

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу учета в необходимой валовой выручке ресурсоснабжающих регулируемых организаций расходов по арендной плате в отношении имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и используемого для осуществления регулируемой деятельности

02 марта 2020 года

№ 2

Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, зал заседаний

Председатель совещания:

Заместитель председателя комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области - начальник департамента контроля регулирования тарифов газоснабжения и социально значимых товаров

Чащихина
Светлана Георгиевна

Присутствовали:

от ЛенРТК:

начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения;

Курылко
Светлана Анатольевна

начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию;

Малерчук
Ирина Витальевна

консультант отдела административно-правового обеспечения и делопроизводства;

Морозова
Юлия Александровна

советник Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности;

Попов
Николай Викторович

от администраций муниципальных образований Ленинградской области:

27 чел. из 23 МО
(список участников на 6 л.
прилагается)

от ресурсоснабжающих организаций Ленинградской области:

38 чел. из 29 РСО
(список участников на 6 л.
прилагается)

Повестка совещания:

Об оценке экономической обоснованности расходов регулируемых организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связанных с арендой государственного (муниципального) имущества, включаемых в необходимую валовую выручку, определяемую для целей установления регулируемых тарифов.

Сообщили:

Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, содержат общий подход к определению экономически обоснованной величины расходов регулируемых организаций на аренду имущества, подлежащей включению в необходимую валовую выручку. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю расходов, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. К числу расходов собственника имущества относятся, в том числе, суммы амортизации, начисленной по объектам основных средств (подпункт 3 пункта 2 статьи 253 Налогового кодекса Российской Федерации), налоги на имущество и землю и другие установленные законодательством Российской Федерации обязательные платежи.

Для целей установления регулируемых тарифов в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, регулируемые организации, владеющие имуществом на основании договоров аренды, предоставляют в ЛенРТК документы, предусмотренные законодательством о бухгалтерском и налоговом учете, подтверждающие расходы собственника такого имущества на амортизацию и другие обязательные платежи, связанные с владением имуществом.

Часто регулируемая деятельность осуществляется регулируемыми организациями с использованием объектов электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, и переданных регулируемым организациям во временное владение и пользование на основании договора аренды. Цена договора аренды (величина арендной платы) определяется на основании утвержденной уполномоченными органами местного самоуправления методики, что соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», следовательно, является экономически обоснованной. При этом, по общему правилу на объекты нефинансовых активов с даты их включения в состав государственной (муниципальной) казны амортизация не начисляется. Следовательно, для

целей установления тарифов регулируемыми организациями в ЛенРТК не могут быть представлены документы, предусмотренные законодательством о бухгалтерском и налоговом учете, подтверждающие расходы собственника такого имущества на амортизацию и другие обязательные платежи, связанные с владением имуществом. При отсутствии документального подтверждения указанных расходов собственника имущества, затраты на аренду в необходимую валовую выручку регулируемой организации не включаются ввиду отсутствия правовых оснований. Вместе с тем, очевидно, что регулируемые организации несут расходы на аренду имущества и величина арендной платы является обоснованной, если определена в соответствии с утвержденной уполномоченными органами местного самоуправления методикой.

Невключение расходов регулируемых организаций по договорам аренды государственного (муниципального) имущества в необходимую валовую выручку, определяемую для целей расчета тарифов, может привести к невозможности регулируемых организаций исполнять свои обязанности по договору аренды и утрате права пользования имуществом.

Разъяснили:

Пункт 94 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета, утв. приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, позволяет финансовому органу публично-правового образования, в собственности которого находится имущество, начислять амортизацию на имущество казны. В случае, когда такие меры реализованы собственником имущества, регулируемые организации могут представить для целей установления тарифов документы, предусмотренные законодательством о бухгалтерском и налоговом учете, подтверждающие расходы собственника такого имущества на амортизацию и другие обязательные платежи, связанные с владением имуществом. У органа регулирования тарифов появляются правовые основания для включения расходов на аренду в состав необходимой валовой выручки, определяемой для целей установления регулируемых тарифов.

Обсудили:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 256 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит амортизации имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования. Следовательно, если амортизируемое имущество, находящееся в государственной (муниципальной) собственности, предоставленное регулируемой организацией во временное владение и пользование по договору аренды, было приобретено (создано) за счет средств целевого бюджетного финансирования, то амортизация по такому имуществу не начисляется независимо от наличия правового акта финансового органа публично-правового образования, в собственности которого находится имущество. У органа регулирования тарифов в любом случае не имеется правовых оснований для включения расходов на аренду в состав необходимой

валовой выручки, определяемой для целей установления регулируемых тарифов.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при передаче в аренду объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям для определения стоимости объектов оценки является обязательным проведение оценки объектов. Как следует из статьи 12 названного закона итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. Следовательно, определение новой стоимости объектов оценки может явиться основанием для собственника государственного (муниципального) имущества для его переоценки для целей бухгалтерского учета.

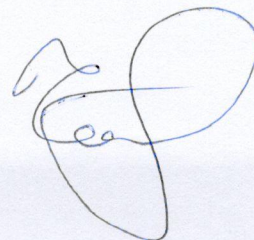
Вместе с тем, на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой. Аналогичная норма содержится в законодательстве государственном регулировании тарифов в сфере электроэнергетики.

То есть включение в необходимую валовую выручку регулируемых организаций расходов на амортизацию, обусловленных переоценкой стоимости государственного (муниципального) имущества, осуществленной его собственником, в отсутствие инвестиционной программы также не будет соответствовать требованиям законодательства о государственном регулировании тарифов в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Решили:

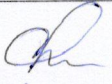
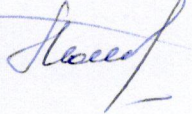

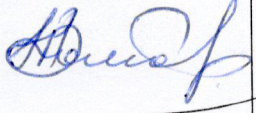

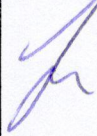
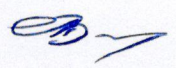
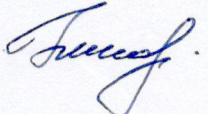
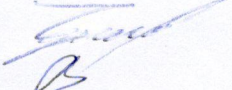


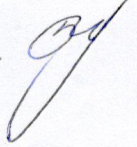
При проведении тарифного регулирования руководствоваться изложенными принципами. Запросить разъяснения ФАС России об оценке экономической обоснованности расходов регулируемых организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связанных с арендой государственного (муниципального) имущества, включаемых в необходимую валовую выручку, определяемую для целей установления регулируемых тарифов.

Заместитель председателя комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области



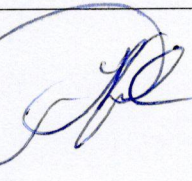
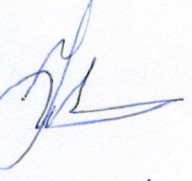
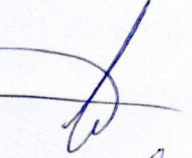
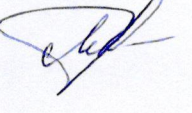
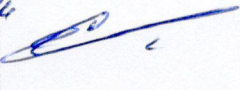
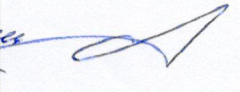
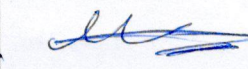
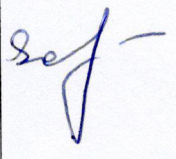
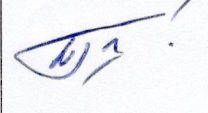
Чашихина С.Г.

Явочный лист
совещание от 3 марта 2020 года

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. должность	Подпись
1.	Агр. МО Косельнинское с/п	Свищова Н. А. зав. сельхоз. по упр. ил. с.а.	
2.	Агр. МО Усариженская с/п	Масаржолов Е. В. зав. ад. усл. усл. усл.	
3.	Администрация Гадчинок р-на	Колмаева И. Т., начальник отдела экон. анализа и орг. и кх контроля и кх	
4.	МУП "Горгорстрой электросеть" г. Гадчинок	Волкова Л. В. директор	
5.	ПАО "Сельэнерго"	Беспаханов М. А. зам. директора по тарифам	
6.	Администрация МО. Выборский р-н 10	зам. председателя КУМТР Зушкеева М. А.	
7.	Администрация Туркменского района	Председатель комитета и кх Тополова Т. В.	
8.	МУП "Техническое подсобство" г. Керки	Директор Исаева Ю. В.	
9.	ООО "Энерго-Ресурс"	Чернышев Ярослав Владимирович Кемальник юр. отдела	
10.	ООО "Энерго-Ресурс"	Юматов Сабитович инженер, экономист	
11.	АО "МЭСК"	ЗГД по З и Ф Ахмеджанов М. В.	
12.	ООО "Нила" Корпорация р-н	Директор: Алексей С. П. Зам. директор: Буртинская И. И.	

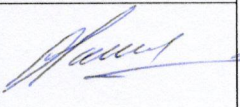
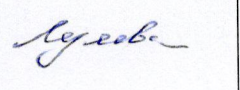
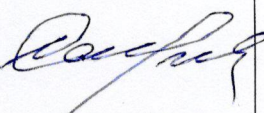
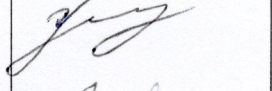
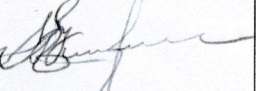




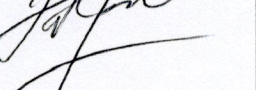
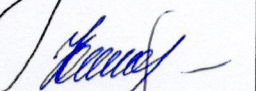


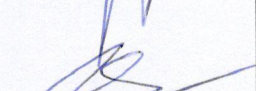
МО - 5 (5 экз.)
РСО - 6 (4)

Явочный лист
совещание от 3 марта 2020 года

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. должность	Подпись
1	Администрация Покровского сельского поселения	Ларионов Дамиан Валерьевич, зам. главы администрации	
2.	ООО "Ветра"	Резниченко Елизавета	
3	ООО "Ленинградспультацел"	Ильин по г.г.б.	
4	ООО "ПТЭС К"	Тех. директор Романов В.О. Каганская П.О. Пазенцева И.В., юрист-консультант Иванов Р.Т.	
5.	Администрация МО "Подпорожский муниципальный район"	Андреев Андрей Александрович Зам. главы администрации по экономике и инвестициям	
6	АО "Ичалковский ППВодоканалский МРМО"	Глава администрации	
7	ООО "Сетевое предприятие "Росэнерго"	Зам. по экономике и финансам Семесев И.С.	
8	ОАО "Тепловые сети"	Финансовый директор Егоркина Наталья	
9	Администрация МО "Лесковское сельское поселение"	Зам. Главы Администрации Андринов Денис Александрович	


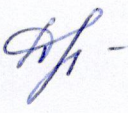
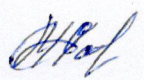

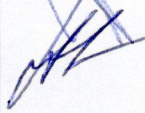
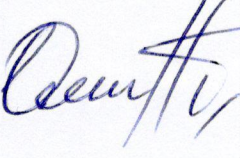
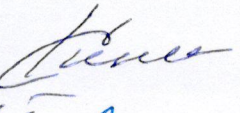
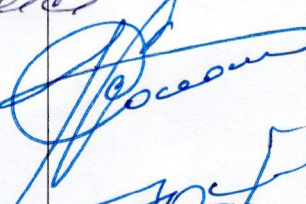
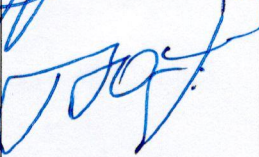
МО - 4 (чел)
ООО - 5 (6)

Явочный лист
совещание от 3 марта 2020 года

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. должность	Подпись
1.	ООО "Сергеевское коммунальное хозяйство"	Лежнев В. В. Исполнитель	
2.	АМО Вологодский муниципальный район	Легева А. И. Н. специалист КЭМ	
3.	М.О Новеладомское энергетическое хозяйство	Сажуров В. В. м. М.О Новеладомское энергетическое хозяйство	
4.	ООО "МЭУ "Заневка"	Зримова И. И.	
5.	ООО "МЭУ "Заневка"	Боброви А. И.	
6.	АО "ЛОТЭК"	Шуфревичев Т. Э. зам. ген. дир.	
7.	АО "ЛОТЭК"	Антонова Л. И. - ком. дир.	
8.	АО "ЛОТЭК"	Названова Л. Ф. - зам. зам. дир.	
9.	АО "Коммунальные электросети"	Недзев А. П. - зам. дир. по	
10.	МО Ивангородское Перозское поселение	Курпачко В. М. - Глава МО.	
11.	ООО "Линк Электро"	Амеев А. В. - специалист по тарифному регулированию	
12.	ООО "Лучшее тепло" "Тихвин дом"	Чернова К. А.	
13.	ООО "Тепловые сети и котельные"	ген. директор Шербина Ю. В.	
14.	ООО "Тепловые сети и котельные"	зам. ген. дир. по экономике Шербина А. П.	

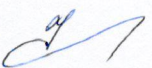
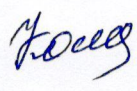
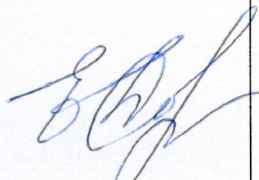
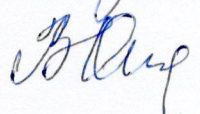
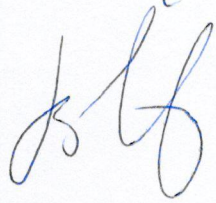

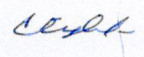
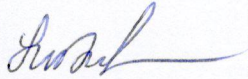
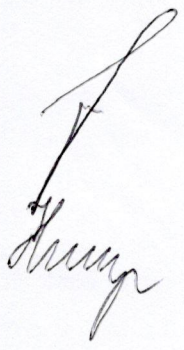
МО - 3 (3 чел)
РСО - 8 (1 чел)

Явочный лист
совещание от 3 марта 2020 года

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. должность	Подпись
1	КУММ Волковского муниципального района	председатель КУММ Тимошина Т. В. вз. специалист Трушинов М. И.	 
2	Адм. МО Саввановская СН Волковского МР МО	специалист Жамникова Е. И.	
3.	Павленков Денис Анатольевич. Глава Адми- нистрации Вознесенского Р.П.	Глава Администрации Вознесенское Р.П.	
4.	Кзымеев Алексей Васильевич	глава администрации МО "Муниципальное СП"	
5	Олександр Степан Павлович	ООО "НИЛА" г. Подорожье	
6.	МУП "РКР"	случайно И.С. и. специалист	
7.	МУП "Зарождение" г. Гатчина	Директор Соловьев С. П.	
8.	МУП "Водокопание" г. Гатчина	Зам. дир. Османов Г. В.	

МО - 4 (5 чел)
РСО - 4 (4)

Явочный лист
совещание от 3 марта 2020 года

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. должность	Подпись
1.	ООО "ЭкоСервис"	Юслова Т.И. - технический помощник	
2.	- " -	Жамарова В.А. - ведущий инженер	
3.	админ. МО "Токсовское городское поселение"	Дорошенко В.А. ведущий инженер- электрик з.и.о.	
4.	АО Газпром теплоэнергетика	Вен Д. Э директор по т/о и сбыту	
5.	АО "Газпром теплоэнергетика"	Романов Р.В. и. специалист отдела турбиноборозования	
6.	Филиал АО "Газпром теплоэнергетика"	Колосов И.В. и. начальник цеха	
7.	Филиал АО "Газпром теплоэнергетика" в МО	Сударин С.А. и. начальник цеха	
8.	ООО "Ленинградская"	Колосов И.В. и. бухгалтер	
9.	ООО "ПАРИТЕТЪ"	Химмерберг Ю.Н. и. дир. Химмерберг О.Е. и. Бух	

МО - 1 (1 чел)
РСО - 5 (9 чел.)

Явочный лист
совещание от 3 марта 2020 года

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. должность	Подпись
1.	Куми Словянского муниципального района	Трофимов Д. П. нач. отд. по муниципалитету	
2.	Куми Кемшепского района	Волкова Т. С. зам. пред. куми	
3.	Куми Заряевский район Томской области	Носков С. В. зам. главы администрации	
4.	Администрация Кировского городского округа	Сорокин В. Н. зам. начальника управления по кадрам	
5.	ООО Ленсет	Макаров В. И. зам. директора	
6.	Администрация МО "Кувосовское сельское поселение" Всеволодского уезда	Варин К. В. (по довер. до №2 от 28.02.2020г.)	
7.	Администрация МО "Завское городское поселение"	Куршова С. В. н. ст. сектора УМЧ, УИИП	
8.		Северина Т. В. нач. сектора УИИП	
9.		Трошев В. В. - зам. главы администрации	
10.		Смирнов Т. В. - начальник администрации - главный бухгалтер	

МО - 6 (9 чел)
РСО - 1 (1)