

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

09 июня 2021 года

№ 16

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Свиридова Татьяна Львовна  
**Исполняющий обязанности секретаря правления:** Широкова Рената Артуровна  
**Присутствуют члены правления:** Степанова Светлана Николаевна, Чашихина Светлана Георгиевна, Морозова Юлия Александровна.

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании присутствуют 4 члена правления (более половины), следовательно, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, которыми установлены тарифы на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии.

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году».

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное (юго-восточнее дома 15), заявителем по которому является Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, в индивидуальном порядке.

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 марта 2021 № 36-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год».

6. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

7. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного казенного



предприятия «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ИНН 4703128682) объектов, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Дыхнич М.Г. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Муниципальное образование «Лопухинское сельское поселение», ЗАО «Лопухинка», (кад. № 47:14:0802001:0027) Ломоносовский район, Ленинградская область».

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линника Д.К. (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:681 - 47:14:0501004:683; 47:14:0501004:685-47:14:0501004:690; 47:14:0501004:692-47:14:0501004:694), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:366, 47:14:0501004:630, 47:14:0501004:632-47:14:0501004:635; 47:14:0501004:646, 47:14:0501004:671, 47:14:0501004:684, 47:14:0501004:691), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:365, 47:14:0501004:427) Ленинградская область».

10. Об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Героевой М.В. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: д. Старая, ш. Колтушское, уч. 79 (кад. № 47:09:0110015:0018), Всеволожский район, Ленинградская область».

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ТК Мурино» (объект присоединения – автоматизированная газовая котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:0000000:89732)».

12. Об установлении установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)».

13. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» объектов заявителей расположенных на территории муниципального образования «Кузьмолотовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.



По вопросу № 1 повестки дня об установлении регулируемых тарифов на перевозки

пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулируемых перевозок в границах муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области.

**ПРИКЛАДНЫЕ:**

Людьяно Ольга Сергеевна – начальник сектора регулирования цен на лекарственные препараты отделе регулирования значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛеноблТЭК;

Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области просила провести заседание правления ЛеноблТЭК 8/12/2021 (вх. от 24.05.2021 № КТ-3-2079/2021) просила провести заседание правления ЛеноблТЭК без участия представителя администрации.

**СУЩАЯ:**

Людьяно О.С., которая сообщила, что постановлением Администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области от 29.03.2021 № 203 установлено муниципальные маршруты № 1-И, № 2-Т в границах Аннинского городского поселения:

Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту	Протяженность маршрута (км)
№1-И	д. Иннолово - д. Иннолово-4 - Рюмки -	Центральная(п. Аннино) - Тараж - Новая - Никорово - Пески - Асфальтобетонный завод - садоводство Кировец - Памятник (гп. Новоселье)	12
№2-Т	д. Тимолово - гп. Новоселье	д. Тимолово - д. Кемпелево - д. Капорское - Пиглево - Пиглево-2 - Кутузи - Никорово - Пески - Асфальтобетонный завод - садоводство Кировец - Памятник - ул. Центральная (гп. Новоселье)	21

Муниципальные маршруты № 1-И, № 2-Т – новые, муниципальный контракт на осуществление перевозок не заключен, дата запуска маршрутов не определена.

В связи с этим Администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, как организатором перевозок, представлено письмо от 05.04.2021 № 4-523/2021 (вх. в ЛеноблТЭК от 06.04.2021 № КТ-1-1196/2021) об установлении регулируемых тарифов в размере 31 руб.

Объемные показатели по маршрутам № 1-И, №2-Т установлены в Приложении к Постановлению администрации Аннинское городское поселение от 29.03.2021 №203 в размере, указанном в таблице 2:

Показатели	Ед. изм.	Маршруты		Примечание
		№1-И	№2-Т	
Количество автобусов	шт.	2	2	Согласно Постановлению администрации МО Аннинское городское поселение от 29.03.2021 №203
Количество рейсов в год	шт.	7300	7300	Количество рейсов по каждому маршруту определено ЛенРТК исходя из данных согласно Постановлению администрации МО Аннинское городское поселение от 29.03.2021 №203: 20 рейсов/день * 365 дней
Пробег	Тыс. км	87,6	153,3	Определен исходя из протяженности маршрута (№1-И - 12 км, №2-Т - 21 км) и количества рейсов
Время работы на маршруте в год	Час.	5548	9709	Определено, исходя из установленного количества рейсов и продолжительности выполнения каждого рейса (№1-И- 46 мин, №2-Т – 80 мин) согласно Постановлению администрации МО Аннинское городское поселение от 29.03.2021 №203

## ПРЕДЛОЖИЛИ:

18.12.2020 № 606-п, от 18.12.2020 № 602-п, от 19.12.2018 № 482-п, от 17.12.2018 № 427-п, от 20.12.2018 № 506-п, от 20.12.2018 № 542-п, от 07.06.2013 №163 необходимо внести изменения в приказы ЛенРЭК от 18.12.2020 № 367-п, от отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденному приказом ФСТ России и приложением 2 к Регламенту открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и соблюдения формы принятия решений об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, Курьяко С.А., которая сообщила, что в соответствии с письмом ФАС России о

## СЛЫШАЛИ:

Курьяко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организации коммунального комплекса и энергетической энергии ЛенРЭК.

## ПРИГЛАШЕННЫЕ:

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, которыми установлены тарифы на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии.

Принять решение согласно предложению

## РЕШИЛИ:

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

Администрацией МО Аннинское городское поселение представлено письмо от 24.05.2021 № И-812/2021 (вх.№ КТ-1-3372/2021 от 25.05.2021) о согласии с представленным ЛенРЭК уровнем тарифа.

Установить предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулируемых перевозок в границах муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в размере 31 рубль за поездку (вне зависимости от дальности поездки).

## ПРЕДЛОЖИЛИ:

На основании вышеизложенного, ЛенРЭК предлагает установить регулируемый тариф на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулируемых перевозок в границах Аннинского городского поселения в размере 31 рубль за поездку (вне зависимости от дальности поездки).

Анализ уровня тарифов на перевозки пассажиров по муниципальным, межмуниципальным и межмуниципальным маршрутам ЛенРЭК тарифа на перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулируемых перевозок в границах Аннинского городского поселения не выше действующих тарифов на перевозки пассажиров в границах городов и городских поселений Ленинградской области.

Показатели	Ед. изм-я	руб/поезд	Тариф
По данным ЛенРЭК на 2021г.		31	
Примечание			



1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 367-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», дополнив приложение 1 следующим текстом:

«Примечание 2.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	925,64	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	944,13	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	944,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	972,45	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	972,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1001,62	-	-	-	-	-

».

2. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 482-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» потребителям на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»:

2.1 В приложении 2 слово «Примечание» дополнить цифрой 1.

2.2 Дополнить приложение 2 следующим текстом: «Примечание 2.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	799,83	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	825,36	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	791,56	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	836,06	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	849,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	891,78	-	-	-	-	-

».

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2018 года № 427-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», дополнив приложение 4 следующим текстом:

«Примечание.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	

				кг/см <sup>2</sup>	кг/см <sup>2</sup>	13,0 кг/см <sup>2</sup>	кг/см <sup>2</sup>	пар
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1024,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1024,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 090,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 090,42	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 078,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 078,73	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 115,41	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 115,41	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 153,33	-	-	-	-	-
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 153,33	-	-	-	-	-		

».

4. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», дополнив приложение 1 следующим текстом:

«Примечание.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	716,86	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	726,89	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	726,89	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	748,79	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	745,59	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	768,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	768,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	794,28	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	794,28	-	-	-	-	-
с 01.07.2023 по 31.12.2023	818,11	-	-	-	-	-		

».

5. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 542-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую закрытым акционерным обществом Агрофирма «Выборжец» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

5.1. Приложение I к приказу дополнить следующим текстом:

«Примечание.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	748,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	758,80	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	758,80	-	-	-	-	-



	с 01.07.2020 по 31.12.2020	781,56	-	-	-	-	-
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	777,87	-	-	-	-	-
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	801,35	-	-	-	-	-
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	805,01	-	-	-	-	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	829,16	-	-	-	-	-
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	829,16	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	854,03	-	-	-	-	-

».

5.2. В наименовании приказа и названии таблицы приложения после слов «тарифов на тепловую энергию» дополнить словами «на коллекторах источника тепловой энергии».

6. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 606-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Севзапоптторг» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», дополнив приложение 1 следующим текстом:

«Примечание.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	952,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	982,24	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	982,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1011,71	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1011,71	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1042,06	-	-	-	-	-

».

7. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 602-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушская энергетическая компания» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», дополнив приложение 1 следующим текстом:

«Примечание.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	952,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	982,26	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	982,26	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1011,72	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1011,72	-	-	-	-	-

		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1042,08	-	-	-	-	-
--	--	----------------------------	---------	---	---	---	---	---

».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году».

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ОблСервис» обратилось в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) письмом от 04.05.2021 № 553 (вх. №КТ-1-30132021 от 12.05.2021г.) с просьбой внести изменения в приказ ЛенРТК №454-п от 18.12.2020 «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году» в связи с изменением схемы горячего водоснабжения в ряде многоквартирных домов деревни Красноозерное - установка индивидуальных тепловых пунктов (система горячего водоснабжения МКД - «без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями»). ООО «ОблСервис» предоставило письмо управляющей многоквартирными домами компании ЗАО «ТВЭЛОблСервис» подтверждающее наличие в многоквартирном доме установки индивидуального теплового пункта, где происходит приготовление горячей воды с помощью оборудования являющегося общедомовым имуществом. ООО «ОблСервис» является поставщиком тепловой энергии для ЗАО «ТВЭЛОблСервис» с целью дальнейшего самостоятельного приготовления горячей воды в многоквартирных домах с помощью оборудования являющегося общедомовым имуществом. ЗАО «ТВЭЛОблСервис» также указало тип системы горячего водоснабжения многоквартирного дома для которого ранее не утверждался тариф, а именно: «закрытая система с ИТП без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями».

Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями) предложен к утверждению равный ранее установленному соответствующему компоненту на тепловую энергию в тарифе на горячую воду для «открытых» систем и составляет: с даты вступления в силу соответствующего приказа по 30.06.2021 1 662,50 руб./Гкал, с 01.07.2021 по 31.12.2021 1 719,03 руб./Гкал.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг



населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году», дополнив п. 7 приложения I к приказу следующим пунктом: «

7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»							
7.1.3	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 30.06.2021	1 662,50	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 719,03	-	-	-	-	-

».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное (юго-восточнее дома 15), заявителем по которому является Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, в индивидуальном порядке.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курьлько Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

**СЛУШАЛИ:**

Курьлько С.А., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 11.02.2021 №347 (вх. в ЛенРТК от 18.02.2021 № КТ-1-959/2021) по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное (юго-восточнее дома 15), заявителем по которому является Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Фонд), в индивидуальном порядке, а также дополнительные расчетные и обосновывающие материалы (исх. № 01/683 от 11.03.2021 – вх. ЛенРТК № КТ-1-1338/2021 от 11.03.2021; исх. № 01/1116 от 09.04.2021 - вх. ЛенРТК № КТ-1-2088/2021 от 09.04.2021; исх. № 01/1121 от 12.04.2021 - вх. ЛенРТК № КТ-1-2100/2021 от 12.04.2021; исх. № 01/1535 от 19.05.2021 - вх. ЛенРТК № КТ-1-3261/2021 от 19.05.2021).

В соответствии с представленными материалами в связи с отсутствием централизованного теплоснабжения на рассматриваемой территории, в целях подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения необходимо строительство нового источника теплоснабжения – котельной мощностью 3 МВт.

ЛенРТК в администрацию МО «Агалатовское сельское поселение» был направлен (исх. № КТ-3-1200/2021 от 01.04.2021) ситуационный план, содержащий сведения о расположении подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности, параметрах строительства источника теплоснабжения, способах прокладки трубопроводов и их протяженности. В ответ, администрация МО «Агалатовское сельское поселение» сообщила, что считает необходимым

осуществление мероприятий по подключению к системе теплоснабжения перспективных потребителей, указанных в пояснительной записке, и согласовывала в рамках своих полномочий ситуационный план.

Проанализирован предлагаемый ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» расчет расходов по технологическому присоединению объектов капитального строительства Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области.

Установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемой ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» величины расходов для определения платы за подключение, с учетом которой плата составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	56 952,09	47 988,23	-8 963,86
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	1 613,77	84,20	-1 529,57
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	539,00	28,12	-510,88
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,994	2,994	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	24 832,36	23 429,64	-1 402,72
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.			
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	24 832,36	23 429,64	-1 402,72
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	30 505,96	24 474,39	-6 031,57
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	30 505,96	24 474,39	-6 031,57
4.1.1	Строительство котельной мощностью 3 МВт	тыс. руб.	30 505,96	24 474,39	-6 031,57
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00



4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Скотное (юго-восточнее дома 15), заявителем по которому является Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, в индивидуальном порядке в размере 47 988,23 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	47 988,23
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	84,20
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	28,12
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,994
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	23 429,64
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	23 429,64
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	24 474,39
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	24 474,39
4.1.1	Строительство котельной мощностью 3 МВт	тыс. руб.	24 474,39
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00

4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмом от 26.05.2021 № 1624 (вх. в ЛенРТК от 27.05.2021 № КТ-1-3445/2021) представило согласие с уровнем предлагаемой к установлению платы за подключение(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

**По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 марта 2021 № 36-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год».**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения и утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

ОАО «Кингисеппский Водоканал» (ОАО «КВК») письмом от 24.05.2021 № 1362 (вх. в ЛенРТК от 24.05.2021 № КТ-1-3353/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей ОАО «КВК».

**СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») (исх. от 11.05.2021 № 1143 – вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2987/2021) на внесение изменений в приказ ЛенРТК от 19.03.2021 № 36-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год» (далее – тарифы на подключение).

В ОАО «КВК» обратилась ООО «ИПС-47» (от 31.03.2021 № 18-22) о заключении договора на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства – «Многоквартирные жилые дома 1,2,3,4,5,6», расположенные по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп на земельных участках с кадастровыми номерами 47:20:0903001:1651, 47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1645, 47:20:0903001:1646, 47:20:0903001:1647, 47:20:0903001:1652 (далее – Объекты) с присоединяемой нагрузкой 79,61 м<sup>3</sup>/сут.

Для осуществления технологического присоединения вышеуказанных Объектов предусматривается строительство водопроводных вводов диаметром 63 мм и общей протяжённостью 67,1м.



Ранее приказом ЛенРТК № 36-п от 19.03.2021 установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год, включающие:

К системе холодного водоснабжения:

- Ставку на подключаемую нагрузку,
- Базовую ставку на протяженность сети,
- коэффициент дифференциации для сетей диаметром до 40 мм,
- коэффициент дифференциации для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм.

В связи с отсутствием, в утвержденном ЛенРТК приказе от 19.03.2021 № 36-п ставки тарифа для водопроводных сетей диаметром 63 мм, ОАО «КВК» обратилось в ЛенРТК по обозначенному вопросу.

По предложению ОАО «КВК»:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети составляет 1,83 тыс. руб./м<sup>3</sup>/сут.;

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к канализационной сети составляет 1,21 тыс. руб./м<sup>3</sup>/сут..

Ставка тарифа на протяженность сети:

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Базовая ставка	10 390,15	
2	Диаметром 40 мм и менее	8 104,31	0,78
3	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	8 935,53	0,86
4	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	9 766,74	0,94
5	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	11 221,36	1,08
6	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	12 675,98	1,22
7	Диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	14 130,60	1,36

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность сети водоотведения	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Базовая ставка	10 598,66	
2	Диаметром от 150 мм до 200 мм	10 598,66	1,0

Рассмотрев представленные ОАО «КВК» расчетные и обосновывающие материалы, ЛенРТК принимает предлагаемые величины тарифов без корректировки, за исключением не обоснованных соответствующими материалами коэффициентов дифференциации для сетей холодного водоснабжения диаметром:

от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,94
от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,08
от 200 мм до 250 мм (включительно)	1,36

\* Без учета налога на добавленную стоимость

#### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 марта 2021 № 36-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год» следующие изменения:

1. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	0,517
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,517
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,05
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,067
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,4
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	84,23
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 390,15
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		0,78
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,86
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		1,22
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	1,83

\* Без учета налога на добавленную стоимость

2. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объектов заявителей на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	0,48
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,48
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,48
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	59,00
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 598,66
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		1
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	1,21

\* Без учета налога на добавленную стоимость

ОАО «Кингисеппский Водоканал» (ОАО «КВК») письмом от 24.05.2021 № 1362 (вх. в ЛенРТК от 24.05.2021 № КТ-1-3353/2021) выразило согласие с предложенными ЛенРТК ставками на подключение (технологическое присоединение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 6 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	724,59
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	724,59
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	0,15
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,15
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,15
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	105,00
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	6 038,27
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		1
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	

\* Без учета налога на добавленную стоимость

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» (АО «КСГР») письмом от 25.05.2021 № 572/п (вх. в ЛенРТК от 26.05.2021 № КТ-1-3421/2021) согласовало предложенные ЛенРТК тарифы на подключение (технологическое присоединение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению



По вопросу № 7 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ИНН 4703128682) объектов, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения и утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

Письмом от 24.05.2021 № 811/21 (вх. в ЛенРТК от 24.05.2021 № КТ-1-3361/2021) МУКП «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» (МУКП «СКС» МО «СГП») просило провести заседание правления ЛенРТУ без представителя МУКП «СКС» МО «СГП».

#### СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение (исх. от 20.04.2021 № 587/21) муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МУКП «СКС» МО «СГП») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблице:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	Номер (вх)
1	г.п. им. Свердлова, ул. Ермаковская, д.36, КН 47.07.0602010:110	Администрация МО «Свердловское ГП»	ИЖС	1,0	63	0,2	15.03.2021	401/01-19
2	г.п. им. Свердлова, ул. Овчинская, уч. № 95,96,98,100,102, 104, 106 КН 47.07.0602001:62 - 47.07.0602001:74	Администрация МО «Свердловское ГП»	ИЖС	7,0	110	0,15	15.03.2021	401/01-19
3	г.п. им. Свердлова, ул. Овчинская, 7-я линия уч.15, КН 47.07.0602004:155	Администрация МО «Свердловское ГП»	ИЖС	1,0	32	0,015	15.03.2021	401/01-19
4	г.п. им. Свердлова, ул. Щербинка 2-я линия, № 116, КН 47.07.0602021:131	Администрация МО «Свердловское ГП»	ИЖС	3,0	110	0,8	15.03.2021	401/01-19
5	г.п. им. Свердлова, мкр. I, ул. Ольховая, уч. № 62 КН 47.07.0602021:103		ИЖС					
6	г.п. им. Свердлова, ул. Ольховая, земельный участок № 22 КН 47.07.0602021:186		ИЖС					
7	г.п. им. Свердлова, мкр. I, ул. Озерная, уч. № 116 КН 47.07.0602016:263	Администрация МО «Свердловское ГП»	ИЖС	1,0	32	0,015	15.03.2021	401/01-19

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	Номер (вх)
8	г.п. им. Свердлова, микрорайон №2, ул. Малые Пороги, 18 участков, КН 47:07:0602017:47-47:07:0602017:65, 47:07:0602017:24, 47:07:0602017:1	Администрация МО «Свердловское ГП»	ИЖС	18,0	160	1,5	15.03.2021	401/01-19
					63	0,2		
9	п. Красная Заря, уч. № 19А, КН 47:07:0605001:681	гр. Брутян Эютера Гаиковна	ИЖС	1,0	63	0,4	11.02.2021	б/н
10	дер. Новосаратовка, центральное отделение, КН 47:07:0605001:296, 47:07:0605001:286	ООО «ЗАВОД ГОРЭЛТЕХ»	Склады не выше IV-V классов опасности	30,0	110	1,3	19.02.2021	б/у
				<b>62,0</b>				

По предложению МУКП «СКС» МО «СГП»

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 2,04 тыс. руб./куб.м/сут.

- ставка тарифа на протяженность сети:

№	Ставка тарифа за протяженность	Размер ставки, тыс. руб./км (без учета НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Базовая ставка	11 218,80	
2	для сетей диаметром до 40мм	43 641,13	3,89
3	для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм	11 330,99	1,01
4	для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм	10 770,05	0,96
5	для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	11 218,80	1,0

Проанализированы, представленные МУКП «СКС» МО «СГП» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУКП «СКС» МО «СГП» объектов заявителей, расположенных на территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

Расходы, учитываемые в ставке на подключаемую нагрузку, скорректированы с учетом сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Стоимость мероприятий на строительство сетей холодного водоснабжения, скорректирована с учетом величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУКП "СКС"*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировок и*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	
2.	Структура расходов				
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	41 105,69	37 396,66	-3 709,03
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	1 348,18	178,02	-1 170,16
2.1.2.	расходы на подключение сетей	тыс. руб.	7 241,83	5 712,56	-1 529,27



№	п/п	Наименование	2	3	4	Значение*
1		Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.			
1.1		Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.			
1.2		Нереализованные расходы, всего	тыс. руб.			
1.3		Налог на прибыль	%		20	
2		Структура расходов				
2.1		Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.			37 396,66
2.1.1		расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.			178,02
2.1.2		расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.			5 712,56
2.1.3		расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.			

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» муниципального района Ленинградский области (ИНН 4703128682) объектов, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год;

### ПРЕДЛОЖИИ:

\* Без учета налога на добавленную стоимость

№	п/п	Наименование	2	3	4	Значение*
2.1.4		расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	19 018,80	18 189,86	-828,94
2.2		Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	126,43	60,84	-65,59
3		Протяженность сетей	км	4,58	4,58	
3.1		Протяженность вночь создаваемых	км	4,58	4,58	
3.1.1		протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,03	0,03	
3.1.2		протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,80	0,80	
3.1.4		протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	2,25	2,25	
3.1.5		протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,50	1,50	
4		Подключаемая нагрузка	кВт, м.в. сулки	62,0	62,0	
5		Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1		Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	11 218,80	10 206,51	-1 012,29
5.2		Кэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей				
5.2.1		коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		3,89	0,73	
5.2.2		коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		1,01	0,87	
5.2.4		коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,96	1,08	
5.2.5		коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		1,00	1,18	
5.3		Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./кВт.м.	2,04	0,98	-1,06

2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	18 189,86
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	13 316,21
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	60,84
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	4,58
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	4,58
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,03
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,80
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	2,25
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,50
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	62,0
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 206,51
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		0,73
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,87
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		1,08
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		1,18
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	0,98

\* Без учета налога на добавленную стоимость

Письмом от 24.05.2021 № 811/21 (вх. в ЛенРТК от 24.05.2021 № КТ-1-3361/2021) МУКП «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» (МУКП «СКС» МО «СПП») согласился с представленным ЛенРТК уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке Дыхнич М.Г. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Муниципальное образование «Лопухинское сельское поселение», ЗАО «Лопухинка», (кад. № 47:14:0802001:0027) Ломоносовский район, Ленинградская область».

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12), Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 17.12.2018 № 244-12).

**СЛУШАЛИ:**



Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 12.11.2020 № СП-31/11367 (вх. ЛенРТК от 25.11.2020 №КТ-1-7436/2020) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Дыхнич М.Г. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: МО «Лопухинское сельское поселение», ЗАО «Лопухинка», (кад. № 47:14:0802001:0027) Ломоносовский район, Ленинградская область».

Для обеспечения возможности технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям проектной документацией ГРО предусмотрено выполнение врезки в существующий надземный газопровод высокого давления 1 категории (1,2 МПа)  $d=133$  мм и строительство надземного стального газопровода Ду 50 на опорах НГ-ОП-2 протяженностью 8,5 м.

Пунктом 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, предусмотрены следующие критерии установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Письмом ГРО от 18.05.2021 № НК-60/4897 (вх. ЛенРТК от 19.05.2021 № кт-1-3242/2021) представлены разъяснения ФАС России по существу рассматриваемого вопроса, согласно которым, в случае если максимальный расход газоиспользующего оборудования составляет свыше 500 м<sup>3</sup>/час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа и более, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям рассчитывается исходя из стандартизированных тарифных ставок.

Исходя из технических мероприятий, предусмотренных ГРО, наблюдается отсутствие оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке Дыхнич М.Г. и предлагается рекомендовать регулируемой организации произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Дыхнич М.Г. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Муниципальное образование «Лопухинское сельское поселение», ЗАО «Лопухинка», (кад. № 47:14:0802001:0027) Ломоносовский район, Ленинградская область».

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 25.05.2021 № ИК-31/5212 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2021 № КТ-1-3417/2021) уведомило об отсутствии возражений в отношении заключения ЛенРТК об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение по заявке Дыхнич М.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.



**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линника Д.К. (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:681 - 47:14:0501004:683; 47:14:0501004:685-47:14:0501004:690; 47:14:0501004:692-47:14:0501004:694), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:366, 47:14:0501004:630, 47:14:0501004:632-47:14:0501004:635; 47:14:0501004:646, 47:14:0501004:671, 47:14:0501004:684, 47:14:0501004:691), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:365, 47:14:0501004:427) Ленинградская область».

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12), Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 17.12.2018 № 244-12).

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 12.11.2020 № СП-31/11367 (вх. ЛенРТК от 25.11.2020 №КТ-1-7436/2020) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линника Д.К. (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:681 - 47:14:0501004:683; 47:14:0501004:685-47:14:0501004:690; 47:14:0501004:692-47:14:0501004:694), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:366, 47:14:0501004:630, 47:14:0501004:632-47:14:0501004:635; 47:14:0501004:646, 47:14:0501004:671, 47:14:0501004:684, 47:14:0501004:691), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:365, 47:14:0501004:427) Ленинградская область».

Окончательная корректировка платы за подключение газоиспользующего оборудования данного Заявителя, а также дополнительные материалы направлены ГРО в ЛенРТК письмами от 17.03.2021 № НК-31/2408 (вх. ЛенРТК от 18.03.2021 № КТ-1-1489/2021) и от 29.04.2021 № НК-60/4539 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2685/2021). Расчетный размер расходов заявлен ГРО в размере 2 689 707,65 руб. (без учета НДС).

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к газопроводу высокого давления 2 категории Ø 315 мм. Проектным решением предусмотрена прокладка газопровода с бестраншейным способом более 30 метров. Предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21824-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:  
- прокладка подземного газопровода-ввода из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 протяженностью 502,9 м. Способ прокладки:



- открытый – 469,9 м;
- закрытый (бестраншейный, ННБ) – 33,0 м;
- врезка в действующий подземный ПЭ газопровод под давлением 0,58 МПа при помощи арматуры SA UNI 315-400/110 с установкой крана КН-110.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линника Д.К. (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:681 - 47:14:0501004:683; 47:14:0501004:685-47:14:0501004:690; 47:14:0501004:692-47:14:0501004:694), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:366, 47:14:0501004:630, 47:14:0501004:632-47:14:0501004:635; 47:14:0501004:646, 47:14:0501004:671, 47:14:0501004:684, 47:14:0501004:691), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:365, 47:14:0501004:427) Ленинградская область»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	202 200,13	202 200,13	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 265 241,99	1 060 283,10	-204 958,89
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 265 241,99	1 060 283,10	-204 958,89
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 265 241,99	1 060 283,10	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	1 265 241,99	1 060 283,10	-204 958,89
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00



3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	165 860,00	9 827,56	-156 032,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	234 960,00	19 401,20	-215 558,80
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	467 065,53	322 928,00	-144 137,53
8.	Сумма общехозяйственных расходов	354 380,00	0,00	-354 380,00
9.	<b>Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего</b>	<b>2 689 707,65</b>	<b>1 614 639,98</b>	<b>-1 075 067,67</b>

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линника Д.К. (объект присоединения – жилая застройка (400 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:681 - 47:14:0501004:683; 47:14:0501004:685-47:14:0501004:690; 47:14:0501004:692-47:14:0501004:694), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:366, 47:14:0501004:630, 47:14:0501004:632- 47:14:0501004:635; 47:14:0501004:646, 47:14:0501004:671, 47:14:0501004:684, 47:14:0501004:691), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:365, 47:14:0501004:427) Ленинградская область», с максимальным расходом газа 1 968,0 м<sup>3</sup>/час, составит 1 614 639,98 руб. (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 25.05.2021 № ИК-31/5212 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2021 № КТ-1-3417/2021) представило в ЛенРТК особое мнение. Представитель ГРО выразил несогласие с предложенной ЛенРТК величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Кузнецовым А.В. представлены пояснения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линника Д.К. (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:681 - 47:14:0501004:683; 47:14:0501004:685-47:14:0501004:690; 47:14:0501004:692-47:14:0501004:694), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:366, 47:14:0501004:630, 47:14:0501004:632- 47:14:0501004:635; 47:14:0501004:646, 47:14:0501004:671, 47:14:0501004:684, 47:14:0501004:691), Ломоносовский район, д. Пески, (кад. №№ 47:14:0501004:365, 47:14:0501004:427) Ленинградская область», с максимальным расходом газа 1 968,0 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,58 МПа, в размере 1 614 639,98 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	<b>Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)</b>	<b>1 614 639,98</b>
1.	Расходы на разработку проектной документации	202 200,13



**СЛУШАЛИ:** Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРЭК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 12.11.2020 № СП-31/11367 (вх. ЛенРЭК от 25.11.2020 №КТ-1-7436/2020) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоснабжающего оборудования по

представителю АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кинурова Наталья Викторовна (договоренность от 17.12.2018 №216-12), Лукашов Дмитрий Иванович (договоренность от 17.12.2018 № 244-12).

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организации коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРЭК;

По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоснабжающего оборудования по заявке Героевой М.В. (объект присоединения – индивидуальная жилой дом) по индивидуальной проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: д. Старая, ш. Колтушское, уч. 79 (кад. № 47:09:0110015:0018), Всеволожский район, Ленинградская область».

**РЕШИЛИ:** Принять решение согласно предложению

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 060 283,10
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 060 283,10
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	1 060 283,10
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на лицензионно-дефицитную способность существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 827,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 401,20
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	322 928,00



заявке Героевой М.В. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: д. Старая, ш. Колтушское, уч. 79 (кад. № 47:09:0110015:0018), Всеволожский район, Ленинградская область».

По предложению ГРО величина расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя к сетям газораспределения с часовым расходом газа 5,0 м<sup>3</sup>/час составляет 870,74 тыс. руб. без НДС.

В соответствии с пунктом 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной по индивидуальному проекту после его разработки и проведения экспертизы проектной документации, в случаях если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с пояснительной запиской к технологической схеме расположения строящегося газопровода, представленной ГРО в составе обращения об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, критерием, определяющим необходимость установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода бестраншейным способом на участке ПК0+40-ПК1+69,1 для прохождения через водные преграды, протяженностью «в плане» 129,1 м.

Проектной документацией шифр 19643-ГСН, разработанной ГРО, в рамках реализации мероприятий по технологическому присоединению предполагается:

1. строительство открытым способом газопровода среднего давления ПЭ 110 ГАЗ SDR 11 63x5,8 на участке (ПК0 – ПК0+40; ПК1+69,1 – ПК2+4,2);
2. строительство бестраншейным способом (методом ГНБ) газопровода среднего давления ПЭ 110 ГАЗ SDR 11 63x5,8 на участке (ПК0+40 - ПК1+69,1).

коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (СП 341.1325800.2017), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2017 № 1534/пр, метод ГНБ для прокладки подземных инженерных коммуникаций следует применять в следующих случаях:

- техническая невозможность или наличие официальных запретов местных органов власти, уполномоченных организаций и землепользователей на прокладку инженерных сетей траншейным способом;
- необходимость обеспечения сохранности существующих элементов инфраструктуры и окружающей среды в границах проектируемого линейного объекта;
- при соответствующем технико-экономическом обосновании.

В соответствии со статьей 1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима, а именно изменение во времени уровней, расхода и объема воды в таком водном объекте.

В соответствии с продольным профилем газопровода, представленным в составе проектной документации шифр 19643-ГСН, в качестве пересекаемого водного объекта выступает канава, глубиной 0,5 м, также на топографическом плане трассы газопровода отсутствуют



водные объекты, обозначенные условными знаками, утвержденными ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986 г.

Исходя из технических мероприятий, предусмотренных ГРО, наблюдается отсутствие оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке Героевой М.В. и предлагается рекомендовать регулируемой организации произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке Героевой М.В. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: д. Старая, ш. Колтушское, уч. 79 (кад. № 47:09:0110015:0018), Всеволожский район, Ленинградская область».

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 09.06.2021 № НК-31/5876 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2021 № КТ-1-3714/2021) уведомило об отсутствии возражений в отношении заключения ЛенРТК по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения по заявке Героевой М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ТК Мурино» (объект присоединения – автоматизированная газовая котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:0000000:89732)».

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12), Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 17.12.2018 № 244-12).

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 01.10.2020 № СП-31/9663 (вх. ЛенРТК от 02.10.2020 № КТ-1-5994/2020) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ТК Мурино» (объект присоединения – автоматизированная газовая котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:0000000:89732)».



В соответствии с экспертным заключением по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ГРО размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ТК Мурино» (объект присоединения – автоматизированная газовая котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:0000000:89732)», с максимальным расходом газа 5 639,08 м<sup>3</sup>/час, составил 8 195 006,64 руб. без НДС и представлен в таблице ниже.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.		Результат, (+/-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	853 089,42	838 506,92	-14 582,50
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	13 151 868,00	5 678 049,77	-7 473 818,23
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	13 151 868,00	5 678 049,77	-7 473 818,23
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	13 151 868,00	5 678 049,77	-7 473 818,23
2.2.2.1	109 мм и менее	13 151 868,00	5 678 049,77	-7 473 818,23
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	11 507,78	11 507,78	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	41 342,09	27 940,85	-13 401,24
5.	Сумма общехозяйственных расходов	20	20	-
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.	Налог на прибыль	3 514 451,82	1 639 001,33	-1 875 450,49
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего без НДС	17 572 259,11	8 195 006,64	-9 377 252,47

Указанное экспертное заключение было направлено в адрес ГРО письмом ЛенРТК от 11.12.2020 № кг-3-4988/2020 в соответствии с порядком деятельности правления ЛенРТК, утвержденным приказом ЛенРТК от 09.10.2021 № 122-п.

По результатам рассмотрения экспертного заключения ЛенРТК, регулируемой организацией письмом от 15.12.2020 № НК-60/12629 были направлены возражения к экспертному заключению, в связи с чем, на заседании правления ЛенРТК от 16.12.2020 было принято решение перенести рассмотрение вопроса на очередное заседание правления ЛенРТК в целях анализа дополнительно представленных документов и материалов.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:0000000:89732)» по результатам анализа возражений ГРО:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+/-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	853 089,42	838 506,92	-14 582,50
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	13 151 868,00	10 161 476,43	-2 990 391,57



2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	13 151 868,00	10 161 476,43	-2 990 391,57
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	13 151 868,00	10 161 476,43	-2 990 391,57
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	11 507,78	13 647,61	2 139,83
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	41 342,09	24 778,10	-16 563,99
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	-
6.	Сумма общехозяйственных расходов	0,00	0,00	0,00
7.	Налог на прибыль	3 514 451,82	2 759 602,26	-754 849,56
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	17 572 259,11	13 798 011,32	-3 774 247,78

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ТК Мурино» (объект присоединения – автоматизированная газовая котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:0000000:89732)», с максимальным расходом газа 5 639,08 м<sup>3</sup>/час, составит **13 798 011,32 руб.** без НДС.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 09.06.2021 № НК-31/5876(вх. в ЛенРТК от 09.06.2021 № КТ-1-3714/2021) представило в ЛенРТК особое мнение. Представитель ГРО выразил несогласие с предложенной ЛенРТК величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Кузнецовым А.В. представлены пояснения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «ТК Мурино» (объект присоединения – автоматизированная газовая котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район (кад. № 47:07:0000000:89732)», с максимальным расходом газа 5 639,08 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 13 798 011,32 руб. (без учета НДС):



№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	<b>Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)</b>	<b>13 798 011,32</b>
1.	Расходы на разработку проектной документации	838 506,92
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	10 161 476,43
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	10 161 476,43
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	10 161 476,43
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	10 161 476,43
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	13 647,61
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	24 778,10
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	2 759 602,26

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)».

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12), Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 17.12.2018 № 244-12).

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 20.05.2021 № СП-31/5018 (вх. ЛенРТК от 20.05.2021 № КТ-1-3289/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-



оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)».

В соответствии с п. 26(23) Постановления Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

При этом единственным критерием, определяющим необходимость установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, согласно пояснительной записке является прокладка газопровода с проведением лесоустроительных работ.

В соответствии с п. 1 ст. 68 Лесного кодекса Российской Федерации лесоустройство включает в себя:

- 1) проектирование лесничеств;
- 2) проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов;
- 3) закрепление на местности местоположения границ лесничеств, участков лесничеств, лесных участков и земель, на которых расположены эксплуатационные леса, защитные леса, резервные леса, особо защитные участки лесов;
- 4) таксацию лесов;
- 5) проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

В соответствии с п. 2 ст. 67 Лесного кодекса РФ правила проведения лесоустройства устанавливаются лесоустроительной инструкцией, утверждённой приказом Минприроды России от 29.03.2018 № 122.

В соответствии с обосновывающими материалами ГРО, направленными в ЛенРТК в составе обращения об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области «Об утверждении проектной документации лесного участка» от 12.09.2019 г. № 2745 выдано ООО «Лесной стиль», а не в отношении АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», что не позволяет сделать вывод необходимости проведения лесоустроительных работ.

Таким образом, у ЛенРТК отсутствуют основания для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по заявке ООО «Лесной стиль» по индивидуальному проекту и предлагается рекомендовать регулируемой организации произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.



АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 09.06.2021 № НК-31/5876(вх. в ЛенРТК от 09.06.2021 № КТ-1-3714/2021) сообщило об отсутствии возражений по против заключения ЛенРТК по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения по заявке ООО «Лесной стиль». В ход заседания правления ЛенРТК представитель ГРО просл считать указанное направление указанного согласия технической ошибкой и перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание правления.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В связи с необходимостью предоставления дополнительной информации и материалов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)», отложить принятие решения по рассматриваемому вопросу на следующее заседание правления ЛенРТК.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Отложить принятие решения по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)» на следующее заседание правления.

По вопросу № 13 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения и утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

Письмом от 04.06.2021 № 209 (вх. в ЛенРТК от 04.06.2021 № КТ-1-3642/2021) МУП УЖКХ МО Виллозское СП просило провести заседание правления без участия представителя МУП УЖКХ МО Виллозское СП.

#### **СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО Виллозское СП») (исх. от 31.03.2021 № 106 – вх. от 04.04.2021 № КТ-1-2009/2021) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении тарифов на подключение к



централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов заявителей, расположенных на территории МО «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» на основании заявки, параметры которой представлены в таблице:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	Номер (вх)
<b>ХВС</b>								
1	д. Малое Карлино, д.5, кадастровый номер земельного участка 47:14:0605002:1	Администрация МО «Ломоносовский муниципальный район»	Здание школы на 450 мест	85,07 (с учетом полива). Расход на наружное пожаротушение 25 л/с		Для подключения объекта необходимо выполнить присоединение узла учета заявителя в бетонном кессоне на границе балансовой принадлежности к транзитному водопроводу, проходящему через данный кессон. Прокладка транзитного водопровода через кессон, выполняется заявителем в рамках работ по выносу сетей водоснабжения д. М. Карлино м территории застройки	25.02.2021	№ 02н-1286/2021
<b>ВО</b>								
2	д. Малое Карлино, д.5, кадастровый номер земельного участка 47:14:0605002:1	Администрация МО «Ломоносовский муниципальный район»	Здание школы на 450 мест	103,99 в т.ч. 56,73 м <sup>3</sup> /сут – ХБК, 51,7 м <sup>3</sup> /сут. – поверхностные и дренажные стоки	250	0,024, в том числе 12 м в футляре	25.02.2021	№ 02н-1286/2021

По предложению МУП «УЖКХ МО Виллозское СП»:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети 1,093 тыс./куб. м/сут.
- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к канализационной сети 0,858 тыс./куб. м/сут
- ставка тарифа на протяженность сети:

№	Ставка тарифа за протяженность	Размер ставки, тыс./куб. м/сут (без учета НДС)	Коэффициенты дифференциации
1.	Базовая ставка для сетей ХВС	Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети в рамках рассматриваемого технологического присоединения не рассматривается, так как существующая сеть холодного водоснабжения проходит по границе участка строящегося объекта и строительство новых сетей для подключения не требуется	
2.	Базовая ставка для сетей ВО	50 830,21	
2.1.	Для сетей диаметром от 200 до 250 метров	50 830,21	1

Проанализированы представленные МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

Расходы, учитываемые в ставке на подключаемую нагрузку, скорректированы с учетом сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Стоимость мероприятий на строительство сетей водоотведения, скорректирована с учетом величины, рассчитанной на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «УЖКХ МО Виллозское СП»		Стоимость по расчету ЛенРГК*		Результат (+;-), общий размер корректировки*	
			ХВС	ВО	ХВС	ВО	ХВС	ВО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20	20		
2.	Структура расходов							
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.		975,96		623,63		-352,33
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.		975,96		623,63		-352,33
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	93,01	93,01	79,09	79,09	-13,92	-13,92
3.	Протяженность сетей	км		0,024		0,024		
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км		0,024		0,024		
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км		0,024		0,024		
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	85,07	108,43	85,07	108,43		
5.	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км		50 831,34		32 480,59		-18 350,74
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		1		1		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	1,093	0,858	0,93	0,73	-0,16	0,73

\* Без учета налога на добавленную стоимость

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	79,09
3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	



№	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	623,63
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	623,63
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	79,09
3	Протяженность сетей	км	0,024
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,024
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	Протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	Протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения муниципального образования «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	0,93
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сети		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	85,07
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	



3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,024
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	103,99
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	32 480,59
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	0,73

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Письмом от 04.06.2021 № 209 (вх. в ЛенРТК от 04.06.2021 № КТ-1-3642/2021) МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» уведомило ЛенРТК об отсутствии возражений по уровню тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 14 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» объектов заявителей расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения и утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

ООО «Северо-Запад Инжиниринг» письмом от 08.06.2021 № 764 (вх. в ЛенРТК от 08.06.2021 № КТ-1-3688/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителя ООО «Северо-Запад Инжиниринг».

**СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение (исх. от 30.04.2021 № 626 – вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2804/2021) общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (далее – ООО «СЗИ») по вопросу установления платы за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитально строительства расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой нагрузкой 6 000 куб. м/сутки.



В качестве оснований для установления платы за технологическое присоединение, регулируемой организацией представлены заявки на подключение, параметры которых отражены в таблице:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	Номер (вх)
1	ул. Железнодорожная, д. 5-А, КИЗУ 47:07:0505001:58	ООО «ДомАрена»	Жилой дом 20-21 этаж	255,67	Реконструкция ВОС в п. Кузьмоловский		29.03.2021	68
2	ул. Победы, уч. 66, КИЗУ 47:07:0000000:94091	Администрация МО «Кузьмоловское ГП»	Котельная мощностью 30 МВт	474,23	Реконструкция ВОС в п. Кузьмоловский		30.03.2021	597 /01-04

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемой платы за технологическое присоединение, а также объем затрат необходимый для их реализации, подробно представлен в заключениях ГАУ «Леноблэкспертиза» и рассмотрен ЛенРТК в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2017-2031 гг, согласованной ЛенРТК (исх. № КТ-1-3173/17-0-2 от 23.06.2017) и утвержденной распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 25.05.2017 № 126/1.

Стоимость работ, проводимых в рамках подключения объектов заявителей общей нагрузкой 6 000 куб. м/сутки, по расчету ООО «СЗИ» составляет 233 189,2 тыс. руб., в том числе налог на прибыль 20% (без учета НДС), что не превышает объем финансовых средств, предусмотренных утвержденной Инвестиционной программой.

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» (ИНН 4703131322) объектов капитального строительства, расположенных на территории МО «Кузьмоловское городское поселение» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0000000:94091, 47:07:0505001:58) Всеволожского муниципального района Ленинградской области составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Кузьмоловское городское поселение», ул. Железнодорожная, д. 5-А, КИЗУ 47:07:0505001:58, заявителем по которому выступает ООО «ДомАрена»	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	9 936,36
3.	Протяженность сетей	км	



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	255,67
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Кузьмоловское городское поселение», ул. Победы, уч. 66, КНЗУ 47:07:0000000:94091, заявителем по которому выступает Администрация МО «Кузьмоловское ГП»	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	18 430,47
3.	Протяженность сетей	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	474,23
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

#### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» объекта капитального строительства – газовой котельной мощностью 30 МВт, расположенного на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:94091) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает Администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного на территории муниципального образования «Кузьмолотовское городское поселение» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0505001:58) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ДомАрена»;	тыс. руб.	
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	
1.2.	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	20
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и монтажительно-монтажные работы, учитываемые при установлении индифференциальной платы за подключение	тыс. руб.	9 936,36

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного на территории муниципального образования «Кузьмолотовское городское поселение» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0505001:58) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ДомАрена»;

1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и монтажительно-монтажные работы, учитываемые при установлении индифференциальной платы за подключение	тыс. руб.	18 430,47
3.	Протяженность сети	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сети диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	Протяженность сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	Протяженность сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	Протяженность сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	Протяженность сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	Протяженность сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	Протяженность сети диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	кВт. м в сутки	474,23
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сети	тыс. руб./км	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сети		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./кВт. м	



3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	255,67
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м.	

ООО «Северо-Запад Инжиниринг» письмом от 08.06.2021 № 764 (вх. в ЛенРТК от 08.06.2021 № КТ-1-3688/2021) представило согласие с расчетами размера платы за подключение (технологическое присоединение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению

Председательствующий:

  
Свиридова Т.Л.

Члены правления:

  
Степанова С.Н.

  
Чащихина С.Г.

  
Морозова Ю.А.

Исполняющий обязанности  
секретаря правления:

  
Широкова Р.А.