# **Протокол № 11**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

19 апреля 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Абейдуллин Руслан Анверович с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ленстрой» на 2018 год.
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 год.
3. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году.

1. **По вопросу повестки «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ленстрой» на 2018 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н., изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемую обществом с ограниченной ответственностью «Ленстрой» (далее - ООО «Ленстрой») потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в 2018 году.

 ООО «Ленстрой» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2018 год от 05.02.2018 № 20с/18 (вх. ЛенРТК от 06.02.2018 № КТ-1-716/2018).

 ООО «Ленстрой» представило письмо о разногласиях по вопросу включения затрат по статье «Амортизационные отчисления» и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей Организации (вх. ЛенРТК от 18.04.2018 № КТ-1-2100/2018).

 **Правление приняло решение:**

1. ЛенРТК рассмотрел предоставленную ООО «Ленстрой» производственную программу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) и утвердил следующие основные натуральные показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед.изм.* | *План предприятия на 2018 год* | *Принято ЛенРТК* *на 2018 год* |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс.м3 | 54,761 | 54,761 |
| 1.1 | от собственных подразделений (цехов) | тыс.м3 | 4,875 | 4,875 |
| 2. | **Товарные стоки, в т.ч.** | **тыс.м3** | **49,886** | **49,886** |
|  | от управляющих компаний | тыс.м3 | 1,897 | 1,897 |
| 2.1 | от бюджетных потребителей | тыс.м3 | 38,579 | 38,579 |
| 2.2 | от иных потребителей | тыс.м3 | 9,410 | 9,410 |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс.м3 | 54,761 | 54,761 |
| 3.1 | объем сточных вод, прошедших очистку | тыс.м3 | 54,761 | 54,761 |
| 4. | Расход электроэнергии, всего | тыс.кВт.ч | 2,151 | 2,151 |
| 4.1 | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч | 2,151 | 2,151 |

2. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоотведению (поверхностные сточные воды), планируемой на 2018 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемую ООО «Ленстрой», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 19.04.2018 г. по 30.06.2018 г.;

- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.

Тарифы на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемую ООО «Ленстрой», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2018 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугой водоотведения (поверхностные сточные воды) потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуги водоотведения (поверхностные сточные воды), представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед.изм.* | *План предприятия на 2018 год* | *Принято ЛенРТК на 2018 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 507,15 | 507,15 |  | - |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 13,96 | 13,96 | - | - |
| 3. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | тыс.руб. | 199,92 | 199,92 | - | - |
| 4. | Расходы на оплату труда ремонтного персонала | тыс.руб. | 565,84 | 93,52 | -472,32 | Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности (исключены 2 слесаря на обслуживание сетей и ливневой канализации, в связи с представленными договорами со сторонней организацией). |
| 5. | Ремонтные работы | тыс.руб. | 200,00 | 0,00 | -200,00 | Исключены согласно п.26 Основ ценообразования расходы, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционными и производственными программами, определяются, на основе результатов технических обследований. Также в силу пункта 51 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт должны использоваться расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ. |
| 6. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс.руб. | 1457,50 | 0,00 | -1457,50 | Расходы откорректированы с учетом критерия доступности оказываемых услуг потребителям (ст.3 Федерального закона № 416-ФЗ) и с учётом протяженности сети 950 м |
| 7. | Прочие расходы | тыс.руб. | 341,34 | 180,00 | -161,34 | Исключены расходы «Подготовка и оформление документации в гос. органы, сопровождение административных процедур», так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.Исключены «расходы не относящиеся к прочим расходам. |
| 8. | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 357,09 | 0,00 | -357,09 | Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности (в соответствие с учётной политикой распределение затрат осуществляется непосредственно с учетом нескольких регулируемых видов деятельности, в настоящее время Организация не оказывает другие регулируемые виды деятельности по водоснабжению, водоотведению. |
| 9. | Расходы связанные с уплатой налогов | тыс.руб. | 871,10 | 871,10 | - | *-* |

3. Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемую ООО «Ленстрой» в 2018 году, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой  | Тарифы, руб./м3 \*\* |
| Для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| **1.** | **Водоотведение\***  | с со дня вступления в силу приказа по 30.06.2018 | 34,07 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 34,07 |

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

\*\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Тарифы на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «Ленстрой», оказываемые населению, на 2018 год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м3 |
| со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018 | с 01.07.2018 по 31.12.2018 |
| без НДС | с учетом НДС\* | без НДС | с учетом НДС\* |
| Для населения муниципального образования «Свердловское городское поселение»Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Водоотведение (поверхностные сточные воды) | 34,07 | 40,20 | 34,07 | 40,20 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за - 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 год»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 год, в соответствии с обращением от 13.02.2018 № 67 (вх. ЛенРТК от 20.02.2018 № КТ-3-561/2018).

В своем письме от 18.04.2018 исх. № 177 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2094/2018 от 18.04.2018) МУП «Низино» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 годсогласно приложению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Значение\*,** **тыс. руб./Гкал/ч** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:** |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 116,18 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П 2.1), в том числе: | 19 288,80 |
| 2.1. | Надземная (наземная) прокладка | 0,00 |
| 2.2. | Подземная прокладка, в том числе: | 19 288,80 |
| 2.2.1. | канальная прокладка | 19 288,80 |
| 2.2.1.1. | 50-250мм | 5 260,58 |
| 2.2.1.2. | 251-400мм | 14 028,22 |
| 2.1.2. | бесканальная прокладка | 0,00 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2) | 0,00 |
| 4. | Налог на прибыль | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С. А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «ТК Северная» (вх. № КТ-1-1263/2018 от 12.03.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

ООО «ТК Северная» представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей (вх. № КТ-1-2102/2018 от 19.04.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **На период регулирования 2018 г.** |
| **Предложение** | **отклонение** |
| **регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии, год:** | **Гкал** | 39 115,70 | 17 828,80 | -21 286,90 |
| 1 полугодие | Гкал | 22 660,00 | 10 200,20 | -12 459,80 |
| 2 полугодие | Гкал | 16 455,75 | 7 628,66 | -8 827,10 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 317,90 | 142,60 | -175,30 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,81 | 0,80 | -0,01 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 38 797,80 | 17 686,20 | -21 111,60 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 38 797,80 | 17 686,20 | -21 111,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 2 862,90 | 921,00 | -1 941,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 7,38 | 5,21 | -2,17 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 35 934,90 | 16 765,20 | -19 169,70 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| **Население, год:** | **Гкал** | 35 934,94 | 16 765,20 | -19 169,74 |
| 1 полугодие | Гкал | 20 816,82 | 9 591,68 | -11 225,14 |
| 2 полугодие | Гкал | 15 118,13 | 7 173,55 | -7 944,58 |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 35 934,94 | 16 765,20 | -19 169,74 |
| 1 полугодие | Гкал | 20 816,82 | 9 591,68 | -11 225,14 |
| 2 полугодие | Гкал | 15 118,13 | 7 173,55 | -7 944,58 |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 |   |   |   |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 5 982,86 | 2 735,40 | -3 247,47 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 152,95 | 153,42 | 0,47 |
| Расход воды | тыс. м3 | 7,02 | 2,34 | -4,68 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,18 | 0,13 | -0,05 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1 119,80 | 354,07 | -765,73 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 57,26 | 19,86 | -37,40 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения  | План предприятия  | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |   |   |   |   |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 3 124,80 | 800,00 | Распределение в соответствии со штатным расписанием |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 50,00 | 0,00 |   |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 1 484,22 | 445,78 | Согласно представленным договорам |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 404,31 | 0,00 | Согласно представленным договорам |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 3 815,42 | 227,53 | Сокращено кол-во единиц и з/п АУП, аренда офисных помещений |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **8 878,75** | **1 473,31** |  |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |   |   |   |   |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 943,69 | 241,60 | Исходя из величины расходов на оплату труда на 2018 г. и страховых взносов в размере 30,2% |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 32 396,96 | 12 138,74 | Не принята ускоренная амортизация котельной и сетей теплоснабжения |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 169,90 | 79,55 | Согласно представленным договорам |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 592,74 | 68,71 | Согласно представленным договорам |
| 2.5 | Итого | тыс.руб. | 34 103,29 | 12 528,60 |   |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 602,05 | 0,00 |   |
|   | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **34 705,34** | **12 528,60** |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |   |   |   |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 27 891,52 | 12 707,70 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая*  | *руб./Гкал* | 718,89 | 718,51 |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 4 877,35 | 1 542,17 | Исходя из принятых натуральных показателей  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 301,70 | 100,68 |   |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 2,89 | 0,76 |   |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |   |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **33 073,45** | **14 351,30** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 2 408,20 | 0,00 | Имущественный компекс не принадлежит организации |
| **5** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **79 065,75** | **28 353,21** |  |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2018 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018 года | 1667,64 |  - | - |  - | -  |  - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1722,68 |  |  |  |  |  |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова