# **Протокол № 27**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

25 августа 2017 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Чащихина Светлана Георгиевна,Синюкова Ирина Васильевна, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна, Кириенко Мария Георгиевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Абейдуллин Руслан Анверович.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» энергопринимающих устройств по заявке публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения - КС Тосненская объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона»), расположенных на земельном участке 5 км северо-восточнее населенного пункта Радофинниково Лисинского сельского поселения муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:26:0000000:280).
2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
3. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году.
4. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году.
5. О признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 329-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
   2017-2019 годов».
6. О признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 467-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году».
7. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2017 год *(Волховский район)*.
8. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2017 год *(Тихвинский район).*

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» энергопринимающих устройств по заявке публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения - КС Тосненская объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона»), расположенных на земельном участке 5 км северо-восточнее населенного пункта Радофинниково Лисинского сельского поселения муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:26:0000000:280)»** выступилзаместитель начальника отдела технологической экспертизыкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Кузнецов А.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» энергопринимающих устройств по заявке публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения - КС Тосненская объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона»), расположенных на земельном участке 5 км северо-восточнее населенного пункта Радофинниково Лисинского сельского поселения муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:26:0000000:280), в соответствии с обращением от 28.06.2017 исх. № ЛЭ/16-02/3526 — вх. ЛенРТК № КТ-1-3784/17-0-0 от 28.06.2017.

ПАО «Ленэнерго» в своем письме от 10.08.2017 г. № ЛЭ/16-02/4348 выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы, выступило с просьбой рассмотреть вопрос об установлении платы на заседании Правления ЛенРТК в отсутствие своего представителя (вх. ЛенРТК № КТ-1-222/2017 от 10.08.2017).

Представитель НП «Совет Рынка» - М.Г. Кириенко проголосовал «против» по вышеуказанному вопросу, т.к.:

- в соответствии с п. 13 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФСТ России №209-э/1 от 11.09.2012 (далее – Методические указания), плата за технологическое подключение по индивидуальному проекту, включает в себя стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпунктов «б» и «в») Методических указаний и не предусматривает возможность расчета с использованием ставки С1

- в плату включены расходы на выполнение мероприятий, указанных в подпункте «б» пункта 16 Методических указаний (разработка сетевой организацией проектной документации).

**Правление приняло решение:**

1.1 Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» на уровне напряжения 10 кВ энергопринимающих устройств по заявке публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения - КС Тосненская объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона»), расположенных на земельном участке 5 км северо-восточнее населенного пункта Радофинниково Лисинского сельского поселения муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:26:0000000:280), по индивидуальному проекту, в размере 1 378 532 682,53 руб. (без учета НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении, руб. (без НДС)** |
|
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Плата за технологическое присоединение, всего** | **1 378 532 682,53** |
| 1. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ) | 1 866 844,80 |
| 2. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | 100 847 254,59 |
| 3. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных  со строительством «последней мили», в том числе: | 1 274 189 466,35 |
| 3.1. | Строительство центров питания подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) | 269 115 388,59 |
| 3.2. | Строительство воздушных и (или) кабельных линий | 1 005 074 077,76 |
| 4. | Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ | 522 892,80 |
| 5. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств Заявителя | 323 625,60 |
| 6. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | 782 598,40 |

1.2. Определить, что максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения - КС Тосненская объекта «Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона»), расположенных на земельном участке 5 км северо-восточнее населенного пункта Радофинниково Лисинского сельского поселения муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:26:0000000:280), составляет 5 440,00 кВт, в том числе 3 800,00 кВт по первой, 1 080,00 кВт – по второй и 560,00 кВт – по третьей категории надежности электроснабжения.

**Результаты голосования: за – 5 человека, против – 1 человек, воздержались – 0.**

**2. По вопросу повестки** **«О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по корректировке уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» (далее - ООО «Бис Мелиор Трейд») на территории Ленинградской области на период с 01.01.2017 по 31.12.2019 в соответствии с Решением ФАС России о частичном удовлетворении требований, указанных в заявлении ООО «Бис Мелиор Трейд» о досудебном рассмотрении спора, связанного с установлением и применением тарифов в сфере теплоснабжения, с комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

В соответствии с Решением ФАС России (вх. № ЦА/51788/17 от 28.07.2017) о частичном удовлетворении требований, указанных в заявлении ООО «Бис Мелиор Трейд» о досудебном рассмотрении спора, связанного с установлением и применением тарифов в сфере теплоснабжения, с комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) надлежало:

- пересмотреть установленную для предприятия на 2017 год необходимую валовую выручку в части расходов на арендную плату в соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- дополнительно учесть в необходимой валовой выручке средства на оплату труда с отчислениями в размере 1687,98 тыс. руб.

При этом:

- ООО «Бис Мелиор Трейд» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) на территории Ленинградской области.

- с учетом скорректированных уровней тарифов планируемый на II полугодие 2017 года объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы составит 1 321 659,75 руб.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор ООО «Бис Мелиор Трейд» Архипов Даниил Вячеславович выразили несогласие с пересмотром тарифа на тепловую энергию только для ресурсоснабжающей организации ООО «Бис Мелиор Трейд», выдвигал требования по пересмотру тарифов для льготной категории потребителей «население».

Представителем ООО «Бис Мелиор Трейд» велась видеосъемка без уведомления и без разрешения председателя Правления ЛенРТК и членов Правления ЛенРТК.

Представителю ООО «Бис Мелиор Трейд» членами правления даны пояснения о невозможности пересмотра тарифов в сторону увеличения для льготной категории потребителей «население» в течение действующего календарного периода по следующим причинам.

Частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской предусмотрено, что не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Предельные индексы устанавливаются на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 № 2464-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год, составляющие для Ленинградской области с 1 января по 30 июня - 0%, с 1 июля по 31 декабря - 3,8%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р утверждены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы, составляющие для Ленинградской области в 2017 году с 1 января по 30 июня - 0%, с 1 июля по 31 декабря - 2,3%.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.05.2014 № 174 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области с 1 июля 2014 года по 2018 год» (в редакции от 16.05.2017) установлены предельные (максимальные) индексы изменения размера платы за коммунальные услуги на 2017 год, составляющие с 1 января по 30 июня – 0%, с 1 июля по 31 декабря – 6,1%.

Таким образом, в случае пересмотра тарифов для потребителей «население» в сторону увеличения, изменение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги, превысит размер установленного для соответствующего муниципального образования предельного индекса.

Представителям ООО «Бис Мелиор Трейд» членами правления даны пояснения, что в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.01.2015 года № 2 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области», ресурсоснабжающей организации, осуществляющей на территории Ленинградской области деятельность по предоставлению коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) по тарифам для населения, установленным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации предоставляются субсидии на компенсацию разницы в тарифах за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

**Правление приняло решение:**

2.1 Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2017 г.** | |
| **ЛенРТК** | **Примечание** |
| *1* | *2* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 4 430,40 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 66,50 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,50 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 4 363,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 130,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 3,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 4 233,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 |  |
| Население | Гкал | 3 230,00 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | [0,00](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\Регулируемые%20организации%202017%20года\Всеволожск\Бис%20Мелиор%20Трейд\Таблица%20к%20эксп.закл.%202017.xlsx#RANGE!AA48) |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | [3461,70](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\Регулируемые%20организации%202017%20года\Всеволожск\Бис%20Мелиор%20Трейд\Таблица%20к%20эксп.закл.%202017.xlsx#RANGE!Z48) |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **4 233,00** |  |
| Расход топлива |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 588,11 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 664,56 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 150,00 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 0,07 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,02 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 93,57 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 21,12 |  |

2.2 Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **№ п.п.** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2017 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **План ЛенРТК** | | **Примечание** |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  | |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс руб | 481,32 | Снижена численность персонала с 2 чел. до 1,5 чел, принята средняя заработная плата по заявке предприятия | |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс руб | 0,00 |  | |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 386,50 |  | |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 91,97 |  | |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 1 564,37 | Увеличена численность персонала с 2 чел до 4 чел, принята средняя заработная плата по заявке предприятия | |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс руб | 2 524,15 |  | |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  | |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс руб | 145,36 | Увеличен фонд оплаты труда | |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 16,75 |  | |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 2 777,75 | Расходы по арендным платежам приняты в соответствии с п. Основ ценообразования в сфере теплоснабжения | |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 471,08 |  | |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс руб | 12,51 |  | |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс руб** | **3 423,44** |  | |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  | |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс руб | 3 526,56 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ) | |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб/Гкал* | 833,11 |  | |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс руб | 477,33 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию | |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс руб | 3,59 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения | |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс руб |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс руб | 0,00 |  | |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс руб** | 4 007,49 |  | |
|  | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс руб | 50,03 |  | |
| **4** | **Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-))** | **тыс руб** |  |  | |
| **5** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | **10 005,10** |  | |
| 6 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс руб | 0,00 |  | |
| **7** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | 10 005,10 |  | |

2.3 Проанализированы основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| 3.1. Источник теплоснабжения | |
| Наименование источника | Газовая котельная |
| Установленная мощность, Гкал/ч | 9,03 |
| Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации) | Котлы: 3 шт. по 3,01 Гкал/ч |
| Год ввода в эксплуатацию | 2016 |
| Вид топлива (основное, резервное) | газ |
| Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: договор аренды от 06.04.2016 № А-09/16 | |
| (указать документ-основание для владения или пользования источником теплоснабжения) | |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| 3.2. Тепловые сети | |
| Наименование тепловых сетей (при наличии) | Внутриплощадочные |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/ч |  |
| Протяженность тепловых сетей, км в трассе | 0,41 |
| Диаметры тепловых сетей, мм | 133 |
| Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс) | 2016 |
| Основание использования источника тепловых сетей для передачи тепловой энергии: договор аренды от 10.08.2016 № А-14/16 | |

(указать документ-основание для владения или пользования теплосетями)

2.4 Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2017-2019 гг. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2017-2019 гг., тарифы на 2017-2019 гг. для организации составят:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2017 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1 974,78 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2807,71 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду отпускаемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году на территории Ленинградской области на период 2017 г в соответствии с направленными в адрес ЛенРТК письмами исх. № 370/4/2/520 от 21.04.2017, исх. № 370/4/2/521 от 21.04.2017, исх. № 370/4/2/519 от 21.04.2017, исх. № 370/4/2/659 от 17.05.2017, исх. № 370/4/2/658 от 17.05.2017 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2230/17-0-0 от 24.04.2017, от 24.04.2017 вх. № КТ-1-2232/17-0-0, от 24.04.2017 вх. № КТ-1-2229/17-0-0, от 17.05.2017 вх. № КТ-1-2985/17-0-0, от 17.05.2017 вх. № КТ-1-2984/17-0-0) и обосновывающими документами и материалами, направленными сопроводительными письмами исх. №370/4/2/970 от 06.07.2017 и исх. № 370/4/2/1231 от 04.08.2017 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3932/17-0-0 от 06.07.2017 и вх. № КТ-1-210/2017 от 09.08.2017) с просьбой об установлении тарифов на тепловую энергию на период регулирования 2017 г.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель ФГБУ «ЦЖКУ МО РФ» Макаренко Наталья Викторовна (действующая по доверенности № 3 от 18.05.2017) выразила несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

3.1 Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

3.1.1) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребители Лужского МР:

