

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

19 марта 2021 года

№ 8

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Свиридова Татьяна Львовна

**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна

**Присутствуют члены правления:** Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Чашихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна.

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

Письмом №б/н от 19.03.2021 (вх. ЛенРТК от 19.03.2021 №КТ-1-1493/2021) представителем ассоциации НП «Совет рынка» Костылевым С.В. представлена позиция по вопросам № 6, 7 повестки.

Присутствуют 6 членов правления (более половины), следовательно, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с письмом Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области от 05.10.2020 № АГ-05-13301/2020 о введении особого пропускного режима в Администрации Ленинградской области в целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 443-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году»

2. Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ЮКОМ» на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

3. О признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 июня 2011 года № 74-п «Об утверждении порядка согласования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяемой органами местного самоуправления в Ленинградской области»

4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства – «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245002:327,

47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324) заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес групп» в индивидуальном порядке

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год»

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический комплекс» (объект присоединения – ПС 110 кВ ГПП-3 БХК с двумя новыми ВЛ 110 кВ), расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163

**По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 443-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году»**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

#### **СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 18.12.2020 №443-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году». Названным приказом установлены, в том числе, тарифы на тепловую энергию для оказания услуги по горячему водоснабжению в жилых домах, оборудованных ИТП, в зоне водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» и ООО «КУДРОВО-ГРАД».

В ЛенРТК поступило обращение ПАО «ТГК-1» (филиал «Невский») от 12.03.2021 № 18-01/80 (вх. ЛенРТК от 15.03.2021 № КТ-1-1388/2021) о внесении изменения в приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 443-п, поскольку в зоне теплоснабжения ПАО «ТГК-1» (филиал «Невский») на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области помимо указанных в названном приказе имеются иные водоснабжающие организации, поставляющие холодную воду для оказания услуги по горячему водоснабжению в жилых домах, оборудованных ИТП.

С учетом изложенного подготовлены изменения в приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 443-п.

Курылко С.А. также сообщила, что в ЛенРТК поступили обращения Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.02.2020 № 646-2-3 (вх. ЛенРТК от 16.02.2021 № КТ-1-903/2021), ТСЖ «Ленинградская 3» (вх. ЛенРТК от 25.02.2021 № КТ-1-1062/2021), ООО «Пром Импульс» письмом от 16.03.2021 г. №56/21 (вх. ЛенРТК от 16.03.2021 №КТ-1-1416/2021) согласно которым ООО «Пром Импульс» приобрело в собственность котельную, находящуюся по адресу г. Кудрово, ул. Ленинградская, д.3.

Для расчета с группой потребителей «население», получающей от данной котельной тепловую энергию, ООО «Пром Импульс» планировало применять тарифы, установленные на услуги ООО «Пром Импульс», оказываемые населению на территории МО «Заневское городское поселение», приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 443-п. Однако предлагаемый подход не соответствует действующему законодательству.

На момент принятия приказа ЛенРТК от 18.12.2020 № 443-п эксплуатацию котельной, находящейся по адресу г. Кудрово, ул. Ленинградская, д.3, осуществляло ООО «ТК Мурино». Приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 443-п ООО «ТК Мурино» были установлены тарифы, по которым осуществлялись расчеты с потребителями, получающими тепловую энергию от этого источника теплоснабжения. Следовательно, в случае перехода прав собственности на источник теплоснабжения иной теплоснабжающей организации, уровень тарифов для населения сохраняется на уровне (не выше) ранее действовавшего

С учетом изложенного также подготовлены изменения в приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 443-п.

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №443-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году» следующие изменения:

1.1. Исключить пункт 2.2 приложения 1 к приказу;

1.2. Изложить пункт 11.1 приложения 1 к приказу в следующей редакции: «Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» (котельная по адресу г. Кудрово, ул. Областная, д.5, стр.1) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <\*>» ;

1.3. Исключить пункт 17.2 приложения 2 к приказу;

1.4. Дополнить приложение 2 к приказу пунктом 31 следующего содержания:

«

31	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Пром Импульс"		
31.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» (котельная по адресу г. Кудрово, ул. Ленинградская, д.3) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
31.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2021	1742,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1799,68
31.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2021	1207,70
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1248,76

».

1.5. Изложить пункт 1.3 приложения 2 к приказу в следующей редакции:

«

1.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.3.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 744,36
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 744,36
1.3.2	В зоне водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»		
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 535,05
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 587,24
1.3.3	В зоне водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «КУДРОВО-ГРАД»		
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 534,14
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 586,30
1.3.4	В зоне водоснабжения иных водоснабжающих организаций		
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2021 по 30.06.2021	1744,36
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1744,36

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ЮКОМ» на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

ООО «ЮКОМ» письмом от 16.03.2021 № 16/03/21 (вх. ЛенРТК от 18.03.2021 № КТ-1-1481/2021) просило провести заседание правление ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что в ЛенРТК обратилось ООО «ЮКОМ» с заявлением от 27.01.2021 №12 (вх. ЛенРТК от 28.01.2021 № КТ-1-451/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2021 год (передача тепловой энергии). Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на услуги по передаче тепловой энергии потребителям МО «Кировск» Кировского муниципального района на этот период, приняты к рассмотрению в рамках открытого дела № 37.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, при формировании тарифов проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Проанализированы основные натуральные показатели:

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Предложение организации			Принято ЛенРТК		
			2021 г.	1 полугодие	2 полугодие	2021 г.	1 полугодие	2 полугодие
	Подключенная нагрузка	Гкал/час	2,201			2,201		
1.	Основные натуральные показатели							
1.1.	Выработка теплоэнергии	Гкал	0,00			0,00		
1.2.	Теплоэнергия на собственные нужды котельной	Гкал	0,00			0,00		
1.3.	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00			0,00		
1.4.	Покупка теплоэнергии	Гкал	0,00			0,00		
1.5.	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	5 774,32	3 126,75	2 647,57	5 774,32	3 126,75	2 647,57
1.6.	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	138,50	75,00	63,50	138,50	75,00	63,50
		%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%	2,40%
1.7.	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	5 635,82	3 051,75	2 584,07	5 635,82	3 051,75	2 584,07
	Населению	Гкал	0,00			0,00		
	Бюджетные потребители	Гкал	0,00			0,00		
	Прочим (ООО «Дубровская ТЭЦ»)	Гкал	5 635,82	3 051,75	2 584,07	5 635,82	3 051,75	2 584,07
1.8.	Расход топлива	т.у.т.	0,00			0,00		
1.9.	Расход воды	м <sup>3</sup>	0,00			0,00		
1.10.	Расход электроэнергии на производство тепловой энергии	тыс.кВт.ч	0,00			0,00		

Объемы тепловой энергии приняты в расчет тарифов в соответствии с балансами тепловой энергии, согласованными администрацией муниципального образования «Кировск», на территории которого организация оказывает услуги по передаче тепловой энергии.

## Проанализированы статьи расходов на ресурсы:

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Предложение	Принято	Отклонение
			организации	ЛенРТК	
			2021 г.	2021 г.	
1	Расходы на топливо	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на покупку э/э	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на покупку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
4	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5	Принято т/э в сеть ООО "ЮНИКОМ" от ООО "Дубровская ТЭЦ" для транспортировки:				
5.1	Объемы т/э, в т.ч.	Гкал	5 774,32	5 774,32	0,00
	1 полугодие	Гкал	3 126,74	3 126,74	0,00
	2 полугодие	Гкал	2 647,58	2 647,58	0,00
6	Покупка потерь	тыс.руб.			
6.1	Объемы покупки т/э в целях компенсации потерь т/э при транспортировке, в т.ч.	Гкал	138,50	138,50	0,00
	1 полугодие	Гкал	75,00	75,00	0,00
	2 полугодие	Гкал	63,50	63,50	0,00
6.2	Тариф, установленный для ООО "Дубровская ТЭЦ", в т.ч.:	руб./Гкал	3 611,66	3 611,66	0,00
	1 полугодие	руб./Гкал	3 570,00	3 570,00	0,00
	2 полугодие	руб./Гкал	3 660,85	3 660,85	0,00
6.3	Расходы на покупку т/э в целях компенсации потерь т/э при транспортировке, в т.ч.:	тыс.руб.	500,21	500,21	0,00
	1 полугодие	тыс.руб.	267,74	267,74	0,00
	2 полугодие	тыс.руб.	232,48	232,48	0,00
7	<b>ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>500,21</b>	<b>500,21</b>	<b>0,00</b>

## Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные	Принято	Отклонение	Примечание
			предприятия	ЛенРТК		
			2021 г.	2021 г.		
1	Расчет коэффициента индексации					
	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2 761,07	2 030,99	-730,08	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	702,59	605,88	-96,71	Договор технического обслуживания тепловых сетей. ЗП ППП принята на уровне средней по ЛЮ 31311 руб./мес. (у организации - 37320,38 руб./мес.)
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 558,27	924,90	-633,37	Арендная плата тепловых сетей. Первоначальная балансовая стоимость т/сетей - 13,250 млн.руб. Срок амортизации по предложению организации - 10 лет (магистральные сети), принято ЛенРТК - 20 лет (в соответствии с выпиской из Единого гос.реестра недвижимости, назначение сетей - сооружение коммунального хозяйства, 7 амортизационная группа). Ам.отчисления=662,53 т.р., налог на имущество=262,36 т.р.
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	500,21	500,21	0,00	Покупка т/э в целях компенсации потерь при транспортировке т/э по установленным тарифам для ООО «Дубровская ТЭЦ»
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	138,05	0,00	-138,05	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Примечание
			2021 г.	2021 г.		
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	138,05	0,00	-138,05	РПП не учитывается в НВВ организации, у которой срок договора аренды менее 3 лет.
	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов	%	6,11	0,00		
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)	тыс.руб.				
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	2 899,13	2 030,99	-868,14	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	702,59	605,88	-96,71	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 558,27	924,90	-633,37	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	500,21	500,21	0,00	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	138,05	0,00	-138,05	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	2 899,13	2 030,99	-868,14	
7.4	НВВ по конечным потребителям с коллекторов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная из сети	тыс.руб.	2 899,13	2 030,99	-868,14	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 569,85	1 099,76	-470,09	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	1 329,28	931,23	-398,05	
9	Тарифное меню					
9.1	Ставка на содержание сетей	руб./Гкал	425,65	271,62	-154,04	
9.2	Ставка на покупку потерь	руб./Гкал	88,76	88,76	0,00	
9.3	Тариф на передачу	руб./Гкал	514,41	360,37	-154,04	
10.3.1	I полугодие	руб./Гкал	514,41	360,37	-154,04	
10.3.2	II полугодие	руб./Гкал	514,41	360,37	-154,04	

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ЮКОМ» на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год:

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Муниципальное образование «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия	с даты вступления в силу настоящего приказа по		
			360,37	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	360,37

ООО «ЮКОМ» письмом от 16.03.2021 №16/03/21 (вх. ЛенРТК от 18.03.2021 № КТ-1-1481/2021) сообщило о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

### РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня о признании утратившим силу приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 июня 2011 года № 74-п «Об утверждении порядка согласования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяемой органами местного самоуправления в Ленинградской области»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людыно Ольга Сергеевна – начальник сектора регулирования цен на лекарственные препараты отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Людыно О.С., которая сообщила, что в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (далее – Федеральный закон № 8-ФЗ) стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяется органами местного самоуправления по согласованию с соответствующими отделениями Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, а также с органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Порядок согласования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяемой органами местного самоуправления в Ленинградской области, утвержден приказом ЛенРТК от 28.06.2011 № 74-п.

На основании пункта 3 статьи 25 Федерального закона № 8-ФЗ полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области погребения и похоронного дела могут быть перераспределены в установленном порядке.

В Ленинградской области в силу подпункта 2 пункта 1 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 07.02.2020 № 9-оз «О перераспределении полномочий в сфере погребения и похоронного дела между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – Областной закон), определение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, предусмотренное пунктом 3 статьи 9 Федерального закона № 8-ФЗ отнесено к полномочиям Правительства Ленинградской области.

В соответствии с Положением о ЛенРТК, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274, ЛенРТК уполномочен определять стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, предусмотренному пунктом 3 статьи 9 Федерального закона № 8-ФЗ по согласованию с соответствующими отделениями Пенсионного Фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Комитетом финансов Ленинградской области.

Следовательно, Порядок согласования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяемой органами местного самоуправления в Ленинградской области, утвержденный приказом ЛенРТК от 28.06.2011 № 74-п, больше не подлежит применению.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 июня 2011 года № 74-п «Об утверждении порядка согласования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяемой органами местного самоуправления в Ленинградской области»

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Кингисеппский Водоканал» письмом от 17.03.2021 №624 (вх. ЛенРТК от 18.03.2021 № КТ-1-1484/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение ОАО «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») от 04.02.2021 № 238 (вх. ЛенРТК от 05.02.2021 № КТ-1-665/2021) об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год (далее – тарифы на подключение).

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, либо при отсутствии технической возможности подключения.

Величина подключаемой нагрузки рассматриваемых объектов заявителей не превышает 250 м<sup>3</sup>/сут, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), техническая возможность существующих централизованных систем водоснабжения и водоотведения позволяет осуществить подключение, следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 17.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», в рассматриваемом случае плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), тариф на технологическое присоединение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее – ставка за протяженность сети).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблицах.

#### Перечень заявок и параметров подключения объектов заявителей к ЦСХВС:

№	Кадастровый номер участка	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					О, мм	Л, км	Дата подачи	Номер (вх)
1	47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648,	ООО «ИПС»	Комплекс жилых домов, находящийся по адресу:	79,61	160	0,4	26.03.2020	исх. 72



№	Кадастровый номер участка	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					О, мм	Л, км	Дата подачи	Номер (вх)
	47:20:0903001:1651, 47:20:0903001:1652		6 мкр					
2	47:20:0908004:37	ООО «ЭСКО»	«Складские помещения», по адрес: ул. 3-й проезд, зд. 2	3,62	25	0,029	06.08.2020	799
3	47:20:0909013:37	Волков Евгений Владимирович	«Жилой дом», по адресу: мкр. Южный, ул. Таможенная, д. 34 А.	1	25	0,021	27.07.2020	368
	<b>Всего</b>	<b>3 заявителя</b>		<b>84,23</b>	<b>&lt; 40</b>	<b>0,05</b>		
					<b>150-200</b>	<b>0,4</b>		

*Перечень заявок и параметров подключения объектов заявителей к ЦСВО:*

№	Кадастровый номер участка	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					О, мм	Л, км	Дата подачи	Номер (вх)
1	47:20:0903001:1645- 47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1651, 47:20:0903001:1652	ООО «ИПС»	Комплекс жилых домов, находящийся по адресу: 6 мкр	55,5	160	0,451	26.03.2020	исх. 72
2	47:20:0908004:37	ООО «ЭСКО»	«Складские помещения», по адрес: ул. 3-й проезд, зд. 2	3,5	150	0,028	06.08.2020	799
	<b>Всего</b>	<b>2 заявителя</b>		<b>59,0</b>	<b>150-200</b>	<b>0,479</b>		

ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено следующее.

1. Для подключения объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо строительство:

- трубопроводов диаметром менее 40мм общей протяженностью 0,05км,
- трубопроводов диаметром 160мм общей протяженностью 0,4км.

2. Для подключения объектов заявителей к централизованной системе водоотведения необходимо строительство:

- трубопроводов диаметром 160мм общей протяженностью 0,479км.

Проанализированы представленные ОАО «КВК» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК» объектов заявителей, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ОАО «КВК»		Стоимость по расчету ЛенРТК*		Результат (+;-), общий размер корректировки*	
			ХВС	ВО	ХВС	ВО	ХВС	ВО
1		3	4		5		6	
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам	тыс. руб.						
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.						
1.2.	Внерезализационные расходы, всего	тыс. руб.						
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20	20		
2.	Структура расходов							
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	17 120,11	14888,46	3 740,45	4 061,41	-13 379,66	-10 827,05
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	4 704,05		277,40		-4 426,65	
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	12 416,06	14 888,46	3 463,05	4 061,41	-8 953,01	-10 827,05
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от	тыс. руб.						

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ОАО "КВК"		Стоимость по расчету ЛенРТК*		Результат (+;-), общий размер корректировки*	
			ХВС	ВО	ХВС	ВО	ХВС	ВО
	200 мм до 250 мм (включительно)							
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.						
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	455,95	336,92	154,22	71,54	-301,73	-265,38
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.						
3.	Протяженность сетей	км	1,042	0,862	0,45	0,48	-0,59	-0,38
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,042	0,862	0,45	0,48	-0,59	-0,38
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,298		0,05			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км						
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км						
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км						
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,744	0,862	0,4	0,48	-0,34	-0,38
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км						
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км						
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	90,33	63,1	84,23	59,00	-6,10	-4,10
5.	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	20 537,56	21 589,99	10 390,15	10 598,66	-10 147,41	-10 991,33
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,961		0,78			
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-						
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-						
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-						
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,016	1	1,22	1		
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-						
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-						
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	8,27	6,67	1,83	1,21	-6,44	1,21

\* Без учета налога на добавленную стоимость

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-
1.2	Внерезидентские расходы, всего	тыс. руб.	-
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3 740,45
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	277,40
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	3 463,05
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	154,22

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
3	Протяженность сетей	км	0,45
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,45
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,05
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,4
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	84,23
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 390,15
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,78
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,22
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	1,83

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-
1.2	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	-
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	4 061,41
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	-
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	4 061,41
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	71,54
3	Протяженность сетей	км	0,48
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,48
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,48
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	59,00
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 598,66
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	1,21

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

ОАО «Кингисеппский Водоканал» письмом от 17.03.2021 №624 (вх. ЛенРТК от 18.03.2021 № КТ-1-1484/2021) сообщило о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов

на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства – «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324) заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес групп» в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – АО «КС ГР») письмом от 17.03.2021 №307 (вх. ЛенРТК от 18.03.2021 № КТ-1-1485/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение АО «КС ГР» от 06.11.2020 № 1587 (вх. ЛенРТК от 09.11.2020 КТ-1-6917/2020) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства – «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10», расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, кадастровые номера земельных участков 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес групп» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен регулируемой организацией на основании заявки со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					О, мм	Л, км	Дата подачи	Номер (вх)
<b>ХВС</b>								
1	д. Малое Верево, уч. с КН 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324	ООО «Строй Бизнес Групп»	Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10	306,36 (также наружное пожаротушение 20 л/с)	225	1,534	21.07.2020	48
<b>ВО</b>								
2	д. Малое Верево, уч. с КН 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324	ООО «Строй Бизнес Групп»	Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10	294,8	160	1,444	21.07.2020	48
					315	0,031		

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую

организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина общей подключаемой нагрузки объектов превышает 250 м<sup>3</sup>/сут, подача хозяйственно-питьевой воды и прием сточных, осуществляется через существующие сети, способные воспринять планируемый дополнительный объем нагрузки, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

АО «КС ГР» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения рассматриваемых объектов заявителя, согласованы письмом администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.01.2021 № ОГХ 145/21.

Проанализированы представленные АО «КС ГР» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «КСГР» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства – «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324) заявителем по которым выступает ООО «Строй Бизнес групп»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ОАО "КСГР"		Стоимость по расчету ЛенРТК*		Результат (+/-), общий размер корректировки*	
			ХВС	ВО	ХВС	ВО	ХВС	ВО
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений на них	тыс. руб.	8 774,86	7 038,43	8 021,82	6 906,81	-753,04	-131,62
3		%	20					
3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 193,72	1 759,61	2 005,45	1 726,70	-188,26	-32,90
	<b>Итого</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10 968,58</b>	<b>8 798,04</b>	<b>10 027,27</b>	<b>8 633,51</b>	<b>-941,30</b>	<b>-164,52</b>

\* без учета налога на добавленную стоимость

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства – «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324) заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес групп»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	10 027,27
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	306,4
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства – «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10», расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес групп»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	8 633,51
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	294,8
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 17.03.2021 №307 (вх. ЛенРПК от 18.03.2021 № КТ-1-1485/2021) сообщило о согласии с предложенной ЛенРПК величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго» - Говорова Татьяна Федоровна (доверенность от 27.11.2019 №501-19), Беспалов Максим Александрович (доверенность от 19.06.2019 №293-19).

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что ПАО «Россети Ленэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 18.02.2021 № ЛЭ/14-20/28 (вх. ЛенРТК от 19.02.2021 № КТ-1-1002/2021) об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок платы на покрытие расходов сетевой организации на электросетевых объектов на уровне напряжения 110 кВ, дополнительные материалы представлены письмом от 09.03.2021 № ЛЭ/14-20/34 (вх. ЛенРТК от 10.03.2021 № КТ-1-1332/2021).

В соответствии с пунктом 14 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (далее – Методические указания), если выданные сетевой организацией технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов «последней мили», по которым органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов стандартизированные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то соответствующие стандартизированные тарифные ставки дополнительно устанавливаются в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организации регулирующим органом.

В соответствии с пунктом 11 названных Методических указаний экономически обоснованные расходы по мероприятиям «последней мили» на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) на регулируемый период при определении стандартизированных тарифных ставок определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов с учетом представленных территориальными сетевыми организациями фактических данных (сведений о расходах на строительство объектов электросетевого хозяйства, обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), длине линий, объемах максимальной мощности построенных объектов за три предыдущих года по каждому мероприятию. В случае если в субъекте Российской Федерации за 3 предыдущих года не осуществлялось строительство тех объектов электросетевого хозяйства, в отношении которых устанавливаются стандартизированные тарифные ставки либо не осуществлялось обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), расчет ставок может производиться исходя из данных за два предыдущих года, в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год, а при отсутствии данных за три года - по планируемым расходам, определенным по сметам, выполненным с применением сметных нормативов.

Обращение ПАО «Россети Ленэнерго» об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок платы обосновано и расчет планируемых расходов осуществлен на основании разработанных технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Балтийский Химический Комплекс» (заявка на технологическое присоединение от 03.08.2020 № 20-519063).

Выданные ПАО «Россети Ленэнерго» технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов «последней мили», стандартизированные тарифные ставки платы на покрытие расходов сетевой организации на строительство электросетевых объектов на уровне напряжения 110 кВ ЛенРТК ранее не устанавливались.

Таким образом, в соответствии с пунктом 24 Методических указаний имеются основания для установления следующего перечня дополнительных стандартизированных тарифных ставок:

$C_{2.2.2.3.3}^{110 \text{ кВ и выше}}$  — стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 110 кВ в расчете на 1 км линий (рублей/км);

$C_{4.2.2}^{110 \text{ кВ и выше}}$  — стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных пунктов номинальным током от 100 до 250 А включительно (рублей/шт.).

В связи с отсутствием обращений прочих территориальных сетевых организаций Ленинградской области, расчет стандартизированных тарифных ставок осуществлен ЛенРТК на основании анализа предоставленного ПАО «Россети Ленэнерго» расчета планируемых расходов и обосновывающих расчет документов и материалов.

Согласно представленным расчетным материалам ПАО «Россети Ленэнерго» расходы на строительство ВЛ-110 кВ протяженностью 4,6 км по трассе составляют 32 102 990 руб. (без НДС).

Анализ представленных обществом материалов проведен с учетом следующего.

Сводным сметным расчетом стоимости строительства, представленным письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 18.02.2021 № ЛЭ/14-20/28 (вх. ЛенРТК от 19.02.2021 № КТ-1-1002/2021), предусмотрены расходы на содержание службы застройщика-заказчика, рассчитанные исходя из рекомендуемого перечня функций технического заказчика, используемого при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика, по приложению 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстрой России от 02.06.2020 № 297/пр, численности работников технического заказчика по приложению 2 указанной методике, а также фонда оплаты труда рабочего 4 разряда ПАО «Россети Ленэнерго», в размере 3 627 670,00 руб.

По мнению ПАО «Россети Ленэнерго», затраты на содержание службы застройщика-заказчика идентичны затратам, которые несет технический заказчик, в связи с чем регулируемая организация предлагает принять указанные затраты в полном объеме.

Письмом Минстроя России от 15.10.2020 № 41307-ИФ/09 затраты на осуществление функций технического заказчика в случае финансового обеспечения его деятельности за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство объектов капитального строительства, определяются расчетом, согласованным застройщиком, с учетом численности работников технического заказчика и включаются в графы 7 и 8 главы 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета стоимости строительства в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации на строительство объекта капитального строительства в составе проектной документации, без учета налога на добавленную стоимость.

В соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы,



необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

В составе представленных письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 18.02.2021 № ЛЭ/14-20/28 расчетных материалах отсутствуют сведения о подобном уполномоченном юридическом лице, в связи с чем, отсутствуют основания для учета указанных затрат при расчете стандартизированных тарифных ставок.

Расходы сетевой организации для целей расчета стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на строительство воздушных линий электропередачи приняты на уровне напряжения 110 кВ в размере 28 366 488,80 руб.

На основании вышеизложенного, по мнению экспертов ЛенРТК, расходы сетевой организации на строительство 1 км ВЛ-110 кВ составляют 6 166 627,91 руб./км.

При установлении стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушной линии электропередачи на уровне напряжения 110 кВ в расчёте на 1 км линий (С2i) целесообразно округлить цифровое значение ставки до разряда целого числа и установить стандартизированную тарифную ставку единой для территорий городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов в размере 6 166 628,00 руб./км.

Согласно представленным расчетным материалам ПАО «Россети Ленэнерго» расходы на строительство РП-110 кВ в составе трех ячеек 110 кВ составляют 302 869 080 руб. без НДС.

Анализ представленных обществом материалов проведен с учетом следующего.

При определении сметной стоимости объекта капитального строительства - сметными нормативами и документами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, который формирует и актуализирует Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России).

#### 1. Строительство РП 110 кВ.

В соответствии с пояснениями, представленными письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 09.03.2021 № ЛЭ/14-20/34 (вх. ЛенРТК от 10.03.2021 № КТ-1-1332/2021), присоединение нового РП 110 кВ ПАО «Россети Ленэнерго» путем строительства «отпайки» от КВЛ 110 кВ Кингисеппская - Порт II цепь и от КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС - Усть-Луга с отпайкой отпайкой на ПС Куземкино с образованием КВЛ 110 кВ Кингисеппская - Порт с отпайкой на РП 110 кВ и КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС - Усть-Луга с отпайкой на ПС Куземкино и на РП 110 кВ.

Схема РУ 110 кВ принята нетиповая, приближенная к типовой схеме № 110-5Н «Мостик с выключателями в цепях линий», согласно СТО 56947007-29.240.30.010-2008 «Схемы принципиальные электрические распределительных устройств подстанций 35-750 кВ. Типовые решения», без ремонтной перемычки со стороны линий и разъединителями в цепях шинных ТН 110 кВ. Отсутствие ремонтной перемычки со стороны линии обусловлено присоединением РП 110 кВ к сети отпайками. Наличие разъединителей в цепи шинных ТН 110 кВ обусловлено повышением безопасности при обслуживании РП 110 кВ.

В связи с тем, что в составе представленных материалов ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует информация, подтверждающая обоснованность объема строительно-монтажных работ, использованная для составления локальных сметных расчетов, при анализе представленных сметных расчетов использованы данные типовых материалов для проектирования 407-03-539.90 «Открытые распределительные устройства 110 кВ на унифицированных конструкциях», утвержденных Минэнерго СССР 30.05.1990 (далее – Типовой проект 407-03-539.90).

В соответствии с общими указаниями к указанным типовым материалам рассмотрена схема № 110-5Н «Мостик с выключателями в цепях линий» упрощенной компоновки, рассчитанная на расширение только в пределах этой схемы; последующий переход к более сложной схеме ОРУ 110 кВ исключен, поскольку согласно пункту 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178, не допускается включение в состав платы

за технологическое присоединение инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры.

1.1 В соответствии с типовыми решениями проведена следующая корректировка объемов строительно-монтажных работ в локальном сметном расчете № 02-01-01:

1.1.1 раздел «Фундамент и портал ячеиковый». По предложению ПАО «Россети Ленэнерго» предполагается установка ячеиковых порталов ПСЛ-110Я в количестве 6 шт., согласно Типовому проекту 407-03-539.90 предусмотрена установка ячеиковых порталов в количестве 4 шт. ЛенРТК приняты затраты в размере 208 077 руб. в ценах 2000 года;

1.1.2 раздел «Фундамент и портал шинный» исключен из расчета, поскольку установка шинных порталов по Типовому проекту 407-03-539.90 предусмотрена только в ремонтной перемычке, которая не предусмотрена материалами ПАО «Россети Ленэнерго». Экспертами ЛенРТК не приняты затраты в размере 463 404 руб. в ценах 2000 года.

Общий объем средств, учтенный по результатам анализа локального сметного расчета № 02-01-01, составляет 4 444 953 руб. в ценах 2000 года.

1.2 По результатам анализа локального сметного расчета № 02-02-01 проведены следующие корректировки:

1.2.1 раздел «Монтаж оборудования ОРУ 110 кВ».

Количество разъединителей трехполюсных напряжением 110 кВ принято в количестве 6 шт., количество разрядников вентильных принято в количестве 2 компл., металлических конструкций (опора разъединителя 110 кВ) принято в объеме 13,32 т. (оборудование заземления нейтрали силового трансформатора 110 кВ исключено ввиду отсутствия силового трансформатора 110 кВ) применительно к рассматриваемому случаю технологического присоединения с учетом принципиальной схемы ОРУ 110 кВ и Типового проекта 407-03-539.90, объем работ по монтажу ОПН приведен в соответствие с рассматриваемой схемой технологического присоединения.

1.2.2 раздел «Монтаж оборудования КРУ 10 кВ».

Количество устанавливаемых ячеек в КРУ 10 кВ приведено в соответствие со схемой № 10(6)-1 СТО 56947007-29.240.30.010-2008 применительно к рассматриваемому случаю технологического присоединения.

1.2.3 раздел «Оборудование 110 кВ».

Количество поставляемого оборудования приведено к объему монтажных работ по его установке, а также в соответствии с рассматриваемой схемой технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 91 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.

Руководствуясь вышеуказанным, транспортные расходы приняты в размере 3% от отпускной цены на оборудование.

Общий объем средств, учтенный экспертами ЛенРТК по результатам анализа локального сметного расчета № 02-02-01 составляет 15 083 060 руб. в ценах 2000 года.

1.3 По результатам анализа локальных сметных расчетов № 02-04-01 и № 02-05-01 проведена корректировка транспортных расходов по указанным выше основаниям.

Общий объем средств, учтенный экспертами ЛенРТК по результатам анализа локальных сметных расчетов № 02-04-01 и № 02-05-01 составляет 10 910 720 руб. в ценах 2000 года.

Сводным сметным расчетом стоимости строительства, представленным письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 18.02.2021 № ЛЭ/14-20/28 (вх. ЛенРТК от 19.02.2021 № КТ-1-1002/2021), предусмотрены расходы на содержание службы застройщика-заказчика, рассчитанные исходя из рекомендуемого перечня функций технического заказчика, используемого при расчете затрат на осуществление функций технического заказчика, по приложению 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического

заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр, численности работников технического заказчика по приложению 2 указанной методике, а также фонда оплаты труда рабочего 4 разряда ПАО «Россети Ленэнерго», в размере 4 416 180,00 руб.

По мнению ПАО «Россети Ленэнерго» затраты на содержание службы застройщика-заказчика идентичны затратам, которые несет технический заказчик, в связи с чем регулируемая организация предлагает принять указанные затраты в полном объеме.

Указанные затраты не учтены в составе расходов на строительство РП-110 кВ по тем же основаниям, по которым не были включены в расходы сетевой организации на строительство ВЛ-110 кВ.

На основании вышеизложенного, приняты расходы сетевой организации для целей расчета стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на строительство распределительных пунктов номинальным током от 100 до 250 А включительно на уровне напряжения 110 кВ в размере 277 271 160,00 руб.

При установлении стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных пунктов номинальным током от 100 до 250 А включительно на уровне напряжения 110 кВ (С4) целесообразно округлить цифровое значение ставки до разряда целого числа и установить стандартизированную тарифную ставку единой для территорий городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов в размере 277 271 160,00 рублей за штуку.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год» (с последующими изменениями):

1. В таблице в приложении 3 к приказу после строки I.2.1.1.4.3 дополнить строкой следующего содержания:

I.2.2.2.3.3	С <sub>город,110 кВ и выше</sub> 2.2.2.3.3	воздушные линии на металлических опорах неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	рублей/км	6 166 628,00
-------------	---	---	-----------	--------------

2. В таблице в приложении 3 к приказу после строки II.2.1.1.4.3 дополнить строкой следующего содержания:

II.2.2.2.3.3	С <sub>не город,110 кВ и выше</sub> 2.2.2.3.3	воздушные линии на металлических опорах неизолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	рублей/км	6 166 628,00
--------------	--	---	-----------	--------------

3. В таблице в приложении 3 к приказу после строки I.3.6.1.1.5 дополнить строкой следующего содержания:

I.4.2.2	С <sub>город,110 кВ и выше</sub> 4.2.2	распределительные пункты номинальным током от 100 до 250 А включительно	рублей/шт	277 271 160,00
---------	---	---	-----------	----------------

4. В таблице в приложении 3 к приказу после строки II.3.6.1.1.5 дополнить строкой следующего содержания:

II.4.2.2	С <sub>не город,110 кВ и выше</sub> 4.2.2	распределительные пункты номинальным током от 100 до 250 А включительно	рублей/шт	277 271 160,00
----------	--	---	-----------	----------------

ПАО «Россети Ленэнерго» письмом от 18.03.2021 №ЛЭ/14-20/48 (вх. ЛенРТК от 19.03.2021 №КТ-1-1508/2021) сообщило о несогласии с предложенной ЛенРТК величиной дополнительных стандартизированных ставок.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 1.

Костылев С.В. голосует заочно (письмо от 19.03.2021 №б/н).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический комплекс» (объект присоединения – ПС 110 кВ ГПП-3 БХК с двумя новыми ВЛ 110 кВ), расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго» - Говорова Татьяна Федоровна (доверенность от 27.11.2019 №501-19), Беспалов Максим Александрович (доверенность от 19.06.2019 №293-19).

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что ПАО «Россети Ленэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» энергопринимающих устройств ООО «Балтийский Химический Комплекс» (заявка на технологическое присоединение от 03.08.2020 № 20-519063) (объект присоединения – ПС 110 кВ ГПП-3 БХК с двумя новыми ВЛ 110 кВ), расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163, от 18.02.2021 № ЛЭ/14-20/28 (вх. ЛенРТК от 19.02.2021 № КТ-1-1002/2021), дополнительные материалы представлены письмом от 09.03.2021 № ЛЭ/14-20/34 (вх. ЛенРТК от 10.03.2021 № КТ-1-1332/2021).

В соответствии с пунктом 41 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (далее – Методические указания), плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по приведенной в названном пункте формуле и устанавливается в тысячах рублей.

Мероприятия по технологическому присоединению, разработанные ПАО «Россети Ленэнерго», предполагают присоединение нагрузки отпайками от КВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт II цепь и от КЛВ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайкой на ПС Кузёмкино с образованием КВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт с отпайкой на РП 110 кВ и КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайками на ПС Кузёмкино и на РП 110 кВ.

Данная схема технологического присоединения отражена в технических условиях на технологическое присоединение и учитывает требования ООО «БХК» по организации надежности электроснабжения, а также соответствует требованиям СТО 56947007-29.240.30.010-2008 «Схемы принципиальные электрические распределительных устройств подстанций 35 – 750 кВ. Типовые решения».

В случае нормативного возмущения I группы (Таблица 1 Приложения к требованиям к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов

электроэнергетики и энергопринимающих установок согласно Методическим указаниям по устойчивости энергосистем, утвержденным приказом Минэнерго России от 03.08.2018 № 630) данная схема позволит организовать электроснабжение энергопринимающих устройств ООО «БХК» по одной из оставшихся в работе ЛЭП 110 кВ путем включения секционного выключателя 110 кВ на новой РП 110 кВ ПАО «Россети Ленэнерго».

Для реализации указанной схемы технологического присоединения потребуется увеличение отбора максимальной мощности по существующей КВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт II цепь на 20 МВт и увеличение отбора мощности по существующей КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – ПС 110 кВ Усть-Луга с отпайкой на ПС Кузёмкино на 20 МВт.

Согласно расчетным и обосновывающим материалам, представленным ПАО «Россети Ленэнерго», плата за технологическое присоединение рассчитана в размере 349 830 229,49 руб. без НДС и распределена следующим образом:

1. Подготовка и выдача ПАО «Россети Ленэнерго» технических условий и их согласование с системным оператором, проверка выполнения ООО «БХК» технических условий - 28 927,00 руб. без НДС;

2. Подготовка и выдача ПАО «ТГК-1» технических условий и их согласование с системным оператором, проверка выполнения ПАО «Россети Ленэнерго» технических условий - 28 927,00 руб. без НДС;

3. Подготовка и выдача ПАО «ФСК ЕЭС» технических условий и их согласование с системным оператором, проверка выполнения ПАО «Россети Ленэнерго» технических условий - 822 084,10 руб. без НДС;

4. Выполнение технических условий ПАО «Россети Ленэнерго», включая разработку сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, и осуществление мероприятий по подключению Устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями – 348 979 218,39 руб. без НДС, в том числе:

4.1. Строительство ВЛ-110 кВ сечением АС-120 мм<sup>2</sup> от КВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт II цепь и от КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайкой на ПС Кузёмкино с образованием КВЛ 110 кВ: Кингисеппская – Порт с отпайкой на РП 110 кВ и КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайкой на ПС Кузёмкино и РП 110 кВ протяженностью 4,6 км – 32 109 990,00 руб. без НДС;

4.2. Строительство РП 110 кВ в составе 3 ячеек 110 кВ – 302 869 080,00 руб. без НДС;

4.3. Установка приборов учета электрической энергии в ячейках 110 кВ РП 110 кВ с трансформаторами тока (2 шт.) – 13 798 220,00 руб. без НДС.

Приказом ЛенРТК от 30 декабря 2020 года № 669-п установлена стандартизированная тарифная ставка (С<sub>1</sub>) на покрытие расходов на осуществление организационных мероприятий по технологическому присоединению объектов по производству электрической энергии потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год в размере 28 927,00 руб./присоединение без учета НДС.

Приказом ФАС России от 18.12.2020 № 1233/20 установлена стандартизированная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение в отношении заявителей, осуществляющих технологическое присоединение энергопринимающих устройств, а также объектов электросетевого хозяйства, присоединяемая мощность которых превышает 5 МВт в размере 822 084,10 руб./присоединение без учета НДС.

В части возможности государственного регулирования платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим устройствам Нарвской ГЭС филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» электрических сетей территориальной сетевой организации письмом НП «Совет рынка» от 23.03.2020 № СР-02/20-1515 (вх. ЛенРТК от 24.03.2020 № КТ-1-1548/2020) направлена позиция НП «Совет рынка» со ссылкой на разъяснения Президиума ФАС России от 13.09.2017 № 12, согласно которым орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) не наделен полномочиями и не обязан

устанавливать плату за технологическое присоединение к электрическим сетям владельцев объектов электросетевого хозяйства, не являющихся сетевыми организациями.

Таким образом, приняты расходы на выполнение мероприятий организационного характера, выполняемых ПАО «Россети Ленэнерго», для данного случая технологического присоединения в размере 851 011,10 руб. без НДС.

Проектом технических условий ПАО «Россети Ленэнерго» предусмотрено строительство нового РП 110 кВ ПАО «Россети Ленэнерго» суммарной стоимостью, согласно расчетным материалам, 302 869 080,00 руб. без НДС.

В случае технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя в размере 40 МВт через отпайку к КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайками на ПС Кузёмкино, которая выполнена проводом сечением 120 мм<sup>2</sup> с длительно допустимой токовой нагрузкой 392 А, по расчету ПАО «Россети Ленэнерго», токовая нагрузка потребителей указанной КВЛ с учетом нагрузки ПС-505, ПС-372 и частичной нагрузки ПС-214, ПС-317 составит 404 А, что выше токовой характеристики КВЛ.

В результате реализации указанной схемы технологического присоединения секционный выключатель в РП-110 кВ в нормальном режиме выключен, обеспечение требуемого объема мощности обеспечивается от двух независимых источников питания – ОРУ 110 кВ Нарвская ГЭС и ОРУ 110 кВ ПС Кингисеппская по 20 МВт каждый.

В режиме аварийного отключения со стороны Нарвской ГЭС КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайкой на ПС Кузёмкино и включении секционного выключателя на РП 110 кВ ПАО «Россети Ленэнерго» нагрузка первой секции шин ПС 110 кВ Усть-Луга (секционный выключатель 110 кВ ПС 110 кВ Усть-Луга нормально отключен) и нагрузка первой секции шин 110 кВ ПС 110 Кузёмкино будут запитаны через отпайки на РП 110 кВ ПАО «Россети Ленэнерго». По отпайке от КВЛ 110 кВ Кингисеппская – Порт II цепь до РП 110 кВ ПАО «Россети Ленэнерго» будет протекать мощность 59,5 МВт (387 А), в том числе: нагрузка ПС Кузёмкино – 4,5 МВт, нагрузка ПС Усть-Луга – 15 МВт, нагрузка РП 110 кВ – 40 МВт; по второй отпайке – 19,5 МВт (130 А), в том числе, ПС Кузёмкино – 4,5 МВт, ПС Усть-Луга 15 МВт.

При реализации данного технического решения возникает необходимость выполнения мероприятий по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Ленэнерго» в части проведения реконструкции КВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Усть-Луга с отпайками на ПС Кузёмкино с заменой провода на провод большего сечения.

Таким образом, реализация мероприятия по строительству РП-110 кВ направлено на сохранение существующего режима работы энергосистемы и обеспечение категорийности надежности электроснабжения как существующих потребителей, так и энергопринимающих устройств заявителя, а также дополнительному секционированию связи по сети 110 кВ Нарвской ГЭС-13 и ПС 330 кВ Кингисеппская.

В соответствии с пунктом 14 Методических указаний, на основании обращения ПАО «Россети Ленэнерго» ЛенРТК был произведен расчет стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения 110 кВ.

В соответствии с пунктом 41 Методических указаний, предлагаемый к утверждению объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» энергопринимающих устройств ООО «БХК» (объект присоединения – ПС 110 кВ ГПП-3 БХК с двумя новыми ВЛ 110 кВ), расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163, составит 314 760,01 тыс. руб. (без НДС):

ПТП = 28,927+4,6\* 6166,628 + 277271,16 +2\*4135,677+822,084= 314 760,01 тыс. руб. без НДС, в том числе:

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость технологического присоединения по предложению ПАО "Россети Ленэнерго", тыс. руб.	Стоимость технологического присоединения по предложению ЛенРТК, тыс. руб.	результат, тыс. руб.. (+;-)
1	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование	520,35	510,05	-10,30
2	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	0	0	0,00
3	Выполнение сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта Заявителя, в том числе:	348 950,29	313 909,00	-35 041,29
3.1.	Строительство ВЛ-110 кВ сечением АС-120 мм <sup>2</sup>	32 102,99	28 366,49	-3 736,50
3.2.	Строительство РП 110 кВ в составе 3 ячеек 110 кВ	302 869,08	277 271,16	-25 597,92
3.4.	Установка приборов учета электрической энергии в ячейках 110 кВ РП 110 кВ с трансформаторами тока (2 шт.)	13 978,22	8 271,35	-5 706,87
4	Проверка выполнения заявителем технических условий	359,58	340,96	-18,62
<b>ИВВ на технологическое присоединение</b>		<b>349 830,22</b>	<b>314 760,01</b>	<b>-35 070,21</b>
<b>Плата за технологическое присоединение</b>		<b>349 830,22</b>	<b>314 760,01</b>	<b>-35 070,21</b>

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический комплекс» (объект присоединения – ПС 110 кВ ГПП-3 БХК с двумя новыми ВЛ 110 кВ), расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163, в размере 314 760,01 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
	<b>Плата за технологическое присоединение, всего</b>	<b>314 760,01</b>
1	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование	510,05
2	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	0,00
3	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», в том числе:	313 909,00
3.1.	Строительство воздушных и (или) кабельных линий	28 366,49
3.2.	Строительство пунктов секционирования	277 271,16
3.3.	Строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ	0,000
3.4.	Установка приборов учета электрической энергии в ячейках 110 кВ РП 110 кВ с трансформаторами тока (2 шт.)	8 271,35
4	Проверка выполнения заявителем технических условий	340,96

2. Определить, что максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический комплекс» (объект присоединения – ПС 110 кВ ГПП-3 БХК с двумя новыми ВЛ 110 кВ), расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163, составляет 39 600 кВт по первой категории надежности электроснабжения и 400 кВт по третьей категории надежности электроснабжения.

ПАО «Россети Ленэнерго» письмом от 18.03.2021 №ЛЭ/14-20/48 (вх. ЛенРТК от 19.03.2021 №КТ-1-1508/2021) сообщило о несогласии с предложенной ЛенРТК величиной платы за технологическое присоединение.

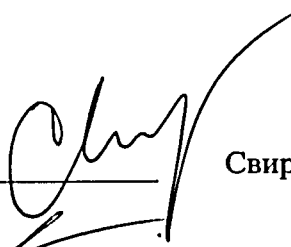
**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

Костылев С.В. голосует заочно (письмо от 19.03.2021 №б/н).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:




Свиридова Т.Л.

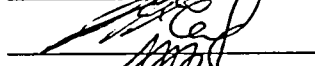
Члены правления:



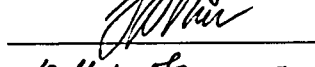
Степанова С.Н.



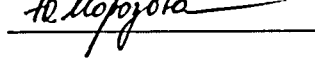
Ермолаев С.Н.



Чашихина С.Г.



Кремнева Н.Н.



Морозова Ю.А.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.