

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

11 августа 2021 года

№ 24

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Чашихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

Письмом от 11.08.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 № КТ-1-5045/2021) представителем ассоциации НП «Совет рынка» Костылевым С.В. представлена позиция по вопросу № 14 повестки дня.

На заседании правления присутствует ведущий специалист-эксперт отдела противодействия монополистической деятельности и картелям Ленинградского УФАС России Гришин Сергей Сергеевич (доверенность от 02.06.2021 №01/36).

На заседании правления присутствуют 6 членов правления. По вопросу №14 повестки дня представитель ассоциации НП «Совет рынка» голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представитель УФАС ЛО и представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 285-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2019 – 2023 годы»

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Торковичское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными

помещениями, корпусы 1-10», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (кадастровые номера земельных участков: 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» в индивидуальном порядке

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Энерго» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО», планируемых к размещению на территории поселка Ковалево, участки 6, 7, 13, 57, 63, 64, 72, 73, 2, 10, 11, 66, 71 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:74, 47:07:1302195:81, 47:07:1302195:82, 47:07:1302195:85, 47:07:1302195:86, 47:07:1302195:88, 47:07:1302195:132, 47:07:1302195:138, 47:07:1302195:139, 47:07:1302195:141, 47:07:1302195:146, 47:07:1302195:147, 47:07:1302195:148, 47:07:1302195:149) муниципального образования «город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объекта капитального строительства «Объект общественного питания», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район. Мурунское городское поселение, г. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Альянс» в индивидуальном порядке

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Индустриальный парк «Ориентир» (объект присоединения – распределительный центр с пищевым производством) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Красноборский», № 267, 117, 118, 119, 121, 122, 266, Ленинградская область (кад. № 47:26:0220001:1255)»

10. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Родниковая, земельный участок 1 (кад. № 47:05:0103001:1091) Ленинградская область»

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Дино» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, кад. № 47:16:0101009:536, Ленинградская область»

12. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Ленспорт» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: район Всеволожский, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, между продолжением Октябрьской наб. и з/у с кад. №47:07:0601006:12»

13. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Шамина А.В. (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: пос. Новосаратовка, район Всеволожский, дорога Покровская, дом 1, литер А».

14. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год»

15. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 июля 2021 № 125-р «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958)»

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 285-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2019 – 2023 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» письмом от 10.08.2021 № 856 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5046/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 505 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2707/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год. письмом от 04.06.2021 № 616 (вх. ЛенРТК от 04.06.2021 № КТ-1-3628/2021) представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Приказом ЛенРТК от 30.11.2018 № 285-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 18.11.2020 № 147-п) регулируемой организации установлены: долгосрочные тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения и водоотведения. С учетом изменений, внесенных в подпункт 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) Федеральным законом от 15.10.2020 № 320-ФЗ, согласно которым с 1 января 2021 года реализация услуг организациями (в том числе осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения), признанными в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не облагается налогом на добавленную стоимость (далее - НДС), установленные тарифы таких организаций

могут быть пересмотрены органами регулирования по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 7 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Согласно письму Министерства финансов Российской Федерации от 17.03.2021 № 03-07-11/18708 на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 170 НК РФ суммы НДС по товарам (работам, услугам), приобретаемым организацией – банкротом для выполнения работ (оказания услуг) в процессе осуществления хозяйственной деятельности (далее – «входной» НДС), к вычету не принимаются, а учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг).

В этой связи фактически понесенные такой организацией расходы на оплату «входного» НДС учитываются в части расходов, признанных органом регулирования экономически обоснованными, в последующих периодах регулирования.

Проведена экономическая экспертиза предложения ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2021 год.

Корректировка операционных расходов (тыс. руб.):

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2021 год	Откорректировано ЛенРТК на 2021 год
Питьевая вода	16457,96	17402,72
Водоотведение	7115,55	7233,50

Корректировка расходов на электрическую энергию (тыс. руб.):

№ п/п	Показатели	Откорректировано ЛенРТК на 2021 год	Комментарий
Питьевая вода			
1	Расходы электроэнергии на технологические нужды	3739,86	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственных программах, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного путем его индексации (п.20 Методических указаний) с учетом НДС Договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) от 01.09.2017 № 78010000001124 АО «Петербургская сбытовая компания», Договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2012 № 12-9869 ОАО «Ленэнерго»
2	Расходы электроэнергии на общепроизводственные нужды	1154,10	
Водоотведение			
1	Расходы электроэнергии на технологические нужды	3536,58	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственных программах, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного путем его индексации (п.20 Методических указаний) с учетом НДС Договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) от 01.09.2017 № 78010000001124 АО «Петербургская сбытовая компания», Договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2012 № 12-9869 ОАО «Ленэнерго»
2	Расходы электроэнергии на общепроизводственные нужды	436,93	

Скорректированная величина НВВ на 2021 год составит (тыс. руб.):

Товары, услуги	Принято НВВ на 2021 год	Откорректировано НВВ на 2021 год
Питьевая вода	7 849,70	7925,56
Водоотведение	11 259,48	11393,08

Княжеская Л.Н. предложила:

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 285-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2019 – 2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2019 – 2023 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб/м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	15,01
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	15,70
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	15,70
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	16,28
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	16,28
		с 01.07.2021 по день вступления в силу настоящего приказа	16,72
		со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	17,04

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб/м ³
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,27
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	15,75
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	16,28
2.	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	14,41
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	15,07
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	15,07
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	15,26
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	15,26
		с 01.07.2021 по день вступления в силу настоящего приказа	15,78
		со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	16,14
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,49
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	16,49
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	17,09

* С учетом изменений, внесенных в пп. 15 п. 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом №320-ФЗ, согласно которым реализация услуг организациями, признанными в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не облагается НДС.

ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» письмом от 10.08.2021 № 856 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5046/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения на 2021 год.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 285-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2019 – 2023 годы» соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК;

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая сообщила, что приказом комитета Ленинградской области по транспорту от 23.07.2021 № 26 внесены изменения в реестр смежных межрегиональных автобусных маршрутов, согласно которым в августе 2021 года планируется запуск автобусного маршрута № 439 «41км Выборгского ш. – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»» по обновленной трассе:

	до августа 2021	с августа 2021
Порядковый номер маршрута	439	439
Наименование маршрута	«41км Выборгского ш. – г. СПб, ст. м. «Парнас»»	«Сертолово, БПК - г. СПб, с. м.

	до августа 2021	с августа 2021
		«Парнас»
Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту	41 км - 40 км - Мемориал - 38 км - 37 км - 36 км - дорога на Елизаветинку - Черная Речка, 33 км - Черная Речка, центр - Черная Речка-2 - Черная Речка-1 - 31 км - 30 км - дорога на Песочный - ул.Ларина (Городок) - ул.Молодцова (26 км) - ул.Д.Кожемякина - Ручей Дранишник - 25 км - Осиновая Роща - пр.Энгельса	Сертолово, БПК - Ручей Дранишник - 25 км - Осиновая роща - развилка - Парголово - ул.Заречная
Протяженность маршрута регулярных перевозок (км)	29,5	14,4
регулярность	Сезонный (с мая по октябрь)	регулярный

Таким образом, учитывая существенные изменения параметров маршрута, необходимо определить тариф на маршрут № 439 (Сертолово, БПК - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас») и внести изменения в приказ ЛенРТК от 27.12.2019 № 735-п.

Комитетом Ленинградской области по транспорту, как организатором перевозок, в ЛенРТК представлено письмо от 27.07.2021 № Исх-2994/2021 (вх. ЛенРТК от 28.07.2021 № КТ-1-4678/2021) с информацией о корректировке параметров по маршруту № 439.

Комитетом Ленинградской области по транспорту заключено дополнительное соглашение от 26.07.2021 № 4 к государственному контракту № 0145200000419002195-0017 от 14.12.2019 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам, с организацией-перевозчиком ООО «АвтоТранспортное предприятие Барс 2» (далее – ООО «АТП Барс 2»), в котором установлены новые параметры маршрута № 439.

ООО «АТП Барс 2» письмом от 02.08.2021 № 134 (вх. ЛенРТК от 03.08.2021 № КТ-1-4793/2021) представлены в ЛенРТК материалы с расчетом тарифа на перевозки пассажиров по маршруту № 439. Тариф к установлению заявлен ООО «АТП Барс 2» в размере 50 руб./поездку с разбивкой на участки: «Сертолово, БПК – Осиновая роща», «Осиновая роща - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас».

В соответствии Порядком определения и установления регулируемых на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным, смежным межрегиональным и межмуниципальным маршрутам Ленинградской области, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п (далее – Порядок), ООО «АТП Барс 2» направлено уведомление о принятии ЛенРТК к рассмотрению предложения об установлении тарифа (письмо от 04.08.2021 № КТ-3-2905/2021).

Пунктом 7 Порядка, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, определено, что при расчете тарифов могут применяться следующие методы государственного регулирования тарифов: метод экономически обоснованных расходов, метод индексации и метод сравнения аналогов. Метод государственного регулирования тарифов определяется органом регулирования с учетом предложений перевозчиков.

Перевозчиком ООО «АТП Барс 2» для определения тарифа на перевозки пассажиров по маршруту №439 в обращении предложен метод сравнения аналогов.

В связи с тем, что изменятся основные параметры маршрута № 439 (протяженность маршрута, начальный пункт, сезонность), у перевозчика отсутствуют фактические показатели по доходам и расходам, по пассажиропотоку и средней дальности поездки по данному маршруту. целесообразно принять предложение перевозчика по применению метода сравнения аналогов для определения тарифа по маршруту № 439.

Согласно Порядку для определения уровня тарифов методом сравнения аналогов необходимо использовать не менее трех цен услуг, предлагаемых различными исполнителями. Тарифы, рассчитанные методом сравнения аналогов, определяются как среднее арифметическое значение из сопоставимых рыночных цен, данные о которых получены органом регулирования. Результаты анализа полученной информации представлены в таблице 1.

Таблица 1

n/n	Наименование маршрута	Контракт	Перевозчик	НПА, которым установлен тариф	Предельный действующий тариф, руб./км	Средний тариф, руб./км
	№ 434 «41й км. Выборгского ш. - СПб, ст. м. «Пр. Просвещения»»	Государственный контракт № 0145200000419002195-0017 от 14.12.2019	ООО «АТП Барс 2»	Приказ ЛенРТК от 27.12.2019 № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным	2,06	3,30
	№ 444 «г. Сертолово - СПб, ст. м. «Пр.				3,61	

п/п	Наименование маршрута	Контракт	Перевозчик	НПА, которым установлен тариф	Предельный действующий тариф, руб./км	Средний тариф, руб./км
	«Просвещения»» №555А «г.Сер-толово, ул. Ларина - СПб, ст. м. «Пр. Просвещения»»			транспорт по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области	3,61	
	№ 673 «г.Сертолово - СПб, ст. м. «Озерки»»				3,61	
	№676 «г. Сертолово, мкр. Черная Речка - СПб, ст. м. «Пр. Просвещения»»				3,61	
	№436 «Автобусная станция «ул. Жени Егоровой» - ж.д. станция Грузино»	Договор с комитетом по транспорту СПб №14 от 18.12.2015 (доп. соглашение №590 от 10.07.2020	АО «Третий парк»	Распоряжение комитета по тарифам СПб от 25.12.2020 №284-р «Об установлении тарифов на перевозки по муниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом в Санкт-Петербурге на 2021 год»	5,70	5,70
	№497 «ж.-д. ст. Песочная - пос. Черная Речка»				5,70	
	№ 625 «г. Сертолово – г. Всеволожск»	Муниципальный контракт от 15.10.2019 № 0145300005219000457	МТП «Гузино» Всеволожского района Ленинградской области	Приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 395-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области»	3,90	3,90
ИТОГО:						4,30

Таким образом, тариф за километр, определенный методом сравнения аналогов на основе утвержденных предельных тарифов на маршруты, проходящие по территории г. Сертолово, составил 4,30 рубля за километр.

Соответственно, расчетная предельная стоимость по маршруту №439 «Сертолово, БПК - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»», протяженность которого 14,4 км, составит 62 рубля.

Следует учесть, что перевозчиками, исходя из условий конкуренции, фактически могут применяться тарифы ниже утвержденных, предельных.

Так, в соответствии с приказом ООО «АТП Барс 2» от 24.12.2020 № 041 «Об утверждении стоимости проезда на маршрутах регулярных перевозок с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по регулируемому тарифу» фактическая стоимость за проезд по участку «Сертолово – Парголово, Шуваловский парк», составляющего большую часть маршрута №439, на смежных межрегиональных маршрутах №№ 434, 444, 555А, 673, 676 взимается перевозчиком в размере 50 рублей.

В связи с тем, что перевозчиком заявлена в обращении в ЛенРТК стоимость проезда по маршруту №439 в размере 50 рублей, что меньше расчетной, предлагается принять предложение ООО «АТП Барс 2» об установлении тарифа по маршруту № 439 «Сертолово, БПК - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»» в размере 50 руб./поездку с разбивкой на участки: «Сертолово, БПК – Осиновая роща», «Осиновая роща - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»».

Учитывая, что у маршрута № 439 малая протяженность и более половины трассы проходит в черте города Санкт-Петербурга, тариф на перевозки пассажиров по маршруту целесообразно установить фиксированным за поездку.

Согласно маршрутному заданию и акту обследования маршрут №439 проходит по территории Сертоловского городского поселения и города Санкт-Петербурга, на границе которых расположен обязательный остановочный пункт – «Осиновая роща».

Приказом ЛенРТК от 27.12.2019 № 735-п установлены предельные максимальные тарифы на участках (вне зависимости от дальности поездки):

- в пределах границ г. Санкт-Петербург - 41 рубль за поездку,
- в пределах границ одного городского поселения - 31 рубль за поездку.

В связи с изложенным, предлагается установить предельный максимальный тариф на перевозку пассажиров на маршруте № 439 «Сертолово, БПК - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»» в размере 50 рублей, в том числе на участках: «Сертолово, БПК – Осиновая роща» – 31 рубль за поездку (вне зависимости от дальности поездки), «Осиновая роща - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»» - 41 рубль за поездку (вне зависимости от дальности поездки).

Синюкова И.В. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. В столбце 2 пункта 1.1. таблицы приложения № 1 исключить строку:

439 (41км Выборгского ш. – г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»)
--

1.2. Дополнить таблицу приложения № 1 пунктом 4.7. следующего содержания:

4.7.	439 («Сертолово, БПК - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»»). в том числе:	50 рублей за поездку
4.7.1	Сертолово, БПК – Осиновая роща	31,00 рубль за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
4.7.2	Осиновая роща - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»	41,00 рубль за поездку (вне зависимости от дальности поездки)

Рассмотрев проект приказа ЛенРТК «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»» комитет по транспорту Ленинградской области (письмо от 09.08.2021 №Исх-3206/2021 – вх. ЛенРТК от 10.08.2021 №КТ-1-4960/2021), комитет по тарифам Санкт-Петербурга (письмо от 09.08.2021 №01-13-1667/21-0-1 от 09.08.2021 – вх. ЛенРТК от 10.08.2021 №КТ-1-4953/2021), ООО «АТП Барс 2» (письмо от 09.08.2021 №199 – вх. ЛенРТК от 09.08.2021 №КТ-1-4942/2021) сообщили об отсутствии возражений.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере транспорта. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального

строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) письмом от 11.08.2021 № СПб/4101-08-21 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5021/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) (далее – АО «Газпром теплоэнерго») обратилось в ЛенРТК с заявлением от 09.06.2021 № СПб/3116-06-21 (вх. ЛенРТК от 09.06.2021 № КТ-1-3738/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Лужское г.п.») на 2021 год (далее – плата за подключение), а письмом от 14.07.2021 № СПб/3633-07-21 (вх. ЛенРТК от 14.07.2021 № КТ-1-4454/2021) представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Лужское г.п.» на 2021 год, выполнен АО «Газпром теплоэнерго» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Здание магазина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д. 34 (кад. № ЗУ: 47:29:0103011:49) заявителем по которому является ИП Самойлова Г.И., с подключаемой тепловой нагрузкой в размере 0,029 Гкал/ч.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить канальную прокладку тепловой сети $D_y=80$ мм протяженностью по трассе 35 п.м.

Панчук А.П. сообщил, что в адрес ЛенРТК представлена информация о наличии резерва мощности источника тепловой энергии – котельной БМК-12 МВт, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Луга, ул. Тоси Петровой, д. 9 а, способного обеспечить подключаемую тепловую нагрузку объекта капитального строительства «Здание магазина» в размере 0,029 Гкал/ч.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя, в адрес ЛенРТК не представлено.

В связи с тем, что ранее АО «Газпром теплоэнерго» не обращалось в ЛенРТК с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории МО «Лужское г.п.» на расчетный (2021 год) период регулирования, органом регулирования, в соответствии с п. 30 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

подлежит утверждению плата за подключение на текущий расчетный период регулирования – 2021 год.

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области письмом от 13.07.2021 № 016-6258/2021 (вх. ЛенРТК от 13.07.2021 № КТ-1-4423/2021) сообщила о согласовании технических параметров подключения к тепловым сетям филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области здания по адресу: Ленинградская область г. Луга пр. Кирова д. 34 (Заявка ИП Самойловой Г.И. от 26.04.2021 г. № 38), также сообщила, что данная информация будет внесена в схему теплоснабжения при ближайшей актуализации.

Предложенный к установлению АО «Газпром теплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Лужское г.п.» на 2021 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету АО «Газпром теплоэнерго»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	4	5
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	317,86	10 960,69
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	1 190,99	41 068,63
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	1 190,99	41 068,63
2.2.1.	канальная прокладка	1 190,99	41 068,63
2.2.1.1.	50-250 мм	1 190,99	41 068,63
2.2.2.	бесканальная прокладка	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	-	-
4.	Налог на прибыль	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Проанализирована предлагаемая АО «Газпром теплоэнерго» величина расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, расчет налога на прибыль.

Установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемой АО «Газпром теплоэнерго» величины расходов для определения платы за подключение, с учетом которой плата составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «Газпром теплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+/-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	317,86	0,00	-317,86
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	10 960,69	0,00	-10 960,69
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч		0,029	
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	1 190,99	725,73	-465,26
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	41 068,63	25 025,08	-16 043,55
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	41 068,63	25 025,08	-16 043,55
2.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	41 068,63	25 025,08	-16 043,55
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «Газпром теплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;- , общий размер корректировки
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0,00
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	25 025,08
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	25 025,08
2.2.1.	канальная прокладка	25 025,08
2.2.1.1	50-250 мм	25 025,08
2.2.2.	бесканальная прокладка	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	0,00
4.	Налог на прибыль	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) письмом от 11.08.2021 № СПб/4101-08-21 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5021/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения организации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курьлко С.А., Панчук А.П. пояснили, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021 год соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества

«Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Торковичское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) письмом от 11.08.2021 № СПб/4101-08-21 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5021/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) (далее – АО «Газпром теплоэнерго») обратилось в ЛенРТК с заявлением от 11.05.2021 № СПб/2409-05-21 (вх. ЛенРТК от 17.05.2021 № КТ-1-3160/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Торковичское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Торковичское с.п.») на 2021 год (далее – плата за подключение). письмом от 24.06.2021 № 062-583 (вх. ЛенРТК от 24.06.2021 № КТ-1-4068/2021) представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Торковичское с.п.» на 2021 год, выполнен АО «Газпром теплоэнерго» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Дом культуры», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, п. Торковичи, ул. 2-я Гражданская (кад. № ЗУ: 47:29:0529007:92) заявителем по которому является администрация МО «Торковичское с.п.» с подключаемой тепловой нагрузкой в размере 0,2012 Гкал/ч.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить бесканальную прокладку тепловой сети $D_y=80$ мм протяженностью по трассе 196 п.м.

Панчук А.П. сообщил, что в адрес ЛенРТК представлен расчет, подтверждающий наличие резерва тепловой мощности источников тепловой энергии – котельной БМК-5,0 МВт, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Торковичи, ул. 1-го Мая, д. 2-А в размере 1,78 Гкал/час, способного обеспечить покрытие запрашиваемого объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя в размере 0,2012 Гкал/ч.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя, в адрес ЛенРТК не представлено.

В связи с тем, что ранее АО «Газпром теплоэнерго» не обращалось в ЛенРТК с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории МО «Торковичское с.п.» на расчетный (2021 год) период регулирования, органом

регулирования, в соответствии с п. 30 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075. подлежит утверждению плата за подключение на текущий расчетный период регулирования – 2021 год.

На запрос ЛенРТК от 16.06.2021 № КТ-1-3160/2021 о согласовании представленных в рамках рассматриваемого подключения технических мероприятий и ситуационного плана, содержащего сведения о расположении подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности, способах прокладки трубопроводов и их протяженности, администрация МО «Торковичское с.п.» (письмо от 24.06.2021 № 062-583 – вх. ЛенРТК от 24.06.2021 № КТ-1-4068/2021) представила следующую информацию: «Планируемый к подключению объект, «Строительство Дома культуры в п. Торковичи», является объектом категории «новое строительство». Строительство внеплощадочных сетей теплоснабжения от точки подключения до ввода в здание предусмотрено проектно-сметной документацией и выполняется подрядной организацией, осуществляющей строительно-монтажные работы на объекте. Финансирование строительства объекта осуществляется из бюджета Ленинградской области и бюджета Торковичского сельского поселения. В настоящее время работы по строительству внеплощадочных сетей теплоснабжения выполнены и оплачены в полном объеме. Тепловые сети, к которым планируется подключение объекта, являются собственностью Торковичского сельского поселения и эксплуатируются АО «Газпром теплоэнерго» на основании договора аренды. На вновь построенные сети, после ввода в эксплуатацию, также будет оформлено право собственности на Торковичское сельское поселение. Для завершения работ по подключению объекта к системе теплоснабжения, администрации Торковичского сельского поселения необходимо заключить договор с АО «Газпром теплоэнерго» на технологическое присоединение к системе теплоснабжения».

Проанализирована предлагаемая АО «Газпром теплоэнерго» величина расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, расчет налога на прибыль.

Установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемой АО «Газпром теплоэнерго» величины расходов для определения платы за подключение, с учетом которой плата составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «Газпром теплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат. (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, тыс. руб./Гкал/ч					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	1 380,37	0,32	-1 380,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	277,73	1,57	-276,16
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2012		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	14 904,82	0,00	-14 904,82
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	14 904,82	0,00	-14 904,82
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	14 904,82	0,00	-14 904,82
2.2.2.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	14 904,82	0,00	-14 904,82
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Торковичское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	1,57
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	0,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	0,00
2.2.1.	канальная прокладка	0,00
2.2.2.	бесканальная прокладка	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	0,00
4.	Налог на прибыль	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) письмом от 11.08.2021 № СПб/4101-08-21 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5021/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения организации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курьлко С.А., Панчук А.П. пояснили, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Торковичское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021 год соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпусы I-10», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (кадастровые номера земельных участков: 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 06.08.2021 № 1145 (вх. ЛенРТК от 06.08.2021 №КТ-1-4896/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – АО «КСГР») обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.10.2021 № 97 (вх. ЛенРТК от 01.02.2021 № КТ-1-516/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «КСГР» объекта капитального строительства «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (кадастровые номера земельных участков: 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп», в индивидуальном порядке, письмами от 02.02.2021 № 120 (вх. ЛенРТК от 03.02.2021 № КТ-1-584/2021); от 06.04.2021 № 421 (вх. ЛенРТК от 15.04.2021 № КТ-1-2219/2021); от 14.05.2021 № 657 (вх. ЛенРТК от 14.05.2021 № КТ-1-3105/2021); от 02.06.2021 № 807 (вх. ЛенРТК от 03.06.2021 № КТ-1-3601/2021); от 26.07.2021 № 1087 (вх. ЛенРТК от 26.07.2021 № КТ-1-4642/2021) представлены дополнительные расчетные и обосновывающие материалы.

В адрес АО «КСГР» обратилось ООО «Строй Бизнес Групп» (исх. от 21.07.2020 № 48) по вопросу заключения договора на подключение объекта капитального строительства объекта капитального строительства «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (кадастровые номера земельных участков: 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324), подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 5,064 Гкал/ч.

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с отсутствием технической возможности подключения, а именно необходимостью реконструкции источника тепловой энергии, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «КСГР» объекта капитального строительства «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпуса 1-10», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (кадастровые номера земельных участков: 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324), заявителем по которому является ООО «Строй Бизнес Групп», подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

В соответствии с письмом ООО «Строй Бизнес Групп» от 08.04.2021 № б/н, заявителем выбран вариант подключения, указанный в абзаце втором п. 16 Правил подключения, согласно которому подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

В составе расчетных и обосновывающих материалов по установлению платы за подключение представлено письмо администрации муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» с подтверждением технической необходимости реализации представленных АО «КСГР» в рамках рассматриваемого подключения технических мероприятий, в том числе:

– строительство котельной (блок-модульная на газовом топливе, теплопроизводительностью 5,889 МВт);

– прокладка тепловой сети $D_y=250$ мм, протяженностью 515 п. м (в две нитки);

– устройство футляра протяженностью 8 п. м;

– благоустройство территории и восстановление озеленения.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта, заявителем по которому является ООО «Строй Бизнес Групп», необходимо выполнить строительство котельной (блок-модульная на газовом топливе, теплопроизводительностью 5,064 Гкал/ч (5,868 МВт) и строительство тепловой сети $D_y=250$ мм протяженностью 515 п.м. в двухтрубном исполнении в непроходных ж/б каналах.

Проанализирована предлагаемая АО «КСГР» величина расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя, расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя, расчет налога на прибыль.

Установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемой АО «КСГР» величины расходов для определения платы за подключение, с учетом которой плата составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО «КСГР»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	60 392,95	57 412,32	-2 980,64
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,064	5,064	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	28 166,47	25 185,84	-2 980,64
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	28 166,47	25 185,84	-2 980,64
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	32 226,48	32 226,48	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	32 226,48	32 226,48	0,00
4.1.1	Строительство 2-ой очереди котельной мощностью 5,868 МВт	тыс. руб.	32 226,48	32 226,48	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО «КСГР»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+:-)
1	2	3	4	5	6
	создания (реконструкции) тепловых пунктов, в том числе:				
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:				
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпусы 1-10», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (кадастровые номера земельных участков: 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» в индивидуальном порядке в размере 57 412,32 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:		тыс. руб.
			57 412,32
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей		тыс. руб.
			0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)		тыс. руб./ Гкал/ч
			0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя		Гкал/ч
			5,064
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:		тыс. руб.
			25 185,84
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:		тыс. руб.
			25 185,84
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		тыс. руб.
3.1.2	Подземная прокладка		тыс. руб.
3.1.2.1	в т.ч. канальная		тыс. руб.
3.1.2.2	бесканальная		тыс. руб.
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:		тыс. руб.
			0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:		тыс. руб.
			32 226,48
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:		тыс. руб.
			32 226,48
4.1.1	Строительство 2-ой очереди котельной мощностью 5,868 МВт		тыс. руб.
			32 226,48
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:		тыс. руб.
			0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:		тыс. руб.
			0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка		тыс. руб.
			0,00
4.3.2	Подземная прокладка		тыс. руб.
			0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная		тыс. руб.
			0,00
4.3.2.2	бесканальная		тыс. руб.
			0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:		тыс. руб.
			0,00
5	Налог на прибыль		тыс. руб.
			0,00
5.1	Налог на прибыль		тыс. руб./ Гкал/ч
			0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 06.08.2021 № 1145 (вх. ЛенРТК от 06.08.2021 №КТ-1-4896/2021) сообщило о согласии с величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения организации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курько С.А., Панчук А.П. пояснили, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, корпусы 1-10», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево (кадастровые номера земельных участков: 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:324), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» в индивидуальном порядке соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Энерго» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО», планируемых к размещению на территории поселка Ковалево, участки 6, 7, 13, 57, 63, 64, 72, 73, 2, 10, 11, 66, 71 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:74, 47:07:1302195:81, 47:07:1302195:82, 47:07:1302195:85, 47:07:1302195:86, 47:07:1302195:88, 47:07:1302195:132, 47:07:1302195:138, 47:07:1302195:139, 47:07:1302195:141, 47:07:1302195:146, 47:07:1302195:147, 47:07:1302195:148, 47:07:1302195:149) муниципального образования «город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЛСР.Энерго» письмом от 02.08.2021 №ЛЭ 01-01/15 (вх. ЛенРТК от 02.08.2021 №КТ-1-4777/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ЛСР. Энерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 23.04.2021 № ЛЭ 01-01/05 (вх. ЛенРТК от 23.04.2021 № КТ-1-2396/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, поселок Ковалево, участки 6, 7, 13, 57, 63, 64, 72, 73, 2, 10, 11, 66, 71 в индивидуальном порядке, с общей подключаемой тепловой нагрузкой 52,945 Гкал/ч (далее – плата за подключение), письмами от 26.05.2021 № ЛЭ 01-01/07 (вх. ЛенРТК от 26.05.2021 № КТ-1-3429/2021), от 16.06.2021 № ЛЭ 01-01/09 (вх. ЛенРТК от 17.06.2021 № КТ-1-3894/202 представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя превышает 1,5 Гкал/ч, техническая возможность подключения отсутствует (территория (бывший аэродром Ржевка), где планируется расположение подключаемых объектов, не обеспечена источниками теплоснабжения и тепловыми сетями), следовательно, в соответствии с пунктом 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2014 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с требованиями «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от

13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), с учетом расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ООО «ЛСР.Энерго» выполнена оценка технической возможности присоединения объектов заявителя, по результатам которой определены необходимые мероприятия и разработана проектная документация.

В соответствии с разработанными условиями подключения теплоснабжение объекта предполагается осуществлять от котельной №1, планируемой к расположению по адресу: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, поселок Ковалево, участок 89 (общей площадью 7 041 кв. м; кадастровым номером: 47:07:1302195:53), в 4 этапа, в период с 2022 г. по 2025г.

Общая установленная мощность котельной составит 66 МВт. Данный объем установленной мощности сформирован на основании заявки потребителя (ООО «Специализированный застройщик ЛСР. ЛО» - заявка на подключаемую нагрузку в размере 52.95 Гкал/ч), а также минимальной нормы потерь тепловой энергии при ее передаче в размере 4%. Строительство котельной планируется реализовать в 2 этапа в соответствии с нормами резервирования установленной мощности на котельных, а также плановой динамикой ввода жилых очередей.

На котельной будет предусмотрено топливохранилище для аварийного топлива (ДТ) объемом 350 куб.м в соответствии с п.4.16 СП 89.13330.2016 Котельные установки. Также будут предусмотрены системы автоматизации и диспетчеризации, обеспечивающие возможность удаленного реагирования в случае наличия нарушений в работе теплотехнического оборудования. Для каждого котла будут предусмотрены индивидуальные газоходные трубы, выполненные из нержавеющей стали.

Проанализирована предлагаемая ООО «ЛСР. Энерго» величина расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя, расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя, расчет налога на прибыль.

Установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемой ООО «ЛСР. Энерго» величины расходов для определения платы за подключение, с учетом которой плата составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			По предложению ООО «ЛСР.Энерго»	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	В распоряжение
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	1 495 606,38	1 033 749,90	-461 856,48	1 033 749,90
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	59 948,04	4 472,26	-55 475,77	4 472,26
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1 132,27	84,47	-1 047,80	84,47
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	52,95	52,95	52,95	52,95
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	1 038 293,50	631 912,90	-406 380,60	631 912,90
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	478 644,98	478 644,98	0,00	478 644,98

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			По предложению ООО "ЛСР.Энерго"	По расчету ЛенРТК	Результат, (+,-), общий размер корректировки	В распоряжение
3.1.1	Подземная прокладка, в т.ч.:	тыс. руб.	172 513,80	172 513,80	0,00	172 513,80
3.1.1.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	172 513,80	172 513,80	0,00	172 513,80
3.1.1.1.1	500 мм	тыс. руб.	60 506,80	60 506,80	0,00	60 506,80
3.1.1.1.2	400 мм	тыс. руб.	19 722,88	19 722,88	0,00	19 722,88
3.1.1.1.3	300 мм	тыс. руб.	4 914,84	4 914,84	0,00	4 914,84
3.1.1.1.4	250 мм	тыс. руб.	9 371,42	9 371,42	0,00	9 371,42
3.1.1.1.5	200 мм	тыс. руб.	23 986,67	23 986,67	0,00	23 986,67
3.1.1.1.6	150 мм	тыс. руб.	11 995,11	11 995,11	0,00	11 995,11
3.1.1.1.7	125 мм	тыс. руб.	12 577,98	12 577,98	0,00	12 577,98
3.1.1.1.8	100 мм	тыс. руб.	21 594,88	21 594,88	0,00	21 594,88
3.1.1.1.9	80 мм	тыс. руб.	6 392,10	6 392,10	0,00	6 392,10
3.1.1.1.10	50 мм	тыс. руб.	1 363,05	1 363,05	0,00	1 363,05
3.1.1.1.11	40 мм	тыс. руб.	88,07	88,07	0,00	88,07
3.1.1.2	бесканальная	тыс. руб.	306 131,18	306 131,18	0,00	306 131,18
3.1.1.2.1	500 мм	тыс. руб.	135 290,23	135 290,23	0,00	135 290,23
3.1.1.2.2	400 мм	тыс. руб.	40 453,39	40 453,39	0,00	40 453,39
3.1.1.2.3	300 мм	тыс. руб.	9 625,83	9 625,83	0,00	9 625,83
3.1.1.2.4	250 мм	тыс. руб.	17 759,97	17 759,97	0,00	17 759,97
3.1.1.2.5	200 мм	тыс. руб.	39 844,25	39 844,25	0,00	39 844,25
3.1.1.2.6	150 мм	тыс. руб.	15 212,30	15 212,30	0,00	15 212,30
3.1.1.2.7	125 мм	тыс. руб.	16 361,32	16 361,32	0,00	16 361,32
3.1.1.2.8	100 мм	тыс. руб.	23 549,72	23 549,72	0,00	23 549,72
3.1.1.2.9	80 мм	тыс. руб.	6 687,72	6 687,72	0,00	6 687,72
3.1.1.2.10	50 мм	тыс. руб.	1 266,77	1 266,77	0,00	1 266,77
3.1.1.2.11	40 мм	тыс. руб.	79,68	79,68	0,00	79,68
3.2	Расходы на создание тепловых камер	тыс. руб.	137 315,40	137 315,40	0,00	137 315,40
3.3	Расходы на создание отводов тепловых сетей	тыс. руб.	15 952,52	15 952,52	0,00	15 952,52
3.4	ПОС	тыс. руб.	406 380,60	0,00	-406 380,60	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	397 364,84	397 364,84	0,00	397 364,84
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	397 364,84	397 364,84	0,00	397 364,84
4.1.1	Котельная 66 мВт (56,75 Гкал/ч)	тыс. руб.	397 364,84	397 364,84	0,00	397 364,84
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Курылко С.А. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Энерго» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО», планируемых к размещению на территории поселка Ковалево, участки 6, 7, 13, 57, 63, 64, 72, 73, 2, 10, 11, 66, 71 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:74, 47:07:1302195:81, 47:07:1302195:82, 47:07:1302195:85, 47:07:1302195:86, 47:07:1302195:88, 47:07:1302195:132, 47:07:1302195:138, 47:07:1302195:139, 47:07:1302195:141, 47:07:1302195:146, 47:07:1302195:147, 47:07:1302195:148, 47:07:1302195:149) муниципального образования «город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 1 033 749,90 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	1 033 749,90
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	4 472,16
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	84,47
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	52,95
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	631 912,90

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	478 644,98
3.1.1	Подземная прокладка, в т.ч.:	тыс. руб.	172 513,80
3.1.1.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	172 513,80
3.1.1.1.1	500 мм	тыс. руб.	60 506,80
3.1.1.1.2	400 мм	тыс. руб.	19 722,88
3.1.1.1.3	300 мм	тыс. руб.	4 914,84
3.1.1.1.4	250 мм	тыс. руб.	9 371,42
3.1.1.1.5	200 мм	тыс. руб.	23 986,67
3.1.1.1.6	150 мм	тыс. руб.	11 995,11
3.1.1.1.7	125 мм	тыс. руб.	12 577,98
3.1.1.1.8	100 мм	тыс. руб.	21 594,88
3.1.1.1.9	80 мм	тыс. руб.	6 392,10
3.1.1.1.10	50 мм	тыс. руб.	1 363,05
3.1.1.1.11	40 мм	тыс. руб.	88,07
3.1.1.2	бесканальная	тыс. руб.	306 131,18
3.1.1.2.1	500 мм	тыс. руб.	135 290,23
3.1.1.2.2	400 мм	тыс. руб.	40 453,39
3.1.1.2.3	300 мм	тыс. руб.	9 625,83
3.1.1.2.4	250 мм	тыс. руб.	17 759,97
3.1.1.2.5	200 мм	тыс. руб.	39 844,25
3.1.1.2.6	150 мм	тыс. руб.	15 212,30
3.1.1.2.7	125 мм	тыс. руб.	16 361,32
3.1.1.2.8	100 мм	тыс. руб.	23 549,72
3.1.1.2.9	80 мм	тыс. руб.	6 687,72
3.1.1.2.10	50 мм	тыс. руб.	1 266,77
3.1.1.2.11	40 мм	тыс. руб.	79,68
3.2	Расходы на создание тепловых камер	тыс. руб.	137 315,40
3.3	Расходы на создание отводов тепловых сетей	тыс. руб.	15 952,52
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	397 364,84
4.1	Создание источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	397 364,84
4.1.1	Котельная 66 мВт (56,75 Гкал/ч)	тыс. руб.	397 364,84
5	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

ООО «ЛСР.Энерго» письмом от 02.08.2021 №ЛЭ01-01/15 (вх. ЛенРТК от 02.08.2021 №КТ-1-4777/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения организации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курьлко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Энерго» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО», планируемых к размещению на территории поселка Ковалево, участки 6, 7, 13, 57, 63, 64, 72, 73, 2, 10, 11, 66, 71 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:74, 47:07:1302195:81, 47:07:1302195:82, 47:07:1302195:85, 47:07:1302195:86, 47:07:1302195:88, 47:07:1302195:132, 47:07:1302195:138, 47:07:1302195:139, 47:07:1302195:141, 47:07:1302195:146, 47:07:1302195:147, 47:07:1302195:148, 47:07:1302195:149) муниципального образования «город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объекта капитального строительства «Объект общественного питания», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Альянс» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энергия» письмом от 30.07.2021 № 149 (вх. ЛенРТК от 02.08.2021 № КТ-1-4766/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Энергия» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 17.12.2020 № 240 (вх. ЛенРТК от 09.12.2020 № КТ-1-7912/2020) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Энергия» объекта капитального строительства «Объект общественного питания», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (далее – ООО «Альянс») в индивидуальном порядке (далее – Плата за подключение), письмами от 01.02.2021 № 23 (вх. ЛенРТК от 02.02.2021 № КТ-1-550/2021; от 26.04.2021 № 71 (вх. ЛенРТК от 26.04.2021 № КТ-1-2411/2021); от 01.07.2021 № 127 (вх. ЛенРТК от 02.07.2021 № КТ-1-4208/2021; от 21.07.2021 № 138 (вх. ЛенРТК от 22.07.2021 № КТ-1-4605/2021) представлены дополнительные расчетные и обосновывающие материалы.

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Панчук А.П. сообщил, что в качестве обоснования отсутствия резерва мощности источника тепловой энергии, ООО «Энергия» в адрес ЛенРТК представлена информация о необходимости реконструкции котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 32, строение 1.

Установленная мощность источника тепловой энергии составляет 24 МВт (20,636 Гкал/ч) с возможностью увеличения.

Распоряжением ЛенРТК от 13.04.2018 № 20-р (в редакции распоряжения ЛенРТК от 31.05.2019 № 30-р) установлена плата за подключение заявителей ООО «Максима» и ООО «Стройтек» к указанному источнику суммарной подключаемой нагрузкой 47,423 Гкал/ч.

Распоряжением ЛенРТК от 11.11.2020 № 78-р установлена плата за подключение заявителя ООО «Специализированный застройщик «ГрафСтрой» к системе теплоснабжения ООО «Энергия» с подключаемой нагрузкой 6,56 Гкал/ч.

В настоящий момент введена в эксплуатацию 1-я очередь котельной, предусматривающая установку двух водогрейных котлов Термотехник ТТ100, мощностью 12 МВт каждый.

Таким образом, свободная мощность в точке подключения заявителя к системе теплоснабжения ООО «Энергия» отсутствует.

Проектом котельной предусмотрена возможность увеличения мощности за счет установки двух дополнительных котлов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Таким образом, в связи с отсутствием технической возможности подключения, а именно необходимостью реконструкции источника тепловой энергии, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Энергия» объекта капитального строительства «Объект общественного питания», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22А, заявителем по которому является ООО «Альянс» подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Источником финансирования развития котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 32, строение 1, в соответствии с представленной в комплекте расчетных и обосновывающих материалов информацией, будут служить собственные средства ООО «Энергия», в том числе кредитные и заемные, в составе платы за подключение данные расходы не представлены.

В соответствии с письмом ООО «Альянс» от 16.11.2020 № 142/2, заявителем выбран вариант подключения, указанный в абзаце втором п. 16 Правил подключения, согласно которому подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

Письмом ООО «Энергия» от 21.07.2021 № 138 (вх. ЛенРТК от 22.07.2021 № КТ-1-4605/2021) в адрес ЛенРТК представлена согласованная администрацией МО «Муринское городское поселение» схема прокладки тепловых сетей до точки подключения объекта ООО «Альянс», с указанием выполняемых в рамках рассматриваемого подключения технических мероприятий.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта, заявителем по которому является ООО «Альянс» необходимо выполнить строительство тепловой сети Ду 65 мм протяженностью 40,5 п.м. в двухтрубном исполнении в непроходных ж/б каналах типа КН без продольного дренажа с применением стальных трубопроводов с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана марки 345 с гидрозакщитным покрытием из полиэтилена.

Проанализирована предлагаемая ООО «Энергия» величина расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя, расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя, расчет налога на прибыль.

Установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемой ООО «Энергия» величины расходов для определения платы за подключение, с учетом которой плата составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "Энергия"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	1 064,70	905,12	-159,58
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "Энергия"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+:-)
1	2	3	4	5	6
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,29	0,29	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	1 064,70	905,12	-159,58
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	1 064,70	905,12	-159,58
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объекта капитального строительства «Объект общественного питания», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, г. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Альянс» в индивидуальном порядке в размере 905,12 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	905,12
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,29
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	905,12
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	905,12
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

ООО «Энергия» письмом от 30.07.2021 № 149 (вх. ЛенРТК от 02.08.2021 № КТ-1-4766/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения организации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курьлко С.А., Панчук А.П. пояснили, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» объекта капитального строительства «Объект общественного питания», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, г. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Альянс» в индивидуальном порядке соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенности от 17.12.2018 №216-12, от 09.04.2019 №58-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 12.10.2020 № СП-31/9956 (вх. ЛенРТК от 21.10.2020 № КТ-1-6471/2020) об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газопользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)».

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают прокладку более 30 метров газопровода бестраншейным способом, а также необходимость проведения лесоустроительных работ. Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20249-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка в полиэтиленовый газопровод среднего давления Д225х20,5 тройником для врезки с отключением Т d225;
- прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 225х20,5 общей длиной 3 966,3 м;
- предусмотрена установка крана КНд225 под ковер;
- пересечение газопроводом среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 225х20,5 в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 400х36,3 а/д «Подъезд к ст. Толмачево» и а/д «Санкт-Петербург – Болото» методом наклонно-направленного бурения.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 706 384,13	1 412 573,89	-107 248,07
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	20 168 173,99	15 069 359,58	-8 124 165,11
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	20 168 173,99	15 069 359,58	-8 124 165,11
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	20 168 173,99	15 069 359,58	-8 124 165,11
2.2.2.1	109 мм и менее	20 168 173,99	15 069 359,58	-8 124 165,11
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	20 168 173,99	15 069 359,58	-8 124 165,11
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	12 960,00	9 827,56	-3 132,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	26 320,00	17 136,73	-9 183,27
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20	20	0
6.	Налог на прибыль	5 478 459,53	4 127 224,44	-2 060 932,22
8.	Сумма общехозяйственных расходов	0,00	0,00	0,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	27 392 297,65	20 636 122,19	-10 304 661,12

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.08.2021 № НК-31/8569 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5004) представило в ЛенРТК особое мнение.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в ходе проведения заседания правления ЛенРТК ходатайствовал о переносе рассмотрения вопроса на более поздний срок (письмо от 11.08.2021 №31/8647).

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519) на более поздний срок для оценки обоснованности доводов особого мнения ГРО. О дате, времени, месте проведения заседания правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу уведомить ГРО дополнительно.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Индустриальный парк «Ориентир» (объект присоединения – распределительный центр с пищевым производством) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Красноборский», № 267, 117, 118, 119, 121, 122, 266, Ленинградская область (кад. № 47:26:0220001:1255)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенности от 17.12.2018 №216-12, от 09.04.2019 №58-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 27.01.2021 № СП-31/662 (вх. ЛенРТК от 11.02.2021 № КТ-1-808/2021) об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Индустриальный парк «Ориентир» (объект присоединения – распределительный центр с пищевым производством) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Красноборский», № 267, 117, 118, 119, 121, 122, 266, Ленинградская область (кад. № 47:26:0220001:1255)».

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к газопроводу высокого давления 2 категории Ø160 мм. Проектным решением предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом более 30 метров, что также подтверждается технико-экономическим обоснованием. Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21318-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее – ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в подземный ПЭ газопровод высокого давления Ø160 мм (ПК0).
2. Прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 (ПК0 – ПК0+70,00).
3. Прокладка газопровода высокого давления ГЗП ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 методом ННБ (ПК0+37,00 – ПК0+68,50, длина бурения – 31,5 м) в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x20,5. С установкой контрольной трубки в ковре.
4. Установка заглушки MV-110 в крайней точке газопровода.
5. Установка опознавательных табличек для обозначения угла поворота подземного газопровода и места врезки газопровода.
6. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «ГАЗПРОЕКТ».
7. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³.
8. Траншеею выполнить с откосами 1:0,5, котлованы выполнить с вертикально-инвентарным креплением. Размеры котлованов (2,0x3,0x2,0 м).
9. Излишки грунта разравнивать.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Индустриальный парк «Ориентир» (объект присоединения – распределительный центр с пищевым производством) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Красноборский», № 267, 117, 118, 119, 121, 122, 266, Ленинградская область (кад. № 47:26:0220001:1255)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	137 074.29	137 074.28	-0.01
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	539 950,00	370 136,99	-169 813,01
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	539 950,00	370 136,99	-169 813,01
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	539 950,00	370 136,99	-169 813,01
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	539 950,00	370 136,99	-169 813,01
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения	9 210,00	9 210,00	0,00

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
	Заявителем технических условий			
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	25 330,00	14 838,34	-10 491,66
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20	20	0
6.	Налог на прибыль	177 891,07	132 814,94	-45 076,13
8.	Сумма общехозяйственных расходов	134 980,00	0,00	-134 980,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	1 024 435,36	664 074,69	-360 360,67

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.08.2021 № НК-31/8569 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5004) представило в ЛенРТК особое мнение. Представитель ГРО в ходе проведения заседания правления сообщила о несогласии организации с расчетом платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «Индустриальный парк «Ориентир» (объект присоединения – распределительный центр с пищевым производством) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Красноборский», № 267, 117, 118, 119, 121, 122, 266, Ленинградская область (кад. № 47:26:0220001:1255)» на более поздний срок для оценки обоснованности доводов особого мнения ГРО. О дате, времени, месте проведения заседания правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу уведомить ГРО дополнительно.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Родниковая, земельный участок 1 (кад. № 47:05:0103001:1091) Ленинградская область»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенности от 17.12.2018 №216-12, от 09.04.2019 №58-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.07.2021 № СП-31/7998 (вх. ЛенРТК от 28.07.2021 № КТ-1-4698/2021) об установлении величины платы за технологическое

присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Родниковая, земельный участок 1 (кад. № 47:05:0103001:1091) Ленинградская область».

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к газопроводу среднего давления Ø 225 мм. Проектным решением предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом более 30 метров, что также подтверждается технико-экономическим обоснованием. Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22628-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 протяженностью 960,9 м. с учётом прокладки газопровода «змейкой». Способ прокладки:

- открытый – 166,9 м;
- закрытый (бестраншейный, ГНБ) – 794,0 м.

Запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку труб змейкой, проведение входного контроля качества материала труб, сварку допускных стыков, изготовление узлов разъемных соединений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, предусмотрен пунктом 2.11 СП 42-101-96 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм».

В настоящее время указанный свод правил признан недействующим, взамен принят СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», согласно которому укладка газопровода производится свободным изгибом, в связи с чем при экспертизе предложения об установлении платы проведена корректировка протяженности строящегося газопровода на величину укладки «змейкой».

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Родниковая, земельный участок 1 (кад. № 47:05:0103001:1091) Ленинградская область»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат. (+;-). руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	407 940,00	183 149,14	-224 790,86
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	4 506 970,00	3 954 204,65	-552 765,35
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	4 506 970,00	3 954 204,65	-552 765,35

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	4 506 970,00	3 954 204,65	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	4 506 970,00	3 954 204,65	-552 765,35
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 830,00	9 827,56	-2,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 140,00	17 136,73	-3,27
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20	20	0
6.	Налог на прибыль	1 235 470,00	1 041 079,52	-194 390,48
8.	Сумма общехозяйственных расходов	1 040 110,00	0,00	-1 040 110,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	7 217 460,00	5 205 397,60	-2 012 062,40

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.08.2021 № НК-31/8569 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5004) представило в ЛенРТК особое мнение. Представитель ГРО в ходе проведения заседания правления сообщила о несогласии организации с расчетом платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Подпорожский район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Родниковая, земельный участок 1 (кад. № 47:05:0103001:1091) Ленинградская область» на более поздний срок для оценки обоснованности доводов особого мнения ГРО. О дате, времени, месте проведения заседания правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу уведомить ГРО дополнительно.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Динно» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, кад. № 47:16:0101009:536, Ленинградская область»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Кипурова Наталья Викторовна (доверенности от 17.12.2018 №216-12, от 09.04.2019 №58-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.07.2021 № СП-31/7998 (вх. ЛенРТК от 28.07.2021 № КТ-1-4698/2021) об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Дино» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, кад. № 47:16:0101009:536, Ленинградская область».

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к газопроводу среднего давления Ø 530 мм. Проектным решением предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом более 30 метров, что также подтверждается технико-экономическим обоснованием. Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21649-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 протяженностью 227,0 м., в том числе:

- открытый – 21,5 м;
- закрытый (бестраншейный, ГНБ) – 205,5 м.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Дино» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, кад. № 47:16:0101009:536, Ленинградская область»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	76 630,00	75 875,06	-754,94
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	552 983,00	493 287,43	-59 695,57
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	552 983,00	493 287,43	-59 695,57
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	552 983,00	493 287,43	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	552 983,00	493 287,43	-59 695,57
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+/-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
	существующих сетей газораспределения			
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	11 100,00	11 100,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	34 120,00	22 675,90	-11 444,10
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20	20	0
6.	Налог на прибыль	168 700,00	150 734,60	-17 965,40
8.	Сумма общехозяйственных расходов	128 000,00	0,00	-128 000,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	971 533,00	753 672,99	-217 860,01

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.08.2021 № НК-31/8569 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5004) представило в ЛенРТК особое мнение. Представитель ГРО в ходе проведения заседания правления сообщила о несогласии организации с расчетом платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «Дино» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, кад. № 47:16:0101009:536, Ленинградская область» на более поздний срок для оценки обоснованности доводов особого мнения ГРО. О дате, времени, месте проведения заседания правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу уведомить ГРО дополнительно.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газопользующего оборудования по заявке ООО «Ленспорт» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: район Всеволожский, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, между продолжением Октябрьской наб. и з/у с кад. №47:07:0601006:12»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «ПетербургГаз» - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что ООО «ПетербургГаз» (далее – ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 03.03.2021 №КВ-1633/21 (вх. ЛенРТК от 02.06.2021 №КТ-1-3586/2021) об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газопользующего оборудования по заявке ООО «Ленспорт» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: район Всеволожский, Свердловское городское

поселение, дер. Новосаратовка, между продолжением Октябрьской наб. и з/у с кад. №47:07:0601006:12». Письмами ГРО от 02.07.2021 № KB-5216/21 (вх. ЛенРТК от 07.07.2021 № КТ-1-4300/2021), от 08.07.2021 №KB-5335/21 (вх. ЛенРТК от 09.07.2021 № КТ-1-4349/2021) представлены в ЛенРТК дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

В соответствии с п. 26(23) Постановления Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с пунктом 5.2 Свода правил «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (СП 341.1325800.2017), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2017 № 1534/пр, метод ГНБ для прокладки подземных инженерных коммуникаций следует применять в следующих случаях:

- техническая невозможность или наличие официальных запретов местных органов власти, уполномоченных организаций и землепользователей на прокладку инженерных сетей траншейным способом;
- необходимость обеспечения сохранности существующих элементов инфраструктуры и окружающей среды в границах проектируемого линейного объекта;
- при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Технические решения ГРО по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к полиэтиленовому газопроводу среднего давления Дн 90 мм, прокладку подводящего газопровода Дн 63 мм до границы земельного участка потребителя. Общей длиной газопровода 180,5 м.

Проектным решением ГРО предусмотрена прокладка газопровода с бестраншейным способом более 30 метров.

В рамках рассмотрения заявления ГРО письмом ЛенРТК от 23.06.2021 № КТ-1-3586/2021 был направлен запрос информации, копий документов, подтверждающих наличие официальных запретов местных органов власти, уполномоченных организаций и землепользователей на прокладку инженерных сетей траншейным способом на данном участке строительства подземного газопровода, с целью уточнения наличия обоснований, позволяющих сделать

однозначный вывод о необходимости и протяженности выполнения прокладки газопровода бестраншейным способом более 30 метров, а также прочих пояснений и документации.

ГРО письмом от 02.07.2021 № КВ-5216/21 (вх. ЛенРТК от 07.07.2021 № КТ-1-4300/2021) и повторным письмом от 08.07.2021 № КВ-5335/21 (вх. ЛенРТК от 09.07.2021 № КТ-1-4349/2021) по вопросу применения метода ГНБ для прокладки газопровода на объекте сообщила следующее:

1. По мнению ГРО, территория строительства ограничена частными земельными участками. За пределами размежеванных земельных участков, в непосредственной близости к намечаемой трассе прокладки газопровода, расположены хозяйственные сооружения и элементы благоустройства (заборы, мостки через канаву, огороды).

ГРО не было представлено документарное подтверждение наличия стесненных условий прокладки газопровода, что не позволяет ЛенРТК сделать однозначный вывод о невозможности выполнения прокладки траншейным способом. Наличие официальных запретов местных органов власти, уполномоченных организаций и землепользователей также не было представлено как в составе проектной документации шифр 08-1314-683-18, так и в последующих письмах ГРО о предоставлении дополнительной информации.

По мнению ГРО, закрытый способ позволяет сохранить имеющиеся элементы благоустройства и минимизировать затраты по строительству технологической дороги, а также обеспечить доступность прохода и проезда к смежно расположенным ЗУ без организации дорожного движения и дорогостоящих мероприятий по реорганизации квартальных транзитов.

По результатам рассмотрения плана прокладки проектируемого газопровода 08-1314-683-18-ТКР.ГСН (лист 2) установлено, что пересечение или примыкание к элементам дорожной инфраструктуры отсутствует. Также ГРО не было представлено технико-экономическое обоснование необходимости обеспечения сохранности существующих элементов инфраструктуры и окружающей среды в границах проектируемого линейного объекта.

2. По мнению ГРО, вдоль намечаемой трассы прокладки газопровода расположены канавы заполненные водой, что препятствует выполнению работ открытым способом. Выбранное проектное решение «позволяет значительно сократить затраты на строительство, сроки производства работ, сроки согласования проекта с собственниками земельных участков и исключить конфликты интересов, а также сохранить существующие элементы инфраструктуры и окружающей среды».

ГРО представлен следующий сравнительный технико-экономический анализ:

№ участка строительства	Протяженность, м	Диаметр Дн. мм; наличие футляров или футеровок	Стоимость производства работ открытым способом, тыс. руб., б/НДС, ориентировочно	Стоимость производства работ бестраншейным способом, тыс. руб., б/НДС, ориентировочно
1 - 2 - 3	80,8	63; нет	1 353,368	1147,885
3 - 4 - 5	42,1	63; да	734,540	598,093
5 - 5к1	31,1	63; да частично	Бестраншейный способ неприменим по местным условиям	
5к1 -6	26,5	63; да частично	Бестраншейный способ неприменим по местным условиям	
ИТОГО экономии на отдельных участках трассы, тыс. руб., б/НДС, ориентировочно:			341,930	

Данные сравнительного анализа, представленного ГРО, не могут быть приняты как должное обоснование, поскольку указанный сравнительный анализ был проведен по отдельным участкам проектируемого газопровода, а не по объекту капитального строительства в целом, в качестве обоснования стоимости производства работ не представлены подтверждения сметными расчетами, не представлена информация о технических решениях по траншейной прокладке газопровода, на основании которых была произведена оценка альтернативных вариантов.

На основании изложенного, в соответствии с обосновывающими материалами ГРО, направленными в ЛенРТК в составе заявления об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, с учетом дополнительной информации ГРО, представленной в ЛенРТК, сделать вывод о необходимости, документарной обоснованности прокладки газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом не представляется возможным.

Таким образом, оснований для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по заявке ООО «Ленспорт» по индивидуальному проекту не усматривается, предлагается рекомендовать регулируемой организации произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

ООО «ПетербургГаз» письмом от 10.08.2021 №КВ-6289/21 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5000/2021) представило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. предложил:

Принять решение об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Ленспорт», разъяснить ГРО, что в рассматриваемом случае имеются основания для расчета платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 667-п.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В., пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Ленспорт» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: район Всеволожский, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, между продолжением Октябрьской наб. и з/у с кад. №47:07:0601006:12» соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 13 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Шамина А.В. (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: пос. Новосаратовка, район Всеволожский, дорога Покровская, дом 1, литер А».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «ПетербургГаз» - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что ООО «ПетербургГаз» (далее – ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 11.11.2020 №КВ-10559/20 (вх. ЛенРТК от 12.08.2021 № КТ-1-7062/2021) об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Шамина А.В. (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: пос. Новосаратовка, район Всеволожский, дорога

Покровская, дом 1, литер А». Письмом ГРО от 02.07.2021 № КВ-5215/2 (вх. ЛенРТК от 02.07.2021 № КТ-1-4212/2021) представлены в ЛенРТК дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к газопроводу среднего давления Ø 315 мм. Проектным решением предусмотрена прокладка газопровода с бестраншейным способом более 30 метров, что также подтверждается технико-экономическим обоснованием. Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

• прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 40 мм протяженностью 214,8 м. Способ прокладки:

- открытый – 38,5 м;
- закрытый (бестраншейный, ГНБ) – 176,3 м;

На подземном газопроводе в качестве отключающего устройства используется задвижка клиновья с ПЭ патрубками под приварку и выводом шпинделя под ковер:

- Задвижка клиновья с ПЭ патрубками, для природного газ Ду 150, Ру 10 – 1 шт.

На продувочном газопроводе с.д. в качестве отключающего устройств используется кран шаровой стальной (КШ):

- Кран шаровой стальной для газа, под приварку, КШ-25с: DN 25, PN 16 – 1 шт.

Проанализированы представленные ГРО расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого ГРО размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Шамина А.В. (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: пос. Новосаратовка, район Всеволожский, дорога Покровская, дом 1, литер А»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	885 790,00	885 790,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	5 565 950,00	3 527 280,88	-2 038 669,12
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	5 565 950,00	3 527 280,88	-2 038 669,12
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	5 565 950,00	3 527 280,88	-2 038 669,12
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 210,00	9 210,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	12 190,00	12 190,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	15,50	15,50	0
6.	Налог на прибыль	1 187 380,00	813 423,65	-373 956,35
8.	Сумма общехозяйственных расходов	0,00	0,00	0,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	7 660 530,00	5 247 894,53	-2 412 635,47

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

Пониженная ставка налога на прибыль в размере 15,5% (12,5% в бюджет Санкт-Петербурга и 3,0% в федеральный бюджет) применяется ГРО в соответствии со ст. 11-8 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.1995 № 81-11 «О налоговых льготах».

В связи с тем, что заявителем в рассматриваемом случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования к сети газораспределения выступает физическое лицо, руководствуясь пунктом 10 Методических указаний, предлагается установить плату за технологическое присоединение по заявке Шамина А.В. (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: пос. Новосаратовка, район Всеволожский, дорога Покровская, дом 1, литер А», с максимальным расходом газа 20,90 м³/час, в размере 6 297 473,43 руб. (в том числе НДС 20%).

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Шамина А.В. (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: пос. Новосаратовка, район Всеволожский, дорога Покровская, дом 1, литер А», с максимальным расходом газа 20,90 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,005-0,3 МПа, в размере 6 297 473,43 руб. (с учетом НДС 20%):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (с учетом НДС 20%)	6 297 473,43
1.	Расходы на разработку проектной документации	885 790,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 527 280,88
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 527 280,88
2.2.1.	Наземная (подземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	3 527 280,88
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 210,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	12 190,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	15,50
6.	Налог на прибыль	813 423,65

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ООО «ПетербургГаз» письмом от 10.08.2021 №КВ-6289/21 (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 №КТ-1-5000/2021) представило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В., пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Шамина А.В. (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: пос. Новосаратовка, район Всеволожский, дорога Покровская, дом 1, литер А» соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 14 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго»: Гридин Александр Викторович (доверенность от 21.05.2021 №148-21), Говорова Татьяна Федоровна (доверенность от 27.11.2019 №501-19), Разманова Ирина Николаевна (доверенность от 17.05.2021 №139-21), Беспалов Максим Александрович (доверенность от 19.06.2019 № 293-19)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что ПАО «Россети Ленэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.06.2021 № ЛЭ/14-20/138 (вх. ЛенРТК от 16.06.2021 № КТ-1-3888/2021) об установлении дополнительных стандартизированных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год.

Вопрос о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год» был вынесен на рассмотрение на заседании правления ЛенРТК, состоявшемся 28.07.2021; в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа позиции по данному вопросу представителя Ассоциации «НП «Совет рынка» рассмотрение вопроса было перенесено.

Кузнецов А.В. повторно изложил основные положения экспертного заключения по технико-экономическому обоснованию внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год».

Кузнецов А.В. предложил:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год» (с последующими изменениями):

1.1. В таблице в приложении 2 к приказу строку 1.2 заменить строками следующего содержания:

1.2.1	$C_{1.2.1}$	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения Заявителем, указанным в абзаце восьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей за одно присоединение	10 039,00
1.2.2	$C_{1.2.2}$	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанными в абзаце девятом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей за одно присоединение	18 622,00

1.2. В таблице в приложении 4 к приказу строки 1.2 заменить строками следующего содержания:

1.2.1	$C_{1.2.1}^{maxN}$	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения Заявителем, указанным в абзаце восьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей/кВт	233,00
1.2.2	$C_{1.2.2}^{maxN}$	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанными в абзаце девятом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей/кВт	470,00

Письмом от 11.08.2021 № 6/н (вх. ЛенРТК от 11.08.2021 № КТ-1-5045/2021) представитель ассоциации НП «Совет рынка» Костылев С.В. сообщил о том, что голосует «против» по обозначенному вопросу.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» в ходе проведения заседания правления ЛенРТК сообщил об отсутствии возражений у организации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В., пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год» соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов на электрическую энергию. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 1, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению

По вопросу № 15 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 июля 2021 № 125-р «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил о необходимости внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 июля 2021 № 125-р «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958)» в целях исправления технической ошибки.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В., пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по обозначенному вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Кузнецов А.В. предложил:

1. Внести изменения в пункт 1 распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 июля 2021 № 125-р «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958)», заменив цифры «7 501 736,98» цифрами «7 487 236,98».

2. Изложить приложение к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 июля 2021 № 125-р «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. №47:07:0154001:958)» в редакции:

**Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения
акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по заявке ИП Семенова П.А. (объекты присоединения –жилая
застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район
(кад. № 47:07:0154001:958)**

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. (без НДС)
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	7 487 236.98
1.	Расходы на разработку проектной документации	596 730.00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	5 363 830.83
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0.00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	5 363 830.83
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0.00
2.2.2.	Подземная прокладка	5 363 830.83
2.2.2.1	160 мм, 315 мм.	5 363 830.83
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0.00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0.00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0.00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 827.56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 401,20
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 497 447.40

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:


Принять решение согласно предложению


Председательствующий:


_____ Свиридова Т.Л.

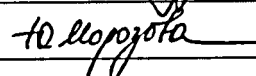
Члены правления:


_____ Степанова С.Н.

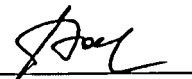

_____ Чашихина С.Г.


_____ Ермолаев С.Н.


_____ Кремнева Н.Н.


_____ Морозова Ю.А.

Секретарь правления:


_____ Павлович Т.П.