



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
Тел.: (812) 539-41-90, факс: (812) 539-51-53  
E-mail: all.rtk@lenreg.ru



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информационное письмо по обращениям жителей пос. Новогорелово по вопросу  
установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)  
и водоотведения

Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) на Ваше обращение от 24.09.2020, направленное в Правительство Ленинградской области и переданное на рассмотрение в ЛенРТК (вх. № КТ-2-675/2020 от 28.09.2020), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с Положением о ЛенРТК, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274, ЛенРТК является органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим полномочия по установлению тарифов, в том числе на водоснабжение и водоотведение, а также контроль за применением регулируемых цен на территории Ленинградской области.

На основании статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ), пункта 4 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), водоснабжение и водоотведение относятся к регулируемым видам деятельности. Тарифы на холодную воду (питьевое водоснабжение), горячую воду (горячее водоснабжение), водоотведение подлежат государственному регулированию. ЛенРТК устанавливает регулируемые тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на основании положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274.

Подлежащие государственному регулированию тарифы устанавливаются для каждой регулируемой организации в отношении каждого регулируемого вида деятельности на основе анализа технологических и экономических особенностей её осуществления, с учетом объема реализации коммунальных ресурсов, степени изношенности производственной базы и других факторов. Поэтому тарифы, установленные для каждой из регулируемых организаций, не могут быть равными.

Сети водоснабжения и водоотведения пос. Новогорелово технологически связаны с системами водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга,

а не Ленинградской области, через сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», поэтому тарифы на холодную воду и услугу водоотведения в пос. Новогорелово в настоящее время отличаются от тарифов, действующих в других населенных пунктах муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Виллозское ГП»).

АО «ЛОКС» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям пос. Новогорелово на 2019 год, в феврале 2019 года.

Тарифное решение на 2019 год принято ЛенРТК с учетом того, что иные организации, осуществляющие водоснабжение и водоотведение в границах МО «Виллозское ГП», на территории пос. Новогорелово не действуют ввиду отсутствия правовых оснований и технологической возможности.

Письмами местной администрации МО «Виллозское ГП» от 05.08.2015 № 1177, от 01.12.2016 № 1595 АО «ЛОКС» было уведомлено, что может являться ресурсоснабжающей организацией в границах пос. Новогорелово.

МУП УЖКХ МО Виллозское СП, определенное гарантирующей организацией на территории пос. Новогорелово, в соответствии с постановлением местной администрации МО «Виллозское ГП» от 27.12.2017 № 722, не может выполнять обязательства по холодному водоснабжению и оказанию услуг водоотведения потребителям пос. Новогорелово ввиду отсутствия правовых оснований и технологической возможности.

Так, у МУП УЖКХ МО Виллозское СП не имеется непосредственного подключения (технологического присоединения) к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», собственных абонентов на территории пос. Новогорелово и возможности осуществлять приобретение и подачу питьевой воды (и водоотведение сточных вод), то есть не имеется ресурса, имущества для его поставки потребителям и самих потребителей.

Об обязательности наличия подключения (технологического присоединения) к сетям ресурсоснабжающей организации для оказания услуг водоснабжения и водоотведения также свидетельствуют требования пунктов 16, 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

МУП УЖКХ МО Виллозское СП не удовлетворяет критериям выбора гарантирующей организации из числа организаций, эксплуатирующих отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В отсутствие установленного тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения потребителям пос. Новогорелово не может быть гарантировано соблюдение принципа приоритетности обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению, закрепленного пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального № 416-ФЗ.

Как неоднократно разъясняла ФАС России, у ресурсоснабжающей организации имеются основания возместить понесенные расходы, связанные с предоставлением услуг (ресурсов), исходя из принципа соразмерности и экономической обоснованности понесенных расходов на основании установленных тарифов.

Таким образом, на основании протокола заседания правления ЛенРТК от 12.04.2019 № 13, приказом ЛенРТК от 12.04.2019 № 78-п АО «ЛОКС» были впервые установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения

пос. Новогорелово на 2019 год. Протокол заседания правления ЛенРТК об установлении тарифов для потребителей пос. Новогорелово на 2019 год, в соответствии с действующим законодательством размещен на официальном сайте ЛенРТК по адресу: <https://tarif.lenobl.ru/ru/dokumenty/dokumenty-s-zasedaniya-pravleniya-lenrtk/dokumenty-s-zasedaniya-pravleniya-lenrtk/2019-god/>.

Также на основании Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6, регулируемые организации обязаны размещать информацию о своей деятельности путём размещения в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (далее – ФГИС ЕИАС) напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов). В Ленинградской области создана региональная информационная система, размещенная на сайте ЛенРТК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tarif.lenreg.ru/RI2/>) (РГИС «Тарифы»).

На основании областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз) льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации. В случае, когда объекты вводятся в эксплуатацию и тарифы устанавливаются впервые, изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не происходит. Поэтому основания для установления льготных тарифов, предусмотренных областным законом № 75-оз, с учетом Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, отсутствуют.

Приказ ЛенРТК от 12.04.2019 № 78-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС» (филиал «Новогорелово» АО «ЛОКС»), оказываемые населению, на 2019 год» был отменен решением Ленинградского областного суда по делу № 3а-285/2019, как несоответствующий пунктам 5, 6 Основ ценообразования, согласно которым после определения органами местного самоуправления поселений и городских округов гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для иных регулируемых организаций устанавливаются тарифы на транспортировку холодной воды, тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также тарифы на питьевую воду и (или) на техническую воду в случае, если регулируемая организация осуществляет забор (подъем) воды и (или) водоподготовку, и тарифы

на транспортировку сточных вод, тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, а также тарифы на водоотведение в случае, если регулируемая организация осуществляет очистку сточных вод и (или) обращение с осадком сточных вод.

Основанием для обращения АО «ЛОКС» в ЛенРТК с заявлением от 04.09.2020 № 1271 (вх. ЛенРТК от 07.09.2020 № КТ-1-5367/2020) об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей пос. Новогорелово на 2020 год является признание на основании постановления администрации МО «Виллозское ГП» от 31.08.2020 № 353 недействующим постановления администрации МО «Виллозское ГП» от 27.12.2017 № 722.

Информация об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории пос. Новогорелово в ЛенРТК не поступала, следовательно, обстоятельств, предусмотренных пунктами 5, 6 Основ ценообразования, препятствующие установлению тарифов для потребителей пос. Новогорелово по заявлению АО «ЛОКС», не имеется. Законность оснований владения АО «ЛОКС» объектами водоснабжения и водоотведения, с использованием которых осуществляется водоснабжение и оказание услуг водоотведения потребителям пос. Новогорелово, проверена. ЛенРТК не имелось предусмотренных действующим законодательством оснований для отказа в принятии тарифного решения по установлению тарифов АО «ЛОКС» на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям пос. Новогорелово, на 2020 год.

Необходимая валовая выручка определена по результатам оценки представленных обосновывающих материалов и документов исходя из экономически обоснованных расходов АО «ЛОКС» по предусмотренным законодательством статьям затрат (протоколы заседаний правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.09.2020 № 20 и от 18.09.2020 № 21 размещены по адресу: <https://tarif.lenobl.ru/ru/dokumenty/dokumenty-s-zasedaniya-pravleniya-lenrtk/dokumenty-s-zasedaniya-pravleniya-lenrtk/2020-god/>).

Приказом ЛенРТК от 18.09.2020 № 97-пн тарифы АО «ЛОКС» на услуги, оказываемые населению в 2020 году, установлены со снижением по сравнению с уровнем тарифов, действовавших в декабре 2019 года согласно приказу ЛенРТК от 12.04.2019 № 78-пн, в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в размере 56,60 руб./куб.м (71,24 руб./куб.м в 2019 году), в сфере водоотведения – в размере 63,74 руб./куб.м (76,19 руб./куб.м в 2019 году). Все тарифы указаны с учетом НДС.

Установленные тарифы подлежат ежегодной корректировке с учетом отклонения плановых параметров расчета тарифов от фактических, и учитывая динамику изменения объема реализации услуг (увеличение объема холодной воды и оказания услуг водоотведения) можно прогнозировать постепенное снижение тарифов.

Кроме того, ЛенРТК направил в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмо с просьбой сообщить свою позицию о возможности внесения изменений в договоры в части реализации услуг холодного водоснабжения и водоотведения АО «ЛОКС» по тарифам, установленным для категории потребителей «население».

Заместитель председателя комитета



Т.Л. Свиридова