

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

14 апреля 2021 года

№ 11

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Чашихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна.

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

Присутствуют 6 членов правления (более половины), следовательно, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»

2. Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» на 2021 год

3. Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» на 2021 год

4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» (ИНН 4703165123) объектов капитального строительства заявителя «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», расположенных на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:07:0404005:141, 47:07:0404005:452, 47:07:0404005:453) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИнвестБутры» (объект присоединения – котельные складского комплекса) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, КАД, 23-й км (кад. № 47:07:0719001:38)»

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Русская Грузовая Компания» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному

проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Волхов, ул. Островского, д. 1Б (кад. №47:12:0201004:70) Ленинградская область»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшен Кириши» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Победы (кад. № 47:27:0702014:172)»

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Коннова И.С. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Пастбищный», № 284, 285, 286-1/3 (кад. № 47:26:0220001:482), Ленинградская область»

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая сообщила, что согласно приказу комитета Ленинградской области по транспорту от 15.01.2021 № 6 «Об установлении смежных межрегиональных автобусных маршрутов регулярных перевозок Ленинградской области в сообщении с городом федерального значения Санкт-Петербургом и признании утратившими силу отдельных приказов управления Ленинградской области по транспорту» изменены параметры смежного межрегионального маршрута № 205А: наименование маршрута, протяженность маршрута, промежуточные остановки (таблица 1).

Таблица 1

	До 15.01.2021	С 15.01.2021
Порядковый номер маршрута	205А	205А
Наименование маршрута	Новое Девятикино - г. Санкт-Петербург, станция метро "Проспект Просвещения"	г. Мурино – г. Санкт-Петербург, станция метро "Проспект Просвещения"
Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту	д. Новое Девятикино- Медвежий стан (по треб.) – г.Мурино – г.Мурино, ст.м. «Девятикино» (по треб. Только в прямом направлении) – ул.Руставели – пр.Просвещения	г. Мурино - г. Санкт-Петербург.
Протяженность маршрута регулярных перевозок – прямой путь (км)	12,4	11,2
Протяженность маршрута регулярных перевозок – обратный путь (км)	13,2	11,4

Комитет Ленинградской области по транспорту, как организатор перевозок, письмом от 11.03.2021 № Исх-1002/2021 (вх. ЛенРТК от 12.03.2021 № КТ-1-1363/2021) обратился в ЛенРТК с предложением установить предельный максимальный тариф на перевозки пассажиров по маршруту № 205А.

Комитетом Ленинградской области по транспорту заключено дополнительное соглашение от 15.01.2021 № 1 к государственному контракту № 014520000419002194-0015 от 14.12.2019 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам, с организацией перевозчиком ООО «АвтоТранспортное предприятие Барс 2» (далее – ООО «АТП Барс 2»). Дополнительным соглашением установлены новые параметры маршрута № 205А.

ООО «АТП Барс 2» письмом от 18.03.2021 № 58 (вх. ЛенРТК от 19.03.2021 № КТ-1-1500/2021) представлены в ЛенРТК материалы с расчетом тарифа на перевозки пассажиров по маршруту № 205А. Тариф к установлению заявлен ООО «АТП Барс 2» в размере 50 руб./поездку, при этом расчет представлен на величину тарифа - 60 руб./поездку.

В соответствии с Порядком определения и установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным, смежным межрегиональным и межмуниципальным маршрутам Ленинградской области, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, при формировании тарифа на перевозки по маршруту № 205А проведен анализ представленных организацией расчетов, документов и материалов.

Проанализированы объемные показатели:

Показатели	Ед. изм.	2021 год			Примечание
		По данным предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение, %	
Количество автобусов	Шт.	11	11		ЛенРТК принято на уровне, заявленном предприятием, т.к. согласно маршрутному заданию максимальное количество автобусов 10 шт., количество резервных – 2 шт. По данным предприятия: основных автобусов – 10шт., резерв – 1 шт.
Количество рейсов в год	Шт.	97920	68985	-30%	Количество рейсов по каждому маршруту определено ЛенРТК исходя из данных согласно маршрутному заданию: 189 рейсов/день *365 дней
Пробег	Тыс. км	1135,87	846,69	-25%	Определен исходя из протяженности маршрута (11,3 км), нулевого пробега из/до автопарка (18,4 км/день) и количества рейсов
Пассажиро-поток	Тыс. чел.	648	745,20	10%	Принято ЛенРТК с ростом 15%, что подтверждено прогнозом предприятия

Проанализированы основные статьи расходов организации:

Показатели	Ед. изм-я	По данным ООО "АТП Барс 2" на 2021г	По данным ЛенРТК на 2021г.	Отклонение	Примечание
Расходы всего, в т. ч.:	тыс. руб.	34891,27	30857,83	-4033,44	
Прямые расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	34610,90	30577,46	-4033,44	
Оплата труда	тыс. руб.	6172,14	6172,14	0,00	Приняты на уровне заявленных
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2929,71	1901,02	-1028,69	Приняты в размере 30,8% от фонда заработной платы
Топливо и смазочные материалы	тыс. руб.	11847,60	10831,82	-1015,78	ЛенРТК затраты на топливо определены нормативным расчетом в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р с учетом объема транспортной работы 846,69 тыс.км. и цены на дизельное топливо 49,38 руб./л
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	тыс. руб.	3284,96	3284,96	0,00	Приняты на уровне заявленных
Восстановление износа и ремонт автомобильных шин	тыс. руб.	0,00	561,69	+561,69	ЛенРТК определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р. исходя из средней стоимости шин по состоянию на март 2021г. 6983,08 руб./шт и объема транспортной работы
Амортизационные отчисления	тыс. руб.	59,88	7756,91	+7697,03	ЛенРТК определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р. исходя из средней стоимости автобуса за 2020-2021г.г. 3 525,87 тыс. руб./шт и количества автобусов
Лизинговые платежи	тыс. руб.	10247,68	0,00	-10247,68	Исключено в связи с тем, что в государственном контракте № 014520000419002194-0015 от 14.12.2019 и в дополнительном соглашении от 15.01.2021 № 1 отсутствуют условия об осуществлении перевозок по маршруту новыми автобусами
Прочие прямые расходы	тыс. руб.	68,93	68,93	0,00	Приняты на уровне заявленных
Накладные расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	280,37	280,37	0,00	

Показатели	Ед. изм-я	По данным ООО "АТП Барс 2" на 2021г	По данным ЛенРТК на 2021г.	Отклонение	Примечание
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	96,84	96,84	0,00	Приняты на уровне заявленных
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	183,53	183,53	0,00	Приняты на уровне заявленных
Прибыль	тыс. руб.	3174,66	2962,35	-212,31	Расчет необходимой прибыли осуществлен в соответствии Методикой, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р: принят предельный норматив 9,6% к экономически обоснованным расходам.
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	36 207,76	33 820,19	-2387,57	Расчетная НВВ по заявке предприятия должна составлять 38065,93 т.руб.(ошибка в расчетах)
Количество перевезенных пассажиров	тыс. чел. в год	648,00	745,20	97,20	Принято ЛенРТК с ростом 15%, что подтверждено прогнозом предприятия
Тариф	руб/ поездку	60	45	-15	

Рассчитан тариф на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по смежному межрегиональному маршруту регулярных перевозок № 205А (г.Мурино – г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»), размер которого составил 45 рублей за поездку (вне зависимости от дальности поездки).

Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в ЛенРТК представлено письмо от 09.04.2021 № 01-13-729/21-0-1 (вх. ЛенРТК от 09.04.2021.№ КТ-1-2073/2021) о согласовании тарифа.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. В столбце 2 пункта 4.1. таблицы приложения № 1 исключить строку:

205А (Новое Девяткино - г. Санкт-Петербург, станция метро "Проспект Просвещения")

1.2. Дополнить таблицу приложения № 1 пунктом 4.5. следующего содержания:

4.5.	205А (г. Мурино – г. Санкт-Петербург, станция метро "Проспект Просвещения")	45 рублей за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
------	---	---

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» на 2021 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «МК Свердлова» письмом от 12.04.2021 №20 (вх ЛенРТК от 12.04.2021 №КТ-1-2110/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «МК Свердлова» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 09.03.2021 исх. № 9 (вх. ЛенРТК от 09.03.2021 № КТ-1-1259/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2021

год, письмом от 25.03.2021 № 18 (вх. ЛенРТК от 26.03.2021 № КТ-1-1675/2021) представлены дополнительные документы и материалы. Основанием для обращения является получение во временное владение и пользование объектов недвижимого имущества, ранее эксплуатировавшихся ООО «Ленстрой», с использованием которых предоставляются услуги в сфере водоотведения потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (договор аренды объектов недвижимого имущества с правом выкупа от 20.08.2020 № 20/08-АВ между ООО «МК Свердлова» и ООО «Ленстрой», государственная регистрация договора аренды от 07.09.2020 № 47:0000000:90502-47/012/2020-1, № 47:0000000:90502-47/012/2020-2, № 47:0000000:90511-47/012/2020-1, № 47:0000000:90503-47/012/2020-1, № 47:0000000:90504-47/012/2020-1).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Направленный ООО «МК Свердлова» проект производственной программы в сфере водоотведения соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.

Проведен анализ производственной программы в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), представленной ООО «МК Свердлова», определены основные натуральные показатели на 2021 год:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины корректировки
1.	Прием сточных вод. всего	тыс.м ³	54,761	54,76	-	-
1.1	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	4,875	4,88	-	-
2.	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м ³	49,886	49,88	-	-
2.1	от управляющих компаний	тыс.м ³	1,897	1,89	-	-
2.2	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	38,579	38,58	-	-
2.3	от иных потребителей	тыс.м ³	9,410	9,41	-	-
3.	Объем сточных вод. поступивших на очные сооружения	тыс.м ³	54,761	54,761	-	-
3.1	объем сточных вод. прошедших очистку	тыс.м ³	54,761	54,761	-	-
4.	Расход электроэнергии. всего	тыс.кВт.ч	35,94	27,53	-8,41	Показатель сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды
4.1	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	35,94	27,53	-8,41	Показатель определен с учетом объема сложившегося за 2018 год у ООО «Ленстрой», ранее оказывавшего данную услугу
4.1.1	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,60	0,50	-0,10	Показатель сокращен за счет объема электрической энергии на технологические нужды

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» на 2021 год, с основными показателями:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2021 г.
Для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
	Водоотведение*		
1	Принятый объем сточных вод. всего	тыс.м ³	54,762
2	собственные нужды предприятия	тыс.м ³	4,876
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м ³	49,886
3.1	бюджетным организациям	тыс.м ³	38,579

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2021 г.
3.2	населению	тыс.м3	1,897
3.3	прочие потребители	тыс.м3	9,410
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	27,53
3.1.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	27,53

*категория сточных вод - поверхностные сточные воды

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» на 2021 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «МК Свердлова» письмом от 12.04.2021 №20 (вх ЛенРТК от 12.04.2021 №КТ-1-2110/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «МК Свердлова» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 09.03.2021 исх. № 9 (вх. ЛенРТК от 09.03.2021 № КТ-1-1259/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2021 год, письмом от 25.03.2021 № 18 (вх. ЛенРТК от 26.03.2021 № КТ-1-1675/2021) представлены дополнительные документы и материалы. Основанием для обращения является получение во временное владение и пользование объектов недвижимого имущества, ранее эксплуатировавшихся ООО «Ленстрой», с использованием которых предоставляются услуги в сфере водоотведения потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (договор аренды объектов недвижимого имущества с правом выкупа от 20.08.2020 № 20/08-АВ между ООО «МК Свердлова» и ООО «Ленстрой», государственная регистрация договора аренды от 07.09.2020 № 47:0000000:90502-47/012/2020-1, № 47:0000000:90502-47/012/2020-2, № 47:0000000:90511-47/012/2020-1, № 47:0000000:90503-47/012/2020-1, № 47:0000000:90504-47/012/2020-1).

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема отпуска воды (объема принятых сточных вод), оказываемых услуг.

Объем принимаемых сточных вод ООО «МК Свердлова» принят на основании производственной программы предприятия в сфере водоотведения.

Необходимая валовая выручка определена по результатам оценки представленных обосновывающих материалов и документов исходя из экономически обоснованных расходов предприятия по предусмотренным законодательством статьям затрат:

п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
	Расходы на покупку электрической энергии	тыс.руб.	237,67	182,06	-55,61	Расходы на энергетические ресурсы скорректированы с учетом принятого расхода электроэнергии на технологические нужды и среднего тарифа на электроэнергию за 2020 год с учетом индекса дефлятора, установленного Прогнозом на 2021 года.
	Расходы на оплату труда основного	тыс.руб.	2658,24	1652,03	-1006,21	1. Количество производственного персонала скорректировано в количестве 3,5 человека, на

п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
	производственного персонала					основании фактических данных Организации за 2019 год, ранее оказывающей данную услугу. 2. Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 22.03.2021 № СЧ-250/2410) в размере 39334.00 руб.
	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс.руб.	802,79	498,91	-303,88	Отчисления на социальное страхование производственного персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала, в размере 30,2%
	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду	тыс.руб.	2367,09	86,58	-2280,51	1. Количество административного персонала скорректировано с 8 человек на 1,8 человек, затраты на оплату труда так же скорректированы на основании утвержденных «Общехозяйственных расходов» в сфере теплоснабжения на 2021 год, расходы распределены по видам услуг согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. 2. Затраты по договору аренды офиса скорректированы на основании утвержденных «Общехозяйственных расходов» в сфере теплоснабжения на 2021 год, приняты в размере 277,58 тыс.руб., и распределены по видам услуг согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.
	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.	3650,00	2232,40	-1417,60	Затраты определены на основании пункта 29 Методических указаний. (Амортиз. отчисления приняты в размере 1457,50 тыс.руб. налог на имущество в размере 774,90 тыс.руб.)
	Нормативная прибыль	тыс.руб.	486,79	0,00	-486,79	Затраты не приняты на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и пункта 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием обосновывающих документов.

Величина необходимой валовой выручки на 2021 год составит:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение
Для потребителей муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	9568,25	4215,48	-5352,77

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» на 2021 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение*	со дня вступления в силу приказа по 30.06.2021	84,50
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	84,50

* категория сточных вод - поверхностные сточные воды

** тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

ООО «МК Свердлова» письмом от 12.04.2021 №20 (вх ЛенРТК от 12.04.2021 №КТ-1-2110/2021) сообщило о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 13.04.2021 №130 (вх. ЛенРТК от 13.04.2021 №КТ-1-2146/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Флагман» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 25.03.2021 № 94 (вх. ЛенРТК от 25.03.2021 №КТ-1-1617/2021) об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

Расчет тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения выполнен регулируемой организацией на основании заявок, параметры которых представлены в таблице № 1.

таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					О, мм	Л, км	Дата подачи	Номер (вх)
1	Всеволожский район, г.п. им. Морозова, КН 47:07:0000000:0145	СНТ «Орешек-2»	Садовое некоммерческое товарищество	105,0	150	1,5	07.04.2021	1003
2	Всеволожский район, г.п. им. Морозова, КН 47:07:0000000:93441	СНТ «Посечено-6»	Садовое некоммерческое товарищество	250,0	90	0,4	08.04.2021	1005

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина подключаемой нагрузки рассматриваемых объектов заявителя не превышает 250 м³/сут, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), техническая возможность существующих централизованных систем водоотведения позволяет осуществить подключение.

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Согласно пункту 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 тариф на технологическое присоединение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения

водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее – ставка за протяженность сети).

Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на прокладку сетей и налога на прибыль.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается как отношение расчетного объема расходов на i-ый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них к расчетному объему подключаемой на i-ый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате.

Принимая во внимание п. 22 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, целесообразно установить тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения регулируемой организации на 2021 год на основании заявок, представленных в таблице № 1.

ООО «Флагман» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения. Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения рассматриваемых объектов, подтверждена письмом администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.04.2021 № 404 (вх. ЛенРТК от 13.04.2021 № КТ-1-2149/2021).

Проанализированы представленные ООО «Флагман» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ООО «Флагман» размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО "Флагман"	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	17,65	12,93	-4,72
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	17,65	12,93	-4,72
1.1.1.	расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	17,65	12,93	-4,72
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	
2.	Структура расходов				
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3 532,98	3 532,98	0,00
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	405,89	405,89	0,00
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	3 127,09	3 127,09	0,00
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.			
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	17,65	12,93	-4,72
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.			
3.	Протяженность сетей	км	1,9	1,9	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,9	1,9	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм	км	0,4	0,4	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО "Флагман"	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+,-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
	(включительно)				
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,5	1,5	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	355,00	355,00	
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 324,33	2 324,33	0,00
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей				
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-			
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-			
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,55	0,55	
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,12	1,12	
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-			
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-			
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-			
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	0,05	0,04	-0,01

* Без учета налога на добавленную стоимость

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-
1.2	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	-
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3 532,98
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	-
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	405,89
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	3 127,09
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	-
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	12,93
3	Протяженность сетей	км	1,9
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	1,9
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,4
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,5
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	355,00
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 324,33
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,55
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,12
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	0,04

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

ООО «Флагман» письмом от 13.04.2021 №130 (вх. ЛенРТК от 13.04.2021 №КТ-1-2146/2021) сообщило о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» (ИНН 4703165123) объектов капитального строительства заявителя «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», расположенных на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:07:0404005:141, 47:07:0404005:452, 47:07:0404005:453) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Водно-коммунальное хозяйство» (далее – АО «ВКХ») письмом от 14.04.2021 №119-04/2021 (вх. ЛенРТК от 14.04.2021 № КТ-1-2185/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ранее распоряжениями ЛенРТК были установлены:

- Индивидуальная плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «ВКХ») объекта капитального строительства – жилого комплекса, расположенного на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:04040056:135, 47:04040056:136, 47:04040056:138, 47:04040056:141, 47:04040056:320, 47:04040056:321, 47:04040056:322, 47:04040056:323, 47:04040056:324, 47:04040056:325) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому был ООО «Гранд-Строй» (распоряжение ЛенРТК от 09.10.2017 № 96).

- Индивидуальная плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ВКХ» объектов капитального строительства – малоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенных на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:07:0404005:448, 47:07:0404005:450, 47:07:0404005:452, 47:07:0404005:453) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым являлось ООО «Строительная компания «Навис» (распоряжение ЛенРТК от 17.11.2017 № 112).

На основании установленных органом регулирования размеров индивидуальных плат, были заключены договора и начаты работы по созданию инфраструктуры, необходимой для технологического присоединения объектов застройщиков к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.02.2020 застройщики признаны банкротами, права и обязанности застройщиков перешли к «Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области».

Решением совета депутатов 4-го созыва муниципального образования «Агалатовское сельское повеление» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.12.2018 № 55 принято решение о реорганизации ООО «ВКХ» в АО «ВКХ».

В 2021 году в ЛенРПК обратилось АО «ВКХ» с заявлением от 16.02.2021 № 46-02/2021 (вх. ЛенРПК от 24.02.2021 № КТ-1-1042/2021) об установлении индивидуальной платы за технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по заявкам «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» объектов капитального строительства с общей подключаемой нагрузкой:

- по водоснабжению 497,61 м³/сут,
- по водоотведению 350,49 м³/сут, в том числе:

1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями общей площадью 19 782,44 м², расположенный на земельном участке, предназначенном для строительства ЖК «Yolkki Village» II очередь по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Скотное II, МО «Агалатовское сельское поселение», кадастровый номер: 47:07:0404005:141 (заявка от 19.06.2020 № 150/1) с подключаемой нагрузкой:

- по водоснабжению 183,91 м³/сут,
- по водоотведению 166,68 м³/сут.

2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями общей площадью 16 660,90 м², расположенный на земельном участке, предназначенном для строительства 6 многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Скотное, МО «Агалатовское сельское поселение», кадастровый номер: 47:07:0404005:452 (заявка от 07.08.2020 № 240/1) с подключаемой нагрузкой:

- по водоснабжению 109,11 м³/сут,
- по водоотведению 73,94 м³/сут.

3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями общей площадью 25 658,20 м², расположенный на земельном участке, предназначенном для строительства 6 многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Скотное, МО «Агалатовское сельское поселение», кадастровый номер: 47:07:0404005:453 (заявка от 07.08.2020 № 240/2) с подключаемой нагрузкой:

- по водоснабжению 144,59 м³/сут,
- по водоотведению 109,86 м³/сут.

4. Котельная общей площадью 107,2 м², тепловой мощностью 3,0 МВт, расположенная на участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Скотное, МО «Агалатовское сельское поселение», кадастровый номер: 47:07:0404005:453 (заявка от 07.08.2020 № 240/3) с подключаемой нагрузкой:

- по водоснабжению 60 м³/сут, в т.ч. на внутреннее пожаротушение 5л/с,
- по водоотведению 0,01 м³/сут.

Письмом АО «ВКХ» от 31.03.2021 № 103-03/2021 (вх. ЛенРПК от 06.04.2021 № КТ-1-1972/2021) в ЛенРПК представлены дополнительные документы и материалы.

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Общий объем подключаемой нагрузки объектов заявителей, как к централизованной системе холодного водоснабжения, так и к системе водоотведения составляет более 250 куб. м/сутки, следовательно, в соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, размер платы за подключение устанавливается органом

регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

АО «ВКХ» в порядке предпроектной работы определены мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) объектов заявителя. Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения рассматриваемых объектов заявителя, подтверждена письмом администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2021 № 239/01-12.

Проанализированы представленные АО «ВКХ» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого АО «ВКХ» размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению АО «ВКХ»		Стоимость по расчету ЛенРТК*		Результат (+;-), общий размер корректировки*	
			ХВС	ВО	ХВС	ВО	ХВС	ВО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	113 724,31	114 916,62	94 002,09	85 226,45	-19 722,22	-29 690,17
3	Налог на прибыль	%	6		6			
3.1.		тыс. руб.	7 259,00	7 335,10	6 000,13	5 439,99	-1 258,87	-1 895,12
Итого		тыс. руб.	120 983,31	122 251,72	100 002,22	90 666,43	-20 981,09	-31 585,29

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к системам инженерно-технического обеспечения АО «ВКХ» (ИНН 4703165123) объектов капитального строительства заявителя «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», расположенных на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:07:0404005:441, 47:07:0404005:452, 47:07:0404005:453) МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом корректировки ЛенРТК составит:

- к системе холодного водоснабжения – 100 002,22 тыс. руб. при общей подключаемой нагрузке объектов заявителя 497,5 м³/сут,
- к системе водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) – 90 666,43 тыс. руб. при общей подключаемой нагрузке объектов заявителя 350,49 м³/сут.

АО «ВКХ» письмом от 14.04.2021 №119-04/2021 (вх. ЛенРТК от 14.04.2021 № КТ-1-2185/2021) сообщило о согласии с предложенной ЛенРТК величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» (ИНН 4703165123) объектов капитального строительства заявителя «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», расположенных на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:07:0404005:141, 47:07:0404005:452, 47:07:0404005:453) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	100 002,22
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	94 002,09
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	-
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	-
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	-
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	-
1.2.	Внерезалиционные расходы, всего	тыс. руб.	-
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-
1.3.	Налог на прибыль	%	6
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 000,13
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	100 002,22
3.	Протяженность сетей	км	0,485
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,485
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,334
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,151
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	497,61
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м.	-

* Плата налогом на обремененную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

2. Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» (ИНН 4703165123) объектов капитального строительства заявителя «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области», расположенных на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:07:0404005:141, 47:07:0404005:452, 47:07:0404005:453) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	90 666,43
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	85 226,45
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	-
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	-
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	-
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	-
1.2.	Внерезалиционные расходы, всего	тыс. руб.	-
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-
1.3.	Налог на прибыль	%	6
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 439,98
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	90 666,43
3.	Протяженность сетей	км	1,5
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,5
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	1,5
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	350,49
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м.	-

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

3. Признать утратившим силу распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 октября 2017 года № 96-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» объекта капитального строительства – жилого комплекса, расположенного на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:04040056:135, 47:04040056:136, 47:04040056:138, 47:04040056:141, 47:04040056:320, 47:04040056:321, 47:04040056:322, 47:04040056:323, 47:04040056:324, 47:04040056:325) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке».

4. Признать утратившим силу распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 ноября 2017 года № 112-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» объектов капитального строительства – малоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенных на территории деревни Скотное (кадастровые номера земельных участков 47:07:0404005:448, 47:07:0404005:450, 47:07:0404005:452, 47:07:0404005:453) муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газопользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИнвестБугры» (объект присоединения – котельные складского комплекса) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, КАД, 23-й км (кад. № 47:07:0719001:38)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ПетербургГаз» письмом от 13.04.2021 №КВ-2975/21 (вх. ЛенРТК от 13.04.2021 №КТ-1-2172/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что ООО «ПетербургГаз» (далее – ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.11.2020 № КВ-10773/20 (вх. ЛенРТК от 20.11.2020 №КТ-1-7333/2020) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИнвестБугры» (объект присоединения – котельные складского комплекса) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, КАД, 23-й км (кад. № 47:07:0719001:38)». Письмом ГРО от 25.03.2021 № КВ-2384/21 (вх. ЛенРТК от 26.03.2021 № КТ-1-1653/2021) в ЛенРТК представлены дополнительные расчетные и обосновывающие документы и материалы.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства заявителя предусматривают проведение следующих мероприятий:

- прокладка полиэтиленового диаметром 225 мм протяженностью 185,6 м. Способ прокладки:
 - открытый – 108,7 м;
 - закрытый (бестраншейный, ГНБ) – 76,9 м;
- врезка в действующий газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;
- способ присоединения проектируемого газопровода - электросварной муфтой.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИнвестБугры» (объект присоединения – котельные складского комплекса) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, КАД, 23-й км (кад. № 47:07:0719001:38)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.		Результат, (+/-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	797 061,73	797 061,73	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 088 651,01	3 086 128,03	-2 522,98
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 088 651,01	3 086 128,03	-2 522,98
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	3 088 651,01	3 086 128,03	-2 522,98
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	3 088 651,01	3 086 128,03	-2 522,98
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 210,00	9 210,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 580,00	14 580,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль*	15,5	15,5	0
6.	Налог на прибыль	717 127,72	716 664,93	-462,79
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего без НДС	4 626 630,46	4 623 644,68	-2 985,77

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИнвестБугры» (объект присоединения – котельные

складского комплекса) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, КАД, 23-й км (кад. № 47:07:0719001:38)», с максимальным расходом газа 701,1 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,005-0,3 МПа, в размере 4 623 644,68 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	4 623 644,68
1.	Расходы на разработку проектной документации	797 061,73
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 086 128,03
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 086 128,03
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	3 086 128,03
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	3 086 128,03
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 210,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 580,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	15,5
6.	Налог на прибыль	716 664,93

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ООО «ПетербургГаз» письмом от 13.04.2021 №КВ-2975/21 (вх. ЛенРТК от 13.04.2021 №КТ-1-2172/2021) сообщило о согласии с предложенной ЛенРТК величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Русская Грузовая Компания» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Волхов, ул. Островского, д. 1Б (кад. №47:12:0201004:70) Ленинградская область»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенности от 17.12.2018 №216-12, от 09.04.2019 №58-04), Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 17.12.2018 №244-12).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК обратилось АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) с заявлением от 30.11.2020 № СП-31/12068 (вх. ЛенРТК от 11.12.2021 №КТ-1-8006/2020) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром

газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Русская Грузовая Компания» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Волхов, ул. Островского, д. 1Б (кад. №47:12:0201004:70) Ленинградская область». Письмами ГРО от 22.03.2021 № НК-31/2670 (вх. ЛенРТК от 23.03.2021 № КТ-1-1560/2021), от 01.04.2021 № НК-61/3197 (вх. ЛенРТК от 01.04.2021 № КТ-1-1852/2021) в ЛенРТК представлены дополнительные документы и материалы.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20541-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), в рамках подключения объекта заявителя предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода из трубы ПЭ100 SDR11 63x5,8 протяженностью 152,0 м. Способ прокладки:
 - открытый – 28,0 м;
 - закрытый (бестраншейный, ННБ) – 124,0 м;
- врезка в действующий подземный ПЭ газопровод под давлением 0,55 МПа при помощи арматуры DAA TL 315x63.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Русская Грузовая Компания» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Волхов, ул. Островского, д. 1Б (кад. №47:12:0201004:70) Ленинградская область»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	36 533,22	36 533,22	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	427 355,54	416 581,30	-10 774,24
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	427 355,54	416 581,30	-10 774,24
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	427 355,54	416 581,30	-10 774,24
2.2.2.1	109 мм и менее	427 355,54	416 581,30	-10 774,24
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	14 340,00	9 827,56	-4 512,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	41 960,00	19 401,20	-22 558,80
5.	Эффективная ставка налога на прибыль*	20	20	0
6.	Налог на прибыль	130 047,19	120 585,82	-9 461,37
8.	Сумма общехозяйственных расходов	98 670,00	0,00	-98 670,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	748 905,95	602 929,09	-145 976,86

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 13.04.2021 №НК-31/3737 (вх. ЛенРТК от 13.04.2021 №КТ-1-2151/2021) представило в ЛенРТК особое мнение. Лукашов Д.И. выразил несогласие с предложенной ЛенРТК величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Кузнецовым А.В. представлены пояснения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Русская Грузовая Компания» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Волхов, ул. Островского, д. 1Б (кад. №47:12:0201004:70) Ленинградская область», с максимальным расходом газа 11,01 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 602 929,09 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	602 929,09
1.	Расходы на разработку проектной документации	36 533,22
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	416 581,30
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	416 581,30
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	416 581,30
2.2.2.1	109 мм и менее	416 581,30
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 827,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 401,20
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	120 585,82

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лоренц Спэк-Уорлд Продакшен Кириши» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Победы (кад. № 47:27:0702014:172)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенности от 17.12.2018 №216-12, от 09.04.2019 №58-04), Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 17.12.2018 №244-12).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК обратилось АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) с заявлением от 03.02.2021 № НК-60/872 (вх. ЛенРТК от 23.03.2021 №КТ-1-1584/2021) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшен Кириши» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Победы (кад. № 47:27:0702014:172)». Письмом ГРО от 30.03.2021 № НК-60/3112 (вх. ЛенРТК от 31.03.2021 № КТ-1-1752/2021) в ЛенРТК представлены дополнительные документы и материалы, в том числе письмо МКУ «Управление проектно-строительных работ МО «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области» от 23.07.2019 № 608 о согласовании прохождения проектируемого газопровода при пересечении асфальтобетонных покрытий методом ГНБ.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20682-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 протяженностью 2593,4 м.
Способ прокладки:
 - открытый – 2011,4 м;
 - закрытый (бестраншейный, ННБ) – 582 м;
- врезка в действующий газопровод под давлением 0,54 МПа при помощи монтажа патрубка-накладки SA 225/160 под давлением через кран КНР d160 по технологии Ravetti с последующим выводом штока под ковер (Фриален);
- разработка траншеи с откосами 1:0,5 выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³
- средняя глубина заложения открыто прокладываемого газопровода составляет 1,76 м.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Продакшен Кириши» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Победы (кад. № 47:27:0702014:172)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	2 001 890,00	1 096 281,82	-905 608,18
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	12 673 654,00	8 932 530,59	-3 741 123,41
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	12 673 654,00	8 932 530,59	-3 741 123,41
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, руб. (+;-)
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
2.2.2.	Подземная прокладка	12 673 654,00	8 932 530,59	-3 741 123,41
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	12 673 654,00	8 932 530,59	-3 741 123,41
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	16 340,00	9 827,56	-6 512,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20 870,00	17 136,73	-3 733,27
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20	20	0
6.	Налог на прибыль	3 678 188,50	2 513 944,17	-1 164 244,33
8.	Сумма общехозяйственных расходов	0,00	0,00	0,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	18 390 942,50	12 569 720,87	-5 821 221,63

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 12.04.2021 №НК-60/3704 (вх. ЛенРТК от 12.04.2021 №КТ-1-2130/2021) представило в ЛенРТК особое мнение. Лукашов Д.И. выразил несогласие с предложенной ЛенРТК величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Кузнецовым А.В. представлены пояснения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лоренц Снэк-Уорлд Прподакшен Кириши» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Победы (кад. № 47:27:0702014:172)», с максимальным расходом газа 2049,2 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 12 569 720,87 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	12 569 720,87
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 096 281,82
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	8 932 530,59
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	8 932 530,59
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	8 932 530,59
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	8 932 530,59
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 827,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 136,73
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
6.	Налог на прибыль	2 513 944.17

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Коннова И.С. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Пастбищный», № 284, 285, 286-1/3 (кад. № 47:26:0220001:482), Ленинградская область»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенности от 17.12.2018 №216-12, от 09.04.2019 №58-04), Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 17.12.2018 №244-12).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК обратилось АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) с заявлением от 30.11.2020 № СП-31/12067 (вх. ЛенРТК от 11.12.2020 № КТ-1-8005/2020) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Коннова И.С. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Пастбищный», № 284, 285, 286-1/3 (кад. № 47:26:0220001:482), Ленинградская область». Письмами ГРО от 22.03.2021 № НК-31/2675 (вх. ЛенРТК от 23.03.2021 № КТ-1-1566/2021), от 06.04.2021 № НК-61/3401 (вх. ЛенРТК от 06.04.2021 № КТ-1-1979/2021) в ЛенРТК представлены дополнительные пояснения, документы и материалы.

Для обеспечения возможности технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям техническими условиями и проектной документацией ГРО предусмотрено следующее:

1. Максимальный часовой расход газа – 527,7 куб. метров.
2. Давление газа в точке подключения: 0,6 МПа (максимальное), 0,4 МПа (фактическое (расчетное)).
3. Информация о газопроводе в точке подключения – полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ø225 мм, расположенный вдоль ул. Тельмана в массиве «Тельмана», принадлежащий АО «Тандер», природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Никольское».
4. Согласно разделу 5 пояснительной записки 20893-ГСН проектом предусмотрено:
 - 4.1. Врезка арматурой DAA 225x63 в подземный ПЭ газопровод Ø225 мм.
 - 4.2. Прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 SDR11 63x5,8 длиной 35,0 м, из них 31,5 м – методом ННБ.
 - 4.3. Установка заглушки Ø63.
 - 4.4. Установка опознавательных табличек для обозначения угла поворота подземного газопровода и мест присоединений к существующим сетям.

4.5. Прокладка газопровода выполняется бестраншейным способом методом ННБ на участке: ПК0+2,00 – ПК0+33,50.

4.6. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «ГАЗПРОЕКТ».

4.7. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³. Траншею выполнить с откосами 1:0,5. Котлованы выполнить с вертикально-инвентарным креплением. Размеры котлованов – 2,0х3,0х2,0м.

4.8. Излишки грунта разравнивать.

4.9. В месте возможного пересечения с подземными инженерными коммуникациями перед началом производства работ выполнить шурфование. Работы производить в присутствии владельцев инженерных сетей.

4.10. Полиэтиленовые трубы предусматриваются из ПЭ 100 SDR 11.

Пунктом 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, предусмотрены следующие критерии установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с пунктом 3.11 Свода правил «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» (СП 249.1325800.2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 485/пр, горизонтальное (наклонное) направленное бурение (ГНБ) – это многоэтапная технология бестраншейной прокладки подземных инженерных коммуникаций с помощью специализированных мобильных буровых установок, позволяющая вести управляемую проходку по криволинейной траектории, расширять скважину, протягивать трубопровод.

В соответствии с пунктом 5.2 Свода правил «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (СП 341.1325800.2017), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2017 г. № 1534/пр, метод ГНБ для прокладки подземных инженерных коммуникаций следует применять в следующих случаях:

- техническая невозможность или наличие официальных запретов местных органов власти, уполномоченных организаций и землепользователей на прокладку инженерных сетей траншейным способом;
- необходимость обеспечения сохранности существующих элементов инфраструктуры и окружающей среды в границах проектируемого линейного объекта;
- при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Из письма ГРО от 06.04.2021 № НК-61/3401 (вх. ЛенРТК от 06.04.2021 № КТ-1-1979/2021) следует, что решение о прокладке газопровода методом ННБ через региональную трассу принято на основании ТУ Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее - ГКУ «Ленавтодор») от 28.12.2019 № 18-6942/2019-0-1, в которых указаны минимальные расстояния приемного и рабочего котлованов от полосы отвода автомобильной дороги, а также на основании того, что вдоль автомобильной дороги проходит широкая канава для отвода воды с региональной дороги.

Согласно п. 2.5 указанных ТУ приемный и рабочий котлованы при пересечении автомобильной дороги бестраншейным способом следует расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

В соответствии с продольным профилем газопровода высокого давления 2 категории ПК0–ПК0+32,50 20893-ГСН ширина отвода автодороги «Подъезд к г. Колпино» км 1+500 составляет 22,0 м.

Таким образом, с учетом требований п. 2.5 ТУ ГКУ «Ленавтодор», общая протяженность бестраншейной прокладки газопровода составляет 28,0 м.

Исходя из технических мероприятий, предусмотренных ГРО, оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке ИП Коннова И.С. не усматривается, предлагается рекомендовать регулируемой организации произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 13.04.2021 №НК-31/3737 (вх. ЛенРТК от 13.04.2021 №КТ-1-2151/2021) представило в ЛенРТК особое мнение. Лукашов Д.И. выразил несогласие с позицией ЛенРТК.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке ИП Коннова И.С., разъяснить ГРО, что в рассматриваемом случае имеются основания для расчета платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:

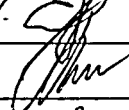

_____ Свиридова Т.Л.

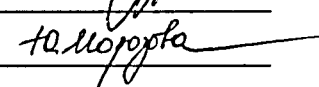
Члены правления:


_____ Степанова С.Н.


_____ Ермолаев С.Н.


_____ Чащихина С.Г.


_____ Кремнева Н.Н.


_____ Морозова Ю.А.

Секретарь правления:


_____ Павлович Т.П.