# **Протокол № 45**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

17 декабря 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Орловская Елена Владимировна с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Агентство услуг Ромашкинского поселения» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов.
2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Плодовое» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
   2019-2021 годов.
3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2016 года № 274-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Государственным казенным учреждением здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 453-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов».
5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
6. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Петербургский институт ядерной физики им. Б. П. Константинова национального исследовательского центра «Курчатовский институт» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
7. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
8. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Алгоритм Девелопмент» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов.
9. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
10. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, закрытого акционерного общества «Сосновоагропрмтехника», поставляемую потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.

1. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Сосново» муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
   2019-2021 годов.
3. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Лемэк» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
5. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.

**1. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Агентство услуг Ромашкинского поселения» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Агентство услуг Ромашкинского поселения» (далее - МУП «АУРП») на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением МУП «АУРП» от 04.12.2018 исх. № 8   
(вх. № КТ-1-7159/2018 от 05.12.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на   
2019-2021 года.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители МУП «АУРП» Ещенко Я.И. (действующий по доверенности № 18-10-02-02 от 02.10.2018), Новикова А.Н. (действующая по доверенности № 18-10-01-03 от 01.10.2018) выразили устное согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | | **2019 год** | **2020 год** | | **2021 год** |
| **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | | | | **Принято ЛенРТК** | | | |
| **Баланс производства** |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 11 268,70 | 12 221,70 | 12 221,70 | | 12 221,70 | 12 221,70 | | 12 221,70 | 12 221,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 232,30 | 257,00 | 257,00 | | 257,00 | 257,00 | | 257,00 | 257,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,06 | 2,10 | 2,10 | | 2,10 | 2,10 | | 2,10 | 2,10 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 11 036,40 | 11 964,70 | 11 964,70 | | 11 964,70 | 11 964,70 | | 11 964,70 | 11 964,70 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 11 036,40 | 11 964,70 | 11 964,70 | | 11 964,70 | 11 964,70 | | 11 964,70 | 11 964,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 880,80 | 957,00 | 957,00 | | 957,00 | 957,00 | | 957,00 | 957,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 7,98 | 8,00 | 8,00 | | 8,00 | 8,00 | | 8,00 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 10 155,60 | 11 007,70 | 11 007,70 | | 11 007,70 | 11 007,70 | | 11 007,70 | 11 007,70 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 7 895,60 | 9 356,40 | 9 356,40 | | 9 356,40 | 9 356,40 | | 9 356,40 | 9 356,40 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1 300,00 | 1 800,00 | 1 800,00 | | 1 800,00 | 1 800,00 | | 1 800,00 | 1 800,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 6 595,60 | 7 556,40 | 7 556,40 | | 7 556,40 | 7 556,40 | | 7 556,40 | 7 556,40 |
| Бюджетным | Гкал | 1 930,00 | 1592,00 | 1 592,00 | | 1 592,00 | 1 592,00 | | 1 592,00 | 1 592,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 31,80 | 31,80 | | 31,80 | 31,80 | | 31,80 | 31,80 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 930,00 | 1 560,20 | 1 560,20 | | 1 560,20 | 1 560,20 | | 1 560,20 | 1 560,20 |
| Иным | Гкал | 330,00 | 59,30 | 59,30 | | 59,30 | 59,30 | | 59,30 | 59,30 |
| Всего товарной | Гкал | 10 155,60 | 11 007,70 | 11 007,70 | | 11 007,70 | 11 007,70 | | 11 007,70 | 11 007,70 |
| I полугодие | Гкал | 5 487,99 | 5 826,32 | 5 826,32 | | 5 826,32 | 5 826,32 | | 5 826,32 | 5 826,32 |
| II полугодие | Гкал | 4 667,64 | 5 181,45 | 5 181,45 | | 5 181,45 | 5 181,45 | | 5 181,38 | 5 181,38 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Данные предприятия | | | | Принято ЛенРТК | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| План (утверждённый органами регулирования) | План | План | План | План | План | План |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 |
|  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
|  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 0,00 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 |
|  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 126,10 | 126,10 | 126,10 | 126,10 | 126,10 | 126,10 |
|  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
|  | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 0,99 | 1,03 | 1,02 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 |
|  | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 0,99 | 1,03 | 1,02 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс. руб. | 28 278,48 | 60 036,98 | 61 551,47 | 63 760,37 | 31 519,11 | 32 615,38 | 33 814,09 |
|  | Операционные расходы | тыс. руб. | 12 393,74 | 19 191,81 | 19 645,89 | 20 227,41 | 8 735,84 | 8 942,53 | 9 207,23 |
|  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 2 223,63 | 3 250,21 | 3 322,09 | 3 411,49 | 2 230,17 | 2 264,79 | 2 309,07 |
|  | Ресурсы | тыс. руб. | 13 661,11 | 37 594,96 | 38 583,50 | 40 121,47 | 20 553,11 | 21 408,07 | 22 297,80 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | тыс. руб. | 2 623,91 | 4 674,27 | 4 811,70 | 4 979,74 | 4 402,78 | 4 522,71 | 4 657,60 |
|  | Операционные расходы | тыс. руб. | 590,74 | 1 651,72 | 1 690,80 | 1 740,85 | 1 472,86 | 1 507,70 | 1 552,33 |
|  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 178,40 | 498,82 | 510,62 | 525,74 | 444,80 | 455,33 | 468,80 |
|  | Ресурсы | тыс. руб. | 1 854,76 | 2 523,73 | 2 610,28 | 2 713,16 | 2 485,12 | 2 559,68 | 2 636,47 |
|  | Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Щепа | м3 | 7 736,36 | 14 842,88 | 14 842,88 | 14 842,88 | 10 337,97 | 10 337,97 | 10 337,97 |
|  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 178,50 | 315,76 | 315,76 | 315,76 | 224,90 | 224,90 | 224,90 |
|  | Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Щепа | руб./м3 | 1 489,47 | 2 312,99 | 2 371,43 | 2 466,28 | 1 675,20 | 1 745,56 | 1 820,62 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 30 902,38 | 64 711,24 | 66 363,17 | 68 740,11 | 35 921,90 | 37 138,09 | 38 471,69 |
|  | операционные расходы | тыс. руб. | 12 984,48 | 20 843,53 | 21 336,69 | 21 968,26 | 10 208,69 | 10 450,23 | 10 759,56 |
|  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 2 402,03 | 3 749,03 | 3 832,71 | 3 937,23 | 2 674,97 | 2 720,11 | 2 777,87 |
|  | ресурсы | тыс. руб. | 15 515,87 | 40 118,68 | 41 193,77 | 42 834,63 | 23 038,23 | 23 967,75 | 24 934,26 |
|  | расходы из прибыли | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 952,25 | 1 982,42 | 2 056,28 | 2 130,03 | 1 977,27 | 2 056,00 | 2 129,74 |
|  | НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 29 950,13 | 62 728,82 | 64 306,89 | 66 610,08 | 33 944,62 | 35 082,09 | 36 341,96 |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | тыс. руб. | 29 950,13 | 62 728,82 | 64 306,89 | 66 610,08 | 33 944,62 | 35 082,09 | 36 341,96 |
|  | НВВ, I полугодие | тыс. руб. |  | 21 262,46 | 46 627,15 | 19 880,11 | 17 966,72 | 17 966,73 | 19 245,78 |
|  | НВВ, II полугодие | тыс. руб. |  | 41 466,36 | 17 679,74 | 46 729,97 | 15 977,90 | 17 115,36 | 17 096,18 |
| 9 | Отопление, год | руб./Гкал | 2 949,13 | 5 698,63 | 5 841,99 | 6 051,23 | 3 083,72 | 3 187,05 | 3 301,50 |
|  | I полугодие | руб./Гкал | 2 353,53 | 3 649,38 | 8 002,85 | 3 412,12 | 3 083,72 | 3 083,72 | 3 301,50 |
|  | II полугодие | руб./Гкал | 3 649,38 | 8 002,85 | 3 412,12 | 9 018,70 | 3 083,72 | 3 303,25 | 3 301,50 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Агентство услуг Ромашкинского поселения» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3083,72 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3083,72 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3083,72 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3303,25 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3301,50 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3301,50 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Агентство услуг Ромашкинского поселения» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 44,69 | 3083,72 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 63,56 | 3083,72 |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 63,56 | 3083,72 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 65,72 | 3303,25 |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 65,72 | 3301,50 |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 68,35 | 3301,50 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальное образование «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 10208,69 | 1,0 | 0,0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Плодовое» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Плодовое» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - МУП «Теплосеть Плодовое») на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением МУП «Теплосеть Плодовое» от 04.12.2018 исх.   
№ 10 (вх. № КТ-1-7158/2018 от 05.12.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2021 года.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители МУП «Теплосеть Плодовое» Ещенко Я.И. (действующий по доверенности № 18-10-02-03 от 02.10.2018),   
Новикова А.Н. (действующая по доверенности № 18-10-01-03 от 01.10.2018) выразили устное согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | | **2019 год** | **2020 год** | | **2021 год** | |
| **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **Баланс производства** |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 10460,70 | 10565,70 | 10565,70 | | 10565,70 | 10565,70 | | 10565,70 | | 10565,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 240,20 | 243,00 | 243,00 | | 243,00 | 243,00 | | 243,00 | | 243,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,30 | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | | 2,3 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 10220,50 | 10322,70 | 10322,70 | | 10322,70 | 10322,70 | | 10322,70 | | 10322,70 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 10220,50 | 10332,70 | 10332,70 | | 10332,70 | 10332,70 | | 10332,70 | | 10332,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 880,20 | 1094,00 | 1094,00 | | 1094,00 | 868,30 | | 868,30 | | 868,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,60 | 10,60 | 10,60 | | 10,60 | 8,60 | | 8,60 | | 8,60 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 9340,30 | 9228,70 | 9228,70 | | 9228,70 | 9228,70 | | 9228,70 | | 9228,70 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| Население | Гкал | 7 160,30 | 7 574,40 | 7 574,40 | | 7 574,40 | 7 574,40 | | 7 574,40 | | 7 574,40 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1 260,00 | 1 506,00 | 1 506,00 | | 1 506,00 | 1 506,00 | | 1 506,00 | | 1 506,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 5 900,30 | 6 068,40 | 6 068,40 | | 6 068,40 | 6 068,40 | | 6 068,40 | | 6 068,40 |
| Бюджетным | Гкал | 1 870,00 | 867,70 | 867,70 | | 867,70 | 867,70 | | 867,70 | | 867,70 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 87,70 | 87,70 | | 87,70 | 87,70 | | 87,70 | | 87,70 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 870,00 | 780,00 | 780,00 | | 780,00 | 780,00 | | 780,00 | | 780,00 |
| Иным | Гкал | 310,00 | 786,60 | 786,60 | | 786,60 | 786,60 | | 786,60 | | 786,60 |
| Всего товарной | Гкал | 9340,30 | 9228,70 | 9228,70 | | 9228,70 | 9228,70 | | 9228,70 | | 9228,70 |
| I полугодие | Гкал | 4969,28 | 4969,28 | 4969,28 | | 4969,28 | 4969,28 | | 4969,28 | | 4969,28 |
| II полугодие | Гкал | 4371,04 | 4371,04 | 4371,04 | | 4371,04 | 4371,04 | | 4371,04 | | 4371,04 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | **Принято ЛенРТК** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  | 7,74 | 7,74 | 7,74 | 7,74 | 7,74 | 7,74 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,03 | 1,02 | 1,03 |  | 1,02 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,03 | 1,02 | 1,03 |  | 1,02 | 1,03 |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс. руб. | 31 198,25 | 58 805,35 | 60 169,96 | 62 163,61 | 37 039,22 | 38 329,50 | 39 585,78 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 11 827,50 | 24 881,31 | 25 470,00 | 26 223,91 | 12 907,87 | 13 213,27 | 13 604,38 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 6 606,48 | 5 537,00 | 5 599,29 | 5 678,62 | 5 536,99 | 5 593,51 | 5 665,81 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 12 764,27 | 28 387,04 | 29 100,67 | 30 261,08 | 18 594,36 | 19 522,73 | 20 315,59 |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т. | 1 867,11 | 2 777,46 | 2 777,46 | 2 777,46 | 2 287,61 | 2 287,61 | 2 287,61 |
| Щепа | т.у.т. |  | 2 245,40 | 2 245,40 | 2 245,40 | 1 755,56 | 1 755,56 | 1 755,56 |
| Уголь | т.у.т. |  | 532,05 | 532,05 | 532,05 | 532,05 | 532,05 | 532,05 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Щепа | м3 | 7 181,19 | 8 636,17 | 8 636,17 | 8 636,17 | 6 405,03 | 6 405,03 | 6 405,03 |
| Уголь | т | 0,00 | 844,53 | 844,53 | 844,53 | 844,53 | 844,53 | 844,53 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| Щепа | кгут/Гкал | 178,50 | 287,65 | 287,65 | 287,65 | 224,90 | 224,90 | 224,90 |
| Уголь | кгут/Гкал |  | 193,00 | 193,00 | 193,00 | 193,00 | 193,00 | 193,00 |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Щепа | руб./м3 | 1 489,47 | 2 313,23 | 2 372,22 | 2 467,11 | 1 539,09 | 1 603,73 | 1 672,69 |
| Уголь | руб./т |  | 6 980,60 | 7 158,64 | 7 444,99 | 6 980,60 | 7 158,64 | 7 444,99 |
| Электроэнергия, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э на производство | тыс. кВт/ч | 150,94 | 150,94 | 150,94 | 150,94 | 147,62 | 147,62 | 147,62 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 6,84 | 8,59 | 8,89 | 9,25 | 8,45 | 8,71 | 8,97 |
| Водопотребление |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем воды, всего | тыс. м3 | 21,57 | 24,87 | 24,87 | 24,87 | 27,30 | 27,30 | 27,29 |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 46,13 | 47,40 | 49,29 | 51,11 | 56,87 | 68,76 | 71,31 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | тыс. руб. | 4 110,02 | 4 947,09 | 5 090,74 | 5 264,66 | 4 867,95 | 4 996,29 | 5 145,04 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 1 837,45 | 2 143,69 | 2 194,41 | 2 259,36 | 2 143,69 | 2 194,41 | 2 259,36 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб | 554,91 | 647,39 | 662,71 | 682,33 | 647,39 | 662,71 | 682,33 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 1 717,66 | 2 156,01 | 2 233,62 | 2 322,97 | 2 076,87 | 2 139,17 | 2 203,35 |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 35 308,27 | 63 752,44 | 65 260,70 | 67 428,27 | 41 907,17 | 43 325,80 | 44 730,82 |
| операционные расходы | тыс. руб. | 13 664,95 | 27 025,00 | 27 664,41 | 28 483,28 | 15 051,56 | 15 407,68 | 15 863,74 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 7 161,39 | 6 184,39 | 6 262,00 | 6 360,95 | 6 184,38 | 6 256,22 | 6 348,14 |
| ресурсы | тыс. руб. | 14 481,93 | 30 543,05 | 31 334,29 | 32 584,05 | 20 671,23 | 21 661,90 | 22 518,94 |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 968,84 | 1 155,50 | 1 201,57 | 1 246,09 | 1 525,09 | 1 843,42 | 1 911,37 |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 34 339,43 | 62 596,93 | 64 059,13 | 66 182,18 | 40 382,08 | 41 482,38 | 42 819,44 |
| НВВ без учета теплоносителя товарная |  | 34 339,43 | 62 596,93 | 64 059,13 | 66 182,18 | 40 382,08 | 41 482,38 | 42 819,44 |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. |  | 24 900,17 | 40 974,53 | 25 091,83 | 21 032,00 | 21 227,40 | 22 016,16 |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. |  | 37 696,76 | 23 084,61 | 41 090,35 | 19 350,08 | 20 254,98 | 20 803,28 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб./Гкал | 3 676,48 | **6 782,86** | 6 941,30 | 7 171,34 | **4 375,71** | 4 494,93 | 4 639,81 |
| I полугодие | руб./Гкал | 2 353,53 | **5 180,48** | 8 524,75 | 5 220,35 | **4 375,71** | 4 375,71 | 4 624,62 |
| II полугодие | руб./Гкал | 5 180,48 | **8 524,75** | 5 220,35 | 9 292,17 | **4 375,71** | 4 624,62 | 4 656,43 |
| Рост II/I | % |  | **164,56** | 61,24 | 178,00 | **100,00** | 105,69 | 100,69 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Плодовое» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4375,71 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4375,71 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 4375,71 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 4624,62 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4624,62 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 4 656,43 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Плодовое» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2021 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 46,14 | 4375,71 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 67,61 | 4375,71 |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 67,61 | 4375,71 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 69,91 | 4624,62 |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 69,91 | 4624,62 |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 72,70 | 4 656,43 |

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальное образование «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 15051,56 | 1,0 | 0,0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2016 года № 274-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Государственным казенным учреждением здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Государственным казенным учреждением здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» (далее - ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница» от 28.04.2018 исх. № 1444 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2494/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Приглашение на заседание Правления ЛенРТК ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая было направлено 04.12.2018 № КТ-3-4522/2018. На заседание Правления ЛенРТК представитель Организации не явился, не предоставив в адрес ЛенРТК информации.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 453-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» (далее – ООО УК «Новоантропшино») от 26.04.2018 исх. № 260418/01 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2330/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

ООО УК «Новоантропшино» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации   
(вх. от 17.12.2018 № КТ-1-7529/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 796,00 | 10 353,40 | 8 810,00 | 9 835,7 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 5 684,95 |  |  |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 4 668,44 |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 32,00 | 101,50 | 100,00 | 96,40 | Принято в расчет согласно объемным показателям учтенным в базовый период регулирования при формировании тарифа на 2019-2020 гг. |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 4,02 | 0,98 | 1,14 | 0,98 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 764,00 | 10 251,90 | 8 710,00 | 9 739,30 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 764,00 | 10 251,90 | 8 710,00 | 9 739,30 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 0,00 | 289,90 | 290,00 | 275,40 | Принято в расчет согласно объемным показателям учтенным в базовый период регулирования при формировании тарифа на 2019-2020 гг. |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 0,00 | 2,83 | 3,33 | 2,83 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **764,00** | 9 962,00 | 8 420,00 | 9 463,90 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,0 | 100,00 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **764,00** | **9 962,00** | **7 120,00** | **8 163,90** | **Примечание** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 5 470,00 |  |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 4 492,00 |  |  |
| В т.ч. ГВС: | Гкал | 100,00 | 3 108,00 | 2000,00 | 2293,30 |
| 1 полугодие | Гкал |  | 1 554,00 |  |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 1 554,00 |  |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 664,00 | 6 854,00 | 5120,00 | 5 870,60 |
| 1 полугодие | Гкал |  | 3 916,00 |  |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 2 938,00 |  |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **764,00** | **9 962,00** | **8 420,00** | **9 463,90** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 5 470,00 | 4 900,12 | 5 523,23 |
| 2 полугодие | Гкал | 764,00 | 4 492,00 | 3 519,87 | 3940,67 |
| Расход топлива (Природный газ) | тыс. м3 | 90,16 | 1 416,55 | 1 202,95 | 1 345,73 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива (Природный газ) | т.у.т. | 101,89 | 1 599,29 | 1 359,34 | 1 519,32 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 128,97 | 154,47 | 154,47 | 154,47 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 0,4 | 67,33 | 67,25 | 54,64 | Объем воды принят в расчет исходя из удельного расхода воды на технологию принятого в расчет на долгосрочный период 2018-2020 и объема волы с учетом планового объема отпуска горячей воды потребителям. |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,51 | 6,5 | 7,64 | 5,56 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт/ч | 30,41 | 286,09 | 243,23 | 271,79 | В расчете учтен объем электрической энергии рассчитанный исходя из принятого в расчет на 2018-2020 гг. удельного расхода электроэнергии на производство |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 38,49 | 27,63 | 27,64 | 27,63 |

Примечание:

Организация осуществляет тарифное регулирование в сфере теплоснабжения с середины 2017 года, в связи с чем фактических данных подтверждающих фактический годовой объем отпуска тепловой энергии конечным потребителям а текущий момент нет. При формировании тарифов на 2018-2020 год ЛенРТК были приняты в расчет заявленные организацией плановые объемные показатели отпуска тепловой энергии потребителям.

Таким образом, ЛенРТК при корректировке тарифа на 2019 год не считает возможным принятие снижение планового объема отпуска потребителям в полном объеме, в связи с чем, при корректировке тарифов на 2019 год принято частичное снижение объемов отпуска.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | Данные предприятия | |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2018 год** | **2019 год** |  | **2019 год** |
| **План (утверждённый органами регулирования)** | **Факт** | **План (утверждённый органами регулирования)** | **Ожидаемое** | **План** |  | **План** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  |  |  |  | 4,60 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  |  |  |  | 1,00 |  | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  |  | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **18 848,65** | **1 196,69** | **18 728,35** | **17 982,23** | **18 877,39** |  | **18 074,22** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 3 771,32 | 169,87 | 2 887,26 | 4 182,12 | 4 415,49 |  | 2 989,87 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 2 008,84 | 228,00 | 2 073,07 | 1 913,45 | 1 939,46 |  | 1 947,36 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 13 068,49 | 798,82 | 13 768,03 | 11 886,67 | 12 522,43 |  | 13 136,98 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **197,05** | **64,90** | **264,09** | **162,71** | **167,09** |  | **261,43** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 141,37 | 50,90 | 194,72 | 146,16 | 150,54 |  | 201,64 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 55,68 | 14,00 | 69,37 | 16,55 | 16,55 |  | 59,79 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 19 045,70 | 1 261,59 | 18 992,44 | 18 144,94 | 19 044,48 |  | 18 335,64 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 3 912,68 | 220,77 | 3 081,98 | 4 328,28 | 4 566,04 |  | 3 191,51 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 2 064,52 | 242,00 | 2 142,44 | 1 930,00 | 1 956,01 |  | 2 007,15 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 13 068,49 | 798,82 | 13 768,03 | 11 886,67 | 12 522,43 |  | 13 136,98 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 1 592,12 | 0,00 | 1 692,82 | 1 692,82 | 1 738,22 |  | 1 365,17 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 17 453,58 | 1 261,59 | 17 299,62 | 16 452,12 | 17 306,26 |  | 16 970,47 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 17 453,58 | 1 261,59 | 17 299,62 | 16 452,12 | 17 306,26 |  | 16 970,47 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. |  |  |  |  | 8 629,06 |  | 9 726,35 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. |  |  |  |  | 8 677,20 |  | 7 244,12 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | Руб./Гкал | 1 752,02 | 1 651,30 | 1 736,56 | 1 995,16 | 2 055,38 |  | 1 793,18 |
| 10.1.1 | I полугодие | Руб./Гкал | 1 716,50 | 1 716,50 | 1 716,50 | 1 716,50 | 1 760,99 |  | 1 760,99 |
| 10.1.2 | II полугодие | Руб./Гкал | 1 716,50 | 1 716,50 | 1 760,99 | 1 760,99 | 2 465,20 |  | 1 838,30 |
| 10.2 | Рост II/I | % |  |  |  |  | 139,99 |  | 104,39 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/с2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 760,99 | | - | | - | | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 838,30 | | - | | - | | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 32,90 | 1 760,99 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 35,55 | 1 838,30 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые акционерным обществом «Гатчинский комбикормовой завод» (далее – АО «Гатчинский ККЗ») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением АО «Гатчинский ККЗ» от 27.04.2018 исх. № 24-350 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2409/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

АО «Гатчинский ККЗ» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации   
(вх. от 14.12.2018 № КТ-1-7510/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2015 г.** | **Факт 2016 г.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г. (2019-2023 гг.)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| **Выработка теплоэнергии, год:** | **Гкал** | 37 024,00 | 41 449,00 | 43 571,00 | 44 508,95 | 43 320,00 | 43 320,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 22 904,47 | 22 318,00 | 22 318,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 21 604,47 | 21 002,00 | 21 002,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1308,00 | 995,0 | 1 046,00 | 1068,4 | 1 040,00 | 1 040,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 3,53 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 35 716,00 | 40 454,0 | 42 525,00 | 43 440,5 | 42 280,00 | 42 280,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 35 716,00 | 40 454,0 | 42 525,00 | 43 440,5 | 42 280,00 | 42 280,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 1 571,00 | 1 351,0 | 1 674,00 | 1 500,5 | 1 460,00 | 1 460,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 4,40 | 3,34 | 3,94 | 3,45 | 3,45 | 3,45 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 34 145,00 | 39 103,0 | 40 851,00 | 41 940,0 | 40 820,00 | 40 820,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 37,23 | 49,94 | 53,35 | 53,03 | 53,21 | 53,21 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 21 434,00 | 19 575,0 | 19 057,00 | 19 700,0 | 19 100,00 | 19 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | 7 100,00 | 12 797,0 | 12 788,00 | 13 944,00 | 13 460,00 | 13 460,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 6 972,00 | 7 280,00 | 7 280,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 6 972,00 | 6 180,00 | 6 180,00 |  |
| В т.ч. ГВС: | Гкал | 1588,00 | 872,0 | 882,00 | 918,00 | 920,00 | 920,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 459,00 | 460,00 | 460,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 459,00 | 460,00 | 460,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 5512,00 | 11 925,0 | 11 906,00 | 13 026,00 | 12 540,0 | 12 540,0 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 6 513,00 | 6 820,00 | 6 820,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 6 513,00 | 5 720,00 | 5 720,00 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 902,00 | 745,0 | 739,00 | 1 036,0 | 740,0 | 740,0 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 518,0 | 425,00 | 425,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 518,0 | 315,00 | 315,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 4 709,00 | 5 986,0 | 8 267,00 | 7 260,0 | 7 520,00 | 7 520,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 4 280,0 | 3 775,00  (в том числе в паре 3700,00) | 3 775,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 2 980,0 | 3 745,00  (в том числе в паре 3700,00) | 3 745,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 12 711,00 | 19 528,0 | 21 794,00 | 22 240,0 | 21 720,00 | 21 720,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 12 842,00 | 11 770,0 | 11 480,00 | 11 480,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 8 952,00 | 10 470,0 | 10 240,00 | 10 240,00 |  |

По результату анализа объемных показателей баланса отпуска тепловой энергии определено:

- подтверждение фактическими данными, за три предшествующих года, объема тепловой энергии (в % выражении к выработке) идущего на собственные нужды источников теплоснабжения;

- подтверждение фактическими данными, за три предшествующих года, объема технологических потерь тепловой энергии (в % выражении к отпуску тепловой энергии в сеть) в сетях при транспортировке до потребителей;

- подтверждена динамика увеличения объема отпуска тепловой энергии до конечных потребителей, обусловленная в том числе указанной в схеме теплоснабжения динамики увеличения площадей строительных фондов за счет нового строительства.

По результату анализа фактических и плановых объемных показателей ЛенРТК приняты в расчет объемные показатели, заявленные организацией.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | |  | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 21,43 | 21,43 | 21,43 | 21,43 | 21,43 |  | 21,43 | 21,43 | 21,43 | 21,43 | 21,43 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 61,18 | 61,18 | 61,18 | 61,18 | 61,18 |  | 61,18 | 61,18 | 61,18 | 61,18 | 61,18 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **55 357,82** | **56 850,75** | **58 497,81** | **60 194,87** | **61 948,22** |  | **54 058,79** | **55 236,64** | **56 809,33** | **58 428,05** | **60 096,24** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 11 921,41 | 12 274,28 | 12 637,60 | 13 011,67 | 13 396,82 |  | 11 754,51 | 12 032,62 | 12 388,79 | 12 755,49 | 13 133,06 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 4 644,46 | 4 688,42 | 4 733,56 | 4 779,45 | 4 827,60 |  | 4 893,18 | 4 947,72 | 5 017,57 | 5 089,49 | 5 163,53 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 38 791,95 | 39 888,05 | 41 126,65 | 42 403,75 | 43 723,81 |  | 37 411,10 | 38 256,30 | 39 402,97 | 40 583,06 | 41 799,65 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **578,87** | **595,69** | **613,00** | **630,81** | **649,16** |  | 579,92 | 593,64 | 611,20 | 629,29 | 647,91 |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 446,94 | 460,17 | 473,79 | 487,81 | 502,25 |  | 449,99 | 460,64 | 474,27 | 488,31 | 502,77 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 131,93 | 135,52 | 139,21 | 142,99 | 146,91 |  | 129,93 | 133,00 | 136,93 | 140,98 | 145,15 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 1 110,89 | 1 134,94 | 1 166,05 | 1 198,10 | 1 231,39 |  | 1 095,43 | 1 119,31 | 1 148,66 | 1 178,83 | 1 209,95 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 1 110,89 | 1 134,94 | 1 166,05 | 1 198,10 | 1 231,39 |  | 1 095,43 | 1 119,31 | 1 148,66 | 1 178,83 | 1 209,95 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |  | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 57 047,58 | 58 581,38 | 60 276,85 | 62 023,78 | 63 828,78 |  | 55 734,15 | 56 949,59 | 58 569,19 | 60 236,16 | 61 954,10 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 12 368,35 | 12 734,45 | 13 111,39 | 13 499,49 | 13 899,07 |  | 12 204,50 | 12 493,26 | 12 863,06 | 13 243,81 | 13 635,82 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 4 776,39 | 4 823,93 | 4 872,77 | 4 922,45 | 4 974,51 |  | 5 023,11 | 5 080,72 | 5 154,50 | 5 230,47 | 5 308,68 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 38 791,95 | 39 888,05 | 41 126,65 | 42 403,75 | 43 723,81 |  | 37 411,10 | 38 256,30 | 39 402,97 | 40 583,06 | 41 799,65 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 1 110,89 | 1 134,94 | 1 166,05 | 1 198,10 | 1 231,39 |  | 1 095,43 | 1 119,31 | 1 148,66 | 1 178,83 | 1 209,95 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 248,45 | 254,74 | 262,25 | 269,77 | 277,74 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 57 047,58 | 58 581,38 | 60 276,85 | 62 023,78 | 63 828,78 |  | 55 485,70 | 56 694,85 | 58 306,94 | 59 966,39 | 61 676,35 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 30 354,57 | 31 170,69 | 32 072,84 | 33 002,36 | 33 962,79 |  | 29 523,50 | 30 166,89 | 31 024,66 | 31 907,65 | 32 817,50 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 15 474,14 | 16 682,36 | 16 242,78 | 17 746,98 | 17 102,72 |  | 15 474,14 | 15 750,65 | 16 161,95 | 16 662,50 | 17 091,24 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 14 880,43 | 14 488,33 | 15 830,06 | 15 255,39 | 16 860,07 |  | 14 049,36 | 14 416,23 | 14 862,72 | 15 245,15 | 15 726,26 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | руб./Гкал | 1 397,54 | 1 435,11 | 1 476,65 | 1 519,45 | 1 563,66 |  | 1 359,28 | 1 388,90 | 1 428,39 | 1 469,04 | 1 510,93 |
| 10.1.1 | I полугодие | руб./Гкал | 1 347,92 | 1 453,17 | 1 414,88 | 1 545,90 | 1 489,78 |  | 1 347,92 | 1 372,01 | 1 407,84 | 1 451,44 | 1 488,78 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб./Гкал | 1 453,17 | 1 414,88 | 1 545,90 | 1 489,78 | 1 646,49 |  | 1 372,01 | 1 407,84 | 1 451,44 | 1 488,78 | 1 535,77 |
| 10.2 | Рост II/I | % | 107,81 | 97,37 | 109,26 | 96,37 | 110,52 |  | 101,79 | 102,61 | 103,10 | 102,57 | 103,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.8 | Всего товарной (в ГВС) | Гкал |  |  |  |  |  |  | 14 320,00 | 14 320,00 | 14 320,00 | 14 320,00 | 14 320,00 |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал |  |  |  |  |  |  | 7 780,00 | 7 780,00 | 7 780,00 | 7 780,00 | 7 780,00 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал |  |  |  |  |  |  | 6 540,00 | 6 540,00 | 6 540,00 | 6 540,00 | 6 540,00 |
| 9.8 | Всего товарной (в паре) | Гкал |  |  |  |  |  |  | 7 400,00 | 7 400,00 | 7 400,00 | 7 400,00 | 7 400,00 |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал |  |  |  |  |  |  | 3 700,00 | 3 700,00 | 3 700,00 | 3 700,00 | 3 700,00 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал |  |  |  |  |  |  | 3 700,00 | 3 700,00 | 3 700,00 | 3 700,00 | 3 700,00 |
| 10.1 | Отопление, год (в ГВС) | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  | 1 341,65 | 1 370,10 | 1 409,63 | 1 449,14 | 1 491,15 |
| 10.1.1 | I полугодие | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  | 1 339,18 | 1 344,58 | 1 400,45 | 1 420,56 | 1 483,13 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  | 1 344,58 | 1 400,45 | 1 420,56 | 1 483,13 | 1 500,68 |
| 10.2 | Рост II/I | % |  |  |  |  |  |  | 100,40 | 104,16 | 101,44 | 104,40 | 101,18 |

Примечание:

На основании пункта 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» пунктом 5 (5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), с учетом пункта 5 (1) Основ ценообразования определено, что если производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя осуществляется с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал/ч, и (или) осуществлялась поставка теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50 000 Гкал за 2017 год, за исключением реализации тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, с 01.01.2019 не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя:

а) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, в отношении теплопотребляющих установок потребителей, потребляющих тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара;

б) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

в) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) на ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

Учитывая изложенное, а также разъяснения, сделанные Федеральной антимонопольной службой в письме от 09.01.2018 № ИА/209/18, для организаций, заключивших договоры теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон таких договоров на 2019 год, цены (тарифы) на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель не подлежат государственному регулированию. С момента окончания государственного регулирования ресурсоснабжающей организации антимонопольный орган начинает осуществлять антимонопольный контроль в отношении цен, установленных (применяемых) ресурсоснабжающими организациями для расчетов с потребителями в отношении товаров, цены на которые ранее подлежали регулированию.

На основании вышеизложенного в рамках тарифного регулирования на 2019-2023 гг. для АО «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД» тариф на пар не устанавливается.

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2019 - 2023 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | |  |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 339,18 | - | - | - | | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 344,58 | - | - | - | | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 344,58 | - | - | - | | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 400,45 | - | - | - | | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 400,45 | - | - | - | | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1 420,56 | - | - | - | | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1 420,56 | - | - | - | | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1 483,13 | - | - | - | | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1 483,13 | - | - | - | | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 500,68 | - | - | - | | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 -2023 годы

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 16,04 | 1 339,18 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 16,36 | 1 344,58 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 16,36 | 1 344,58 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 16,86 | 1 400,45 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 16,86 | 1 400,45 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 17,34 | 1 420,56 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 17,34 | 1 420,56 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 17,84 | 1 483,13 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 17,84 | 1 483,13 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 18,38 | 1 500,68 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 12 204,50 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**6. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Петербургский институт ядерной физики им. Б. П. Константинова национального исследовательского центра «Курчатовский институт» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Петербургский институт ядерной физики им. Б. П. Константинова национального исследовательского центра «Курчатовский институт» (далее - НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ) на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением федерального государственного бюджетного учреждения «Петербургский институт ядерной физики им. Б. П. Константинова национального исследовательского центра «Курчатовский институт» от 16.04.2018 исх. №500/1-10/1589 (вх. от 20.04.2018 № КТ-1-2131/2018) об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК от 17.12.2018 № КТ-1-7534/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2015 г..** | **Факт 2016 г..** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019-2023 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| **Выработка теплоэнергии, год:** | **Гкал** | 130 350,00 | 143 563,20 | 136 658,00 | 147 192,00 | 136 600,00 | 136 600,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 86 723,00 |  |  |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 60 469,00 |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1 040,00 | 1148,60 | 1 090,00 | 1 178,00 | 1 090,00 | 1 090,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,80 | 0,80 | 0,8 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 129 310,00 | 142 414,60 | 135 568,00 | 146 014,37 | 135 570,00 | 135 570,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 129 310,00 | 142 414,60 | 135 568,00 | 146 014,37 | 135 570,00 | 135 570,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 10 340,00 | 11 393,60 | 10 840,00 | 11 679,03 | 10 840,00 | 10 840,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,0 | 8,0 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 118 970,00 | 131 021,00 | 124 728,00 | 134 335,34 | 124 730,00 | 124 730,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 54,89 | 54,51 | 55,27 | 55,34 | 55,27 | 55,27 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 53 670,00 | 59 605,00 | 55 790,00 | 60 000,00 | 55 790,00 | 55 790,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. ГВС: | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 7 780,00 | 6 938,00 | 3 973,00 | 4 000,00 | 3 970,00 | 3 970,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 2 338,00 |  |  |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 1 662,00 |  |  |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 1 380,00 | 1 408,00 | 1 195,00 | 1 405,00 | 1 200,00 | 1 200,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 890,00 |  |  |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 515,00 |  |  |  |
| **Организации-Перепродавцу (МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, год:** | **Гкал** | 56 140,00 | 63 070,00 | 63 770,00 | 68 930,00 | 63 770,00 | 63 770,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 40 820,00 |  |  |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 28 110,00 |  |  |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 65 300,00 | 71 416,00 | 68 938,00 | 74 335,00 | 68 940,00 | 68 940,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 43 470,00 | 44 048,00 | 43 470,00 | 43 470,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 25 468,00 | 30 287,00 | 25 470,00 | 25 470,00 |  |
| Расход топлива (природный газ) | тыс. м3 | 17 868,00 | 19 584,37 | 18 613,00 | 20 572,70 | 18 612,92 | 19 105,77 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 20 692,93 | 22 717,87 | 21 570,41 | 23 22,58 | 21 572,13 | 21 570,41 | Корректировка удельного расхода с учетом факта организации на 2017 г. |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 158,75 | 158,24 | 157,84 | 157,80 | 157,85 | 157,84 |
| Расход воды | тыс. м3 | 456,90 | 329,20 | 361,73 | 293,53 | 261,70 | 261,70 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,51 | 2,29 | 1,92 | 1,99 | 1,91 | 1,91 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс. кВт/ч | 5 030,00 | 5 087,0 | 4 983,20 | 5 077,01 | 4 983,00 | 4 983,24 | Корректировка с учетом факта организации за 2017 г. |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 36,44 | 35,58 | 36,61 | 34,63 | 36,61 | 36,61 |

В калькуляции по расчету тарифов на 2019-2023 гг. организацией заявлено снижение объемов товарного отпуска с 2020 г., обоснованное завершением договорных отношений между НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ и МУП «Тепловые сети» г. Гатчина. При этом в виду того, что на момент утверждения тарифов на 2019-2023 гг. данный договор продолжает действовать ЛенРТК в расчете тарифов на 2019-2023 гг. приняты единые 9без снижения) объемные показатели. При последующей корректировке тарифа на 2020 г. (и последующие годы), при подтверждении НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ изменения структуры полезного отпуска (окончания действия договора между указанными выше юр. л.), соответствующие изменение (снижение объемов товарного отпуска тепловой энергии) будут учтены ЛенРТК.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | | | | |  | **Данные ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  |  |  |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 106,66 | 106,66 | 106,66 | 106,66 | 106,66 |  | 106,66 | 106,66 | 106,66 | 106,66 | 106,66 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | -0,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 965,99 | 637,04 | 637,04 | 637,04 | 637,04 |  | 965,99 | 965,99 | 965,99 | 965,99 | 965,99 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,04 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **160 389,55** | **111 578,69** | **115 183,94** | **118 890,23** | **122 770,55** |  | **158 755,27** | **161 441,76** | **166 290,14** | **171 382,05** | **176 557,92** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 33 225,21 | 33 225,21 | 33 225,21 | 33 225,21 | 33 225,21 |  | 33 182,72 | 33 967,82 | 34 973,27 | 36 008,48 | 37 074,33 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 7 911,28 | 7 122,04 | 7 124,73 | 7 127,54 | 7 122,92 |  | 7 906,61 | 8 083,99 | 8 311,15 | 8 545,03 | 8 785,83 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 119 253,05 | 71 231,44 | 74 834,00 | 78 537,48 | 82 422,42 |  | 117 665,95 | 119 389,96 | 123 005,73 | 126 828,54 | 130 697,76 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **17 942,21** | **17 815,27** | **19 026,36** | **20 237,41** | **21 581,96** |  | **17 939,39** | **18 817,93** | **19 379,65** | **19 958,13** | **20 553,88** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 5 702,36 | 5 702,36 | 5 702,36 | 5 702,36 | 5 702,36 |  | 5 693,40 | 5 828,10 | 6 000,61 | 6 178,23 | 6 361,11 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 1 200,51 | 1 082,27 | 1 082,68 | 1 083,06 | 1 082,41 |  | 1 198,96 | 1 227,33 | 1 263,66 | 1 301,06 | 1 339,57 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 11 039,34 | 11 030,64 | 12 241,32 | 13 452,00 | 14 797,20 |  | 11 047,03 | 11 762,50 | 12 115,38 | 12 478,84 | 12 853,20 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 2 959,97 | 231,45 | 240,52 | 249,82 | 346,40 |  | 888,00 | 888,00 | 888,00 | 888,00 | 888,00 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 2 959,97 | 231,45 | 240,52 | 249,82 | 346,40 |  | 888,00 | 888,00 | 888,00 | 888,00 | 888,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 1,62 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,24 |  | 0,49 | 0,49 | 0,48 | 0,46 | 0,45 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 986,66 | 77,15 | 80,18 | 83,28 | 86,60 |  | 222,00 | 222,00 | 222,00 | 222,00 | 222,00 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **1 852,16** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 1 852,16 |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 182 278,38 | 129 702,56 | 134 531,00 | 139 460,74 | 144 785,52 |  | 179 656,83 | 181 369,69 | 186 779,79 | 192 450,18 | 198 221,81 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 38 927,57 | 38 927,57 | 38 927,57 | 38 927,57 | 38 927,57 |  | 38 876,11 | 39 795,92 | 40 973,88 | 42 186,71 | 43 435,43 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 10 098,45 | 8 281,46 | 8 287,59 | 8 293,87 | 8 291,92 |  | 9 327,57 | 9 533,32 | 9 796,80 | 10 068,09 | 10 347,41 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 130 292,39 | 82 262,08 | 87 075,32 | 91 989,48 | 97 219,62 |  | 128 712,98 | 131 152,46 | 135 121,10 | 139 307,38 | 143 550,96 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 2 959,97 | 231,45 | 240,52 | 249,82 | 346,40 |  | 888,00 | 888,00 | 888,00 | 888,00 | 888,00 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 2 312,13 | 56,82 | 59,38 | 61,76 | 64,23 |  | 2 180,65 | 53,06 | 55,22 | 59,79 | 64,19 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 179 966,26 | 129 645,74 | 134 471,61 | 139 398,98 | 144 721,29 |  | 177 476,17 | 181 316,64 | 186 724,57 | 192 390,39 | 198 157,61 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 99 469,84 | 10 284,92 | 10 667,76 | 11 058,66 | 11 480,88 |  | 98 093,54 | 96 944,07 | 99 835,52 | 102 864,85 | 105 948,39 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 61 704,36 | 4 626,16 | 8 612,36 | 3 128,22 | 12 069,73 |  | 61 704,36 | 60 516,64 | 62 171,20 | 64 282,22 | 65 849,51 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 37 765,48 | 5 658,76 | 2 055,40 | 7 930,43 | -588,85 |  | 36 389,18 | 36 427,43 | 37 664,32 | 38 582,63 | 40 098,89 |
| **9** | **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 136 660,00 | 71 408,30 | 71 408,30 | 71 408,30 | 71 408,30 |  | 136 660,00 | 141 272,70 | 141 272,70 | 141 272,70 | 141 272,70 |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 090,00 | 571,20 | 571,20 | 571,20 | 571,20 |  | 1 090,00 | 1 126,80 | 1 126,80 | 1 126,80 | 1 126,80 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |  | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 135 570,00 | 70 837,10 | 70 837,10 | 70 837,10 | 70 837,10 |  | 135 570,00 | 140 145,90 | 140 145,90 | 140 145,90 | 140 145,90 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 135 570,00 | 70 837,10 | 70 837,10 | 70 837,10 | 70 837,10 |  | 135 570,00 | 140 145,90 | 140 145,90 | 140 145,90 | 140 145,90 |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 10 840,00 | 5 667,10 | 5 667,10 | 5 667,10 | 5 667,10 |  | 10 840,00 | 11 205,90 | 11 205,90 | 11 205,90 | 11 205,90 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 |  | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| 9.7 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 124 730,00 | 65 170,00 | 65 170,00 | 65 170,00 | 65 170,00 |  | 124 730,00 | 128 940,00 | 128 940,00 | 128 940,00 | 128 940,00 |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 55,27 | 7,93 | 7,93 | 7,93 | 7,93 |  | 55,27 | 53,47 | 53,47 | 53,47 | 53,47 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 55 790,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 |  | 55 790,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 60 000,00 |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 1 200,00 | 1 200,00 | 1 200,00 | 1 200,00 | 1 200,00 |  | 1 200,00 | 1 200,00 | 1 200,00 | 1 200,00 | 1 200,00 |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |  | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 1 180,00 | 1 180,00 | 1 180,00 | 1 180,00 | 1 180,00 |  | 1 180,00 | 1 180,00 | 1 180,00 | 1 180,00 | 1 180,00 |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 3 970,00 | 3 970,00 | 3 970,00 | 3 970,00 | 3 970,00 |  | 3 970,00 | 3 970,00 | 3 970,00 | 3 970,00 | 3 970,00 |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 |  | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 | 170,00 |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 3 800,00 | 3 800,00 | 3 800,00 | 3 800,00 | 3 800,00 |  | 3 800,00 | 3 800,00 | 3 800,00 | 3 800,00 | 3 800,00 |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | 63 770,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 63 770,00 | 63 770,00 | 63 770,00 | 63 770,00 | 63 770,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.7.6.1 | МУП "Тепловые сети" г. Гатчина (ИНН:4705014698 КПП:470502001 ОКТМО:41618101) | Гкал | 63 770,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 63 770,00 | 63 770,00 | 63 770,00 | 63 770,00 | 63 770,00 |
| 9.7.6.1.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 9 010,00 |  |  |  |  |  | 9 010,00 | 9 010,00 | 9 010,00 | 9 010,00 | 9 010,00 |
| 9.7.6.1.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 54 760,00 |  |  |  |  |  | 54 760,00 | 54 760,00 | 54 760,00 | 54 760,00 | 54 760,00 |
| 9.7.6 | **Добавить организацию-перепродавца** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.8 | Всего товарной | Гкал | 68 940,00 | 5 170,00 | 5 170,00 | 5 170,00 | 5 170,00 |  | 68 940,00 | 68 940,00 | 68 940,00 | 68 940,00 | 68 940,00 |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 43 470,00 | 3 120,00 | 3 120,00 | 3 120,00 | 3 120,00 |  | 43 470,00 | 43 470,00 | 43 470,00 | 43 470,00 | 43 470,00 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 25 470,00 | 2 050,00 | 2 050,00 | 2 050,00 | 2 050,00 |  | 25 470,00 | 25 470,00 | 25 470,00 | 25 470,00 | 25 470,00 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | руб./Гкал | 1 442,85 | 1 989,35 | 2 063,40 | 2 139,01 | 2 220,67 |  | 1 422,88 | 1 406,21 | 1 448,15 | 1 492,09 | 1 536,82 |
| 10.1.1 | I полугодие | руб./Гкал | 1 419,47 | 1 482,74 | 2 760,37 | 1 002,64 | 3 868,50 |  | 1 419,47 | 1 392,15 | 1 430,21 | 1 478,77 | 1 514,83 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб./Гкал | 1 482,74 | 2 760,37 | 1 002,64 | 3 868,50 | -287,24 |  | 1 428,71 | 1 430,21 | 1 478,77 | 1 514,83 | 1 574,36 |
| 10.2 | Рост II/I | % | 104,46 | 186,17 | 36,32 | 385,83 | -7,43 |  | 100,65 | 102,73 | 103,40 | 102,44 | 103,93 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Петербургский институт ядерной физики им. Б. П.  Константинова национального исследовательского центра «Курчатовский институт» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 419,47 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 428,71 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 392,15 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 430,21 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 430,21 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1 478,77 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1 478,77 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1 514,83 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1 514,83 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 574,36 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Петербургский институт ядерной физики им. Б. П.  Константинова национального исследовательского центра «Курчатовский институт» потребителям   
(кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель,  руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию  Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 15,86 | 1 419,47 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 16,59 | 1 428,71 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 16,59 | 1 392,15 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 16,59 | 1 430,21 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 16,59 | 1 430,21 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 18,15 | 1 478,77 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 18,15 | 1 478,77 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 20,04 | 1 514,83 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 20,04 | 1 514,83 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 20,54 | 1 574,36 |

Тарифы на теплоноситель, поставляемый федеральным государственным бюджетным учреждением «Петербургский институт ядерной физики им. Б. П.  Константинова национального исследовательского центра «Курчатовский институт» потребителям   
(кроме населения) на территории Ленинградской области,   
на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа | Вид теплоносителя | | |
| вода | | пар |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| Федеральное государственное бюджетное учреждение «Петербургский институт ядерной физики им. Б. П.  Константинова национального исследовательского центра «Курчатовский институт» | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | Одноставочный, руб./куб. м | | 15,86 | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 16,59 | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 16,59 | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 16,59 | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 16,59 | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 18,15 | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 18,15 | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 20,04 | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 20,04 | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 20,54 | - |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности федерального   
государственного бюджетного учреждения «Петербургский институт ядерной физики им. Б. П.  Константинова национального исследовательского центра «Курчатовский институт» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальное образование Гатчинский муниципальный район Ленинградской области | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 38 876,11 | 1,0 | 0,49 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,49 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,48 |
| 2022 | - | 1,0 | 0,46 |
| 2023 | - | 1,0 | 0,45 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**7. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД», Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению г. Санкт-Петербург) на территории Ленинградской области на период   
2019-2023 годов, в соответствии с заявлением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД», Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению г. Санкт-Петербург) (далее – ОАО «РЖД») от 26.04.2018 №403/ОктДТВу-3 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-1-2413/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

ОАО «РЖД» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 14.12.2018   
№ КТ-1-7522/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2015 г.** | **Факт 2016 г.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019-2023 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| **Выработка теплоэнергии, год:** | **Гкал** | 172,30 | 749,40 | 560,80 | 748,30 | 599,70 | 653,40 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 374,15 | 374,81 | 408,39 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 374,15 | 224,89 | 245,03 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 6 | 26,20 | 26,20 | 26,20 | 26,20 | 30,50 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 3,48 | 3,5 | 4,67 | 3,50 | 4,37 | 4,67 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 166,30 | 723,20 | 534,60 | 722,10 | 573,50 | 622,90 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 166,30 | 723,20 | 534,60 | 722,10 | 573,50 | 622,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 1,2 | 26,20 | 0,00 | 26,20 | 0,00 | 0,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 2,53 | 3,62 | 0,00 | 3,62 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 162,10 | 697,0 | 534,60 | 696,90 | 573,50 | 622,90 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,0 | 21,22 | 28,54 | 21,21 | 33,39 | 30,74 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 549,10 | 382,00 |  | 382,00 | 431,40 | Примечание |
| **Население (на нужды отопления), год:** | **Гкал** | 144,90 | 130,70 | 135,40 | 130,70 | 174,30 | 174,30 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 65,35 | 108,94 | 108,94 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 65,35 | 65,36 | 65,36 |  |
| **Организациям-перепродавцам, год:** | **Гкал** | **17,2** | **17,20** | **17,20** | 17,16 | 17,20 | 17,20 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 8,58 | 10,75 | 10,75 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 8,58 | 6,45 | 6,45 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** |  | **147,90** | **152,60** | 147,83 | 191,50 | 191,50 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 93,50 | 73,92 | 119,69 | 119,69 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 93,50 | 73,92 | 71,81 | 71,81 |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 | 36,62 | 173,30 | 123,15 | 173,05 |  |  |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 31,86 | 150,25 | 106,77 | 150,03 |  |  |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 184,90 | 200,50 | 190,39 | 200,50 |  |  |  |
| Расход натурального топлива (э/э) |  |  |  |  |  | 75 9000 | 88 435,37 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,84 | Объемные показатели приняты с учетом показателей принятых ЛенРТК на 2018 г. |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 5,55 | 1,28 | 1,71 | 1,28 | 1,6 | 1,28 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс. кВт/ч | 22,80 | 22,80 | 20,16 | 22,76 | 20,16 | 21,96 | Объем потребления э/э принят с учетом плана организации на 2019 г. |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 132,32 | 30,42 | 35,94 | 30,42 | 33,61 | 33,61 |

Примечание:

По результату анализа фактических данных ЛенРТК определено некорректное предоставление данных о фактическом отпуске т/э.

Организацией заявлено снижение объемов отпуска тепловой энергии на собственные нужды организации, и в виду того, что фактические данные предоставляются не всегда корректно принять снижение объемов тепловой энергии в полном объеме (заявленном организации) ЛенРТК не считает корректным, в связи с чем, в рамках тарифного регулирования на 2019-2023 гг. принято постепенное снижение объемов тепловой энергии на собственное производство.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **План предприятия** | | | | |  | **Версия регулятора** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,50 | 4,20 | 3,90 | 3,80 | 3,60 |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |  | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 9,13 | 9,13 | 9,13 | 9,13 | 9,13 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **2 066,96** | **2 135,34** | **2 200,14** | **2 264,92** | **2 327,39** |  | **2 048,40** | **2 076,86** | **2 121,14** | **2 171,57** | **2 230,76** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 1 491,40 | 1 538,50 | 1 582,52 | 1 626,22 | 1 667,92 |  | 1 433,22 | 1 467,13 | 1 510,56 | 1 555,27 | 1 601,31 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 144,15 | 148,70 | 153,09 | 157,54 | 161,91 |  | 140,66 | 139,96 | 139,25 | 138,55 | 137,85 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 431,42 | 448,14 | 464,54 | 481,16 | 497,56 |  | 474,52 | 469,77 | 471,33 | 477,75 | 491,61 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 47,79 | 49,41 | 51,39 | 53,45 | 55,58 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 47,79 | 49,41 | 51,39 | 53,45 | 55,58 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 2,27 | 2,31 | 2,35 | 2,39 | 2,42 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 11,95 | 12,35 | 12,85 | 13,36 | 13,90 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т. ч. | Тыс. руб. | 2 066,96 | 2 135,34 | 2 200,14 | 2 264,92 | 2 327,39 |  | 2 108,13 | 2 138,62 | 2 185,38 | 2 238,38 | 2 300,24 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 1 491,40 | 1 538,50 | 1 582,52 | 1 626,22 | 1 667,92 |  | 1 433,22 | 1 467,13 | 1 510,56 | 1 555,27 | 1 601,31 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 144,15 | 148,70 | 153,09 | 157,54 | 161,91 |  | 152,60 | 152,31 | 152,10 | 151,91 | 151,74 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 431,42 | 448,14 | 464,54 | 481,16 | 497,56 |  | 474,52 | 469,77 | 471,33 | 477,75 | 491,61 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 47,79 | 49,41 | 51,39 | 53,45 | 55,58 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 2 066,96 | 2 135,34 | 2 200,14 | 2 264,92 | 2 327,39 |  | 2 108,13 | 2 138,62 | 2 185,38 | 2 238,38 | 2 300,24 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 690,19 | 713,02 | 734,66 | 756,29 | 777,15 |  | 648,11 | 684,52 | 718,21 | 747,43 | 768,08 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 396,15 | 490,06 | 371,61 | 605,09 | 252,00 |  | 396,15 | 419,93 | 440,98 | 462,04 | 475,64 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 294,04 | 222,96 | 363,05 | 151,20 | 525,15 |  | 251,96 | 264,59 | 277,23 | 285,38 | 292,45 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | руб./Гкал | 3 604,12 | 3 723,35 | 3 836,34 | 3 949,30 | 4 058,21 |  | 3 384,39 | 3 574,50 | 3 750,44 | 3 903,01 | 4 010,88 |
| 10.1.1 | I полугодие | руб./Гкал | 3 309,90 | 4 094,49 | 3 104,79 | 5 055,59 | 2 105,48 |  | 3 309,90 | 3 508,53 | 3 684,46 | 3 860,41 | 3 974,00 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб./Гкал | 4 094,49 | 3 104,79 | 5 055,59 | 2 105,48 | 7 312,77 |  | 3 508,53 | 3 684,46 | 3 860,41 | 3 974,00 | 4 072,35 |
| 10.2 | Рост II/I | % | 123,70 | 75,83 | 162,83 | 41,65 | 347,32 |  | 106,00 | 105,01 | 104,78 | 102,94 | 102,47 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД») потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3 309,90 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 508,53 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3 508,53 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3 684,46 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3 684,46 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3 860,41 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3 860,41 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3 974,00 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 3 974,00 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 4 072,35 | - | - | - | - | - |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД») на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Выборгский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 1 433,22 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**8. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Алгоритм Девелопмент» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Алгоритм Девелопмент» (далее - ООО «Алгоритм Девелопмент») на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением ООО «Алгоритм Девелопмент» исх. № 212/11 от 20.11.2018 (вх. КТ-1-6616/2018 от 20.11.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы.

ООО «Алгоритм Девелопмент» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 17.12.2018 № КТ-1-7547/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Утверждено на 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 3 291,90 | 3 308,70 | 3 291,90 | -16,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 49,40 | 66,20 | 49,40 | -16,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,50 | 2,00 | 1,50 | -0,50 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 3 242,50 | 3 242,50 | 3 242,50 | 0,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 3 242,50 | 3 242,50 | 3 242,50 | 0,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 3 242,50 | 3 242,50 | 3 242,50 | 0,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 3 242,50 | 3 242,50 | 3 242,50 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1 426,10 | 1 426,10 | 1 426,10 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 707,20 | 707,20 | 707,20 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 718,92 | 718,92 | 718,92 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 816,40 | 1 816,40 | 1 816,40 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 1 008,09 | 1 008,09 | 1 008,09 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 808,30 | 808,30 | 808,30 | 0,00 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал |  |  |  | 0,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **3 242,50** | **3 242,50** | **3 242,50** | 0,00 |
| I полугодие | Гкал | 1 715,29 | 1 715,29 | 1 715,29 | 0,00 |
| II полугодие | Гкал | 1 527,21 | 1 527,21 | 1 527,21 | 0,00 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб./Гкал | 1 930,01 | 2 256,18 | 1 940,18 | -316,00 |
| I полугодие | руб./Гкал | 0,00 | 1 930,01 | 1 930,01 | 0,00 |
| II полугодие | руб./Гкал | 1 930,01 | 2 622,52 | 1 951,60 | -670,92 |
| Рост II/I | % | 100,00 | 135,88 | 101,12 | -34,76 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2018 г. | План предприятия | | | План ЛенРТК | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2019 | 2020 | 2021 |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс. руб. | 7 922,98 | 9 045,64 | 9 428,70 | 9 721,25 | 7 740,06 | 8 059,99 | 8 359,77 |
| 1.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 1 936,03 | 2 070,81 | 2 071,30 | 2 071,91 | 2 056,45 | 2 105,11 | 2 167,42 |
| 1.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 1 061,11 | 1 818,73 | 1 823,93 | 1 830,25 | 1 071,25 | 1 068,45 | 1 067,76 |
| 1.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 4 925,84 | 5 156,10 | 5 533,47 | 5 819,08 | 4 612,36 | 4 886,44 | 5 124,59 |
| 2 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 279,83 | 332,42 | 346,78 | 357,67 | 269,64 | 269,64 | 269,64 |
| 3.1 | нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 279,83 | 332,42 | 346,78 | 357,67 | 269,64 | 269,64 | 269,64 |
| 3.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 4,76 | 4,58 |
| 4 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 8 202,81 | 9 378,06 | 9 775,48 | 10 078,92 | 8 009,70 | 8 329,63 | 8 629,41 |
| 6.1.1 | операционные расходы | тыс. руб. | 1 936,03 | 2 070,81 | 2 071,30 | 2 071,91 | 2 056,45 | 2 105,11 | 2 167,42 |
| 6.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 1 061,11 | 1 818,73 | 1 823,93 | 1 830,25 | 1 071,25 | 1 068,45 | 1 067,76 |
| 6.1.3 | ресурсы | тыс. руб. | 4 925,84 | 5 156,10 | 5 533,47 | 5 819,08 | 4 612,36 | 4 886,44 | 5 124,59 |
| 6.1.4 | расходы из прибыли | тыс. руб. | 279,83 | 332,42 | 346,78 | 357,67 | 269,64 | 269,64 | 269,64 |
| 6.2 | НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 1 944,75 | 2 062,39 | 2 309,88 | 2 488,68 | 1 718,66 | 1 924,90 | 2 073,90 |
| 6.3 | НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 6 258,06 | 7 315,67 | 7 465,60 | 7 590,23 | 6 291,04 | 6 404,73 | 6 555,51 |
| 7 | НВВ без учета теплоносителя товарная: | тыс. руб. | 6 258,06 | 7 315,67 | 7 465,60 | 7 590,23 | 6 291,04 | 6 404,73 | 6 555,51 |
| 7.2 | НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 3 310,53 | 3 310,53 | 4 498,38 | 3 332,64 | 3 310,53 | 3 347,56 | 3 433,67 |
| 7.3 | НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 2 947,53 | 4 005,14 | 2 967,22 | 4 257,59 | 2 980,51 | 3 057,17 | 3 121,84 |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Алгоритм Девелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2021 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Ткал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 930,01 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 951,60 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 951,60 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 001,80 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 001,80 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 044,14 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Алгоритм Девелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2021 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 81,82 | 1 930,01 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 85,90 | 1 951,60 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 85,90 | 1 951,60 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 89,00 | 2 001,80 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 89,00 | 2 001,80 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 91,85 | 2 044,14 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Алгоритм Девелопмент» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 2 056,45 | 1,00 |
| 2020 | - | 1,00 |
| 2021 | - | 1,00 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**9. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ОАО «Всеволожские тепловые сети» (вх.   
№ КТ-1-2324/2018 от 27.04.2018) о рассмотрении на правлении ЛенРТК вопроса об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую организацией в 2019 – 2023 годах.

ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК от 17.12.2018 № КТ-1-7544/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели, а также статьи расходов регулируемой организации:

| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2018 год План | Предложение организации | | | | | Версия регулятора | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 6,00 |  |  |  |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 255,01 | 255,01 | 255,01 | 255,01 | 255,01 | 255,01 | 255,01 | 255,01 | 255,01 | 255,01 | 255,01 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  | - | - | - | - |  | - | - | - | - |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 282,00 | 282,00 | 282,00 | 282,00 | 282,00 | 282,00 | 282,00 | 282,00 | 282,00 | 282,00 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс. руб. | 652 919,86 | 847 689,36 | 842 735,27 | 853 883,05 | 871 339,48 | 891 820,82 | 695 292,28 | 722 913,78 | 747 563,74 | 772 575,85 | 798 724,91 |
| 2.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 161 680,66 | 235 559,23 | 235 559,23 | 235 559,23 | 235 559,23 | 235 559,23 | 189 157,69 | 193 633,16 | 199 364,70 | 205 265,89 | 211 341,76 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 43 213,37 | 48 780,79 | 48 677,12 | 48 797,77 | 48 431,68 | 48 461,69 | 41 060,86 | 41 875,92 | 42 984,12 | 43 977,17 | 45 142,78 |
| 2.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 448 025,82 | 563 349,33 | 558 498,93 | 569 526,04 | 587 348,56 | 607 799,90 | 465 073,74 | 487 404,70 | 505 214,92 | 523 332,79 | 542 240,37 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | тыс. руб. | 41 169,35 | 35 708,02 | 35 940,64 | 36 173,93 | 36 397,84 | 36 732,28 | 41 597,42 | 42 624,76 | 43 888,46 | 45 189,76 | 46 529,65 |
| 3.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 28 400,76 | 28 755,65 | 28 755,65 | 28 755,65 | 28 755,65 | 28 755,65 | 27 940,39 | 28 601,46 | 29 448,06 | 30 319,72 | 31 217,19 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 7 595,11 | 20,35 | 21,35 | 19,42 | 17,81 | 15,80 | 6 882,10 | 7 045,13 | 7 252,87 | 7 466,89 | 7 687,22 |
| 3.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 5 173,47 | 6 932,02 | 7 163,64 | 7 398,86 | 7 624,38 | 7 960,83 | 6 774,93 | 6 978,18 | 7 187,52 | 7 403,15 | 7 625,24 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 11 259,58 | 1 200,00 | 13 800,00 | 13 800,00 | 13 800,00 | 13 800,00 | 18 954,20 | 21 707,82 | 22 460,34 | 23 213,66 | 24 051,92 |
| 4.1 | нормативная прибыль | тыс. руб. | 11 259,58 | 1 200,00 | 13 800,00 | 13 800,00 | 13 800,00 | 13 800,00 | - | - | - | - | - |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 1,59 | 0,14 | 1,55 | 1,53 | 1,50 | 1,46 | - | - | - | - | - |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | 18 954,20 | 21 707,82 | 22 460,34 | 23 213,66 | 24 051,92 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | - | - | - | - | - | - | 4,64 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| 5 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 2 814,89 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | 1 871,46 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. | 1 871,46 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **тыс. руб.** | **710 035,14** | **884 597,38** | **892 475,91** | **903 856,97** | **921 537,31** | **942 353,10** | **755 843,90** | **787 246,36** | **813 912,54** | **840 979,28** | **869 306,48** |
| 7.1.1 | операционные расходы | тыс. руб. | 190 081,42 | 264 314,88 | 264 314,88 | 264 314,88 | 264 314,88 | 264 314,88 | 217 098,07 | 222 234,61 | 228 812,76 | 235 585,62 | 242 558,95 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 53 623,38 | 48 801,14 | 48 698,46 | 48 817,19 | 48 449,49 | 48 477,49 | 47 942,96 | 48 921,04 | 50 236,99 | 51 444,06 | 52 829,99 |
| 7.1.3 | ресурсы | тыс. руб. | 453 199,29 | 570 281,35 | 565 662,56 | 576 924,89 | 594 972,94 | 615 760,73 | 471 848,67 | 494 382,88 | 512 402,45 | 530 735,94 | 549 865,62 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | тыс. руб. | 11 259,58 | 1 200,00 | 13 800,00 | 13 800,00 | 13 800,00 | 13 800,00 | 18 954,20 | 21 707,82 | 22 460,34 | 23 213,66 | 24 051,92 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 67 216,16 | 106 023,86 | 91 888,07 | 90 068,84 | 93 491,97 | 94 135,12 | 50 235,91 | 59 267,26 | 62 794,74 | 65 931,33 | 70 648,79 |
| **7.3** | **НВВ, без учета теплоносителя** | **тыс. руб.** | **642 818,98** | **778 573,52** | **800 587,84** | **813 788,13** | **828 045,35** | **848 217,98** | **705 607,99** | **727 979,11** | **751 117,80** | **775 047,95** | **798 657,69** |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | тыс. руб. | 641 715,79 | 777 237,58 | 799 227,08 | 12 408,65 | 826 645,46 | 846 783,99 | 704 397,25 | 726 741,75 | 749 844,56 | 773 737,66 | 797 307,49 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | тыс. руб. |  | 382 074,31 | 463 202,29 | 362 064,58 | 482 345,94 | 68 765,77 | 382 074,31 | 377 820,35 | 375 960,61 | 96 141,30 | 404 428,70 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | тыс. руб. |  | 395 163,27 | 336 024,79 | 450 344,07 | 344 299,52 | 478 018,23 | 322 322,94 | 348 921,41 | 373 883,95 | 377 596,35 | 392 878,79 |
| 9 | Баланс производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.1** | **Выработка тепловой энергии, год** | **Гкал** | **416 870,50** | **434 070,00** | **435 017,60** | **436 017,30** | **437 016,40** | **437 016,40** | **32 764,90** | **427 696,80** | **428 850,30** | **430 003,10** | **430 003,10** |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 6 336,40 | 7 880,00 | 6 806,90 | 6 806,90 | 6 806,90 | 6 806,90 | 6 578,00 | 6 501,00 | 6 518,50 | 6 536,00 | 6 536,00 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,52 | 1,82 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,52 | 1,52 | 1,52 | 1,52 | 1,52 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 410 534,10 | 426 190,00 | 428 210,70 | 429 210,40 | 430 209,50 | 430 209,50 | 426 186,90 | 421 195,80 | 22 331,80 | 423 467,10 | 423 467,10 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 410 534,10 | 426 190,00 | 428 210,70 | 429 210,40 | 430 209,50 | 430 209,50 | 426 186,90 | 421 195,80 | 422 331,80 | 423 467,10 | 423 467,10 |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 49 264,10 | 59 030,00 | 57 558,40 | 57 558,40 | 57 558,40 | 57 558,40 | 59 026,90 | 50 543,50 | 50 679,80 | 50 816,00 | 50 816,00 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 12,00 | 13,85 | 13,44 | 13,41 | 13,38 | 13,38 | 13,85 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| **9.7** | **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **361 270,00** | **367 160,00** | **370 652,30** | **371 652,00** | **372 651,10** | **372 651,10** | **367 160,00** | **370 652,30** | **371 652,00** | **372 651,10** | **372 651,10** |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,83 | 99,83 | 99,83 | 99,83 | 99,83 | 99,83 | 99,83 | 99,83 | 99,83 | 99,83 | 99,83 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 620,00 | 630,00 | 630,00 | 630,00 | 630,00 | 630,00 | 630,00 | 630,00 | 630,00 | 630,00 | 630,00 |
| **9.7.3** | **Население** | **Гкал** | **270 000,00** | **276 430,00** | **276 430,00** | **277 429,70** | **278 428,80** | **278 428,80** | **276 430,00** | **276 430,00** | **277 429,70** | **278 428,80** | **278 428,80** |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 62 000,00 | 64 350,00 | 64 350,00 | 64 350,00 | 64 350,00 | 64 350,00 | 64 350,00 | 64 350,00 | 64 350,00 | 64 350,00 | 64 350,00 |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 208 000,00 | 212 080,00 | 212 080,00 | 213 079,70 | 214 078,80 | 214 078,80 | 212 080,00 | 212 080,00 | 213 079,70 | 214 078,80 | 214 078,80 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 37 450,00 | 37 450,00 | 37 450,00 | 37 450,00 | 37 450,00 | 37 450,00 | 37 450,00 | 37 450,00 | 37 450,00 | 37 450,00 | 37 450,00 |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 5 800,00 | 5 800,00 | 5 800,00 | 5 800,00 | 5 800,00 | 5 800,00 | 5 800,00 | 5 800,00 | 5 800,00 | 5 800,00 | 5 800,00 |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 31 650,00 | 31 650,00 | 31 650,00 | 31 650,00 | 31 650,00 | 31 650,00 | 31 650,00 | 31 650,00 | 31 650,00 | 31 650,00 | 31 650,00 |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 53 200,00 | 52 650,00 | 56 142,30 | 56 142,30 | 56 142,30 | 56 142,30 | 52 650,00 | 56 142,30 | 56 142,30 | 56 142,30 | 56 142,30 |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 49 000,00 | 48 450,00 | 51 942,30 | 51 942,30 | 51 942,30 | 51 942,30 | 48 450,00 | 51 942,30 | 51 942,30 | 51 942,30 | 51 942,30 |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **9.8** | **Всего товарной** | **Гкал** | **360 650,00** | **366 530,00** | **370 022,30** | **371 022,00** | **372 021,10** | **372 021,10** | **366 530,00** | **370 022,30** | **371 022,00** | **372 021,10** | **372 021,10** |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 211 580,17 | 202 396,67 | 192 393,67 | 191 393,67 | 192 392,78 | 192 392,78 | 202 396,67 | 192 393,67 | 191 393,67 | 192 392,78 | 192 392,78 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 149 069,83 | 164 133,28 | 177 628,58 | 179 628,23 | 179 628,23 | 179 628,23 | 164 133,28 | 177 628,58 | 179 628,23 | 179 628,23 | 179 628,23 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб./Гкал** | **1 779,33** | **2 120,53** | **2 159,94** | **2 189,65** | **2 222,04** | **2 276,17** | **1 921,80** | **1 964,05** | **2 021,02** | **2 079,82** | **2 143,18** |
| **10.1.1** | **I полугодие** | **руб./Гкал** | **1 703,00** | **1 887,75** | **2 407,58** | **1 891,73** | **2 507,09** | **1 916,73** | **1 887,75** | **1 963,79** | **1 964,33** | **2 059,02** | **2 102,10** |
| **10.1.2** | **II полугодие** | **руб./Гкал** | **1 887,75** | **2 407,58** | **1 891,73** | **2 507,09** | **1 916,73** | **2 661,15** | **1 963,79** | **1 964,33** | **2 081,43** | **2 102,10** | **2 187,18** |
| 10.2 | Рост II/I | % |  | 127,54 | 78,57 | 132,53 | 76,45 | 138,84 | 104,03 | 100,03 | 105,96 | 102,09 | 104,05 |
| **10.3** | **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб./Гкал** | **1 779,33** | **2 120,53** | **2 159,94** | **2 189,65** | **2 222,04** | **2 276,17** | **1 921,80** | **1 964,05** | **2 021,02** | **2 079,82** | **2 143,18** |
| **10.3.1** | **I полугодие** | **руб./Гкал** | **1 703,00** | **1 887,75** | **2 407,58** | **1 891,73** | **2 507,09** | **1 916,73** | **1 887,75** | **1 963,79** | **1 964,33** | **2 059,02** | **2 102,10** |
| **10.3.2** | **II полугодие** | **руб./Гкал** | **1 887,75** | **2 407,58** | **1 891,73** | **2 507,09** | **1 916,73** | **2 661,15** | **1 963,79** | **1 964,33** | **2 081,43** | **2 102,10** | **2 187,18** |

2. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа на период регулирования отсутствует.

3. Предлагаемое тарифное решение.

ТАРИФЫ

НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ

ОБЩЕСТВОМ "ВСЕВОЛОЖСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" ПОТРЕБИТЕЛЯМ

(КРОМЕ НАСЕЛЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,

НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ 2019-2023 ГОДОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск», «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 887,75 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 963,79 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 963,79 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 964,33 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 964,33 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 081,43 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 059,02 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 102,10 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 102,10 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 187,18 | - | - | - | - | - |

ТАРИФЫ

НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ

"ВСЕВОЛОЖСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" (КРОМЕ НАСЕЛЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

РЕГУЛИРОВАНИЯ 2016-2018 ГОДОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск», «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 59,68 | 1 887,75 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 59,68 | 1 963,79 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 59,68 | 1 963,79 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 62,07 | 1 964,33 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 62,07 | 1 964,33 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 64,55 | 2 081,43 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 64,55 | 2 059,02 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 67,13 | 2 102,10 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 67,13 | 2 102,10 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 69,82 | 2 187,18 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Всеволожские тепловые сети» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Муниципальное образование «Город Всеволожск», «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 217 098,07 | 1 |
| 2020 | - | 1 |
| 2021 | - | 1 |
|  |  | 2022 | - | 1 |
|  |  | 2023 | - | 1 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**10. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, закрытого акционерного общества «Сосновоагропрмтехника», поставляемую потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» (далее - Организация) на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением Организации об установлении тарифов с коллекторов источника тепловой энергии   
(вх. № КТ-6808/2018 от 25.04.2018 от 26.11.2018.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 17.12.2018   
№ КТ-1-7537/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед.**  **Изм.** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК производство и передача Раздолье** | | | | | **Принято ЛенРТК с коллекторов** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 27 127,30 | 26 916,30 | 26 916,30 | 26 916,30 | 26 916,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 903,60 | 25 903,60 | 25 903,60 | 25 903,60 | 25 903,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 798,30 | 1 799,30 | 1 799,30 | 1 799,30 | 1 799,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 783,80 | 783,80 | 783,80 | 783,80 | 783,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 6,63 | 6,68 | 6,68 | 6,68 | 6,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,03 | 3,03 | 3,03 | 3,03 | 3,03 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 25 329,00 | 25 117,00 | 25 117,00 | 25 117,00 | 25 117,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 119,80 | 25 119,80 | 25 119,80 | 25 119,80 | 25 119,80 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 879,70 | 5 879,70 | 5 879,70 | 5 879,70 | 5 879,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 25 329,00 | 25 117,00 | 25 117,00 | 25 117,00 | 25 117,00 | 5 879,70 | 5 879,70 | 5 879,70 | 5 879,70 | 5 879,70 | 25 119,80 | 25 119,80 | 25 119,80 | 25 119,80 | 25 119,80 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 212,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211,70 | 211,70 | 211,70 | 211,70 | 211,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,60 | 3,60 | 3,60 | 3,60 | 3,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 25117,00 | 25 117,00 | 25 117,00 | 25 117,00 | 25 117,00 | 5 668,00 | 5 668,00 | 5 668,00 | 5 668,00 | 5 668,00 | 25 119,80 | 25 119,80 | 25 119,80 | 25 119,80 | 25 119,80 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 82,88 | 82,88 | 82,88 | 82,88 | 82,88 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 82,88 | 82,88 | 82,88 | 82,88 | 82,88 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 4 300,00 | 4 300,00 | 4 300,00 | 4 300,00 | 4 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 300,00 | 4 300,00 | 4 300,00 | 4 300,00 | 4 300,00 |
| Население | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 508,00 | 4 508,00 | 4 508,00 | 4 508,00 | 4 508,00 | 4 508,00 | 4 508,00 | 4 508,00 | 4 508,00 | 4 508,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 438,00 | 4 438,00 | 4 438,00 | 4 438,00 | 4 438,00 | 4 438,00 | 4 438,00 | 4 438,00 | 4 438,00 | 4 438,00 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 601,70 | 601,70 | 601,70 | 601,70 | 601,70 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 | 390,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211,70 | 211,70 | 211,70 | 211,70 | 211,70 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 20 817,00 | 20 817,00 | 20 817,00 | 20 817,00 | 20 817,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 940,10 | 14 940,10 | 14 940,10 | 14 940,10 | 14 940,10 |
| ЗАО "Сосновоагропромтехника"(ИНН:4712002559 КПП:471201001 ОКТМО:41639408) | Гкал | 6 260,00 | 6 260,00 | 6 260,00 | 6 260,00 | 6 260,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 6 260,00 | 6 260,00 | 6 260,00 | 6 260,00 | 6 260,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МУП «Теплосеть Сосново»(ИНН:4712028451 КПП:471201001 ОКТМО:41639000) | Гкал | 14 557,00 | 14 557,00 | 14 557,00 | 14 557,00 | 14 557,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **14 940,10** | **14 940,10** | **14 940,10** | **14 940,10** | **14 940,10** |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 |  |  |  |  |  | **680,00** | **680,00** | **680,00** | **680,00** | **680,00** |
| В т.ч. отопление | Гкал | 13 877,00 | 13 877,00 | 13 877,00 | 13 877,00 | 13 877,00 |  |  |  |  |  | **14 260,10** | **14 260,10** | **14 260,10** | **14 260,10** | **14 260,10** |
| Всего товарной | Гкал | 20 817,00 | 20 817,00 | 20 817,00 | 20 817,00 | 20 817,00 | 5 668,00 | 5 668,00 | 5 668,00 | 5 668,00 | 5 668,00 | **20 819,80** | **20 819,80** | **20 819,80** | **20 819,80** | **20 819,80** |
| I полугодие | Гкал | 13 784,23 | 13 784,23 | 13 784,23 | 13 784,23 | 13 784,23 | 3 464,99 | 3 464,99 | 3 464,99 | 3 464,99 | 3 464,99 | **13 150,84** | **13 150,84** | **13 150,84** | **13 150,84** | **13 150,84** |
| II полугодие | Гкал | 7 032,79 | 7 032,79 | 7 032,79 | 7 032,79 | 7 032,79 | 2 203,01 | 2 203,01 | 2 203,01 | 2 203,01 | 2 203,01 | **7 668,96** | **7 668,96** | **7 668,96** | **7 668,96** | **7 668,96** |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации на производство и передачу тепловой энергии

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК производство и передача Раздолье** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
|  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 |
|  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
|  | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
|  | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | 51 704,01 | 54 119,62 | 54 686,20 | 54 205,40 | 56 147,48 | **11 604,94** | **11 480,64** | **11 750,34** | **11 559,26** | **11 973,86** |
|  | Операционные расходы | тыс. руб. | 9 825,71 | 10 159,79 | 10 566,18 | 10 988,82 | 11 428,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 11 770,63 | 12 902,46 | 12 044,42 | 10 048,55 | 10 404,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Ресурсы | тыс. руб. | 30 107,66 | 31 057,38 | 32 075,60 | 33 168,02 | 34 314,47 | 11 604,94 | 11 480,64 | 11 750,34 | 11 559,26 | 11 973,86 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **4 017,17** | **4 153,75** | **4 319,90** | **4 492,70** | **4 672,41** | **2 377,61** | **2 436,56** | **2 529,08** | **2 604,06** | **2 681,27** |
|  | Операционные расходы | тыс. руб. | 3 941,51 | 4 075,52 | 4 238,55 | 4 408,09 | 4 584,41 | 1 602,43 | 1 640,34 | 1 688,90 | 1 738,89 | 1 790,36 |
|  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 75,65 | 78,23 | 81,36 | 84,61 | 88,00 | 164,11 | 166,82 | 171,74 | 176,68 | 181,76 |
|  | Ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 611,07 | 629,40 | 668,44 | 688,49 | 709,15 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс. руб.** | 8 346,04 | 1 084,03 | 1 047,24 | 558,40 | 582,40 | 353,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | нормативная прибыль | тыс. руб. | 7 853,90 | 570,73 | 511,87 | 0,00 | 0,00 | 353,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | нормативный уровень прибыли | **%** | 11,98 | 0,97 | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 2,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 492,14 | 513,30 | 535,37 | 558,40 | 582,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 1,54 | 1,61 | 1,68 | 1,83 | 1,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **тыс. руб.** | 2 086,51 | 271,01 | 261,81 | 147,10 | 145,60 | 80,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 66 153,73 | 59 628,41 | 60 315,15 | 59 403,60 | 61 547,89 | 14 415,63 | 13 917,21 | 14 279,42 | 14 163,31 | 14 655,13 |
|  | операционные расходы | тыс. руб. | 13 767,22 | 14 235,31 | 14 804,72 | 15 396,91 | 16 012,79 | 1 602,43 | 1 640,34 | 1 688,90 | 1 738,89 | 1 790,36 |
|  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 13 932,80 | 13 251,69 | 12 387,59 | 10 280,26 | 10 638,23 | 244,15 | 166,82 | 171,74 | 176,68 | 181,76 |
|  | ресурсы | тыс. руб. | 30 107,66 | 31 057,38 | 32 075,60 | 33 168,02 | 34 314,47 | 12 216,01 | 12 110,05 | 12 418,78 | 12 247,75 | 12 683,00 |

2.Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации на коллекторах источника тепловой энергии

| № п/п | Показатели | Единица измерения | | Данные предприятия | | | | | | Принято ЛенРТК на коллекторах | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | | 4,60 | 3,40 | | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
|  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | | 1,00 |  | |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
|  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | | 11,42 | 11,42 | | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 | 11,42 |
|  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | | 27,48 | 27,48 | | 27,48 | 27,48 | 27,48 | 27,48 | 27,48 | 27,48 | 27,48 | 27,48 |
|  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | |  |  | |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
|  | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | |  | 1,03 | | 1,04 | 1,04 | 1,04 |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
|  | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | |  | 1,03 | | 1,04 | 1,04 | 1,04 |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс. руб. | | 51 704,01 | 54 119,62 | | 54 686,20 | 54205,40 | 56 147,48 | 48 432,43 | 49 330,21 | 50 421,19 | 49 687,68 | 51 361,39 |
|  | Операционные расходы | тыс. руб. | | 9 825,71 | 10 159,79 | | 10 566,18 | 10988,82 | 11 428,38 | 11 410,97 | 11 680,95 | 12 026,71 | 12 382,70 | 12 749,23 |
|  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | | 11 770,63 | 12 902,46 | | 12 044,42 | 10 048,55 | 10 404,63 | 7 183,69 | 7 119,05 | 7 002,29 | 4 764,51 | 4 867,94 |
|  | Ресурсы | тыс. руб. | | 30 107,66 | 31 057,38 | | 32 075,60 | 33 168,02 | 34 314,47 | 29 837,77 | 30 530,21 | 31 392,20 | 32 540,47 | 33 744,23 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | тыс. руб. | | 4 017,17 | 4 153,75 | | 4 319,90 | 4 492,70 | 4 672,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Операционные расходы | тыс. руб. | | 3 941,51 | 4 075,52 | | 4 238,55 | 4 408,09 | 4 584,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | | 75,65 | 78,23 | | 81,36 | 84,61 | 88,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Ресурсы | тыс. руб. | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | | 8 346,04 | 1 084,03 | | 1 047,24 | 558,40 | 582,40 | 1155,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | нормативная прибыль | тыс. руб. | | 7 853,90 | 570,73 | | 511,87 | 0,00 | 0,00 | 1155,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | нормативный уровень прибыли | % | | 11,98 | 0,97 | | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 2,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | | 492,14 | 513,30 | | 535,37 | 558,40 | 582,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | | 1,54 | 1,61 | | 1,68 | 1,83 | 1,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Налог на прибыль | тыс. руб. | | 2 086,51 | 271,01 | | 261,81 | 147,10 | 145,60 | 262,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 66 153,73 | | | 59 628,41 | 60 315,15 | 59 403,60 | 61 547,89 | 49 849,71 | 49 330,21 | 50 421,19 | 49 687,68 | 51 361,39 |
|  | операционные расходы | тыс. руб. | 13 767,22 | | | 14 235,31 | 14 804,72 | 15 396,91 | 16 012,79 | 11 410,97 | 11 680,95 | 12 026,71 | 12 382,70 | 12 749,23 |
|  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 13 932,80 | | | 13 251,69 | 12 387,59 | 10 280,26 | 10 638,23 | 7 445,73 | 7 119,05 | 7 002,29 | 4 764,51 | 4 867,94 |
|  | ресурсы | тыс. руб. | 30 107,66 | | | 31 057,38 | 32 075,60 | 33 168,02 | 34 314,47 | 29 837,77 | 30 530,21 | 31 392,20 | 32 540,47 | 33 744,23 |
|  | расходы из прибыли | тыс. руб. | 8 346,04 | | | 1 084,03 | 1 047,24 | 558,40 | 582,40 | 1 155,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2543,34 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2543,34 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2455,40 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2455,40 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2455,40 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2619,82 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2498,82 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2498,82 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2498,82 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2722,07 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую ЗАО «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 21,29 | 2543,34 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 22,27 | 2543,34 |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 22,27 | 2455,40 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 23,03 | 2455,40 |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 23,03 | 2455,40 |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 23,95 | 2619,82 |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 23,95 | 2498,82 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 24,91 | 2498,82 |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 24,91 | 2498,82 |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 25,90 | 2722,07 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Раздольевское сельское поселение» Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 1602,43 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника», поставляемую потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1973,73 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1973,73 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1952,60 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1952,60 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1952,60 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2069,40 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1965,96 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1965,96 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1965,96 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2145,54 | - | - | - | - | - |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Сосновское сельское поселение» Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 11410,97 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**11. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

Приглашение на заседание Правления ЛенРТК МУП «Низино» направлялось. На заседание Правления ЛенРТК представитель Организации не явился, не предоставив в адрес ЛенРТК информации.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**12. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Сосново» муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Сосново» муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - МУП «Теплосеть Сосново») на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением МУП «Теплосеть Сосново» от 04.12.2018 исх. № 10   
(вх. № КТ-1-7157/2018 от 05.12.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители МУП «Теплосеть Сосново» Ещенко Я.И. (действующий по доверенности № 18-10-02-01 от 02.10.2018), Новикова А.Н. (действующая по доверенности № 18-10-01-03 от 01.10.2018) выразили устное свое согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | | **2019 год** | **2020 год** | | **2021 год** | |
| **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **Баланс производства** |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 10460,70 | 14 665,92 | 14 665,92 | | 14 665,92 | 14 649,83 | | 14 649,83 | | 14 649,83 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 240,20 | 439,50 | 439,50 | | 439,50 | 439,50 | | 439,50 | | 439,50 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,30 | 3,00 | 3,00 | | 3,00 | 3,00 | | 3,00 | | 3,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 14 226,42 | 14 226,42 | 14 226,42 | | 14 210,33 | 14 210,33 | | 14 210,33 | | 14 226,42 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 19 229,78 | 19 229,78 | 19 229,78 | | 19 244,97 | 19 244,97 | | 19 244,97 | | 19 229,78 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 33 456,20 | 33 456,20 | 33 456,20 | | 33 455,30 | 33 455,30 | | 33 455,30 | | 33 456,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  | |  |  | |  | |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 2 945,00 | 2 945,00 | 2 945,00 | | 2 944,10 | 2 944,10 | | 2 944,10 | | 2 945,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,80 | 8,80 | 8,80 | | 8,80 | 8,80 | | 8,80 | | 8,80 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 30 511,20 | 30 511,20 | 30 511,20 | | 30 511,20 | 30 511,20 | | 30 511,20 | | 30 511,20 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| Население | Гкал | 25 248,80 | 25 248,80 | 25 248,80 | | 25 248,80 | 25 248,80 | | 25 248,80 | | 25 248,80 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 976,10 | 976,10 | 976,10 | | 976,10 | 976,10 | | 976,10 | | 976,10 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 24 272,70 | 24 272,70 | 24 272,70 | | 24 272,70 | 24 272,70 | | 24 272,70 | | 24 272,70 |
| Бюджетным | Гкал | 3 304,20 | 3 304,20 | 3 304,20 | | 3 304,20 | 3 304,20 | | 3 304,20 | | 3 304,20 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 24,70 | 24,70 | 24,70 | | 24,70 | 24,70 | | 24,70 | | 24,70 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 3 279,50 | 3 279,50 | 3 279,50 | | 3 279,50 | 3 279,50 | | 3 279,50 | | 3 279,50 |
| Иным | Гкал | 1 958,20 | 1 958,20 | 1 958,20 | | 1 958,20 | 1 958,20 | | 1 958,20 | | 1 958,20 |
| Всего товарной | Гкал | 30 511,20 | 30 511,20 | 30 511,20 | | 30 511,20 | 30 511,20 | | 30 511,20 | | 30 511,20 |
| I полугодие | Гкал | 16 150,29 | 16 150,29 | 16 150,29 | | 16 150,29 | 16 150,29 | | 16 150,29 | | 16 150,29 |
| II полугодие | Гкал | 14 360,88 | 14 360,88 | 14 360,88 | | 14 360,88 | 14 360,88 | | 14 360,88 | | 14 360,88 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Показатели | Единица измерения | План Предприятия | | | Принято ЛенРТК | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
|
| Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 14,14 | 14,14 | 14,14 | 14,14 | 14,14 | 14,14 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,02 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,02 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс. руб. | 134 371,81 | 132 703,53 | 135 732,84 | 110 380,26 | 112 665,60 | 114 733,59 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 38 993,16 | 39 915,74 | 41 097,24 | 29 674,23 | 30 376,32 | 31 275,46 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 6 820,90 | 6 911,09 | 5 740,31 | 7 174,00 | 7 273,74 | 6 114,93 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 88 557,75 | 85 876,70 | 88 895,29 | 73 532,03 | 75 015,53 | 77 343,20 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 253,20 | 253,20 | 253,20 | 229,11 | 229,11 | 229,11 |
| Уголь | кгут/Гкал | 238,76 | 238,76 | 238,76 | 232,11 | 232,11 | 232,11 |
| Дизельное топливо | кгут/Гкал | 163,26 | 163,26 | 163,26 | 163,26 | 163,26 | 163,26 |
| Щепа | кгут/Гкал | 377,20 | 377,20 | 377,20 | 224,50 | 224,50 | 224,50 |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |
| Уголь | руб./т | 5 890,32 | 6 132,24 | 6 355,75 | 5 199,56 | 5 417,94 | 5 650,92 |
| Дизельное топливо | руб./т | 51 993,28 | 54 128,64 | 56 101,54 | 44 984,31 | 45 659,07 | 46 252,64 |
| Щепа | руб./м3 | 2 342,33 | 2 438,53 | 2 527,41 | 1 559,48 | 1 624,97 | 1 694,85 |
|  |  |  |  |  | 28 007,22 | 29 121,17 | 30 305,30 |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии | тыс. руб. | 18 940,15 | 19 477,58 | 20 147,00 | 10 769,11 | 11 071,45 | 11 418,83 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 8 142,15 | 8 334,79 | 8 581,50 | 7 117,23 | 7 285,62 | 7 501,28 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 2 160,66 | 2 211,78 | 2 277,25 | 1 851,14 | 1 894,93 | 1 951,02 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 8 637,34 | 8 931,01 | 9 288,25 | 1 800,74 | 1 890,89 | 1 966,53 |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка НВВ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 153 311,96 | 152 181,11 | 155 879,84 | 121 149,37 | 123 737,05 | 126 152,42 |
| операционные расходы | тыс. руб. | 47 135,31 | 48 250,53 | 49 678,74 | 36 791,46 | 37 661,95 | 38 776,74 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 8 981,56 | 9 122,88 | 8 017,56 | 9 025,14 | 9 168,68 | 8 065,95 |
| ресурсы | тыс. руб. | 97 195,09 | 94 807,71 | 98 183,53 | 75 332,77 | 76 906,42 | 79 309,73 |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 505,11 | 525,25 | 393,42 | 535,34 | 551,82 | 568,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 152 806,85 | 151 655,86 | 155 486,42 | 120 614,03 | 123 185,23 | 125 584,42 |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | тыс. руб. | 152 806,85 | 151 655,86 | 155 486,42 | 120 614,03 | 123 185,23 | 125 584,42 |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 68 337,21 | 94 994,82 | 63 721,19 | 63 842,74 | 63 845,03 | 66 437,12 |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 84 469,64 | 56 661,05 | 91 765,23 | 56 771,29 | 59 340,20 | 59 147,30 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Сосново» муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3953,04 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3953,18 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3953,18 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 4132,06 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4113,68 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 4118,63 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Сосново» муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 30,09 | 3953,04 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 31,35 | 3953,18 |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 31,35 | 3953,18 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 32,41 | 4132,06 |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 32,41 | 4113,68 |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 33,71 | 4118,63 |

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальное образование «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 36791,46 | 1,0 | 0,0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**13. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с заявлением МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» от 27.04.2018 исх. № 147   
(вх № КТ-1-2530/2018 от 28.04.18) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения   
на 2019-2023 гг.

Приглашение на заседание Правления ЛенРТК МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» было направлено 04.12.2018 № КТ-3-4522/2018. На заседание Правления ЛенРТК представитель Организации не явился, не предоставив в адрес ЛенРТК информации.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**14. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Лемэк» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемыеобществом с ограниченной ответственностью «Лемэк» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов (далее – ООО «Лемэк») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ООО «Лемэк» от 28.04.2018 исх. № 16/1 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2591/2018) об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории МО «Аннинского городского поселение» Ломоносовского района Ленинградской области   
на 2019-2023 гг.

Присутствующий на заседании правления ЛенРТК генеральный директор ООО «Лемэк» Геер С.Н. и Мигонько С.Д. (действующий по доверенности от 06.12.2018 № б/н) выразили устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представили письменные возражения   
(вх. № КТ-1-7732/2018 от 17.12.2018).

**Правление приняло решение:**

Приказом ЛенРТК от 30 ноября 2015 года № 336-п (с учетом изменений, внесенных приказом ЛенРТК от 14 декабря 2017 года № 369-п) установлены:

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2018 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2018 г., тарифы на 2018 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
|  | Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| 1 | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2331,10 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2375,14 | - | - | - | - | - |

Примечание:

1. Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Лемэк» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 36,27 | 2331,10 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 44,01 | 2375,14 |

Примечание:

1. Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

- долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Уровень надежности теплоснабжения | | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на  1 км тепловых сетей | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям |
| тыс. руб. | % | % | ед./км | ед./(Гкал/ч) | кг у.т./Гкал | Гкал/ кв.м | Гкал |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| 1 | Муниципальное образование «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области | | | | | | | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2016 | 17 588,68 | 1,0 | 2,6 | 0,0 | 0,0 | 153,0 | 1,37 | 1867,80 |
| 2017 | - | 1,0 | 4,1 | 0,0 | 0,0 | 153,0 | 1,88 | 2567,30 |
| 2018 | - | 1,0 | 5,5 | 0,0 | 0,0 | 153,0 | 2,27 | 3105,30 |

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 24 114,70 | 28 090,20 | 34 877,10 | 34 877,10 |  |
| 1 полугодие |  |  | *16 854,13* | *18 259,26* | *18 259,26* |  |
| 2 полугодие |  |  | *11 236,09* | *16 617,84* | *16 617,84* |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 723,30 | 842,70 | 1 046,10 | 1 046,10 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 23 391,40 | 27 247,50 | 33 831,00 | 33 831,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 23 391,40 | 27 247,50 | 33 831,00 | 33 831,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 1 637,40 | 1 784,70 | 2 368,20 | 2 368,20 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отп.в сеть | 7,00 | 6,55 | 7,00 | 7,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 21 754,00 | 25 462,80 | 31 462,80 | 31 462,80 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население** | **Гкал** | **16 903,40** | **20 441,10** | **26 441,10** | **26 441,10** |  |
| ***В т.ч. ГВС*** | Гкал | ***4 094,80*** | ***4 088,20*** | ***5 689,60*** | ***5 689,60*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *2 333,76* | *2 858,48* | *2 858,48* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *1 555,84* | *2 831,12* | *2 831,12* |  |
| ***В т.ч. отопление*** | ***Гкал*** | ***12 808,60*** | ***16 352,90*** | ***20 751,50*** | ***20 751,50*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *9 930,90* | *10 425,65* | *10 425,65* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *6 620,60* | *10 325,85* | *10 325,85* |  |
| **Бюджетные потебители** | **Гкал** | **741,60** | **922,60** | **922,60** | **922,60** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *553,56* | *557,28* | *557,28* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *369,04* | *365,32* | *365,32* |  |
| **Прочие потребители** | **Гкал** | **4 109,00** | **4 099,10** | **4 099,10** | **4 099,10** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *2 459,46* | *2 304,40* | *2 304,40* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *1 639,64* | *1 794,70* | *1 794,70* |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **21 754,00** | **25 462,80** | **31 462,80** | **31 462,80** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 13 313,00 | 15 277,79 | 16 145,82 | 16 145,82 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 8 440,90 | 10 185,01 | 15 316,98 | 15 316,98 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 4 151,19 | 3 708,20 | 6 003,87 | 4 726,47 | Применен к-т калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 4 811,23 | 4 297,80 | 6 958,48 | 5 336,18 |  |
| Уд. расход усл. топлива на произв.ТЭ | Кг ут / Гкал | 199,51 | 153,00 | 199,51 | 153,00 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 101,04 | 117,70 | 146,13 | 142,98 |  |
| Уд. расход воды на произв. ТЭ | м3/Гкал | 4,19 | 4,19 | 4,19 | 4,10 |  |
| Расход электроэнергии на производство ТЭ | тыс кВт.ч | 1 019,92 | 842,71 | 1 046,31 | 1 266,38 |  |
| Уд. расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 49,10 | 36,31 | 36,31 | 36,31 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Показатели | Единица измерения | Данные предприятия | | | | | Версия регулятора | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| План | План | План | План | План | План | План | План | План | План |
| **Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | Тыс руб | 87 204,39 | 96 511,20 | 101 699,51 | 106 971,20 | 112 625,08 | 69 496,83 | 71 061,85 | 73 082,54 | 75 172,28 | 71 482,41 |
| Операционные расходы | Тыс руб | 23 546,04 | 24 487,88 | 25 467,40 | 26 486,09 | 27 545,54 | 17 667,21 | 18 085,22 | 18 620,54 | 19 171,71 | 19 739,19 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 16 867,77 | 17 371,16 | 18 444,99 | 19 293,52 | 20 185,03 | 12 955,55 | 13 173,97 | 13 423,48 | 13 686,88 | 8 112,62 |
| Ресурсы | Тыс руб | 46 790,58 | 54 652,15 | 57 787,13 | 61 191,59 | 64 894,52 | 38 874,07 | 39 802,66 | 41 038,52 | 42 313,69 | 43 630,60 |
| **Расходы на передачу тепловой энергии** | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс руб | 10 781,26 | 12 885,73 | 14 958,48 | 17 231,58 | 19 914,33 | 8 485,60 | 10 105,33 | 11 903,08 | 13 889,41 | 2 163,86 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 6 198,00 | 7 746,00 | 9 460,00 | 11 358,00 | 13 629,60 | 6 198,00 | 7 746,00 | 9 460,00 | 11 358,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | % | 6,53 | 7,29 | 8,33 | 9,37 | 10,51 | 8,08 | 9,66 | 11,22 | 12,80 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 4 583,26 | 5 139,73 | 5 498,48 | 5 873,58 | 6 284,73 | 2 287,60 | 2 359,33 | 2 443,08 | 2 531,41 | 2 163,86 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | 7,93 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | 7,72 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Налог на прибыль | Тыс руб | 2 695,31 | 3 221,43 | 3 739,62 | 4 307,89 | 4 978,58 | 1 549,50 | 1 936,50 | 2 365,00 | 2 839,50 | 0,00 |
| Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 100 680,96 | 112 618,36 | 120 397,61 | 128 510,67 | 137 517,99 | 79 531,93 | 83 103,68 | 87 350,61 | 91 901,19 | 73 646,28 |
| операционные расходы | Тыс руб | 23 546,04 | 24 487,88 | 25 467,40 | 26 486,09 | 27 545,54 | 17 667,21 | 18 085,22 | 18 620,54 | 19 171,71 | 19 739,19 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 19 563,08 | 20 592,60 | 22 184,61 | 23 601,41 | 25 163,61 | 14 505,05 | 15 110,47 | 15 788,48 | 16 526,38 | 8 112,62 |
| ресурсы | Тыс руб | 46 790,58 | 54 652,15 | 57 787,13 | 61 191,59 | 64 894,52 | 38 874,07 | 39 802,66 | 41 038,52 | 42 313,69 | 43 630,60 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 10 781,26 | 12 885,73 | 14 958,48 | 17 231,58 | 19 914,33 | 8 485,60 | 10 105,33 | 11 903,08 | 13 889,41 | 2 163,86 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 5 129,14 | 5 744,64 | 6 434,00 | 7 206,08 | 8 070,80 | 4 476,88 | 4 612,98 | 4 779,24 | 4 951,09 | 5 130,74 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 95 551,81 | 106 873,72 | 113 963,62 | 121 304,60 | 129 447,19 | 75 055,05 | 78 490,70 | 82 571,37 | 86 950,10 | 68 515,54 |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс руб | 95 551,81 | 106 873,72 | 113 963,62 | 121 304,60 | 129 447,19 | 75 055,05 | 78 490,70 | 82 571,37 | 86 950,10 | 68 515,54 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 38 348,58 | 60 298,63 | 49 095,38 | 68 378,41 | 55 790,15 | 38 348,58 | 38 692,74 | 41 951,52 | 42 817,88 | 35 036,43 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 57 203,24 | 46 575,09 | 64 868,24 | 52 926,19 | 73 657,04 | 36 706,47 | 39 797,96 | 40 619,85 | 44 132,22 | 33 479,11 |

3. ООО «Лемэк» осуществляет реализацию инвестиционной программы по реконструкции наружных сетей и котельной, работающей на природном газе, в поселке Новоселье муниципального образования Аннинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период 2015-2022гг.

В соответствии с инвестиционной программой объем денежных средств, учтенных в тарифе на 2019 год составил 14 405 тыс. руб.

4. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Лемэк» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2375,14 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2396,46 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2396,46 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2598,29 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2598,29 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2651,95 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2651,95 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2881,26 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2170,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2185,75 | - | - | - | - | - |

Примечание.

Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Лемэк» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 39,90 | 2375,14 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 40,45 | 2396,46 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 40,45 | 2396,46 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 42,67 | 2598,29 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 42,67 | 2598,29 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 43,06 | 2651,95 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 43,06 | 2651,95 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 46,33 | 2881,26 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 46,33 | 2170,00 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 45,45 | 2185,75 |

Примечание.

Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 17 667,21 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**15. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемыеобществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов (далее – ООО «Промэнерго») в соответствии с заявлением ООО «Промэнерго» от 27.04.2018 исх. № 61 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2444/2018) об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую потребителям муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель ООО «Промэнерго» Возжаева Е.Г. (действующая по доверенности от 13.12.2018 № б/н) выразила свое устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

Рассмотрение вопроса перенести на 19.12.2018.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова