

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

18 июня 2021 года

№ 17

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Свиридова Татьяна Львовна

**Исполняющий обязанности секретаря правления:** Широкова Рената Артуровна

**Присутствуют члены правления:** Степанова Светлана Николаевна, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна.

**Члены правления (по согласованию):** Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует специалист 1 разряда отдела противодействия монополистической деятельности и картелям Ленинградского УФАС России Кульбертинова Анастасия Николаевна (доверенность от 04.03.2021 №01/23).

На заседании присутствуют 5 членов правления (более половины), следовательно, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» на 2021-2023 годы.

2. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

3. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» на 2021 год.

4. Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2021 год.

5. Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы», оказываемые населению, на 2021 год.

6. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы на 2021 год.

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519).

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская

область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958).

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ОАО «Канат» (объект присоединения – нежилое помещение) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение (кад. № 47:14:0414002:469)».

10. Об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ПК «Всеволожский» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтровка, ПК «Всеволожский» (кад. № 47:07:0957004:879, № 47:07:0957004:880, 47:07:0957004:1061, 47:07:0957004:1078)».

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Ушаковой И.Н. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Радищева, д. 53а (кад. № 47:26:0608007:88)».

12. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Меткем» по индивидуальному проекту: «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, Центральное отделение (кад. № 47:07:0605001:277)».

**По вопросу № 1 повестки дня об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» на 2021-2023 годы.**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 16.06.2021 № 114/06 (вх. в ЛенРТК от 16.06.2021 № КТ-1-3887/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей ООО «ВКС-Инвест».

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ВКС-Инвест» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2021-2023 годы от 18.05.2021 № 17/05 (вх. ЛенРТК от 19.05.2021 № КТ-1-3236/2021). Основанием для обращения является наделение ООО «ВКС-Инвест» статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на части территории дер. Новое Девяткино с 01.06.2021 в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.05.2021 № 64/01-04, № № 65/01-04.

Утвержденная инвестиционная программа на момент рассмотрения предложения об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2021-2023 годы у ООО «ВКС-Инвест» отсутствует.

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2023 годы, определены основные натуральные показатели на 2021-2023 годы:

В сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Период регулирования		
			2021 год	2022 год	2023 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	668,03	671,65	814,64
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	668,03	671,65	814,64
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	72,15	64,21	51,32
3.1	Потери воды в водопроводных сетях	%	10,80	9,56	6,30
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	595,88	607,44	763,32
4.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,40	0,40	0,40
5.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	595,48	607,04	762,92
	в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>			
5.1.	население	тыс.м <sup>3</sup>	542,48	554,04	698,58
5.2.	бюджетные потребители	тыс.м <sup>3</sup>	17,38	17,38	26,66
5.3.	иные потребители	тыс.м <sup>3</sup>	35,62	35,62	37,68
6.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	312,32	305,89	357,80
	в том числе:				
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	288,52	282,09	334,00
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,43	0,42	0,41
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	23,80	23,80	23,80

В сфере водоотведения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Период регулирования		
			2021 год	2022 год	2023 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	635,90	647,46	801,29
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	0,80	0,80	0,80
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	635,10	646,66	800,49
	в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>			
2.1.	население	тыс.м <sup>3</sup>	599,63	605,46	747,95
2.2.	бюджетные потребители		27,19	27,19	36,47
2.3.	иные потребители	тыс.м <sup>3</sup>	8,28	14,01	16,07
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистку	тыс.м <sup>3</sup>	133,54	135,97	472,76
4.	Сброшено стоков без очистки	тыс.м <sup>3</sup>	502,36	511,49	328,53
5.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	-	-	264,43
	в том числе:				
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	-	-	264,43
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	-	-	0,33

Необходимая валовая выручка определена по результатам оценки представленных обосновывающих материалов и документов исходя из экономически обоснованных расходов предприятия по предусмотренным законодательством статьям затрат:

базовый уровень операционных расходов в размере, предусмотренном Концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021 в качестве долгосрочного параметра регулирования деятельности концессионера:

- в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) - 19 087,30 тыс.руб.,

- в сфере водоотведения - 17 505,78 тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План ООО «ВКС-Инвест»	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Расход электроэнергии на технологические нужды				Расход электрической энергии на технологические нужды определен ЛенРТК исходя из удельного расхода, предусмотренного в Концессионном соглашении в качестве долгосрочного параметра регулирования деятельности концессионера (0,43 кВтч/м <sup>3</sup> ) и объема воды, полученной со стороны.
1.1	Питьевая вода	1719,16	1721,19	+2,03	
1.2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	
2.	Расходы электроэнергии на общепроизводственные нужды				Расход электрической энергии на общепроизводственные нужды принят ЛенРТК в размере, обоснованном ООО «ВКС-Инвест» в производственной программе в сфере водоотведения.
2.1	Питьевая вода	141,98	141,98	-	
2.2	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	
3.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	5887,82	5887,82	-	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации объектов и иного имущества, указанного в приложении 1.1 к Концессионному соглашению, принятых в эксплуатацию ООО «ВКС-Инвест», размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.
4.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	2515,72	2515,72	-	
5.	Расходы на арендную плату				В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, ООО «ВКС-Инвест» представило договор аренды земельного участка от 01.06.2021 № 01/05-04, находящегося в муниципальной собственности в рамках реализации концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021.
5.1	Водоотведение	273,10	273,10	-	
6.	Оплата воды, полученной со стороны	25930,55	25895,55	-35,00	ООО «ВКС-Инвест» осуществляет покупку питьевой воды у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». ООО «ВКС-Инвест» представило в ЛенРТК договор холодного водоснабжения от 18.05.2021 № 81-128680-ПП-ВС-В и дополнительное соглашение от 27.05.2021 № 1 к договору холодного водоснабжения от 18.05.2021 № 81-128680-ПП-ВС-В. Затраты по данной статье откорректированы с учетом объема воды полученной со стороны, а также на основании приказа ЛенРТК от 18.12.2020 № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую

					воду и техническую воду ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы».
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	с	и		<p>В соответствии с подпунктом «ж» пункта 38 Основ ценообразования, пункта 15 Методических указаний при применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) в необходимую валовую выручку регулируемой организации включаются, в том числе, расходы, связанные с оплатой налогов и сборов. На основании пункта 30 Методических указаний при определении размера расходов, связанных с уплатой налогов и сборов, учитываются налог на прибыль, налог на имущество организаций, земельный налог, водный налог и плата за пользование водным объектом, транспортный налог, прочие налоги (за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов), плата за негативное влияние на окружающую среду. Как следует из пункта 20 Основ ценообразования учет доходов и расходов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и Порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (утвержден приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр). На основании подпункта «ж» пункта 22 Основ ценообразования при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования тарифов использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполненных работ (услуг) и цены (тарифы) на них по данным бухгалтерского учета и статистической отчетности регулируемой организации за 3 предшествующих периода регулирования, за которые у органа регулирования тарифов имеются указанные данные. На основании пункта 23 Основ ценообразования при определении фактических значений расходов орган регулирования тарифов использует данные бухгалтерской и статистической отчетности регулируемой организации за соответствующий период, а также данные, полученные по результатам мероприятий по контролю.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 373 НК РФ налогоплательщиками налога на имущество организаций признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 НК РФ. Так, объектами налогообложения для российских организаций признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление,</p>

				<p>внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если не предусмотрено иное. В частности, на основании статьи 378.1 НК РФ имущество, переданное концессионеру и (или) созданное им в соответствии с концессионным соглашением, подлежит налогообложению у концессионера. Порядок и особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций установлен статьями 376-377, статьей 378.2 НК РФ.</p> <p>Формы и формат предоставления налоговой декларации по налогу на имущество организаций утверждены приказом ФНС России от 14.08.2019 № СА-7-21/405@. В бухгалтерском учете суммы начисленного налога на имущество организаций, как следует из Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, отражаются по кредиту счета 68 «Расчеты по налогам и сборам» (порядок отражения налога в бухгалтерском учете и корреспондирующие ему счета закрепляются в учетной политике хозяйствующего субъекта). Согласно пункту 1 статьи 21, пункту 1 статьи 56 НК РФ налогоплательщик имеет право использовать налоговые льготы (преимущества, предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков, в том числе возможность не уплачивать налог) при наличии оснований и в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах Российской Федерации. Как следует из статьи 380 НК РФ, налоговые ставки по налогу на имущество организаций устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2%.</p> <p>В Ленинградской области действует областной закон от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций». В соответствии с подпунктом «з» пункта 1 статьи 3-1 областного закона от налогообложения налогом на имущество освобождаются организации в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения питьевой водой по магистральным водоводам, а также в соответствии с подпунктом «ю» пункта 1 статьи 3-1 областного закона организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений.</p> <p>Таким образом, налог на имущество не принят согласно областному закону Ленинградской</p>
--	--	--	--	---

					области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций».
7.1	Питьевая вода	1449,91	0,00	- 1449,9 1	
7.2	Водоотведение	453,11	0,00	-453,11	

При формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание:

Наименование регулируемого вида деятельности	2021 год	2022 год	2023 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	-3 112,00	-2 000,00	5 112,00
Водоотведение	-1 476,00	-1 099,00	2 575,00

Долгосрочные параметры регулирования для ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2023 годы определены с учетом Концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1.	Питьевая вода	2021	19 087,30	1,0	10,80	0,43
		2022	-	1,0	9,56	0,42
		2023	-	1,0	6,30	0,41
2.	Водоотведение	2021	17 505,78	1,0	-	-
		2022	-	1,0	-	-
		2023	-	1,0	-	0,33

#### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» на 2021-2023 годы с основными показателями:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2021 год	2022 год	2023 год
Для потребителей муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
	Питьевая вода				
1.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	668,03	671,65	814,64
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	668,03	671,65	814,64
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	72,15	64,21	51,32
3.1	Потери воды в водопроводных сетях	%	10,80	9,56	6,30
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	595,88	607,44	763,32
4.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,40	0,40	0,40
5.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	595,48	607,04	762,92
	в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>			
5.1.	население	тыс.м <sup>3</sup>	542,48	554,04	698,58
5.2.	бюджетные потребители	тыс.м <sup>3</sup>	17,38	17,38	26,66
5.3.	иные потребители	тыс.м <sup>3</sup>	35,62	35,62	37,68
6.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	312,32	305,89	357,80
	в том числе:				
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	288,52	282,09	334,00
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,43	0,42	0,41
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	23,80	23,80	23,80

Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» на 2021-2023 годы с основными показателями:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2021 год	2022 год	2023 год
Для потребителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
	Водоотведение				
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	635,90	647,46	801,29
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	0,80	0,80	0,80
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	635,10	646,66	800,49
	в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>			
2.1.	население	тыс.м <sup>3</sup>	599,63	605,46	747,95
2.2.	бюджетные потребители		27,19	27,19	36,47
2.3.	иные потребители	тыс.м <sup>3</sup>	8,28	14,01	16,07
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистку	тыс.м <sup>3</sup>	133,54	135,97	472,76
4.	Сброшено стоков без очистки	тыс.м <sup>3</sup>	502,36	511,49	328,53
5.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	-	-	264,43
	в том числе:				
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	-	-	264,43
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	-	-	0,33

Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» на 2021-2023 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1.	Питьевая вода	2021	19 087,30	1,0	10,80	0,43
		2022	-	1,0	9,56	0,42
		2023	-	1,0	6,30	0,41
2.	Водоотведение	2021	17 505,78	1,0	-	-
		2022	-	1,0	-	-
		2023	-	1,0	-	0,33

Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» на 2021-2023:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	86,24
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	89,17
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	89,17



		с 01.07.2022 по 31.12.2022	92,43
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	92,43
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	95,79
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	28,45
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	29,30
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,23
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	32,23
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	47,51

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», оказываемые населению, на 2021 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Население, руб./м <sup>3</sup> *			
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021		с 01.07.2021 по 31.12.2021	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
Для населения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	52,92	63,50	54,72	65,66
2.	Водоотведение	28,34	34,01	29,30	35,16

\* Выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 16.06.2021 № 114/06 (вх. в ЛенРТК от 16.06.2021 № КТ-1-3887/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Промышленный комплекс «Энергия» для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Промышленный комплекс «Энергия» (далее - АО «ПК «Энергия») письмом от 15.06.2021 № 91000-370 (вх. в ЛенРТК от 16.06.2021 № КТ-1-3859/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей АО «ПК «Энергия».

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ПК «Энергия» обратилось с заявлениями об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2021 год от 28.04.2021 № 91000-254 и № 91000-255 (вх. ЛенРТК от 28.04.2021 № КТ-1-2526/2021 и № КТ-2525/2021) с дополнительными материалами от 31.05.2021 № 91000-320 (вх. ЛенРТК от 31.05.2021 № КТ-1-3514/2021).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренной производственной программой.

Направленные АО «ПК «Энергия» проекты производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения соответствуют требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, пункта 7 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э и пункта 17 (м) Правил регулирования с учетом заключенных договоров водоснабжения и водоотведения с потребителями.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «ПК «Энергия», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2021 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

По результатам проведенной экономической экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием:

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	Ед.изм.	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	36,63	36,63	-	-
	- водоотведение	тыс.руб.	8,80	8,80	-	
2.	Расход на энергетические ресурсы					

	- питьевая вода	тыс.руб.	1517,20	1490,76	-26,44	1. Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур за 1 квартал 2021 года, представленных предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза. Договор электроснабжения АО «ПК «Энергия» заключен с ЗАО «Энергосбытовая компания Кировского завода» от 01.05.2012 № 92100-218ЭС. 2. Расходы на приобретение топлива (услуга водоотведение) приняты в соответствии с представленными счетами-фактуры за 1 квартал 2021 года и договором поставки газа от 07.07.2017 № 78-А-7313, заключенным с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».
	- водоотведение	тыс.руб.	1321,58	1294,56	-27,02	
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала					
	- питьевая вода	тыс.руб.	1918,79	1716,45	-202,34	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за март 2021 года – 38525 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 25.05.2021 № СЧ-250/660. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы, увеличенной на индекс, предусмотренный на 2021 год Прогнозом, и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием.
	- водоотведение	тыс.руб.	1780,06	1553,64	-226,42	
4.	Отчисления на социальные нужды					
	- питьевая вода	тыс.руб.	581,01	519,74	-61,27	Затраты приняты с учетом процентной ставки всех страховых взносов, указанных в уведомлении ФСС РФ (Фонд социального страхования РФ).
	- водоотведение	тыс.руб.	539,36	470,75	-68,61	
5.	Расходы на арендную плату					

	- питьевая вода	тыс.руб.	1989,78	1989,78	-	Величины приняты в размере, предусмотренном договорами аренды.
	- водоотведение	тыс.руб.	3027,34	3027,34	-	
6.	Амортизация					
	- питьевая вода	тыс.руб.	1042,40	777,59	-264,81	В соответствии с требованиями пункта 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 и пункта 28 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э ЛенРТК определена величина затрат по данной статье исходя из данных, предусмотренных организацией в расчете на листе «Амортизация (оборудование)» шаблона CALC.TARIFF.WATER на основании представленных инвентарных карточек учета объекта основных средств (ОС-6), и максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», что подтверждается позицией Федеральной антимонопольной службы России и судебной практикой.
	- водоотведение	тыс.руб.	56,29	42,45	-13,84	
7.	Ремонтные работы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	2941,59	2826,33	-115,26	1. Затраты приняты в соответствии с пунктом 24 Методических указаний и пунктом 4 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных

	- водоотведение	тыс.руб.	1815,95	1648,57	-167,38	<p>Постановлением № 641. 2. При определении расходов на оплату труда ремонтного персонала учитывался размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за март 2021 года – 38525 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 25.05.2021 № СЧ-250/660. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы, увеличенной на индекс, предусмотренный на 2021 год Прогнозом, и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием.</p>
8.	Цеховые расходы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	1025,94	887,20	-138,74	<p>1. Затраты приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 25 за 1 квартал 2021 года, представленной предприятием. 2. Исключены расходы по статьям, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. 3. При определении расходов на оплату труда цехового персонала учитывался размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за март 2021 года – 38525 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 25.05.2021 № СЧ-250/660. С учетом требований пункта 17</p>
	- водоотведение	тыс.руб.	1209,02	1035,04	-173,98	

						<p>Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы, увеличенной на индекс, предусмотренный на 2021 год Прогнозом, и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием.</p> <p>Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.</p>
9.	Прочие прямые расходы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	451,76	367,26	-84,50	Исключены расходы по статьям, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
	- водоотведение	тыс.руб.	547,79	207,88	-339,91	
10.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	11739,83	11741,38	+1,55	<p>Затраты пересчитаны, исходя из объемов покупной воды, определенных ЛенРТК, и тарифов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р (п. 20 Методических указаний). Договор заключен с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.03.2014 №16-860616-О-ВС.</p>
11.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.руб.	12700,59	12700,59	-	<p>Затраты пересчитаны, исходя из объемов сточных вод, переданных на очистку, определенных ЛенРТК, и тарифов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», утвержденных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р (п. 20 Методических указаний). Договор заключен с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.03.2014 №16-860633-О-ВО.</p>
12.	Общехозяйственные расходы					

	- питьевая вода	тыс.руб.	3622,55	3325,78	-296,77	1. Затраты приняты в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 1 квартал 2021 года, представленной предприятием. 2. Исключены расходы по статьям, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. 3. При определении расходов на оплату труда административно-управленческого персонала учитывался размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за март 2021 года – 38525 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 25.05.2021 № СЧ-250/660. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы, увеличенной на индекс, предусмотренный на 2021 год Прогнозом, и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.
	- водоотведение	тыс.руб.	4269,00	3876,15	-392,85	
13.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					
	- питьевая вода	тыс.руб.	4,34	4,34	-	Учтены затраты по статье «Транспортный налог» в доле товарной реализации в соответствии с Методическими указаниями.
	- водоотведение	тыс.руб.	5,12	5,12	-	

Определены величины производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2021 год на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение
Питьевая вода				
Производственная себестоимость товарной воды	тыс. руб.	26871,87	25683,25	-1188,62
НВВ	тыс. руб.	26871,87	25683,25	-1188,62
Водоотведение				
Производственная себестоимость товарных стоков	тыс. руб.	27280,89	25870,89	-1410,00
НВВ	тыс. руб.	27280,89	25870,89	-1410,00

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ПК «Энергия» на 2021 год с основными натуральными показателями:

**Питьевая вода**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2021 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	317,870
2.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	317,870
3.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м <sup>3</sup>	317,870
4.	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м <sup>3</sup>	317,870
4.1	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	29,524
4.2	иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	288,346
5.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	319,436
5.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	103,883
	уд.расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,327
5.2.	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	215,553

**Водоотведение**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2021 год
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	293,919
2.	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м <sup>3</sup>	293,919
2.1	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	46,188
2.2	от иных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	247,731
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	293,919
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	209,477
4.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	196,667
4.1.1	уд.расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,669
4.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	12,810

**Утвердить тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «ПК «Энергия» на 2021 год:**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей территории Северной и Южной частей производственной зоны Горелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	80,80
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	80,80



2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	88,02
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	88,02

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

АО «ПК «Энергия» письмом от 15.06.2021 № 91000-370 (вх. ЛенРТК от 16.06.2021 № КТ-1-3859/2021) сообщило о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» на 2021 год.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГП» письмом от 16.06.2021 № б/н и б/д (вх. ЛенРТК от 16.06.2021 № КТ-1-3886/2021) просил провести заседание правления ЛенРТК без участия представителя ООО «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГП».

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГП» обратилось с заявлениями об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2021 год от 29.04.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2616/2021) и дополнительным письмом б/н и б/д (вх. ЛенРТК от 11.06.2021 № КТ-1-3792/2021).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренной производственной программой.

Направленные ООО «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГП» проекты производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) соответствуют требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, пункта 7 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э и пункта 17 (м) Правил регулирования с учетом заключенных договоров водоснабжения и водоотведения с потребителями.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГП», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2021 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по

обеспечению питьевой водой и водоотведением (транспортировка сточных вод) потребителей муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

По результатам проведенной экономической экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод), представленной предприятием:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК на	Отклонение	Причины отклонения (обоснования)
<b>1. Расходы на сырье и материалы (реагенты)</b>						
1.1	Питьевая вода	тыс. руб.	6777,18	2512,07	-4265,11	В связи с отсутствием фактических данных на реагенты, ЛенРТК принял по фактическим данным за 2019 год, по ранее оказывающей Организации МУП «Водоканал Кировского района», с учетом сценарных условий
<b>2. Расходы на энергетические ресурсы</b>						
2.1	Питьевая вода	тыс. руб.	41566,27	20283,39	-21282,88	Организация предоставила копии договоров энергоснабжения: от 29.12.2017 № 95372 с ООО «РКС – Энерго» и ООО «Промэнерго», копии счетов-фактур, выставленных ранее оказывающей Организации МУП «Водоканал Кировского района» за отпущенную электрическую энергию за апрель 2021 года. Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, утвержденных ЛенРТК в производственных программах соответствующей услуги, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных Организацией счетов-фактур и увеличенного с 01.07.2021 на индекс-дефлятор 103,0
2.2	Водоотведение	тыс. руб.	4938,25	3113,86	-1824,39	
<b>3. Расходы на оплату труда основного производственного персонала</b>						
3.1	Питьевая вода	тыс. руб./ чел.	13161,44/ 35,00	13161,44/ 35,00	-	
3.2	Водоотведение	тыс. руб./ чел.	5954,78/ 17,00	5954,78/ 17,00	-	
<b>4. Отчисления на социальное страхование производственного персонала</b>						
4.1	Питьевая вода	тыс. руб.	3987,92	3987,92	-	Отчисления на социальное страхование производственного персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала, в размере 30,3%
4.2	Водоотведение	тыс. руб.	1804,30	1804,30	-	
<b>5. Ремонтные расходы</b>						

5.1	Питьевая вода	тыс. руб.	7826,41	100,00	-7726,41	Расходы на ремонтные работы не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 26 Основ ценообразования и п. 17 (о), п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организация не предоставила обоснование финансовых потребностей, необходимых для их реализации, определенных с учетом укрупненных сметных нормативов ( пункт 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641) . Организация оказывает услуги потребителям Кировского района, эксплуатирующим имущество, ЛенРТК включил ремонтные работы до 100 тыс.руб.
5.2	Водоотведение	тыс. руб.	0,00	100,00	+100,00	
<b>6. Расходы на арендную плату</b>						
6.1	Питьевая вода	тыс. руб.	66027,00	0,00	-66027,00	Затраты исключены на основании п. 29 Методических указаний, п. 44 Основ ценообразования и п. 30 Правил (см. пояснения ниже).
6.2	Водоотведение	тыс. руб.	27569,57	0,00	-27569,57	
<b>7. Цеховые расходы</b>						
7.1	Питьевая вода	тыс. руб./ чел.	11789,90/ 11,36	4607,22/ 6,88	-7182,68	1. Количество цехового персонала определено на основании Приказ Министра России от 23.03.2020 № 154/пр"Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства", принято 10 человек; 2. Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 21.04.2021 № СЧ-250/548 36923,00 руб., расходы распределены по видам услуг согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия; 3. Отчисления на социальное страхование цехового персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала. 4. Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил, не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
7.2	Водоотведение	тыс. руб./ чел.	5334,24/ 5,14	2084,50/ 3,12	-3249,74	

						5. Включены расходы на охрану труда цехового персонала, ГСМ, Страхование гражданской ответственности (КАСКО, ОСАГО), Технический осмотр, вывоз мусора, услуги связи.
<b>8. Прочие прямые расходы</b>						
8.1	Питьевая вода	тыс. руб.	7015,17	3699,80	-3315,37	Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил, не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности, в нарушении п.17 Правил не представлены договора, ЛенРТК принял затраты на охрану труда производственного персонала и услуги связи, договор водопользования, производственный контроль (исследование микробиологических и химических показателей качества питьевой воды), техническое обслуживание зданий, основных средств (в т.ч. теплоэнергия покупная для собственных нужд).
8.2	Водоотведение	тыс. руб.	2880,03	661,44	-2218,59	Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил, не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности, в нарушении п.17 Правил не представлены договора, затраты приняты на охрана труда производственного персонала и на окружающую среду (сбор, транспортировка, размещение ТБО и производственных отходов).
<b>9. Общехозяйственные расходы (административные расходы)</b>						
9.1	Отнесенные на товарную воду	тыс. руб./ чел.	17672,75/ 11,48	7163,22/ 11,68	-10509,53	1. Количество административного персонала принято ЛенРТК в количестве 15 человек, в соответствии со штатным расписанием Организации на 2021 год 2. Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата 21.04.2021 № СЧ-250/548 36923,00 руб., расходы распределены по видам услуг согласно базе,

9.2	Отнесенные на товарные стоки	тыс. руб./ чел.	5417,56/ 3,52	2032,42/ 3,32	-3385,14	утвержденной в приказе об учетной политике предприятия; 2. Отчисления на социальное страхование административно – управленческого персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала; 3. Приняты затраты на Охрану труда, Содержание здания управления (коммунальные платежи, вывоз мусора, текущий ремонт, отопление), подписка, литература, производственная, реклама, повышение квалификации. 3. Исключены все расходы согласно п.30 Правил, по которым не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
<b>10. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>						Организация заявила о включении налога на прибыль, в виду отсутствия обоснования включения прибыли в НВВ ЛенРТК (п.46 Основ ценообразования). В соответствии с п.30 Правил исключены данные затраты.
10.1	Питьевая вода	тыс. руб.	580,00	0,00	-580,00	
10.2	Водоотведение	тыс. руб.	85,00	0,00	-85,00	
<b>11. Прибыль</b>						Расходы исключены, т.к. Организация не предоставила обоснование величины прибыли, предусмотренной на 2021 год в соответствии с п. 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (отсутствие утвержденной инвестиционной программы, коллективного договора)
11.1	Питьевая вода	тыс. руб.	2900,00	0,00	-2900,00	
11.2	Водоотведение	тыс. руб.	575,00	0,00	-575,00	

Расходы на амортизацию основных средств в силу пункта 38 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), относятся к расходам, связанным с производством и реализацией продукции (услуг) по видам деятельности, включаемым в необходимую валовую выручку. Согласно пункту 43 Основ ценообразования, пункту 28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Нормативными документами, регулирующими ведение бухгалтерского учета основных средств, являются Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26 н, и Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденные приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н. Согласно пункту 10 названных методических указаний единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект, бухгалтерский учет основных средств ведется по каждому инвентарному объекту с использованием инвентарных карточек. Согласно пункту 65 названных методических указаний сумма начисленных амортизационных отчислений отражается в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете.

На основании пункта 25 Правил регулирования, орган регулирования тарифов проводит экспертизу предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, и корректности определения параметров расчета тарифов.

В комплекте документов Организация представила договора субаренды на объекты: склад жидкого хлора, канализационная насосная станция, канализационная насосная станция, проходная, здание химлаборатории.

Указанные объекты в договоре субаренды, ранее эксплуатировались МУП «Водоканал Кировского района» по договору аренды от 01.11.2018 № 3 с ООО «Водоканал Невский».

На основании Решения ФАС России от 27.05.2019 «По рассмотрению споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения между муниципальным унитарным предприятием «Водоканал Кировского района» (далее - Организация) и комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области» (исх. от 04.06.2019 № СП/46661/19, № СП/46658/19, вх. ЛенРТК от 04.06.2019 № КТ-1-3249/2019, № КТ-1-3250/2019) ЛенРТК пересмотрел тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019 год включив в НВВ расходы по охране труда (приказ от 28.06.2019 № 117-п), при этом ФАС России отказал во включении экономически необоснованной арендной платы по договорам аренды № 1,2,3,4.

Так же в Арбитражном суде г. Москвы оспаривались решения Комиссии ФАС России №СП/46658/19 от 04.06.2019г. и № СП/46661/19 от 04.06.2019г. МУП «Водоканал Кировского района» выставил требования об отмене решений Комиссии ФАС России №СП/46658/19 от 04.06.2019г. и №СП/46661/19 от 04.06.2019г., признании, что тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, установленные для МУП «Водоканал Кировского района» на 2019 год, приняты ЛенРТК на уровне ниже экономически обоснованного, признании размера расходов, подлежащих дополнительному учету в составе необходимой валовой выручки по услугам водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал Кировского района» на 2019 год.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 29.11.2019 Дело № А40-166829/19-154-1439 году МУП «Водоканал Кировского района» в удовлетворении заявленных требований отказано полностью. т.е. включение экономически не обоснованной аренды по договорам №1,2,3,4 отказано.

Таким образом, отсутствуют основания для включения в НВВ на 2021 год расходов на аренду по договорам субаренды.

Размер необходимой валовой выручки по реализации производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведение (транспортировка сточных вод) по расчетам экспертов на 2021 год составит:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	179 304,25	55 515,07	-123 789,18
2.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	тыс.руб.	54558,74	15 751,31	-38 807,43

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведение (транспортировка сточных вод) ООО «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГП» на 2021 год с основными натуральными показателями:

#### **Питьевая вода**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки
1.	Поднято воды из поверхностных	тыс.м <sup>3</sup>	3779,13	2914,02	-865,11	Объемы сокращены за счёт корректировки товарной воды

	источников					
1.1	из поверхностных водосточников	тыс.м <sup>3</sup>	3779,13	2914,02	-865,11	
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	3779,13	2914,02	-865,11	
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup> %	504,69	389,16	-115,54	
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	3274,43	2524,86	-749,57	
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	3274,43	2524,86	-749,57	
5.1.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	3274,43	2524,86	-749,57	Объемы приняты на основании утвержденных объемов в производственной программе у МУП «Водоканал Кировского района» в соответствии с приказом от 10.02.2021 № 11-пп.
6.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	4760,66	1872,72	-2887,94	Показатель сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	4427,12	1872,72	-2554,40	Расход электроэнергии определен с учётом удельного расхода и объема воды, принятого ЛенРТК на 2021 год
6.1.1	удельный расход на 1 м <sup>3</sup>	кВтч	1,35	0,64	-0,71	Показатель скорректирован, исходя из расчета пропущенного объема стоков
6.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	333,54	0,00	-333,54	В связи с отсутствием обоснований величины расхода электрической энергии, предусмотренного Организацией (отсутствуют фактические данные по расходу электрической энергии за 2020 год), ЛенРТК не принял объемы эл.энергии

#### Водоотведение (транспортировка сточных вод)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Корректировка ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки
1.	Прием сточных вод, всего:	тыс.м <sup>3</sup>	1093,71	1093,72	+0,01	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарных стоков
1.1	товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	1093,71	1093,72	+0,01	Объемы приняты на основании утвержденных объемов в производственной программе у МУП «Водоканал Кировского района» в соответствии с приказом от 10.02.2021 № 11-пп
2.	Расход электроэнергии, всего. в том числе:	т.кВтч	427,33	319,37	-107,96	Показатель сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
2.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	332,51	319,37	-13,14	Расход электроэнергии определен с учётом удельного расхода и объема сточных вод, принятого ЛенРТК на 2021 год
2.1.1	удельный расход на	кВтч	0,30	0,29	-0,01	Показатель скорректирован, исходя

	1 м <sup>3</sup>					из расчета пропущенного объема стоков
2.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	94,83	0,00	-94,83	В связи с отсутствием обоснований величины расхода электрической энергии, предусмотренного Организацией (отсутствуют фактические данные по расходу электрической энергии за 2020 год), ЛенРТК не принял объемы эл.энергии

Утвердить тарифы на питьевую воду и водоотведение (транспортировка сточных вод) ООО «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГП» на 2021 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
<b>Для потребителей муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области</b>			
1.	Питьевая вода	со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	21,99
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	21,99
2.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	14,40
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	14,40

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса РФ.

ООО «ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГП» письмом от 16.06.2021 № б/н и б/д (вх. ЛенРТК от 16.06.2021 № КТ-1-3886/2021) сообщило о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросам № 4,5,6 повестки дня об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2021 год, об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы», оказываемые населению, на 2021 год, об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2021 год.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;



Представитель АО «ЛОКС»: Костюченко Константин Сергеевич (доверенность от 01.04.2021 № 73/Д).

### СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ЛОКС» обратилось с заявлением от 20.04.2021 № 802 (вх. ЛенРТК от 20.04.2021 № КТ-1-2333/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям поселка Новогорелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2021 год.

Основанием для обращения АО «ЛОКС» стало принятие распоряжения Правительства Ленинградской области от 02.04.2021 № 165-р «О наделении статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (далее - Распоряжение от 02.04.2021 № 165-р).

Направленный АО «ЛОКС» проекты производственных программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.

Проведен анализ производственных программ на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения утверждены основные натуральные показатели:

#### Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2021 год	Утверждено ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	471,78	471,78	-	-
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	471,78	471,78	-	-
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	24,53	24,53	-	-
		%	5,20	5,20	-	-
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	447,25	447,25	-	-
5.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	447,25	447,25	-	-
	в том числе:					
5.1.	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	431,26	431,26	-	-
5.2.	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	14,79	14,79	-	-
5.3.	иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	1,20	1,20	-	-

#### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2021 год	Утверждено ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	447,25	447,25	-	-
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	447,25	447,25	-	-
	в том числе:					
2.1.	от управляющих	тыс.м <sup>3</sup>	431,26	431,26	-	-

	компаний, ТСЖ и др. (по населению)					
2.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	14,79	14,79	-	-
2.3.	от иных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	1,20	1,20	-	-
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	447,25	447,25	-	-
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	104,36	104,36	-	-
	в том числе:					
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	49,20	49,20	-	-
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,11	0,11	-	-
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	55,16	55,16	-	-

В соответствии с проведенной экономической экспертизой плановой себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения, представленной предприятием, произведенной с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	194,69	14,50	-180,19	В соответствии с п. 22 Основ ценообразования и подпунктом «о» п. 17 Правил регулирования тарифов расходы приняты в размере 14,50 тыс. руб. на основании договора поставки от 23.08.2019 № 23/08/2019, заключенного с ООО «М-Инвест» (Шкаф коммутационный ЦМО (ШРН-Э-6.350.1) в размере 3,818 тыс. руб., роутер в размере 2,402 тыс. руб., батарея APC в размере 1,625 тыс. руб., коннектор UTP в размере 0,315 тыс. руб., кронштейн YIKVISION в размере 1,343 тыс. руб., источник бесперебойного питания APC в размере 4,993 тыс. руб.). В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов не приняты следующие расходы: - расходы по договору поставки от 23.08.2019 № 23-08/2019-2, заключенному с ООО «Специализированное бюро по разработке комплексов строительств по Северо-Западу» в размере 83,325 тыс. руб. не приняты, так как срок указанного договора истек 31.05.2020 г. - расходы по договору поставки от 11.06.2019 № 11-01/2019, заключенному с ООО «Снабжение Регионов» в размере 90,648 тыс. руб. не приняты, так как срок указанного договора истек 31.05.2020 г.
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	1013,58	1013,58	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала определены с учетом требований п. 17 Методических указаний.

3.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	306,10	306,10	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2021 год.
4.	Расходы на арендную плату	тыс.руб.	501,25	426,25	-75,00	<p>1. Расходы на арендную плату приняты в размере 852,50 тыс. руб. в том числе отнесено на водоснабжение 426,25 тыс. руб., на основании договора аренды помещения от 01.02.2019 № 01-02/2019, заключенного с ООО «ЛенРусСтрой», и расчета стоимости аренды помещения 51,0 кв.м по адресу: Ленинградская область, «Виллозское городское поселение», пгт. Горелово, ул. Коммунаров, д. 188, корп. 1, пом. 16-Н (кадастровый номер 47:14:0603001:6380).</p> <p>2. АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор аренды имущества от 18.04.2019 № б/н, заключенный с ООО «Экспертный центр ВКХ» (далее - Договор). Согласно п. 3.1 Договора размер арендной платы в год составляет 150,00 тыс.руб. без НДС, в том числе отнесено на водоснабжение 75,00 тыс. руб. В стоимость арендной платы включается амортизация, налог на имущество и расходы собственника, связанные с владением контейнера (2 шт.) по 3 (три) тонны каждый, зеленого цвета, высота 2896 мм, ширина 2438 мм, глубина 2991 мм. При этом согласно п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество. Таким образом, ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (расчет арендной платы) расходы на аренду имущества не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов).</p>
5.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс.руб.	3371,76	0,00	-3371,76	С учетом требований статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения не принята.
6.	Прочие прямые расходы (общепроизводственные расходы)	тыс.руб.	435,71	408,41	-27,30	<p>Расходы распределены по видам деятельности в соответствии с Положением учетной политикой АО «ЛОКС» и определены следующим образом:</p> <p>1. Расходы на оплату труда прочего (общепроизводственного) персонала определены с учетом требований п. 17 Методических указаний.</p>

						<p>2. Расходы по договору возмездного оказания услуг от 07.12.2020 № 07/20-1, заключенному с ООО «АгроТрансЛогистик» приняты в размере 15,60 тыс. руб.</p> <p>3. В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов не приняты следующие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы по договору от 29.07.2019 № 29-07/2019, заключенному с ООО «Сан СПб» в размере 13,00 тыс. руб. не приняты, так как срок указанного договора истек 28.07.2020 г.</li> <li>- расходы по охране труда, медосмотр в размере 41,60 тыс. руб.</li> </ul>
7.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	15844,04	15844,04	-	<p>Тарифы для расчета на 2021 год приняты на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», а также объема воды полученной со стороны.</p>
8.	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	1140,13	941,45	-198,68	<p>Общехозяйственные расходы распределены по видам деятельности в соответствии с Положением учетной политикой АО «ЛЮКС» и определены следующим образом:</p> <p>1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала определены с учетом требований п. 17 Методических указаний.</p> <p>В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов не приняты следующие расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы по договору поставки от 19.06.2020 № 15-06/2020, заключенному с ООО «Диво Офис» в размере 4,428 тыс. руб.. Согласно п. 2.6. указанного договора поставка товара осуществляется силами и за счет ООО «Диво Офис», по адресам: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Фильтровское шоссе, д. 7, литера Б;</li> <li>- 196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 81, литер Б;</li> <li>- 187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Советская, д. 9, литера А.</li> </ul> </li> <li>Следовательно, в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</li> <li>- расходы по договору поставки от 12.02.2020 № 07-02/2020, заключенному с ООО «М-Инвест» в размере 64,24 тыс. руб.. Согласно п. 5.2. указанного договора поставка товара осуществляется ООО «М-Инвест», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Фильтровское шоссе, д. 7, литера Б.</li> <li>Следовательно, в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</li> <li>- расходы по договору поставки от</li> </ul>

						<p>08.04.2020 № 1779, заключенному с ООО «Терес-сервис» в размере 23,29 тыс. руб. не приняты, так как в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</p> <p>- расходы по договору поставки от 20.04.2020 № 20-04/2020-2, заключенному с ООО «АВТОФЛОТ» в размере 80,00 тыс. руб.. Согласно п. 1.7. указанного договора поставка осуществляется для нужд филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС». Следовательно, в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</p> <p>- расходы по договору поставки № 16-06/2020 (дата договора не указана), заключенному с ООО «АДЛК Групп» в размере 16,608 тыс. руб. Согласно п. 1.7. указанного договора поставка осуществляется для нужд филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС». Следовательно, в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</p> <p>- расходы по договору на выполнение клинических лабораторных исследований от 07.07.2020 № 07-07/2020), заключенному с ООО «Научно-производственная Фирма «ХЕЛИКС»» в размере 61,20 тыс. руб. не приняты, так как в указанном договоре отсутствует информация о поставке товара именно для поселка Новогорелово.</p> <p>- услуги связи и интернет в размере 12,00 тыс. руб., информационно-консультационные, нотариальные, юридические, аудиторские и прочие услуги в размере 15,6 тыс. руб., ремонт и содержание ОС в размере 15,6 тыс. руб.</p>
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	50,00	0,00	-50,00	В связи с исключением из необходимой валовой выручки нормативной прибыли, налог на прибыль не принят.

Величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2021 год по этапам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение
			2021 год	2021 год	
1.	Питьевая вода				
1.1.	Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	22 857,26	18 954,34	-3 902,92
1.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	23 107,26	18 954,34	-4 152,92
2.	Водоотведение				
2.1.	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	28 716,85	20 520,81	-8 196,04
2.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	28 966,85	20 520,81	-8 446,04

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2021 год с основными показателями:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2021 год
<b>Для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области</b>			
	Питьевая вода		
1.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	471,78
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	471,78
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	24,53
		%	5,20
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	447,25
5.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	447,25
	в том числе:		
5.1.	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	431,26
5.2.	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	14,79
5.3.	иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	1,20

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2021 год с основными показателями:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2021 год
<b>Для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области</b>			
	Водоотведение		
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	447,25
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	447,25
	в том числе:		
2.1.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	431,26
2.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	14,79
2.3.	от иных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	1,20
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	447,25
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	104,36
	в том числе:		
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	49,20
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,11
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	55,16

3. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы», оказываемые населению, на 2021 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Население, руб./м <sup>3</sup> *	
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021

		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
Для населения поселка Новогорелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	42,38	50,86	42,38	50,86
2.	Водоотведение	45,88	55,06	45,88	55,06

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2021 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	42,38
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,38
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2021	45,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	45,88

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Представитель АО «ЛОКС» выразил согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519).

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12).

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 12.10.2020 № СП-31/9956 (вх. ЛенРТК от 21.10.2020 № КТ-1-6471/2020) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)».

По расчету ГРО размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)», составит 21 913,83 тыс. руб. без НДС.

Максимальный часовой расход газа составит – 3 205,22 м<sup>3</sup>/час.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20249-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка в полиэтиленовый газопровод среднего давления Д225х20,5 тройником для врезки с отключением Т d225;
- прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 225х20,5 общей длиной 3 966,3 м;
- предусмотрена установка крана КНд225 под ковер;
- пересечение газопроводом среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 225х20,5 в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 400х36,3 а/д «Подъезд к ст. Толмачево» и а/д «Санкт-Петербург – Болото» методом наклонно-направленного бурения.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 706 384,13	1 599 136,06	-107 248,07
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	20 168 173,99	12 044 008,88	-8 124 165,11



2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	20 168 173,99	12 044 008,88	-8 124 165,11
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	20 168 173,99	12 044 008,88	-8 124 165,11
2.2.2.1	109 мм и менее	20 168 173,99	12 044 008,88	-8 124 165,11
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	20 168 173,99	12 044 008,88	-8 124 165,11
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	12 960,00	9 827,56	-3 132,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	26 320,00	17 136,73	-9 183,27
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	5 478 459,53	3 417 527,31	-2 060 932,22
8.	Сумма общехозяйственных расходов	0,00	0,00	0,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газониспользующего оборудования Заявителя, всего	27 392 297,65	17 087 636,53	-10 304 661,12

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)», с максимальным расходом газа 3 205,22 м<sup>3</sup>/час, составит 17 087 636,53 руб. (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.06.2021 № НК-31/63023 (вх. в ЛенРТК от 18.06.2021 № КТ-1-3935/2021) просило перенести рассмотрение указанного вопроса на более поздний срок.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В связи с обращением АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 18.06.2021 № НК-31/63023 (вх. в ЛенРТК от 18.06.2021 № КТ-1-3935/2021) отложить принятие решения по вопросу установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519) на следующие заседание правления ЛенРТК.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Отложить принятие решения по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519) на следующие заседание правления ЛенРТК.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958).

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12).

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 27.01.2021 № СП-31/660 (вх. ЛенРТК от 11.02.2021 № КТ-1-811/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (далее – Заявитель) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958) (далее – Индивидуальный проект).

По расчету ГРО от 27.01.2021 № СП-31/660 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту, составит 15 111,29 тыс. руб. (без НДС).

Максимальный часовой расход газа составит – 1220,0 м<sup>3</sup>/час; годовой расход газа 2,77 млн.м<sup>3</sup>.

В соответствии с проектом газоснабжения предусматривается тупиковая схема газоснабжения до границ земельного участка Заявителя посредством строительства газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 160x14,6 суммарной протяженностью 1552,2 м. В рамках данного проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 160x14,6 (ПК0-ПК14+82,50);
- прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 160x14,6 (вдоль дороги и частично в теле дороги местного значения методом горизонтального направленного бурения в соответствии с письмом заказчика (ПК0+2,50-ПК0+53,50 L=51,0 м; ПК0+56,50-ПК3+88,50 L=332,0 м;

ПК3+91,50 L= 299,0м; ПК6+93,50–ПК9+71,50 L=278,0 м; ПК9+74,50–ПК13+39,50 L=365,0 м; ПК13+ПК13+98,50 L=53,0 м).

Всего методом ГНБ без футляра – 1378,0 м (6 участков).

При пересечении автомобильной дороги прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 160x14,6 выполняется в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 315x28,6 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер в соответствии с техническими условиями. Прокладка футляра выполняется методом горизонтального направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием.

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Новое Токсово-Скотное-Керро» IV технической категории на км 1+920

ПК14+7,50-ПК14+38,50 – Длина бурения 31,0 м. Длина футляра 32,0 м.

Всего методом ГНБ в футляре под автомобильной дорогой «Новое Токсово-Скотное-Керро» - 31,0 м.

- установка крана ПЭ КНР d160 на газопроводе из полиэтиленовых труб;
- установка заглушки MV 160 (ПК14+82,50);
- установка опознавательных табличек (черт.21965-ГСН.П, л.3);
- разработка траншеи экскаватором с объемом ковша 0,25 м3 с откосами 1:0,5;
- разработка котлованов размерами 3,0 x 2,0 x 2,2 м (6шт.), 3,0x2,0x2,7 м (2 шт.), 6,0x2,0x2,2 м (1шт.) с вертикальными стенками и креплениями инвентарного типа;
- нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для песков и супесе - 1,4 м, для суглинков – 1,2 м). Срок эксплуатации газопроводов – для полиэтиленовых – 50 лет; стальных надземных и стальных подземных – 40 лет;
- общая площадь восстановления асфальтового покрытия -10,0 м2, щебеночного покрытия – 24,0 м2;
- защита от коррозии полиэтиленового газопровода не требуется.
- герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания производится по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «Газпроект» - БТЦ – выполняются отверстия в крышках колодцев всех инженерных сетей, а также закрытых каналов в радиусе 50 м от газопровода.

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта ГРО был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб., без НДС		Отклонение, руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	596 730,00	512 619,31	-84 110,69
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	9 277 650,00	5 363 830,83	-3 913 819,17

2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	9 277 650,00	5 363 830,83	-3 913 819,17
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	9 277 650,00	5 363 830,83	-3 913 819,17
2.2.2.1	160 - 224 мм	9 277 650,00	5 363 830,83	-3 913 819,17
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	237 440,23	9 827,56	-227 612,67
5.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	384 419,88	19 401,20	-365 018,69
7.	Эффективная ставка налога на прибыль, %	20	20	0
8.	Налог на прибыль	2 624 057,74	1 476 419,72	-1 147 638,02
9.	Сумма общехозяйственных расходов	1 991 003,81	0,00	-1 991 003,81
10.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	15 111 292,53	7 382 098,62	-7 729 193,91

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (газифицируются 400 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: кад. № 47:07:0154001:958, Ленинградская область, Всеволожский район», с максимальным расходом газа 1220,0 м<sup>3</sup>/час, составит 7 382 098,62 руб. (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.06.2021 № НК-31/63023 (вх. в ЛенРТК от 18.06.2021 № КТ-1-3935/2021) просило перенести рассмотрение указанного вопроса на более поздний срок.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В связи с обращением АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 18.06.2021 № НК-31/63023 (вх. в ЛенРТК от 18.06.2021 № КТ-1-3935/2021) отложить принятие решения по вопросу установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958) на следующие заседание правления ЛенРТК.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Отложить принятие решения по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному

проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958) на следующие заседание правления ЛенРТК

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ОАО «Канат» (объект присоединения – нежилое помещение) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение (кад. № 47:14:0414002:469)».

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12).

#### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 28.10.2020 № СП-31/10824 (вх. ЛенРТК от 02.11.2020 № КТ-1-6781/2020) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ОАО «Канат» (объект присоединения – нежилое помещение) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение (кад. № 47:14:0414002:469)».

присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации, в случаях если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

При этом единственным критерием, определяющим необходимость установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, согласно пояснительной записке является прокладка газопровода методом ННБ протяженностью 39 метров.

В соответствии с представленной ГРО справкой о существующей дорожной ситуации в месте пересечения проектируемого газопровода высокого давления II категории с региональной автомобильной дорогой «Стрельна – Кипень – Гатчина», направленной государственным казенным учреждением Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор») руководителю ПКЦ «АО Газпром газораспределение Ленинградская область», полоса отвода автомобильной дороги составляет 11 м от оси в каждую сторону.

Согласно п. 2.4 ТУ ГКУ «Ленавтодор» от 28.10.2019 № 18-5252/2019-0-1 приемный и рабочий котлованы при пересечении автомобильной дороги бестраншейным способом следует расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

Таким образом, с учетом требований п. 2.4 ТУ ГКУ «Ленавтодор», общая протяженность бестраншейной прокладки газопровода составляет 28,0 м.

Исходя из технических мероприятий, предусмотренных ГРО, наблюдается отсутствие оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке ОАО «Канат» и предлагается рекомендовать регулируемой организации произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ОАО «Канат» (объект присоединения – нежилое помещение) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение (кад. № 47:14:0414002:469)».

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.06.2021 № НК-31/63023 (вх. в ЛенРТК от 18.06.2021 № КТ-1-3935/2021) сообщило об отсутствии возражения против заключения ЛенРТК по заявке ОАО «Канат».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ПК «Всеволожский» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК «Всеволожский» (кад. № 47:07:0957004:879, № 47:07:0957004:880, 47:07:0957004:1061, 47:07:0957004:1078)».

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12).

#### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 06.08.2020 № СП-31/7292 (вх. ЛенРТК от 07.08.2020 № КТ-1-4731/2020) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ПК «Всеволожский» по индивидуальному

проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК «Всеволожский» (кад. № 47:07:0957004:879, № 47:07:0957004:880, 47:07:0957004:1061, 47:07:0957004:1078)».

Дополнительная информация была направлена ГРО в ЛенРТК письмами от 01.04.2021 № СП-31/3199 (вх. ЛенРТК от 01.04.2021 № КТ-1-1856/2021), от 18.05.2021 № НК-60/4898 (вх. ЛенРТК от 19.05.2021 № КТ-1-3241/2021).

В связи с письмом ГРО от 10.06.2021 № НК-31/5977 (вх. ЛенРТК от 10.06.2021 № КТ-1-3756/2021) ЛенРТК принято решение об отказе установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ПК «Всеволожский» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК «Всеволожский» (кад. № 47:07:0957004:879, № 47:07:0957004:880, 47:07:0957004:1061, 47:07:0957004:1078)» и предлагается рекомендовать ГРО произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ПК «Всеволожский» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, в районе дер. Плинтовка, ПК «Всеволожский» (кад. № 47:07:0957004:879, № 47:07:0957004:880, 47:07:0957004:1061, 47:07:0957004:1078)».

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.06.2021 № НК-31/63023 (вх. в ЛенРТК от 18.06.2021 № КТ-1-3935/2021) сообщило об отсутствии возражения против заключения ЛенРТК по заявке ПК «Всеволожский».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Ушаковой И.Н. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Радищева, д. 53а (кад. № 47:26:0608007:88)».

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенность от 17.12.2018 №216-12).

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 27.01.2021 № СП-31/661 (вх. ЛенРТК от 11.02.2021 № КТ-1-810/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Ушаковой И.Н. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Радищева, д. 53а (кад. № 47:26:0608007:88)».

Пунктом 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, предусмотрены следующие критерии установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Согласно разделу 5 пояснительной записки 20893-ГСН проектом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления 2 категории длиной 46,5 м, из них 37,5 м бестраншейным способом -методом ННБ.

В соответствии с пунктом 3.11 Свода правил «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» (СП 249.1325800.2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 485/пр, горизонтальное (наклонное) направленное бурение (ГНБ) – это многоэтапная технология бестраншейной прокладки подземных инженерных коммуникаций с помощью специализированных мобильных буровых установок, позволяющая вести управляемую проходку по криволинейной траектории, расширять скважину, протягивать трубопровод.

В соответствии с пунктом 5.2 Свода правил «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (СП 341.1325800.2017), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2017 г. № 1534/пр, метод ГНБ для прокладки подземных инженерных коммуникаций следует применять в следующих случаях:

- техническая невозможность или наличие официальных запретов местных органов власти, уполномоченных организаций и землепользователей на прокладку инженерных сетей траншейным способом;
- необходимость обеспечения сохранности существующих элементов инфраструктуры и окружающей среды в границах проектируемого линейного объекта;
- при соответствующем технико-экономическом обосновании.

В составе комплекта обосновывающих материалов, направленный ГРО в составе заявления об установлении индивидуальной платы, отсутствуют официальные запреты местных органов власти, уполномоченных организаций и землепользователей на прокладку инженерных сетей траншейным способом на участке прохождения проектируемого газопровода по ул. Радищева с щебеночным покрытием.

Таким образом, наблюдается отсутствие оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего



оборудования по заявке Ушаковой И.Н. и предлагается рекомендовать регулируемой организации произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Ушаковой И.Н. по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Радищева, д. 53а (кад. № 47:26:0608007:88)».

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.06.2021 № НК-31/63023 (вх. в ЛенРТК от 18.06.2021 № КТ-1-3935/2021) сообщило об отсутствии возражения против заключения ЛенРТК по заявке Ушаковой И.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Меткем» по индивидуальному проекту: «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, Центральное отделение (кад. № 47:07:0605001:277)».

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ПетербургГаз» письмом от 17.06.2021 № КВ-4868/21 (вх. в ЛенРТК от 17.06.2021 № КТ-1-3905/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителя ООО «ПетербургГаз».

#### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ГРО) от 12.03.2021 № КВ-1961/21 (вх. ЛенРТК от 15.03.2021 № КТ-1-1385/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «МЕТКЕМ» (объект присоединения – квартал блокированной застройки) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, Центральное отделение (кад. № 47:07:0605001:277)».

Окончательный расчет размера платы был представлен ГРО письмом ГРО от 25.03.2021 № КВ-2384/21 (вх. ЛенРТК от 26.03.2021 № КТ-1-1653/2021) на общую сумму 14 144,38 тыс. руб. без НДС.

Максимальный часовой расход газа составит – 2 162,2 м<sup>3</sup>/час.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 315 мм протяженностью 488,6 м. Способ прокладки:
  - открытый – 458,4 м;
  - закрытый (бестраншейный, ГНБ) – 30,2 м;
    - сварка ПЭ трубопроводов электросварной муфтой при диаметре газопровода Д = 315 мм;
    - демонтаж участка ПЭ газопровода;
    - электросварной фитинг с внутренней и внешней заглушкой Дн 315 мм.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Меткем» по индивидуальному проекту: «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, Центральное отделение (кад. № 47:07:0605001:277)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, руб. (+;-),
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 275 937,88	1 275 937,40	-0,48
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	12 868 450,98	12 450 102,10	-418 348,88
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	12 868 450,98	12 450 102,10	-418 348,88
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	12 868 450,98	12 450 102,10	-418 348,88
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	12 868 450,98	12 450 102,10	-418 348,88
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 210,00	9 210,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 580,00	14 580,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	15,5	15,5	0
6.	Налог на прибыль	2 598 896,71	2 522 158,07	-76 738,64
8.	Сумма общехозяйственных расходов	0,00	0,00	0,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	16 767 075,57	16 271 987,57	-495 088,00

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Меткем» (объект присоединения – квартал блокированной застройки) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, Центральное отделение (кад. № 47:07:0605001:277)», с максимальным расходом газа 2 162,2 м<sup>3</sup>/час, составит 16 271 987,57 руб. (без НДС).

#### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Меткем» по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, Центральное отделение (кад. № 47:07:0605001:277)», с максимальным расходом газа 2 162,2 м<sup>3</sup>/час, в размере 16 372 768,40 руб. (без НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	<b>Плата за технологическое присоединение газонпользующего оборудования Заявителя, всего (в том числе НДС 20%)</b>	<b>16 372 768,40</b>
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 275 937,40
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	12 535 261,90
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	12 535 261,90
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	12 535 261,90
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	12 535 261,90
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 210,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 580,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	15,5
6.	Налог на прибыль	2 537 779,10

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ООО «ПетербургГаз» письмом от 17.06.2021 № КВ-4868/21 (вх. в ЛенРТК от 17.06.2021 № КТ-1-3905/2021) выразило согласие с предложенным ЛенРТК размером платы за подключение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

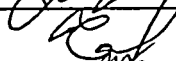
Принять решение согласно предложению.


Председательствующий:

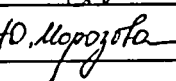
  
\_\_\_\_\_ Свиридова Т.Л.

Члены правления:

  
\_\_\_\_\_ Степанова С.Н.

  
\_\_\_\_\_ Чащихина С.Г.

  
\_\_\_\_\_ Кремнева Н.Н.

  
\_\_\_\_\_ Морозова Ю.А.

Исполняющий обязанности  
секретаря правления:

  
\_\_\_\_\_ Широкова Р.А.