

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ТАРИФАМ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Тел.: (812) 611-41-90, факс: (812) 576-42-02
E-mail: all.rtk@lenreg.ru



Комитет по тарифам и
ценовой политике ЛО

КТ-3-2004/2019
16.05.2019

№ _____
На № _____ от _____

Информационное письмо по обращениям жителей поселка Новогорелово Ломоносовского района Ленинградской области, поступившим на рассмотрение в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по вопросу тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Положением о ЛенРТК, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274, ЛенРТК является органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим полномочия по установлению тарифов, в том числе на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение, а также контроль за применением регулируемых цен на территории Ленинградской области.

Согласно пункту 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Установление тарифов осуществляется ЛенРТК посредством анализа, проверки и экспертизы предложений регулируемых организаций об установлении тарифов с приложением экономического обоснования исходных данных, а также расчета тарифов, на предмет определения их обоснованности. По результатам проведения экспертизы ЛенРТК составляется экспертное заключение, которое, в том числе, содержит:

- анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг;
- анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации;
- обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов.

Тарифы на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций формируются на основе анализа технологических и экономических особенностей каждой регулируемой организации на очередной период регулирования при осуществлении деятельности по производству коммунальных ресурсов, поэтому тарифы, установленные для каждой из этих организаций, различны.

Разница в тарифах на коммунальные ресурсы обусловлена следующими факторами:

- территориальным расположением объектов, характером местности, в связи с чем, меняется протяженность и способ прокладки сетей, а также необходимостью установки дополнительных сооружений и оборудования;

- стоимостью оборудования;

- уровнем энергоемкости установленного оборудования;

- степенью автоматизации оборудования;

- наличием собственных источников добычи воды или использованием покупной воды;

- видом используемого топлива (стоимость жидкого и твердого топлива существенно выше стоимости природного газа);

- загрузкой котельных и, как следствие, удельными нормами расхода энергоносителей;

- расходами на холодную воду, а также конструктивными особенностями и плотностью застройки жилья, обуславливающими соответственно различные величины тепловых нагрузок и потерь тепла;

- степенью изношенности сетей и оборудования, что влияет на расходы, необходимые для поддержания систем снабжения услугами в рабочем состоянии;

- объемом реализации коммунальных услуг.

Таким образом, сравнение тарифов на услуги ресурсоснабжающих организаций Ленинградской области и Санкт-Петербурга является некорректным, так как это два различных субъекта Российской Федерации. Тарифы могут отличаться даже для организаций, осуществляющих оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению и горячему водоснабжению на территории одного поселения.

В Ленинградской области тарифы, установленные ЛенРТК для населения на первое полугодие 2019 года, находятся в диапазоне:

- водоснабжение - от 7,26 до 83,46 руб./м³;

- водоотведение - от 4,56 до 118,67 руб./м³;

- тепловая энергия - от 757,33 до 4368,81 руб./Гкал.

Утверждение тарифов в сфере холодного водоснабжения осуществляется ЛенРТК в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э).

Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению населению, проживающему в муниципальном образовании

«Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Виллозское ГП»), является акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Новогорелово» АО «ЛОКС») (далее – АО «ЛОКС»).

Согласно Методическим указаниям № 1746-э, при расчете тарифов регулируемых организаций в состав затрат включаются следующие расходы: электроэнергия, аренда основного оборудования, сетей, текущий и капитальный ремонты, затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, покупная вода или услуги по очистке стоков, цеховые расходы, прочие прямые расходы, общеэксплуатационные расходы.

При формировании экономически обоснованных затрат АО «ЛОКС» на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК учитывал затраты по всем стадиям технологического процесса, в том числе покупку питьевой воды и оплату услуг по очистке стоков по договорам с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

АО «ЛОКС» покупает воду у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (основание - договор холодного водоснабжения от 14.02.2018 № 85-061356-ПП-ВС-В, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») и сбрасывает на очистку стояные воды (основание - договор водоотведения от 14.02.2018 № 85-061354-ПП-ВО-В, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по тарифам для «прочих потребителей» (водоснабжение: 1 полугодие 2019 года - 34,37 руб./куб.м; 2 полугодие 2019 года - 37,12 руб./куб. м; водоотведение: 1 полугодие 2019 года - 40,28 руб./куб. м; 2 полугодие 2019 года - 43,50 руб./куб. м (основание - распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы» (в редакции распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 254-р)).

Таким образом, тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019 год для АО «ЛОКС» установлены в соответствии с нормами действующего законодательства, а также на основании представленных АО «ЛОКС» документов и материалов, с учетом соответствующих технико-экономических показателей производственных программ.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «ЛОКС», оказываемые населению МО «Виллозское ГП», на 2019 год установлены приказом ЛенРТК от 12.04.2019 № 78-пн в размере (с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС)):

холодное водоснабжение (питьевая вода):

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 71,24 руб./ куб.м;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 71,24 руб./ куб.м;

водоотведение:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 76,19 руб./ куб.м;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 76,19 руб./ куб.м.

Поскольку тариф - это отношение необходимой валовой выручки предприятия (то есть объема финансовых средств, необходимых организации для осуществления деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения) к плановому объему реализации услуг (то есть к объему поданной воды

потребителю или объему отведенных сточных вод от потребителей), то чем больше объем реализации услуг, тем меньше размер тарифа за счет распределения расходов между большим количеством потребителей.

Таким образом, с учетом увеличивающихся объемов товарной воды и стоков (ввод новых объектов) происходит постепенное снижение экономически обоснованных тарифов и тарифов для населения.

В 2020 и 2021 годах планируется увеличение полезного отпуска, что приведет к снижению эксплуатационных расходов и снижению тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

Утверждение тарифов в сфере теплоснабжения осуществляется ЛенРТК в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Согласно статье 7 Федерального закона № 190-ФЗ основными принципами государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является обеспечение экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя и обеспечение достаточности средств для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Установление тарифов ЛенРТК осуществляется на основании расчета необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования. Объем полезного отпуска тепловой энергии ежегодно утверждается администрациями муниципальных образований, на территории которых осуществляется деятельность, и направляется в адрес ЛенРТК.

Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению населению, проживающему в МО «Виллозское ГП», является ГУП «ТЭК СПб».

Приказами ЛенРТК от 19.12.2018 №482-п и от 20.12.2018 № 679-п установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГУП «ТЭК СПб» потребителям МО «Виллозское ГП», а также населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории МО «Виллозское ГП» на 2019 год в размере (с НДС):

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 2266,64 руб./Гкал;
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 2311,15 руб./Гкал.

При этом на территории Санкт-Петербурга экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, установленные распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 252-р, составляют (с НДС):

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 2469,36 руб./Гкал;
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 2792,53 руб./Гкал.

Согласно пункту 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Стоимость 1 куб. м горячей воды с учетом утвержденных тарифов на тепловую энергию и холодную воду составляет:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 234,44 руб./куб. м (с НДС);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 237,64 руб./куб. м (с НДС).

ЛенРТК обеспечивает возможность ознакомления с решениями ЛенРТК по установлению тарифов путем размещения решения об установлении тарифов с приложением протокола заседания правления на официальном сайте Правительства Ленинградской области.

В протоколе заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов (далее - протокол) указываются основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

На основании протоколов № 46 от 19.12.2018 и № 13 от 12.04.2019 приказами ЛенРТК от 19.12.2018 № 482-п и от 12.04.2019 № 78-п установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГУП «ТЭК СПб», и на питьевую воду и водоотведение, поставляемые АО «ЛЮКС» потребителям на территории МО «Виллозское ГП».

Протоколы от 19.12.2018 № 46 и от 12.04.2019 № 13 размещены на официальном сайте комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по адресам:

<http://tarif.lenobl.ru/dokumenty/dokumenty-s-zasedaniya-pravleniya-lenrtk/dokumenty-s-zasedaniya-pravleniya-lenrtk/2019-god/> и <http://tarif.lenobl.ru/dokumenty/dokumenty-s-zasedaniya-pravleniya-lenrtk/dokumenty-s-zasedaniya-pravleniya-lenrtk/2018-god/>, соответственно.

Кроме того, состав, порядок, сроки и периодичность предоставления информации, подлежащей раскрытию юридическими лицами, осуществляющими регулируемую деятельность:

- в сфере водоснабжения и водоотведения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Стандарты раскрытия информации);

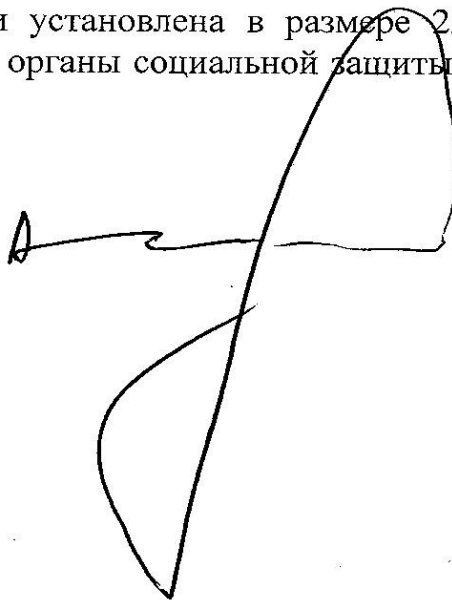
- в сфере теплоснабжения - постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Стандарты раскрытия информации).

В соответствии со Стандартами раскрытия информации регулируемые организациями информация раскрывается путем размещения в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (далее - информационно-аналитическая система) напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), либо в случае наделения законом субъекта Российской Федерации полномочиями по государственному регулированию цен (тарифов) в сфере теплоснабжения органов местного самоуправления муниципальных образований (далее - органы местного самоуправления) - информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Региональная информационная система Ленинградской области размещена на сайте ЛенРТК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tarif.lenreg.ru/RI2/>).

В дополнение ЛенРТК сообщает, что граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В Ленинградской области максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлена в размере 22%. Для получения субсидии необходимо обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства.

Председатель комитета



А.В. Кийски