

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

19 декабря 2016 года

№ 514-п

### **Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2017 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 40

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2017 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2017 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2017 году, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2017 году, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Тарифы, установленные в пунктах 1 - 4 настоящего приказа, действуют с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



А.В. Кийски

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2016 года № 514-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2017 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения федерального государственного унитарного предприятия «Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1471,46	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1530,39	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница»</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2264,46	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2328,31	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2016 года № 514-п

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению,  
организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных  
услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской  
области в 2017 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1474,70	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1530,86	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Вырицкое городское поселение» и «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2559,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2646,00	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1090,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1206,55	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина</b>							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1772,53	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1843,43	-	-	-	-	-
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1772,53	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1832,80	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2016 года № 514-п

**Тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2017 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./ куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	<b>В зоне теплоснабжения Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница»</b>				
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
1.1.1	В зоне горячего водоснабжения Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	158,11	22,24	2264,46
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	162,80	23,10	2328,31

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание.

Тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения) указаны в руб./куб. м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».



Приложение 4  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2016 года № 514-п

**Льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2017 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./ куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1	<b>В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод»</b>				
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения закрытого акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод»				
1.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	99,38	17,90	1358,27
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	106,26	19,14	1451,99
2	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»**</b>				
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Елизаветинское сельское поселение», «Сусанинское сельское поселение», «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»				
2.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	133,08	14,32	1979,71
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	137,60	14,81	2046,47
2.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Тайцкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»				
2.2.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	130,68	16,30	1906,71
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	135,12	16,85	1971,21
2.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Большеколпанское сельское поселение», «Веревокское сельское поселение», «Войсковицкое сельское поселение», «Вырицкое городское поселение», «Дружногорское городское поселение», «Кобринское сельское поселение», «Новосветское сельское				

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./ куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	поселение», «Пудомягское сельское поселение», «Пудостьское сельское поселение», «Рождественское сельское поселение», «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	<b>В зоне горячего водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»</b>				
2.3.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	137,28	17,12	2003,07
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	141,95	17,70	2070,83
3	<b>В зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>				
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Вырицкое городское поселение» и «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	<b>В зоне горячего водоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>				
3.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	132,43	18,50	1899,19
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	136,93	19,13	1963,32
4	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»</b>				
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	<b>В зоне горячего водоснабжения муниципального предприятия муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»</b>				
4.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	67,45	24,90	709,30
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	74,88	27,64	787,32
5	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина</b>				
5.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	<b>В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина</b>				
5.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	98,72	6,31	1540,40
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	106,45	6,81	1660,70



№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина					
5.1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2017 по 30.06.2017	98,72	15,89	1380,77
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	106,45	17,03	1490,33
5.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Веревокское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина					
5.2.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2017 по 30.06.2017	98,72	15,89	1380,77
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	102,08	17,03	1417,50
6	<b>В зоне теплоснабжения федерального государственного унитарного предприятия «Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие»</b>				
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
6.1.1	В зоне горячего водоснабжения федерального государственного унитарного предприятия «Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	99,09	15,11	1399,93
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	106,36	16,23	1502,13
В зоне горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина					
6.1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2017 по 30.06.2017	98,59	15,89	1378,61
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	106,36	17,03	1488,83

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания:

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской

области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

4. Тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения) указаны в руб./куб. м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».