# **Протокол № 20**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

23 июня 2017 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Черепанова Софья Дмитриевна, Кремнева Наталья Николаевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2017-2019 годы.

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2017-2019 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н., изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (далее – Организация), оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской в 2017-2019 годах. Организация обратилась с заявлениями об утверждении тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) от 12.04.2017 № 41 (вх. ЛенРТК от 12.04.2017 № КТ-1-1971/17-0-0), от 05.06.2017 № 135 (вх. ЛенРТК от 05.06.2017 № КТ-1-3360/17-0-0), от 09.06.2017 № 138 (вх. ЛенРТК от 05.06.2017 № КТ-1-3464/17-0-0). Княжеская Л.Н. сообщила, что в качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, Организация предоставила копию акта первоначальной передачи № 1 имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения согласно постановлению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация) от 01.02.2017 г. № 110. При этом в соответствии с условиями концессионного соглашения, заключенного между Администрацией и Организацией в отношении имущества социально значимого объекта «Ладожский водовод» Администрация гарантирует передачу имущества и подписание акта приема-передачи объекта концессионного соглашения после установления тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) в течении 5 дней. Генеральный директор ООО «Северо-Запад Инжиниринг» Горелов Максим Анатольевич гарантировал, что к моменту вступления в силу приказа ЛенРТК (01.07.2017 года) подписанный акт приема-передачи будет представлен в ЛенРТК.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор ООО «Северо-Запад Инжиниринг» Горелов Максим Анатольевич, Стрекаловская Татьяна Николаевна начальник службы технико-экономического планирования и реализации услуг ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (действующая по доверенности от 16.06.2017 № б/н) выразили согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

* 1. По представленным производственным программам на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) на 2017-2019 годы утверждены основные натуральные показатели:

Питьевая вода

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя  2017 г. | Величина показателя  2018 г. | Величина показателя  2019 г. |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| 1. | Водоснабжение с использованием технической воды | тыс.м3 | 9 514,40 | 10 717,51 | 10 717,51 |
| 2. | Собственные нужды (технологические нужды) | тыс.м3 | 1 346,51 | 1 695,51 | 1 695,51 |
| 3. | Подано воды в сеть | тыс.м3 | 8 167,90 | 9 022,00 | 9 022,00 |
| 4. | Потери воды в сетях | тыс.м3 | 139,67 | 154,28 | 154,28 |
| % | 1,71 | 1,71 | 1,71 |
| 5. | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м3 | 8 028,23 | 8 867,73 | 8 867,73 |
| 5.1. | товарной воды | тыс.м3 | 8 028,23 | 8 867,73 | 8 867,725 |
| 6. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВтч | 8 743,04 | 9 918,37 | 12 202,23 |
| 6.1. | на технологические нужды | тыс.кВтч | 8 595,83 | 9 771,16 | 12 055,021 |
| 6.1.1. | удельный расход | кВт.ч/ м3 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| 6.2. | на общепроизводственные нужды | тыс.кВтч | 147,21 | 147,21 | 147,21 |

Техническая вода

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя  2017 г. | Величина показателя  2018 г. | Величина показателя  2019 г. |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Морозовское городское поеление», «Новодевяткинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района  Ленинградской области | | | | | |
| 1. | Поднято воды, всего, в том числе: | тыс.м3 | 16 587,89 | 17 609,93 | 17 609,93 |
| 1.1. | из поверхностных водоисточников | тыс.м3 | 16 587,89 | 17 609,93 | 17 609,93 |
| 2. | Собственные нужды (технологические нужды) | тыс.м3 | 21,56 | 22,89 | 22,89 |
| 3. | Подано воды в сеть | тыс.м3 | 16 566,32 | 17 587,03 | 17 587,03 |
| 4. | Потери воды в сетях | тыс.м3 | 944,28 | 1 002,46 | 1 002,46 |
| % | 5,70 | 5,70 | 5,70 |
| 5. | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м3 | 15 622,04 | 16 584,57 | 16 584,57 |
| 5.1. | товарной воды | тыс.м3 | 6 107,64 | 5 867,06 | 5 867,06 |
| 6. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВтч | 3 318,82 | 3 141,85 | 888,12 |
| 6.1. | на технологические нужды | тыс.кВтч | 3 242,62 | 3 114,90 | 880,50 |
| 6.1.1. | удельный расход | кВт.ч/ м3 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 6.2. | на общепроизводственные нужды | тыс.кВтч | 76,20 | 26,96 | 7,62 |

* 1. При определении расходов на 2017-2019 гг. были применены основные показатели изменения цен (тарифов) в соответствии со Сценарными условиями.

Питьевая вода:

Операционные расходы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | |
| План  предприятия | Принято ЛенРТК | План  предприятия | Принято ЛенРТК | План  предприятия | Принято ЛенРТК |
| **1.** | **Операционные**  **расходы** | **тыс. руб.** | **232 371,06** | **232 371,06** | **271 645,18** | **271 645,18** | **279 685,88** | **279 685,88** |

Размер операционных расходов на 2017 год определен исходя из согласованных долгосрочных параметров регулирования, а также заключенного концессионного соглашения.

Неподконтрольные расходы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | |
| План  предприятия | Принято ЛенРТК | План  предприятия | Принято ЛенРТК | План  предприятия | Принято ЛенРТК |
|  | **Неподконтрольные расходы** | **тыс. руб.** | **24 552,76** | **11187,12** | **42 449,43** | **28463,58** | **44 411,27** | **29 902,57** |
| 1. | Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций: | тыс. руб. | 3 043,66 | 3 043,66 | 3 195,84 | 3 195,84 | 3 355,63 | 3 355,63 |
| 1.1 | Расходы на тепловую энергию | тыс. руб. | 3 029,71 | 3 029,71 | 3 181,19 | 3 181,19 | 3 340,25 | 3 340,25 |
| 1.2 | Услуги по горячему водоснабжению | тыс. руб. | 13,95 | 13,95 | 14,65 | 14,65 | 15,38 | 15,38 |
| 2. | Налоги и сборы | тыс. руб. | 18 114,74 | 4749,10 | 35 699,69 | 21713,84 | 37 359,58 | 22 568,34 |
| 2.1 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 9 668,22 | 9 668,22 | 9 113,74 | 9 113,74 |
| 2.2 | Налог на имущество организаций | тыс. руб. | 377,23 | 377,23 | 7 277,14 | 7 277,14 | 8 512,29 | 8 512,29 |
| 2.3 | Земельный налог и арендная плата за землю | тыс. руб. | 13 773,40 | - | 14 420,75 | - | 14 997,58 | - |
| 2.4 | Плата за пользование водным объектом | тыс. руб. | 3 663,10 | 4070,86 | 4 018,42 | 4453,32 | 4 408,21 | 4 600,27 |
| 2.5 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | тыс. руб. | 301,01 | 301,01 | 315,15 | 315,15 | 327,76 | 342,04 |
| 3. | Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 3 394,36 | 3 394,36 | 3 553,90 | 3 553,90 | 3 696,05 | 3 696,05 |

Из неподконтрольных расходов исключен земельный налог и арендная плата за землю в виду отсутствия обосновывающих документов (нарушение п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013  № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2017 год | |
| План  предприятия | Принято ЛенРТК |
|  | Расходы на приобретение энергетических ресурсов | тыс. руб. | **38 701,01** | **42 889,35** |

Расходы определены исходя из объема электрической энергии, принятой ЛенРТК и удельного показателя, исходя из согласованных долгосрочных параметрах регулирования.

По итогу представленных Организацией фактических данных за 2017 год, будет скорректирован расход электрической энергии на 2019 год.

Техническая вода

Операционные расходы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | |
| План  предприятия | Принято ЛенРТК | План  предприятия | Принято ЛенРТК | План  предприятия | Принято ЛенРТК |
| **1.** | **Операционные**  **расходы** | **тыс. руб.** | **35 297,80** | **35 297,80** | **36 808,22** | **36 808,22** | **37 897,74** | **37 897,74** |

Размер операционных расходов на 2017-2019 годы определен исходя из согласованных долгосрочных параметров регулирования, а также заключенного концессионного соглашения.

Неподконтрольные расходы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | |
| План  предприятия | Принято ЛенРТК | План  предприятия | Принято ЛенРТК | План  предприятия | Принято ЛенРТК |
|  | **Неподконтрольные расходы** | **тыс. руб.** | **9 562,90** | **8 752,66** | **11 837,73** | **10 981,43** | **15 411,38** | **14 510,85** |
| 1. | Налоги и сборы | тыс. руб. | 3 714,17 | 2903,93 | 5 714,11 | 4857,82 | 9 042,82 | 8142,29 |
| 1.2 | Налог на имущество организаций | тыс. руб. | 198,49 | 198,49 | 597,63 | 597,63 | 963,26 | 963,26 |
| 1.3 | Плата за пользование водным объектом | тыс. руб. | 2 613,52 | 2613,52 | 2 867,03 | 2 867,03 | 3 145,14 | 3 145,14 |
| 1.4 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | тыс. руб. | 214,76 | 91,91 | 224,85 | 88,26 | 233,85 | 81,81 |
| 1.5 | Земельный налог и арендная плата за землю | тыс. руб. | 687,40 | - | 719,71 | - | 748,50 | - |
| 1.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | - | - | 1304,89 | 1 304,89 | 3952,08 | 3 952,08 |
| 2. | Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 5 848,73 | 5 848,73 | 6 123,62 | 6 123,62 | 6 368,56 | 6 368,56 |

Из неподконтрольных расходов исключен земельный налог и арендная плата за землю в виду отсутствия обосновывающих документов (нарушение п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013  № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2017 год | |
| План  предприятия | Принято ЛенРТК |
|  | Расходы на приобретение энергетических ресурсов | тыс. руб. | **15 123,19** | **15 100,65** |

Расходы определены, исходя из объема электрической энергии, принятой ЛенРТК и удельного показателя, исходя из согласованных долгосрочных параметрах регулирования.

По итогу представленных Организацией фактических данных за 2017 год, будет скорректирован расход электрической энергии на 2019 год.

1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и техническую воду Организации, на 2017-2019 годы составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида  деятельности | Год | Базовый  уровень операционных расходов,  тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,  % | Норматив  чистого  оборотного  капитала,  % | Норма  доходности инвестированного капитала,  % | Срок возврата инвестированного капитала, лет | Первоначальный размер инвестированного капитала, тыс.руб. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потери воды,  % | Удельный расход электрической энергии,  кВтч/м3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | | | |
| 1. | Питьевая вода | 2017 | 232371,05 | 1,00 | 5,00 | 13,95 | 15,00 | 5141,72 | 1,71 | 0,36 |
| 2018 | - | 1,00 | 5,00 | 13,95 | 14,00 | 5141,72 | 1,71 | 0,36 |
| 2019 | - | 1,00 | 5,00 | 13,95 | 13,00 | 5141,72 | 1,71 | 0,36 |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | | | |
| 2. | Техническая вода | 2017 | 35297,81 | 1,00 | 5,00 | 13,95 | 15,00 | 22360,00 | 5,70 | 0,50 |

1. Тарифы на питьевую воду и техническую воду, оказываемые Организацией в 2017-2019 годах составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 44,06 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 44,06 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 48,93 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 48,93 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 49,16 |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 2. | Техническая вода | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 11,91 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 11,91 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 12,25 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 12,25 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 15,02 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Д. Черепанова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Секретарь правления А.И. Тулупова