# **Протокол № 9**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

15 марта 2019 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Чащихина Светлана Георгиевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Синюкова Ирина Васильевна (голосовала заочно).

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на водоснабжение (техническая вода) и водоотведение (транспортировка сточных вод) муниципального унитарного предприятия «Водоканал Кировского района» на 2019 год.
2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 680-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019 году».
3. Об установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год.
4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Аква-Норд-Вест» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает   
   1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год.

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на водоснабжение (техническая вода) и водоотведение (транспортировка сточных вод) муниципального унитарного предприятия «Водоканал Кировского района» на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Водоканал Кировского района» (далее – Организация) потребителям Павловского городского поселения муниципального образования Кировского муниципального района Ленинградской области, в 2019 году, подготовленного на основании обращения Организации об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2019 год от 10.01.2019 исх. № 34 (вх. от 11.01.2019 № КТ-1-83/2019) и представила дополнительные письма от 24.01.2019 исх. № 160 (вх. от 25.01.2019 № КТ-1-386/2019),   
от 24.01.2019 исх. № 161 (вх. от 31.01.2019 КТ-1-507/2019), от 07.02.2019 исх. № 262   
(вх. от 07.02.2019 № КТ-1-673/2019), от 14.02.2019 исх. № 324 (вх. от 15.02.2019 № КТ -1-833/2019), от 20.02.2019 исх. № 350 (вх. от 20.02.2019 № КТ-1-894/2019). ООО «Солнечное молоко» также направило письмо от 20.02.2019 исх. № 20/021 (вх. от 20.02.2019 № КТ-1-892/2019).

Присутствующая на заседании Правления ЛенРТК главный экономист МУП «Водоканал Кировского района» Аксиненко А.В. (действующий по доверенности № 6 от 01.11.2018) выразила несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представила письменное возражение   
(вх. от 14.03.2019 № КТ-1-1308/2019).

**Правление приняло решение:**

1. Принять следующие натуральные показатели на 2019 год:

***Техническая вода***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед. изм.* | *План Организации* | *Принято ЛенРТК* | *Отклонение* | *Причины  корректировки* |
| 1. | Поднято технической воды из поверхностных источников | т.м3 | 389,51 | 389,51 | - | - |
| 2. | Подано технической воды в сеть | т.м3 | 389,51 | 389,51 | - | - |
| 3. | Потери технической воды | т.м3  % | 11,69  3,00 | 9,48  2,43 | -2,21 | Объемы сокращены с учетом объемов поднятой технической водой из поверхностных источников |
| 4. | Отпущено воды потребителям, всего, в том числе: | т.м3 | 377,82 | 380,03 | +2,21 | Объемы увеличены с учетом корректировки объемов товарной технической воды |
| 5. | Товарная техническая вода, всего | т.м3 | 377,82 | 380,03 | +2,21 | Объемы увеличены с учетом корректировки объемов по прочим потребителям |
| 5.1. | в том числе МУП «Павловожилкомхоз» | т.м3 | 186,71 | 296,00 | +109,29 | Показатель принят с учетом объемов переданных технической воды для доведения до уровня питьевой воды, утвержденных в производственной программе у МУП «Павловожилкомхоз» в соответствии с приказом от 29.12.2018 № 716-пп. Объемы приняты в размере 296,00 тыс.м3(МУП «Павловожилкомхоз» гарантирующая организация на территории Павловского гп.) |
| 5.2. | ПАО «Павловский завод» | т.м3 | 191,11 | 84,03 | -107,08 | Показатель принят с учетом фактических объемов за 2018 год, сложившихся у организации ранее оказывающих данную услугу. |
| 6. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | т.кВтч | 250,92 | 100,09 | -150,83 | Показатель сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды |
| 6.1 | на технологические нужды | т.кВтч | 236,52 | 85,69 | -150,83 | Показатель определен с учетом принятого удельного расхода и объема поднятой технической воды |
| 6.1.1 | удельный расход на 1 м3 | кВтч/м3 | 0,61 | 0,22 |  | Удельный расход, определен исходя из сложившегося показателя за 2018 год у организации ранее оказывающую данную услугу (ООО «Водоканал Павловского гп.) |
| 6.2 | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т.кВтч | 14,40 | 14,40 |  |  |

***Водоотведение (транспортировка сточных вод)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед. изм.* | *План Организации* | *Принято ЛенРТК* | *Отклонение* | *Причины корректировки* |
| 1. | Прием сточных вод, всего: | тыс.м3 | 142,75 | 179,00 | +36,25 | Показатель принят с учетом объемов переданных стоков, утвержденных в производственной программе у МУП «Павловожилкомхоз» в соответствии с приказом от 29.12.2018 № 716-пп. Объемы приняты в размере 179,00 тыс.м3  (МУП «Павловожилкомхоз» гарантирующая организация на территории Павловского гп.) |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1 | товарные стоки, всего в том числе: | тыс.м3 | 142,75 | 179,00 | +36,25 |
| 1.1.1 | в том числе МУП «Павловожилкомхоз» | тыс.м3 | 142,75 | 179,00 | +36,25 |
| 2. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | т.кВтч | 61,16 | 37,66 | -23,50 | Показатель сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды |
| 2.1 | расход электроэнергии на технологические нужды | т.кВтч | 52,14 | 28,64 | -23,50 | Расход электроэнергии определен с учётом удельному расходу и объема сточных вод |
|  | удельный расход на 1 м3 | кВтч/м3 | 0,37 | 0,16 |  | Удельный расход, определен исходя из сложившегося показателя за 2018 год у организации ранее оказывающую данную услугу (ООО «Водоканал Павловского гп.) |
| 2.2 | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т.кВтч | 9,02 | 9,02 |  |  |

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка стоков), оказываемые Организацией, предлагаемые к утверждению на 2019 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению услугами в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителей Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

2. ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод), представленной Организацией, результаты которой отражены в таблицах:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План Организации | Принято ЛенРТК на | Отклонение | Причины отклонения  (обоснования) |
| **1. Расходы на энергетические ресурсы** | | | | | | Организация предоставила копии договора энергоснабжения от 01.04.2018 №47180000309481 с  АО «Петербургская сбытовая компания»; и договора от 29.12.2017 № 95372 с ООО «РКС – Энерго» Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, утвержденных ЛенРТК в производственных программах соответствующей услуги, по тарифам заявленным Организацией |
| 1.1 | Техническая вода | тыс. руб. | 1780,05 | 710,06 | -1 069,99 |
| 1.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 433,84 | 267,14 | -166,70 |
| **2. Расходы на оплату труда основного производственного персонала** | | | | | |  |
| 2.1 | Техническая вода | тыс. руб./чел. | 1449,36 | 978,67 | -470,69 | ЛенРТК принял численность в размере 5 человек, а именно 4 машиниста и 1 электромонтер, с ФОТ по факту у Организации ранее оказывающей услугу с учётом базы распределения (заработная плата основных производственных рабочих) принятых ЛенРТК для Организации в целом на 2019 год. |
| 2.2 | Водоотведение | тыс. руб./чел. | 3158,83 | 959,52 | -2199,31 |
| **3. Отчисления на социальное страхование производственного персонала** | | | | | | Отчисления на социальное страхование производственного персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала |
| 3.1. | Техническая вода | тыс. руб. | 437,71 | 295,56 | -142,15 |
| 3.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 953,97 | 289,77 | -664,20 |
| **4. Расходы на арендную плату** | | | | | |  |
| 4.1 | Техническая вода | тыс. руб. | 4 800,00 | 207,72 | -4592,28 | Затраты исключены на основании п. 29 Методических указаний, п. 44 Основ ценообразования и п. 30 Правил (см. пояснения ниже) |
| 4.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 14 492,00 | 214,64 | -14 277,36 |
| **5. Ремонтные расходы** | | | | | |  |
| 5.1 | Техническая вода | тыс. руб. | 3440,00 | 100,00 | -3340,00 | Учитывая отсутствие обоснований, указанных в п.51 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК не принял в расчет необходимой валовой выручки расходы на проведение ремонтных работ, предусмотренных Организацией.  ЛенРТК предусмотрел на 2019 год расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги в рабочем состоянии. |
| 5.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 974,12 | 100,00 | -874,12 |
| **6. Цеховые расходы** | | | | | | Расходы распределены по видам услуг согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. |
| 6.1 | Техническая вода | тыс. руб./ чел. | 466,04 | 168,89 | -297,15 |
| 6.2 | Водоотведение | тыс. руб./чел. | 1015,72 | 165,58 | -850,14 |
| **7. Прочие прямые расходы** | | | | | |  |
| 7.1 | Техническая вода | тыс. руб. | 636,13 | 376,13 | -260,00 | Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил, не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности, в нарушении Правил п.17 не представлены договора |
| 7.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 1036,82 | 584,98 | -451,84 |
| **8. Общехозяйственные расходы (административные расходы)** | | | | | | Расходы распределены по видам услуг согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия |
| 8.1 | Отнесенные на товар-ную техническую воду | тыс. руб./чел. | 2733,62 | 1006,35 | -1727,27 |
| 8.2 | Отнесенные на товарные стоки | тыс. руб. | 4779,94 | 1759,67 | -3020,27 |
| **9. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов** | | | | | | Организация заявила о включении налога на прибыль, в виду отсутствия обоснования включения прибыли в НВВ ЛенРТК в соответствии с п.30 Правил исключил данные затраты. |
| 9.1 | Водоотведение | тыс. руб. | 131,25 | 0,00 | -131,25 |
| **10. Нормативная прибыль** | | | | | | Расходы исключены, т.к. Организация не предоставила обоснование величины прибыли, предусмотренной на 2019 год в соответствии с п. 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением  № 406 (отсутствие утвержденной инвестиционной программы, коллективного договора) |
| 10.1 | Водоотведение | тыс. руб. | 525,00 | 0,00 | -525,00 |

**Расходы на арендную плату.**

В соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), расходы на арендную плату определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы. При этом экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, пункту 28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Нормативными документами, регулирующими ведение бухгалтерского учета основных средств, являются Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26 н, и Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденные приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н. Согласно пункту 10 названных методических указаний единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект, бухгалтерский учет основных средств ведется по каждому инвентарному объекту с использованием инвентарных карточек. Согласно пункту 65 названных методических указаний сумма начисленных амортизационных отчислений отражается в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете.

На основании пункта 25 Правил регулирования орган регулирования тарифов проводит экспертизу предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, и корректности определения параметров расчета тарифов.

В комплекте предоставленных корректировочных материалов от 07.02.2019 № 262   
(вх. ЛенРТК от 07.02.2019 № КТ -1-673/2019), а также в письме ООО «Солнечное молоко» (арендодатель) от 20.02.2019 № 20/021 (вх. ЛенРТК от 20.02.2019 № КТ-1-892/2019) были представлены:

- учетная политика ООО «Солнечное молоко»;

- приказ по личному составу ООО «Солнечное молоко»;

- акты приема-передачи объекта основных средств, счета фактуры;

- ведомость амортизации за май-декабрь 2018 года;

- приказ № 11 от 21.06.2018 о вводе в эксплуатацию основных средств;

- договор купле продажи недвижимого имущества № 1/2018;

- выписки из ЕГРН;

По результатам представленных в ЛенРТК дополнительных документов и материалов установлено существенное расхождение между данными бухгалтерского учета объектов основных средств у бывшего собственника (АО «Тайм») на период владения имуществом (исходя из расчетов, представленных в ФАС России в целях проверки правильности установления ЛенРТК тарифов на услуги ООО «ВОДОКАНАЛ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», а также в соответствии с приказами ФАС России от 25.05.2018 № 705/18, № 706/18, № 707/18   
«О рассмотрении разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса, между ООО «ВОДОКАНАЛ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» и комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области») и новым собственником (ООО «Солнечное молоко» - арендодатель).

В соответствии с п. 1 ст. 258 НК РФ амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств (далее - ОС) служит для выполнения целей деятельности налогоплательщика. Срок полезного использования определяется налогоплательщиком самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию объекта амортизируемого имущества с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 (далее – Классификация основных средств).

При этом согласно п. 7 ст. 258 НК РФ, организация, приобретающая объекты ОС, бывшие в употреблении, в целях применения линейного метода начисления амортизации по этим объектам вправе определять норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Срок полезного использования данных ОС может быть также определен как установленный предыдущим собственником этих ОС срок их полезного использования, уменьшенный на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

В п. 12 ст. 258 НК РФ указано, что приобретенные организацией объекты амортизируемого имущества, бывшие в употреблении, включаются в состав той амортизационной группы (подгруппы), в которую они были включены у предыдущего собственника.

Срок полезного использования объектов, определенный новым собственником (ООО «Солнечное молоко» - арендодатель), не соответствует срокам, установленным Классификацией основных средств для соответствующей амортизационной группы (значительно ниже), а также не соотносится со сроками эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

Также в связи с заключением договора аренды от 01.11.2018 № 5 в ЛенРТК не представлены согласие акционеров и протокол по совершению крупной сделки, наличие которых требуется в соответствии со ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также сведения о проведении экспертизы рыночной стоимости передаваемых по договору объектов водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, в представленных расчётах МУП «Водоканал Кировского района» (арендатор), выявлены несоответствия по вопросам отнесения имущества к амортизационным группам, определения срока полезного использования имущества, величины начисленной амортизации (в месяц) по сравнению с предыдущим собственником.

Кроме того, в связи с тем, что по информации администрации Павловского городского поселения не всё имущество, указанное в договоре аренды, учувствует в технологической схеме подъема технической воды и транспортировки сточных вод, из арендной платы подлежат расходы, связанные с арендой следующего имущества, не участвующего в технологической схеме:

1) объекты централизованной системы водоснабжения (техническая вода):

- проходная, нежилое инв. № 8361/1 лит. Д;

-здание хлораторной, инв. № 8361/1 лит. Е.

2) объекты централизованной системы водоотведения (транспортировка стоков):

- здание блока биофильтров, инв. № 8347 лит. А.

Учитывая недостоверный расчет расходов на амортизацию (в рамках подтверждения расходов по договору аренды), а также отсутствие сведений о реализации за счет накопленной амортизации мероприятий по восстановлению изношенных основных фондов, величина заявленных МУП «Водоканал Кировского района» расходов на арендную плату оценивается, как экономически необоснованная.

В целях определения экономически обоснованного размера арендной платы для включения в необходимую валовую выручку Организации для расчета тарифов ЛенРТК исходил из следующего.

В соответствии с п. 53 Основ ценообразования метод сравнения аналогов применяется при установлении тарифов на товары (работы, услуги) регулируемой организации, осуществляющей транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод в условиях, сопоставимых с осуществлением аналогичной деятельности в этих же централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения другими регулируемыми организациями, и при этом протяженность сетей водоснабжения или водоотведения, эксплуатируемых регулируемой организацией. ЛенРТК сравнил показатели деятельности Организации в сфере водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) с аналогичной деятельностью ООО «ВОДОКАНАЛ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», раннее оказывающего услуги в Павловском городском поселении.

ЛенРТК располагает данными по имуществу, указанному в договоре аренды от 01.11.2018 № 5, из материалов дела по установлению тарифов на 2018 год (данное имущество эксплуатировалось ООО «ВОДОКАНАЛ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» в 2018 году по договору аренды с АО «Тайм»).

ЛенРТК проанализировал следующие договоры аренды имущества:

- договор аренды от 31 мая 2017 года № 1А/2017 между АО «Тайм» и ООО «ВОДОКАЛ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», размер арендной платы в месяц составил 366 438 руб. в год 4 397 256 руб. (с НДС);

- договор аренды № 5 от 01 ноября 2018 года между ООО «Солнечное молоко» и МУП «Водоканал Кировского района», размер арендной платы составляет 1 607 666,66 руб. в мес., в год 19 292 000 руб. (23 150 000 руб. с НДС).

Из представленных договоров видно, что стоимость договора аренды от 01.11.2018 № 5 увеличена на 18 752 744 руб. (что на 426,47 %) больше чем по договору от 31.05.2017 № 1А/2017.

Также ЛенРТК приняты во внимание, что ранее экономически обоснованный размер расходов на аренду имущества оценивался ФАС России и в приказах ФАС России от 25.05.2018 № 705/18, № 706/18, № 707/18 «О рассмотрении разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса, между ООО «ВОДОКАНАЛ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» и комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области» был определен в размере: по технической воде 253,88 тыс. руб., по питьевой воде в размере 479,90 тыс. руб., по водоотведению в размере 1656,94 тыс. руб).

В соответствии с пунктами 38, 44 Основ ценообразования, пунктом 29 Методических указаний и с учетом представленного ООО «ВОДОКАНАЛ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» расчёта стоимости арендной платы на 2019 год, ЛенРТК при определении необходимой валовой выручки МУП «Водоканал Кировского района» для целей расчета тарифов на 2019 год принял затраты на арендную плату по технической воде исходя из расходов на амортизацию на здание насосной станции I подъема в размере 204,34 тыс. руб., налога на имущество 3,37 тыс. руб., по транспортировке сточных вод принята амортизация КНС № 3 в размере 212,084 тыс. руб., налог на имущество в размере 1,85 тыс. руб. и налог на землю в размере 0,705 тыс. руб.

3. Размер необходимой валовой выручки по реализации производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по расчетам экспертов на 2019 год составит:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/н | Наименование услуги | Предложение  МУП «Водоканал Кировского района»  на 2019 год, тыс. руб. | Предложение экспертов на 2019 год  тыс. руб. | Отклонения :  тыс. руб. |
| 1. | Техническая вода | 15 352,63 | 3 774,35 | -11 578,28 |
| 2. | Водоотведение | 27 501,50 | 4 341,29 | - 23 160,21 |

4. Исходя из обоснованной НВВ предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией в 2019 году:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | | Год с календарной разбивкой | | Тарифы, руб./м3 \* |
| **Для потребителей муниципального образования «Павловское городское поселение»**  **Кировского муниципального района Ленинградской области** | | | | | |
| 1. | Техническая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 9,93 | |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 9,93 | |
| 2. | Транспортировка сточных вод | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 24,25 | |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 24,25 | |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 680-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019 году»** выступила заместитель начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Платонова С.В. и сообщила, что   
МП «Агалатово-сервис» обратилось в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской (далее – ЛенРТК) области с просьбой об установлении тарифов на тепловую энергию с целью оказания услуги горячего водоснабжения для предоставления коммунальных услуг населению МО «Агалатовское СП» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для вида системы горячего водоснабжения – без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей (вх. от 01.03.2019 № КТ-1-1098/2019). В связи с вышеуказанным внести изменение в приказ ЛенРТК от 20.12.2018 № 680-п.

**Правление приняло решение:**

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 680-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019 году», дополнив приложение 2 пунктом 6.1.3 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1.3 | Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2019 | 1319,80 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1517,77 |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год»** выступила консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Федорович Н.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК», Организация) на территории Ленинградской области на период 2019 года, подготовленного на основании обращения АО «ЛОТЭК» исх. № 117 от 01.02.2019   
(вх.№ КТ-1-569/2019 от 04.02.2019) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК коммерческий директор АО «ЛОТЭК» Алышева Л.И. (действующая по доверенности № 24/19 от 01.03.2019), представители АО «ЛОТЭК» Названова Л.В. (действующая по доверенности № 126/18 от 18.12.2018) и Кудрявцева Т.Е. (действующая по доверенности № 25/19 от 01.03.2019) выразили несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представили письмо с просьбой о включении лизинговых платежей по договору лизинга № 01-ЛЗ/2019 от 13.12.2018 в расчет тарифов на производство тепловой энергии, отпускаемой АО «ЛОТЭК» потребителям Приладожского ГП (вх. № КТ-1-1294/2019 от 14.03.2019).

**Правление приняло решение:**

1. Принять основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2019 год** | |
| **План предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 31 346,20 | 31 346,20 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 346,20 | 346,20 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,10 | 1,10 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 31 000,00 | 31 000,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 31 000,00 | 31 000,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 0,00 | 0,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 31 000,00 | 31 000,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 31 000,00 | 31 000,00 |
| МУП "ПриладожскЖКХ»(ИНН:4706005311 КПП:470601001 ОКТМО:41625160) | Гкал | 31 000,00 | 31 000,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 31 000,00 | 31 000,00 |
| Всего товарной | Гкал | 31 000,00 | 31 000,00 |
| I полугодие | Гкал | 19 220,00 | 19 220,00 |
| II полугодие | Гкал | 11 780,00 | 11 780,00 |

2. Принять основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2019 год** | |
| **План предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **69 240,62** | **46 435,14** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 6 794,44 | 6 788,64 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 33 302,17 | 10 545,25 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 29 144,02 | 29 101,25 |
| **Топливо** |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: Природный газ | Т.у.т. | 4 874,33 | 4 865,55 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 4 319,03 | 4 311,26 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 155,50 | 155,22 |
| Цена топлива |  |  |  |
| Природный газ | руб./тыс. м3 | 5 350,14 | 5 350,14 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс. руб. | 23 107,45 | 23 065,83 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |
| Электроэнергия, всего |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 1 138,80 | 1 138,80 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 4,92 | 4,92 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс. руб. | 5 605,56 | 5 605,56 |
| **Водопотребление** |  |  |  |
| Объем воды |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 9,38 | 9,38 |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 0,30 | 0,30 |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 45,94 | 45,82 |
| Расходы на воду |  |  |  |
| Вода, всего | Тыс. руб. | 431,01 | 429,86 |
| **Водоотведение** |  |  |  |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 2 344,37 | 1 206,25 |
| нормативная прибыль | Тыс. руб. | 37,25 | 37,25 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,05 | 0,08 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 2 307,12 | 1 169,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 5,00 | 5,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 9,31 | 9,31 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 71 594,31 | 47 650,69 |
| операционные расходы | Тыс. руб. | 6 794,44 | 6 788,64 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 33 311,48 | 10 554,56 |
| ресурсы | Тыс. руб. | 29 144,02 | 29 101,25 |
| расходы из прибыли | Тыс. руб. | 2 344,37 | 1 206,25 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 71 594,31 | 47 650,69 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 71 594,31 | 47 650,69 |
| НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 44 053,66 | 29 543,43 |
| НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 27 540,65 | 18 107,26 |

Новая газовая котельная мощностью 15 МВт (Газовая котельная), расположенная по адресу: Ленинградская область, Кировский МР, Приладожское ГП, гп. Приладожский, д. 18 была построена в 2017 году на территории Приладожского городского поселения ресурсоснабжающей организацией АО «ЛОТЭК» для обеспечения теплоснабжения потребителей поселения.

Согласно договору купли-продажи недвижимости от 14 декабря 2018 года № 04-КП/18. АО «ЛОТЭК» (Продавец) продало ООО «Приладожский теплоснаб» (Покупатель) вышеуказанную котельную и земельный участок, принадлежащий продавцу на праве собственности. При этом цена котельной составила 72 033 899 руб. (без НДС), цена земельного участка 115 000 руб. (НДС не облагается).

ООО «Приладожский теплоснаб» в свою очередь передал имущество котельной в эксплуатацию АО «ЛОТЭК» на праве финансовой аренды по договору лизинга от 13.12.2018 г. № 01-ЛЗ/18.

В соответствии с договором лизинга, предметом которого является приобретенная в собственность лизингодателем (ООО «Приладожский теплоснаб») Газовая котельная, передается лизингополучателю (АО «ЛОТЭК»), являющимся одновременно продавцом, за плату во временное владение и пользование.

Общая сумма лизинговых платежей согласно графику выплат составляет 128 520 321,53 руб. (без НДС).

Учитывая, что данная схема передачи имущества является экономически нецелесообразной, ЛенРТК в расчет необходимой валовой выручки АО «ЛОТЭК» 2019 г. включены расходы, рассчитанные исходя из данных договора купли-продажи:

- амортизационные отчисления исходя из стоимости котельной по договору купли продажи и срока амортизации 10 лет - 7 203,39 тыс. руб.

- расходы на покупку земельного участка по договору купли продажи - 115,0 тыс. руб.;

- налог на имущество в размере 2,2 % от средней стоимости оборудования в 2019 году -

1 505,51 тыс. руб.

ЛенРТК отмечает, что в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения предусмотрена схема возврата средств, инвестированных в строительство котельной и приобретения теплоэнергетического оборудования, путем включения инвестиционной составляющей в тариф на тепловую энергию. При этом тарифная нагрузка на потребителей будет значительно ниже, чем при реализации экономически необоснованной схемы продажи построенной котельной в другой организации с последующей ее передачей продавцу в лизинг.

1. Установить тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с даты вступления в законную силу настоящего приказа  по 30.06.2019 | 1 537,12 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 537,12 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Аква-Норд-Вест» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на   
2019 год»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Аква-Норд-Вест» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год», в соответствии с обращением от 01.02.2019 исх. № 2019/1-135 (вх. № КТ-1-545/2019 от 01.02.2019).

В своем письме от 11.03.2019 исх. № 215/3-15 (вх. № КТ-1-1227/2019 от 11.03.2019) ООО «Аква-Норд-Вест» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Аква-Норд-Вест» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год согласно таблице (17 724,11 тыс. руб./Гкал/ч):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Значение\*,**  **тыс. руб./Гкал/ч** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:** | | 17 724,11 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 121,51 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П 2.1), в том числе: | 17 602,60 |
| 2.1. | Надземная (наземная) прокладка | 0,00 |
| 2.2. | Подземная прокладка, в том числе: | 17 602,60 |
| 2.2.1. | канальная прокладка | 17 602,60 |
| 2.2.1.1. | 50-250мм | 17 602,60 |
| 2.1.2. | бесканальная прокладка | 0,00 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2) | 0,00 |
| 4. | Налог на прибыль | 0,00 |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Секретарь правления А.И. Тулупова