### **Протокол № 46**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

19 декабря 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов. (Заневское с.п.)
2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов. (Тосненский МР)
3. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов. (Гатчинского МР)
4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов. (Ломоносовский МР)
5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 457-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов». (Кировский МР)
6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 455-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годов». (Лодейнопольское г.п, Кингисеппское г.п.)
7. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов (Волховский-р-н)
8. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 459-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов». (Шлиссельбургское гп).
9. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов. (Отрадненское сп)
10. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
11. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов.
12. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
13. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 469-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
14. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 241-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
15. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 238-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
16. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 451-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов».
17. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 416-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов».
18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
19. Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год.
20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую публичным акционерным обществом «Павловский завод» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
21. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Приладожскжилкомхоз» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
22. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 242-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Лужское тепло» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
23. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
24. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 № 488-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовские коммунальные системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
25. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 декабря 2016 года № 232-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
26. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 478-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
27. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
28. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года№ 497-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
29. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 472-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
30. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 471-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПРОДЭКС-ЭНЕРГОСЕРВИС» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
31. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» (филиал Волосовские коммунальные системы) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
32. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 322-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
33. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов.
34. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 520-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
35. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 328-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
36. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов. (д. Елизаветкина)
37. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
38. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2016 года № 274-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Государственным казенным учреждением здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
39. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 ноября 2016 года № 531-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
40. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» потребителям на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
41. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
42. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Элтеза» (филиалом Северо-Западный производственный комплекс) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
43. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Поиск» потребителям на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
44. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Флагман» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
    2019-2023 годов.
45. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
46. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
47. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 245-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
48. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям на территории муниципальных образований «Город Пикалево» и Климовское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
49. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям муниципальных образований «Самойловское сельское поселение» и «Лидское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
50. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
51. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Ефимовские тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов.
52. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
53. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
54. Об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД») потребителям в 2019-2023 годах, и долгосрочных параметров регулирования. (Волхов)
55. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
56. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом   
    «Усть-Лужский Контейнерный Терминал» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
57. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад», планируемых к размещению на территории поселка Ковалево участки 1, 2, 6, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 20, 21, 26, 27, 28, 35, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 63, 64, 66, 71, 72, 73, 74, 78, 83, 84, 85, 88, 90, 92 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:73, 47:07:1302195:74, 47:07:1302195:81, 47:07:1302195:82, 47:07:1302195:85, 47:07:1302195:86, 47:07:1302195:88, 47:07:1302195:91, 47:07:1302195:92, 47:07:1302195:95, 47:07:1302195:96, 47:07:1302195:101, 47:07:1302195:102, 47:07:1302195:103, 47:07:1302195:110, 47:07:1302195:113, 47:07:1302195:114, 47:07:1302195:117, 47:07:1302195:118, 47:07:1302195:119, 47:07:1302195:120, 47:07:1302195:121, 47:07:1302195:125, 47:07:1302195:126, 47:07:1302195:127, 47:07:1302195:129, 47:07:1302195:130, 47:07:1302195:132, 47:07:1302195:138, 47:07:1302195:139, 47:07:1302195:141, 47:07:1302195:146, 47:07:1302195:147, 47:07:1302195:148, 47:07:1302195:149, 47:07:1302195:153, 47:07:1302195:158, 47:07:1302195:75, 47:07:1302195:76, 47:07:1302195:52, 47:07:1302195:54, 47:07:1302195:56) муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.
58. Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области, объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч на 2019 год.
59. Об установлении предельных тарифов на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Ленинградской области, осуществляемую акционерным обществом «Северо-Западная пригородная пассажирская компания», на 2019 год.
60. Об установлении предельных розничных цен на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год.
61. Об установлении предельных розничных цен на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «СЕВЕРНОЕ» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год.
62. Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год.
63. Об установлении специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», предназначенных для финансирования программы газификации объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ленинградской области, на 2019 год

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области на период   
2019-2023 годов, В соответствии с заявлением ГУП «Топливно-энергетический комплекс   
Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «ТЭК СПб») от 27.04.2018 исх. № 01-17/15849 (вх. № КТ-1-2513/2018 от 28.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023гг., предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Заневского городского поселения, Муринского сельского поселения на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 гг.

Присутствующая на заседании Правления ЛенРТК начальник департамента по экономике Хаванова С.В. (действующая по доверенности № 02/ДЭФ/432 от 19.06.2018) выразила устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Приказом ЛенРТК от 30 ноября 2015 года № 315-п (с учетом изменений, внесенных приказом ЛенРТК от 15 декабря 2017 года № 407-п) установлены:

ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ПОТРЕБИТЕЛЯМ (КРОМЕ НАСЕЛЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ   
2016-2018 ГОДОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 598,67 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 717,85 | - | - | - | - | - |

ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ПОТРЕБИТЕЛЯМ (КРОМЕ НАСЕЛЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ 2016-2018 ГОДОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 30,69 | 1 598,67 |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 40,91 | 1 717,85 |

ТАРИФЫ НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ПОСТАВЛЯЕМЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ПОТРЕБИТЕЛЯМ (КРОМЕ НАСЕЛЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ 2016-2018 ГОДОВ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
|  | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | |
|  | Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | Одноставочный, руб./куб. | 30,69 | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 |  | 40,91 | - |

2. Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ГУП «ТЭК СПб» на 2019-2023 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на   
2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование | 2019 г. | 2020г. | 2021 г. | 2022г. | 2023г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ИПЦ | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
|  | индекс эффективности операционных расходов | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 2 | природный газ с 01.07. | 101,4 | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |
| 3 | мазут топочный | 103,3 | 101,5 | 101,3 | 103,2 | 103,3 |
| 4 | уголь энергетический | 104,7 | 104,2 | 104,3 | 104,7 | 104,8 |
| 5 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |

3. Постатейная расшифровка заявленных предприятием и принятых ЛенРТК в расчет необходимой валовой выручки на период 2019-2023 гг. экономических и натуральных показателей представлены в приложении к экспертному заключению.

4. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| Баланс производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 13 73,60 | 13 73,50 | 13 73,50 | 13 73,50 | 13 73,50 | 13 73,60 | 13 73,50 | 13 73,50 | 13 73,50 | 13 73,50 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 3,46 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 13 03,60 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,60 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,50 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 13 03,60 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,60 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,50 | 13 03,50 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1 048,00 | 1 048,00 | 1 048,00 | 1 048,00 | 1 048,00 | 1 048,00 | 1 048,00 | 1 048,00 | 1 048,00 | 1 048,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 12 55,60 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,60 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,50 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 2 296,50 | 2 296,50 | 2 296,50 | 2 296,50 | 2 296,50 | 2 296,50 | 2 296,50 | 2 296,50 | 2 296,50 | 2 296,50 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 616,50 | 1 616,50 | 1 616,50 | 1 616,50 | 1 616,50 | 1 616,50 | 1 616,50 | 1 616,50 | 1 616,50 | 1 616,50 |
| Бюджетным | Гкал | 350,10 | 350,10 | 350,10 | 350,10 | 350,10 | 350,10 | 350,10 | 350,10 | 350,10 | 350,10 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 | 22,50 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 327,60 | 327,60 | 327,60 | 327,60 | 327,60 | 327,60 | 327,60 | 327,60 | 327,60 | 327,60 |
| Иным потребителям | Гкал | 9 409,00 | 9 408,90 | 9 408,90 | 9 408,90 | 9 408,90 | 9 409,00 | 9 408,90 | 9 408,90 | 9 408,90 | 9 408,90 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 | 280,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 9 129,00 | 9 128,90 | 9 128,90 | 9 128,90 | 9 128,90 | 9 129,00 | 9 128,90 | 9 128,90 | 9 128,90 | 9 128,90 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 12 55,60 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,60 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,50 | 12 55,50 |
| I полугодие | Гкал | 7 819,91 | 7 819,81 | 7 819,81 | 7 819,81 | 7 819,81 | 7 819,91 | 7 819,81 | 7 819,81 | 7 819,81 | 7 819,81 |
| II полугодие | Гкал | 4 235,67 | 4 235,67 | 4 235,67 | 4 235,67 | 4 235,67 | 4 235,67 | 4 235,67 | 4 235,67 | 4 235,67 | 4 235,67 |

9. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | **%** | 4,00 | 4,00 | 2,80 | 2,70 | 2,70 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | **%** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,03 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,03 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | **Тыс руб** | **28 300,43** | **29 232,76** | **30 005,71** | **30 784,71** | **31 523,10** | **20 274,14** | **20 761,12** | **21 408,27** | **22 080,10** | **22 743,12** |  |
| Операционные расходы | **Тыс руб** | 11 780,88 | 12 129,60 | 12 344,53 | 12 551,06 | 12 761,04 | 4 730,38 | 4 842,30 | 4 985,63 | 5 133,21 | 5 285,15 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | **Тыс руб** | 3 772,29 | 3 846,80 | 3 896,03 | 3 933,64 | 3 984,42 | 2 598,62 | 2 624,28 | 2 657,18 | 2 691,05 | 2 725,91 |  |
| **Ресурсы** | **Тыс руб** | 12 747,26 | 13 256,36 | 13 765,14 | 14 300,01 | 14 777,64 | 12 945,14 | 13 294,53 | 13 765,45 | 14 255,84 | 14 732,06 |  |
| Топливо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | **Т.у.т.** | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 |  |
| Природный газ | **Т.у.т.** | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 | 2 189,36 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | **тыс м3** | 1 889,01 | 1 889,01 | 1 889,01 | 1 889,01 | 1 889,01 | 1 937,49 | 1 937,49 | 1 937,49 | 1 937,49 | 1 937,49 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | **Кгут/Гкал** | 161,30 | 161,30 | 161,30 | 161,30 | 161,30 | 161,30 | 161,30 | 161,30 | 161,30 | 161,30 |  |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | **руб/тыс м3** | 5 427,75 | 5 594,03 | 5 769,98 | 5 957,76 | 6 132,16 | 5 560,09 | 5 669,66 | 5 839,98 | 6 015,23 | 6 195,78 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | **Тыс руб** | 10253,05 | 10567,17 | 10899,54 | 11254,25 | 11583,70 | 10772,60 | 10984,90 | 11314,89 | 11654,43 | 12004,24 |  |
| Электроэнергия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | **тыс.кВт.ч** | 433,30 | 434,70 | 434,70 | 434,70 | 434,70 | 433,30 | 433,30 | 433,30 | 433,30 | 433,30 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | **руб./кВт.ч** | 3,61 | 3,78 | 3,90 | 3,99 | 4,09 | 2,88 | 2,98 | 3,07 | 3,16 | 3,24 |  |
| Расходы на покупку э/э | **Тыс руб** | 1 562,11 | 1 645,24 | 1 696,39 | 1 736,24 | 1 777,91 | 1 246,55 | 1 290,99 | 1 330,15 | 1 367,14 | 1 405,40 |  |
| Водопотребление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | **тыс.м3** | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 19,10 | 19,10 |  |
| Средний уд. расход | **м3/Гкал** | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | **руб./м3** | 36,03 | 40,35 | 45,19 | 50,61 | 54,67 | 36,03 | 40,35 | 45,19 | 50,61 | 54,67 |  |
| Вода, всего | **Тыс руб** | 688,09 | 770,66 | 863,14 | 966,72 | 1 044,16 | 688,09 | 770,66 | 863,14 | 966,72 | 1 044,16 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | **тыс.м3** | 5,81 | 5,81 | 5,81 | 5,81 | 5,81 | 5,81 | 5,81 | 5,81 | 5,81 | 5,81 |  |
| Тариф за водоотведение | **руб./м3** | 41,98 | 47,02 | 52,66 | 58,98 | 63,98 | 40,93 | 42,67 | 44,26 | 46,04 | 47,88 |  |
| Затраты на водоотведение | **Тыс руб** | 244,01 | 273,29 | 306,08 | 342,81 | 371,88 | 237,90 | 247,98 | 257,27 | 267,56 | 278,26 |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **26 585,63** | **26 627,87** | **26 656,01** | **26 681,70** | **26 710,41** | **173,34** | **177,19** | **181,99** | **186,93** | **192,13** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 1 102,77 | 1 139,73 | 1 164,24 | 1 188,09 | 1 212,61 | 126,41 | 129,40 | 133,23 | 137,17 | 141,23 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 25 482,86 | 25 488,14 | 25 491,77 | 25 493,61 | 25 497,80 | 46,93 | 47,79 | 48,76 | 49,77 | 50,90 |  |
| Ресурсы | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 7 656,67 | 8 262,74 | 8 980,88 | 9 750,05 | 10 617,90 | 685,96 | 608,87 | 629,48 | 650,87 | 671,95 |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 7 656,67 | 8 262,74 | 8 980,88 | 9 750,05 | 10 617,90 | 685,96 | 608,87 | 629,48 | 650,87 | 671,95 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 11,09 | 11,70 | 12,45 | 14,47 | 15,39 | 3,22 | 2,81 | 2,81 | 2,82 | 2,83 |  |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 144,39 | 150,05 | 154,23 | 158,37 | 162,61 | 171,49 | 152,22 | 157,37 | 162,72 | 167,99 |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 69 038,68 | 70 624,97 | 72 148,38 | 67 374,84 | 69 014,02 | 21 304,93 | 21 699,40 | 22 377,10 | 23 080,62 | 23 775,18 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 12 883,65 | 13 269,33 | 13 508,77 | 13 739,15 | 13 973,65 | 4 856,79 | 4 971,70 | 5 118,86 | 5 270,38 | 5 426,38 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 29 399,54 | 29 484,98 | 29 542,04 | 29 585,63 | 29 644,82 | 2 817,04 | 2 824,29 | 2 863,32 | 2 903,53 | 2 944,79 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 12 747,26 | 13 256,36 | 13 765,14 | 14 300,01 | 14 777,64 | 12 945,14 | 13 294,53 | 13 765,45 | 14 255,84 | 14 732,06 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 7 656,67 | 8 262,74 | 8 980,88 | 9 750,05 | 10 617,90 | 685,96 | 608,87 | 629,48 | 650,87 | 671,95 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 479,88 | 537,47 | 601,97 | 674,20 | 726,84 | 479,88 | 537,47 | 601,97 | 674,20 | 726,84 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 68 558,79 | 70 087,50 | 71 546,42 | 66 700,64 | 68 287,17 | 20 825,04 | 21 161,93 | 21 775,14 | 22 406,42 | 23 048,34 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 68 558,79 | 70 087,50 | 71 546,42 | 66 700,64 | 68 287,17 | 20 825,04 | 21 161,93 | 21 775,14 | 22 406,42 | 23 048,34 |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 13 433,43 | 101 771,35 | -58 494,10 | 240 078,22 | -320 086,25 | 13 433,43 | 13 646,25 | 13 875,30 | 14 388,61 | 14 802,34 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 55 125,36 | -31 683,85 | 130 040,51 | -173 377,58 | 388 373,42 | 7 391,61 | 7 515,68 | 7 899,84 | 8 017,82 | 8 246,00 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 5 686,88 | 5 813,74 | 5 934,75 | 5 532,80 | 5 664,40 | 1 727,42 | 1 755,38 | 1 806,24 | 1 858,61 | 1 911,85 |  |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **1 717,85** | **13 014,56** | **-7 480,25** | **30 701,29** | **-40 932,74** | **1 717,85** | **1 745,09** | **1 774,38** | **1 840,02** | **1 892,93** |  |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **13 014,56** | **-7 480,25** | **30 701,29** | **-40 932,74** | **91 691,14** | **1 745,09** | **1 774,38** | **1 865,07** | **1 892,93** | **1 946,80** |  |
| **Рост II/I** | **%** | **757,61** | **-57,48** | **-410,43** | **-133,33** | **-224,00** | **101,59** | **101,68** | **105,11** | **102,88** | **102,85** |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 5 686,88 | 5 813,74 | 5 934,75 | 5 532,80 | 5 664,40 | 1 727,42 | 1 755,38 | 1 806,24 | 1 858,61 | 1 911,85 |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 717,85 | 13 014,56 | -7 480,25 | 30 701,29 | -40 932,74 | 1 717,85 | 1 745,09 | 1 774,38 | 1 840,02 | 1 892,93 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 13 014,56 | -7 480,25 | 30 701,29 | -40 932,74 | 91 691,14 | 1 745,09 | 1 774,38 | 1 865,07 | 1 892,93 | 1 946,80 |  |

5. Предлагаемое тарифное решение на 2019-2023 год.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар | |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение», «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 717,85 | - | - | - | - | | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 745,09 | - | - | - | - | | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 745,09 | - | - | - | - | | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 774,38 | - | - | - | - | | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 774,38 | - | - | - | - | | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1 865,07 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1 840,02 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1 892,93 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1 892,93 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 946,80 | - | - | - | - | | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2016-2018 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение», «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 36,11 | 1 717,85 |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 36,11 | 1 745,09 |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 40,45 | 1 745,09 |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 40,45 | 1 774,38 |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 45,30 | 1 774,38 |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 45,30 | 1 865,07 |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 50,74 | 1 840,02 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 50,74 | 1 892,93 |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 54,70 | 1 892,93 |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 54,70 | 1 946,80 |

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2020 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа | Вид теплоносителя | | |
| вода | | пар |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение», «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс  Санкт-Петербурга» | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | Одноставочный, руб./куб. м | | 36,11 |  |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 36,11 |  |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 40,45 |  |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 40,45 |  |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 45,30 |  |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 45,30 |  |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 50,74 |  |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 50,74 |  |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 54,70 |  |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 54,70 |  |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение», «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 4 856,79 | 1,0 | 3,22 |
| 2020 | - | 1,0 | 2,81 |
| 2021 | - | 1,0 | 2,81 |
| 2022 | - | 1,0 | 2,82 |
| 2023 | - | 1,0 | 2,83 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс   
Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «ТЭК СПб») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ГУП «ТЭК СПб» от 27.04.2018 исх. № 01-17/15849 (вх.№ КТ-1-2513/2018 от 28.04.18г.) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК начальник департамента по экономике Хаванова С.В. (действующая по доверенности № 02/ДЭФ/432 от 19.06.2018) выразила устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 89 373,00 | 89 373,00 | 89 373,00 | 89 373,00 | 89 373,00 | 94 433,60 | 94 433,60 | 94 433,60 | 94 433,60 | 94 433,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 867,00 | 1 867,00 | 1 867,00 | 1 867,00 | 1 867,00 | 1 973,70 | 1 973,70 | 1 973,70 | 1 973,70 | 1 973,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 2,09 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 87 506,00 | 87 506,00 | 87 506,00 | 87 506,00 | 87 506,00 | 92 459,90 | 92 459,90 | 92 459,90 | 92 459,90 | 92 459,90 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 87 506,00 | 87 506,00 | 87 506,00 | 87 506,00 | 87 506,00 | 92 459,90 | 92 459,90 | 92 459,90 | 92 459,90 | 92 459,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1 935,00 | 1 935,00 | 1 935,00 | 1 935,00 | 1 935,00 | 3 744,90 | 3 744,90 | 3 744,90 | 3 744,90 | 3 744,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 2,21 | 2,21 | 2,21 | 2,21 | 2,21 | 4,05 | 4,05 | 4,05 | 4,05 | 4,05 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 85 571,00 | 85 571,00 | 85 571,00 | 85 571,00 | 85 571,00 | 88 715,00 | 88 715,00 | 88 715,00 | 88 715,00 | 88 715,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 77 918,00 | 77 918,00 | 77 918,00 | 77 918,00 | 77 918,00 | 77 918,00 | 77 918,00 | 77 918,00 | 77 918,00 | 77 918,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 30 127,00 | 30 127,00 | 30 127,00 | 30 127,00 | 30 127,00 | 30 127,00 | 30 127,00 | 30 127,00 | 30 127,00 | 30 127,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 47 791,00 | 47 791,00 | 47 791,00 | 47 791,00 | 47 791,00 | 47 791,00 | 47 791,00 | 47 791,00 | 47 791,00 | 47 791,00 |
| Бюджетным | Гкал | 2 058,00 | 2 058,00 | 2 058,00 | 2 058,00 | 2 058,00 | 2 058,00 | 2 058,00 | 2 058,00 | 2 058,00 | 2 058,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 838,00 | 1 838,00 | 1 838,00 | 1 838,00 | 1 838,00 | 1 838,00 | 1 838,00 | 1 838,00 | 1 838,00 | 1 838,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 5 595,00 | 5 595,00 | 5 595,00 | 5 595,00 | 5 595,00 | 8 739,00 | 8 739,00 | 8 739,00 | 8 739,00 | 8 739,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 946,00 | 946,00 | 946,00 | 946,00 | 946,00 | 2 450,00 | 2 450,00 | 2 450,00 | 2 450,00 | 2 450,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 4 649,00 | 4 649,00 | 4 649,00 | 4 649,00 | 4 649,00 | 6 289,00 | 6 289,00 | 6 289,00 | 6 289,00 | 6 289,00 |
| Всего товарной | Гкал | 85 571,00 | 85 571,00 | 85 571,00 | 85 571,00 | 85 571,00 | 88 715,00 | 88 715,00 | 88 715,00 | 88 715,00 | 88 715,00 |
| I полугодие | Гкал | 47 333,00 | 47 333,00 | 47 333,00 | 47 333,00 | 47 333,00 | 49 340,53 | 49 340,53 | 49 340,53 | 49 340,53 | 49 340,53 |
| II полугодие | Гкал | 38 238,00 | 38 238,00 | 38 238,00 | 38 238,00 | 38 238,00 | 39 374,47 | 39 374,47 | 39 374,47 | 39 374,47 | 39 374,47 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,00 | 2,80 | 2,70 | 2,70 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,03 | 1,02 | 1,02 | 1,02 |  | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,04 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **112 920,00** | **117 256,10** | **121 139,33** | **125 008,15** | **128 715,21** | **108 563,02** | **111 568,66** | **115 152,26** | **118 671,41** | **122 223,45** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 18 693,62 | 19 246,96 | 19 588,01 | 19 915,72 | 20 248,91 | 12 414,61 | 12 708,34 | 13 084,51 | 13 471,81 | 13 870,57 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 4 557,44 | 4 676,17 | 4 750,57 | 4 802,29 | 4 878,85 | 3 021,64 | 3 077,96 | 3 150,21 | 3 224,41 | 3 300,97 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 89 668,94 | 93 332,98 | 96 800,74 | 100 290,14 | 103 587,46 | 93 126,77 | 95 782,35 | 98 917,55 | 101 975,19 | 105 051,91 |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 14 473,00 | 14 473,00 | 14 473,00 | 14 473,00 | 14 473,00 | 15 220,80 | 15 220,80 | 15 220,80 | 15 220,80 | 15 220,80 |
| Природный газ | Т.у.т. | 14 473,00 | 14 473,00 | 14 473,00 | 14 473,00 | 14 473,00 | 15 220,80 | 15 220,80 | 15 220,80 | 15 220,80 | 15 220,80 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 12 488,00 | 12 488,00 | 12 488,00 | 12 488,00 | 12 488,00 | 13 469,74 | 13 469,74 | 13 469,74 | 13 469,74 | 13 469,74 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 161,94 | 161,94 | 161,94 | 161,94 | 161,94 | 161,18 | 161,18 | 161,18 | 161,18 | 161,18 |
| Природный газ | Кгут/Гкал | 161,94 | 161,94 | 161,94 | 161,94 | 161,94 | 161,18 | 161,18 | 161,18 | 161,18 | 161,18 |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | руб./ тыс м3 | 5 238,40 | 5 398,39 | 5 560,35 | 5 727,16 | 5 898,97 | 5 176,85 | 5 286,32 | 5 444,91 | 5 608,26 | 5 776,51 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс. руб. | 65 417,12 | 67 415,15 | 69 437,61 | 71 520,74 | 73 666,36 | 69 730,83 | 71 205,34 | 73 341,50 | 75 541,75 | 77 808,00 |
| Природный газ | Тыс. руб. | 65 417,12 | 67 415,15 | 69 437,61 | 71 520,74 | 73 666,36 | 69 730,83 | 71 205,34 | 73 341,50 | 75 541,75 | 77 808,00 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | Тыс. кВт/ч | 3 200,00 | 3 250,00 | 3 250,00 | 3 250,00 | 3 250,00 | 2 928,38 | 2 928,38 | 2 928,38 | 2 928,38 | 2 928,38 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 4,74 | 4,91 | 5,07 | 5,19 | 5,32 | 4,93 | 5,08 | 5,23 | 5,39 | 5,55 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс. руб. | 15 156,82 | 15 972,01 | 16 485,75 | 16 871,91 | 17 276,83 | 14 439,31 | 14 872,48 | 15 318,66 | 15 778,22 | 16 251,57 |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 3 200,00 | 3 250,00 | 3 250,00 | 3 250,00 | 3 250,00 | 2 928,38 | 2 928,38 | 2 928,38 | 2 928,38 | 2 928,38 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 4,74 | 4,91 | 5,07 | 5,19 | 5,32 | 4,93 | 5,08 | 5,23 | 5,39 | 5,55 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс. руб. | 15 156,82 | 15 972,01 | 16 485,75 | 16 871,91 | 17 276,83 | 14 439,31 | 14 872,48 | 15 318,66 | 15 778,22 | 16 251,57 |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 490,99 | 490,99 | 490,99 | 490,99 | 490,99 | 490,99 | 490,99 | 490,99 | 490,99 | 490,99 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 27,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 463,20 | 463,20 | 463,20 | 463,20 | 463,20 | 463,20 | 463,20 | 463,20 | 463,20 | 463,20 |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 5,49 | 5,49 | 5,49 | 5,49 | 5,49 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 | 5,20 |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| Уд. расход воды на ГВС | м3/Гкал | 5,18 | 5,18 | 5,18 | 5,18 | 5,18 | 4,90 | 4,90 | 4,90 | 4,90 | 4,90 |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 15,78 | 17,18 | 18,71 | 20,37 | 21,60 | 15,84 | 17,08 | 17,98 | 18,68 | 19,24 |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 15,78 | 17,18 | 18,71 | 20,37 | 21,60 | 15,84 | 17,08 | 17,98 | 18,68 | 19,24 |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС | руб./м3 | 15,78 | 17,18 | 18,71 | 20,37 | 21,60 | 15,84 | 17,08 | 17,98 | 18,68 | 19,24 |
| Вода, всего | Тыс. руб. | 7 745,60 | 8 434,59 | 9 184,87 | 10 001,89 | 10 605,21 | 7 778,02 | 8 384,56 | 8 828,62 | 9 169,30 | 9 446,98 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | Тыс. руб. | 438,42 | 477,42 | 519,88 | 566,13 | 600,28 | 440,25 | 474,59 | 499,72 | 519,00 | 534,72 |
| Вода на ГВС | Тыс. руб. | 7 307,18 | 7 957,17 | 8 664,99 | 9 435,76 | 10 004,93 | 7 337,76 | 7 909,98 | 8 328,90 | 8 650,30 | 8 912,26 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 31,79 | 31,79 | 31,79 | 31,79 | 31,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 | 27,79 |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 42,45 | 47,54 | 53,24 | 59,63 | 64,14 | 42,41 | 47,50 | 51,41 | 53,47 | 55,61 |
| Затраты на водоотведение | Тыс. руб. | 1 349,40 | 1 511,22 | 1 692,51 | 1 895,61 | 2 039,06 | 1 178,62 | 1 319,96 | 1 428,77 | 1 485,92 | 1 545,36 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **22 379,63** | **22 818,54** | **23 146,74** | **23 459,57** | **23 797,70** | **20 264,39** | **20 669,11** | **21 171,57** | **21 691,93** | **22 230,73** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 8 863,75 | 9 232,69 | 9 508,65 | 9 781,53 | 10 063,79 | 6 118,88 | 6 263,66 | 6 449,06 | 6 639,95 | 6 836,49 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 13 515,88 | 13 585,85 | 13 638,09 | 13 678,04 | 13 733,92 | 14 145,50 | 14 405,46 | 14 722,51 | 15 051,98 | 15 394,23 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 8 731,07 | 8 500,12 | 8 714,55 | 8 901,43 | 9 063,05 | 902,80 | 937,59 | 963,71 | 989,73 | 1 016,23 |
| нормативная прибыль | Тыс. руб. | 8 731,07 | 8 500,12 | 8 714,55 | 8 901,43 | 9 063,05 | 902,80 | 937,59 | 963,71 | 989,73 | 1 016,23 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 6,05 | 5,71 | 5,68 | 5,64 | 5,59 | 0,69 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 380,09 | 394,98 | 406,00 | 416,90 | 428,05 | 225,70 | 234,40 | 240,93 | 247,43 | 254,06 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 144 410,80 | 148 969,74 | 153 406,62 | 157 786,05 | 162 004,01 | 129 955,90 | 133 409,76 | 137 528,46 | 141 600,51 | 145 724,47 |
| операционные расходы | Тыс. руб. | 27 557,38 | 28 479,65 | 29 096,66 | 29 697,25 | 30 312,69 | 18 533,49 | 18 971,99 | 19 533,56 | 20 111,76 | 20 707,07 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 18 453,41 | 18 656,99 | 18 794,67 | 18 897,23 | 19 040,81 | 17 392,84 | 17 717,82 | 18 113,64 | 18 523,83 | 18 949,26 |
| ресурсы | Тыс. руб. | 89 668,94 | 93 332,98 | 96 800,74 | 100 290,14 | 103 587,46 | 93 126,77 | 95 782,35 | 98 917,55 | 101 975,19 | 105 051,91 |
| расходы из прибыли | Тыс. руб. | 8 731,07 | 8 500,12 | 8 714,55 | 8 901,43 | 9 063,05 | 902,80 | 937,59 | 963,71 | 989,73 | 1 016,23 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 7 478,48 | 8 133,54 | 8 844,48 | 9 618,26 | 10 190,48 | 7 428,56 | 8 002,92 | 8 424,59 | 8 748,82 | 9 013,70 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 136 932,32 | 140 836,20 | 144 562,14 | 148 167,79 | 151 813,53 | 122 527,34 | 125 406,84 | 129 103,87 | 132 851,68 | 136 710,77 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 136 932,32 | 140 836,20 | 144 562,14 | 148 167,79 | 151 813,53 | 122 527,34 | 125 406,84 | 129 103,87 | 132 851,68 | 136 710,77 |
| НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 61 602,01 | 93 247,80 | 58 907,41 | 106 027,91 | 52 162,95 | 64 214,72 | 68 854,70 | 70 866,02 | 72 978,41 | 75 027,76 |
| НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 75 330,31 | 47 588,39 | 85 654,73 | 42 139,88 | 99 650,59 | 58 312,62 | 56 552,14 | 58 237,86 | 59 873,27 | 61 683,00 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб./Гкал** | **1 600,22** | **1 645,84** | **1 689,38** | **1 731,52** | **1 774,12** | **1 381,13** | **1 413,59** | **1 455,27** | **1 497,51** | **1 541,01** |
| **I полугодие** | **руб./Гкал** | **1 301,46** | **1 970,04** | **1 244,53** | **2 240,04** | **1 102,04** | **1 301,46** | **1 395,50** | **1 436,26** | **1 479,08** | **1 520,61** |
| **II полугодие** | **руб./Гкал** | **1 970,04** | **1 244,53** | **2 240,04** | **1 102,04** | **2 606,06** | **1 480,98** | **1 436,26** | **1 479,08** | **1 520,61** | **1 566,57** |
| **Рост II/I** | **%** | **151,37** | **63,17** | **179,99** | **49,20** | **236,48** | **113,79** | **102,92** | **102,98** | **102,81** | **103,02** |
| **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб./Гкал** | **1 600,22** | **1 645,84** | **1 689,38** | **1 731,52** | **1 774,12** | **1 381,13** | **1 413,59** | **1 455,27** | **1 497,51** | **1 541,01** |
| **I полугодие** | **руб./Гкал** | **1 301,46** | **1 970,04** | **1 244,53** | **2 240,04** | **1 102,04** | **1 301,46** | **1 395,50** | **1 436,26** | **1 479,08** | **1 520,61** |
| **II полугодие** | **руб./Гкал** | **1 970,04** | **1 244,53** | **2 240,04** | **1 102,04** | **2 606,06** | **1 480,98** | **1 436,26** | **1 479,08** | **1 520,61** | **1 566,57** |

3. Предлагаемое тарифное решение

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГУП «ТЭК СПб» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 301,46 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 480,98 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 395,50 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 436,26 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 436,26 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1 479,08 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1 479,08 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1 520,61 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1 520,61 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 566,57 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду,поставляемую ГУП «ТЭК СПб» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 15,92 | 1 301,46 |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 16,26 | 1 480,98 |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 16,26 | 1 395,50 |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 18,64 | 1 436,26 |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 17,92 | 1 436,26 |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 18,61 | 1 479,08 |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 18,61 | 1 479,08 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 19,33 | 1 520,61 |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 19,33 | 1 520,61 |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 19,71 | 1 566,57 |

Тарифы на теплоноситель,поставляемый ГУП «ТЭК СПб» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
|  | Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1 | Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | Одноставочный, руб./куб. м | 15,92 | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 16,26 | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 16,26 | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 |  | 18,64 | - |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 |  | 17,92 | - |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 |  | 18,61 | - |
|  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 |  | 18,61 | - |
|  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 |  | 19,33 | - |
|  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 |  | 19,33 | - |
|  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 |  | 19,71 | - |

Долгосрочные параметры регулирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативная прибыль |
| тыс. руб. | % | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Муниципальное образование «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 18 533,49 | 1,0 | 0,7 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,7 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,7 |
|  |  | 2022 | - | 1,0 | 0,7 |
|  |  | 2023 | - | 1,0 | 0,7 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс   
Санкт-Петербурга» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «ТЭК СПб») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «ТЭК СПб») от 27.04.2018 исх. № 01-17/15849 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2513/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на период 2019-2023.

Присутствующая на заседании Правления ЛенРТК начальник департамента по экономике Хаванова С.В. (действующая по доверенности № 02/ДЭФ/432 от 19.06.2018) выразила устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2015 г** | **Факт 2016 г.** | **Факт 2017 г** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 24 941,20 | 25 672,7 | 28 226.47 | 26 790,04 | 26 574,40 | 26 607,20 | В виду фактических данным организации (в том числе по установленным приборам учета) о снижении объемов отпуска тепловой энергии потребителям ЛенРТК осуществляется поэтапное снижение объемов полезного отпуска до фактических показателей организации. |
| 1 полугодие | Гкал |  | 14 432,04 | 16 770.54 | 15 963,78 | 15 8104,20 | 15 625,81 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 11 240,64 | 11 455.93 | 10 826,25 | 10 770,20 | 10 981,36 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 945,00 | 1 547,03 | 1 050.00 | 991,66 | 920,00 | 973,50 | В соответствии с планом предшествующего периода регулирования |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 3,79 | 6,03 | 3.72 | 3,7 | 3,66 | 3,66 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 23 996,20 | 24 125,70 | 27 176.50 | 25 798,38 | 25 602,40 | 25 633,70 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 23 996,20 | 24 125,70 | 27 176,50 | 25 798,38 | 25 602,40 | 25 633,70 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 1 522,20 | 2 259,70 | 4 571,90 | 1 185,40 | 3 040,00 | 1 177,90 | В соответствии с планом предшествующего периода регулирования, в связи с отсутствием расчета технологических потерь в сетях (подготовленного согласно методики)Примечание\* |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 6,34 | 9,37 | 16,82 | 4,59 | 11,87 | 4,6 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 22 474,00 | 21 866,00 | 22 604,60 | 24 612,98 | 22 562,40 | 24 455,80 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,0 | 100,00 | 100,0 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **5 735,00** | **5 827,00** | **5 952,00** | **5 965,0** | **5 975,00** | **5 975,00** | Поэтапное снижение товарного отпуска тепловой энергии к значению заявленному организацией. |
| 1 полугодие | Гкал |  | 3 652,0 | 3 416,00 | 3 749,0 | 3 464,00 | 3 464,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 2 175,0 | 2 536,00 | 2 216,0 | 2 511,00 | 2 511,00 |
| В т.ч. ГВС: | Гкал | 1 824,00 | 1 773,00 | 1 951,00 | 1 887,0 | 2 002,20 | 2 002,20 |
| 1 полугодие | Гкал |  | 882,0 | 1 016,00 | 950,0 | 1 041,41 | 1 041,41 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 891,0 | 935,00 | 937,0 | 960,77 | 960,77 |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 3 911,00 | 4 054,0 | 4 001,00 | 4 078,0 | 3 972,80 | 3 972,80 |
| 1 полугодие | Гкал |  | 2 770,0 | 2 400,00 | 2 799,0 | 2 422,59 | 2 422,59 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 1 284,0 | 1 601,00 | 1 279,0 | 1 550,23 | 1 550,23 |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **16 561,00** | **15 756,0** | **16 357,00** | **18 363,98** | **16 292,40** | **18 185,80** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 9 297,0 | 10 158,00 | 10 798,66 | 9 765,40 | 10 693,91 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 6 459,0 | 5 988,00 | 7 565,32 | 6 317,00 | 7 491,94 |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **178,00** | **283,00** | **295,60** | **284,00** | **295,00** | **295,00** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 183,0 | 204,00 | 178,83 | 207,00 | 207,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 100,0 | 91,60 | 105,17 | 88,00 | 88,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 22 474,00 | **21 866,00** | **22 604,60** | **24 612,98** | **22 562,40** | **24 455,80** |
| 1 полугодие | Гкал |  | 13 132,0 | 13 893,00 | 14 726,49 | 13 550,40 | 14 364,91 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 8 734,0 | 8 711,60 | 9 886,49 | 9 012,00 | 10 090,94 |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |
| *Мазут* | т | 1 222,96 | 1 159,0 | 1 284,70 | 1 025,52 | 1006,36 | 962,94 |  |
| *Дрова* | пл. м3 | 5,00 | 5,0 | 6,0 |  |  |  |  |
| *Природный газ* | м3 | 2980,82 | 3 107,85 | 2 995,68 | 2 604,30 | 2 541,59 | 2 658,08 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 5 103,81 | 5 172,07 | 5 222,93 | 4 345,21 | 4 334,50 | 4 329,85 | Исходя из принятых объемных показателей по муниципальным образованиям и удельным расходам топлива |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 204,63 | 201,46 | 133,53 | 162,20 | 163,11 | 162,73 | Применен удельный расход условного топлива на основании:  - планового значения принятого в предшествующий период регулирования;  - плановых значений удельного расхода условного топлива заявленного в расчете организацией;  - режимных карт наладки котлоагрегатов |
| Расход воды | тыс. м3 | 121,60 | 120,64 | 119,92 | 147,49 | 126,53 | 121,52 | Объем скорректирован с учетом плановых объемов рассчитанных с учетом поэтапного снижения выработки тепловой энергии |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 4,88 | 4,7 | 3,07 | 5,51 | 4,76 | 4,57 | Учтены объемы покупки воды на технологические нужды с учетом удельного расхода принятого ЛенРТК в предшествующий период регулирования, а также с учетом объемов на ГВС |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1 235,76 | 1313,30 | 1 321,61 | 1022,72 | 1 352,80 | 1 111,31 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 49,55 | 51,16 | 33,83 | 37,92 | 50,91 | 41,77 | Применен удельный расход на основании фактических данных по объему потребления э/э (согласно счетам-фактурам), а также планового объема потребления э/э на котельной «Динамо» |

Примечание \*

\* Утверждение нормативов технологических потерь осуществляется органом регулирования в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» при предоставлении РСО расчетных документов и материалов. Организацией в пакете обосновывающих документов и материалов расчет технологических потерь не представлен, при этом необходимо отметить, что по фактическим данным ежегодно организация показывает величину потерь 7,4% (или больше) от отпуска тепловой энергии всем потребителям. В связи с чем в расчете на 2019-2023 год объемные показатели по величине технологических потерь приняты на уровне предложения организации.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед.**  **изм.** | **План организации** | | | | |  | | **План органа регулирования** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | | | **2020 год** | | **2021 год** | | **2022 год** | | **2023 год** | |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | | | **План** | | **План** | | **План** | | **План** | |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,00 | 2,80 | 2,70 | 2,70 |  | 4,60 | | | 3,40 | | 4,00 | | 4,00 | | 4,00 | |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | 1,00 | | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 35,17 | 35,17 | 35,17 | 35,17 | 35,17 |  | 35,17 | | | 35,17 | | 35,17 | | 35,17 | | 35,17 | |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |  |  | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 247,59 | 252,40 | 257,36 | 262,38 | 267,48 |  | 247,59 | | | 247,59 | | 247,59 | | 247,59 | | 247,59 | |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |  | 0,75 | | | 0,75 | | 0,75 | | 0,75 | | 0,75 | |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,03 | 1,02 | 1,02 | 1,02 |  |  | | | 1,02 | | 1,03 | | 1,03 | | 1,03 | |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,04 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |  | | | 1,02 | | 1,03 | | 1,03 | | 1,03 | |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **136 020,74** | **140 322,28** | **143 230,67** | **146 039,74** | **149 008,65** |  | **73 744,91** | | | **73 442,20** | | **75 164,16** | | **77 269,92** | | **79 459,12** | |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 59 525,34 | 61 287,29 | 62 373,31 | 63 416,81 | 64 477,77 |  | 20 562,21 | | | 21 048,71 | | 21 671,75 | | 22 313,24 | | 22 973,71 | |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 30 518,72 | 30 900,32 | 31 198,34 | 31 357,45 | 31 602,45 |  | 10 997,89 | | | 12 406,52 | | 12 568,02 | | 12 734,30 | | 12 905,50 | |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 45 976,68 | 48 134,67 | 49 659,02 | 51 265,49 | 52 928,42 |  | 42 184,81 | | | 39 986,97 | | 40 924,38 | | 42 222,38 | | 43 579,90 | |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **39 261,85** | **40 074,14** | **40 705,13** | **41 316,25** | **41 967,92** |  | **6 839,85** | | | **7 376,32** | | **7 571,78** | | **7 773,03** | | **7 980,23** | |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 14 799,14 | 15 459,07 | 15 964,93 | 16 469,82 | 16 989,14 |  | 5 117,87 | | | 5 238,96 | | 5 394,03 | | 5 553,70 | | 5 718,09 | |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 24 462,72 | 24 615,08 | 24 740,19 | 24 846,43 | 24 978,78 |  | 1 721,98 | | | 2 137,35 | | 2 177,74 | | 2 219,33 | | 2 262,14 | |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 11 979,51 | 12 667,53 | 13 486,22 | 14 361,76 | 15 304,77 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 11 979,51 | 12 667,53 | 13 486,22 | 14 361,76 | 15 304,77 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 5,11 | 5,27 | 5,51 | 7,08 | 7,38 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 1 035,78 | 1 076,34 | 1 106,37 | 1 136,08 | 1 166,45 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **46 245,25** | **46 245,25** | **46 245,25** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. | 46 245,25 | 46 245,25 | 46 245,25 |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** | |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 234 543,14 | 240 385,54 | 244 773,65 | 202 853,84 | 207 447,79 |  | 80 584,76 | | | 80 818,52 | | 82 735,94 | | 85 042,95 | | 87 439,35 | |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 74 324,48 | 76 746,36 | 78 338,24 | 79 886,63 | 81 466,91 |  | 25 680,08 | | | 26 287,67 | | 27 065,79 | | 27 866,94 | | 28 691,80 | |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 56 017,21 | 56 591,73 | 57 044,91 | 57 339,95 | 57 747,69 |  | 12 719,86 | | | 14 543,88 | | 14 745,77 | | 14 953,63 | | 15 167,65 | |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 45 976,68 | 48 134,67 | 49 659,02 | 51 265,49 | 52 928,42 |  | 42 184,81 | | | 39 986,97 | | 40 924,38 | | 42 222,38 | | 43 579,90 | |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 11 979,51 | 12 667,53 | 13 486,22 | 14 361,76 | 15 304,77 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 2 389,45 | 2 467,88 | 2 549,03 | 2 633,05 | 2 718,91 |  | 2 366,63 | | | 2 434,60 | | 2 522,19 | | 2 619,19 | | 2 720,07 | |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 232 153,69 | 237 917,65 | 242 224,62 | 200 220,79 | 204 728,89 |  | 78 218,13 | | | 78 383,92 | | 80 213,75 | | 82 423,76 | | 84 719,28 | |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 232 153,69 | 237 917,65 | 242 224,62 | 200 220,79 | 204 728,89 |  | 78 218,13 | | | 78 383,92 | | 80 213,75 | | 82 423,76 | | 84 719,28 | |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 42 658,46 | 284 924,13 | -70 678,71 | 470 479,95 | -406 360,37 |  | 43 658,42 | | | 46 407,74 | | 48 079,28 | | 48 317,24 | | 51 282,40 | |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 189 495,24 | -47 006,48 | 312 903,33 | -270 259,16 | 611 089,26 |  | 34 559,71 | | | 31 976,18 | | 32 134,47 | | 34 106,52 | | 33 436,89 | |
| **9** | **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 9.1 | Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 26 574,40 | 26 574,40 | 26 574,40 | 26 574,40 | 26 574,40 |  | 26 607,20 | | | 24 546,70 | | 24 546,70 | | 24 546,70 | | 24 546,70 | |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 972,00 | 972,00 | 972,00 | 972,00 | 972,00 |  | 973,50 | | | 898,00 | | 898,00 | | 898,00 | | 898,00 | |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,66 | 3,66 | 3,66 | 3,66 | 3,66 |  | 3,66 | | | 3,66 | | 3,66 | | 3,66 | | 3,66 | |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 25 602,40 | 25 602,40 | 25 602,40 | 25 602,40 | 25 602,40 |  | 25 633,70 | | | 23 648,70 | | 23 648,70 | | 23 648,70 | | 23 648,70 | |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 25 602,40 | 25 602,40 | 25 602,40 | 25 602,40 | 25 602,40 |  | 25 633,70 | | | 23 648,70 | | 23 648,70 | | 23 648,70 | | 23 648,70 | |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 3 040,00 | 3 040,00 | 3 040,00 | 3 040,00 | 3 040,00 |  | 1 177,90 | | | 1 086,30 | | 1 086,30 | | 1 086,30 | | 1 086,30 | |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 11,87 | 11,87 | 11,87 | 11,87 | 11,87 |  | 4,60 | | | 4,59 | | 4,59 | | 4,59 | | 4,59 | |
| 9.7 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 22 562,40 | 22 562,40 | 22 562,40 | 22 562,40 | 22 562,40 |  | 24 455,80 | | | 22 562,40 | | 22 562,40 | | 22 562,40 | | 22 562,40 | |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  | 100,00 | | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 5 975,00 | 5 975,00 | 5 975,00 | 5 975,00 | 5 975,00 |  | 5 975,00 | | | 5 975,00 | | 5 975,00 | | 5 975,00 | | 5 975,00 | |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 2 002,20 | 2 002,20 | 2 002,20 | 2 002,20 | 2 002,20 |  | 2 002,20 | | | 2 002,20 | | 2 002,20 | | 2 002,20 | | 2 002,20 | |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 3 972,80 | 3 972,80 | 3 972,80 | 3 972,80 | 3 972,80 |  | 3 972,80 | | | 3 972,80 | | 3 972,80 | | 3 972,80 | | 3 972,80 | |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 16 292,40 | 16 292,40 | 16 292,40 | 16 292,40 | 16 292,40 |  | 18 185,80 | | | 16 292,40 | | 16 292,40 | | 16 292,40 | | 16 292,40 | |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 4 033,80 | 4 033,80 | 4 033,80 | 4 033,80 | 4 033,80 |  | 4 972,60 | | | 4 033,80 | | 4 033,80 | | 4 033,80 | | 4 033,80 | |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 12 258,60 | 12 258,60 | 12 258,60 | 12 258,60 | 12 258,60 |  | 13 213,20 | | | 12 258,60 | | 12 258,60 | | 12 258,60 | | 12 258,60 | |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 295,00 | 295,00 | 295,00 | 295,00 | 295,00 |  | 295,00 | | | 295,00 | | 295,00 | | 295,00 | | 295,00 | |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 22,20 | 22,20 | 22,20 | 22,20 | 22,20 |  | 22,20 | | | 22,20 | | 22,20 | | 22,20 | | 22,20 | |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 272,80 | 272,80 | 272,80 | 272,80 | 272,80 |  | 272,80 | | | 272,80 | | 272,80 | | 272,80 | | 272,80 | |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9.8 | Всего товарной | Гкал | 22 562,40 | 22 562,40 | 22 562,40 | 22 562,40 | 22 562,40 |  | 24 455,80 | | | 22 562,40 | | 22 562,40 | | 22 562,40 | | 22 562,40 | |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 13 550,40 | 13 550,40 | 13 550,40 | 13 550,40 | 13 550,40 |  | 14 364,91 | | | 13 550,39 | | 13 550,40 | | 13 550,40 | | 13 550,40 | |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 9 012,00 | 9 012,00 | 9 012,00 | 9 012,00 | 9 012,00 |  | 10 090,94 | | | 9 011,99 | | 9 012,00 | | 9 012,00 | | 9 012,00 | |

Примечание:

На основании пункта 2.3 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» пунктом 5 (5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), с учетом пункта 5 (1) Основ ценообразования определено, что если производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя осуществляется с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал/ч, и (или) осуществлялась поставка теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50 000 Гкал за 2017 год, за исключением реализации тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, с 01.01.2019 не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя:

а) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, в отношении теплопотребляющих установок потребителей, потребляющих тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара;

б) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

в) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) на ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

Учитывая изложенное, а также разъяснения, сделанные Федеральной антимонопольной службой в письме от 09.01.2018 № ИА/209/18, для организаций, заключивших договоры теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон таких договоров на 2019 год, цены (тарифы) на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель не подлежат государственному регулированию. С момента окончания государственного регулирования ресурсоснабжающей организации антимонопольный орган начинает осуществлять антимонопольный контроль в отношении цен, установленных (применяемых) ресурсоснабжающими организациями для расчетов с потребителями в отношении товаров, цены на которые ранее подлежали регулированию.

На основании вышеизложенного в рамках тарифного регулирования на 2019-2023 гг. ГУП «ТЭК СПб» тариф на пар не устанавливается.

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую государственным унитарным   
предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2020 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Вырицкое городское поселение», «Большеколпанское сельское поселение» и «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3 039,24 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 417,41 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3 417,41 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3 550,34 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3 510,12 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3 612,72 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3 612,72 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3 703,40 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 3 703,40 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3 821,48 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую государственным унитарным   
предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Вырицкое городское поселение», «Большеколпанское сельское поселение» и «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 26,13 | 3 039,24 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 26,70 | 3 417,41 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 26,70 | 3 417,41 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 27,66 | 3 550,34 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 27,66 | 3 510,12 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 28,65 | 3 612,72 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 28,65 | 3 612,72 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 29,83 | 3 703,40 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 29,83 | 3 703,40 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 30,90 | 3 821,48 |

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2020 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа | Вид теплоносителя | | |
| вода | | пар |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Вырицкое городское поселение» и «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс  Санкт-Петербурга» | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | Одноставочный, руб./куб. м | | 26,13 | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 26,70 | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 26,70 | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 27,66 | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 27,66 | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 28,65 | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 28,65 | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 29,83 | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 29,83 | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 30,90 | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальных образований «Вырицкое городское поселение», «Большеколпанское сельское поселение» и «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 25 680,08 | 1,0 | 0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0 |
| 2022 | - | 1,0 | 0 |
| 2023 | - | 1,0 | 0 |

**Результаты голосования: за –7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее - Организация) на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением ГУП «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») от 3.12.2018 исх. № 01-17/48193 (вх. № КТ-1-7106/2018 от 3.12.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы.

Присутствующая на заседании Правления ЛенРТК начальник департамента по экономике Хаванова С.В. (действующая по доверенности № 02/ДЭФ/432 от 19.06.2018) выразила устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | **Версия регулятора** |
| **2018 год** | **2019 год** | **2019 год** |
| **План (утверждённый органами регулирования)** | **План** | **План** |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 13 100,10 | 13 241,60 | 12 854,80 |
| *1 полугодие* |  | 7 814,70 | 7 849,60 | 7660,06 |
| *2 полугодие* |  | 5 285,41 | 5 392,00 | 5194,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 426,00 | 430,00 | 417,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,25 | 3,25 | 3,25 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 12 674,10 | 12 811,60 | 12 437,00 |
| **Отпущено потребителям, покупающим ТЭ с коллекторов, в т.ч.** | **Гкал** | **3 199,60** | **3 199,60** | **3 199,60** |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *2 099,60* | *2 099,60* | *2 099,60* |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *1 100,00* | *1 100,00* | *1 100,00* |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 9474,5 | 9 612,00 | 9 237,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 874,50 | 1 012,00 | 637,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 6,90 | 7,90 | 6,90 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям из сети** | Гкал | **8 600,00** | **8 600,00** | **8 600,00** |
| **Население** | **Гкал** | **6 374,00** | **6 374,00** | **6 374,00** |
| ***В т.ч. ГВС*** | ***Гкал*** | ***2 257,00*** | ***2 257,00*** | ***2 257,00*** |
| *1 полугодие* |  | *1 164,00* | *1 164,00* | *1 164,00* |
| *2 полугодие* |  | *1 093,00* | *1 093,00* | *1 093,00* |
| ***В т.ч. отопление*** | ***Гкал*** | ***4 117,00*** | ***4 117,00*** | ***4 117,00*** |
| *1 полугодие* |  | *2 316,00* | *2 316,00* | *2 316,00* |
| *2 полугодие* |  | *1 801,00* | *1 801,00* | *1 801,00* |
| **Иным потребителям (из сети)** | **Гкал** | **2 226,00** | **2 226,00** | **2 226,00** |
| *ГВС* | Гкал | *227,00* | *227,00* | *227,00* |
| *отопление* | Гкал | *1 999,00* | *1 999,00* | *1 999,00* |
| Расход топлива | тыс. м3 | 1 823,33 | 1 811,91 | 1 786,02 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 2 056,72 | 2 100,00 | 2 018,20 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 157,00 | 158,59 | 157,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 9,21 | 9,21 | 9,00 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 267,23 | 298,52 | 298,52 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | **Версия регулятора** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 |  |  |  |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 |
| |  | | --- | | 1.2 | | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 86,70 | 86,70 | 86,70 | 86,70 | 86,70 | 86,70 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,02 | 0,02 |  | 0,02 | 0,02 |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 27 385,19 | 27 938,92 | 28 497,37 | 27 385,19 | 27 938,92 | 28 497,37 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,04 | 1,05 | 1,04 | 1,04 | 1,05 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **21 564,96** | **39 012,74** | **42 887,36** | **15 62,23** | **15 65,70** | **16 191,38** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 7 172,70 | 7 342,40 | 7 559,74 | 2 571,67 | 2 632,52 | 2 710,44 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 2 744,61 | 4 285,23 | 4 490,19 | 1 288,35 | 1 315,67 | 1 336,41 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 11 647,65 | 27 385,11 | 30 837,43 | 11 02,21 | 11 17,51 | 12 144,53 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **41 474,44** | **41 594,90** | **41 723,24** | **5 037,02** | **4 944,62** | **4 901,44** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 2 457,42 | 2 553,71 | 2 668,72 | 808,55 | 840,23 | 878,07 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 39 017,02 | 39 041,19 | 39 054,52 | 4 228,47 | 4 104,40 | 4 023,37 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 8 121,48 | 7 352,84 | 6 544,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | 8 121,48 | 7 352,84 | 6 544,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 11,38 | 8,34 | 7,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 194,21 | 201,98 | 207,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 71 355,10 | 88 162,46 | 91 362,95 | 20 299,25 | 20 610,33 | 21 092,82 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 9 630,12 | 9 896,12 | 10 228,46 | 3 380,22 | 3 472,75 | 3 588,51 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 41 955,84 | 43 528,40 | 43 752,35 | 5 516,83 | 5 420,07 | 5 359,78 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 11 647,65 | 27 385,11 | 30 837,43 | 11 02,21 | 11 17,51 | 12 144,53 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб | 8 121,48 | 7 352,84 | 6 544,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 71 355,10 | 88 162,46 | 91 362,95 | 20 99,25 | 20 10,33 | 21 092,82 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 71 355,10 | 88 162,46 | 91 362,95 | 20 99,25 | 20 10,33 | 21 092,82 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб | 13 306,32 | 218 290,26 | -259 08,12 | 12 19,07 | 12 19,07 | 12 579,93 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб | 58 048,78 | -130 27,80 | 351 71,08 | 8 180,19 | 8 491,26 | 8 512,89 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2021 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1888,87 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1925,96 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1925,96 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1930,82 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1930,82 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2023,82 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», поставляемую потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 215,00 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 250,38 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 250,38 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 277,21 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 277,21 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1 348,94 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 457-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее - АО «ЛОТЭК») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением АО «ЛОТЭК»   
от 27.04.2018 исх. № 483 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2468/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «ЛОТЭК»   
Названова Л.В. (действующая по доверенности № 126/18 от 18.12.2018), Болькина М.В. (действующая по доверенности № 127/18 от 18.12.2018) выразили устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 27 737,00 | 25 682,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 520,00 | 852,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 5,48 | 3,32 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 26 217,00 | 24 830,10 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 26 217,00 | 24 830,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 4 585,00 | 3 198,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 17,49 | 12,88 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 21 632,00 | 21 632,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 16 410,00 | 16 410,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 998,00 | 998,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 15 412,00 | 15 412,00 |
| Бюджетным | Гкал | 4 711,00 | 4 711,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 294,00 | 294,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 4 417,00 | 4 417,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 511,00 | 511,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 511,00 | 511,00 |
| Всего товарной | Гкал | 21 632,00 | 21 632,00 |
| I полугодие | Гкал | 12 873,00 | 12 873,00 |
| II полугодие | Гкал | 8 759,00 | 8 759,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03554 | 1,03554 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03554 | 1,03554 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **101 151,27** | **71 147,45** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 24 743,09 | 25 731,29 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 21 678,23 | 8 986,50 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 54 729,95 | 36 429,65 |
| **Топливо** |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т. | 6 036,00 | 4 934,22 |
| Природный газ | т.у.т. | 2 878,07 | 2 664,92 |
| Уголь | т.у.т. | 3 157,93 | 2 269,31 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 2 550,19 | 2 361,32 |
| Уголь | т | 4 188,24 | 3 009,69 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 217,62 | 192,12 |
| Природный газ | кгут/Гкал | 159,65 | 159,65 |
| Уголь | кгут/Гкал | 325,25 | 252,42 |
| Цена топлива |  |  |  |
| Природный газ | руб./тыс. м3 | 5 375,30 | 5 351,48 |
| Уголь | руб./т | 6 780,00 | 5 025,60 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс. руб. | 42 104,29 | 27 762,08 |
| Природный газ | Тыс. руб. | 13 708,02 | 12 636,57 |
| Уголь | Тыс. руб. | 28 396,26 | 15 125,50 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 1 394,31 | 975,18 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 7,40 | 6,63 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс. руб. | 10 317,18 | 6 462,85 |
| Электроэнергия на производство т/э |  |  |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 60,74 | 58,29 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 33,03 | 30,59 |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 27,70 | 27,70 |
| Удельный расход воды на выработку т/э |  |  |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 2,19 | 2,27 |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал | 1,19 | 1,19 |
| Уд. расход воды на ГВС | м3/Гкал | 1,00 | 1,08 |
| Себестоимость / тариф на воду |  |  |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 32,01 | 32,17 |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 29,32 | 29,34 |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС | руб./м3 | 35,22 | 35,31 |
| Расходы на воду |  |  |  |
| Вода, всего | Тыс. руб. | 1 944,14 | 1 875,40 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | Тыс. руб. | 968,41 | 897,26 |
| Вода на ГВС | Тыс. руб. | 975,72 | 978,13 |
| **Водоотведение** |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 17,46 | 16,17 |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 20,86 | 20,37 |
| Затраты на водоотведение | Тыс. руб. | 364,34 | 329,33 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **5 378,02** | **5 062,80** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 5 303,73 | 3 881,61 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 74,30 | 1 181,19 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 3 634,91 | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс. руб. | 536,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 3 098,92 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 4,74 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 908,73 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **197,14** | **0,00** |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. | 197,14 |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 111 270,08 | 76 210,25 |
| операционные расходы | Тыс. руб. | 30 046,82 | 29 612,91 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 22 661,25 | 10 167,69 |
| ресурсы | Тыс. руб. | 54 729,95 | 36 429,65 |
| расходы из прибыли | Тыс. руб. | 3 634,91 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 975,72 | 978,13 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 110 294,35 | 75 232,11 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 110 294,35 | 75 232,11 |
| НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 44 035,89 | 44 035,89 |
| НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 66 258,46 | 31 196,23 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб./Гкал** | **5 098,67** | **3 477,82** |
| **I полугодие** | **руб./Гкал** | **3 420,79** | **3 420,79** |
| **II полугодие** | **руб./Гкал** | **7 564,61** | **3 561,62** |
| **Рост II/I** | **%** | **221,14** | **104,12** |
| **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб./Гкал** | **5 098,67** | **3 477,82** |
| **I полугодие** | **руб./Гкал** | **3 420,79** | **3 420,79** |
| **II полугодие** | **руб./Гкал** | **7 564,61** | **3 561,62** |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 3280,39 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 3420,79 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3420,79 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3561,62 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3504,53 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3613,85 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 27,79 | 3280,39 |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 33,52 | 3420,79 |
|  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 31,80 | 3420,79 |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 32,72 | 3561,62 |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 31,92 | 3504,53 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 33,20 | 3613,85 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**6. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 455-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее - АО «ЛОТЭК») на территории Ленинградской области на период 2019 год в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 год для АО «ЛОТЭК».

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «ЛОТЭК»   
Названова Л.В. (действующая по доверенности № 126/18 от 18.12.2018), Болькина М.В. (действующая по доверенности № 127/18 от 18.12.2018) выразили устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

1.1 Лодейнопольский муниципальный район:

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 122871,70 | 120893,10 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 3060,10 | 3005,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,49 | 2,49 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 119811,60 | 117887,30 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 4271,20 | 4271,20 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 124082,80 | 122158,50 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 14095,60 | 9891,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 11,36 | 8,10 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 109987,20 | 112267,20 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 75759,30 | 77239,30 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 724,80 | 724,80 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 75034,50 | 76514,50 |
| Бюджетным | Гкал | 24579,30 | 25079,30 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1054,10 | 1054,10 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 23525,20 | 24025,20 |
| Иным потребителям | Гкал | 9648,60 | 9948,60 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 79,30 | 79,30 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 9569,30 | 9869,30 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 109987,20 | 112267,20 |
| I полугодие | Гкал | 67512,60 | 68652,60 |
| II полугодие | Гкал | 42474,60 | 43614,60 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 20535,12 | 20204,44 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 167,13 | 167,13 |
| Расход воды | тыс. м3 | 75,36 | 74,15 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,61 | 0,61 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 3687,59 | 3627,59 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 30,01 | 30,01 |

1.2 Кингисеппский муниципальный район:

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 397596,40 | 397596,40 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 9730,50 | 9730,50 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,45 | 2,45 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 387865,90 | 387865,90 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 387865,90 | 387865,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 52795,90 | 52795,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 13,61 | 13,61 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 335070,00 | 335070,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 279044,00 | 279044,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 60623,00 | 60623,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 218421,00 | 218421,00 |
| Бюджетным | Гкал | 38151,00 | 38151,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 3890,00 | 3890,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 34261,00 | 34261,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 17875,00 | 17875,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 833,00 | 833,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 17042,00 | 17042,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 335070,00 | 335070,00 |
| I полугодие | Гкал | 191859,00 | 191859,00 |
| II полугодие | Гкал | 143211,00 | 143211,00 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 63892,13 | 63550,99 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 160,70 | 159,84 |
| Расход воды | тыс. м3 | 2297,24 | 2297,24 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 5,78 | 5,78 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 10599,94 | 741,83 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 26,66 | 26,16 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

2.1 Лодейнопольский муниципальный район:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 90,77 | 90,77 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 390,05 | 390,05 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,04 | 1,04 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **253 279,66** | **231 051,24** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 59 484,20 | 60 718,64 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 43 765,75 | 36 032,53 |
| Ресурсы | Тыс руб | 150 029,71 | 134 300,06 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **15 551,82** | **13 370,87** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 11 025,00 | 8 983,99 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 4 526,82 | 4 386,88 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 10 109,91 | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 3 224,50 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 1,18 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 6 885,42 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 4,78 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 2 527,47 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 281 468,87 | 244 422,11 |
| операционные расходы | Тыс руб | 70 509,20 | 69 702,63 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 50 820,04 | 40 419,41 |
| ресурсы | Тыс руб | 150 029,71 | 134 300,06 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 10 109,91 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 1 004,34 | 967,78 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 280 464,53 | 243 454,33 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 280 464,53 | 243 454,33 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 145 275,64 | 147 728,72 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 135 188,89 | 95 725,60 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 2 549,97 | 2 168,53 |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 151,83 | 2 151,83 |
| II полугодие | руб/Гкал | 3 182,82 | 2 194,81 |
| Рост II/I | % | 147,91 | 102,00 |

2.2 Кингисеппский муниципальный район:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 216,04 | 216,04 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 1 064,64 | 1 064,64 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,04 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **662 761,65** | **631 710,75** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 100 825,08 | 117 183,27 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 101 348,14 | 113 949,16 |
| Ресурсы | Тыс руб | 460 588,43 | 400 578,32 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **67 589,33** | **48 801,61** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 42 752,79 | 25 194,96 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 24 836,54 | 23 606,65 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 22 444,95 | 20 414,94 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 3 734,94 | 3 434,94 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 0,50 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 18 710,01 | 16 980,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 4,71 | 5,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 5 611,24 | 858,74 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **5 586,45** | **0,00** |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб | 5 586,45 |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 763 993,63 | 701 786,04 |
| операционные расходы | Тыс руб | 143 577,87 | 142 378,23 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 131 795,92 | 138 414,55 |
| ресурсы | Тыс руб | 460 588,43 | 400 578,32 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 22 444,95 | 20 414,94 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 38 393,56 | 38 375,84 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 725 600,07 | 663 410,20 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 725 600,07 | 663 410,20 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 364 856,34 | 364 856,34 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 360 743,73 | 298 553,86 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 2 165,52 | 1 979,92 |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 901,69 | 1 901,69 |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 518,97 | 2 084,71 |
| Рост II/I | % | 132,46 | 109,62 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2019 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1. | Узел теплоснабжения 1 - муниципальное образование «Лодейнопольское городское поселение», муниципальное образование «Свирьстройское городское поселение», муниципальное образование «Доможировское сельское поселение», муниципальное образование «Янегское сельское поселение», муниципальное образование «Алеховщинское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | | 2151,83 | | - | - | | - | | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | | 2194,81 | | - | - | | - | | - | - |
| 2. | Узел теплоснабжения 2 - муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение», муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», муниципальное образование «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 1901,69 | | | - | - | - | | - | | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 2084,71 | | | - | - | - | | - | | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Узел теплоснабжения 1 - муниципальное образование «Лодейнопольское городское поселение», муниципальное образование «Свирьстройское городское поселение», муниципальное образование «Доможировское сельское поселение», муниципальное образование «Янегское сельское поселение», муниципальное образование «Алеховщинское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 39,85 | 2151,83 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 42,91 | 2194,81 |
| 2 | Узел теплоснабжения 2 - муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение», муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение», муниципальное образование «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 2.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 34,58 | 1901,69 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 36,88 | 2084,71 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет**

**7. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду в рамках долгосрочных тарифов, установленных на 2019-2023 годы поставляемые АО «ЛОТЭК» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением   
АО «ЛОТЭК» от 27.04.2018 исх. № 479 (вх. № КТ-1-2467/2018 от 28.04.18) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «ЛОТЭК»   
Названова Л.В. (действующая по доверенности № 126/18 от 18.12.2018), Болькина М.В. (действующая по доверенности № 127/18 от 18.12.2018) выразили устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вышеуказанного вопроса на 20.12.2018.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**8. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 459-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду в рамках долгосрочных тарифов, установленных на 2019-2023 годы поставляемые АО «ЛОТЭК» на территории Ленинградской области на период   
2019-2023 годов, в соответствии с заявлением АО «ЛОТЭК» (вх. от 17.11.2017 № КТ-1-2381/2017) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2020 гг., материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Шлиссельбургского городского поселения на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2020 гг.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «ЛОТЭК»   
Названова Л.В. (действующая по доверенности № 126/18 от 18.12.2018), Болькина М.В. (действующая по доверенности № 127/18 от 18.12.2018) выразили устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вышеуказанного вопроса на 20.12.2018, в связи с необходимостью присутствия на заседании правления представителя администрации Шлиссельбургского ГП для разъяснений по вопросу аренды муниципального имущества для осуществлении регулируемой деятельности – производство тепловой энергии.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**9. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»   
(далее - АО «ЛОТЭК») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением АО «ЛОТЭК» исх. № 482 от 27.04.2018 (вх. № КТ-1-2630/2018 28.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на период 2019-2023 годы.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «ЛОТЭК» Названова Л.В. (действующая по доверенности № 126/18 от 18.12.2018), Болькина М.В. (действующая по доверенности № 127/18 от 18.12.2018) выразили устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | | | | |  | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 116 370,30 | 116 370,30 | 116 370,30 | 116 370,30 | 116 370,30 | 116 042,40 | 116 042,40 | 116 042,40 | 116 042,40 | 116 042,40 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 3 233,80 | 3 233,80 | 3 233,80 | 3 233,80 | 3 233,80 | 3 224,90 | 3 224,90 | 3 224,90 | 3 224,90 | 3 224,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 | 2,78 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 113 136,50 | 113 136,50 | 113 136,50 | 113 136,50 | 113 136,50 | 112 817,50 | 112 817,50 | 112 817,50 | 112 817,50 | 112 817,50 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 113 569,70 | 113 569,70 | 113 569,70 | 113 569,70 | 113 569,70 | 113 250,70 | 113 250,70 | 113 250,70 | 113 250,70 | 113 250,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 15 008,80 | 15 008,80 | 15 008,80 | 15 008,80 | 15 008,80 | 14 689,80 | 14 689,80 | 14 689,80 | 14 689,80 | 14 689,80 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 13,22 | 13,22 | 13,22 | 13,22 | 13,22 | 12,97 | 12,97 | 12,97 | 12,97 | 12,97 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 85 553,20 | 85 553,20 | 85 553,20 | 85 553,20 | 85 553,20 | 85 553,20 | 85 553,20 | 85 553,20 | 85 553,20 | 85 553,20 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 18 456,70 | 18 456,70 | 18 456,70 | 18 456,70 | 18 456,70 | 18 456,70 | 18 456,70 | 18 456,70 | 18 456,70 | 18 456,70 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 67 096,50 | 67 096,50 | 67 096,50 | 67 096,50 | 67 096,50 | 67 096,50 | 67 096,50 | 67 096,50 | 67 096,50 | 67 096,50 |
| Бюджетным | Гкал | 9 872,90 | 9 872,90 | 9 872,90 | 9 872,90 | 9 872,90 | 9 872,90 | 9 872,90 | 9 872,90 | 9 872,90 | 9 872,90 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 527,10 | 527,10 | 527,10 | 527,10 | 527,10 | 527,10 | 527,10 | 527,10 | 527,10 | 527,10 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 9 345,80 | 9 345,80 | 9 345,80 | 9 345,80 | 9 345,80 | 9 345,80 | 9 345,80 | 9 345,80 | 9 345,80 | 9 345,80 |
| Иным потребителям | Гкал | 3 134,80 | 3 134,80 | 3 134,80 | 3 134,80 | 3 134,80 | 3 134,80 | 3 134,80 | 3 134,80 | 3 134,80 | 3 134,80 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 158,00 | 158,00 | 158,00 | 158,00 | 158,00 | 158,00 | 158,00 | 158,00 | 158,00 | 158,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 2 976,80 | 2 976,80 | 2 976,80 | 2 976,80 | 2 976,80 | 2 976,80 | 2 976,80 | 2 976,80 | 2 976,80 | 2 976,80 |
| Всего товарной | Гкал | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 | 98 560,90 |
| I полугодие | Гкал | 57 191,90 | 57 191,90 | 57 191,90 | 57 191,90 | 57 191,90 | 57 191,90 | 57 191,90 | 57 191,90 | 57 191,90 | 57 191,90 |
| II полугодие | Гкал | 41 369,00 | 41 369,00 | 41 369,00 | 41 369,00 | 41 369,00 | 41 369,00 | 41 369,00 | 41 369,00 | 41 369,00 | 41 369,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | | | | |  | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **204 191,81** | **210 284,00** | **217 823,15** | **225 746,84** | **234 082,40** | 183 212,99 | 187 377,93 | 192 751,81 | 198 352,31 | 204 139,63 |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 46 942,70 | 48 053,36 | 49 475,74 | 50 940,22 | 52 448,06 | 42 163,08 | 43 160,66 | 44 438,21 | 45 753,59 | 47 107,89 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 24 581,69 | 24 956,81 | 25 394,31 | 25 853,53 | 26 336,13 | 23 846,70 | 24 147,02 | 24 496,78 | 24 859,36 | 25 235,31 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 132 667,42 | 137 273,83 | 142 953,10 | 148 953,08 | 155 298,21 | 117 203,21 | 120 070,25 | 123 816,82 | 127 739,36 | 131 796,43 |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 18 807,80 | 18 807,80 | 18 807,80 | 18 807,80 | 18 807,80 | 18 431,64 | 18 431,64 | 18 431,64 | 18 431,64 | 18 431,64 |
| Природный газ | т.у.т. | 18 443,83 | 18 443,83 | 18 443,83 | 18 443,83 | 18 443,83 | 18 168,21 | 18 168,21 | 18 168,21 | 18 168,21 | 18 168,21 |
| Дизельное топливо | т.у.т. | 114,19 | 114,19 | 114,19 | 114,19 | 114,19 | 101,38 | 101,38 | 101,38 | 101,38 | 101,38 |
| Уголь | т.у.т. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пилеты | т.у.т. | 249,78 | 249,78 | 249,78 | 249,78 | 249,78 | 162,06 | 162,06 | 162,06 | 162,06 | 162,06 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс м3 | 16 342,65 | 16 342,65 | 16 342,65 | 16 342,65 | 16 342,65 | 16 098,43 | 16 098,43 | 16 098,43 | 16 098,43 | 16 098,43 |
| Дизельное топливо | т | 78,75 | 78,75 | 78,75 | 78,75 | 78,75 | 69,92 | 69,92 | 69,92 | 69,92 | 69,92 |
| Уголь | т | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пилеты | т | 410,53 | 410,53 | 410,53 | 410,53 | 410,53 | 266,35 | 266,35 | 266,35 | 266,35 | 266,35 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 161,62 | 161,62 | 161,62 | 161,62 | 161,62 | 158,84 | 158,84 | 158,84 | 158,84 | 158,84 |
| Природный газ | кгут/Гкал | 160,50 | 160,50 | 160,50 | 160,50 | 160,50 | 158,55 | 158,55 | 158,55 | 158,55 | 158,55 |
| Дизельное топливо | кгут/Гкал | 164,00 | 164,00 | 164,00 | 164,00 | 164,00 | 146,01 | 146,01 | 146,01 | 146,01 | 146,01 |
| Уголь | кгут/Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пилеты | кгут/Гкал | 329,00 | 329,00 | 329,00 | 329,00 | 329,00 | 214,06 | 214,06 | 214,06 | 214,06 | 214,06 |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | руб./тыс. м3 | 5 383,17 | 5 494,77 | 5 659,62 | 5 829,41 | 6 004,29 | 5 359,22 | 5 470,33 | 5 634,44 | 5 803,47 | 5 977,58 |
| Дизельное топливо | руб./т | 55 090,00 | 60 599,00 | 66 658,90 | 73 324,79 | 80 657,27 | 47 000,00 | 48 974,00 | 51 079,88 | 53 480,64 | 56 047,71 |
| Уголь | руб./т | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пилеты | руб./т | 9 055,94 | 10 007,21 | 11 007,93 | 12 108,72 | 13 319,59 | 9 097,46 | 9 479,55 | 9 887,17 | 10 351,87 | 10 848,76 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс. руб. | 96 031,54 | 98 679,82 | 102 261,86 | 106 013,52 | 109 946,12 | 91 984,32 | 94 012,78 | 96 910,50 | 99 923,29 | 103 037,93 |
| Природный газ | Тыс. руб. | 87 975,27 | 89 799,17 | 92 493,15 | 95 267,94 | 98 125,98 | 86 275,07 | 88 063,74 | 90 705,65 | 93 426,82 | 96 229,62 |
| Дизельное топливо | Тыс. руб. | 4 338,55 | 4 772,41 | 5 249,65 | 5 774,62 | 6 352,08 | 3 286,12 | 3 424,14 | 3 571,37 | 3 739,23 | 3 918,71 |
| Уголь | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пилеты | Тыс. руб. | 3 717,72 | 4 108,24 | 4 519,06 | 4 970,97 | 5 468,06 | 2 423,13 | 2 524,90 | 2 633,47 | 2 757,25 | 2 889,59 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 2 737,01 | 2 737,01 | 2 737,01 | 2 737,01 | 2 737,01 | 2 728,80 | 2 729,79 | 2 728,80 | 2 728,80 | 2 728,80 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 6,01 | 6,19 | 6,37 | 6,56 | 6,76 | 5,46 | 5,62 | 5,79 | 5,97 | 6,15 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс. руб. | 16 440,37 | 16 933,58 | 17 441,59 | 17 964,84 | 18 503,78 | 14 898,77 | 15 345,74 | 15 806,11 | 16 280,29 | 16 768,70 |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем воды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 238,04 | 238,04 | 238,04 | 238,04 | 238,04 | 229,50 | 229,50 | 229,50 | 229,50 | 229,50 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 19,74 | 19,74 | 19,74 | 19,74 | 19,74 | 11,20 | 11,20 | 11,20 | 11,20 | 11,20 |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 218,30 | 218,30 | 218,30 | 218,30 | 218,30 | 218,30 | 218,30 | 218,30 | 218,30 | 218,30 |
| Удельный расход воды на выработку т/э |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 2,05 | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 1,98 |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| Уд. расход воды на ГВС | м3/Гкал | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 |
| Себестоимость / тариф на воду |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 33,20 | 34,53 | 35,91 | 37,34 | 38,84 | 33,27 | 34,61 | 35,89 | 37,32 | 38,81 |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 33,39 | 34,72 | 36,11 | 37,56 | 39,06 | 33,20 | 34,56 | 35,83 | 37,26 | 38,75 |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС | руб./м3 | 33,18 | 34,51 | 35,89 | 37,33 | 38,82 | 33,27 | 34,61 | 35,89 | 37,32 | 38,82 |
| Расходы на воду |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | Тыс. руб. | 7 902,85 | 8 218,97 | 8 547,73 | 8 889,64 | 9 245,22 | 7 635,32 | 7 943,40 | 8 235,78 | 8 565,21 | 8 907,82 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | Тыс. руб. | 659,25 | 685,62 | 713,04 | 741,56 | 771,22 | 372,00 | 387,20 | 401,36 | 417,41 | 434,11 |
| Вода на ГВС | Тыс. руб. | 7 243,61 | 7 533,35 | 7 834,69 | 8 148,08 | 8 474,00 | 7 263,32 | 7 556,20 | 7 834,43 | 8 147,80 | 8 473,72 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 25,15 | 26,16 | 27,21 | 28,29 | 29,43 | 25,15 | 26,16 | 27,21 | 28,29 | 29,43 |
| Затраты на водоотведение | Тыс. руб. | 7,55 | 7,85 | 8,16 | 8,49 | 8,83 | 7,55 | 7,85 | 8,16 | 8,49 | 8,83 |
| **Покупка теплоэнергии** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "Промэнерго"(ИНН:4706016137 КПП:470601001 ОКТМО:41625104) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объемы покупки, в т.ч. | Гкал | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 | 433,20 |
| 1 полугодие | Гкал | 290,70 | 290,70 | 290,70 | 290,70 | 290,70 | 290,70 | 290,70 | 290,70 | 290,70 | 290,70 |
| 2 полугодие | Гкал | 142,50 | 142,50 | 142,50 | 142,50 | 142,50 | 142,50 | 142,50 | 142,50 | 142,50 | 142,50 |
| Тариф покупки ТЭ, в т.ч.: | руб. /Гкал | 3 078,26 | 3 201,39 | 3 329,44 | 3 462,62 | 3 601,13 | 3 055,52 | 3 116,43 | 3 197,52 | 3 282,15 | 3 367,90 |
| 1 полугодие | руб. /Гкал | 3 038,28 | 3 159,81 | 3 286,20 | 3 417,65 | 3 554,36 | 3 038,28 | 3 090,69 | 3 168,95 | 3 255,81 | 3 335,88 |
| 2 полугодие | руб. /Гкал | 3 159,81 | 3 286,20 | 3 417,65 | 3 554,36 | 3 696,53 | 3 090,69 | 3 168,95 | 3 255,81 | 3 335,88 | 3 433,23 |
| Расходы на покупку т/э, в т.ч.: | Тыс. руб. | 1 333,50 | 1 386,84 | 1 442,31 | 1 500,01 | 1 560,01 | 1 323,65 | 1 350,04 | 1 385,17 | 1 421,83 | 1 458,98 |
| 1 полугодие | Тыс. руб. | 883,23 | 918,56 | 955,30 | 993,51 | 1 033,25 | 883,23 | 898,46 | 921,21 | 946,47 | 969,74 |
| 2 полугодие | Тыс. руб. | 450,27 | 468,28 | 487,02 | 506,50 | 526,76 | 440,42 | 451,58 | 463,95 | 475,36 | 489,23 |
| **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | **Тыс. руб.** | **10 951,61** | **12 046,77** | **13 251,44** | **14 576,59** | **16 034,25** | 1 353,60 | 1 410,45 | 1 471,10 | 1 540,24 | 1 614,17 |
| Дизельное топливо | Тыс. руб. | 10 951,61 | 12 046,77 | 13 251,44 | 14 576,59 | 16 034,25 | 1 353,60 | 1 410,45 | 1 471,10 | 1 540,24 | 1 614,17 |
| утвержденый общий нормативный запас топлива | тыс. ед. | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,0288 | 0,0288 | 0,0288 | 0,0288 | 0,0288 |
| Цена топлива | руб./ед. | 35 696,24 | 39 265,87 | 43 192,45 | 47 511,70 | 52 262,87 | 47 000,00 | 48 974,00 | 51 079,88 | 53 480,64 | 56 047,71 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **27 415,19** | **28 026,03** | **28 808,52** | **29 617,29** | **30 453,55** | 26 908,54 | 27 493,21 | 28 241,96 | 29 012,88 | 29 806,61 |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 21 596,81 | 22 107,79 | 22 762,18 | 23 435,95 | 24 129,65 | 21 365,62 | 21 871,13 | 22 518,51 | 23 185,06 | 23 871,34 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 5 818,37 | 5 918,23 | 6 046,34 | 6 181,35 | 6 323,91 | 5 542,93 | 5 622,08 | 5 723,45 | 5 827,82 | 5 935,27 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 13 580,42 | 13 945,94 | 14 394,05 | 14 861,13 | 15 348,32 | 5 500,26 | 5 635,00 | 5 794,49 | 5 960,58 | 6 132,05 |
| нормативная прибыль | Тыс. руб. | 7 756,32 | 7 976,53 | 8 250,67 | 8 537,85 | 8 838,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 3,14 | 3,21 | 3,21 | 3,21 | 3,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 5 824,10 | 5 969,41 | 6 143,38 | 6 323,28 | 6 509,36 | 5 500,26 | 5 635,00 | 5 794,49 | 5 960,58 | 6 132,05 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 4,45 | 4,42 | 4,40 | 4,37 | 4,34 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 3 395,10 | 3 486,49 | 3 598,51 | 3 715,28 | 3 837,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **5 820,78** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 1 234,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка с учетом определения суда | Тыс. руб. | 5 820,78 |  |  |  |  | 1 234,40 |  |  |  |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 254 403,30 | 255 742,46 | 264 624,23 | 273 940,55 | 283 721,36 | 216 856,19 | 220 506,14 | 226 788,26 | 233 325,77 | 240 078,29 |
| операционные расходы | Тыс. руб. | 68 539,51 | 70 161,16 | 72 237,93 | 74 376,17 | 76 577,70 | 63 528,70 | 65 031,79 | 66 956,73 | 68 938,65 | 70 979,23 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 33 795,17 | 34 361,53 | 35 039,16 | 35 750,16 | 36 497,12 | 29 389,63 | 29 769,10 | 30 220,23 | 30 687,18 | 31 170,58 |
| ресурсы | Тыс. руб. | 132 667,42 | 137 273,83 | 142 953,10 | 148 953,08 | 155 298,21 | 117 203,21 | 120 070,25 | 123 816,82 | 127 739,36 | 131 796,43 |
| расходы из прибыли | Тыс. руб. | 13 580,42 | 13 945,94 | 14 394,05 | 14 861,13 | 15 348,32 | 5 500,26 | 5 635,00 | 5 794,49 | 5 960,58 | 6 132,05 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 7 243,61 | 7 533,35 | 7 834,69 | 8 148,08 | 8 474,00 | 7 263,32 | 7 556,20 | 7 834,43 | 8 147,80 | 8 473,72 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 247 159,69 | 248 209,10 | 256 789,55 | 265 792,47 | 275 247,36 | 209 592,87 | 212 949,94 | 218 953,83 | 225 177,96 | 231 604,57 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 247 159,69 | 248 209,10 | 256 789,55 | 265 792,47 | 275 247,36 | 209 592,87 | 212 949,94 | 218 953,83 | 225 177,96 | 231 604,57 |
| НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 115 376,65 | 182 187,69 | 91 273,43 | 228 823,06 | 51 109,54 | 120 611,43 | 122 276,28 | 125 354,70 | 129 399,12 | 132 412,54 |
| НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 131 783,04 | 66 021,42 | 165 516,12 | 36 969,41 | 224 137,82 | 88 981,44 | 90 673,66 | 93 599,13 | 95 778,85 | 99 192,03 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб./Гкал** | **2 507,68** | **2 518,33** | **2 605,39** | **2 696,73** | **2 792,66** | **2 126,53** | **2 160,59** | **2 221,51** | **2 284,66** | **2 349,86** |
| **I полугодие** | **руб./Гкал** | **2 017,36** | **3 185,55** | **1 595,92** | **4 000,97** | **893,65** | **2 108,89** | **2 138,00** | **2 191,83** | **2 262,54** | **2 315,23** |
| **II полугодие** | **руб./Гкал** | **3 185,55** | **1 595,92** | **4 000,97** | **893,65** | **5 418,01** | **2 150,92** | **2 191,83** | **2 262,54** | **2 315,23** | **2 397,74** |
| **Рост II/I** | **%** | **157,91** | **50,10** | **250,70** | **22,34** | **606,28** | **101,99** | **102,52** | **103,23** | **102,33** | **103,56** |
| **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб./Гкал** | **2 507,68** | **2 518,33** | **2 605,39** | **2 696,73** | **2 792,66** | **2 126,53** | **2 160,59** | **2 221,51** | **2 284,66** | **2 349,86** |
| **I полугодие** | **руб./Гкал** | **2 017,36** | **3 185,55** | **1 595,92** | **4 000,97** | **893,65** | **2 108,89** | **2 138,00** | **2 191,83** | **2 262,54** | **2 315,23** |
| **II полугодие** | **руб./Гкал** | **3 185,55** | **1 595,92** | **4 000,97** | **893,65** | **5 418,01** | **2 150,92** | **2 191,83** | **2 262,54** | **2 315,23** | **2 397,74** |

Примечание:

Тариф на 1 полугодие 2019 года был определен при корректировке тарифа 2018 года во исполнение апелляционного определения Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2018 года по делу № 33-АПГ18-18, установленного приказом ЛенРТК от со дня вступления в силу приказа по 31.12.2018 на уровне 2108,89 руб. Гкал

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 108,89 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 150,92 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 138,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 191,83 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 191,83 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 262,54 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 262,54 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 315,23 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 315,23 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 397,74 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 32,58 | 2 108,89 |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 34,08 | 2 150,92 |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 34,08 | 2 138,00 |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 35,24 | 2 191,83 |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 35,24 | 2 191,83 |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 36,65 | 2 262,54 |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 36,65 | 2 262,54 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 38,11 | 2 315,23 |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 38,11 | 2 315,23 |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 39,64 | 2 397,74 |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Муниципальное образование «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 63 528,70 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
|  |  | 2022 | - | 1,0 |
|  |  | 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**10. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Промэнерго» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с письмом ООО «Промэнерго» от 24.04.2017 исх. № 56 (вх. от 28.04.2017 № КТ-1-2618/17-0-0) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель ООО «Промэнерго» Возжаева Е.Г. (действующая по доверенности № б/н от 13.12.2018) выразила устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 43 006,40 | 35 566,00 | 36 980,00 | 40 617,60 |  |
| 1 полугодие |  |  | 20 808,31 | 21 614,45 | 23 654,50 |  |
| 2 полугодие |  |  | 14 757,56 | 15 365,64 | 16 963,04 |  |
| Теплоэнергия на собст.нужды источника теплоснабжения | Гкал | 743,70 | 533,50 | 622,70 | 682,40 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,73 | 1,50 | 1,68 | 1,68 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 42 262,70 | 35 032,50 | 36 357,30 | 39 935,20 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 42 262,70 | 35 032,50 | 36 357,30 | 39 935,20 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 6 073,80 | 2 802,60 | 4 127,50 | 3 194,80 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 14,37 | 8,00 | 11,35 | 8,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 36 188,90 | 37 581,80 | 32 229,80 | 36 740,40 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население** | **Гкал** | **12 418,90** | **10 336,20** | **10 336,10** | **9 770,90** |  |
| ***В т.ч. ГВС*** | ***Гкал*** | ***838,90*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***837,80*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  |  | *418,90* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  |  | *418,90* |  |
| ***В т.ч. отопление*** | ***Гкал*** | ***11 580,00*** | ***10 336,20*** | ***10 336,10*** | ***8 933,10*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *5 967,66* | *6 377,94* | *5 512,16* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *4 368,50* | *3 958,20* | *3 420,89* |  |
| **Бюджетные потребители** | **Гкал** | **19 210,00** | **17 562,50** | **17 562,50** | **22 344,00** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *10 262,41* | *9 703,30* | *12 411,12* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *7 300,05* | *7 859,23* | *9 932,89* |  |
| **Прочие потребители** | **Гкал** | **4 560,00** | **4 331,20** | **4 331,20** | **4 625,50** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *2 626,42* | *2 860,02* | *3 054,36* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *1 704,75* | *1 471,17* | *1 571,14* |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **36 188,90** | **32 229,90** | **32 229,80** | **36 740,40** | Объем отпуска ТЭ был принят на основании анализа 3 лет фактически отпущенной ТЭ |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 21 530,00 | 18 856,49 | 18 941,27 | 21 396,54 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 14 658,90 | 13 373,30 | 13 288,61 | 15 343,82 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 3 169,54 | 3 733,43 | 2 979,20 | 3 369,84 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 6 899,55 | 6 469,62 | 5 705,51 | 6 266,90 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 160,42 | 156,00 | 160,42 | 154,29 | В соответствии с режимными картами |
| Расход воды | тыс. м3 | 291,25 | 155,09 | 291,25 | 135,18 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 6,77 | 4,36 | 8,19 | 3,33 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1 176,35 | 711,32 | 1 176,35 | 812,35 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 27,35 | 20,00 | 33,08 | 20,00 | По плановому показателю 2018 г |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |  |  |  |  |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| |  | | --- | | 1.2 | | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 18,94 | 18,94 | 18,94 | 18,94 | 18,94 | 18,94 | 18,94 | 18,94 | 18,94 | 18,94 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **102 107,08** | **106 480,69** | **111 845,16** | **117 600,31** | **123 786,96** | **79 809,01** | **82 559,57** | **84 998,71** | **87 539,49** | **90 161,30** |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **8 543,21** | **8 836,12** | **9 140,75** | **9 457,57** | **9 787,06** | **8 123,05** | **8 295,13** | **8 515,50** | **8 742,40** | **8 976,02** |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 118 828,09 | 123 860,98 | 129 985,35 | 136 546,13 | 143 583,38 | 90 877,63 | 93 878,03 | 96 624,94 | 99 484,06 | 102 433,90 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 46 529,05 | 48 390,21 | 50 325,82 | 52 338,86 | 54 432,41 | 34 900,66 | 35 726,41 | 36 783,91 | 37 872,72 | 38 993,75 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 14 888,11 | 15 273,24 | 15 690,12 | 16 125,18 | 16 581,76 | 11 445,97 | 11 628,67 | 11 864,15 | 12 105,06 | 12 354,66 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 50 868,69 | 53 362,19 | 56 769,86 | 60 491,49 | 64 561,73 | 41 585,43 | 43 499,62 | 44 866,14 | 46 304,12 | 47 788,91 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 6 542,24 | 6 835,33 | 7 199,55 | 7 590,60 | 8 007,48 | 2 945,58 | 3 023,33 | 3 110,73 | 3 202,16 | 3 296,57 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 6 983,89 | 7 553,48 | 8 459,89 | 9 475,08 | 10 612,09 | 5 277,39 | 5 553,35 | 5 758,43 | 5 988,77 | 6 228,32 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 111 844,20 | 116 307,50 | 121 525,46 | 127 071,05 | 132 971,29 | 85 600,24 | 88 324,69 | 90 866,50 | 93 495,29 | 96 205,57 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 111 844,20 | 116 307,50 | 121 525,46 | 127 071,05 | 132 971,29 | 85 600,24 | 88 324,69 | 90 866,50 | 93 495,29 | 96 205,57 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 58 705,09 | 75 743,22 | 57 819,36 | 90 805,16 | 51 692,54 | 49 737,97 | 50 008,96 | 52 421,52 | 53 610,48 | 55 417,04 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 53 139,11 | 40 564,28 | 63 706,11 | 36 265,89 | 81 278,75 | 35 862,27 | 38 315,72 | 38 444,98 | 39 884,80 | 40 788,53 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 2 324,58 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 2 337,25 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 2 337,25 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 2 497,14 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 2 450,00 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 2 505,57 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 2 505,57 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 2 599,41 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 2 590,00 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 2 658,30 | | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 50,17 | 2 324,58 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 53,70 | 2 337,25 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 53,70 | 2 337,25 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 55,49 | 2 497,14 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 55,49 | 2 450,00 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 57,71 | 2 505,57 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 57,71 | 2 505,57 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 60,02 | 2 599,41 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 60,02 | 2 590,00 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 62,42 | 2 658,30 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Промэнерго» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 34 900,66 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**11. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением акционерного общества «Выборгтеплоэнерго»   
(далее – АО «Выборгтеплоэнерго») исх. № 877 от 20.11.2018 (вх. № КТ-1-6618/2018 от 20.11.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «Выборгтеплоэнерго» муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на 2019-2021 годы.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «Выборгтеплоэнерго» - Кривонос А.В. генеральный директор, Буренина Г.А. выступили с возражением по статьям затрат и обратились с просьбой перенести заседание Правления ЛенРТК на 20.12.2018 для уточнения данных.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вышеуказанного вопроса на 20.12.2018.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**12. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на период 2019-2023 гг. в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК установил тарифы на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019-2023 гг. на основании письма от 27.04.2018 исх. № СПб/4133-04-18 (вх. № КТ-1-2353/2018 от 27.04.2018) для филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Чернова К.Д. (действующая по доверенности № 18-01-09-23 от 09.01.2018) выразила устное согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 452355,70 | 435663,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 11055,70 | 10623,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,44 | 2,44 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 441300,00 | 425040,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 441300,00 | 425040,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 35300,00 | 33990,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 406000,00 | 391050,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 312200,00 | 308520,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 94000,00 | 92320,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 218200,00 | 216200,00 |
| Бюджетным | Гкал | 66800,00 | 57490,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 8800,00 | 8090,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 58000,00 | 49400,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 27000,00 | 25040,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 3200,00 | 1240,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 23800,00 | 23800,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 406000,00 | 391050,00 |
| I полугодие | Гкал | 232564,38 | 225130,00 |
| II полугодие | Гкал | 173435,62 | 165920,00 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 75661,54 | 68486,44 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 167,26 | 157,20 |
| Расход воды | тыс. м3 | 323,05 | 311,13 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,71 | 0,71 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 12310,10 | 7706,30 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 27,08 | 17,86 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 195,63 | 195,63 | 195,63 | 195,63 | 195,63 | 195,63 | 195,63 | 195,63 | 195,63 | 195,63 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 1 732,80 | 1 732,80 | 1 732,80 | 1 732,80 | 1 732,80 | 1 732,80 | 1 732,80 | 1 732,80 | 1 732,80 | 1 732,80 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **809 936,86** | **825 435,49** | **842 004,69** | **859 250,31** | **876 995,90** | **774 212,71** | **787 533,26** | **803 089,18** | **819 413,88** | **836 313,99** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 147 295,54 | 150 780,55 | 155 243,65 | 159 838,87 | 164 570,10 | 147 100,64 | 150 581,05 | 155 038,24 | 159 627,38 | 164 352,35 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 241 725,63 | 240 145,87 | 238 800,21 | 237 498,82 | 236 243,03 | 241 725,62 | 240 145,87 | 238 800,21 | 237 498,82 | 236 243,03 |
| Ресурсы | Тыс руб | 420 915,70 | 434 509,07 | 447 960,83 | 461 912,63 | 476 182,77 | 385 386,44 | 396 806,34 | 409 250,73 | 422 287,68 | 435 718,61 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **14 769,48** | **15 211,66** | **15 667,96** | **16 137,94** | **16 622,01** | **20 339,81** | **20 949,10** | **21 577,52** | **22 224,78** | **22 891,46** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 141,86 | 145,22 | 149,52 | 153,94 | 158,50 | 141,87 | 145,22 | 149,52 | 153,95 | 158,50 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 61,10 | 62,94 | 64,82 | 66,77 | 68,77 | 61,10 | 62,94 | 64,82 | 66,77 | 68,77 |
| Ресурсы | Тыс руб | 14 566,52 | 15 003,51 | 15 453,62 | 15 917,22 | 16 394,74 | 20 136,84 | 20 740,95 | 21 363,17 | 22 004,07 | 22 664,19 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 4 123,53 | 4 203,24 | 4 288,36 | 4 376,94 | 4 468,09 | 3 963,53 | 4 042,98 | 4 127,47 | 4 199,61 | 4 283,41 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 4 123,53 | 4 203,24 | 4 288,36 | 4 376,94 | 4 468,09 | 3 963,53 | 4 042,98 | 4 127,47 | 4 199,61 | 4 283,41 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,47 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 1 030,88 | 1 050,81 | 1 072,09 | 1 094,24 | 1 117,02 | 990,88 | 1 010,75 | 1 031,87 | 1 049,90 | 1 070,85 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **54 665,35** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб | 54 665,35 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 884 526,10 | 845 901,20 | 863 033,10 | 880 859,43 | 899 203,02 | 799 506,93 | 813 536,09 | 829 826,03 | 846 888,18 | 864 559,71 |
| операционные расходы | Тыс руб | 147 437,40 | 150 925,77 | 155 393,17 | 159 992,81 | 164 728,59 | 147 242,51 | 150 726,27 | 155 187,77 | 159 781,32 | 164 510,85 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 242 817,61 | 241 259,61 | 239 937,12 | 238 659,82 | 237 428,82 | 242 777,61 | 241 219,55 | 239 896,90 | 238 615,49 | 237 382,65 |
| ресурсы | Тыс руб | 435 482,21 | 449 512,58 | 463 414,44 | 477 829,85 | 492 577,51 | 405 523,28 | 417 547,29 | 430 613,90 | 444 291,75 | 458 382,80 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 4 123,53 | 4 203,24 | 4 288,36 | 4 376,94 | 4 468,09 | 3 963,53 | 4 042,98 | 4 127,47 | 4 199,61 | 4 283,41 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 3 859,09 | 3 965,90 | 4 041,68 | 4 185,84 | 4 311,42 | 3 716,69 | 3 819,56 | 3 892,54 | 4 031,38 | 4 152,33 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 880 667,01 | 841 935,29 | 858 991,42 | 876 673,58 | 894 891,60 | 795 790,25 | 809 716,53 | 825 933,49 | 842 856,79 | 860 407,38 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 880 667,01 | 841 935,29 | 858 991,42 | 876 673,58 | 894 891,60 | 795 790,25 | 809 716,53 | 825 933,49 | 842 856,79 | 860 407,38 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 453 786,98 | 572 414,68 | 361 407,29 | 667 223,66 | 280 856,91 | 439 280,77 | 462 079,33 | 471 694,57 | 480 652,16 | 491 460,52 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 426 880,04 | 269 520,61 | 497 584,13 | 209 449,92 | 614 034,69 | 356 509,48 | 347 637,20 | 354 238,91 | 362 204,63 | 368 946,87 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 2 169,13 | 2 073,73 | 2 115,74 | 2 159,29 | 2 204,17 | 2 035,01 | 2 070,62 | 2 112,09 | 2 155,37 | 2 200,25 |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 951,23 | 2 461,32 | 1 554,01 | 2 868,98 | 1 207,65 | 1 951,23 | 2 052,50 | 2 095,21 | 2 135,00 | 2 183,01 |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 461,32 | 1 554,01 | 2 868,98 | 1 207,65 | 3 540,42 | 2 148,68 | 2 095,21 | 2 135,00 | 2 183,01 | 2 223,64 |
| Рост II/I | % | 126,14 | 63,14 | 184,62 | 42,09 | 293,17 | 110,12 | 102,08 | 101,90 | 102,25 | 101,86 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019-2023 гг. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019-2023 гг., тарифы на 2019-2023 гг. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1. | Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 1 951,23 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 2 148,68 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 2 052,50 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 2 095,21 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 2 095,21 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 2 135,00 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 2 135,00 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 2 183,01 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 2 183,01 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 2 223,64 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 30,35 | 1 951,23 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 31,61 | 2 148,68 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 31,61 | 2 052,50 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 31,86 | 2 095,21 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 31,86 | 2 095,21 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 33,01 | 2 135,00 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 33,01 | 2 135,00 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 34,36 | 2 183,01 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 34,36 | 2 183,01 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 35,34 | 2 223,64 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальное образование «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 147 242,51 | 1,0 | 0,5 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,5 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,5 |
| 2022 | - | 1,0 | 0,5 |
| 2023 | - | 1,0 | 0,5 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**13. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 469-п   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на период 2019 год в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 год на основании письма от 27.04.2018 исх. № СПб/4132-04-18 (вх. № КТ-1-2347/2018 от 27.04.2018) для Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области.

Присутствующая на заседании Правления ЛенРТК представитель АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области Чернова К.Д. (действующая по доверенности № 18-01-09-23 от 09.01.2018) выразила устное согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| **Выработка тепловой энергии, год** | Гкал | 405075,30 | 377880,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 6935,90 | 6455,50 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,71 | 1,71 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 398139,40 | 371425,40 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 222013,00 | 192000,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 620152,40 | 563425,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 136384,60 | 79657,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 21,99 | 14,14 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 483767,80 | 483767,80 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| **Население** | Гкал | 397210,50 | 397210,50 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 82843,50 | 82843,50 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 314367,00 | 314367,00 |
| **Бюджетным** | Гкал | 59537,30 | 59537,30 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 4798,60 | 4798,60 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 54738,70 | 54738,70 |
| **Иным потребителям** | Гкал | 27020,00 | 27020,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1891,40 | 1891,40 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 25128,60 | 25128,60 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | Гкал | 483767,80 | 483767,80 |
| I полугодие | Гкал | 281456,33 | 281456,33 |
| II полугодие | Гкал | 202311,59 | 202311,59 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 64130,24 | 58914,97 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 158,32 | 155,91 |
| Расход воды | тыс. м3 | 739,72 | 640,68 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,83 | 1,70 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 12098,69 | 11213,00 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 27,28 | 27,28 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 265,19 | 256,17 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 2 104,44 | 1 982,45 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,04 | 1,04 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **1 077 896,22** | **918 605,61** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 205 580,98 | 207 220,57 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 297 902,86 | 195 865,48 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 574 412,38 | 515 519,56 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **80 883,02** | **75 279,83** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 49 258,42 | 46 516,40 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 15 396,29 | 14 188,43 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 16 228,31 | 14 575,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 6 200,00 | 4 998,50 |
| нормативная прибыль | Тыс. руб. | 6 200,00 | 4 998,50 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,46 | 0,49 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 1 550,00 | 1 249,63 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **191 665,32** | **11 040,17** |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. | 191 665,32 | 11 040,17 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 1 358 194,56 | 1 011 173,73 |
| операционные расходы | Тыс. руб. | 254 839,40 | 253 736,97 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 314 849,15 | 211 303,53 |
| ресурсы | Тыс. руб. | 590 640,69 | 530 094,56 |
| расходы из прибыли | Тыс. руб. | 6 200,00 | 4 998,50 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 25 804,53 | 24 072,16 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 1 332 390,03 | 987 101,57 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 1 332 390,03 | 987 101,57 |
| НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 568 345,62 | 568 345,62 |
| НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 764 044,41 | 418 755,95 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 2 754,19 | 2 040,44 |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 019,30 | 2 019,30 |
| II полугодие | руб/Гкал | 3 776,57 | 2 069,86 |
| Рост II/I | % | 187,02 | 102,50 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2019 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 019,30 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 069,86 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования на 2019 год

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 40,51 | 2 019,30 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 41,70 | 2 069,86 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет**

**14. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 241-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго» (далее - ООО «Коммун Энерго») на территории Ленинградской области на период 2019 год в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 год на основании письма от 26.04.2018 № 168 (вх.№ КТ-1-2593/2018 от 28.04.2018 г.) для ООО «Коммун Энерго».

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор ООО «Коммун Энерго» Сухар О.Б. выразил устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и представил письменное разногласие (вх. № КТ-1-7659/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 7299,40 | 7299,40 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 256,80 | 256,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,52 | 3,52 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 7042,60 | 7042,60 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 7042,60 | 7042,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 563,40 | 563,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 6479,20 | 6479,20 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| **Население** | Гкал | 5004,20 | 5004,20 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 380,00 | 380,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 4624,20 | 4624,20 |
| **Бюджетным** | Гкал | 1348,60 | 1348,60 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 110,80 | 110,80 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1237,80 | 1237,80 |
| **Иным потребителям** | Гкал | 126,40 | 126,40 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,80 | 0,80 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 125,60 | 125,60 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | Гкал | 6479,20 | 6479,20 |
| I полугодие | Гкал | 3879,15 | 3879,15 |
| II полугодие | Гкал | 2600,05 | 2600,05 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 1905,03 | 1751,83 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 260,98 | 240,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 12,14 | 12,14 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,66 | 1,66 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 620,00 | 620,00 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 84,94 | 84,94 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 20,28 | 20,28 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 289,73 | 289,73 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,04 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **56 066,28** | **51 260,89** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 11 496,78 | 11 371,44 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 6 428,26 | 5 847,09 |
| Ресурсы | Тыс руб | 38 141,24 | 34 042,37 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **2 014,82** | **967,68** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 1 615,81 | 589,62 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 399,01 | 378,06 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 442,00 | 420,91 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 442,00 | 420,91 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 1,71 | 1,71 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 58 523,10 | 52 649,49 |
| операционные расходы | Тыс руб | 13 112,59 | 11 961,06 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 6 827,27 | 6 225,15 |
| ресурсы | Тыс руб | 38 141,24 | 34 042,37 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 442,00 | 420,91 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 482,36 | 384,99 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 58 040,74 | 52 264,50 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 58 040,74 | 52 264,50 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 27 748,68 | 27 748,68 |
| НВВ, II полугодие | **Тыс руб** | 30 292,05 | 24 515,82 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 8 958,01 | 8 066,51 |
| I полугодие | руб/Гкал | 7 153,29 | 7 153,29 |
| II полугодие | руб/Гкал | 11 650,57 | 9 428,98 |
| Рост II/I | % | 162,87 | 131,81 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2019 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Загривское сельское поселение» и муниципального образования «Новосельское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 7153,29 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 9428,98 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию  Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Загривское сельское поселение» и муниципального образования «Новосельское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 40,96 | 7153,29 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 42,60 | 9428,98 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет**

**15. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 238-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ» (далее - ООО «АКВАТЕРМ») на территории Ленинградской области на период 2019 год в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 год на основании письма вх. № КТ-1-2502/2018 от 28.04.2018 для ООО «АКВАТЕРМ».

ООО «АКВАТЕРМ» представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации   
(вх. от 19.12.2018 № КТ-1-7660/2018).

**Правление приняло решение:**

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 6793,00 | 6793,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 341,00 | 341,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 5,02 | 5,02 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 6452,00 | 6452,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 6452,00 | 6452,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 708,00 | 708,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 10,97 | 10,97 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 5744,00 | 5744,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 4200,00 | 4200,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 4200,00 | 4200,00 |
| Бюджетным | Гкал | 1390,00 | 1390,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1390,00 | 1390,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 154,00 | 154,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 154,00 | 154,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 5744,00 | 5744,00 |
| I полугодие | Гкал | 3726,00 | 3726,00 |
| II полугодие | Гкал | 2018,00 | 2018,00 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 1316,50 | 1316,50 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 193,83 | 193,83 |
| Расход воды | тыс. м3 | 13,80 | 13,80 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,03 | 2,03 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 583,87 | 583,20 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 85,96 | 85,87 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Версия регулятора** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 7,60 | 7,60 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 65 050,00 | 65 050,00 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,04 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **33 505,56** | **30 851,19** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 7 190,14 | 7 264,21 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 2 761,30 | 1 991,49 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 23 554,12 | 21 595,49 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **3 093,98** | **2 413,98** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 1 878,98 | 1 850,07 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 1 215,01 | 563,91 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 15 855,89 | 1 010,72 |
| нормативная прибыль | Тыс. руб | 15 855,89 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 30,23 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 1 010,72 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 5,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 52 455,43 | 34 275,89 |
| операционные расходы | Тыс. руб. | 9 069,12 | 9 114,28 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 3 976,30 | 2 555,40 |
| ресурсы | Тыс. руб. | 23 554,12 | 21 595,49 |
| расходы из прибыли | Тыс. руб. | 15 855,89 | 1 010,72 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 52 455,43 | 34 275,89 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 52 455,43 | 34 275,89 |
| НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 22 233,97 | 22 233,97 |
| НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 30 221,46 | 12 041,92 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 9 132,21 | 5 967,25 |
| I полугодие | руб/Гкал | 5 967,25 | 5 967,25 |
| II полугодие | руб/Гкал | 14 975,94 | 5 967,25 |
| Рост II/I | % | 250,97 | 100,00 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2019 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 5967,25 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 5967,25 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет**

**16. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 451-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» (далее - ООО «СТЭК») на территории Ленинградской области на период 2019 год. В соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 г. для ООО «СТЭК» на основании заявления организации (вх. № КТ-1-2679/2018 от 04.05.2018).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «СТЭК» директор – Зайцева М.А., экономист – Никитина А. М. выразили свое устное несогласие с тарифами, представили письменно возражения (вх. № КТ-1-7627/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Утверждено на 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 61 879,10 | 67 672,10 | 64 840,70 | -2 831,40 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 485,10 | 1 624,10 | 1 556,20 | -67,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 0,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 60 394,00 | 66 048,00 | 63 284,50 | -2 763,50 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 60 394,00 | 66 048,00 | 63 284,50 | -2 763,50 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1 811,80 | 5 548,00 | 2 784,50 | -2 763,50 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 3,00 | 8,40 | 4,40 | -4,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 58 582,20 | 60 500,00 | 60 500,00 | 0,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 46 570,80 | 48 720,90 | 48 720,90 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 11 237,60 | 11 256,40 | 11 256,40 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 5 945,55 | 5 672,04 | 5 672,04 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 5 292,03 | 5 584,34 | 5 584,34 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 35 333,20 | 37 464,50 | 37 464,50 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 20 756,88 | 21 818,46 | 21 818,46 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 14 576,33 | 15 646,03 | 15 646,03 | 0,00 |
| Бюджетным | Гкал | 9 507,15 | 10 052,30 | 10 052,30 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  | 3,60 | 3,60 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 10 048,70 | 10 048,70 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 2 504,19 | 1 726,80 | 1 726,80 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  | 60,00 | 60,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 1 666,80 | 1 666,80 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **58 582,20** | **60 500,00** | **60 500,00** | 0,00 |
| I полугодие | Гкал | 33 160,21 | 34 951,47 | 34 951,47 | 0,00 |
| II полугодие | Гкал | 25 421,92 | 25 548,49 | 25 548,49 | 0,00 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 1 907,29 | 2 183,40 | 1 970,04 | -213,36 |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 882,18 | 1 940,05 | 1 940,05 | 0,00 |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 940,05 | 2 516,32 | 2 011,08 | -505,24 |
| Рост II/I | % | 103,07 | 129,70 | 103,66 | -26,04 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации для производства и передачи тепловой энергии:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2018 г. | План предприятия | План ЛенРТК |
| 2019 | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **1** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | **104 207,29** | **152 037,59** | **115 707,94** |
| 1.1 | Операционные расходы | тыс руб. | 28 045,48 | 40 608,96 | 31 291,46 |
| 1.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 20 472,88 | 31 216,30 | 14 922,33 |
| 1.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 55 688,93 | 80 212,33 | 69 494,14 |
| **2** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **18 428,11** | **6 521,10** | **13 049,11** |
| 2.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 7 525,97 | 5 488,57 | 5 544,20 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 1 032,53 | 7 504,91 |
| 2.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 10 902,14 | 0,00 | 0,00 |
| **3** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1 | нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |
| **6.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **тыс.руб.** | **122 635,40** | **158 558,69** | **128 757,05** |
| 6.1.1 | операционные расходы | тыс.руб. | 35 571,45 | 46 097,53 | 36 835,66 |
| 6.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс.руб. | 20 472,88 | 32 248,83 | 22 427,24 |
| 6.1.3 | ресурсы | тыс.руб. | 66 591,07 | 80 212,33 | 69 494,14 |
| 6.1.4 | расходы из прибыли | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | НВВ на теплоноситель | тыс.руб. | 10 902,14 | 11 093,91 | 9 569,37 |
| 6.3 | НВВ, без учета теплоносителя | тыс.руб. | 111 733,26 | 147 464,78 | 119 187,68 |
| **7** | **НВВ без учета теплоносителя товарная:** | **тыс.руб.** | **111 733,26** | **147 464,78** | **119 187,68** |
| 7.2 | НВВ, I полугодие | тыс.руб. | 62 413,49 | 67 807,60 | 67 807,60 |
| 7.3 | НВВ, II полугодие | тыс.руб. | 49 319,77 | 79 657,18 | 51 380,08 |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 882,18 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 940,05 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 940,05 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 011,08 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 995,87 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 052,42 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (ГВС), закрытая система теплоснабжения (ГВС) без ИТП | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 56,20 | 1 882,18 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 60,19 | 1 940,05 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 57,67 | 1 940,05 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 64,11 | 2 011,08 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 62,60 | 1 995,87 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 65,10 | 2 052,42 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**17. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 416-п   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» (далее - ООО «ТСК») на территории Ленинградской области на период 2019 год. В соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии на период регулирования 2019 год на основании заявления организации (вх. № КТ-1-392/2018 от 27.04.2018) для ООО «ТСК».

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК ООО «ТСК» генеральный директор – Щербина Ю.В., главный экономист – Щербина И.Г. выразили свое устное несогласие с тарифами, представили письменно возражения (вх. № КТ-1-7661/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Утверждено на 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 173 734,20 | 179 889,80 | 173 945,60 | -5 944,20 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 5 785,30 | 5 928,00 | 5 740,20 | -187,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,33 | 3,30 | 3,30 | 0,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 167 948,90 | 173 961,80 | 168 205,40 | -5 756,40 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 167 948,90 | 173 961,80 | 168 205,40 | -5 756,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 20 153,90 | 25 941,00 | 20 184,60 | -5 756,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 12,00 | 14,91 | 12,00 | -2,91 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 147 795,00 | 148 020,80 | 148 020,80 | 0,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 130 480,00 | 130 705,40 | 130 705,40 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 32 521,00 | 32 746,25 | 32 746,25 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал |  | 15 146,86 | 15 146,86 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 17 599,39 | 17 599,39 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 97 959,00 | 97 959,10 | 97 959,10 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал |  | 60 654,21 | 60 654,21 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал |  | 37 304,90 | 37 304,90 | 0,00 |
| Бюджетным | Гкал | 11 744,00 | 11 744,40 | 11 744,40 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1 558,00 | 1 558,40 | 1 558,40 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 10 186,00 | 10 186,00 | 10 186,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 5 571,00 | 5 571,00 | 5 571,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 242,00 | 242,00 | 242,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 5 329,00 | 5 329,00 | 5 329,00 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **147 795,00** | **148 020,80** | **148 020,80** | 0,00 |
| I полугодие | Гкал | 86 165,81 | 86 301,97 | 86 301,97 | 0,00 |
| II полугодие | Гкал | 61 629,14 | 61 718,74 | 61 718,74 | 0,00 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 1 856,45 | 3 576,83 | 1 925,03 | -1 651,80 |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 831,29 | 1 891,63 | 1 891,63 | 0,00 |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 891,63 | 5 933,26 | 1 971,73 | -3 961,54 |
| Рост II/I | % | 103,30 | 313,66 | 104,23 | -209,42 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации для производства и передачи тепловой энергии:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2018 г. | План предприятия | План ЛенРТК |
| 2019 | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **1** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **253 853,12** | **411 117,55** | **280 030,51** |
| 1.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 47 269,58 | 129 971,54 | 49 968,69 |
| 1.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 36 838,46 | 32 639,39 | 26 985,95 |
| 1.3 | Ресурсы | Тыс руб | 169 745,08 | 248 506,62 | 203 075,88 |
| **2** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **56 964,67** | **131 624,29** | **25 237,10** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 20 521,18 | 86 428,67 | 20 194,56 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 45 195,62 | 5 042,54 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 36 443,49 | 0,00 | 0,00 |
| **3** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | **0,00** | **21 442,30** | **9 064,27** |
| 3.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 21 442,30 | 9 064,27 |
| 3.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | 0,00 | 5,23 | 5,00 |
| 4 | Налог на прибыль | Тыс руб | 0,00 | 5 360,58 | 0,00 |
| 5 | Корректировка НВВ | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |
| **6.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **тыс.руб.** | **310 817,78** | **569 544,71** | **314 331,89** |
| 6.1.1 | операционные расходы | тыс.руб. | 67 790,76 | 216 400,21 | 70 163,25 |
| 6.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс.руб. | 36 838,46 | 83 195,58 | 32 028,50 |
| 6.1.3 | ресурсы | тыс.руб. | 206 188,57 | 248 506,62 | 203 075,88 |
| 6.1.4 | расходы из прибыли | тыс.руб. | 0,00 | 21 442,30 | 9 064,27 |
| 6.2 | НВВ на теплоноситель | тыс.руб. | 36 443,49 | 40 099,72 | 29 331,38 |
| 6.3 | НВВ, без учета теплоносителя | тыс.руб. | 274 374,29 | 529 445,00 | 285 000,51 |
| **7** | **НВВ без учета теплоносителя товарная:** | **тыс.руб.** | **274 374,29** | **529 445,00** | **285 000,51** |
| 7.2 | НВВ, I полугодие | тыс.руб. | 157 794,58 | 163 251,39 | 163 251,39 |
| 7.3 | НВВ, II полугодие | тыс.руб. | 116 579,71 | 366 193,61 | 121 749,12 |

3. Проанализированы основные статьи расходов, натуральные и технические показатели регулируемой организации для оказания услуг по передаче тепловой энергии, вырабатываемой на коллекторах источника ООО «Сертоловский топливно-энергетический комплекс»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Предложение орг-ции на 2019 | ЛенРТК | |
| 2018 | 2019 |
| 1 | Основные натуральные показатели |  |  |  |  |
| 1.1 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 26750,76 | 27591,48 | 27590,89 |
| 1.2 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1644,73 | 1628,45 | 1627,86 |
| 1.3 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 6,15 | 5,90 | 5,90 |
| 1.4 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 25106,02 | 25963,03 | 25963,03 |
| 1.4.1 | Отпущено теплоэнергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | Доля товарной тэ | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1.4.2.1 | исполнителям, предоставляющие коммунальные услуги гражданам | Гкал | 9160,35 | 9472,96 | 9472,96 |
| 1.4.2.2 | бюджетным и муниципальным предприятиям | Гкал | 15724,79 | 16261,42 | 16261,42 |
| 1.4.2.3 | прочим потребителям | Гкал | 220,88 | 228,65 | 228,65 |
| 1.4.3 | Всего товарной | Гкал | 25106,02 | 25963,03 | 25963,03 |
| 2 | Затраты по эксплуатации сетей |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы по распределению тепловой энергии | тыс.руб. | 8615,21 |  |  |
| 2.1.1 | Материалы, в том числе | тыс.руб. | 413,64 | 331,96 | 343,76 |
| 2.1.1.1 | Материалы для эксплуатации | тыс.руб. | 148,90 | 128,94 | 133,53 |
| 2.1.1.2 | Хозинвентарь, спецодежда | тыс.руб. | 59,10 | 41,73 | 43,22 |
| 2.1.1.3 | Инструменты и приспособления | тыс.руб. | 128,36 | 109,54 | 113,43 |
| 2.1.1.4 | Комплектующие | тыс.руб. | 77,28 | 51,74 | 53,58 |
| 2.1.2 | Вода | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.3 | Электроэнергия | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.4 | Амортизация оборудования | тыс.руб. | 2363,27 | 1481,50 | 1448,94 |
| 2.1.5 | зарплата производственных рабочих | тыс.руб. | 2184,62 | 1509,69 | 1563,34 |
| 2.1.6 | Страховые взносы | тыс.руб. | 725,29 | 455,93 | 469,00 |
| 2.1.7 | Прочие прямые расходы | тыс.руб. | 129,43 | 93,57 | 96,89 |
| 2.1.8 | Ремонтные работы | тыс.руб. | 2113,90 | 581,05 | 601,70 |
| 2.1.9 | Цеховые расходы | тыс.руб. | 685,06 | 160,88 | 166,59 |
| 2.2 | Расходы по распределению товарной тепловой энергии | тыс. руб. | 8 615,21 | 4614,57 | 4690,23 |
| 2.2.1 | Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии | тыс.руб. | 2 497,31 | 1357,05 | 1405,28 |
| 2.2.2 | Итого эксплуатационные затраты по распределению товарной теплоэнергии | тыс.руб. | 11 112,52 | 5971,62 | 6095,51 |
| 2.2.3 | Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии | руб./Гкал | 442,62 | 230,00 | 234,78 |
| 2.3 | Затраты по потерям в сетях |  |  |  |  |
| 2.3.1 | Тариф на покупную тепловую энергию | руб./Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.2 | Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии | руб./Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.3 | Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии | руб./Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Производственная прибыль | тыс. руб. | 420,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Всего доходов | тыс. руб. | 11532,52 | 5971,62 | 6095,51 |
| 5 | Тариф | руб./Гкал | 459,35 | 230,00 | 234,78 |
| 5.1 | Средняя рентабельность | % | 3,78 |  |  |
| 6 | Финансовый результат отчетного периода регулирования | тыс.руб. |  |  |  |
| 7 | Протяженность теплосетей, находящихся на балансе предприятия | км | 27342,70 | 27342,70 | 27342,70 |
| 7.1 | в т.ч. относящихся к регулируемой деятельности | км | 3267,00 | 3267,00 | 3267,00 |

4. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

5. Предлагаемое тарифное решение:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 831,29 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 891,63 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 891,63 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 971,73 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 865,57 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 030,83 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 56,20 | 1 831,29 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 60,19 | 1 891,63 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 57,67 | 1 891,63 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 64,11 | 1 971,73 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 62,60 | 1 865,57 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 65,10 | 2 030,83 |

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 227,77 | - |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 232,80 | - |
|  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 232,80 | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 237,48 | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 237,48 | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 243,36 | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**18. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «Водоканал СПб») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ГУП «Водоканал СПб» от 28.04.2018 исх. № 06-14-23/18 (вх. № КТ-1-2677/2018 от 28.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7582/2018 от 17.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **1** | **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 2 160,00 | 2 160,00 | 2 160,00 | 2 160,00 | 2 160,00 | 2 151,00 | 2 151,00 | 2 151,00 | 2 151,00 | 2 151,00 |
| 1.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 70,00 | 64,50 | 64,50 | 64,50 | 64,50 | 64,50 |
| 1.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,24 | 3,24 | 3,24 | 3,24 | 3,24 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 1.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 2 090,00 | 2 090,00 | 2 090,00 | 2 090,00 | 2 090,00 | 2 086,50 | 2 086,50 | 2 086,50 | 2 086,50 | 2 086,50 |
| 1.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 2 090,00 | 2 090,00 | 2 090,00 | 2 090,00 | 2 090,00 | 2 086,50 | 2 086,50 | 2 086,50 | 2 086,50 | 2 086,50 |
| 1.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 156,50 | 156,50 | 156,50 | 156,50 | 156,50 |
| 1.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 7,66 | 7,66 | 7,66 | 7,66 | 7,66 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 |
| 1.7 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 1 930,00 | 1 930,00 | 1 930,00 | 1 930,00 | 1 930,00 | 1 930,00 | 1 930,00 | 1 930,00 | 1 930,00 | 1 930,00 |
| 1.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 12,44 | 12,44 | 12,44 | 12,44 | 12,44 | 12,44 | 12,44 | 12,44 | 12,44 | 12,44 |
| 1.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 1 690,00 | 1 690,00 | 1 690,00 | 1 690,00 | 1 690,00 | 1 690,00 | 1 690,00 | 1 690,00 | 1 690,00 | 1 690,00 |
| 1.7.3 | Население | Гкал | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 |
| 1.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| 1.7.4 | Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | Всего товарной | Гкал | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 |
| 1.8.1 | I полугодие | Гкал | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 |
| 1.8.2 | II полугодие | Гкал | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед изм** | **Данны предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 1,04 | 5,05 | 3,84 | 3,84 | 3,84 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,04 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,04 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **10 220,94** | **10 448,30** | **10 633,44** | **10 822,77** | **11 016,41** | **9 237,65** | **9 470,67** | **9 722,01** | **9 980,89** | **10 247,54** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 2 784,26 | 2 895,62 | 2 976,71 | 3 060,05 | 3 145,75 | 1 896,19 | 1 941,06 | 1 998,51 | 2 057,67 | 2 118,57 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 488,38 | 1 504,82 | 1 516,79 | 1 529,09 | 1 541,75 | 1 412,14 | 1 422,24 | 1 432,42 | 1 442,91 | 1 453,72 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 5 948,30 | 6 047,86 | 6 139,93 | 6 233,63 | 6 328,92 | 5 929,31 | 6 107,38 | 6 291,08 | 6 480,31 | 6 675,25 |
|  | **Топливо** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: Сжиженный газ | Т.у.т. | 334,65 | 334,65 | 334,65 | 334,65 | 334,65 | 333,25 | 333,25 | 333,25 | 333,25 | 333,25 |
|  | Расход натурального топлива |  | 249,16 | 249,16 | 249,16 | 249,16 | 249,16 | 248,12 | 248,12 | 248,12 | 248,12 | 248,12 |
|  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 154,93 | 154,93 | 154,93 | 154,93 | 154,93 | 154,93 | 154,93 | 154,93 | 154,93 | 154,93 |
|  | Цена топлива Сжиженный газ | руб/т | 22 338,79 | 22 673,87 | 22 991,30 | 23 313,18 | 23 639,59 | 22 979,98 | 23 669,38 | 24 379,46 | 25 110,84 | 25 864,17 |
|  | Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 5 565,96 | 5 649,45 | 5 728,54 | 5 808,74 | 5 890,07 | 5 701,86 | 5 872,92 | 6 049,11 | 6 230,58 | 6 417,50 |
|  | **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 89,24 | 89,24 | 89,25 | 89,24 | 89,24 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 |
|  | Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 3,67 | 3,82 | 3,92 | 4,03 | 4,15 | 3,59 | 3,69 | 3,81 | 3,92 | 4,04 |
|  | Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 327,88 | 340,67 | 350,21 | 360,01 | 370,09 | 180,75 | 186,17 | 191,76 | 197,51 | 203,44 |
|  | **Водопотребление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вода, всего | тыс.м3 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 |
|  | Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
|  | Вода на ГВС | тыс.м3 | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 |
|  | Средний уд. расход | м3/Гкал | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
|  | Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 22,74 | 24,11 | 25,55 | 27,09 | 28,71 | 22,04 | 22,79 | 23,70 | 24,65 | 25,63 |
|  | Расходы на воду | Тыс руб | 44,20 | 46,86 | 49,65 | 52,66 | 55,80 | 40,56 | 41,94 | 43,62 | 45,37 | 47,18 |
|  | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
|  | Тариф за водоотведение | руб./м3 | 36,34 | 38,53 | 40,83 | 43,29 | 45,87 | 35,28 | 36,48 | 37,94 | 39,46 | 41,03 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 113,40 | 115,72 | 117,66 | 119,63 | 121,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | 113,40 | 115,72 | 117,66 | 119,63 | 121,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 28,35 | 28,93 | 29,42 | 29,92 | 30,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 10 362,69 | 10 592,95 | 10 780,51 | 10 972,31 | 11 168,47 | 9 237,65 | 9 470,67 | 9 722,01 | 9 980,89 | 10 247,54 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 2 784,26 | 2 895,62 | 2 976,71 | 3 060,05 | 3 145,75 | 1 896,19 | 1 941,06 | 1 998,51 | 2 057,67 | 2 118,57 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 1 516,73 | 1 533,75 | 1 546,21 | 1 559,00 | 1 572,16 | 1 412,14 | 1 422,24 | 1 432,42 | 1 442,91 | 1 453,72 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 5 948,30 | 6 047,86 | 6 139,93 | 6 233,63 | 6 328,92 | 5 929,31 | 6 107,38 | 6 291,08 | 6 480,31 | 6 675,25 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб | 113,40 | 115,72 | 117,66 | 119,63 | 121,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 40,25 | 42,67 | 45,21 | 47,95 | 50,82 | 36,73 | 37,98 | 39,50 | 41,08 | 42,72 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 10 322,44 | 10 550,27 | 10 735,30 | 10 924,36 | 11 117,66 | 9 200,91 | 9 432,69 | 9 682,51 | 9 939,81 | 10 204,81 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 1 283,62 | 1 311,95 | 1 334,96 | 1 358,47 | 1 382,51 | 1 144,16 | 1 172,98 | 1 204,04 | 1 236,04 | 1 268,99 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб | 566,19 | 717,43 | 594,52 | 740,44 | 618,03 | 566,19 | 577,96 | 595,01 | 609,03 | 627,01 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб | 717,43 | 594,52 | 740,44 | 618,03 | 764,47 | 577,96 | 595,01 | 609,03 | 627,01 | 641,98 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **5 348,41** | **5 466,46** | **5 562,33** | **5 660,29** | **5 760,44** | **4 767,31** | **4 887,40** | **5 016,85** | **5 150,16** | **5 287,47** |
| **10.1.1** | **I полугодие** | **руб/Гкал** | **4 718,26** | **5 978,57** | **4 954,36** | **6 170,30** | **5 150,28** | **4 718,26** | **4 816,36** | **4 958,44** | **5 075,25** | **5 225,07** |
| **10.1.2** | **II полугодие** | **руб/Гкал** | **5 978,57** | **4 954,36** | **6 170,30** | **5 150,28** | **6 370,60** | **4 816,36** | **4 958,44** | **5 075,25** | **5 225,07** | **5 349,86** |
| **10.2** | **Рост II/I** | **%** | **126,71** | **82,87** | **124,54** | **83,47** | **123,69** | **102,08** | **102,95** | **102,36** | **102,95** | **102,39** |
| **10.3** | **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб/Гкал** | **5 348,41** | **5 466,46** | **5 562,33** | **5 660,29** | **5 760,44** | **4 767,31** | **4 887,40** | **5 016,85** | **5 150,16** | **5 287,47** |
| **10.3.1** | **I полугодие** | **руб/Гкал** | **4 718,26** | **5 978,57** | **4 954,36** | **6 170,30** | **5 150,28** | **4 718,26** | **4 816,36** | **4 958,44** | **5 075,25** | **5 225,07** |
| **10.3.2** | **II полугодие** | **руб/Гкал** | **5 978,57** | **4 954,36** | **6 170,30** | **5 150,28** | **6 370,60** | **4 816,36** | **4 958,44** | **5 075,25** | **5 225,07** | **5 349,86** |

3. Предлагаемое тарифное решение

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую «ГУП «Водоканал СПб» на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4 718,26 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4 816,36 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 4 816,36 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 4 958,44 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4 958,44 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 5 075,25 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 5 075,25 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 5 225,07 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 5 225,07 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 5 349,86 |  |  |  |  |  |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ГУП «Водоканал СПб» на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал | |
| 1 | | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
|  | | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 21,45 | | 4 718,26 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 22,63 | | 4 816,36 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 22,63 | | 4 816,36 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 22,95 | | 4 958,44 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 22,95 | | 4 958,44 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 24,45 | | 5 075,25 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 24,45 | | 5 075,25 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 24,84 | | 5 225,07 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 24,84 | | 5 225,07 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 26,43 | | 5 349,86 |

**Долгосрочные параметры регулирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативная прибыль |
| тыс. руб. | % | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Муниципальное образование «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 1 896,19 | 1,0 | 0,0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | - | 1,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | - | 1,0 | 0,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**19. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД» (далее - Организация) на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением Организации (вх. № КТ-1-7032/2018 от 30.11.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от № КТ-1-7676/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные и финансовые показатели и основные технические и натуральные и финансовые показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | 2019 год | |  |
| Данные предприятия | Принято ЛенРТК |  |
| **Основные натуральные показатели** |  |  |  |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 48 954,96 | 48 954,96 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1 709,99 | 1 739,99 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 3,49 | 3,55 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 47 244,97 | 47 214,97 | в соответствии с балансом т/э |
| Отпущено теплоэнергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| Доля товарной тэ | % | 100,00 | 100,00 |  |
| исполнителям, предоставляющие коммунальные услуги гражданам | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| бюджетным и муниципальным предприятиям | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| прочим потребителям | Гкал | 47 244,97 | 47 214,97 |  |
| **Всего товарной** | Гкал | **47 244,97** | **47 214,97** |  |
| **Расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии** | **тыс. кВт.ч** | 0,00 | 0,00 |  |
| ***Уд. Расход*** | **кВт.ч/Гкал** | 0,00 | 0,00 |  |
| **Затраты по эксплуатации сетей** |  |  |  |  |
| Расходы по распределению тепловой энергии | тыс.руб. | 39 778,11 | 4 965,99 |  |
| Материалы, в том числе | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |  |
| Материалы для эксплуатации | тыс.руб. |  |  |  |
| Хозинвентарь, спецодежда | тыс.руб. |  |  |  |
| Инструменты и приспособления | тыс.руб. |  |  |  |
| Комплектующие | тыс.руб. |  |  |  |
| Вода | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |  |
| Электроэнергия | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |  |
| Амортизация оборудования | тыс.руб. | 293,95 | 293,95 |  |
| Зарплата производственных рабочих | тыс.руб. | 4 137,98 | 2 354,76 |  |
| *численность персонала* | чел | *8,00* | *7,00* | По штатному расписанию, предоставленном предприятием. Необоснованно завышенная численность персонала |
| *средняя месячная зарплата* | тыс. руб. | *43 104,00* | *28 032,80* | средняя заработная плата производственного персонала по ЛО |
| Страховые взносы | тыс. руб. | 1 249,67 | 711,14 |  |
| Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 1 897,75 | 1 297,75 |  |
| *Лизинговые платежи* | тыс. руб. | *256,80* | *256,80* |  |
| *Приобретение оборудования* | тыс. руб. | *600,00* |  | по факту исполнения. Предприятием не предоставлены подтверждающие документы |
| *Аренда спец.техники* | тыс. руб. | *1 000,00* | *1 000,00* |  |
| *Прочие налоги и сборы* | тыс. руб. | *10,00* | *10,00* |  |
| *Налог на имущество* | тыс. руб. | *30,95* | *30,95* |  |
| Ремонтные работы | тыс. руб. | 31 890,36 |  | по факту исполнения (использование амортизации) |
| Цеховые расходы | тыс. руб. | 308,40 | 308,40 |  |
| *Охрана труда* |  | *146,40* | *146,40* |  |
| *Услуги связи* |  | *12,00* | *12,00* |  |
| *Обучение* |  | *150,00* | *150,00* |  |
| ***Удельная себестоимость распределения теплоэнергии*** | ***руб./Гкал*** | ***841,95*** | ***105,18*** |  |
| **Расходы по распределению товарной тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **39 778,11** | **4 965,99** |  |
| Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии | тыс. руб. | 7 710,76 | 1 605,78 |  |
| *ФОТ* | *тыс. руб.* | 3 758,65 | 1 084,32 |  |
| *численность персонала* | *чел* | *7,00* | *3,00* | По штатному расписанию, предоставленном предприятием. Необоснованно завышенная численность АУП |
| *средняя месячная зарплата* | *тыс. руб.* | *44 745,79* | *30 120,00* |  |
| *Отчисления на социальное страхование* | *тыс. руб.* | *1 135,11* | *327,46* |  |
| *Услуги Банка* | *тыс. руб.* | *24,00* | *24,00* |  |
| *Услуги диспетчеризации* | *тыс. руб.* | *1 440,00* | *0,00* | Отсутствуют подтверждающие документы |
| *Почтовые раходы* | *тыс. руб.* | *20,00* | *20,00* |  |
| *Транспортные расходы* | *тыс. руб.* | *670,00* | *150,00* | бензин 5 л в день по 50 руб. 365 дней. Итого 91,250 тыс. руб + ГСМ |
| *Информационно-консультационные услуги* |  | *663,00* | *0,00* | В статью затрат входят расходы на оказание услуг по подготовке тарифного дела. В штатном расписании есть бухгалтер. |
| **Итого эксплуатационные затраты по распределению товарной теплоэнергии** | **тыс. руб.** | **47 488,87** | **6 571,77** | в соответствии с балансом т/э |
| ***Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии (эксплуатация сетей)*** | ***руб./Гкал*** | ***1 005,16*** | ***139,19*** |  |
| **Затраты по потерям в сетях** |  |  |  |  |
| Тариф на покупную тепловую энергию | руб./Гкал | 1 283,50 | 1 174,16 |  |
| *Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии (оплата потерь)* | *руб./Гкал* | *46,46* | *43,27* |  |
| *Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии* | руб./Гкал | *1 051,62* | *182,46* |  |
| **Производственная прибыль** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** |  |
| Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |  |
| **Всего доходов** | **тыс. руб.** | **49 683,64** | **8 614,81** |  |
| **Тариф** | **руб./Гкал** | **1 051,62** | **182,46** |  |
| **Тариф 1 полугодие** |  |  | **182,00** |  |
| **Тариф 2 полугодие** |  |  | **183,11** |  |
| Протяженность теплосетей, находящихся на балансе предприятия | км | 4,40 | 4,40 |  |
| в т.ч. относящихся к регулируемой деятельности | км | 4,40 | 4,40 |  |

2. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на долгосрочный период 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя | | |
| Вода | Пар | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 182,00 | | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 183,11 | | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**20. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую публичным акционерным обществом «Павловский завод» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую «публичным акционерным обществом «Павловский завод» (ПАО «Павловский завод»)» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ПАО «Павловский завод» от 07.05.2018 исх. № 02/1-385   
(вх. № КТ-1-2742/2018 от 08.05.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7583/2018 от 17.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **9** | **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 41 000,00 | 41 000,00 | 41 000,00 | 41 000,00 | 41 000,00 | 43 911,10 | 43 911,10 | 43 911,10 | 43 911,10 | 43 911,10 |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 908,40 | 1 908,40 | 1 908,40 | 1 908,40 | 1 908,40 | 878,20 | 878,20 | 878,20 | 878,20 | 878,20 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 4,65 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 091,60 | 43 032,90 | 43 032,90 | 43 032,90 | 43 032,90 | 43 032,90 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 091,60 | 43 032,90 | 43 032,90 | 43 032,90 | 43 032,90 | 43 032,90 |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 283,40 | 3 283,40 | 3 283,40 | 3 283,40 | 3 283,40 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,63 | 7,63 | 7,63 | 7,63 | 7,63 |
| 9.7 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 091,60 | 39 749,50 | 39 749,50 | 39 749,50 | 39 749,50 | 39 749,50 |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 33,66 | 33,66 | 33,66 | 33,66 | 33,66 | 34,76 | 34,76 | 34,76 | 34,76 | 34,76 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 25 934,20 | 25 934,20 | 25 934,20 | 25 934,20 | 25 934,20 | 25 934,20 | 25 934,20 | 25 934,20 | 25 934,20 | 25 934,20 |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 8 310,50 | 8 310,50 | 8 310,50 | 8 310,50 | 8 310,50 | 8 595,50 | 8 595,50 | 8 595,50 | 8 595,50 | 8 595,50 |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 8 310,50 | 8 310,50 | 8 310,50 | 8 310,50 | 8 310,50 | 8 595,50 | 8 595,50 | 8 595,50 | 8 595,50 | 8 595,50 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 2 655,10 | 2 655,10 | 2 655,10 | 2 655,10 | 2 655,10 | 2 836,20 | 2 836,20 | 2 836,20 | 2 836,20 | 2 836,20 |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 2 655,10 | 2 655,10 | 2 655,10 | 2 655,10 | 2 655,10 | 2 836,20 | 2 836,20 | 2 836,20 | 2 836,20 | 2 836,20 |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 2 191,80 | 2 191,80 | 2 191,80 | 2 191,80 | 2 191,80 | 2 383,60 | 2 383,60 | 2 383,60 | 2 383,60 | 2 383,60 |
| 9.7.5.1 | В.т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 2 191,80 | 2 191,80 | 2 191,80 | 2 191,80 | 2 191,80 | 2 383,60 | 2 383,60 | 2 383,60 | 2 383,60 | 2 383,60 |
| 9.8 | Всего товарной | Гкал | 13 157,40 | 13 157,40 | 13 157,40 | 13 157,40 | 13 157,40 | 13 815,30 | 13 815,30 | 13 815,30 | 13 815,30 | 13 815,30 |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 8 182,79 | 8 182,79 | 8 182,79 | 8 182,79 | 8 182,79 | 8 526,70 | 8 526,70 | 8 526,70 | 8 526,70 | 8 526,70 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 4 974,60 | 4 974,60 | 4 974,60 | 4 974,60 | 4 974,60 | 5 288,51 | 5 288,51 | 5 288,51 | 5 288,51 | 5 288,51 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  |  |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **67 718,75** | **69 619,29** | **71 619,97** | **73 726,74** | **75 945,91** | **69 326,39** | **69 703,34** | **71 776,54** | **73 917,62** | **76 122,85** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 24 310,54 | 24 310,54 | 24 310,54 | 24 310,54 | 24 310,54 | 22 001,52 | 22 522,08 | 23 188,73 | 23 875,12 | 24 581,82 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 3 760,75 | 3 773,82 | 3 787,41 | 3 801,54 | 3 816,23 | 5 516,82 | 5 508,54 | 5 653,95 | 5 803,25 | 5 956,52 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 39 647,45 | 41 534,93 | 43 522,02 | 45 614,65 | 47 819,13 | 41 808,06 | 41 672,72 | 42 933,87 | 44 239,25 | 45 584,50 |
|  | **Топливо** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 6 560,00 | 6 560,00 | 6 560,00 | 6 560,00 | 6 560,00 | 7 025,77 | 7 025,77 | 7 025,77 | 7 025,77 | 7 025,77 |
| 1.1.1.1 | Природный газ | Т.у.т. | 6 560,00 | 6 560,00 | 6 560,00 | 6 560,00 | 6 560,00 | 7 025,77 | 7 025,77 | 7 025,77 | 7 025,77 | 7 025,77 |
| 1.1.2.1 | Расход натурального топлива Природный газ | тыс м3 | 5 754,39 | 5 754,39 | 5 754,39 | 5 754,39 | 5 754,39 | 6 224,66 | 6 224,66 | 6 224,66 | 6 224,66 | 6 224,66 |
| 1.1.3 | Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 |
| 1.1.4 | Цена топлива |  | 5 579,77 | 5 802,96 | 6 035,08 | 6 276,48 | 6 527,54 | 5 352,89 | 5 463,82 | 5 627,73 | 5 796,57 | 5 970,46 |
| 1.1.5 | Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 32 108,15 | 33 392,48 | 34 728,18 | 36 117,30 | 37 562,00 | 33 319,89 | 34 010,40 | 35 030,72 | 36 081,64 | 37 164,09 |
| 1.2 | **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 1 025,00 | 1 025,00 | 1 025,00 | 1 025,00 | 1 025,00 | 1 097,78 | 1 097,78 | 1 097,78 | 1 097,78 | 1 097,78 |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,55 | 6,00 | 6,47 | 6,99 | 7,55 | 5,29 | 5,45 | 5,62 | 5,79 | 5,96 |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 5 689,98 | 6 145,18 | 6 636,79 | 7 167,74 | 7 741,15 | 5 811,85 | 5 986,20 | 6 165,79 | 6 350,76 | 6 541,29 |
| 1.3 | **Водопотребление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1.1 | Вода, всего | тыс.м3 | 82,00 | 82,00 | 82,00 | 82,00 | 82,00 | 64,55 | 63,48 | 63,48 | 63,48 | 63,48 |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 1,47 | 1,45 | 1,45 | 1,45 | 1,45 |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 10,10 | 10,91 | 11,78 | 12,73 | 13,75 | 13,80 | 14,36 | 14,89 | 15,48 | 16,10 |
| 1.3.4.1 | Расходы на воду | Тыс руб | 828,45 | 894,72 | 966,30 | 1 043,61 | 1 127,09 | 890,76 | 911,78 | 945,10 | 982,91 | 1 022,22 |
| 1.4 | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 6,50 | 6,50 | 6,50 | 6,50 | 6,50 | 7,03 | 6,91 | 6,91 | 6,91 | 6,91 |
| 1.4.2 | Тариф за водоотведение | руб./м3 | 157,06 | 169,62 | 183,19 | 197,85 | 213,68 | 106,28 | 110,62 | 114,66 | 119,25 | 124,02 |
| 1.4.3 | Затраты на водоотведение | Тыс руб | 1 020,88 | 1 102,55 | 1 190,75 | 1 286,01 | 1 388,89 | 746,70 | 764,32 | 792,25 | 823,94 | 856,90 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **23 524,49** | **24 465,47** | **25 444,09** | **26 461,85** | **27 520,32** | **16 791,38** | **17 088,71** | **17 496,54** | **17 865,41** | **18 295,50** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 23 524,49 | 24 465,47 | 25 444,09 | 26 461,85 | 27 520,32 | 16 791,38 | 17 088,71 | 17 496,54 | 17 865,41 | 18 295,50 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 91 243,24 | 94 084,75 | 97 064,06 | 100 188,59 | 103 466,24 | 86 117,78 | 86 792,04 | 89 273,08 | 91 783,03 | 94 418,35 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 24 310,54 | 24 310,54 | 24 310,54 | 24 310,54 | 24 310,54 | 22 001,52 | 22 522,08 | 23 188,73 | 23 875,12 | 24 581,82 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 27 285,24 | 28 239,28 | 29 231,49 | 30 263,39 | 31 336,56 | 22 308,20 | 22 597,25 | 23 150,49 | 23 668,66 | 24 252,03 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 39 647,45 | 41 534,93 | 43 522,02 | 45 614,65 | 47 819,13 | 41 808,06 | 41 672,72 | 42 933,87 | 44 239,25 | 45 584,50 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 91 243,24 | 94 084,75 | 97 064,06 | 100 188,59 | 103 466,24 | 86 117,78 | 86 792,04 | 89 273,08 | 91 783,03 | 94 418,35 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 30 710,53 | 31 666,92 | 32 669,69 | 33 721,34 | 34 824,53 | 29 931,02 | 30 165,36 | 31 027,67 | 31 900,03 | 32 815,96 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб | 17 551,27 | 21 645,86 | 16 483,79 | 26 624,42 | 11 673,82 | 18 288,91 | 18 417,66 | 18 940,91 | 19 487,58 | 20 012,68 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб | 13 159,26 | 10 021,06 | 16 185,90 | 7 096,92 | 23 150,71 | 11 642,11 | 11 747,70 | 12 086,77 | 12 412,45 | 12 803,27 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **2 334,09** | **2 406,78** | **2 482,99** | **2 562,92** | **2 646,76** | **2 166,51** | **2 183,48** | **2 245,89** | **2 309,04** | **2 375,33** |
| **10.1.1** | **I полугодие** | **руб/Гкал** | **2 144,90** | **2 645,29** | **2 014,45** | **3 253,71** | **1 426,63** | **2 144,90** | **2 160,00** | **2 221,37** | **2 285,48** | **2 347,06** |
| **10.1.2** | **II полугодие** | **руб/Гкал** | **2 645,29** | **2 014,45** | **3 253,71** | **1 426,63** | **4 653,78** | **2 201,40** | **2 221,37** | **2 285,48** | **2 347,06** | **2 420,96** |
| **10.2** | **Рост II/I** | **%** | **123,33** | **76,15** | **161,52** | **43,85** | **326,21** | **102,63** | **102,84** | **102,89** | **102,69** | **103,15** |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую публичным** **акционерным обществом**

**«Павловский завод» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на период 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Павловское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 144,90 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 201,40 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 160,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 221,37 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 221,37 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 285,48 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 285,48 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 347,06 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 347,06 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 420,96 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую публичным** **акционерным обществом «Павловский завод» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на период 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Павловское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1593,20 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1636,63 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1597,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1643,26 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1643,26 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1690,32 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1690,32 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1740,44 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1740,44 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1788,00 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Муниципальное образование «Павловское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 22 001,52 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
|  |  | 2022 | - | 1,0 |
|  |  | 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**21. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Приладожскжилкомхоз» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Приладожскжилкомхоз» (далее - МУП «ПриладожскЖКХ») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением МУП «ПриладожскЖКХ» (вх. от 24.04.2018 № КТ-1-2189/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о несогласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7540/2018 от 17.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** | | | | |  | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 33 500,00 | 33 500,00 | 33 500,00 | 33 500,00 | 33 500,00 |  | 36 441,40 | 36 441,40 | 36 441,40 | 36 441,40 | 36 441,40 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 33 500,00 | 33 500,00 | 33 500,00 | 33 500,00 | 33 500,00 |  | 36 441,40 | 36 441,40 | 36 441,40 | 36 441,40 | 36 441,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 2 170,00 | 2 170,00 | 2 170,00 | 2 170,00 | 2 170,00 |  | 2 361,40 | 2 361,40 | 2 361,40 | 2 361,40 | 2 361,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 6,48 | 6,48 | 6,48 | 6,48 | 6,48 |  | 6,48 | 6,48 | 6,48 | 6,48 | 6,48 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 31 330,00 | 31 330,00 | 31 330,00 | 31 330,00 | 31 330,00 |  | 34 080,00 | 34 080,00 | 34 080,00 | 34 080,00 | 34 080,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,49 | 99,49 | 99,49 | 99,49 | 99,49 |  | 99,53 | 99,53 | 99,53 | 99,53 | 99,53 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 |  | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 | 160,00 |
| Население | Гкал | 26 500,00 | 26 500,00 | 26 500,00 | 26 500,00 | 26 500,00 |  | 29 250,00 | 29 250,00 | 29 250,00 | 29 250,00 | 29 250,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 7 250,00 | 7 250,00 | 7 250,00 | 7 250,00 | 7 250,00 |  | 7 250,00 | 7 250,00 | 7 250,00 | 7 250,00 | 7 250,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 19 250,00 | 19 250,00 | 19 250,00 | 19 250,00 | 19 250,00 |  | 22 000,00 | 22 000,00 | 22 000,00 | 22 000,00 | 22 000,00 |
| Бюджетным | Гкал | 3 610,00 | 3 610,00 | 3 610,00 | 3 610,00 | 3 610,00 |  | 3 610,00 | 3 610,00 | 3 610,00 | 3 610,00 | 3 610,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 |  | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 | 230,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 3 380,00 | 3 380,00 | 3 380,00 | 3 380,00 | 3 380,00 |  | 3 380,00 | 3 380,00 | 3 380,00 | 3 380,00 | 3 380,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 1 060,00 | 1 060,00 | 1 060,00 | 1 060,00 | 1 060,00 |  | 1 060,00 | 1 060,00 | 1 060,00 | 1 060,00 | 1 060,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |  | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 920,00 | 920,00 | 920,00 | 920,00 | 920,00 |  | 920,00 | 920,00 | 920,00 | 920,00 | 920,00 |
| Всего товарной | Гкал | 31 170,00 | 31 170,00 | 31 170,00 | 31 170,00 | 31 170,00 |  | 33 920,00 | 33 920,00 | 33 920,00 | 33 920,00 | 33 920,00 |
| I полугодие | Гкал | 16 879,00 | 16 879,00 | 16 879,00 | 16 879,00 | 16 879,00 |  | 19 744,00 | 19 744,00 | 19 744,00 | 19 744,00 | 19 744,00 |
| II полугодие | Гкал | 14 291,00 | 14 291,00 | 14 291,00 | 14 291,00 | 14 291,00 |  | 14 176,00 | 14 176,00 | 14 176,00 | 14 176,00 | 14 176,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** | | | | |  | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  |  |  |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 0,99 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 0,99 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **74 051,55** | **77 042,51** | **79 877,74** | **83 072,85** | **86 395,77** |  | **95 537,01** | **97 447,75** | **99 396,71** | **101 384,64** | **103 412,33** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ресурсы | Тыс руб | 74 051,55 | 77 042,51 | 79 877,74 | 83 072,85 | 86 395,77 |  | 95 537,01 | 97 447,75 | 99 396,71 | 101 384,64 | 103 412,33 |
| Покупка теплоэнергии ООО "ЛОТЭК" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объемы покупки, в т.ч. | Гкал | 33 500,00 | 33 500,00 | 33 500,00 | 33 500,00 | 33 500,00 |  | 36 441,40 | 36 441,40 | 36 441,40 | 36 441,40 | 36 441,40 |
| 1 полугодие | Гкал | 18 159,00 | 18 140,00 | 18 140,00 | 18 140,00 | 18 140,00 |  | 19 753,41 | 19 753,41 | 19 753,41 | 19 753,41 | 19 753,41 |
| 2 полугодие | Гкал | 15 341,00 | 15 360,00 | 15 360,00 | 15 360,00 | 15 360,00 |  | 16 687,99 | 16 687,99 | 16 687,99 | 16 687,99 | 16 687,99 |
| Тариф покупки ТЭ, в т.ч.: | руб /Гкал | 2 210,49 | 2 299,78 | 2 384,41 | 2 479,79 | 2 578,98 |  | 2 621,66 | 2 674,09 | 2 727,58 | 2 782,13 | 2 837,77 |
| 1 полугодие | руб /Гкал | 2 164,89 | 2 264,47 | 2 341,47 | 2 435,13 | 2 532,53 |  | 2 597,87 | 2 649,83 | 2 702,82 | 2 756,88 | 2 812,02 |
| 2 полугодие | руб /Гкал | 2 264,47 | 2 341,47 | 2 435,13 | 2 532,53 | 2 633,83 |  | 2 649,83 | 2 702,82 | 2 756,88 | 2 812,02 | 2 868,26 |
| Расходы на покупку т/э, в т.ч.: | Тыс руб | 74 051,55 | 77 042,51 | 79 877,74 | 83 072,85 | 86 395,77 |  | 95 537,01 | 97 447,75 | 99 396,71 | 101 384,64 | 103 412,33 |
| 1 полугодие | Тыс руб | 39 312,24 | 41 077,58 | 42 474,21 | 44 173,18 | 45 940,11 |  | 51 316,76 | 52 343,10 | 53 389,96 | 54 457,76 | 55 546,91 |
| 2 полугодие | Тыс руб | 34 739,31 | 35 964,93 | 37 403,53 | 38 899,67 | 40 455,66 |  | 44 220,25 | 45 104,65 | 46 006,75 | 46 926,88 | 47 865,42 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **18 603,78** | **18 603,78** | **18 603,78** | **18 603,78** | **18 603,78** |  | **16 014,79** | **16 389,01** | **16 868,27** | **17 361,71** | **17 869,75** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 18 296,98 | 18 296,98 | 18 296,98 | 18 296,98 | 18 296,98 |  | 13 830,28 | 14 157,50 | 14 576,56 | 15 008,03 | 15 452,27 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 306,80 | 306,80 | 306,80 | 306,80 | 306,80 |  | 2 184,52 | 2 231,52 | 2 291,71 | 2 353,68 | 2 417,48 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 1 718,00 | 1 718,00 | 1 718,00 | 1 718,00 | 1 718,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 1 718,00 | 1 718,00 | 1 718,00 | 1 718,00 | 1 718,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 8,98 | 8,98 | 8,98 | 8,98 | 8,98 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 536,88 | 536,88 | 536,88 | 536,88 | 536,88 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 94 910,20 | 97 901,16 | 100 736,40 | 103 931,51 | 107 254,42 |  | 111 551,80 | 113 836,77 | 116 264,97 | 118 746,35 | 121 282,08 |
| операционные расходы | Тыс руб | 18 296,98 | 18 296,98 | 18 296,98 | 18 296,98 | 18 296,98 |  | 13 830,28 | 14 157,50 | 14 576,56 | 15 008,03 | 15 452,27 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 843,68 | 843,68 | 843,68 | 843,68 | 843,68 |  | 2 184,52 | 2 231,52 | 2 291,71 | 2 353,68 | 2 417,48 |
| ресурсы | Тыс руб | 74 051,55 | 77 042,51 | 79 877,74 | 83 072,85 | 86 395,77 |  | 95 537,01 | 97 447,75 | 99 396,71 | 101 384,64 | 103 412,33 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 1 718,00 | 1 718,00 | 1 718,00 | 1 718,00 | 1 718,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 94 910,20 | 97 901,16 | 100 736,40 | 103 931,51 | 107 254,42 |  | 111 551,80 | 113 836,77 | 116 264,97 | 118 746,35 | 121 282,08 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 94 425,50 | 97 401,19 | 100 221,94 | 103 400,74 | 106 706,68 |  | 111 028,08 | 113 302,32 | 115 719,13 | 118 188,85 | 120 712,68 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 46 883,79 | 56 151,19 | 48 720,09 | 60 828,48 | 50 281,79 |  | 54 841,72 | 65 352,64 | 66 783,19 | 68 156,83 | 69 683,43 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 47 541,72 | 41 250,00 | 51 501,86 | 42 572,26 | 56 424,89 |  | 56 186,36 | 47 949,68 | 48 935,94 | 50 032,02 | 51 029,25 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **3 029,37** | **3 124,84** | **3 215,33** | **3 317,32** | **3 423,38** |  | **3 273,23** | **3 340,28** | **3 411,53** | **3 484,34** | **3 558,75** |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **2 777,64** | **3 326,69** | **2 886,43** | **3 603,80** | **2 978,96** |  | **2 777,64** | **3 310,00** | **3 382,45** | **3 452,03** | **3 529,35** |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **3 326,69** | **2 886,43** | **3 603,80** | **2 978,96** | **3 948,28** |  | **3 963,48** | **3 382,45** | **3 452,03** | **3 529,35** | **3 599,69** |
| **Рост II/I** | **%** | **119,77** | **86,77** | **124,85** | **82,66** | **132,54** |  | **142,69** | **102,19** | **102,06** | **102,24** | **101,99** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Приладожскжилкомхоз» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 777,64 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 963,48 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3 310,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3 382,45 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3 382,45 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3 452,03 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3 452,03 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3 529,35 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 3 529,35 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3 599,69 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативная прибыль |
| тыс. руб. | % | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Муниципальное образование «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 13 830,28 | 1,0 | 0,0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | - | 1,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | - | 1,0 | 0,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**22. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 242-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Лужское тепло» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Лужское тепло» (далее - ООО «Лужское тепло») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «Лужское тепло» от 17.04.2018 исх. № 308 (вх. от 19.04.2018   
№ КТ-1-2113/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7596/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** |  | **Принято ЛенРТК** |
| **2019 год** |  | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 48 480,10 |  | 49 390,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 2 717,70 |  | 2 472,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 5,61 |  | 5,01 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 45 762,40 |  | 46 917,90 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 13 780,00 |  | 13 780,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 59 542,40 |  | 60 697,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 8 212,50 |  | 6 675,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 13,79 |  | 11,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 51 329,90 |  | 54 022,30 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 |  | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 |  | 0,00 |
| Население | Гкал | 46 057,10 |  | 48 731,10 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 4 649,30 |  | 4 649,30 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 41 407,80 |  | 44 081,80 |
| Бюджетным | Гкал | 4 967,30 |  | 4 967,30 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 50,30 |  | 50,30 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 4 917,00 |  | 4 917,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 305,50 |  | 323,90 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 |  | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 305,50 |  | 323,90 |
| Всего товарной | Гкал | 51 329,90 |  | 54 022,30 |
| I полугодие | Гкал | 30 575,90 |  | 32 301,15 |
| II полугодие | Гкал | 20 754,00 |  | 21 721,09 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** |  | **Принято ЛенРТК** |
| **2019 год** |  | **2019 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  |  | 1,07082 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  |  | 1,03555 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **244 628,40** |  | **229 743,70** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 84 413,80 |  | 86 089,76 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 19 240,31 |  | 21 278,60 |
| Ресурсы | Тыс руб | 140 974,28 |  | 122 375,33 |
| **Топливо** |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 13 075,06 |  | 12 209,28 |
| Уголь | Т.у.т. | 12 784,28 |  | 11 932,61 |
| Торф | Т.у.т. | 290,78 |  | 251,07 |
| Дрова | Т.у.т. | 0,00 |  | 25,60 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |
| Уголь | т | 16 884,90 |  | 15 760,05 |
| Торф | т | 598,66 |  | 516,91 |
| Дрова | пл.м3 | 0,00 |  | 91,43 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 269,71 |  | 247,20 |
| Уголь | Кгут/Гкал | 269,89 |  | 247,64 |
| Торф | Кгут/Гкал | 262,25 |  | 240,10 |
| Дрова | Кгут/Гкал | 0,00 |  | 160,00 |
| Цена топлива |  |  |  |  |
| Уголь | руб/т | 5 557,05 |  | 5 025,60 |
| Торф | руб/т | 1 850,00 |  | 5 025,60 |
| Дрова | руб/пл.м3 | 0,00 |  | 1 500,00 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 94 937,70 |  | 81 938,62 |
| Уголь | Тыс руб | 93 830,18 |  | 79 203,72 |
| Торф | Тыс руб | 1 107,52 |  | 2 597,76 |
| Дрова | Тыс руб | 0,00 |  | 137,14 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 2 400,00 |  | 2 083,79 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 7,58 |  | 7,74 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 18 192,00 |  | 16 118,74 |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 116,01 |  | 58,92 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 116,01 |  | 40,92 |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 0,00 |  | 18,00 |
| Удельный расход воды на выработку т/э |  |  |  |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 2,39 |  | 1,19 |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал | 2,39 |  | 0,83 |
| Уд. расход воды на ГВС | м3/Гкал | 0,00 |  | 0,36 |
| Себестоимость / тариф на воду |  |  |  |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 28,40 |  | 24,57 |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 28,40 |  | 24,53 |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС | руб./м3 | 0,00 |  | 24,65 |
| Расходы на воду |  |  |  |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 3 295,28 |  | 1 447,36 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | Тыс руб | 3 295,28 |  | 1 003,58 |
| Вода на ГВС | Тыс руб | 0,00 |  | 443,78 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 9,78 |  | 9,78 |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 39,24 |  | 39,84 |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб | 383,63 |  | 389,47 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **25 598,65** |  | **14 812,61** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 13 404,20 |  | 8 869,91 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 12 194,46 |  | 5 942,70 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 |  | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 0,00 |  | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 |  | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 |  | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 |  | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 |  | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 |  | 0,00 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 270 227,05 |  | 244 556,31 |
| операционные расходы | Тыс руб | 97 818,00 |  | 94 959,68 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 31 434,77 |  | 27 221,30 |
| ресурсы | Тыс руб | 140 974,28 |  | 122 375,33 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 0,00 |  | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 |  | 443,78 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 270 227,05 |  | 244 112,53 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 270 227,05 |  | 244 112,53 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 135 821,84 |  | 143 485,62 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 134 405,21 |  | 100 626,91 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **5 264,52** |  | **4 518,74** |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **4 442,12** |  | **4 442,12** |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **6 476,11** |  | **4 632,68** |
| **Рост II/I** | **%** | **145,79** |  | **104,29** |
| **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб/Гкал** | **5 264,52** |  | **4 518,74** |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **4 442,12** |  | **4 442,12** |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **6 476,11** |  | **4 632,68** |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Лужское тепло» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4 442,12 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4 632,68 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Лужское тепло» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал | |
| 1 | | Для потребителей муниципального образования «Лужский муниципальный район» Ленинградской области | | | | | | |
| 1.1 | | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 24,10 | | 4 442,12 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 25,21 | | 4 632,68 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**23. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением федерального государственного бюджетного учреждения науки Института физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук от 26.04.2018 исх. № 1251.1/001-312 (вх. № КТ-1-2492/2018 от 28.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 гг.

Организацией представлено письмо о несогласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7602/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| Баланс производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 12 54,10 | 12 54,10 | 12 54,10 | 12 54,10 | 12 54,10 | 12 54,10 | 12 54,10 | 12 54,10 | 12 54,10 | 12 54,10 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 191,40 | 191,40 | 191,40 | 191,40 | 191,40 | 191,40 | 191,40 | 191,40 | 191,40 | 191,40 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 | 12 62,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 945,40 | 945,40 | 945,40 | 945,40 | 945,40 | 945,40 | 945,40 | 945,40 | 945,40 | 945,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 7,41 | 7,41 | 7,41 | 7,41 | 7,41 | 7,41 | 7,41 | 7,41 | 7,41 | 7,41 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 | 9 461,00 |
| Бюджетным | Гкал | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 | 1 676,10 |
| Иным потребителям | Гкал | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 | 680,20 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 | 11 17,30 |
| I полугодие | Гкал | 6 287,74 | 6 287,74 | 6 287,74 | 6 287,74 | 6 287,74 | 6 287,74 | 6 287,74 | 6 287,74 | 6 287,74 | 6 287,74 |
| II полугодие | Гкал | 5 529,48 | 5 529,48 | 5 529,48 | 5 529,48 | 5 529,48 | 5 529,48 | 5 529,48 | 5 529,48 | 5 529,48 | 5 529,48 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | **%** |  |  |  |  |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | **%** |  |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | **Тыс руб** | **18 221,51** | **18 710,48** | **19 216,40** | **19 739,86** | **20 281,49** | **15 830,15** | **16 205,72** | **16 682,10** | **17 174,71** | **17 682,28** |  |
| Операционные расходы | **Тыс руб** | 2 838,64 | 2 838,64 | 2 838,64 | 2 838,64 | 2 838,64 | 2 250,03 | 2 303,27 | 2 371,45 | 2 441,64 | 2 513,91 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | **Тыс руб** | 1 054,19 | 1 054,19 | 1 054,19 | 1 054,19 | 1 054,19 | 956,51 | 969,56 | 986,27 | 1 003,48 | 1 021,20 |  |
| **Ресурсы** | **Тыс руб** | 14 328,68 | 14 817,65 | 15 323,57 | 15 847,04 | 16 388,67 | 12 623,61 | 12 932,89 | 13 324,38 | 13 729,58 | 14 147,16 |  |
| Топливо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | **Т.у.т.** | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 |  |
| Природный газ | **Т.у.т.** | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 | 1 961,05 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | **тыс м3** | 1 717,21 | 1 717,21 | 1 717,21 | 1 717,21 | 1 717,21 | 1 735,44 | 1 735,44 | 1 735,44 | 1 735,44 | 1 735,44 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | **Кгут/Гкал** | 151,38 | 151,38 | 151,38 | 151,38 | 151,38 | 151,38 | 151,38 | 151,38 | 151,38 | 151,38 |  |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | **руб/тыс м3** | 5 446,66 | 5 615,51 | 5 789,59 | 5 969,07 | 6 154,11 | 5 356,72 | 5 472,15 | 5 636,31 | 5 805,40 | 5 979,56 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | **Тыс руб** | 9 353,03 | 9 642,98 | 9 941,91 | 10 250,11 | 10 567,86 | 9 296,27 | 9 496,58 | 9 781,48 | 10 074,93 | 10 377,17 |  |
| Электроэнергия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | **тыс.кВт.ч** | 584,50 | 584,50 | 584,50 | 584,50 | 584,50 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 | 425,00 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | **руб./кВт.ч** | 7,09 | 7,37 | 7,67 | 7,98 | 8,29 | 6,64 | 6,84 | 7,05 | 7,26 | 7,48 |  |
| Расходы на покупку э/э | **Тыс руб** | 4 144,40 | 4 310,18 | 4 482,59 | 4 661,89 | 4 848,36 | 2 823,57 | 2 908,28 | 2 995,52 | 3 085,39 | 3 177,95 |  |
| Водопотребление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | **тыс.м3** | 11,85 | 11,85 | 11,85 | 11,85 | 11,85 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 |  |
| Средний уд. расход | **м3/Гкал** | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | **руб./м3** | 70,15 | 72,96 | 75,88 | 78,91 | 82,07 | 71,97 | 75,43 | 78,20 | 81,32 | 84,58 |  |
| Вода, всего | **Тыс руб** | 831,25 | 864,50 | 899,08 | 935,04 | 972,44 | 503,77 | 528,03 | 547,37 | 569,27 | 592,04 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | **тыс.м3** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Тариф за водоотведение | **руб./м3** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Затраты на водоотведение | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **1 345,11** | **1 345,11** | **1 345,11** | **1 345,11** | **1 345,11** | **1 118,36** | **1 144,82** | **1 178,71** | **1 213,60** | **1 249,52** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 1 033,11 | 1 033,11 | 1 033,11 | 1 033,11 | 1 033,11 | 858,96 | 879,28 | 905,31 | 932,10 | 959,69 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 312,00 | 312,00 | 312,00 | 312,00 | 312,00 | 259,41 | 265,54 | 273,40 | 281,50 | 289,83 |  |
| Ресурсы | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 0,00 | 1 000,00 | 960,00 | 1 480,00 | 1 600,00 | 85,28 | 87,30 | 89,87 | 92,52 | 95,25 |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 1 000,00 | 960,00 | 1 480,00 | 1 600,00 | 85,28 | 87,30 | 89,87 | 92,52 | 95,25 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 4,42 | 4,16 | 6,27 | 6,77 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | Имеется коллективный договор |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 250,00 | 240,00 | 370,00 | 400,00 | 21,32 | 21,82 | 22,47 | 23,13 | 23,81 |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 19 566,62 | 22 617,51 | 23 073,43 | 23 590,94 | 23 626,61 | 17 055,11 | 17 459,67 | 17 973,14 | 18 503,96 | 19 050,87 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 3 871,75 | 3 871,75 | 3 871,75 | 3 871,75 | 3 871,75 | 3 108,99 | 3 182,55 | 3 276,75 | 3 373,75 | 3 473,61 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 1 366,19 | 1 616,19 | 1 606,19 | 1 736,19 | 1 766,19 | 1 237,23 | 1 256,93 | 1 282,14 | 1 308,11 | 1 334,84 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 14 328,68 | 14 817,65 | 15 323,57 | 15 847,04 | 16 388,67 | 12 623,61 | 12 932,89 | 13 324,38 | 13 729,58 | 14 147,16 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 0,00 | 1 000,00 | 960,00 | 1 480,00 | 1 600,00 | 85,28 | 87,30 | 89,87 | 92,52 | 95,25 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 19 566,62 | 22 617,51 | 23 073,43 | 23 590,94 | 23 626,61 | 17 055,11 | 17 459,67 | 17 973,14 | 18 503,96 | 19 050,87 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 19 566,62 | 22 617,51 | 23 073,43 | 23 590,94 | 23 626,61 | 17 055,11 | 17 459,67 | 17 973,14 | 18 503,96 | 19 050,87 |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 8 991,34 | 12 025,47 | 12 044,53 | 12 541,30 | 12 564,88 | 8 991,34 | 9 169,56 | 9 426,94 | 9 718,14 | 9 990,62 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 10 575,28 | 10 592,04 | 11 028,90 | 11 049,64 | 11 061,73 | 8 063,77 | 8 290,12 | 8 546,20 | 8 785,81 | 9 060,25 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 1 655,76 | 1 913,93 | 1 952,51 | 1 996,31 | 1 999,32 | 1 443,23 | 1 477,47 | 1 520,92 | 1 565,84 | 1 612,12 |  |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **1 429,98** | **1 912,53** | **1 915,56** | **1 994,56** | **1 998,31** | **1 429,98** | **1 458,32** | **1 499,26** | **1 545,57** | **1 588,90** |  |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **1 912,53** | **1 915,56** | **1 994,56** | **1 998,31** | **2 000,50** | **1 458,32** | **1 499,26** | **1 545,57** | **1 588,90** | **1 638,54** |  |
| **Рост II/I** | **%** | **133,75** | **100,16** | **104,12** | **100,19** | **100,11** | **101,98** | **102,81** | **103,09** | **102,80** | **103,12** |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 1 655,76 | 1 913,93 | 1 952,51 | 1 996,31 | 1 999,32 | 1 443,23 | 1 477,47 | 1 520,92 | 1 565,84 | 1 612,12 |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 429,98 | 1 912,53 | 1 915,56 | 1 994,56 | 1 998,31 | 1 429,98 | 1 458,32 | 1 499,26 | 1 545,57 | 1 588,90 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 912,53 | 1 915,56 | 1 994,56 | 1 998,31 | 2 000,50 | 1 458,32 | 1 499,26 | 1 545,57 | 1 588,90 | 1 638,54 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение на 2019-2023 год.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 429,98 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 458,32 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 458,32 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 499,26 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 499,26 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1 545,57 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1 545,57 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1 588,90 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1 588,90 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 638,54 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности ограниченной федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Для потребителей муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 3 108,99 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**24. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 № 488-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовские коммунальные системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовские коммунальные системы» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением муниципального предприятия «Романовские коммунальные системы» (вх. от 28.04.2018 года № КТ-1-2572/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7668/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **План** | **План** | **План** |
|  |  | **2018** | **2019 год** | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 42 571,50 | 42 559,70 | 42 559,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 979,20 | 978,90 | 978,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,30 | 2,30 | 2,30 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 41 592,30 | 41 580,80 | 41 580,80 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 41 592,30 | 41 580,80 | 41 580,80 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 3 326,10 | 3 326,50 | 3 326,50 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 38 266,20 | 38 254,30 | 38 254,30 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,56 | 99,56 | 99,56 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 167,20 | 167,20 | 167,20 |
| Население | Гкал | 31 600,60 | 31 880,10 | 31 880,10 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 4 978,30 | 4 682,90 | 4 682,90 |
| в т.ч. отопление | Гкал | 26 622,30 | 27 197,20 | 27 197,20 |
| Бюджетным | Гкал | 3 080,70 | 5 359,00 | 5 359,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 277,40 | 347,10 | 347,10 |
| в т.ч. отопление | Гкал | 2 803,30 | 5 011,90 | 5 011,90 |
| Иным потребителям | Гкал | 3 417,70 | 848,00 | 848,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 42,60 | 2,80 | 2,80 |
| в т.ч. отопление | Гкал | 3 375,10 | 845,20 | 845,20 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 38 099,00 | 38 087,10 | 38 087,10 |
| I полугодие | Гкал | 22 635,08 | 23 140,60 | 23 140,60 |
| II полугодие | Гкал | 15 463,97 | 14 946,46 | 14 946,46 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | **примечания** |
| **План** | **План** | **План** |  |
| **2018** | **2019 год** | |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 3,70 |  | 4,60 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **81 289,07** | **93 490,02** | **82 958,71** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 28 130,21 | 34 207,38 | 29 129,96 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 8 682,14 | 6 025,87 | 5 356,04 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 44 476,73 | 53 256,77 | 48 472,71 |  |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 6 575,08 | 7 053,21 | 7 053,21 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс м3 | 5 717,46 | 6 133,22 | 6 241,78 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 154,45 | 165,73 | 165,73 |  |
| Цена топлива | руб./тыс.м3 | 5 241,07 | 5 607,94 | 5 568,19 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 29 965,61 | 31 966,78 | 33 400,47 |  |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 1 004,50 | 950,68 | 950,68 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 7,60 | 8,74 | 7,83 |  |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 7 636,64 | 8 311,62 | 7 444,32 |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |
| Объем воды |  | 94,80 | 107,77 | 107,77 |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 2,23 | 2,53 | 2,53 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 69,17 | 92,79 | 67,95 |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 6 557,25 | 10 000,06 | 7 322,85 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 7,20 | 7,20 | 7,20 |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 44,06 | 76,43 | 42,37 |  |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб | 317,23 | 550,33 | 305,06 |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **11 966,56** | **16 326,49** | **9 760,35** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 3 806,66 | 9 085,24 | 3 941,95 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 752,00 | 1 700,18 | 855,52 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 6 407,89 | 5 541,08 | 4 962,88 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | **469,21** | **0,00** | **466,51** |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 469,21 | 0,00 | 466,51 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 0,00 | 0,50 | В соответствии с долгосрочными параметрами |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | **117,30** | **0,00** | **116,63** |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 93 842,14 | 109 816,51 | 93 302,20 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 31 936,87 | 43 292,61 | 33 071,91 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 10 551,44 | 7 726,05 | 6 328,20 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 50 884,62 | 58 797,84 | 53 435,58 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 469,21 | 0,00 | 466,51 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 6 357,56 | 7 961,96 | 5809,97 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 87 484,58 | 101 854,54 | 87 492,23 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | **87 102,33** | **101 409,36** | **87 109,82** |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 52 864,23 | 52 864,23 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 48 545,13 | 34 245,59 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | **2 286,21** | **2 662,56** | **2 287,12** |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 282,20 | 2 284,48 | 2 284,48 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 284,48 | 3 247,93 | 2 291,22 |  |
| Рост II/I | % |  | 142,17 | 100,29 |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 286,21 | 2 662,56 | 2 287,12 |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 282,20 | 2 284,48 | 2 284,48 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 284,48 | 3 247,93 | 2 291,22 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Романовские коммунальные системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 284,48 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 291,22 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Романовские коммунальные системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 69,27 | 2284,48 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 69,27 | 2291,22 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**25. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 декабря 2016 года № 232-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский дом» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» (вх. от 26.04.2018 № КТ-1-2267/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7621/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **План** | **План** | **План** |
|  |  | **2018** | **2019 год** | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 11 387,60 | 11 688,00 | 11 688,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 230,00 | 0,00 | 978,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,02 | 0,00 | 2,30 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 11 157,60 | 11 688,00 | 41 580,80 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 11 157,60 | 11 688,00 | 41 580,80 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 220,00 | 252,00 | 252,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 1,97 | 2,16 | 2,16 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 10 937,60 | 11 436,00 | 11 436,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 10 937,60 | 11 436,00 | 11 436,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 1 968,80 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. отопление | Гкал | 8 968,80 | 11 436,00 | 11 436,00 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. отопление | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. отопление | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 10 937,60 | 11 436,00 | 11 436,00 |
| I полугодие | Гкал | 0,00 | 5 718,00 | 5 718,00 |
| II полугодие | Гкал | 0,00 | 5 718,00 | 5 718,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | **примечания** |
| **План** | **План** | **План** |  |
| **2018** | **2019 год** | |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 3,70 |  | 4,60 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | **21 527,42** | **20 991,92** | **22 810,30** |  |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 5 800,27 | 3 274,58 | 6 006,41 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 1 662,17 | 938,23 | 2 321,47 | Сумма по аренде была принята в соответствии с договором аренды №02-28/18-02 от 1.02.2018 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 14 064,99 | 16 779,12 | 14 482,42 |  |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 1 708,13 | 1 752,00 | 1 752,00 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 1 498,36 | 1 536,84 | 1 543,64 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 150,00 | 150,00 | 150,00 |  |
| Цена топлива | руб./тыс.м3 | 6 442,64 | 6 954,10 | 6 551,34 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | тыс. руб. | 9 653,36 | 12 311,07 | 10 518,86 |  |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 398,60 | 307,25 | 307,25 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 7,13 | 8,94 | 7,47 |  |
| Расходы на покупку э/э | тыс. руб. | 2 842,09 | 2 747,60 | 2 294,71 |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |
| Объем воды |  | 13,09 | 13,44 | 13,44 |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 1,15 | 1,15 | 1,15 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 54,81 | 61,63 | 57,33 |  |
| Вода, всего | тыс. руб. | 717,58 | 828,29 | 770,52 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 13,09 | 13,44 | 13,44 |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 65,08 | 66,38 | 66,84 |  |
| Затраты на водоотведение | тыс руб | 851,95 | 892,17 | 898,33 |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс. руб.** | **108,31** | **105,62** | **114,77** |  |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 108,31 | 105,62 | 114,77 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 0,50 | 0,50 | В соответствии с долгосрочными параметрами |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **тыс. руб.** | **27,08** | **0,00** | **28,69** |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 21 881,21 | 21 097,54 | 22 953,76 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 5 800,27 | 3 274,58 | 6 006,41 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 1 689,25 | 938,23 | 2 350,17 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 14 064,99 | 16 779,12 | 14 482,42 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 108,31 | 105,62 | 114,77 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 21 881,21 | 21 097,54 | 22 953,76 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | **21 881,21** | **21 097,54** | **22 953,76** |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 11 417,42 | 11 417,42 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 9 680,13 | 11 536,35 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | **1 996,75** | **1 844,84** | **2 007,15** |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 022,25 | 1 996,75 | 1 996,75 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 996,75 | 1 692,92 | 2 017,55 |  |
| Рост II/I | % |  | 84,78 | 101,04 |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 1 996,75 | 1 844,84 | 2 007,15 |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 022,25 | 1 996,75 | 1 996,75 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 996,75 | 1 692,92 | 2 017,55 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергия» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 996,75 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 017,55 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**26. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 478-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Водоканал» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «ВОДОКАНАЛ» (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2587/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7669/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **План** | **План** | **План** |
|  |  | **2018** | **2019 год** | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 25 439,50 | 25 119,20 | 25 119,20 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 369,20 | 372,50 | 372,50 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,45 | 1,48 | 1,48 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 25 070,30 | 24 746,70 | 24 746,70 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 25 070,30 | 24 746,70 | 24 746,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 2 624,80 | 2 166,10 | 2 166,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 10,47 | 8,75 | 8,75 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 22 445,50 | 22 580,60 | 22 580,60 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 18 801,10 | 18 700,60 | 18 700,60 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 2 760,30 | 2 721,00 | 2 721,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 16 040,80 | 15 979,60 | 15 979,60 |
| Бюджетным | Гкал | 2 765,80 | 2 745,30 | 2 745,30 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 134,70 | 115,00 | 115,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 2 631,10 | 2 630,30 | 2 630,30 |
| Иным потребителям | Гкал | 878,60 | 1 134,70 | 1 134,70 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 878,60 | 1 134,70 | 1 134,70 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 22 445,50 | 22 580,60 | 22 580,60 |
| I полугодие | Гкал | 13 214,72 | 12 384,95 | 12 384,95 |
| II полугодие | Гкал | 9 230,71 | 10 195,58 | 10 195,58 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | **примечания** |
| **План** | **План** | **План** |  |
| **2018** | **2019 год** | |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 3,70 |  | 4,60 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **30 894,33** | **35 496,04** | **30 357,57** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 5 074,98 | 9 970,24 | 5 255,35 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 2 717,31 | 5 344,58 | 5 475,48 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 23 102,04 | 20 181,22 | 19 626,74 |  |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 3 902,78 | 3 156,50 | 3 156,50 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс м3 | 3 456,84 | 2 795,84 | 2 795,84 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 155,18 | 125,66 | 125,66 |  |
| Цена топлива | руб./тыс.м3 | 5 455,23 | 5 447,21 | 5 354,57 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 18 857,89 | 15 229,54 | 14 970,53 |  |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 437,45 | 446,28 | 446,28 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,15 | 5,55 | 5,30 |  |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 2 252,87 | 2 479,04 | 2 367,29 |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |
| Объем воды |  | 44,30 | 47,47 | 53,68 |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 1,76 | 1,89 | 2,14 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 44,95 | 52,09 | 42,64 |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 1 991,29 | 2 472,64 | 2 288,92 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 |  |  |  |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 |  |  |  |  |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб |  |  |  |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **9 018,41** | **7 109,03** | **9 250,83** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 7 943,62 | 6 708,83 | 8 225,93 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 074,79 | 400,21 | 1 024,89 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | **200,82** | **0,00** | **199,29** |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 200,82 | 0,00 | 199,29 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 0,00 | 0,50 | В соответствии с долгосрочными параметрами |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | **50,20** | **0,00** | **49,82** |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 40 163,76 | 42 605,08 | 39 857,50 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 13 018,60 | 16 679,06 | 13 481,28 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 3 842,31 | 5 744,79 | 6 550,20 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 23 102,04 | 20 181,22 | 19 626,74 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 200,82 | 0,00 | 199,29 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 1 923,86 | 2 472,64 | 2288,9152 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 38 239,90 | 40 132,44 | 37 568,59 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | **38 239,90** | **40 132,44** | **37 568,59** |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 21 355,99 | 20 501,75 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 18 776,45 | 17 066,84 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | **1 703,68** | **1 777,30** | **1 663,76** |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 689,25 | 1 724,35 | 1 655,38 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 724,35 | 1 841,63 | 1 673,94 |  |
| Рост II/I | % |  | 106,80 | 101,12 |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 1 703,68 | 1 777,30 | 1 663,76 |  |
| I полугодие | руб/Гкал |  | 1 724,35 | 1 655,38 |  |
| II полугодие | руб/Гкал |  | 1 841,63 | 1 673,94 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 655,38 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 673,94 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 46,46 | 1 655,38 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 42,64 | 1 673,94 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**27. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация»   
(ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» (далее - ООО «ВЛК») от 25.04.2018 исх. № 825   
(вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2315/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

ООО «ВЛК» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7590/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2015 г.** | **Факт 2016 г.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019-2023 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| **Выработка теплоэнергии, год:** | **Гкал** | 605 107,80 | 646 932,10 | 609 155,19 | 651 256,77 | 631 831,47 | 631 831,47 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 340467,29 | 319 770,31 | 319 770,31 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 310789,44 | 312 061,22 | 312 061,22 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 70 192,40 | 75 044,20 | 70 662,00 | 15 630,19 | 73 292,40 | 73 292,40 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 11,6 | 11,6 | 11,6 | 2,4 | 11,6 | 11,6 | Организацией в пакете обосновывающих документов и материалов представлен расчет объемов тепловой энергии идущей на нужды источника (указанный уровень в том числе обосновывается спецификой производства и оборудования работающего в организации) и подтверждается фактическими данными за последние три года |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 534 915,40 | 571 887,9 | 538 493,19 | 635 626,58 | 558 539,07 | 558 539,07 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 534 915,40 | 571 887,9 | 538 493,19 | 635 626,58 | 558 539,07 | 558 539,07 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 13 372,90 | 14 296,40 | 13 462,30 | 13 118,0 | 13 036,20 | 13 036,20 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,06 | 2,33 | 2,33 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 521 542,50 | 557 591,50 | 525 030,89 | 622 508,58 | 545 502,87 | 545 502,87 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 8,53 | 7,74 | 8,31 | 7,57 | 8,64 | 8,64 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 477 061,00 | 514 443,0 | 481 379,80 | 575 403,41 | 498 397,70 | 498 397,70 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **54,70** | **45,30** | **41,50** | **260,0** | **260,0** | **260,0** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 140,0 | 140,0 | 140,0 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 120,0 | 120,0 | 120,0 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 0,0 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 0,0 |  |  |  |
| **Организации перепродавцу (ОАО «Управляющая компания по ЖКХ Выборгского района Ленинградской области)** | **Гкал** | **44 426,80** | **43 103,20** | **43 609,59** | **46 845,17** | **46 845,17** | **46 845,17** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 26 239,05 | 26 239,05 | 26 239,05 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 20 606,12 | 20 606,12 | 20 606,12 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **44 481,50** | **43 148,50** | **43 651,09** | **47 105,17** | **47 105,17** | **47 105,17** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 26 379,05 | 26 379,05 | 26 379,05 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 20 726,12 | 20 726,12 | 20 726,12 |  |
| Расход топлива (Природный газ) | тыс. м3 | 77 861,86 | 86 465,94 | 83 612,16 | 90 185,27 | 88 276,17 | 90 646,35 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 93 359,08 | 100 429,88 | 96 932,68 | 101 819,17 | 102 339,73 | 102 339,73 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 154,29 | 155,24 | 159,13 | 156,34 | 161,97 | 161,97 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 1 083,58 | 1 126,03 | 1 032,26 | 976,89 | 1 070,69 | 1 070,69 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,79 | 1,74 | 1,69 | 1,5 | 1,69 | 1,69 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 12 790,60 | 12 401,03 | 13 429,45 | 12 483,93 | 13 929,37 | 13929,37 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 21,14 | 19,17 | 22,05 | 19,17 | 22,05 | 22,05 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **План предприятия** | | | | |  | **План органа регулирования** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 204,84 | 204,84 | 204,84 | 204,84 | 204,84 |  | 204,84 | 204,84 | 204,84 | 204,84 | 204,84 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 333,37 | 333,37 | 333,37 | 333,37 | 333,37 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **627 698,39** | **696 526,74** | **752 051,08** | **790 966,56** | **831 829,30** |  | **586 610,76** | **599 812,16** | **616 411,96** | **632 823,70** | **651 423,29** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 100 381,26 | 103 352,54 | 106 411,78 | 109 561,57 | 112 804,59 |  | 76 051,29 | 77 850,66 | 80 155,04 | 82 527,63 | 84 970,45 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 28 301,00 | 71 226,92 | 106 852,06 | 125 229,38 | 144 894,23 |  | 20 802,41 | 20 848,07 | 19 976,48 | 18 388,25 | 18 443,28 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 499 016,13 | 521 947,27 | 538 787,23 | 556 175,62 | 574 130,48 |  | 489 757,06 | 501 113,43 | 516 280,44 | 531 907,81 | 548 009,57 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 0,00 | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 |  | 0,00 | 8 463,42 | 8 647,59 | 8 802,99 | 9 047,82 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 |  | 0,00 | 8 463,42 | 8 647,59 | 8 802,99 | 9 047,82 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 8,30 | 7,13 | 6,58 | 6,08 |  | 0,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 0,00 | 5 250,00 | 5 250,00 | 5 250,00 | 5 250,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 627 698,39 | 722 776,74 | 778 301,08 | 817 216,56 | 858 079,30 |  | 586 610,76 | 608 275,57 | 625 059,55 | 641 626,69 | 660 471,11 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 100 381,26 | 103 352,54 | 106 411,78 | 109 561,57 | 112 804,59 |  | 76 051,29 | 77 850,66 | 80 155,04 | 82 527,63 | 84 970,45 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 28 301,00 | 76 476,92 | 112 102,06 | 130 479,38 | 150 144,23 |  | 20 802,41 | 20 848,07 | 19 976,48 | 18 388,25 | 18 443,28 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 499 016,13 | 521 947,27 | 538 787,23 | 556 175,62 | 574 130,48 |  | 489 757,06 | 501 113,43 | 516 280,44 | 531 907,81 | 548 009,57 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 0,00 | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 |  | 0,00 | 8 463,42 | 8 647,59 | 8 802,99 | 9 047,82 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 627 698,39 | 722 776,74 | 778 301,08 | 817 216,56 | 858 079,30 |  | 586 610,76 | 608 275,57 | 625 059,55 | 641 626,69 | 660 471,11 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 54 202,90 | 62 413,09 | 67 207,72 | 70 568,14 | 74 096,72 |  | 50 654,91 | 52 525,71 | 53 975,03 | 55 405,64 | 57 032,89 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 27 898,75 | 33 478,46 | 36 826,38 | 38 667,67 | 40 601,14 |  | 27 898,75 | 28 962,78 | 29 989,58 | 30 527,35 | 31 663,70 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 26 304,16 | 28 934,63 | 30 381,34 | 31 900,47 | 33 495,58 |  | 22 756,16 | 23 562,93 | 23 985,45 | 24 878,29 | 25 369,18 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | руб/Гкал | 1 150,68 | 1 324,97 | 1 426,76 | 1 498,10 | 1 573,01 |  | 1 075,36 | 1 115,07 | 1 145,84 | 1 176,21 | 1 210,76 |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал | 1 057,61 | 1 269,13 | 1 396,05 | 1 465,85 | 1 539,14 |  | 1 057,61 | 1 097,95 | 1 136,87 | 1 157,26 | 1 200,34 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 1 269,13 | 1 396,05 | 1 465,85 | 1 539,14 | 1 616,10 |  | 1 097,95 | 1 136,87 | 1 157,26 | 1 200,34 | 1 224,02 |
| 10.2 | Рост II/I | % | 120,00 | 110,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 |  | 103,81 | 103,55 | 101,79 | 103,72 | 101,97 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной   
ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям   
(кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 057,61 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 097,95 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 097,95 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 136,87 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 136,87 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1 157,26 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1 157,26 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1 200,34 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1 200,34 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 224,02 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование Выборгский муниципальный район Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 76 051,29 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**28. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года№ 497-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Жилсервис» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» исх. №127 от 23.11.2018 (вх. № КТ-1-6916/18 от 28.11.2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

ООО «Жилсервис» представлено письмо о несогласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации   
(вх. № КТ-1-7684/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **План** | **План** | **План** |
|  |  | **2018** | **2019 год** | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 2 387,30 | 2 160,00 | 2464,10 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 31,70 | 32,20 | 34,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,33 | 1,49 | 1,38 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 2 355,60 | 2 127,80 | 2 430,10 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 2 355,60 | 2 127,80 | 2 430,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 67,90 | 125,60 | 72,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 2,88 | 5,90 | 3,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 2 287,70 | 2 002,20 | 2 357,20 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 2 287,70 | 2 002,20 | 2 357,20 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 741,80 | 805,80 | 507,50 |
| в т.ч. отопление | Гкал | 1 545,90 | 1 196,40 | 1 849,70 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. отопление | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. отопление | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 2 287,70 | 2 002,20 | 2 357,20 |
| I полугодие | Гкал | 1 536,31 | 1 187,53 | 1 363,72 |
| II полугодие | Гкал | 751,37 | 814,62 | 993,47 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | **примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **План** | **План** | **План** |  |
| **2018** | **2019 год** | |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 3,70 |  | 4,60 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **6 417,19** | **7 607,99** | **6 810,66** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 2 833,28 | 3 776,30 | 2 933,97 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 622,11 | 789,98 | 587,76 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 2 961,80 | 3 041,71 | 3 288,93 |  |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 281,05 | 281,05 | 281,05 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс м3 | 248,72 | 248,72 | 248,72 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 156,00 | 156,00 | 156,00 |  |
| Цена топлива | руб./тыс.м3 | 5 289,83 | 5 589,94 | 5 501,21 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 1 315,67 | 1 390,35 | 1368,28 |  |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 57,59 | 57,59 | 57,59 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,79 | 6,13 | 5,96 |  |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 333,51 | 353,18 | 343,51 |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |
| Объем воды |  | 3,13 | 3,13 | 3,13 |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 1,73 | 1,74 | 1,74 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 69,83 | 71,43 | 83,90 |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 218,25 | 223,33 | 262,32 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 |  |  |  |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 |  |  |  |  |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб |  |  |  |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **402,02** | **277,87** | **449,85** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 336,58 | 220,38 | 348,54 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 65,44 | 57,49 | 101,31 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | **34,31** | **0,00** | **36,53** |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 34,31 | 0,00 | 36,53 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 0,00 | 0,50 | В соответствии с долгосрочными параметрами |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | **8,58** | **0,00** | **9,13** |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 6 862,10 | 9 282,06 | 7306,18 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 3 169,86 | 3 996,68 | 3282,52 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 696,12 | 847,47 | 698,20 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 2 961,80 | 3 041,71 | 3288,93 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 34,31 | 0,00 | 36,53 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 631,88 | 896,25 | 896,25 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 6 230,21 | 8 385,81 | 6409,93 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | **6 230,21** | **8 385,81** | **6409,93** |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 3 203,83 | 3679,16 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 5 181,99 | 2730,77 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | **2 661,74** | **4 188,30** | **2719,30** |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 644,10 | 2 697,89 | 2697,89 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 697,89 | 6 361,23 | 2 748,72 |  |
| Рост II/I | % |  | 235,79 | 101,88 |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 723,35 | 4 188,30 | 2 719,30 |  |
| I полугодие | руб/Гкал |  | 2 697,89 | 2 697,89 |  |
| II полугодие | руб/Гкал |  | 6 361,23 | 2 748,72 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 697,89 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 748,72 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 56,92 | 2 697,89 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 105,67 | 2 748,72 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**29. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 472-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» (далее - ООО «Леноблтеплоснаб») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «Леноблтеплоснаб» от 27.04.2018 исх. №139 (вх. от 28.04.2018   
№ КТ-1-2590/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7605/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | |
| **2019 год** | **2019 год** | **отклонения** |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 137 088,50 | 113 550,09 | 23 538,41 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 2 187,60 | 1 816,80 | 370,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2 187,60 | 1 816,80 | 370,80 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 1,60 | 1,60 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 134 900,90 | 111 733,29 | 23 167,61 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 118 200,00 | 118 200,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 48 246,40 | 23 453,20 | 24 793,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 19,06 | 10,20 | 8,86 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 204 854,50 | 206 480,10 | -1 625,60 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 156 349,50 | 159 670,50 | -3 321,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 27 791,90 | 27 791,90 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 128 557,60 | 131 878,60 | -3 321,00 |
| Бюджетным | Гкал | 35 324,80 | 33 629,40 | 1 695,40 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 3 096,40 | 3 096,40 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 32 228,40 | 30 533,00 | 1 695,40 |
| Иным потребителям | Гкал | 13 180,20 | 13 180,20 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1 077,70 | 1 077,70 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 12 102,50 | 12 102,50 |  |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| Всего товарной | Гкал | 204 854,50 | 206 480,10 | -1 625,60 |
| I полугодие | Гкал | 111 391,52 | 116 211,92 | -4 820,40 |
| II полугодие | Гкал | 93 463,01 | 90 268,17 | 3 194,84 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п/п | **Показатели** | **Единица измерения** | **План предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2019** |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |
|  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 1,04 | 1,046 |
|  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
|  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 103,61 | 103,61 |
|  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
|  | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,00 |
|  | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,04 | 1,00 |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс. руб. | 626 345,97 | 496 752,87 |
|  | Операционные расходы | Тыс. руб. | 210 550,89 | 181 909,26 |
|  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 74 756,82 | 51976,24 |
|  | Ресурсы | Тыс. руб. | 341 038,25 | 261973,97 |
|  | Расход натурального топлива |  |  |  |
|  | Дизельное топливо | т | 52,22 | 48,09 |
|  | Природный газ | тыс. м3 | 19 465,95 | 13 060,82 |
|  | Мазут | т | 3 730,84 | 2 643,75 |
|  | Уголь | т | 481,77 | 343,30 |
|  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 204,61 | 164,52 |
|  | Дизельное топливо | Кгут/Гкал | 159,54 | 154,97 |
|  | Природный газ | Кгут/Гкал | 198,22 | 156,00 |
|  | Мазут | Кгут/Гкал | 237,65 | 208,02 |
|  | Уголь | Кгут/Гкал | 239,32 | 210,80 |
|  | Цена топлива |  |  |  |
|  | Дизельное топливо | руб./т | 48 500,00 | 47 000,00 |
|  | Природный газ | руб./тыс. м3 | 5 467,51 | 5 175,66 |
|  | Мазут | руб./т | 22 500,00 | 18 500,00 |
|  | Уголь | руб./т | 5 450,00 | 5 245,00 |
|  | Электроэнергия, всего |  |  |  |
|  | Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 6 301,18 | 5 237,96 |
|  | Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 6,09 | 5,94 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | Тыс. руб. | 61 032,45 | 37 831,80 |
|  | Операционные расходы | Тыс. руб. | 46 732,35 | 28 971,07 |
|  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 14 300,10 | 8 860,73 |
|  | Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
|  | Объемы покупки, в т.ч. |  |  |  |
|  | ОАО "Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат"(ИНН:4718011856 КПП:470250002 ОКТМО:41609000) | Гкал | 118 200,00 | 118 200,00 |
|  | Расходы на покупку т/э, в т.ч.: | Тыс. руб. | 80 088,25 | 83 929,22 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 30 757,53 | 5 413,52 |
|  | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 30 757,53 | 5 413,52 |
|  | нормативный уровень прибыли | % | 4,54 | 1,00 |
|  | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Корректировка НВВ | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |
|  | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 718 135,96 | 540 458,09 |
|  | операционные расходы | Тыс. руб. | 257 283,25 | 210 880,24 |
|  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 89 056,92 | 62190,35 |
|  | ресурсы | Тыс. руб. | 341 038,25 | 261 973,97 |
|  | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 30 757,53 | 5 413,52 |
|  | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 12 272,79 | 15 063,95 |
|  | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 705 863,16 | 525 394,14 |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс. руб. | 705 863,16 | 525 394,14 |
|  | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 278 621,38 | 290 678,54 |
|  | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 427 241,79 | 234 715,59 |
| 10 | Тарифное меню |  |  |  |
|  | Отопление, год | руб./Гкал | 3 445,68 | 2 542,59 |
|  | I полугодие | руб./Гкал | 2 501,28 | 2 501,28 |
|  | II полугодие | руб./Гкал | 4 571,24 | 2600,20 |
|  | Рост II/I | % | 182,76 | 103,95 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Вындиноостровское сельское поселение», «Бережковское сельское поселение», «Селивановское сельское поселение», «Иссадское сельское поселение», «Колчановское сельское поселение», «Пашское сельское поселение», «Потанинское сельское поселение», «Свирицкое сельское поселение», «Хваловское сельское поселение», «Усадищенское сельское поселение», «Кисельнинское сельское поселение», «Новоладожское городское поселение», «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2501,28 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2600,20 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» потребителям (кроме населения) на территории**

**Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|  |
| Для потребителей муниципальных образований «Вындиноостровское сельское поселение», «Бережковское сельское поселение», «Иссадское сельское поселение», «Колчановское сельское поселение», «Пашское сельское поселение», «Потанинское сельское поселение», «Хваловское сельское поселение», «Усадищенское сельское поселение», «Кисельнинское сельское поселение», «Новоладожское городское поселение», «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 20,28 | 2501,28 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 36,98 | 2600,20 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**30. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 471-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПРОДЭКС-ЭНЕРГОСЕРВИС» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «ПРОДЭКС-ЭНЕРГОСЕРВИС» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением Организации № КТ-1-6499/2018 от 16.11.2018 г.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7765/2018 от 20.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **План** | **План** | **План** |
|  |  | **2018** | **2019 год** | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 1 801,60 | 1 801,60 | 1801,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 45,00 | 45,00 | 45,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,50 | 2,50 | 2,50 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 1 756,60 | 1 756,60 | 1 756,60 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 1 756,60 | 1 756,60 | 1 756,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 96,60 | 96,60 | 96,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 5,50 | 5,50 | 5,50 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 1 660,00 | 1 660,00 | 1 660,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  |  |  |
| Население | Гкал | 1 480,00 | 1 480,00 | 1 480,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 121,40 | 121,40 | 121,40 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 358,60 | 1 358,60 | 1 358,60 |
| Бюджетным | Гкал | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал |  |  |  |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 1 660,00 | 1 660,00 | 1 660,00 |
| I полугодие | Гкал |  | 1 030,00 | 1 030,00 |
| II полугодие | Гкал |  | 630,00 | 630,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | **примечания** |
| **План** | **План** | **План** |  |
| **2018** | **2019 год** | |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 3,70 |  | 4,60 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **3 855,84** | **4 091,45** | **4 019,05** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 1 338,18 | 1 385,74 | 1 385,74 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 647,58 | 735,95 | 656,60 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 1 870,08 | 1 870,08 | 1 870,08 |  |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 281,05 | 281,05 | 281,05 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс м3 | 248,72 | 248,72 | 248,72 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 156,00 | 156,00 | 156,00 |  |
| Цена топлива | руб./тыс.м3 | 5 289,83 | 5 589,94 | 5 501,21 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 1 315,67 | 1 390,35 | 1368,28 |  |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 57,59 | 57,59 | 57,59 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,79 | 6,13 | 5,96 |  |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 333,51 | 353,18 | 343,51 |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |
| Объем воды |  | 3,13 | 3,13 | 3,13 |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 1,73 | 1,74 | 1,74 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 69,83 | 71,43 | 83,90 |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 218,25 | 223,33 | 262,32 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 |  |  |  |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 |  |  |  |  |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб |  |  |  |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **375,29** | **388,63** | **388,63** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 288,24 | 298,48 | 298,48 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 87,05 | 90,14 | 90,14 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | **21,29** | **22,54** | **22,18** |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 21,29 | 22,54 | 22,18 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 0,50 | 0,50 | В соответствии с долгосрочными параметрами |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | **5,32** | **5,64** | **5,64** |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 4 257,74 | 4 508,25 | 4435,49 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 1 626,42 | 1 684,23 | 1684,23 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 739,95 | 831,72 | 752,37 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 1 870,08 | 1 969,76 | 1976,71 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 21,29 | 22,54 | 22,18 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 73,01 | 81,77 | 87,72 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 4 184,73 | 4 426,48 | 4347,77 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | **4 184,73** | **4 426,48** | **4347,77** |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 2 686,39 | 2686,39 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 1 740,09 | 1661,37 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | **2 520,92** | **2 666,56** | **2619,14** |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 467,57 | 2 608,15 | 2608,15 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 608,15 | 2 762,04 | 2 637,09 |  |
| Рост II/I | % |  | 105,90 | 101,11 |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 520,92 | 2 666,56 | 2 619,14 |  |
| I полугодие | руб/Гкал |  | 2 608,15 | 2 608,15 |  |
| II полугодие | руб/Гкал |  | 2 762,04 | 2 637,09 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПРОДЭКС-ЭНЕРГОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 608,15 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 637,09 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПРОДЭКС-ЭНЕРГОСЕРВИС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 83,90 | 2 608,15 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 83,90 | 2 637,09 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**31. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» (филиал Волосовские коммунальные системы) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ОАО «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» от 26.04.2018 исх. № 1394 (вх. от 27.04.2017 № КТ-1-2358/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7633/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт  2015 г.** | **Факт  2016 г.** | **Факт  2017 г.** | **План  2018 г.** | **Ожидаемое 2018 г.** | **На период регулирования 2019-2023 гг.** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** | |
| **Регулируемой  организации** | **ЛенРТК** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | **224 216,10** | **227 255,80** | **220 423,90** | **225 400,30** | **226 726,00** | **223 923,40** | **223 923,40** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 130 364,84 | 130 364,84 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 93 558,57 | 93 558,57 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 4492,10 | 4 308,0 | 3 030,30 | 3 202,00 | 3 241,00 | 3 190,10 | 3 190,10 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выра-ботке | 2,00 | 1,9 | 1,37 | 1,42 | 1,43 | 1,42 | 1,42 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 219 724,00 | 222 947,80 | 217 393,60 | 222 198,30 | 223 485,00 | 220 733,30 | 220 733,30 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 219 724,00 | 222 947,08 | 217 393,60 | 222 198,30 | 223 485,00 | 220 733,30 | 220 733,30 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 25 977,80 | 23 097,80 | 16 506,30 | 17 813,40 | 16 869,00 | 16 638,90 | 16 638,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 11,82 | 10,36 | 7,59 | 8,02 | 7,55 | 7,54 | 7,54 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 193 746,20 | 199 850,0 | 200 887,30 | 204 384,90 | 206 616,00 | 204 094,40 | 204 094,40 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,0 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **161 447,30** | **164 926,60** | **165 244,90** | **166 073,60** | **166 211,60** | **163 934,90** | **163 934,90** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 93 906,35 | 93 906,35 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 70 028,49 | 70 028,49 |  |
| В.т.ч. ГВС: | Гкал | 36 97,80 | 39 498,60 | 39 895,50 | 39 863,30 | 40 763,30 | 37 926,80 | 37 926,80 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 18 963,26 | 18 963,26 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 18 963,52 | 18 963,52 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | 124 649,50 | 125 428,0 | 125 349,40 | 126 210,30 | 125 448,30 | 126 008,10 | 126 008,10 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 74 943,09 | 74 943,09 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 51 064,96 | 51 064,96 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **27 104,00** | **29 549,10** | **29 208,40** | **32 018,20** | **32 285,60** | **33 787,20** | **33 787,20** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 20 935,66 | 20 935,66 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 12 851,56 | 12 851,56 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **5 194,90** | **5 374,30** | **6 434,00** | **6 293,10** | **8 118,80** | **6 372,30** | **6 372,30** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 3 967,00 | 3 967,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  |  | 2 405,30 | 2 405,30 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **193 746,20** | **199 850,0** | **200 887,30** | **204 384,90** | **206 616,00** | **204 094,40** | **204 094,40** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 117 150,90 | 123 150,62 | 121 411,70 | 118 809,01 | 118 809,01 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 83 736,50 | 81 234,32 | 85 204,30 | 85 285,35 | 85 285,35 |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены  Объемы выработки тепловой энергии на источниках приняты в расчет исходя из представленных натуральных показателей (в том числе выработки т/э) по муниципальным образованиям. |
| *Природный газ* | тыс. м3 | 27 806,97 | 29 541,53 | 26 969,35 | 29 803,38 | 29 135,76 | 29 044,36 | 28 179,72 |
| *Мазут* | т | 739,94 | 912,48 | 894,74 | 957,30 | 997,29 | 983,79 | 983,79 |
| *Дизельное топливо* | т | 63,51 | 72,63 | 69,13 | 70,33 | 68,51 | 68,51 | 68,51 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 32 889,17 | 34 996,25 | 32 152,00 | 35 061,50 | 34 680,40 | 34 238,22 | 34 238,19 | Объемы выработки тепловой энергии на источниках приняты в расчет исходя из представленных натуральных показателей (в том числе выработки т/э) по муниципальным образованиям.  Организацией представлены режимные карты по источникам теплоснабжения, значения принятого расхода условного топлива (в отношении каждого источника) соответствует данным режимных карт (диапазону удельного расхода условного топлива min÷max) |
| *Природный газ* | т.у.т | 31 783,37 | 33 677,34 | 30 825,97 | 33 648,02 | 33 214,77 | 32 791,09 | 32 791,06 |
| *Мазут* | т.у.т | 1 013,72 | 1 213,6 | 1 225,79 | 1 311,49 | 1 366,29 | 1 347,79 | 1 347,79 |
| *Дизельное топливо* | т.у.т | 92,09 | 105,32 | 100,23 | 101,98 | 99,34 | 99,34 | 99,34 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 146,69 | 153,99 | 145,86 | 155,53 | 152,96 | 152,90 | 152,90 |
| *Природный газ* | Кг ут / Гкал | 147,37 | 154,20 | 145,88 | 155,52 | 152,84 | 152,78 | 152,78 |
| *Мазут* | Кг ут / Гкал | 128,18 | 147,81 | 144,83 | 155,78 | 155,78 | 155,78 | 155,78 |
| *Дизельное топливо* | Кг ут / Гкал | 145,60 | 164,55 | 154,58 | 164,55 | 154,22 | 154,22 | 154,22 |
| Расход воды | тыс. м3 | 981,97 | 934,54 | 689,73 | 847,56 | 689,73 | 689,54 | 677,99 | Корректировка с учетом фактических данных, а также потребностей воды на технологию и объема отпуска горячей воды |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 4,38 | 4,11 | 3,13 | 3,76 | 3,04 | 3,08 | 3,03 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 6 628,88 | 6 480,99 | 6 553,41 | 6 270,0 | 6 950,00 | 6 950,00 | 6 657,57 | Данные в расчет приняты согласно фактическим данным 2017 года (в том числе подтвержденными счетами-фактурами) и плановому объему выработки. |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 29,56 | 28,52 | 29,73 | 27,82 | 30,65 | 31,04 | 29,73 |

ОАО «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» с 2012 года осуществляет реализацию инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения в ходе реализации которой было запланировано строительство новых газовых блок-модульных котельных или реконструкция старых котельных. Также в рамках мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области планируется строительство и реконструкция тепловых сетей.

Так по результату анализа фактических данных за последние три года определена динамика по снижению объема потерь тепловой энергии в тепловых сетях, при ее транспортировке до конечного потребителя.

При этом инвестиционная программа, реализуемая организацией, учитывает перспективные схемы теплоснабжения муниципальных образований, данные о необходимой установленной мощности теплогенерирующего оборудования для обеспечения покрытия тепловых нагрузок с учетом их перспективного роста и необходимости обеспечения резервирования отпуска теплоэнергии потребителей.

На плановый период 2019 г. организацией заявлено увеличение объемов отпуска товарной тепловой энергией, по сравнению с фактическими данными по объему отпуска т/э, в связи с сформировавшейся (за последние три года) динамикой увеличения объемов полезного отпуска.

При этом необходимо отметить снижение планируемого объема отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения для категории потребителей население, что в свою очередь обосновывается изменением нормативов потребления ресурса утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2017 № 632.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **План предприятия** | | | | |  | **План органа регулирования** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 3,60 | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,30 |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 984,37 | 984,37 | 984,37 | 984,37 | 984,37 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **543 994,74** | **562 004,32** | **575 399,55** | **599 536,83** | **617 015,16** |  | **513 082,41** | **451 904,17** | **426 881,96** | **419 600,04** | **422 857,01** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 109 821,80 | 112 420,18 | 115 080,04 | 117 802,84 | 120 473,43 |  | 97 232,86 | 99 533,39 | 102 479,57 | 105 512,97 | 108 636,15 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 188 190,57 | 193 762,65 | 194 265,16 | 205 109,51 | 208 852,27 |  | 181 456,87 | 112 314,48 | 76 590,60 | 57 854,46 | 49 213,11 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 245 982,37 | 255 821,49 | 266 054,35 | 276 624,48 | 287 689,46 |  | 234 392,69 | 240 056,30 | 247 811,79 | 256 232,61 | 265 007,75 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 27 526,13 | 28 437,42 | 29 115,22 | 30 336,56 | 31 220,97 |  | 4 742,26 | 53 729,30 | 93 107,42 | 116 832,84 | 127 211,22 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 4 742,26 | 53 729,30 | 93 107,42 | 116 832,84 | 127 211,22 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,91 | 10,35 | 17,14 | 20,65 | 21,86 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 27 526,13 | 28 437,42 | 29 115,22 | 30 336,56 | 31 220,97 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 7,40 | 7,43 | 7,48 | 7,48 | 7,52 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 6 881,53 | 7 109,35 | 7 278,80 | 7 584,14 | 7 805,24 |  | 1 185,57 | 13 432,33 | 23 276,86 | 29 208,21 | 31 802,81 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 578 402,41 | 597 551,09 | 611 793,57 | 637 457,53 | 656 041,37 |  | 519 010,24 | 519 065,79 | 543 266,24 | 565 641,09 | 581 871,03 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 109 821,80 | 112 420,18 | 115 080,04 | 117 802,84 | 120 473,43 |  | 97 232,86 | 99 533,39 | 102 479,57 | 105 512,97 | 108 636,15 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 195 072,11 | 200 872,00 | 201 543,96 | 212 693,65 | 216 657,51 |  | 182 642,43 | 125 746,81 | 99 867,46 | 87 062,67 | 81 015,91 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 245 982,37 | 255 821,49 | 266 054,35 | 276 624,48 | 287 689,46 |  | 234 392,69 | 240 056,30 | 247 811,79 | 256 232,61 | 265 007,75 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 27 526,13 | 28 437,42 | 29 115,22 | 30 336,56 | 31 220,97 |  | 4 742,26 | 53 729,30 | 93 107,42 | 116 832,84 | 127 211,22 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 25 404,29 | 26 492,03 | 27 627,57 | 28 812,78 | 30 049,88 |  | 20 357,94 | 21 260,35 | 22 691,32 | 24 232,24 | 25 887,48 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 552 998,12 | 571 059,06 | 584 166,00 | 608 644,75 | 625 991,48 |  | 498 652,30 | 497 805,44 | 520 574,91 | 541 408,85 | 555 983,55 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 552 998,12 | 571 059,06 | 584 166,00 | 608 644,75 | 625 991,48 |  | 498 652,30 | 497 805,44 | 520 574,91 | 541 408,85 | 555 983,55 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 288 209,28 | 368 871,12 | 281 663,28 | 421 409,44 | 260 833,12 |  | 288 209,28 | 285 439,56 | 295 841,92 | 313 070,26 | 318 093,12 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 264 788,84 | 202 187,94 | 302 502,72 | 187 235,31 | 365 158,37 |  | 210 443,01 | 212 365,88 | 224 733,00 | 228 338,59 | 237 890,42 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | Руб./Гкал | 2 709,52 | 2 798,01 | 2 862,23 | 2 982,17 | 3 067,17 |  | 2 443,24 | 2 439,09 | 2 550,66 | 2 652,74 | 2 724,15 |
| 10.1.1 | I полугодие | Руб./Гкал | 2 425,82 | 3 104,74 | 2 370,72 | 3 546,95 | 2 195,40 |  | 2 425,82 | 2 402,51 | 2 490,06 | 2 635,07 | 2 677,35 |
| 10.1.2 | II полугодие | Руб./Гкал | 3 104,74 | 2 370,72 | 3 546,95 | 2 195,40 | 4 281,61 |  | 2 467,52 | 2 490,06 | 2 635,07 | 2 677,35 | 2 789,35 |
| 10.2 | Рост II/I | % | 127,99 | 76,36 | 149,61 | 61,90 | 195,03 |  | 101,72 | 103,64 | 105,82 | 101,60 | 104,18 |

3. ОАО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы осуществляет реализацию инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2023 гг. В соответствии с корректировкой инвестиционной программы на 2019 год объем денежных средств, учтенных в тарифе на 2019 год составил 165 000 тыс. руб. (неподконтрольные расходы аренда ин налог) и 4 742,26 тыс. руб. 9расходы из прибыли на возврат собственных средств инвестора).

Отчет по результатам реализации инвестиционной программы представлен в приложениях:

№1 – Таблица 1 «Стоимость инвестиционных проектов, включенных в адресную инвестиционную программу ТСО»;

№2 – Таблица №2 «Достижение запланированных целевых показателей в результате реализации инвестиционной программы»;

№3 - Таблица 3. «Отчет об исполнении финансовых обязательств ТСО»;

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 - 2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 425,82 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 467,52 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 402,51 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 490,06 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 490,06 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 635,07 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 635,07 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 677,35 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 677,35 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 789,35 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 - 2023 годов

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 32 77 | 2 425,82 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 33,49 | 2 467,52 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 33,49 | 2 402,51 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 35,75 | 2 490,06 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 35,75 | 2 490,06 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 38,15 | 2 635,07 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 38,15 | 2 635,07 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 40,77 | 2 677,35 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 40,77 | 2 677,35 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 43,54 | 2 789,35 |

Примечание:

Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности открытым акционерным обществом «Тепловые сети» (филиал Волосовские коммунальные системы) на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Муниципальное образование «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 97 232,86 | 1,00 |
| 2020 | - | 1,00 |
| 2021 | - | 1,00 |
| 2022 | - | 1,00 |
| 2023 | - | 1,00 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**32. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 322-п   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление» (далее - ГП «Рощинское ДРЭУ») на территории Ленинградской области на период 2019 года, на основании пункта 14, раздела 4 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года исх. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», то есть исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующих цен (тарифов) для Ленинградского областного государственного предприятия «Рощинское дорожное ремонтно-эксплуатационное управление».

Приглашение на заседание Правления ЛенРТК ГП «Рощинское ДРЭУ» было направлено 04.12.2018 № КТ-3-4522/20180. На заседание правления ЛенРТК представитель Организации не явился, в адрес ЛенРТК информации не представлено.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса на 20.12.2018.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**33. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на услуги по передаче тепловой энергии поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Ленинградской области на период 2019-2021 гг., в соответствии с заявлением ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 27.04.2018 исх. № 01/1029 (вх. № КТ-1-2623/2018 от 28.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 г.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» главный инженер Грачев В.В. (действующий по доверенности № 29 от 01.12.2018), главный спец. отдела тарифного регулир. Лепилина А.Ю. (действующая по доверенности № 28 от 01.12.2018), начальник планово-экономич. Управления Куваев А.В. (действующий по доверенности № 151 от 05.12.2017) выступили с просьбой о переносе вопроса.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса, в связи с уточнением натуральных показателей и объемов.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**34. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 520-п   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на услуги по передаче тепловой энергии поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. № 01/1027 от 27.04.2018 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2528/18) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» главный инженер Грачев В.В. (действующий по доверенности № 29 от 01.12.2018), главный спец. отдела тарифного регулир. Лепилина А.Ю. (действующая по доверенности № 28 от 01.12.2018), начальник планово-экономич. Управления Куваев А.В. (действующий по доверенности № 151 от 05.12.2017) выразили свое согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представили письменное согласие (вх. № КТ-1-7641/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Принято ЛенРТК | Данные предприятия | | | Принято ЛенРТК | | |
| 2018 г. | 2019 г. | | | 2019 г. | | |
| Среднегодовые | Среднегодовые | с 01.01. по 30.06 | с 01.07. по 31.12 | Среднегодовые | с 01.01. по 30.06 | с 01.07. по 31.12 |
| **Основные натуральные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 84 570,77 | 84 570,77 | 48 824,46 | 35 746,31 | 82 751,25 | 47 915,94 | 34 835,31 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 4 431,51 | 4 558,79 | 2 494,66 | 2 064,13 | 2 739,28 | 1 586,14 | 1 153,13 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 5,24 | 5,39 | 5,11 | 5,77 | 3,31 | 3,31 | 3,31 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 80 139,26 | 80 011,98 | 46 329,80 | 33 682,18 | 80 011,98 | 46 329,80 | 33 682,18 |
| Отпущено теплоэнергии на собственное производство | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля товарной тэ | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| В т.ч. исполнителям, предоставляющие коммунальные услуги гражданам | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| В т.ч. бюджетным и муниципальным предприятиям | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| В т.ч. прочим потребителям | Гкал | 80 139,26 | 80 011,98 | 46 329,80 | 33 682,18 | 80 011,98 | 46 329,80 | 33 682,18 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **80 139,26** | **80 011,98** | **46 329,80** | **33 682,18** | **80 011,98** | **46 329,80** | **33 682,18** |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| Показатели | Ед изм | **2018 год** | **2019 год** | **2019 год** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Принято ЛенРТК | План предприятия | Принято ЛенРТК | рост, % |
|
| **Затраты по эксплуатации сетей** |  |  |  |  |  |
| Расходы по распределению тепловой энергии | тыс.руб. | 13 353,58 | 14 669,45 | 14 751,99 |  |
| Амортизация оборудования | тыс.руб. | 5 881,87 | 6 773,03 | 6 773,03 |  |
| Зарплата производственных рабочих | тыс.руб. | 1 680,74 | 1 805,13 | 1 815,49 |  |
| Страховые взносы | тыс.руб. | 507,58 | 545,15 | 548,28 |  |
| Прочие прямые расходы | тыс.руб. | 4 753,39 | 5 000,45 | 5 042,69 |  |
| в том числе операционные |  | 2 066,86 |  | 2 232,58 |  |
| в том числе неподконтрольные |  | 2 686,53 |  | 2 810,11 |  |
| Ремонтные работы | тыс.руб. | 530,00 | 545,69 | 572,49 |  |
| Цеховые расходы | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| *Удельная себестоимость распределения теплоэнергии* | руб./Гкал | 166,63 | 183,34 | 183,37 |  |
| Расходы по распределению товарной тепловой энергии | тыс. руб. | 13 353,58 | **14 669,45** | **14 751,99** |  |
| Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии | тыс.руб. | 7 185,84 | **7 709,28** | **7 717,51** |  |
| в том числе операционные |  | 6 145,89 |  | 6 638,65 |  |
| в том числе неподконтрольные |  | 1 039,95 |  | 1 078,86 |  |
| отчисления |  | 853,65 |  | 883,99 |  |
| Амортизация оборудования |  | 181,63 |  | 189,98 |  |
| остальные |  | 4,68 |  | 4,89 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого эксплуатационные затраты по распределению товарной теплоэнергии | тыс.руб. | 20 539,42 | 22 378,73 | **22 469,49** |  |
| *Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии (эксплуатация сетей)* | руб./Гкал | 256,30 | 279,69 | 280,83 |  |
| **Затраты по потерям в сетях** |  | **5 215,84** | **6 565,25** | **3 332,58** |  |
| Тариф на покупную тепловую энергию | руб./Гкал | 1 176,99 | 1 440,13 | 1 216,59 |  |
| *Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии (оплата потерь)* | руб./Гкал | 65,08 | 82,05 | 41,65 |  |
| *Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии* | руб./Гкал | 321,38 | 361,75 | 322,48 |  |
| Производственная прибыль | тыс.руб. | 1 129,67 | 21 097,91 | 1 284,75 |  |
| Налог на прибыль | тыс.руб. | 225,93 | 334,79 | 32,25 |  |
| **Всего доходов** | **тыс.руб.** | **26 884,94** | **50 041,89** | **27 086,82** |  |
| **Тариф** | **руб./Гкал** | **335,48** | **625,43** | **338,53** |  |
| *I полугодие* | руб/Гкал | 335,48 | 335,48 | 335,48 |  |
| *II полугодие* | руб/Гкал | 335,48 | 1 024,26 | 342,74 |  |
| *Рост II/I* | % | 1,00 | 3,05 | 1,02 |  |
| Протяженность теплосетей, находящихся на балансе предприятия | км | 3,87 | 4,23 | 4,23 |  |
| в т.ч. относящихся к регулируемой деятельности | км | 3,87 | 4,23 | 4,23 |  |

3.. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа на период регулирования отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области в 2019 году:

**ТАРИФЫ**

**НА УСЛУГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ**

**ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"**

**ПОТРЕБИТЕЛЯМ (КРОМЕ НАСЕЛЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД**

**РЕГУЛИРОВАНИЯ 2017-2019 ГОДОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований "Муринское сельское поселение", "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 335,48 | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 342,74 | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**35. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 328-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые «ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. № 01/1022 от 27.04.2018 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2526/18) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» главный инженер Грачев В.В. (действующий по доверенности № 29 от 01.12.2018), главный спец. отдела тарифного регулир. Лепилина А.Ю. (действующая по доверенности № 28 от 01.12.2018), начальник планово-экономич. Управления Куваев А.В. (действующий по доверенности № 151 от 05.12.2017) выразили свое согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **План** | **План** | **План** |
|  |  | **2018** | **2019 год** | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 13 427,01 | 14 506,20 | 13 427,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 119,30 | 129,30 | 119,30 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 0,89 | 0,89 | 0,89 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 13 307,71 | 14 376,90 | 13 307,70 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 13 307,71 | 14 376,90 | 13 307,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 759,41 | 820,50 | 759,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 5,71 | 5,71 | 5,71 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 12 548,30 | 13 556,40 | 12 548,30 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 12 548,30 | 12 548,30 | 12 548,30 |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  | 3 327,70 | 3 327,70 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 12 548,30 | 9 220,60 | 9 220,60 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 1 008,10 | 0,00 |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 1 008,10 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 12 548,30 | 13 556,40 | 12 548,30 |
| I полугодие | Гкал | 0,00 | 7 889,04 | 7 280,72 |
| II полугодие | Гкал | 0,00 | 5 667,34 | 5 267,58 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Принято ЛенРТК** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | **примечания** |
| **План** | **План** | **План** |  |
| **2018** | **2019 год** | |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 3,70 |  | 4,60 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 | Ввиду отсутствия актуализированной схемы теплоснабжения МО «Щегловское сельское поселение», увеличение установленной мощности не было принято |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 |  | 1,04 |  |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **23 228,82** | **28 790,00** | **23 906,51** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 3 889,60 | 7 258,57 | 4 027,83 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 7 509,68 | 8 200,97 | 7 711,68 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 11 829,54 | 13 330,46 | 12 167,00 |  |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 2 014,05 | 2 175,93 | 2 014,05 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс м3 | 1 784,60 | 1 928,04 | 1 783,92 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 150,00 | 150,00 | 150,00 |  |
| Цена топлива | руб./тыс.м3 | 5 243,52 | 4 586,50 | 5 352,94 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 9 357,59 | 10 439,74 | 9 549,24 |  |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 347,36 | 375,28 | 347,36 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 6,70 | 7,07 | 6,90 |  |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 2 326,99 | 2 652,29 | 2 396,80 |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |
| Объем воды |  | 1,48 | 1,60 | 1,48 |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 0,11 | 0,11 | 0,11 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 38,87 | 85,92 | 83,19 |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 57,41 | 137,10 | 122,86 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 1,48 | 1,48 | 1,48 |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 59,28 | 68,61 | 66,42 |  |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб | 87,55 | 101,33 | 98,09 |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | **817,18** | **1 123,54** | **839,89** |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 116,87 | 144,86 | 120,51 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 0,39 | 0,50 | В соответствии с долгосрочными параметрами |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 700,31 | 978,68 | 719,37 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 4,98 | 5,25 | 5,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | **204,30** | **280,88** | **30,13** |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 24 250,30 | 38 789,31 | 24 776,53 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 3 889,60 | 7 258,57 | 4 027,83 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 7 713,97 | 8 481,85 | 7 741,81 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 11 829,54 | 13 330,46 | 12 167,00 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 817,18 | 1 123,54 | 839,89 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 24 250,30 | 38 789,31 | 24 776,53 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | **24 250,30** | **38 789,31** | **24 776,53** |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 15 529,49 | 14 332,02 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 23 259,82 | 10 444,51 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | **1 932,56** | **2 861,33** | **1 974,49** |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 906,56 | 1 968,49 | 1 968,49 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 968,49 | 4 104,19 | 1 982,79 |  |
| Рост II/I | % |  | 208,49 | 100,73 |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 1 932,56 | 2 861,33 | 1 974,49 |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 1,54 | 1 968,49 | 1 968,49 |  |
| II полугодие | руб/Гкал |  | 4 104,19 | 1 982,79 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 968,49 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 982,79 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**36. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую «Муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» (далее - МП «Агалатово-сервис»)» на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением МП «Агалатово-сервис» (вх. от 12.11.2018 № КТ-1-6359/18).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители МП «Агалатово-сервис» Батрашин П.В. – ген. директор, Иозеф В.А. – экономист выразили устное согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

**По итогу проведенной экспертизы:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели, а также статьи расходов регулируемой организации:

| № п/п | Показатели | Единица измерения |  | Данные предприятия | | | Версия регулятора |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| План (утверждённый органами регулирования) | План | План | План | План | План | План |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 |  |  | 1,00 | - | - |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  | - | - |  | - | - |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  | 36,29 | 36,29 | 36,29 | 36,29 | 36,29 | 36,29 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  | - |  |  | - |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 29,94 | 29,94 | 29,94 | 29,94 | 29,94 | 29,94 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 |  |  | 0,75 | - | - |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 0,99 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,03 | 1,04 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 0,99 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,03 | 1,04 |
| 2,00 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс. руб. | 13 493,71 | 45 252,51 | 46 683,70 | 45 969,61 | 14 212,08 | 14 078,56 | 15 272,18 |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 6 121,05 | 14 918,14 | 14 918,14 | 14 918,14 | 6 789,58 | 7 020,43 | 7 301,25 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 1 883,60 | 12 939,89 | 12 995,61 | 13 048,53 | 1 932,70 | 1 479,15 | 1 533,77 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 5 489,06 | 17 394,48 | 18 769,95 | 18 002,94 | 5 489,80 | 5 578,98 | 6 437,16 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | Тыс. руб. | 1 679,79 | 3 159,34 | 3 170,55 | 3 181,70 | 1 720,92 | 1 777,37 | 1 843,07 |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 1 051,86 | 2 255,58 | 2 255,58 | 2 255,58 | 1 089,24 | 1 126,28 | 1 171,33 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 106,26 | 318,78 | 318,78 | 318,78 | 110,04 | 113,78 | 118,33 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 521,67 | 584,98 | 596,19 | 607,34 | 521,64 | 537,32 | 553,41 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 77,28 | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 77,28 | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 0,51 | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс. руб. | 19,32 | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Корректировка НВВ | Тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **Тыс руб.** | **15 270,11** | **48 411,86** | **49 854,25** | **49 151,31** | **15 933,00** | **15 855,94** | **17 115,24** |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 7 172,91 | 17 173,72 | 17 173,72 | 17 173,72 | 7 878,83 | 8 146,71 | 8 472,57 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 2 009,19 | 13 258,68 | 13 314,39 | 13 367,31 | 2 042,74 | 1 592,93 | 1 652,10 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 6 010,73 | 17 979,46 | 19 366,14 | 18 610,28 | 6 011,44 | 6 116,30 | 6 990,57 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 77,28 | - | - | - | - | - | - |
| **7.2** | **НВВ на теплоноситель** | **Тыс. руб.** | **-** | **9,13** | **7,83** | **7,83** | **-** | **-** | **-** |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 15 270,11 | 48 402,72 | 49 846,42 | 49 143,47 | 15 933,00 | 15 855,94 | 17 115,24 |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс. руб. | 15 270,11 | 48 394,09 | 49 837,53 | 49 134,71 | 15 930,16 | 15 853,11 | 17 112,19 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. |  | 8 703,25 | 49 613,54 | 279,98 | 8 703,25 | 9 033,64 | 8 524,34 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. |  | 39 690,84 | 223,98 | 48 854,73 | 7 226,91 | 6 819,47 | 8 587,85 |
| 9 | Баланс производства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9.1** | **Выработка тепловой энергии, год** | **Гкал** | **2 437,26** | **2 377,20** | **2 377,20** | **2 377,20** | **2 377,20** | **2 377,20** | **2 460,20** |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 80,90 | - | - | - | - | - | 81,70 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,32 | - | - | - | - | - | 3,32 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 2 356,36 | 2 377,20 | 2 377,20 | 2 377,20 | 2 377,20 | 2 377,20 | 2 378,50 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | - | - | - | - | - | - | - |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 2 356,36 | 2 377,20 | 2 377,20 | 2 377,20 | 2 377,20 | 2 377,20 | 2 378,50 |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 135,60 | 135,50 | 135,50 | 135,50 | 135,50 | 135,50 | 136,80 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 5,75 | 5,70 | 5,70 | 5,70 | 5,70 | 5,70 | 5,75 |
| **9.7** | **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **2 220,76** | **2 241,70** | **2 241,70** | **2 241,70** | **2 241,70** | **2 241,70** | **2 241,70** |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 99,98 | 99,98 | 99,98 | 99,98 | 99,98 | 99,98 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | - | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 2 200,30 | 2 220,80 | 2 220,80 | 2 220,80 | 2 220,80 | 2 220,80 | 2 220,80 |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал |  | - | - | - | - | - | - |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 2 200,30 | 2 220,80 | 2 220,80 | 2 220,80 | 2 220,80 | 2 220,80 | 2 220,80 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | - | - | - | - | - | - | - |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал |  | - | - | - | - | - | - |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал |  | - | - | - | - | - | - |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 20,46 | 20,50 | 20,50 | 20,50 | 20,50 | 20,50 | 20,50 |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал |  | - | - | - | - | - | - |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 20,46 | 20,50 | 20,50 | 20,50 | 20,50 | 20,50 | 20,50 |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | - | - | - | - | - | - | - |
| **9.8** | **Всего товарной** | **Гкал** | **2 220,76** | **2 241,30** | **2 241,30** | **2 241,30** | **2 241,30** | **2 241,30** | **2 241,30** |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал |  | 1 245,15 | 1 245,15 | 1 245,15 | 1 245,15 | 1 245,15 | 1 245,15 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал |  | 996,12 | 996,12 | 996,12 | 996,12 | 996,12 | 996,12 |
| 10 | Тарифное меню |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **6 876,07** | **21 591,97** | **22 235,99** | **21 922,41** | **7 107,55** | **7 073,18** | **7 634,94** |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал |  | 6 989,72 | 39 845,44 | 224,85 | 6 989,72 | 7 255,06 | 6 846,03 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 6 989,72 | 39 845,44 | 224,85 | 49 045,02 | 7 255,06 | 6 846,03 | 8 621,30 |
| 10.2 | Рост II/I | % |  | 570,06 | 0,56 | 21 811,95 | 103,80 | 94,36 | 125,93 |
| **10.3** | **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб/Гкал** | **6 876,07** | **21 591,97** | **22 235,99** | **21 922,41** | **7 107,55** | **7 073,18** | **7 634,94** |
| 10.3.1 | I полугодие | руб/Гкал | 11,59 | 6 989,72 | 39 845,44 | 224,85 | 6 989,72 | 7 255,06 | 6 846,03 |
| 10.3.2 | II полугодие | руб/Гкал |  | 39 845,44 | 224,85 | 49 045,02 | 7 255,06 | 6 846,03 | 8 621,30 |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа на период регулирования отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальное образование «Агалатовское сельское поселение» (д. Елизаветинка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | | |
| 11 | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 6 989,72 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 7 255,06 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 7 255,06 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 6 846,03 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 6 846,03 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 8 621,30 | | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Для потребителей муниципальное образование «Агалатовское сельское поселение» (д. Елизаветинка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 7 878,83 | 1 |
| 2020 | - | 1 |
| 2021 | - | 1 |
|  |  | 2022 | - | 1 |
|  |  | 2023 | - | 1 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**37. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые МП «Агалатово-сервис» Всеволожского муниципального района на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением МП «Агалатово-сервис» (вх. КТ-1-2183/2018 от 24.04.2018) о рассмотрении на правлении ЛенРТК вопроса об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую организацией в 2019 – 2023 годах.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители МП «Агалатово-сервис» Батрашин П.В. – ген. директор, Иозеф В.А. – экономист выразили устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели, а также статьи расходов регулируемой организации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План (утверждённый органами регулирования) | Данные предприятия | | | | | | | | | Версия регулятора | | | | | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2019 год | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| План | План | План | | План | | План | | План | | План | | План | | План | | План | | План | |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 3,70 | 3,80 | 3,80 | | 3,80 | | 3,80 | | 4,60 | | 3,40 | | 4,00 | | 4,00 | | 4,00 | |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | | 1,00 | |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  | - | - | | - | | - | |  | | - | | - | | - | | - | |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 36,29 | 36,29 | 36,29 | 36,29 | | 36,29 | | 36,29 | | 36,29 | | 36,29 | | 36,29 | | 36,29 | | 36,29 | |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  | - | - | | - | | - | |  | | - | | - | | - | | - | |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 219,62 | 219,62 | 219,62 | | 219,62 | | 219,62 | | 219,62 | | 219,62 | | 219,62 | | 219,62 | | 219,62 | |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  | |  | |  | | 0,75 | | 0,75 | | 0,75 | | 0,75 | | 0,75 | |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  |  | 1,03 | 1,03 | | 1,03 | | 1,03 | | 1,04 | | 1,02 | | 1,03 | | 1,03 | | 1,03 | |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  |  | 1,03 | 1,03 | | 1,03 | | 1,03 | | 1,04 | | 1,02 | | 1,03 | | 1,03 | | 1,03 | |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс руб | 50 641,23 | 91 255,12 | 93 905,73 | 95 861,47 | | 98 285,69 | | 101 397,47 | | 57 225,56 | | 58 610,59 | | 60 413,42 | | 62 146,17 | | 64 804,52 | |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 15 259,46 | 35 781,05 | 36 769,32 | 37 784,89 | | 38 828,51 | | 39 900,96 | | 21 028,01 | | 21 525,54 | | 22 162,69 | | 22 818,71 | | 23 494,14 | |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 7 594,08 | 17 477,72 | 17 766,74 | 18 053,34 | | 18 347,71 | | 18 650,07 | | 8 148,56 | | 8 317,91 | | 8 494,98 | | 8 677,13 | | 8 864,53 | |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 27 787,69 | 37 996,35 | 39 369,66 | 40 023,24 | | 41 109,47 | | 42 846,44 | | 28 048,98 | | 28 767,14 | | 29 755,75 | | 30 650,33 | | 32 445,85 | |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | Тыс руб | 3 930,40 | 13 559,21 | 13 975,66 | 14 324,54 | | 14 674,09 | | 15 031,43 | | 6 856,95 | | 7 050,99 | | 7 267,68 | | 7 497,54 | | 7 734,65 | |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб | - | 7 224,08 | 7 423,61 | 7 628,65 | | 7 839,35 | | 8 055,88 | | 2 277,79 | | 2 331,68 | | 2 400,70 | | 2 471,76 | | 2 544,93 | |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | - | 1 949,13 | 2 002,97 | 2 058,29 | | 2 115,14 | | 2 173,56 | | 530,85 | | 543,41 | | 559,50 | | 576,06 | | 593,11 | |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб | 3 930,40 | 4 386,00 | 4 549,08 | 4 637,60 | | 4 719,60 | | 4 802,00 | | 4 048,31 | | 4 175,89 | | 4 307,49 | | 4 449,72 | | 4 596,61 | |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс руб | 272,71 | 272,71 | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | 272,71 | 272,71 | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 0,49 | 0,26 | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | - | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | - | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс руб | 68,18 | 68,18 | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 6 | Корректировка НВВ | Тыс руб | 324,00 | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс руб |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб | 324,00 |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс руб |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс руб |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс руб |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **7.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **Тыс руб** | **55 236,52** | **105 155,22** | **107 881,39** | **110 186,01** | | **112 959,78** | | **116 428,91** | | **64 082,51** | | **65 661,58** | | **67 681,11** | | **69 643,72** | | **72 539,17** | |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 15 259,46 | 43 005,13 | 44 192,93 | 45 413,54 | | 46 667,86 | | 47 956,83 | | 23 305,80 | | 23 857,22 | | 24 563,39 | | 25 290,47 | | 26 039,07 | |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 7 662,25 | 19 495,03 | 19 769,71 | 20 111,63 | | 20 462,85 | | 20 823,63 | | 8 679,41 | | 8 861,33 | | 9 054,47 | | 9 253,19 | | 9 457,64 | |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 31 718,09 | 42 382,35 | 43 918,74 | 44 660,84 | | 45 829,07 | | 47 648,44 | | 32 097,30 | | 32 943,04 | | 34 063,24 | | 35 100,06 | | 37 042,47 | |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб | 272,71 | 272,71 | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **7.2** | **НВВ на теплоноситель** | **Тыс руб** | **269,84** | **638,96** | **641,74** | **644,51** | | **660,25** | | **663,02** | | **366,57** | | **381,23** | | **396,48** | | **412,34** | | **428,83** | |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 54 966,68 | 104 516,26 | 107 239,65 | 109 541,49 | | 112 299,53 | | 115 765,89 | | 63 715,94 | | 65 280,35 | | 67 284,63 | | 69 231,38 | | 72 110,34 | |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс руб | 54 966,68 | 104 516,26 | 107 239,65 | 109 541,49 | | 112 299,53 | | 115 765,89 | | 63 715,94 | | 65 280,35 | | 67 284,63 | | 69 231,38 | | 72 110,34 | |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 31 167,01 | 80 73,16 | 28 868,41 | | 87 883,93 | | 27 266,88 | | 31 167,01 | | 33 675,86 | | 34 472,71 | | 35 744,77 | | 37 397,20 | |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 73 349,25 | 26 466,49 | 80 673,08 | | 24 415,61 | | 88 499,00 | | 32 548,94 | | 31 604,49 | | 32 811,92 | | 33 486,61 | | 34 713,14 | |
| 9 | Баланс производства |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **9.1** | **Выработка тепловой энергии, год** | **Гкал** | **35 498,40** | **36 470,00** | **36 662,00** | **36 452,00** | | **36 502,00** | | **37 607,00** | | **35 407,20** | | **35 611,60** | | **35 658,40** | | **35 635,10** | | **36 680,60** | |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 848,40 | 1 650,00 | 1 667,00 | 1 667,00 | | 1 667,00 | | 1 667,00 | | 846,20 | | 851,10 | | 852,20 | | 851,70 | | 876,70 | |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,39 | 4,52 | 4,55 | 4,57 | | 4,57 | | 4,43 | | 2,39 | | 2,39 | | 2,39 | | 2,39 | | 2,39 | |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 34 650,00 | 34 820,00 | 34 95,00 | 34 785,00 | | 34 835,00 | | 35 940,00 | | 34 561,00 | | 34 760,50 | | 34 806,20 | | 34 783,40 | | 35 803,90 | |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | - | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 34 650,00 | 34 820,00 | 34 95,00 | 34 785,00 | | 34 835,00 | | 35 940,00 | | 34 561,00 | | 34 760,50 | | 34 806,20 | | 34 783,40 | | 35 803,90 | |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 4 480,00 | 4 510,00 | 4 510,00 | 4 260,00 | | 4 330,00 | | 4 540,00 | | 4 251,00 | | 4 275,50 | | 4 281,20 | | 4 278,40 | | 4 403,90 | |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 12,93 | 12,95 | 12,89 | 12,25 | | 12,43 | | 12,63 | | 12,30 | | 12,30 | | 12,30 | | 12,30 | | 12,30 | |
| **9.7** | **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **30 170,00** | **30 310,00** | **30 485,00** | **30 525,00** | | **30 505,00** | | **31 400,00** | | **30 310,00** | | **30 485,00** | | **30 525,00** | | **30 505,00** | | **31 400,00** | |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | - | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 22 090,00 | 22 610,00 | 22 85,00 | 22 825,00 | | 22 805,00 | | 23 700,00 | | 22 610,00 | | 22 785,00 | | 22 825,00 | | 22 805,00 | | 23 700,00 | |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 4 100,00 | 4 010,00 | 4 185,00 | 4 225,00 | | 4 205,00 | | 4 205,00 | | 4 010,00 | | 4 185,00 | | 4 225,00 | | 4 205,00 | | 4 205,00 | |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 17 990,00 | 18 600,00 | 18 00,00 | 18 600,00 | | 18 600,00 | | 19 495,00 | | 18 600,00 | | 18 600,00 | | 18 600,00 | | 18 600,00 | | 19 495,00 | |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 5 580,00 | 4 600,00 | 4 600,00 | 4 600,00 | | 4 600,00 | | 4 600,00 | | 4 600,00 | | 4 600,00 | | 4 600,00 | | 4 600,00 | | 4 600,00 | |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 900,00 | 900,00 | 900,00 | 900,00 | | 900,00 | | 900,00 | | 900,00 | | 900,00 | | 900,00 | | 900,00 | | 900,00 | |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 4 680,00 | 3 700,00 | 3 700,00 | 3 700,00 | | 3 700,00 | | 3 700,00 | | 3 700,00 | | 3 700,00 | | 3 700,00 | | 3 700,00 | | 3 700,00 | |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 2 500,00 | 3 100,00 | 3 100,00 | 3 100,00 | | 3 100,00 | | 3 100,00 | | 3 100,00 | | 3 100,00 | | 3 100,00 | | 3 100,00 | | 3 100,00 | |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | | 600,00 | | 600,00 | | 600,00 | | 600,00 | | 600,00 | | 600,00 | | 600,00 | |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 1 900,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | | 2 500,00 | | 2 500,00 | | 2 500,00 | | 2 500,00 | | 2 500,00 | | 2 500,00 | | 2 500,00 | |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | - | - | - | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| **9.8** | **Всего товарной** | **Гкал** | **30 170,00** | **30 310,00** | **30 85,00** | **30 525,00** | | **30 505,00** | | **31 400,00** | | **30 310,00** | | **30 485,00** | | **30 525,00** | | **30 505,00** | | **31 400,00** | |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 15 281,00 | 15 885,00 | 15 85,00 | 15 925,00 | | 15 905,00 | | 16 305,00 | | 15 885,00 | | 15 885,00 | | 15 925,00 | | 15 905,00 | | 16 305,00 | |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 14 889,00 | 14 425,00 | 14 00,00 | 14 600,00 | | 14 600,00 | | 15 095,00 | | 14 425,00 | | 14 600,00 | | 14 600,00 | | 14 600,00 | | 15 095,00 | |
| 10 | Тарифное меню |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **1 821,90** | **3 448,24** | **3 517,78** | **3 588,58** | | **3 681,35** | | **3 686,81** | | **2 102,14** | | **2 141,39** | | **2 204,25** | | **2 269,51** | | **2 296,51** | |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал | 1 706,05 | 1 962,04 | 5 084,87 | 1 812,77 | | 5 525,55 | | 1 672,30 | | 1 962,04 | | 2 119,98 | | 2 164,69 | | 2 247,39 | | 2 293,60 | |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 1 962,04 | 5 084,87 | 1 812,77 | 5 525,55 | | 1 672,30 | | 5 862,80 | | 2 256,43 | | 2 164,69 | | 2 247,39 | | 2 293,60 | | 2 299,64 | |
| 10.2 | Рост II/I | % |  | 259,16 | 35,65 | 304,81 | | 30,26 | | 350,58 | | 115,00 | | 102,11 | | 103,82 | | 102,06 | | 100,26 | |
| **10.3** | **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб/Гкал** | **1 821,90** | **3 448,24** | **3 517,78** | **3 588,58** | | **3 681,35** | | **3 686,81** | | **2 102,14** | | **2 141,39** | | **2 204,25** | | **2 269,51** | | **2 296,51** | |
| 10.3.1 | I полугодие | руб/Гкал |  | **1 962,04** | 5 084,87 | 1 812,77 | | 5 525,55 | | 1 672,30 | | 1 962,04 | | 2 119,98 | | 2 164,69 | | 2 247,39 | | 2 293,60 | |
| 10.3.2 | II полугодие | руб/Гкал |  | **5 084,87** | 1 812,77 | 5 525,55 | | 1 672,30 | | 5 862,80 | | 2 256,43 | | 2 164,69 | | 2 247,39 | | 2 293,60 | | 2 299,64 | |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа на период регулирования отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальное образование «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | | |
| 11 | Одноставочныйруб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 962,04 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 256,43 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 119,98 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 164,69 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 164,69 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 247,39 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 247,39 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 293,60 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 293,60 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 299,64 | | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципальное образование «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 69,19 | 1 962,04 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 71,96 | 2 256,43 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 71,96 | 2 119,98 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 74,84 | 2 164,69 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 74,84 | 2 164,69 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 77,83 | 2 247,39 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 77,83 | 2 247,39 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 80,94 | 2 293,60 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 80,94 | 2 293,60 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 84,18 | 2 299,64 |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Для потребителей муниципальное образование «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 23 305,80 | 1 |
| 2020 | - | 1 |
| 2021 | - | 1 |
|  |  | 2022 | - | 1 |
|  |  | 2023 | - | 1 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**38. По вопросам повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2016 года № 274-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Государственным казенным учреждением здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Государственным казенным учреждением здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» (далее - ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» (далее - ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница») от 28.04.2018 исх. № 1444 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2494/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

ГКУЗ ЛО «Дружносельская психиатрическая больница» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7601/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |  |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 4 179,29 | 4230,70 | 7 272,60 | 7 271,30 | 7 267,50 | Суммарная выработка тепловой энергии принята в расчет с учетом товарного отпуска т/э, отпуска т/э на собственное производство (нужды учреждения), принятого в расчет объема технологических потерь, а также затрат т/э на собственные нужды источника. |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 4 295,60 | 4 294,94 | 4 319,03 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 2 977,00 | 2 976,33 | 2 948,43 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 115,63 | 108,90 | 142,10 | 142,10 | 142,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,77 | 2,57 | 1,95 | 1,95 | 1,95 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 4 063,66 | 4 121,80 | 7 130,50 | 7 129,20 | 7 125,50 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 4 063,66 | 4 121,80 | 7 130,50 | 7 129,20 | 7 125,50 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 443,03 | 444,30 | 442,07 | 445,50 | 441,80 | В рамках корректировки тарифов на 2019 г. расчет технологических потерь принят на уровне плана 2018 г. (по причине отсутствия расчета технологических потерь на 2019 год  в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» при предоставлении РСО расчетных документов и материалов). |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 10,9 | 10,78 | 6,20 | 6,25 | 6,20 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 3 620,63 | 3 677,50 | 6 688,43 | 6 683,70 | 6683,70 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 18,20 | 16,57 | 11,07 | 11,06 | 11,06 |  |
| **Отпущено тепловой энергии на собственное производство** | **Гкал** | **2 961,85** | **3 068,20** | **5 947,83** | **5 944,30** | **5 944,30** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 3 533,30 | 3 533,30 | 3 533,30 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 2 411,00 | 2 411,00 | 2 411,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | 503,93 | 430,40 | 585,40 | ***585,40*** | ***585,40*** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 343,50 | 343,50 | 343,50 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 241,90 | 241,90 | 241,90 |  |
| В т.ч. ГВС: | Гкал |  | 56,60 | 156,90 | 156,90 | 156,90 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 79,90 | 79,90 | 79,90 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 77,00 | 77,00 | 77,00 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал |  | 373,80 | 428,50 | 428,50 | 428,50 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 263,60 | 263,60 | 263,60 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 164,90 | 164,90 | 164,90 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ***0,00*** | ***0,00*** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 |  |  |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 0,00 |  |  |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 154,85 | 178,90 | 155,20 | ***154,00*** | ***154,00*** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 95,90 | 95,30 | 95,30 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 59,30 | 58,70 | 58,70 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 658,78 | 609,30 | 740,60 | 739,40 | 739,40 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 379,20 | 439,40 | 438,80 | 438,80 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 230,10 | 301,20 | 300,60 | 300,60 |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 | 701,77 | 580,18 | 989,83 | 997,57 | 1 018,28 |  |
| *Природный газ* | тыс. м3 | 530,85 | 580,18 | 989,83 | 997,57 | 1 018,28 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены. |
| *Уголь* | т | 170,92 |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 746,54 | 669,11 | 1 117,52 | 1 150,49 | 1 149,64 |  |
| *Природный газ* | т.у.т | 612,22 | 669,11 | 1 117,52 | 1 150,49 | 1 149,64 |  |
| *Уголь* | т.у.т | 134,31 |  |  |  |  |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 178,63 | 158,15 | 153,66 | 158,19 | 158,19 | Корректировка уд. расхода условного топлива с учетом данных паспортов котельных с учетом установленного оборудования (котлоагрегатов), а также с учетом ожидаемого (фактического) значения уд. расхода. |
| Расход воды | тыс. м3 | 22,40 | 22,34 | 22,38 | 22,40 | 22,34 | Объем воды учтенный на технологические нужды источников рассчитан исходя из удельного расхода заявленного организацией и с учетом выработки т/э по источникам |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 5,36 | 5,28 | 3,08 | 3,08 | 3,07 |
| Расход электроэнергии на производство т/э | тыс кВт.ч | 208,93 | 172,10 | 295,87 | 475,16 | 295,63 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 49,99 | 40,68 | 40,68 | 65,34 | 40,68 | Применен удельный расход на уровне заявленного организацией как факт 2017 г. |

В виду того, что организация осуществляет регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения с середины 2016 года анализ баланса отпуска тепловой энергии с учетом фактических данных не проводился.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | |  | **План ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2018 год** | **2019 год** |  | **2019 год** |
| **План (утверждённый органами регулирования)** | **Факт** | **План (утверждённый органами регулирования)** | **Ожидаемое** | **План** |  | **План** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  |  |  |  | 4,60 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  |  |  |  | 1,00 |  | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 |  |  |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  |  |  |  | 14,69 |  | 0,00 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  |  |  | 0,00 | 1,04 |  |  |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  |  |  | 1,05 | 1,04 |  |  |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **13 400,24** | **11359,30** | **13 775,56** | **19 985,50** | **20 174,56** |  | **14 292,27** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 4 562,17 | 4 155,40 | 4 683,66 | 8 015,33 | 7 761,83 |  | 4 850,11 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 2 084,36 | 1 833,83 | 2 072,98 | 2 338,21 | 2 385,50 |  | 2 002,55 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 6 753,71 | 5 370,07 | 7 018,92 | 9 631,96 | 10 027,24 |  | 7 439,62 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 45,76 | 0,00 | 44,25 | 0,00 | 403,49 |  | 45,92 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 45,76 | 0,00 | 44,25 | 0,00 | 0,00 |  | 45,92 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,34 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,00 |  | 0,32 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 403,49 |  | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,86 |  | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 11,44 | 0,00 | 11,06 | 0,00 | 100,87 |  | 11,48 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **415,48** |  | **0,00** |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  |  |  |  | 415,48 |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 13 457,44 | 11 59,30 | 13 830,87 | 19 985,50 | 21 094,41 |  | 14 349,67 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 4 562,17 | 4 155,40 | 4 683,66 | 8 015,33 | 7 761,83 |  | 4 850,11 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 2 095,80 | 1 833,83 | 2 084,04 | 2 338,21 | 2 486,37 |  | 2 014,03 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 6 753,71 | 5 370,07 | 7 018,92 | 9 631,96 | 10 027,24 |  | 7 439,62 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 45,76 | 0,00 | 44,25 | 0,00 | 403,49 |  | 45,92 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 421,91 | 1 329,34 | 432,96 | 1 388,90 | 1 472,57 |  | 464,73 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 13 035,53 | 10 29,96 | 13 397,91 | 18 596,59 | 19 621,85 |  | 13 884,94 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 1 438,43 | 1 661,80 | 1 483,53 | 2 057,29 | 2 170,71 |  | 1 536,05 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. |  |  |  |  | 897,66 |  | 897,66 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. |  |  |  |  | 1 273,05 |  | 638,39 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | руб/Гкал | 1 940,94 | 2 727,39 | 2 003,15 | 2 782,38 | 2 935,78 |  | 2 077,43 |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал | 1 919,03 | 1 919,03 | 1 973,14 | 1 973,14 | 2 045,72 |  | 2 045,72 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 1 973,14 | 1 973,14 | 2 045,72 | 2 045,72 | 4 235,03 |  | 2 123,73 |
| 10.2 | Рост II/I | % |  |  |  |  | 207,02 |  | 103,81 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Государственным казенным учреждением здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2019 год.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/с2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 045,72 | | - | | - | | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 123,73 | | - | | - | | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую Государственным казенным учреждением здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 19,95 | 2 045,72 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 22,52 | 2 123,73 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**39. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 ноября 2016 года № 531-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью   
«ГТМ-теплосервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «ГТМ -теплосервис» на территории Ленинградской области на период 2019 года (МО «Лесколовское сельское поселение», МО «Рахьинское сельское поселение», МО «Колтушское сельское поселение», МО «Куйвозовское сельское поселение», МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района), в соответствии с заявлениями   
ООО «ГТМ - теплосервис» от 27.04.2018 исх. № 547 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2579/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019, предложениями о корректировке тарифов и материалами по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую потребителям МО «Лесколовское сельское поселение», МО «Рахьинское сельское поселение», МО «Колтушское сельское поселение», МО «Куйвозовское сельское поселение»,   
МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2017-2018 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7689/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1 Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

1.1. Лесколовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (котельная 22)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Данные предприятия | | Версия регулятора |
| 2018 год | 2019 год | 2019 год |
| План (утверждённый органами регулирования) | План | План |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 5,00 | 4,60 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  | 17,63 | 17,63 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 14,69 | 14,69 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс руб | 54 163,08 | 64 967,95 | 54 671,81 |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 12 468,01 | 18 903,53 | 13 495,06 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 4 540,05 | 4 600,22 | 4 775,44 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 37 155,03 | 41 464,21 | 36 401,32 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | Тыс руб | 6 533,42 | 7 897,06 | 5 661,77 |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 4 391,57 | 5 927,69 | 3 963,70 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 902,10 | 901,41 | 730,12 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб | 1 239,75 | 1 067,97 | 967,96 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс руб | 305,39 | 3 643,25 | 303,65 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | 305,39 | - | 303,65 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 0,50 | - | 0,48 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | - | 3 643,25 | - |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | - | 7,46 | - |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс руб | 76,35 | 1 138,52 | 75,91 |
| 6 | Корректировка НВВ | Тыс руб | - | 3 801,91 | 1 999,95 |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс руб |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб |  | 3 801,91 | 285,30 |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс руб |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс руб |  |  | 1 714,65 |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс руб |  |  |  |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |
| **7.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **Тыс руб** | **61 078,24** | **81 448,69** | **62 713,11** |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 16 859,57 | 24 831,22 | 17 458,76 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 5 518,49 | 6 640,14 | 5 581,47 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 38 394,78 | 42 532,17 | 37 369,27 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб | 305,39 | 3 643,25 | 303,65 |
| **7.2** | **НВВ на теплоноситель** | **Тыс руб** | **12 231,74** | **9 273,09** | **8 970,26** |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 48 846,50 | 72 175,61 | 53 742,85 |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс руб | 48 846,50 | 72 175,61 | 53 742,85 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 24 696,40 | 26 863,45 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 47 479,21 | 26 879,40 |
| 9 | Баланс производства |  |  |  |  |
| **9.1** | **Выработка тепловой энергии, год** | **Гкал** | **29 163,60** | **27 341,90** | **29 182,90** |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 697,00 | 654,00 | 697,50 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,39 | 2,39 | 2,39 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 28 466,60 | 26 687,90 | 28 485,40 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | - | - | - |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 28 466,60 | 26 687,90 | 28 485,40 |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 2 277,30 | 2 135,00 | 2 278,80 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| **9.7** | **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **26 189,30** | **24 552,90** | **26 206,60** |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | - | - | - |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 22 601,80 | 21 111,10 | 22 764,80 |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 7 125,90 | 5 158,20 | 6 769,60 |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 15 475,90 | 15 952,90 | 15 995,20 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 3 242,60 | 2 952,50 | 2 952,50 |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | - | 15,90 | 15,90 |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 3 242,60 | 2 936,60 | 2 936,60 |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 344,90 | 489,30 | 489,30 |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | - | - | - |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 344,90 | 489,30 | 489,30 |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | - | - | - |
| **9.8** | **Всего товарной** | **Гкал** | **26 189,30** | **24 552,90** | **26 206,60** |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 15 001,01 | 12 616,55 | 13 723,63 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 11 188,33 | 11 936,35 | 12 483,01 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | руб/Гкал | 1 865,13 | 2 939,60 | 2 050,74 |
| **10.1.1** | **I полугодие** | **руб/Гкал** | **1 796,26** | **1 957,46** | **1 957,46** |
| **10.1.2** | **II полугодие** | **руб/Гкал** | **1 957,46** | **3 977,70** | **2 153,28** |
| 10.2 | Рост II/I | % |  | 203,21 | 110,00 |
| 10.3 | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 1 865,13 | 2 939,60 | 2 050,74 |
| **10.3.1** | **I полугодие** | **руб/Гкал** | **1 796,26** | **1 957,46** | **1 957,46** |
| **10.3.2** | **II полугодие** | **руб/Гкал** | **1 957,46** | **3 977,70** | **2 153,28** |

1.2 Лесколовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кроме котельной 22)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Данные предприятия | | Версия регулятора |
| 2018 год | 2019 год | 2019 год |
| План (утверждённый органами регулирования) | План | План |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 5,00 | 4,60 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  | 7,95 | 7,95 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 10,08 | 10,08 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс. руб. | 27 479,39 | 41 370,68 | 28 337,48 |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 9 436,12 | 20 306,84 | 9 984,52 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 5 245,19 | 8 477,26 | 7 042,41 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 12 798,07 | 12 586,59 | 11 310,55 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | Тыс. руб. | 5 989,73 | 8 967,58 | 5 561,57 |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 4 473,00 | 7 221,23 | 4 418,94 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 846,66 | 1 380,15 | 803,59 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 670,07 | 366,20 | 339,04 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 572,00 | 2 516,91 | 166,79 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 572,00 | - | 166,79 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 1,67 | - | 0,49 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | - | 2 516,91 | - |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | - | 6,06 | - |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс. руб. | 143,00 | 629,23 | 41,70 |
| 6 | Корректировка НВВ | Тыс. руб. | - | 482,29 | - |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  | 482,29 |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |
| **7.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **Тыс. руб.** | **34 184,12** | **53 966,69** | **34 107,54** |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 13 909,13 | 27 528,07 | 14 403,46 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 6 234,85 | 10 486,64 | 7 887,69 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 13 468,14 | 12 952,79 | 11 649,59 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 572,00 | 2 516,91 | 166,79 |
| **7.2** | **НВВ на теплоноситель** | **Тыс. руб.** | **1 482,08** | **1 015,59** | **1 003,83** |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 32 702,04 | 52 951,10 | 33 103,71 |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс. руб. | 32 702,04 | 52 951,10 | 33 103,71 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. |  | 15 102,92 | 15 945,57 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. |  | 37 848,18 | 17 158,14 |
| 9 | Баланс производства |  |  |  |  |
| 9.1 | Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 11 469,90 | 9 687,30 | 10 326,40 |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 272,30 | 230,00 | 230,00 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,37 | 2,37 | 2,23 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 11 197,60 | 9 457,30 | 10 096,40 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | - | - | - |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 11 197,60 | 9 457,30 | 10 096,40 |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 889,70 | 754,00 | 754,00 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 7,95 | 7,97 | 7,47 |
| **9.7** | **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **10 307,90** | **8 703,30** | **9 342,40** |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | - | - | - |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 9 380,00 | 8 022,20 | 8 661,30 |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 2 230,00 | 1 590,90 | 2 230,00 |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 7 150,00 | 6 431,30 | 6 431,30 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 647,90 | 643,30 | 643,30 |
| 9.7.4.1 | В.т.ч. ГВС | Гкал | 2,20 | 1,70 | 1,70 |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 645,70 | 641,60 | 641,60 |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 280,00 | 37,80 | 37,80 |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 60,00 | 1,20 | 1,20 |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 220,00 | 36,60 | 36,60 |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | - | - | - |
| **9.8** | **Всего товарной** | **Гкал** | **10 307,90** | **8 703,30** | **9 342,40** |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 5 963,20 | 4 475,39 | 4 725,09 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 4 344,70 | 4 227,91 | 4 617,31 |
| 10 | Тарифное меню |  |  |  |  |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **3 172,52** | **6 084,03** | **3 543,38** |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал | 3 025,25 | 3 374,66 | 3 374,66 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 3 374,66 | 8 951,98 | 3 716,05 |
| 10.2 | Рост II/I | % |  | 265,27 | 110,12 |
| **10.3** | **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб/Гкал** | **3 172,52** | **6 084,03** | **3 543,38** |
| 10.3.1 | I полугодие | руб/Гкал | 3 025,25 | 3 374,66 | 3 374,66 |
| 10.3.2 | II полугодие | руб/Гкал | 3 374,66 | 8 951,98 | 3 716,05 |

1.3 Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2018 год | Заявка организации | Версия ЛенРТК |
| План (утверждённый органами регулирования) | 2019 год | 2019 год |
| План | План |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 5,00 | 4,60 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  | 28,77 | 28,77 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 28,11 | 28,11 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс руб | 62 182,90 | 95 979,16 | 65 238,23 |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 21 595,70 | 48 300,04 | 23 286,39 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 12 112,14 | 11 671,46 | 13 371,20 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 28 475,06 | 36 007,66 | 28 580,64 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | Тыс руб | 4 851,78 | 25 753,03 | 4 521,22 |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 3 396,77 | 21 264,12 | 2 594,32 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 057,37 | 3 119,12 | 1 406,56 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб | 397,64 | 1 369,78 | 520,34 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс руб | - | 6 086,61 | 350,67 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | - | - | 350,67 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | - | - | 0,50 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | - | 6 086,61 | - |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | - | 6,23 | - |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс руб | - | 1 902,07 | 87,67 |
| 6 | Корректировка НВВ | Тыс руб | - | 4 521,99 | 446,13 |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс руб |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб |  | 4 521,99 | 446,13 |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс руб |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс руб |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс руб |  |  |  |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |
| **7.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **Тыс руб** | **67 034,69** | **134 242,85** | **70 643,92** |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 24 992,48 | 69 564,16 | 25 880,71 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 13 169,51 | 16 692,65 | 14 865,43 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 28 872,71 | 37 377,45 | 29 100,98 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб | - | 6 086,61 | 350,67 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 2 662,88 | 514,10 | 509,11 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 64 371,81 | 133 728,76 | 70 134,81 |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс руб | 64 371,81 | 133 728,76 | 70 134,81 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 31 008,58 | 40 125,36 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 102 720,18 | 30 009,44 |
| 9 | Баланс производства |  |  |  |  |
| **9.1** | **Выработка тепловой энергии, год** | **Гкал** | **26 246,90** | **23 204,10** | **26 133,60** |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 627,30 | 555,00 | 624,60 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,39 | 2,39 | 2,39 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 25 619,60 | 22 649,10 | 25 509,00 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | - | - | - |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 25 619,60 | 22 649,10 | 25 509,00 |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 2 049,60 | 1 812,00 | 2 040,70 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| **9.7** | **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **23 570,00** | **20 837,10** | **23 468,30** |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | - | - | - |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 19 607,00 | 16 082,60 | 18 713,80 |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 2 233,00 | 394,10 | 1 339,80 |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 17 374,00 | 15 688,50 | 17 374,00 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 2 335,00 | 3 054,20 | 3 054,20 |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 7,00 | 1,20 | 1,20 |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 2 328,00 | 3 053,00 | 3 053,00 |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 1 628,00 | 1 700,30 | 1 700,30 |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | - | - | - |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 1 628,00 | 1 700,30 | 1 700,30 |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | - | - | - |
| **9.8** | **Всего товарной** | **Гкал** | **23 570,00** | **20 837,10** | **23 468,30** |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 14 298,04 | 10 959,92 | 14 182,23 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 9 271,92 | 9 877,18 | 9 286,04 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **2 731,09** | **6 417,82** | **2 988,49** |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал | 2 576,17 | 2 829,27 | 2 829,27 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 2 829,27 | 10 399,75 | 3 231,67 |
| 10.2 | Рост II/I | % |  | 367,58 | 114,22 |
| **10.3** | **Компонент на тепловую энергию , год** | **руб/Гкал** | **2 731,09** | **6 417,82** | **2 988,49** |
| 10.3.1 | I полугодие | руб/Гкал | 2 576,17 | 2 829,27 | 2 829,27 |
| 10.3.2 | II полугодие | руб/Гкал | 2 829,27 | 10 399,75 | 3 231,67 |

1.4 Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План (утверждённый органами регулирования) | Данные предприятия | Версия регулятора |
| 2018 год | 2019 год | 2019 год |
| План | План | План |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 5,00 | 4,60 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  | 45,73 | 45,73 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 39,64 | 39,64 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс руб | 168 714,29 | 264 958,22 | 187 923,35 |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 55 736,08 | 101 875,95 | 58 515,58 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 19 138,10 | 22 044,64 | 19 667,93 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 93 840,12 | 141 037,63 | 109 739,84 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | Тыс руб | 14 799,57 | 32 002,21 | 14 718,36 |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 9 967,01 | 25 454,10 | 9 516,59 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 3 251,92 | 3 940,24 | 3 309,91 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб | 1 580,64 | 2 607,87 | 1 891,86 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс руб | 923,42 | 14 848,02 | 1 010,00 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | 923,42 | - | 1 010,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 0,50 | - | 0,50 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | - | 14 848,02 | - |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | - | 8,40 | - |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс руб | 230,86 | 4 640,01 | 252,50 |
| 6 | Корректировка НВВ | Тыс руб | - | 8 698,16 | - |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс руб |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб |  | 8 698,16 |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс руб |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс руб |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс руб |  |  |  |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |
| **7.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **Тыс руб** | **184 668,14** | **325 146,62** | **203 904,21** |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 65 703,08 | 127 330,05 | 68 032,17 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 22 620,87 | 30 624,88 | 23 230,34 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 95 420,76 | 143 645,50 | 111 631,70 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб | 923,42 | 14 848,02 | 1 010,00 |
| **7.2** | **НВВ на теплоноситель** | **Тыс руб** | **2 752,17** | **2 212,59** | **2 139,51** |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 181 915,96 | 322 934,03 | 201 764,70 |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс руб | 181 915,96 | 322 934,03 | 201 764,70 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб |  | 89 948,08 | 91 912,60 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб |  | 232 985,95 | 109 852,10 |
| 9 | Баланс производства |  |  |  |  |
| **9.1** | **Выработка тепловой энергии, год** | **Гкал** | **45 950,20** | **43 726,50** | **44 642,50** |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 997,10 | 949,00 | 968,70 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,17 | 2,17 | 2,17 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 44 953,10 | 42 777,50 | 43 673,80 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | - | - | - |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 44 953,10 | 42 777,50 | 43 673,80 |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 3 575,80 | 3 401,00 | 3 472,10 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 7,95 | 7,95 | 7,95 |
| **9.7** | **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **41 377,30** | **39 376,50** | **40 201,70** |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  | - | - |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 36 985,00 | 35 793,40 | 36 329,40 |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 3 376,00 | 2 680,10 | 3 216,10 |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 33 609,00 | 33 113,30 | 33 113,30 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 3 153,00 | 3 291,90 | 3 291,90 |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 115,00 | 118,90 | 118,90 |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 3 038,00 | 3 173,00 | 3 173,00 |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 1 239,30 | 291,20 | 580,40 |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | 88,60 | 2,00 | 2,00 |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 1 150,70 | 289,20 | 578,40 |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | - | - | - |
| **9.8** | **Всего товарной** | **Гкал** | **41 377,30** | **39 376,50** | **40 201,70** |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 24 566,45 | 20 161,04 | 20 601,37 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 16 810,81 | 19 215,46 | 19 600,35 |
| 10 | Тарифное меню |  |  |  |  |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **4 396,52** | **8 201,19** | **5 018,81** |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал | 4 354,14 | 4 461,48 | 4 461,48 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 4 461,48 | 12 124,92 | 5 604,60 |
| 10.2 | Рост II/I | % |  | 271,77 | 125,62 |
| **10.3** | **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб/Гкал** | **4 396,52** | **8 201,19** | **5 018,81** |
| 10.3.1 | I полугодие | руб/Гкал | 4 354,14 | 4 461,48 | 4 461,48 |
| 10.3.2 | II полугодие | руб/Гкал | 4 461,48 | 12 124,92 | 5 604,60 |

1.5 Рахьинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План (утверждённый органами регулирования) | Предложение организации | Версия регулятора |
| 2018 год | 2019 год | 2019 год |
| План | План | План |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 5,00 | 4,60 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 11,28 | 11,82 | 11,82 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 17,88 | 17,88 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,05 | 1,04 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,05 | 1,04 |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс. руб. | 38 618,00 | 73 221,47 | 44 548,93 |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 6 641,50 | 24 719,77 | 7 390,20 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 4 676,74 | 10 777,76 | 4 966,12 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 27 299,75 | 37 723,94 | 32 192,61 |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | Тыс. руб. | 3 801,12 | 16 493,35 | 3 423,32 |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 2 397,74 | 13 573,43 | 2 157,22 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 900,80 | 1 864,57 | 665,76 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 502,57 | 1 055,35 | 600,34 |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 213,28 | 4 485,74 | 242,60 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 213,28 | - | 242,60 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 0,50 | - | 0,50 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | - | 4 485,74 | - |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | - | 7,65 | - |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс. руб. | 53,32 | 1 401,79 | 60,65 |
| 6 | Корректировка НВВ | Тыс. руб. | - | 2 603,99 | 246,73 |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  | 2 603,99 | 246,73 |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |
| **7.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **Тыс. руб.** | **42 685,71** | **98 206,34** | **48 522,23** |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 9 039,25 | 38 293,19 | 9 547,42 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 5 630,87 | 14 044,12 | 5 692,53 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 27 802,33 | 38 779,29 | 32 792,95 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 213,28 | 4 485,74 | 242,60 |
| **7.2** | **НВВ на теплоноситель** | **Тыс. руб.** | **-** | **-** | **-** |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 42 685,71 | 98 206,34 | 48 522,23 |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс. руб. | 42 685,71 | 98 206,34 | 48 522,23 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. |  | 23 837,96 | 27 638,52 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. |  | 74 368,38 | 20 883,72 |
| 9 | Баланс производства |  |  |  |  |
| **9.1** | **Выработка тепловой энергии, год** | **Гкал** | **18 213,30** | **17 980,70** | **18 308,60** |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 545,00 | 538,00 | 547,40 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,99 | 2,99 | 2,99 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 17 668,30 | 17 442,70 | 17 761,20 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | - | - | - |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 17 668,30 | 17 442,70 | 17 761,20 |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1 418,60 | 1 400,00 | 1 420,90 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,03 | 8,03 | 8,00 |
| **9.7** | **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **16 249,70** | **16 042,70** | **16 340,30** |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  | - | - |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 13 417,70 | 13 120,10 | 13 417,70 |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | - | - | - |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 13 417,70 | 13 120,10 | 13 417,70 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 2 163,00 | 2 227,60 | 2 227,60 |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | - | - | - |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 2 163,00 | 2 227,60 | 2 227,60 |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 669,00 | 695,00 | 695,00 |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал | - | - | - |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 669,00 | 695,00 | 695,00 |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | - | - | - |
| **9.8** | **Всего товарной** | **Гкал** | **16 249,70** | **16 042,70** | **16 340,30** |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 9 749,82 | 8 480,54 | 9 832,62 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 6 499,88 | 7 562,16 | 6 507,68 |
| 10 | Тарифное меню |  |  |  |  |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **2 626,86** | **6 121,56** | **2 969,48** |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал | 2 501,07 | 2 810,90 | 2 810,90 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 2 810,90 | 9 834,28 | 3 209,09 |
| 10.2 | Рост II/I | % |  | 349,86 | 114,17 |
| **10.3** | **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб/Гкал** | **2 626,86** | **6 121,56** | **2 969,48** |
| 10.3.1 | I полугодие | руб/Гкал |  | 2 810,90 | 2 810,90 |
| 10.3.2 | II полугодие | руб/Гкал |  | 9 834,28 | 3 209,09 |

* 1. Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План (утверждённый органами регулирования) | Данные предприятия | | Версия регулятора |
| 2018 год | 2019 год | | 2019 год |
| План | План | | План |
| 1 | Расчёт коэффициента индексации |  |  |  | |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 5,00 | 4,60 | | |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 | | |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |  | | |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  | 5,91 | 5,91 | | |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  | | |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  | 31,31 | 31,31 | | |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | | |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 | | |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,05 | 1,04 | | |
| 2 | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс. руб. | 26 920,89 | 39 989,26 | 28 886,75 | | |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 7 178,59 | 14 764,40 | 7 533,91 | | |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 6 176,19 | 7 388,76 | 6 208,13 | | |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 13 566,11 | 17 836,10 | 15 144,71 | | |
| 3 | Итого расходы на передачу тепловой энергии | Тыс. руб. | 618,21 | 4 522,99 | 804,13 | | |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 497,26 | 2 905,44 | 414,73 | | |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 120,95 | 1 330,35 | 125,25 | | |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | - | 287,20 | 264,15 | | |
| 4 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 135,94 | 2 225,61 | 139,91 | | |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 135,94 | - | 139,91 | | |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 0,49 | - | 0,47 | | |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | - | 2 225,61 | - | | |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | - | 7,68 | - | | |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс. руб. | 33,99 | 695,50 | 34,98 | | |
| 6 | Корректировка НВВ | Тыс. руб. | - | 928,66 | - | | |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  | | |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  | 928,66 |  | | |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  | | |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  | | |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  | | |
| 7 | Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  | | |
| **7.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **Тыс. руб.** | **27 709,02** | **48 362,02** | **29 865,77** | | |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 7 675,85 | 17 669,84 | 7 948,65 | | |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 6 331,13 | 9 414,61 | 6 368,36 | | |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 13 566,11 | 18 123,29 | 15 408,85 | | |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 135,94 | 2 225,61 | 139,91 | | |
| **7.2** | **НВВ на теплоноситель** | **Тыс. руб.** | **-** | **-** | **-** | | |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 27 709,02 | 48 362,02 | 29 865,77 | | |
| 8 | НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс. руб. | 27 709,02 | 48 362,02 | 29 865,77 | | |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. |  | 11 399,26 | 14 060,59 | | |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. |  | 36 962,76 | 15 805,18 | | |
| 9 | Баланс производства |  |  |  |  | | |
| **9.1** | **Выработка тепловой энергии, год** | **Гкал** | **5 860,00** | **4 638,30** | **5 754,70** | | |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  | | |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 209,90 | 166,00 | 206,00 | | |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,58 | 3,58 | 3,58 | | |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 5 650,10 | 4 472,30 | 5 548,70 | | |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | - | - | - | | |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 5 650,10 | 4 472,30 | 5 548,70 | | |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  | | |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 630,10 | 515,00 | 618,70 | | |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 11,15 | 11,52 | 11,15 | | |
| **9.7** | **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **5 020,00** | **3 957,30** | **4 930,00** | | |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | | |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | - | - | - | | |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 4 460,00 | 3 277,30 | 4 250,00 | | |
| 9.7.3.1 | В т.ч. ГВС | Гкал |  | - | - | | |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 4 460,00 | 3 277,30 | 4 250,00 | | |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 540,00 | 615,70 | 615,70 | | |
| 9.7.4.1 | В т.ч. ГВС | Гкал |  | - | - | | |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 540,00 | 615,70 | 615,70 | | |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 20,00 | 64,30 | 64,30 | | |
| 9.7.5.1 | В т.ч. ГВС | Гкал |  | - | - | | |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 20,00 | 64,30 | 64,30 | | |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | - | - | - | | |
| **9.8** | **Всего товарной** | **Гкал** | **5 020,00** | **3 957,30** | **4 930,00** | | |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 3 263,00 | 2 061,77 | 2 543,12 | | |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 1 757,00 | 1 895,50 | 2 386,85 | | |
| 10 | Тарифное меню |  |  |  |  | | |
| **10.1** | **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **5 519,73** | **12 220,96** | **6 057,97** | | |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал | 5 355,17 | 5 528,88 | 5 528,88 | | |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 5 528,88 | 19 500,31 | 6 621,79 | | |
| 10.2 | Рост II/I | % |  | 352,70 | 119,77 | | |
| **10.3** | **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб/Гкал** | **5 519,73** | **12 220,96** | **6 057,97** | | |
| 10.3.1 | I полугодие | руб/Гкал |  | 5 528,88 | 5 528,88 | | |
| 10.3.2 | II полугодие | руб/Гкал |  | 19 500,31 | 6 621,79 | | |

3. Утверждена в установленном порядке инвестиционная программа на период 2013-2020гг.

4. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | | | Острый и редуцированный пар | |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (котельная 22, расположенная по адресу: д. Лесколово) | | | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1 777,40 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1 796,26 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 796,26 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 957,46 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 957,46 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 153,28 | - | | | - | | - | | - | | - | |
| 2 | Для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (кроме котельной 22) | | | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 2 936,84 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 3 025,25 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 3 025,25 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 3 374,66 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3 374,66 | - | | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 716,05 | - | | | - | | - | | - | | - | |
| 3 | Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 2 501,00 | | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 576,17 | | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 576,17 | | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 829,27 | | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 829,27 | | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 231,67 | | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 4 | Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 4 102,00 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2017 по 19.12.2017 | 4 217,38 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 20.12.2017 по 31.12.2017 | 4 354,14 | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 4 354,14 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 4 461,48 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4 461,48 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 5 604,60 | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 5 | Для потребителей муниципального образования «Рахьинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 2 430,00 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 501,07 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 501,07 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 810,90 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 810,90 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 209,09 | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 5 | Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 5 301,83 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 5 355,17 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 5 355,17 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 5 528,88 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 5 528,88 | | - | | - | | - | | - | | - | |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 6 621,79 | | - | | - | | - | | - | | - | |

\* Тарифы установлены с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

**Тарифы**

**на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной**

**ответственностью "ГТМ -теплосервис" потребителям (кроме**

**населения) на территории Ленинградской области в 2017-2019 годах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1  11 | Для потребителей муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (котельная 22, расположенная по адресу: д. Лесколово) | | | | |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 25,57 | 1 777,40 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 25,57 | 1 796,26 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 25,57 | 1 796,26 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 104,91 | 1 957,46 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 102,99 | 1 957,46 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 105,05 | 2 153,28 |
| 2  22 | Для потребителей муниципального образования "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кроме котельной 22, расположенной по адресу: д. Лесколово) [<\*>](#P207) | | | | |
| Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | | 37,80 | 2 936,84 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | | 38,23 | 3 025,25 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 35,34 | 3 025,25 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 35,34 | 3 374,66 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 35,34 | 3 374,66 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 37,79 | 3 716,05 |
| 3  33 | Для потребителей муниципального образования "Колтушское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | | 65,71 | 2 501,00 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | | 67,94 | 2 576,17 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 67,94 | 2 576,17 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 73,90 | 2 829,27 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 70,18 | 2 829,27 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 74,35 | 3 231,67 |
| 3  34 | Для потребителей муниципального образования "Куйвозовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | | 42,41 | 4 102,00 |
| с 01.07.2017 по 19.12.2017 | | 44,17 | 4 217,38 |
| с 20.12.2017 по 31.12.2017 | | 44,17 | 4 354,14 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 44,17 | 4 354,14 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 45,63 | 4 461,48 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 44,76 | 4 461,48 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 45,66 | 5 604,60 |

<\*> Тарифы установлены с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**40. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» потребителям на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ООО «Полар Инвест»   
(вх.№ КТ-1-2615/2018 от 28.04.2018) об установлении тарифов на тепловую энергию, на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7666/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| Баланс производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 21 864,10 | 21 864,10 | 21 864,10 | 21 864,10 | 21 864,10 | 21 864,10 | 21 864,10 | 21 864,10 | 21 864,10 | 21 864,10 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 252,80 | 1 252,80 | 1 252,80 | 1 252,80 | 1 252,80 | 1 252,80 | 1 252,80 | 1 252,80 | 1 252,80 | 1 252,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 | 20 611,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1 152,20 | 1 152,20 | 1 152,20 | 1 152,20 | 1 152,20 | 1 152,20 | 1 152,20 | 1 152,20 | 1 152,20 | 1 152,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 19 459,10 | 19 459,10 | 19 459,10 | 19 459,10 | 19 459,10 | 19 459,10 | 19 459,10 | 19 459,10 | 19 459,10 | 19 459,10 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 2,73 | 2,73 | 2,73 | 2,73 | 2,73 | 2,73 | 2,73 | 2,73 | 2,73 | 2,73 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 18 928,30 | 18 928,30 | 18 928,30 | 18 928,30 | 18 928,30 | 18 928,30 | 18 928,30 | 18 928,30 | 18 928,30 | 18 928,30 |
| Население | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 | 530,80 |
| I полугодие | Гкал | 400,04 | 400,04 | 400,04 | 400,04 | 400,04 | 400,04 | 400,04 | 400,04 | 400,04 | 400,04 |
| II полугодие | Гкал | 130,78 | 130,78 | 130,78 | 130,78 | 130,78 | 130,78 | 130,78 | 130,78 | 130,78 | 130,78 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | | | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | **%** | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |  | |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | **%** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  | |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  | |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | 40 643,79 | 41 938,85 | 43 278,83 | 44 666,48 | 46 102,56 | | 37 052,92 | 37 550,05 | 38 421,35 | 39 325,82 | 40 253,43 |  | |
| Операционные расходы | **Тыс руб** | 15 647,17 | 16 110,33 | 16 587,20 | 17 078,18 | 17 583,69 | | 3 701,16 | 3 788,73 | 3 900,88 | 4 016,34 | 4 135,23 |  | |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 8 752,67 | 8 774,66 | 8 802,81 | 8 831,80 | 8 861,65 |  | |
| **Ресурсы** | **Тыс руб** | 24 996,62 | 25 828,52 | 26 691,63 | 27 588,30 | 28 518,87 | | 24 599,09 | 24 986,66 | 25 717,66 | 26 477,67 | 27 256,55 |  | |
| Топливо |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | **Т.у.т.** | 3,87 | 3,87 | 3,87 | 3,87 | 3,87 | | 3 866,06 | 3 866,06 | 3 866,06 | 3 866,06 | 3 866,06 |  | |
| Природный газ | **Т.у.т.** | 3,87 | 3,87 | 3,87 | 3,87 | 3,87 | | 3 866,06 | 3 866,06 | 3 866,06 | 3 866,06 | 3 866,06 |  | |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Природный газ | **тыс м3** | 3,42 | 3,42 | 3,42 | 3,42 | 3,42 | | 3 421,29 | 3 421,29 | 3 421,29 | 3 421,29 | 3 421,29 |  | |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | **Кгут/Гкал** | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | | 176,82 | 176,82 | 176,82 | 176,82 | 176,82 |  | |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Природный газ | **руб/тыс м3** | 5 642 103,46 | 5 811 366,79 | 5 985 707,74 | 6 165 278,88 | 6 350 237,16 | | 5 354,86 | 5 468,12 | 5 632,16 | 5 801,12 | 5 975,16 |  | |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | **Тыс руб** | 19303,27 | 19882,37 | 20478,84 | 21093,21 | 21726,01 | | 18320,55 | 18708,01 | 19269,25 | 19847,33 | 20442,75 |  | |
| Электроэнергия |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Объем покупки э/э | **тыс.кВт.ч** | 1 060,41 | 1 060,41 | 1 060,41 | 1 060,41 | 1 060,41 | | 1 060,41 | 1 060,41 | 1 060,41 | 1 060,41 | 1 060,41 |  | |
| Среднегодовой тариф на э/э | **руб./кВт.ч** | 4,95 | 5,14 | 5,33 | 5,54 | 5,75 | | 4,95 | 5,10 | 5,25 | 5,41 | 5,57 |  | |
| Расходы на покупку э/э | **Тыс руб** | 5 247,97 | 5 447,33 | 5 654,11 | 5 869,37 | 6 092,06 | | 5 247,97 | 5 405,41 | 5 567,57 | 5 734,60 | 5 906,64 |  | |
| Электроэнергия на передачу т/э |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Объем покупки э/э | **тыс.кВт.ч** | 360,54 | 360,54 | 360,54 | 360,54 | 360,54 | | 360,54 | 360,54 | 360,54 | 360,54 | 360,54 |  | |
| Среднегодовой тариф на э/э | **руб./кВт.ч** | 4,95 | 5,14 | 5,33 | 5,54 | 5,75 | | 4,95 | 5,10 | 5,25 | 5,41 | 5,57 |  | |
| Расходы на покупку э/э | **Тыс руб** | 1 784,31 | 1 852,09 | 1 922,40 | 1 995,59 | 2 071,30 | | 1 784,31 | 1 837,84 | 1 892,97 | 1 949,76 | 2 008,26 |  | |
| Водопотребление |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Вода, всего | **тыс.м3** | 43,80 | 43,80 | 43,80 | 43,80 | 43,80 | | 12,48 | 12,48 | 12,48 | 12,48 | 12,48 |  | |
| Средний уд. расход | **м3/Гкал** | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 |  | |
| Средняя себестоимость / тариф | **руб./м3** | 10,17 | 11,39 | 12,76 | 14,29 | 16,00 | | 82,60 | 69,99 | 70,60 | 71,79 | 72,71 |  | |
| Вода, всего | **Тыс руб** | 445,38 | 498,82 | 558,68 | 625,72 | 700,81 | | 1 030,57 | 873,24 | 880,83 | 895,74 | 907,17 |  | |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Объем водоотведения по предприятию | **тыс.м3** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Тариф за водоотведение | **руб./м3** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| Затраты на водоотведение | **Тыс руб** |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | 1 784,31 | 1 852,09 | 1 922,40 | 1 995,59 | 2 071,30 | | 1 784,31 | 1 837,84 | 1 892,97 | 1 949,76 | 2 008,26 |  | |
| Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| Ресурсы | **Тыс руб** | 1 784,31 | 1 852,09 | 1 922,40 | 1 995,59 | 2 071,30 | | 1 784,31 | 1 837,84 | 1 892,97 | 1 949,76 | 2 008,26 |  | |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 1 711,78 | 1 772,84 | 1 836,27 | 1 902,16 | 1 970,64 | | 1 025,83 | 1 033,99 | 1 052,25 | 1 071,41 | 1 090,95 |  | |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 1 711,78 | 1 772,84 | 1 836,27 | 1 902,16 | 1 970,64 | | 1 025,83 | 1 033,99 | 1 052,25 | 1 071,41 | 1 090,95 |  | |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 7,27 | 7,28 | 7,29 | 7,30 | 7,31 | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |  | |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 427,95 | 443,21 | 459,07 | 475,54 | 492,66 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 44 567,83 | 46 006,99 | 47 496,55 | 49 039,76 | 50 637,16 | | 39 863,06 | 40 421,88 | 41 366,57 | 42 346,99 | 43 352,64 |  | |
| операционные расходы | Тыс руб | 15 647,17 | 16 110,33 | 16 587,20 | 17 078,18 | 17 583,69 | | 3 701,16 | 3 788,73 | 3 900,88 | 4 016,34 | 4 135,23 |  | |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 427,95 | 443,21 | 459,07 | 475,54 | 492,66 | | 8 752,67 | 8 774,66 | 8 802,81 | 8 831,80 | 8 861,65 |  | |
| ресурсы | Тыс руб | 26 780,93 | 27 680,61 | 28 614,03 | 29 583,89 | 30 590,17 | | 26 383,40 | 26 824,50 | 27 610,63 | 28 427,43 | 29 264,81 |  | |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 1 711,78 | 1 772,84 | 1 836,27 | 1 902,16 | 1 970,64 | | 1 025,83 | 1 033,99 | 1 052,25 | 1 071,41 | 1 090,95 |  | |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 44 567,83 | 46 006,99 | 47 496,55 | 49 039,76 | 50 637,16 | | 39 863,06 | 40 421,88 | 41 366,57 | 42 346,99 | 43 352,64 |  | |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 1 215,71 | 1 254,97 | 1 295,60 | 1 337,69 | 1 381,27 | | 1 087,37 | 1 102,62 | 1 128,39 | 1 155,13 | 1 182,56 |  | |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 927,23 | 882,41 | 1 139,59 | 477,20 | 2 632,14 | | 817,05 | 826,90 | 843,39 | 871,78 | 866,73 |  | |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 288,48 | 372,55 | 156,01 | 860,49 | -1 250,87 | | 270,33 | 275,72 | 285,00 | 283,35 | 315,83 |  | |
| **Тарифное меню** |  | 2 290,33 | 2 364,29 | 2 440,84 | 2 520,15 | 2 602,24 | | 2 048,56 | 2 077,27 | 2 125,82 | 2 176,20 | 2 227,88 |  | |
| Отопление, год | руб/Гкал | 2 317,85 | 2 205,81 | 2 848,70 | 1 192,89 | 6 579,68 | | 2 042,41 | 2 067,04 | 2 108,26 | 2 179,23 | 2 166,62 |  | |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | 2 205,81 | 2 848,70 | 1 192,89 | 6 579,68 | -9 564,68 | | 2 067,04 | 2 108,26 | 2 179,23 | 2 166,62 | 2 414,95 |  | |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | 95,17 | 129,14 | 41,87 | 551,58 | -145,37 | | 101,21 | 101,99 | 103,37 | 99,42 | 111,46 |  | |
| **Рост II/I** | **%** | 2 290,33 | 2 364,29 | 2 440,84 | 2 520,15 | 2 602,24 | | 2 048,56 | 2 077,27 | 2 125,82 | 2 176,20 | 2 227,88 |  | |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 317,85 | 2 205,81 | 2 848,70 | 1 192,89 | 6 579,68 | | 2 042,41 | 2 067,04 | 2 108,26 | 2 179,23 | 2 166,62 |  | |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 205,81 | 2 848,70 | 1 192,89 | 6 579,68 | -9 564,68 | | 2 067,04 | 2 108,26 | 2 179,23 | 2 166,62 | 2 414,95 |  | |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 632,99 | 2 575,44 | 2 500,88 | 2 432,93 | 2 441,38 | | 2 218,01 | 2 289,36 | 2 334,16 | 2 411,03 | 2 457,54 |  | |

3. Предлагаемое тарифное решение на 2019-2023 год.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар | |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования город Всеволожск Всеволожского района Ленинградской области (Промзона "Кирпичный завод") в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 042,41 | - | - | - | - | | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 067,04 | - | - | - | - | | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 067,04 | - | - | - | - | | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 108,26 | - | - | - | - | | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 108,26 | - | - | - | - | | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 179,23 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 179,23 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 166,62 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 166,62 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 414,95 | - | - | - | - | | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности обществом с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

Пр

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 3 701,16 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**41. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» (далее -ООО «ПТЭСК») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «ПТЭСК» от 28.04.2018 исх. № 334 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2485/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о несогласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 17.12.2018   
№ КТ-1-7538/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | |
| **2019 год** | **2019 год** | Заметки |
| **План** | **План** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 42 513,80 | 39 301,60 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 284,40 | 1 186,90 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,02 | 3,02 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 41 229,40 | 38 114,70 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 41 229,40 | 38 114,70 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 9 091,10 | 5 976,40 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 22,05 | 15,68 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 32 138,30 | 32 138,30 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,62 | 99,62 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 121,90 | 121,90 |  |
| Население | Гкал | 25 718,10 | 25 718,10 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 562,30 | 562,30 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 25 155,80 | 25 155,80 |  |
| Бюджетным | Гкал | 2 635,20 | 2 635,20 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 67,20 | 67,20 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 2 568,00 | 2 568,00 |  |
| Иным потребителям | Гкал | 3 663,10 | 3 663,10 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 8,50 | 8,50 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 3 654,60 | 3 654,60 |  |
| Всего товарной | Гкал | 32 016,40 | 32 016,40 |  |
| I полугодие | Гкал | 20 472,58 | 20 472,58 |  |
| II полугодие | Гкал | 11 543,71 | 11 543,71 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | |
| **2019 год** | **2019 год** | Заметки |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 4,60 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,09062 | добавился 1 источник, сети не изм. |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 43,70 | 47,66 |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 0,00 | 88,29 |  |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,10592 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,03554 |  |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **117 830,23** | 96 221,17 | расчет производился с учетом изменения количества активов |
| Операционные расходы | Тыс руб | 50 026,48 | 45 501,21 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 15 994,63 | 11 839,99 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 51 809,11 | 38 879,97 |  |
| **Топливо** |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 7 969,27 | 6 433,08 |  |
| Природный газ | Т.у.т. | 5 804,45 | 5 274,76 |  |
| Уголь | Т.у.т. | 2 164,82 | 1 158,32 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс м3 | 5 091,62 | 4 672,86 |  |
| Уголь | т | 2 965,51 | 1 586,74 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 187,48 | 163,68 |  |
| Природный газ | Кгут/Гкал | 159,91 | 157,17 |  |
| Уголь | Кгут/Гкал | 348,60 | 201,77 |  |
| Цена топлива |  |  |  |  |
| Природный газ | руб/тыс м3 | 5 657,12 | 5 350,72 |  |
| Уголь | руб/т | 5 216,52 | 5 025,00 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 44 273,56 | 32 976,55 |  |
| Природный газ | Тыс руб | 28 803,94 | 25 003,19 |  |
| Уголь | Тыс руб | 15 469,62 | 7 973,37 |  |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 1 788,00 | 985,13 |  |
| Объем покупки э/э производство и передача | тыс.кВт.ч | 638,00 | 410,13 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,40 | 6,23 |  |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 3 444,88 | 2 554,74 |  |
| Электроэнергия на производство теплоносителя |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 1 150,00 | 575,00 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 0,46 | 0,45 |  |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 529,00 | 260,59 |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |
| Объем воды |  |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 53,80 | 49,12 |  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 42,80 | 38,45 |  |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 11,00 | 10,67 |  |
| Удельный расход воды на выработку т/э |  |  |  |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 1,27 | 1,25 |  |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал | 1,01 | 0,98 |  |
| Уд. расход воды на ГВС | м3/Гкал | 0,26 | 0,27 |  |
| Себестоимость / тариф на воду |  |  |  |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 61,41 | 58,30 |  |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 59,53 | 56,48 |  |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС | руб./м3 | 68,73 | 64,85 |  |
| Расходы на воду |  |  |  |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 3 304,07 | 2 863,62 |  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | Тыс руб | 2 548,05 | 2 171,85 |  |
| Вода на ГВС | Тыс руб | 756,02 | 691,77 |  |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 4,06 | 4,11 |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 63,39 | 54,68 |  |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб | 257,61 | 224,47 |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **21 590,85** | 11 916,78 |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 9 087,23 | 4 524,80 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 5 394,23 | 2 905,17 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 7 109,40 | 4 486,81 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 4 760,00 | 4 259,00 |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 494,50 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,50 |  |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 4 760,00 | 3 764,50 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 5,00 | 5,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 123,63 |  |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | -8 895,00 |  |
| Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс руб |  | -8 895,00 |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 144 181,08 | 103 625,58 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 59 113,71 | 50 026,01 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 21 388,86 | 14 868,79 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 58 918,51 | 43 366,77 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 4 760,00 | 4 259,00 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 756,02 | 691,77 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 143 425,06 | 102 933,81 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 142 881,05 | 102 543,38 |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 64 409,81 | 64 409,81 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 78 471,25 | 38 133,57 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **4 462,75** | **3 202,84** |  |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **3 146,15** | **3 146,15** |  |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **6 797,75** | **3 303,41** |  |
| **Рост II/I** | **%** | **216,07** | **105,00** |  |
| **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | руб/Гкал | **4 462,75** | **3 202,84** |  |
| **I полугодие** | руб/Гкал | **3 146,15** | **3 146,15** |  |
| **II полугодие** | руб/Гкал | **6 797,75** | **3 303,41** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3 146,15 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 303,41 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 63,44 | 3 146,15 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 66,36 | 3 303,41 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**42. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Элтеза» (филиалом Северо-Западный производственный комплекс) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Открытым акционерным обществом «Элтеза» (филиалом Северо-Западный производственный комплекс) (далее - ОАО «Элтеза» филиал СЗПК) на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, на основании пункта 14, раздела 4 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», то есть исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующих цен (тарифов) для ОАО «Элтеза».

Приглашение на заседание Правления ЛенРТК ГП «Рощинское ДРЭУ» было направлено 04.12.2018 № КТ-3-4522/20180. На заседание правления ЛенРТК представитель Организации не явился, не предоставив в адрес ЛенРТК информации.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса на 20.12.2018.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**43. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Поиск» потребителям на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Поиск» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением акционерного общества «Научно-производственное объединение «Поиск» (далее – АО «НПО «Поиск») от 27.04.2018 исх. № 853/8 (вх. № КТ-1-2393/2018 от 27.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

АО «НПО «Поиск» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации   
(вх. № КТ-17667/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| Баланс производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 17 143,00 | 17 143,00 | 17 143,00 | 17 143,00 | 17 143,00 | 17 143,00 | 17 143,00 | 17 143,00 | 17 143,00 | 17 143,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 409,70 | 409,70 | 409,70 | 409,70 | 409,70 | 409,70 | 409,70 | 409,70 | 409,70 | 409,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 2,39 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 | 16 733,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 251,10 | 251,10 | 251,10 | 251,10 | 251,10 | 251,10 | 251,10 | 251,10 | 251,10 | 251,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 16 482,20 | 16 482,20 | 16 482,20 | 16 482,20 | 16 482,20 | 16 482,20 | 16 482,20 | 16 482,20 | 16 482,20 | 16 482,20 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 18,08 | 18,08 | 18,08 | 18,08 | 18,08 | 18,08 | 18,08 | 18,08 | 18,08 | 18,08 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 13 503,00 | 13 503,00 | 13 503,00 | 13 503,00 | 13 503,00 | 13 503,00 | 13 503,00 | 13 503,00 | 13 503,00 | 13 503,00 |
| Население | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетным | Гкал | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 | 1 060,30 |
| Иным потребителям | Гкал | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 | 1 918,90 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 2 979,20 | 2 979,20 | 2 979,20 | 2 979,20 | 2 979,20 | 2 979,20 | 2 979,20 | 2 979,20 | 2 979,20 | 2 979,20 |
| I полугодие | Гкал | 1 980,04 | 1 980,04 | 1 980,04 | 1 980,04 | 1 980,04 | 1 980,04 | 1 980,04 | 1 980,04 | 1 980,04 | 1 980,04 |
| II полугодие | Гкал | 999,07 | 999,07 | 999,07 | 999,07 | 999,07 | 999,07 | 999,07 | 999,07 | 999,07 | 999,07 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | Тыс руб | **44 575,47** | **46 360,48** | **48 210,01** | **50 133,53** | **52 133,99** | **25 094,72** | **25 715,76** | **26 502,42** | **27 322,49** | **28 168,63** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 14 535,59 | 15 117,01 | 15 721,69 | 16 350,56 | 17 004,58 | 821,95 | 841,40 | 866,31 | 891,95 | 918,35 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 904,27 | 1 975,56 | 2 049,70 | 2 126,81 | 2 207,00 | 468,66 | 474,53 | 482,04 | 489,77 | 497,73 |  |
| **Ресурсы** | Тыс руб | 28 135,62 | 29 267,91 | 30 438,62 | 31 656,17 | 32 922,41 | 23 804,10 | 24 399,84 | 25 154,07 | 25 940,77 | 26 752,55 |  |
| Топливо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 |  |
| Природный газ | Т.у.т. | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 | 2 467,72 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс м3 | 2 145,85 | 2 145,85 | 2 145,85 | 2 145,85 | 2 145,85 | 2 183,83 | 2 183,83 | 2 183,83 | 2 183,83 | 2 183,83 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 143,95 | 143,95 | 143,95 | 143,95 | 143,95 | 143,95 | 143,95 | 143,95 | 143,95 | 143,95 |  |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | руб/тыс м3 | 4 769,75 | 4 960,54 | 5 158,96 | 5 365,32 | 5 579,93 | 5 563,75 | 5 677,67 | 5 848,22 | 6 023,70 | 6 204,53 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 14812,82 | 15405,33 | 16021,55 | 16662,41 | 17328,90 | 12150,26 | 12399,04 | 12771,49 | 13154,71 | 13549,62 |  |
| Электроэнергия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 457,66 | 457,66 | 457,66 | 457,66 | 457,66 | 457,66 | 457,66 | 457,66 | 457,66 | 457,66 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 19,39 | 20,16 | 20,97 | 21,81 | 22,68 | 18,91 | 19,48 | 20,06 | 20,67 | 21,29 |  |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 8 872,51 | 9 227,41 | 9 596,50 | 9 980,36 | 10 379,58 | 8 655,14 | 8 914,80 | 9 182,24 | 9 457,71 | 9 741,44 |  |
| Водопотребление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 126,16 | 126,16 | 126,16 | 126,16 | 126,16 | 82,10 | 82,10 | 82,10 | 82,10 | 82,10 |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 7,36 | 7,36 | 7,36 | 7,36 | 7,36 | 4,79 | 4,79 | 4,79 | 4,79 | 4,79 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 35,28 | 36,74 | 38,21 | 39,74 | 41,33 | 36,53 | 37,59 | 38,98 | 40,54 | 42,16 |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 4 450,29 | 4 635,17 | 4 820,58 | 5 013,40 | 5 213,93 | 2 998,70 | 3 086,00 | 3 200,34 | 3 328,35 | 907,17 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | Тыс руб | **16 905,60** | **17 576,94** | **18 275,13** | **19 001,26** | **19 756,43** | **1 068,68** | **1 093,97** | **1 126,35** | **1 159,69** | **1 194,01** |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 14 893,03 | 15 488,75 | 16 108,30 | 16 752,63 | 17 422,74 | 820,80 | 840,22 | 865,09 | 890,70 | 917,06 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 2 012,57 | 2 088,19 | 2 166,83 | 2 248,63 | 2 333,69 | 247,88 | 253,75 | 261,26 | 268,99 | 276,95 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Налог на прибыль** | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 61 481,07 | 63 937,41 | 66 485,15 | 69 134,79 | 71 890,42 | 26 163,40 | 26 809,73 | 27 628,77 | 28 482,18 | 29 362,65 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 29 428,62 | 30 605,76 | 31 829,99 | 33 103,19 | 34 427,32 | 1 642,75 | 1 681,62 | 1 731,40 | 1 782,65 | 1 835,41 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 3 916,84 | 4 063,75 | 4 216,53 | 4 375,43 | 4 540,69 | 716,54 | 728,27 | 743,29 | 758,76 | 774,68 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 28 135,62 | 29 267,91 | 30 438,62 | 31 656,17 | 32 922,41 | 23 804,10 | 24 399,84 | 25 154,07 | 25 940,77 | 26 752,55 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 61 481,07 | 63 937,41 | 66 485,15 | 69 134,79 | 71 890,42 | 26 163,40 | 26 809,73 | 27 628,77 | 28 482,18 | 29 362,65 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | Тыс руб | 11 112,86 | 11 556,85 | 12 017,36 | 12 496,29 | 12 994,38 | 4 729,10 | 4 845,93 | 4 993,97 | 5 148,23 | 5 307,37 |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 3 124,19 | 15 832,60 | -8 474,02 | 40 611,49 | -55 720,98 | 3 124,19 | 3 180,74 | 3 300,19 | 3 356,86 | 3 550,27 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 7 988,67 | -4 275,75 | 20 491,38 | -28 115,20 | 68 715,36 | 1 604,91 | 1 665,18 | 1 693,78 | 1 791,36 | 1 757,10 |  |
| **Тарифное меню** |  | 2 290,33 | 2 364,29 | 2 440,84 | 2 520,15 | 2 602,24 | 2 048,56 | 2 077,27 | 2 125,82 | 2 176,20 | 2 227,88 |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | **2 317,85** | **2 205,81** | **2 848,70** | **1 192,89** | **6 579,68** | **2 042,41** | **2 067,04** | **2 108,26** | **2 179,23** | **2 166,62** |  |
| **I полугодие** | руб/Гкал | **2 205,81** | **2 848,70** | **1 192,89** | **6 579,68** | **-9 564,68** | **2 067,04** | **2 108,26** | **2 179,23** | **2 166,62** | **2 414,95** |  |
| **II полугодие** | руб/Гкал | **95,17** | **129,14** | **41,87** | **551,58** | **-145,37** | **101,21** | **101,99** | **103,37** | **99,42** | **111,46** |  |
| **Рост II/I** | % | 2 290,33 | 2 364,29 | 2 440,84 | 2 520,15 | 2 602,24 | 2 048,56 | 2 077,27 | 2 125,82 | 2 176,20 | 2 227,88 |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 317,85 | 2 205,81 | 2 848,70 | 1 192,89 | 6 579,68 | 2 042,41 | 2 067,04 | 2 108,26 | 2 179,23 | 2 166,62 |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 205,81 | 2 848,70 | 1 192,89 | 6 579,68 | -9 564,68 | 2 067,04 | 2 108,26 | 2 179,23 | 2 166,62 | 2 414,95 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 632,99 | 2 575,44 | 2 500,88 | 2 432,93 | 2 441,38 | 2 218,01 | 2 289,36 | 2 334,16 | 2 411,03 | 2 457,54 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение на 2019-2023 год.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Поиск» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар | |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 577,84 | - | - | - | - | | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 606,40 | - | - | - | - | | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 606,40 | - | - | - | - | | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 666,73 | - | - | - | - | | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 666,73 | - | - | - | - | | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1 695,35 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1 695,35 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1 793,03 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1 793,03 | - | - | - | - | | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 758,73 | - | - | - | - | | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Поиск» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 1 642,75 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**44. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Флагман» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Флагман» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ООО «Флагман» от 27.04.2018 исх. № 087 (вх. № КТ-1-2463/2018 от 28.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель ООО «Флагман»   
Булатов О.Е. (действующий по доверенности № 027 от 20.01.2018) выразил устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представил письменные возражения (вх. № КТ-1-7680/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| Баланс производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 77 536,00 | 77 536,00 | 77 536,00 | 77 536,00 | 77 536,00 | 77 536,00 | 77 536,00 | 77 536,00 | 77 536,00 | 77 536,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 525,00 | 525,00 | 525,00 | 525,00 | 525,00 | 525,00 | 525,00 | 525,00 | 525,00 | 525,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 | 77 011,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 11 641,00 | 11 641,00 | 11 641,00 | 11 641,00 | 11 641,00 | 11 641,00 | 11 641,00 | 11 641,00 | 11 641,00 | 11 641,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 15,12 | 15,12 | 15,12 | 15,12 | 15,12 | 15,12 | 15,12 | 15,12 | 15,12 | 15,12 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 60 280,00 | 60 280,00 | 60 280,00 | 60 280,00 | 60 280,00 | 60 280,00 | 60 280,00 | 60 280,00 | 60 280,00 | 60 280,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 14 380,00 | 14 380,00 | 14 380,00 | 14 380,00 | 14 380,00 | 14 380,00 | 14 380,00 | 14 380,00 | 14 380,00 | 14 380,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 45 900,00 | 45 900,00 | 45 900,00 | 45 900,00 | 45 900,00 | 45 900,00 | 45 900,00 | 45 900,00 | 45 900,00 | 45 900,00 |
| Бюджетным | Гкал | 4 240,00 | 4 240,00 | 4 240,00 | 4 240,00 | 4 240,00 | 4 240,00 | 4 240,00 | 4 240,00 | 4 240,00 | 4 240,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 370,00 | 370,00 | 370,00 | 370,00 | 370,00 | 370,00 | 370,00 | 370,00 | 370,00 | 370,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 3 870,00 | 3 870,00 | 3 870,00 | 3 870,00 | 3 870,00 | 3 870,00 | 3 870,00 | 3 870,00 | 3 870,00 | 3 870,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 850,00 | 850,00 | 850,00 | 850,00 | 850,00 | 850,00 | 850,00 | 850,00 | 850,00 | 850,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 | 65 370,00 |
| I полугодие | Гкал | 33 730,00 | 33 730,00 | 33 730,00 | 33 730,00 | 33 730,00 | 33 730,00 | 33 730,00 | 33 730,00 | 33 730,00 | 33 730,00 |
| II полугодие | Гкал | 31 640,00 | 31 640,00 | 31 640,00 | 31 640,00 | 31 640,00 | 31 640,00 | 31 640,00 | 31 640,00 | 31 640,00 | 31 640,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Ед. изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | **%** | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | **%** | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | **Тыс. руб.** | 138 059,07 | 141 317,81 | 144 702,79 | 148 218,33 | 151 868,91 | 129 364,19 | 132 027,49 | 135 460,48 | 139 002,37 | 142 654,79 |  |
| Операционные расходы | **Тыс. руб.** | 24 119,76 | 24 126,18 | 24 132,36 | 24 138,55 | 24 144,74 | 23 071,85 | 23 617,73 | 24 316,82 | 25 036,60 | 25 777,68 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | **Тыс. руб.** | 30 781,07 | 30 826,43 | 30 873,54 | 30 922,50 | 30 973,39 | 24 701,65 | 24 792,40 | 24 908,63 | 25 028,29 | 25 151,49 |  |
| **Ресурсы** | **Тыс. руб.** | 83 158,25 | 86 365,20 | 89 696,88 | 93 157,27 | 96 750,78 | 81 590,68 | 83 617,35 | 86 235,03 | 88 937,48 | 91 725,62 |  |
| Топливо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | **Т.у.т.** | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 |  |
| Природный газ | **Т.у.т.** | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 | 11 938,99 |  |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | **тыс м3** | 10 565,48 | 10 565,48 | 10 565,48 | 10 565,48 | 10 565,48 | 10 565,48 | 10 565,48 | 10 565,48 | 10 565,48 | 10 565,48 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | **Кгут/Гкал** | 153,98 | 153,98 | 153,98 | 153,98 | 153,98 | 153,98 | 153,98 | 153,98 | 153,98 | 153,98 |  |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | **руб/тыс м3** | 5 597,65 | 5 821,56 | 6 054,43 | 6 296,60 | 6 548,47 | 5 357,92 | 5 474,76 | 5 639,01 | 5 808,18 | 5 982,42 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | **Тыс. руб.** | 59141,90 | 61507,57 | 63967,92 | 66526,60 | 69187,71 | 56609,04 | 57843,52 | 59578,82 | 61366,19 | 63207,17 |  |
| Электроэнергия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | **тыс.кВт.ч** | 1 801,65 | 1 801,65 | 1 801,65 | 1 801,65 | 1 801,65 | 1 801,65 | 1 801,65 | 1 801,65 | 1 801,65 | 1 801,65 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | **руб./кВт.ч** | 6,68 | 6,88 | 7,09 | 7,30 | 7,52 | 7,91 | 8,15 | 8,39 | 8,64 | 8,90 |  |
| Расходы на покупку э/э | **Тыс. руб.** | 12 042,75 | 12 404,03 | 12 776,15 | 13 159,44 | 13 554,22 | 14 248,82 | 14 676,29 | 15 116,57 | 15 570,07 | 16 037,17 |  |
| Водопотребление |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | **тыс.м3** | 374,53 | 374,53 | 374,53 | 374,53 | 374,53 | 374,53 | 374,53 | 374,53 | 374,53 | 374,53 |  |
| Средний уд. расход | **м3/Гкал** | 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | **руб./м3** | 31,78 | 33,06 | 34,38 | 35,76 | 37,19 | 28,45 | 29,42 | 30,59 | 31,82 | 33,09 |  |
| Вода, всего | **Тыс. руб.** | 11 903,98 | 12 381,21 | 12 877,52 | 13 392,93 | 13 927,43 | 10 655,38 | 11 017,66 | 11 458,37 | 11 916,70 | 12 393,37 |  |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | **тыс.м3** | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 |  |
| Тариф за водоотведение | **руб./м3** | 39,78 | 41,37 | 43,02 | 44,75 | 46,53 | 44,25 | 45,65 | 46,44 | 48,30 | 50,23 |  |
| Затраты на водоотведение | **Тыс. руб.** | 69,62 | 72,40 | 75,29 | 78,31 | 81,43 | 77,44 | 79,89 | 81,27 | 84,52 | 87,90 |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | 12 789,16 | 13 047,79 | 13 319,08 | 13 591,09 | 13 875,86 | 14 110,67 | 14 504,73 | 14 937,98 | 15 384,18 | 15 843,70 |  |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 4 335,05 | 4 336,20 | 4 337,31 | 4 338,43 | 4 339,54 | 4 500,04 | 4 606,51 | 4 742,86 | 4 883,25 | 5 027,79 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 433,43 | 450,77 | 468,80 | 487,55 | 507,05 | 114,58 | 117,29 | 120,76 | 124,34 | 128,02 |  |
| Ресурсы | **Тыс. руб.** | 8 020,68 | 8 260,82 | 8 512,96 | 8 765,11 | 9 029,26 | 9 496,05 | 9 780,93 | 10 074,36 | 10 376,59 | 10 687,89 |  |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 8 980,00 | 9 070,00 | 9 235,00 | 9 408,00 | 9 580,00 | 4 343,29 | 4 434,44 | 4 540,98 | 4 651,02 | 4 764,57 |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 4 260,00 | 4 290,00 | 4 395,00 | 4 498,00 | 4 610,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 2,48 | 2,55 | 2,68 | 2,82 | 2,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 4 720,00 | 4 780,00 | 4 840,00 | 4 910,00 | 4 970,00 | 4 343,29 | 4 434,44 | 4 540,98 | 4 651,02 | 4 764,57 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 5,01 | 5,01 | 5,01 | 5,01 | 5,01 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |  |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 2 514,40 | 2 539,60 | 2 585,80 | 2 634,24 | 2 682,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 177 920,68 | 174 475,20 | 170 342,67 | 165 851,66 | 164 007,17 | 147 818,15 | 150 966,66 | 154 939,44 | 159 037,56 | 163 263,06 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 28 454,80 | 28 462,38 | 28 469,68 | 28 476,98 | 28 484,28 | 27 571,89 | 28 224,24 | 29 059,68 | 29 919,84 | 30 805,47 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 33 728,90 | 33 816,80 | 33 928,14 | 34 044,29 | 34 162,84 | 24 816,23 | 24 909,70 | 25 029,39 | 25 152,63 | 25 279,51 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 91 178,92 | 94 626,02 | 98 209,85 | 101 922,38 | 105 780,05 | 91 086,73 | 93 398,28 | 96 309,39 | 99 314,07 | 102 413,51 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 8 980,00 | 9 070,00 | 9 235,00 | 9 408,00 | 9 580,00 | 4 343,29 | 4 434,44 | 4 540,98 | 4 651,02 | 4 764,57 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 4 016,59 | 4 177,61 | 4 345,07 | 4 518,98 | 4 699,33 | 3 595,80 | 3 718,05 | 3 866,77 | 4 021,45 | 4 182,30 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 173 904,10 | 170 297,59 | 165 997,59 | 161 332,68 | 159 307,84 | 144 222,35 | 147 248,60 | 151 072,67 | 155 016,12 | 159 080,75 |  |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 173 904,10 | 170 297,59 | 165 997,59 | 161 332,68 | 159 307,84 | 144 222,35 | 147 248,60 | 151 072,67 | 155 016,12 | 159 080,75 |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 90 596,42 | 88 810,62 | 86 869,65 | 84 354,79 | 82 062,71 | 74 044,62 | 74 813,36 | 77 219,99 | 78 731,06 | 81 324,11 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 83 307,68 | 81 486,97 | 79 127,95 | 76 977,88 | 77 245,14 | 70 177,73 | 72 435,24 | 73 852,68 | 76 285,05 | 77 756,64 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 2 660,30 | 2 605,13 | 2 539,35 | 2 467,99 | 2 437,02 | 2 206,25 | 2 252,54 | 2 311,04 | 2 371,36 | 2 433,54 |  |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **2 685,93** | **2 632,99** | **2 575,44** | **2 500,88** | **2 432,93** | **2 195,22** | **2 218,01** | **2 289,36** | **2 334,16** | **2 411,03** |  |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **2 632,99** | **2 575,44** | **2 500,88** | **2 432,93** | **2 441,38** | **2 218,01** | **2 289,36** | **2 334,16** | **2 411,03** | **2 457,54** |  |
| **Рост II/I** | **%** | **98,03** | **97,81** | **97,11** | **97,28** | **100,35** | **101,04** | **103,22** | **101,96** | **103,29** | **101,93** |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 660,30 | 2 605,13 | 2 539,35 | 2 467,99 | 2 437,02 | 2 206,25 | 2 252,54 | 2 311,04 | 2 371,36 | 2 433,54 |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 685,93 | 2 632,99 | 2 575,44 | 2 500,88 | 2 432,93 | 2 195,22 | 2 218,01 | 2 289,36 | 2 334,16 | 2 411,03 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 632,99 | 2 575,44 | 2 500,88 | 2 432,93 | 2 441,38 | 2 218,01 | 2 289,36 | 2 334,16 | 2 411,03 | 2 457,54 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение на 2019-2023 год.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Флагман» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования "Морозовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 195,22 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 218,01 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 218,01 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 289,36 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 289,36 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 334,16 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 334,16 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 411,03 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 411,03 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 457,54 | - | - | - | - | - |

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Флагман» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования "Морозовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 28,45 | 2 195,22 |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 28,45 | 2 218,01 |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 29,42 | 2 218,01 |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 29,42 | 2 289,36 |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 30,59 | 2 289,36 |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 30,59 | 2 334,16 |
|  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 31,82 | 2 334,16 |
|  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 31,82 | 2 411,03 |
|  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 33,09 | 2 411,03 |
|  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 33,09 | 2 457,54 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности обществом с ограниченной ответственностью «Флагман» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Для потребителей муниципального образования "Морозовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 27 571,89 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**45. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» (далее - ОАО «Тепловые сети») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ОАО «Тепловые сети» (вх. № КТ-1-2359/2018 от 27.04.2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (исх. № 4348 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед изм | Данные предприятия | | | | | Принято ЛенРТК | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 626 378,00 | 626 161,30 | 626 161,30 | 626 161,30 | 626 161,30 | 626 378,00 | 626 378,00 | 626 378,00 | 626 378,00 | 626 378,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 14 286,70 | 14 286,70 | 14 286,70 | 14 286,70 | 14 286,70 | 14 286,70 | 14 286,70 | 14 286,70 | 14 286,70 | 14 286,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 612 091,30 | 611 874,60 | 611 874,60 | 611 874,60 | 611 874,60 | 612 091,30 | 612 091,30 | 612 091,30 | 612 091,30 | 612 091,30 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 612 091,30 | 611 874,60 | 611 874,60 | 611 874,60 | 611 874,60 | 612 091,30 | 612 091,30 | 612 091,30 | 612 091,30 | 612 091,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 62 785,10 | 62 785,10 | 62 785,10 | 62 785,10 | 62 785,10 | 62 785,10 | 62 785,10 | 62 785,10 | 62 785,10 | 62 785,10 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 10,26 | 10,26 | 10,26 | 10,26 | 10,26 | 10,26 | 10,26 | 10,26 | 10,26 | 10,26 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 549 306,20 | 549 089,50 | 549 089,50 | 549 089,50 | 549 089,50 | 549 306,20 | 549 306,20 | 549 306,20 | 549 306,20 | 549 306,20 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,64 | 99,68 | 99,68 | 99,68 | 99,68 | 99,64 | 99,64 | 99,64 | 99,64 | 99,64 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 1 958,10 | 1 741,40 | 1 741,40 | 1 741,40 | 1 741,40 | 1 958,10 | 1 958,10 | 1 958,10 | 1 958,10 | 1 958,10 |
| Население | Гкал | 429 619,00 | 429 619,00 | 429 619,00 | 429 619,00 | 429 619,00 | 429 619,00 | 429 619,00 | 429 619,00 | 429 619,00 | 429 619,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 99 217,30 | 99 217,30 | 99 217,30 | 99 217,30 | 99 217,30 | 99 217,30 | 99 217,30 | 99 217,30 | 99 217,30 | 99 217,30 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 330 401,70 | 330 401,70 | 330 401,70 | 330 401,70 | 330 401,70 | 330 401,70 | 330 401,70 | 330 401,70 | 330 401,70 | 330 401,70 |
| Бюджетным | Гкал | 69 095,60 | 69 095,60 | 69 095,60 | 69 095,60 | 69 095,60 | 69 095,60 | 69 095,60 | 69 095,60 | 69 095,60 | 69 095,60 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 4 058,60 | 4 058,60 | 4 058,60 | 4 058,60 | 4 058,60 | 4 058,60 | 4 058,60 | 4 058,60 | 4 058,60 | 4 058,60 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 65 037,00 | 65 037,00 | 65 037,00 | 65 037,00 | 65 037,00 | 65 037,00 | 65 037,00 | 65 037,00 | 65 037,00 | 65 037,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 48 633,50 | 48 633,50 | 48 633,50 | 48 633,50 | 48 633,50 | 48 633,50 | 48 633,50 | 48 633,50 | 48 633,50 | 48 633,50 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 2 279,20 | 2 279,20 | 2 279,20 | 2 279,20 | 2 279,20 | 2 279,20 | 2 279,20 | 2 279,20 | 2 279,20 | 2 279,20 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 46 354,30 | 46 354,30 | 46 354,30 | 46 354,30 | 46 354,30 | 46 354,30 | 46 354,30 | 46 354,30 | 46 354,30 | 46 354,30 |
| Всего товарной | Гкал | 547 348,10 | 547 348,10 | 547 348,10 | 547 348,10 | 547 348,10 | 547 348,10 | 547 348,10 | 547 348,10 | 547 348,10 | 547 348,10 |
| I полугодие | Гкал | 331 827,18 | 331 827,18 | 331 827,18 | 331 827,18 | 331 827,18 | 331 827,18 | 331 827,18 | 331 827,18 | 331 827,18 | 331 827,18 |
| II полугодие | Гкал | 215 521,00 | 215 521,00 | 215 521,00 | 215 521,00 | 215 521,00 | 215 521,00 | 215 521,00 | 215 521,00 | 215 521,00 | 215 521,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | Ед изм | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | Тыс руб | **1 352 040,64** | **1 410 564,70** | **1 388 597,27** | **1 251 065,58** | **1 288 253,36** | **1 322 825,90** | **1 364 815,46** | **1 333 492,31** | **1 188 354,89** | **1 220 067,76** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 206 851,59 | 212 974,39 | 219 278,43 | 225 769,08 | 232 451,84 | 221 030,20 | 226 259,77 | 232 957,06 | 239 852,59 | 246 952,23 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 465 130,32 | 489 707,66 | 433 120,88 | 259 650,64 | 259 530,65 | 428 048,61 | 449 602,20 | 391 740,08 | 218 248,69 | 220 167,12 |
| Ресурсы | Тыс руб | 680 058,73 | 707 882,64 | 736 197,95 | 765 645,87 | 796 270,88 | 673 747,09 | 688 953,48 | 708 795,16 | 730 253,62 | 752 948,41 |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 97 856,11 | 97 856,11 | 97 856,11 | 97 856,11 | 97 856,11 | 97 571,11 | 97 571,11 | 97 571,11 | 97 571,11 | 97 571,11 |
| Природный газ | Т.у.т. | 94 083,57 | 94 083,57 | 94 083,57 | 94 083,57 | 94 083,57 | 95 079,44 | 95 079,44 | 95 079,44 | 95 079,44 | 95 079,44 |
| Дизельное топливо | Т.у.т. | 601,48 | 601,48 | 601,48 | 601,48 | 601,48 | 601,48 | 601,48 | 601,48 | 601,48 | 601,48 |
| Мазут | Т.у.т. | 1 890,19 | 1 890,19 | 1 890,19 | 1 890,19 | 1 890,19 | 1 890,19 | 1 890,19 | 1 890,19 | 1 890,19 | 1 890,19 |
| Щепа | Т.у.т. | 1 280,86 | 1 280,86 | 1 280,86 | 1 280,86 | 1 280,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс м3 | 83 303,59 | 83 303,59 | 83 303,59 | 83 303,59 | 83 303,59 | 84 238,01 | 84 185,90 | 84 185,90 | 84 185,90 | 84 185,90 |
| Дизельное топливо | т | 414,81 | 414,81 | 414,81 | 414,81 | 414,81 | 414,81 | 414,81 | 414,81 | 414,81 | 414,81 |
| Мазут | т | 1 379,70 | 1 379,70 | 1 379,70 | 1 379,70 | 1 379,70 | 1 379,70 | 1 379,70 | 1 379,70 | 1 379,70 | 1 379,70 |
| Щепа | м3 | 4 574,50 | 4 574,50 | 4 574,50 | 4 574,50 | 4 574,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 156,23 | 156,23 | 156,23 | 156,23 | 156,23 | 155,77 | 155,77 | 155,77 | 155,77 | 155,77 |
| Природный газ | Кгут/Гкал | 155,77 | 155,77 | 155,77 | 155,77 | 155,77 | 155,77 | 155,77 | 155,77 | 155,77 | 155,77 |
| Дизельное топливо | Кгут/Гкал | 155,54 | 155,54 | 155,54 | 155,54 | 155,54 | 155,54 | 155,54 | 155,54 | 155,54 | 155,54 |
| Мазут | Кгут/Гкал | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 | 156,07 |
| Щепа | Кгут/Гкал | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | руб/тыс м3 | 5 530,24 | 5 751,45 | 5 981,50 | 6 220,76 | 6 469,59 | 5 291,90 | 5 399,66 | 5 561,65 | 5 728,50 | 5 900,35 |
| Дизельное топливо | руб/т | 43 272,16 | 45 003,05 | 46 803,17 | 48 675,30 | 50 622,31 | 39 398,62 | 39 989,60 | 39 989,60 | 41 269,27 | 42 631,15 |
| Мазут | руб/т | 12 168,67 | 12 655,42 | 13 161,63 | 13 688,10 | 14 235,62 | 16 734,60 | 16 985,62 | 17 206,43 | 17 757,04 | 18 343,02 |
| Щепа | руб/м3 | 1 022,37 | 1 037,50 | 1 079,00 | 1 122,16 | 1 167,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 500 104,34 | 519 990,67 | 540 790,30 | 562 421,91 | 584 918,79 | 485 210,80 | 494 598,62 | 508 540,53 | 523 877,41 | 539 718,58 |
| Природный газ | Тыс руб | 460 688,48 | 479 116,02 | 498 280,66 | 518 211,89 | 538 940,36 | 445 778,94 | 454 575,28 | 468 212,54 | 482 258,92 | 496 726,69 |
| Дизельное топливо | Тыс руб | 17 949,86 | 18 667,86 | 19 414,57 | 20 191,16 | 20 998,80 | 16 343,07 | 16 588,21 | 16 588,21 | 17 119,04 | 17 683,96 |
| Мазут | Тыс руб | 16 789,16 | 17 460,73 | 18 159,16 | 18 885,52 | 19 640,94 | 23 088,79 | 23 435,12 | 23 739,78 | 24 499,45 | 25 307,93 |
| Щепа | Тыс руб | 4 676,84 | 4 746,06 | 4 935,90 | 5 133,34 | 5 338,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 20 560,00 | 20 560,00 | 20 560,00 | 20 560,00 | 20 560,00 | 19 575,52 | 19 575,52 | 19 575,52 | 19 575,52 | 19 575,52 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,55 | 5,78 | 6,01 | 6,25 | 6,50 | 6,31 | 6,50 | 6,70 | 6,90 | 7,10 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 114 181,76 | 118 749,03 | 123 498,99 | 128 438,95 | 133 576,51 | 123 540,76 | 127 246,99 | 131 064,40 | 134 996,33 | 139 046,22 |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 1 877,73 | 1 898,53 | 1 898,53 | 1 898,53 | 1 898,51 | 1 877,28 | 1 879,00 | 1 881,82 | 1 884,75 | 1 887,72 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 513,56 | 534,36 | 534,36 | 534,36 | 534,41 | 512,75 | 512,75 | 512,75 | 512,75 | 512,75 |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 1 364,17 | 1 364,17 | 1 364,17 | 1 364,17 | 1 364,10 | 1 364,53 | 1 366,25 | 1 369,07 | 1 371,99 | 1 374,97 |
| Удельный расход воды на выработку т/э |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 3,00 | 3,03 | 3,03 | 3,03 | 3,03 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,01 | 3,01 |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал | 0,82 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 |
| Уд. расход воды на ГВС | м3/Гкал | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,19 | 2,19 | 2,20 |
| Себестоимость / тариф на воду |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 33,40 | 34,73 | 36,12 | 37,57 | 39,07 | 33,09 | 34,15 | 35,16 | 36,21 | 37,58 |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 33,58 | 34,95 | 36,35 | 37,81 | 39,32 | 33,31 | 34,46 | 35,47 | 36,55 | 37,87 |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС | руб./м3 | 33,33 | 34,65 | 36,04 | 37,48 | 38,98 | 33,00 | 34,04 | 35,04 | 36,08 | 37,47 |
| Расходы на воду |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 62 711,43 | 65 945,47 | 68 583,28 | 71 326,61 | 74 178,86 | 62 114,38 | 64 172,21 | 66 156,18 | 68 247,93 | 70 942,00 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | Тыс руб | 17 245,25 | 18 677,61 | 19 424,71 | 20 201,70 | 21 011,72 | 17 082,12 | 17 669,31 | 18 185,43 | 18 740,53 | 19 415,48 |
| Вода на ГВС | Тыс руб | 45 466,18 | 47 267,86 | 49 158,57 | 51 124,91 | 53 167,13 | 45 032,27 | 46 502,91 | 47 970,75 | 49 507,40 | 51 526,51 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 81,11 | 81,11 | 81,11 | 81,11 | 81,11 | 75,86 | 75,86 | 75,86 | 75,86 | 75,86 |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 37,74 | 39,42 | 41,00 | 42,64 | 44,34 | 37,98 | 38,70 | 39,99 | 41,29 | 42,73 |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб | 3 061,20 | 3 197,48 | 3 325,37 | 3 458,39 | 3 596,73 | 2 881,15 | 2 935,66 | 3 034,05 | 3 131,95 | 3 241,61 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | Тыс руб | **1 715,52** | **1 755,76** | **1 802,80** | **1 851,23** | **1 901,10** | **1 715,52** | **1 755,76** | **1 802,80** | **1 851,23** | **1 901,10** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 715,52 | 1 755,76 | 1 802,80 | 1 851,23 | 1 901,10 | 1 715,52 | 1 755,76 | 1 802,80 | 1 851,23 | 1 901,10 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | Тыс руб | 68 142,85 | 70 951,40 | 69 846,44 | 62 928,60 | 64 799,14 | 161,14 | 166,61 | 173,28 | 180,21 | 187,42 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 161,14 | 166,61 | 173,28 | 180,21 | 187,42 |
| нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,02 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 68 142,85 | 70 951,40 | 69 846,44 | 62 928,60 | 64 799,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | 7,84 | 7,81 | 8,07 | 8,93 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | Тыс руб | 17 035,71 | 17 737,85 | 17 461,61 | 15 732,15 | 16 199,79 | 40,28 | 41,65 | 43,32 | 45,05 | 46,85 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 1 438 934,72 | 1 501 009,72 | 1 477 708,12 | 1 331 577,55 | 1 371 153,39 | 1 324 742,84 | 1 366 779,49 | 1 335 511,70 | 1 190 431,38 | 1 222 203,13 |
| операционные расходы | Тыс руб | 206 851,59 | 212 974,39 | 219 278,43 | 225 769,08 | 232 451,84 | 221 030,20 | 226 259,77 | 232 957,06 | 239 852,59 | 246 952,23 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 483 881,55 | 509 201,28 | 452 385,29 | 277 234,01 | 277 631,53 | 429 804,42 | 451 399,62 | 393 586,20 | 220 144,97 | 222 115,08 |
| ресурсы | Тыс руб | 680 058,73 | 707 882,64 | 736 197,95 | 765 645,87 | 796 270,88 | 673 747,09 | 688 953,48 | 708 795,16 | 730 253,62 | 752 948,41 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 68 142,85 | 70 951,40 | 69 846,44 | 62 928,60 | 64 799,14 | 161,14 | 166,61 | 173,28 | 180,21 | 187,42 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 45 466,18 | 47 267,86 | 49 158,57 | 51 124,91 | 53 167,13 | 45 032,27 | 46 502,91 | 47 970,75 | 49 507,40 | 51 526,51 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 1 393 468,54 | 1 453 741,86 | 1 428 549,54 | 1 280 452,64 | 1 317 986,26 | 1 279 710,57 | 1 320 276,58 | 1 287 540,95 | 1 140 923,98 | 1 170 676,62 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | Тыс руб | 1 388 501,27 | 1 449 131,42 | 1 424 019,00 | 1 276 391,77 | 1 313 806,36 | 1 275 148,82 | 1 316 089,41 | 1 283 457,60 | 1 137 305,62 | 1 166 963,89 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 766 603,74 | 957 505,30 | 756 932,76 | 1 027 080,15 | 383 852,95 | 766 603,74 | 782 982,05 | 820 799,41 | 712 332,26 | 654 310,76 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 621 897,53 | 491 626,12 | 667 086,23 | 249 311,62 | 929 953,40 | 508 545,07 | 533 107,36 | 462 658,19 | 424 973,36 | 512 653,14 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | руб/Гкал | **2 536,78** | **2 647,55** | **2 601,67** | **2 331,96** | **2 400,31** | **2 329,69** | **2 403,53** | **2 343,94** | **2 077,03** | **2 131,19** |
| **I полугодие** | руб/Гкал | **2 310,25** | **2 885,55** | **2 281,11** | **3 095,23** | **1 156,79** | **2 310,25** | **2 359,61** | **2 320,00** | **2 055,00** | **2 110,94** |
| **II полугодие** | руб/Гкал | **2 885,55** | **2 281,11** | **3 095,23** | **1 156,79** | **4 314,91** | **2 359,61** | **2 471,17** | **2 380,80** | **2 110,94** | **2 162,37** |
| **Рост II/I** | % | **124,90** | **79,05** | **135,69** | **37,37** | **373,01** | **102,14** | **104,73** | **102,62** | **102,72** | **102,44** |
| **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | руб/Гкал | **2 536,78** | **2 647,55** | **2 601,67** | **2 331,96** | **2 400,31** | **2 329,69** | **2 403,53** | **2 343,94** | **2 077,03** | **2 131,19** |
| **I полугодие** | руб/Гкал | **2 310,25** | **2 885,55** | **2 281,11** | **3 095,23** | **1 156,79** | **2 310,25** | **2 359,61** | **2 320,00** | **2 055,00** | **2 110,94** |
| **II полугодие** | руб/Гкал | **2 885,55** | **2 281,11** | **3 095,23** | **1 156,79** | **4 314,91** | **2 359,61** | **2 471,17** | **2 380,80** | **2 110,94** | **2 162,37** |

3. ОАО «Тепловые сети» осуществляет реализацию инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения Тосненского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2022 гг. В соответствии с фактическим объемом реализации инвестиционной программы, организацией была проведена корректировка инвестиционной программы. Объем денежных средств, учтенных в тарифе на 2019 год составил 365000 тыс. руб.

4. Предлагаемое тарифное решение

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 310,25 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 359,61 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 359,61 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 471,17 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 320,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 380,80 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 055,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 110,94 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 110,94 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 162,37 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)  Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 32,99 | 2 310,25 |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 37,11 | 2 359,61 |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 35,60 | 2 359,61 |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 36,59 | 2 471,17 |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 36,59 | 2 320,00 |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 37,65 | 2 380,80 |
|  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 37,65 | 2 055,00 |
|  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 38,82 | 2 110,94 |
|  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 38,82 | 2 110,94 |
|  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 40,57 | 2 162,37 |

**Долгосрочные параметры регулирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Муниципальное образование «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 221030,20 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
|  |  | 2022 | - | 1,0 |
|  |  | 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**46. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» (далее - ООО «Тепловые системы») на территории Ленинградской области на период 2019 год, в соответствии с заявлением ООО «Тепловые системы» от 28.04.2018 исх. № 144 (вх. от 03.05.2018 №  КТ-1-2634/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

ООО «Тепловые системы» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации   
(вх № КТ-1-7539/2018 от 17.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Приказом ЛенРТК от 9 декабря 2016 года № 245-п для ООО «Тепловые системы» установлены:

Долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальное образование «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2017 | 6 029,6 | 1,0 | 0,5 |
| 2018 | - | 1,0 | 0,5 |
| 2019 | - | 1,0 | 0,5 |

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловые системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |  | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 725,50 | - | - | - | - | - | |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 835,85 | - | - | - | - | - | |

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Тепловые системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2018 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.2 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 23,33 | 1 725,50 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 24,10 | 1 835,85 |

2. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед изм | Данные предприятия | Принято ЛенРТК | Примечание |
|  |  | 2019 год | 2019 год |  |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 7421,90 | 7341,70 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 157,00 | 157,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,12 | 2,14 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 7264,90 | 7184,70 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 7264,90 | 7184,70 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 655,00 | 574,80 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 9,02 | 8,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 6609,90 | 6609,90 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| Население | Гкал | 5115,90 | 5115,90 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 626,70 | 626,70 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 4489,20 | 4489,20 |  |
| Бюджетным | Гкал | 1354,00 | 1354,00 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 84,00 | 84,00 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1270,00 | 1270,00 |  |
| Иным потребителям | Гкал | 140,00 | 140,00 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 140,00 | 140,00 |  |
| **Всего товарной** | Гкал | 6609,90 | 6609,90 |  |
| I полугодие | Гкал | 3504,73 | 3504,73 |  |
| II полугодие | Гкал | 3105,09 | 3105,09 |  |

3. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед изм | Данные предприятия | Принято ЛенРТК | Примечание |
|  |  | 2019 год | 2019 год |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 4,6 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,0 | 1,0 |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | -0,4638 | исключение 1 источника |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 4,3 | 4,3 |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | -0,2525 | исключение сетей от исключенного источника |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 0 | 5,18 |  |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 0,6753 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 0,8394 |  |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | Тыс руб | 12740,19 | 12327,31 | расчет производился с учетом изменения количества активов |
| Операционные расходы | Тыс руб | 3967,46 | 4114,79 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1152,59 | 700,89 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 7620,14 | 7511,62 |  |
| **Топливо** |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: Природный газ | Т.у.т. | 1152,64 | 1152,46 |  |
| Расход натурального топлива Природный газ | тыс м3 | 1002,30 | 1019,88 |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 155,28 | 155,28 |  |
| Цена топлива |  | 5491,48 | 5356,93 |  |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 5504,11 | 5463,40 |  |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 303,46 | 303,46 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,68 | 5,55 |  |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 1723,97 | 1684,72 |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |
| Объем воды |  |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 13,66 | 13,19 |  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 1,33 | 1,34 |  |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 12,33 | 11,85 |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 1,84 | 1,78 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 25,73 | 24,65 |  |
| Расходы на воду | Тыс руб | 351,57 | 325,02 |  |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 1,00 | 0,96 |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 40,49 | 39,89 |  |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб | 40,49 | 38,48 |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | Тыс руб | 1031,35 | 278,58 |  |
| Операционные расходы | Тыс руб | 729,65 | 81,32 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 301,70 | 197,26 |  |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |  |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | Тыс руб | 403,16 | 419,42 |  |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 62,30 |  |
| нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,49 |  |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 413,00 | 358,00 |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | 5,00 | 5,00 |  |
| **Налог на прибыль** | Тыс руб | 0,00 | 15,58 |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 14184,54 | 13025,31 |  |
| операционные расходы | Тыс руб | 4697,11 | 4196,11 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 1454,29 | 898,15 |  |
| ресурсы | Тыс руб | 7620,14 | 7511,62 |  |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 413,00 | 420,30 |  |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 317,33 | 292,13 |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 13867,21 | 12 749,64 |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | Тыс руб | 13867,21 | 12 749,64 |  |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 6434,16 | 6 434,16 |  |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 7433,05 | 6 315,48 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **2096,46** | **1928,87** |  |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **1835,85** | **1835,85** |  |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **2390,66** | **2033,91** |  |
| **Рост II/I** | **%** | **130,22** | **110,79** |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2096,46 | 1928,87 |  |
| I полугодие | руб/Гкал | 1835,85 | 1835,85 |  |
| II полугодие | руб/Гкал | 2390,66 | 2033,91 |  |

4. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар | |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |  |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 835,85 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 033,91 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 24,10 | | 1 835,85 | |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 25,21 | | 2 033,91 | |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**47. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 245-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» (ООО «Тепловые системы») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ООО «Тепловые системы» от 28.04.2018 исх. № 145 (вх. № КТ-1-2633/2018 от 03.05.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7595/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 9 906,50 | 9 906,50 | 9 906,50 | 9 906,50 | 9 906,50 | 9 262,40 | 9 262,40 | 9 262,40 | 9 262,40 | 9 262,40 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 296,00 | 296,00 | 296,00 | 296,00 | 296,00 | 276,90 | 276,90 | 276,90 | 276,90 | 276,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 9 610,50 | 9 610,50 | 9 610,50 | 9 610,50 | 9 610,50 | 8 985,50 | 8 985,50 | 8 985,50 | 8 985,50 | 8 985,50 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 9 610,50 | 9 610,50 | 9 610,50 | 9 610,50 | 9 610,50 | 8 985,50 | 8 985,50 | 8 985,50 | 8 985,50 | 8 985,50 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1 613,00 | 1 613,00 | 1 613,00 | 1 613,00 | 1 613,00 | 988,00 | 988,00 | 988,00 | 988,00 | 988,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 16,78 | 16,78 | 16,78 | 16,78 | 16,78 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 5 656,00 | 5 656,00 | 5 656,00 | 5 656,00 | 5 656,00 | 5 656,00 | 5 656,00 | 5 656,00 | 5 656,00 | 5 656,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 575,00 | 575,00 | 575,00 | 575,00 | 575,00 | 575,00 | 575,00 | 575,00 | 575,00 | 575,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 5 081,00 | 5 081,00 | 5 081,00 | 5 081,00 | 5 081,00 | 5 081,00 | 5 081,00 | 5 081,00 | 5 081,00 | 5 081,00 |
| Бюджетным | Гкал | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 | 2 006,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 335,50 | 335,50 | 335,50 | 335,50 | 335,50 | 335,50 | 335,50 | 335,50 | 335,50 | 335,50 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 33,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 | 33,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 302,50 | 302,50 | 302,50 | 302,50 | 302,50 | 302,50 | 302,50 | 302,50 | 302,50 | 302,50 |
| Всего товарной | Гкал | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 | 7 997,50 |
| I полугодие | Гкал | 4 952,50 | 4 952,50 | 4 952,50 | 4 952,50 | 4 952,50 | 4 952,50 | 4 952,50 | 4 952,50 | 4 952,50 | 4 952,50 |
| II полугодие | Гкал | 3 045,00 | 3 045,00 | 3 045,00 | 3 045,00 | 3 045,00 | 3 045,00 | 3 045,00 | 3 045,00 | 3 045,00 | 3 045,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед изм** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  |  |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,03554 | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **45 726,20** | **48 469,13** | **51 220,07** | **54 063,34** | **57 124,67** | **36 442,31** | **37 308,21** | **38 230,50** | **39 534,79** | **40 910,62** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 10 913,49 | 10 913,49 | 10 913,49 | 10 913,49 | 10 913,49 | 8 138,33 | 8 330,88 | 8 577,48 | 8 831,37 | 9 092,78 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 837,37 | 2 060,63 | 2 070,82 | 2 081,48 | 2 092,64 | 2 210,59 | 2 259,04 | 2 320,31 | 2 383,33 | 2 448,15 |
| Ресурсы | Тыс руб | 32 975,34 | 35 495,02 | 38 235,77 | 41 068,38 | 44 118,54 | 26 093,39 | 26 718,28 | 27 332,71 | 28 320,09 | 29 369,69 |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | Т.у.т. | 2 429,26 | 2 429,26 | 2 429,26 | 2 429,26 | 2 429,26 | 2 107,06 | 2 107,06 | 2 107,06 | 2 107,06 | 2 107,06 |
| Уголь | Т.у.т. | 974,19 | 974,19 | 974,19 | 974,19 | 974,19 | 886,98 | 886,98 | 886,98 | 886,98 | 886,98 |
| Мазут | Т.у.т. | 1 455,07 | 1 455,07 | 1 455,07 | 1 455,07 | 1 455,07 | 1 220,08 | 1 220,08 | 1 220,08 | 1 220,08 | 1 220,08 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уголь | т | 1 498,76 | 1 498,76 | 1 498,76 | 1 498,76 | 1 498,76 | 1 364,59 | 1 364,59 | 1 364,59 | 1 364,59 | 1 364,59 |
| Мазут | т | 1 062,09 | 1 062,09 | 1 062,09 | 1 062,09 | 1 062,09 | 890,57 | 890,57 | 890,57 | 890,57 | 890,57 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 245,18 | 245,18 | 245,18 | 245,18 | 245,18 | 227,37 | 227,37 | 227,37 | 227,37 | 227,37 |
| Уголь | Кгут/Гкал | 278,50 | 278,50 | 278,50 | 278,50 | 278,50 | 271,10 | 271,10 | 271,10 | 271,10 | 271,10 |
| Мазут | Кгут/Гкал | 227,00 | 227,00 | 227,00 | 227,00 | 227,00 | 203,50 | 203,50 | 203,50 | 203,50 | 203,50 |
| Цена топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уголь | руб/т | 6 167,96 | 6 561,72 | 6 966,49 | 7 390,75 | 7 840,85 | 5 025,60 | 5 236,68 | 5 461,85 | 5 718,56 | 5 993,05 |
| Мазут | руб/т | 19 603,64 | 21 391,91 | 23 246,39 | 25 143,30 | 27 194,99 | 18 500,00 | 18 777,50 | 19 021,61 | 19 630,30 | 20 278,10 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 30 065,20 | 32 554,67 | 35 130,96 | 37 781,52 | 40 635,19 | 23 333,41 | 23 868,58 | 24 393,24 | 25 285,63 | 26 237,10 |
| Уголь | Тыс руб | 9 244,28 | 9 834,43 | 10 441,09 | 11 076,95 | 11 751,53 | 6 857,88 | 7 145,91 | 7 453,18 | 7 803,48 | 8 178,05 |
| Мазут | Тыс руб | 20 820,92 | 22 720,24 | 24 689,87 | 26 704,57 | 28 883,66 | 16 475,53 | 16 722,67 | 16 940,06 | 17 482,14 | 18 059,05 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 400,95 | 400,95 | 400,95 | 400,95 | 400,95 | 375,02 | 375,02 | 375,02 | 375,02 | 375,02 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,58 | 5,80 | 6,02 | 6,26 | 6,51 | 5,68 | 5,85 | 6,02 | 6,20 | 6,39 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 2 239,26 | 2 324,36 | 2 412,68 | 2 509,19 | 2 609,56 | 2 128,36 | 2 192,21 | 2 257,98 | 2 325,72 | 2 395,49 |
| Электроэнергия на производство т/э |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 400,95 | 400,95 | 400,95 | 400,95 | 400,95 | 375,02 | 375,02 | 375,02 | 375,02 | 375,02 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,58 | 5,80 | 6,02 | 6,26 | 6,51 | 5,68 | 5,85 | 6,02 | 6,20 | 6,39 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 2 239,26 | 2 324,36 | 2 412,68 | 2 509,19 | 2 609,56 | 2 128,36 | 2 192,21 | 2 257,98 | 2 325,72 | 2 395,49 |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 17,33 | 12,48 | 12,48 | 12,48 | 12,48 | 17,86 | 17,86 | 17,86 | 17,86 | 17,86 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 7,72 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 7,73 | 7,73 | 7,73 | 7,73 | 7,73 |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 9,61 | 9,61 | 9,61 | 9,61 | 9,61 | 10,13 | 10,13 | 10,13 | 10,13 | 10,13 |
| Удельный расход воды на выработку т/э |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 1,75 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал | 0,78 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 |
| Уд. расход воды на ГВС | м3/Гкал | 0,97 | 0,97 | 0,97 | 0,97 | 0,97 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 |
| Себестоимость / тариф на воду |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 25,35 | 28,51 | 32,03 | 35,99 | 40,44 | 24,57 | 25,57 | 26,51 | 27,57 | 28,67 |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 25,42 | 28,80 | 32,36 | 36,36 | 40,86 | 24,52 | 25,53 | 26,46 | 27,52 | 28,62 |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС | руб./м3 | 25,29 | 28,42 | 31,93 | 35,87 | 40,31 | 24,61 | 25,60 | 26,54 | 27,60 | 28,71 |
| Расходы на воду |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода, всего | Тыс руб | 439,25 | 355,74 | 399,71 | 449,12 | 504,63 | 438,86 | 456,76 | 473,47 | 492,41 | 512,11 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | Тыс руб | 196,21 | 82,66 | 92,88 | 104,36 | 117,26 | 189,51 | 197,34 | 204,51 | 212,69 | 221,20 |
| Вода на ГВС | Тыс руб | 243,04 | 273,08 | 306,83 | 344,76 | 387,37 | 249,35 | 259,42 | 268,96 | 279,72 | 290,91 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 4,85 | 4,85 | 4,85 | 4,85 | 4,85 |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 40,14 | 45,10 | 50,68 | 56,94 | 63,98 | 39,74 | 41,39 | 42,89 | 44,61 | 46,39 |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб | 231,62 | 260,24 | 292,41 | 328,55 | 369,16 | 192,76 | 200,73 | 208,02 | 216,34 | 225,00 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **558,61** | **558,61** | **558,61** | **558,61** | **558,61** | **899,65** | **920,94** | **948,20** | **976,27** | **1 005,16** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 498,62 | 498,62 | 498,62 | 498,62 | 498,62 | 760,56 | 778,56 | 801,60 | 825,33 | 849,76 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 59,98 | 59,98 | 59,98 | 59,98 | 59,98 | 139,09 | 142,38 | 146,60 | 150,93 | 155,40 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 187,88 | 192,10 | 196,85 | 209,20 | 210,58 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 187,88 | 192,10 | 196,85 | 209,20 | 210,58 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,51 | 0,50 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 4 261,75 | 4 324,35 | 4 370,03 | 4 326,11 | 4 475,12 | 46,97 | 48,03 | 49,21 | 52,30 | 52,64 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 50 546,55 | 53 352,09 | 56 148,71 | 58 948,06 | 62 158,40 | 37 576,81 | 38 469,27 | 39 424,76 | 40 772,56 | 42 179,01 |
| операционные расходы | Тыс руб | 11 412,11 | 11 412,11 | 11 412,11 | 11 412,11 | 11 412,11 | 8 898,89 | 9 109,44 | 9 379,08 | 9 656,70 | 9 942,54 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 6 159,10 | 6 444,96 | 6 500,83 | 6 467,57 | 6 627,74 | 2 396,65 | 2 449,45 | 2 516,12 | 2 586,56 | 2 656,20 |
| ресурсы | Тыс руб | 32 975,34 | 35 495,02 | 38 235,77 | 41 068,38 | 44 118,54 | 26 093,39 | 26 718,28 | 27 332,71 | 28 320,09 | 29 369,69 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 187,88 | 192,10 | 196,85 | 209,20 | 210,58 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 767,83 | 824,11 | 885,42 | 952,27 | 1 025,26 | 249,35 | 259,42 | 268,96 | 279,72 | 290,91 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 49 778,72 | 52 527,98 | 55 263,29 | 57 995,79 | 61 133,14 | 37 327,46 | 38 209,85 | 39 155,80 | 40 492,83 | 41 888,10 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 49 778,72 | 52 527,98 | 55 263,29 | 57 995,79 | 61 133,14 | 37 327,46 | 38 209,85 | 39 155,80 | 40 492,83 | 41 888,10 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 22 899,67 | 43 717,08 | 14 330,37 | 66 574,80 | -13 953,22 | 22 899,67 | 23 465,90 | 23 980,11 | 24 682,30 | 25 714,84 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 26 879,05 | 8 810,90 | 40 932,92 | -8 579,01 | 75 086,36 | 14 427,80 | 14 743,95 | 15 175,69 | 15 810,53 | 16 173,26 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб/Гкал** | **6 224,29** | **6 568,05** | **6 910,07** | **7 251,74** | **7 644,03** | **4 667,39** | **4 777,72** | **4 896,00** | **5 063,19** | **5 237,65** |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **4 623,86** | **8 827,28** | **2 893,56** | **13 442,67** | **-2 817,41** | **4 623,86** | **4 738,19** | **4 842,02** | **4 983,81** | **5 192,29** |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **8 827,28** | **2 893,56** | **13 442,67** | **-2 817,41** | **24 658,90** | **4 738,19** | **4 842,02** | **4 983,81** | **5 192,29** | **5 311,42** |
| **Рост II/I** | **%** | **190,91** | **32,78** | **464,57** | **-20,96** | **-875,23** | **102,47** | **102,19** | **102,93** | **104,18** | **102,29** |
| **Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год** | **руб/Гкал** | **6 224,29** | **6 568,05** | **6 910,07** | **7 251,74** | **7 644,03** | **4 667,39** | **4 777,72** | **4 896,00** | **5 063,19** | **5 237,65** |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **4 623,86** | **8 827,28** | **2 893,56** | **13 442,67** | **-2 817,41** | **4 623,86** | **4 738,19** | **4 842,02** | **4 983,81** | **5 192,29** |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **8 827,28** | **2 893,56** | **13 442,67** | **-2 817,41** | **24 658,90** | **4 738,19** | **4 842,02** | **4 983,81** | **5 192,29** | **5 311,42** |

3. В соответствии с заявлением администрации Володарского СП о подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, ЛенРТК были согласованы и направлены в администрацию муниципального образования (исх. ЛенРТК от 26.09.2016 № КТ-1-3391/16-0-2) долгосрочные параметры (сведения о ценах, значениях и параметрах (приложение 1) в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

На основании проведенного конкурса было заключено концессионное соглашение от 23 декабря 2016 года между администрацией Володарского СП и теплоснабжающей организацией ООО «Тепловые системы» в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности.

В связи с информацией, поступившей от администрации Володарского СП (вх от 12.07.2017 АА-20/2/4909), о мотивированном отказе АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» в выдаче технических условий подключения объекта «Модульная газовая котельная» в 2017 году и о возможности технического подключения в результате реализации строительства газопровода в соответствии с программой развития газификации в 2019 году, сроки реализации мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, будут скорректированы.

Письмом от 12.12.2018 № КТ-1-7403/2018 ООО «Тепловые системы» подтвердило о технической возможности подачи газа к газоиспользующему оборудованию п. Оредеж согласована с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» не ранее 4 квартала 2019 г.

В результате указанных обстоятельств, ЛенРТК при формировании необходимо валовой выручки ООО «Тепловые системы» на 2018 год не учитывались средства на возврат инвестиций, в том числе:

- возврат кредита с процентами в размере 1952,54 тыс. руб.;

- лизинговые платежи в размере 1063,00 тыс. руб.

4. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужский муниципальный район» Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4 623,86 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4 738,19 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 4 738,19 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 4 842,02 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4 842,02 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 4 983,81 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 4 983,81 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 5 192,29 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 5 192,29 |  |  |  |  |  |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 5 311,42 |  |  |  |  |  |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал | |
| 1 | | Для потребителей муниципального образования «Лужский муниципальный район» Ленинградской области | | | | | | |
| 1.1 | | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 24,10 | | 4 623,86 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 25,21 | | 4 738,19 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 25,21 | | 4 738,19 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 26,07 | | 4 842,02 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 26,07 | | 4 842,02 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 27,11 | | 4 983,81 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 27,11 | | 4 983,81 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 28,19 | | 5 192,29 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 28,19 | | 5 192,29 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 29,32 | | 5 311,42 |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Муниципальное образование «Лужский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 8898,89 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
|  |  | 2022 | - | 1,0 |
|  |  | 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**48. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям на территории муниципальных образований «Город Пикалево» и Климовское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые АО «Пикалевские тепловые сети» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с письмом Организации исх. №1590 от 26.04.2018 (вх. № КТ-1-2327/18 от 27.04.2018) с предложением о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 18.12.2018   
№ КТ-1-7608/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 3 762,00 | 4 410,00 | 4 410,00 | 4 410,00 |  |
| 1 полугодие |  |  | 2226,00 | 2 226,00 | 2 226,00 |  |
| 2 полугодие |  |  | 2184,00 | 2 184,00 | 2 184,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 192,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 5,10 | 4,99 | 4,99 | 4,99 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 3 570,00 | 4 190,00 | 4 190,00 | 4 190,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 222 820,00 | 234 000,00 | 234 000,00 | 234 000,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 226 390,00 | 238 190,00 | 238 190,00 | 238 190,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 50 760,00 | 47 400,00 | 47 400,00 | 47 400,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % | 22,42 | 19,90 | 19,90 | 19,90 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 175 630,00 | 190 790,00 | 190 790,00 | 190 790,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 99,96 | 99,96 | 99,96 |  |
| **Население** | **Гкал** | **135 740,00** | **150 570,00** | **150 320,00** | **150 320,00** |  |
| ***В т.ч. ГВС*** | ***Гкал*** | ***37 050,00*** | ***39 960,00*** | ***39 960,00*** | ***39 960,00*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *20 000,00* | *20 000,00* | *20 000,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *19 960,00* | *19 960,00* | *19 960,00* |  |
| ***В т.ч. отопление*** | ***Гкал*** | ***98 690,00*** | ***110 610,00*** | ***110 360,00*** | ***110 360,00*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *58 699,00* | *58 449,00* | *58 449,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *51 911,00* | *51 911,00* | *51 911,00* |  |
| **Бюджетные потебители** | **Гкал** | **21 640,00** | **20 860,00** | **21 110,00** | **21 110,00** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *12 321,00* | *12 571,00* | *12 571,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *8 539,00* | *8 539,00* | *8 539,00* |  |
| **Прочие потребители** | **Гкал** | **18 250,00** | **19 290,00** | **19 290,00** | **19 290,00** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *11 389,00* | *11 389,00* | *11 389,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *7 901,00* | *7 901,00* | *7 901,00* |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **175 630,00** | **190 720,00** | **190 720,00** | **190 720,00** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 99 590,00 | 102 409,00 | 102 409,00 | 102 409,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 76 040,00 | 88 311,00 | 88 311,00 | 88 311,00 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| *Уголь* | тыс. м3 | 1 545,21 | 1 812,33 | 1 812,33 | 1 588,81 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 1 128,00 | 1 323,00 | 1 323,00 | 1 159,83 |  |
| Уд. расход усл.топлива на производство ТЭ | Кг ут / Гкал | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 263,00 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 4,47 | 5,00 | 5,38 | 5,38 | Учтены объемы покупки воды на техн.нужды и ГВС в открытой системе |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,19 | 1,13 | 1,22 | 1,22 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 183,46 | 249,36 | 263,36 | 205,26 |  |
| Уд. расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 24,40 | 29,25 | 29,86 | 24,40 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | **Версия регулятора** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2019 год** |
| **Факт** | **План (утверждённый органами регулирования)** | **План** | **План** |
|  | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **161 560,60** | **183 717,05** | **195 288,09** | **189 369,38** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 4 669,95 | 7 006,27 | 11 809,11 | 7 253,80 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 987,84 | 1 875,69 | 1 399,44 | 1 908,16 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 155 902,82 | 174 835,08 | 182 079,55 | 180 207,42 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **33 528,34** | **38 598,53** | **56 016,33** | **38 865,94** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 23 095,94 | 29 008,72 | 27 952,66 | 30 041,16 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 9 953,91 | 8 806,94 | 10 030,47 | 8 283,61 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб | 478,49 | 782,87 | 18 033,21 | 541,16 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 6 371,00 | 0,00 | 1 200,00 | 0,00 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | 6 371,00 | 0,00 | 1 200,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 3,14 | 0,00 | 0,47 | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 1 592,75 | 279,36 | 300,00 | 0,00 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 203 052,69 | 222 594,95 | 252 804,43 | 228 235,32 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 27 765,89 | 36 014,99 | 39 761,77 | 37 294,97 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 12 534,49 | 10 962,00 | 11 729,90 | 10 191,78 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 156 381,31 | 175 617,96 | 200 112,75 | 180 748,58 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб | 6 371,00 | 0,00 | 1 200,00 | 0,00 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 138,96 | 5 062,08 | 5 477,95 | 4 526,32 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 202 913,73 | 217 532,87 | 247 326,47 | 223 709,01 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 202 913,73 | 217 453,06 | 247 235,73 | 223 626,93 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб |  |  | 119 010,52 | 119 010,52 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб |  |  | 128 225,21 | 104 616,41 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | | Год с календарной разбивкой | | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Город Пикалево» и «Климовское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | | 1120,00 | | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | | 1152,42 | | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 1130,00 | | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 1162,11 | | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 1162,11 | | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 1184,64 | | | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Город Пикалево» и «Климовское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | | 4,40 | 1120,00 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | | 4,55 | 1152,42 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | | 4,55 | 1130,00 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | | 4,80 | 1162,11 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 4,80 | 1162,11 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 5,11 | 1184,64 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**49. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям муниципальных образований «Самойловское сельское поселение» и «Лидское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые АО «Пикалевские тепловые сети» на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с письмом Организации исх. №1590 от 26.04.2018 (вх. № КТ-1-2327/18 от 27.04.2018) с предложением о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 18.12.2018 № КТ-1-7608/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 2 780,00 | 5 160,00 | 6 270,00 | 5 514,80 |  |
| 1 полугодие |  |  | 2696,00 | 3565 | 2837,53 |  |
| 2 полугодие |  |  | 2464,00 | 2705 | 2677,35 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 140,00 | 260,00 | 380,00 | 275,70 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 5,04 | 5,04 | 6,06 | 5,00 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 2 640,00 | 4 900,00 | 5 890,00 | 5 239,10 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 2 640,00 | 4 900,00 | 5 890,00 | 5 239,10 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 530,00 | 400,00 | 1 070,00 | 419,10 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 20,08 | 8,16 | 18,17 | 8,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 2 110,00 | 4 500,00 | 4 820,00 | 4 820,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население** | **Гкал** | 1 600,00 | 3 660,00 | 3 740,00 | 3 740,00 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 240,00 | 320,00 | 320,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 140,00 | 170 | 170 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 100,00 | 150 | 150 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 600,00 | 3 420,00 | 3 420,00 | 3 420,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 1 710,00 | 1 710,00 | 1 710,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 1 710,00 | 1 710,00 | 1 710,00 |  |
| **Бюджетные потебители** | **Гкал** | 510,00 | 820,00 | 1 080,00 | 1 080,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 0,00 | 480,00 | 600 | 600 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 510,00 | 340,00 | 480 | 480 |  |
| **Прочие потребители** | **Гкал** | 0,00 | 20,00 |  |  |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 10,00 |  |  |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 10,00 |  |  |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 2 110,00 | 4 500,00 | 4 820,00 | 4 820,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 1 130,00 | 2 340,00 | 2 480,00 | 2 480,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 980,00 | 2 160,00 | 2 340,00 | 2 340,00 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| *Уголь* | тыс. м3 | 1 097,37 | 2 036,84 | 2 475,00 | 2 176,89 | Применен к-т калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 1 692,00 | 1 812,33 | 1 881,00 | 1 654,44 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | По плановому показателю 2018 г |
| Расход воды | тыс. м3 | 11,40 | 11,81 | 14,10 | 10,30 | Учтены объемы покупки воды на техн.нужды и ГВС в открытой системе |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,02 | 2,29 | 2,25 | 1,87 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 433,0 | 325,99 | 441,66 | 348,48 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 38,39 | 31,36 | 35,91 | 31,36 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | **Версия регулятора** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2019 год** |
| **Факт** | **План (утверждённый органами регулирования)** | **План** | **План** |
| **Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **15 787,14** | **16 414,14** | **18 992,60** | **18 305,60** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 4 313,10 | 4 783,37 | 4 569,51 | 4 953,37 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 304,52 | 1 341,26 | 1 475,00 | 1 444,20 |
| Ресурсы | Тыс руб | 10 169,52 | 10 289,51 | 12 948,09 | 11 908,03 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **1 597,03** | **1 458,09** | **1 882,10** | **1 674,21** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 150,01 | 305,40 | 301,48 | 316,25 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ресурсы | Тыс руб | 1 447,02 | 1 152,69 | 1 580,62 | 1 357,95 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 0,00 | 89,92 | 93,52 | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 89,92 | 93,52 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,50 | 0,45 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 17 384,17 | 17 984,63 | 20 991,59 | 19 979,81 |
| операционные расходы | Тыс руб | 4 463,11 | 5 088,77 | 4 870,98 | 5 269,62 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 1 304,52 | 1 363,74 | 1 498,38 | 1 444,20 |
| ресурсы | Тыс руб | 11 616,54 | 11 442,20 | 14 528,71 | 13 265,98 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 0,00 | 89,92 | 93,52 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 17 264,39 | 17 860,13 | 20 842,59 | 19 810,88 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 17 264,39 | 17 860,13 | 20 842,59 | 19 810,88 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб |  |  | 10 127,43 | 10 127,43 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб |  |  | 10 715,16 | 9 683,46 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Самойловское сельское поселение» и «Лидское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 3735,83 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 3863,02 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 3863,02 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 4083,64 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4083,64 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4138,23 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лидское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 39,92 | 3735,83 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 41,28 | 3863,02 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 31,12 | 3863,02 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 31,12 | 4083,64 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 31,12 | 4083,64 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 32,07 | 4138,23 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**50. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением МП «Жилищное хозяйство» от 26.04.2018 исх. № 04.7/1777 (вх. № КТ-1-2295/2018 от 28.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 18.12.2018 № КТ-1-7629/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2016 г.** | **План 2017 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 64 820,20 | 61 077,01 | 58 818,60 | 59 739,00 |  |
| 1 полугодие |  |  | 36712,40 | 34 152,60 | 38 326,55 |  |
| 2 полугодие |  |  | 24364,60 | 24 666,00 | 21 412,41 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 2 904,00 | 2 662,04 | 2 661,30 | 2 661,30 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 4,48 | 4,36 | 4,52 | 4,45 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 61 916,20 | 58 414,97 | 56 157,30 | 57 077,70 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 479 875,00 | 528 014,00 | 480 000,00 | 480 000,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 541 791,20 | 586 428,97 | 536 157,30 | 537 077,70 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 55 331,00 | 46 914,00 | 42 878,20 | 43 798,60 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 10,21 | 8,00 | 8,00 | 8,15 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 486 460,20 | 539 514,97 | 493 279,10 | 493 279,10 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,35 | 99,51 | 99,33 | 99,33 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 3 156,00 | 2 669,97 | 3 287,10 | 3 287,10 |  |
| Население | Гкал | 384 288,00 | 402 686,00 | 382 441,50 | 382 441,50 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 118 506,00 | 135 100,00 | 105 655,30 | 105 655,30 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 65 143,00 | 54 743,00 | 54 743,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 69 957,00 | 50 912,30 | 50 912,30 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 265 782,00 | 267 586,00 | 276 786,20 | 276 786,20 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 162 240,00 | 169 213,30 | 169 213,30 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 105 346,00 | 107 572,90 | 107 572,90 |  |
| Бюджетные потебители | Гкал | 47 652,00 | 61 386,00 | 51 492,30 | 51 492,30 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 36 618,00 | 31 396,30 | 31 396,30 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 24 768,00 | 20 096,00 | 20 096,00 |  |
| Прочие потребители | Гкал | 51 364,20 | 72 773,00 | 56 058,20 | 56 058,20 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | 43 649,00 | 32 543,40 | 32 543,40 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | 29 124,00 | 23 514,80 | 23 514,80 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **483 304,20** | **536 845,00** | **489 992,00** | **489 992,00** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 290 571,20 | 307 649,98 | 287 896,00 | 287 896,00 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 192 733,00 | 229 195,02 | 202 096,00 | 202 096,00 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 4 248,35 | 3 733,44 | 3 995,13 | 3 831,34 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Мазут | т.н.т | 4 346,08 | 3 809,39 | 3 724,67 | 3 446,76 |  |
| Дизельное топливо | т.н.т | 30,70 | 13,41 | 20,66 | 16,24 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 10 798,53 | 9 411,38 | 9 649,81 | 9 064,99 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 166,58 | 154,09 | 164,06 | 154,12 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 149,18 | 319,28 | 175,14 | 173,20 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,30 | 5,23 | 2,98 | 2,94 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 3101,96 | 2985,01 | 2973,89 | 2817,52 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 30,92 | 29,40 | 30,34 | 29,40 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,30 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 716,26 | 716,26 | 717,45 | 717,45 | 718,61 | 716,26 | 716,26 | 717,45 | 717,45 | 718,61 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **378 089,71** | **389 642,57** | **400 614,78** | **412 665,09** | **425 149,02** | **402 136,01** | **411 017,34** | **421 632,55** | **433 713,47** | **446 247,61** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 42 160,85 | 43 408,82 | 44 693,72 | 46 016,65 | 47 378,74 | 43 300,74 | 44 325,24 | 45 637,27 | 46 988,13 | 48 378,98 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 21 691,59 | 22 166,80 | 22 622,39 | 23 104,26 | 23 621,09 | 20 457,71 | 20 697,42 | 21 004,41 | 21 320,48 | 21 645,91 |
| Ресурсы | Тыс руб | 314 237,26 | 324 066,96 | 333 298,67 | 343 544,18 | 354 149,19 | 338 377,56 | 345 994,68 | 354 990,88 | 365 404,86 | 376 222,72 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **135 181,52** | **138 698,94** | **142 349,20** | **146 146,07** | **150 063,71** | **134 838,51** | **137 438,35** | **140 724,04** | **144 107,09** | **147 590,38** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 79 307,53 | 81 655,03 | 84 072,02 | 86 560,55 | 89 122,74 | 81 136,88 | 83 056,58 | 85 515,05 | 88 046,30 | 90 652,47 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 48 702,82 | 49 515,96 | 50 380,56 | 51 284,55 | 52 223,77 | 45 451,68 | 45 898,89 | 46 471,62 | 47 061,30 | 47 668,43 |
| Ресурсы | Тыс руб | 7 171,18 | 7 527,95 | 7 896,62 | 8 300,97 | 8 717,20 | 8 249,95 | 8 482,89 | 8 737,37 | 8 999,49 | 9 269,48 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 3 128,00 | 3 228,00 | 3 228,00 | 3 228,00 | 3 228,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 3 128,00 | 3 228,00 | 3 228,00 | 3 228,00 | 3 228,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской | **%** | 1,46 | 1,47 | 1,43 | 1,39 | 1,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **50 967,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **17 687,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб | 50 967,00 |  |  |  |  | 17 687,00 |  |  |  |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 567 366,23 | 531 569,51 | 546 191,98 | 562 039,16 | 578 440,73 | 554 661,52 | 548 455,70 | 562 356,60 | 577 820,56 | 593 837,99 |
| операционные расходы | Тыс руб | 121 468,38 | 125 063,84 | 128 765,73 | 132 577,20 | 136 501,49 | 124 437,62 | 127 381,81 | 131 152,32 | 135 034,42 | 139 031,44 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 70 394,41 | 71 682,75 | 73 002,96 | 74 388,82 | 75 844,86 | 65 909,39 | 66 596,31 | 67 476,03 | 68 381,78 | 69 314,35 |
| ресурсы | Тыс руб | 321 408,44 | 331 594,91 | 341 195,29 | 351 845,14 | 362 866,39 | 346 627,51 | 354 477,57 | 363 728,25 | 374 404,35 | 385 492,20 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 3 128,00 | 3 228,00 | 3 228,00 | 3 228,00 | 3 228,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 70 248,67 | 72 476,87 | 74 718,92 | 77 125,15 | 76 997,64 | 86 504,79 | 89 243,34 | 93 183,04 | 97 304,47 | 101 609,41 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 497 117,57 | 459 092,64 | 471 473,07 | 484 914,00 | 501 443,09 | 468 156,73 | 459 212,36 | 469 173,55 | 480 516,09 | 492 228,57 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 493 804,89 | 456 033,35 | 468 331,28 | 481 682,65 | 498 101,59 | 465 037,04 | 456 152,27 | 466 047,09 | 477 314,04 | 488 948,47 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 251 718,99 | 344 863,64 | 158 366,89 | 441 559,99 | 57 156,77 | 251 718,99 | 265 728,01 | 271 269,02 | 277 471,24 | 284 686,21 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 242 085,90 | 111 169,71 | 309 964,39 | 40 122,66 | 440 944,82 | 213 318,05 | 190 424,26 | 194 778,07 | 199 842,80 | 204 262,26 |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 58 818,60 | 58 818,60 | 58 818,60 | 58 818,60 | 58 818,60 | 59 739,00 | 58 818,60 | 58 818,60 | 58 818,60 | 58 818,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 2 661,30 | 2 661,30 | 2 661,30 | 2 661,30 | 2 661,30 | 2 661,30 | 2 661,30 | 2 661,30 | 2 661,30 | 2 661,30 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 4,52 | 4,52 | 4,52 | 4,52 | 4,52 | 4,45 | 4,52 | 4,52 | 4,52 | 4,52 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 56 157,30 | 56 157,30 | 56 157,30 | 56 157,30 | 56 157,30 | 57 077,70 | 56 157,30 | 56 157,30 | 56 157,30 | 56 157,30 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 480 000,00 | 480 000,00 | 480 000,00 | 480 000,00 | 480 000,00 | 480 000,00 | 480 000,00 | 480 000,00 | 480 000,00 | 480 000,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 536 157,30 | 536 157,30 | 536 157,30 | 536 157,30 | 536 157,30 | 537 077,70 | 536 157,30 | 536 157,30 | 536 157,30 | 536 157,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 42 878,20 | 42 878,20 | 42 878,20 | 42 878,20 | 42 878,20 | 43 798,60 | 42 878,20 | 42 878,20 | 42 878,20 | 42 878,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,15 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 493 279,10 | 493 279,10 | 493 279,10 | 493 279,10 | 493 279,10 | 493 279,10 | 493 279,10 | 493 279,10 | 493 279,10 | 493 279,10 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,33 | 99,33 | 99,33 | 99,33 | 99,33 | 99,33 | 99,33 | 99,33 | 99,33 | 99,33 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 3 287,10 | 3 287,10 | 3 287,10 | 3 287,10 | 3 287,10 | 3 287,10 | 3 287,10 | 3 287,10 | 3 287,10 | 3 287,10 |
| Население | Гкал | 382 441,50 | 382 441,50 | 382 441,50 | 382 441,50 | 382 441,50 | 382 441,50 | 382 441,50 | 382 441,50 | 382 441,50 | 382 441,50 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 105 655,30 | 105 655,30 | 105 655,30 | 105 655,30 | 105 655,30 | 105 655,30 | 105 655,30 | 105 655,30 | 105 655,30 | 105 655,30 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 276 786,20 | 276 786,20 | 276 786,20 | 276 786,20 | 276 786,20 | 276 786,20 | 276 786,20 | 276 786,20 | 276 786,20 | 276 786,20 |
| Бюджетным | Гкал | 51 492,30 | 51 492,30 | 51 492,30 | 51 492,30 | 51 492,30 | 51 492,30 | 51 492,30 | 51 492,30 | 51 492,30 | 51 492,30 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 6 225,40 | 6 225,40 | 6 225,40 | 6 225,40 | 6 225,40 | 6 225,40 | 6 225,40 | 6 225,40 | 6 225,40 | 6 225,40 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 45 266,90 | 45 266,90 | 45 266,90 | 45 266,90 | 45 266,90 | 45 266,90 | 45 266,90 | 45 266,90 | 45 266,90 | 45 266,90 |
| Иным потребителям | Гкал | 56 058,20 | 56 058,20 | 56 058,20 | 56 058,20 | 56 058,20 | 56 058,20 | 56 058,20 | 56 058,20 | 56 058,20 | 56 058,20 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 5 994,90 | 5 994,90 | 5 994,90 | 5 994,90 | 5 994,90 | 5 994,90 | 5 994,90 | 5 994,90 | 5 994,90 | 5 994,90 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 50 063,30 | 50 063,30 | 50 063,30 | 50 063,30 | 50 063,30 | 50 063,30 | 50 063,30 | 50 063,30 | 50 063,30 | 50 063,30 |
| Всего товарной | Гкал | 489 992,00 | 489 992,00 | 489 992,00 | 489 992,00 | 489 992,00 | 489 992,00 | 489 992,00 | 489 992,00 | 489 992,00 | 489 992,00 |
| I полугодие | Гкал | 287 896,00 | 287 896,00 | 287 896,00 | 287 896,00 | 287 896,00 | 287 896,00 | 287 896,00 | 287 896,00 | 287 896,00 | 287 896,00 |
| II полугодие | Гкал | 202 096,00 | 202 096,00 | 202 096,00 | 202 096,00 | 202 096,00 | 202 096,00 | 202 096,00 | 202 096,00 | 202 096,00 | 202 096,00 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 1 007,78 | 930,70 | 955,79 | 983,04 | 1 016,55 | 949,07 | 930,94 | 951,13 | 974,13 | 997,87 |
| I полугодие | руб/Гкал | 874,34 | 1 197,88 | 550,08 | 1 533,75 | 198,53 | 874,34 | 923,00 | 942,25 | 963,79 | 988,85 |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 197,88 | 550,08 | 1 533,75 | 198,53 | 2 181,86 | 1 055,53 | 942,25 | 963,79 | 988,85 | 1 010,72 |
| Рост II/I | % | 137,00 | 45,92 | 278,82 | 12,94 | 1 098,99 | 120,72 | 102,09 | 102,29 | 102,60 | 102,21 |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 1 007,78 | 930,70 | 955,79 | 983,04 | 1 016,55 | 949,07 | 930,94 | 951,13 | 974,13 | 997,87 |
| I полугодие | руб/Гкал | 874,34 | 1 197,88 | 550,08 | 1 533,75 | 198,53 | 874,34 | 923,00 | 942,25 | 963,79 | 988,85 |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 197,88 | 550,08 | 1 533,75 | 198,53 | 2 181,86 | 1 055,53 | 942,25 | 963,79 | 988,85 | 1 010,72 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Киришский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 874,34 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 055,53 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 923,00 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 942,25 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 942,25 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 963,79 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 963,79 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 988,85 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 988,85 | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 010,72 | | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Киришский муниципальный район» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 40,08 | 874,34 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 41,26 | 1 055,53 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 41,26 | 923,00 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 43,09 | 942,25 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 43,09 | 942,25 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 44,98 | 963,79 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 44,98 | 963,79 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 46,99 | 988,85 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 46,99 | 988,85 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 49,05 | 1 010,72 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальное образование «Киришский муниципальный район» Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 124 437,62 | 1,0 | 0,0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2022 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2023 | - | 1,0 | 0,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**51. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Ефимовские тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию вырабатываемую МУП «Ефимовские тепловые сети» на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением Организации (вх. № КТ-1-6924/2018 от 28.11.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения методом индексации на 2019-2021.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7635/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План 2018** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **предложения** | | **отклонение** |
|  | **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 21 293,20 | 21 293,20 | 21 293,20 |  |
| 1 полугодие |  | 13 157,00 | 13 157,00 | 13 157,00 |  |
| 2 полугодие |  | 8 136,19 | 8 136,19 | 8 136,19 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 713,30 | 713,30 | 713,30 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 3,35 | 3,35 | 3,35 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 20 579,90 | 20 579,90 | 20 579,90 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 20 579,90 | 20 579,90 | 20 579,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 1 646,40 | 1 646,40 | 1 646,40 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 8,00 | 8,00 | 8,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 18 933,50 | 18 933,50 | 18 933,50 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население** | **Гкал** | **13 397,50** | **13 397,50** | **13 397,50** |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 2 265,00 | 2 265,00 | 2 265,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *1 350,00* | *1 350,00* | *1 350,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *915,00* | *915,00* | *915,00* |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 11 132,50 | 11 132,50 | 11 132,50 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *6 931,96* | *6 931,96* | *6 931,96* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *4 200,54* | *4 200,54* | *4 200,54* |  |
| **Бюджетные потебители** | **Гкал** | **3 500,00** | **3 500,00** | **3 500,00** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *2 156,00* | *2 156,00* | *2 156,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *1 344,00* | *1 344,00* | *1 344,00* |  |
| **Прочие потребители** | **Гкал** | **2 036,00** | **2 036,00** | **2 036,00** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *1 261,00* | *1 261,00* | *1 261,00* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *775,00* | *775,00* | *775,00* |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **18 933,50** | **18 933,50** | **18 933,50** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 11 698,96 | *11 698,96* | 11 698,96 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 7 234,54 | *7 234,54* | 7 234,54 |  |
| Расход топлива | тыс. м3 | 2 925,49 | 2 904,29 | 2 925,49 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 3 299,96 | 3 351,55 | 3 299,96 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 154,98 | 157,40 | 154,98 | По представленным организацией режимным картам |
| Расход воды | тыс. м3 | 56,43 | 45,35 | 56,43 | Учтены объемы покупки воды на технологические нужды и ГВС в открытой системе |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,65 | 2,13 | 2,65 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 640,30 | 640,30 | 640,30 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 30,07 | 30,07 | 30,07 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | **Версия регулятора** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **52 164,86** | **53 702,14** | **55 296,73** | **50 651,18** | **51 762,46** | **53 756,99** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 20 899,38 | 21 518,00 | 22 154,93 | 19 340,28 | 19 797,87 | 20 383,89 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 6 226,73 | 6 322,96 | 6 422,05 | 6 329,06 | 6 406,17 | 7 033,45 |
| Ресурсы | Тыс руб | 25 038,75 | 25 861,18 | 26 719,75 | 24 981,84 | 25 558,41 | 26 339,65 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 2 048,00 | 2 109,44 | 2 172,72 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 2 048,00 | 2 109,44 | 2 172,72 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 3,78 | 3,78 | 3,78 | 3,76 | 3,69 | 3,56 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 54 212,86 | 55 811,58 | 57 469,46 | 53 151,18 | 54 262,46 | 56 256,99 |
| операционные расходы | Тыс руб | 20 899,38 | 21 518,00 | 22 154,93 | 19 340,28 | 19 797,87 | 20 383,89 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 6 226,73 | 6 322,96 | 6 422,05 | 6 829,06 | 6 906,17 | 7 533,45 |
| ресурсы | Тыс руб | 25 038,75 | 25 861,18 | 26 719,75 | 24 981,84 | 25 558,41 | 26 339,65 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 2 048,00 | 2 109,44 | 2 172,72 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 1 539,76 | 1 580,53 | 1 627,94 | 1 574,64 | 1 631,78 | 1 691,33 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 52 673,10 | 54 231,05 | 55 841,51 | 51 576,54 | 52 630,67 | 54 565,66 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 52 673,10 | 54 231,05 | 55 841,51 | 51 576,54 | 52 630,67 | 54 565,66 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 31 718,52 | 33 885,61 | 32 900,56 | 31 718,52 | 32 112,36 | 33 180,12 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 20 954,58 | 20 345,44 | 22 940,95 | 19 858,02 | 20 518,31 | 21 385,54 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019г., тарифы на тепловую энергию составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение» и «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 711,23 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 744,89 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 744,89 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 836,16 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 836,16 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 956,03 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

- тарифы на горячую воду

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение» и «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области | | | |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  акрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 36,72 | 2 711,23 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 38,48 | 2 744,89 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 38,48 | 2 744,89 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 39,79 | 2 836,16 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 39,79 | 2 836,16 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 41,38 | 2 956,03 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

-Долгосрочные параметры регулирования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальные образования «Ефимовское городское поселение» и «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 19 340,28 | 1 | 3,76 |
| 2020 | - | 1 | 3,69 |
| 2021 | - | 1 | 3,56 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**52. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые МУП «Низино» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением МУП «Низино» от 25.09.2018 исх. № 555 (вх. № КТ-1-5240/2018 от 01.10.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 18.12.2018 № КТ-1-7637/2018) с учетом ранее представленных разногласий (вх. от 17.12.2018 № КТ-1-7546/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 27 701,20 | 23 047,30 | 29 649,10 | 24 809,60 |  |
| 1 полугодие |  |  | 13613,19 | 16 322,97 | 14 391,80 |  |
| 2 полугодие |  |  | 9090,09 | 13 326,06 | 10 417,80 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1 058,10 | 691,40 | 1 149,30 | 744,30 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 3,82 | 3,00 | 3,88 | 3,00 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 26 643,10 | 22 355,90 | 28 499,80 | 24 065,30 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 26 643,10 | 22 355,90 | 28 499,80 | 24 065,30 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 7 306,00 | 1 788,50 | 6 359,70 | 1 925,20 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 27,42 | 8,00 | 22,31 | 8,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 19 337,10 | 20 567,40 | 22 140,10 | 22 140,10 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,63 | 99,95 | 99,67 | 99,67 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 72,00 | 10,10 | 72,70 | 72,70 |  |
| **Население** |  | **16 633,40** | **17 284,40** | **19 915,10** | **19 915,10** |  |
| ***В т.ч. ГВС*** | Гкал | ***3 467,00*** | ***3 666,80*** | ***4 855,10*** | ***4 855,10*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *1 890,85* | *2 473,85* | *2 473,85* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *1 775,93* | *2 381,29* | *2 381,29* |  |
| ***В т.ч. отопление*** | ***Гкал*** | ***13 166,40*** | ***13 617,60*** | ***15 060,00*** | ***15 060,00*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *8 279,48* | *9 011,36* | *9 011,36* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *5 338,08* | *6 048,68* | *6 048,68* |  |
| **Бюджетные потебители** | **Гкал** | **1 297,00** | **1 326,70** | **1 296,20** | **1 296,20** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *804,86* | *809,51* | *809,51* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *521,85* | *486,67* | *486,67* |  |
| **Прочие потребители** | **Гкал** | **1 334,70** | **1 946,20** | **856,10** | **856,10** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *1 194,21* | *502,06* | *502,06* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *751,98* | *354,02* | *354,02* |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 19 265,10 | 20 557,30 | 22 067,40 | 22 067,40 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 12 308,30 | 12 169,39 | 12 796,77 | 12 796,77 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 6 956,80 | 8 387,84 | 9 270,65 | 9 270,65 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 3 574,74 | 3 188,00 | 4 048,61 | 3 414,16 | Применен к-т калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 4 078,33 | 3 596,06 | 4 615,41 | 3 854,59 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 156,70 | 156,03 | 155,67 | 155,37 | По режимным картам |
| Расход воды | тыс. м3 | 67,68 | 64,11 | 77,25 | 62,78 | Учтены объемы покупки воды на технологические нужды и ГВС |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,44 | 2,78 | 2,61 | 2,53 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 549,46 | 559,00 | 725,97 | 492,09 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 19,83 | 24,25 | 24,49 | 19,83 | Удельный расход был принят по факту 2017 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **Показатели** | | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| 2 | | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |  |  |  |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | | % |  |  |  |  |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | | % | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство | |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | | Гкал/ч |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача | |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | | У.е. | 132,15 | 132,15 | 132,15 | 132,15 | 132,15 | 132,15 | 132,15 | 132,15 | 132,15 | 132,15 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) | |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) | |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) | |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | | **Тыс руб** | **79 393,76** | **81 262,34** | **83 500,23** | **85 863,32** | **88 405,06** | **48 420,05** | **49 533,91** | **50 991,85** | **52 493,82** | **54 041,35** |
| Операционные расходы | | Тыс руб | 35 890,97 | 35 890,97 | 35 890,97 | 35 890,97 | 35 890,97 | 16 632,62 | 17 026,15 | 17 530,12 | 18 049,01 | 18 583,27 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | | Тыс руб | 9 659,90 | 9 719,81 | 9 794,49 | 9 852,68 | 9 937,71 | 4 782,94 | 4 871,82 | 4 983,14 | 5 097,66 | 5 215,48 |
| Ресурсы | | Тыс руб | 33 842,89 | 35 651,56 | 37 814,77 | 40 119,67 | 42 576,38 | 27 004,49 | 27 635,94 | 28 478,59 | 29 347,14 | 30 242,60 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | | **Тыс руб** | **4 741,38** | **5 094,87** | **5 484,03** | **5 911,21** | **6 381,91** | **3 086,28** | **3 171,75** | **3 263,37** | **3 357,69** | **3 454,79** |
| Операционные расходы | | Тыс руб | 1 163,37 | 1 163,37 | 1 163,37 | 1 163,37 | 1 163,37 | 581,24 | 595,00 | 612,61 | 630,74 | 649,41 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | | Тыс руб | 299,77 | 325,44 | 353,98 | 384,51 | 418,87 | 275,90 | 280,75 | 285,87 | 291,11 | 296,46 |
| Ресурсы | | Тыс руб | 3 278,24 | 3 606,07 | 3 966,67 | 4 363,34 | 4 799,67 | 2 229,14 | 2 296,01 | 2 364,89 | 2 435,84 | 2 508,91 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | | **Тыс руб** | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативная прибыль | | Тыс руб | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | | **%** | 0,57 | 0,57 | 0,56 | 0,54 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | | **Тыс руб** | 125,00 | 125,00 | 125,00 | 125,00 | 125,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | | **Тыс руб** | **3 354,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | | Тыс руб | 3 354,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | | 88 114,14 | 86 982,21 | 89 609,26 | 92 399,53 | 95 411,97 | 51 506,34 | 52 705,67 | 54 255,23 | 55 851,51 | 57 496,13 |
| операционные расходы | Тыс руб | | 37 054,34 | 37 054,34 | 37 054,34 | 37 054,34 | 37 054,34 | 17 213,87 | 17 621,15 | 18 142,73 | 18 679,76 | 19 232,68 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | | 10 084,67 | 10 170,24 | 10 273,48 | 10 362,18 | 10 481,58 | 5 058,84 | 5 152,57 | 5 269,02 | 5 388,78 | 5 511,94 |
| ресурсы | Тыс руб | | 37 121,13 | 39 257,63 | 41 781,45 | 44 483,01 | 47 376,06 | 29 233,63 | 29 931,95 | 30 843,48 | 31 782,98 | 32 751,52 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | | 3 430,56 | 3 670,70 | 3 927,65 | 4 202,59 | 4 496,77 | 4 104,40 | 4 214,17 | 4 348,56 | 4 487,48 | 4 631,05 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | | 84 683,58 | 83 311,51 | 85 681,61 | 88 196,94 | 90 915,20 | 47 401,94 | 48 491,50 | 49 906,66 | 51 364,03 | 52 865,09 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | | 84 405,51 | 83 037,94 | 85 400,26 | 87 907,34 | 90 616,67 | 47 246,29 | 48 332,27 | 49 742,79 | 51 195,37 | 52 691,50 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | | 27 368,84 | 78 730,72 | 5 945,48 | 109 675,63 | -30 047,93 | 27 368,84 | 27 437,89 | 28 841,63 | 28 850,98 | 30 456,32 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | | 57 036,66 | 4 307,22 | 79 454,78 | -21 768,29 | 120 664,59 | 19 877,44 | 20 894,39 | 20 901,16 | 22 344,39 | 22 235,18 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 2138,73 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 2144,13 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 2144,13 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 2253,82 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 2253,82 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 2254,55 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 2254,55 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 2410,23 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 2380,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 2398,45 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 67,67 | 2138,73 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 95,20 | 2144,13 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 82,00 | 2144,13 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 84,10 | 2253,82 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 84,10 | 2253,82 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 87,34 | 2254,55 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 87,34 | 2254,55 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 89,52 | 2410,23 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 89,52 | 2380,00 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 93,06 | 2398,45 |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципального унитарного предприятия «Низино» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
| тыс. руб. | % | % |
| Муниципальное образование «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 17 213,87 | 1,0 | 0,0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2022 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2023 | - | 1,0 | 0,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**53. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Муниципального образования Виллозское сельское поселение» от 27.04.2018 исх. № 147 (вх. № КТ-1-2530/2018 от 28.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 18.12.2018   
№ КТ-1-7640/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 36 293,50 | 34576,50 | 37 426,50 | 34 911,90 |  |
| 1 полугодие |  |  | 19771,90 | 21 427,95 | 20 036,78 |  |
| 2 полугодие |  |  | 14804,52 | 15 998,46 | 14 874,99 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1 088,80 | 1 037,30 | 1 122,80 | 1 047,40 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 35 204,70 | 33 539,20 | 36 303,70 | 33 864,50 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 35 204,70 | 33 539,20 | 36 303,70 | 33 864,50 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 4 509,20 | 2 575,80 | 5 148,40 | 2 709,20 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 12,81 | 7,68 | 14,18 | 8,00 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 30 695,50 | 30 963,40 | 31 155,30 | 31 155,30 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 98,69 | 98,70 | 98,71 | 98,71 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 402,90 | 403,00 | 402,90 | 402,90 |  |
| **Население** | **Гкал** | **27 690,80** | **27 350,80** | **28 150,60** | **28 150,60** |  |
| ***В т.ч. ГВС*** | ***Гкал*** | ***7 413,90*** | ***6 807,30*** | ***7 604,20*** | ***7 604,20*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *3 467,82* | *3 961,60* | *3 961,60* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *3 339,48* | *3 642,60* | *3 642,60* |  |
| ***В т.ч. отопление*** | ***Гкал*** | ***20 276,90*** | ***20 543,50*** | ***20 546,40*** | ***20 546,40*** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  | *12 115,78* | *12 122,29* | *12 122,29* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  | *8 427,70* | *8 424,12* | *8 424,12* |  |
| Бюджетные потебители | Гкал | 1 504,80 | 1 508,00 | 1 504,80 | 1 504,80 |  |
| Прочие потребители | Гкал | 1 097,00 | 1 701,60 | 1 097,00 | 1 097,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 30 292,60 | 30 560,40 | 30 752,40 | 30 752,40 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 17 958,80 | 17 468,05 | 17 643,12 | 17 643,12 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 12 333,70 | 13 092,28 | 13 109,21 | 13 109,21 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 5 169,94 | 5 255,86 | 5 543,34 | 5 353,37 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 2 765,04 | 2 611,62 | 2 862,47 | 2 661,06 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 157,86 | 157,40 | 158,40 | 157,86 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 155,03 | 145,61 | 143,34 | 143,49 | Учтены объемы покупки воды на технологические нужды и ГВС в открытой системе |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 4,27 | 4,21 | 3,83 | 4,11 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 537,42 | 452,71 | 576,26 | 457,10 | Удельный расход был принят по плану 2018 г. |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 14,81 | 13,09 | 15,40 | 13,09 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |  |  |  |  |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| |  | | --- | | 1.2 | | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 | 23,76 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,04 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **89 434,88** | **91 700,10** | **92 192,60** | **94 424,67** | **97 433,43** | **57 002,88** | **58 372,17** | **60 173,86** | **62 022,78** | **63 949,16** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 35 525,74 | 35 895,20 | 36 268,51 | 36 645,71 | 37 026,82 | 17 556,05 | 17 971,42 | 18 503,38 | 19 051,08 | 19 614,99 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 10 016,92 | 10 161,98 | 10 365,94 | 10 539,56 | 10 713,70 | 5 875,47 | 5 965,63 | 6 077,73 | 6 193,03 | 6 311,62 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 43 892,23 | 45 642,92 | 45 558,14 | 47 239,40 | 49 692,90 | 33 571,36 | 34 435,12 | 35 592,76 | 36 778,67 | 38 022,55 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **13 000,90** | **13 359,72** | **13 753,73** | **14 168,35** | **14 611,88** | **9 843,93** | **10 084,13** | **10 376,25** | **10 676,96** | **10 986,50** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 8 936,54 | 9 029,48 | 9 123,39 | 9 218,27 | 9 314,14 | 6 833,70 | 6 995,39 | 7 202,45 | 7 415,65 | 7 635,15 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 1 866,26 | 1 912,33 | 1 970,64 | 2 024,41 | 2 079,50 | 1 253,71 | 1 279,53 | 1 310,31 | 1 341,92 | 1 374,37 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 2 198,10 | 2 417,91 | 2 659,70 | 2 925,67 | 3 218,24 | 1 756,52 | 1 809,21 | 1 863,49 | 1 919,39 | 1 976,98 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 1,04 | 1,03 | 1,02 | 1,00 | 0,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 275,00 | 275,00 | 275,00 | 275,00 | 275,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **1 595,16** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. | 1 595,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 105 405,94 | 106 434,83 | 107 321,33 | 109 968,02 | 113 420,31 | 66 846,81 | 68 456,30 | 70 550,12 | 72 699,74 | 74 935,66 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 44 462,28 | 44 924,68 | 45 391,90 | 45 863,98 | 46 340,96 | 24 389,75 | 24 966,81 | 25 705,83 | 26 466,72 | 27 250,14 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 12 158,17 | 12 349,31 | 12 611,59 | 12 838,97 | 13 068,20 | 7 129,18 | 7 245,15 | 7 388,04 | 7 534,95 | 7 685,99 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 46 090,33 | 48 060,83 | 48 217,84 | 50 165,07 | 52 911,14 | 35 327,88 | 36 244,34 | 37 456,25 | 38 698,07 | 39 999,53 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 97 217,91 | 98 244,71 | 100 576,28 | 103 465,21 | 106 659,60 | 63 700,22 | 65 151,52 | 67 063,64 | 69 024,08 | 71 061,20 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 95 960,69 | 96 974,21 | 99 275,63 | 102 127,20 | 105 280,28 | 62 876,45 | 64 308,98 | 66 196,37 | 68 131,46 | 70 142,24 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 35 970,62 | 80 738,05 | 21 851,55 | 104 201,73 | -2 792,02 | 35 970,62 | 36 211,40 | 37 815,33 | 38 196,82 | 40 226,31 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 59 990,07 | 16 236,16 | 77 424,08 | -2 074,53 | 108 072,30 | 26 905,83 | 28 097,58 | 28 381,04 | 29 934,64 | 29 915,92 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2038,79 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2052,44 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2052,44 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2143,35 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2143,35 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2164,97 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2164,97 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2283,48 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2280,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2282,05 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 27,84 | 2038,79 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 31,18 | 2052,44 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 30,10 | 2052,44 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 31,81 | 2143,35 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 31,81 | 2143,35 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 33,50 | 2164,97 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 33,50 | 2164,97 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 35,36 | 2283,48 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 35,36 | 2280,00 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 37,22 | 2282,05 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| Муниципальное образование «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 24 389,75 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**54. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД») потребителям в 2019-2023 годах, и долгосрочных параметров регулирования»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением   
ОАО «РЖД» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД») – (далее ОАО «РЖД») от 26.04.2018 № 87 (вх.№ КТ-1-2507/2018 от 28.04.18) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 17.12.2018   
№ КТ-1-7588/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 41 737,90 | 44 056,60 | 40 255,30 | 46 694,40 |  |
| 1 полугодие |  |  | 23377,54 | 22 671,52 | 30 137,74 |  |
| 2 полугодие |  |  | 20679,07 | 17 583,78 | 16 556,72 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 2 047,70 | [3 198,50](file:///C:\Users\ov_bolc\Desktop\My%20Documents\Регулирование%20на%202018\Волховский\РЖД\2018_%20ЛенРТК_корр_CALC.WARM.4.47_г_ОАО%20РЖД.xls#RANGE!K20) | 2 039,60 | 2 367,40 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 4,91 | 7,26 | 5,07 | 5,07 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 39 690,20 | 40 858,10 | 38 215,70 | 44 327,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 39 690,20 | 40 858,10 | 38 215,70 | 44 327,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 2 843,10 | 7,12 | 2 817,90 | 815,60 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 7,16 | 37 947,70 | 7,37 | 1,84 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 36 847,10 | 16,89 | 35 397,80 | 43 511,40 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 17,67 | [31 538,60](file:///C:\Users\ov_bolc\Desktop\My%20Documents\Регулирование%20на%202018\Волховский\РЖД\2018_%20ЛенРТК_корр_CALC.WARM.4.47_г_ОАО%20РЖД.xls#RANGE!S20) | 16,39 | 16,39 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 30 335,50 |  | 29 597,30 | 36 379,90 |  |
| **Население** | **Гкал** | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Бюджетные потребители** | **Гкал** | 1 305,00 | 1 600,90 | 593,90 | 1 543,20 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | 460,35 | 1 010,40 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | 133,59 | 532,81 |  |
| **Прочие потребители** | **Гкал** | 5 206,60 | 4 808,20 | 5 206,60 | 5 588,30 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  | 3 220,90 | 3 592,46 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  | 1 985,69 | 1 995,86 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 6 511,60 | 6 409,10 | 5 800,50 | 7 131,50 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | 4 293,00 | [3 628,69](file:///C:\Users\ov_bolc\Desktop\My%20Documents\Регулирование%20на%202018\Волховский\РЖД\2018_%20ЛенРТК_корр_CALC.WARM.4.47_г_ОАО%20РЖД.xls#RANGE!U21:U26) | 3 681,26 | 4 602,86 |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | 2 218,60 | [2 780,40](file:///C:\Users\ov_bolc\Desktop\My%20Documents\Регулирование%20на%202018\Волховский\РЖД\2018_%20ЛенРТК_корр_CALC.WARM.4.47_г_ОАО%20РЖД.xls#RANGE!U27:U32) | 2 119,27 | 2 528,67 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |  |
| Мазут | т | 4 836,51 | 4 894,91 | 4 836,51 | 5 521,53 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 6 900,30 | 5 521,46 | 6 626,02 | 7 564,49 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 165,32 | 159,69 | 164,60 | 162,00 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 167,48 | 145,61 | 161,97 | 81,72 |  |
| Уд. расход воды на производство ТЭ | м3/Гкал | 4,01 | 4,21 | 4,02 | 1,75 |
| Расход электроэнергии на производство ТЭ | тыс кВт.ч | 1 707,55 | 452,71 | 1 707,55 | 1 804,27 |  |
| Уд. расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 40,91 | 13,09 | 42,42 | 38,64 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 1,04 | 1,04 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| |  | | --- | | 1.2 | | Без имени-1Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 38,28 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 56,60 | 56,60 | 56,60 | 56,60 | 56,60 | 56,60 | 56,60 | 56,60 | 56,60 | 56,60 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,04 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **111 953,18** | **114 864,24** | **117 704,67** | **120 460,67** | **123 118,43** | **129 751,10** | **132 085,59** | **134 264,19** | **138 507,47** | **142 995,79** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 22 228,17 | 22 233,65 | 22 238,69 | 22 243,29 | 22 247,46 | 8 576,10 | 8 779,01 | 9 038,87 | 9 306,42 | 9 581,89 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 8 717,34 | 8 787,66 | 8 856,22 | 8 922,70 | 8 986,78 | 4 506,62 | 4 564,24 | 4 634,39 | 4 706,36 | 4 780,19 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 81 007,66 | 83 842,94 | 86 609,76 | 89 294,67 | 91 884,20 | 116 668,39 | 118 742,34 | 120 590,93 | 124 494,69 | 128 633,71 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **6 581,82** | **6 583,43** | **6 584,91** | **6 586,26** | **6 587,48** | **2 438,38** | **2 495,38** | **2 567,57** | **2 641,85** | **2 718,26** |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 5 362,90 | 5 364,22 | 5 365,43 | 5 366,54 | 5 367,55 | 1 885,43 | 1 930,04 | 1 987,17 | 2 045,99 | 2 106,55 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 218,93 | 1 219,21 | 1 219,48 | 1 219,71 | 1 219,93 | 552,94 | 565,34 | 580,41 | 595,86 | 611,71 |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 118 535,00 | 121 396,18 | 124 187,81 | 126 896,34 | 129 133,10 | 132 189,48 | 134 580,97 | 136 831,76 | 141 149,32 | 145 714,05 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 27 591,07 | 27 597,87 | 27 604,13 | 27 609,84 | 27 615,00 | 10 461,53 | 10 709,05 | 11 026,04 | 11 352,41 | 11 688,44 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 9 936,27 | 10 006,87 | 10 075,70 | 10 142,42 | 10 206,71 | 5 059,56 | 5 129,58 | 5 214,79 | 5 302,22 | 5 391,90 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 81 007,66 | 83 842,94 | 86 609,76 | 89 294,67 | 91 884,20 | 116 668,39 | 118 742,34 | 120 590,93 | 124 494,69 | 128 633,71 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 118 535,00 | 121 396,18 | 124 187,81 | 126 896,34 | 129 133,10 | 132 189,48 | 134 580,97 | 136 831,76 | 141 149,32 | 145 714,05 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 19 423,87 | 19 892,72 | 20 350,17 | 20 794,01 | 21 160,54 | 21 665,80 | 22 057,76 | 22 426,67 | 23 134,31 | 23 882,47 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб | 10 089,55 | 16 214,05 | 6 389,98 | 24 249,37 | -6 002,09 | 12 615,47 | 14 084,75 | 14 314,89 | 14 765,64 | 15 233,26 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб | 9 334,32 | 3 678,67 | 13 960,20 | -3 455,36 | 27 162,63 | 9 050,33 | 7 973,02 | 8 111,78 | 8 368,67 | 8 649,21 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала**

**ОАО «РЖД») потребителям в 2019-2023 годах (кроме населения)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 4 | Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 2740,79 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 3579,09 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 3060,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 3153,05 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 3110,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 3207,93 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 3207,93 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 3309,52 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 3309,52 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 3420,47 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД») потребителям в 2019-2023 годах, с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Муниципальное образование «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 10 461,53 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**55. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением СМУП «ТСП» от 26.04.2018 исх. № 02-11-18/580 (вх. № КТ-1-2320/2018 от 27.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 19.12.2018   
№ КТ-1-7647/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2017 г.** | **2018г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 4 |  | 5 | 6 | 7 |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 15 569,89 | 78 540,00 | 78 630,00 | 78 630,00 |  |
| 1 полугодие |  |  |  | 36 624,60 | 36 624,60 |  |
| 2 полугодие |  |  |  | 42 005,40 | 42 005,40 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1 530,00 | 7 878,70 | 7 900,00 | 7 900,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 9,83 | 10,03 | 10,05 | 3,00 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 14 039,89 | 70 661,30 | 70 730,00 | 255 180,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 618 330,00 | 645 768,70 | 645 770,00 | 461 320,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 632 369,89 | 716 430,00 | 716 500,00 | 716 500,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 91 920,00 | 71 660,00 | 71 730,00 | 71 730,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % | 14,54 | 10,00 | 10,01 | 10,01 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 540 449,89 | 644 770,00 | 644 770,00 | 644 770,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **366 240,00** | **425 780,00** | **427 250,00** | **427 250,00** |  |
| ***В т.ч. ГВС*** | ***Гкал*** | ***113 460,00*** | ***152 180,00*** | ***153 650,00*** | ***153 650,00*** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | *75466,30* | *76 194,40* | *76 194,40* |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | *76713,70* | *77 455,60* | *77 455,60* |  |
| ***В т.ч. отопление*** | ***Гкал*** | ***252 780,00*** | ***273 600,00*** | ***273 600,00*** | ***273 600,00*** |  |
| 1 полугодие |  |  | *168397,00* | *168 394,60* | *168 394,60* |  |
| 2 полугодие |  |  | *105203,00* | *105 205,40* | *105 205,40* |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | Гкал | **58 401,90** | **88 580,00** | **84 390,00** | **84 390,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | *53213,60* | *51 034,50* | *51 034,50* |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | *35366,40* | *33 355,50* | *33 355,50* |  |
| **Прочие потребители, год:** | Гкал | **114 720,00** | **129 160,00** | **131 780,00** | **131 780,00** |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | *77555,50* | *79 333,50* | *79 333,50* |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | *51604,50* | *52 446,50* | *52 446,50* |  |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 114 720,00 | 129 160,00 | 131 780,00 | 131 780,00 |  |
| ФГУП "НИТИ им. А.П. Александрова"(ИНН:4714000067 КПП:472650001 ОКТМО:41754000) | Гкал | 114 720,00 | 129 160,00 | 131 780,00 | 131 780,00 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 12 360,00 | 13 550,00 | 13 660,00 | 13 660,00 |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 102 360,00 | 115 610,00 | 118 120,00 | 118 120,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **540 449,89** | **644 770,00** | **644 770,00** | **644 770,00** |  |
| **I полугодие** |  | 333 509,10 | 375 402,40 | 375 787,00 | 375 787,00 |  |
| **II полугодие** |  | 206 942,80 | 269 367,60 | 268 983,00 | 268 983,00 |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 | [15 334,05](file:///C:\Users\ov_bolc\Desktop\My%20Documents\Регулирование%20на%202018\СОСНОВЫЙ%20БОР\СМУП%20ТСП\Калк%20СМУП%20ТСП%202018.xlsx#RANGE!W29) | [56 323,41](file:///C:\Users\ov_bolc\Desktop\My%20Documents\Регулирование%20на%202018\СОСНОВЫЙ%20БОР\СМУП%20ТСП\Калк%20СМУП%20ТСП%202018.xlsx#RANGE!Z29) |  |  |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 2 391,54 | 12 118,72 | 11 824,36 | 12 077,57 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 153,60 | 154,30 | 154,30 | 153,60 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 181,73 | 326,56 | 308,16 | 308,16 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 11,67 | 4,16 | 4,02 | 3,92 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | [2027,43](file:///C:\Users\ov_bolc\Desktop\My%20Documents\Регулирование%20на%202018\СОСНОВЫЙ%20БОР\СМУП%20ТСП\Калк%20СМУП%20ТСП%202018.xlsx#RANGE!AJ49) | [2700,29](file:///C:\Users\ov_bolc\Desktop\My%20Documents\Регулирование%20на%202018\СОСНОВЫЙ%20БОР\СМУП%20ТСП\Калк%20СМУП%20ТСП%202018.xlsx#RANGE!AS49) | 2867,49 | 2 286,56 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 29,08 | 15,07 | 17,63 | 29,08 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Версия регулятора** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |  |  |  |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 113,00 | 113,00 | 113,00 | 113,00 | 113,00 | 113,00 | 113,00 | 113,00 | 113,00 | 113,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **388 471,06** | **402 955,87** | **417 457,97** | **432 349,20** | **448 192,63** | **387 899,05** | **400 719,72** | **415 149,54** | **430 466,40** | **446 528,76** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 65 313,78 | 67 926,33 | 70 643,38 | 73 469,11 | 76 407,88 | 64 402,81 | 65 926,58 | 67 878,01 | 69 887,20 | 71 955,86 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 21 205,76 | 21 703,95 | 21 892,59 | 21 971,68 | 22 625,30 | 22 631,38 | 23 014,23 | 23 047,84 | 23 011,07 | 23 539,95 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 301 951,52 | 313 325,60 | 324 922,00 | 336 908,41 | 349 159,45 | 300 864,86 | 311 778,91 | 324 223,69 | 337 568,13 | 351 032,95 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **101 928,27** | **104 180,81** | **107 166,68** | **105 928,43** | **109 525,61** | **104 033,52** | **105 173,96** | **107 275,87** | **105 101,09** | **107 727,60** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 66 884,60 | 69 559,98 | 72 600,36 | 75 504,38 | 78 524,55 | 68 917,11 | 70 547,69 | 72 894,93 | 75 052,62 | 77 274,18 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 28 261,19 | 27 567,05 | 27 230,39 | 22 794,68 | 23 066,51 | 27 839,02 | 27 130,56 | 26 660,36 | 22 096,27 | 22 262,66 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 6 782,48 | 7 053,78 | 7 335,93 | 7 629,37 | 7 934,54 | 7 277,39 | 7 495,71 | 7 720,58 | 7 952,20 | 8 190,77 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 11 045,70 | 11 354,24 | 9 261,85 | 11 781,78 | 7 544,94 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 |
| нормативная прибыль | Тыс. руб. | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,12 | 0,12 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,12 | 0,12 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 10 445,70 | 10 754,24 | 8 661,85 | 11 181,78 | 6 944,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| %расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 5,00 | 5,00 | 3,92 | 4,99 | 3,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 2 761,42 | 2 838,56 | 2 315,46 | 2 945,44 | 1 886,23 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 504 206,44 | 521 329,48 | 536 201,96 | 553 004,85 | 567 149,42 | 492 682,57 | 506 643,68 | 523 175,41 | 536 317,49 | 555 006,36 |
| операционные расходы | Тыс. руб. | 132 198,37 | 137 486,31 | 143 243,74 | 148 973,49 | 154 932,43 | 133 319,92 | 136 474,27 | 140 772,94 | 144 939,81 | 149 230,03 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 52 228,37 | 52 109,55 | 51 438,44 | 47 711,80 | 47 578,05 | 50 620,40 | 50 294,80 | 49 858,21 | 45 257,35 | 45 952,61 |
| ресурсы | Тыс. руб. | 308 734,00 | 320 379,38 | 332 257,93 | 344 537,78 | 357 094,00 | 308 142,25 | 319 274,62 | 331 944,27 | 345 520,33 | 359 223,71 |
| расходы из прибыли | Тыс. руб. | 11 045,70 | 11 354,24 | 9 261,85 | 11 781,78 | 7 544,94 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 | 600,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 414 880,10 | 428 423,24 | 439 609,03 | 452 547,79 | 463 020,15 | 409 017,84 | 416 698,05 | 425 987,27 | 431 115,22 | 441 800,95 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 414 880,10 | 428 423,24 | 439 609,03 | 452 547,79 | 463 020,15 | 409 017,84 | 416 698,05 | 425 987,27 | 431 115,22 | 441 800,95 |
| НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 237 162,93 | 248 282,61 | 251 668,35 | 262 565,53 | 265 417,75 | 237 162,93 | 240 092,64 | 246 729,41 | 250 435,06 | 252 422,11 |
| НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 177 717,16 | 180 140,63 | 187 940,68 | 189 982,26 | 197 602,40 | 171 854,90 | 176 605,41 | 179 257,86 | 180 680,16 | 189 378,84 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 631,11 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 638,91 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 638,91 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 656,57 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 656,57 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 666,43 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 666,43 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 671,72 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 671,72 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 704,06 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 30,12 | 631,11 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 33,33 | 638,91 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 33,33 | 638,91 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 35,77 | 656,57 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 35,77 | 656,57 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 38,85 | 666,43 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 38,85 | 666,43 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 41,76 | 671,72 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 41,76 | 671,72 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 44,90 | 704,06 |

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям муниципального образования «Сосновоборский городской округ», получающих тепловую энергию через тепловые сети ООО «ГРАНД» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ», получающих тепловую энергию через тепловые сети ООО «ГРАНД» | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 927,36 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 941,12 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 941,12 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 969,06 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 969,06 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 991,41 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 991,41 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1009,70 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1009,70 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1055,56 | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
| тыс. руб. | % | % |
| Муниципальное образование «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области | | | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 133 319,92 | 1,0 | 0,12 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,12 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,11 |
| 2022 | - | 1,0 | 0,11 |
| 2023 | - | 1,0 | 0,11 |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**56. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Усть-Лужский Контейнерный Терминал» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые открытым акционерным обществом «Усть-Лужский Контейнерный Терминал» (далее - ОАО «Усть-Лужский Контейнерный Терминал») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 гг. в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК установил тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019-2023 гг. для ОАО «Усть-Лужский Контейнерный Терминал».

ОАО «Усть-Лужский Контейнерный Терминал» представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 17.12.2018 № КТ-1-7580/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 18816,00 | 18816,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 18816,00 | 18816,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 18816,00 | 18816,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 0,00 | 0,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 18816,00 | 18816,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетным | Гкал | 4163,00 | 4163,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 485,00 | 485,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 3678,00 | 3678,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 14653,00 | 14653,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1368,00 | 1368,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 13285,00 | 13285,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 18816,00 | 18816,00 |
| I полугодие | Гкал | 11126,00 | 11126,00 |
| II полугодие | Гкал | 7690,00 | 7690,00 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 2935,92 | 2935,92 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 156,00 | 156,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 36,96 | 36,96 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,96 | 1,96 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 420,00 | 420,00 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 22,32 | 22,32 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 16,98 | 16,98 | 16,98 | 16,98 | 16,98 | 16,98 | 16,98 | 16,98 | 16,98 | 16,98 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 66,46 | 66,46 | 66,46 | 66,46 | 66,46 | 66,46 | 66,46 | 66,46 | 66,46 | 66,46 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **109 392,49** | **112 741,45** | **116 914,65** | **121 310,90** | **125 945,34** | **109 967,10** | **112 129,60** | **113 953,97** | **116 492,65** | **120 229,97** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 3 302,29 | 3 380,43 | 3 480,49 | 3 583,51 | 3 689,58 | 3 957,28 | 4 050,91 | 4 170,81 | 4 294,27 | 4 421,38 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 501,45 | 836,12 | 860,86 | 886,35 | 912,58 | 1 697,95 | 1 033,66 | 1 067,96 | 1 099,57 | 1 132,12 |
| Ресурсы | Тыс руб | 104 588,75 | 108 524,91 | 112 573,30 | 116 841,05 | 121 343,18 | 104 311,87 | 107 045,03 | 108 715,20 | 111 098,81 | 114 676,47 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 109 392,49 | 112 741,45 | 116 914,65 | 121 310,90 | 125 945,34 | 109 967,10 | 112 129,60 | 113 953,97 | 116 492,65 | 120 229,97 |
| операционные расходы | Тыс руб | 3 302,29 | 3 380,43 | 3 480,49 | 3 583,51 | 3 689,58 | 3 957,28 | 4 050,91 | 4 170,81 | 4 294,27 | 4 421,38 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 1 501,45 | 836,12 | 860,86 | 886,35 | 912,58 | 1 697,95 | 1 033,66 | 1 067,96 | 1 099,57 | 1 132,12 |
| ресурсы | Тыс руб | 104 588,75 | 108 524,91 | 112 573,30 | 116 841,05 | 121 343,18 | 104 311,87 | 107 045,03 | 108 715,20 | 111 098,81 | 114 676,47 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 6 125,31 | 6 162,08 | 6 165,48 | 6 216,46 | 6 322,29 | 6 125,31 | 6 354,87 | 6 545,52 | 6 741,88 | 6 944,14 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 103 267,19 | 106 579,37 | 110 749,18 | 115 094,44 | 119 623,05 | 103 841,79 | 105 774,73 | 107 408,46 | 109 750,77 | 113 285,83 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 103 267,19 | 106 579,37 | 110 749,18 | 115 094,44 | 119 623,05 | 103 841,79 | 105 774,73 | 107 408,46 | 109 750,77 | 113 285,83 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 48 135,86 | 79 764,78 | 38 795,73 | 104 103,26 | 15 902,19 | 48 135,86 | 62 086,97 | 63 208,06 | 63 949,76 | 66 265,54 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 55 131,33 | 26 814,59 | 71 953,45 | 10 991,18 | 103 720,85 | 55 705,93 | 43 687,75 | 44 200,40 | 45 801,01 | 47 020,29 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 5 488,26 | 5 664,29 | 5 885,90 | 6 116,84 | 6 357,52 | 5 518,80 | 5 621,53 | 5 708,36 | 5 832,84 | 6 020,72 |
| I полугодие | руб/Гкал | 4 326,43 | 7 169,22 | 3 486,94 | 9 356,76 | 1 429,28 | 4 326,43 | 5 580,35 | 5 681,11 | 5 747,78 | 5 955,92 |
| II полугодие | руб/Гкал | 7 169,22 | 3 486,94 | 9 356,76 | 1 429,28 | 13 487,76 | 7 243,94 | 5 681,11 | 5 747,78 | 5 955,92 | 6 114,47 |
| Рост II/I | % | 165,71 | 48,64 | 268,34 | 15,28 | 943,67 | 167,43 | 101,81 | 101,17 | 103,62 | 102,66 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019-2023 гг. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019-2023 гг., тарифы на 2019-2023 гг. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1. | Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 4 326,43 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 7 243,94 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 5 580,35 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 5 681,11 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 5 681,11 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 5 747,78 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 5 747,78 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 5 955,92 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 5 955,92 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 6 114,47 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Усть-Лужский Контейнерный Терминал» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 186,05 | 4 326,43 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 210,41 | 7 243,94 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 204,55 | 5 580,35 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 206,77 | 5 681,11 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 206,77 | 5 681,11 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 216,89 | 5 747,78 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 216,89 | 5 747,78 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 219,48 | 5 955,92 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 219,48 | 5 955,92 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 229,98 | 6 114,47 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности открытого акционерного общества   
«Усть-Лужский Контейнерный Терминал» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 3 957,28 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**57. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад», планируемых к размещению на территории поселка Ковалево участки 1, 2, 6, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 20, 21, 26, 27, 28, 35, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 63, 64, 66, 71, 72, 73, 74, 78, 83, 84, 85, 88, 90, 92 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:73, 47:07:1302195:74, 47:07:1302195:81, 47:07:1302195:82, 47:07:1302195:85, 47:07:1302195:86, 47:07:1302195:88, 47:07:1302195:91, 47:07:1302195:92, 47:07:1302195:95, 47:07:1302195:96, 47:07:1302195:101, 47:07:1302195:102, 47:07:1302195:103, 47:07:1302195:110, 47:07:1302195:113, 47:07:1302195:114, 47:07:1302195:117, 47:07:1302195:118, 47:07:1302195:119, 47:07:1302195:120, 47:07:1302195:121, 47:07:1302195:125, 47:07:1302195:126, 47:07:1302195:127, 47:07:1302195:129, 47:07:1302195:130, 47:07:1302195:132, 47:07:1302195:138, 47:07:1302195:139, 47:07:1302195:141, 47:07:1302195:146, 47:07:1302195:147, 47:07:1302195:148, 47:07:1302195:149, 47:07:1302195:153, 47:07:1302195:158, 47:07:1302195:75, 47:07:1302195:76, 47:07:1302195:52, 47:07:1302195:54, 47:07:1302195:56) муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложил основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО», в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением от 30.10.2018 исх. № 2480 (вх. от 31.10.2018 № КТ-1-6033/2018).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» главный инженер Грачев В.В. (действующий по доверенности № 29 от 01.12.2018), главный спец. отдела тарифного регулир. Лепилина А.Ю. (действующая по доверенности № 28 от 01.12.2018), начальник планово-экономич. Управления Куваев А.В. (действующий по доверенности № 151 от 05.12.2017) выразили свое согласие с предложенной ЛенРТК платой за подключение (технологическое присоединение).

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад», планируемых к размещению на территории поселка Ковалево участки 1, 2, 6, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 20, 21, 26, 27, 28, 35, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 63, 64, 66, 71, 72, 73, 74, 78, 83, 84, 85, 88, 90, 92 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:73, 47:07:1302195:74, 47:07:1302195:81, 47:07:1302195:82, 47:07:1302195:85, 47:07:1302195:86, 47:07:1302195:88, 47:07:1302195:91, 47:07:1302195:92, 47:07:1302195:95, 47:07:1302195:96, 47:07:1302195:101, 47:07:1302195:102, 47:07:1302195:103, 47:07:1302195:110, 47:07:1302195:113, 47:07:1302195:114, 47:07:1302195:117, 47:07:1302195:118, 47:07:1302195:119, 47:07:1302195:120, 47:07:1302195:121, 47:07:1302195:125, 47:07:1302195:126, 47:07:1302195:127, 47:07:1302195:129, 47:07:1302195:130, 47:07:1302195:132, 47:07:1302195:138, 47:07:1302195:139, 47:07:1302195:141, 47:07:1302195:146, 47:07:1302195:147, 47:07:1302195:148, 47:07:1302195:149, 47:07:1302195:153, 47:07:1302195:158, 47:07:1302195:75, 47:07:1302195:76, 47:07:1302195:52, 47:07:1302195:54, 47:07:1302195:56) муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 1 079 733,91 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | | **тыс. руб** | **1 079 733,91** |
| **1.** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей** | **тыс. руб.** | **9 922,20** |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 87,80 |
| 1.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 113,01 |
| **2.** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:** | **тыс. руб.** | **544 200,81** |
| 2.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: |  | 544 200,81 |
| 2.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.1.2. | Подземная прокладка, в том числе: | тыс. руб. | 545 200,81 |
| 2.1.2.1. | канальная прокладка | тыс. руб. | 294 387,80 |
| 2.1.2.1.1. | 50—250 мм | тыс. руб. | 105 601,48 |
| 2.1.2.1.2. | 251—400 мм | тыс. руб. | 46 502,64 |
| 2.1.2.1.3. | 401—550 мм | тыс. руб. | 22 809,23 |
| 2.1.2.1.4. | 551—700 мм | тыс. руб. | 23 073,39 |
| 2.1.2.1.5. | 701 мм и выше | тыс. руб. | 96 401,05 |
| 2.1.2.2. | бесканальная прокладка | тыс. руб. | 250 813,01 |
| 2.1.2.2.1. | 50—250 мм | тыс. руб. | 56 752,85 |
| 2.1.2.2.2. | 251—400 мм | тыс. руб. | 29 853,10 |
| 2.1.2.2.3. | 401—550 мм | тыс. руб. | 16 740,85 |
| 2.1.2.2.4. | 551—700 мм | тыс. руб. | 36 234,13 |
| 2.1.2.2.5. | 701 мм и выше | тыс. руб. | 111 232,08 |
| **3.** | **Расходы на тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.2)** | **тыс. руб.** | **524 610,90** |
| 3.1. | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб. | 524 610,90 |
| 3.1.1. | Автоматизированный источник теплоснабжения общей установленной мощностью 105 МВт | тыс. руб. | 524 610,90 |
| **4.** | **Налог на прибыль** | **тыс. руб./Гкал/ч** | **0,00** |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**58. По вопросу повестки «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области, объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч на 2019 год»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложив основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровня платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч на 2019 год.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч в размере 550 руб. (с учетом налога на добавленную стоимость).

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**59. По вопросу повестки «Об установлении предельных тарифов на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Ленинградской области, осуществляемую акционерным обществом «Северо-Западная пригородная пассажирская компания», на 2019 год»** выступила заместитель начальника департамента - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения ЛенРТК Синюкова И.В. и изложила основные положения экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию уровня предельных экономически обоснованных тарифов на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Ленинградской области, осуществляемую акционерным обществом «Северо-Западная пригородная пассажирская компания» (далее - АО «СЗППК»).

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области отмечено, что в целях развития пригородного железнодорожного транспорта в Ленинградской области при расчете тарифов учтена прибыль в размере 126,77 млн.руб. на реализацию инвестиционных мероприятий. Прогнозируемая прибыль на 2019 год по Ленинградской области покрывает в полном объеме расходы АО «СЗППК» на инвестиционную программу по Ленинградской области.

На заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области присутствовали от АО «СЗППК»: Григорьев Виталий Витальевич - генеральный директор, Куликов Сергей Николаевич - заместитель генерального директора по экономике и финансам, Васильев Алексей Алексеевич - заместитель генерального директора по взаимодействию с органами власти.

Генеральный директор АО «СЗППК» В.В. Григорьев устно выразил согласие с предложенными ЛенРТК предельными уровнями тарифов на 2019 год.

**Правление приняло решение:**

1. Принять стоимостные показатели в 2019 году для АО «СЗППК» на территории Ленинградской области согласно таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | План на 2019 год | | | | | | | |
| по данным АО "СЗППК" | | | | по данным ЛенРТК | | | |
| по Лен области, в т.ч. по категориям поездов | "Ласточка" | "Стандарт" | "Комфорт" | по Лен области, в т.ч. по категориям поездов | "Ласточка" | "Стандарт" | "Комфорт" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Прямые затраты, связанные с оплатой услуг сторонних организаций | тыс.руб. | 2 742 359 | 652 875 | 1 877 412 | 212 072 | 2 742 136 | 652 875 | 1 877 190 | 212 071 |
| 1.1. | Затраты, связанные с использованием инфраструктуры железнодорожного транспорта | тыс.руб. | 20 094 | 1 967 | 15 913 | 2 214 | 20 087 | 1 967 | 15 907 | 2 213 |
| 1.2. | Расходы на аренду и эксплуатацию подвижного состава | тыс.руб. | 2 721 624 | 650 908 | 1 860 858 | 209 858 | 2 721 409 | 650 908 | 1 860 643 | 209 858 |
| 1.2.1. | Расходы по использованию арендуемых основных средств | тыс.руб. | 593 400 | 250 684 | 303 050 | 39 666 | 593 396 | 250 684 | 303 046 | 39 666 |
| 1.2.2. | Расходы, связанные с оплатой услуг по управлению и эксплуатации подвижного состава | тыс.руб. | 902 945 | 155 303 | 679 752 | 67 890 | 902 832 | 155 303 | 679 639 | 67 890 |
| 1.2.3. | Расходы на ремонт железнодорожного подвижного состава | тыс.руб. | 1 225 279 | 244 921 | 878 056 | 102 302 | 1 225 180 | 244 921 | 877 957 | 102 302 |
| 1.3. | Расходы по обслуживанию подвижного состава проводниками | тыс.руб. | 641 | 0 | 641 | 0 | 641 | 0 | 641 | 0 |
| 2. | Собственные прямые затраты компании | тыс.руб. | 419 392 | 49 643 | 330 904 | 38 845 | 417 629 | 49 546 | 329 315 | 38 768 |
| 2.1. | Затраты по содержанию подвижного состава | тыс.руб. | 18 861 | 0 | 18 861 | 0 | 17 885 | 0 | 17 885 | 0 |
| 2.2. | Затраты, связанные с продажей проездных документов (билетов) | тыс.руб. | 346 893 | 42 995 | 270 255 | 33 643 | 346 106 | 42 898 | 269 642 | 33 566 |
| 2.3. | Затраты, связанные с обслуживанием пассажиров на вокзалах | тыс.руб. | 52 379 | 6 492 | 40 807 | 5 080 | 52 379 | 6 492 | 40 807 | 5 080 |
| 2.4. | Страхование гражданской ответственности перевозчика | тыс.руб. | 1 259 | 156 | 981 | 122 | 1 259 | 156 | 981 | 122 |
| 3. | Общепроизводственные расходы | тыс.руб. | 99 660 | 22 144 | 69 607 | 7 909 | 88 648 | 19 707 | 61 904 | 7 037 |
| 4. | Общехозяйственные расходы, без расходов на содержание аппарата управления | тыс.руб. | 373 825 | 83 061 | 261 097 | 29 667 | 344 857 | 76 662 | 240 818 | 27 377 |
| 5. | Расходы на содержание аппарата управления | тыс.руб. | 145 720 | 32 378 | 101 778 | 11 564 | 140 400 | 31 211 | 98 043 | 11 146 |
| 6. | Прочие расходы | тыс.руб. | 47 318 | 11 822 | 31 868 | 3 628 | 21 009 | 3 905 | 15 515 | 1 589 |
| 7. | Итого затраты | тыс.руб. | 3 828 274 | 851 924 | 2 672 665 | 303 685 | 3 754 680 | 833 905 | 2 622 786 | 297 989 |
| 8. | Себестоимость | руб./пасс-км | 2,61 | 2,53 | 2,63 | 2,75 | 2,56 | 2,48 | 2,58 | 2,69 |
| 9. | Прибыль (убыток) от тарифа | тыс.руб. | 46 603 | 116 196 | -62 973 | -6 620 | 126 766 | 126 204 | 0 | 562 |
| 10. | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 3 874 877 | 968 120 | 2 609 692 | 297 065 | 3 881 446 | 960 109 | 2 622 786 | 298 551 |
| 11. | Пассажирооборот | тыс. пасс-км | 1 465 049 | 336 880 | 1 017 594 | 110 574 | 1 465 049 | 336 880 | 1 017 594 | 110 574 |
| 12. | Объем транспортной работы | тыс.вагоно-км | 73 530 | 7 199 | 58 228 | 8 102 | 73 530 | 7 199 | 58 228 | 8 102 |
| 13. | Предельный тариф | руб./пасс-км | - | 3,10/2,95 | 2,55 | 2,67 | - | 2,85 | 2,58 | 2,70 |

2.  Установить предельные тарифы на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Ленинградской области, осуществляемую акционерным обществом «Северо-Западная пригородная пассажирская компания», на 2019 год согласно таблице 2:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Предельные тарифы  по категориям поездов | | |
| "Стандарт" | "Комфорт" | "Ласточка" |
| 1 | Проезд пассажиров в поездах пригородного сообщения на территории Ленинградской области за первые 14 километров вне зависимости от дальности поездки | руб. за одну поездку | 36,12 | 37,80 | 39,90 |
| 2 | Проезд детей от 5 до 7 лет в поездах пригородного сообщения на территории Ленинградской области за первые 14 километров вне зависимости от дальности поездки | руб. за одну поездку | 18,06 | 18,90 | 19,95 |
| 3 | Проезд пассажиров в поездах пригородного сообщения на территории Ленинградской области за каждый последующий километр после 14-го | руб. за 1 км | 2,58 | 2,70 | 2,85 |
| 4 | Проезд детей от 5 до 7 лет в поездах пригородного сообщения на территории Ленинградской области за каждый последующий километр после 14-го | руб. за 1 км | 1,29 | 1,35 | 1,43 |

3. Тарифы установить с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**60. По вопросам повестки «Об установлении предельных розничных цен на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения комитета Синюкова И.В.:

- озвучила размер предельных розничных цен на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» населению,   
а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области на 2019 год, согласно заключению ЛенРТК к расчёту предельных розничных цен;

- представила письмо АО «Ленгаз-Эксплуатация»с просьбой рассмотреть вопрос об установлении предельной розничной цены на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» в отсутствии представителей предприятия (вх. № КТ-1-7620/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Установить предельные розничные цены на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год   
   с календарной разбивкой:

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – в размере 33,30 руб./кг (включая налог на добавленную стоимость);

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – в размере 33,60 руб./кг (включая налог на добавленную стоимость).

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**61. По вопросу повестки «Об установлении предельных розничных цен на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «СЕВЕРНОЕ» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения комитета Синюкова И.В.:

- озвучила размер предельных розничных цен на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «СЕВЕРНОЕ» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области на 2019 год, согласно заключению ЛенРТК к расчёту предельных розничных цен;

- представила письмо АО «СЕВЕРНОЕ»с просьбой рассмотреть вопрос об установлении предельной розничной цены на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «СЕВЕРНОЕ», в отсутствии представителей предприятия (вх. № КТ-1-7623/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Установить предельные розничные цены на сжиженный газ в баллонах (без доставки до потребителя), реализуемый акционерным обществом «СЕВЕРНОЕ» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год с календарной разбивкой:

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – в размере 19,07 руб./кг (включая налог на добавленную стоимость);

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – в размере 19,30 руб./кг (включая налог на добавленную стоимость).

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**62. По вопросу повестки «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год»** выступила заместитель начальника департамента – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения ЛенРТК Синюкова И.В.:

- изложила основные положения экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию уровня розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области в 2019 году, в соответствии с обращением компании (№1437 от 02.11.2018 (вх. КТ-1-6110/2018 от 02.11.2018));

- озвучила, в 2019 году предельные розничные цены на сжиженный газ в баллонах без доставки до потребителя планируются на экономически обоснованном уровне (без выделения субсидий из бюджета) с ростом на 1,7% к действующим ценам в 1 полугодии 2019 года, и ростом на 0,8% во втором полугодии 2019 года. Розничные цены на сжиженный емкостной газ планируются с ростом на 1,7% к действующим ценам в 1 полугодии 2019 года, и ростом на 1,4% во втором полугодии 2019 года. Рост розничных цен в первом полугодии 2019 года связан с изменением размера НДС с 01.01.2019 года.

- озвучила размер утверждаемых экономически обоснованных розничных цен на сжиженный газ на 2019 год, рассчитанных в соответствии с Методическими указаниями по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, утвержденными приказом ФСТ России от 15.06.2007 №129-э/2, в сравнении с заявкой   
ООО «ЛОГазинвест». Сокращение к заявленным ООО «ЛОГазинвест» на 2019 год экономически обоснованным ценам составило 4,2% по баллонному газу и 2,8% по емкостному газу. Экономически обоснованная розничная цена на сжиженный емкостной газ увеличатся на 1,4%.

- озвучила размер экономически обоснованной необходимой валовой выручки ООО «ЛОГазинвест», учитывающей инвестиционную составляющую, для осуществления регулируемой деятельности на 2019 год в размере **652,68 млн.руб. (без НДС)**, что на 4% меньше заявленной организацией.

- представила письмо ООО «ЛОГазинвест»с просьбой рассмотреть вопрос об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «ЛОГазинвест» на территории Ленинградской области в отсутствии представителей предприятия (вх. № КТ-1-7718/2018 от 19.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Принять расчет экономически обоснованных розничных цен на сжиженный газ, реализуемыйООО «ЛОГазинвест» на территории Ленинградской области в 2019 году:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Заявка компании** | | | **Расчет ЛенРТК** | | | |
| **Емкостной газ** | **Баллонный газ без доставки** | | **Емкостной газ** | **Баллонный газ без доставки** | | |
| **с 01.01-31.12.2019** | **с 01.01-31.12.2019** | | **с 01.01-31.12.2019** | **с 01.01-30.06.19** | | **с 01.07-31.12.19** |
| **Розничная цена с НДС** | **63,64** | **34,91** | | **61,87** | **33,31** | | **33,58** |
| **Розничная цена без НДС** | **53,03** | **29,09** | | **51,56** | **27,75** | | **27,98** |
| **Р кат** - прогнозная на расчетный период сумма расходов по рассматриваемой категории, относимых на себестоимость, в т.ч | 257 913,69 | 396 405,41 | | 252 565,56 | 380 432,36 | | |
| **Сумма Р пр кат** - прогнозная на расчетный период сумма расходов, относимых на себестоимость, прямо отнесенных на конкретную категорию | 140 882,80 | 182 277,28 | | 138 721,44 | 173 102,82 | | |
| **Р нераспр кат** - прогнозная на расчетный период сумма расходов, относимых на себестоимость, которые невозможно отнести к конкретному производственному процессу | 44 798,47 | 20 053,07 | | 44 010,85 | 19 700,51 | | |
| **Р пок кат -** расходы на приобретение сжиженного газа у оптовых поставщиков по рассматриваемой категории | 58 974,86 | 158 454,48 | | 58 577,60 | 157 387,12 | | |
| **Р дост кат** - расходы на транспортировку сжиженного газа от оптовых поставщиков до ГНС | 13 257,55 | 35 620,58 | | 11 255,68 | 30 241,91 | | |
| **Р\* кат** - прогнозная на расчетный период сумма расходов по рассматриваемой категории, относимых на себестоимость, учитываемых в целях налогообложения в соответствии с главой 25 НК РФ | 257 913,69 | 396 405,41 | | 252 565,56 | 380 432,36 | | |
| **СП кат** - прогнозное на расчетный период сальдо прочих доходов и расходов субъекта регулирования по рассматриваемой категории | -15 686,03 | -7 021,51 | | -13 426,14 | -6 009,92 | | |
| **СП\* кат** - прогнозное на расчетный период сальдо прочих доходов и расходов по рассматриваемой категории, учитываемых в целях налогообложения в соответствии с главой 25 НК РФ | -15 014,43 | -6 720,89 | | -12 754,54 | -5 709,30 | | |
| **ЧП кат** - необходимый для покрытия согласованных расходов субъекта регулирования по регулируемому виду деятельности размер чистой прибыли по категориям | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | |
| **К пр** - ставка налога на прибыль | 0,20 | 0,20 | | 0,20 | 0,20 | | |
| **Н кат** - прогнозная на расчетный период сумма налога на прибыль в части прибыли, получаемой от деятельности по рассматриваемой категории | 167,90 | 75,16 | | 167,90 | 75,16 | | |
| **НУ кат** - незапланированный убыток прошлых лет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | |
| **Объем кат** - прогнозный на расчетный период суммарный объем сжиженного газа рассматриваемой категории | 5 162,49 | 13 870,65 | | 5 162,49 | 13 870,65 | | |
| **НВВ** | **677 269,69** | | | **652 677,04** | | | |
| 273 767,61 | | 403 502,08 | 266 159,60 | | 386 517,44 | |

1. Установить предельные розничные цены на сжиженный баллонный газ без доставки до потребителя,реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид реализации** | **с 01 января**  **по 30 июня 2019 года** | **с 01 июля**  **по 31 декабря 2019 года** |
| Газ сжиженный баллонный  без доставки до потребителя | 33,31 руб./кг | 33,58 руб./кг |

Примечания: розничные цены на сжиженный газ указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Установить розничные цены на сжиженный емкостной газ,реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области, на 2019 год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид реализации** | **с 01 января**  **по 30 июня 2019 года** | **с 01 июля**  **по 31 декабря 2019 года** |
| Газ сжиженный емкостной | 34,58 руб./кг  (71,72 руб./куб.м) | 35,06 руб./кг  (72,72 руб./куб.м) |

Примечания: розничные цены на сжиженный газ указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

4. Установить и ввести в действие с 01 января 2019 года экономически обоснованные розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Ленинградской области в 2019 году:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид реализации** | **с 01 января по 31 декабря**  **2019 года** |
| Газ сжиженный емкостной | 61,87 руб./кг  (128,32 руб./куб. м) |

Примечания: розничные цены на сжиженный газ указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**63. По вопросу повестки «Об установлении специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», предназначенных для финансирования программы газификации объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ленинградской области, на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения комитета Синюкова И.В.:

- озвучила размер специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», предназначенную для финансирования программы газификации объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Ленинградской области, на 2018 год, согласно пояснительной записке ЛенРТК к расчёту специальных надбавок;

- представила письмо ООО «ПетербургГаз»с просьбой рассмотреть вопрос об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям в отсутствии представителей предприятия (вх. № КТ-1-7622/2018 от 18.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2019 года специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», предназначенные для финансирования программы газификации объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Ленинградской области, на 2019 год с календарной разбивкой: с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере 122,21 руб./1000 куб. м. (без учета налога на добавленную стоимость), в том числе специальная надбавка в размере 102,05 руб./1000 куб. м., дополнительные налоговые платежи, возникающие в связи с введением специальной надбавки, в размере 20,16 руб./1000 куб. м.; с 01.07.2019 по 31.12.2019 в размере 123,92 руб./1000 куб. м. (без учета налога на добавленную стоимость), в том числе специальная надбавка в размере 103,48 руб./1000 куб. м., дополнительные налоговые платежи, возникающие в связи с введением специальной надбавки, в размере 20,44 руб./1000 куб. м.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова