# **Протокол № 32**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

9 октября 2017 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:**  Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Черепанова Софья Дмитриевна, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна, Кириенко Мария Георгиевна (голосует заочно).

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Коннов Глеб Николаевич с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» объекта капитального строительства – жилого комплекса, расположенного на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:04040056:135, 47:04040056:136, 47:04040056:138, 47:04040056:141, 47:04040056:320, 47:04040056:321, 47:04040056:322, 47:04040056:323, 47:04040056:324, 47:04040056:325) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.
3. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «СПК «XXI век» (объект присоединения - «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации»), расположенных по адресу: ул. Строителей, дом
№ 3, г. Коммунар муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области.
4. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Электросетевая Компания» энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения – логистический центр ПАО «Газпром» (Объект № 2)), расположенных на территории промышленной зоны «Лесное» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:303), участок № 2, 350 метров северо-западнее поселка Лесное муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
5. Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» на 2017 год.

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» объекта капитального строительства – жилого комплекса, расположенного на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:04040056:135, 47:04040056:136, 47:04040056:138, 47:04040056:141, 47:04040056:320, 47:04040056:321, 47:04040056:322, 47:04040056:323, 47:04040056:324, 47:04040056:325) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилглавный специалист отдела технологической экспертизыкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» объекта капитального строительства – жилого комплекса, расположенного на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:04040056:135, 47:04040056:136, 47:04040056:138, 47:04040056:141, 47:04040056:320, 47:04040056:321, 47:04040056:322, 47:04040056:323, 47:04040056:324, 47:04040056:325) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с обращением от 04.08.2017 исх. № 31 (вх. ЛенРТК от 04.08.2017№ КТ-1-110/2017).

В своем письме от 04.10.2017 исх. № 44 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1188/2017 от 04.10.2017) ООО «Водно-коммунальное хозяйство» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» объекта капитального строительства – жилого комплекса, расположенного на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:04040056:135, 47:04040056:136, 47:04040056:138, 47:04040056:141, 47:04040056:320, 47:04040056:321, 47:04040056:322, 47:04040056:323, 47:04040056:324, 47:04040056:325) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 46 885,55 тыс. руб. (без НДС), с максимальной величиной подключаемой нагрузки 999,04 м3/сут, согласно приведенной ниже калькуляции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. руб. | 46 885,55 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 46 416,69 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. | 8 118,78 |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 38 297,91 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 1 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 468,86 |
| 2. | Структура расходов |   | 46 416,69 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 46 416,69 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,848 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,848 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | 0,000 |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | 0,020 |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | 0,140 |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 0,330 |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,358 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | 0,00 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 999,04  |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |   |   |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | 0,00 |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |   |   |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» объекта капитального строительства – жилого комплекса, расположенного на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:04040056:135, 47:04040056:136, 47:04040056:138, 47:04040056:141, 47:04040056:320, 47:04040056:321, 47:04040056:322, 47:04040056:323, 47:04040056:324, 47:04040056:325) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 68 826,09тыс.руб. (без НДС), с максимальной величиной подключаемой нагрузки 1 000,00 м3/сут, согласно приведенной ниже калькуляции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения | тыс. руб. | 68 826,09 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 68 137,83 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. | 4 959,16 |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. |  0,00 |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 63 178,67 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 1 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 688,26 |
| 2. | Структура расходов |   | 68 137,83 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 68 137,83 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 2,657 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 2,657 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | 0,000 |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | 0,000 |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | 1,153 |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 0,000 |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 1,504 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | 0,00 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 1 000,00  |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |   |   |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | 0,00 |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |   |   |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилглавный специалист отдела технологической экспертизыкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с обращением от 27.07.2017 исх. № 235 (вх. ЛенРТК от 31.07.2017 № КТ-1-4371/17-0-0).

В своем письме от 06.10.2017 исх. № 497 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1215/2017 от 06.10.2017) ООО «Северо-Запад Инжиниринг» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке в размере 661 299,86 тыс. руб. (без НДС), с максимальной величиной подключаемой нагрузки 9 281,78 м3/сут., согласно приведенной ниже калькуляции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. руб. | 661 299,86 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 529 039,89 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. | 43 027,85 |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 486 012,03 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 132 259,97 |
| 2. | Структура расходов |   | 529 039,89 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 529 039,89 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,60 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,60 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | 0,00 |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | 0,60 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 9 281,78  |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |   |   |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | 0,00 |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |   |   |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «СПК «XXI век» (объект присоединения - «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации»), расположенных по адресу: ул. Строителей, дом № 3, г. Коммунар муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области»** выступилзаместитель начальника отдела технологической экспертизыкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Кузнецов А.В., изложив основные положения заключения по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «СПК «XXI век» (объект присоединения - «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации»), расположенных по адресу: ул. Строителей, дом № 3, г. Коммунар муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с обращением от 15.09.2017 исх. № 00-02/3841 (вх. ЛенРТК № КТ-1-884/2017 от 15.09.2017).

