



Пояснения по различиям тарифов в пос. Новогорелово Ленинградской области

Комитет по тарифам и ценовой политике

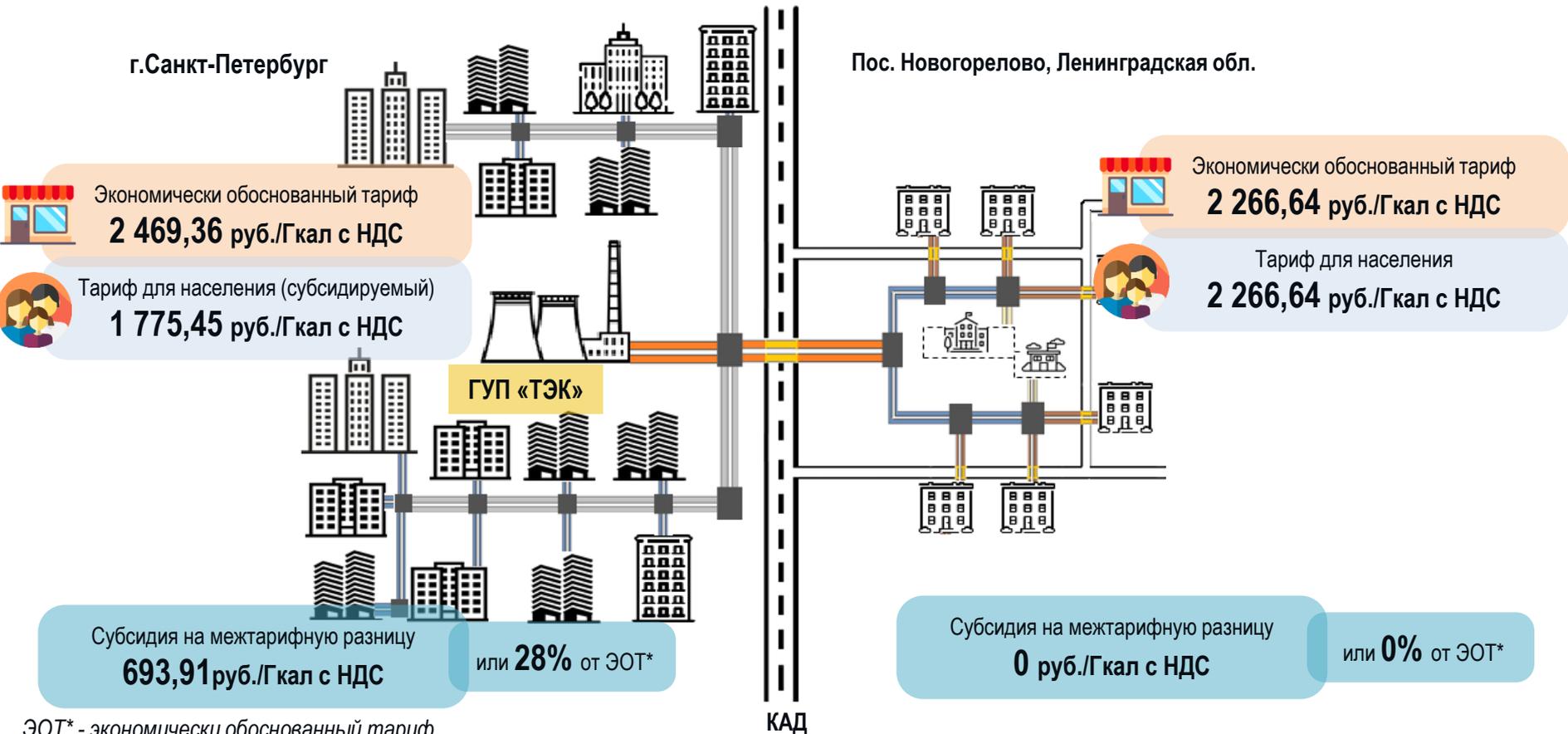


1. Различия тарифов в сфере теплоснабжения (отопление и ГВС)

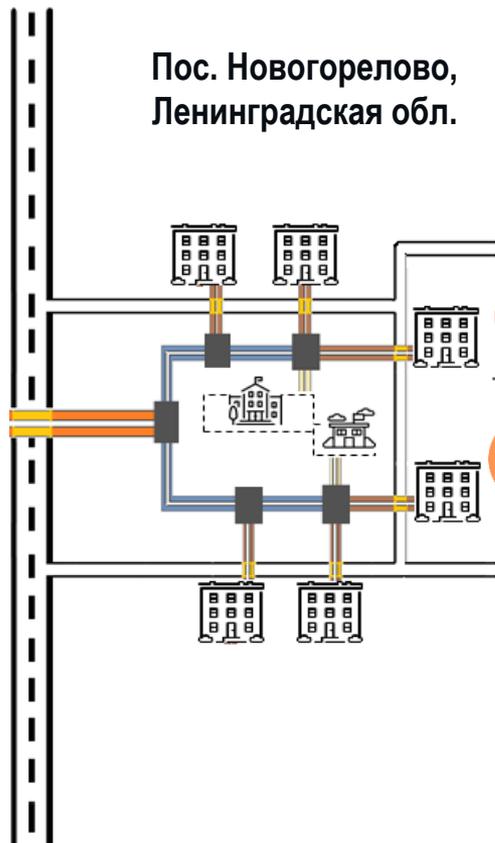


Почему различаются тарифы на отопление для населения в пос.Новогорелово и г. Санкт-Петербург?

Основная причина различий: тариф г. Санкт-Петербург субсидируется, тариф в пос. Новогорелово – нет.



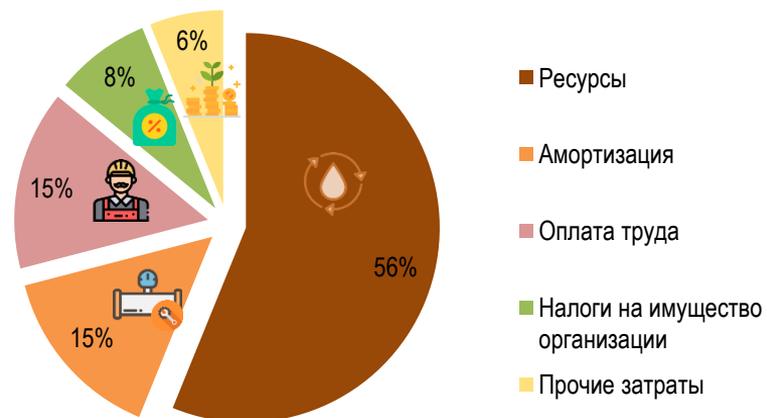
Пос. Новогорелово, Ленинградская обл.



Экономически обоснованный тариф
2 266,64 руб./Гкал с НДС

Тариф для населения
2 266,64 руб./Гкал с НДС

	Ресурсы (топливо, вода, э/э)	56,17 %
	Амортизация	14,80 %
	Оплата труда	14,93 %
	Налоги на имущество организации	7,95 %
	Прочие затраты	6,15 %
ИТОГО		100,00 %



Основная причина различий: тариф г. Санкт-Петербург субсидируется, тариф в пос. Новогорелово – нет.

г.Санкт-Петербург

Стоимость ГВС
руб./м³

106,53

В Санкт-Петербурге тариф на ГВС - одноставочный

30,60

Стоимость ХВС руб./м³ с НДС для населения

41,24

Стоимость ХВС руб./м³ с НДС для прочих потребителей (ЭОТ*)

Субсидия на межтарифную разницу

10,64 руб./м³ с НДС

или **26%** от ЭОТ*

пос.Новогорелово, Ленинградская обл.

Компонент на холодную воду/теплоноситель руб./м³ + Компонент на т/э руб./Гкал × Норматив расхода т/э на подогрев холодной воды с учетом циркуляции Гкал/м³ = Стоимость ГВС руб./м³

71,24

+

2 266,64

×

0,072

=

234,44

В Лен.области тариф на ГВС - двухставочный

71,24

Стоимость ХВС руб./м³ с НДС для населения

71,24

Стоимость ХВС руб./м³ с НДС для прочих потребителей (ЭОТ*)

Субсидия на межтарифную разницу

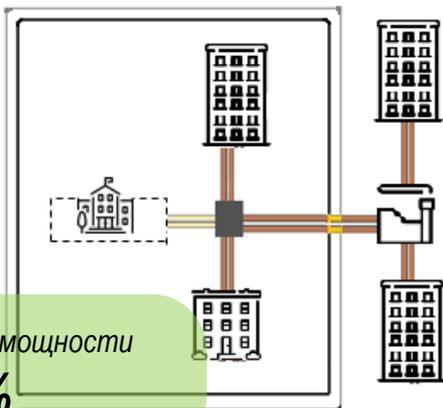
0 руб./м³ с НДС

или **0%** от ЭОТ*

Основная предпосылка для возможного снижения тарифа – рост объемов потребления тепловой энергии

Ниже приведен пример двух теплоснабжающих организаций в п.Мурино по состоянию на 2018 год

Пос. Мурино, Ленинградская обл.



Тариф **1 952,02** руб./Гкал

Зона котельной
ООО «Новая Водная Ассоциация»

Использование мощности

92%

Выработка **6,05** тыс. Гкал

Подключенная нагрузка **2,58** Гкал/ч

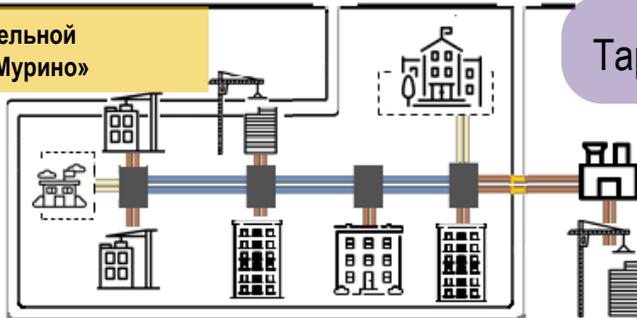
Установленная мощность **2,80** Гкал/ч

Зона котельной
ООО «ТК Мурино»

Использование мощности

67%

(строящиеся объекты недогружают
мощности котельной)



Тариф **2 520,99** руб./Гкал

Выработка **30,98** тыс. Гкал

Подключенная нагрузка **6,1** Гкал/ч

Установленная мощность **9,1** Гкал/ч

2. Различия тарифов в сфере водоснабжения (ХВС и водоотведение)



Почему различаются тарифы на питьевую воду (ХВС) и водоотведение (ВО) для населения в пос.Новогорелово и г. Санкт-Петербург?

Основная причина различий: тариф г. Санкт-Петербург субсидируется, тариф в пос. Новогорелово – нет.

г.Санкт-Петербург



ХВС



Экономически обоснованный тариф
41,24 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
44,54 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)



Тариф для населения (субсидируемый)
30,60 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
32,75 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)

ВО



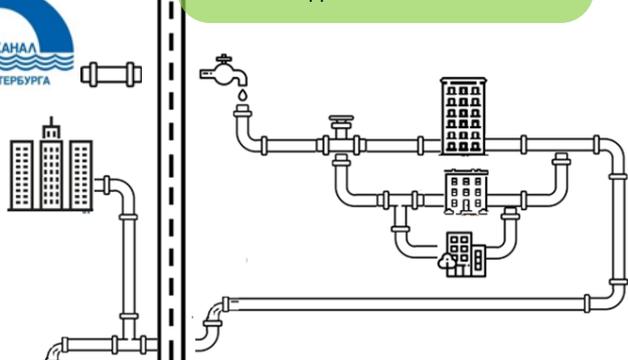
Экономически обоснованный тариф
48,34 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
52,20 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)



Тариф для населения (субсидируемый)
30,60 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
32,75 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)

Субсидия на разницу тарифов
26% от ЭОТ* по ХВС **37%** от ЭОТ* по ВО

Покупка воды
 ГУП «Водоканал СПб» по ЭОТ



Очистка стоков у
 ГУП «Водоканал СПб» по ЭОТ

!!! Субсидия на межтарифную разницу компенсируется из бюджета СПб

Пос. Новогорелово, Ленинградская обл.

ХВС



Экономически обоснованный тариф
71,24 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
71,24 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)



Тариф для населения
71,24 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
71,24 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)

ВО



Экономически обоснованный тариф
76,19 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
76,19 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)



Тариф для населения
76,19 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
76,19 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)

Субсидия на межтарифную разницу
0 руб./м3 или тарифы для населения «равны» ЭОТ*

ЭОТ* - экономически обоснованный тариф

Структура затрат, учтенных в тарифе на питьевую воду в пос.Новогорелово Ленинградской области



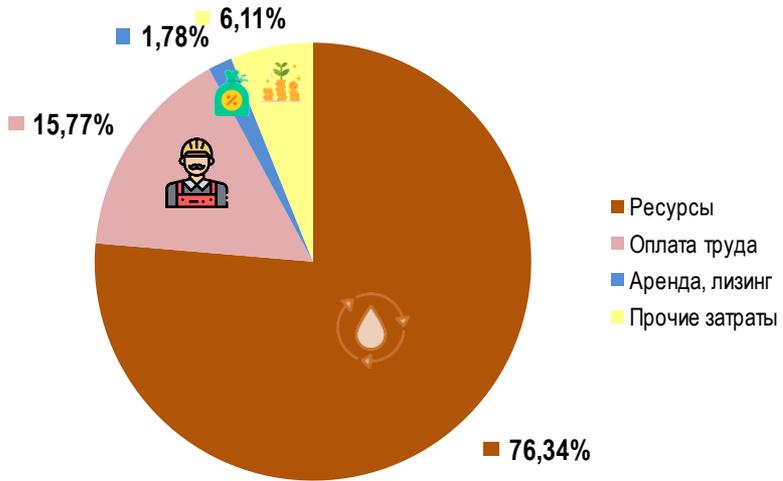
Экономически обоснованный тариф
71,24 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
71,24 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)



Тариф для населения
71,24 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
71,24 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)



Ресурсы (вода, э/э)	76,34 %
Оплата труда	15,77 %
Прочие затраты	6,11 %
Аренда, лизинг	1,78 %
ИТОГО	100,00 %



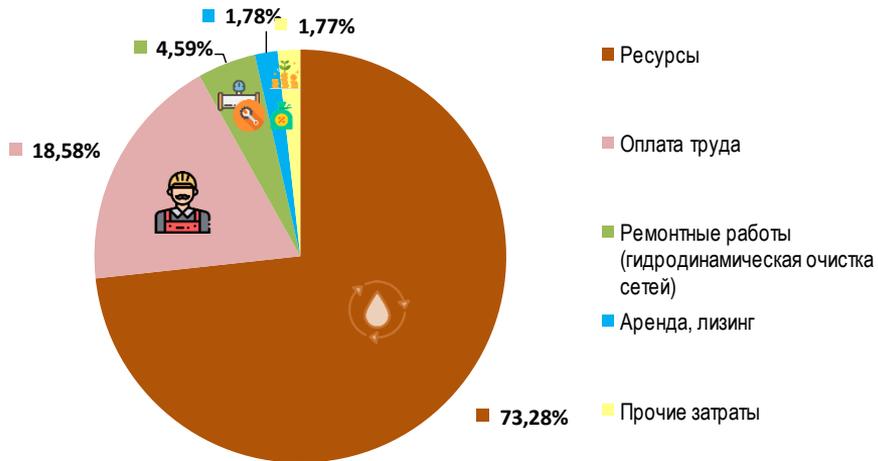
Структура затрат, учтенных в тарифе на водоотведение в пос.Новогорелово Ленинградской области



Экономически обоснованный тариф
76,19 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
76,19 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)



Тариф для населения
76,19 руб./м3 с НДС (1 пол. 2019);
76,19 руб./м3 с НДС (2 пол. 2019)



Ресурсы (стоки, э/э) 73,28 %



Оплата труда 18,58 %



Ремонтные работы (гидродинамическая очистка сетей) 4,59 %



Аренда, лизинг 1,78%



Прочие расходы 1,77 %

ИТОГО 100,00 %

■ Ресурсы

■ Оплата труда

■ Ремонтные работы (гидродинамическая очистка сетей)

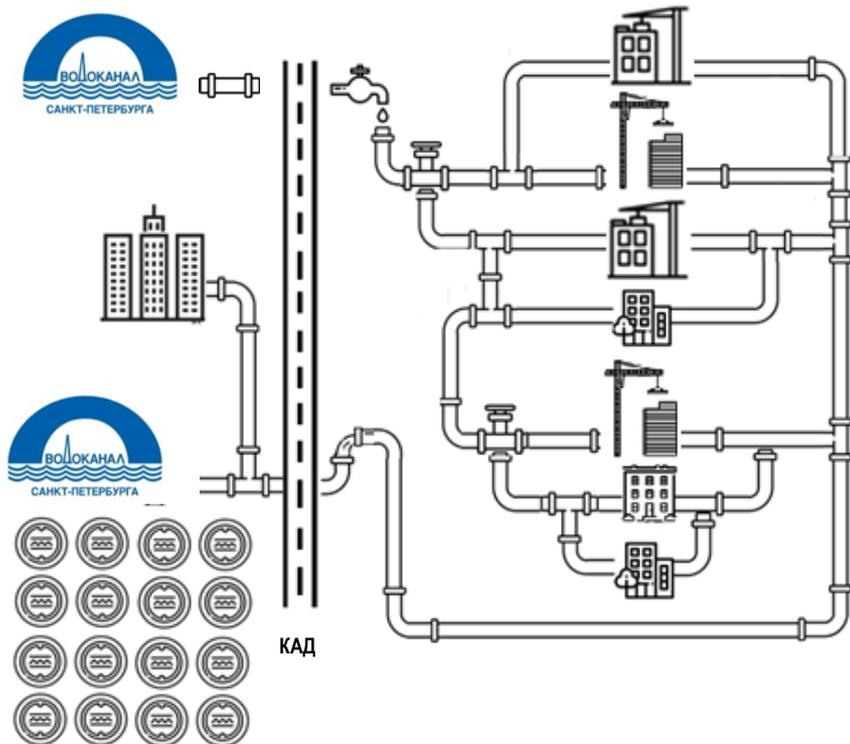
■ Аренда, лизинг

■ Прочие затраты

Основная предпосылка для возможного снижения тарифа – рост объемов потребления питьевой воды и водоотведения

Ниже приведен пример организации в п.Мурино по состоянию на 2019 год

Пос. Мурино, Ленинградская обл.



2018 год

Тариф на ХВС **58,69 руб./м3**;
Тариф на ВО **64,90 руб./м3 с НДС**

Объем товарной воды **1 346,43 тыс. м3**;
Объем товарных стоков **1 250,0 тыс. м3**

*Использование нагрузки **13 %** от проектной (к системе не подключены все запланированные в перспективе объекты)*

2019 год

Тариф на ХВС **51,95 руб./м3**;
Тариф на ВО **61,37 руб./м3 с НДС**

Объем товарной воды **2 373,36 тыс. м3**;
Объем товарных стоков **2 018,20 тыс. м3**

*Использование нагрузки **23 %** от проектной*

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

