# **Протокол № 25**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

10 августа 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Абейдуллин Руслан Анверович с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов капитального строительства (жилой комплекс со встроенными помещениями) по заявке общества с ограниченной ответственностью «Петрострой», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:89732) с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

2. Об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2018 год.

3. Об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман», оказываемые населению, на 2018 год.

4. Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2018 год.

5. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского района Ленинградской области.

6. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Волосовского района Ленинградской области.

7. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Волховского района Ленинградской области.

8. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Киришского района Ленинградской области.

9. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Подпорожского района Ленинградской области.

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов капитального строительства (жилой комплекс со встроенными помещениями) по заявке общества с ограниченной ответственностью «Петрострой», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:89732) с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е, изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов капитального строительства (жилой комплекс со встроенными помещениями) по заявке общества с ограниченной ответственностью «Петрострой», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:89732) с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в соответствии с обращением от 05.07.2018 № 643 (вх. ЛенРТК от 05.07.2018 № КТ-1-3863/2018).

В своем письме от 06.08.2018 исх. № 685 (вх. ЛенРТК от 06.08.2018 № КТ-1-4371/2018) ООО «ТК «Мурино» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов капитального строительства (жилой комплекс со встроенными помещениями) по заявке общества с ограниченной ответственностью «Петрострой», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:89732)в размере 260 614,34тыс. руб. (без НДС) в следующем размере:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | **тыс. руб.** | **260 614,34** |
| **1** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**  | **тыс. руб.** | **0,00** |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 |
| 1.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 39,19 |
| **2** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **тыс. руб.** | **30 392,87** |
| 2.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 30 392,87 |
| 2.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.1.2 | Подземная прокладка, в том числе: | тыс. руб. | 6 146,39 |
| 2.1.2.1 |  канальная прокладка | тыс. руб. | 5 917,02 |
| 2.1.2.1.1 |  50-250 мм | тыс. руб. | 4 547,11 |
| 2.1.2.1.2 |  251-400 мм | тыс. руб. | 525,56 |
| 2.1.2.1.3 |  401-550 мм | тыс. руб. | 844,35 |
| 2.1.2.2 | бесканальная прокладка | тыс. руб. | 24 475,85 |
| 2.1.2.2.1 |  50-250 мм | тыс. руб. | 7 467,08 |
| 2.1.2.2.2 |  251-400 мм | тыс. руб. | 11 413,69 |
| 2.1.2.2.3 |  401-550 мм | тыс. руб. | 5 595,08 |
| 2.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов | тыс. руб. | 0,00 |
| **3** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:** | **тыс. руб.** | **222 977,98** |
| 3.1 | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб. | 222 977,98 |
| 3.1.1 | Котельная Всеволожск, участок 89732 | тыс. руб. | 222 977,98 |
| **4** | **Налог на прибыль** | **тыс. руб.** | **7 243,49** |
| 4.1 | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч | 184,83 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

 **Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросам повестки «Об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2018 год», «Об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман», оказываемые населению, на 2018 год», «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2018 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью «Флагман» (далее - ООО «Флагман») потребителям муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году. ООО «Флагман» обратилось с заявлением об установлении тарифов в сфере водоотведения от 26.06.2018 № 133 (вх. ЛенРТК от 27.06.2018 № КТ-1-3717/2018).

ООО «Флагман» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК от 09.08.2018 № КТ-3-4436/2018).

**Правление приняло решение:**

1. По представленной производственной программе в сфере водоотведения на 2018 год утверждены основные натуральные показатели:

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2018 год | УтвержденоЛенРТК на 2018 год | Отклонение  | Причины отклонения |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс.м3 | 816,86 | 886,29 | +69,43 | Организация не обосновала объемные показатели (нарушение подпункта «з» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406) в связи с чем показатели откорректированы с учетом объема принятых сточных вод, утвержденных ранее действующей организации МП «ЖКХ пос. им. Морозова» |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1. | от производственно-хозяйственных нужд | тыс.м3 | 3,46 | 3,46 | - |
| 2. | Товарные стоки, всего | тыс.м3 | 813,40 | 882,83 | +69,43 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.1. | от населения | тыс.м3 | 528,02 | 573,84 | +45,82 |
| 2.2. | от бюджетных потребителей | тыс.м3 | 27,18 | 29,58 | +2,40 |
| 2.3. | от иных потребителей | тыс.м3 | 258,21 | 279,41 | +21,20 |
| 3. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс.м3 | 816,86 | 886,29 | +69,43 |
| 4. | Расход электроэнергии, всего | тыс.кВт.ч | 1835,46 | 1578,48 | -256,98 | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 4.1. | на технологические нужды  | тыс.кВт.ч | 1488,92 | 1231,94 | -256,98 | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного ранее действующей организации МП «ЖКХ пос. им. Морозова», и объема принятых сточных вод |
|   | удельный расход | кВт.ч/м3 | 1,83 | 1,39 |  |  |
| 4.2. | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч | 346,54 | 346,54 | - |  |

1. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоотведения на 2018 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ООО «Флагман» на период со дня вступления в силу приказа ЛенРТК об установлении тарифов по 31.12.2018 г.

Тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ООО «Флагман» предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2018 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуги водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице:

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измере-ния | План предприятия на 2018 год | Принято ЛенРТК на 2018 год | Отклоне-ние | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 3797,39 | 2323,77 | -1473,62 | Не приняты расходы на материалы и малоценные основные средства в связи с отсутствием подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406). Отсутствуют договоры. |
| 2. | Расходы на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 11717,58 | 9936,55 | -1781,03 | Расходы определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды, и тарифа на электрическую энергию, утвержденного организации МП «ЖКХ пос. им. Морозова», ранее оказывающей услуги. |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 8800,05 | 8634,01 | -166,04 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала определены исходя из уровня средней заработной платы ООО «Флагман» и численности основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности ранее действующей организации МП «ЖКХ пос. им. Морозова» с учетом «Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66. |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс.руб. | 2657,62 | 2607,47 | -50,15 | Расходы сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала. |
| 5. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс.руб. | 130,68 | 130,68 | - | - |
| 6. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс.руб. | 973,58 | 973,58 | - | - |
| 7. | Ремонтные расходы | тыс.руб. | 4145,53 | 4145,53 | - | - |
| 8. | Цеховые расходы | тыс.руб. | 6076,47 | 5307,30 | -769,17 | Расходы на оплату труда цехового персонала определены исходя из уровня средней заработной платы ООО «Флагман» и численности цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности ранее действующей организации МП «ЖКХ пос. им. Морозова» с учетом «Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66. |
| 9. | Прочие прямые расходы | тыс.руб. | 3670,78 | 2919,22 | -751,56 | 1. Не приняты прочие расходы (материалы, обучение по ТБ и ОТ, тех. обслуживание и расходы на ГСМ) в связи с отсутствием подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406). Отсутствуют договоры;2. Расходы на аренду техники приняты на основании представленных договоров без учета НДС. |
| 10. | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 2535,31 | 2535,31 | - | - |
| 11. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 14,70 | 14,70 | - | - |

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2018 год по этапам установления тарифов в сфере водоотведения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение |
| 2018 год | 2018 год |
| 1. | Водоотведение  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Производственная себестоимость товарных стоков | тыс.руб. | 41695,55 | 39383,76 | -2311,79 |
|  | НВВ | тыс.руб. | 43780,33 | 41352,95 | -2427,38 |

1. Тарифы на водоотведение ООО «Флагман» на 2018 год составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Водоотведение | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 46,84 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

1. Тарифы на услугу в сфере водоотведения ООО «Флагман», оказываемую населению, на 2018 год составят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м3 \* |
| со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 |
| Для населения муниципального образования «Морозовское городское поселение»Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Водоотведение | 37,79 |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросам повестки «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского района Ленинградской области», «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Волосовского района Ленинградской области», «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Волховского района Ленинградской области», «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Киришского района Ленинградской области», «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Подпорожского района Ленинградской области»** выступила заместитель начальника департамента - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения комитета Синюкова И. В. Изложила следующее.

Согласно пункту 4 Методических указаний тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определенный органами регулирования.

Управление Ленинградской области по транспорту, уполномоченный орган по проведению конкурсного отбора, представило в ЛенРТК копию протокола № 2/18/с/2 от 26 июля 2018 года «О рассмотрении заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области» (вх. ЛенРТК № КТ-1-4412/2018 от 8 августа 2018).

Согласно протоколу решено признать торги несостоявшимися на территории Волховского, Волосовского районов Ленинградской области ввиду того, что на указанные лоты подана единственная заявка и на территории Бокситогорского, Киришского и Подпорожского районов ввиду того, что на данные лоты заявок не было.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний в случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня. Таким образом, на территории Бокситогорского, Волховского, Волосовского, Киришского и Подпорожского районов Ленинградской области тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств предлагаются к принятию на уровне базовых.

Согласно пункту 6 Методических указаний установлено, что в случае установления долгосрочных тарифов срок их действия не может быть менее 5 лет, а при установлении указанных тарифов впервые, срок их действия не должен превышать 3 года, но окончание их действия должно совпадать с окончанием календарного года.

**Правление приняло решение:**

Установить тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского, Волховского, Волосовского, Киришского и Подпорожского районов Ленинградской области на период с 10 августа 2018 года по 31 декабря 2020 года в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория транспортного средства | Тариф на перемещение\*,в руб. за одно транспортное средство | Тариф на хранение одного транспортного средства\*, в руб. за 1 час |
|  | 10.08.2018-31.12.2018 | 01.01.2019-31.12.2019 | 01.01.2020-31.12.2020 | 10.08.2018-31.12.2018 | 01.01.2019-31.12.2019 | 01.01.2020-31.12.2020 |
| Транспортные средства категорий A, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I | 4 260 | 4 430,40 | 4 607,62 | 29,00 | 30,16 | 31,37 |
| Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II | 4 260 | 4 430,40 | 4 607,62 | 57,00 | 59,28 | 61,65 |
| Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DЕ, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, B,C,D,E,F | 16 950 | 17 628,00 | 18 333,12 | 115,00 | 119,60 | 124,38 |
| Негабаритные транспортные средства \*\* | 19 983 | 20 782,32 | 21 613,61 | 172,00 | 178,88 | 186,04 |

\*Тариф на перемещение и хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

\*\*Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового обеспечения

и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко