

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

12 мая 2021 года

№ 13

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна
Исполняющий обязанности секретаря правления: Широкова Рената Артуровна
Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Чашихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна.

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании присутствуют 4 члена правления (более половины), следовательно, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Климентовой Е.С. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново, ул. Ленинградская (кад. № 47:03:1207004:1490, 47:03:1207004:1489), Ленинградская область»

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Медведева А.Н. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. Никольский, уч. №159 (кад. №47:26:0417001:204)»

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Самедова Ф.Г.о. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Волосовский район, Калитинское сельское поселение, (кад. № 47:22:0000000:17193), Ленинградская область»

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) объектов капитального строительства заявителя общества с ограниченной ответственностью «Близкое», расположенных на территории участка Мистолово (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713002:1105, 47:07:0713002:1107, 47:07:0713002:272, 47:07:0713002:1446, 47:07:0713002:1447, 47:07:0713002:1448) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Климентовой Е.С. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский район, Сосновское сельское

поселение, п. Сосново, ул. Ленинградская (кад. № 47:03:1207004:1490, 47:03:1207004:1489), Ленинградская область»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 19.01.2021 № СП-31/284 (вх. в ЛенРТК от 25.01.2021 № КТ-1-364/2021) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Климентовой Е.С. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново, ул. Ленинградская (кад. № 47:03:1207004:1490, 47:03:1207004:1489), Ленинградская область».

ГРО направлено в адрес ЛенРТК письмо от 06.04.2021 № НК-60/3402 (вх. в ЛенРТК от 06.04.2021 № КТ-1-1976/2021) по запросу ЛенРТК от 31.03.2021 № КТ-3-1171/2021с представлением обоснований необходимости бестраншейной прокладки газопровода.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к газопроводу среднего давления Ø 110 мм. Проектным решением предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом более 30 метров. Предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20682-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка вентилем для врезки под давлением DAV-110x63 с выводом под ковер (ПК0) в подземный ПЭ газопровод □ 110 мм.
2. Прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 SDR11 63x5,8 методом ГНБ установкой типа «Навигатор» при пересечении с щебеночной дорогой (ул. Пушкинская), с учетом перепадов высот поверхности и болотистой местности. Всего методом ГНБ – 99,5 м.
3. Установка заглушки □ 63.
4. Установка опознавательных табличек для указания границ прокладки газопровода методом ГНБ, кранов и мест присоединений к существующим сетям.
5. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³. Траншею выполнить с откосами 1:0,5.
6. Разработка рабочего и приемного котлованов размерами 2,0x3,0x2,0 м с вертикальными стенками и креплениями инвентарного типа.
7. Излишки грунта разравнять.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке Климентовой Е.С. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново, ул. Ленинградская (кад. № 47:03:1207004:1490, 47:03:1207004:1489), Ленинградская область»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	59 028,07	59 028,07	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	306 836,00	306 284,44	-551,56
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	306 836,00	306 284,44	-551,56
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	306 836,00	306 284,44	-551,56
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	306 836,00	306 284,44	-551,56
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	10 510,00	9 827,56	-682,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	23 910,00	13 102,23	-10 807,77
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	100 071,02	97 060,57	-3 010,44
8.	Сумма общехозяйственных расходов	75 930,00	0,00	-75 930,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	576 285,09	485 302,87	-90 982,22
10.	Сумма налога на добавленную стоимость (ставка НДС 20%)	115 257,02	97 060,57	-18 196,44
11.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе НДС 20%	691 542,11	582 363,45	-109 178,66

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Климентовой Е.С. по индивидуальному проекту

«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново, ул. Ленинградская (кад. № 47:03:1207004:1490, 47:03:1207004:1489), Ленинградская область», с максимальным расходом газа 5,0 м³/час, составит 582 363,45 руб. (в том числе НДС 97 060,57 руб.).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2021 №СП-31/4635 (вх. ЛенРТК от 12.05.2021 №КТ-1-3002/2021) представило в ЛенРТК особое мнение. Представитель ГРО выразил несогласие с предложенной ЛенРТК величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Кузнецовым А.В. представлены пояснения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Климентовой Е.С. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново, ул. Ленинградская (кад. № 47:03:1207004:1490, 47:03:1207004:1489), Ленинградская область», с максимальным расходом газа 5,0 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,25 МПа, в размере 582 363,45 руб. (в том числе НДС 97 060,57 руб.):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (в том числе НДС 20%)	582 363,45
1.	Расходы на разработку проектной документации	59 028,07
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	306 284,44
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	306 284,44
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	306 284,44
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	306 284,44
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 827,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 102,23
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	97 060,57
7.	Налог на добавленную стоимость (ставка НДС 20%)	97 060,57

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Медведева А.Н. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. Никольский, уч. №159 (кад. №47:26:0417001:204)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 07.12.2020 № СП-31/12326 (вх. в ЛенРТК от 09.12.2020 № КТ-1-7907/2020) по вопросу величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Медведева А.Н. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. Никольский, уч. №159 (кад. №47:26:0417001:204)».

Окончательная корректировка платы за подключение газоиспользующего оборудования данного Заявителя, а также дополнительные материалы направлены ГРО в ЛенРТК письмами от 29.03.2021 № НК-31/2992 (вх. в ЛенРТК от 29.03.2021 № КТ-1-1697/2021) и от 08.04.2021 № НК-61/3490 (вх. в ЛенРТК от 08.04.2021 №КТ-1-2056/2021).

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к газопроводу высокого давления 2 категории Ø 315 мм. Проектным решением предусмотрена прокладка газопровода с бестраншейным способом более 30 метров. Предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21246-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка в действующий подземный газопровод высокого давления Ø 315 мм ;
- прокладка подземного газопровода из трубы ПЭ100 SDR11 63x5,8 протяженностью 191,0 м. Способ прокладки:
 - открытый – 13,5 м;
 - закрытый (бестраншейный, ННБ) – 177,5 м.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке Медведева А.Н. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. Никольский, уч. №159 (кад. №47:26:0417001:204)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	66 844,57	58 225,34	-8 619,23
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	430 166,23	418 225,06	-11 941,18
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	430 166,23	418 225,06	-11 941,18
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	430 166,23	418 225,06	-11 941,18
2.2.2.1	109 мм и менее	430 166,23	418 225,06	-11 941,18
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	10 590,00	9 827,56	-762,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	27 700,00	19 401,20	-8 298,80
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	133 825,20	126 419,79	-7 405,41
8.	Сумма общехозяйственных расходов	101 540,00	0,00	-101 540,00

9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	770 666,00	632 098,94	-138 567,06
10.	Сумма налога на добавленную стоимость (ставка НДС 20%)	154 133,20	126 419,79	-27 713,41
11.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе НДС 20%	924 799,20	758 518,73	-166 280,47

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Медведева А.Н. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. Никольский, уч. №159 (кад. №47:26:0417001:204)», с максимальным расходом газа 3,0 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, составит 758 518,73 руб. (в том числе НДС 126 419,79 руб.).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2021 №СП-31/4635 (вх. ЛенРТК от 12.05.2021 №КТ-1-3002/2021) представило в ЛенРТК особое мнение. Представитель ГРО выразил несогласие с предложенной ЛенРТК величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Кузнецовым А.В. представлены пояснения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Медведева А.Н. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. Никольский, уч. №159 (кад. №47:26:0417001:204)», с максимальным расходом газа 3,0 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 758 518,73 руб. (в том числе НДС 126 419,79 руб.):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (в том числе НДС 20%)	758 518,73
1.	Расходы на разработку проектной документации	58 225,34
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	418 225,06
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	418 225,06
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	418 225,06
2.2.2.1	109 мм и менее	418 225,06
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00

2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 827,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 401,20
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	126 419,79
7.	Налог на добавленную стоимость (ставка НДС 20%)	126 419,79

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Самедова Ф.Г.о. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Волосовский район, Калитинское сельское поселение, (кад. № 47:22:0000000:17193), Ленинградская область»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 12.02.2021 № СП-31/1313 (вх. в ЛенРТК от 26.02.2021 № КТ-1-1097/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Самедова Ф.Г.о. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Волосовский район, Калитинское сельское поселение, (кад. № 47:22:0000000:17193), Ленинградская область».

Письмом ГРО от 30.03.2021 № НК-60/3113 (вх. в ЛенРТК от 31.03.2021 № КТ-1-1753/2021) были представлены:

- локальная смета – сводный сметный расчет стоимости строительства № 21031-ГСН (открытым способом);
- ТУ Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор») от 01.03.2021 № 19-80/2021-0-1.

Согласно п. 2.4 указанных ТУ приемный и рабочий котлованы при пересечении автомобильной дороги бестраншейным способом следовало расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

В соответствии с продольным профилем газопровода высокого давления 2 категории ПКЗ – ПК6 21031-ГСН ширина отвода автодороги «Подъезд к дер. Курковицы» км 0+350 составляет 18,5 м.

Таким образом, с учетом требований п. 2.4 ТУ ГКУ «Ленавтодор», общая протяженность бестраншейной прокладки газопровода составляла бы 24,5 м.

По участкам бестраншейной прокладки газопровода наличие официальных запретов местных органов власти, уполномоченных организаций и землепользователей на прокладку инженерных сетей траншейным способом регулируемой организацией представлено не было, в связи с чем ЛенРТК принял обоснованным только участок перехода автодороги «Подъезд к дер. Курковицы» протяженностью 24,5 м.

Исходя из технических мероприятий, предусмотренных ГРО, и информации, представленной ГРО по дополнительным запросам, наблюдалось отсутствие оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке Самедова Ф.Г.о. и регулируемой организации на заседании Правления ЛенРТК 07.04.2021 г. было рекомендовано произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

Вопрос по установлению величины платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту был перенесен по ходатайству ГРО.

ГРО письмом от 15.04.2021 № НК-60/3853 (вх. ЛенРТК от 15.04.2021 № КТ-1-2229/2021) направлены дополнительные материалы, подтверждающие необходимость установления платы по индивидуальному проекту в связи с указанием Администрации МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района о прокладке газопровода в теле дорог бестраншейным способом.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к газопроводу высокого давления 2 категории Ø 160 мм. Проектным решением предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом более 30 метров. Предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с разделом 5 пояснительной записки к проекту газоснабжения шифра 21031-ГСН, выполненному проектно-конструкторским центром ГРО (далее – ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка арматурой ДАА 110х63 в подземный ПЭ газопровод □160 мм.
2. Прокладка подземного газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 SDR11 63х5,8.
3. Установка ПЭ крана КН 63.
4. Установка заглушки □63.
5. Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 160х14,6 методом ННБ при пересечении автодороги «Подъезд к дер. Курковицы» на км 0+350.
6. Установка опознавательных табличек для обозначения поворотов подземного газопровода, мест установки контрольных трубок, кранов, а также мест присоединений к существующим сетям.
7. Прокладка газопровода выполняется бестраншейным способом методом ННБ на участках: ПК0+14,00 – ПК0+39,00; ПК0+42,00 – ПК0+90,50; ПК0+93,50 – ПК2+19,50; ПК2+22,50 – ПК2+65,50; ПК2+68,50 – ПК4+44,00; ПК4+47,00 – ПК4+76,00; ПК4+78,50 – ПК5+13,50; ПК5+33,00 – ПК6+8,00 с устройством технологических прямиков размерами 3х2х2 с креплениями инвентарного типа.
8. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³. Траншею выполнить с откосами 1:0,5.
9. Излишки грунта разравнять.

10. В месте возможного пересечения с подземными инженерными коммуникациями перед началом производства работ выполнить шурфование. Работы производить в присутствии владельцев инженерных сетей.

11. Полиэтиленовые трубы предусматриваются из ПЭ 100 SDR 11.

12. Трасса газопровода обозначается путем установки опознавательных знаков на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу. Опознавательные знаки устанавливаются на постоянные ориентиры.

13. Вдоль трассы газопровода предусматривается укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанной трубы полиэтиленовой детекционной сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно-ГАЗ». На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. При прокладке должны быть соблюдены нормативные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке Самедова Ф.Г.о. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Волосовский район, Калитинское сельское поселение, (кад. № 47:22:0000000:17193), Ленинградская область»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	308 488,50	308 488,50	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 703 737,00	1 702 999,07	-737,93
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 703 737,00	1 702 999,07	-737,93
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 703 737,00	1 702 999,07	-737,93
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	1 703 737,00	1 702 999,07	-737,93
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих	0,00	0,00	0,00

	сетей газораспределения			
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 500,00	9 500,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	59 790,00	14 838,34	-44 951,66
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	520 378,88	508 956,48	-11 422,40
8.	Сумма общехозяйственных расходов	394 840,00	0,00	-394 840,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	2 996 740,00	2 544 782,40	-451 957,60
10.	Сумма налога на добавленную стоимость (ставка НДС 20%)	599 348,00	508 956,48	-90 391,52
11.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе НДС 20%	3 596 088,00	3 053 738,88	-542 349,12

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газопользующего оборудования по заявке Самедова Ф.Г.о. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Волосовский район, Калитинское сельское поселение, (кад. № 47:22:0000000:17193), Ленинградская область», с максимальным расходом газа 134,4 м³/час, составит 3 053 738,88 руб. (в том числе НДС 508 956,48 руб.).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2021 №СП-31/4635 (вх. ЛенРТК от 12.05.2021 №КТ-1-3002/2021) представило в ЛенРТК особое мнение. Представитель ГРО выразил несогласие с предложенной ЛенРТК величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Кузнецовым А.В. представлены пояснения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке Самедова Ф.Г.о. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Волосовский район, Калитинское сельское поселение, (кад. № 47:22:0000000:17193), Ленинградская область», с максимальным расходом газа 134,4 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,58 Мпа, в размере 3 053 738,88 руб. (в том числе НДС 508 956,48 руб.):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования Заявителя, всего (в том числе НДС 20%)	3 053 738,88
1.	Расходы на разработку проектной документации	308 488,50
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 702 999,07
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 702 999,07
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00

2.2.2.	Подземная прокладка	1 702 999,07
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	1 702 999,07
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 500,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 838,34
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	508 956,48
7.	Налог на добавленную стоимость (ставка НДС 20%)	508 956,48

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) объектов капитального строительства заявителя общества с ограниченной ответственностью «Близкое», расположенных на территории участка Мистолово (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713002:1105, 47:07:0713002:1107, 47:07:0713002:272, 47:07:0713002:1446, 47:07:0713002:1447, 47:07:0713002:1448) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Первая коммунальная компания» письмом от 26.04.2021 № 150 (вх. в ЛенРТК от 06.04.2021 № КТ-1-2418/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение от ООО «Первая коммунальная компания» (далее – ООО «ПКК») (исх. от 08.02.2021 № 100, вх. в ЛенРТК от 11.02.2021 № КТ-1-807/2021) об установлении индивидуальной платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения объектов строительства заявителя ООО «Близкое», расположенных на территории участка Мистолово (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713002:1105, 47:07:0713002:1107, 47:07:0713002:272,

47:07:0713002:1446, 47:07:0713002:1447, 47:07:0713002:1448) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой нагрузкой 360, 0 м³/сут.

По предложению ООО «ПКК» размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Значение* (ВО)
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	83 915,37
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	69 929,47
1.2	Внереализационные расходы	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	20
1.3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	13 985,89
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство реконструкцию и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	83 915,37
3	Протяженность сетей	км	
3.1.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,28
3.2.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,05
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	360,0
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Общий объем подключаемой нагрузки объектов заявителя к централизованной системе водоотведения составляет более 250 куб. м/сутки, следовательно, в соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Письмом от 22.04.2021 № 1555 администрацией МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подтверждена обоснованность и достаточность технических решений в рамках подключения рассматриваемых объектов заявителя. В утвержденной постановлением Администрации от 29.08.2019 № 288 схеме водоснабжения и водоотведения МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2032 годы (далее – Схема), размещенной в открытом доступе на сайте муниципального образования предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:

- Проектирование и строительство КОС в северо-западной части деревни Мистолово.
- Проектирование и строительство КОС в восточной части деревни Мистолово
- Строительство канализационных сетей на территории существующей и проектируемой жилой застройки в деревнях Менсарды, Мистолово, Серьги, Савочкино, Энколово и Капитолово.

Проанализированы представленные ООО «ПКК» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией

размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов строительства заявителя ООО «Близкое», расположенных на территории участка Мистолово (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713002:1105, 47:07:0713002:1107, 47:07:0713002:272, 47:07:0713002:1446, 47:07:0713002:1447, 47:07:0713002:1448) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО "ПКК"*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
			ВО		
	1	2	3	4	5
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	69 929,28	41 619,38	-28 309,90
3	Налог на прибыль	%	20	20	20
3.1.		тыс. руб.	13 985,89	10 404,84	-3 581,05
	Итого	тыс. руб.	83 915,17	52 024,22	-31 890,95

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованной системе водоотведения ООО «ПКК» (ИНН 4703145134) объектов капитального строительства заявителя ООО «Близкое», расположенных на территории участка Мистолово (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713002:1105, 47:07:0713002:1107, 47:07:0713002:272, 47:07:0713002:1446, 47:07:0713002:1447, 47:07:0713002:1448) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблице № 3 и составляет 52 024,22 тыс. руб. (без учета НДС) при общей подключаемой нагрузке объектов заявителя 360,0 м3/сут.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) объектов капитального строительства заявителя общества с ограниченной ответственностью «Близкое», расположенных на территории участка Мистолово (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713002:1105, 47:07:0713002:1107, 47:07:0713002:272, 47:07:0713002:1446, 47:07:0713002:1447, 47:07:0713002:1448) муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	

1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	52 024,17
3.	Протяженность сетей	км	0,33
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,33
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,28
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,05
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	360,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

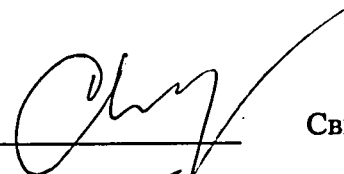
ООО «Первая коммунальная компания» письмом от 26.04.2021 № 150 (вх. в ЛенРТК от 06.04.2021 № КТ-1-2418/2021) сообщило о согласии с предложенным ЛенРТК размером индивидуальной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

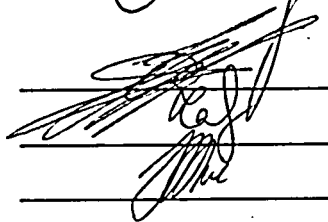
Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:



Свиридова Т.Л.

Члены правления:



Ермолаев С.Н.

Чашихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Исполняющий обязанности
секретаря правления:



Широкова Р.А.