# **Протокол № 36**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

29 октября 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду,   
   поставляемые акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области (кроме населения) и о признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду.
2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 634-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области в 2018 году».

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области (кроме населения) и о признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» (далее – АО «Выборгтеплоэнерго») на территории Ленинградской области на период 2018 г. в соответствии с заявлением АО «Выборгтеплоэнерго» исх. № 462 от 18.10.2018 (вх. в ЛенРТК № КТ-1-5692/2018 от 19.10.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО«Выборгтеплоэнерго» муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на 2018 г.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор   
АО «Выборгтеплоэнерго» Кривонос А.В. выразил устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифам в части по расчету затрат на топливо с топливом. Письменные возражения не предоставил.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **Предложение** | | **отклонение** |
| **регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии, год:** | **Гкал** | **847 368,04** | **918 109,16** | **- 70 741,12** |
| 1 полугодие | Гкал | 489 032,95 | 534 388,16 | 489 032,95 |
| 2 полугодие | Гкал | 358 335,00 | 383 721,06 | 358 335,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 33 934,30 | 29182,4 | 4 751,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 4,00 | 3,18 | 0,83 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 813 433,74 | 888 926,76 | - 75 493,02 |
| **Покупка теплоэнергии** | **Гкал** | **66 864,66** | **65 980,34** | **884,32** |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 880 298,40 | 954 907,10 | - 74 608,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 91 792,20 | 75675,2 | 16 117,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 10,43 | 7,92 | 2,50 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **788 506,20** | **879 231,90** | **- 90 725,70** |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,27 | 99,47 | - 0,20 |
|  |  | 5 740,20 | 4681 | 1 059,20 |
| **Население, год:** | **Гкал** | **622 005,60** | **660 729,70** | **- 38 724,10** |
| 1 полугодие | Гкал | 355 711,68 | 378 279,56 | - 22 567,88 |
| 2 полугодие | Гкал | 266 293,87 | 282 450,18 | - 16 156,31 |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 59 472,20 | 120 689,60 | - 61 217,40 |
| 1 полугодие | Гкал | 37 956,11 | 76 769,04 | - 38 812,93 |
| 2 полугодие | Гкал | 21 516,09 | 43 271,20 | - 21 755,12 |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 101 288,20 | 93 131,60 | 8 156,60 |
| 1 полугодие | Гкал | 64 187,06 | 59 180,46 | 5 006,60 |
| 2 полугодие | Гкал | 37 101,10 | 33 951,13 | 3 149,97 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **782 766,00** | **874 550,90** | **- 91 784,90** |
| 1 полугодие | Гкал | 457 854,85 | 514 229,06 | - 56 374,21 |
| 2 полугодие | Гкал | 324 911,06 | 360 321,85 | - 35 410,79 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 146 400,79 | 148 312,26 | - 1 911,47 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 162,23 | 161,54 | 0,69 |
| Расход воды | тыс. м3 | 405,87 | 422,59 | - 16,73 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,45 | 0,46 | - 0,01 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 28 454,51 | 28 454,51 | - |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 31,53 | 30,99 | 0,54 |

Организация помимо собственной выработки осуществляет покупку тепловой энергии у семи теплоснабжающих организаций, а именно: ЗАО «ТЕРМО-ЛАЙН», ОАО «Птицефабрика Ударник», ООО «Ольшаники», ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация», ГП «Рощинское ДРЭУ», ОАО «РЖД», ФГБУ ЦЖКУ.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | Наименование | Единицы измерения | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство т/э:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 9 276,11 | 6 808,08 | В соответствии с представленными документами |
| 1.2 | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 133 765,28 | 133 765,28 | В соответствии с представленной ремонтной программой |
| 1.3 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 274 978,29 | 255 368,90 | В соответствии со штатным расписанием ранее учтённым ЛенРТК для АО "Выборгтеплоэнерго" и ОАО "УК по ЖКХ" |
| 1.4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс.руб. | 23 331,84 | 16 581,83 | В соответствии с представленными документами |
| 1.5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс.руб. | 10 222,13 | 11 805,90 | В соответствии с представленными документами |
| 1.6 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. | 55,49 | 0,00 |  |
| 1.7 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 907,77 | 0,00 |  |
| 1.8 | Лизинговый платеж по непроизводственным объектам | тыс.руб. | 0,31 | 0,31 |  |
| 1.9 | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов | тыс.руб. | 1 198,28 | 1 198,28 | В соответствии с представленными договорами аренды |
| 1.10 | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.: | тыс.руб. | 179 517,94 | 7 967,94 | В соответствии с представленными документами, исключены "штрафы, пени, неустойки", выпадающие доходы включены в неподконтрольные расходы |
| 1.11 | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам | тыс.руб. | 124 689,72 | 80 709,26 | В соответствии с представленными документами |
|  | **ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс.руб.** | **757 943,15** | **514 205,78** |  |
| **2** | **Операционные (подконтрольные) расходы на передачу т/э:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 17 748,02 | 13 023,20 | В соответствии с представленными документами |
| 2.2 | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 52 000,00 | 52 000,00 | В соответствии с представленной ремонтной программой |
| 2.3 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 68 097,08 | 59 982,89 | В соответствии со штатным расписанием ранее учтённым ЛенРТК для АО "Выборгтеплоэнерго" и ОАО "УК по ЖКХ" |
| 2.4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | В соответствии с представленными документами |
| 2.5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс.руб. | 0,84 | 0,48 | В соответствии с представленными документами |
| 2.6 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. |  | 0,00 |  |
| 2.7 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. |  | 0,00 |  |
| 2.8 | Лизинговый платеж по непроизводственным объектам | тыс.руб. |  | 0,00 |  |
| 2.9 | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.10 | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.: | тыс.руб. | 2 821,73 | 2 821,73 | В соответствии с представленными документами |
| 2.11 | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам | тыс.руб. | 15 341,77 | 9 934,56 | В соответствии с представленными документами |
|  | **ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс.руб.** | **156 009,45** | **137 762,87** |  |
|  | **ВСЕГО операционных расходов** | **тыс.руб.** | **913 952,60** | **651 968,64** |  |
| **3** | **Неподконтрольные расходы на производство т/э** | **тыс.руб.** | **347 083,34** | **357 145,70** | В соответствии с представленными ведомостями амортизационных отчислений, кредитными соглашениями и договорами аренды |
| **4** | **Неподконтрольные расходы на передачу т/э** | тыс.руб. | **24 539,15** | **24 072,12** |
| **5** | **Налог на прибыль** | тыс.руб. | **12 208,42** | **0,00** |  |
|  | **ВСЕГО неподконтрольных расходов** | тыс.руб. | **383 830,91** | **381 217,82** |  |
| **6** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |
| 6.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 1 175 853,48 | 1 001 045,13 | В соответствии с ранее принятыми удельными расходами условного топлива для АО "Выборгтеплоэнерго" и ОАО "УК по ЖКХ", а также данными о фактической стоимости топлива за период 9 месяцев 2018 года и прогнозной стоимостью топлива на 4 квартал 2018 года |
| 6.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 151 329,47 | 147 847,24 | В соответствии с ранее принятыми удельными расходами электрической энергии для АО "Выборгтеплоэнерго" и ОАО "УК по ЖКХ", а также данными о фактической стоимости электроэнергии за период 9 месяцев 2018 года и прогнозной стоимостью на 4 квартал 2018 года |
| 6.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 83 795,87 | 68 812,53 | В соответствии с тарифами, утверждёнными ЛенРТК и удельными расходами, ранее учтенными для АО "Выборгтеплоэнерго" и ОАО "УК по ЖКХ" |
| 6.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 14 711,34 | 12 818,78 |
| 6.5 | Расходы на покупку т/э | **тыс.руб.** | 82 456,27 | 76 613,88 | В соответствии с тарифами, утверждёнными ЛенРТК и объемными показателями, принятыми для ОАО "УК по ЖКХ" |
|  | **ВСЕГО расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **1 508 146,43** | **1 307 137,56** |  |
| **7** | **Расчётно-предпринимательская прибыль** | тыс.руб. | **0,00** | **62 397,59** | РПП 5 % |
| **Нормативная прибыль** | тыс.руб. | **48 833,68** | **0,00** |  |
| **8** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **2 854 763,61** | **2 402 721,62** |  |
| **9** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | **2 765 854,08** | **2 335 661,77** |  |
| **НВВ, I полугодие** | **Тыс руб** | **702 381,39** | **1 265 810,83** |  |
| **НВВ, II полугодие** | **Тыс руб** | **2 063 472,69** | **1 069 850,94** |  |

3. Предлагаемое тарифное решение:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 3020,10 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 43,31 | | 3020,10 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 634-п   
«Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области в 2018 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и сообщила, что

АО «Выборгтеплоэнерго» обратилось с заявлением исх. № 462 от 18.10.2018 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5692/2018 от 19.10.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО«Выборгтеплоэнерго» муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на 2018 г. поставляемую тепловую энергию и горячую воду потребителям Выборгского муниципального района Ленинградской области на этот период, в связи с прекращением действия юридического лица ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» и завершением реорганизации юридического лица АО «Выборгтеплэнерго» в форме присоединения к нему другого юридического лица ОАО «Управляющая компания по ЖКХ».

В связи с этим необходимо внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 634-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области в 2018 году» изменение, а именно, заменить слова «открытого акционерного общества «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области» словами «акционерного общества «Выборгтеплоэнерго».

**Правление приняло решение:**

В приказе комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 634-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области в 2018 году» (с последующими изменениями) в приложениях 2, 4, 5 слова «открытого акционерного общества «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области» заменить словами «акционерного общества «Выборгтеплоэнерго».

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова