

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

15 сентября 2020 года

№ 20

г. Санкт-Петербург

Председатель правления: Андреев Евгений Львович

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Свиридова Татьяна Львовна, Степанова Светлана Николаевна, Чащихина Светлана Георгиевна, Морозова Юлия Александровна.

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует специалист 1 разряда отдела противодействия монополистической деятельности и картелям Ленинградского УФАС России Глинков Андрей Александрович (доверенность от 03.08.2020 №01/68).

Присутствуют 5 членов правления (более половины), следовательно, заседание правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

2. Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2020 год.

3. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2020 год.

4. Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы», оказываемые населению, на 2020 год.

По вопросу №1 повестки об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее – МО «Город Ивангород»).

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник сектора регулирования цен на лекарственные препараты отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК);

Сыровский Алексей Львович - первый заместитель главы администрации МО «Город Ивангород» (доверенность от 14.09.2020 №09-04/3293).

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая сообщила, что на основании областного закона от 28.12.2015 № 145-оз «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Ленинградской области» с учетом изменений, внесенных областным законом от 23.03.2020 № 31-оз, ЛенРТК является уполномоченным органом на установление регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Ленинградской области, а также по смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок, начальные остановочные пункты которых расположены на территории Ленинградской области по согласованию с уполномоченными

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в границах которых расположены конечные остановочные пункты данных маршрутов.

В ЛенРТК поступило предложение администрации МО «Город Ивангород» от 26.08.2020 № 09-04/2081 (вх. № КТ-1-5156/2020 от 26.08.2020), как организатора перевозок, об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Город Ивангород» на 2020 год на уровне действующих тарифов, установленных решением Совета депутатов МО «Город Ивангород» от 21.02.2014 № 03 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУП «Ивангородское АТП»:

№ 7 «Минутка – Льноджутовая фабрика» (3,7 км) - 25 рублей за поездку;

№ 81 «Льноджутовая фабрика – с/к ГЭС 13» (10,7 км) - 40 рублей за поездку.

До настоящего времени тарифы не пересматривались. Тариф на перевозку багажа Администрацией МО «Город Ивангород» не заявлен. Согласно письму МУП АТП МО «Город Ивангород» от 03.09.2020 № 71 (вх. № КТ-1-5341/2020 от 04.09.2020) провоз багажа по муниципальным маршрутам в границах МО «Город Ивангород» осуществляется без взимания платы.

Проведен анализ уровня действующих в 2020 году тарифов на перевозки пассажиров по муниципальным и межмуниципальным маршрутам Ленинградской области и выявлено, что уровень заявленных тарифов на перевозки пассажиров в границах МО «Город Ивангород» не выше действующих в ближайших районах:

	Городское сообщение	Пригородное сообщение
Муниципальные маршруты		
Кингисеппский район	30,00 руб. за поездку	от 1 до 20 км – 4,60 руб./км проезд 10,7 км – 49 руб.
Сланцевский район	24,00 руб. за поездку	4,68 руб./км проезд 10,7 км – 50 руб.
Лужский район	30,00 руб. за поездку	3,80 руб./км проезд 10,7 км – 41 руб.
Волосовский район	-	3,90 руб./км проезд 10,7 км – 42 руб.
Межмуниципальные маршруты		
Перевозка пассажиров на участках в пределах границ одного городского поселения	31 руб. за поездку	В зависимости от маршрута диапазон от 2,06 руб./км до 4,12 руб./км проезд 10,7 км – от 22 до 44 руб. за поездку

В случае принятия тарифного решения будут установлены предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах МО «Город Ивангород» № 7 (Минутка – Льноджутовая фабрика) и № 81 (Льноджутовая фабрика – с/к ТЭС 13) на уровне ранее действовавших тарифов, установленных органами местного самоуправления до передачи полномочий.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить регулируемые тарифы на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» в виде предельных максимальных тарифов в размере:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный максимальный тариф
1	2	3	4
	Перевозка пассажиров по маршрутам:		
1.	7 (Минутка – Льноджутовая фабрика)	рублей за поездку	25,00
2.	81 (Льноджутовая фабрика – с/к ГЭС 13)	рублей за поездку	40,00

Первый заместитель главы администрации МО «Город Ивангород» сообщил о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем регулируемых тарифов на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Установить регулируемые тарифы на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» согласно предложению.

По вопросу №2 повестки об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее - АО «ЛОКС») на 2020 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Хабаров Валерий Сергеевич – заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;

Медведев Василий Михайлович – генеральный директор АО «ЛОКС»;

Костюченко Константин Сергеевич – заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «ЛОКС» (доверенность от 01.06.2020 №91).

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ЛОКС» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 04.09.2020 № 1271 (вх. ЛенРТК от 07.09.2020 № КТ-1-5367/2020) об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей пос. Новогорелово на 2020 год.

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Направленные АО «ЛОКС» проекты производственной программы в сфере водоснабжения и производственной программы в сфере водоотведения по форме и содержанию соответствуют требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.

Для определения объемных показателей были проанализированы представленные АО «ЛОКС» документы:

- договор холодного водоснабжения от 14.02.2018 № 85-061356-ПП-ВС-В, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

- договор водоотведения от 14.02.2018 № 85-061354-ПП-ВО-В, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

- акты о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоснабжения;

- акты снятия показаний приборов учета холодной воды за 1 полугодие 2020 года;

- акты снятия показаний приборов учета воды/сточных вод за 1 полугодие 2020 года;

- счет-фактуры (водопотребление) от 31.01.2020 № 3816550008, от 29.02.2020 № 3816550009, от 31.03.2020 № 3816550010, от 30.04.2020 № 3816550012, от 31.05.2020 № 3816550013, от 30.06.2020 № 3816550014;

- счет-фактуры (водоотведение) от 31.01.2020 № 3816540008, от 29.02.2020 № 3816540009, от 31.03.2020 № 3816540010, от 30.04.2020 № 3816540012, от 31.05.2020 № 3816540013 и от 30.06.2020 № 3816540014;

- карточка счета 20 за 1 полугодие 2020 года (холодная вода);

- карточка счета 20 за 1 полугодие 2020 года (водоотведение).

Рассчитаны основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) АО «ЛОКС» на 2020 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2020 год	Утверждено ЛенРТК на 2020 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	330,49	330,44	-0,05	АО «ЛОКС» допущена арифметическая ошибка в калькуляции себестоимости питьевой воды п. 1.7.
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	330,49	330,44	-0,05	
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	17,23	17,18	-0,05	
		%	5,2	5,2	-	
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	313,26	313,26	-	-
5.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	313,26	313,26	-	-
	в том числе:					
5.1.	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	304,85	304,85	-	-
5.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	7,76	7,76	-	-
5.3.	иным потребителям	тыс.м ³	0,65	0,65	-	-

Рассчитаны основные показатели производственной программы в сфере водоотведения АО «ЛОКС» на 2020 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2020 год	Утверждено ЛенРТК на 2020 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м ³	313,18	313,18	-	-
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м ³	313,18	313,18	-	-
	в том числе:					
2.1.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	304,85	304,85	-	-
2.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	7,76	7,76	-	-
2.3.	от иных потребителей	тыс.м ³	0,57	0,57	-	-
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	313,18	313,18	-	-
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	89,61	89,61	-	-
	в том числе:					
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	34,45	34,45	-	-
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,12	0,11	-0,01	Показатель принят в размере, предусмотренном АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере водоотведения на 2020 г. (Приложении 1 табл. 1.1. п. 7.1.1.).
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	55,16	55,16	-	-

Также в ЛенРТК поступили письма администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области от 14.09.2020 № 1177 (вх. ЛенРТК от 14.09.2020 № КТ-1-5560/2020) и от 15.09.2020 №1178 (вх. ЛенРТК от 15.09.2020 №КТ-1-5570/2020), в которых изложена просьба не устанавливать тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС» на 2020 год до момента определения гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории пос.Новогорелово, а также сообщается об отсутствии права собственности у АО «ЛОКС» на часть наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации пос.Новогорелово (от точки подключения к ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» до КНС пос.Новогорелово – более 4 000 п.м).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В связи с необходимостью изучения информации, полученной от администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, отложить принятие решения по рассматриваемому вопросу на следующее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Отложить принятие решения по вопросу об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2020 год на следующее заседание правления ЛенРТК.

По вопросу № 3 повестки об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение АО «ЛОКС» на 2020 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Хабаров Валерий Сергеевич – заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;

Медведев Василий Михайлович – генеральный директор АО «ЛОКС»;

Костюченко Константин Сергеевич – заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «ЛОКС» (доверенность от 01.06.2020 №91).

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ЛОКС» фактически осуществляет водоснабжение и водоотведение на территории поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с апреля 2019 года. Основанием для обращения АО «ЛОКС» в ЛенРТК с заявлением от 04.09.2020 № 1271 (вх. ЛенРТК от 07.09.2020 № КТ-1-5367/2020) об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей пос.Новогорелово на 2020 год является признание недействующим на основании постановления администрации Виллозского городского поселения от 31.08.2020 № 353 постановления администрации от 27.12.2017 № 722 (с последующими изменениями), которым гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории пос.Новогорелово было определено сначала МУП УЖКХ МО Виллозское СП, а затем ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Таким образом, ограничения, установленные пунктами 5, 6 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, более не являются препятствием для установления тарифов.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема отпуска воды, объема принятых сточных вод, оказываемых услуг.

Объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) приняты на основании производственных программ предприятия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Необходимая валовая выручка определена по результатам оценки представленных обосновывающих материалов и документов исходя из экономически обоснованных расходов предприятия по предусмотренным законодательством статьям затрат.

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2020 год	Принято ЛенРТК на 2020 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	194,69	14,50	-180,19	<p>1. Расходы приняты в размере 14,50 тыс. руб. на основании договора поставки от 23.08.2019 № 23/08/2019, заключенного с ООО «М-Инвест» (Шкаф коммутационный ЦМО (ШРН-Э-6.350.1) в размере 3,818 тыс. руб., роутер в размере 2,402 тыс. руб., батарея APC в размере 1,625 тыс. руб., коннектор UTP в размере 0,315 тыс. руб., кронштейн YIKVISION в размере 1,343 тыс. руб., источник бесперебойного питания APC в размере 4,993 тыс. руб.).</p> <p>2. Расходы по договору поставки от 23.08.2019 № 23-08/2019-2, заключенному с ООО «Специализированное бюро по разработке комплексов строителств по Северо-Западу» в размере 83,325 тыс. руб. не приняты, так как срок указанного договора истек 31.05.2020 г.</p> <p>3. Расходы по договору поставки от 11.06.2019 № 11-01/2019, заключенному с ООО «Снабжение Регионов» в размере 90,648 тыс. руб. не приняты, так как срок указанного договора истек 31.05.2020 г. Выявлены арифметические ошибки, допущенные АО «ЛЮКС» а именно: - расходы на шкаф коммутационный ЦМО (ШРН-Э-6.350.1) 1 шт. цена за единицу 3,818 тыс. руб. составят 3,818 тыс. руб., АО «ЛЮКС» указывает 7,635 тыс. руб.; - расходы на роутер 1 шт. цена за единицу 2,402 тыс. руб. составят 2,402 тыс. руб., АО «ЛЮКС» указывает 4,803 тыс. руб. Следовательно, возникает разница в размере 6,22 тыс. руб.</p>
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	808,56	808,56	-	<p>Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты исходя из средней заработной платы АО «ЛЮКС», а также численности предусмотренной в штатном расписании работников филиала «Новогорелово» АО «ЛЮКС» с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 г. № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства».</p>
3.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	244,19	244,19	-	<p>Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.</p>
4.	Расходы на арендную плату	тыс. руб.	501,25	426,25	-75,00	<p>1. Расходы на арендную плату приняты в размере 852,50 тыс. руб. в том числе отнесено на водоснабжение 426,25 тыс. руб., на основании договора аренды помещения от 01.02.2019 № 01-02/2019, заключенного с ООО «ЛенРусСтрой», и расчета стоимости аренды помещения 51,0 кв.м по адресу: Ленинградская область, «Виллозское городское поселение», пгт. Горелово, ул. Коммунаров, д. 188, корп. 1, пом. 16-Н (кадастровый номер 47:14:0603001:6380).</p> <p>2. АО «ЛЮКС» представило в ЛенРТК договор аренды имущества от 18.04.2019 № 6/н, заключенный с ООО «Экспертный центр ВКХ» (далее - Договор). Согласно п. 3.1 Договора размер арендной платы в год составляет 150,00 тыс.руб. без НДС, в том числе отнесено на водоснабжение 75,00 тыс. руб. В стоимость арендной платы включается амортизация, налог на имущество и расходы собственника, связанные с владением контейнера (2 шт.) по 3 (три) тонны каждый, зеленого цвета, высота 2896 мм, ширина 2438 мм, глубина 2991 мм.</p> <p>При этом согласно п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на</p>

						<p>имущество. Таким образом, ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (расчет арендной платы) расходы на аренду имущества не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p>
5.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс. руб.	3371,76	0,00	-3371,76	С учетом требований статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения не принята.
6.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	824,32	386,69	-437,63	<p>Расходы распределены по видам деятельности в соответствии с Положением учетной политики АО «ЛОКС» и определены следующим образом:</p> <p>1. Расходы на оплату труда прочего (общепроизводственного) персонала приняты исходя из средней заработной платы, АО «ЛОКС», а также численности предусмотренной в штатном расписании работников АО «ЛОКС» с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 г. № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства».</p> <p>Отчисления на социальные нужды прочего персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда прочего персонала.</p> <p>2. Расходы по договору от 29.07.2019 № 29-07/2019, заключенному с ООО «Сан СПб» в размере 13,00 тыс. руб. не приняты, так как срок указанного договора истек 28.07.2020 г.</p> <p>3. Ввиду отсутствия обосновывающих материалов расходы по охране труда, медосмотр в размере 41,60 тыс. руб. не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).</p> <p>Выявлена арифметическая ошибка, допущенная АО «ЛОКС», а именно: -заработная плата общепроизводственного персонала составляет 594,00 тыс. руб., отчисления на социальное страхование составляет 179,39 тыс. руб. всего 773,39, АО «ЛОКС» указывает 769,72 тыс. руб. Следовательно, возникает разница в размере 3,67 тыс. руб.</p>
7.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.	11990,28	11988,60	-1,68	Принято с учетом объема полученной воды, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы» (в редакции от 04.12.2019 № 179-р).
8.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1107,41	908,73	-198,68	<p>Общехозяйственные расходы распределены по видам деятельности в соответствии с Положением учетной политики АО «ЛОКС» и определены следующим образом:</p> <p>1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты исходя из средней заработной платы, АО «ЛОКС», а также численности предусмотренной в штатном расписании работников АО «ЛОКС» с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 г. № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства».</p> <p>Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда административно-</p>

						<p>управленческого персонала.</p> <p>2. Расходы по договору поставки от 19.06.2020 № 15-06/2020, заключенному с ООО «Диво Офис» в размере 4,428 тыс. руб. не приняты. Согласно п. 2.6. указанного договора поставка товара осуществляется силами и за счет ООО «Диво Офис», по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Филътровское шоссе, д. 7, литера Б; - 196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 81, литр Б; - 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Советская, д. 9, литера А. Следовательно, в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово. <p>3. Расходы по договору поставки от 12.02.2020 № 07-02/2020, заключенному с ООО «М-Инвест» в размере 64,24 тыс. руб. не приняты. Согласно п. 5.2. указанного договора поставка товара осуществляется ООО «М-Инвест», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Филътровское шоссе, д. 7, литера Б. Следовательно, в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</p> <p>4. Расходы по договору поставки от 08.04.2020 № 1779, заключенному с ООО «Терес-сервис» в размере 23,28 тыс. руб. не приняты, так как в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</p> <p>5. Расходы по договору поставки от 20.04.2020 № 20-04/2020-2, заключенному с ООО «АВТОФЛОТ» в размере 80,00 тыс. руб. не приняты. Согласно п. 1.7. указанного договора поставка осуществляется для нужд филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС». Следовательно, в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</p> <p>6. Расходы по договору поставки № 16-06/2020 (дата договора не указана), заключенному с ООО «АДЛК Групп» в размере 16,608 тыс. руб. не приняты. Согласно п. 1.7. указанного договора поставка осуществляется для нужд филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС». Следовательно, в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</p> <p>7. Расходы по договору на выполнение клинических лабораторных исследований от 07.07.2020 № 07-07/2020), заключенному с ООО «Научно-производственная Фирма «ХЕЛИКС»» в размере 61,20 тыс. руб. не приняты, так как в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</p> <p>8. В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406 не приняты следующие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги связи и интернет в размере 12,00 тыс. руб.; - информационно-консультационные, нотариальные, юридические, аудиторские и прочие услуги в размере 15,6 тыс. руб.; - ремонт и содержание ОС в размере 15,6 тыс. руб. <p>В связи с исключением из необходимой валовой выручки нормативной прибыли, налог на прибыль не принят.</p>
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	50,00	0,00	-50,00	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2020 год	Принято ЛенРТК на 2020 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
-------	------------	----------	------------------------------	----------------------------	------------	---------------------------------

1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	278,25	8,16	-270,09	<p>1. Расходы приняты в размере 8,16 тыс. руб. на основании договора поставки от 23.08.2019 № 23/08/2019, заключенного с ООО «М-Инвест» (Шкаф коммутационный ЦМО (ШРН-Э-6.350.1) в размере 3,818 тыс. руб., роутер в размере 2,402 тыс. руб., батарея APC в размере 1,625 тыс. руб., коннектор UTP в размере 0,315 тыс. руб..</p> <p>Кроме того, расходы на кронштейн YIKVISION в размере 1,343 тыс. руб. и расходы на источник бесперебойного питания APC в размере 4,993 тыс. руб. учтены в сфере водоснабжения в статье «Расходы на сырье и материалы.</p> <p>2. Расходы по договору поставки от 23.08.2019 № 23-08/2019-2, заключенному с ООО «Специализированное бюро по разработке комплексов строителств по Северо-Западу» в размере 83,325 тыс. руб. не приняты, так как срок указанного договора истек 31.05.2020 г.</p> <p>3. Расходы по договору поставки от 11.06.2019 № 11-01/2019, заключенному с ООО «Снабжение Регионов» в размере 180,432 тыс. руб. не приняты, так как срок указанного договора истек 31.05.2020 г.</p>
2.	Расход на энергетические ресурсы	тыс. руб.	565,21	535,32	-29,89	<p>АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 20.09.2017 № 78230000306277, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и среднего тарифа на электрическую энергию за 2020 год на основании представленных счетов-фактур от 31.01.2020 № 23891011642/23, от 29.02.2020 № 23891021809/23, от 31.03.2020 № 23891031541/23, от 30.04.2020 № 23891041397/23, от 31.05.2020 № 23891051761/23, от 30.06.2020 № 23891061738/23, выставленных АО «Петербургская сбытовая компания» АО «ЛОКС» с учетом Сценарных условий со 2 полугодия 2020 года.</p>
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	808,56	808,56	-	<p>Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты исходя из средней заработной платы АО «ЛОКС», а также численности предусмотренной в штатном расписании работников филиала «Новогорелово» АО «ЛОКС» с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 г. № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства».</p>
4.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	244,19	244,19	-	<p>Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.</p>
5.	Расходы на арендную плату	тыс. руб.	509,49	429,59	-79,90	<p>1. Расходы на арендную плату приняты в размере 852,50 тыс. руб. в том числе отнесено на водоотведение 426,25 тыс. руб., на основании договора аренды помещения от 01.02.2019 № 01-02/2019, заключенного с ООО «ЛенРусСтрой», и расчета стоимости аренды помещения 51,0 кв.м по адресу: Ленинградская область, «Виллозское сельское поселение», пгт. Горелово, ул. Коммунаров, д. 188, корп. 1, пом. 16-Н (кадастровый номер 47:14:0603001:6380).</p> <p>2. Расходы на аренду земли приняты в размере 3,34 тыс. руб. (соглашение об установлении сервитута от 01.03.2018 № 10, соглашение об установлении сервитута от 15.02.2018 № 1, соглашение об установлении сервитута от 15.02.2018 № 2, дополнительное соглашение от 06.03.2019 № 1 к соглашению об установлении сервитута от 15.02.2018 № 1).</p> <p>Расходы на аренду земли в размере 4,90 тыс. руб. не приняты, так как в представленных договорах истек срок действия договора, а именно:</p> <p>- договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 04-11/2017, заключенный с ООО «Домостроительный комбинат города Кириши», дополнительное соглашение от 26.08.2019 № 2 к договору, срок аренды с 01.09.219 по 31.07.2020;</p>

						<p>- договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 02-11/2017, заключенный с ООО «Лиговский канал», дополнительное соглашение от 16.08.2019 № 3 к договору, срок аренды с 02.09.2019 по 31.07.2020;</p> <p>- договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 03-11/2017, заключенный с ООО «Аврора», дополнительное соглашение от 16.08.2019 № 3 к договору, срок аренды с 02.09.2019 по 31.07.2020.</p> <p>3. АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор аренды имущества от 18.04.2019 № б/н, заключенный с ООО «Экспертный центр ВКХ» (далее - Договор). Согласно п. 3.1 Договора размер арендной платы в год составляет 150,00 тыс.руб. без НДС, в том числе отнесено на водоотведение 75,00 тыс. руб. В стоимость арендной платы включается амортизация, налог на имущество и расходы собственника, связанные с владением контейнера (2 шт.) по 3 (три) тонны каждый, зеленого цвета, высота 2896 мм, ширина 2438 мм, глубина 2991 мм.</p> <p>При этом согласно п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество.</p> <p>Таким образом, ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (расчет арендной платы) расходы на аренду имущества не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p>
6.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	тыс. руб.	4279,02	0,00	-4279,02	С учетом требований статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения не принята.
7.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1146,69	0,00	-1146,69	С учетом требований статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» ремонтные работы не приняты.
8.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	412,16	386,69	-25,47	Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение» п.6
9.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс. руб.	13316,23	13316,23	-	Принято с учетом объема сточных вод, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы» (в редакции от 04.12.2019 № 179-р).
10.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1107,41	908,73	-198,68	Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение» п.8
11.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	2222,41	0,00	-2222,41	С учетом требований статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» расходы, связанные с уплатой налогов и сборов не приняты. При этом АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК платежное поручение от 29.04.2020 № 147 за 1 кв. 2020 г., платежное поручение от 30.07.2020 № 51 за 2 кв. 2020 г. и карточку счета 91.02 за 1 полугодие 2020 г. Налог на имущество в размере 2222,41 тыс. руб. будет учтен в последующие периоды регулирования в соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

АО «ЛОКС» заявило в расчет необходимой валовой выручки нормативную прибыль в сфере водоснабжения 250,00 тыс. руб. и в сфере водоотведения 250,00 тыс. руб.

С учетом требований статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» ЛенРТК не принял нормативную прибыль в расчет необходимой валовой выручки на 2020 год.

Определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2020 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение
			2020 год	2020 год	
1.	Питьевая вода				
1.1.	Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	19 092,45	14 777,52	-4 314,93
1.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	19 342,45	14 777,52	-4 564,93
2.	Водоотведение				
2.1.	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	24 889,61	16 637,47	-8 252,14
2.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	25 139,61	16 637,47	-8 502,14

Рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС» на 2020 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2020	47,17
2.	Водоотведение	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2020	53,12

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Также в ЛенРТК поступили письма администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области от 14.09.2020 № 1177 (вх. ЛенРТК от 14.09.2020 № КТ-1-5560/2020) и от 15.09.2020 №1178 (вх. ЛенРТК от 15.09.2020 №КТ-1-5570/2020), в которых изложена просьба не устанавливать тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС» на 2020 год до момента определения гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории пос.Новогорелово, а также сообщается об отсутствии права собственности у АО «ЛОКС» на часть наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации пос.Новогорелово (от точки подключения к ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» до КНС пос.Новогорелово – более 4 000 п.м).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В связи с необходимостью изучения информации, полученной от администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, отложить принятие решения по рассматриваемому вопросу на следующее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Отложить принятие решения по вопросу об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС» на 2020 год на следующее заседание правления ЛенРТК.

По вопросу № 4 повестки об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС», оказываемые населению, на 2020 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Хабаров Валерий Сергеевич – заместитель председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;

Медведев Василий Михайлович – генеральный директор АО «ЛОКС»;

Костюченко Константин Сергеевич – заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «ЛОКС» (доверенность от 01.06.2020 №91).

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ЛОКС» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2020 год от 04.09.2020 № 1271 (вх. ЛенРТК от 07.09.2020 № КТ-1-5367/2020).

На основании Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС» для населения на 2020 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Население, руб./ м ³ *	
		со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2020	
		без НДС	с учетом НДС
Для населения поселка Новогорелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	47,17	56,60
2.	Водоотведение	53,12	63,74

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

В случае принятия тарифного решения для расчетов за холодную воду и водоотведение, поставляемые АО «ЛОКС» населению и приравненным к населению категориям потребителей пос. Новогорелово, будут установлены тарифы на уровне экономически обоснованного уровня тарифов на 2020 год.

Также в ЛенРТК поступили письма администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области от 14.09.2020 № 1177 (вх. ЛенРТК от 14.09.2020 № КТ-1-5560/2020) и от 15.09.2020 №1178 (вх. ЛенРТК от 15.09.2020 №КТ-1-5570/2020), в которых изложена просьба не устанавливать тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС» на 2020 год до момента определения гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории пос.Новогорелово, а также сообщается об отсутствии права собственности у АО «ЛОКС» на часть наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации пос.Новогорелово (от точки подключения к ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» до КНС пос.Новогорелово – более 4 000 п.м).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

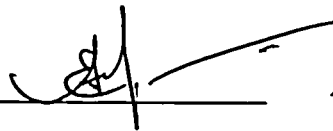
В связи с необходимостью изучения информации, полученной от администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области, отложить принятие решения по рассматриваемому вопросу на следующее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:


Отложить принятие решения по вопросу об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС», оказываемые населению, на 2020 год на следующее заседание правления ЛенРТК.

Председатель правления:

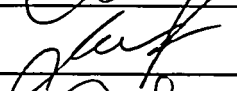


Андреев Е.Л.

Члены правления:



Свиридова Т.Л.



Степанова С.Н.

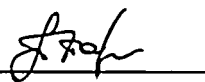


Чащихина С.Г.



Морозова Ю.А.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.