Представитель ЛОЭСК на заседании Правления отсутствовал. Письмом от 05.10.2017
исх. № 00-02/4146 (вх. ЛенРТК № КТ-1-11207/2017 от 05.10.2017) АО «ЛОЭСК» уведомило об ознакомлении с заключением по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств по заявке ООО «СПК «XXI век» и выразило ходатайство об отложении рассмотрения данного вопроса в связи с направлением дополнительных обосновывающих материалов.

Представитель НП «Совет Рынка» - Кириенко М.Г. проголосовала «против» утверждения предложенного размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «СПК «XXI век» (объект присоединения - «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации»), расположенных по адресу: ул. Строителей, дом
№ 3, г. Коммунар муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, поскольку в соответствии с п. 13 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (далее – Методические указания), плата за технологическое подключение по индивидуальному проекту включает в себя составляющую Р, равную стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпунктов «б» и «в») Методических указаний, и не предусматривает возможность расчета с использованием ставки С1.

**Правление приняло решение:**

В соответствии с пунктом 24 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 09.10.2017 № 122-п, рассмотрение вопроса отложено для более детального анализа дополнительных обосновывающих материалов АО «ЛОЭСК» в сроки, не превышающие 10 дней.

**Результаты голосования: за – 6 человека, против – 1 человек, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Электросетевая Компания» энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения – логистический центр ПАО «Газпром» (Объект № 2)), расположенных на территории промышленной зоны «Лесное» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:303), участок № 2, 350 метров северо-западнее поселка Лесное муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»** выступилзаместитель начальника отдела технологической экспертизыкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Кузнецов А.В., изложив основные положения заключения по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Электросетевая Компания» энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения – логистический центр), расположенных на территории промышленной зоны «Лесное» (кадастровый номер земельного участка 47:07:164001:303), муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с обращением исх. от 21.08.2017 исх. № ИС-СЗ-217-08/17 (вх. ЛенРТК № КТ-1-540/2017 от 28.08.2017), от 27.09.2017 исх. № ИС-СЗ-238-09/17 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1089/2017 от 28.09.2017).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор Кондилеев Юрий Николаевич ООО «Северо-Западная Электросетевая Компания» выразил согласие с предложенной ЛенРТК платой за технологическое присоединение.

Представитель НП «Совет Рынка» - Кириенко М.Г. проголосовала «против» утверждения предложенного размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Электросетевая Компания» энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения – логистический центр), расположенных на территории промышленной зоны «Лесное» (кадастровый номер земельного участка 47:07:164001:303), муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, поскольку в соответствии с п. 13 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (далее – Методические указания), плата за технологическое подключение по индивидуальному проекту включает в себя составляющую Р, равную стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпунктов «б» и «в») Методических указаний, и не предусматривает возможность расчета с использованием ставки С1.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Электросетевая Компания» энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения – логистический центр ПАО «Газпром» (Объект № 2)), расположенных на территории промышленной зоны «Лесное» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:303), участок № 2, 350 метров северо-западнее поселка Лесное муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по индивидуальному проекту, в размере 356 657 898,99 руб. (без учета НДС), в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении, руб. (без НДС)** |
|
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Плата за технологическое присоединение, всего** | **356 657 898,99** |
| 1. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ) | 1 235 000,00 |
| 2. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | 0,00 |
| 3. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанныхсо строительством «последней мили», в том числе: | 354 305 698,99 |
| 3.1. | Строительство центров питания подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) | 121 252 691,00 |
| 3.2 | Строительство воздушных и (или) кабельных линий | 233 053 008,11 |
| 4. | Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ | 349 600,00 |
| 5. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств Заявителя | 224 200,00 |
| 6. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | 543 400,00 |

2. Определить, что максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Газпром» (объект присоединения – логистический центр ПАО «Газпром» (Объект № 2)), расположенных на территории промышленной зоны «Лесное» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:303), участок № 2, 350 метров северо-западнее поселка Лесное муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, составляет 3800,00 кВт по второй категории надежности электроснабжения.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – 1 человек, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» на 2017 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (далее - ООО «КИС») потребителям муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году. ООО «КИС» обратилось с заявлением об утверждении тарифов на услугу в сфере водоотведения от 10.08.2017 исх. № 05 (вх. ЛенРТК № КТ-1-343/2017 от 16.08.2017).

ООО «КИС» в направленном в адрес ЛенРТК письме от 06.10.2017 исх. № 15 (вх. ЛенРТК
№ КТ-1-1224/2017 от 06.10.2017) выразило согласие с предложенными ЛенРТК тарифами, заявило просьбу о рассмотрении вопроса в отсутствии их представителя.

**Правление приняло решение:**

1. Результаты рассмотрения производственной программы в сфере водоснабжения (питьевая вода) на 2017 год.

ЛенРТК рассмотрел производственную программу в сфере водоотведения, предоставленную ООО «КИС», и предлагает к утверждению следующие основные натуральные показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2017 год | УтвержденоЛенРТК на 2017 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс.м3 | 600,40 | 583,74 | -16,66 | Принято с учетом дополнительного соглашения от 29.07.2016 № 1 к соглашению от 24.12.2015 № 2 к договору от 27.12.2011 № 11-602613-О-ВО на прием сточных вод и загрязняющих веществ, а также на основании представленных в ЛенРТК актов о количестве переданных сточных вод за 2016 год (Акты подписаны между ООО «КНК» и ООО «ЛОКС»: № 2 от 31.01.2016, № 4 от 29.02.2016, № 7 от 31.03.2016, № 14 от 30.04.2016, № 19 от 31.05.2016, № 24 от 30.06.2016, № 29 от 31.07.2016, № 34 от 31.08.2016, № 39 от 30.09.2016, № 43 от 31.10.2016, № 45 от 30.11.2016, № 47 от 31.12.2016) |
| 2. | Неучтенный приток сточных вод | тыс.м3 | 41,60 | 102,26 | -60,66 |
| 3. | Товарные стоки, всего | тыс.м3 | 558,80 | 481,49 | -77,31 |
| 3.1. | от Управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению) | тыс.м3 | 530,20 | 474,79 | -55,41 |
| 3.2. | от иных потребителей | тыс.м3 | 28,60 | 6,69 | -21,91 |
| 4. | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м3 | 600,40 | 583,74 | -16,66 | Откорректировано с учетом принятых сточных вод |
| 5. | Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс.м3 | 600,40 | 583,74 | -16,66 |

2. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуги в сфере водоотведения на 2017 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ООО «КИС» на период со дня вступления в силу приказа ЛенРТК об установлении тарифов по 31.12.2017 г.

Тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ООО «КИС», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2017 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуги водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измере-ния | План предприятия на 2017 год | Принято ЛенРТК на 2017 год | Отклоне-ние | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 54,00 | 0,00 | -54,00 | Ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов расходы не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения)  |
| 2. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 990,00 | 990,00 | - | - |
| 3. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс.руб. | 299,97 | 299,97 | - | - |
| 4. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс.руб. | 30,55 | 30,55 | - | - |
| 5. | Ремонтные расходы | тыс.руб. | 4505,66 | 0,00 | -4505,66 | В производственной программе в сфере водоотведения на 2017 год в Приложении 2 табл. 2.3 указано, что исполнитель работ - сторонняя организация, при этом договор, заключенный со сторонней организацией в ЛенРТК не представлен. Ввиду отсутствия заключенного договора расходы на ремонтные расходы не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения) |
| 6. | Цеховые расходы | тыс.руб. | 1800,83 | 1772,33 | -28,50 | Ввиду отсутствия заключенного договора на охрану труду, расходы на охрану труда не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения)  |
| 7. | Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.руб. | 17818,87 | 17059,70 | -759,17 | Откорректировано с учетом объема принятых сточных вод, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы»  |
| 8. | Оплата объемов сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс.руб. | 11137,18 | 10828,18 | -309,00 | Откорректировано с учетом объема принятых сточных вод, а также на основании приказа ЛенРТК от 25.11.2016 № 173-п «О внесении изменений в приказ ЛенРТК от 26 ноября 2015 года № 275-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод ООО «КНК» на 2016-2018 годы» и на основании приказа ЛенРТК от 13.12.2016 № 272-п «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод ООО «СМЭУ «Заневка» на 2017-2019 годы» |
| 9. | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 366,48 | 312,72 | -53,76 | Ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов прочие расходы не приняты, а именно:- электронная отчетность; - услуги банка; - лицензия; - прочее (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, а также п. 27 Методических указаний) |

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2017 год по этапам установления тарифов в сфере водоотведения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение |
| 2017 год | 2017 год |
| 1. | Водоотведение  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Производственная себестоимость товарных стоков | тыс.руб. | 34465,06 | 25866,45 | -8598,61 |
|  | НВВ | тыс.руб. | 35499,01 | 26642,45 | -8856,56 |

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определена ЛенРТК с учетом уровня рентабельности, предусмотренного ООО «КИС»:

- по водоотведению - 3,00% (775,99 тыс.руб.).

3. Тарифы на водоотведение ООО «КИС» на 2017 год составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Водоотведение | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 | 55,33 |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

4. Тарифы на услугу в сфере водоотведения ООО «КИС», оказываемую населению, на 2017 год составят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м3 \* |
| со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2017 |
| Для населения муниципального образования «Колтушское сельское поселение»Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Водоотведение | 44,64 |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Д. Черепанова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова