

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

24 февраля 2021 года

№ 5

г. Санкт-Петербург

**Председатель правления:** Андреев Евгений Львович

**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна

**Присутствуют члены правления:** Свиридова Татьяна Львовна, Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна.

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

Письмом №б/н от 24.02.2021 (вх. ЛенРТК от 24.02.2021 №КТ-1-1040/2021) представителем ассоциации НП «Совет рынка» Костылевым С.В. представлена позиция по вопросу №10 повестки.

Присутствуют 7 членов правления (более половины), следовательно, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с письмом Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области от 05.10.2020 № АГ-05-13301/2020 о введении особого пропускного режима в Администрации Ленинградской области в целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представитель УФАС Ленинградской области и представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 449-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в 2021 году»

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

3. Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс» на 2021 год

4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс» на 2021 год

5. Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс», оказываемые населению, на 2021 год

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 472-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год»

7. О признании утратившими силу приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

8. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.01.2020 № 5-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов заявителей на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2021 год»

9. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год

10. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год»

11. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 449-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в 2021 году»**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

#### **СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее - АО «ЛОТЭК») письмом от 08.02.2021 года № 205 (вх. ЛенРТК от 08.02.2021 № КТ-1-718/2021) обратилось в ЛенРТК с просьбой об установлении тарифов на тепловую энергию для оказания услуги по горячему водоснабжению (далее - ГВС) для потребителей, проживающих в многоквартирном доме по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, дом. 11Б.

Основанием для установления тарифа является заключенный договор теплоснабжения от 01.02.2021 года № 085-Т/Ш/21 между АО «ЛОТЭК» и ТСЖ «Малоневский-11Б» на подачу коммунального ресурса для отопления и горячего водоснабжения с использованием ИТП (с

неизолированными стояками, с полотенцесушителями), а также постановление администрации МО «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области от 17.10.2017 № 384 «Об определении единой теплоснабжающей организации (ЕТО) на территории МО «Город Шлиссельбург», регламентирующее определение АО «ЛОТЭК» в качестве ЕТО на территории МО «Город Шлиссельбург».

Предприятием были представлены, в том числе, следующие документы:

- договор теплоснабжения;
- акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- принципиальная схема к договору теплоснабжения;
- расчет объема поставленного коммунального ресурса;
- разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

В адрес ЛенРТК также поступило письмо от администрации ТСЖ «Малоневский-11Б», подтверждающее факт предоставления жителям ТСЖ коммунального ресурса (тепловая энергия) для оказания услуги по ГВС с использованием ИТП (с неизолированными стояками, с полотенцесушителями).

Проанализировав акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, экспертами ЛенРТК сделан вывод о том, что между точкой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности АО «ЛОТЭК», расположенной на территории котельной ресурсоснабжающей организации, и тепловыми сетями, принадлежащими ТСЖ, находятся тепловые сети в балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности третьей стороны ООО «Статика плюс» до момента их передачи на баланс и обслуживание органам местного самоуправления.

Учитывая неопределенность в отношении лица, в зоне эксплуатационной ответственности которого будут находиться тепловые сети, принадлежащие ООО «Статика плюс», предлагаются к утверждению тарифы на тепловую энергию для оказания услуги ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП с использованием системы:

- без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями;
- с наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями.

Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями, с наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями) предлагается к утверждению равный соответствующему компоненту на тепловую энергию в тарифе на горячую воду для «открытых» систем».

В связи с этим необходимо внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 449-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в 2021 году».

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 449-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг

населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в 2021 году», изложив пункт 3 приложения 1 к приказу в следующей редакции:

«

3 В зоне теплоснабжения акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания"								
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Шлиссельбургское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*> Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 957,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 023,82	-	-	-	-	-
3.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями). руб./Гкал	со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	1 294,07	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 338,07	-	-	-	-	-
3.3	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (с наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями). руб./Гкал	со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	1 259,09	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 301,90	-	-	-	-	-
3.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*> Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 459,89	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 543,53	-	-	-	-	-
3.5	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Суховское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*> Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 600,00	-	-	-	-	-
3.6	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Шумское сельское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*> Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 831,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 831,48	-	-	-	-	-

».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРПК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРПК;

ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (далее – ООО «УК «Коммунальные сети») письмом от 24.02.2021 №73 (вх. ЛенРТК от 24.02.2021 №КТ-1-1041/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение ООО «УК «Коммунальные сети» от 25.01.2021 № 23 (вх. ЛенРТК от 25.01.2021 № КТ-1-369/2021) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «УК «Коммунальные сети» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Опольевское с.п.») на 2021 год.

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Опольевское с.п.» на 2021 год, выполнен ООО «УК «Коммунальные сети» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Опольевское сельское поселение, д. Ополье д. 8а, кадастровый номер: 47:20:0816001:195, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью ««Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (далее – ООО «Спецзастройщик ЛО 1») с подключаемой тепловой нагрузкой в размере 0,39831 Гкал/ч.

В соответствии с представленными материалами (рабочая документация проекта наружного теплоснабжения объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: ЛО, Кингисеппский МР, Опольевское с.п., д. Ополье, д. 8а, кад. № ЗУ 47:20:0816001:195, согласованная администрацией МО «Опольевское с.п.»), в целях подключения объектов капитального строительства заявителя необходимо выполнение следующих мероприятий:

- устройство тепловой камеры (ТК 7.2) и узла присоединения к магистральной тепловой сети в данной тепловой камере;

- бесканальная прокладка четырехтрубной тепловой сети (Т<sub>1</sub>, Т<sub>2</sub>, Т<sub>3</sub> ППУ-ПЭ Ø 76×3,5/140; Т<sub>4</sub> ППУ-ПЭ Ø 57×3,5/140) протяженностью по трассе 13,5 п.м. от тепловой камеры до объекта капитального строительства;

- подвальная прокладка тепловой сети (Т<sub>1</sub>, Т<sub>2</sub>, Т<sub>3</sub> Ø 76×3,5/140; Т<sub>4</sub> Ø 57×3,5/140) от ввода в здание до ИТП многоквартирного дома.

Администрацией МО «Опольевское с.п.» письмом от 08.02.2021 № 84 (вх. ЛенРТК от 08.02.2021 № КТ-1-715/2021) в адрес ЛенРТК представлена согласованная рабочая документация проекта наружного теплоснабжения объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: ЛО, Кингисеппский МР, Опольевское с.п., д. Ополье, д. 8а, кад. № ЗУ 47:20:0816001:195, а также информация о том, что для осуществления подключения необходимо проведение следующих мероприятий:

- заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, выполнение условий договора о подключении,

- прокладка сети теплоснабжения диаметром 76 мм, протяженностью 65 метров,

- благоустройство территории и восстановление озеленения.

Проанализирована предлагаемая ООО «УК «Коммунальные сети» величина расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя, расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя,

расчет налога на прибыль.

Установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемой ООО «УК «Коммунальные сети» величины расходов для определения платы за подключение, с учетом которой плата составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО "УК "Коммунальные сети"	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, тыс. руб./Гкал/ч</b>					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,3983		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	2 477,08	2 128,52	-348,56
		тыс. руб./Гкал/ч	6 218,97	5 343,88	-875,09
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	1 963,32	1 963,32
2.1.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	1 963,32	1 963,32
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	6 218,97	3 380,56	-2 838,41
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	6 218,97	3 380,56	-2 838,41
2.2.2.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	6 218,97	3 380,56	-2 838,41
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b>		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0,00
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	5 343,88
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	1 963,32
2.1.1.	50-250 мм	1 963,32
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	3 380,56
2.2.1.	канальная прокладка	0,00
2.2.2.	бесканальная прокладка	3 380,56
2.2.2.1.	50-250 мм	3 380,56
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	0,00
4.	Налог на прибыль	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

ООО «УК «Коммунальные сети» письмом от 24.02.2021 №73 (вх. ЛенРТК от 24.02.2021 №КТ-1-1041/2021) сообщило о согласии с предложенной ЛенРТК величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 3 повестки дня об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс» на 2021 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Акваресурс» письмом от 24.02.2021 №14/21 (вх. ЛенРТК от 24.02.2021 №КТ-1-1039/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Акваресурс» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 02.02.2021 № 09/021 (вх. ЛенРТК от 02.02.2021 КТ-1-565/2021) об установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Первомайского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, письмом от 11.02.2021 № 13/21 (вх. ЛенРТК от 11.02.2021 № КТ-1-819/2021) представлены дополнительные документы.

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Направленные ООО «Акваресурс» проекты производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных ООО «Акваресурс».

№	Показатель	Ед. изм	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
<b>Водоснабжение</b>						
1	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	150,00	101,09	- 48,91	Показатель скорректирован с учетом объема отпущенной воды
2	Собственные пущды	тыс.м <sup>3</sup>	0,83	0,83	-	-
3	Потери воды в сетях	тыс.м <sup>3</sup>	0,52	0,00	- 0,52	Показатель потерь воды в сетях исключен в силу отсутствия расчета предусмотренной величины в соответствии с пунктом 5 методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 октября 2014 года № 640/пр
3.1	Потери воды в сетях	%	0,35	0,00	- 0,35	
4	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м <sup>3</sup>	148,65	100,27	- 48,38	Показатель скорректирован с учетом объемов товарной воды
4.1	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м <sup>3</sup>	133,79	85,40	- 48,39	В нарушении пункта 17 (з) Правил организация не представила расчет объема оказываемых услуг в соответствии с регулируемым видом деятельности.

№	Показатель	Ед. изм	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
						Показатель скорректирован с учетом принятого объема товарной воды предусмотренного в расчете тарифа 2020 года для предприятия ранее оказывающего услугу ООО «ВОДОСФЕРА»
5	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	113,80	52,57	- 61,23	ЛенРТК определил данный показатель нормативным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения на основании данных об основных характеристиках оборудования, предоставленных организацией в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2021 год и объема поднятой воды, принятого ЛенРТК на 2021 год
5.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	113,80	52,57	- 61,23	
5.1.1	уд.расход	кВт.ч/м³	0,00	0,52	+ 0,52	
<b>Водоотведение</b>						
1	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	130,00	87,35	- 42,65	Показатель скорректирован с учетом объема товарных стоков
2	Товарные стоки, всего	тыс.м³	130,00	87,35	- 42,65	В нарушении пункта 17 (з) Правил организация не предоставила расчет объема оказываемых услуг в соответствии с регулируемым видом деятельности. Показатель скорректирован с учетом принятого объема товарных стоков, предусмотренного в расчете тарифа 2020 года для предприятия ранее оказывающего услугу ООО «ВОДОСФЕРА»
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м³	130,00	68,58	- 42,65	Показатель скорректирован с учетом объема принятых товарных стоков
3.1	Объем сточных вод прошедших очистку	тыс.м³	130,00	68,58	-42,65	Показатель скорректирован с учетом объема сточных вод, поступивших на очистные сооружения
4	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	55,12	61,70	+ 6,58	ЛенРТК определил данный показатель нормативным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоотведения на основании данных об основных характеристиках оборудования, предоставленных организацией в производственной программе в сфере водоотведения на 2021 год и объема принятых сточных вод, принятого ЛенРТК на 2021 год
4.1	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	210,00	61,70	- 148,30	
4.1.1	удельный расход	кВт.ч/м³	2,46	0,72	- 1,74	

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс» на 2021 год с основными показателями:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2021 год
Для потребителей поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
	Питьевая вода		
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м³	101,09
	в том числе:		
1.1.	из подземных водосточников	тыс.м³	101,09
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м³	0,83
3.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м³	100,27
3.1.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	14,87
4.	Товарная вода, всего	тыс.м³	85,40
	в том числе:		
4.1.	населению	тыс.м³	85,40
5.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	52,57
	в том числе:		
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	52,57
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м³	0,52

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс» на 2021 год с основными показателями:



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2021 год
Для потребителей поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
	Водоотведение		
1.	Прием сточных вод. всего	тыс.м <sup>3</sup>	85,32
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	85,32
	в том числе:		
2.1.	населению	тыс.м <sup>3</sup>	85,32
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	85,32
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	85,32
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	61,70
	в том числе:		
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	61,70
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,72

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс» на 2021 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Акваресурс» письмом от 24.02.2021 №14/21 (вх. ЛенРТК от 24.02.2021 №КТ-1-1039/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Акваресурс» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 02.02.2021 № 09/021 (вх. ЛенРТК от 02.02.2021 КТ-1-565/2021) об установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Первомайского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, письмом от 11.02.2021 № 13/21 (вх. ЛенРТК от 11.02.2021 № КТ-1-819/2021) представлены дополнительные документы.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема отпуска воды, объема принятых сточных вод, оказываемых услуг.

Объем подачи воды, объем принимаемых сточных вод приняты на основании производственных программ предприятия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Необходимая валовая выручка определена по результатам оценки представленных обосновывающих материалов и документов исходя из экономически обоснованных расходов предприятия по предусмотренным законодательством статьям затрат.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
Водоснабжение						
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	736,31	62,01	- 674,30	Расходы на реагенты приняты с учетом показателя объема поднятой воды, утвержденного в представленной производственной программе соответствующей услуги.
1.1	Реагенты	тыс. руб.	91,93	62,01	- 29,92	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
1.2	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	644,38	0,00	- 644,38	Расходы на материалы и малоценные основные средства исключены на основании пункта 30 Правил
2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	1035,61	477,00	- 558,61	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, определенного в результате анализа счетов-фактур за 2 полугодие 2020 года на покупку электроэнергии по договору от 20.12.2019 № 47190000318474, заключенному с АО «Петербургская сбытовая компания». Расходы на покупку тепловой энергии исключены на основании пункта 30 Правил и отсутствия заключенных договоров о поставке тепловой энергии на основании пункта 17 (о) Правил
2.1	на технологические нужды	тыс. руб.	1005,96	477,00	- 528,96	
2.2	расходы на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	29,65	0,00	- 29,00	
3	Расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями	тыс. руб.	380,75	0,00	- 380,75	Расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил
4	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	5940,00	1474,84	- 4465,16	Затраты на оплату труда основного производственного персонала определены в соответствии с представленным штатным расписанием от 27.01.2021 и размера средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за декабрь 2020 года – 36390 руб. (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2020 № СЧ-250/1141). Численность производственного персонала не превышает нормативную численность работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 марта 2020 года № 154/пр
5	Отчисление на социальное страхование производственного персонала	тыс. руб.	1793,88	445,40	- 1348,48	Затраты определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала, принятых ЛенРТК на 2021 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс. руб.	156,00	0,00	-156,00	Расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил и пункта 44 Основ ценообразования
7	Ремонтные расходы (расходы на текущий ремонт)	тыс. руб.	31,77	0,00	- 31,77	ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, так как организация не предоставила обоснование финансовых потребностей, необходимых для их реализации, определенных с учетом укрупненных сметных нормативов (пункт 51 Основ ценообразования, пункт 30 Правил и пункт 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641), а также договоры с подрядными организациями, заключенными в результате проведения торгов
8	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	89,30	89,30	-	Включены расходы на определение качества питьевой воды в соответствии с договором от 12.02.2020 № 96 и дополнительных соглашений № 3,2,4 ООО «ЦЕНТР «СЭЗ»
9	Общехозяйственные расходы (административные расходы)	тыс. руб.	1618,96	1491,10	- 127,86	Затраты на оплату труда административного персонала определены в соответствии с представленным штатным расписанием от 27.01.2021 и размера средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за декабрь 2020 года – 36390 руб. (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2020

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
						№ СЧ-250/1141). Численность производственного персонала не превышает нормативную численность работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 марта 2020 года № 154/пр. Затраты по отчислению социального страхования определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала, принятых ЛенРТК на 2021 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0.20 %
10	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	127,27	0,00	- 127,27	Расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406
11	Прибыль (+), убыток (-)	тыс. руб.	617,53	0,00	- 617,53	Учитываемая организацией при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль исключена в силу отсутствия подтвержденных расходов на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором в соответствии с пунктом 46 (в) Основ ценообразования. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации: владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет в соответствии с пунктом 47 (2) Основ ценообразования
<b>Водоотведение</b>						
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	303,59	0,00	- 303,59	Расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил
1.1	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	303,59	0,00	- 303,59	
2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	487,20	559,93	+ 72,73	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, определенного в результате анализа счетов-фактур за 2 полугодие 2020 года на покупку электроэнергии по договору от 20.12.2019 № 47190000318474, заключенному с АО «Петербургская сбытовая компания»
2.1	на технологические нужды	тыс. руб.	487,20	559,93	+ 72,73	
3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и ИП, связанные с эксплуатацией ЦС ВО либо объектов в составе таких систем (для гарантирующих организаций)	тыс. руб.	380,75	0,00	- 380,75	Расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил
4	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2772,00	1106,13	- 1665,87	Затраты на оплату труда основного производственного персонала определены в соответствии с представленным штатным расписанием от 27.01.2021 и размера средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за декабрь 2020 года – 36390 руб. (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2020 № СЧ-250/1141). Численность производственного персонала не превышает нормативную численность работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
						хозяйства РФ от 23 марта 2020 года № 154/пр
5	Отчисление на социальное страхование производственного персонала	тыс. руб.	837,14	334,05	- 503,09	Затраты определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала, принятых ЛенРТК на 2021 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс. руб.	168,00	0,00	- 168,00	Расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил и пункта 44 Основ ценообразования
7	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	4320,00	0,00	- 4320,00	Расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил
8	Общехозяйственные расходы (административные расходы)	тыс. руб.	1446,69	1491,10	+ 44,41	<p>Затраты на оплату труда административного персонала определены в соответствии с представленным штатным расписанием от 27.01.2021 и размера средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за декабрь 2020 года – 36390 руб. (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2020 № СЧ-250/1141).</p> <p>Численность производственного персонала не превышает нормативную численность работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 марта 2020 года № 154/пр. Затраты по отчислению социального страхования определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала, принятых ЛенРТК на 2021 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %</p>
9	Прибыль (+), убыток (-)	тыс. руб.	535,77	0,00	- 535,77	<p>Учитываемая организацией при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль исключена в силу отсутствия подтвержденных расходов на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором в соответствии с пунктом 46 (в) Основ ценообразования.</p> <p>Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации: владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет в соответствии с пунктом 47 (2) Основ ценообразования</p>

Величина необходимой валовой выручки на 2021 год составит:

тыс.руб.

Товары, услуги	План организации на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение годовое
Питьевая вода	12968,10	3661,81	- 9306,29
Водоотведение	11251,13	3491,21	- 7759,92

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс» на 2021 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	42,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,88
2.	Водоотведение	со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	40,92
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,92

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

ООО «Акваресурс» письмом от 24.02.2021 №14/21 (вх. ЛенРТК от 24.02.2021 №КТ-1-1039/2021) сообщило о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Акваресурс» на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс», оказываемые населению, на 2021 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Акваресурс» письмом от 24.02.2021 №14/21 (вх. ЛенРТК от 24.02.2021 №КТ-1-1039/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Акваресурс» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 02.02.2021 № 09/021 (вх. ЛенРТК от 02.02.2021 КТ-1-565/2021) об установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Первомайского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, письмом от 11.02.2021 № 13/21 (вх. ЛенРТК от 11.02.2021 № КТ-1-819/2021) представлены дополнительные документы.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс», оказываемые населению, на 2021 год.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Акваресурс», оказываемые населению, на 2021 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Население, руб./м <sup>3</sup>	
		со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
Для населения поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,39	26,25
2.	Водоотведение	40,92	40,92

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 472-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в приказе комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2020 № 472-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год» обнаружена техническая ошибка в указании организационно-правовой формы предприятия: вместо «государственное унитарное предприятие» указано «муниципальное унитарное предприятие».

В целях устранения допущенной ошибки предлагается внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 472-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 472-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год», заменив в наименовании, тексте приказа и наименовании приложения слова «муниципального унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» словами «государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 7 повестки дня о признании утратившими силу приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Акваресурс» получены во временное владение и пользование объекты водоснабжения и водоотведения, которые ранее эксплуатировались ООО «ВОДОСФЕРА».

ООО «Акваресурс» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 02.02.2021 № 09/021 (вх. ЛенРТК от 02.02.2021 КТ-1-565/2021) об установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Первомайского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2021 год. По результатам проведенной экспертизы в соответствии с пунктом 25 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила) установлено, что предложение содержит полный объем необходимых обосновывающих документов и материалов в соответствии с требованиями п. 16, 17 Правил для установления тарифов.

Ранее приказами ЛенРТК установлены тарифы в сфере водоснабжения ООО «ВОДОСФЕРА» на 2021 год:

- приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 615-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «ВОДОСФЕРА» на 2021 год».

- приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 615-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОСФЕРА» на 2021 год».

- приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 548-пн «Об установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОСФЕРА», оказываемые населению, на 2021 год».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

1. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 615-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «ВОДОСФЕРА» на 2021 год».

2. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 615-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОСФЕРА» на 2021 год».

3. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 548-пн «Об установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОСФЕРА», оказываемые населению, на 2021 год».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.01.2020 № 5-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов заявителей на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2021 год»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

МУП «Водоканал» г. Гатчина письмом от 18.02.2021 №225/13 (вх. ЛенРТК от 19.02.2021 №КТ-1-984/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение МУП «Водоканал» г. Гатчина от 11.02.2021 №178/13 (вх. ЛенРТК от 12.01.2021 № КТ-1-840/2021) об установлении ставки за протяженность сети в тарифе на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2021 год (далее – тарифы на подключение).

Ранее приказом ЛенРТК от 29.01.2021 № 5-п установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2021 год, включающий ставку на подключаемую нагрузку в размере 30,29 тыс. руб./куб. м /сут.

Согласно расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей на 2021-2025 гг, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 27.10.2020 № 198, в ставку на подключаемую нагрузку включены расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, что соответствует позиции Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации, изложенной в разъяснениях от 03.02.2020 № АЦ/7104/20 и от 15.04.2020 № ВК/31975/20.

Затраты на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включающие в себя расходы на строительство сетей от точек подключения до существующих сетей МУП «Водоканал» г. Гатчина, ранее не были представлены регулируемой организацией и соответственно, не учтены в утвержденном ЛенРТК приказе от 29.01.2021 № 5-п.

В связи с чем, МУП «Водоканал» г. Гатчина обратилось в орган регулирования за установлением ставок тарифа на протяженность сетей.

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или)



осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина подключаемой нагрузки объектов заявителей, включенных в Инвестиционную программу не превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и осуществляется с использованием создаваемых (вновь построенных) сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 тариф на технологическое присоединение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее – ставка за протяженность сети).

По расчету МУП «Водоканал» г. Гатчина ставка тарифа за протяженность водопроводной сети составляет:

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность сети водоотведения	Размер ставки, тыс. руб./км (без учета НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Базовая ставка	15 636,30	1,0
2	40 мм и менее	9 192,67	0,588
3	От 40 мм до 70 мм (включительно)	9 479,79	0,606
4	От 70 мм до 100 мм (включительно)	9 786,41	0,626
5	От 100 мм до 150 мм (включительно)	10 217,98	0,653
6	От 150 мм до 200 мм (включительно)	10 720,42	0,686
7	От 200 мм до 250 мм (включительно)	11 214,04	0,717

Проанализированы представленные МУП «Водоканал» г. Гатчина расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов заявителей на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

Стоимость мероприятий на строительство сетей водоснабжения скорректирована с учетом величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	-
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	70 414,77
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	9 113,18
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	9 369,24
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	12 118,39
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	12 652,80
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	13 274,96
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	13 886,21
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	6 743,92
3	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	6,0
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	1,0
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	1,0
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	1,0

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,0
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,0
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	1,0
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	292,03
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	14 669,74
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,471
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,484
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,626
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,653
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,686
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,717
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	30,29

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

МУП «Водоканал» г.Гатчина письмом от 18.02.2021 №225/13 (вх. ЛенРТК от 19.02.2021 №КТ-1-984/2021) сообщило о согласии с предложенной ЛенРТК величиной ставки за протяженность сети в тарифе на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

#### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.01.2021 № 5-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов заявителей на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2021 год», изложив приложение к приказу в редакции:

#### Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина (ИНН 4705014708) объектов заявителей на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	-
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	70 414,77
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	9 113,18
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	9 369,24
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	12 118,39
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	12 652,80
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	13 274,96
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	13 886,21
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	6 743,92
3	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	6,0
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	1,0
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	1,0
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	1,0
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,0

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,0
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	1,0
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	292,03
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	14 669,74
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,471
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,484
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,626
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,653
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,686
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,717
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	30,29

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 16.02.2021 №246-03 (вх. ЛенРТК от 16.02.2021 №КТ-1-908/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение ООО «ВОДОКАНАЛ» от 26.12.2020 № 738-ОЗ (вх. ЛенРТК от 28.12.2020 № КТ-1-8561/2020) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов заявителей на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год.

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «ВОДОКАНАЛ» на основании заявки с основными параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер (вх)
1	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, уч. № 7 (кадастровый номер земельного участка 47:15:0101005:304)	ГБУ ЛО «СБЖ Ломоносовского района	Здание ветеринарной лечебницы без содержания животных	13,82 (ХВС)	17.12.2020	653-05
10,27 (ВО)						

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о технологическом присоединении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на

основании установленных тарифов на подключение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина подключаемой нагрузки рассматриваемого объекта не превышает 250 м<sup>3</sup>/сут, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), техническая возможность существующих централизованных систем водоснабжения и водоотведения позволяет осуществить подключение.

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, тариф на технологическое присоединение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее – ставка за протяженность сети).

Проанализированы представленные ООО «ВОДОКАНАЛ» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемой организацией величины расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку.

Скорректированы трудозатраты, исходя из сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 12 месяцев, определённых как среднее значение с учетом индекса ИПЦ, а также из расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории Ленинградской области.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО «ВОДОКАНАЛ»	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки	Стоимость по предложению ООО «ВОДОКАНАЛ»	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки
			ХВС			ВО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к коммунальным системам	тыс. руб.	56,668	52,718	-3,95	52,727	51,196	-1,531
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	56,668	52,718	-3,95	52,727	51,196	-1,531
1.2.	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.						
1.3.	Налог на прибыль	%	-	-	-	-	-	-
2.	Структура расходов							
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	56,668	52,718	-3,95	52,727	51,196	-1,531
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.						
3.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	-	-
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	13,82			10,27		
5.	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-	-	-	-	-	-
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО «ВОДОКАНАЛ»	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+/-), общий размер корректировки	Стоимость по предложению ООО «ВОДОКАНАЛ»	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+/-), общий размер корректировки
			ХВС			ВО		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	4,10	3,814	-0,286	5,134	4,985	-0,149

\* без учета налога на обремененную стоимость

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к коммунальным системам ООО «ВОДОКАНАЛ» объектов заявителей на территории МО «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год, составит:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 3,814 (52 718,16 тыс. руб. / 13,82 м3/сут.) тыс. руб./ м3/сут.

- к централизованной системе водоотведения – 4,985 (51 196,02 тыс. руб. / 10,27 м3/сут.) тыс. руб./ м3/сут.

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 16.02.2021 №246-03 (вх. ЛенРТК от 16.02.2021 №КТ-1-908/2021) сообщило о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год.

#### ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	52.718
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	52.718
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	-
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	-
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	-
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	52.718
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	-
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-
1.3	Налог на прибыль	%	-
2	Структура расходов		-
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	-
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	52.718
3	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	13.82
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	3,814

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	51,196
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	51,196
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	-
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	-
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	-
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	51,196
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	-
1.2	Внерезидентские расходы, всего	тыс. руб.	-
1.3	Налог на прибыль	%	-
2	Структура расходов		-
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	-
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	51,196
3	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	10,27
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	4,985

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 10 повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым

организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год»

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго» - Говорова Татьяна Федоровна (доверенность от 27.11.2019 №501-19)

#### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что ПАО «Россети Ленэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении дополнительной стандартизированной тарифной ставки платы на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) на уровне напряжения 110 кВ от 14.12.2020 № ЛЭ/14-20/520 (вх. ЛенРТК от 14.12.2020 № КТ-1-8071/2020).

В соответствии с пунктом 14 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (далее – Методические указания), если выданные сетевой организацией технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов «последней мили», по которым органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов стандартизированные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то соответствующие стандартизированные тарифные ставки дополнительно устанавливаются в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организации регулирующим органом.

В соответствии с пунктом 11 названных Методических указаний экономически обоснованные расходы по мероприятиям «последней мили» на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) на регулируемый период при определении стандартизированных тарифных ставок определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов с учетом представленных территориальными сетевыми организациями фактических данных (сведений о расходах на строительство объектов электросетевого хозяйства, обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), длине линий, объемах максимальной мощности построенных объектов за три предыдущих года по каждому мероприятию. В случае если в субъекте Российской Федерации за 3 предыдущих года не осуществлялось строительство тех объектов электросетевого хозяйства, в отношении которых устанавливаются стандартизированные тарифные ставки либо не осуществлялось обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), расчет ставок может производиться исходя из данных за два предыдущих года, в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год, а при отсутствии данных за три года - по планируемым расходам, определенным по сметам, выполненным с применением сметных нормативов.

Обращение ПАО «Россети Ленэнерго» об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок платы обосновано и расчет планируемых расходов осуществлен на основании разработанных технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Пикалевский глиноземный завод» (заявка на технологическое присоединение от 20.08.2020 № 20-517436) и ОАО «РЖД» (заявка на технологическое присоединение от 22.09.2020 № 20-527860).

Выданные ПАО «Россети Ленэнерго» технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов «последней мили», стандартизированная тарифная ставка платы на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) на уровне напряжения 110 кВ ЛенРТК ранее не устанавливалась.

Таким образом, в соответствии с пунктом 24 Методических указаний у ЛенРТК имеются основания для установления стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на установку средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных косвенного включения на уровне напряжения 110 кВ (рублей за точку учета) ( $C_{8.2.3}^{110\text{кВ и выше}}$ ).

В связи с отсутствием обращений прочих территориальных сетевых организаций Ленинградской области, расчет стандартизированной тарифной ставки  $C_{8.2.3}^{110\text{кВ и выше}}$  осуществлен ЛенРТК на основании анализа предоставленного ПАО «Россети Ленэнерго» расчета планируемых расходов и обосновывающих расчет документов и материалов.

По предложению ПАО «Россети Ленэнерго» расходы на установку средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных косвенного включения на уровне напряжения 110 кВ составляют 4 686 000,00 руб. без НДС за точку учёта.

При проведении анализа представленных ПАО «Россети Ленэнерго» материалов принято во внимание следующее.

В сметном расчете ПАО «Россети Ленэнерго» исходя из того, что производство работ будет осуществляться внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, на основании Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстрой РФ от 04.09.2019 № 519/пр, для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами, к нормам затрат труда, оплате труда рабочих (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины) применен увеличивающий коэффициент 1,35.

Вместе с тем, письмом Минрегиона РФ от 25.03.2009 № 8345-ИМ/08 «О применении в сметах коэффициентов, учитывающих усложненные условия производства работ» даны разъяснения, согласно которым применение в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложненные условия производства работ, должно быть обосновано проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР), согласованным с заказчиком.

Также ООО «Центр информации и индексации в строительстве» (далее – РЦЦС по Ленинградской области, свидетельство о допуске к видам работ в сфере стоимостного инжиниринга от 06.06.2017 № 0036) в письме от 10.09.2020 № 0471 указало, что применение к сметной документации коэффициентов, учитывающих условия производства работ, должно быть подтверждено проектом организации строительства (ПОС), согласованного заказчиком работ.

Кроме того, применение к единичным расценкам коэффициента 1,35, предусмотренного пунктом 6 таблицы 2 приложения 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, относится к реконструкции объектов капитального строительства.

Ввиду отсутствия в составе представленных материалов ПАО «Россети Ленэнерго» ПОС и ППР, обосновывающих усложненные условия производства работ, а также принимая во внимание, что планируется выполнение работ по установке узлов учета, а не реконструкции подстанции, расходы, обусловленные применением повышающего коэффициента, не являются экономически обоснованными расходами на установку средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных косвенного включения на уровне напряжения 110 кВ, и не могут быть учтены при определении стандартизированной тарифной ставки.

Согласно расчетным материалам ПАО «Россети Ленэнерго» величина транспортных расходов на доставку оборудования указана в размере 4,2 % от стоимости поставляемого оборудования.

В соответствии с пунктом 91 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по



сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, в случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.

Руководствуясь вышеуказанным, при определении стандартизированной тарифной ставки транспортные расходы приняты в размере 3% от отпускной цены на оборудование.

На основании вышеизложенного, по результатам проведенной экспертизы расходы сетевой организации на установку средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных косвенного включения на уровне напряжения 110 кВ составляют 4 135 676,60 рублей за точку учета (с учетом округления до разряда целого числа 4 135 677,00 рублей).

Помимо установления дополнительной стандартизированной ставки платы на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) на уровне напряжения 110 кВ ( $C_{8.2.3}^{110\text{кВ}}$  и выше), в целях устранения неточности формулировок предлагается также внести изменения в приложения 5, 6 к приказу ЛенРЭК от 30.12.2020 № 669-п, которыми установлены формула определения платы за технологическое присоединение, исходя из стандартизированных тарифных ставок ( $P$ ), и формула определения платы, исходя из ставок за единицу максимальной мощности ( $T_{ij}$ ).

В частности, формулы расчета платы предусматривает применение стандартизированных тарифных ставок  $C_{1.1}$  и  $C_{1.2}$ . Вместе с тем, пунктами 12(1) и 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, предусмотрены случаи технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей, когда стандартизированная тарифная ставка  $C_{1.2}$  в расчете по формуле не применяется.

Таким образом, в целях устранения возможной правовой неопределенности, предлагается уточнить порядок применения стандартизированной тарифной ставки  $C_{1.2}$  в расчете по формулам, приведенным в приложениях 5, 6 к приказу ЛенРЭК от 30.12.2020 № 669-п.

### **ИНФОРМАЦИЯ, ПОСТУПИВШАЯ К ЗАСЕДАНИЮ ПРАВЛЕНИЯ ЛенРЭК:**

1. Письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 24.02.2021 № ЛЭ/14-20/30 (вх. ЛенРЭК от 24.02.2021 № кт-1-1053/2021) представлены следующие возражения.

1.1. В составе расчетных и обосновывающих материалов, направленных ПАО «Россети Ленэнерго» от 14.12.2020 № ЛЭ/14-20/520 (вх. от 14.12.2020 № КТ-1-8071/2020) для установления дополнительной стандартизированной тарифной ставки платы на покрытие расходов ПАО «Россети Ленэнерго» на обеспечение трехфазными средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) косвенного включения на уровне напряжения 110 кВ с трансформаторами тока и трансформаторами напряжения на территории Ленинградской области, были направлены сводные сметные расчеты стоимости строительства, выполненные с применением сметных нормативов. Расходы на содержание службы заказчика-застройщика были определены в соответствии с Методическим пособием по расчету затрат на службу заказчика-застройщика (МДС 81-7.2000), включенным в Федеральный реестр сметных нормативов.

В адрес Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области письмом от 18.02.2021 № ЛЭ/14-20/28 ПАО «Россети Ленэнерго» направлено заявление об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» энергопринимающих устройств ПС 110 кВ ГПП-3 БХК с двумя новыми ВЛ 110 кВ по заявке ООО «Балтийский химический комплекс» (далее – ООО «БХК»). В соответствии с разработанными техническими условиями по технологическому присоединению объектов ООО «БХК» предусмотрена установка приборов учета электрической энергии (мощности) на уровне

напряжения 110 кВ. В составе расчетных и обосновывающих материалов представлен расчет стоимости услуг технического заказчика, выполненный в соответствии с Методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр.

Согласно техническим условиям, разработанным ПАО «Россети Ленэнерго» для присоединения энергопринимающих устройств заявителей ООО «БХК», ОАО «РЖД» и ООО «Пикалевский глиноземный завод» требуется установка приборов учета на уровне 110 кВ, для которых стандартизированные тарифные ставки на 2021 год не установлены.

В соответствии с пунктом 14 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17, при утверждении дополнительной стандартизированной ставки на приборы учета 110 кВ необходимо учитывать все обосновывающие материалы, направленные в орган регулирования, в том числе материалы по заявке ООО «БХК», направленные ПАО «Россети Ленэнерго» в адрес ЛенРТК письмом от 18.02.2021 № ЛЭ/14-20/28.

Затраты на содержание службы заказчика-застройщика учтены ПАО «Россети Ленэнерго» на основании Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, и в соответствии с Методикой определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр.

ЛенРТК без указания в экспертном заключении оснований при расчете стандартизированной ставки на покрытие расходов по установке средств коммерческого учета электроэнергии (мощности) на уровне напряжения 110 кВ исключены расходы на содержание службы технического заказчика.

ПАО «Россети Ленэнерго» выражает несогласие с уровнем стандартизированной тарифной ставки на установку приборов учета электрической энергии (мощности) на уровне напряжения 110 кВ, предлагаемой ЛенРТК, в связи с исключением ЛенРТК расходов на содержание службы технического заказчика.

1.2. В экспертном заключении ЛенРТК содержится ссылка на письмо ПАО «Россети Ленэнерго» от 26.01.2021 № ЛЭ/14-20/10 в части применения коэффициента к единичным расценкам при производстве работ внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций. Обращаю внимание, что указанное письмо было отозвано письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.02.2021 № ЛЭ/14-20/25, в связи с чем ПАО «Россети Ленэнерго» просит удалить ссылку на отозванные материалы и информацию по ним из экспертного заключения.

1.3. Пунктом 1.3 Проекта приказа предусмотрено дополнение приложения 5 приказа ЛенРТК от 30.12.2020 № 669-п положениями по применению стандартизированной тарифной ставки  $C_{1,2}$ .

В связи с тем, что формула определения платы за технологическое присоединение, исходя из стандартизированных тарифных ставок, указанная в приложении 5, аналогична формуле определения платы, исходя из ставок за единицу максимальной мощности, указанной в приложении 6, прошу дополнить пункт 1 приложения 6 абзацем следующего содержания:

«В случае, когда осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ, стандартизированная тарифная ставка  $C_{1,2}$  в расчете по формуле не применяется.»

2. Письмом от 24.02.2020 № 6/н (вх. ЛенРТК от 24.02.2021 № кт-1-1040/2021) представителем Ассоциации «НП Совет рынка» Костылевым С.В. представлена позиция по рассматриваемому вопросу, согласно которой НП «Совет рынка» голосует «Воздержался»,

поскольку в представленных материалах отсутствует анализ цен на оборудование.

### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

1. Учесть позицию ПАО «Россети Ленэнерго» в части исключения из заключения по технико-экономическому обоснованию внесения изменений в приказ ЛенРТК от 30.12.2021 года № 669-п ссылки на письмо ПАО «Россети Ленэнерго» от 26.01.2021 № ЛЭ/14-20/10, как отозванное сетевой организацией на дату заседания правления ЛенРТК.

2. Сводным сметным расчетом стоимости строительства, представленным письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 14.12.2020 № ЛЭ/14-20/520 (вх. ЛенРТК от 14.12.2020 № кт-1-8071/2020), предусмотрены расходы на содержание службы заказчика-застройщика 2,98 % от общей сметной стоимости строительства на основании приказа ПАО «Россети Ленэнерго» № 260 от 17.06.2020 в размере 129,34 тыс. руб.

В соответствии с абзацем 2 пункта 11 Методических указаний расчет ставок может производиться по планируемым расходам, определенным по сметам, выполненным с применением сметных нормативов.

Указанный приказ ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует в федеральном реестре сметных нормативов, порядок формирования и ведения которого осуществляет Минстрой России, в связи с чем у ЛенРТК отсутствуют основания для учета указанных затрат при расчете стандартизированных тарифных ставок.

Сводным сметным расчетом стоимости строительства, представленным письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 18.02.2021 № ЛЭ/14-20/28 (вх. ЛенРТК от 19.02.2021 № кт-1-1002/2021), предусмотрены расходы на содержание службы застройщика-заказчика, рассчитанные исходя из рекомендуемого перечня функций технического заказчика, используемого при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика, по приложению 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстрой России от 02.06.2020 № 297/пр, численности работников технического заказчика по приложению 2 указанной методике, а также фонда оплаты труда рабочего 4 разряда ПАО «Россети Ленэнерго», в размере 2 364,78 тыс. руб.

По мнению ПАО «Россети Ленэнерго» затраты на содержание службы застройщика-заказчика идентичны затратам, которые несет технический заказчик, в связи с чем регулируемая организация предлагает принять указанные затраты в полном объеме.

Письмом Минстроя России от 15.10.2020 № 41307-ИФ/09 затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство объектов капитального строительства, определяются расчетом, согласованным застройщиком, с учетом численности работников технического заказчика и включаются в графы 7 и 8 главы 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета стоимости строительства в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации на строительство объекта капитального строительства в составе проектной документации, без учета налога на добавленную стоимость.

В соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

В составе представленных письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 18.02.2021 № ЛЭ/14-20/28 расчетных материалах отсутствуют сведения о подобном уполномоченном юридическом лице, в связи с чем, у ЛенРТК отсутствуют основания для учета указанных затрат при расчете стандартизированных тарифных ставок.

3. В составе оборудования комплекса учета электрической энергии (мощности) косвенного включения предусмотрена установка трансформатора тока 110 кВ, трансформатора напряжения 110 кВ, счётчиков электрической энергии трехфазных статических, шкаф с догрузочными резисторами.

В соответствии с приложенными сетевой организацией коммерческими предложениями на поставку оборудования, в разделе 3 «Оборудование» локального сметного расчета № 1 учтено оборудование с наименьшей стоимостью.

4. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год»:

4.1 В таблице в приложении 3 к приказу строку I.8.2.3 изложить в следующей редакции:

I.8.2.3	$C_{г.г.2.3}^{город, 1-20 \text{ кВ с ТТ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей за точку учета	242 106,00
	$C_{г.г.2.3}^{город, 110 \text{ кВ и выше}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей за точку учета	4 135 677,00

4.2 В таблице в приложении 3 к приказу строку II.8.2.3 изложить в следующей редакции:

II.8.2.3	$C_{г.г.2.3}^{не город, 1-20 \text{ кВ с ТТ}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей за точку учета	242 106,00
	$C_{г.г.2.3}^{не город, 110 \text{ кВ и выше}}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей за точку учета	4 135 677,00

4.3 В приложении 5 к приказу:

- пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, когда осуществляется технологическое присоединение заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ, стандартизированная тарифная ставка  $C_{1,2}$  в расчете по формуле не применяется.»

- в пункте 2 слова «с уровнем напряжения 35 кВ и менее,» исключить.

5. В приложении 6 к приказу перед пунктом 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, когда осуществляется технологическое присоединение заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ, стандартизированная тарифная ставка  $C_{1,2}$  в расчете по формуле не применяется.»

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 1.  
Костылев С.В. голосует заочно (письмо от 24.02.2021 №б/н).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

**По вопросу № 11 повестки дня об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Синюкову И.В., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение комитета Ленинградской области по транспорту от 09.02.2021 № 456/2021 об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по результатам торгов (аукциона на понижение цены).

Согласно пункту 4 Методических указаний, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 15 августа 2016 года № 1145/16, тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определяемый органом регулирования.

В соответствии с Методическими указаниями распоряжением ЛенРТК от 20 апреля 2020 года №34-р утвержден базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области, который являлся начальной максимальной ценой торгов.

В соответствии с протоколом комитета Ленинградской области по транспорту №1 от 08 февраля 2021 года рассмотрения заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского района Ленинградской области № 9/20/С (Лот №16) (далее – Протокол) на участие в торгах подана единственная заявка от ООО «СпецСтойка». Данная организация была допущена к участию в торгах.

Согласно п.2 Протокола торги по Лоту №16 признаны не состоявшимися. В соответствии с п.3 Протокола с ООО «СпецСтойка» заключается договор, как с единственным участником.

Согласно пункту 6 раздела 1 Методических указаний тарифы устанавливаются на прогнозный период, который составляет не менее одного календарного года. В случае установления долгосрочных тарифов срок их действия не может быть менее 5 лет, а при установлении указанных тарифов впервые, срок их действия не должен превышать 3 года, но окончание их действия должно совпадать с окончанием календарного года. Долгосрочные тарифы (сроком действия 3 года и более) подлежат ежегодной корректировке, которая осуществляется методом индексации или методом сравнения сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Ранее тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского района Ленинградской области были установлены приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 октября 2019 года №

187-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского района Ленинградской области».

Основываясь на пункт 6 Методических указаний, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области предлагаются к установлению на пятилетний период: на 2021 год – на уровне базовых, на 2022 год – с индексацией 3,9%, на 2023 год – с индексацией 4%, на 2024 год – с индексацией 4%, на 2025 год – с индексацией 4% в соответствии с прогнозом Министерства экономического развития Российской Федерации.

Тарифы на перемещение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области составят:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*				
	с даты вступления в законную силу настоящего приказа-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 563,31	4 741,28	4 930,93	5 128,17	5 333,29
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 563,31	4 741,28	4 930,93	5 128,17	5 333,29
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С, D,Е, F	18 156,84	18 864,96	19 619,56	20 404,34	21 220,51
Негабаритные транспортные средства **	21 405,79	22 240,62	23 130,24	24 055,45	25 017,67

\*Тариф на перемещение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

\*\*Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

Тарифы на хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области составят:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час *				
	с даты вступления в законную силу настоящего приказа-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	31,06	32,27	33,56	34,90	36,30
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	61,06	63,44	65,98	68,62	71,36
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С, D,Е, F	123,19	127,99	133,11	138,44	143,98
Негабаритные транспортные средства **	184,25	191,44	199,09	207,06	215,34

\*Тариф на хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

\*\*Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области на очередное заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью получения разъяснений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

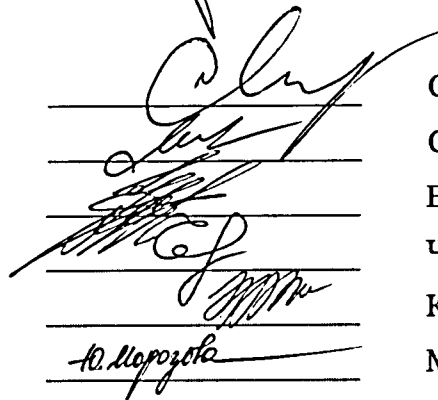
Принять решение согласно предложению.

Председатель правления:



Андреев Е.Л.

Члены правления:



Свиридова Т.Л.

Степанова С.Н.

Ермолаев С.Н.

Чащихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Морозова Ю.А.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.