# **Протокол № 46**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

18 декабря 2017 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 327-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» (филиал Волосовские коммунальные системы) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 348-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые публичным акционерным обществом «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» (филиал «Киришская ГРЭС») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 334-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов.
6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 ноября 2015 года № 299-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 461-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
8. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годов.
9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 328-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые открытым акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
10. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 497-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
11. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2015 года № 292-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
12. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов.
13. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
14. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 330-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
15. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 318-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
16. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов.
17. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2016 года № 278-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов.
19. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 320-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годов.
21. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов (Кировский район).
22. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2015 года № 279-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
    2016-2018 годов».
23. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов (Шлиссельбургское городское поселение).
24. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 346-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
25. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2015 года № 281-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
26. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 № 488-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовские коммунальные системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
27. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 328-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
28. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 335-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
29. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 496-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
30. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 462-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
31. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов.
32. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Элтеза» (филиалом Северо-Западный производственный комплекс) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов.
33. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» по заявке Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» объекта капитального строительства – спортивный комплекс волейбола, расположенного по адресу: район реки Глуховка (кадастровый номер земельного участка 47:15:01-04-001:299), город Сосновый Бор, муниципальное образование «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.
34. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области, объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, на 2018 год.
35. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2018 год.
36. Об установлении розничных цен на твердое топливо (дрова, уголь) для определения денежной компенсации расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2018 году.

**1. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 327-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» (филиал Волосовские коммунальные системы) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» (далее – ОАО «Тепловые Сети») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ОАО «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» от 26.04.2017 исх. № 1392 (вх. ЛенРТК от 27.04.2017 № КТ-1-2344/17-0-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

ОАО «Тепловые Сети» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК   
№ КТ-1-3099/2017 от 12.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт  2016 г.** | **План  2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 227 255,80 | 227 074,60 | 225 400,30 | 225 400,30 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 135 816,22 | 135 816,22 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 89 584,13 | 89 584,13 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 4 308,0 | 4 609,90 | 3 202,0 | 3 202,0 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,9 | 2,03 | 1,42 | 1,42 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 222 947,80 | 222 464,70 | 222 198,30 | 222 198,30 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 222 947,080 | 222 464,70 | 222 198,30 | 222 198,30 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 23 097,80 | 22 916,70 | 17 813,40 | 17 813,40 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 10,36 | 10,3 | 8,02 | 8,02 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 199 850,0 | 199 548,0 | 204,384,90 | 204,384,90 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **164 926,60** | **162 557,10** | **166 073,68** | **166 073,68** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 99 449,9 | 99 449,9 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 66 623,7 | 66 623,7 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 39 498,60 | 36 980,70 | 39 863,3 | 39 863,3 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 20 176,08 | 20 176,08 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 19 687,26 | 19 687,26 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 125 428,0 | 125 576,40 | 126 210,3 | 126 210,3 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 79 27388 | 79 27388 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 46 936,46 | 46 936,46 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **5 374,30** | **6 131,90** | **6 293,06** | **6 293,06** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 3 947,46 | 3 947,46 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 2 345,6 | 2 345,6 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **29 549,10** | **30 859,00** | **32 018,20** | **32 018,20** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 19 753,20 | 19 753,20 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 12 265,0 | 12 265,0 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **199 850,0** | **199 548,0** | **204 384,90** | **204 384,90** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 123 150,62 | 123 150,62 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 81 234,32 | 81 234,32 |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 |  |  |  |  | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| *Природный газ* | тыс. м3 | 29 541,53 | 30 049,61 | 28 988,92 | 29 803,38 |
| *Мазут* | т | 912,48 | 967,68 | 986,09 | 957,30 |
| *Дизельное топливо* | т | 72,63 | 64,95 | 65,92 | 70,33 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 34 996,25 | 35 345,91 | 34 454,44 | 35 061,50 | Корректировка с учетом фактических данных и данных, представленных в рамках тарифного регулирования режимных карт котлоагрегатов |
| *Природный газ* | т.у.т | 33 677,34 | 33 926,01 | 33 047,37 | 33 648,02 |
| *Мазут* | т.у.т | 1 213,6 | 1 325,72 | 1 311,49 | 1 311,49 |
| *Дизельное топливо* | т.у.т | 105,32 | 94,17 | 95,58 | 101,98 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 153,99 | 155,66 | 152,86 | 155,53 |
| *Природный газ* | Кг ут / Гкал | 154,20 | 155,66 | 152,74 | 155,52 |
| *Мазут* | Кг ут / Гкал | 147,81 | 155,78 | 155,78 | 155,78 |
| *Дизельное топливо* | Кг ут / Гкал | 164,55 | 154,22 | 154,22 | 164,55 |
| Расход воды | тыс. м3 | 934,54 | 809,08 | 799,53 | 847,56 | Корректировка с учетом фактических данных, а также потребностей воды на технологию и объема отпуска горячей воды |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 4,11 | 3,56 | 3,55 | 3,76 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 6 480,99 | 6 600,0 | 6 270,0 | 6 270,0 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 28,52 | 29,07 | 27,82 | 27,82 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 31 055,11 |  | 29 181,91 |  | В соответствии с коэффициентом индексации, индексом эффективности операционных расходов и объемом операционных расходов сформированным на 2016 г. |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 7 824,57 |  | 8 607,46 |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 22 373,28 |  | 25 401,81 |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 15 287,19 |  | 16 662,09 |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 40 543,70 |  | 21 663,86 |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 117 083,85 | 78 049,96 | 101 517,14 | 80 128,14 |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 9 344,90 | 10 891,98 | 12 659,35 | 11253,0 | В соответствии с коэффициентом индексации |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 137 843,82 | 163 542,78 | 188 003,22 | 165 257,50 | Корректировка неподконтрольных расходов с учетом корректировки инвестиционной программы. |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 5,80 | 5,80 | 6,24 | 6,23 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 29 119,77 | 4 266,41 | 13 798,30 | 12 276,01 | Корректировка в соответствии с методикой расчета (в том числе расходы по сомнительным долгам в отношении РСО являющейся ЕТО) |
| 2.5 | Итого | тыс. руб. | 176 314,29 | 178 706,97 | 214 467,11 | 188 792,74 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 3 850,54 | 0,00 | 1 619,56 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | 176 314,29 | 182 557,52 | 214 467,11 | 190 412,30 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 158 530,24 | 160 926,84 | 171 607,73 | 171 089,72 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ), а также счетов-фактуры по мазуту, дизельному топлив и с учетом индекса –дефлятора |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 711,06 | 723,38 | 772,32 | 769,99 |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 31 557,01 | 34 526,44 | 36 380,20 | 41 773,09 | Исходя из планового значения удельного расхода э/э на производство тепловой энергии и фактических цен на электрическую энергию (по счетам-фактурам), а также индексу-дефлятору. |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 26 234,09 | 25 025,52 | 26 110,86 | 27 210,09 | Корректировка с учетом тарифов планируемых к утверждению ЛенРТК для водоснабжающей организации. |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 3 136,92 | 3 582,40 | 1 471,06 | 1 167,04 |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 219 458,26 | 224 061,21 | 235 569,85 | 241 239,94 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | -26 636,30 | 15 402,17 | 27 580,00 | 6 478,23 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 486 220,10 | 500 070,58 | 579 134,11 | 518 258,61 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 22 289,50 | 20 120,09 | 20 956,37 | 22 457,63 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 463 930,60 | 479 950,49 | 558 177,74 | 495 800,98 |  |

3. ОАО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы осуществляет реализацию инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2023 гг. В соответствии с фактическим объемом реализации инвестиционной программы, организацией была проведена корректировка инвестиционной программы. В соответствии с корректировкой инвестиционной программы на 2018 год объем денежных средств, учтенных в тарифе на 2018 год составил 160 000,00 тыс. руб.

Отчет по результатам реализации инвестиционной программы представлен в приложениях:

№1 – Таблица 1 «Стоимость инвестиционных проектов, включенных в адресную инвестиционную программу ТСО»;

№2 – Таблица №2 «Достижение запланированных целевых показателей в результате реализации инвестиционной программы»;

№3 - Таблица 3. «Отчет об исполнении финансовых обязательств ТСО»;

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 425,82 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 425,82 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 31,50 | 2 425,82 |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 32,77 | 2 425,82 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 348-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые публичным акционерным обществом «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» (филиал «Киришская ГРЭС») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ПАО «ОГК-2» (филиал «Киришская ГРЭС») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлениями ПАО «ОГК-2» (филиал «Киришская ГРЭС») №№ 03-31/1573, 03-03/1572 от 26.04.2017 (вх. ЛенРТК №№ КТ-1-2373/17-0-0, КТ-1-2372/17-0-0 от 27.04.2017) о корректировке тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ГРЭС в 2018 году.

ПАО «ОГК-2» (филиал «Киришская ГРЭС») представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК от 15.12.2017 № КТ-1-3223/2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. измер.** | **2016 г.** | | | **2017 г.** | | | | | **2018 г.** | | | | | **2018 г.** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Факт по данным орг.** | | | **Корректировка - принято ЛенРТК** | | | | | **Корректировка по данным организации** | | | | | **Корректировка –принято ЛенРТК** | | | | |
| **э/э** | **т/э** | **всего** | **э/э** | **т/э** | **1 полуг.** | **2 полуг.** | **всего** | **э/э** | **т/э** | **1 полуг.** | **2 полуг.** | **всего** | **э/э** | **т/э** | **1 полуг.** | **2 полуг.** | **всего** |
| **1** | **Основные натуральные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Выработка энергии | млн.кВт.ч /тыс.Гкал | 5 333,43 | 2 957,60 |  | 1 305,00 | 3 117,93 |  |  |  | 1 316,00 | 3 271,82 | 1 659,87 | 1611,948 |  | 1 502,47 | 3 271,82 | 1 659,87 | 1 611,95 |  |
| 1.2. | Расход на собственные нужды | млн.кВт.ч /тыс.Гкал | 263,47 | 126,51 |  | 183,31 | 147,21 |  |  |  | 169,10 | 155,30 | 78,069 | 77,230 |  | 180,15 | 155,30 | 78,07 | 77,23 |  |
|  |  | *%* |  |  |  | *14,05%* | *4,72%* |  |  |  | *12,85%* | *4,75%* | *4,70%* | *4,79%* |  | *11,99%* | *4,75%* | *4,70%* | *4,79%* |  |
|  | в т.ч. на производство э/э | млн.кВт.ч /тыс.Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  | 78,01 |  |  |  |  | 89,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | на отпуск т/э | млн.кВт.ч /тыс.Гкал |  | 126,51 |  |  | 147,21 |  |  |  | 91,09 | 155,30 | 78,07 | 77,23 |  | 91,09 | 155,30 | 78,07 | 77,23 |  |
| 1.3. | Отпуск с шин/ коллекторов | млн.кВт.ч /тыс.Гкал | 5 069,96 | 2 831,09 |  | 1 121,69 | 2 970,717 | 1 516,199 | 1 454,518 |  | 1 146,90 | 3 116,517 | 1 581,799 | 1 534,718 |  | 1 322,32 | 3 116,517 | 1 581,799 | 1 534,718 |  |
|  | гор.вода | тыс.Гкал |  | 562,17 |  |  | 593,332 | 343,283 | 250,049 |  |  | 593,332 | 343,283 | 250,049 |  |  | 593,332 | 343,283 | 250,049 |  |
|  | пар 2,5-7 | тыс.Гкал |  | 23,86 |  |  | 20,264 | 11,325 | 8,939 |  |  | 20,264 | 11,325 | 8,939 |  |  | 20,264 | 11,325 | 8,939 |  |
|  | пар 7-13 | тыс.Гкал |  | 754,76 |  |  | 789,947 | 431,950 | 357,997 |  |  | 789,947 | 431,950 | 357,997 |  |  | 789,947 | 431,950 | 357,997 |  |
|  | пар свыше 13,0 | тыс.Гкал |  | 1 490,31 |  |  | 1 567,174 | 729,641 | 837,533 |  |  | 1 567,174 | 729,641 | 837,533 |  |  | 1 567,174 | 729,641 | 837,533 |  |
|  | пар 70,0 | тыс.Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 145,800 | 65,600 | 80,200 |  |  | 145,800 | 65,600 | 80,200 |  |
| 1.4. | Покупка энергии | тыс.Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Отпуск на хоз. нужды | тыс.Гкал |  | 34,13 |  |  | 34,11 | 18,62 | 15,49 |  |  | 34,11 | 18,62 | 15,49 |  |  | 34,109 | 18,617 | 15,492 |  |
|  | гор.вода | тыс.Гкал |  | 5,27 |  |  | 5,630 |  |  |  |  | 5,630 | 3,25 | 2,38 |  |  | 5,630 | 3,254 | 2,376 |  |
|  | пар 7-13 | тыс.Гкал |  | 28,87 |  |  | 28,479 |  |  |  |  | 28,479 | 15,36 | 13,12 |  |  | 28,479 | 15,363 | 13,116 |  |
| 1.6. | Подано в сеть | тыс.Гкал |  | 2 796,96 |  |  | 2 936,61 | 1 497,58 | 1 439,03 |  |  | 3 082,41 | 1 563,18 | 1 519,23 |  |  | 3 082,408 | 1 563,182 | 1 519,226 |  |
| **1.7.** | **Полезный отпуск** | **тыс.Гкал** |  | **2 796,96** |  |  | **2 936,610** | **1 497,580** | **1 439,030** |  |  | **3 082,408** | **1 563,182** | **1 519,226** |  |  | **3 082,408** | **1 563,182** | **1 519,226** |  |
|  | гор.вода | тыс.Гкал |  | 556,90 |  |  | 587,702 | 340,029 | 247,673 |  |  | 587,702 | 340,029 | 247,673 |  |  | 587,702 | 340,029 | 247,673 |  |
|  | пар 2,5-7 | тыс.Гкал |  | 23,86 |  |  | 20,264 | 11,325 | 8,939 |  |  | 20,264 | 11,325 | 8,939 |  |  | 20,264 | 11,325 | 8,939 |  |
|  | пар 7-13 | тыс.Гкал |  | 725,89 |  |  | 761,468 | 416,585 | 344,885 |  |  | 761,468 | 416,587 | 344,881 |  |  | 761,468 | 416,587 | 344,881 |  |
|  | пар свыше 13,0 | тыс.Гкал |  | 1 490,31 |  |  | 1 567,174 | 729,641 | 837,533 |  |  | 1567,174 | 729,641 | 837,533 |  |  | 1 567,174 | 729,641 | 837,533 |  |
|  | пар 70,0 | тыс.Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 145,800 | 65,600 | 80,200 |  |  | 145,800 | 65,600 | 80,200 |  |
| **1.7.1.** | **Товарная т/э** | **тыс.Гкал** |  | **2 796,957** |  |  | **2 936,608** | **1 497,582** | **1 439,026** |  |  | **3 082,408** | **1 563,182** | **1 519,226** |  |  | **3 082,408** | **1 563,182** | **1 519,226** |  |
|  | МУП (гор.вода) | тыс.Гкал |  | 484,269 |  |  | 528,014 | 302,579 | 225,435 |  |  | 528,014 | 302,579 | 225,435 |  |  | 528,014 | 302,579 | 225,435 |  |
|  | *отопление* | *тыс.Гкал* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *ГВС* | *тыс.Гкал* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | прочие (гор.вода) | тыс.Гкал |  | 72,632 |  |  | 59,688 | 37,450 | 22,238 |  |  | 59,688 | 37,450 | 22,238 |  |  | 59,688 | 37,450 | 22,238 |  |
|  | *отопление* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *ГВС* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | прочие (пар 2,5-7) | тыс.Гкал |  | 23,862 |  |  | 20,264 | 11,325 | 8,939 |  |  | 20,264 | 11,325 | 8,939 |  |  | 20,264 | 11,325 | 8,939 |  |
|  | прочие (пар 7-13) | тыс.Гкал |  | 725,889 |  |  | 761,468 | 416,587 | 344,881 |  |  | 761,468 | 416,587 | 344,881 |  |  | 761,468 | 416,587 | 344,881 |  |
|  | прочие (пар свыше 13,0) | тыс.Гкал |  | 1 490,305 |  |  | 1 567,174 | 729,641 | 837,533 |  |  | 1567,174 | 729,641 | 837,533 |  |  | 1 567,174 | 729,641 | 837,533 |  |
|  | КИНЕФ (пар 70 кг/см2)-долгосрочный договор | тыс.Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 145,800 | 65,600 | 80,200 |  |  | 145,800 | 65,600 | 80,200 |  |
| 1.8. | Расход условного топлива | тыс.тут |  | 410,91 |  | 378,53 | 430,71 | 219,82 | 210,88 | 809,23 | 319,49 | 520,43 |  |  | 839,92 | 446,23 | 451,84 | 229,34 | 222,51 | 898,07 |
|  | *удельный расход усл. топлива на отпуск с шин/коллекторов* | *г/кВт.ч, кг/Гкал* |  | *145,14* |  | *337,46* | *144,98* | *144,98* | *144,98* |  | *278,57* | *166,99* |  |  |  | *337,46* | *144,98* | *144,98* | *144,98* |  |
| 1.8.1. | Расход газа | тыс.тут |  | 410,91 |  | 378,53 | 430,71 | 219,82 | 210,88 | 809,23 | 319,49 | 520,43 |  |  | 839,92 |  |  |  |  |  |
|  | лимитный газ | тыс.тут |  |  |  | 282,02 | 320,89 | 163,78 | 157,11 | 602,91 |  |  |  |  | 612,23 |  |  |  |  |  |
|  | сверхлимитный газ | тыс.тут |  |  |  | 96,51 | 109,81 | 56,05 | 53,77 | 206,33 |  |  |  |  | 227,69 |  |  |  |  |  |
|  | *Коэффициент калорийности газа* |  |  | *1,161* |  |  |  |  |  | *1,129* | *1,159* | *1,159* |  |  | *1,159* | *1,13* | *1,13* | *1,13* | *1,13* | *1,13* |
| 1.9. | Расход газа | млн.м3 |  | 353,89 |  | 335,40 | 381,64 | 194,78 | 186,86 | 717,04 | 275,77 | 449,21 |  |  | 724,98 | 395,39 | 400,37 | 203,21 | 197,16 | 795,76 |
|  | лимитный газ | млн.м3 |  |  |  | 249,89 | 284,33 | 145,12 | 139,21 | 534,22 |  |  |  |  | 528,52 | 288,25 | 291,88 | 148,14 | 143,73 | 580,12 |
|  | сверхлимитный газ | млн.м3 |  |  |  | 85,52 | 97,30 | 49,66 | 47,64 | 182,82 |  |  |  |  | 196,46 | 107,14 | 108,49 | 55,07 | 53,43 | 215,64 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. измер.** | **2016 г. факт по данным организации** | | | **2017 г. корректировка - принято ЛенРТК** | | | **2018 г. Предл. орг. по корректировке** | | | **2018 г. Корректировка - принято ЛенРТК** | | |
| **Теплоноси-тель** | **1 полуг.** | **2 полуг.** | **Теплоноси-тель** | **1 полуг.** | **2 полуг.** | **Теплоноси-тель** | **1 полуг.** | **2 полуг.** | **Теплоноси-тель** | **1 полуг.** | **2 полуг.** |
| **1** | **Полезный отпуск теплоносителя** | **тыс.м3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | вода (подпитка ГВС) | тыс.м3 | 2 658,64 |  |  | 2 658,64 |  |  | 2 658,64 |  |  | 2 658,64 |  |  |
| 1.2 | пар (невозврат конденсата) | тыс.м3 | 6 524,79 |  |  | 6 308,21 |  |  | 6 735,91 |  |  | 6 735,91 |  |  |
| **2** | **Сторонним потребителям** | **тыс.м3** |  |  |  | **6 017,17** |  |  | **6 202,93** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Всего вода стор.потр. | тыс.м3 | 2 658,64 | 1 395,12 | 1 263,52 | 2 658,64 | 1 395,12 | 1 263,52 | 2 658,64 | 1 395,12 | 1 263,52 | 2 658,64 | 1 395,12 | 1 263,52 |
| 2.2 | Всего пар стор.потр. | тыс.м3 | 3 358,53 | 1 650,97 | 1 707,56 | 3 358,53 | 1 650,97 | 1 707,56 | 3 544,29 | 1 734,55 | 1 809,74 | 3 544,29 | 1 734,55 | 1 809,74 |

2. Проанализированы статьи расходов регулируемой организации, формирующих тарифы   
на 2018 г.

- затраты предприятия на производство тепловой энергии

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2018 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Факт по данным орг.** | **Корректировка принято ЛенРТК** | **Корректировка по данным организации** | **Корректировка принято ЛенРТК** |
| **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего, в т.ч.:** | тыс.руб. | **2 127 621,23** | **2 566 672,91** | **3 089 759,66** | **2 666 841,18** |
| расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 70 653,52 | 82 459,13 | 84 899,92 | 84 655,01 |
| расходы на топливо | тыс.руб. | 1 676 291,99 | 1 794 785,10 | 2 246 590,53 | 1 951 311,82 |
| газ лимитный | тыс.руб. |  | 1 794 785,10 |  | 1 422 796,49 |
| газ сверхлимитный | тыс.руб. |  |  |  | 528 515,34 |
| *топливная составляющая* | *руб./Гкал* | *599,33* | *611,18* | *728,84* | *633,05* |
| прочие энергетические ресурсы | тыс.руб. | 4 133,85 |  | 0,00 | 0,00 |
| амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 45 700,56 | 120 333,65 | 148 173,05 | 62 008,8 |
| оплата труда | тыс.руб. | 98 834,03 | 95 536,57 | 98 364,46 | 98 080,71 |
| отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 28 261,99 | 27 560,18 | 28 662,59 | 28 579,90 |
| ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 93 857,22 | 130 741,82 | 134 611,78 | 134 223,47 |
| расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. | 28 007,23 | 86 446,57 | 89 005,39 | 88 748,64 |
| расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных,  аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 44 510,55 | 67 653,57 | 69 656,11 | 69 455,18 |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение  отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. | 1 425,92 | 3 878,96 | 3 414,95 | 2 037,63 |
| арендная плата, концессионная плата,лизинговые платежи | тыс.руб. | 8 790,98 | 10 035,60 | 11 543,31 | 9 373,13 |
| расходы на служебные командировки | тыс.руб. | 1 080,49 | 3 000,23 | 3 089,03 | 3 080,12 |
| расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 512,38 | 2 176,38 | 2 240,80 | 2 234,33 |
| расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб. | 4 918,49 | 10 104,58 | 16 414,27 | 9 967,94 |
| другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией реализацией продукции, в том числе: | тыс.руб. | 20 642,04 | 131 960,60 | 153 093,49 | 123 084,45 |
| - операционные | тыс.руб. | 5 590,93 | 71 581,93 | 73 700,75 | 73 488,15 |
| - налог на имущество организаций | тыс.руб. | 9 418,89 | 30 995,06 | 40 147,94 | 26 448,72 |
| - земельный налог | тыс.руб. | 2 847,87 | 9 368,29 | 10 982,97 | 5 383,88 |
| - транспортный налог | тыс.руб. | 0,97 | 119,79 | 136,96 | 2,34 |
| - водный налог | тыс.руб. | 2 783,37 | 19 895,53 | 28 124,87 | 17 761,36 |
| **Внереализационные расходы, всего, в т.ч.:** | тыс.руб. | **116 985,56** | **82 762,12** | **360 336,71** | **85 824,32** |
| расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 32 991,67 | 0,00 | 29 965,93 | 0,00 |
| расходы на вывод из эксплуатации (в тот числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс.руб. | 123,95 |  |  | 0,00 |
| другие обоснованные расходы, в том числе: | тыс.руб. | 83 869,94 | 82 762,12 | 330 370,78 | 85 824,32 |
| - расходы на услуги банков | тыс.руб. | 25,62 | 0,00 | 72,24 | 0,00 |
| - расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 83 844,31 | 82 762,12 | 330 298,55 | 85 824,32 |
| **Прибыль, в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **302 055,62** | **67 934,23** | **89 808,90** | **115 470,58** |
| Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | тыс.руб. | 302 055,62 | 54 347,39 | 38 120,36 | 56 600,00 |
| - денежные выплаты социального характера  (по Коллективному договору) | тыс.руб. | 1 072,91 |  | 12 897,91 |  |
| - прочие расходы | тыс.руб. | 300 982,70 |  | 25 222,45 |  |
| Расчетная предпринимательская прибыль |  |  |  | 42 158,46 | 35 776,47 |
| Налог на прибыль | тыс.руб. | 0,00 | 13 586,85 | 9 530,09 | 23 094,12 |
| **Необходимая валовая выручка, всего** | тыс.руб. | **2 546 662,41** | **2 717 369,26** | **3 539 905,27** | **2 868 136,09** |
| операционные | тыс.руб. | 343 195,91 | 539 596,18 | 555 640,46 | 553 965,62 |
| неподконтрольные | тыс.руб. | 220 985,04 | 328 640,60 | 657 395,47 | 270 482,17 |
| ресурсы | тыс.руб. | 1 680 425,85 | 1 794 785,10 | 2 246 590,53 | 1 951 311,82 |
| прибыль | тыс.руб. | 302 055,62 | 54 347,39 | 38 120,36 | 56 600,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. |  |  | 42 158,46 | 35 776,47 |
| *нормативная прибыль* |  | *11,9%* | *2,00%* | *1,1%* | *2,00%* |
| *расчетная предпринимательская прибыль* |  |  |  | *5,0%* | *5,0%* |
| **НВВ по потребителям (без пара для "КИНЕФ")** | **тыс.руб.** | **2 546 663,0** | **2 717 369,26** | **3 539 905,27** | **2 757 111,06** |
| МУП (гор.вода) | тыс.руб. | 156 917,46 | 174 273,04 | 616 815,39 | 175 761,16 |
| прочие (гор.вода) | тыс.руб. | 23 553,65 | 19 700,25 | 69 726,33 | 19 847,05 |
| прочие (пар 2,5-7) | тыс.руб. | 25 023,30 | 21 617,84 | 23 532,12 | 21 903,93 |
| прочие (пар 7-13) | тыс.руб. | 763 865,15 | 814 764,46 | 904 804,73 | 825 835,06 |
| прочие (пар свыше 13,0) | тыс.руб. | 1 577 303,43 | 1 687 013,66 | 1 819 922,96 | 1 713 763,87 |
| прочие (пар 70,0) | тыс.руб. |  |  | 105 103,74 |  |
| **НВВ по потребителям** | тыс.руб. |  |  |  | **2 868 136,09** |
| МУП (гор.вода) | тыс.руб. |  |  |  | 175 761,16 |
| прочие (гор.вода) | тыс.руб. |  |  |  | 19 847,05 |
| прочие (пар 2,5-7) | тыс.руб. |  |  |  | 21 903,93 |
| прочие (пар 7-13) | тыс.руб. |  |  |  | 825 835,06 |
| прочие (пар свыше 13,0) | тыс.руб. |  |  |  | 1 713 763,87 |
| прочие (пар 70,0)- топливная составляющая | тыс.руб. |  |  |  | 111 025,02 |
| Цена натурального топлива |  |  |  |  |  |
| мазут | руб./т |  |  |  |  |
| газ, в т.ч.: | руб./тыс.м3 | 4 736,8 | 4 702,9 | 5 001,2 | 4 873,8 |
| газ | руб./тут |  |  | 4 316,8 | 4 318,6 |
| газ лимитный | руб./тыс.м3 |  | 4 704,8 |  | 4 874,7 |
| газ сверхлимитный | руб./тыс.м3 |  | 4 697,1 |  | 4 871,5 |

- затраты предприятия на производство теплоносителя (тыс.руб.)

| **Показатели** | **2016 г.** | | **2017 г.** | | **2018 г.** | | **2018 г.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт по данным организации** | | **Корректировка- принято ЛенРТК** | | **Предл. орг. по корректировке** | | **Корректировка - принято ЛенРТК** | |
| **пар** | **вода для ГВС** | **пар** | **вода для ГВС** | **пар** | **вода для ГВС** | **пар** | **вода для ГВС** |
| Стоимость исходной воды | 3 335,40 | 44 940,11 |  | 55 923,57 | 3 347,75 | 57 915,17 | 3 347,75 | 59 107,34 |
| Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке |  |  | 114 810,83 | 4 013,43 | 118 209,23 | 4 132,23 | 117 868,25 | 4 120,31 |
| Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке | 19 558,77 | 5 046,73 | 24 057,49 | 3 344,15 | 23 882,16 | 5 850,38 | 23 882,16 | 3 444,48 |
| Расходы на т/э |  |  | 67 493,00 |  | 90 624,87 |  | 70 192,72 |  |
| Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки |  |  | 27 054,00 | 246,95 | 27 854,80 | 254,26 | 27 774,45 | 253,53 |
| Отчисления | 14 957,57 | 98,79 | 8 170,31 | 74,58 | 16 918,36 | 121,52 | 8 387,88 | 76,57 |
| Амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки | 64 430,78 | 2 190,08 | 63 098,49 | 1 910,49 | 78 617,21 | 2 188,58 | 66 978,96 | 2 188,58 |
| Прочие расходы (накладные расходы) |  |  |  | 9 877,86 |  |  | 0,00 | 10 140,90 |
| Расходы на ремонт основных фондов |  |  | 14 434,41 | 4 330,12 | 14 861,66 | 4 458,29 | 14 818,79 | 4 445,43 |
| Общехозяйственные расходы |  |  | 53 767,91 | 6 880,77 | 55 359,44 | 17 254,68 | 55 199,75 | 7 064,00 |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 12 936,59 | 182,09 |  |  | 13 555,31 | 6,01 | 13 555,31 | 6,01 |
| налог на прибыль | 24 768,65 | 2 406,40 | 16 509,48 | 4 708,72 | 8 454,17 | 5 480,56 | 17 750,00 | 4 135,59 |
| **ИТОГО** | **445 369,92** | **94 701,03** | **455 433,82** | **110 145,53** | **507 499,26** | **114 103,36** | **490 756,02** | **111 525,11** |
| операц. | 206 307,54 | 24 027,77 | 210 067,15 | 25 349,13 | 216 285,14 | 26 099,46 | 215 661,24 | 26 024,17 |
| неподк. | 117 093,59 | 4 877,37 | 87 778,27 | 6 693,79 | 117 545,05 | 7 796,67 | 106 672,16 | 6 406,75 |
| ресурсы | 22 894,17 | 49 986,85 | 91 550,49 | 59 267,72 | 117 854,78 | 63 765,55 | 97 422,62 | 62 551,82 |
| прибыль | 99 074,61 | 5 569,05 | 66 037,90 | 8 834,89 | 55 814,30 | 16 441,67 | 71 000,00 |  |
| предпринимательская прибыль |  |  |  |  |  |  |  | 4 542,36 |
| вып.доходы |  | 10 240,00 |  | 10 000,00 |  |  |  | 12 000,00 |
| **НВВ сторонним потребителям** | **229 246,88** | **94 701,03** | **242 475,71** | **110 145,53** | **267 035,09** | **114 103,36** | **258 225,16** | **111 525,11** |

3. На период регулирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (концессионного соглашения) нет.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Уровни тарифов по полугодиям определены исходя из календарной разбивки объемов производства и отпуска тепловой энергии и исходя из непревышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2018 г. и необходимого объема валовой выручки организации на 2018 г., тарифы в сфере теплоснабжения (с учетом корректировки) для организации составят:

- тарифы на тепловую энергию:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 330,05 | - | 1 066,81 | 1 069,99 | 1 076,47 | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 336,65 |  | 1 098,81 | 1 102,09 | 1 108,41 | - |

- тарифы на теплоноситель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| Потребители муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области | одноставочный, руб./куб. м | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 41,90 | 72,86 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 42,00 | 72,86 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «.О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 334-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и теплоноситель отпускаемые с коллекторов паросилового хозяйства (ТЭЦ) АО «ЛОТЭК» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением АО «ЛОТЭК» от 27.04.2017 исх. № 476 (вх. ЛенРТК от 28.04.2017 № КТ-1-2474/17-0-0) об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, отпускаемые с коллекторов паросилового хозяйства (ТЭЦ) организации в 2018.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» Алышева Л.И., Болькина М.В., Названова Л.В. (действующие по доверенности № 105/17 от 01.12.2017) выразил несогласие с предложенными ЛенРТК корректировке долгосрочных тарифов 2016-2018 гг. на тепловую энергию, потребителям на территории МО г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на период регулирования 2018 г и представили разногласия (вх. ЛенРТК № б/н от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. измер.** | **2016 г.** | | | **2017 г.** | | | | | **2018 г.** | | | | | **2018 г.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Факт по данным орг.** | | | **План принято ЛенРТК** | | | | | **Корректировка по данным организации** | | | | | **Корректировка принято ЛенРТК** | | | | | |
| **э/э** | **т/э** | **всего** | **э/э** | **т/э** | **1 полуг.** | **2 полуг.** | **всего** | **э/э** | **т/э** | **1 полуг.** | **2 полуг.** | **всего** | **э/э** | **т/э** |  | **1 полуг.** | **2 полуг.** | **всего** |
| **1** | **Основные натуральные показатели** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Выработка | млн.кВт.ч /тыс.Гкал | 22,44 | 273,80 |  | 30,60 | 305,00 | 175,88 | 129,13 |  | 30,60 | 305,00 | 175,88 | 129,13 |  | 30,60 | 305,00 |  | 175,88 | 129,13 |  |
| 1.2. | Расход на собственные нужды | млн.кВт.ч /тыс.Гкал | 11,09 | 46,69 |  | 12,20 | 61,00 | 35,18 | 25,83 |  | 12,20 | 61,00 | 35,18 | 25,83 |  | 12,20 | 61,00 |  | 35,18 | 25,83 |  |
|  |  | *%* | *49,44%* | *17,05%* |  | *39,87%* | *20,00%* | *20,00%* | *20,00%* |  | *39,87%* | *20,00%* | *20,00%* | *20,00%* |  | *39,87%* | *20,00%* |  | *20,00%* | *20,00%* |  |
|  | в т.ч. на производство э/э | млн.кВт.ч /тыс.Гкал | 1,62 | 25,71 |  | 2,04 | 26,79 | 15,48 | 11,31 |  | 2,04 | 26,79 | 15,48 | 11,31 |  | 2,04 | 26,79 |  | 15,48 | 11,31 |  |
|  | на отпуск т/э | млн.кВт.ч / тыс.Гкал | 9,47 | 20,98 |  | 10,16 | 34,21 | 19,70 | 14,51 |  | 10,16 | 34,21 | 19,70 | 14,51 |  | 10,16 | 34,21 |  | 19,70 | 14,51 |  |
| 1.3. | Отпуск с шин / коллекторов | млн.кВт.ч /тыс.Гкал | 11,35 | 227,11 |  | 18,40 | 244,00 | 140,70 | 103,30 |  | 18,40 | 244,00 | 140,70 | 103,30 |  | 18,40 | 244,00 |  | 140,70 | 103,30 |  |
| 1.4. | Покупка энергии | тыс.Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Подано в сеть | тыс.Гкал |  | 227,11 |  | 18,40 | 244,00 | 140,70 | 103,30 |  |  | 244,00 | 140,70 | 103,30 |  |  | 244,00 |  | 140,70 | 103,30 |  |
| 1.6. | Потери | тыс.Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7. | Полезный отпуск | тыс.Гкал |  | 227,11 |  |  | 244,00 | 140,70 | 103,30 |  |  | 244,00 | 140,70 | 103,30 |  |  | 244,00 |  | 140,70 | 103,30 |  |
|  | гор.вода | тыс.Гкал |  | 221,94 |  |  | 240,00 | 138,40 | 101,60 |  |  | 240,00 | 138,40 | 101,60 |  |  | 240,00 |  | 138,40 | 101,60 |  |
|  | острый пар | тыс.Гкал |  | 5,17 |  |  | 4,00 | 2,30 | 1,70 |  |  | 4,00 | 2,30 | 1,70 |  |  | 4,00 |  | 2,30 | 1,70 |  |
| **1.7.1.** | **Товарная** | **тыс.Гкал** |  | **227,11** |  |  | **244,00** | **140,70** | **103,30** |  |  | **244,00** | **140,70** | **103,30** |  |  | **244,00** |  | **140,70** | **103,30** |  |
|  | прочие (гор.вода), в т.ч.: | тыс.Гкал |  | 221,94 |  |  | 240,00 | 138,40 | 101,60 |  |  | 240,00 | 138,40 | 101,60 |  |  | 240,00 |  | 138,40 | 101,60 |  |
|  | отопление | тыс.Гкал |  | 161,03 |  |  | 174,93 | 104,34 | 70,58 |  |  | 174,93 | 104,34 | 70,58 |  |  | 174,93 |  | 104,34 | 70,58 |  |
|  | гвс | тыс.Гкал |  | 60,91 |  |  | 65,08 | 34,06 | 31,02 |  |  | 65,08 | 34,06 | 31,02 |  |  | 65,08 |  | 34,06 | 31,02 |  |
|  | ЛОТЭК (гв) | тыс.Гкал |  | 217,51 |  |  | 236,65 | 136,40 | 100,25 |  |  | 236,65 | 136,40 | 100,25 |  |  | 236,65 |  | 136,40 | 100,25 |  |
|  | отопление | тыс.Гкал |  | 157,80 |  |  | 173,05 | 103,22 | 69,83 |  |  | 173,05 | 103,22 | 69,83 |  |  | 173,05 |  | 103,22 | 69,83 |  |
|  | гвс | тыс.Гкал |  | 59,71 |  |  | 63,60 | 33,18 | 30,42 |  |  | 63,60 | 33,18 | 30,42 |  |  | 63,60 |  | 33,18 | 30,42 |  |
|  | проч.(гв) | тыс.Гкал |  | 4,43 |  |  | 3,35 | 2,00 | 1,35 |  |  | 3,35 | 2,00 | 1,35 |  |  | 3,35 |  | 2,00 | 1,35 |  |
|  | отопление | тыс.Гкал |  | 3,23 |  |  |  |  |  |  |  | 1,88 | 1,13 | 0,75 |  |  | 1,88 |  | 1,13 | 0,75 |  |
|  | гвс | тыс.Гкал |  | 1,20 |  |  |  |  |  |  |  | 1,47 | 0,87 | 0,60 |  |  | 1,47 |  | 0,87 | 0,60 |  |
|  | прочие (острый пар) | тыс.Гкал |  | 5,17 |  |  | 4,00 | 2,30 | 1,70 |  |  | 4,00 | 2,30 | 1,70 |  |  | 4,00 |  | 2,30 | 1,70 |  |
| 1.8. | Расход топлива | тыс.тут | 6,17 | 38,67 | 44,85 | 7,83 | 39,53 | 22,79 | 16,73 | 47,36 | 7,83 | 39,53 | 22,79 | 16,73 | 47,36 | 7,83 | 39,53 |  | 22,79 | 16,73 | 47,36 |
|  | *удельный расход топлива на отпуск энергии с шин / коллекторов* | *г/кВт.ч, кг/Гкал* | *544,16* | *170,28* | 163,791 | *425,67* | *162,00* | *162,00* | *162,00* | *155,278* | *425,7* | *162,0* | 162,000 | 162,000 | *155,3* | *425,67* | *162,00* |  | *162,00* | *162,00* | *155,278* |
|  | газ лимитный | тыс.тут | 6,17 | 38,67 | 44,85 |  |  |  |  | 47,36 | 7,83 | 39,53 | 22,79 | 16,73 | 47,36 |  |  |  |  |  |  |
|  | *Коэффициент калорийности газа* |  | *1,13* | *1,13* | *1,129* | *1,129* | *1,129* |  |  | *1,129* | *1,129* | *1,129* | *1,129* | *1,129* | *1,129* | *1,13* | *1,13* |  | *1,13* | *1,13* | *1,13* |
| 1.8.1. | Расход газа | млн.м3 | 5,47 | 34,27 | 39,74 | 6,94 | 35,02 | 20,20 | 14,83 | 41,96 | 6,94 | 35,02 | 20,20 | 14,83 | 41,96 | 6,94 | 35,02 |  | 20,20 | 14,83 | 41,96 |
|  | газ лимитный | млн.м3 | 5,47 | 34,27 | 39,74 |  |  |  |  |  | 6,94 | 35,02 |  |  | 41,96 |  |  |  |  |  |  |
| 1.9. | Расход воды, всего | тыс.м3 |  | 1 355,9 |  | 60,72 | 1 510,4 | 813,14 | 697,22 | 1 571,1 | 60,72 | 1 510,4 | 813,1 | 697,2 | 1 571,1 | 60,72 | 1 510,4 |  | 813,1 | 697,2 | 1 571,1 |
|  | *удельный расход воды* | *куб.м/Гкал* |  | *4,95* |  |  | *4,95* | *4,62* | *5,40* |  |  | *4,95* | *4,62* | *5,40* |  |  | *4,95* |  | *4,62* | *5,40* |  |
|  | *на технологию* | тыс.м3 |  | *340,66* |  |  | *425,78* | *245,52* | *180,26* |  |  | *425,78* | *245,52* | *180,26* | *425,78* |  | *425,78* |  | *245,52* | *180,26* | *425,8* |
|  | *на ГВС* | тыс.м3 |  | *1 015,2* |  |  | *1 084,6* | *567,6* | *517,0* |  |  | *1 084,6* | *567,6* | *517,0* | *1084,58* |  | *1 084,6* |  | *567,6* | *517,0* | *1 084,6* |
| 2 | Полезный отпуск теплоносителя | тыс.м3 |  | 832,57 |  |  | 889,45 |  |  |  |  | 889,45 |  |  |  |  | 911,05 |  | 476,80 | 434,25 |  |

2. Проанализированы статьи расходов регулируемой организации, формирующих тарифы на 2018 год:

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2018 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Факт по данным орг.** | **План принято ЛенРТК** | **Корректировка по данным организации** | **Корректировка принято ЛенРТК** |
| **Расходы на производство всей отпускаемой энергии** | тыс.руб. | **230 461,7** | **243 577,0** | **254 509,7** | **252 707,2** |
| - расходы на сырье и материалы (хим.реагенты) | тыс.руб. | 4 489,3 | 5 910,7 | 6 085,6 | 6 068,1 |
| - расходы вспомогательные материалы | тыс.руб. | 4 369,4 | 3 474,8 | 3 577,6 | 3 567,3 |
| - расходы на топливо | тыс.руб. | 163 062,4 | 170 930,9 | 177 483,2 | 177 391,5 |
| - расходы на холодную воду | тыс.руб. | 6 830,9 | 7 902,7 | 8 418,6 | 8 302,4 |
| - расходы на теплоноситель | тыс.руб. |  |  |  |  |
| - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 1 251,5 | 946,5 | 2254,6 | 1211,3 |
| - оплата труда | тыс.руб. | 30 031,1 | 34 251,7 | 35 265,6 | 35 163,8 |
| - отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 9 165,1 | 10 353,0 | 10 762,6 | 10 731,5 |
| - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 3 503,4 | 2 061,4 | 2 122,4 | 2 116,3 |
| - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс.руб. | 491,6 | 328,5 | 554,0 | 340,7 |
| - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. | 2 970,1 | 3 396,6 | 3 497,2 | 3 487,1 |
| - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | **тыс.руб.** | 1 524,7 | 1 476,3 | 1 520,0 | 1 515,6 |
| - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. | 3,8 | 4,1 | 5,2 | 3,7 |
| - арендная плата (офис) | тыс.руб. | 926,9 | 847,7 | 872,8 | 870,2 |
| - арендная плата (земля+ПСХ) |  | 1 240,4 | 945,8 | 1 327,5 | 1 200,5 |
| - расходы на служебные командировки |  | 12,3 | 14,2 | 14,6 | 14,6 |
| - расходы на обучение персонала | **тыс.руб.** | 69,0 | 140,0 | 144,1 | 143,7 |
| - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль |  | 33,7 | 34,9 | 51,5 | 32,6 |
| - общехозяйственные расходы | тыс.руб. |  | 47,4 |  |  |
| - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс.руб. | 462,4 | 509,9 | 525,0 | 523,5 |
| - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | тыс.руб. | 23,5 |  | 27,6 | 22,8 |
| - налог на имущество организаций | тыс.руб. |  | 0,0 |  |  |
| **Внереализационные расходы, всего** | **тыс.руб.** | **7 349,5** | **7 396,5** | **7 414,9** | **7 414,4** |
| - расходы на услуги банков | тыс.руб. | 313,1 | 175,5 | 180,7 | 180,2 |
| - расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | тыс.руб. | 7 036,4 | 7 221,0 | 7 234,3 | 7 234,3 |
| **Прибыль, в т.ч.** | **тыс.руб.** | **0,00** | **6 118,83** | **6 461,48** | **6 343,22** |
| предпринимательская прибыль | тыс.руб. |  | 3 632,31 | 3 851,32 | 3 765,79 |
|  | % |  | *5,0%* | *5,0%* | *5,0%* |
| нормативная прибыль | тыс.руб. |  | 1 262,76 | 1 317,86 | 1 308,79 |
|  | % |  | *0,5%* | *0,5%* | *0,5%* |
| налог на прибыль | тыс.руб. |  | 1 223,77 | 1 292,30 | 1 268,64 |
|  |  |  |  |  |  |
| **НВВ (с теплоносителем)** | **тыс.руб.** | **237 811,2** | **257 092,3** | **268 386,1** | **266 464,9** |
| операционные расходы | тыс.руб. | 48 671,8 | 52 258,8 | 53 805,6 | 53 650,4 |
| неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 19 246,0 | 21 104,9 | 23 509,5 | 22 046,0 |
| ресурсы | тыс.руб. | 169 893,4 | 178 833,6 | 185 901,8 | 185 693,9 |
| расходы из прибыли (норм.прибыль) | тыс.руб. | 0,0 | 1 262,8 | 1 317,9 | 1 308,8 |
| расходы из прибыли (предпринимательская.прибыль) | тыс.руб. | 0,0 | 3 632,3 | 3 851,3 | 3 765,8 |
| Учет фин.результата | тыс.руб. |  |  |  | -3 107,75 |
| **НВВ с учетом фин.результата** | **тыс.руб.** |  |  |  | **263 119,66** |
| **НВВ по теплоносителю** | **тыс.руб.** | **9 127,83** | **9 919,31** | **10 413,93** | **10 319,35** |
| **Расходы на теплоноситель** | **тыс.руб.** | **8 476,05** | **9 919,31** | **10 415,38** | **10 319,35** |
| в т.ч.: хол.вода | тыс.руб. | 5 114,68 | 5 674,89 | 6 045,33 | 5 961,90 |
| реагенты | тыс.руб. | 3 361,37 | 4 244,42 | 4 370,05 | 4 357,45 |
| **ИТОГО НВВ (без Теплоносителя), в т.ч.** | **тыс.руб.** | **229 482,16** | **247 172,99** | **257 972,19** | **252 800,31** |
| НВВ по т/э без теплоносителя (вода) | тыс.руб. | 217 263,22 | 237 584,56 | 247 874,94 | 242 948,75 |
| НВВ (пар) | тыс.руб. | 12 218,93 | 9 588,43 | 10 095,80 | 9 851,56 |
| Цена натурального топлива |  |  |  |  |  |
| газ лимитный | руб./тыс.м3 | 4 758,6 | 4 880,3 | 5 067,4 | 5 064,7 |
| Стоимость воды | руб./м3 | 5,04 | 5,23 | 5,57 | 5,50 |

3. На период регулирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (концессионного соглашения) нет.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Уровни тарифов по полугодиям определены исходя из календарной разбивки объемов производства и отпуска тепловой энергии и исходя из непревышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2018 г. и необходимого объема валовой выручки организации на 2018 г., тарифы для организации составят:

- на тепловую энергию:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 001,91 | - | - | - | - | 2 437,39 |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 026,42 |  |  |  |  | 2 497,39 |

- на теплоноситель:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителя | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | Потребители муниципального образования «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области | одноставочный, руб./куб. м | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 11,18 | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 11,49 | - |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «Бис Мелиор Трейд» (вх. ЛенРТК от 28.04.2017 № КТ-1-2467/17-0-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК главный инженер ООО «Бис Мелиор Трейд» Золотухин К.В. (действующий по доверенности № б/н от 15.12.2017) выразил согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 1589,00 | 4430,40 | 4800,00 | 4521,40 | -278,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 0,00 | [66,50](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\6B2392FD.xlsx#RANGE!K20) | 71,00 | 67,80 | -3,20 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,00 | 1,50 | 1,48 | 1,50 | 0,02 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 1589,00 | 4363,90 | 4729,00 | 4453,60 | -275,40 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 1589,00 | 4363,90 | 4729,00 | 4453,60 | -275,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 522,00 | [130,90](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\6B2392FD.xlsx#RANGE!P20) | 409,00 | 133,60 | -275,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 32,85 | 3,00 | 8,65 | 3,00 | -5,65 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 1067,00 | 4233,00 | 4320,00 | 4320,00 | 0,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 1067,00 | 3230,00 | 3674,00 | 3674,00 | 0,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | [0,00](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\6B2392FD.xlsx#RANGE!AA20) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1067,00 | [3230,00](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\6B2392FD.xlsx#RANGE!Z20) | 3674,00 | 3674,00 | 0,00 |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *544,17* | *1504,00* | *1875,50* | *1875,50* | *0,00* |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *522,83* | *1726,00* | *1798,50* | *1798,50* | *0,00* |
| Прочие потребители | Гкал | 0,00 | 1003,00 | 646,00 | 646,00 | 0,00 |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *753,00* | *380,00* | *380,00* | *0,00* |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *250,00* | *266,00* | *266,00* | *0,00* |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **1067,00** | **4233,00** | **4320,00** | **4320,00** | **0,00** |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *2257,00* | *2255,51* | *2255,51* | *0,00* |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *1976,00* | *2064,50* | *2064,50* | *0,00* |
| Расход топлива |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Природный газ | тыс. м3 | 279,75 | 476,74 | 645,64 | 613,55 | -32,09 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 323,36 | 543,48 | 736,03 | 693,31 | -42,72 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 203,50 | 150,00 | 153,34 | 153,34 | 0,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 0,03 | 0,07 | 0,10 | 0,09 | -0,01 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,00 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 43,14 | 76,52 | 76,52 | 95,49 | 18,97 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 27,15 | 21,12 | 15,94 | 21,12 | 5,18 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Корректировка по решениею ФАС на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 88,03 | [481,32](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!BC19) | 2 372,90 |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 448,30 | [386,50](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!V41) | 648,35 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 17,46 | [91,97](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!V37) | 109,20 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 355,83 | [1 564,37](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!AS23) | 2 777,45 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **909,62** | **2 524,15** | **5 907,90** | **2 591,38** | В соответствии с приказом 103-п от 25.08.2017 и коэффициентом индексации |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 16,27 | 145,36 | 564,53 | 632,88 | Страховые взносы в размере 30,2%. ФОТ установлен предписанием ФАС на 2017 год в размере 2041,26 тр |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 4,70 | [16,75](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!V42) | 3 039,00 | 2 782,50 | Страхование котельной отнесено к неподконтрольным, арендная плата принята в соответствии с предписанием ФАС на 2017 год |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 0,00 | [2 777,75](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!V42) | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 0,00 | [471,08](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!AS24) | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **20,97** | **3 423,44** | **3 603,53** | **3 415,38** |  |
| 2.5 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 0,00 | 12,51 | 0,00 | 13,11 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 1 554,63 | [3 526,56](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!Z29) | 3 874,96 | 3 842,42 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ), с учетом НДС |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | *978,37* | *808,12* | *819,40* | *862,77* |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 236,96 | [477,33](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!AS49) | 458,98 | 565,06 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию, с учетом НДС |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 1,04 | [3,59](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!V37) | 4,11 | 6,65 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения, с учетом НДС |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 0,00 | [0,00](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!V44) | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **1 792,63** | **4 007,49** | **4 338,05** | **4 414,14** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 0,00 | 50,03 | 0,00 | 52,43 | В долгосрочных параметрах регулирования утверждена нормативная прибыль 0,5% |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **2 723,22** | **10 005,10** | **13 849,48** | **10 486,44** |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 0,00 | [0,00](file:///C:\Users\as_ershova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\A08AF4F0.xlsx#RANGE!Z29) | 0,00 | 0,00 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **2 723,22** | **10 005,10** | **13 849,48** | **10 486,44** |  |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1 974,78 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 807,71 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 385,79 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 464,53 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 089,23 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 157,81 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» (далее - ООО «ТСК») на территории Ленинградской области на период с 01.01.2018 по 31.12.2020, в соответствии с заявлением ООО «ТСК» (вх. ЛенРТК от 01.09.2017 года № КТ-1-642/2017) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор ООО «ТСК» Щербина Ю.В., главный экономист ООО «ТСК» Климова А.И. выразил несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и представил письменное (вх. ЛенРТК от 18.12.2017 № КТ-1-3278/2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Утверждено на 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 168 852,10 | 179 558,00 | 173 734,20 | -5 823,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 4 035,60 | 5 903,00 | 5 785,30 | -117,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,39 | 3,29 | 3,33 | 0,04 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 164 816,50 | 173 655,00 | 167 948,90 | -5 706,10 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 164 816,50 | 173 655,00 | 167 948,90 | -5 706,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 19 778,00 | 25 860,00 | 20 153,90 | -5 706,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 12,00 | 14,89 | 12,00 | -2,89 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 145 038,50 | 147 795,00 | 147 795,00 | 0,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 127 723,10 | 130 480,00 | 130 480,00 | 0,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 31 639,00 | 32 521,00 | 32 521,00 | 0,00 |
| *I полугоие* |  | *14 544,98* | *15 011,20* | *15 011,20* | *0,00* |
| *II полугодие* |  | *17 094,01* | *17 509,79* | *17 509,79* | *0,00* |
| В т.ч. отопление | Гкал | 96 084,10 | 97 959,00 | 97 959,00 | 0,00 |
| *I полугоие* |  | *59 503,53* | *60 654,11* | *60 654,11* | *0,00* |
| *II полугодие* |  | *36 580,55* | *37 304,90* | *37 304,90* | *0,00* |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **145 038,50** | **147 795,00** | **147 795,00** | 0,00 |
| *I полугоие* |  | *84 549,41* | *86 165,81* | *86 165,81* | *0,00* |
| *II полугодие* |  | *60 489,01* | *61 629,14* | *61 629,14* | *0,00* |
| Расход топлива (природный газ) | тыс. м3 | 23 080,43 | 24 543,83 | 23 519,08 | -1 024,75 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 26 080,88 | 27 734,53 | 26 576,56 | -1 157,97 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 154,46 | 154,46 | 154,46 | 0,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 733,32 | 738,35 | 661,52 | -76,83 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 4,34 | 4,11 | 3,84 | -0,27 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 4 896,71 | 5 915,00 | 5 200,00 | -715,00 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 29,00 | 32,94 | 30,22 | -2,72 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации:

* для производства и передачи тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | | | План ЛенРТК | | |
| 2018 г. | 2019 г | 2020 г | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 25 366,61 | 26 544,00 |  |  | 26 042,12 |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 693,51 | 714,31 |  |  | 714,31 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 16 737,06 | 27 922,40 |  |  | 11 779,07 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 306,89 | 26 823,00 |  |  | 979,31 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 9 991,82 | 10 289,91 |  |  | 7 754,77 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **53 095,89** | **92 293,62** | **92 283,64** | **92 273,46** | **47 269,58** | **48 668,75** | **50 109,35** |
| **2** | **Операционные (подконтрольные) расходы на передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 13 845,53 | 15 168,00 |  |  | 14 214,23 |  |  |
| 2.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 4 720,71 | 8 817,60 |  |  | 3 719,70 |  |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 911,11 | 10 955,87 |  |  | 400,00 |  |  |
| 2.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 0,00 | 2 970,28 |  |  | 2 187,24 |  |  |
|  | **Итого операционные на передачу** | **тыс.руб.** | **19 477,35** | **37 911,75** | **39 238,32** | **40 670,97** | **20 521,18** | **21 684,86** | **22 940,03** |
| **3** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 11 842,06 | 12 597,02 | 13 192,17 | 13 589,13 | 12 157,42 | 12 633,64 | 13 135,89 |
| 3.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 18 135,03 | 3 434,40 | 3 480,80 | 3 587,80 | 21 911,80 | 21 913,16 | 21 914,57 |
| 3.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 2 688,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 769,24 | 2 850,91 | 2 935,00 |
| 3.5 | Итого | тыс.руб. | 32 665,25 | 16 031,42 | 16 672,97 | 17 176,93 | 36 838,46 | 37 397,71 | 37 985,46 |
| 3.6 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 375,72 | 381,62 | 536,07 | 552,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **33 040,96** | **16 413,04** | **17 209,04** | **17 729,34** | **36 838,46** | **37 397,71** | **37 985,46** |
| **4** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 112 645,46 | 142 078,95 | 152 559,02 | 158 416,86 | 120 828,71 | 130 480,42 | 135 669,70 |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 34 430,48 | 42 095,61 | 45 308,11 | 47 605,82 | 37 328,36 | 39 714,93 | 41 558,73 |
| 4.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 41 364,15 | 43 976,13 | 47 499,62 | 49 358,97 | 43 081,36 | 51 642,26 | 54 101,34 |
| 4.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 5 017,87 | 5 324,15 | 5 811,65 | 6 045,01 | 4 950,14 | 5 456,40 | 5 730,97 |
| 4.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **193 457,96** | **233 474,83** | **251 178,40** | **261 426,66** | **206 188,57** | **227 294,00** | **237 060,74** |
| **5** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **300 575,04** | **381 619,73** | **402 053,69** | **414 310,09** | **310 817,78** | **335 045,32** | **348 095,58** |
| 6 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 34 968,19 | 37 849,97 | 40 886,25 | 42 481,54 | 36 443,49 | 44 441,94 | 46 547,99 |
| **7** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **265 606,85** | **343 769,76** | **361 167,44** | **371 828,55** | **274 374,29** | **290 603,38** | 1. **7,59** |

3. для услуги по передаче тепловой энергии в зоне теплоснабжения газовой котельной

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Предложение орг-ции на 2018** | **ЛенРТК** | | |
| **2018** | **2019** | **2020** |
| **1** | **Основные натуральные показатели** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 27591,48 | 27591,48 | 27591,48 | 27591,48 |
| 1.2 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1628,45 | 1628,45 | 1628,45 | 1628,45 |
| 1.3 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 5,90 | 5,90 | 5,90 | 5,90 |
| 1.4 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 25963,03 | 25963,03 | 25963,03 | 25963,03 |
| 1.4.1 | Отпущено теплоэнергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | Доля товарной тэ | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1.4.2.1 | исполнителям, предоставляющие коммунальные услуги гражданам | Гкал | 9472,96 | 9472,96 | 9472,96 | 9472,96 |
| 1.4.2.2 | бюджетным и муниципальным предприятиям | Гкал | 16261,42 | 16261,42 | 16261,42 | 16261,42 |
| 1.4.2.3 | прочим потребителям | Гкал | 228,65 | 228,65 | 228,65 | 228,65 |
| 1.4.3 | Всего товарной | Гкал | 25963,03 | 25963,03 | 25963,03 | 25963,03 |
| **2** | **Затраты по эксплуатации сетей** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы по распределению тепловой энергии | тыс.руб. | 6582,69 |  |  |  |
| 2.1.1 | Материалы, в том числе | тыс.руб. | 395,60 | 331,96 | 341,79 | 351,90 |
| 2.1.1.1 | Материалы для эксплуатации | тыс.руб. | 158,65 | 128,94 | 132,76 | 136,69 |
| 2.1.1.2 | Хозинвентарь, спецодежда | тыс.руб. | 56,12 | 41,73 | 42,97 | 44,24 |
| 2.1.1.3 | Инструменты и приспособления | тыс.руб. | 128,46 | 109,54 | 112,78 | 116,12 |
| 2.1.1.4 | Комплектующие | тыс.руб. | 52,37 | 51,74 | 53,27 | 54,85 |
| 2.1.2 | Вода | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.3 | Электроэнергия | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.4 | Амортизация оборудования | тыс.руб. | 3213,00 | 1481,50 | 1481,50 | 1481,50 |
| 2.1.5 | Зарплата производственных рабочих | тыс.руб. | 1500,10 | 1509,69 | 1554,37 | 1600,38 |
| 2.1.6 | Страховые взносы | тыс.руб. | 453,03 | 455,93 | 469,42 | 483,32 |
| 2.1.7 | Прочие прямые расходы | тыс.руб. | 107,30 | 93,57 | 96,34 | 99,19 |
| 2.1.8 | Ремонтные работы | тыс.руб. | 610,37 | 581,05 | 598,25 | 615,96 |
| 2.1.9 | Цеховые расходы | тыс.руб. | 303,29 | 160,88 | 165,64 | 170,54 |
|  | **Итого операционные** | тыс.руб. | **4745,37** | **4490,12** | **4623,03** | **4759,87** |
| **2.1.10** | ***Удельная себестоимость распределения теплоэнергии*** | ***руб./Гкал*** | ***253,54*** | ***190,52*** | ***194,47*** | ***198,54*** |
| **2.2** | **Расходы по распределению товарной тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **6 582,68** | **4614,57** | **4707,31** | **4802,79** |
| **2.2.1** | **Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии** | **тыс.руб.** | **1 375,68** | **1357,05** | **1397,22** | **1438,58** |
| **2.2.2** | **Итого эксплуатационные затраты по распределению товарной теплоэнергии** | **тыс.руб.** | **7 958,37** | **5971,62** | **6104,53** | **6241,37** |
| **2.2.3** | ***Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии (эксплуатация сетей)*** | ***руб./Гкал*** | ***306,53*** | ***230,00*** | ***235,12*** | ***240,39*** |
| **2.3** | **Затраты по потерям в сетях** |  |  |  |  |  |
| 3 | Производственная прибыль | тыс.руб. | 397,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Всего доходов | тыс.руб. | 8356,29 | 5971,62 | 6104,53 | 6241,37 |
| **5** | **Тариф** | **руб./Гкал** | **321,85** | **230,00** | **235,12** | **240,39** |
| 5.1 | Средняя рентабельность | % | 5,00 |  |  |  |
| 6 | Финансовый результат отчетного периода регулирования | тыс.руб. |  |  |  |  |
| 7 | Протяженность теплосетей, находящихся на балансе предприятия | км | 27342,70 | 27342,70 | 27342,70 | 27342,70 |
| 7.1 | в т.ч. относящихся к регулируемой деятельности | км | 3267,00 | 3267,00 | 3267,00 | 3267,00 |

4. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

5. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 831,29 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 891,63 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 891,63 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 865,57 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 865,57 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 030,83 | - | | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 56,20 | 1 831,29 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 60,19 | 1 891,63 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 60,19 | 1 891,63 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 62,60 | 1 865,57 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 62,60 | 1 865,57 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 65,10 | 2 030,83 |

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 227,77 | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 232,80 | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 232,80 | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 238,03 | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 238,03 | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 243,36 | - |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2018 | 67 755,23 | 0,99 |
| 2019 | - | 0,99 |
| 2020 | - | 0,99 |
| 1.2 | Услуги по передаче тепловой энергии | 2018 | 4490,12 | 0,99 |
|  |  | 2019 | - | 0,99 |
|  |  | 2020 | - | 0,99 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**6. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 ноября 2015 года № 299-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Хаккапелиитта Вилладж» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «Хаккапелиитта Вилладж» (вх. ЛенРТК от 28.04.2017 года № КТ-1-2507/17-0-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

ООО «Хаккапелиитта Вилладж» представлено письмо о своем не согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа (вх. ЛенРТК от 13.12.2017 № КТ-1-3142/2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **Утверждено ЛенРТК на 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 6780,00 | 9279,30 | 7821,00 | 7821,00 | 0,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 0,00 | 209,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,00 | 2,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 6780,00 | 9069,60 | 7821,00 | 7821,00 | 0,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 6780,00 | 9069,60 | 7821,00 | 7821,00 | 0,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 6780,00 | 9069,60 | 7821,00 | 7821,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 3606,00 | 5169,60 | 3441,00 | 3441,00 | 0,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 1554,00 | 2296,40 | 1531,00 | 1531,00 | 0,00 |
| *I полугоие* | *Гкал* |  |  | *792,00* | *792,00* | *0,00* |
| *II полугодие* | *Гкал* |  |  | *739,00* | *739,00* | *0,00* |
| В т.ч. отопление | Гкал | 2052,00 | 2873,20 | 1910,00 | 1910,00 | 0,00 |
| *I полугоие* | *Гкал* |  |  | *1080,00* | *1080,00* | *0,00* |
| *II полугодие* | *Гкал* |  |  | *830,00* | *830,00* | *0,00* |
| Иные потребители | Гкал | 3174,00 | 3900,00 | 4380,00 | 4380,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление |  |  |  | 4380,00 | 4380,00 | 0,00 |
| *I полугоие* |  |  |  | *2242,00* | *2242,00* | *0,00* |
| *II полугодие* |  |  |  | *2138,00* | *2138,00* | *0,00* |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **6780,00** | **9069,60** | **7821,00** | **7821,00** | **0,00** |
| I полугоие | Гкал |  |  | 4114,00 | 4114,00 | 0,00 |
| II полугодие | Гкал |  |  | 3707,00 | 3707,00 | 0,00 |
| Расход топлива (природный газ) | тыс. м3 | 911,73 | 1281,19 | 1079,85 | 1079,85 | 0,00 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 1039,37 | 1460,56 | 1231,03 | 1231,03 | 0,00 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 153,30 | 157,40 | 157,40 | 157,40 | 0,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 20,80 | 9,52 | 13,33 | 27,65 | 14,32 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,07 | 1,03 | 1,70 | 3,54 | 1,83 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 210,36 | 319,21 | 319,21 | 242,66 | -76,55 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 31,03 | 34,40 | 40,81 | 31,03 | -9,78 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации для производства и передачи тепловой энергии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г. | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс руб | 181,60 |  | 208,37 |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс руб | 15,45 |  | 452,48 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 665,70 |  | 985,50 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 0,00 |  | 0,00 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 879,16 |  | 746,39 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс руб | **1741,91** | **3191,85** | **2392,73** | **3164,39** | В соответствии с коэффициентом индексации |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс руб | 54,76 | 47,81 | 88,28 | 60,24 | Рассчитаны исходя из величины расходов на оплату труда на 2018 г. и страховых взносов в размере 30,2% |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 2715,45 | 3284,93 | 2757,38 | 2757,38 |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 727,13 | 0,00 | 1047,12 | 0,00 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс руб | 0,00 | 19,50 | 0,00 | 19,55 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс руб** | **3497,34** | **3352,24** | **3892,78** | **2 837,17** |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс руб | 5090,50 | 6474,95 | 6604,08 | 5672,48 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ) |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб/Гкал* | *750,81* | *713,92* | *844,40* | *725,29* |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс руб | 1421,80 | 1828,38 | 2359,17 | 2026,94 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс руб | 835,54 | 103,73 | 696,67 | 1738,97 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс руб | 1017,54 | 590,90 | 1131,97 | 118,35 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоотведения |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс руб** | **8365,37** | **8997,96** | **10791,88** | **9556,74** |  |
| **4** | **Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-))** | **тыс руб** |  | -18,46 |  |  |  |
|  | Прибыль с налогом на прибыль |  |  | 97,50 |  | 97,73 | В долгосрочных параметрах регулирования утверждена нормативаня прибыль 0,5 % |
| **5** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | **13903,55** | **15601,60** | **17077,39** | **15636,48** |  |
| 6 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс руб | 433,84 | 286,12 | 671,44 | 1910,19 |  |
| **7** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | **13469,71** | **15315,48** | **16405,95** | **13726,29** |  |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 1 405,09 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 1 664,16 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1 664,16 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1 720,74 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 720,74 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 793,14 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Хаккапелиитта Вилладж» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 38,41 | 1 405,09 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 40,07 | 1 664,16 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 40,07 | 1 664,16 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 41,43 | 1 720,74 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 41,43 | 1 720,74 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 85,24 | 1 793,14 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**7. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 461-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Аква Норд-Вест» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «Аква Норд-Вест» от 27.04.2017 исх. № 2017/1-147 (вх. ЛенРТК от 29.04.2017 № КТ-1-2593/17-0-0) о корректировке тарифов на тепловую энергию и горячую воду, отпускаемые организацией в 2018 год.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение данного вопроса, в связи с не явкой Организации.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**8. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее - АО «Коммунальные системы Гатчинского района») на территории Ленинградской области на период 2018-2022 годов, в соответствии с заявлением акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – АО «Коммунальные системы Гатчинского района») от 27.04.2017г. № 574 (вх. от 28.04.2017 года № КТ-1-2601/17-0-0) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2022 годы.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК № КТ-1-3237/2017 от 15.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 457 926,17 | 498 454,10 | 480 131,90 | 480 131,90 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 279 470,32 | 279 470,32 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 200 661,58 | 200 661,58 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 15263,60 | 16 571,00 | 14 165,70 | 14 164,14 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 3,33 | 3,32 | 2,95 | 2,95 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 442 662,57 | 481 883,10 | 465 966,20 | 465 967,76 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 442 662,57 | 481 883,10 | 465 966,20 | 465 967,76 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 81 763,30 | 109 680,00 | 107 745,20 | 104 469,97 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 18,47 | 22,76 | 23,12 | 22,42 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 360 899,27 | 372 203,00 | 358 221,00 | 361 497,79 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,62 | 99,47 | 99,62 | 98,72 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 1 365,00 | 1 971,70 | 1 356,00 | 4 632,79 | С учетом непроизводительных потерь |
| **Население, год:** | **Гкал** | **294 700,00** | **297 756,00** | **295 315,00** | **295 315,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 175 062,00 | 175 062,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 120 253,00 | 120 253,00 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 60443,00 | 62 406,00 | 60 517,00 | 60 517,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 30 570,00 | 30 570,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 29 947,00 | 29 947,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 234257,00 | 235 350,00 | 234 798,00 | 234 798,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 144 492,00 | 144 492,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 90 306,00 | 90 306,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **18 058,00** | **21 009,20** | **14 910,00** | **14 910,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 8 831,00 | 8 831,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 6 079,00 | 6 079,00 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **43 182,00** | **47 794,10** | **43 633,00** | **43 633,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 26 042,00 | 26 042,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 17 591,00 | 17 591,00 |  |
| **Организации-перепродавцу, год:** | **Гкал** | 3 594,27 | 3 672,00 | 3 007,00 | 3 007,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 2 271,96 | 1 821,00 | 1 821,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 1 399,98 | 1 186,00 | 1 186,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 359 534,27 | 370 231,40 | 356 865,00 | 356 865,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 224 318,48 | 211 756,00 | 211 756,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 145 912,81 | 145 109,00 | 145 109,00 |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 |  |  |  |  |  |
| *Природный газ* | тыс. м3 | 62 166,30 | 69 745,75 | 65 021,97 | 65 473,91 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| *Уголь* | т | 1 794,89 | 1 730,94 | 1 518,66 | 1 333,35 |  |
| *Дизельное топливо* | т | 308,47 | 286,24 | 306,68 | 316,46 |  |
| *Мазут* | т | 816,18 | 602,70 | 609,30 | 706,79 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. |  |  |  |  |  |
| *Природный газ* | т.у.т. | 70 869,58 | 78 742,95 | 74 125,05 | 73 920,05 | С учетом удельных расходов условного топлива учтенных данных организации по предыдущим периодам регулирования, а также с учетом режимных карт наладки котлогарегатов |
| *Уголь* | т.у.т. | 1 166,68 | 1 125,37 | 1 155,26 | 1 013,35 |
| *Дизельное топливо* | т.у.т. | 453,44 | 418,05 | 444,69 | 458,86 |
| *Мазут* | т.у.т. | 816,18 | 25,70 | 828,88 | 706,79 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 160,08 | 162,37 | 159,44 | 158,50 |
| Расход воды | тыс. м3 | 1598,69 | 1613,29 | 1397,11 | 1373,70 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,49 | 3,24 | 2,91 | 2,86 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 17 556,14 | 22 619,83 | 18 544,25 | 18 544,25 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 38,14 | 46,52 | 38,46 | 38,46 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | | | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. | 201 9 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 66 247,51 | 120 110,39 | 156 121,57 | 98 611,42 |  |  |  |  | Операционные расходы сформированы ЛенРТК по результатам анализа представленных документов и материалов, оборотно-сальдовых ведомостей, среднестатистических данных по субъекту, а также индексов-дефляторов, так в расчете учтены:  -расходы на фонд оплаты труда сформированы с учетом заявки организации о численности сотрудников, штатного расписания, а также фактических данных по уровню заработной платы 2016 года, а также плановым 2017;  - затраты на материалы учтены с учетом фактических данных организации, а также индексов-дефляторов;  -производственные и цеховые расходы учтены с учетом фактическом и плановом объеме затрат, а также значений индексов-дефляторов;  - общехозяйственные расходы учтены с учетом фактических данных, индексов –дефляторов, а также учетной политике организации (распределение затрат по видам деятельности). |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 8 829,79 | 9 608,19 | 9 754,58 | 9 754,53 |  |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 135 223,20 | 318 575,35 | 148 626,39 | 74 405,89 |  |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 18 946,84 | 20 892,60 | 25 427,51 | 23 038,21 |  |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 63 968,59 | 55 821,97 | 84 263,86 | 73 830,15 |  |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 293 215,93 | 525 008,49 | 424 193,91 | 279 640,20 | 287 917,54 | 296 439,90 | 305 214,52 | 314 248,87 |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 20 292,39 | 43 865,89 | 47 148,71 | 29 780,65 | 30 662,15 | 31 569,75 | 32 504,22 | 33 466,34 | Скорректировано согласно сформированному ФОТ (в рамках операционных расходов) |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 492 385,21 | 150 730,57 | 430 367,81 | 379 436,38 | 353 146,87 | 226 003,66 | 71 830,61 | 70 335,17 | Затраты скорректированы согласно представленным документам.  В связи с тем, что организация также реализует инвестиционную программу, то в расчете учтена инвестиционная составляющая включающая в себя возврат денежных средств в том числе ранее недополученных организацией в рамках принимаемых ранее тарифных решениях |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 3 698,68 | 4 327,34 | 3 279,48 | 5 209,06 | 5 165,09 | 5 144,57 | 5 145,41 | 5 146,28 | Скорректированы затраты с учетом представленных оборотно-сальдовых ведомостей, ведомостей амортизации, а также проведена корректировка распределения затрат между операционными и неподконтрольными. |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 15 673,58 | 12 959,00 | 18 576,82 | 19 073,67 | 19 119,64 | 17 812,61 | 18 264,11 | 18 729,07 | Скорректированы расходы исходя из сформированного в рамках операционных расходов фонда оплаты труда (АУП), фактических данных и индексов-дефляторов, данных ведомости амортизации, а также учетной политики (определяющей распределения общехозяйственных затрат по видам деятельности) |
| 2.5 | Итого | тыс. руб. | 532 049,86 | 211 882,80 | 499 372,83 | 433 499,76 | 408 093,75 | 280 530,59 | 127 744,35 | 127 676,86 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 5 211,55 | 0,00 | 5 816,11 | 6 048,76 | 6 290,71 | 6 542,34 | 6 804,03 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | 532 049,86 | 217 094,36 | 499 372,83 | 439 315,87 | 414 142,51 | 286 821,30 | 134 286,69 | 134 480,89 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 339 461,02 | 378 448,36 | 381 844,65 | 371 855,23 | 383 926,63 | 395 630,97 | 407 484,05 | 419 693,35 | Затраты на топливо учены:  -исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ);  -сложившихся цен на топливо по данным счетов-фактур, а также индексов-дефляторов |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 766,86 | 785,35 | 819,47 | 798,03 | 823,93 | 849,05 | 874,49 | 900,69 |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 89 928,18 | 115 938,41 | 108 042,16 | 114 816,22 | 118 260,70 | 121 808,53 | 125 462,78 | 129 226,67 | Расходы скорректированы исходя из сложившихся цен по данным счетов-фактур, а также индексов-дефляторов. |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 41 585,45 | 37 041,18 | 39 999,25 | 33 339,60 | 34 673,18 | 36 060,11 | 37 502,52 | 39 002,62 | Исходя из объемов воды и объемов водоотведения и удельной себестоимости производства собственной воды и удельной себестоимости водоотведения. |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 9 051,12 | 8 511,73 | 5 044,74 | 4 432,66 | 4 609,97 | 4 794,37 | 4 986,14 | 5 185,59 |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 480 025,77 | 539 939,67 | 534 930,81 | 524 443,71 | 541 470,48 | 558 293,97 | 575 435,49 | 593 108,22 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | -72 026,28 | 20 846,22 | 62 867,04 | 23 264,46 | 24 195,03 | 25 162,84 | 26 169,35 | 27 216,12 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 1 233 265,27 | 1 302 888,74 | 1 738 456,10 | 1 266 664,23 | 1 267 725,57 | 1 166 718,02 | 1 041 106,05 | 1 069 054,11 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 44 448,96 | 26 038,94 | 54 915,31 | 26 538,98 | 27 600,54 | 28 704,56 | 29 852,74 | 31 046,85 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 1 188 816,31 | 1 276 849,80 | 1 683 540,79 | 1 240 125,24 | 1 240 125,03 | 1 138 013,46 | 1 011 253,30 | 1 038 007,25 |  |
| **9** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) товарная** | тыс. руб. | 1 184 319,94 | 1 270 085,85 | 1 677 167,96 | 1 224 232,38 | 1 224 232,16 | 1 123 429,21 | 998 293,55 | 1 024 704,64 |  |

3. АО «Коммунальные системы Гатчинского района» осуществляет реализацию инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на среднесрочный перспективный период 2008 - 2019 гг. В соответствии с фактическим объемом реализации инвестиционной программы в 2014 году организацией была проведена корректировка инвестиционной программы, которая предусматривает реализацию мероприятий с 2015 г. до 2019 г. На 2018 год объем денежных средств учтенных в тарифе на 2018, с учетом возврата средств, ранее недополученных организацией через тарифные решения, составил 266 960 00 тыс. руб. Отчет по результатам реализации инвестиционной программы представлен в приложениях:

№1 – Таблица 1 «Стоимость инвестиционных проектов, включенных в адресную инвестиционную программу ТСО»;

№2 – Таблица №2 «Достижение запланированных целевых показателей в результате реализации инвестиционной программы»;

№3 - Таблица 3. «Отчет об исполнении финансовых обязательств ТСО»;

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям (кроме населения)   
на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения\*\* | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 3430,52 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 3430,52 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 3430,52 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 3430,52 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 3115,10 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 3196,14 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 2768,10 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 2840,15 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 2840,15 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 2917,02 | - | - | - | - | - |

Примечание:

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**9. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 328-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые открытым акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и теплоноситель поставляемые Акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» (далее – АО «Выборгтеплоэнерго») от 25.04.2017 исх. № 389/1 (вх. в ЛенРТК от 27.04.2017 № КТ-1-2333/17-0-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор АО «Выборгтеплоэнерго» Кривонос А.В. выразил согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

Котельные – «Сводные котельные»

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 546 443,20 | 600 351,66 | 573 412,80 | 573 412,80 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 350 273,46 | 350 273,46 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 223 139,27 | 223 139,27 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 10931,00 | 12 101,10 | 11 581,80 | 11 581,80 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,00 | 2,02 | 2,02 | 2,02 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 535 512,20 | 588 250,56 | 561 831,00 | 561 831,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 535 512,20 | 588 250,56 | 561 831,00 | 561 831,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 49 313,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 9,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 486 198,60 | 588 250,56 | 561 831,00 | 561 831,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 98,75 | 99,26 | 99,23 | 99,23 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 6 097,00 | 4 340,48 | 4 340,50 | 4 340,50 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | 99 218,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 12 554,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 86 663,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 40 340,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 836,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| **Организации перепродавцу (ОАО «Управляющая компания по ЖКХ)** | **Гкал** | 339 706,20 | 583 910,08 | 557 490,50 | 557 490,50 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 362 234,23 | 340 856,12 | 340 856,12 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 221 675,85 | 216 634,33 | 216 634,33 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **480 101,60** | **583 910,08** | **557 490,50** | **557 490,50** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 362 234,23 | 340 856,12 | 340 856,12 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 221 675,85 | 216 634,33 | 216 634,33 |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 |  |  |  |  |  |
| *Природный газ* | м3 | 68 518,00 | 77 446,55 | 73 688,48 | 73 360,19 |  |
| *Мазут* | т | 2 468,25 | 2 792,04 | 2 803,33 | 2 807,24 |  |
| *Уголь* | т | 569,78 | 650,18 | 543,92 | 543,88 |  |
| *Дизельное топливо* | т | 138,24 | 90,54 | 118,31 | 118,31 |  |
| *Сжиженный газ* | м3 | 865,00 | 770,25 | 981,95 | 985,11 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 83 722,70 | 93 198,34 | 89 290,18 | 88 930,25 | Корректировка с учетом удельных расходов принятых в расчет на 2017 год, а также фактических данных организации. |
| *Природный газ* | т.у.т | 78 229,35 | 87 437,16 | 83 194,30 | 82 823,65 |  |
| *Мазут* | т.у.т | 3 381,51 | 3 825,09 | 3 840,56 | 3 845,92 |  |
| *Уголь* | т.у.т | 440,91 | 495,37 | 414,47 | 414,44 |  |
| *Дизельное топливо* | т.у.т | 200,44 | 131,29 | 171,55 | 171,55 |  |
| *Сжиженный газ* | т.у.т | 1 470,49 | 1 309,43 | 1 669,31 | 1 674,69 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 153,21 | 155,24 | 155,72 | 155,09 |  |
| *Природный газ* | Кг ут / Гкал | 152,79 | 154,90 | 155,57 | 154,88 |  |
| *Мазут* | Кг ут / Гкал | 156,22 | 156,39 | 156,17 | 156,39 |  |
| *Уголь* | Кг ут / Гкал | 259,82 | 259,79 | 259,80 | 259,78 |  |
| *Дизельное топливо* | Кг ут / Гкал | 155,74 | 155,00 | 155,00 | 155,00 |  |
| *Сжиженный газ* | Кг ут / Гкал | 155,51 | 155,50 | 155,00 | 155,50 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 1428,20 | 1839,59 | 1904,75 | 1407,64 | Расход воды с учетом объемов необходимых для поставки теплоносителя организации перепродавцу, а также значений представленных в балансах отпуска тепловой энергии по муниципальному образованию «Выборгское городское поселение» согласованных администрацией на портале ЕИАС |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,61 | 3,06 | 3,32 | 2,45 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 12945,32 | 15982,38 | 16468,57 | 16044,16 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 23,69 | 26,62 | 28,72 | 27,98 | Значение скорректировано согласно фактическим данных по счетам-фактурам за 2016 год (пропорционально заявленной выработке тепловой энергии на 2018 год), заявленному организацией объему электрической энергии на собственном производстве |

Котельная Ленинское

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 6 752,00 | 5 437,72 | 5 436,92 | 5 436,92 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 3 485,46 | 3 485,46 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 1 951,46 | 1 951,46 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 131,00 | 107,30 | 106,60 | 106,60 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,94 | 1,97 | 1,96 | 1,96 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 6 621,00 | 5 330,42 | 5 330,32 | 5 330,32 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 6 621,00 | 5 330,42 | 5 330,32 | 5 330,32 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 1 619,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 24,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 5 002,00 | 5 330,42 | 5 330,32 | 5 330,32 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Организации – перепродавцу (ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»** | **Гкал** | **5 002,00** | **5 330,42** | **5 330,32** | **5 330,32** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 3 417,06 | 3 417,06 | 3 417,06 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 1 913,36 | 1 913,26 | 1 913,26 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **5 002,00** | **5 330,42** | **5 330,32** | **5 330,32** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 3 417,06 | 3 417,06 | 3 417,06 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 1 913,36 | 1 913,26 | 1 913,26 |  |
| Расход топлива (Природный газ) | т.н.т/ тыс. м3 | 943,14 | 754,29 | 755,58 | 754,19 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 1 059,45 | 851,60 | 853,05 | 851,48 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 156,91 | 156,61 | 156,90 | 156,61 | Корректировка с учетом значений принятых в рамках тарифного регулирования 2017 года |
| Расход воды | тыс. м3 | 2,56 | 7,28 | 6,25 | 6,25 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,38 | 1,34 | 1,15 | 1,15 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 162,92 | 149,88 | 160,66 | 149,86 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 24,13 | 27,56 | 29,55 | 27,56 | Применен удельный расход на основании планового значения принятого ЛенРТК на 2016 г. |

Котельная САБ

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 1 643,00 | 2 647,40 | 2 330,40 | 2 465,50 | В связи с заявленным организацией (балансы отпуска тепловой энергии) снижением объемов отпуска (исключением объемов тепловой энергии на собственные нужды) имеет место существенное снижение выработки, в связи с чем в расчете применено поэтапное снижение объемов отпуска (объемов на собственные нужды). |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 1 490,80 | 1 577,23 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 839,61 | 888,28 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 32,00 | 52,50 | 45,70 | 48,02 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,95 | 1,98 | 1,96 | 1,95 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 1 611,00 | 2 594,90 | 2 284,70 | 2 417,48 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 1 611,00 | 2 594,90 | 2 284,70 | 2 417,48 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 99,00 | 0,0 | 207,70 | 0,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 6,15 | 0,00 | 9,09 | 0,00 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 1 512,00 | 2 594,90 | 2 077,00 | 2 417,48 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 80,54 | 100,00 | 85,92 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 505,00 | 0,00 | 340,47 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 1 512,00 | 2 089,90 | 2 077,00 | 2 077,01 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 1 341,60 | 1 328,70 | 1 328,70 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 748,31 | 748,31 | 748,31 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 1 512,00 | 2 089,90 | 2 077,00 | 2 077,01 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 1 341,60 | 1 341,60 | 1 328,70 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 748,31 | 748,31 | 748,31 |  |
| Расход топлива (природный газ) | т.н.т/ тыс. м3 | 222,00 | 360,65 | 317,46 | 335,87 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 252,69 | 407,17 | 358,42 | 379,19 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 153,80 | 153,80 | 153,80 | 153,80 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 0,32 | 1,09 | 0,96 | 1,02 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,19 | 0,41 | 0,41 | 0,19 | В расчете применен уд. расход воды на производства по фактическим данным организации |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 42,36 | 102,25 | 103,25 | 63,57 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 25,78 | 38,62 | 44,31 | 25,78 | В расчете применен уд. расход электрической энергии на производства по фактическим данным организации |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Котельные – «Сводные котельные»

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 86 289,41 | 102 288,14 | 105 980,99 |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 6 076,89 | 7 548,47 | 7 774,90 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 78 182,69 | 24 300,92 | 25 045,74 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 12 438,71 | 9 443,58 | 14 312,83 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 27 955,36 | 37 083,69 | 38 694,02 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 210 943,05 | 180 664,79 | 191 808,49 | 185 475,90 | В соответствии с коэффициентом индексации, индексом эффективности операционных расходов и объемом операционных расходов сформированным на 2016 г. |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 29 802,34 | 30 890,97 | 32 006,26 | 31 713,65 | В соответствии с коэффициентом индексации |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 108 731,33 | 103 555,28 | 113 043,36 | 97 108,59 | Скорректированы неподконтрольные расходы согласно представленным документам (1 ведомость амортизации – расчет плановой величины на 2018 год с учетом оборудования поставленного на баланс в 2017 году; 2 фактические данные по величине процентов по кредитам привлекаемым для реализации регулируемой деятельности), а также ожидаемым значений и индексу-дефлятору |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 5 242,05 | 4 739,36 | 6 025,53 | 5 059,28 | Скорректированы неподконтрольные расходы согласно представленным документам ( ведомость амортизации – расчет плановой величины на 2018 год с учетом оборудования поставленного на баланс в 2017 году), а также ожидаемых и плановых значений по статьям затрат относимых к неподконтрольным и индексу-дефлятору |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 6 974,10 | 10 248,61 | 10 478,71 | 11 137,06 | Корректировка общехозяйственных расходов исходя из отчислений на социальные нужды (с учетом ФОТ АУП учтенного в операционных расходах), данных анализа ведомость амортизации (расчет плановой величины на 2018 год с учетом оборудования поставленного на баланс в 2017 году), а также ожидаемых и плановых значений по статьям затрат относимых к неподконтрольным и индексу-дефлятору |
| 2.5 | ИТОГО | тыс. руб. | 150 749,82 | 149 434,22 | 161 553,86 | 145 018,58 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 4 473,28 | 9 734,34 | 9 734,34 | 6 918,91 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | 155 223,10 | 159 168,56 | 171 288,20 | 151 937,49 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 386 623,78 | 437 480,15 | 450 336,59 | 444 854,17 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ), а также счетов-фактуры по мазуту, дизельному топливу, углю и сжиженному газу и индексом –дефлятором |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 721,97 | 743,70 | 801,55 | 791,79 |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 41 030,06 | 56 714,24 | 67 865,60 | 53 770,23 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию по счетам-фактурам, а также индекса-дефлятора |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 33 353,46 | 44 513,12 | 48 442,35 | 34 665,64 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 3 036,23 | 3 026,95 | 2 091,76 | 3 107,26 |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 464 043,53 | 541 734,47 | 568 736,30 | 536 397,29 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 17 893,11 | 38 937,37 | 38 937,37 | 27 675,63 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 848 102,79 | 920 505,19 | 970 770,36 | 901 486,31 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 26 678,57 | 37 696,10 | 45 298,73 | 31 500,61 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 821 424,22 | 882 809,08 | 925 471,63 | 869 985,70 |  |
| **9** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) товарная** | тыс. руб. | 811 123,44 | 876 295,17 | 918 321,78 | 863 264,51 |  |

Котельная Ленинское

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 2 108,80 | 2 916,43 | 3 634,69 |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 115,46 | 164,39 | 164,39 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 0,50 | 2 155,07 | 2 459,87 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 198,23 | 385,08 | 483,71 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 646,65 | 1 240,63 | 1 253,27 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 3 069,64 | 6 861,60 | 7 995,93 | 7 044,30 | В соответствии с коэффициентом индексации, индексом эффективности операционных расходов и объемом операционных расходов сформированным на 2016 г. |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 776,03 | 880,80 | 1 097,68 | 904,22 | В соответствии с коэффициентом индексации |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 642,47 | 800,33 | 662,05 | 642,47 | Скорректированы неподконтрольные расходы согласно представленным документам ( ведомость амортизации – расчет плановой величины на 2018 год с учетом оборудования поставленного на баланс в 2017 году), а также плановому значению по величине процентов по кредитам обусловленных регулируемой деятельности |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 0,00 | 21,39 | 21,46 | 3,68 | Скорректированы неподконтрольные расходы согласно представленным документам ( ведомость амортизации – расчет плановой величины на 2018 год с учетом оборудования поставленного на баланс в 2017 году), ), а также ожидаемых значений по статьям затрат относимым к неподконтрольным и индексу-дефлятору |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 162,45 | 323,28 | 349,99 | 324,46 | Корректировка общехозяйственных расходов исходя из отчислений на социальные нужды (с учетом ФОТ АУП учтенного в операционных расходах), , а также ожидаемых и плановых значений по статьям затрат относимых к неподконтрольным и индексу-дефлятору |
| 2.5 | ИТОГО | тыс. руб. | 1 580,95 | 2 025,80 | 2 131,18 | 1 874,83 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 556,82 | 51,47 | 51,47 | 38,65 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | 2 137,77 | 2 077,28 | 2 182,65 | 1 913,47 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 4 801,58 | 3 840,15 | 4 035,20 | 3 986,76 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ), а также счетов-фактуры по мазуту и индексом –дефлятором |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 725,20 | 720,42 | 757,03 | 747,94 |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 666,18 | 617,29 | 732,18 | 779,85 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию по счетам-фактурам, а также индекса-дефлятора |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 76,61 | 201,17 | 181,54 | 174,76 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 5 544,37 | 4 658,60 | 4 948,92 | 4 941,37 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 2 227,26 | 205,89 | 205,89 | 154,59 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. | 12 979,04 | 13 803,37 | 15 333,39 | 14 053,73 |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 12 979,04 | 13 803,37 | 15 333,39 | 14 053,73 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 12 979,04 | 13 803,37 | 15 333,39 | 14 053,73 |  |

Котельная САБ

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 2 056,15 | 4 379,15 | 2 574,75 |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 105,81 | 39,77 | 4,17 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 0,00 | 56,08 | 58,32 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 356,15 | 474,49 | 750,76 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 820,51 | 2 732,37 | 2 997,33 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 3 338,62 | 7 681,87 | 6 385,32 | 7 886,44 | В соответствии с коэффициентом индексации, индексом эффективности операционных расходов и объемом операционных расходов сформированным на 2016 г. |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 710,65 | 1 322,55 | 777,57 | 777,57 | В соответствии с коэффициентом индексации |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 26,90 | 28,70 | 32,95 | 29,76 | В расчете принято |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 6 108,40 | 531,53 | 6 108,69 | 656,56 | Скорректировано с учетом ожидаемого значения и индекса-дефлятора |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 204,74 | 546,60 | 562,03 | 560,50 |  |
| 2.5 | ИТОГО | тыс. руб. | 7 050,69 | 2 429,38 | 7 481,25 | 2 024,39 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | -845,10 | 134,07 | 163,66 | 94,10 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | 6 205,59 | 2 563,45 | 7 644,91 | 2 118,48 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 1 130,20 | 1 838,22 | 1 744,51 | 1 775,53 |  |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 701,55 | 708,40 | 763,56 | 734,46 |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 170,71 | 433,42 | 475,32 | 322,63 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 7,33 | 26,37 | 24,41 | 24,92 |  |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 1 308,24 | 2 298,01 | 2 244,24 | 2 123,09 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | -3 380,40 | 536,26 | 654,65 | 376,38 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 7 472,05 | 13 079,59 | 16 929,12 | 12 504,39 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 7 472,05 | 13 079,59 | 16 929,12 | 12 504,39 |  |
| **9** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) ТОВАРНАЯ** | тыс. руб. | 7 472,05 | 10 534,13 | 16 929,12 | 10 743,31 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуцированный пар | |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 | |  | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области (САБ, от газовой котельной, расположенной по адресу: город Выборг, Смирновское шоссе, дом 6) | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 5 104,44 | - | | - | | - | | - | | - |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 5 293,31 | - | | - | | - | | - | | - |
| 2 | Для потребителей муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области (кот. п. Ленинское) | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 628,86 | - | - | | - | | - | | - | | |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 650,32 | - | - | | - | | - | | - | | |

Тарифы на теплоноситель, поставляемый акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа | Вид теплоносителя | | |
| вода | | пар |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| Акционерное общество «Выборгтеплоэнерго» | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | Одноставочный, руб./куб. м | | 24,25 |  |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 25,05 |  |

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» поставляемую потребителям на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 519,51 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 594,07 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**10. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 497-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Жилсервис» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (вх. ЛенРТК №КТ-1-2553/17-0-0 от 28.04.2017г.) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

ООО «Жилсервис» представлено письмо о несогласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа (вх. ЛенРТК от 19.12.2017 № КТ-1-3308/2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 1931,70 | 2464,10 | 2117,10 | 2387,30 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 27,20 | 34,00 | 31,50 | 31,70 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,41 | 1,38 | 1,49 | 1,33 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 1904,50 | 2430,10 | 2085,60 | 2355,60 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 1904,50 | 2430,10 | 2085,60 | 2355,60 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 111,70 | 72,90 | 115,60 | 67,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 5,87 | 3,00 | 5,54 | 2,88 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 1792,80 | 2357,20 | 1970,00 | 2287,70 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| Население | Гкал | 1792,80 | 2357,20 | 1970,00 | 2287,70 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 1021,70 | 507,50 | 741,80 | 741,80 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | *608,94* | *608,94* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | *132,83* | *132,83* |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 771,10 | 1849,70 | 1228,20 | 1545,90 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | *763,39* | *927,37* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | *464,77* | *618,54* |  |
| Бюджетные потебители | Гкал | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  |  | *0,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  |  | *0,00* |  |
| Прочие потребители | Гкал | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  |  | *0,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  |  | *0,00* |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **1792,80** | **2357,20** | **1970,00** | **2287,70** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | *1372,33* | *1536,31* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | *597,60* | *751,37* |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 285,18 | 304,29 | 261,86 | 313,57 |  |
| Уголь | т.н.т |  |  |  |  |  |
| Дизельное топливо | т.н.т |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 325,67 | 347,50 | 299,05 | 358,10 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 153,84 | 141,26 | 141,26 | 150,00 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 10,17 | 13,82 | 11,51 | 13,42 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 4,80 | 5,62 | 5,44 | 5,62 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 68,40 | 98,50 | 68,40 | 68,40 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 32,31 | 40,04 | 32,31 | 28,65 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **3 097,82** | **3 094,45** | **3 375,00** | **3 169,80** |  |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 271,07 | 290,50 | 295,72 | 298,24 |  |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 0,00 | 140,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 76,70 | 7,01 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 270,65 | 240,88 | 284,07 | 249,30 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **618,42** | **678,39** | **579,79** | **547,53** |  |
| 2.5 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 0,00 | 7,54 | 0,00 | 8,40 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 1 715,07 | 1 834,79 | 1 592,04 | 1 980,21 |  |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | ***956,64*** | ***778,38*** | ***808,14*** | ***865,59*** |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 215,45 | 325,37 | 225,71 | 232,48 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 470,65 | 662,81 | 585,10 | 749,10 |  |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 0,00 | 77,81 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **2 401,17** | **2 900,78** | **2 402,85** | **2 961,80** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 0,00 | 30,16 | 0,00 | 33,61 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **6 117,40** | **6 711,32** | **6 357,64** | **6 721,14** |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 373,48 | 478,64 | 584,84 | 631,88 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **5 743,92** | **6 232,68** | **5 772,80** | **6 089,26** |  |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2644,10 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 697,89 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со [статьей 346.11 главы 26.2](consultantplus://offline/ref=01E27D72B55FEC573D57B4B119CEF7D362E1454C8BFBBFD29D7657F960DB697B641A8AA5F75E47ACk3uFQ) части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
|  | закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 55,28 | 2644,10 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 56,92 | 2 697,89 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со [статьей 346.11 главы 26.2](consultantplus://offline/ref=01E27D72B55FEC573D57B4B119CEF7D362E1454C8BFBBFD29D7657F960DB697B641A8AA5F75E47ACk3uFQ) части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**11. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2015 года № 292-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук (далее –ИФ им. Павлова) на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением федерального государственного бюджетного учреждения науки Института физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук (вх. от 27.04.2017 № КТ-1-2326/17-0-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

ИФ им. Павлова представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК № КТ-1-3252/2017 от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | данные не предоставлены | 20041,00 | 17820,00 | 17820,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал |  | 20041,00 | 17820,00 | 17820,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал |  | 20041,00 | 17820,00 | 17820,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал |  | 20041,00 | 17820,00 | 17820,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % |  | 55,34 | 65,26 | 65,26 |  |
| Население | Гкал |  | 8951,00 | 8910,00 | 8910,00 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 8260,00 | 8910,00 | 8910,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *5095,00* | *5536,00* | *5536,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *3165,00* | *3374,00* | *3374,00* |  |
| Бюджетные потебители | Гкал |  | *1830,00* | *1730,00* | *1730,00* |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  |  |  |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  |  |  |  |
| Прочие потребители | Гкал |  | *1000,00* | *990,00* | *990,00* |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  |  |  |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  |  |  |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** |  | **11090,00** | **11630,00** | **11630,00** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *6834,40* | *7193,00* | *7193,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *4255,63* | *4437,00* | *4437,00* |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 |  | 2821,70 | 2486,98 | 2508,99 |  |
| Уголь | т.н.т |  |  |  |  |  |
| Дизельное топливо | т.н.т |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. |  | 3188,52 | 2835,16 | 2835,16 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал |  | 159,10 | 159,10 | 159,10 |  |
| Расход воды | тыс. м3 |  | 9,00 | 9,00 | 8,00 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал |  | 0,45 | 0,51 | 0,45 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч |  | 657,25 | 1900,00 | 584,50 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал |  | 32,80 | 106,62 | 32,80 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  | данные не предоставленны |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** |  | **4 658,83** | **6 900,00** | **4 782,90** |  |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. |  | 1 327,37 | 0 | 1 362,72 |  |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. |  | 0,00 | 0 | 0,00 |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. |  | 3,00 | 0 | 0,00 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. |  | 0,00 | 0 | 0,00 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** |  | **1 330,37** | **0,00** | **1 362,72** |  |
| 2.5 | Налог на прибыль | тыс.руб. |  | 13,75 | 0 | 15,04 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. |  | 14 281,71 | 15 668,00 | 13 509,98 |  |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. |  | 4 115,92 | 6 840,00 | 3 770,13 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. |  | 629,94 | 611,46 | 565,90 |  |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** |  | **19 027,57** | **23 119,46** | **17 846,01** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. |  | 55,00 |  | 60,17 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** |  | **25 265,53** | **30 019,46** | **24 066,84** |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** |  | **13 981,07** | **19 591,83** | **15 706,92** |  |

3. Утвержденной в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1301,55 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 429,98 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**12. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2020 г., в соответствии с заявлением филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области о корректировке тарифов на тепловую энергию и горячую воду, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 гг. (письмо филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области № СПб/8165-10-17 от 31.10.2017г. (вх. от 31.10.2017 г. № КТ-1-1903/2017).

АО «Газпром теплоэнерго» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК № КТ-1-3259/2017 от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | **90800,80** | **90800,80** | **90800,80** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 54029,16 | 54029,16 | 54029,16 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 36771,64 | 36771,64 | 36771,64 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1816,00 | 1816,00 | 1816,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,00 | 2,00 | 2,00 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 88984,80 | 88984,80 | 88984,80 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 88984,80 | 88984,80 | 88984,80 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 7118,80 | 7118,80 | 7118,80 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 8,00 | 8,00 | 8,00 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **81866,00** | **81866,00** | **81866,00** |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **60670,00** | **60670,00** | **60670,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 36065,38 | 36065,38 | 36065,38 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 24604,62 | 24604,62 | 24604,62 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | **60670,00** | **60670,00** | **60670,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 36065,38 | 36065,38 | 36065,38 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 24604,62 | 24604,62 | 24604,62 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **6262,00** | **6262,00** | **6262,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 3746,21 | 3746,21 | 3746,21 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 2515,79 | 2515,79 | 2515,79 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **14934,00** | **14934,00** | **14934,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 8859,40 | 8859,40 | 8859,40 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 6074,60 | 6074,60 | 6074,60 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **81866,00** | **81866,00** | **81866,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | **48671,00** | **48671,00** | **48671,00** |  |
| 2 полугодие | Гкал | **33195,00** | **33195,00** | **33195,00** |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 | 12321,25 | 12321,25 | 12321,25 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 14255,73 | 14 255,69 | 14 255,69 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 157,00 | 157,00 | 157,00 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 182,06 | 182,06 | 182,06 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,01 | 2,01 | 2,01 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1194,00 | 1194,00 | 1194,00 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 13,15 | 13,15 | 13,15 |  |
| Расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии | тыс кВт-ч | 796,00 | 796,00 | 796,00 |  |
| Удельный расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии | кВт-ч/Гкал | 8,95 | 8,95 | 8,95 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области:

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | План ЛенРТК | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс.руб. | **48311,82** | **50035,49** | **49522,18** | **50988,04** | **52497,28** | Приняты в соответствии с представленными документами |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 4676,77 | 5129,62 | 5129,62 | 5281,46 | 5437,79 |  |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 13,18 | 2222,07 | 10,75 | 10,75 | 10,75 | Не приняты затраты по ЕИРЦ |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 938,67 | 79,93 | 79,93 | 79,93 | 79,93 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 539,05 | 954,77 | 944,19 | 969,18 | 994,90 |  |
| 2.5 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 6167,67 | 8386,39 | 6164,49 | 6341,31 | 6523,37 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 966,23 | 1070,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Нет обосновывающих материалов на прибыль |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс.руб. | **7133,90** | **9456,47** | 6164,49 | 6341,31 | 6523,37 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 63433,46 | 66296,18 | 65590,20 | 67557,90 | 69584,64 |  |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | ***774,84*** | ***809,81*** | ***801,19*** | ***825,23*** | ***849,98*** |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 9014,70 | 9645,73 | 9285,14 | 9563,70 | 9850,61 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 4395,80 | 4835,45 | 8482,18 | 8762,09 | 9051,24 | Стоимость воды установлена в соответствии с тарифами водоснабжающей организации |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 125,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс.руб. | **76969,65** | **80777,36** | **83357,51** | **85883,69** | **88486,48** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 3864,90 | 4280,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Нет обосновывающих материалов на прибыль |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс.руб. | **135314,04** | **144549,61** | **139044,18** | **143213,03** | **147507,14** |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 125,69 | 131,95 | 235,75 | 243,52 | 251,56 | Стоимость воды установлена в соответствии с тарифами водоснабжающей организации |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс.руб. | **135188,35** | **144417,67** | **138808,44** | **142969,51** | **147255,57** |  |

3. У филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области отсутствует утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (концессионное соглашение) на период регулирования.

4. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2018-2020 гг. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2018-2020 гг., тарифы на 2018-2020 гг. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный, руб./Ткал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 651,34 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 760,39 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 725,25 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 777,38 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 777,38 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 830,06 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 25,25 | 1 651,34 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 78,60 | 1 760,39 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 47,45 | 1 725,25 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 49,14 | 1 777,38 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 49,14 | 1 777,38 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 50,57 | 1 830,06 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2018 | 49 522,18 | 1,0 |
| 2019 | - | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет**

**13. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ПТЭСК» на территории муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., в соответствии с заявлением ООО «ПТЭСК» о корректировке тарифов на тепловую энергию и горячую воду в 2018 году (письмо ООО «ПТЭСК» вх. от 28.04.2017 года № КТ-1-2611/17-0-0).

Присутствовавший на заседании Правления ЛенРТК представитель генеральный директор ООО «ПТЭСК» А.С. Баннов выразил несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 г на территории МО «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области и представили разногласия (вх. ЛенРТК № КТ-1-369/2017 от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **2017 г.** | **На период регулирования 2018** | | |
| **Предложения** | | **отклонение** |
| **регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *8* | *9* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 58378,40 | 53360,80 | 41035,30 | 37884,40 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 26098,84 | 24240,59 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 14936,46 | 13643,81 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1703,20 | [1531,50](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!K20) | 1249,90 | 1057,90 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % | 2,92 | 2,87 | 3,05 | 2,79 | Средневзвешенная величина исходя из объемов выработки на каждом виду топлива |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 56675,20 | 51829,30 | 39785,40 | 36826,50 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 56675,20 | 51829,30 | 39785,40 | 36826,50 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 13169,70 | [8126,80](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!P20) | 8733,30 | 5774,40 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % | 23,24 | 15,68 | 21,95 | 15,68 | по плану на 2017 год |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 43505,50 | 43702,50 | 31052,10 | 31052,10 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,71 | 99,71 | 99,61 | 99,61 |  |
| Население | Гкал | 35154,60 | 34942,50 | 24631,90 | 24631,90 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1663,10 | [1833,30](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AA20) | 562,30 | 562,30 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 286,06 | 286,06 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 276,24 | 276,24 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 33491,50 | [33109,20](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!Z20) | 24069,60 | 24069,60 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 15551,42 | 15551,42 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 8518,18 | 8518,18 |  |
| бюджетные потребители | **Гкал** | 5284,30 |  | 2635,20 | 2635,20 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 1720,35 | 1720,35 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 914,85 | 914,85 |  |
| прочие потребители | **Гкал** | 2942,50 |  | 3663,10 | 3663,10 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 2234,47 | 2234,47 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 1428,63 | 1428,63 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **43381,40** | **43575,00** | **30930,20** | **30930,20** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 19792,30 | 19792,30 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 11137,88 | 11137,88 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 7666,80 | 5718,30 | 4880,90 | 4509,30 | исходя из удельных показателей по каждому источнику и коэффициентов калорийности |
| Уголь | т.н.т | 3458,04 | 2633,55 | 2965,48 | 2737,62 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 11345,91 | 8489,51 | 7729,02 | 7093,97 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 194,35 | 182,59 | 188,35 | 187,25 |
| Расход воды | тыс. м3 | 98,48 | 96,66 | 48,22 | 48,22 | исходя из потребления воды на производство тепловой энергии и горячей воды |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,69 | 1,81 | 1,18 | 1,27 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1768,56 | 2025,96 | 1738,75 | 1148,49 | по факту 2016 года |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 30,29 | 38,81 | 42,37 | 30,32 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед изм | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г. | 2018 г. |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс руб | 30061,15 | 32918,24 | 20912,10 |  |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс руб | 0,00 | 358,27 | 236,23 |  |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 23054,49 | 3564,37 | 32263,06 |  |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 110,79 | 61,51 | 70,64 |  |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 35909,51 | 22458,75 | 25558,55 |  |  |
| **Итого операционные расходы** | тыс руб | **89135,94** | **59361,14** | **79040,59** | **46355,80** | В соответствии с коэффициентом индексации |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | тыс руб | 16300,04 | 9941,31 | 12976,89 | 3892,93 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 8005,12 | [46089,45](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!V42) | 2435,54 | -4904,14 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 0,00 | [0,00](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!V42) | 0,00 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 9896,60 | [5540,91](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AS24) | 7501,02 | 5764,51 |  |
| Налог на прибыль | тыс руб | 0,00 | 229,11 |  | 122,98 |  |
| **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс руб** | **34201,76** | **61800,79** | **22913,45** | **4 876,28** |  |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на топливо | тыс руб | 51845,13 | [44426,28](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!Z29) | 40986,28 | 37059,45 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ, уголь) |
| *Топливная составляющая* | *руб/Гкал* | 1191,69 | 1016,56 | 1319,92 | 65906,89 |
| Расходы на электрическую энергию | тыс руб | 8728,33 | [12338,77](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AS49) | 9879,56 | 6607,88 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию |
| Расходы на холодную воду | тыс руб | 3751,06 | [4355,26](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!V37) | 2767,76 | 2757,36 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения |
| Расходы на водоотведение | тыс руб | 268,22 | [92,20](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!V44) | 234,37 | 233,15 |
| Расходы на покупку т/э | тыс руб | 0,00 |  |  |  |  |
| **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс руб** | **64592,75** | **61212,51** | **53867,97** | **46657,84** |  |
| **Расходы из прибыли (безналога на прибыль)** | **тыс руб** |  | 916,45 |  | 491,91 | С учетом нормативной прибыли 0,5 % |
| **Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-))** | **тыс руб** |  |  |  |  |  |
| **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | 187930,45 | 183290,89 | 155822,01 | 98 381,82 |  |
| НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс руб | 1107,29 | [1351,48](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ПТЭСК%20производство\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!Z29) | 706,43 | 687,17 |  |
| **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | **186290,25** | **181939,42** | **154506,65** | **97311,14** |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью«Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 3146,15 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 3146,15 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 63,87 | | 3146,15 | |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 65,98 | | 3146,15 | |

4. В связи с изменением имущественного комплекса, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности, уведомлением ООО «ПТЭСК» от 27.06.2017 года № 2297 (вх. от 28.08.2017 года № КТ-1-3789/2017) и от 08.12.2017 № 3281 (вх. от 11.12.2017 № КТ-1-3040/2017) о невозможности выполнения инвестиционной программы в связи с отказом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Кировский МР», а также отсутствием корректировки инвестиционной программы, учитывающей изменение имущественного комплекса, у ЛенРТК отсутствуют основания включения инвестиционной составляющей в тариф 2018 года.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**14. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 330-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (далее - МП МО Город Коммунар «ЖКС») на территории Ленинградской области на период 2018 года, на основании пункта 14, раздела 4 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», то есть исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующих цен (тарифов) для МП МО Город Коммунар «ЖКС.

МП МО Город Коммунар «ЖКС» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК № КТ-1-3248/2017 от 15.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** |
| **ЛенРТК** |
| 1 | 2 |  | 4 |  |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 0,00 | 162,80 | 167,00 |
| 1 полугодие | Гкал |  | 96,90 | 101,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 65,91 | 66,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 0,00 | 8,20 | 8,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,00 | 5,04 | 5,33 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 154,60 | 158,10 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 140 000,00 | 140 000,00 | 135 000,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 140 000,00 | 140 154,60 | 135 158,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 15 400,00 | 15 416,00 | 14 850,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 11,00 | 11,00 | 10,99 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 124 600,00 | 124 738,60 | 120 308,10 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 98,88 | 98,88 | 99,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 208,10 |
| **Население, год:** | **Гкал** | **106 200,00** | **105 045,70** | **103 000,00** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 57 086,30 | 56 990,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 47 959,40 | 46 010,00 |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 31 000,00 | 30 000,00 | 27 300,00 |
| 1 полугодие | Гкал |  | 15 000,00 | 14 100,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 15 000,00 | 13 200,00 |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 75 200,00 | 75 045,70 | 75 700,00 |
| 1 полугодие | Гкал |  | 42 086,30 | 42 890,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 32 959,40 | 32 810,00 |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **6 000,00** | **6 643,10** | **5 900,00** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 3 687,06 | 3 460,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 2 956,08 | 2 440,00 |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **11 000,00** | **11 649,80** | **10 200,00** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 7 419,08 | 5 862,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 4 230,71 | 4 338,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **123 200,00** | **123 338,60** | **119 100,00** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 68 192,44 | 66 312,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 55 146,19 | 52 788,00 |
| Расход топлива (Дизельное топливо) | т.н.т/ тыс. м3 |  | 18,37 | 18,85 |
| Расход условного топлива | т.у.т. |  | 26,46 | 27,14 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал |  | 162,50 | 162,50 |
| Расход воды | тыс. м3 |  | 0,02 | 0,02 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал |  | 0,12 | 0,12 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч |  | 6,30 | 6,3 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал |  | 38,70 | 37,72 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 2 975,62 |  |  | В соответствии с коэффициентом индексации, индексом эффективности операционных расходов и объемом операционных расходов сформированным на 2016 г. |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 0,00 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 4 250,80 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 2 924,25 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 2 246,30 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 12 396,97 | 12 849,83 | 13 192,02 |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 898,64 | 931,46 | 956,27 | В соответствии с коэффициентом индексации |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 4,80 | 5,09 | 5,09 | Принято в расчет на уровне 2017 года. |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 245,56 | 236,37 | 236,37 | Принято в расчет на уровне 2017 года. |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 595,47 | 618,85 | 655,61 | Принято в расчет на уровне 2017 года с учетом распределения по видам деятельности. |
| 2.5 | Итого | тыс. руб. | 1 744,46 | 1 791,77 | 1 853,34 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 64,27 | 84,60 | 93,77 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | 1 808,73 | 1 876,36 | 1 947,11 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 0,00 | 644,46 | 703,06 | Исходя из принятых натуральных показателей и сложившихся цен на дизельное топливо и индексом –дефлятором |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* |  | 4,60 | 5,20 |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 0,00 | 38,06 | 45,26 | Исходя из принятых натуральных показателей и сложившихся цен на электрическую энергию в среднем по субъекту, а также индекса-дефлятора |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 0,00 | 0,51 | 0,55 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 117 941,09 | 125 244,18 | 127 075,70 |  |
| 3.6. | Расходы на приобретение теплоносителя | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 117 941,09 | 125 927,20 | 127 824,57 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 257,08 | 338,38 | 375,09 |  |
| 5.1. | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. |  |  |  |  |
| 5.2. | Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов всего, в том числе | тыс. руб. |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 132 403,87 | 140 991,78 | 143 338,79 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 12 948,81 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 132 403,87 | 140 991,78 | 130 389,99 |  |
| **9** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) Товарная** | тыс. руб. | 130 916,19 | 139 409,36 | 129 080,65 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 1022,50 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 1160,81 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 25,80 | 1022,50 |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 27,09 | 1160,81 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**15. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 318-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Муниципальным унитарным казенным предприятием "Свердловские коммунальные системы" (далее - МУКП "Свердловские коммунальные системы") на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением МУКП "Свердловские коммунальные системы" (вх. ЛенРТК от 28.04.2017 № КТ-1-2447/17-1-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

МУКП «Свердловские коммунальные системы» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК от 18.12.2017 № КТ-1-3260/2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 61900,00 | 52139,71 | 69741,00 | 62139,30 | -7601,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1238,00 | 1033,51 | 1350,00 | 1230,40 | -119,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,00 | 1,98 | 1,94 | 1,98 | 0,04 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 60662,00 | 51106,20 | 68391,00 | 60908,90 | -7482,10 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 60662,00 | 51106,20 | 68391,00 | 60908,90 | -7482,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 4553,00 | 3703,20 | 5283,00 | 4415,90 | -867,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 7,51 | 7,25 | 7,72 | 7,25 | -0,47 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 56109,00 | 47403,00 | 63108,00 | 56493,00 | -6615,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 49575,00 | 36600,00 | 55063,50 | 49303,40 | -5760,10 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 6292,70 | 5400,00 | 9372,00 | 8294,40 | -1077,60 |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | *4594,03* | *4716,18* | *122,15* |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | *4778,00* | *3578,26* | *-1199,74* |
| В т.ч. отопление | Гкал | 43282,30 | 31200,00 | 45691,50 | 41009,00 | -4682,50 |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | *23275,47* | *21889,76* | *-1385,70* |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | *22416,05* | *19119,21* | *-3296,84* |
| Бюджетные потебители | Гкал | 2792,00 | 2783,00 | 2542,50 | 2649,40 | 106,90 |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | *1499,22* | *1557,85* | *58,62* |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | *1043,25* | *1091,53* | *48,28* |
| Прочие потребители | Гкал | 3742,00 | 8020,00 | 5502,00 | 4540,20 | -961,80 |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | *2849,11* | *2520,84* | *-328,27* |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | *2652,89* | *2019,32* | *-633,57* |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **56109,00** | **47403,00** | **63108,00** | **56493,00** | **-6615,00** |
| ***1 полугодие*** | ***Гкал*** |  |  | ***32217,83*** | ***30684,62*** | ***-1533,20*** |
| ***2 полугодие*** | ***Гкал*** |  |  | ***30890,18*** | ***25808,32*** | ***-5081,87*** |
| Природный газ | тыс. м3 | 8648,20 | 7229,08 | 9743,31 | 8615,49 | -1127,83 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 10040,56 | 8342,35 | 11311,99 | 9942,27 | -1369,72 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 163,00 | 160,00 | 163,00 | 160,00 | -3,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 130,07 | 173,88 | 170,75 | 202,74 | 32,00 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,10 | 3,33 | 2,45 | 3,26 | 0,81 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1470,70 | 1522,00 | 2159,37 | 1924,00 | -235,37 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 23,76 | 29,19 | 30,96 | 29,19 | -1,77 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство т/э:** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 10 260,86 |  | 12 331,28 |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 225,23 |  | 323,17 |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 16,71 |  | 20,00 |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 2 097,10 |  | 2 429,69 |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 8 095,05 |  | 9 411,85 |  |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **20 694,96** | **18 079,82** | **24 515,99** | **18 640,65** |
| **2** | **Операционные (подконтрольные) расходы на передачу т/э:** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы на оплату труда | **тыс.руб.** | 2 305,46 |  | 2 634,82 |  |
| 2.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | **тыс.руб.** | 0,00 |  | 0,00 |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | **тыс.руб.** | 4,18 |  | 5,00 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | **тыс.руб.** | 47,80 |  | 88,31 |  |
| 2.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | **тыс.руб.** | 1 377,88 |  | 1 602,02 |  |
|  | **Итого операционные на передачу** | **тыс.руб.** | **3 735,32** | **3 268,79** | **4 330,14** | **3 336,67** |
| **3** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 3 795,03 | 5 251,98 | 4 519,76 | 5 391,84 |
| 3.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 1 329,49 | 259,14 | 1 853,53 | 669,23 |
| 3.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 2 770,97 | 44,64 | 3 121,16 | 2 052,86 |
| 3.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 7 750,58 | 7 976,33 | 9 011,35 | 8 760,19 |
| 3.5 | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **15 646,06** |  | **18 505,80** | **16 874,11** |
| 3.6 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 0,00 | 904,55 | 0,00 | 1 071,34 |
| **4** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 43 645,81 | 36 598,70 | 53 185,14 | 45 231,56 |
| 4.2 | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | *777,88* | *772,08* | *842,76* | *800,66* |
| 4.3 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 8 589,67 | 8 189,83 | 15 260,40 | 12 731,75 |
| 4.4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 6 070,41 | 5 505,04 | 12 414,94 | 7 262,22 |
| 4.5 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 1 021,60 | 757,81 | 1 472,80 | 1 036,91 |
|  | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
| 5 | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **59 327,49** | **51 051,38** | **82 333,28** | **66 262,43** |
|  | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. |  | 3 618,19 |  | 4 285,36 |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. | 39,00 |  | 37 030,73 | 0,00 |
| **5** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **99 442,83** | **90 454,82** | **166 715,95** | **110 470,55** |
| 6 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 5 141,69 | 4 406,12 | 10 506,86 | 5 780,59 |
| **7** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **94 301,15** | **86 048,70** | **156 209,09** | **104 689,95** |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 1773,03 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 1786,41 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1786,41 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1846,98 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1846,98 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1860,49 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 23,35 | 1773,03 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 41,12 | 1786,41 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 31,66 | 1786,41 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 31,66 | 1846,98 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 39,30 | 1846,98 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 48,76 | 1860,49 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**16. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» (далее - ООО «СТЭК») на территории Ленинградской области на период с 01.01.2018 по 31.12.2020, в соответствии с заявлением ООО «СТЭК» (вх. ЛенРТК от 31.10.2017 № КТ-1-1929/2017) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК директор ООО «СТЭК» Зайцева М.А., экономист ООО «СТЭК» выразили несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и представил письменное возражение (вх. № КТ-1-3250/2017 от 15.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Утверждено на 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 59 711,16 | 70 003,20 | 61 879,10 | -8 124,10 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1 433,07 | 2 101,00 | 1 485,10 | -615,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,40 | 3,00 | 2,40 | -0,60 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 58 278,09 | 67 902,20 | 60 394,00 | -7 508,20 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 58 278,09 | 67 902,20 | 60 394,00 | -7 508,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 1 748,34 | 9 320,00 | 1 811,80 | -7 508,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 3,00 | 13,73 | 3,00 | -10,73 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 56 529,75 | 58 582,20 | 58 582,20 | 0,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 46 436,25 | 46 570,80 | 46 570,80 | 0,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 11 237,91 | 11 237,60 | 11 237,60 | 0,00 |
| *I полугоие* | Гкал | *5 945,55* | *5 945,55* | *5 945,55* | 0,00 |
| *II полугодие* | Гкал | *5 292,36* | *5 292,03* | *5 292,03* | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 35 198,34 | 35 333,20 | 35 333,20 | 0,00 |
| *I полугоие* | Гкал | *20 673,93* | *20 756,88* | *20 756,88* | 0,00 |
| *II полугодие* | Гкал | *14 524,41* | *14 576,33* | *14 576,33* | 0,00 |
| *Бюджетные* | Гкал | *9 472,91* | *9 507,15* | *9 507,15* | 0,00 |
| *I полугоие* | Гкал | *4 897,74* | *4 918,04* | *4 918,04* | 0,00 |
| *II полугодие* | Гкал | *4 575,17* | *4 589,11* | *4 589,11* | 0,00 |
| *Иные потребители* | Гкал | *620,59* | *2 504,19* | *2 504,19* | 0,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **56 529,75** | **58 582,20** | **58 582,20** | 0,00 |
| *I полугоие* | Гкал | *31 824,48* | *33 160,21* | *33 160,21* | 0,00 |
| *II полугодие* | Гкал | *24 705,27* | *25 421,92* | *25 421,92* | 0,00 |
| Расход топлива (природный газ) | тыс. м3 | 4 450,76 | 5 022,07 | 4 536,11 | -485,95 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 5 024,91 | 5 775,38 | 5 125,81 | -649,57 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 153,40 | 153,40 | 153,40 | 0,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 223,55 | 233,23 | 213,25 | -19,98 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,74 | 3,33 | 3,45 | 0,11 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 802,66 | 954,55 | 709,06 | -245,49 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 13,44 | 13,64 | 13,44 | -0,20 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | | | План ЛенРТК | | |
| 2018 г. | 2019 г | 2020 г | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 14 262,16 | 15 965,01 | 0,00 | 0,00 | 14 641,96 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 697,98 | 718,64 | 0,00 | 0,00 | 697,98 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 50,31 | 2 016,80 | 0,00 | 0,00 | 561,85 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 512,49 | 32 595,58 | 0,00 | 0,00 | 511,39 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 11 710,81 | 12 980,45 | 0,00 | 0,00 | 11 632,30 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого операционные расходы на производство** | **тыс.руб.** | **27 233,75** | **64 276,49** | **67 490,31** | **70 864,83** | **28 045,48** | **28 875,62** | **29 730,34** |
| **2** | **Операционные (подконтрольные) расходы на передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 3 199,15 | 3 919,94 | 0,00 | 0,00 | 3 284,35 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 497,86 | 547,64 | 0,00 | 0,00 | 497,86 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 567,91 | 2 232,84 | 0,00 | 0,00 | 1 628,10 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 61,81 | 1 296,25 | 0,00 | 0,00 | 62,91 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 2 066,61 | 2 182,10 | 0,00 | 0,00 | 2 052,76 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого операционные на передачу** | **тыс.руб.** | **6 393,34** | **10 178,76** | **10 687,70** | **11 222,09** | **7 525,97** | **7 748,74** | **7 978,10** |
| **3** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 5 273,32 | 6 005,26 | 6 425,63 | 6 875,42 | 5 413,74 | 5 573,99 | 5 738,98 |
| 3.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 6 978,99 | 4 704,85 | 4 940,09 | 5 285,90 | 6 345,93 | 6 487,20 | 6 632,60 |
| 3.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 4 970,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 970,08 | 4 970,08 | 4 970,08 |
| 3.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 3 640,16 | 10 451,75 | 11 214,19 | 11 986,45 | 3 743,13 | 3 853,92 | 3 968,00 |
| 3.5 | Итого | тыс.руб. | 20 862,55 | 21 161,86 | 22 579,92 | 24 147,77 | 20 472,88 | 20 885,19 | 21 309,66 |
| 3.6 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 147,11 | 220,23 | 233,93 | 248,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **21 009,66** | **21 382,09** | **22 813,85** | **24 396,58** | **20 472,88** | **20 885,19** | **21 309,66** |
| **4** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 41 023,40 | 51 055,87 | 53 923,44 | 56 987,63 | 44 067,56 | 45 565,05 | 46 957,47 |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 7 610,27 | 13 119,97 | 14 933,24 | 17 077,12 | 8 964,13 | 9 233,05 | 9 510,04 |
| 4.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 12 621,98 | 13 867,89 | 14 838,36 | 15 877,26 | 12 325,08 | 12 818,08 | 13 330,81 |
| 4.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 1 207,06 | 1 428,78 | 1 528,88 | 1 635,90 | 1 234,30 | 1 283,67 | 1 335,02 |
| 4.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **62 462,71** | **79 472,50** | **85 223,92** | **91 577,92** | **66 591,07** | **68 899,86** | **71 133,34** |
| **5** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **117 687,91** | **176 190,75** | **187 151,49** | **199 056,64** | **122 635,40** | **126 409,42** | **130 151,44** |
| 6 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 11 288,85 | 12 291,89 | 13 152,11 | 14 072,92 | 10 902,14 | 11 338,23 | 11 791,76 |
| **7** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | 106 399,06 | 163 898,86 | 173 999,39 | 184 983,72 | 111 733,26 | 115 071,19 | 118 359,69 |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 882,18 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 940,05 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 940,05 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 995,87 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 995,87 | - | | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 052,42 | - | | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 56,20 | 1 882,18 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 60,19 | 1 940,05 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 60,19 | 1 940,05 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 62,60 | 1 995,87 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 62,60 | 1 995,87 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 65,10 | 2 052,42 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Сертоловсекий топливно-энергетический комплекс» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2018 | 35 571,45 | 0,99 |
| 2019 | - | 0,99 |
| 2020 | - | 0,99 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**17. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2016 года № 278-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «СЖКХ») от 02.05.2017 исх. №675 (вх. ЛенРТК от 02.05.2017 № КТ-1-2653/17-0-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

ООО «СЖКХ» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК № КТ-1-3265/2017 от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт  2016 г.** | **План  2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 22 540,00\* | 23 816,00 | 21 060,00 | 22 540,00 | Корректировка объемов выработки тепловой энергии обоснована:   1. Некорректным заполнением организацией вкладки калькуляции расчета тарифов «натуральные показатели» (наличие в ряде месяце отрицательных значений выработки); 2. Не предоставление организацией форм федерального статистического наблюдения №46-ТЭ   На основание изложенного объемы выработки на 2018 год приняты на уровне фактических объема выработки на 2016 год (с учетом затрат на собственные нужды) с учетом среднестатистической разбивки по полугодиям (BALANCE.WARM.4.47).  *(\*данные факта в соответствии с балансами отпуска)* |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 18 285,00 | 14 222,27 |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 4 715,00 | 8 317,73 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 180,00 | 648,00 | 180,00 | 613,28 | Принято по плану учтенному при тарифном регулировании на 2017-2019 гг. |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,82 | 2,72 | 0,85 | 2,72 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 22 360,00 | 23 168,00 | 20 880,00 | 21 926,72 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 128 320,00 | 126 550,00 | 130 260,00 | 128 320,00 | Объем скорректирован согласно подписанным администрацией балансам отпуска тепловой энергии. |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 150 680,00 | 149 718,00 | 151 140,00 | 150 246,72 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 29 560,00 | 16 190,00 | 29 560,00 | 16 285,72 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 19,62 | 10,8 | 19,56 | 10,8 | Согласно принятым значениям при установление тарифов на 2017-2019 гг. |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 121 120,0 | 133 528,00 | 121 580,00 | 133 961,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % |  | 99,71 | 100,00 | 99,39 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 610,0\* | 387,00 | 0,00 | 820,0 | скорректированы согласно подписанным администрацией балансам отпуска тепловой энергии.  *(\*данные факта в соответствии с балансами отпуска)* |
| **Население, год:** | **Гкал** | ***98 110,00*** | ***110 070,00*** | ***99 180,00*** | ***110 070,00*** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 61 478,00 | 62 300,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 37 702,00 | 47 770,00 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 20 960,00 | 22 350,00 | 20 960,00 | 22 350,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 10 511,00 | 11 210,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 10 449,00 | 11 140,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 77 150,00 | 87 720,00 | 78 220,00 | 87 720,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 50 967,00 | 51 090,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 27 253,00 | 36 630,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | ***7 800,00*** | ***8 346,00*** | ***7 800,00*** | ***8 346,00*** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 4 820,00 | 4 820,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 2 980,00 | 3 526,00 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | ***14 600,00*** | ***14 725,00*** | ***14 600,00*** | ***14 725,00*** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 8 994,00 | 8 994,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 5 606,00 | 5 731,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | ***120 510,00*** | ***133 141,00*** | ***121 580,00*** | ***133 141,00*** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 75 292,00 | 76 114,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 46 288,00 | 57 027,00 |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 |  |  |  |  |  |
| *Природный газ* | тыс. м3 | 3 158,03 | 3 469,18 | 3 034,84 | 3 272,46 |  |
| *Мазут* | т | 108,38 | 104,93 | 105,05 | 104,93 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 3 748,64 | 4 053,52 | 3 603,63 | 3 838,36 |  |
| *Природный газ* | т.у.т. | 3 600,15 | 3 909,76 | 3 459,71 | 3 694,61 |  |
| *Мазут* | т.у.т. | 148,49 | 143,75 | 143,92 | 143,75 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 170,94 | 170,20 | 171,11 | 170,29 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 16,20 | 12,61 | 16,20 | 16,51 | Объем воды скорректирован исходя из планируемого объема отпуск горячей воды потребителям |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,74 | 0,53 | 0,77 | 0,73 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 285,66 | 234,08 | 290,0 | 221,54 | Удельный расход принят на уровне планового значения учтенного при формировании тарифов на 2017-2019 гг. |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 13,03 | 9,83 | 13,77 | 9,83 |

Организация осуществляет производство тепловой энергии потребителям муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, а также организация покупает тепловую энергию у ЗАО «Интернейшенал пейпер» для транспортировки до конечного потребителя по тепловым сетям находящимся в аренде у ООО «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство». При этом объем собственной выработки, относительно суммарного объема тепловой энергии поданной в сеть составляет порядка 14,59%.

Топливный баланс: 97 % - газ, 3% - мазут.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Факт  2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 11 964,00 | 11 964,00 | 12 156,00 |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 221,85 | 221,85 | 221,85 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 12 155,16 | 12 658,00 | 11 158,00 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 5 279,00 | 5 474,00 | 5 474,00 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 13 384,41 | 14 104,07 | 14 104,07 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 43 004,42 | 44 421,92 | 43 113,92 | 35 201,22 | В соответствии с коэффициентом индексации, индексом эффективности операционных расходов и объемом операционных расходов сформированным на 2017 г. В рамках долгосрочного утверждения тарифов на 2017-2019 гг. |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 2 551,30 | 3 518,43 | 2 594,80 | 3 612,12 | В соответствии с коэффициентом индексации |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 314,48 | 371,60 | 314,48 | 336,00 | Значение скорректировано согласно договорам аренды |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 23,96 | 25,09 | 23,96 | 23,96 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 0,00 | 2 633,75 | 0,00 | 2 556,59 | Скорректировано распределение операционных и неподконтрольных расходов согласно планируемой доли общехозяйственных расходов идущих на тепло |
| 2.5 | ИТОГО | тыс. руб. | 2 889,74 | 6 548,86 | 2 933,24 | 6 528,68 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 167,52 | 0,00 | 174,94 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы (с учетом налога)** | тыс. руб. | 2 889,74 | 6 716,38 | 2 933,24 | 6 703,61 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 16 399,36 | 18 587,97 | 16 999,82 | 18 799,10 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ), а также счетов-фактуры по мазуту и индексом –дефлятором |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 733,42 | 802,31 | 814,17 | 857,36 |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 1 074,08 | 933,20 | 2 320,00 | 1 108,84 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию по счетам-фактурам, а также индекса-дефлятора |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 329,67 | 73,02 | 283,34 | 109,76 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 253,67 | 113,78 | 253,67 | 114,87 |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 70 377,13 | 71 705,65 | 76 384,31 | 74 831,95 | Расходы скорректированы исходя  из планируемого объема покупки у ЗАО "Интернешнл Пейпер" (в соответствии с согласованными администрацией балансами отпуска тепловой энергии) и планируемых к установлению тарифов на тепловую энергию |
| 3.6. | Расходы на приобретение теплоносителя | тыс. руб. | 0,00 | 2 435,03 | 0,00 | 2 379,92 | С учетом заявленного объема отпуск горячей воды потребителям (по балансам отпуска тепловой энергии) |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 88 433,92 | 93 848,65 | 96 241,15 | 97 344,45 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. |  | 670,06 |  | 699,75 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 134 328,09 | 135 523,21 | 142 288,30 | 139 949,03 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 162,80 | 2 457,31 | 139,92 | 2 426,95 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 134 165,29 | 133 065,90 | 142 148,38 | 137 522,08 |  |
| **9** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) Товарную** |  | 133 489,59\* | 132 680,24 | 142 148,38 | 136 680,28 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 012,38 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 045,54 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал | |
| 1 | | Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
| 1.1 | | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 5,95 | | 1 012,38 | |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 6,48 | | 1 045,54 | |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**18. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на территории Ленинградской области на период 2018-2020 годов, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» (далее – ООО УК «Новоантропшино») от 06.12.2017 исх. № 061217/01 (вх. ЛенРТК от 07.12.2017 № КТ-1-2964/2017) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2020 годы.

ООО «УК Новоантропшино» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК № КТ-1-3267/2017 от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 10 353,38 | 10 353,40 | 10 353,40 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 5684,95 | 5 684,95 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 4668,44 | 4 668,44 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 101,49 | 101,50 | 101,50 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,98 | 0,98 | 0,98 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 10 251,89 | 10 251,90 | 10 251,90 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 10 251,89 | 10 251,90 | 10 251,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 289,89 | 289,90 | 289,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 2,83 | 2,83 | 2,83 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 9 962,00 | 9 962,00 | 9 962,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **9 962,00** | **9 962,00** | **9 962,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 5 470,00 | 5 470,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 4 492,00 | 4 492,00 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 3 108,00 | 3 108,00 | 3 108,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 1 554,00 | 1 554,00 | 1 554,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 1 554,00 | 1 554,00 | 1 554,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 6 854,00 | 6 854,00 | 6 854,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 3 916,00 | 3 916,00 | 3 916,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 2 938,00 | 2 938,00 | 2 938,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **9 962,00** | **9 962,00** | **9 962,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 5 470,00 | 5 470,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 4 492,00 | 4 492,00 |  |
| Расход топлива (Природный газ) | тыс. м3 | 1 416,55 | 1 416,09 | 1 416,55 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива (Природный газ) | т.у.т. | 1 599,29 | 1 598,76 | 1 599,29 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 154,47 | 154,47 | 154,47 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 67,34 | 67,34 | 67,33 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 6,5 | 6,51 | 6,5 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 286,09 | 286,09 | 286,09 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 27,63 | 27,64 | 27,63 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. | 201 9 г. | 2020 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 1 866,64 | 1 925,23 | 1 935,70 |  |  | По результатам анализа представленных документов сформирован объем операционных расходов, включающий в себя:   1. Фонд оплаты труда –штатную численность по заявке организации, среднюю заработную плату, учтенную исходя из принятого значения на 2017 год и индекс – дефлятор; 2. Объем затрат на материалы принятый в расчет согласно счетам-фактурам и (или) значениям учтенным при формировании тарифа на 2017 год и индекса-дефлятора; 3. Объем затрат возникающих в ходе эксплуатации объекта и предоставления ресурса (услуг) потребителям сформирован согласно представленным договорам, индексам-дефляторам, а также заявленным организацией значениям объема затрат.   Также проведена корректировка затрат по распределению между операционными и неподконтрольными. |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 269,19 | 269,51 | 58,50 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 327,35 | 303,35 | 341,68 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 0,00 | 59,00 | 59,00 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 1 407,06 | 924,35 | 687,09 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 3 870,23 | 3 481,43 | 3 081,97 | 3 173,21 | 3 267,14 |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 563,73 | 591,91 | 584,58 | 601,89 | 619,70 | Скорректирован с учетом принятого в расчет ФОТ, а также процента отчислений на социальные нужды согласно законодательства |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 1 484,25 | 1 368,00 | 1 384,55 | 1 384,55 | 1 384,55 | Проведена корректировка расходов в плане распределения между операционными и неподконтрольными, учтены затраты на аренду и страхование согласно заявке организации. |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 173,31 | 178,44 | 183,72 | Проведена корректировка распределения затрат между операционными и неподконтрольными. |
| 2.5 | Итого | тыс. руб. | 2 047,98 | 1 959,91 | 2 142,44 | 2 164,88 | 2 187,97 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | 2 047,98 | 1 959,91 | 2 142,44 | 2 164,88 | 2 187,97 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 8 453,69 | 8 876,05 | 8 773,85 | 9 060,08 | 9 336,79 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ), |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 824,60 | 865,80 | 855,83 | 883,75 | 910,74 |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 2 194,31 | 2 262,97 | 2 457,20 | 2 530,92 | 2 606,84 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию, а также индекса-дефлятора |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 2 066,72 | 2 239,06 | 2 099,88 | 2 194,35 | 2 282,13 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения, а также индексов-дефляторов |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 353,77 | 397,41 | 360,70 | 377,04 | 392,12 |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 13 068,49 | 13 775,49 | 13 691,63 | 14 162,38 | 14 617,88 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 18 986,70 | 19 216,82 | 18 916,05 | 19 500,46 | 20 072,98 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 1 592,12 | 1 722,68 | 1 616,42 | 1 688,97 | 1 756,52 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 17 394,58 | 17 494,14 | 17 299,62 | 17 811,50 | 18 316,46 |  |
| **9** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) товарная** | тыс. руб. | 17 394,58 | 17 494,14 | 17 299,62 | 17 811,50 | 18 316,46 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1716,50 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1760,99 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1760,99 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1820,77 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1820,77 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1860,39 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 30,81 | 1716,50 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 31,60 | 1760,99 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 31,60 | 1760,99 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 33,61 | 1820,77 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 33,61 | 1820,77 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 34,21 | 1860,39 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Муниципальное образование «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | |
|  | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2018 | 3 081,97 | 1,00 |
| 1.1 | 2019 | - | 1,00 |
| 2020 | - | 1,00 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**19. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 320-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Открытым акционерным обществом «Тепловые сети» (далее - ОАО «Тепловые сети») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ОАО «Тепловые сети» (вх. ЛенРТК от 27.04.2017 № КТ-1-2345/17-0-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

ОАО «Тепловые сети» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК   
№ КТ-1-3258/2017 от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **Установлено 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 617131,20 | 599730,30 | 619880,40 | 619880,40 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 360343,70 | 360344,70 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 259536,70 | 259535,70 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 11490,30 | 13752,10 | 14148,60 | [14148,60](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!K20) |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % | 1,86 | 2,29 | 2,28 | 2,28 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 605640,90 | 585978,20 | 605731,80 | 605731,80 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 1517,00 | 1474,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 607157,90 | 587452,20 | 605731,80 | 605731,80 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 68635,80 | 60430,00 | 62209,90 | [62209,90](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!P20) |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % | 11,30 | 10,29 | 10,27 | 10,27 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 538522,10 | 527022,20 | 543521,90 | 543521,90 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 99,58 | 99,58 |  |
| Население | Гкал | 414639,40 | 410411,70 | 421136,60 | 421136,60 |  |
| В т.ч.ГВС | Гкал | 90791,20 | 89683,80 | 92472,70 | 92472,70 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 44835,82 | 47740,69 | 47740,69 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 44847,98 | 44732,01 | 44732,01 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 323848,20 | 320727,90 | 328663,90 | 328663,90 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 178613,40 | 197021,94 | 197021,94 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 142114,50 | 131641,96 | 131641,96 |  |
| бюджетные потребители | **Гкал** | 69868,20 | 66253,90 | 69841,90 | 69841,90 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 39952,57 | 40819,84 | 40819,84 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 26301,33 | 29022,06 | 29022,06 |  |
| прочие потребители | **Гкал** | 54014,50 | 50356,60 | 50268,90 | 50268,90 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 30739,19 | 29241,23 | 29241,23 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 19617,41 | 21027,67 | 21027,67 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **538522,10** | **527022,20** | **541247,40** | **541247,40** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 294140,98 | 314823,70 | 314823,70 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 232881,17 | 226423,50 | 226423,50 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 79371,48 | 79956,95 | 81255,07 | 82336,52 | Применен коэффициент калорийности в соответствии с оптовой ценой |
| Дизельное топливо | тн | 398,08 | 362,22 | 343,84 | 343,84 |  |
| Мазут | тн | 1602,32 | 1293,39 | 1346,66 | 1346,66 |  |
| Щепа | тн | 4170,75 | 3772,14 | 4632,80 | 4632,80 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 94661,80 | 93590,38 | 96515,23 | 96516,27 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 153,39 | 156,05 | 155,70 | 155,70 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 1838,32 | 2000,44 | 1838,32 | 1934,38 | Объем рассчитан с учетом необходимого количества воды на технологические нужды и ГВС |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,98 | 3,34 | 2,98 | 3,12 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 15704,79 | 16899,18 | 19099,52 | 19098,49 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 25,45 | 28,18 | 30,81 | 30,81 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед изм | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г. | |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс руб |  |  |  |  |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс руб |  |  |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб |  |  |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб |  |  |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб |  |  |  |  |  |
| **Итого операционные расходы** | тыс руб | **199408,72** | **152654,08** | **234194,85** | **156719,26** | В соответствии с коэффициентом индексации |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | тыс руб | 15746,45 | 19822,26 | 21465,75 | 21465,75 | В соответствии с коэффициентом индексации |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 430343,82 | 441038,36 | 567009,50 | [422172,63](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!V42) |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 1086,67 | 1212,15 | 222,50 | [1175,60](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!V42) |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 56353,12 | 30885,23 | 29714,50 | [33446,98](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!AS24) |  |
| Налог на прибыль | тыс руб | 9705,27 | 5819,97 | 18298,47 | 5697,49 |  |
| **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс руб** | **513235,32** | **498777,97** | **636710,72** | **483958,45** |  |
| **В том числе инвестиционная составляющая** | **тыс руб** | **426 835,14** | **425000,00** | **410000,00** | **410000,00** |  |
|  | **Руб./Гкал** | **792,60** | **825,40** | **754,34** | **754,34** |  |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на топливо | тыс руб | 423132,19 | 443999,45 | 462228,49 | [460154,26](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!Z29) | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ, мазут, щепа, дизельное топливо) |
| *Топливная составляющая* | *руб/Гкал* | 785,73 | 842,47 | 850,43 | 846,62 |
| Расходы на электрическую энергию | тыс руб | 65774,44 | 80708,13 | 85781,48 | [89014,70](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!AS49) | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию |
| Расходы на холодную воду | тыс руб | 51207,96 | 58162,42 | 57937,89 | [69778,98](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!V37) | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения |
| Расходы на водоотведение | тыс руб | 4907,15 | 6155,60 | 5322,40 | [5152,10](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!V44) |
| Расходы на покупку т/э | тыс руб | 1819,84 | 1473,72 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс руб** | **546841,57** | **590499,32** | **611270,26** | **624100,05** |  |
| Расходы из прибыли (без налога на прибыль) |  | 38821,07 | 23279,89 | 73193,87 | 22789,95 | Принята нормативная прибыль в соответствии с долгосрочными параметрами (1,77%) |
| **Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-))** | **тыс руб** |  |  |  |  |  |
| **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | **1298306,68** | **1265211,26** | **1555369,70** | **1287567,70** |  |
| НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс руб | 39153,39 | 47543,09 | 45321,51 | [53473,70](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Тосненский%20МР\Тепловые%20сети\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл..xlsx#RANGE!Z29) |  |
| **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | 1259153,29 | 1217668,17 | 1503729,02 | 1228929,63 |  |

3. ОАО «Тепловые сети» осуществляет реализацию инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг. В соответствии с фактическим объемом реализации инвестиционной программы, организацией была проведена корректировка инвестиционной программы. В соответствии с корректировкой инвестиционной программы на 2018 год объем денежных средств, учтенных в тарифе на 2018 год составил 410 000,00 тыс. руб.

Отчет по результатам реализации инвестиционной программы представлен в приложениях:

№1 – Таблица 1 «Стоимость инвестиционных проектов, включенных в адресную инвестиционную программу ТСО»;

№2 – Таблица №2 «Достижение запланированных целевых показателей в результате реализации инвестиционной программы»;

№3 - Таблица 3. «Отчет об исполнении финансовых обязательств ТСО»;

4. Предлагаемое тарифное решение

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 2 237,89 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 2 440,65 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 2310,47 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2310,47 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 242,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 310,25 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)  Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 27,40 | 2 237,89 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 28,58 | 2 440,65 |
|  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 28,58 | 2310,47 |
|  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 29,60 | 2310,47 |
|  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 29,60 | 2 242,00 |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 32,99 | 2 310,25 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**20. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на территории Лодейнопольского муниципального района и Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 гг., в соответствии с заявлением АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 гг. (письмо АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» от 27.04.2017 г. № 479 и от 03.11.2017 г. № 1385 (вх. № КТ-1-2586/17-0-0 от 28.04.2017 г. и № КТ-1-2039/2017 от 07.11.2017 г.).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» Алышева Л.И., Болькина М.В., Названова Л.В. (действующие по доверенности № 105/17 от 01.12.2017) выразил несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и представили разногласия к установлению тарифов в сфере теплоснабжения на территории МО Кингисеппский муниципальный район и МО Лодейнопольский муниципальный район на долгосрочный период регулирования 2018-2022 гг. (вх. ЛенРТК № б/н от 18.12.2017)

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

1.1 Лодейнопольский муниципальный район:

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | **123884,30** | **122 838,43** | **121 181,03** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 73277,00 | 71274,36 | 71559,58 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 50607,30 | 51564,07 | 49621,45 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 2918,20 | 3 016,20 | 2 856,20 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,36 | 2,46 | 2,36 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 120966,10 | 119 822,23 | 118 324,83 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 3368,00 | 4 271,17 | 4 271,17 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 124334,10 | 124 093,40 | 122 596,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 9729,30 | 14 106,20 | 9 929,80 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 7,83 | 11,37 | 8,10 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **114604,80** | **109 987,20** | **112 666,20** |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **78280,00** | **76 040,80** | **77 598,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 46449,00 | 43895,26 | 45926,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 31831,00 | 32145,54 | 31672,00 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | **532,00** | **687,00** | **687,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 373,00 | 502,00 | 502,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 159,00 | 185,00 | 185,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | **77748,00** | **75 353,80** | **76 911,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 46076,00 | 43393,26 | 45424,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 31672,00 | 31960,54 | 31487,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **11114,80** | **9 858,20** | **9 858,20** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 6582,80 | 5873,30 | 5873,30 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 4532,00 | 3984,90 | 3984,90 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **25210,00** | **24 088,20** | **25 210,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 14762,00 | 14070,70 | 14762,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 10448,00 | 10017,50 | 10448,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **114604,80** | **109 987,20** | **112 666,20** |  |
| 1 полугодие | Гкал | **67793,80** | [**63 839,26**](file:///C:\Users\yus_gurkovich\Desktop\Старый%20КОМПЬЮТЕР\Районы\РЕГУЛИРОВАНИЕ%202018%20год\Лодейнопольский%20МР\ЛОТЭК\CALC.WARM.4.47(v4.3.1)ЛодПоле%202018.xls#'Нат. показатели'!$U$21:$U$26) | [**66 561,30**](file:///C:\Users\yus_gurkovich\Desktop\Старый%20КОМПЬЮТЕР\Районы\РЕГУЛИРОВАНИЕ%202018%20год\Лодейнопольский%20МР\ЛОТЭК\ЛенРТК%20ЛОТЭК_CALC.WARM.4.47(v4.3.1)ЛодПоле%202018%20(уголь)%20испр..xls#'Нат. показатели'!$U$21:$U$26) |  |
| 2 полугодие | Гкал | **46811,00** | [**46 147,94**](file:///C:\Users\yus_gurkovich\Desktop\Старый%20КОМПЬЮТЕР\Районы\РЕГУЛИРОВАНИЕ%202018%20год\Лодейнопольский%20МР\ЛОТЭК\CALC.WARM.4.47(v4.3.1)ЛодПоле%202018.xls#'Нат. показатели'!$U$27:$U$32) | [**46 104,90**](file:///C:\Users\yus_gurkovich\Desktop\Старый%20КОМПЬЮТЕР\Районы\РЕГУЛИРОВАНИЕ%202018%20год\Лодейнопольский%20МР\ЛОТЭК\ЛенРТК%20ЛОТЭК_CALC.WARM.4.47(v4.3.1)ЛодПоле%202018%20(уголь)%20испр..xls#'Нат. показатели'!$U$27:$U$32) |  |
| Расход топлива (природный газ) | т.н.т/ тыс. м3 | 14099,33 | 15223,36 | 13855,58 |  |
| Расход топлива (уголь) | т.н.т/ тыс. м3 | 5731,65 | 8222,87 | 6041,98 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 20 038,87 | 23 101,09 | 20 168,48 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 161,75 | 188,06 | 166,43 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 22,51 | 75,09 | 75,09 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,18 | 0,61 | 0,62 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 3964,29 | 3737,59 | 3687,59 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 32,00 | 30,43 | 30,43 |  |

1.2 Кингисеппский муниципальный район:

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | **403795,00** | **405153,00** | **405153,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 241087,00 | 232608,00 | 232608,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 162708,00 | 172545,00 | 172545,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 9877,00 | 9926,00 | 9926,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,45 | 2,45 | 2,45 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 393918,00 | 395227,00 | 395227,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 393918,00 | 395227,00 | 395227,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 53681,00 | 53788,00 | 53788,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 13,63 | 13,61 | 13,61 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **340237,00** | **341439,00** | **341439,00** |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **277159,00** | **284228,00** | **284228,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 163476,00 | 159624,00 | 159624,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 113683,00 | 124604,00 | 124604,00 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | **60 741,00** | **62583,00** | **62583,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 31167,00 | 32851,00 | 32851,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 29574,00 | 29732,00 | 29732,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | **216 418,00** | **221645,00** | **221645,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 132309,00 | 126773,00 | 126773,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 84109,00 | 94872,00 | 94872,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **25838,00** | **20474,00** | **20474,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 15701,00 | 13168,00 | 13168,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 10137,00 | 7306,00 | 7306,00 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **37240,00** | **36737,00** | **36737,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 22528,00 | 22477,00 | 22477,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 14712,00 | 14260,00 | 14260,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **340237,00** | **341439,00** | **341439,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | **201705,00** | **195269,00** | **195269,00** |  |
| 2 полугодие | Гкал | **138532,00** | **146170,00** | **146170,00** |  |
| Расход топлива (природный газ) | т.н.т/ тыс. м3 | 54771,16 | 54885,93 | 54885,93 |  |
| Расход топлива (мазут) | т.н.т/ тыс. м3 | 1 947,49 | 2 010,60 | 2 010,60 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 64 481,15 | 64 697,22 | 64 697,22 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 159,69 | 159,69 | 159,69 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 2 326,36 | 2 349,68 | 2 349,68 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 5,76 | 5,80 | 5,80 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 10900,80 | 10599,94 | 10599,94 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 27,00 | 26,16 | 26,16 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»:

2.1 Лодейнопольский муниципальный район:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | | | | | Примечание |
| 2018 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. |  | 52273,94 | 45039,23 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. |  | 108,07 | 107,76 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. |  | 16140,21 | 16093,65 |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. |  | 1393,50 | 1386,92 |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. |  | 5315,28 | 4682,86 |  |  |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **63291,37** | **75230,99** | **67310,42** | **69363,34** | **71416,49** | **73530,42** | **75706,92** | Приняты в соответствии с представленными документами |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 13352,78 | 15786,73 | 13601,85 | 14017,31 | 14432,23 | 14859,42 | 15299,26 |  |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 11915,70 | 60439,78 | 25008,86 | 25580,99 | 26183,20 | 26817,20 | 27484,79 | Не в полном объеме учтены затраты по резервному топливу |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 43,23 | 150,06 | 150,06 | 151,29 | 152,59 | 153,98 | 155,44 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 1011,69 | 1201,26 | 1270,23 | 1304,06 | 1338,89 | 1374,75 | 1411,67 | Общехозяйственные расходы распределены в соответствии с видами деятельности по районам |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **26323,40** | **77577,83** | **40031,00** | **41053,64** | **42106,90** | **43205,35** | **44351,16** |  |
| 2.5 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 4644,73 | 6603,71 | 783,82 | 806,12 | 832,09 | 856,70 | 883,48 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 96581,37 | 114339,04 | 98917,55 | 99543,30 | 102744,76 | 106050,88 | 109465,14 | Снижен удельный расход топлива |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | ***842,73*** | ***1039,57*** | ***877,97*** | ***883,52*** | ***911,94*** | ***941,28*** | ***971,59*** |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 22065,33 | 21545,04 | 20532,84 | 21148,82 | 21783,29 | 22436,78 | 23109,89 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 853,13 | 2950,19 | 2953,95 | 3051,23 | 3151,92 | 3314,69 | 3451,62 | Стоимость воды установлена в соответствии с тарифами водоснабжающей организации |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 0,00 | 116,66 | 151,79 | 156,80 | 161,97 | 178,86 | 184,76 | Стоимость водоотведения установлена в соответствии с тарифами водоснабжающей организации |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 3730,59 | 5407,35 | 5041,01 | 5222,66 | 5405,45 | 5594,64 | 5790,45 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **123230,42** | **144358,29** | **127597,13** | **129122,80** | **133247,39** | **137575,85** | **142001,86** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 18578,58 | 26414,85 | 3135,28 | 3224,50 | 3328,35 | 3426,81 | 3533,91 | Учтена нормативная прибыль |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **236068,42** | **330185,69** | **238857,65** | **243570,40** | **250931,22** | **258595,13** | **266477,33** |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 51,01 | 985,15 | 976,46 | 1008,68 | 1041,97 | 1076,35 | 1111,87 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **236017,40** | **329200,54** | **237881,19** | **242561,72** | **249889,25** | **257518,78** | **2653645,46** |  |

2.2 Кингисеппский муниципальный район:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | | | | | Примечание |
| 2018 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. |  | 69513,25 | 68004,95 |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. |  | 3205,25 | 3151,30 |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. |  | 38250,12 | 37998,99 |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. |  | 14166,70 | 14452,29 |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. |  | 14629,27 | 13884,25 |  |  |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **128005,90** | **139764,59** | **137491,78** | **141561,53** | **145751,75** | **150066,00** | **154507,96** |  |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 20317,38 | 20933,00 | 20537,49 | 21145,40 | 21771,31 | 22415,74 | 23079,24 |  |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 21157,23 | 21653,95 | 21184,10 | 21211,78 | 21240,58 | 21270,52 | 21301,66 |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 42101,46 | 36689,12 | 36516,34 | 37451,80 | 38412,13 | 39401,23 | 40420,07 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 3010,89 | 7910,87 | 3766,10 | 3866,53 | 3969,97 | 4076,50 | 4186,22 | Общехозяйственные расходы распределены в соответствии с видами деятельности по районам |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **86586,96** | **87246,94** | **82007,04** | **83675,52** | **85393,98** | **87163,99** | **88987,19** |  |
| 2.5 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 7719,81 | 20947,05 | 4862,37 | 5045,47 | 5193,73 | 5345,23 | 5504,02 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 294982,24 | 307530,37 | 308382,79 | 317837,45 | 327296,78 | 337038,85 | 347073,11 | Затраты на топливо взяты с учетом индексов на 2018 год |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | ***866,99*** | ***900,69*** | ***903,19*** | ***930,88*** | ***958,58*** | ***987,11*** | ***1016,50*** |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 44440,41 | 44129,96 | 44129,96 | 45453,86 | 46817,48 | 48222,00 | 49668,66 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 76823,60 | 81406,71 | 78883,64 | 81486,80 | 84175,87 | 86953,67 | 89823,14 | Стоимость воды установлена в соответствии с тарифами водоснабжающей организации |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 393,58 | 375,24 | 430,76 | 444,98 | 459,66 | 474,83 | 490,50 | Стоимость водоотведения установлена в соответствии с тарифами водоснабжающей организации |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **416639,84** | **433442,28** | **431827,15** | **445223,08** | **458749,79** | **472689,35** | **487055,41** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 30879,24 | 83788,20 | 19449,46 | 20181,87 | 20774,90 | 21380,93 | 22016,08 | Учтена прибыль нормативная и РПП в размере 5%. |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **669831,75** | **765189,06** | **675637,79** | **695687,47** | **715864,15** | **736645,51** | **758070,66** |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 36 084,71 | 38634,10 | 37416,39 | 38651,13 | 39926,62 | 41244,19 | 42605,25 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **633747,04** | **726554,96** | **638221,40** | **657036,34** | **675937,53** | **695401,31** | **715465,41** |  |

3. У АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» отсутствует утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (концессионное соглашение) на период регулирования.

4. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2018-2022гг. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2018-2022 гг., тарифы на 2018-2022 гг. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1. | Узел теплоснабжения 1 - муниципальное образование «Лодейнопольское городское поселение», муниципальное образование «Свирьстройское городское поселение», муниципальное образование «Доможировское сельское поселение», муниципальное образование «Янегское сельское поселение», муниципальное образование «Алеховщинское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | | 2083,36 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | | 2151,83 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | | 2151,83 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | | 2154,50 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | | 2154,50 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | | 2309,58 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | | 2260,50 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | | 2322,03 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | | 2322,03 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | | 2403,39 | | - | - | | - | | - | - |
| 2. | Узел теплоснабжения 2 - муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение», муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», муниципальное образование «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 1844,90 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 1901,69 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 1901,69 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 1954,54 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 1954,54 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 2013,24 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 2013,24 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 2067,99 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 2067,99 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 2132,12 | | | - | - | - | | - | | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Узел теплоснабжения 1 - муниципальное образование «Лодейнопольское городское поселение», муниципальное образование «Свирьстройское городское поселение», муниципальное образование «Доможировское сельское поселение», муниципальное образование «Янегское сельское поселение», муниципальное образование «Алеховщинское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 38,70 | 2083,36 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 40,25 | 2151,83 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 40,25 | 2151,83 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 41,19 | 2154,50 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 41,19 | 2154,50 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 43,09 | 2309,58 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 43,09 | 2260,50 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 43,75 | 2322,03 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 43,75 | 2322,03 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 46,28 | 2403,39 |
| 2 | Узел теплоснабжения 2 - муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение», муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», муниципальное образование «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 2.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 33,20 | 1844,90 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 34,58 | 1901,69 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 34,58 | 1901,69 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 35,40 | 1954,54 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 35,40 | 1954,54 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 36,92 | 2013,24 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 36,92 | 2013,24 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 37,75 | 2067,99 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 37,75 | 2067,99 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 39,43 | 2132,12 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс.руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лодейнопольский муниципальный район | | | |
| 1.2 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2018 | 67 310,42 | 1,00 |
| 2019 | - | 1,00 |
| 2020 | - | 1,00 |
| 2021 | - | 1,00 |
| 2022 | - | 1,00 |
| 2 | Кингисеппский муниципальный район | | | |
| 2.2 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2018 | 137 491,78 | 1,00 |
| 2019 | - | 1,00 |
| 2020 | - | 1,00 |
|  |  | 2021 | - | 1,00 |
|  |  | 2022 | - | 1,00 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**21. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «ЛОТЭК» на территории муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области на долгосрочный период 2018-2020 гг. в соответствии с заявлением АО «ЛОТЭК» об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 гг. (письмо АО «ЛОТЭК» вх. ЛенРТК от 17.11.2017 года №  КТ-1-2379/2017).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» Алышева Л.И., Болькина М.В., Названова Л.В. (действующие по доверенности № 105/17 от 01.12.2017) выразил согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 27737,00 | 26150,70 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 16472,00 | 15562,05 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 11265,00 | 10588,65 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1520,00 | 1320,60 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % | 5,48 | 5,05 | по плану 2017 года |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 26217,00 | 24830,10 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 26217,00 | 24830,10 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 4585,00 | 3198,10 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % | 17,49 | 12,88 | по плану 2017 года |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 21632,00 | 21632,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |  |
| Население | Гкал | 16410,00 | 16410,00 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 998,00 | 998,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 515,00 | 515,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 483,00 | 483,00 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 15412,00 | 15412,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 9248,00 | 9248,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 6164,00 | 6164,00 |  |
| бюджетные потребители | **Гкал** | 4711,00 | 4711,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 2803,00 | 2803,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 1908,00 | 1908,00 |  |
| прочие потребители | **Гкал** | 511,00 | 511,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 307,00 | 307,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 204,00 | 204,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **21632,00** | **21632,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 12873,00 | 12873,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 8759,00 | 8759,00 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 2251,53 | 2122,77 | За счет снижения выработки т/э |
| Уголь | тн | 4880,73 | 3494,05 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 6396,79 | 5155,99 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 230,62 | 197,16 | исходя из удельного расхода по каждому источнику по плану 2017 года |
| Расход воды | тыс. м3 | 122,99 | 54,07 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 4,43 | 2,07 | Исходя из необходимого объема потребления воды на производство тепловой энергии |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1394,31 | 992,94 | За счет снижения выработки т/э |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 50,27 | 37,97 | по плану 2017 года |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед из | План предприятия | | | План ЛенРТК | | | Примечание |
| 2018 г. | | | 2018 г. | | |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс руб | 25 780,47 |  |  | 19 926,73 |  |  |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс руб | 49,92624 |  |  | 49,78 |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 9909,021327 |  |  | 6210,02 |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 887,677973 |  |  | 868,42 |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 1570,341489 |  |  | 1541,64 |  |  |  |
| **Итого операционные расходы** | тыс руб | **38197,44** | **39328,08** | **40492,20** | **28596,58** | **29443,04** | **30314,56** | В соответствии с коэффициентом индексации |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | тыс руб | 7785,70 | 8016,16 | 8253,44 | 6017,87 | 6196,00 | 6379,40 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 5677,53 | 5901,48 | 6135,48 | 14,47 | 14,90 | 15,34 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 4562,51 | 4697,56 | 4836,61 | 3440,99 | 3463,78 | 3487,24 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 409,23 | 421,35 | 433,82 | 408,25 | 419,39 | 430,86 |  |
| Налог на прибыль | тыс руб | 3095,14 | 3196,29 | 3299,64 | 91,05 | 93,90 | 96,83 |  |
| **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс руб** | **21530,12** | **22232,84** | **22958,99** | **9972,64** | **10187,97** | **10409,67** | В соответствии с коэффициентом индексации |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на топливо | тыс руб | 33311,73 | 34557,97 | 35830,54 | 26196,09 | 27163,44 | 28142,66 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо |
| *Топливная составляющая* | *руб/Гкал* | 1539,93 | 1597,54 | 1656,37 | 1210,99 | 1255,71 | 1300,97 |  |
| Расходы на электрическую энергию | тыс руб | 8094,92 | 8337,77 | 8587,90 | 5764,70 | 5937,64 | 6115,77 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию |
| Расходы на холодную воду | тыс руб | 3333,90 | 3473,67 | 3608,19 | 1525,11 | 1579,77 | 1642,96 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения |
| Расходы на водоотведение | тыс руб | 1705,95 | 1784,42 | 1856,10 | 419,76 | 435,17 | 452,58 |
| Расходы на покупку т/э | тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс руб** | **46446,51** | **48153,82** | **49882,73** | **33905,65** | **35116,02** | **36353,97** |  |
| **Расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс руб** | 12380,56 | 12785,16 | 13198,56 | 364,20 | 375,61 | 387,33 |  |
| **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | 118554,63 | 122499,91 | 126532,47 | 72839,07 | 75122,65 | 77465,53 |  |
| НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс руб | 649,88 | 671,19 | 694,45 | 647,87 | 671,12 | 697,97 |  |
| **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | 117904,76 | 121828,71 | 125838,02 | 72191,20 | 74451,53 | 76767,56 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 3280,39 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 3420,79 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3399,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3504,53 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3504,53 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3613,85 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 27,79 | 3280,39 |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 28,70 | 3420,79 |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 28,70 | 3399,00 |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 29,85 | 3504,53 |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 29,85 | 3504,53 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 31,04 | 3613,85 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности открытого акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Муниципальное образование «Кировский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2018 | 28 596,58 | 1,0 |
| 2019 | - | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**22. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2015 года № 279-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «ЛОТЭК» на территории муниципального образования «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., в соответствии с заявлением АО «ЛОТЭК» о корректировке тарифов на тепловую энергию и горячую воду в 2018 году (письмо АО «ЛОТЭК» вх. от 28.04.2017 года №  КТ-1-2587/17-0-0).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» Алышева Л.И., Болькина М.В., Названова Л.В. (действующие по доверенности № 105/17 от 01.12.2017) выразил несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов. в сфере теплоснабжения на 2018 г на территории МО «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области и представили разногласия (вх. ЛенРТК № б/н от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Предприятия** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 114406,00 | 115492,00 | 115790,24 | 112534,24 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 66237,40 | 67436,29 | 65278,63 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 49254,60 | 48353,95 | 47255,61 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1127,10 | 3233,80 | 3233,80 | 1114,10 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % | 0,99 | 2,80 | 2,79 | 0,99 | по факту 2016 г. |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 113278,90 | 112258,20 | 112556,44 | 111420,14 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 564,70 | 993,70 | 695,56 | 695,56 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 113843,60 | 113251,90 | 113252,00 | 112115,70 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 13762,00 | 14691,10 | 14691,10 | 13554,80 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % | 12,09 | 12,97 | 12,97 | 12,09 | по факту 2016 г. |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 100081,60 | 98560,80 | 98560,90 | 98560,90 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| Население | Гкал | 86484,20 | 85848,10 | 85553,20 | 85553,20 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 18902,60 | 14046,80 | 18456,70 | 18456,70 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 7471,00 | 9898,90 | 9898,90 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 6575,80 | 8557,80 | 8557,80 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 67581,60 | 71801,30 | 67096,50 | 67096,50 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 40908,70 | 39841,50 | 39841,50 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 30892,60 | 27255,00 | 27255,00 |  |
| бюджетные потребители | **Гкал** | 10462,60 | 9516,80 | 9872,90 | 9872,90 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 5785,10 | 5563,80 | 5563,80 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 3731,70 | 4309,10 | 4309,10 |  |
| прочие потребители | **Гкал** | 3134,80 | 3195,90 | 3134,80 | 3134,80 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 2010,40 | 1887,70 | 1887,70 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 1185,50 | 1247,10 | 1247,10 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **100081,60** | **98560,80** | **98560,90** | **98560,90** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 56175,20 | 57191,90 | 57191,90 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 42385,60 | 41369,00 | 41369,00 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 15730,52 | 16213,39 | 16255,79 | 15798,70 |  |
| Уголь | т.н.т | 316,00 | 179,83 | 179,83 | 174,77 |  |
| Дизельное топливо | т.н.т | 100,75 | 83,16 | 83,16 | 80,82 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 18150,10 | 18559,87 | 18607,72 | 18084,49 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 158,65 | 160,70 | 160,70 | 160,70 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 217,93 | 229,87 | 233,85 | 206,88 | исходя из потребления воды на производство тепловой энергии |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,90 | 1,99 | 2,02 | 1,84 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 2704,29 | 3249,08 | 3257,47 | 2660,04 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 23,64 | 28,13 | 28,13 | 23,64 | по факту 2016 г. |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед изм | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г. | |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс руб | 22887,42 |  |  |  |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс руб | 4,90 |  |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 14202,86 |  |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 2699,80 |  |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 4112,70 |  |  |  |  |
| **Итого операционные расходы** | тыс руб | **43907,69** | **51988,37** | **53527,23** | **53372,82** | В соответствии с коэффициентом индексации |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | тыс руб | 6846,21 | 8096,62 | 8252,92 | 8229,11 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 15458,66 | 12391,18 | 18705,98 | 16425,58 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 69,88 | 75,76 | 102,67 | 17,61 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 929,46 | 1067,83 | 1133,92 | 1075,41 |  |
| Налог на прибыль | тыс руб | 4920,19 | 2502,46 | 3859,07 | 2533,62 |  |
| **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс руб** | **28224,41** | **24133,84** | **32 054,57** | **28 281,34** |  |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на топливо | тыс руб | 81754,34 | 85369,50 | 89151,53 | 86363,42 | Исходя из принятых натуральных цен на топливо показателей и |
| *Топливная составляющая* | *руб/Гкал* | 816,88 | 866,16 | 904,53 | 876,24 |  |
| Расходы на электрическую энергию | тыс руб | 12314,61 | 19460,88 | 20738,56 | 16528,58 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию |
| Расходы на холодную воду | тыс руб | 5787,52 | 6357,27 | 6833,09 | 5921,24 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения |
| Расходы на водоотведение | тыс руб | 5,71 | 5,92 | 6,27 | 6,13 |
| Расходы на покупку т/э | тыс руб | 1569,58 | 2870,80 | 2081,83 | 2081,83 |  |
| **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс руб** | **101 431,76** | **114064,37** | **118811,28** | **110901,20** |  |
| **Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-))** | **тыс руб** |  |  |  |  |  |
| **Расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс руб** | 19680,78 |  | **15 436,29** | **10 134,49** | учтена нормативная прибыль 5 % |
| **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | **193190,61** | **200196,41** | **219829,36** | **202689,85** |  |
| НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс руб | 5401,92 | 4592,83 | 6378,73 | 5559,08 |  |
| **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | 187788,69 | 195603,58 | 213450,64 | 197130,77 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1987,60 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2017,36 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 28,23 | 1987,60 |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 29,16 | 2017,36 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**23. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «ЛОТЭК» на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период 2018-2020 гг.., в соответствии с заявлением АО «ЛОТЭК» об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 гг. (письмо АО «ЛОТЭК» вх. от 17.11.2017 года №  КТ-1-2381/2017).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» Алышева Л.И., Болькина М.В., Названова Л.В. (действующие по доверенности № 105/17 от 01.12.2017) выразил согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Установлено на 2017 г** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* |  | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 68692,45 | 69212,00 | 68692,50 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 40510,00 | 40198,21 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 28702,00 | 28494,29 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1545,58 | 1559,00 | 1545,60 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % | 2,25 | 2,25 | 2,25 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 67146,87 | 67653,00 | 67146,90 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 67146,87 | 67653,00 | 67146,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 5062,87 | 5569,00 | 5062,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % | 7,54 | 8,23 | 7,54 | по плану 2017 г. |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 62084,00 | 62084,00 | 62084,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| Население | Гкал | 52265,00 | 52265,00 | 52265,00 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 10046,00 | 10046,00 | 10046,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 5180,00 | 5180,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 4866,00 | 4866,00 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 42219,00 | 42219,00 | 42219,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 25331,00 | 25331,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 16888,00 | 16888,00 |  |
| бюджетные потребители | **Гкал** |  | 7830,00 | 7830,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 4630,00 | 4630,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 3200,00 | 3200,00 |  |
| прочие потребители | **Гкал** |  | 1989,00 | 1989,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 1190,00 | 1190,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 799,00 | 799,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **62084,00** | **62084,00** | **62084,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 36331,00 | 36331,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 25753,00 | 25753,00 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 9470,89 | 9542,52 | 9470,90 | За счет снижения выработки т/э |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 10688,56 | 10769,40 | 10688,57 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 155,60 | 155,60 | 155,60 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 260,88 | 266,28 | 261,09 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,80 | 3,85 | 3,80 | Исходя из необходимого объема потребления воды на производство тепловой энергии |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 2064,86 | 2080,48 | 2080,48 | За счет снижения выработки т/э |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 30,06 | 30,06 | 30,29 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед изм | План предприятия | | | План ЛенРТК | | | Примечание |
| 2018 г. | 2019 г | 2020 г | 2018 г. | 2019 г | 2020 г |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс руб | 32 464,53 |  |  | 31 522,21 |  |  |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс руб | 9,17 |  |  | 9,14 |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 2 259,30 |  |  | 6 573,82 |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 2 550,60 |  |  | 2 495,32 |  |  |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 2 609,81 |  |  | 2 562,13 |  |  |  |
| **Итого операционные расходы** | тыс руб | **39893,42** | **41074,26** | **42290,06** | **43162,62** | **44440,23** | **45755,66** | В соответствии с коэффициентом индексации |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | тыс руб | 9804,29 | 10094,50 | 10393,29 | 9519,71 | 9801,49 | 10091,62 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс руб | 775,32 | 798,27 | 821,90 | 41,53 | 41,53 | 41,53 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс руб | 3889,26 | 4004,38 | 4122,91 | 1944,79 | 1945,16 | 1945,54 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс руб | 680,12 | 700,25 | 720,98 | 678,50 | 697,01 | 716,06 |  |
| Налог на прибыль | тыс руб | 3621,45 | 3740,95 | 3859,73 | 153,53 | 158,13 | 162,83 |  |
| **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс руб** | **18770,44** | **19338,35** | **19918,81** | **12338,05** | **12643,31** | **12957,58** | В соответствии с коэффициентом индексации |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на топливо | тыс руб | [50028,30](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!Z29) | [51669,04](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AA29) | [53256,34](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AB29) | [49652,84](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!Z29) | [51192,08](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AA29) | [52727,84](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AB29) | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо |
| *Топливная составляющая* | *руб/Гкал* | 805,82 | 832,24 | 857,81 | 799,77 | 824,56 | 849,30 |  |
| Расходы на электрическую энергию | тыс руб | [12349,63](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AS49) | [12720,11](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AV49) | [13101,72](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AY49) | [12349,63](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AS49) | [12720,11](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AV49) | [13101,72](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AY49) | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию |
| Расходы на холодную воду | тыс руб | [4887,48](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!V37) | [5279,47](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!W37) | [5625,24](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!X37) | [4707,59](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!V37) | [4875,85](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!W37) | [5070,89](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!X37) | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения |
| Расходы на водоотведение | тыс руб | [0,00](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!V44) | [0,00](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!W44) | [0,00](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!X44) | [0,00](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!V44) | [0,00](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!W44) | [0,00](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!X44) |
| Расходы на покупку т/э | тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс руб** | 67265,40 | 69668,62 | 71983,29 | 66710,06 | 68788,05 | 70900,45 |  |
| **Расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс руб** | 14485,78 | 14963,81 | 15438,91 | 614,12 | 632,52 | 651,33 |  |
| **Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-))** | **тыс руб** |  |  |  |  |  |  |  |
| **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | 140415,04 | 145045,04 | 149631,08 | 122824,85 | 126504,12 | 130265,02 |  |
| НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс руб | [3328,94](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!Z29) | [3595,92](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AA29) | [3831,43](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AB29) | [3270,17](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!Z29) | [3387,07](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AA29) | [3522,56](file:///C:\Users\nn_fedorovich\Desktop\Федорович\регулируемые%20организации%202018%20год\Кировский%20МР\ЛОТЭК\Шлиссельбург\Типовые%20экспертные\Таблица%20к%20эксп.закл.%20(кальк.).xlsx#RANGE!AB29) |  |
| НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) | тыс руб | 137086,10 | 141449,12 | 145799,65 | 119554,68 | 123117,04 | 126742,46 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 899,58 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 962,53 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 959,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 017,03 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 017,03 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 075,94 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 17,79 | 1 899,58 |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 18,37 | 1 962,53 |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 18,37 | 1 959,00 |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 19,10 | 2 017,03 |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 19,10 | 2 017,03 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 19,86 | 2 075,94 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности открытого акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Муниципальное образование «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2018 | 43 162,62 | 1,0 |
| 2019 | - | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**24. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 346-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые АО «ЛОТЭК» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с просьбой АО «ЛОТЭК» (письмо АО «ЛОТЭК» от 27.04.2017 исх. №481 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2483/17-0-0 от 28.04.2017) о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» Алышева Л.И., Болькина М.В., Названова Л.В. (действующие по доверенности № 105/17 от 01.12.2017) выразил несогласие с предложенными ЛенРТК корректировке долгосрочных тарифов 2016-2018 гг. на тепловую энергию, потребителям на территории МО г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на период регулирования 2018 г и представили разногласия (вх. ЛенРТК № б/н от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 139 224,70 | 122 392,50 | 122 392,50 | 122 392,50 |  |
| *1 полугодие* | Гкал |  | 77 487,08 | 74 636,09 | 74 636,09 |  |
| *2 полугодие* | Гкал |  | 44 905,38 | 47 756,36 | 47 756,36 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 3 369,20 | 2 961,90 | 2 961,90 | 2 961,90 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,42 | 2,42 | 2,42 | 2,42 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 135 855,50 | 119 430,60 | 119 430,60 | 119 430,60 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 217 511,70 | 236 650,00 | 236 650,00 | 236 650,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 353 367,20 | 356 080,60 | 356 080,60 | 356 080,60 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 61 805,80 | 64 058,90 | 64 058,90 | 64 058,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 17,49 | 17,99 | 17,99 | 17,99 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 291 561,40 | 292 021,70 | 292 021,70 | 292 021,70 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| Население | Гкал | 227 170,50 | 226 580,70 | 229 131,70 | 229 131,70 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 60 164,20 | 60 246,40 | 60 545,40 | 60 545,40 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | 32 720,15 | 32 720,15 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | 27 825,22 | 27 825,22 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 167 006,30 | 166 334,30 | 168 586,30 | 168 586,30 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | 99 214,80 | 99 214,80 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | 69 371,50 | 69 371,50 |  |
| Бюджетные потебители | Гкал | 37 269,00 | 37 712,00 | 35 161,00 | 35 161,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | 21 130,49 | 21 130,49 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | 14 030,51 | 14 030,51 |  |
| Прочие потребители | Гкал | 27 121,90 | 27 729,00 | 27 729,00 | 27 729,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | 18 524,00 | 18 524,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | 9 205,00 | 9 205,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 291 561,40 | 292 021,70 | 292 021,70 | 292 021,70 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | 173 870,95 | 171 589,44 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | 118 150,72 | 120 432,23 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 19 613,89 | 17 216,39 | 17 216,43 | 17 216,43 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Уголь | т | 1 481,50 | 1 300,62 | 1 354,64 | 1 354,64 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 23 250,84 | 20 449,57 | 20 449,65 | 20 449,65 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 167,00 | 167,08 | 167,08 | 167,08 | По плановому показателю 2017 г |
| Расход воды | тыс. м3 | 525,18 | 492,53 | 495,25 | 444,84 | Учтены объемы покупки воды на технологические нужды и ГВС |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,77 | 4,02 | 4,05 | 3,63 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 4 552,52 | 4 493,89 | 4 493,90 | 4 001,78 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 32,70 | 36,72 | 36,72 | 32,70 | По плановому показателю 2017 г |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 18 192,81 | 0,00 | 21 353,52 | 0,00 |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 219,14 | 0,00 | 282,62 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 6 330,08 | 31 307,03 | 6 312,66 | 17 943,63 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 2 568,81 | 0,00 | 2 550,09 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 3 971,50 | 0,00 | 1 873,52 | 0,00 |  |
| Итого базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов: |  | **31 282,33** | **31 307,03** | **32 372,41** | **17 943,63** |  |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на передачу** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 5 987,95 | 0,00 | 7 333,78 | 0,00 |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 8 132,25 | 20 525,80 | 12 408,00 | 35 269,51 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 571,18 | 0,00 | 698,12 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 883,07 | 0,00 | 553,88 | 0,00 |  |
| Итого базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов: |  | **15 574,45** | **20 525,80** | **20 993,78** | **35 269,51** |  |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 7 401,15 | 8 414,50 | 8 780,49 | 8 780,49 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 31 086,88 | 28 410,16 | 40 856,62 | 32 299,07 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 1 489,26 | 2 966,09 | 3 134,97 | 1 984,44 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 1 097,12 | 0,00 | 654,76 | 669,98 | В соответствии с коэффициентом индексации на 2018 год |
| **Итого** | **тыс.руб.** | **41 074,42** | **39 790,75** | **53 426,84** | **43 733,98** |  |
| Налог на прибыль | тыс.руб. | 0,00 | 2 216,61 | 4 054,01 | 4 031,27 |  |
| **Итого неподконтрольные расходы** |  | **41 074,42** | **42 007,36** | **57 480,85** | **47 765,25** |  |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на топливо | тыс.руб. | 98 883,35 | 91 844,69 | 95 640,24 | 92 528,95 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ) |
| *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | ***727,86*** | ***769,02*** | ***800,80*** | ***774,75*** |
| Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 16 380,31 | 20 101,15 | 21 367,52 | 18 436,86 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию |
| Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 11 731,96 | 11 889,77 | 13 004,96 | 24 345,90 |  |
| Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 398,14 | 490,22 | 773,62 | 694,51 |  |
| Расходы на приобретение тепловой энергии | тыс.руб. | 212 922,70 | 234 268,97 | 244 420,25 | 239 559,13 |  |
| АО "ЛОТЭК"(ИНН:4716028445 КПП:470701001 ОКТМО:41609101) |  |  |  |  |  |  |
| Покупная теплоэнергия | Тыс руб | 212 922,70 | 234 268,97 | 244 420,25 | 239 559,13 |  |
| Объемы покупки, в т.ч. | Гкал | 217 511,67 | 236 650,00 | 236 650,00 | 236 650,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 118 997,73 | 136 400,00 | 136 400,00 | 136 400,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 98 513,94 | 100 250,00 | 100 250,00 | 100 250,00 |  |
| Тариф покупки ТЭ, в т.ч.: | руб /Гкал | 978,90 | 989,94 | 1 032,83 | 1 012,29 |  |
| 1 полугодие | руб /Гкал | 977,05 | 981,14 | 1 001,91 | 1 001,91 |  |
| 2 полугодие | руб /Гкал | 981,14 | 1 001,91 | 1 074,91 | 1 026,42 |  |
| Расходы на приобретение теплоносителя | Тыс руб |  |  |  |  |  |
| **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **349 016,53** | **358 594,80** | **385 387,02** | **385 413,09** |  |
| Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. |  | 8 866,45 | 16 216,02 | 16 125,09 |  |
| Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. |  |  |  | 2 128,85 | Выпадающие доходы, в результате смены поставщика воды |
| **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **436 947,73** | **461 301,44** | **512 450,08** | **504 645,43** |  |
| НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 15 823,17 | 6 361,64 | 17 100,60 | 24 270,79 |  |
| **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **421 124,56** | **454 939,80** | **495 349,48** | **480 374,64** |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | тыс.руб. | 421 124,56 | 454 939,80 | 495 349,48 | 480 374,64 |  |
| НВВ, I полугодие | тыс.руб. |  |  | 276 022,20 | 276 022,20 |  |
| НВВ, II полугодие | тыс.руб. |  |  | 219 327,27 | 204 352,43 |  |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа на период регулирования отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 1408,75 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 1584,10 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1527,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1608,62 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1608,62 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1696,83 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 12,95 | 1408,75 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 14,22 | 1584,10 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 14,00 | 1527,00 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 14,39 | 1608,62 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 14,39 | 1608,62 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 35,70 | 1696,83 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**25. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2015 года № 281-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «Полар Инвест» (вх. ЛенРТК № КТ-1-906/15-0-0 от 24.02.2015г.) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям города Всеволожск (промзона «Кирпичный завод») на период 2016-2018 годов.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение данного вопроса, в связи с не явкой Организации.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**26. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 № 488-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовские коммунальные системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовские коммунальные системы» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с просьбой МУП «Романовские коммунальные системы» (письмо МУП «Романовские коммунальные системы» от 28.04.2017 исх. № 279 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2430/17-0-0 от 28.04.2017) о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2017-2019 года.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение данного вопроса на 19 декабря 2017 года, в связи с неявкой Организации

**27. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 328-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (вх. ЛенРТК от 28.04.2017 № КТ-1-2608/17-0-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