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **На период регулирования 2017 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 5 590,10 | 5 480,10 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 166,50 | 166,50 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,98 | 3,04 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 5 423,60 | 5 313,60 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 5 423,60 | 5 313,60 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 534,80 | 424,80 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 9,86 | 7,99 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 4 888,80 | 4 888,80 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |  |
| Население | Гкал | 924,30 | 924,30 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 478,80 | 478,80 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 445,50 | 445,50 |  |
| Бюджетные | Гкал | 3 964,50 | 3 964,50 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 354,50 | 354,50 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 3 610,00 | 3 610,00 |  |
| Иные потребители | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **4 888,80** | **4 888,80** |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 1 259,07 | 1 234,30 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 225,24 | 225,24 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 15,88 | 15,57 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,84 | 2,84 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт-ч | 230,41 | 200,41 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт-ч/Гкал | 41,22 | 36,57 |  |
| Расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии | тыс кВт-ч | 0,00 | 0,00 |  |
| Удельный расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии | кВт-ч/Гкал | 0,00 | 0,00 |  |

3.1.2) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребители Министерство обороны, прочие потребители и население:

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **На период регулирования 2017 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 212 841,31 | 205 402,21 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 2 695,90 | 2 695,90 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,27 | 1,31 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 210 145,41 | 202 706,31 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 14 974,30 | 14 974,30 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 225 119,70 | 217 680,60 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 38 800,40 | 17 588,20 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 17,24 | 8,08 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 186 319,30 | 200 092,40 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,41 | 99,45 |  |
| Население | Гкал | 85 933,50 | 85 933,50 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 14 086,20 | 14 086,20 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 71 847,30 | 71 847,30 |  |
| Бюджетные | Гкал | 98 093,50 | 111 866,60 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 12 990,60 | 12 990,60 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 85 102,90 | 98 876,00 |  |
| Иные потребители | Гкал | 1 197,20 | 1 197,20 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 33,20 | 33,20 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 164,00 | 1 164,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **185 224,20** | **198 997,30** |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 46 756,55 | 40 261,68 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 219,68 | 196,02 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 735,62 | 684,66 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,46 | 3,33 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт-ч | 11 154,47 | 8 954,47 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт-ч/Гкал | 52,41 | 43,60 |  |

3.2 Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Формирование расходов на производство тепловой энергии в 2017 году выполнено ЛенРТК в соответствии с рассчитанными натуральными показателями и показателями прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год.

Исходными для расчета тарифов на 2017 год являются следующие прогнозные данные:

* объем расходов предприятий на производство, передачу и реализацию тепловой энергии на 2017 год формируется с учетом индексов-дефляторов к уровню цен и расходов 2016 г.:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда и социальным выплатам) -104,7;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов) – 104,7;

- индекс цен уголь энергетический – 104,2;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5.

Уровни тарифов по полугодиям определены исходя из календарной разбивки объемов производства и отпуска тепловой энергии и исходя из непревышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

В результате произведенных расчетов затраты предприятия на производство и передачу тепловой энергии в 2017 год составят (тыс. руб.):

3.2.1) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребители Лужского МР:

| Наименование | Единицы измерения | План  предприятия  2017г | План ЛенРТК  2017 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство:** |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | Тыс руб | 11 672,97 | 6 741,73 |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | Тыс руб | 227,54 | 227,54 |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | Тыс руб | 9 598,80 | 196,37 |
| Расходы, относящиеся к цеховым | Тыс руб | 86,51 | 82,98 |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | Тыс руб | 1 232,84 | 1 051,80 |
| **Итого операционные расходы** | **Тыс руб** | **22 818,66** | **8 300,40** |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на передачу т/э** |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | Тыс руб | 1 541,02 | 1 232,81 |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | Тыс руб | 1 066,53 | 21,82 |
| Расходы, относящиеся к цеховым | Тыс руб | 27,32 | 26,20 |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| Итого операционные расходы |  | **2 634,87** | **1 280,83** |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | Тыс руб | 3 736,86 | 2 047,70 |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | Тыс руб | 0,00 | 55,27 |
| Расходы, относящиеся к цеховым | Тыс руб | 0,00 | 4,65 |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | Тыс руб | 286,82 | 286,82 |
| **Итого** | Тыс руб | 4 023,68 | 2 394,45 |
| Налог на прибыль | **Тыс руб** | 182,47 | 24,72 |
| **Итого неподконтрольных расходов:** |  | **4 206,15** | **2 419,17** |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов,**  **холодной воды и теплоносителя** |  |  |  |
| Расходы на топливо | Тыс руб | 5 927,84 | 5 811,20 |
| Топливная составляющая | Руб/Гкал | **1 545,18** | **2 038,21** |
| Расходы на электрическую энергию | Тыс руб | 1 249,82 | 1 087,09 |
| Расходы на холодную воду | Тыс руб | 537,02 | 526,45 |
| Расходы на стоки | Тыс руб | 259,09 | 254,00 |
| Расходы на приобретение тепловой энергии | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** |  | 7 973,77 | 7 678,74 |
| Прибыль без налога на прибыль |  | 729,86 | 98,89 |
| Корректировка фактических данных | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **НВВ** |  | **38 363,31** | **19 778,04** |

3.2.2) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребители Министерство обороны, прочие потребители и население:

| Наименование | Единицы измерения | План  предприятия  2017г | План ЛенРТК  2017 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство:** |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | Тыс руб | 184 338,95 | 138 286,79 |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | Тыс руб | 24 892,43 | 15 192,43 |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | Тыс руб | 91 271,24 | 6 407,76 |
| Расходы, относящиеся к цеховым | Тыс руб | 1 451,10 | 1 391,87 |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | Тыс руб | 29 252,07 | 16 047,44 |
| **Итого операционные расходы** | **Тыс руб** | **331 205,79** | **177 326,29** |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на передачу т/э** |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | Тыс руб | 20 785,76 | 17 304,72 |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | Тыс руб | 10 141,25 | 711,97 |
| Расходы, относящиеся к цеховым | Тыс руб | 161,23 | 154,65 |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| Итого операционные расходы |  | **31 088,25** | **18 171,35** |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | Тыс руб | 61 947,66 | 44 045,41 |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | Тыс руб | 161,86 | 161,86 |
| Расходы, относящиеся к цеховым | Тыс руб | 0,00 | 65,81 |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | Тыс руб | 6 788,91 | 4 047,19 |
| **Итого** | Тыс руб | 68 898,43 | 48 320,28 |
| Налог на прибыль | **Тыс руб** | 3 856,58 | 688,26 |
| **Итого неподконтрольных расходов:** |  | **72 755,01** | **49 008,54** |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов,**  **холодной воды и теплоносителя** |  |  |  |
| Расходы на топливо | Тыс руб | 231 898,14 | 200 607,98 |
| Расходы на электрическую энергию | Тыс руб | 68 517,00 | 55 003,36 |
| Расходы на холодную воду | Тыс руб | 20 811,68 | 19 423,46 |
| Расходы на стоки | Тыс руб | 3 240,63 | 3 116,19 |
| Расходы на приобретение тепловой энергии | Тыс руб | 25 578,58 | 24 937,40 |
| Расходы на приобретение теплоносителя | Тыс руб | 261,17 | 261,17 |
| **Итого расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** |  | 350 307,19 | 303 349,56 |
| Прибыль без налога на прибыль |  | 15 426,31 | 2 753,04 |
| Корректировка фактических данных | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **НВВ** |  | **800 782,54** | **550 608,78** |

3.3 Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2017 году и необходимых объемов валовой выручки организации на 2017 год, тарифы на 2017 год для организации составят:

| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1. | Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения) | | | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 2 693,91 | - | - | - | - | - |
| 2. | Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области) | | | | | | | |
| 2.1 | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 3 951,42 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2017 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения) | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 29,02 | 2 693,91 |
| 2 | Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области) | | | |
| 2.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 34,31 | 3 951,42 |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила, что приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду, отпускаемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году.

В соответствии с индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденным для Ленинградской области распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», а также с учетом положений областного закона от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», рассчитаны тарифы в сфере теплоснабжения для населения и организаций, приобретающих тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению,в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году.

**Правление приняло решение:**

4.1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению,организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области муниципальногов 2017 году,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуцирован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 |
| **1** | **В зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Всеволожского муниципального района, Волховского муниципального района, Выборгского муниципального района, Гатчинского муниципального района, Кингисеппского муниципального района, Кировского муниципального района, Ломоносовского муниципального района, Приозерского муниципального района, Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | | | 2747,66 | | - | - | | - | | - | - |
| 1.2 | Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Лужского муниципального района (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | | 4296,00 | | | - | - | - | | - | | - |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

4.2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению,в зоне теплоснабженияфедерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области муниципального в 2017 году,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Тариф на горячую воду, руб./ куб. м | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Иссадское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)\* | | | | |
| 1.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 134,82 | 20,83 | 1899,80 |
| 2 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 2.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 131,23 | 20,28 | 1849,21 |
| 3 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 3.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 120,40 | 18,60 | 1696,60 |
| 4 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 4.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 170,55 | 26,35 | 2403,28 |
| 5 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 5.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 170,55 | 26,35 | 2403,28 |
| 6 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 6.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 170,55 | 26,35 | 2403,28 |
| 7 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 7.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 170,55 | 26,35 | 2403,28 |
| 8 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 8.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 170,55 | 26,35 | 2403,28 |
| 9 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 9.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 170,55 | 26,35 | 2403,28 |
| 10 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Тосненского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 10.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 170,55 | 26,35 | 2403,28 |
| 11 | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| 11.1 | В зоне горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории | | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 136,82 | 13,51 | 2055,10 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за –5человек, против – нет, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «О признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 329-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., сообщив, что договор № 252 о передаче недвижимого имущества во временное безвозмездное пользование объектов Министерства обороны от 09.10.2015г. с ОА «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» расторгнут с 01 апреля 2017 года.

**Правление приняло решение:**

Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 329-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**6. По вопросу повестки «О признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 467-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году»»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., сообщив, что договор № 252 о передаче недвижимого имущества во временное безвозмездное пользование объектов Министерства обороны от 09.10.2015г. с ОА «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» расторгнут с 01 апреля 2017 года.

**Правление приняло решение:**

Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 467-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» потребителям на территории Ленинградской области в 2017 году».

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**7. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2017 год (Волховский район)»** выступила консультант отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Мерненко В.Н., изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») потребителям муниципальных образований Волховского муниципального района Ленинградской области, в 2017 году. ГУП «Леноблводоканал» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017 год от 27.07.2017 исх. № ис-2/03-198/17 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4337/17-0-0 от 27.07.2017) с предоставлением дополнительных материалов (письмо от 22.08.2017 исх. № ис-2/03-234/17, вх. ЛенРТК № КТ-1-471/2017 от 23.08.2017).

ГУП «Леноблводоканал» по Волховскому району ЛО представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов, а также с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей и установить тарифы с 1 сентября 2017 года (вх. № КТ-1-497/17-0-0 от 24.08.2017).

**Правление приняло решение:**

7.1 Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 год.

ЛенРТК рассмотрел предоставленные ГУП «Леноблводоканал» производственные программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

**Питьевая вода**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед.изм.* | *План предприятия на 2017 год* | *Утверждено ЛенРТК на 2017 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Поднято воды | тыс.м3 | 3925,63 | 3924,66 | *-0,97* | *Скорректировано с учетом объемов воды на собственные нужды* |
| 2. | Собственные нужды | тыс.м3 | 604,63 | 603,66 | *-0,97* | *Исключены объемы воды, отпущенной на нужды собственных подразделений (цехов)* |
| 3. | Получено воды со стороны | тыс.м3 | 789,49 | 789,49 | *-* | *-* |
| 4. | Подано воды в сеть | тыс.м3 | 4110,49 | 4110,49 | *-* | *-* |
| 5. | Потери воды в сетях | тыс.м3 | 230,0 | 230,0 | *-* | *-* |
| % | 5,6 | 5,6 | *-* | *-* |
| 6. | Отпущено воды из водопроводной сети, всего | тыс.м3 | 3880,49 | 3880,49 | *-* | *-* |
| 6.1 | на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс.м3 | 0,97 | 0,97 | *-* | *-* |
| 7. | **Товарной воды, в т.ч.** | **тыс.м3** | **3879,52** | **3879,52** | *-* | *-* |
| 7.1 | населению | тыс.м3 | 2415,98 | 2415,98 | *-* | *-* |
| 7.2 | бюджетным потребителям | тыс.м3 | 178,93 | 178,93 | *-* | *-* |
| 7.3 | иным потребителям | тыс.м3 | 1284,62 | 1284,62 | *-* | *-* |
| 8. | Расход электроэнергии, всего | т.кВт.ч | 6238,14 | 6238,14 | *-* | *-* |
| 8.1 | в т.ч. на технологические нужды | т.кВт.ч | 4288,86 | 4288,86 | *-* | *-* |
| 8.1.1 | уд.расход | кВт.ч/м3 | 1,09 | 1,04 | *-* | *Показатель определен с учетом объемов поднятой и покупной воды, принятых ЛенРТК* |
| 8.2. | на общепроизводственные нужды | т.кВт.ч | 1949,28 | 1949,28 | *-* | *-* |

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед.изм.* | *План предприятия на 2017 год* | *Утверждено ЛенРТК на 2017 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Пропущено сточных вод, всего | тыс.м3 | 5539,12 | 5479,34 | *-59,78* | *Исключены объемы сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям* |
| 1.1 | от собственного производства | тыс.м3 | 6,97 | 6,97 | *-* | *-* |
| 2. | **Товарные стоки,  в т.ч.** | **тыс.м3** | **5472,37** | **5472,37** | *-* | *-* |
| 2.1 | от населения | тыс.м3 | 3987,84 | 3987,84 | *-* | *-* |
| 2.2 | от бюджетных потребителей | тыс.м3 | 321,21 | 321,21 | *-* | *-* |
| 2.3 | от иных потребителей | тыс.м3 | 1163,32 | 1163,32 | *-* | *-* |
| 3. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс.м3 | 5539,12 | 5539,12 | *-* | *-* |
| 4. | Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс.м3 | 59,78 | 59,78 | *-* | *-* |
| 5. | Расход электроэнергии, всего | т.кВт.ч | 8874,67 | 8813,20 | *-61,47* | *Рассчитаны с учетом корректировки расходов э/э на технологические нужды* |
| 5.1 | в т.ч. на технологические нужды | т.кВт.ч | 5695,36 | 5633,89 | *-61,47* | *Корректировка с учетом удельного расхода, предусмотренного предприятием, и объемов принятых сточных вод* |
| 5.1.1 | уд.расход | кВт.ч/м3 | 1,03 | 1,03 |  | *-* |
| 5.2 | на общепроизводственные нужды | т.кВт.ч | 3179,31 | 3179,31 | *-* | *-* |

7.2 Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2017 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» на период со дня вступления в силу приказа ЛенРТК об установлении тарифов по 31.12.2017 г.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2017 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителей Волховского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблицах:

**Питьевая вода**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед.изм.* | *План предпри-ятия на 2017 год* | *Принято ЛенРТК на 2017 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 23278,94 | 18355,08 | *-4923,86* | *Затраты по реагентам приняты с учетом фактических показателей 2016 года организаций коммунального комплекса, ранее оказывающих данную услугу потребителям Волховского МР* |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 36646,84 | 36659,71 | *+12,87* | *Расходы по тепловой энергии пересчитаны исходя из тарифов, утвержденных ЛенРТК для ООО "Леноблтеплоснаб" и ОАО «ЛОТЭК»* |
| 3. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем | тыс.руб. | 9628,27 | 869,61 | *-8758,66* | *Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности* |
| 4. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 66021,31 | 53174,07 | *-12847,24* | *Затраты определены исходя из средней заработной платы этой категории персонала, предусмотренной предприятием, и численности производственных рабочих, определенной с учетом "Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 г. №66, а также предусмотренной предприятием в штатном расписании* |
| 5. | Отчисления на социальное страхование | тыс.руб. | 19938,43 | 16058,57 | *-3879,86* | *Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала* |
| 6. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс.руб. | 13263,69 | 13263,69 | *-* | *-* |
| 8. | Расходы на арендную плату | тыс.руб. | 2529,54 | 0,0 | *-2529,54* | *Исключены затраты в связи с передачей имущественного комплекса в казну Ленинградской области* |
| 9. | Ремонтные расходы | тыс.руб. | 10470,13 | 10470,13 | *-* | *-* |
| 10. | Цеховые расходы | тыс.руб. | 29590,47 | 19426,77 | *-10163,7* | *Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности* |
| 11. | Прочие расходы | тыс.руб. | 1508,21 | 0,0 | *-1508,21* | *Расходы включены в статью «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов»* |
| 12. | Оплата воды, полученной со стороны | тыс.руб. | 11167,20 | 9752,47 | *-1414,73* | *Откорректирована статья исходя из объемов покупной воды и тарифов, установленных на 2017 год для предприятий – поставщиков, оказывающих данную услугу* |
| 13. | Оплата услуг по транспортировке воды | тыс.руб. | 580,81 | 581,93 | *+1,12* | *Откорректирована статья исходя из объемов транспортировки воды и тарифов, установленных на 2017 год для предприятий – поставщиков, оказывающих данную услугу* |
| 14. | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 72575,03 | 27867,38 | *-44707,65* | *Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности* |
| 12. | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 821,02 | 0,0 | *-821,02* | *Исключены расходы, которые в соответствии с п.26 Методических указаний должны быть подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью за предыдущий период регулирования* |
| 13. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 2978,28 | 965,54 | *-2012,74* | *Водный налог пересчитан исходя их объемов поднятой воды, принятых ЛенРТК, и налоговых ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса РФ* |

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед.изм.* | *План предпри-ятия на 2017 год* | *Принято ЛенРТК на 2017 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 7024,19 | 6996,33 | *-27,86* | *Затраты по реагентам приняты с учетом фактических показателей 2016 года организаций коммунального комплекса, ранее оказывающих данную услугу потребителям Волховского МР* |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 47479,48 | 47150,64 | *-328,84* | *Затраты по электроэнергии определены исходя из объема, утвержденного ЛенРТК в производственной программе, и тарифа, предусмотренного предприятием* |
| 3. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем | тыс.руб. | 11288,92 | 428,47 | *-10860,45* | *Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности* |
| 4. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 57438,42 | 52063,59 | *-5374,83* | *Затраты определены исходя из средней заработной платы этой категории персонала, предусмотренной предприятием, и численности производственных рабочих, определенной с учетом "Рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 г. №66, а также предусмотренной предприятием в штатном расписании* |
| 5. | Отчисления на социальное страхование | тыс.руб. | 17346,40 | 15723,21 | *-1623,19* | *Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала* |
| 6. | Расходы на арендную плату | тыс.руб. | 1651,20 | 0,0 | *-1651,20* | *Исключены затраты в связи с передачей имущественного комплекса в казну Ленинградской области* |
| 7. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс.руб. | 4873,02 | 4873,02 | *-* | *-* |
| 8. | Ремонтные расходы | тыс.руб. | 18888,30 | 18888,30 | *-* | - |
| 9. | Цеховые расходы | тыс.руб. | 17823,74 | 17566,8 | *-256,94* | *Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности* |
| 10. | Прочие расходы | тыс.руб. | 1890,78 | 0,0 | *-1890,78* | *Расходы включены в статью «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов»* |
| 11. | Оплата объемов сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс.руб. | 884,14 | 884,14 | *-* | *-* |
| 12. | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 71729,25 | 27310,03 | *-44419,22* | *Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности* |
| 13. | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 836,0 | 0,0 | *-836,0* | *Исключены расходы, которые в соответствии с п.26 Методических указаний должны быть подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью за предыдущий период регулирования* |
| 14. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 1890,78 | 609,58 | *-1281,20* | *Исключены затраты, экономически не подтвержденные предприятием (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406)* |

7.3 Величина нормативной прибыли определена ЛенРТК с учетом уровня рентабельности, предусмотренного ГУП «Леноблводоканал»:

- по водоснабжению – 2,37 % (4915,39 тыс.руб.);

- по водоотведению – 2,45% (4710,98 тыс.руб.).

Размер необходимой валовой выручки по реализации производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по расчетам экспертов на 2017 год составит:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Предложение ГУП «Леноблводоканал»*  *на 2017 год, тыс. руб* | | | *Предложение экспертов на 2017 год*  *тыс. руб* | | | *Отклонение тыс. руб.* |
| *Всего* | *в том числе:* | | *Всего* | *в том числе:* | |
| *питьевая вода* | *водоотведение* | *питьевая вода* | *водоотведение* |
| 575742,96 | 308292,37 | 267450,59 | 409311,42 | 212315,67 | 196995,75 | -166431,54 |

7.4 Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» в 2017 году, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципальных образований «Бережковское сельское поселение»,  «Волховское городское поселение», «Вындиноостровское сельское поселение»,  «Иссадское сельское поселение», «Кисельнинское сельское поселение», «Колчановское сельское поселение», «Пашское сельское поселение», «Потанинское сельское поселение»,  «Селивановское сельское поселение», «Староладожское сельское поселение», «Сясьстройское городское поселение», «Усадищенское сельское поселение» и «Хваловское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | со дня вступления в силу приказа ЛенРТК по 31.12.2017 | 54,73 |
| 2. | Водоотведение | со дня вступления в силу приказа ЛенРТК по 31.12.2017 | 36,00 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ГУП «Леноблводоканал», оказываемые населению, на 2017 год составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м3 | |
| со дня вступления в силу настоящего приказа  по 31 декабря 2017 года | |
| без НДС | с учетом НДС\* |
| Для населения муниципального образования «Волховское городское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 17,85 | 21,06 |
| 2. | Водоотведение | 14,12 | 16,66 |
| Для населения муниципального образования «Иссадское сельское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 19,07 | 22,50 |
| 2. | Водоотведение | 20,18 | 23,82 |
| Для населения муниципального образования «Селивановское сельское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 3. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 19,74 | 23,29 |
| 4. | Водоотведение | 20,90 | 24,66 |
| Для населения муниципальных образований «Бережковское сельское поселение»,  «Вындиноостровское сельское поселение» и «Потанинское сельское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 5. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 31,53 | 37,20 |
| 6. | Водоотведение | 17,40 | 20,52 |
| Для населения муниципальных образований «Пашское сельское поселение», «Хваловское сельское поселение» и деревни Алексино муниципального образования  «Колчановское сельское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 7. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 31,53 | 37,20 |
| 8. | Водоотведение | 18,79 | 22,18 |
| Для населения муниципального образования «Усадищенское сельское поселение» и  деревни Колчаново муниципального образования «Колчановское сельское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 9. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 17,72 | 20,92 |
| 10. | Водоотведение | 18,79 | 22,18 |
| Для населения муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 11. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 35,04 | 41,35 |
| 12. | Водоотведение | 16,04 | 18,93 |
| Для населения муниципального образования «Староладожское сельское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 13. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 31,53 | 37,20 |
| 14. | Водоотведение | 17,59 | 20,76 |
| Для населения поселка Аврово муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 15. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 20,77 | 24,51 |
| 16. | Водоотведение | 16,54 | 19,52 |
| Для населения муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»  Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 17. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 23,69 | 27,95 |
| 18. | Водоотведение | 16,54 | 19,52 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**8. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2017 год (Волховский район)»** выступила консультант отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Мерненко В.Н., изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») потребителям муниципальных образований Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в 2017 году. ГУП «Леноблводоканал» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017 год от 27.07.2017 исх. № ис-2/03-199/17 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4338/17-0-0 от 27.07.2017), с предоставлением дополнительных материалов письмом от 22.08.2017 исх. № ис-2/03-235/17 (вх. ЛенРТК № КТ-1-468/2017 от 23.08.2017).

ГУП «Леноблводоканал» по Тихвинскому району ЛО представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов, а также с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей и установить тарифы с 1 сентября 2017 года (вх. № КТ-1-496/17-0-0 от 24.08.2017).

**Правление приняло решение:**

8.1 Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2017 год.

ЛенРТК рассмотрел предоставленные ГУП «Леноблводоканал» производственные программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

**Питьевая вода**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед.изм.* | *План предприятия на 2017 год* | *Утверждено ЛенРТК на 2017 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Поднято воды, всего, в том числе: | тыс. м3 | 7055,83 | 7056,22 | *+0,39* | *Скорректировано в связи с арифметической ошибкой в расчетах предприятия* |
| 1.1 | из поверхностных водоисточников | тыс. м3 | 6640,55 | 6640,55 | *-* |  |
| 1.2 | из подземных водоисточников | тыс. м3 | 415,28 | 415,67 | +0,39 | *Скорректировано в связи с арифметической ошибкой в расчетах предприятия* |
| 2. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс. м3 | 6681,43 | 6680,21 | *-1,22* |
| 3. | Собственные нужды | тыс. м3/% | 534,33/7,57 | 534,33/7,57 | *-* | *-* |
| 4. | Получено воды со стороны | тыс. м3 | 39,66 | 39,66 | *-* | *-* |
| 5. | Подано воды в сеть | тыс.м3 | 6561,16 | 6561,55 | *+0,39* | *Скорректировано в связи с арифметической ошибкой в расчетах предприятия -* |
| 6. | Потери воды в сетях | тыс.м3 | 1609,33 | 1609,33 | *-* | *-* |
| % | 24,53 | 24,53 | *-* | *-* |
| 7. | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс. м3 | 4951,83 | 4952,22 | *+0,39* | *Скорректировано в связи с арифметической ошибкой в расчетах предприятия* |
| 7.1 | на производственно-хозяйственные нужды | тыс. м3 | 72,42 | 72,42 | *-* | *-* |
| 8. | **Товарная вода, всего, в том числе:** | **тыс. м3** | **4879,80** | **4879,80** | *-* | *-* |
| 8.1 | управляющим компаниям, ТСЖ и др. | тыс. м3 | 2607,86 | 2607,86 |  |  |
| 8.2 | населению | тыс. м3 | 46,72 | 46,72 | *-* | *-* |
| 8.3 | бюджетным потребителям | тыс. м3 | 211,05 | 211,05 | *-* | *-* |
| 8.4 | иным потребителям | тыс. м3 | 2014,17 | 2014,17 | *-* | *-* |
| 9. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | т. кВт. ч | 3875,43 | 3875,43 | *-* | *-* |
| 9.1 | на технологические нужды | т. кВт. ч | 3451,37 | 3451,37 | *-* | *-* |
| 9.1.1 | удельный расход | кВт. ч/м3 | 0,49 | 0,49 | *-* | *-* |
| 9.2. | на общепроизводственные нужды | т. кВт. ч | 424,06 | 424,06 | *-* | *-* |

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед.изм.* | *План предприятия на 2017 год* | *Утверждено ЛенРТК на 2017 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Пропущено сточных вод | тыс. м3 | 4528,35 | 4528,35 | *-* | *-* |
| 2. | **Товарные стоки, всего, в том числе:** | **тыс. м3** | **4528,35** | **4528,35** | *-* | *-* |
| 2.1 | от управляющих компаний, ТСЖ и др. | тыс. м3 | 3296,08 | 3296,08 | *-* | *-* |
| 2.2 | от населения | тыс. м3 | 10,00 | 10,00 | *-* | *-* |
| 2.3 | от бюджетных потребителей | тыс. м3 | 370,59 | 370,59 | *-* | *-* |
| 2.4 | от иных потребителей | тыс. м3 | 851,68 | 851,68 | *-* | *-* |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, всего, в том числе: | тыс. м3 | 4469,27 | 4469,27 | *-* | *-* |
| 3.1 | Объем сточных вод, прошедших очистку | тыс. м3 | 4469,27 | 4469,27 | *-* | *-* |
| 4. | Сброшено стоков без очистки | тыс. м3 | 0,00 | 59,08 | *+59,08* | *С учетом объема пропущенных сточных вод и объема сточных вод, поступивших на очистные сооружения* |
| 5. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | т. кВт. ч | 4260,01 | 4260,01 | *-* | *-* |
| 5.1 | на технологические нужды | т. кВт. ч | 3836,56 | 3836,56 | *-* | *-* |
| 5.1.1 | удельный расход | кВт. ч/м3 | 0,85 | 0,85 | *-* | *-* |
| 5.2 | на общепроизводственные нужды | т.кВт.ч | 423,45 | 423,45 | *-* | *-* |

8.2 Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2017 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал»:

- со дня вступления в силу приказа ЛенРТК по 31.12.2017.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2017 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугами водоснабжения и водоотведения потребителей Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблицах:

**Питьевая вода**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Единицы измерения* | *План предпри-ятия на 2017 год* | *Принято ЛенРТК на 2017 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе: | тыс. руб. | 21875,72 | 18542,37 | *-3333,35* |  |
| 1.1. | реагенты | тыс. руб. | 19540,49 | 16207,13 | *-3333,35* | *Затраты по реагентам приняты с учетом фактических показателей 2016 года, организаций коммунального комплекса, ранее оказывающих данную услугу потребителям Тихвинского муниципального района* |
| 1.2. | горюче-смазочные материалы | тыс. руб. | 2335,24 | 2335,24 | *-* | *-* |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 18170,71 | 18170,71 | *-* | *-* |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 23904,33 | 17280,24 | *-6624,09* | *Затраты определены исходя из средней заработной платы этой категории персонала, предусмотренной предприятием и*  *средней фактической численности за 2016 год, организаций коммунального комплекса, ранее оказывающих данную услугу потребителям Тихвинского муниципального района* |
| 4. | Отчисления на социальное страхование | тыс. руб. | 7219,11 | 5218,63 | *-2000,48* | *Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала* |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 27080,78 | 27080,78 | *-* | *-* |
| 6. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 20321,00 | 20321,00 | *-* | *-* |
| 7. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 17162,55 | 8877,27 | *-8285,28* | *ЛенРТК принята численность этой категории персонала на уровне средней фактической численности за 2016 год, организаций коммунального комплекса, ранее оказывающих данную услугу потребителям Тихвинского муниципального района* |
| 8. | Прочие расходы | тыс. руб. | 22388,84 | 16996,24 | *-5392,60* |
| 9. | Оплата воды, полученной со стороны | тыс. руб. | 328,41 | 328,41 | *-* |  |
| 10. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 40542,85 | 16938,20 | *-23604,65* | *ЛенРТК принята численность этой категории персонала на уровне средней фактической численности за 2016 год, организаций коммунального комплекса, ранее оказывающих данную услугу потребителям Тихвинского муниципального района* |
| 11. | Расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 891,08 | 0,0 | *-891,08* | *Исключены расходы, которые в соответствии с п.26 Методических указаний должны быть подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью за предыдущий период регулирования* |
| 12. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 1323,09 | 1363,59 | *+40,50* |  |
| 13. | Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств | тыс. руб. | 3361,05 | 3361,05 | *-* | *-* |

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Единицы измерения.* | *План предпри-ятия на 2017 год* | *Принято ЛенРТК на 2017 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 2899,43 | 2899,43 | *-* | *-* |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 27181,98 | 27181,98 | *-* | *-* |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 29944,40 | 19469,92 | *-10474,48* | *Затраты определены исходя из средней заработной платы этой категории персонала, предусмотренной предприятием и*  *средней фактической численности за 2016 год, организаций коммунального комплекса, ранее оказывающих данную услугу потребителям Тихвинского муниципального района* |
| 4. | Отчисления на социальное страхование | тыс. руб. | 9043,21 | 5879,92 | *-3163,29* | *Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала* |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс. руб. | 15954,21 | 15954,21 | *-* | *-* |
| 6. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 16695,01 | 16695,01 | *-* | *-* |
| 7. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 29676,50 | 10483,43 | *-19193,07* | *Затраты определены исходя из средней заработной платы этой категории персонала, предусмотренной предприятием и*  *средней фактической численности за 2016 год, организаций коммунального комплекса, ранее оказывающих данную услугу потребителям Тихвинского муниципального района* |
| 8. | Прочие расходы | тыс. руб. | 29728,18 | 17837,23 | *-11890,95* |
| 9. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 47990,94 | 15391,42 | *-32599,52* |
| 10. | Расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 1318,75 | 0,00 | *-1318,75* | *Исключены расходы, которые в соответствии с п.26 Методических указаний должны быть подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью за предыдущий период регулирования* |
| 11. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 1468,21 | 1468,21 | *-* | *-* |
| 12. | Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств | тыс. руб. | 3334,26 | 3334,26 | *-* | *-* |

8.3 Величина нормативной прибыли определена ЛенРТК с учетом уровня рентабельности, предусмотренного ГУП «Леноблводоканал»:

- по водоснабжению – 1,52 % (2267,46 тыс. руб.);

- по водоотведению – 1,64 % (2185,48 тыс. руб.).

Размер необходимой валовой выручки по реализации производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по расчетам экспертов на 2017 год составит:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Предложение ГУП «Леноблводоканал»*  *на 2017 год, тыс. руб* | | | *Предложение экспертов на 2017 год*  *тыс. руб* | | | *Отклонение тыс. руб.* |
| *Всего* | *в том числе:* | | *Всего* | *в том числе:* | |
| *питьевая вода* | *водоотведение* | *питьевая вода* | *водоотведение* |
| 426904,68 | 202966,28 | 223938,40 | 293584,28 | 154803,77 | 138780,51 | -133320,40 |

8.4. Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» в 2017 году, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение», «Ганьковское сельское поселение», «Горское сельское поселение», «Коськовское сельское поселение», «Мелегежское сельское поселение», «Тихвинское городское поселение», «Пашозерское сельское поселение», «Цвылевское сельское поселение», «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | со дня вступления в силу приказа ЛенРТК по 31.12.2017 | 31,72 |
| 2. | Водоотведение | со дня вступления в силу приказа ЛенРТК по 31.12.2017 | 30,65 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

8.5 Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ГУП «Леноблводоканал», оказываемые населению, на 2017 год составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м3 | |
| со дня вступления в силу настоящего приказа  по 31 декабря 2017 года | |
| без НДС | с учетом НДС\* |
| Для населения муниципального образования «Борское сельское поселение»  Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 30,27 | 35,72 |
| 2. | Водоотведение | 26,60 | 31,39 |
| Для населения муниципального образования «Ганьковское сельское поселение»  Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 3. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 30,36 | 35,82 |
| 4. | Водоотведение | 27,15 | 32,04 |
| Для населения муниципального образования «Горское сельское поселение»,  Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 5. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 31,72 | 37,43 |
| 6. | Водоотведение | 27,15 | 32,04 |
| Для населения муниципального образования «Коськовское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 7. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 29,84 | 35,21 |
| 8. | Водоотведение | 26,91 | 31,75 |
| Для населения муниципального образования «Мелегежское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 9. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 16,37 | 19,32 |
| 10. | Водоотведение | 18,96 | 22,37 |
| Для населения муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 13. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 19,12 | 22,56 |
| 14. | Водоотведение | 22,90 | 27,02 |
| Для населения муниципального образования «Пашозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 15. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 27,62 | 32,59 |
| 16. | Водоотведение | 26,99 | 31,85 |
| Для населения муниципального образования «Цвылевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 17. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 31,72 | 37,43 |
| 18. | Водоотведение | 27,15 | 32,04 |
| Для населения муниципального образования «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 19. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 31,72 | 37,43 |
| 20. | Водоотведение | 25,90 | 30,56 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова