

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

19 декабря 2016 года

№ 524-п

### **Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2017 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 40

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2017 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2017 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



А.В. Кийски

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2016 года № 524-п

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2017 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения публичного акционерного общества «Тепловые сети»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 108,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 179,70	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ОАЗИС»**</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 108,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 179,70	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Северное»</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 195,06	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 269,69	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»</b>							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1 229,33	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	1 271,13	-	-	-	-	-

<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***</b>							
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 108,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 179,70	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области</b>							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 146,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 219,34	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»</b>							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 108,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 181,81	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб»**</b>							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 108,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 181,81	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 108,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 181,81	-	-	-	-	-
9.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ларионовское сельское поселение», «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2108,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2179,70	-	-	-	-	-

10	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» **</b>							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 007,07	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 077,32	-	-	-	-	-
11	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ландшафт-ЭКО» **</b>							
11.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2 108,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2 179,70	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

\*\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

#### Примечания.

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2016 года № 524-п

**Льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2017 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./ куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	<b>В зоне теплоснабжения публичного акционерного общества «Тепловые сети»</b>				
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения публичного акционерного общества «Тепловые сети»				
1.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	145,64	8,86	2279,67
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	151,14	8,86	2371,33
1.1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2017 по 30.06.2017	145,64	30,15	1924,83
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	151,14	31,18	1999,33
2	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»</b>				
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»				
2.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	99,22	33,21	1100,17
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	102,59	34,34	1137,50

3	<b>В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***</b>				
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***				
3.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	146,17	13,10	2217,77
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	151,14	13,55	2293,17
4	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области</b>				
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области				
4.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	148,11	24,58	2058,83
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	153,15	25,42	2128,83
	В зоне горячего водоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области				
4.1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2017 по 30.06.2017	148,11	30,69	1956,97
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	153,15	31,73	2023,67
5	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»</b>				
5.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»				
5.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	146,17	43,96	1703,50
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	151,29	45,50	1763,17
6	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **</b>				
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **				
	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб»**				
6.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	146,17	37,60	1809,58
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	151,29	38,92	1872,83

7	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>				
7.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
7.1.1	<b>В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	146,17	17,80	2139,50
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	151,29	18,42	2214,50
7.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)*				
7.2.1	<b>В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	146,17	17,80	2139,50
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	151,14	18,41	2212,17
8	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» **</b>				
8.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **				
8.1.1	<b>В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет»**</b>				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	125,06	18,86	1770,00
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	129,44	19,52	1832,00

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания.

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

4. Тариф на горячую воду указан в руб./куб. м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».