Присутствовавший на заседании представитель ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Куваев А.В. (действующий по доверенности № 151 от 05.12.2017) выразил свое согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 13427,00 | 13427,00 | 13427,00 | 13427,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 119,30 | 119,30 | 119,30 | 119,30 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 13307,70 | 13307,70 | 13307,70 | 13307,70 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 13307,70 | 13307,70 | 13307,70 | 13307,70 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 759,40 | 759,40 | 759,40 | 759,40 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 5,71 | 5,71 | 5,71 | 5,71 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 12548,30 | 12548,30 | 12548,30 | 12548,30 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| Население | Гкал | 12548,30 | 12548,30 | 12548,30 | 12548,30 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 3327,70 | 3327,70 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *0,00* | *1716,71* | *1716,71* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *0,00* | *1610,99* | *1610,99* |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 12548,30 | 12548,30 | 9220,60 | 9220,60 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | *5564,01* | *5564,01* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | *3656,59* | *3656,59* |  |
| Бюджетные потебители | Гкал | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| Прочие потребители | Гкал | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **12548,30** | **12548,30** | **12548,30** | **12548,30** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | *7280,72* | *7280,72* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | *5267,58* | *5267,58* |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 739,43 | 1784,60 | 1830,31 | 1784,60 |  |
| Уголь | т.н.т |  |  |  |  |  |
| Дизельное топливо | т.н.т |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 982,60 | 2014,05 | 2065,63 | 2014,05 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 156,82 | 150,00 | 153,84 | 150,00 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 0,40 | 1,48 | 1,48 | 1,48 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,06 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 0,00 | 347,36 | 347,36 | 347,36 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 0,00 | 25,87 | 25,87 | 25,87 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **1 759,74** | **3 788,71** | **3 939,86** | **3 889,60** |  |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 172,02 | 352,40 | 885,83 | 361,78 |  |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 7 313,08 | 6 982,29 | 16 615,56 | 6 982,29 |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 151,71 | 0,00 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 137,70 | 165,61 | 4 241,60 | 165,61 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **7 622,80** | **7 500,30** | **21 894,70** | **7 509,68** |  |
| 2.5 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 0,00 | 211,19 | 425,11 | 204,30 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 3 753,08 | 9 014,37 | 9 573,89 | 9 357,59 |  |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | ***299,09*** | ***718,37*** | ***762,96*** | ***745,73*** |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 0,00 | 2 267,08 | 2 326,99 | 2 326,99 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 18,93 | 55,74 | 58,55 | 57,41 |  |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 17,81 | 85,00 | 89,28 | 87,55 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **3 789,82** | **11 422,19** | **12 048,71** | **11 829,54** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 0,00 | 844,77 | 1 700,44 | 817,18 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **13 172,36** | **23 767,15** | **40 008,82** | **24 250,30** |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **13 172,36** | **23 767,15** | **40 008,82** | **24 250,30** |  |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 906,56 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 968,49 | | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**28. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 335-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» (далее – МП «Жилищное Хозяйство») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с предложением МП «Жилищное Хозяйство» (письмо МП «Жилищное Хозяйство» от 25.04.2017 года № 04.7/1804 (вх. от 26.04.2017 года №КТ-1-2290/17-0-0) о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК директор Иванова Ю.В. МП «Жилищное Хозяйство», Попова Е.В. (действующая по доверенности № 68 от 15.12.2017) выразили согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 67762,00 | 61077,00 | 61077,00 | 61077,00 |  |
| 1 полугодие |  |  | 36712,40 | 36712,40 | 36712,40 |  |
| 2 полугодие |  |  | 24364,60 | 24364,60 | 24364,60 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 3045,00 | 2663,00 | 2663,00 | 2663,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 4,49 | 4,36 | 4,36 | 4,36 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 64 717,00 | 58 414,00 | 58 414,00 | 58 414,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 484 269,00 | 528 014,00 | 528 014,00 | 528 014,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 548 986,00 | 586 428,00 | 586 428,00 | 586 428,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 44 186,00 | 46 913,00 | 46 913,00 | 46 913,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 8,05 | 8,00 | 8,00 | 8,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 504 800,00 | 539 515,00 | 539 515,00 | 539 515,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,38 | 99,51 | 99,51 | 99,51 |  |
| Население | Гкал | 400 136,00 | 402 686,00 | 402 686,00 | 402 686,00 |  |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 109 677,00 | 135 100,00 | 135 100,00 | 135 100,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 65 143,00 | 65 143,00 | 65 143,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 69 957,00 | 69 957,00 | 69 957,00 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 290 459,00 | 267 586,00 | 267 586,00 | 267 586,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 162 240,00 | 162 240,00 | 162 240,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 105 346,00 | 105 346,00 | 105 346,00 |  |
| Бюджетные потебители | Гкал | 47 747,00 | 61 386,00 | 61 386,00 | 61 386,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 36 618,00 | 36 618,00 | 36 618,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 24 768,00 | 24 768,00 | 24 768,00 |  |
| Прочие потребители | Гкал | 53 811,00 | 72 773,00 | 72 773,00 | 72 773,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 43 649,00 | 43 649,00 | 43 649,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 29 124,00 | 29 124,00 | 29 124,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 501 694,00 | 536 845,00 | 536 845,00 | 536 845,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 307 650,00 | 307 650,00 | 307 650,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 229 195,00 | 229 195,00 | 229 195,00 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 6 285,88 | 3 846,81 | 3 846,80 | 3 733,43 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Мазут | т.н.т | 4 316,69 | 3 866,68 | 3 866,68 | 3 809,40 |  |
| Дизельное топливо | т.н.т | 27,87 | 13,41 | 13,41 | 13,41 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 10 804,80 | 9 663,49 | 9 663,48 | 9 411,54 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 159,45 | 158,22 | 158,22 | 154,09 | По плановому показателю 2017 г |
| Расход воды | тыс. м3 | 3 476,41 | 6 655,66 | 6 912,19 | 7 205,98 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,61 | 5,16 | 5,02 | 5,23 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 12 293,79 | 27 799,15 | 29 077,52 | 17 123,84 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 31,08 | 29,40 | 29,40 | 29,40 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| Наименование | Единицы измерения | Факт 2016 г. | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 24 294,95 | 0,00 | 24 534,07 | 0,00 |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 3 348,84 | 0,00 | 3 486,86 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 2 274,21 | 53 058,17 | 7 784,30 | 67 062,19 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 3 049,50 | 0,00 | 5 280,65 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 6 226,20 | 0,00 | 6 937,91 | 0,00 |  |
| **Операционные (подконтрольные) расходы и передачу т/э:** |  | **39 193,71** | **53 058,17** | **48 023,79** | 67 062,19 | В соответствии с коэффициентом индексации на 2018 год |
| Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 41 869,07 | 0,00 | 46 686,13 | 0,00 |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 8 818,08 | 0,00 | 8 492,03 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 4 031,69 | 87 335,63 | 8 946,00 | 77 070,30 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 6 497,15 | 0,00 | 10 751,00 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 12 823,17 | 0,00 | 14 540,42 | 0,00 |  |
| **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **74 039,16** | **87 335,63** | **89 415,58** | 77 070,30 | В соответствии с коэффициентом индексации на 2018 год |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 19 981,65 | 20 221,97 | 21 508,70 | 21 030,79 | В соответствии с коэффициентом индексации на 2018 год |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 25 593,50 | 25 096,50 | 25 596,50 | 25 596,50 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 7 503,62 | 7 328,88 | 8 862,68 | 25 596,50 | В соответствии с коэффициентом индексации на 2018 год |
| **Итого** | **тыс.руб.** | **53 078,77** | **52 647,35** | **55 967,88** | **52 686,14** |  |
| Налог на прибыль | тыс.руб. | 0,00 | 6 857,26 |  | 679,76 |  |
| **Итого неподконтрольные расходы** |  | **53 078,77** | **59 504,61** | **55 967,88** | **53 365,89** |  |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на топливо | тыс.руб. | 53 293,06 | 52 612,03 | 69 181,51 | 67 725,81 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо (природный газ) |
| *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 823,48 | 900,68 | 1 184,33 | 1 159,41 |
| Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 12 293,79 | 27 799,15 | 29 077,52 | 17 123,84 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на электрическую энергию |
| Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 3 354,12 | 6 590,76 | 6 684,83 | 7 078,44 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на услуги водоснабжения и водоотведения |
| Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 122,29 | 64,90 | 227,37 | 127,54 |
| Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 156 916,66 | 174 271,02 | 181 345,20 | 175 759,12 | Исходя из установленных тарифов на покупку т/э |
| Филиал ПАО "ОГК-2" - Киришская ГРЭС(ИНН:2607018122 КПП:471543001 ОКТМО:41624101) |  |  |  |  |  |  |
| Покупная теплоэнергия | Тыс руб | 156 916,66 | 174 271,02 | 181 345,20 | 175 759,12 |  |
| Объемы покупки, в т.ч. | Гкал | 484 269,00 | 528 014,00 | 528 014,00 | 528 014,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 276 691,00 | 302 579,00 | 302 579,00 | 302 579,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 207 578,00 | 225 435,00 | 225 435,00 | 225 435,00 |  |
| Тариф покупки ТЭ, в т.ч.: | руб /Гкал | 324,03 | 330,05 | 332,87 | 332,87 |  |
| 1 полугодие | руб /Гкал | 319,51 | 330,05 | 330,05 | 330,05 |  |
| 2 полугодие | руб /Гкал | 330,05 | 330,05 | 336,65 | 336,65 |  |
| Расходы на приобретение теплоносителя |  | 67 077,91 | 96 215,36 | 89 822,70 | 89 822,70 |  |
| **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **293 057,82** | **357 553,23** | **376 339,11** | **343 992,86** |  |
| Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. |  | 27 429,03 | 3 112,00 | 2 719,02 |  |
| Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. | 0,00 | -36 300,00 |  | -14 050,00 |  |
| **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **392 941,98** | **493 640,31** | **501 376,67** | **543 804,85** |  |
| НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 71 837,51 | 102 547,69 | 97 822,03 | 96 648,73 |  |
| **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **387 531,96** | **446 032,98** | **475 036,32** | **447 156,13** |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | тыс.руб. | 385 147,50 | 443 825,61 | 472 685,42 | 444 943,20 |  |
| НВВ, I полугодие | тыс.руб. |  |  | 268 393,86 | 244 547,91 |  |
| НВВ, II полугодие | тыс.руб. |  |  | 204 291,56 | 200 395,29 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2018г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2018г., тарифы на 2018г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
|  | Для потребителей муниципального образования «Киришский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| 1 | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 794,89 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 874,34 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую организацией потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Киришский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 39,92 | 794,89 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 40,08 | 874,34 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**29. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 496-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Инженерно-энергетический комплекс» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «Инженерно-энергетический комплекс» (письмо Организации исх. №83 от 27.04.2017 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2600/17-0-0 от 28.04.2017) о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение данного вопроса, в связи с не явкой Организации.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**30. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 462-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «ЛОТЭК» на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., в соответствии с заявлением АО «ЛОТЭК» о корректировке тарифов на тепловую энергию и горячую воду, на долгосрочный период регулирования 2018 г (письмо АО «ЛОТЭК» № 477 от 27.04.2017 (вх. ЛенРТК № № КТ-1-2484/17-0-0 от 28.04.2017).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» Алышева Л.И., Болькина М.В., Названова Л.В. (действующие по доверенности № 105/17 от 01.12.2017) выразил несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и представили разногласия к установлению тарифов в сфере теплоснабжения на территории «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования -  
2018 г. (вх. ЛенРТК № б/н от 18.12.2017).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 16 843,00 | 16 843,00 | 16 843,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 16 843,00 | 16 843,00 | 16 843,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 319,50 | 319,50 | 319,50 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 1,90 | 1,90 | 1,90 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **16 523,50** | **16 523,50** | **16 523,50** |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **16 523,50** | **16 523,50** | **16 523,50** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 10 163,32 | 10 163,32 | 10 163,32 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 6 360,18 | 6 360,18 | 6 360,18 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **16 523,50** | **16 523,50** | **16 523,50** |  |
| 1 полугодие | Гкал | **10 163,32** | **10 163,32** | **10 163,32** |  |
| 2 полугодие | Гкал | **6 360,18** | **6 360,18** | **6 360,18** |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1,84 | 5,28 | 1,84 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 0,11 | 0,31 | 0,11 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. |  |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. |  |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. |  |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. |  |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. |  |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс.руб. | **4 246,52** | **4 372,21** | **4359,60** | Учтены на уровне плана на 2017 год с учетом индекса |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 997,53 | 1 027,06 | 1024,09 |  |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 20 964,65 | 24 169,95 | 21712,50 | Не в полном объеме учтены затраты по арендной плате |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 8,81 | 9,16 | 9,04 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 188,95 | 194,54 | 195,94 |  |
| 2.5 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 22 159,94 | 25 400,71 | 22941,58 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 51,96 | 56,56 | 54,13 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс.руб. | **22 211,90** | **25 457,26** | **22995,71** |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 11,72 | 32,44 | 11,30 | Удельный расход принят на уровне 2017 года |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 14 423,81 | 14 627,94 | 15186,66 | Покупка ТЭ у ОАО "ТГК-1" филиал "Невский" в соответствии с устанавливаемыми тарифами |
| 3.6 | Расходы на покупку теплоносителя | тыс.руб. | 465,13 | 529,48 | 537,06 | Покупка теплоносителя у ОАО "ТГК-1" филиал "Невский" в соответствии с устанавливаемыми тарифами |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс.руб. | **14 900,67** | **15 189,86** | **15735,01** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 207,83 | 226,23 | 216,53 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс.руб. | **41 566,91** | **45 245,56** | **43306,86** |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс.руб. | 465,13 | 529,48 | 537,06 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс.руб. | **41 101,78** | **44 716,08** | **42769,81** |  |

3. У АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» отсутствует утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (концессионное соглашение) на период регулирования.

4. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2018 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2018 г., тарифы на 2018 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный,  руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 588,42 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 588,42 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал | |
| 1 | | Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
|  | | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 29,47 | | 2 588,42 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 38,57 | | 2 588,42 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**31. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление» (далее - ГП «Рощинское ДРЭУ») на территории Ленинградской области на период 2018 года, на основании пункта 14, раздела 4 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», то есть исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующих цен (тарифов) для Ленинградского областного государственного предприятия «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление».

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ГП «Рощинское ДРЭУ» Трухин Р.В. (действующий по доверенности № 18 от 18.12.2017) и Паршев Д.В. (действующий по доверенности № 19 от 18.12.2017) выразил согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План (утверждённый органами регулирования)**  **2016 г.** | **План (утверждённый органами регулирования) 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 552,85 | 552,97 | 353,70 |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 267,87 |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 267,87 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 552,85 | 552,97 | 535,70 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 225,85 | 552,97 | 535,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 11,03 | 11,10 | 10,7 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 541,82 | 541,87 | 525,0 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,0 | 100, | 100, |
| **Население, год:** | **Гкал** | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Организации-перепродавцу (ОАО «Управляющая компания по ЖКХ», год:** | **Гкал** | 541,82 | 541,87 | 525,0 |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 262,50 |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 262,50 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 541,82 | 541,97 | 525,0 |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 262,50 |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 262,50 |
| Расход топлива (уголь) | т | 150,43 | 150,44 | 145,76 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 105,30 | 105,31 | 102,03 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 190,47 | 190,47 | 190,47 |
| Расход воды | тыс. м3 | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,3 | 1,3 | 1,34 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 19,9 | 19,9 | 19,9 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 36,0 | 36,0 | 37,15 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п/п. | Наименование | Единицы измерения | **План (утверждённый органами регулирования)**  **2016 г.** | **План (утверждённый органами регулирования) 2017 г.** | План ЛенРТК  2018 г. | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 375,00 | 392,62 |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 7,50 | 7,85 |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 0,00 | 16,50 |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 382,50 | 416,98 | 428,08 | В соответствии с коэффициентом индексации, индексом эффективности операционных расходов и объемом операционных расходов сформированным на 2016 г. |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 113,25 | 118,57 | 121,73 | В соответствии с коэффициентом индексации |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 26,00 | 26,00 | 26,00 |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.5 | Итого | тыс. руб. | 139,25 | 144,57 | 147,73 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | 139,25 | 144,57 | 147,73 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 601,18 | 601,24 | 593,02 |  |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 1 087,41 | 1 087,29 | 1 107,00 |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 62,27 | 66,32 | 68,31 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 22,17 | 23,06 | 20,29 |  |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 685,61 | 690,62 | 681,63 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. |  |  |  |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 1 207,36 | 1 252,17 | 1 257,44 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 1 207,36 | 1 252,17 | 1 257,44 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям на территории Ленинградской области на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2336,82 | - | - | | - | | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2453,46 | - | - | | - | | - | - |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**32. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Элтеза» (филиалом Северо-Западный производственный комплекс) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Открытым акционерным обществом «Элтеза» (филиалом Северо-Западный производственный комплекс) (далее - ОАО «Элтеза») на территории Ленинградской области на период 2018 года, на основании пункта 14, раздела 4 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», то есть исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующих цен (тарифов) для ОАО «Элтеза».

Приглашение на заседание Правления ЛенРТК Организации было направлено. На заседание правления ЛенРТК представитель Организации не явился, не предоставив в адрес ЛенРТК информации.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План (утверждённый органами регулирования)**  **2016 г.** | **План (утверждённый органами регулирования) 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 6 030,50 | 6 035,50 | 6 030,50 |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 3 602,70 |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 2 427,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 69,60 | 69,60 | 69,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,15 | 1,15 | 1,15 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 5 960,90 | 5 965,90 | 5 960,90 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 5 960,90 | 5 965,90 | 5 960,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 5 960,90 | 5 965,90 | 5 960,90 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 17,63 | 17,70 | 17,63 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 4 909,90 | 4 909,90 | 4 909,90 |
| **Население, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 431,00 | 431,00 | 431,00 |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 268,0 |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 163,0 |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 0,0 |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 0,0 |
| **Организации-перепродавцу (МУП «Тепловые сети» г. Гатчина)», год:** | **Гкал** | 620,00 | 625,00 | 620,00 |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 390,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 230,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **1 051,00** | **1 056,00** | **1 051,00** |
| 1 полугодие | Гкал | 658,00 | 658,00 | 658,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 393,00 | 393,00 | 393,00 |
| Расход топлива (природный газ) | М3 | 863,73 | 864,45 | 864,45 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 975,16 | 975,96 | 975,96 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 161,70 | 161,70 | 161,70 |
| Расход воды | тыс. м3 | 2,67 | 2,67 | 2,67 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 227,07 | 227,07 | 227,07 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 37,65 | 37,65 | 37,65 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п.п. | **Наименование** | Единицы измерения | **План (утверждённый органами регулирования)**  **2016 г.** | **План (утверждённый органами регулирования) 2017 г.** | План ЛенРТК  2018 г. | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 1 897,90 |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 211,08 |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 124,55 |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 0,00 |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 105,94 |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс. руб. | 2 339,47 | 2 424,93 | 2 489,51 | В соответствии с коэффициентом индексации, индексом эффективности операционных расходов и объемом операционных расходов сформированным на 2016 г. |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  | 582,65 | 594,10 | 609,92 |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 320,00 | 331,69 | 340,52 | В соответствии с коэффициентом индексации |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс. руб. | 50,90 | 50,90 | 50,90 |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс. руб. | 9,07 | 9,27 | 11,38 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс. руб. | 962,62 | 985,96 | 1 012,73 |  |
| 2.5 | Итого неподконтрольные (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 43,39 | 118,93 | 119,16 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 582,65 | 594,10 | 609,92 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | 1 006,01 | 1 104,89 | 1 131,89 |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  | 4 314,24 | 4 407,56 | 4 576,34 |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 723,76 | 738,79 | 767,73 |  |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | 1 172,91 | 872,09 | 963,19 |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 117,90 | 121,44 | 126,30 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 31,10 | 32,03 | 43,41 |  |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс. руб. | 5 636,15 | 5 433,12 | 5 709,23 |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 173,54 | 475,71 | 476,63 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс. руб. |  |  |  |  |
| **6** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 9 155,17 | 9 438,65 | 9 807,26 |  |
| 7 | НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс. руб. | 9 155,17 | 9 438,65 | 9 807,26 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Элтеза» (филиалом Северо-Западный производственный комплекс)

потребителям на территории Ленинградской области на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 624,01 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 680,85 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**33. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» по заявке Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» объекта капитального строительства – спортивный комплекс волейбола, расположенного по адресу: район реки Глуховка (кадастровый номер земельного участка 47:15:01-04-001:299), город Сосновый Бор, муниципальное образование «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»** выступилглавный специалист отдела технологической экспертизыкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» по заявке Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» объекта капитального строительства – спортивный комплекс волейбола, расположенного по адресу: район реки Глуховка (кадастровый номер земельного участка 47:15:0104001:299), город Сосновый Бор, муниципальное образование «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в соответствии с обращением от 13.11.2017 исх. № 02-11-17/1265 (вх. ЛенРТК от 14.11.2017 № КТ -1-2226/2017).

В своем письме от 12.12.2017 исх. № 02-11-17/1383 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3081/2017 от 12.12.2017) СПУМ «ТСП» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» по заявке Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» объекта капитального строительства – спортивный комплекс волейбола, расположенного по адресу: район реки Глуховка (кадастровый номер земельного участка 47:15:0104001:299), город Сосновый Бор, муниципальное образование «Сосновоборский городской округ» Ленинградской областив размере 2 825,121 тыс. руб. (без НДС) с общей подключаемой тепловой нагрузкой потребителя 1,87 Гкал/ч.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | | **тыс. руб.** | **2 825,121** |
| **1** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей** | **тыс. руб.** | **0,00** |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 |
| 1.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 1,87 |
| **2** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **тыс. руб.** | **2 825,121** |
| 2.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | **2 825,121** |
| 2.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.1.2 | Подземная прокладка, в том числе: | тыс. руб. | 2 825,121 |
| 2.1.2.1 | канальная прокладка | тыс. руб. | 2 825,121 |
| 2.1.2.1.1 | 50-250 мм | тыс. руб. | 2 825,121 |
| 2.1.2.2 | бесканальная прокладка | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов | тыс. руб. | 0,00 |
| **3** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей** | **тыс. руб.** | **0,00** |
| **4** | **Налог на прибыль** | **тыс. руб.** | **0,00** |
| 4.1 | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**34. По вопросу повестки «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области, объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, на 2018 год»** выступил главный специалист отдела технологической экспертизы департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Ширяев Д.В., изложив основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровня платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, на 2018 год.

**Правление приняло решение:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, в размере 550 руб. (с учетом налога на добавленную стоимость).

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**35. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2018 год»** выступил ведущий специалист ЛенРТК – Соколов А.Б., изложил основные положения экспертного заключения по экономическому обоснованию расчета размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 Мпа и выпадающих доходов газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2018 год, в соответствии с заявлением акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградской области» (далее – АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» (вх. ЛенРТК от 29.09.2017 № КТ-1-1122/2017) и заявлением ООО «ПетербургГаз» (вх. ЛенРТК от 29.09.2016 № КТ-1-1120/2017).

По результатам рассмотрения представленных АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «ПетербургГаз» расчетных и обосновывающих материалов, ЛенРТК предложил установить:

- плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», ООО «ПетербургГаз», ЗАО «СЗИПК» и ООО «Сигма-Энерго») на территории Ленинградской области газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителей, намеревающихся использовать газ для собственных бытовых нужд, а также собственных производственных или иных хозяйственных нужд, в размере 55 990,00 руб. (с учетом НДС).

- плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», ООО «ПетербургГаз», ЗАО «СЗИПК» и ООО «Сигма-Энерго») на территории Ленинградской области газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, в размере 52 873,00 руб. (без НДС).

Указанные размеры платы применяются при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования заявителей до сети газораспределения газораспределительных организаций (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», ООО «ПетербургГаз», ЗАО «СЗИПК» и ООО «Сигма-Энерго») Ленинградской области на территории Ленинградской области, с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения.

Принимая во внимание, что для определения размера выпадающих доходов, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» были представлены документы, подтверждающие выполнение строительно-монтажных работ по фактически выполненным договорам об осуществлении технологического присоединения за 2016 и 2017 (по состоянию на 31.08.2017) года, размер выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от присоединения газоиспользующего оборудования заявителей, намеревающихся использовать газ для собственных бытовых нужд, а также собственных производственных или иных хозяйственных нужд или коммерческой деятельности, исходя из затрат по 30 фактически выполненным договорам, определен ЛенРТК в размере 460 435,36 руб.

ООО ««ПетербургГаз» представлено письмо о согласии с предлагаемым уровнем платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей (вх. ЛенРТК от 15.12.2017 № КТ-1-3251/2017).

Присутствовавшие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» Полоз С.А. (действующая по доверенности № 14-08 от 29.08.2017) и Филинов А.В. выразили свое несогласие с уровнем размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 Мпа, размером выпадающих доходов и представили в письменном виде особое мнение (вх. от 28.11.2017 № КТ-1-2637/2017 с дополнением от 15.12.2017 № КТ-1-3225/2017) по данному вопросу.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, перечисленных в приложении к настоящему приказу, газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителей, намеревающихся использовать газ для собственных бытовых нужд, а также собственных производственных или иных хозяйственных нужд, в размере 55 990,00 руб. (с учетом налога на добавленную стоимость).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, перечисленных в приложении к настоящему приказу, газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, в размере 52 873,00 руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Размер платы, установленный в пунктах 1, 2 настоящего приказа, применяется при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования заявителей до сети газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, перечисленных в приложении к настоящему приказу, с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения.

4. Установить выпадающие доходы акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» от присоединения газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область», с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа, по итогу хозяйственной деятельности за прошедший период регулирования (2016 – 2017 (по состоянию на 31.08.2017) года) - 460 435,36 руб., размер которых включается в специальную надбавку к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на 2018 год.

5. Установить выпадающие доходы открытого акционерного общества «ПетербургГаз» от присоединения газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения открытого акционерного общества «ПетербургГаз», с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа, на 2018 год – 00,00 руб.

6. Установить выпадающие доходы закрытого акционерного общества «Северо-Западная инвестиционно-промышленная компания» от присоединения газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения закрытого акционерного общества «Северо-Западная инвестиционно-промышленная компания», с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа, на 2018 год – 00,00 тыс. руб.

7. Установить выпадающие доходы общества с ограниченной ответственностью «Сигма-Энерго» от присоединения газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «Сигма-Энерго», с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа, на 2018 год – 00,00 тыс. руб.

Перечень газораспределительных организаций Ленинградской области, оказывающих услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям Ленинградской области, в отношении которых устанавливаются  тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2017 год

Приложение

| **№ п/п** | **Полное наименование газораспределительной организации** | **Идентификационный номер** | **Код причины постановки на учет (КПП)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Закрытое акционерное общество «Северо-Западная инвестиционно-промышленная компания» | 7819020549 | 471501001 |
| 2 | Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» | 4700000109 | 472450001 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Петербург Газ» | 7838017541 | 783450001 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Сигма-Энерго» | 7838396882 | 783801001 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет**

**36. По вопросу повестки «Об установлении розничных цен на твердое топливо (дрова, уголь) для определения денежной компенсации расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2018 году»** выступила заместитель начальника департамента – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения комитета Синюкова И.В.

Изложила основные положения по результатам анализа представленной администрациями муниципальных образований Ленинградской области информации, для установления розничных цен на твердое топливо (дрова, уголь) в целях определения денежной компенсации расходов связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2018 год.

**Правление приняло решение:**

Установить единые розничные цены на твердое топливо (дрова, уголь) для определения денежной компенсации расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2018 год, согласно таблице 1.

Таблица № 1

Розничная цена на твердое топливо (дрова, уголь) для определения денежной компенсации расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2018 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование топлива | Ед.  измерения | Розничная цена,  в руб.  (с НДС) |
| *1* | *2* | *3* |
| Уголь каменный энергетический | тонна | 4871 |
| Дрова | кубический метр | 1240 |

Примечания:

1. Цена установлена на условиях франко-склад топливоснабжающей организации (склад, база) без учета доставки до потребителя.

2. Норматив обеспечения углем и дровами для расчета компенсации расходов на приобретение твердого топлива для нужд отопления жилых домов утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 06 апреля 2006 года № 98 "О порядке предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления и газоснабжения, в части компенсации расходов на приобретение и доставку топлива и баллонного газа" (пункт 3.5).

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова