

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

26 февраля 2021 года

№ 6

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Чашихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна.

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

Присутствуют 6 членов правления (более половины), следовательно, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с письмом Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области от 05.10.2020 № АГ-05-13301/2020 о введении особого пропускного режима в Администрации Ленинградской области в целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представитель УФАС Ленинградской области и представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

В соответствии с абзацем 2 пункта 14 Порядка деятельности правления ЛенРТК, утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, перед заседанием правления председательствующий на заседании правления вправе принять решение о включении в повестку дня заседания правления дополнительного вопроса.

По решению председательствующей на заседании правления ЛенРТК Свиридовой Т.Л. в повестку включен вопрос № 2 для совместного рассмотрения с вопросом № 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году»;

2. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 470-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области, на 2021 год»

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году»;

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 470-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)

и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области, на 2021 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., Княжескую Л.Н., которые сообщили, что на основании статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьи 3 областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» в 2020 году приказами ЛенРТК были установлены льготные тарифы (ниже экономически обоснованного уровня тарифов) на холодную воду (питьевое водоснабжение), горячую воду (горячее водоснабжение), водоотведение, на тепловую энергию (в том числе для целей отопления и для целей горячего водоснабжения), поставляемые населению на 2021 год.

Руководствуясь пунктами 8-9 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования тарифов), тарифы на 2021 год были установлены до 20.12.2020 и введены в действие с 01.01.2021.

В настоящее время в связи с обращениями ресурсоснабжающих организаций ЛенРТК стало известно, что с начала 2021 года в связи с реализацией на территории Ленинградской области мероприятий государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400, в ряде многоквартирных домов изменился тип системы теплоснабжения (горячего водоснабжения): переход от открытой системы к закрытой системе.

При открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) отбор горячей воды происходит непосредственно из тепловой сети. В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), ЛенРТК были установлены двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящие из компонента на теплоноситель (вода) и компонента на тепловую энергию. Компонент на тепловую энергию устанавливается равным тарифу на тепловую энергию (мощность). Компонент на теплоноситель устанавливается равным тарифу на теплоноситель (вода).

При закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) исполнитель коммунальной услуги по горячему водоснабжению приобретает отдельно тепловую энергию и холодную воду и изготавливает горячую воду на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 26 приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется как произведение объема потребленной горячей воды и или компонента на холодную воду (при закрытой системе горячего водоснабжения) или теплоноситель (при открытой системе горячего

водоснабжения).

Для определения размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при открытой системе горячего водоснабжения ЛенРТК были установлены льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), используемую для целей отопления, и на тепловую энергию (мощность), используемую для целей горячего водоснабжения с учетом предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2020 № 2827-р.

Следовательно, для определения размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при закрытой системе горячего водоснабжения с учетом предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2020 № 2827-р, ЛенРТК потребуется дополнительно установить льготные тарифы на холодную воду, используемую для целей горячего водоснабжения.

Курылко С.А. сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение ЗАО «Сосновоагропромтехника» от 03.02.2021 № 31 (вх. ЛенРТК от 03.02.2021 №КТ-1-582/2021) о внесении изменений в приказ ЛенРТК №454-п от 18.12.2020 «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году» в связи с изменением схемы горячего водоснабжения в ряде многоквартирных домов Сосновского сельского поселения, Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области - установка индивидуальных тепловых пунктов (система горячего водоснабжения МКД - «без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями»). ЗАО «Сосновоагропромтехника» предоставило письмо управляющей многоквартирными домами компании ООО «УК«СосновоАгроПромТехника, в котором подтверждается наличие в многоквартирных домах установки индивидуальных тепловых пунктов, где происходит приготовление горячей воды с помощью оборудования, являющегося общедомовым имуществом.

ЗАО «Сосновоагропромтехника» является поставщиком тепловой энергии для ООО «УК «СосновоАгроПромТехника» с целью дальнейшего самостоятельного приготовления горячей воды в многоквартирных домах с помощью оборудования, являющегося общедомовым имуществом.

Ранее приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 376-п для ЗАО «Сосновоагропромтехника» были установлены экономически обоснованные тарифы на горячую воду, поставляемую ЗАО «Сосновоагропромтехника» потребителям в 2021 году (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов:

10.	В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»			
10.1.7	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2021 по 30.06.2021	15,33	2256,38
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	15,85	2333,1

и приказом ЛенРТК от 18.12.2020 №454-п льготные тарифы для населения:

3	В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению. муниципального образования "Сосновское сельское поселение" (п. Сосново, ул. Первомайская, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 11, д. 13, д. 15, ул. Молодежная, д. 1, пер. Типографский, д. 7, д. 3, д. 5, д. 9 Приозерского муниципального района Ленинградской области) (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2021 по 30.06.2021	14,81	2169,58
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	15,31	2243,35

В счете-квитанции гражданина на оплату коммунальных услуг плата за потребленную горячую воду при приготовлении на котельной начислялась таким образом:

Вид услуги	ед. изм.	Объем услуги	Тариф, руб.	Начислено
ГВС (тепловая энергия на ГВС)	Гкал	0.2079	2169,58	451.05
ГВС (холодная вода на ГВС)	м ³	2.888	14,81	42,77
Холодная вода	м ³	22,95	31,99	734.17

При переходе на приготовление ГВС в доме и невнесении соответствующих изменений в тарифы по холодной воде квитанция будет выглядеть так:

Вид услуги	ед. изм.	Объем услуги	Тариф, руб.	Начислено
ГВС (тепловая энергия на ГВС)	Гкал	0.2079	2169,58	451.05
ГВС (холодная вода на ГВС)	м ³	2.888	31,99	92,34
Холодная вода	м ³	22,95	31,99	734.17

Таким образом, при выставлении счетов на оплату коммунальных услуг гражданам (при невнесении соответствующих изменений в тарифы по холодной воде для нужд ГВС) произойдет рост тарифа на холодную воду для ГВС, что нарушает действующие ограничения на рост платы граждан в первом полугодии текущего года.

Учитывая изложенное, требуется внесение изменений в отдельные приказы ЛенРТК, которыми для ресурсоснабжающих организаций установлены тарифы на холодное водоснабжение (питьевая вода) (в части величины тарифа на теплоноситель (вода), который используется для нужд горячего водоснабжения), и приказы, которыми установлены тарифы на тепловую энергию и двухкомпонентные тарифы горячую воду (в части компонента на теплоноситель, который устанавливается равным тарифу на теплоноситель (вода)).

Курылко С.А. сообщила, что на основании обращения ЗАО «Сосновоагропромтехника» предлагается установить одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями) величина которого равна соответствующему компоненту на тепловую энергию в тарифе на горячую воду для «открытых» систем, в связи с чем предлагается внести изменения в приказ ЛенРТК от 18.12.2020 года № 454-п.

Княжеская С.Н. сообщила, что в сфере холодного водоснабжения необходимо дополнительно установить тарифы ГУП «Леноблводоканал» для населения Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области на холодную воду для целей оказания услуги ГВС, величина которых равна соответствующему компоненту на холодную воду:

- для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС): с 01.01.2021 по 30.06.2021 -15,33 руб./м³; с 01.07.2021 по 31.12.2021 - 15,85 руб./м³;

- для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС): с 01.01.2021 по 30.06.2021 -14,81руб./м³; с 01.07.2021 по 31.12.2021 - 15,31 руб./м³;

- для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, проживающего по адресам: улица Молодежная дома №№ 1,2,3,4,5,6 и улица Механизаторов дома №№ 1,3,5,7,7а,9,14) (тарифы указываются с учетом НДС): с 01.01.2021 по 30.06.2021 -14,81 руб./м³; с 01.07.2021 по 31.12.2021 - 15,31 руб./м³.

В связи с чем предлагается внести изменения в приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 470-пн.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 470-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере

холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области, на 2021 год», изложив приложение к приказу в редакции:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области, на 2021 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³			
		с 01.01.2021 по 30.06.2021		с 01.07.2021 по 31.12.2021	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Выборгский муниципальный район Ленинградской области					
Для населения муниципальных образований «Приморское городское поселение», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Советское городское поселение», «Рошинское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, за исключением населения города Каменногорск, поселка Селезнево					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	30,74	36,89	31,79	38,15
2.	Водоотведение	27,05	32,46	27,97	33,56
Для населения поселка Селезнево муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	31,92	38,30	33,01	39,61
4.	Водоотведение	27,17	32,60	28,09	33,71
Для населения муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,98	32,38	27,90	33,48
6.	Водоотведение	28,58	34,30	29,55	35,46
Приозерский муниципальный район Ленинградской области					
Для населения муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21,39	25,67	22,12	26,54
1.2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода) **	12,77	15,33	13,21	15,85
2.	Водоотведение	22,57	27,08	23,34	28,01
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,91	31,09	26,79	32,15
4.	Водоотведение	30,50	36,60	31,54	37,85
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	30,17	36,20	31,20	37,44
6.	Водоотведение	30,10	36,12	31,12	37,34
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, проживающего по адресам улица Молодежная дома №№ 1,2,3,4,5,6 и улица Механизаторов дома №№ 1,3,5,7,9,14					
7.1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21,01	25,21	21,72	26,06
7.2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода) **	12,34	14,81	12,76	15,31

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³			
		с 01.01.2021 по 30.06.2021		с 01.07.2021 по 31.12.2021	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
8.1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,66	31,99	27,57	33,08
8.2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)**	12,34	14,81	12,76	15,31
Для населения деревни Снегиревка муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
9.	Водоотведение	24,17	29,00	24,99	29,99
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (для потребителей, проживающих по адресам: улица Пионерская, дома 1а и 1б; улица Молодежная, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6; улица Механизаторов, дома 1, 3, 5, 7, 7а, 9)					
10.	Водоотведение	22,62	27,14	23,39	28,07
Для населения поселка Платформа 69-й км муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
11.	Водоотведение	23,97	28,76	24,78	29,74
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
12.	Водоотведение	24,57	29,48	25,41	30,49
Для населения муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
13.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	28,76	34,51	29,74	35,69
14.	Водоотведение	25,45	30,54	26,32	31,58
Для населения муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
15.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	20,45	24,54	21,15	25,38
16.	Водоотведение	24,92	29,90	25,77	30,92
Для населения муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
17.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,25	31,50	27,14	32,57
18.	Водоотведение	26,25	31,50	27,14	32,57
Для населения муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
19.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	23,70	28,44	24,51	29,41
20.	Водоотведение	22,10	26,52	22,85	27,42
Для населения муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
21.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21,49	25,79	22,22	26,66
22.	Водоотведение	23,20	27,84	23,99	28,79
Для населения муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
23.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,40	35,28	30,40	36,48
24.	Водоотведение	17,87	21,44	18,48	22,18

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** Выделяется для цели оказания услуги ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями) в зоне теплоснабжения ЗАО «Сосновоагропромтехника».

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и

горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году», изложив п. 5 приложения 1 к приказу в следующей редакции:

«

5		В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества "Сосновоагропромтехника"						
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Сосновское сельское поселение" (п. Сосново, ул. Ленинградская, д. 7, д. 9, ул. Строителей, д. 11, д. 13, ул. Механизаторов, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 7а, д. 9, ул. Молодежная, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, ул. Пионерская, д. 1а, 1б, ул. Первомайская, д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, д. 15, ул. Связи, д. 3, д. 3а, пер. Типографский, д. 7, д. 3, д. 5, д. 9) Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
5.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2466,38	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2550,24	-	-	-	-	-
5.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от № _____ по 30.06.2021	2169,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2243,35	-	-	-	-	-
5.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Сосновское сельское поселение" (дер. Раздолье) Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
5.2.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2466,38	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2550,24	-	-	-	-	-
5.2.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от № _____ по 30.06.2021	2162,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2235,88	-	-	-	-	-

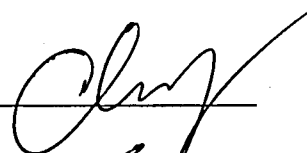
».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

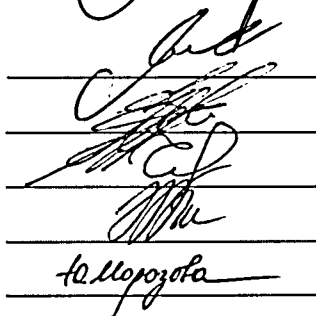
Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:



Свиридова Т.Л.

Члены правления:



Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чашихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Морозова Ю.А.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.