



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
Тел.: (812) 539-41-90, факс: (812) 539-51-53  
E-mail: all.rtk@lenreg.ru



**Информационное письмо  
об изменении в Ленинградской области платы граждан за коммунальные  
услуги в 2021 году**

В Ленинградской области в 2021 году тарифы на тепловую энергию, электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, цены на газ, в отношении которых осуществляется регулирование, будут повышены с 1 июля в связи с ежегодной индексацией платы за коммунальные услуги.

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2021 год утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2020 № 2827-р и для Ленинградской области составляют с 1 января по 30 июня – 0%, с 1 июля по 31 декабря – 3,4 %.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р утверждены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019 - 2023 годы, в том числе отклонения для Ленинградской области на 2019-2023 годы составляют с 1 января по 30 июня - 0%, с 1 июля по 31 декабря – 2,0 %.

На основании индексов по субъектам Российской Федерации и размеров отклонений от указанных индексов на 2019-2023 годы, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации, постановлением Губернатора Ленинградской области от 14.12.2018 № 73-пг (в редакции постановления Губернатора Ленинградской области от 07.12.2020 № 104-пг) (далее – постановление № 104-пг) утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – предельные индексы) на 2021 год, составляющие с 1 января по 30 июня – 0%, с 1 июля по 31 декабря – 5,4 %, за исключением муниципального образования

Сосновоборский городской округ Ленинградской области для которого с 1 июля 2021 года будет установлен предельный индекс в размере 11,0%. Основанием для установления по муниципальному образованию Сосновоборский городской округ Ленинградской области предельного индекса, превышающего индекс по Ленинградской области более чем на величину отклонения по Ленинградской области, является соблюдение (установление) долгосрочных тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках заключенного концессионного соглашения. В настоящее время проект постановления об установлении для муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области предельного индекса в размере 11,0% находится на согласовании в органах исполнительной власти Ленинградской области.

Таким образом, с 1 января 2021 года прирост вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ленинградской области строго ограничен утвержденными постановлением № 73-пг (в редакции постановления № 104-пг) предельными индексами.

С постановлением № 104-пг можно ознакомиться, перейдя по данной ссылке:

<https://lenobl.ru/ru/dokumenty/opublikovanie-pravovyh-aktov/oficialno-opublikovanie-npa-s-10-iyunya-2013-goda/oficialnoe-opublikovanie-pravovyh-aktov-leningradskoj-oblasti-s-10-iyu/>.

Согласно пункту 4 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 (далее – Основы формирования индексов), предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются и применяются исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. При этом учитывается изменение объема потребляемых коммунальных услуг, которое обусловлено изменением нормативов накопления твердых коммунальных отходов и нормативов потребления коммунальных услуг, за исключением изменения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, обусловленного переходом от расчета указанного норматива на 12 месяцев к его расчету на период, равный продолжительности отопительного периода.

На основании пункта 10 Основ формирования индексов применение предельных индексов должно обеспечивать изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце текущего года долгосрочного периода по отношению к размеру вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в декабре предшествующего календарного года (в декабре 2020 года) не более чем на установленную величину предельного индекса.

Таким образом, размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце первого и второго полугодия 2021 года сравнивается с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предоставленные в декабре 2020 года, при этом объемы потребления услуг должны быть одинаковыми.

На сайте комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) размещен информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги (ссылка - [http://eias.fas.gov.ru/calc\\_ku/](http://eias.fas.gov.ru/calc_ku/))

С утвержденными ЛенРТК тарифами на коммунальные ресурсы в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами) можно ознакомиться на сайте ЛенРТК в разделе «Тарифы» по ссылке - <https://tarif.lenobl.ru/tarif/>.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством**.

В соответствии частью 7 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ) либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Если собственники жилых помещений таким правом не воспользовались, то размер платы устанавливается органами местного самоуправления, согласно части 4 статьи 158 ЖК РФ.

При создании собственниками жилых помещений ТСЖ либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется органами управления ТСЖ, жилищного или иного потребительского кооператива, согласно части 8 статьи 156 ЖК РФ.

Размер платы следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (сайт: <http://ghi.lenobl.ru>, почтовый адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, телефон: 539-40-49).

Наряду с государственным регулированием тарифов и ограничением платы граждан за коммунальные услуги реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться в органы социальной защиты по месту жительства за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В случае, если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22 %, граждане имеют право на субсидию.

С информацией о предоставлении мер социальной поддержки и социальных выплат в сфере социальной защиты населения отдельным категориям граждан на территории Ленинградской области можно ознакомиться на сайте ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» (ссылка: <http://evc.47social.ru/>).

Председатель комитета

С уважением  


Е.Л. Андреев