# **Протокол № 26**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

18 августа 2017 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Чащихина Светлана Георгиевна,Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Абейдуллин Руслан Анверович.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 ноября 2015 года № 165-п «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение муниципального предприятия «Единая служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области на 2016-2018 годы».
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта реконструкции – пивоваренный завод общества с ограниченной ответственностью «Дельта», расположенного по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 62, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.
3. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования производственного здания по индивидуальному проекту «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Вартемяки (кадастровый номер земельного участка 47:07:0485001:73)».

**1. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 ноября 2015 года № 165-п «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение муниципального предприятия «Единая служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области на 2016-2018 годы»»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемую муниципальным предприятием «Единая служба Заказчика» Всеволожского района Ленинградской области (далее – МП «ЕсЗ» ВР ЛО), оказываемую потребителям муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» в 2017 году. МП «ЕсЗ» ВР ЛО обратилось с заявлениями об утверждении тарифов на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода)
от 19.06.2017 исх. № ВК-448 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3601/17-0-0 от 20.06.2017), от 12.07.2017 исх.
№ 549 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4031/17-0-0 от 12.07.2017) с дополнением к заявлению от 20.07.2017 исх. № ВК-570 вх. ЛенРТК № КТ-1-4229/17-0-0 от 21.07.2017), от 04.08.2017 исх. № ВК-500/1
(вх. ЛенРТК № КТ-1-106/217 от 04.08.2017).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель МП «ЕсЗ» ВР ЛО Главатских Алексей Васильевич (действующий по доверенности № ВК-450 от 20.06.2017) выразил несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1.1. Результаты рассмотрения производственной программы в сфере водоснабжения (питьевая вода) на 2017 год.

ЛенРТК рассмотрел производственную программу в сфере водоснабжения (питьевая вода), предоставленную МП «ЕсЗ» ВР ЛО, и предлагает к утверждению следующие основные натуральные показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.изм. | План предприятия на 2017 год | Утверждено ЛенРТК на 2017 год |
| 1 | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего | тыс.м3 | 449,40 | 449,40 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - из поверхностных источников | тыс.м3 | 449,40 | 449,40 |
| 1.2 | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения |  | 449,40 | 449,40 |
| 3 | Расход на собственные нужды | тыс.м3 | 26,86 | 26,86 |
|  | Подано воды в водопроводную сеть, всего | тыс.м3 | 422,54 | 422,54 |
| 4 | Потери воды в сетях | тыс.м3 | 89,90 | 89,90 |
| 6 | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в т.ч.: | тыс.м3 | 332,64 | 332,64 |
| 6.1 | Товарной воды | тыс.м3 | 332,64 | 332,64 |
| 7 | Расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс.кВтч | 736,09 | 736,09 |
| 7.1 | на технологические нужды | тыс.кВтч | 497,16 | 497,16 |
| 7.1.1 | удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВтч/м3 | 1,11 | 1,11 |
| 7.2 | на общепроизводственные нужды | тыс.кВтч | 238,94 | 238,94 |

1.2. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода), планируемой на 2017 год.

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода), предусмотренной МП «ЕсЗ» ВР ЛО на 2017 год, результаты которой представлены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.изм. | План предприятия на 2017год | Принято ЛенРТК на 2017 год | Откл.(+, -) | Причиныотклонения |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 3571,36 | 2987,22 | -584,14 | Откорректировано с учетом принятых расходов на реагенты и расходов на материалы и малоценные основные средства |
| 1.1 | Реагенты | тыс.руб. | 979,11 | 406,00 | -573,11 | Расходы приняты исходя из представленных данных в приложении к калькуляции, а также в ввиду отсутствия обосновывающих материалов (п.30 Правил) |
| 1.2 | Горюче-смазочные материалы | тыс.руб. | 1637,42 | 1637,42 | - | - |
| 1.3 | Материалы и малоценные основные средства | тыс.руб. | 954,83 | 943,80 | -11,03 | Расходы приняты исходя из представленных данных в приложении к калькуляции, а также в ввиду отсутствия обосновывающих материалов (п.30 Правил) |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 4431,29 | 3989,63 | -441,66 | Затраты определены исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифа, утвержденного на 2017 год по ХВС для МП «ЕсЗ» 5,42 руб. в ввиду отсутствия обосновывающих документов (счета-фактуры), (п.30 Правил) |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 18675,36 | 12332,78 | -6342,58 | Затраты определены с учетом «Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 и средней заработной платы предложенной МП «ЕсЗ» |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс.руб. | 5639,96 | 3724,50 | -1915,46 | Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала |
| % | 30,20 | 30,20 | - | - |
| 5. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс.руб. | 615,08 | 615,08 | - | - |
| 6. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс.руб. | 80,18 | 80,18 | - | - |
| 7. | Ремонтные расходы | тыс.руб. | 4509,08 | - | -4509,08 | Затраты не приняты в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в соответствии с п 26 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013  № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» |
| 8. | Цеховые расходы | тыс.руб. | 10426,57 | 1439,64 | -8986,93 | Затраты откорректированы исходя из численности цехового персонала и средней заработной платы по Ленинградской области (не принята численность сотрудников лаборатории контроля качества воды, в связи с отсутствием договора аренды помещений для лаборатории). |
| 9. | Прочие рямые расходы | тыс.руб. | 1693,03 | 1159,86 | -533,17 | Откорректировано исходя из представленных данных в приложении к калькуляции |
| 10. | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб. | 17896,17 | 5843,55 | -12052,62 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала определены с учетом «Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 и средней заработной платы по Ленинградской области. |
| 11. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 0,30 | 0,30 | - | - |
|  |  В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2017 год на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода): |   |   |   |   |   |
| №  | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2017год | Принято ЛенРТК на 2017 год | Отклонение(+, -) |
|  | Производственная себестоимость | тыс.руб | 66843,12 | 32172,74 | -34670,38 |
|  | НВВ | тыс.руб | 70853,70 | 33781,38 | -37072,32 |
|   | Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемую МП «ЕсЗ» в 2017 году, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Питьевая вода | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 101,56 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость  |   |   |   |   |   |

**Результаты голосования: за – 4 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки** **«Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта реконструкции – пивоваренный завод общества с ограниченной ответственностью «Дельта», расположенного по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 62, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилзаместитель начальника отдела технологической экспертизыкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Кузнецов А.В., изложив основные положения заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта реконструкции – пивоваренный завод общества с ограниченной ответственностью «Дельта», расположенного по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 62, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке (исх. № 1428 от 13.07.2017– вх. ЛенРТК № КТ-1-4042/17-0-0 от 13.07.2017).

ОАО «Кингисеппский водоканал» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем платы и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК № КТ-1-371/2017 от 18.08.2017).

**Правление приняло решение:**

 1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта реконструкции – пивоваренный завод общества с ограниченной ответственностью «Дельта», расположенного по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 62, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 5 599,07 тыс.руб. (без НДС), с максимальной величиной подключаемой нагрузки 750,67 м3/сут.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень выполняемых работ** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. руб. | 5 599,07 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей  | тыс. руб. | 4 479,26 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 4 479,26 |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужны | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2 | налог на прибыль | % |  20 |
| 1.2.1 | налог на прибыль | тыс. руб. | 1 119,81 |
| 2 | Структура расходов | тыс. руб. | 4 479,26 |
| 2.1 | расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. |  4 479,26 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,33 |
| 3.1 | протяженность вновь создаваемых сетей | км | 0,33 |
| 3.1.1 | протяженность сетей диаметром от 100 до 150мм | км | 0,00 |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 150 до 200мм | км | 0,00 |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 200 до 250мм | км | 0,00 |
| 3.1.4 | протяженность сетей от 250 и более | км | 0,33 |
| 4 | Подключаемая нагрузка | м3/сут. | 750,67 |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение |   | 0,00 |
| 5.1 | Базовая ставка тарифа на протяженность | тыс. руб./км | 0,00 |
| 5.2 | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ м3 в сут. | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

 2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта реконструкции – пивоваренный завод общества с ограниченной ответственностью «Дельта», расположенного по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 62, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 30 605,53 тыс.руб. (без НДС), с максимальной величиной подключаемой нагрузки 601,12 м3/сут.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень выполняемых работ** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения |  тыс. руб. | 30 605,53 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей  | тыс. руб. | 24 484,42 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс. руб. | 3 448,23 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 21 036,19 |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужны | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2 | налог на прибыль | % | 20 |
| 1.2.1 | налог на прибыль | тыс. руб. | 6 121,11 |
| 2 | Структура расходов | тыс. руб. | 24 484,42 |
| 2.1 | расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 24 484,42 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,00 |
| 3.1 | протяженность вновь создаваемых сетей | км | 0,00 |
| 3.1.1 | протяженность сетей диаметром от 100 до 150мм | км | 0,00 |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 150 до 200мм | км | 0,00 |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 200 до 250мм | км | 0,00 |
| 3.1.4 | протяженность сетей от 250 и более | км | 0,00 |
| 4 | Подключаемая нагрузка | м3/сут. | 601,12 |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение |   | 0,00 |
| 5.1 | Базовая ставка тарифа на протяженность | тыс. руб./км | 0,00 |
| 5.2 | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ м3 в сут. | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 4 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования производственного здания по индивидуальному проекту «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Вартемяки (кадастровый номер земельного участка 47:07:0485001:73)»** выступилведущий специалист комитета по тарифам Ленинградской области Соколов А.Б., изложив основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования производственного здания по индивидуальному проекту «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Вартемяки (кадастровый номер земельного участка 47:07:0485001:73)», в соответствии с заявлением акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 20.07.2017 исх.
№ ДШ-31/5156 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4206/17-0-0 от 20.07.2017).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» представлено письмо (вх. ЛенРТК
№ КТ-1-352/17 от 16.02.2017) о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем платы и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации.

**Правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования производственного здания по индивидуальному проекту «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Вартемяки (кадастровый номер земельного участка 47:07:0485001:73)», с максимальным расходом газа 87,6 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,4 МПа, в размере 851 723,16 руб. (без НДС).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования производственного здания по индивидуальному проекту «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Вартемяки (кадастровый номер земельного участка 47:07:0485001:73)», с максимальным расходом газа 87,6 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,4 МПа, в размере 851 723,16 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.****(без НДС)** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе:** | 851 723,16 |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 40 677,97 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе:  | 626 954,80 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 626 954,80 |
| 2.2.1. | Наземная (надземная) прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2. | Подземная прокладка  | 626 954,80 |
| 2.2.2.1 | 109 мм и менее | 626 954,80 |
| 2.2.2.2 | 110 - 159 мм | 0,00 |
| 2.2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.2.4 | 225 - 314 мм | 0,00 |
| 2.2.2.5 | 315 - 399 мм | 0,00 |
| 2.2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 3 994,09 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 9 751,67 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль\*  | 20 |
| 6. | Налог на прибыль  | 170 344,63 |

**Результаты голосования: за – 4 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова