# **Протокол № 12**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

14 мая 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления ЛенРТК:** Свиридова Татьяна Львовна,Синюкова Ирина Васильевна, Курылко Светлана Анатольевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Абейдуллин Руслан Анверович с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования котельных жилого комплекса «Золотые купола» по заявке общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по индивидуальному проекту: «Газопровод лупинг высокого давления II категории от ГРС «Сертолово» до отвода к котельной мкр. «Черная речка» г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области».
2. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования индивидуального жилого дома по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Славы, участок 29,
(кад. № 47:23:0907001:1059)».
3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ», действующему на территории Ленинградской области».
4. Об установлении платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» объекта капитального строительства (69-ти квартирный жилой дом) Федерального государственного казенного учреждения «6 центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии Российской Федерации (войсковая часть 6899, г. Санкт-Петербург)», расположенного на земельном участке муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:14:0303012:4) в индивидуальном порядке.

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования котельных жилого комплекса «Золотые купола» по заявке общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по индивидуальному проекту: «Газопровод лупинг высокого давления II категории от ГРС «Сертолово» до отвода к котельной мкр. «Черная речка» г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области»** выступилведущий специалист комитета по тарифам Ленинградской области Соколов А.Б., изложив основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования котельных жилого комплекса «Золотые купола» по заявке общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по индивидуальному проекту: «Газопровод лупинг высокого давления II категории от ГРС «Сертолово» до отвода к котельной мкр. «Черная речка» г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области», в соответствии с заявлениями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 08.02.2018 № СП-31/939 (вх. ЛенРТК от 08.02.2018 № КТ-1-773/2018) и исх. от 21.02.2018 № АФ-60/1315 (вх. ЛенРТК от 21.02.2018 № КТ-1-980/2018).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Кипурова Н.В. (действующий по доверенности
№ 69-04 от 16.04.2018) выразила возражение против экспертного заключения ЛенРТК в изложенном (прилагается) особом мнении (вх. ЛенРТК от 11.05.2018 № КТ-1-2833/2018).

**Правление приняло решение:**

Принять во внимание возражения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», изложенные в особом мнении (вх. ЛенРТК от 11.05.2018 № КТ-1-2833/2018), и отложить рассмотрение вопроса для более детального изучения.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования индивидуального жилого дома по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Славы, участок 29, (кад.
№ 47:23:0907001:1059)»** выступилведущий специалист комитета по тарифам Ленинградской области Соколов А.Б., изложив основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования индивидуального жилого дома по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Славы, участок 29, (кад. № 47:23:0907001:1059)», в соответствии с заявлением АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 15.03.2018 № СП-31/1857 (вх. ЛенРТК от 19.03.2018 № КТ-1-1394/2018).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Кипурова Н.В. (действующий по доверенности
№ 69-04 от 16.04.2018) выразил возражение против экспертного заключения ЛенРТК в изложенном (прилагается) особом мнении (вх. ЛенРТК от 11.05.2018 № КТ-1-2835/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования индивидуального жилого дома по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Славы, участок 29, (кад. № 47:23:0907001:1059)», в соответствии с заявлением АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 15.03.2018 № СП-31/1857 (вх. ЛенРТК от 19.03.2018 № КТ-1-1394/2018), с максимальным расходом газа 2,47 метров кубических в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,3-0,6 МПа, в размере 58 401,70 руб. (без НДС).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования индивидуального жилого дома по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Славы, участок 29, (кад. № 47:23:0907001:1059)», в соответствии с заявлением АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 15.03.2018 № СП-31/1857 (вх. ЛенРТК от 19.03.2018 № КТ-1-1394/2018), с максимальным расходом газа 2,47 метров кубических в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,3-0,6 МПа, в размере 58 401,70 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.****(без НДС)** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе:** | **58 401,70** |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 12 369,59 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе:  | 16 197,37 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 16 197,37 |
| 2.2.1. | Наземная (надземная) прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2. | Подземная прокладка  | 16 197,37 |
| 2.2.2.1 | 109 мм и менее | 16 197,37 |
| 2.2.2.2 | 110 - 159 мм | 0,00 |
| 2.2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.2.4 | 225 - 314 мм | 0,00 |
| 2.2.2.5 | 315 - 399 мм | 0,00 |
| 2.2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 8 238,33 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 9 916,07 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль\*  | 20 |
| 6. | Налог на прибыль  | 11 680,34 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ», действующему на территории Ленинградской области»** выступила консультант отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Малерчук И.В., сообщила, что в соответствии с п. 231 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 изменение границ зоны деятельности гарантирующего поставщика осуществляется при изменении границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации (энергоснабжающей организации, хозяйствующего субъекта), по которым определяются границы зоны деятельности соответствующего гарантирующего поставщика, в случае если такое изменение границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства произошло исключительно в результате строительства и ввода в эксплуатацию новых объектов электросетевого хозяйства сетевой организации (энергоснабжающей организации, хозяйствующего субъекта).

В этом случае границы зоны деятельности соответствующего гарантирующего поставщика определяются границами балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации (энергоснабжающей организации, хозяйствующего субъекта) с учетом объектов электросетевого хозяйства, вновь введенных в эксплуатацию.

ЛенРТК рассмотрено Заявление об изменении границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» от 26.04.2018 № РЭС-П-03/69. В подтверждение ввода в действие объектов электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» представлен Акт об осуществлении технологического присоединения от 30 ноября 2017 года № ЛЭ/16-50/1674 с указанием разграничения границ балансовой подписанные между ПАО «Ленэнерго» и ОАО «РЖД».

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» Мильцариков Андрей Владимирович (действующий по доверенности
№ РЭС-241/17 от 25.12.2017) выразил согласие с предложенным ЛенРТК изменением в описание границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ».

**Правление приняло решение:**

Внести изменение в описание границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ», изменив Приложение 1 приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ» следующим образом:

1. строку 64.3 изложить в редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 64.3 | ПС 110 кВ Возрождение (ПС 318) (110/10 кВ);На контактах присоединения КЛ-10кВ в яч.103 РУ-10кВ |   |

»;

* 1. дополнить строкой следующего содержания

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 64.4 | ПС 110 кВ Возрождение (ПС 318) (110/10 кВ);На контактах присоединения КЛ-10кВ в яч.209 РУ-10 кВ |   |

».

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» объекта капитального строительства (69-ти квартирный жилой дом) Федерального государственного казенного учреждения «6 центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии Российской Федерации (войсковая часть 6899, г. Санкт-Петербург)», расположенного на земельном участке муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:14:0303012:4) в индивидуальном порядке»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области А.П. Панчук, изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» объекта капитального строительства (69-ти квартирный жилой дом) Федерального государственного казенного учреждения «6 центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии Российской Федерации (войсковая часть 6899, г. Санкт-Петербург)», расположенного на земельном участке муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:14:0303012:4),
в соответствии с обращением от 13.02.2018 № 66 (вх. ЛенРТК от 16.02.2018 № КТ-1-926/2018).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель МУП «Низино» Макаров Александр Викторович (действующий по доверенности, на основании приказа № б/н
от 11.05.2018) выразил устное несогласие с предложенной ЛенРТК платой за подключение
к централизованной системе холодного водоснабжения.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области объекта капитального строительства (69-ти квартирный жилой дом) Федерального государственного казенного учреждения «6 центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии Российской Федерации (войсковая часть 6899, город Санкт-Петербург)», расположенного на земельном участке (кадастровый номер 47:14:0303012:4) муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в размере 1 592,63тыс.руб. (без НДС), с максимальной величиной подключаемой нагрузки 37,93 м3/сут.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. руб. | 1 592,63 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 1 559,48 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 1 372,93 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 53,93 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 33,15 |
| 2. | Структура расходов |   |  |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 1 559,48 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,02 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,00 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | 0,00 |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | 0,02 |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | 0,00 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 37,93  |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |   |   |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |   |   |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области объекта капитального строительства (69-ти квартирный жилой дом) Федерального государственного казенного учреждения «6 центр заказчика-застройщика войск национальной гвардии Российской Федерации (войсковая часть 6899, город Санкт-Петербург)», расположенного на земельном участке (кадастровый номер 47:14:0303012:4) муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в размере
2 543,31тыс.руб. (без НДС), с максимальной величиной подключаемой нагрузки 46,80 м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. руб. | 2 543,31 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 2 045,43 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 2 045,43 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 497,88 |
| 2. | Структура расходов |   |  |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 2 045,43 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,554 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,00 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | 0,00 |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 0,554 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | 0,00 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 46,80  |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |   |   |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |   |   |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова