# **Протокол № 23**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

19 июля 2019 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Курылко Светлана Анатольевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта капитального строительства (реконструкции) заявителя общества с ограниченной ответственностью финансовая-промышленная группа «РОССТРО» – «Торгово-развлекательный комплекс», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингиссеп, Большой Бульвар, земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:213 в индивидуальном порядке.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садоводческого некоммерческого товарищества «Родничковое» (объект присоединения – 439 садовых участков) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Блудное, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничковое» (кад. № 47:07:0000000:0263)».

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Лемболовское» (объект присоединения - жилой квартал) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение (кад. № 47:07:0201001:3426)».

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта капитального строительства (реконструкции) заявителя общества с ограниченной ответственностью финансовая-промышленная группа «РОССТРО» – «Торгово-развлекательный комплекс», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, Большой Бульвар, земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:213 в индивидуальном порядке»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области А.Е. Марков, изложил основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта капитального строительства (реконструкции) заявителя общества с ограниченной ответственностью финансовая-промышленная группа «РОССТРО» – «Торгово-развлекательный комплекс», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, Большой Бульвар, земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:213 в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением (вх. ЛенРТК от 03.06.2019 № КТ-3216/2019).

В своем письме от 16.07.2019 исх. № 1565 (вх. ЛенРТК от 16.07.2019 № КТ-1-4114/2019) открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» выразило согласие с предлагаемыми ЛенРТК тарифами на подключение и просьбу рассмотреть вопрос
в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта капитального строительства (реконструкции) заявителя общества с ограниченной ответственностью финансовая-промышленная группа «РОССТРО» – «Торгово-развлекательный комплекс», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, Большой Бульвар, земельный участок с кадастровым номером 47:20:0902003:213 согласно таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе  | тыс. руб. | 199,74 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 159,79 |
| 1.1.1. | расходы на проектирование | тыс. руб. | 15,98 |
| 1.1.2. | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. |   |
| 1.1.3. | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. |   |
| 1.1.4. | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 143,81 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |   |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс. руб. |  |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. |   |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. |   |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. |   |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 39,95 |
| 2. | Структура расходов | тыс. руб. | 159,79 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. |   |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. |   |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 159,79 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,01 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,01 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км |   |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км |  |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км |  0,01 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км |  |
| 4. | Подключаемая нагрузка |  куб.м./сут | 267,5 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |   |   |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложил основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год,
в соответствии с обращением от 31.05.2019 исх. № 1284 (вх. от 31.05.2019 № КТ-1-3181/2019).

В своем письме от 16.07.2019 исх. № 1306 (вх. от 16.07.2019 № КТ-1-4101/2019) общество
с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы за подключение.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год в размере **3 427,86 тыс. руб./Гкал/час** согласно таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Значение\*,** **тыс. руб./Гкал/ч** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:** |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 84,14 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П 2.1), в том числе: | 3 343,72 |
| 2.1. | Надземная (наземная) прокладка | 0,00 |
| 2.2. | Подземная прокладка, в том числе: | 0,00 |
| 2.2.1. | канальная прокладка | 1 648,21 |
| 2.2.1.1. | 50-250мм | 1 648,21 |
| 2.1.2. | бесканальная прокладка | 1 695,51 |
| 2.1.2.1. | 50-250мм | 1 695,51 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2) | 0,00 |
| 4. | Налог на прибыль | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садоводческого некоммерческого товарищества «Родничковое» (объект присоединения – 439 садовых участков) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Блудное, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничковое» (кад. № 47:07:0000000:0263)»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложил основные положения заключения ЛенРТК по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садоводческого некоммерческого товарищества «Родничковое» (объект присоединения – 439 садовых участков) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Блудное, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничковое» (кад. № 47:07:0000000:0263)», в соответствии с обращением от 21.06.2019 № СП-31/5416 (вх. от 21.06.2019 № КТ-1-3620/2019).

В своем письме от 17.07.2019 исх. № НК-31/6750 (вх. от 17.07.2019 № КТ-1-4147/2019) акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» выразило несогласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы за подключение.

**Правление приняло решение:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область газоиспользующего оборудования по заявке садоводческого некоммерческого товарищества «Родничковое» (объект присоединения – 439 садовых участков) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Блудное, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничковое» (кад. № 47:07:0000000:0263)», с максимальным расходом газа 878,0 м куб. в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 Мпа в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.****(без НДС)** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе:** | **5 088 709,90** |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 304 098,27 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе  | 3 745 127,30 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 3 745 127,30 |
| 2.2.1. | Наземная (надземная) прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2. | Подземная прокладка  | 3 745 127,30 |
| 2.2.2.1 | 109 мм и менее | 0,00 |
| 2.2.2.2 | 110 - 159 мм | 3 745 127,30 |
| 2.2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.2.4 | 225 - 314 мм | 0,00 |
| 2.2.2.5 | 315 - 399 мм | 0,00 |
| 2.2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 11 474,49 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 10 267,86 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль \* | 20 |
| 6. | Налог на прибыль  | 1 017 741,98 |

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %.

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Лемболовское» (объект присоединения - жилой квартал) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение (кад. № 47:07:0201001:3426)»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложив основные положения заключения ЛенРТК по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Лемболовское» (объектов присоединения - жилой квартал) по индивидуальному проекту: "Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение (кад. № 47:07:0201001:3426)", в соответствии с обращением от 03.06.2019 № СП-31/4739 (вх. от 03.06.2019 № КТ-1-3205/2019).

В своем письме от 17.07.2019 исх. № НК-31/6749 (вх. от 17.07.2019 № КТ-1-4148/2019) акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» выразило несогласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы за подключение.

**Правление приняло решение:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Лемболовское» (объект присоединения - жилой квартал) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение (кад. № 47:07:0201001:3426)», с максимальным расходом газа 301,0 мкуб. в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 Мпа в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.****(без НДС)** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе:** | **1 487 532,97** |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 176 696,81 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе  | 960 423,27 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 960 423,27 |
| 2.2.1. | Наземная (надземная) прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2. | Подземная прокладка  | 960 423,27 |
| 2.2.2.1 | 109 мм и менее | 960 423,27 |
| 2.2.2.2 | 110 - 159 мм | 0,00 |
| 2.2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.2.4 | 225 - 314 мм | 0,00 |
| 2.2.2.5 | 315 - 399 мм | 0,00 |
| 2.2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 36 009,57 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 16 896,72 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль \* | 20 |
| 6. | Налог на прибыль  | 297 506,59 |

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %.

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко