

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

08.09.2021

№ 27

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Морозова Юлия Александровна

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует ведущий специалист-эксперт отдела противодействия монополистической деятельности и картелям Ленинградского УФАС России Гришин Сергей Сергеевич (доверенность от 02.06.2021 №01/36).

На заседании правления присутствуют 3 члена правления. Кворум отсутствует.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объекта «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест»

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

4. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории

муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

6. Об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)»

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Энерго-Ресурс» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Заозерная (кад. № 47:03:0302004:692)»

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам повестки дня председательствующей на заседании правления ЛенРТК Степановой С.Н. объявлен перерыв.

Заседание продолжено в тот же день после перерыва.

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Морозова Юлия Александровна

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует ведущий специалист-эксперт отдела противодействия монополистической деятельности и картелям Ленинградского УФАС России Гришин Сергей Сергеевич (доверенность от 02.06.2021 №01/36).

На заседании правления присутствуют 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым

выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объекта «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест»

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

4. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

6. Об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)»

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Энерго-Ресурс» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Заозерная (кад. № 47:03:0302004:692)»

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК:

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 07.09.2021 №338/09 (вх. ЛенРТК от 07.09.2021 №КТ-1-5562/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что ООО «ВКС-Инвест» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.08.2021 № 284/08 (вх. ЛенРТК от 16.08.2021 № КТ-1-5115/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение). Письмами от 09.08.2021 №273/08 (вх. ЛенРТК от 10.08.2021 № КТ-1-4961/2021), от 01.09.2021 № 318/09 (вх. ЛенРТК от 01.09.2021 № КТ-1-5453/2021) в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия	Заявки	
						Дата подачи	Номер (вх)
Хозяйственно-бытовые сточные воды (301,78 м³/сут.)							
1	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское СП, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 2, КНЗУ 47:07:0722001:6251	ЖСК «Мир»	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом»	159,35	Мероприятия, предусмотренные в рамках Инвестиционной программы + мероприятия по строительству напорного участка сети Ду 160мм, реконструкция существующих ЛОС	16.06.2021	21/6-В
2	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское СП, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 1 КНЗУ 47:07:0722001:6264	ООО «Специализированный застройщик Инвест Альянс»	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркинг»	142,43		13.07.2021	1062/1-149-4
Поверхностные сточные воды (45,77 м³/сут.)							
1	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское СП, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 2, КНЗУ 47:07:0722001:6251	ЖСК «Мир»	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом»	20,95	Мероприятия, предусмотренные в рамках Инвестиционной программы + мероприятия по строительству коллектора Ду 300мм	16.06.2021	21/6-В
2	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское СП, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 1 КНЗУ 47:07:0722001:6264	ООО «Специализированный застройщик Инвест Альянс»	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркинг»	24,82		13.07.2021	1062/1149-4

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам

холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Мероприятия по подключению объектов заявителей к централизованным системам водоотведения ООО «ВКС - Инвест» осуществляются с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм, следовательно, в соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

ООО «ВКС-Инвест» проведена оценка возможности подключения объектов заявителей к системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено следующее:

Согласно техническим условиям на подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод (№ 91/1-ХБК и 92/2- ХБК от 27.07.2021), рассматриваемые объекты имеют две точки технологического присоединения:

Точка 1 - проектируемый колодец КПК-1.11 на участке, проходящем вдоль внешней границы земельного участка кадастровым номером 47:07:0722001:6262, проектируемого трубопровода Ду 400 хозяйственно-бытовой канализация (К1), присоединяемого к проектируемым канализационным очистным сооружениям (КОС), располагаемым на земельном участке с кадастровым 47:07:0711004:896, посредством сетей Ду 600-800мм, согласно Схеме водоснабжения и водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО.

Подключение к данной точке, возможно, после выполнения мероприятий, предусмотренных утвержденной Инвестиционной программой, а именно:

- строительства и запуска в эксплуатацию первой очереди КОС на 5 000 куб м/сут., ввод в эксплуатацию которых предусмотрен план-графиком в 2023 году;
- строительства и ввода в эксплуатацию участков централизованных сетей хозяйственно-бытовой канализации от КПК - 1.11 до КОС, ввод в эксплуатацию которых предусмотрен план-графиком в 2023 году.

Точка 2 - проектируемая камера КПК-2 за КНС и присоединяемая к существующим локальным очистным сооружениям (ЛОС), располагаемым у жилого дома № 2 по ул. Лесная, присоединённым к централизованной сети К-1 через существующий колодец КК-4.7. Подключение в точке 2 планируется осуществить в 2021 году, а затем в 4 квартале 2023 года, заявителю, за свой счет необходимо будет перенаправить стоки в точку присоединения № 1 и прекратить подачу стоков в точку присоединения № 2 (предусмотрено техническими условиями).

В соответствии с техническими условиями на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (№ 93/1-ЛК и 93/2- ХБК от 27.07.2021), рассматриваемые объекты также имеют две точки технологического присоединения, а предусмотренные Инвестиционной программой мероприятия, согласно план-графику, выполняются в аналогичные сроки.

Схематично подключение в точке 1 [КПК-1.11 (ХБК) и КПК 1.12 (ЛК)] к централизованным системам водоотведения представлено на рисунке № 1.

Подключение в точке 2 (КПК 2, общая точка для ХБК и ЛК (канализация в данной случае является общесплавной) схематично отражено на рисунке № 2.

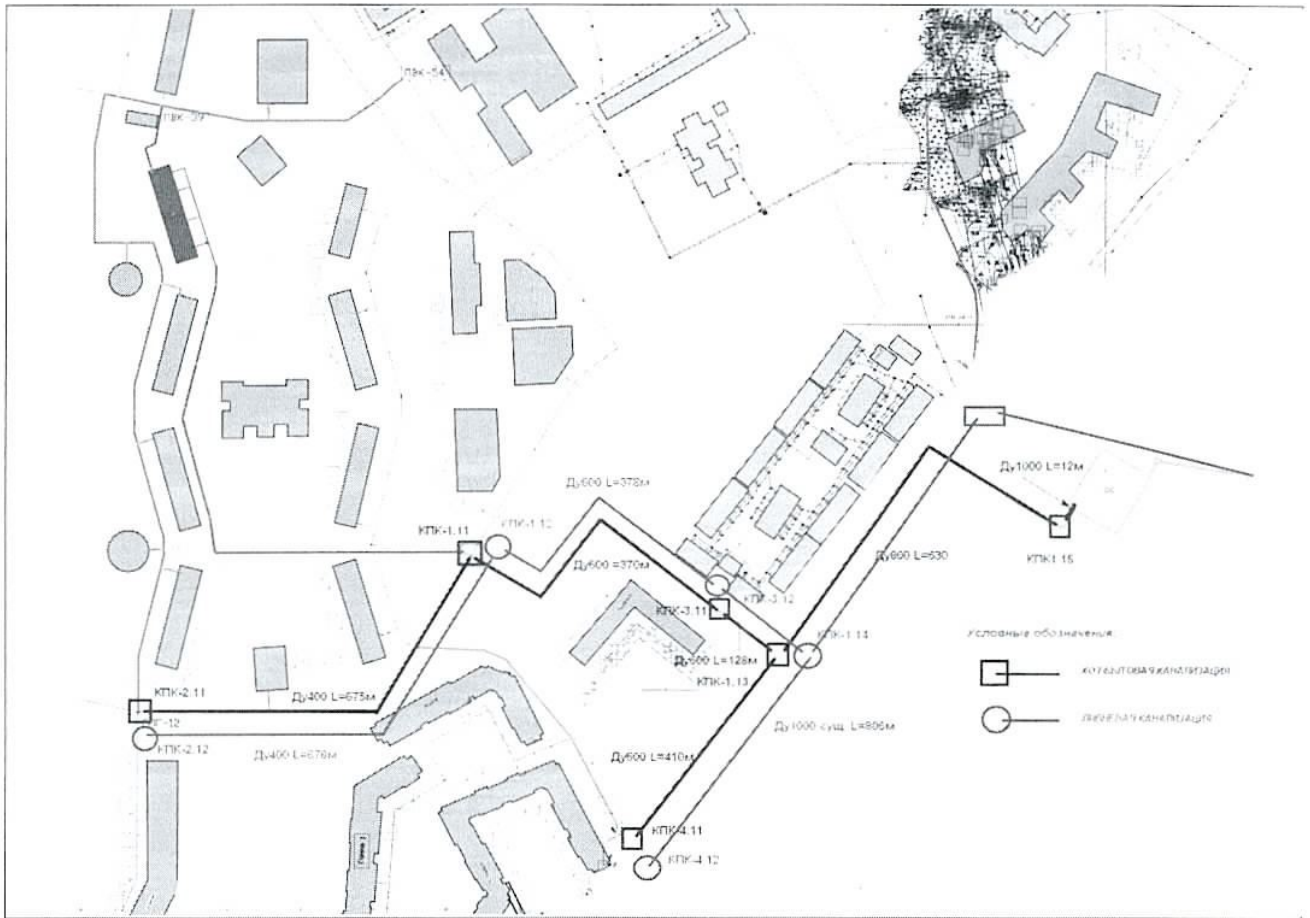


Рисунок № 1

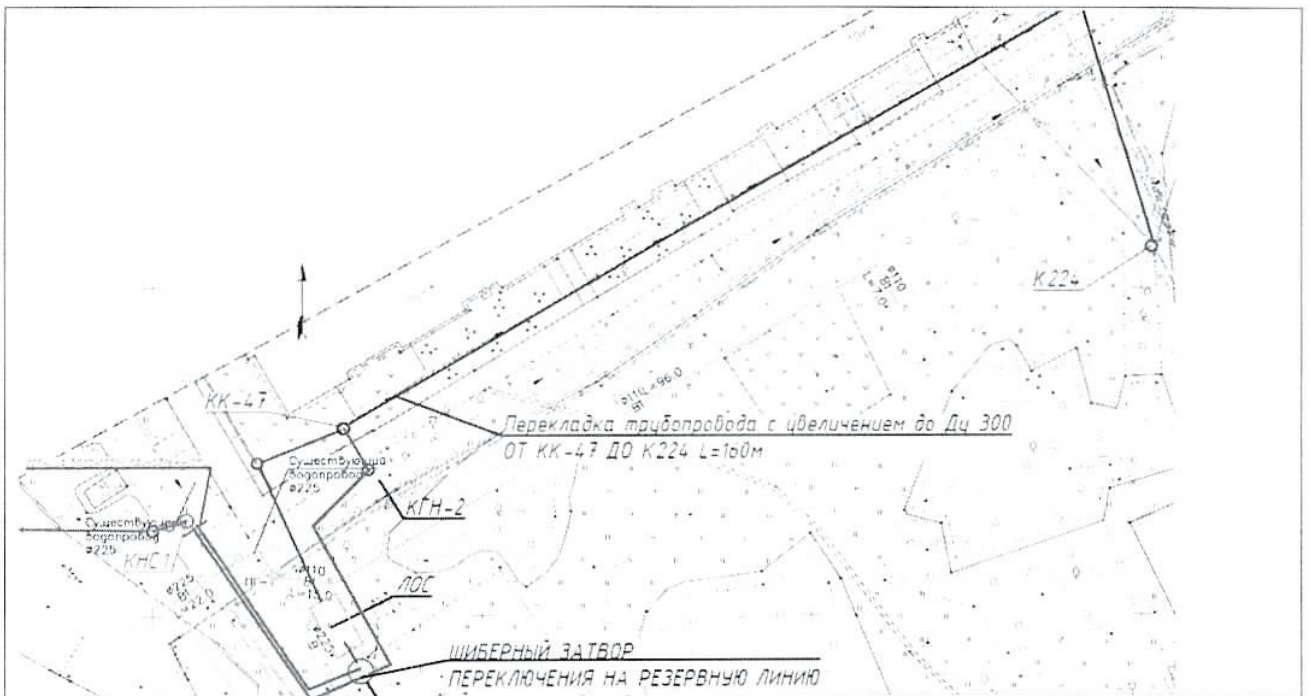


Рисунок № 2

Таким образом, в рамках рассматриваемого подключения определены мероприятия необходимые для технологического присоединения объектов заявителей в указанных точках:

1. При технологическом присоединении к точке 1 выполняются мероприятия, предусмотренные в Инвестиционной программе, в объеме пропорционально подключаемой нагрузке (Приложение № 27 Инвестиционной программы, разделы 1, 2 и 3).

2. При технологическом присоединении к точке 2 выполняются мероприятия:

2.1. Строительство напорного участка сети $D_y 160$ мм протяженностью 220 м.п;

2.2. Строительство самотечной линии $D_y 300$ мм протяженностью 88 м.п;

2.3. Реконструкция существующего участка сети водоотведения протяженностью 160 п.м с увеличением диаметра до $D_y 300$ мм;

2.4. Реконструкция существующих ЛОС (камера механической очистки) для увеличения производительности до $400 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, не предусмотренных Инвестиционной программой, в рамках подключения рассматриваемых объектов заявителей, согласована письмом администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.09.2021 № 1662/01-12 (вх. ЛенРТК от 01.09.2021 № КТ-1-5452/2021).

Проанализированы представленные ООО «ВКС-Инвест» расчетные и обосновывающие материалы. установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «ВКС-Инвест» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают ЖСК «МИР» и ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке:

1. Расходы, связанные с подключением к централизованным системам водоотведения, предусмотренные в рамках утвержденной Инвестиционной программы приняты без корректировки;

2. Анализ расходов на создание/реконструкцию сетей и сооружений, не предусмотренных в рамках утвержденной Инвестиционной программы, с учетом корректировки, представлен в таблице № 2 (без учета НДС).

Таблица №2

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Носителями нагрузки м3/сут.	Диаметр трубопровода (мм)	Длина трубопровода в одну линию/озеленения (км)/Производительность (м3/сут.) по предельно регулируемой организации	Длина трубопровода в одну линию/Площадь озеленения (км)/Производительность (м3/сут.) по предельно регулируемой организации	Расходы на создание/реконструкцию системы по расчету ООО "ВКС-Инвест", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Итого	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат (+/-) общий размер корректировки, тыс. руб.
								ИПС 2021 для базового района	Коэффициент на транспортировку разрабатываемого грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстоянии 1км	Коэффициент перепада от цен базового района	Коэффициент работы в городских условиях	Ипр	2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	Строительство участка сети канализации №1 (основной и резервной напорной линии) от фланца выпуска КНС до шиберного затвора колодца гасителя напора (КНН) перед реконструируемыми ЛОС	Наружные инженерные сети напорной канализации из полиэтиленовых труб SDR17, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (грунт грунтов 1-3) глубиной 3 м	347,85	160	0,220	0,220	15 043,78	15 643,9	1,08	0,86	1,09	1,053	3 484,33	-2 332,99		
2	Строительство участка сети канализации № 1 (самотечной линии) от ЛОС до КК-17	Наружные инженерные сети водоотведения из полиэтиленовых труб SDR17, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (грунт грунтов 1-3) глубиной 3 м		300	0,088	0,088		7 367,79	1,05	0,86	1,09	1,053	671,99			
3	Реконструкция участка существующей сети от КК 47 до КК 224 с увеличением диаметра с Ду 200 мм до Ду 300 мм, проязженностью 160 п м	Закрытая прохода. Продавливание без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте на длину по 50 м глубиной 3 м		300	3	3		916,48	1,05	0,86	1,09	1,053	2 849,62			
4		Закрытая прохода. Продавливание без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 300 мм на длину по 10 м глубиной 3 м		300	1	1		402,67	1,05	0,86	1,09	1,053	417,34			
5	Строительство колодцев гасителей глубиной 3 м и диаметром 1,5м - 2шт.				4,5	9,0		56,40	1,00	0,94	1	1,053	324,27			
6	Восстановление благоустройства (на 100м2)	Восстановление озеленения (озеленения) – протяженность траншеи (0,42км)*ширина траншеи (1м) Пункт 6.1.3 СП 48.13330.2017				7,63		98,23	1	0,94	1,06	1,053	786,38			
		Восстановление благоустройства (асфальтобетонных покрытий и оснований с устройством бортовых)				1,00		388,88	1	0,93	1,06	1,053	403,68			
7	Реконструкция ЛОС с увеличением производительности до 400 м3 сут, включая железобетонные работы и замену оборудования			400	400,0	9,53	1	0,94	1	1,053	3 773,19					
ИТОГО							15 043,78					12 710,79	-2 332,99			

Экономические обоснования расходов средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение с учетом корректировки составят:

№ п/п	Наименование	1			2			3			4			5			6			7			8			9			10			11			12													
		Единица измерения	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																
1	Затраты на подключение к централизованной системе водоснабжения, предусмотренные разделом № 1 «Противопожарное водоснабжение объектов» систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) в целях подключения объектов капитального строительства	руб	21 562,11	3 660,26	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00	21 562,11	3 660,26	0,00	0,00
2	Затраты на подключение для каждого объекта водоснабжения «Инициативное» БМР ЮО на 2021-2035 года	руб руб	1 686,78	2 477,12	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00	1 686,78	2 477,12	0,00	0,00
3	Стоимость мероприятий, не предусмотренных ППЗ утвержденной распоряжением комитета по ЖКХ ЛО от 05.08.2021 № 137	руб руб	15 013,78	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0	15 013,78	0	0	0
4	Итого	руб руб	41 811,63	495,42	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0	41 811,63	495,42	0	0
4.1	Набор на прибор (по п 2 + 3)	руб руб	4 181,63	495,42	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0	4 181,63	495,42	0	0
5	Итого	руб руб	45 474,61	6 632,81	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0	45 474,61	6 632,81	0	0
6	Итого	руб руб	42 559,37	6 756,66	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0
7	Итого	руб руб	42 559,37	6 756,66	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0
8	Итого	руб руб	42 559,37	6 756,66	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0
9	Итого	руб руб	42 559,37	6 756,66	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0
10	Итого	руб руб	42 559,37	6 756,66	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0
11	Итого	руб руб	42 559,37	6 756,66	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0
12	Итого	руб руб	42 559,37	6 756,66	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0	42 559,37	6 756,66	0	0

* Без учета налога на обременение стоимости

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение в разбивке по системам водоотведения и по заявителям:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) ООО «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6251, заявителем по которому выступает жилищно-строительный кооператив «МНП»		
1.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	22 472,78
1.2.	Подключаемая нагрузка	куб м./сут	159,35
2.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) ООО «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6251, заявителем по которому выступает жилищно-строительный кооператив «МНП»		
2.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	3 092,68
2.2.	Подключаемая нагрузка	куб м./сут	20,95
3.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) ООО «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», «Многоэтажный отдельностоящий паркинг», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6264, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»		
3.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	20 086,59
3.2.	Подключаемая нагрузка	куб м./сут	142,43
4.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) ООО «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», «Многоэтажный отдельностоящий паркинг», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6264, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»		
4.1.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	3 663,98
4.2.	Подключаемая нагрузка	куб м./сут	24,82

* Без учета налога на добавленную стоимость

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6251, заявителем по которому выступает жилищно-строительный кооператив «МИР»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	22 472,78
3.	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	159,35
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6251, заявителем по которому выступает жилищно-строительный кооператив «МИР»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	3 092,68
3.	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	20,95
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», «Многоэтажный отдельностоящий паркинг», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6264, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезидентские расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	20 086,59
3.	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	142,43
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», «Многоэтажный отдельностоящий паркинг», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевятикинское сельское поселение», деревня Новое Десяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6264, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезидентские расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	3 663,98
3.	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	24,82
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 07.09.2021 №338/09 (вх. ЛенРТК от 07.09.2021 №КТ-1-5562/2021) выразило согласие с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объекта «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 08.09.2021 №Исх-00509/006 (вх. ЛенРТК от 08.09.2021 №КТ-1-5578/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал СПб») обратилось в ЛенРТК с заявлением от 31.08.2021 № исх. 00940/001 (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5432/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объекта «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» в индивидуальном порядке в размере 423,36 тыс. руб. при подключаемой нагрузке 475,68 куб. м/сутки.

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия	Заявки	
						Дата подачи	Номер (вх)
1	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское СП, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 2, КНЗУ 47:07:0722001:6251	ООО «ВКС-Инвест»	«Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки: 1 этап – объект ЖСК «Мир» – «Многоэтажный многоквартирный жилой дом»; 2 этап – объект ООО «Специализированный застройщик Инвест Альянс» – «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркинг»	475,68 м ³ /сут (в т.ч. 320,52 м ³ /сут – водоснабжение, 93,96 м ³ /сут внутреннее пожаротушение, 61,20 м ³ /сут – внутреннее пожаротушение)	Сопровождение договоров о подключении, оформление технической документации	28.07.21	202/07
2	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское СП, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 1 КНЗУ 47:07:0722001:6264						

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Объем подключаемой нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения объектов заявителя составляет более 250 куб. м/сутки, следовательно, в соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Подключаемые объекты жилой застройки расположены на территории Новодевяткинского сельского поселения, д. Новое Девяткино. Водоснабжение существующих объектов на указанной территории обеспечивается в соответствии с условиями договора от 18.05.2021 № 81-128680-ПП-ВС-В холодного водоснабжения, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «ВКС-Инвест».

Подключение объектов жилой застройки, возможно осуществить в рамках действующего абонентского договора по существующей схеме – по двум существующим водопроводным вводам диаметром 300-250 мм от водоводов диаметром 1200 мм на Северную ТЭЦ, находящимся в аренде ГУП «Водоканал СПб», в соответствии с договором аренды от 26.10.2015 № 15-10858, заключенным между ПАО «ТГК-1» и ООО «АКВА-Альянс», и Соглашением 737897 от 28.09.2020 о перемене лица в обязательстве по договору аренды от 26.10.2015 № 15-10858 между ПАО «ТГК-1», ООО «АКВА-Альянс» и ГУП «Водоканал СПб».

ГУП «Водоканал СПб» проведена оценка технической возможности присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения объектов заявителя с общей подключаемой нагрузкой 475.68 куб. м/сутки, по результатам которой определено следующее: пропускная способность существующей централизованной системы позволяет обеспечить водоснабжение объектов заявителя в полном объеме, каких-либо работ по строительству, реконструкции либо модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» не требуется.

Стоимость работ, проводимых в рамках подключения объектов заявителей, по расчету ГУП «Водоканал СПб» составляет 423,36 тыс. руб. (без учета НДС) и определена путем умножения ставки на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 0,89 тыс. руб./куб. м/сутки (утверждена распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р) на объем подключаемой нагрузки объекта ООО «ВКС-Инвест» (475.68 куб. м/сутки).

Проанализированы представленные ГУП «Водоканал СПб» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» объекта «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264», заявителем по которому выступает ООО «ВКС-Инвест», отсутствуют:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	423,36
3.	Протяженность сетей	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	475,68
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Ширяев Д.В. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объекта «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки: 1 этап – объект жилищно-строительный кооператив «Мир» – «Многоэтажный многоквартирный жилой дом» по адресу Ленинградская область, Всеволожский район. Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 2; 2 этап – объект общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвест Альянс» – «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – Корпус 2.1, Пристроенный объект обслуживания жилой застройки – Корпус 2.2, паркинг – Корпус 11» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 1», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезидентские расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	423,36
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	475,68
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объекта «Сети инженерного обеспечения для поэтапного подключения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 08.09.2021 №Исх-00509/006 (вх. ЛенРТК от 08.09.2021 №КТ-1-5578/2021) выразило согласие с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» письмом от 07.09.2021 №1541 (вх. ЛенРТК от 07.09.2021 №КТ-1-5557/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 08.12.2020 № 1751 (вх. ЛенРТК от 09.12.2020 № КТ-1-7910/2020) об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год (далее – тарифы на подключение). Письмом от 19.07.2021 №1278 (вх. ЛенРТК от 19.07.2021 №КТ-1-4518/2021) в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» на основании 18 заявок, параметры которых представлены в таблице № 1, а также с учетом параметров отраженных в утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 29.07.2021 № 136 инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2021-2025 гг. (далее – Инвестиционная программа).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование организации	Объект (кадастровый номер зем. уч.)	Назначение объекта	Технические условия	Запрашиваемые объемы			
					Вода		Канализация	
					м ³ /сут	м ³ /час	м ³ /сут	м ³ /час
1	АНО "Дирекция комплексного развития территорий ДО"	Кудрово, кад.номер: 47:07:1044001:21161	Детское дошкольное учреждение на 190 мест	№ 614 от 12.04.2019г.	27	5,23	15,21	5,23
2	АНО "Дирекция комплексного развития территорий ДО"	Кудрово, кад.номер: 47:07:1044001:21160, 47:07:1044001:21159, 47:07:1044001:313, 47:07:1044001:48398	Детское дошкольное учреждение на 265 мест	№ 615 от 12.04.2019г.	41,95	6,89	27,83	6,89
3	АНО "Дирекция комплексного развития территорий ДО"	Кудрово, кад.номер: 47:07:1044001:21160, 47:07:1044001:313	Средняя общеобразовательная школа на 825 мест	№ 808 от 18.05.2019г.	74,51	5,74	48,66	5,74
4	Кондратьевка Марии Яковлевны	Промышленно-складская зона "Новосельевка", уч. 183, кадастровый номер: 47:07:1044001:183	строительство складской зоны	№ 885 от 31.05.2019г.	0,2	0,2	0	0

5	ООО "Агро-Голдекс"	Янино-1, массив Янино-Восточный, кадастровый номер 47:07:1039001:3770, 47:07:1039001:3771	логистический терминал	№ 1245 от 26.07.2019г.	166,07	35,15	124,57	54,93
6	АНО "Дирекция комплексного развития территорий ЛО"	Кудрово, кад.номер: 47:07:1044001:25519	отдел полиции	№ 1586 от 02.10.2019г.	5,08	1,71	2,09	1,71
7	Худоев М.Д., Рязанов А.А.	Янино-1, ул.Шоссейная, 42, кадастровый номер 47:07:1002001:1868	торгово-складское здание	№ 555 от 06.05.2020г.	0,24	0,53	0,24	0,53
8	Худоев М.Д.	Янино-1, ул.Шоссейная, 20, кадастровый номер 47:07:1002002:9	продовольственный магазин	№ 766 от 11.06.2020г.	0,24	0,53	0,24	0,53
9	ООО "Алехон"	уч.Орово, кадастровый номер 47:07:1039001:527	магазин продовольственных товаров	№ 791 от 19.06.2020г.	0,08	0,16	0,08	0,16
10	ООО "ТПХК "Заря"	д.Заневка, Заневский пост, кадастровый номер 47:07:1001001:780	административное здание	№ 1113 от 19.08.2020г.	0,15	0,27	0,15	0,27
11	Маневич А.Е.	г.Кудрово, ул.Центральная, уч.18-22, кадастровый номер 47:07:1044001:60946 (копус 2)	объект торговли	№ 1115 от 20.08.2020г.	1,16	0,5	1,16	0,5
12	Маневич А.Е.	г.Кудрово, ул.Центральная, уч.18-22, кадастровый номер 47:07:1044001:60946 (копус 2)	объект торговли	№ 1116 от 20.08.2020г.	1,16	0,5	1,16	0,5
13	Маневич А.Е.	г.Кудрово, ул.Центральная, уч.18-22, кадастровый номер 47:07:1044001:60946 (копус 1)	объект торговли	№ 1117 от 20.08.2020г.	1,16	0,5	1,16	0,5
14	Маневич А.Е.	г.Кудрово, ул.Центральная, уч.18-22, кадастровый номер 47:07:1044001:60946 (копус 4)	объект торговли	№ 1118 от 20.08.2020г.	1,16	0,5	1,16	0,5
15	Сokolova Наталья Николаевна	Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:12642	складские помещения	№ 1208 от 07.09.2020г.	0,05	0,21	0,05	0,21
16	ООО "Тритон-Импэлс"	Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:7559	административно-производственное здание. Корпус № 1	№ 1209 от 07.09.2020г.	0,06	0,23	0,06	0,23
17	ООО "КРОСС ПЛЮС"	массив Соржа Старая, кадастровый номер 47:07:1039001:12619	производственно-складское здание	№ 1236 от 14.09.2020г.	9,97	1,01	0,93	1,01
18	Скаковский Дмитрий Александрович	Новосергиевка, кадастровый номер 47:07:1044001:44754	объект капитального строительства	№ 1453 от 14.10.2020г.	1	0,65	0	0
				водоснабжение	331,24	куб.м/сут		
				водоотведение	224,75	куб.м/сут		

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина нагрузки, рассматриваемых объектов заявителей не превышает 250 куб. м/сутки, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Принимая во внимание пункт 22 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, целесообразно установить тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения регулируемой организации на 2021 год на основании заявок, параметры которых представлены в таблице № 1.

ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

1.1. В части подключения к системе водоснабжения необходима прокладка сетей открытым и закрытым способом:

Таблица № 2

№ п/п	Размер диаметра трубопровода, мм	Способ прокладки	Протяженность, км
1	32	открытая	0,16
2	32	открытая	0,19
3	40	открытая	0,76
4	150	открытая	0,05
5	180	открытая	0,63
6	200	открытая	0,20
7	32	открытая	0,00
8	100	ГНБ	0,03
9	200	ГНБ	0,05
10	32	ГНБ	0,07
11	40	ГНБ	0,04
12	180	ГНБ	0,04
13	200	ГНБ	0,06
14	40	ГНБ	1,02
15	63	ГНБ	0,80
16	63	ГНБ	1,60
17	100	ГНБ	1,72
	ИТОГО		7,41

1.2. В части подключения к системе водоотведения необходима прокладка сетей открытым и закрытым способом (методом ГНБ):

Таблица № 3

№ п/п	Размер диаметра трубопровода, мм	Способ прокладки	Протяженность, км
1	63	открытая	0,007
2	63	ГНБ	7,8482
3	63	ГНБ в футляре	0,212
4	100	ГНБ в футляре	0,05
5	160	открытая	0,354
6	200	открытая	0,681
7	200	ГНБ в футляре	0,035
8	250	открытая	0,1056
9	250	открытая в футляре	0,012
	ИТОГО		9,30

Проанализированы представленные ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

- Анализ расчета ставки тарифов на подключаемую нагрузку.

При анализе затрат, включаемых в состав ставки на подключаемую нагрузку принята позиция Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации, согласно разъяснениям которой (от 03.02.2020 № АЦ/7104/20 и от 15.04.2020 № ВК/31975/20) при наличии действующей инвестиционной программы, расходы на реконструкцию, и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, следует учитывать в ставке на подключаемую нагрузку при установлении тарифов на очередной период регулирования.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете ставки тарифов на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, исходя данных утвержденной Инвестиционной программы, составит:

– Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети составляет 69,52 тыс. руб/ куб. м/сутки.

– Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к канализационной сети составляет 86,02 тыс. руб/ куб. м/сутки.

- Анализ расчета ставки тарифов на протяженность сети.

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Диаметр трубопровода (мм) по проекту организации	+ Диаметр трубопровода (мм) по проекту ЛенПТК	5. Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеления (км) по проекту организации	6. Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеления (м ²) по проекту ЛенПТК/Кол-во футляров (шт) по проекту ЛенПТК	7. Расходы на создание/реконструкцию централизованной системы по расчету ООО "СМДУ" "ЗАНЕВКА" *, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Итого	Стоимость, расцелянная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат. (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	
								8. НДС 2021 для газового района	9. Коэффициент на транспортировку грунта с расстоянием 1 км при устройстве траншеи с откосами без креплений	10. Коэффициент перехода от цен газового района	11. Коэффициент работы в городских условиях	12. 2021	13.				
1.5.	ППР						660,85										
2.	Закрытым способом						4 788,04										
2.1.	Диаметры трубопроводов 32-40 мм																
1.2.1.		Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину 30 м, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте с креплением, глубиной 2	200	200	2	2		383,91	1,07	0,86	1,09	1		770,14			
1.2.2.	Прокладка футляра диаметром 200 мм для устройства сетей диаметром 32 и 40мм	Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину 10 м, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте с креплением, глубиной 2	200	200	1	1		205,98	1,07	0,86	1,09	1		206,60			
1.2.3.		Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину 50 м, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте с креплением, глубиной 2	200	200	1	1		622,02	1,07	0,86	1,09	1		623,90			-1 061,00
1.2.4.	Прокладка сети диаметром 32 мм	Протаскивание сети в футляр	32	32	0,07	0,07		2 334,08	1,09	0,86	1,09	1		166,94			
1.2.5.	Прокладка сети диаметром 40 мм	S(озеленения) = площадь котлована (9м.2) * кол-во котлованов 6	40	40	0,04	0,04		2 408,65	1,09	0,86	1,09	1		98,44			
1.2.6.	Восстановление благоустройства (озеленение) (на 1000м.2)				0,54	0,54		98,23	1	0,94	1,11	1		55,35			
1.2.7.	Прокладка сетей методом ГНБ для подключения заявителей: ООО "Трифон-Импэкс" (протяженность 570,3 п.м) и Соколова Н.Н. (412,1 п.м)				1,02	0,982		1 805,00						1 805,67			
2.2.	Диаметры трубопроводов 40-70 мм						22 111,56							28 993,85			
2.2.1.	Прокладка футляра диаметром 250 мм для устройства сетей диаметром 63 мм	Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину 50 м, с устройством рабочего и приемного котлованов в	400	250	16	16		22 111,56	1,07	0,86	1,09	1		11530,08			6 882,29

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Диаметр трубопровода (мм) по предложению организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ДепРГК	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км) по предложению организации	Длина трубопровода в одну нитку (км)/Площадь озеленения (м2) по предложению ДепРГК/Кол-во фугляров (шт) по предложению ДепРГК	Расходы на создание/реконструкцию централизованной системы по расчету ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА" %, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-р					Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат. (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.
								НПС 2021 для базового района	Коэффициент на транспортировку грунта с расстоянием 1 км при устройстве траншей с откосами без крепления	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент работы в городских условиях	Ипр 2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2.4.4.	Восстановление благоустройства (озеленение) (на 100м2)	(прокол) на длину 30 м, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте с креплением, глубиной 2			0,99	0,99		98,23	1	0,94	1,11	1	101,47	
2.5.	<i>Затраты на выполнение контрольно исполнительской съемки</i>		S(озеленения) = площадь котлована (9м2) * кол-во котлованов 11				920,13						920,13	
2.6.	<i>ППР</i>						4 125,47						0,00	-4 125,47

Анализ стоимости проведения мероприятий по строительству сетей водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Диаметр трубопровода (мм) по предложению организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ДепРГК	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км) по предложению организации	Длина трубопровода в одну нитку (км)/Площадь озеленения (м2) по предложению ДепРГК/Кол-во футляров (шт) по предложению ДепРГК	Расходы на создание/реконструкцию централизованной системы по расчету ООО "СМУ "ЗАНЕВКА" , тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э					Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.
								ИКС 2021 для базового района	Коэффициент на транспортировку грунта с расстоянием 1 км при устройстве траншеи с откосами без крепления	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент работы в городских условиях	Ипр 2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Открытым способом													
1.1.	Диаметры трубопроводов 40-70 мм						68,33					44,44		
1.1.1.	Устройство сети	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (груша грунтов 1-3), глубиной 2 м	63	63	0,007	0,007	68,33	5 246,03	1,09	0,86	1,09	1	37,27	-23,89
1.1.2.	Восстановление благоустройства (озеленение) (на 100м2)	С(озеленения) = протяженность траншеи открытым способом * ширина траншеи (1м). Пункт 6.1.3 СП 45.13330.2017			0,070	0,070		98,23	1	0,94	1,11	1	7,17	
1.2.	Диаметры трубопроводов 100-150мм						22 301,25							
1.2.1.	Устройство сети	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (груша грунтов 1-3), глубиной 3 м	160				22 301,25						0,00	
1.3.	Диаметры трубопроводов 150-200мм						101 975,58						7 338,68	
1.3.1.	Устройство сети	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (груша грунтов 1-3), глубиной 3 м	160	160	0,354	0,354		6 883,42	1,08	0,86	1,09	1	2 451,84	-94 636,90
1.3.2.			200	200	0,681	0,681	101 975,58	6 532,57	1,08	0,86	1,09	1	3 826,03	
1.3.3.			Восстановление благоустройства (озеленение) (на 100м2)	С(озеленения) = протяженность траншеи открытым способом * ширина траншеи (1м). Пункт 6.1.3 СП 45.13330.2017			10,350	10,350		98,23	1	0,94	1,11	

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Диаметр трубопровода (мм) по проекту	Диаметр трубопровода (мм) по проекту	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км) по проекту/Площадь озеленения (м ²) по проекту/ЛенРПК/Кол-во футляров (шт) по проекту/ЛенРПК	Расходы на создание/реконструкцию централизованной системы по расчету ООО "СМТУ "ЗАНЕВКА", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э						Итого	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.
							8	9	10	11	12	13			
1.4.	Диаметры трубопроводов 200-250 мм					1 140,11								1 767,07	
1.4.1.	Устройство сети	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (груша грунтов 1-3), глубиной 3 м	250	250	0,118	0,165	7 525,93	1,06	0,86	1,09	1			1 225,14	
1.4.2.	Прокладка футляра для устройства сети диаметром 250мм	Устройство стальных футляров открытым способом на длину 10м, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением, глубиной 3 м	560	450	1,2	1,2	1 140,11	1,06	0,86	1,09	1			373,23	
1.4.2.	Восстановление благоустройства (озеленение) (на 100м.2)	S(озеленения) = протяженность траншеи открытым способом * ширина траншеи (1м) Пункт 6.1.3 СП 45.133.30.2017			1,176	1,646	98,23	1	0,94	1,11	1			168,70	
1.5.	Затраты на выполнение контроля исполнительной сметки					155,98								155,98	
1.6.	ПНР (в том числе затраты относимые на подключение для сетей диаметром 200-250мм в размере 42,76 тыс. руб.)					265,22								0,00	
2	Закрытым способом														
2.1.	Диаметры трубопроводов 40-70 мм					76 806,12								77883,43	
2.1.1.	Прокладка футляра диаметром 250 мм для устройства сетей диаметром 63 мм	Прокладывание без разработки грунта (прокол) на длину 50 м. с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте с креплением, глубиной 2	240	250	4	4	720,63	1,07	0,86	1,09	1			2882,52	
2.1.2.	Прокладка сети диаметром 63 мм	Прокладывание сети в футляр	63	63	0,21	0,21	76 806,12	1,09	0,86	1,09	1			562,82	
2.1.3.	Прокладка сети методом ГНБ общей протяженностью 7 848,2 п.м. для подключения	Прокладывание без разработки грунта (прокол) на длину 50 м.с	63	63	157	157	455,00	1,09	0,86	1,09	1			72 989,85	

Расчет базовой ставки сети водоснабжения на протяженность:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ВС (значение показателей 2021 год)		
			По расчету организации	По расчету ЛенРТК	
				Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них. Рpd (без НДС)*	тыс. руб.	174 034,65	14 684,44	51 364,04
	40 мм и менее	тыс. руб.	31 418,82	6 883,06	3 727,04
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	25 597,88		22 111,56
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.			
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	17 594,49	395,47	15 611,60
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	99 423,46	7 405,91	9 913,84
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.			
	от 250 мм и более	тыс. руб.			
2	Протяженность создаваемой сети	км	7,41	1,99	5,40
	40 мм и менее	км	2,24	1,11	1,10
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	2,40		2,40
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,80	0,05	1,75
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,97	0,830	0,15
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км			
	от 250 мм и более	км			
3	Ставка налога на прибыль, tпр	20%			
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети. Тип открытая прокладка	тыс. руб./км	29 345,40	9 223,89	11 881,02

Расчет базовой ставки сети водоотведения на протяженность:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ВО (значение показателей 2021 год)		
			По расчету организации	По расчету ЛенРТК	
				Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них. Рpd (без НДС)*	тыс. руб.	200 947,59	8 721,97	84 736,80
	40 мм и менее	тыс. руб.			
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	76 874,45	44,44	77 883,43
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	9 098,40		2 689,91
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	22 505,98		
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	91 238,15	7 494,66	4 163,47
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	1 230,61	1 182,87	
	от 250 мм и более	тыс. руб.			
2	Протяженность создаваемой сети	км	9,31	1,21	8,15
	40 мм и менее	км			
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	8,07	0,01	8,06
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,05		0,05
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,35		
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,72	1,04	0,04
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,12	0,16	
	от 250 мм и более	км			
3	Ставка налога на прибыль, tпр	20%			
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети. Тип открытая прокладка	тыс. руб./км	26 995,15	9 035,69	13 004,42

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к системе водоснабжения с учетом корректировки составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА"*		Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
			4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе	тыс. руб.				
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.				
1.2.	Внерезультационные расходы, всего	тыс. руб.				
1.3.	Налог на прибыль	%	20		20	20
2.	Структура расходов					
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	174 034,65		15 008,13	52 284,17
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	31 418,82		6 883,06	3 727,04
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм	тыс. руб.	25 597,88			22 111,56

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА"*		Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7
	(включительно)					
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.				
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	17 594,49		719,15	16 531,73
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	99 423,46		7 405,91	9 913,84
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.				
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.				
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	61,92		61,92	
3.	Протяженность сетей	км	7,41		1,99	5,40
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	7,41		1,99	5,40
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	2,24		1,11	1,10
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	2,40			2,40
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км				
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,80		0,05	1,75
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,97		0,83	0,15
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5.	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	29 345,40		9 223,89	11 881,02
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,96	0,23	0,75	0,75
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		0,46	0,83	0,83
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-			0,94	0,92
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,36	0,42	1,00	1,06
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	3,73	7,92	1,14	1,13
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-			1,33	1,31
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	91,64		69,52	

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к системе водоотведения с учетом корректировки составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА"*		Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе	тыс. руб.				
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.				
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.				
1.3.	Налог на прибыль	%	20		20	20
2.	Структура расходов					
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	200 947,59		8 721,97	84 736,80
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	76 874,45		44,44	77 883,43
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	9 098,40			2 689,91
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	22 505,98			
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	91 238,15		7 494,66	4 163,47

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО "СМЭУ "ЗАНЕВКА"*		Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	1 230,61		1 182,87	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.				
3.	Протяженность сетей	км	9,31		1,21	8,15
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	9,31		1,21	8,15
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км				
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	8,07		0,01	8,06
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,05			0,05
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,35			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,72		1,04	0,04
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,12		0,16	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5.	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	26 995,15		9 035,69	13 004,42
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,96			
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,45	0,44	0,80	0,79
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		8,43	0,90	0,88
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	2,94		0,95	1,01
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	5,44	14,95	1,09	1,08
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,48		1,27	1,25
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	102,93		86,02	

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	15 008,13	52 284,17
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	6 883,06	3 727,04
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.		22 111,56
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	719,15	16 531,73
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	7 405,91	9 913,84
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.		
3	Протяженность сетей	км	1,99	5,40
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	1,99	5,40
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	1,11	1,10
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км		2,40
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,05	1,75

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,83	0,15
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 223,89	11 881,02
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,75	0,75
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,83	0,83
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,94	0,92
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00	1,06
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,14	1,13
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,33	1,31
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	69,52	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость.

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	8 721,97	84 736,80
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.		
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	44,44	77 883,43
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.		2 689,91
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.		
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	7 494,66	4 163,47
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	1 182,87	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.		
3	Протяженность сетей	км	1,21	8,15
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	1,21	8,15
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,01	8,06
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км		0,05
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,04	0,04
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,16	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 035,69	13 004,42
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,80	0,79
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,90	0,88
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,95	1,01
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,09	1,08
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,27	1,25
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	86,02	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории

муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» письмом от 07.09.2021 №1541 (вх. ЛенРТК от 07.09.2021 №КТ-1-5557/2021) выразило согласие с уровнем тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Интера» письмом от 08.09.2021 №397 (вх. ЛенРТК от 08.09.2021 №КТ-1-5582/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Платонову С.В., которая сообщила, что ООО «Интера» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 10.06.2021 № 271 (вх. ЛенРТК от 11.06.2021 №КТ-1-3817/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, поставляемые ООО «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Ларионовское СП»), на 2021 год.

Вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «Интера» потребителям МО «Ларионовское сельское поселение», на 2021 год был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 30.08.2021, в связи с ходатайством организации рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021-2023 годы, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере теплоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

ООО «Интера» является единой теплоснабжающей организацией территории МО «Ларионовское СП» Приозерского муниципального района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области от 10 июня 2021 № 193 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории Ларионовского сельского поселения».

В качестве документов, подтверждающих право ООО «Интера» эксплуатировать теплоэнергетическое оборудование для обеспечения тепловой энергией потребителей МО «Ларионовское СП» представлен договор аренды муниципального имущества от 01.06.2021 № 4-ЖКХ.

Служебной запиской от 21.06.2021 №244 отдел информационно-организационного обеспечения ЛенРТК сообщил о возможности открытия тарифного дела в отношении ООО «Интера». Открыто дело № 46-т об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения ООО «Интера», поставляемые обществом потребителям на территории МО «Ларионовское СП» на 2021 год.

Организация впервые вышла на регулирование, в связи с чем необходимая валовая выручка (далее - НВВ) рассчитана с применением метода экономически обоснованных расходов, в соответствии с п.17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075. Итоги фактической деятельности предприятия за 2019 год ЛенРТК не подводились, так как организация не осуществляла регулируемую деятельность в этот период.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

Расходы ООО «Интера» по аренде муниципального имущества в ходе проведения экономической экспертизы не приняты экспертами ЛенРТК в расчет тарифов, так как не содержат сведения в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075 (отсутствует расшифровка затрат, амортизация и налоги).

Проанализированы основные показатели регулируемой организации, в том числе полезный отпуск тепловой энергии:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.		
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Обоснование полезного отпуска
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское СП» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
I	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	10 121,64	10 121,64	В соответствии с объемными показателями отпуска тепловой энергии, ранее учтенными для организации (ООО ПАРИТЕТЬ), отпускающей тепловую энергию

					на данной территории.
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной. объём	Гкал	260,34	260,34	- -
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной. %	%	2,57	2,57	- -
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	9 861,30	9 861,30	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	9 861,30	9 861,30	- -
9	Потери теплоэнергии в сетях. объём	Гкал	861,30	861,30	- -
10	Потери теплоэнергии в сетях. %	%	8,73	8,73	- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям/полезный отпуск	Гкал	9 000,00	9 000,00	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	- -
15	Население	Гкал	7 870,00	7 870,00	- -
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 000,00	1 000,00	- -
17	I полугодие	Гкал	500,00	500,00	- -
18	II полугодие	Гкал	500,00	500,00	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	6 870,00	6 870,00	- -
20	I полугодие	Гкал	3 980,00	3 980,00	- -
21	II полугодие	Гкал	2 890,00	2 890,00	- -
22	Бюджетным	Гкал	1 000,00	1 000,00	- -
23	В т.ч. ГВС	Гкал	100,00	100,00	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	900,00	900,00	- -
25	Иным потребителям	Гкал	130,00	130,00	- -
26	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	130,00	130,00	- -
29	Всего товарной	Гкал	9 000,00	9 000,00	- -
30	I полугодие	Гкал	5 200,00	5 200,00	- -
31	II полугодие	Гкал	3 800,00	3 800,00	- -

Проанализированы статьи расходов регулируемой организации на ресурсы, а также удельные характеристики:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.		
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское СП» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя				В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1	Топливо				
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	Т.у.т.	2 414,42	2 414,42	
1.1.1.1	Уголь	Т.у.т.	2 414,42	2 414,42	
1.1.2	Расход натурального топлива				
1.1.2.1	Уголь	т	3 449,17	3 449,17	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	238,54	238,54	В соответствии с планом предыдущего юридического лица (ООО ПАРИТЕТЬ), осуществлявшего деятельность на данной территории
1.1.3.1	Уголь	Кг/т/Гкал	238,54	238,54	

1.1.4	Цена топлива				
1.1.4.1	Уголь	руб/т	6 500,00	6 500,00	В соответствии с данными фактического использования топлива за I квартал.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	Тыс руб	22 419,57	22 419,57	
1.1.5.1	Уголь	Тыс руб	22 419,57	22 419,57	
1.2	Электроэнергия				
1.2.1	Электроэнергия, всего				
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс кВт.ч	266,86	266,86	В соответствии с расчетом организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,52	9,52	В соответствии с заявлением организации для электрической энергии, приобретаемой на уровне напряжения НН.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	Тыс руб	2 540,51	2 540,51	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э				
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс кВт.ч	266,86	266,86	В соответствии с расчетом организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,52	9,52	В соответствии с заявлением организации для электрической энергии, приобретаемой на уровне напряжения НН.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	Тыс руб	2 540,51	2 540,51	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя				
1.2.3.1	Объем покупки э/э	тыс кВт.ч	0,00	0,00	
1.2.3.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	
1.2.3.3	Расходы на покупку э/э	Тыс руб	0,00	0,00	
1.3	Водопотребление				
1.3.1	Объем воды				
1.3.1.1	Вода, всего	тыс м3	22,79	22,79	В соответствии с расчетом организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	8,81	8,81	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	13,98	13,98	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э				
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,25	2,25	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,87	0,87	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,38	1,38	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду				
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб /м3	50,72	50,72	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на период регулирования 2021 года.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	50,72	50,72	

1.3.3	Собственность / тариф на воду на ГВС	руб/м3	50,72	50,72	50,72
1.3.4	Расходы на воду				
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 155,93	1 155,91	1 155,93
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	446,84	446,84	446,86
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	709,07	709,07	709,07
1.4	Возмоещение				
1.4.1	Объем возмощения по предприятию	тыс м3	8,81	8,81	8,81
1.4.2	Тариф за возмощение	руб/м3	49,30	49,30	49,30
1.4.3	Затраты на возмощение	тыс руб	434,33	434,33	434,32
1.6	Расходы на приобретение теплоносителя	тыс руб	0,00	0,00	0,00
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	16 154,45	16 154,45	981,50
1.7.1	Цена	тыс руб	0,00	0,00	0,00
1.7.1.1	Утвержденный общий нормативный запас топлива	тыс т	0,00	0,00	0,00
1.7.1.2	Цена топлива	руб/т	0,00	0,00	0,00
1.7.2	Утоля	тыс руб	16 154,45	16 154,45	981,50
1.7.2.1	Утвержденный общий нормативный запас топлива	тыс т	2,49	2,49	0,15
1.7.2.2	Цена топлива	руб/т	6 500,00	6 500,00	6 500,00
1.8	ИТОГО расходы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	42 704,77	42 704,77	27 531,82
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии				
2.1	Электроэнергия				
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс кВт ч	440,74	440,74	440,74
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб/кВт ч	9,52	9,52	9,52
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 195,84	4 195,84	4 195,84
2.2	Покупка потерь	тыс руб	0,00	0,00	0,00
2.3	ИТОГО расходы для передачи тепловой энергии	тыс руб	4 195,84	4 195,84	4 195,84
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	46 900,62	46 900,62	31 727,67

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации:

№	Показатели	Ед. изм.	Прежложение организации	Принято ЛенРТК	На период регулирования 2021 г.	
					Анализ экономической обоснованности расходов	Пункт (таблица) №9
1.3.3	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб.	74 700,91	52 409,35	21 039,02	Таблица 1.1
2.1	Операционные расходы	тыс руб.	27 351,27	3 838,51	27 531,82	Таблица 1.3
2.2	Неполноценные расходы (без налога на прибыль)	тыс руб.	4 644,87			
2.3	Ресурсы	тыс руб.	42 704,77	27 531,82	27 531,82	Пункт (таблица) №9
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс руб.	9 401,22	9 076,22		

Для потребностей муниципального образования «Ляноновское СП» Приозерского муниципального района Ленинградской области

Ресурсы операционных (подконтрольных) расходов:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предыдущего периода	Данные текущего периода
3.1	Операционные расходы	тыс руб.	4 708,09	4 383,09
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс руб.	497,28	497,28
3.3	Ресурсы	тыс руб.	4 195,84	4 195,84
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс руб.	84 102,13	61 485,57
7.1.1	операционные расходы	тыс руб.	32 059,35	25 422,11
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс руб.	5 142,16	4 335,79
7.1.3	ресурсы	тыс руб.	46 900,62	31 727,67
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс руб.	709,07	709,07
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс руб.	83 393,06	60 776,50
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс руб.	83 393,06	60 776,50
8.1	НВВ, I полугодие	тыс руб.	49 266,52	35 115,31
8.2	НВВ, II полугодие	тыс руб.	34 126,55	25 661,19
9.1	Отпление, гол	руб/т.кал	9 265,90	6 752,94
9.1.1	I полугодие	руб/т.кал	9 474,33	6 752,94
9.1.2	II полугодие	руб/т.кал	8 980,67	6 752,94
9.1.3	Рост II/I	%	94,79	100,00
10.1	Компенсат на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), гол	руб/т.кал	9 265,90	6 752,94
10.1.1	I полугодие	руб/т.кал	9 474,33	6 752,94
10.1.2	II полугодие	руб/т.кал	8 980,67	6 752,94
10.2	Топливная составляющая	руб/т.кал	2 491,06	2 491,06

Таблица 1.1

Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Призерского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предыдущего периода	Данные текущего периода
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб.	0,00	0,00
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб.	0,00	0,00
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб.	3 942,46	3 258,55
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб.	12 735,33	11 406,56
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб.	12 243,70	10 914,93
1.3.1.1	численность ППП	чел.	32,25	28,75
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	32 775,00	32 775,00
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб.	491,63	491,63
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,25	1,25
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	32 775,00	32 775,00
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб.	5 746,00	2 608,00
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб.	0,00	0,00

1.4.2	договор технического обслуживания котельной	Тыс руб	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	Тыс руб	5 746,00	5 746,00	
1.4.3.1	Подача топлива	Тыс руб	4 546,00	2 608,00	<p>В соответствии с подпунктом "а" пункта 44 Основ ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями. В соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования последовательно использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах, в том числе цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов.</p> <p>При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов должны использоваться нормы и нормативы, предусмотренные законодательством РФ о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством РФ в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использовать в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность (пункт 31 Основ ценообразования).</p> <p>Исходя из приведенных положений законодательства следует вывод, что при определении плановых расходов на работы, услуги производственного характера, выполняемые сторонними организациями, первоочередным источником информации может являться исключительно договор, заключенный на торгах. В свою очередь, экономически необоснованная цена договора, сведений о конкурсных процедурах которого в органе тарифного регулирования не имеется, не может быть принята к учету.</p> <p>Сведения о заключении договора с ООО «РЕКАС» от 07.06.2021 № 22 по результатам проведения торгов не представлены. Расчет произведен ЛенРТК экспертным путем с учетом объема бункера котельной, объема ковша экскаватора-погрузчика, объема выработки теплоэнергии, переводного коэффициента для топлива.</p>
1.4.3.2	Чистка котлов	Тыс руб	1 200,00	0,00	<p>В качестве обосновывающих документов представлен договор от 10.06.2021 № 7. В соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования последовательно использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах, в том числе цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов, динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).</p> <p>Сведений о заключении договора №7 по результатам торгов в адрес ЛенРТК не представлено.</p> <p>В предыдущем периоде регулирования регулируемой организацией, оказывающей услуги теплоснабжения, данные затраты не заявлялись, ЛенРТК к учету не принимались.</p>

					Более того, в материалы тарифного дела не представлен обоснованный расчет по договору № с указанием плановых расчетных цен, норм, нормативов, предусмотренный пунктом 3 приложения 4.6 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения №760-э. С учетом изложенного, оснований для принятия к учету расходов в размере 1 200,00 тыс. руб. не имеется.
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	Тыс руб	413,82	360,00	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	Тыс руб	0,00	0,00	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	Тыс руб	0,00	0,00	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	Тыс руб	413,82	360,00	
1.5.3.1	Услуги ЕИРЦ	Тыс руб	413,82	360,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (в соответствии с данными организации по договору №14/1/114 от 26.11.2020г.)
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	Тыс руб	0,00	0,00	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	Тыс руб	0,00	0,00	
1.6	Расходы на служебные командировки	Тыс руб	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	Тыс руб	0,00	0,00	
1.8	Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	Тыс руб	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	Тыс руб	0,00	0,00	
1.9.1	аренда транспортных средств	Тыс руб	0,00	0,00	
1.9.2	аренда помещений	Тыс руб	0,00	0,00	
1.9.3	прочая арендная плата	Тыс руб	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	Тыс руб	877,73	869,73	
1.10.1	Спецодежда и средства индивидуальной защиты	Тыс руб	426,00	426,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Договор поставки товара №47 от 21.05.2021г. с ООО "Профессионал")
1.10.2	Моющие средства, стирка спецодежды	Тыс руб	69,09	69,09	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Коммерческое предложение от ООО "КомСнаб" от 30.06.2021г.)
1.10.3	Нормативная литература	Тыс руб	5,00	0,00	Не представлено подтверждение затрат. (Договор)
1.10.4	Специальная оценка условий труда	Тыс руб	111,50	111,50	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Коммерческое предложение от ООО "ПромМаш Тест")
1.10.5	Проведение медосмотров	Тыс руб	132,00	132,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Договор №80/05/178/2021 от 24.05.2021г.)
1.10.6	Обучение персонала	Тыс руб	55,00	55,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Коммерческое предложение от НОУ ДПО "Кварта" №231 от 02.07.2021г.)
1.10.7	Выдача спецпитания	Тыс руб	8,64	8,64	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Коммерческое предложение от ООО "Национальная Пожарная Компания" от 01.07.2021г.)
1.10.8	ГСМ	Тыс руб	30,00	30,00	В соответствии с п. 44 Основ

1.10.9	Ожог теплотрасс котельных	Тыс руб	3,00	0,00	0,00	Не предусмотрено подтверждение затрат (Лотор) В соответствии с п. 44 Основ
1.10.10	Пожарная безопасность	Тыс руб	37,50	37,50	0,00	пенообразователя в сфере теплоснабжения
1.11	Ответственные расходы, относимые к операционным расходам	Тыс руб	3 635,93	2 536,18		
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	27 351,27	21 039,02		
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб	0,00	0,00		
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подымаемым способом	Тыс руб	575,72	250,72		В соответствии с п. 33 Основ (в соответствии с письмом комитета по ТЭК от 18.08.2021 №3-3646/2021)
2.3	Расходы на оплату труда	Тыс руб	1 646,64	1 646,64		В соответствии с п. 33 "Основы (платное расписание)
2.3.1	Фонд оплаты труда IIII	Тыс руб	1 287,84	1 287,84		
2.3.1.1	численность IIII чел		3,50	3,50		В соответствии со штатным расписанием организации
2.3.1.2	средняя заработная плата IIII руб/чел. в мес		30 662,81	30 662,81		По предложению организации
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	Тыс руб	358,80	358,80		
2.3.2.1	численность цехового персонала чел		1,00	1,00		В соответствии с штатным расписанием организации
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала руб/чел. в мес		29 900,00	29 900,00		По предложению организации
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	Тыс руб	2 460,00	2 460,00		
2.4.1	договор аварийного обслуживания тепловых сетей	Тыс руб	2 460,00	2 460,00		договор ООО №11енСервисТрой" №3-2021 от 03.06.2021г.)
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	Тыс руб				
2.4.3	прочие договора	Тыс руб	0,00	0,00		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	Тыс руб	0,00	0,00		
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	Тыс руб	0,00	0,00		
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	Тыс руб	0,00	0,00		
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	Тыс руб	0,00	0,00		
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	Тыс руб	0,00	0,00		
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	Тыс руб	0,00	0,00		
2.6	Расходы на служебные командировки	Тыс руб		0,00		
2.7	Расходы на обучение персонала	Тыс руб	0,00	0,00		
2.8	Линейный платеж по непроизводственным объектам	Тыс руб	0,00	0,00		
2.9	Арбузная плата в отношении непроизводственных объектов	Тыс руб	0,00	0,00		

№ п/п	Показатели	Тип затрат	Данные		Анализ экономической обоснованности расходов
			предритивная	регуляторная	
Для потребителей муниципального образования «Ларноновское сельское поселение» Ларноновского муниципального района Ленинградской области					
1	Зарботная плата административно-управленческого аппарата	операционные (подконтрольные)	8 902,14	5 914,61	В соответствии с п.33 основ пенсионирования (штатное расписание)
2	Отчисления на социальные нужды	неподконтрольные	2 688,45	1 780,21	В соответствии с п.33 основ пенсионирования (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования").
3	Материалы	неподконтрольные	0,00	0,00	
4	Электрическая энергия	неподконтрольные	0,00	0,00	
5	Отопление	неподконтрольные	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	неподконтрольные	60,00	60,00	В соответствии с п.40 основ пенсионирования в сфере теплоснабжения (Расходы на топливо)
7	Информационно-коммуникационные услуги	неподконтрольные	120,29	120,29	В соответствии с п.44 основ пенсионирования в сфере теплоснабжения (в соответствии с планом предоставления услуг)
8	Услуги связи	неподконтрольные	12,00	12,00	В соответствии с п.44 основ пенсионирования в сфере теплоснабжения (Стационарная связь на котельных)
9	Оплата логирования	неподконтрольные	0,00	0,00	
10	Абонемента плата за телефон	неподконтрольные	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	неподконтрольные	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	неподконтрольные	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	неподконтрольные	743,89	743,89	в соответствии с п.44 основ пенсионирования в сфере теплоснабжения
14	Услуги сотовой связи	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
15	Охрана труда	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
17	Подписные издания	неподконтрольные	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	неподконтрольные	0,00	0,00	

Общезаставные расходы:

Таблица 1.2

2.9.1	аренда транспортных средств	Тыс руб	0,00	0,00	
2.9.2	аренда помещений	Тыс руб	0,00	0,00	
2.9.3	прочая арендная плата	Тыс руб	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы, связанные с перевозкой т/с, в т.ч.:	Тыс руб	25,73	25,73	
2.10.1	Анализ воды в сети ГВС	Тыс руб	25,73	25,73	В соответствии с п. 44 Основ пенсионирования в сфере теплоснабжения (Договор от 08.04.2021 № 649/329)
2.11	Общезаставные расходы, относимые к операционным расходам	Тыс руб	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб	4 708,09	4 383,09	
3	ВСЕГО операционных расходов	Тыс руб	32 059,35	25 422,11	

19	Ремонт ОС и оборудования	неподконтрольные	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия		333,42	333,42	
20.1	Арендная плата	операционные (подконтрольные)	120,00	120,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
20.2	Канцтовары	операционные (подконтрольные)	87,95	87,95	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Бумага, офисный инвентарь, картриджи)
20.3	Почтовые расходы	операционные (подконтрольные)	61,63	61,63	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
20.4	Уборка офиса	операционные (подконтрольные)	5,13	5,13	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
20.5	Услуги банка	операционные (подконтрольные)	58,71	58,71	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:		12 860,18	8 970,42	
21.1	Операционные		9 307,85	6 320,32	
21.2	Неподконтрольные		3 552,33	2 650,10	

Таблица 1.3

Реестр неподконтрольных расходов:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя		0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	262,88	0,00	Договор аренды не содержит сведения в соответствии с п. 45 Основ ценообразования (отсутствует расшивка составляющих договора аренды: амортизации, налоги)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	65,81	65,81	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	65,81	65,81	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (в соответствии с расчетом организации)
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	0,00	
1.4.8	иные расходы	тыс. руб	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 846,07	3 444,78	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (согласно корректировке штатного расписания в соответствии с ранее учтенным для юридического лица, ранее осуществлявшего деятельность на данной территории (ООО ПАРИТЕТЬ).
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования".
1.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	
1.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	

1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	470,11	327,92	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	4 644,87	3 838,51	
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	0,00	
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	0,00	
2.4.8	иные расходы	тыс руб	0,00	0,00	
2.5	Отчисления на социальные нужды		497,28	497,28	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования".
2.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	
2.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	
2.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	497,28	497,28	
3	Налог на прибыль	тыс. руб	0,00	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	5 142,16	4 335,79	

Таблица 1.4

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел		Средняя заработная плата работающего, руб		Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
		Данные предприятия	Данные регулятора	Данные предприятия	Данные регулятора		
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области							
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	35,75	32,25	31 542,06	31 531,70	13 531,54	12 202,77
1.1	По производству	32,25	28,75	31 637,48	31 637,48	12 243,70	10 914,93
1.2	По распределению	3,50	3,50	30 662,81	30 662,81	1 287,84	1 287,84
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2,25	2,25	31 497,22	31 497,22	850,43	850,43
2.1	По производству	1,25	1,25	32 775,00	32 775,00	491,63	491,63
2.2	По распределению	1,00	1,00	29 900,00	29 900,00	358,80	358,80
3	АУП - в целом по предприятию	11,00	11,00	67 440,45	44 807,68	8 902,14	5 914,61
3.1	АУП - отнесено на тепло	3,51	2,00	67 440,45	44 807,68	2 842,30	1 075,38
4	Итого. (без АУП)	38,00	34,50	31 539,40	31 529,45	14 381,97	13 053,19

Расчет прибыли:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	Не учтена в соответствии с п. 74 основ ценообразования (Не представлен документ, подтверждающий денежные выплаты социального характера - не представлен коллективный договор)
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	Не учтена в соответствии с п. 48 (2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (договор аренды имущества заключен на срок менее трех лет)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	

Платонова С.В. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	6 752,94	-	-	-	-	-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	50,72	6 752,94

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Платонова С.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального

образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интера» письмом от 08.09.2021 №397 (вх. ЛенРТК от 08.09.2021 №КТ-1-5582/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Интера» письмом от 08.09.2021 №397 (вх. ЛенРТК от 08.09.2021 №КТ-1-5582/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Платонова С.В., которая сообщила, что ООО «Интера» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 10.06.2021 № 271 (вх. ЛенРТК от 11.06.2021 №КТ-1-3817/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, поставляемые ООО «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Петровское СП»), на 2021 год.

Вопрос об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «Интера» потребителям МО «Петровское сельское поселение», на 2021 год был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 30.08.2021, в связи с ходатайством организации рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021-2023 годы, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере теплоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

ООО «Интера» является единой теплоснабжающей организацией территории МО «Петровское СП» Приозерского муниципального района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области от 08 июня 2021 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования Петровское сельское поселение».

В качестве документов, подтверждающих право ООО «Интера» эксплуатировать теплоэнергетическое оборудование для обеспечения тепловой энергией потребителей МО «Ларионовское СП» представлен договор аренды муниципального имущества от 08.06.2021 № 08-06-2021.

Служебной запиской от 21.06.2021 №244 отдел информационно-организационного обеспечения ЛенРТК сообщил о возможности открытия тарифного дела в отношении ООО «Интера». Открыто дело № 45-т об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения ООО «Интера», поставляемые обществом потребителям на территории МО «Петровское СП» на 2021 год.

Организация впервые вышла на регулирование, в связи с чем необходимая валовая выручка (далее - НВВ) рассчитана с применением метода экономически обоснованных расходов, в соответствии с п.17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075. Итоги фактической деятельности предприятия за 2019 год ЛенРТК не подводились, так как организация не осуществляла регулируемую деятельность в этот период.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

Расходы ООО «Интера» по аренде муниципального имущества в ходе проведения экономической экспертизы не приняты экспертами ЛенРТК в расчет тарифов, так как не содержат сведения в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075 (отсутствует расшифровка затрат, амортизация и налоги).

Проанализированы основные показатели регулируемой организации, в том числе полезный отпуск тепловой энергии:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.		
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Обоснование полезного отпуска
Для потребителей муниципального образования «Петровское СП» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	7 174,04	7 174,04	В соответствии с объемными показателями отпуска тепловой энергии, ранее учтенными для организации (ООО Паритет), отпускающей тепловую энергию на данной территории.
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	142,00	142,00	- -
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,98	1,98	- -

5	Отпуск с коллекторов	Гкал	7 032,04	7 032,04	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	7 032,04	7 032,04	- -
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	580,00	580,00	- -
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,25	8,25	- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям/полезный отпуск	Гкал	6 452,04	6 452,04	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	- -
15	Население	Гкал	4 960,00	4 960,00	- -
16	В т.ч. ГВС	Гкал	800,00	800,00	- -
17	1 полугодие	Гкал	400,00	400,00	- -
18	2 полугодие	Гкал	400,00	400,00	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	4 160,00	4 160,00	- -
20	1 полугодие	Гкал	2 290,00	2 290,00	- -
21	2 полугодие	Гкал	1 870,00	1 870,00	- -
22	Бюджетным	Гкал	632,04	632,04	- -
23	В т.ч. ГВС	Гкал	32,04	32,04	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	600,00	600,00	- -
25	Иным потребителям	Гкал	860,00	860,00	- -
26	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	860,00	860,00	- -
29	Всего товарной	Гкал	6 452,04	6 452,04	- -
30	1 полугодие	Гкал	3 471,02	3 471,02	- -
31	II полугодие	Гкал	2 981,02	2 981,02	- -

Проанализированы статьи расходов регулируемой организации на ресурсы, а также удельные характеристики:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.		
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Петровское СП» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя				В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1	Топливо				
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	Т.у.т.	1 516,24	1 498,54	
1.1.1.1	Уголь	Т.у.т.	349,82	349,82	
1.1.1.2	Щепа	Т.у.т.	1 166,42	1 148,72	
1.1.2	Расход натурального топлива				
1.1.2.1	Уголь	т	499,74	499,74	
1.1.2.2	Щепа	м3	4 320,06	4 254,53	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	211,35	208,88	
1.1.3.1	Уголь	Кгуд/Гкал	229,97	229,97	В соответствии с планом предыдущего юридического лица (ООО Паритет), осуществлявшего деятельность на данной территории
1.1.3.2	Щепа	Кгуд/Гкал	206,34	203,21	В соответствии с планом предыдущего юридического лица (ООО Паритет), осуществлявшего деятельность на данной территории
1.1.4	Цена топлива				
1.1.4.1	Уголь	руб/т	6 500,00	6 500,00	В соответствии с данными фактического использования топлива за I квартал.
1.1.4.2	Щепа	руб/м3	1 969,70	1 969,70	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	Тыс руб	11 757,53	11 628,45	
1.1.5.1	Уголь	Тыс руб	3 248,31	3 248,31	
1.1.5.2	Щепа	Тыс руб	8 509,22	8 380,14	
1.2	Электроэнергия				
1.2.1	Электроэнергия, всего				
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс. кВт.ч	156,68	156,68	В соответствии с расчетом организации.

1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,52	9,52	В соответствии с заявлением организации для электрической энергии, приобретаемой на уровне напряжения НН.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	Тыс руб	1 491,59	1 491,59	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э				
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	156,68	156,68	В соответствии с расчетом организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,52	9,52	В соответствии с заявлением организации для электрической энергии, приобретаемой на уровне напряжения НН.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	Тыс руб	1 491,59	1 491,59	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя				
1.2.3.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	
1.2.3.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	
1.2.3.3	Расходы на покупку э/э	Тыс руб	0,00	0,00	
1.3	Водоотребление				
1.3.1	Объем воды				
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	13,09	13,09	В соответствии с расчетом организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,73	0,73	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	12,36	12,36	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э				
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,82	1,82	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,10	0,10	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,72	1,72	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду				
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	50,72	50,72	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на период регулирования 2021 года.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	50,72	50,72	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	50,72	50,72	
1.3.4	Расходы на воду				
1.3.4.1	Вода, всего	Тыс руб	663,92	663,92	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	Тыс руб	37,03	37,03	
1.3.4.3	Вода на ГВС	Тыс руб	626,90	626,90	
1.4	Водоотведение				
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,73	0,73	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	49,30	49,30	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения на период регулирования 2021 года.
1.4.3	Затраты на водоотведение	Тыс руб	35,99	35,99	
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	Тыс руб	0,00	0,00	
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	Тыс руб	1 826,70	1 496,97	В соответствии с п. 47 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.7.1	Цена	Тыс руб	1 826,70	1 496,97	Нормативы установлены комитетом по ТЭК (распоряжение комитета по ТЭК №

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Проложенные организации	Принято ЛенТЭК	Анализ экономической обоснованности расходов
1.7.1.1	Утвержденный общий нормативный запас топлива	тыс ед	0,93	0,76	
1.7.1.2	Цена топлива	руб/ед	1 969,70	1 969,70	
1.7.2	Уголь	Тыс руб	0,00	0,00	
1.7.2.1	Утвержденный общий нормативный запас топлива	тыс ед	0,00	0,00	
1.7.2.2	Цена топлива	руб/ед	0,00	0,00	
1.8	ИТОГО расходы для производства тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	15 775,73	15 316,93	
2	Расходы на расходы для передачи тепловой энергии				
2.1	Электроснабжения				
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс кВт ч	150,63	150,63	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб/кВт ч	9,52	9,52	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	Тыс руб	1 434,00	1 434,00	
2.2	Потеря потерь	Тыс руб	0,00	0,00	
2.3	ИТОГО расходы для передачи тепловой энергии	Тыс руб	1 434,00	1 434,00	
3	ВСЕГО расходы	Тыс руб	17 209,73	16 750,92	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организацией:

№	Показатели	Ед. изм.	Проложенные организации	Принято ЛенТЭК	Анализ экономической обоснованности расходов	На период регулирования 2021 г.	
						Пункт (таблица) №9	Пункт (таблица) №9
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб.	27 582,53	24 423,68			
2.1	Распределенные расходы	тыс руб.	9 877,53	7 383,79		Таблица 1.1	Таблица 1.1
2.2	Неконтролируемые расходы (без налога на прибыль)	тыс руб.	1 929,30	1 722,97		Таблица 1.3	Таблица 1.3
2.3	Расходы	тыс руб.	15 775,73	15 316,93		Пункт (таблица) №9	Пункт (таблица) №9
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс руб.	5 981,21	3 853,97			
3.1	Распределенные расходы	тыс руб.	3 837,68	2 179,50		Таблица 1.1	Таблица 1.1
3.2	Неконтролируемые расходы (без налога на прибыль)	тыс руб.	709,53	240,47		Таблица 1.3	Таблица 1.3
3.3	Расходы	тыс руб.	1 434,00	1 434,00		Пункт (таблица) №9	Пункт (таблица) №9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс руб.	33 563,76	28 277,65			
7.1.1	операционные расходы	тыс руб.	13 715,21	9 563,29		Таблица 1.1	Таблица 1.1
7.1.2	неконтролируемые расходы (с налогом на прибыль)	тыс руб.	2 638,82	1 963,43		Таблица 1.3	Таблица 1.3
7.1.3	расходы	тыс руб.	17 209,73	16 750,92		Пункт (таблица) №9	Пункт (таблица) №9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс руб.	626,90	626,90			
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс руб.	32 936,86	27 650,75			
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс руб.	32 936,86	27 650,75			
8.1	НВВ, I полугодие	тыс руб.	17 719,11	14 875,34			
8.2	НВВ, II полугодие	тыс руб.	15 217,76	12 775,41			
9.1	Отопление, гол	руб/т кал	5 104,88	4 285,58			
9.1.1	I полугодие	руб/т кал	5 104,87	4 285,58			
9.1.2	II полугодие	руб/т кал	5 104,88	4 285,58			
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,00			
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплообменника), гол	руб/т кал	5 104,88	4 285,58			
10.1.1	I полугодие	руб/т кал	5 104,87	4 285,58			
10.1.2	II полугодие	руб/т кал	5 104,88	4 285,58			
10.2	Топливная составляющая	руб/т кал	1 822,30	1 802,29			

Таблица 1.1

Ресурсы операционных (подконтрольных) расходов:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	0,00	0,00	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб	0,00	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выходящих из строя	Тыс руб	1 501,77	1 245,30	В соответствии с п.33 основ ценнообработания в сфере теплообменника в соответствии с письмом комитета по ТЭК

Для потребностей муниципального образования «Истринское сельское поселение» Истринского муниципального района Ленинградской области

					от 18.08.2021 №3-3646/2021)
1.3	Расходы на оплату труда	Тыс руб	3 568,80	4 113,30	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание)
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	Тыс руб	2 902,95	3 225,50	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	9,00	10,00	Численность персонала установлена в соответствии с ранее учтенной для юридического лица, ранее осуществлявшего деятельность на данной территории (ООО Паритет).
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	26 879,14	26 879,14	По предложению организации.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	Тыс руб	665,85	887,80	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,50	2,00	Численность персонала установлена в соответствии с ранее учтенной для юридического лица, ранее осуществлявшего деятельность на данной территории (ООО Паритет).
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	36 991,67	36 991,67	По предложению организации.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	Тыс руб	3 162,00	730,00	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	Тыс руб	0,00	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	Тыс руб	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	Тыс руб	3 162,00	730,00	
1.4.3.1	Подача топлива	Тыс руб	2 362,00	730,00	В соответствии с подпунктом "а" пункта 44 Основ ценообразования расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, определяются исходя из плановых (расчетных) значений цен и экономически обоснованных объемов работ (услуг), определяемых в соответствии с методическими указаниями. В соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования последовательно использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах, в том числе цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов. При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов должны использоваться нормы и нормативы, предусмотренные законодательством РФ о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством РФ в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использовать в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность (пункт 31 Основ ценообразования). Исходя из приведенных положений законодательства следует вывод, что при определении плановых расходов на работы, услуги производственного характера, выполняемые сторонними организациями, первоочередным источником информации может являться исключительно договор, заключенный на торгах. В свою очередь, экономически необоснованная цена договора, сведений о конкурсных процедурах которого в органе тарифного

1.3.2	Чистка котлов	Тыс руб	800,00	0,00	<p>регулярно не имеется, не может быть принята к учету.</p> <p>Сведения о заключении договора с ООО «РЕКАС» от 07.06.2021 № 21 по результатам проведения торгов не представляется. Расчет произведен ЛенРТК экспертным путем с учетом: объема дункера котельной, объема ковшка экскаватора-погрузчика, объема выработки теплоэнергии, переводного коэффициента для топлива.</p> <p>В соответствии с пунктом 28 Основ 2021</p> <p>представлен договор от 03.06.2021 № 4- (цен) орган регулирования послужившую использовать источники информации о ценах (тарифах) и расходах, в том числе пены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов, динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).</p> <p>Сведений о заключении договора №4-2021 по результатам торгов в адрес ЛенРТК не представлено.</p> <p>В предыдущем периоде регулирование услуги тепловой энергией, оказываемой регулируемой организацией, данные затраты не заявлялись, ЛенРТК к учету не принимались.</p> <p>более того, в матрице тарифного дела не представлен обоснованный расчет по договору № с указанием плановых расчетных цен, норм, нормативов, предусмотренных пунктом 3 приложения 4-6 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоэнергетики №760-г.</p> <p>С учетом изложенного, оснований для принятия к учету расходов в размере 800,00 тыс. руб. не имеется.</p>
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	Тыс руб	263,13	216,56	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	Тыс руб	0,00	0,00	
1.5.2	расходы на оплату исследовательской охраны	Тыс руб	0,00	0,00	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	Тыс руб	0,00	0,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	Тыс руб	0,00	0,00	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	Тыс руб	263,13	216,56	
1.5.5.1	Услуги ЕИРЦ	Тыс руб	263,13	216,56	<p>В соответствии с п. 31, 44 Основ пообразованию в сфере теплоэнергетики расчет произведен ЛенРТК экспертным путем (Услуги ЕИРЦ по Агентскому договору №14/114 от 26.11.2020г)</p>
1.6	Расходы на служебные командировки	Тыс руб	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	Тыс руб	0,00	0,00	
1.8	Линейный платеж по непроисловленным объектам	Тыс руб	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата в отношении непроисловленных объектов	Тыс руб	0,00	0,00	
1.9.1	аренда транспортных средств	Тыс руб	0,00	0,00	
1.9.2	аренда помещений	Тыс руб	0,00	0,00	
1.9.3	иная арендная плата	Тыс руб	0,00	0,00	

1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	Тыс руб	390,63	387,23	
1.10.1	Спецодежда и средства индивидуальной защиты	Тыс руб	224,00	224,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Договор поставки товара №47 от 21.05.2021г. с ООО "Профессионал")
1.10.2	Моющие средства, стирка спецодежды	Тыс руб	25,71	25,71	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Коммерческое предложение от ООО "КомСнаб" от 30.06.2021г.)
1.10.3	Нормативная литература	Тыс руб	2,00	0,00	Не представлено подтверждение затрат. (Договор)
1.10.4	Специальная оценка условий труда	Тыс руб	40,00	40,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Коммерческое предложение от ООО "ПромМаш Тест")
1.10.5	Проведение медосмотров	Тыс руб	48,00	48,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Договор №80/05/178/2021 от 24.05.2021г.)
1.10.6	Обучение персонала	Тыс руб	16,00	16,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Коммерческое предложение от НОУ ДПО "Кварт" №231 от 02.07.2021г.)
1.10.7	Выдача спецпитания	Тыс руб	3,02	3,02	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Коммерческое предложение от ООО "Национальная Пожарная Компания" от 01.07.2021г.)
1.10.8	ГСМ	Тыс руб	18,00	18,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Договор от 20.02.2021 № П-23)
1.10.9	Окос территории котельных	Тыс руб	1,40	0,00	Не представлено обосновывающих документов, подтверждающих затраты. (Договор)
1.10.10	Пожарная безопасность	Тыс руб	12,50	12,50	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	Тыс руб	991,20	691,40	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	9 877,53	7 383,79	
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	Тыс руб	298,52	193,52	В соответствии с п.33 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (в соответствии с письмом комитета по ТЭК от 18.08.2021 №3-3646/2021)
2.3	Расходы на оплату труда	Тыс руб	2 349,43	796,25	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание)
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	Тыс руб	1 990,63	796,25	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	5,00	2,00	Численность персонала установлена в соответствии с ранее учтенной для юридического лица (ООО Паритет), ранее осуществлявшего деятельность на данной территории.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	33 177,22	33 177,22	По предложению организации.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	Тыс руб	358,80	0,00	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	0,00	Численность персонала установлена в соответствии с ранее учтенной для юридического лица, ранее осуществлявшего деятельность на данной территории (ООО Паритет).
2.3.2.2	средняя заработная плата	руб./чел. в	29 900,00	29 900,00	По предложению организации.

	цехового персонала	мес.			
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	Тыс руб	1 164,00	1 164,00	
2.4.1	договор аварийного обслуживания тепловых сетей	Тыс руб	1 164,00	1 164,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Договор с ООО "ЛенСервисСтрой" №4-2021 от 03.06.2021г.)
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	Тыс руб	0,00	0,00	
2.4.3	прочие договора	Тыс руб	0,00	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	Тыс руб	0,00	0,00	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	Тыс руб	0,00	0,00	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	Тыс руб	0,00	0,00	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	Тыс руб	0,00	0,00	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	Тыс руб	0,00	0,00	
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	Тыс руб	0,00	0,00	
2.6	Расходы на служебные командировки	Тыс руб	0,00	0,00	
2.7	Расходы на обучение персонала	Тыс руб	0,00	0,00	
2.8	Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	Тыс руб	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	Тыс руб	0,00	0,00	
2.9.1	аренда транспортных средств	Тыс руб	0,00	0,00	
2.9.2	аренда помещений	Тыс руб	0,00	0,00	
2.9.3	прочая арендная плата	Тыс руб	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	Тыс руб	25,73	25,73	
2.10.1	Анализы воды в сети ГВС	Тыс руб	25,73	25,73	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Договор от 08.04.2021 № 649/329).
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	Тыс руб	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб	3 837,68	2 179,50	
3	ВСЕГО операционных расходов	Тыс руб	13 715,21	9 563,29	

Таблица 1.2

Общехозяйственные расходы:

№ п/п	Показатели	Тип затрат	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	операционные (подконтрольные)	8 902,14	5 914,61	В соответствии с п.33 основ ценообразования (штатное расписание)
2	Отчисления на социальные нужды	неподконтрольные	2 688,45	1 786,21	В соответствии с п.33 основ ценообразования (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального

					страхования”).
3	Материалы	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
4	Электрoэнергия	неподконтрольные	0,00	0,00	
5	Отопление	неподконтрольные	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	операционные (подконтрольные)	60,00	60,00	В соответствии с п.40 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Расходы на топливо)
7	Информационно- консультационные услуги	операционные (подконтрольные)	120,29	120,29	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (в соответствии с планом предыдущей организации)
8	Услуги связи	операционные (подконтрольные)	12,00	12,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Стационарная связь на котельных.)
9	Оплата договорников	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	неподконтрольные	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	неподконтрольные	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	неподконтрольные	743,89	743,89	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
14	Услуги сотовой связи	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
15	Охрана труда	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
17	Подписные издания	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	операционные (подконтрольные)	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия		333,42	333,42	
20.1	Аренда офиса	неподконтрольные	120,00	120,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
20.2	Канцтовары	операционные (подконтрольные)	87,95	87,95	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Бумага, офисный инвентарь, картриджи)
20.3	Почтовые расходы	операционные (подконтрольные)	61,63	61,63	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
20.4	Уборка офиса	операционные (подконтрольные)	5,13	5,13	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
20.5	Услуги банка	операционные (подконтрольные)	58,71	58,71	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:		12 860,18	8 970,42	
21.1	Операционные (подконтрольные)		9 307,85	6 320,32	
21.2	Неподконтрольные		3 552,33	2 650,10	

Таблица 1.3

Реестр неподконтрольных расходов:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя				
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	Тыс руб	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	173,40	0,00	Договор аренды не содержит сведения в соответствии с п. 45 Основ ценообразования (отсутствует расшифровка арендной платы: амортизация, налоги)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	Тыс руб	25,58	25,58	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Тыс руб	25,58	25,58	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (в соответствии с расчетом организации)
1.4.2	расходы на обязательное страхование	Тыс руб	0,00	0,00	
1.4.3	налог на имущество организаций	Тыс руб	0,00	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	Тыс руб	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	1 077,78	1 242,22	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (согласно корректировке штатного расписания в соответствии с ранее учтенным для юридического лица, ранее осуществлявшего деятельность на данной территории (ООО Паритет).
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования".
1.6	Расходы по сомнительным долгам	Тыс руб	0,00	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Тыс руб	0,00	0,00	
1.8	Амортизация объектов инвестирования	Тыс руб	0,00	0,00	
1.9	Амортизация непроектных объектов	Тыс руб	0,00	0,00	
1.10	Амортизация нематериальных активов	Тыс руб	0,00	0,00	
1.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб	0,00	0,00	
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб	0,00	0,00	
1.13	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	Тыс руб	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	Тыс руб	652,54	455,17	Таблица 1.2
1.15	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде	Тыс руб	0,00	0,00	

	регулирования				
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	1 929,30	1 722,97	
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	Тыс руб	0,00	0,00	
2.1.1	оплата услуг по передаче тепловой энергии	Тыс руб	0,00	0,00	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	0,00	0,00	
2.3	Концессионная плата	Тыс руб	0,00	0,00	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	Тыс руб	0,00	0,00	
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Тыс руб	0,00	0,00	
2.4.2	расходы на обязательное страхование	Тыс руб	0,00	0,00	
2.4.3	налог на имущество организаций	Тыс руб	0,00	0,00	
2.5	Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	709,53	240,47	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (согласно корректировке штатного расписания в соответствии с ранее учтенным для юридического лица, ранее осуществлявшего деятельность на данной территории (ООО Паритет).
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования".
2.6	Расходы по сомнительным долгам	Тыс руб	0,00	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Тыс руб	0,00	0,00	
2.8	Амортизация объектов инвестирования	Тыс руб	0,00	0,00	
2.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб	0,00	0,00	
2.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб	0,00	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	Тыс руб	0,00	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб	709,53	240,47	
3	Налог на прибыль	Тыс руб	0,00	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	Тыс руб	2 638,82	1 963,43	

Таблица 1.4

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел		Средняя заработная плата работающего, руб		Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
		Данные предприятия	Данные регулятора	Данные предприятия	Данные регулятора		
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области							
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	14,00	12,00	29 128,46	27 928,82	4 893,58	4 021,75
1.1	По производству	9,00	10,00	26 879,14	26 879,14	2 902,95	3 225,50
1.2	По распределению	5,00	2,00	33 177,22	33 177,22	1 990,63	796,25
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2,50	2,00	34 155,00	36 991,67	1 024,65	887,80
2.1	По производству	1,50	2,00	36 991,67	36 991,67	665,85	887,80
2.2	По распределению	1,00	0,00	29 900,00	29 900,00	358,80	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	11,00	11,00	67 440,45	44 807,68	8 902,14	5 914,61
3.1	АУП - отнесено на тепло	1,41	1,41	67 440,45	44 807,68	1 137,84	755,98
4	Итого, (без АУП)	16,50	14,00	29 890,05	29 223,51	5 918,23	4 909,55

Таблица 1.5

Расчет прибыли:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	Не учтена в соответствии с п. 74 основ ценообразования (Не представлен документ, подтверждающий денежные выплаты социального характера - не представлен коллективный договор)
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб			
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	Не учтена в соответствии с п. 48 (2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (договор аренды имущества заключен на срок менее трех лет)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб			
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб			
5	Налог на прибыль	тыс руб			

Платонова С.В. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	4 285,58	-	-	-	-	-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Ткал
1	Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИПТ	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	50,72	4 285,58

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Платонова С.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интера» письмом от 08.09.2021 №397 (вх. ЛенРТК от 08.09.2021 №КТ-1-5582/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом потребителям на территории МО «Петровское СП», на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Экотехнология» письмом от 30.08.2021 №99 (вх. ЛенРТК от 30.08.2021 №КТ-1-5375/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Платонову С.В., которая сообщила, что ООО «Экотехнология» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 29.06.2021 №64 (вх. ЛенРТК от 30.06.2021 № КТ-1-4158/2021), от 29.06.2021 №65 (вх. ЛенРТК от 30.06.2021 № КТ-1-4157/2021), от 29.06.2021 №66 (вх. ЛенРТК от 30.06.2021 № КТ-1-4156/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям на территории

муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Сосновское СП»), на 2021 год.

Вопрос об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «Экотехнология» потребителям на территории МО «Сосновское СП», на 2021 год был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 30.08.2021, в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа документов рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными принципами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021-2023 годы, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере теплоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

ООО «Экотехнология» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области.

В качестве документов, подтверждающих право ООО «Экотехнология» эксплуатировать теплоэнергетическое оборудование для обеспечения тепловой энергией потребителей МО «Сосновское СП» представлен договор аренды муниципального имущества от 10.06.2021 № б/н.

Служебной запиской от 01.07.2021 №385 отдел информационно-организационного обеспечения ЛенРТК сообщил о возможности открытия тарифного дела в отношении ООО «Экотехнология». Открыто дело № 49-т об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения ООО «Экотехнология», поставляемые обществом потребителям на территории МО «Сосновское СП» на 2021 год.

Организация впервые вышла на регулирование, в связи с чем необходимая валовая выручка (далее - НВВ) рассчитана с применением метода экономически обоснованных расходов, в соответствии с п.17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075. Итоги фактической деятельности предприятия за 2019 год ЛенРТК не подводились, так как организация не осуществляла регулируемую деятельность в этот период.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

Расходы ООО «Энерго-Ресурс» по аренде муниципального имущества в ходе проведения экономической экспертизы не приняты экспертами ЛенРТК в расчет тарифов, так как не содержат сведения в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075 (отсутствует расшифровка затрат, амортизация и налоги).

Проанализированы основные показатели регулируемой организации, в том числе полезный отпуск тепловой энергии по системам теплоснабжения:

1. Система теплоснабжения: источник ООО «Экотехнология» - сети ООО «Экотехнология» - потребители ООО «Экотехнология»:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.			Обоснование полезного отпуска
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское» СП Приозерского муниципального района Ленинградской области						
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	14 232,27	14 232,27	0,00	В соответствии с объемными показателями отпуска тепловой энергии, ранее учтенными для организации, отпускающую тепловую энергию на данной территории.
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	426,95	426,95	0,00	- -
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,00	3,00	0,00	- -
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	13 805,32	13 805,32	0,00	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	13 805,32	13 805,32	0,00	- -
9	Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	1 215,41	1 215,41	0,00	- -
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,80	8,80	0,00	- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям/полезный отпуск	Гкал	12 589,91	12 589,91	0,00	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
15	Население	Гкал	10 118,45	10 118,45	0,00	- -
16	В т.ч. ГВС	Гкал	297,00	297,00	0,00	- -
17	I полугодие	Гкал	184,66	184,66	0,00	- -
18	II полугодие	Гкал	112,34	112,34	0,00	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	9 821,45	9 821,45	0,00	- -
20	I полугодие	Гкал	5 373,00	5 373,00	0,00	- -
21	II полугодие	Гкал	4 448,45	4 448,45	0,00	- -
22	Бюджетным	Гкал	1 189,19	1 189,19	0,00	- -
23	В т.ч. ГВС	Гкал	4,71	4,71	0,00	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	1 184,48	1 184,48	0,00	- -
25	Иным потребителям	Гкал	1 282,27	1 282,27	0,00	- -
26	В т.ч. ГВС	Гкал	47,24	47,24	0,00	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	1 235,03	1 235,03	0,00	- -
29	Всего товарной	Гкал	12 589,91	12 589,91	0,00	- -
30	I полугодие	Гкал	7 334,86	7 334,86	0,00	- -
31	II полугодие	Гкал	5 255,05	5 255,05	0,00	- -

2. Система теплоснабжения: источник АО «Северная» - сети ООО «Экотехнология» - потребители АО «Северная»:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.			Обоснование полезного отпуска
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское» СП Приозерского муниципального района Ленинградской области						
10	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 232,59	3 232,59	0,00	В соответствии с плановыми значениями предыдущего юридического лица, эксплуатирующее данное оборудование.

11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям/полезный отпуск	Гкал	3 232,59	3 232,59	0,00	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
13	Население	Гкал	3 232,59	3 232,59	0,00	- -
14	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
15	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
16	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
17	В т.ч. отопление	Гкал	3 232,59	3 232,59	0,00	- -
18	1 полугодие	Гкал	1 695,96	1 695,96	0,00	- -
19	2 полугодие	Гкал	1 536,62	1 536,62	0,00	- -
20	Всего товарной	Гкал	3 232,59	3 232,59	0,00	- -
21	1 полугодие	Гкал	1 695,96	1 695,96	0,00	- -
22	II полугодие	Гкал	1 536,62	1 536,62	0,00	- -

3. Система теплоснабжения: источник ЗАО «Сосновоагропромтехника» - сети ООО «Экотехнология» - потребители ЗАО «Сосновоагропромтехника»:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.			Обоснование полезного отпуска
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское» СП Приозерского муниципального района Ленинградской области						
10	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	16 824,66	16 824,66	0,00	В соответствии с плановыми значениями предыдущего юридического лица, эксплуатирующее данное оборудование.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям/полезный отпуск	Гкал	15 344,09	15 344,09	0,00	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
13	Население	Гкал	15 344,09	15 344,09	0,00	- -
14	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
15	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
16	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
17	В т.ч. отопление	Гкал	15 344,09	15 344,09	0,00	- -
18	1 полугодие	Гкал	9 924,40	9 924,40	0,00	- -
19	2 полугодие	Гкал	5 419,69	5 419,69	0,00	- -
20	Всего товарной	Гкал	15 344,09	15 344,09	0,00	- -
21	1 полугодие	Гкал	9 924,40	9 924,40	0,00	- -
22	II полугодие	Гкал	5 419,69	5 419,69	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов регулируемой организации на ресурсы, а также удельные характеристики:

1. Система теплоснабжения: источник ООО «Экотехнология» - сети ООО «Экотехнология» - потребители ООО «Экотехнология»:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.			Анализ экономической обоснованности расходов
			Предложение организации	Принято ЛенРТК		
Для потребителей муниципального образования «Сосновское» СП Приозерского муниципального района Ленинградской области						
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	3 611,76	3 568,64		В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.9	Дизельное топливо	т.у.т.	71,43	71,43		
	Щепа	т.у.т.	636,47	636,47		
	Уголь	т.у.т.	2 517,09	2 478,48		
1.1.2.9	Дизельное топливо	т	49,26	49,26		
	Щепа	м3	2 357,31	2 357,31		
	Уголь	т	3 932,95	3 872,62		
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	253,77	250,74		В соответствии с заявкой организации с учетом плановых значений для предыдущего юридического лица.
1.1.3.9	Дизельное топливо	Кг/т/Гкал	163,30	163,30		
	Щепа	Кг/т/Гкал	390,70	390,70		
	Уголь	Кг/т/Гкал	238,69	235,03		
1.1.4.9	Дизельное топливо	руб/т	301 796,72	51 206,00		Данные товарно-сырьевой биржи СПб 02.08.2021г.
	Щепа	руб/м3	6 721,52	1 621,86		В связи с плановыми значениями предыдущего юридического лица
	Уголь	руб/т	9 400,45	7 500,00		В соответствии с коммерческими

					предложением ООО "Торговая Компания «Сибирь ЭнергоРесурс»».
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	71 408,42	39 870,06	
1.1.5.9	Дизельное топливо	тыс руб	14 867,27	2 522,54	
	Щепа	тыс руб	15 844,70	3 823,23	
	Уголь	тыс руб	36 971,51	29 044,65	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс кВт.ч	621,83	621,83	В соответствии с расчетом организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,64	7,64	В соответствии с заявлением организации для электрической энергии, приобретаемой на уровне напряжения III.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 752,10	4 752,10	
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс кВт.ч	621,83	621,83	В соответствии с расчетом организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,64	7,64	В соответствии с заявлением организации для электрической энергии, приобретаемой на уровне напряжения III.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 752,10	4 752,10	
1.3.1.1	Вода, всего	тыс м3	4,67	4,67	В соответствии с расчетом организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс м3	0,00	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс м3	4,67	4,67	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Т кал	0,33	0,33	
1.3.2.2	Уд расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Т кал	0,00	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Т кал	0,33	0,33	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	51,03	50,72	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на период регулирования 2021 года.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	0,00	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	51,03	50,72	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	238,13	236,72	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	0,00	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	238,13	236,72	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс м3	4,67	4,67	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	120,50	49,30	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения на период регулирования 2021 года.
1.4.3	Затраты на водоотведение	Тыс руб	562,37	230,05	
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	3 308,37	3 308,37	В соответствии с п. 47 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения». Нормативы установлены Комитетом по ТЭК (Распоряжение Комитета по ТЭК №56 от 05.08.2021г.).
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	81 222,68	48 397,30	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	81 222,68	48 397,30	

2. Затраты на ресурсы при передаче теплоснабжения по сетям ООО «Экотехнология» от источника АО «Северная» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.		
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское СП» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.5.0.1	Объемы, принятые в сети от АО «Северная», в т.ч.	Гкал	3 232,59	3 232,59	
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	1 695,96	1 695,96	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	1 536,62	1 536,62	
1.5.1	АО "Северное" (ИНН:7814054375 КПП:781401001 ОКТМО:41639444)				
1.5.1.1	Объемы, в т.ч.	Гкал	3 232,59	3 232,59	
1.5.1.1.1	1 полугодие	Гкал	1 695,96	1 695,96	
1.5.1.1.2	2 полугодие	Гкал	1 536,62	1 536,62	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии.	Тыс руб	0,00	0,00	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации:

№	Показатели	Ед. изм.	Проложение организации		Итого
			Принято	Исполнено	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское С/П» Иркутского муниципального района Ленинградской области					
15.0.1	Объем, принятый в сети от ЗАО «Сосноватропмотехника», в т.ч.	Гкал	16 824,66	16 824,66	16 824,66
15.0.1.1	1 полугодие	Гкал	10 882,02	10 882,02	10 882,02
15.0.1.2	2 полугодие	Гкал	5 942,64	5 942,64	5 942,64
15.1	ЗАО «Сосноватропмотехника» (ИНН:4712002559 КПП:471201001 ОКТМО:41639444)				
15.1.1	Объем, в т.ч.	Гкал	16 824,66	16 824,66	16 824,66
15.1.1.1	1 полугодие	Гкал	10 882,02	10 882,02	10 882,02
15.1.1.2	2 полугодие	Гкал	5 942,64	5 942,64	5 942,64
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, тепловой энергии	Тыс руб	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии				
2.1	Электроэнергия				
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс кВт.ч	128,72	7,63	0,00
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Расходы на покупку э/э	Тыс руб	982,12	0,00	0,00
2.2	Потеря потерь	Тыс руб	3 048,92	3 048,92	3 048,92
2.2.1	ЗАО «Сосноватропмотехника» (ИНН:4712002559 КПП:471201001 ОКТМО:41639444)				
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	1 480,57	1 480,57	1 480,57
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	957,62	957,62	957,62
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	522,95	522,95	522,95
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.	руб./Гкал	2 059,29	2 059,29	2 059,29
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб./Гкал	2 022,25	2 022,25	2 022,25
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб./Гкал	2 127,11	2 127,11	2 127,11
2.2.1.3	Расходы на покупку ТЭ, в т.ч.	Тыс руб	3 048,92	3 048,92	3 048,92
2.2.1.3.1	1 полугодие	Тыс руб	1 936,55	1 936,55	1 936,55
2.2.1.3.2	2 полугодие	Тыс руб	1 112,37	1 112,37	1 112,37
2.3	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	Тыс руб	4 031,04	4 031,04	3 048,92
3	ВСЕГО ресурсы тепловой энергии	Тыс руб	4 031,04	4 031,04	3 048,92

3. Затраты на ресурсы при передаче теплоснабжения по сетям ООО «Экотехнология» от источника ЗАО «Сосноватропмотехника» до потребителей:

№	Показатели	Ед. изм.	Проложение организации		Итого
			Принято	Исполнено	
2.1	Электроэнергия				
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс кВт.ч	26,85	7,63	0,00
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Расходы на покупку э/э	Тыс руб	204,89	609,68	609,68
2.2	Потеря потерь	Тыс руб	609,68	609,68	609,68
2.2.1	АО «Севрнео» (ИНН:7814054375 КПП:781401001 ОКТМО:41639444)				
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	277,41	277,41	277,41
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	164,04	164,04	164,04
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	113,38	113,38	113,38
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.	руб./Гкал	2 197,74	2 197,74	2 197,74
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб./Гкал	2 197,74	2 197,74	2 197,74
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб./Гкал	2 197,74	2 197,74	2 197,74
2.2.1.3	Расходы на покупку ТЭ, в т.ч.	Тыс руб	609,68	609,68	609,68
2.2.1.3.1	1 полугодие	Тыс руб	360,51	360,51	360,51
2.2.1.3.2	2 полугодие	Тыс руб	249,17	249,17	249,17
2.3	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	Тыс руб	814,57	814,57	609,68
3	ВСЕГО ресурсы тепловой энергии	Тыс руб	814,57	814,57	609,68

1. На производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.		
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское СП» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	130 788,90	74 706,91	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	38 394,91	21 711,49	Таблица 1 пункт 1.1
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 171,30	4 598,12	Таблица 3 пункт 3.1
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	81 222,68	48 397,30	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	6 552,73	3 682,61	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 900,33	3 009,35	Таблица 1 пункт 1.1
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 652,39	673,26	Таблица 3 пункт 3.1
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	143 297,13	78 389,52	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	43 295,24	24 720,84	Таблица 1 пункт 1.1
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	14 014,80	5 271,38	Таблица 5 пункт 5.1
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	81 222,68	48 397,30	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 191,42	236,72	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	142 105,70	78 152,80	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	142 105,70	78 152,80	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	82 790,54	45 531,69	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	59 315,16	32 621,11	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	11 287,27	6 207,57	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	11 287,27	6 207,57	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	11 287,27	6 207,57	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	11 287,27	6 207,57	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	11 287,27	6 207,57	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	11 287,27	6 207,57	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	5 671,88	3 166,83	

2. На передачу по сетям ООО «Экотехнология» от АО «Северная» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.		
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское СП» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 080,52	1 663,60	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 482,54	814,87	Таблица 1 пункт 1.2
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	783,41	239,05	Таблица 3 пункт 3.2
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	814,57	609,68	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	4 296,81	1 663,60	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 482,54	814,87	Таблица 1 пункт 1.2
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	826,67	239,05	Таблица 5 пункт 5.2
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	814,57	609,68	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	4 296,81	1 663,60	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	4 296,81	1 663,60	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	2 254,30	872,80	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	2 042,50	790,80	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 329,22	514,63	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 329,22	514,63	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 329,22	514,63	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 329,22	514,63	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 329,22	514,63	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 329,22	514,63	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	0,00	

3. На передачу по сетям ООО «Экотехнология» от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г.		
			Предложение организации	Принято ЛенРТК	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское СП» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	5 824,60	4 176,76	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 420,51	888,78	Таблица 1 пункт 1.3
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	373,05	239,05	Таблица 3 пункт 3.3
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	4 031,04	3 048,92	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	6 234,78	4 176,76	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 420,51	888,78	Таблица 1 пункт 1.3
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налога на прибыль)	тыс.руб.	455,09	239,05	Таблица 5 пункт 5.3
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	4 031,04	3 048,92	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	6 234,78	4 176,76	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	6 234,78	4 176,76	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	4 032,59	2 701,48	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	2 202,19	1 475,27	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	406,33	272,21	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	406,33	272,21	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	406,33	272,21	
9.1.3	Рост III	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	406,33	272,21	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	406,33	272,21	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	406,33	272,21	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	0,00	

Таблица 1

1.1 Реестр операционных (подконтрольных) расходов на производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя				
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб	2 544,40	2 544,40	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с расчетом организации).
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	Тыс руб	3 655,74	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». Не предоставлен план ремонтных работ.
1.3	Расходы на оплату труда	Тыс руб	24 695,25	13 761,56	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	Тыс руб	21 035,28	12 744,91	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	68,00	41,20	В соответствии со штатным расписанием.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел в мес.	25 778,53	25 778,53	По предложению организации.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	Тыс руб	3 659,97	1 016,66	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	9,00	2,50	В соответствии со штатным расписанием.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел в мес.	33 888,58	33 888,58	По предложению организации.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	Тыс руб	5 320,00	3 226,00	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	Тыс руб	780,00	0,00	Включены в затраты услуг по передаче пункт 2.2.
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	Тыс руб	4 260,00	0,00	Обосновывающие документы, подтверждающий данный вид затрат не предоставлены.
1.4.3	прочие договора	Тыс руб	280,00	3 226,00	
1.4.3.2	Договор возмездного оказания услуг с использованием спецтехники	Тыс руб	0,00	2 946,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». Договор возмездного оказания услуг с использованием спецтехники №10/1 от 10.06.2021г.
1.4.3.3	Договор аренды производственной площадки для хранения топлива	Тыс руб	280,00	280,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». Договор аренды №25/08/2021-А от 01.09.2021г.
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг.	Тыс руб	715,53	715,53	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
	выполняемых по договорам с организациями, включая:				
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	Тыс руб	715,53	715,53	
1.5.3.3	Разработка паспорта опасного отхода	Тыс руб	31,72	31,72	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения»
1.5.3.5	Услуги ЕИРЦ	Тыс руб	683,81	683,81	По предложению организации.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	Тыс руб	1 463,99	1 463,99	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	38 394,91	21 711,49	
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	Тыс руб	-185,74	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». Не предоставлен план ремонтных работ.
2.3	Расходы на оплату труда	Тыс руб	4 720,08	1 863,35	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	Тыс руб	3 093,42	928,03	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	10,00	3,00	В соответствии со штатным расписанием.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	25 778,53	25 778,53	По предложению организации.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	Тыс руб	1 626,65	935,32	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	4,00	2,30	В соответствии со штатным расписанием.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	33 888,58	33 888,58	По предложению организации.
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	Тыс руб	0,00	780,00	
2.4.1	договор аварийного обслуживания тепловых сетей	Тыс руб	0,00	780,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». Договор на выполнение аварийно-восстановительных работ №10/2 от 10.06.2021г.
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	Тыс руб	366,00	366,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб	4 900,33	3 009,35	
3	ВСЕГО операционных расходов	Тыс руб	43 295,24	24 720,84	

1.2 Реестр операционных (подконтрольных) расходов ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя				
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	0,00	0,00	
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб	128,82	23,31	
2.3	Расходы на оплату труда	Тыс руб	1 887,72	791,56	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	Тыс руб	1 523,04	609,22	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	5,00	2,00	В соответствии со штатным расписанием.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	25 384,00	25 384,00	По предложению организации.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	Тыс руб	364,68	182,34	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	0,50	В соответствии со штатным расписанием.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	30 390,00	30 390,00	По предложению организации.
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	Тыс руб	466,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб	2 482,54	814,87	
3	ВСЕГО операционных расходов	Тыс руб	2 482,54	814,87	

1.3 Реестр операционных (подконтрольных) расходов ООО «Экотехнология» по передаче от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя				
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	0,00	0,00	
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб	628,95	97,23	
2.3	Расходы на оплату труда	Тыс руб	791,56	791,56	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	Тыс руб	609,22	609,22	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	2,00	2,00	В соответствии со штатным расписанием.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	25 384,00	25 384,00	По предложению организации.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	Тыс руб	182,34	182,34	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,50	0,50	В соответствии со штатным расписанием.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	30 390,00	30 390,00	По предложению организации.
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб	1 420,51	888,78	
3	ВСЕГО операционных расходов	Тыс руб	1 420,51	888,78	

Таблица 2

2.1 Общехозяйственные расходы на производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Тип затрат	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	операционные (подконтрольные)	1 829,98	1 829,98	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2	Отчисления на социальные нужды	неподконтрольные	552,65	552,65	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:		2 382,64	2 382,64	
21.1	Операционные (подконтрольные)		1 829,98	1 829,98	
21.2	Неподконтрольные		552,65	552,65	

2.2 Общехозяйственные расходы ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Тип затрат	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	операционные (подконтрольные)	466,00	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2	Отчисления на социальные нужды	неподконтрольные	140,73	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:		606,73	0,00	
21.1	Операционные (подконтрольные)		466,00	0,00	
21.2	Неподконтрольные		140,73	0,00	

2.3 Общехозяйственные расходы ООО «Экотехнология» по передаче от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Тип затрат	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:		0,00	0,00	

Таблица 3

3.1 Реестр неподконтрольных расходов на производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя				
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	760,60	0,00	Договор аренды муниципального имущества №б/н от 10.06.2021 не содержит сведения в соответствии с п. 45 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги)
1.5	Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	7 457,97	4 155,99	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования».
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Тыс руб	2 510,61	0,00	В соответствии с п. 43 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». Организация не является владельцем имущества.
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	Тыс руб	442,12	442,12	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	11 171,30	4 598,12	
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	116,40	0,00	Договор аренды муниципального имущества №б/н от 10.06.2021 не содержит сведения в соответствии с п. 45 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги).
2.5	Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	1 425,46	562,73	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования».
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	Тыс руб	110,53	110,53	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб	1 652,39	673,26	
3	Налог на прибыль	Тыс руб	1 191,10	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	Тыс руб	14 014,80	5 271,38	

3.2 Реестр неподконтрольных расходов ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя				
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	0,00	0,00	
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	72,59	0,00	Договор аренды муниципального имущества №б/н от 10.06.2021 не содержит сведения в соответствии с п. 45 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (отсутствует расшифровка составляющие

					договора аренды: амортизации, налоги).
2.5	Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	570,09	239,05	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования».
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	Тыс руб	140,73	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб	783,41	239,05	
3	Налог на прибыль	Тыс руб	43,26	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	Тыс руб	826,67	239,05	

3.3 Реестр неподконтрольных расходов ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя				
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	0,00	0,00	
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	134,00	0,00	Договор аренды муниципального имущества №б/н от 10.06.2021 не содержит сведения в соответствии с п. 45 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги)
2.5	Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	239,05	239,05	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования».
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб	373,05	239,05	
3	Налог на прибыль	Тыс руб	82,04	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	Тыс руб	455,09	239,05	

Таблица 4

4.1 Расчет фонда оплаты труда на производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел. (принято регулятором)	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	44,20	25 778,53	24 128,71	13 672,93
1.1	По производству	41,20	25 778,53	21 035,28	12 744,91
1.2	По распределению	3,00	25 778,53	3 093,42	928,03
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	4,80	33 888,58	5 286,62	1 951,98
2.1	По производству	2,50	33 888,58	3 659,97	1 016,66
2.2	По распределению	2,30	33 888,58	1 626,65	935,32
3	АУП - в целом по предприятию	3,00	50 832,86	1 829,98	1 829,98
3.1	АУП - отнесено на тепло	3,00	50 832,86	1 829,98	1 829,98
4	Итого, (без АУП)	49,00	26 572,99	29 415,32	15 624,92

4.2 Расчет фонда оплаты труда ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел. (принято регулятором)	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	2,00	25 384,00	609,22	609,22
1.1	По производству	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	По распределению	2,00	25 384,00	609,22	609,22
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,50	30 390,00	182,34	182,34
2.1	По производству	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	По распределению	0,50	30 390,00	182,34	182,34
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	2,50	26 385,20	791,56	791,56

4.3 Расчет фонда оплаты труда ООО «Экотехнология» по передаче от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел. (принято регулятором)	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	2,00	25 384,00	609,22	609,22
1.1	По производству	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	По распределению	2,00	25 384,00	609,22	609,22
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,50	30 390,00	182,34	182,34
2.1	По производству	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	По распределению	0,50	30 390,00	182,34	182,34
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	2,50	26 385,20	791,56	791,56

Таблица 5

5.1 Расчет прибыли на производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб			
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	4 764,40	0,00	Организация является арендатором муниципального имущества по договору аренды, заключенному на срок 11 месяцев, таким образом, в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расчетная предпринимательская прибыль для данного юридического лица не учитывается.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	4 764,40	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	4 764,40	0,00	

5	Налог на прибыль	тыс руб	1 191,10	0,00	
---	------------------	---------	----------	------	--

5.2 Расчет прибыли ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб			
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	173,03	0,00	Организация является арендатором муниципального имущества по договору аренды, заключенному на срок 11 месяцев, таким образом, в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расчетная предпринимательская прибыль для данного юридического лица не учитывается.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	173,03	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	173,03	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	43,26	0,00	

5.3 Расчет прибыли ООО «Экотехнология» по передаче от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб			
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	328,14	0,00	Организация является арендатором муниципального имущества по договору аренды, заключенному на срок 11 месяцев, таким образом, в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расчетная предпринимательская прибыль для данного юридического лица не учитывается.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	328,14	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	328,14	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	82,04	0,00	

Платонова С.В. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 31.12.2021	6 207,57	-	-	-	-	-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2021	50,72	6 207,57

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

3. Установить тарифы по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год:

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»			
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2021	272,21	-
2	Для акционерного общества «Северное»			
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2021	514,63	-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Платонова С.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Экотехнология» письмом от 30.08.2021 №99 (вх. ЛенРТК от 30.08.2021 №КТ-1-5375/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую

воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Платонову С.В., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 454-п установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году.

На основании поступивших в ЛенРТК заявлений ООО «Интера» и ООО «Экотехнология» об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, предоставляемые потребителям (кроме населения) на территории муниципальных образований: «Ларионовское сельское поселение», «Петровское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, в соответствии с положениями областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», требуется установить тарифы для оказания услуг населению на вышеуказанной территории, для чего внести изменения в приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 454-п.

Ранее в зонах теплоснабжения ООО «Интера» и ООО «Экотехнология» услуги теплоснабжения оказывали ООО «ПАРИТЕТЪ», ООО «Паритет» и МУП «Теплосеть Сосново». Для категории потребителей «население» были установлены льготные тарифы на тепловую энергию и горячую воду. В зоне теплоснабжения новых организаций тарифы для населения не изменяются.

Платонова С.В. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 приложения 1 к приказу слова «муниципального унитарного предприятия «Теплосеть Сосново»» заменить словами «общества с ограниченной ответственностью «Экотехнология» <*>»;

1.2. В подпунктах 4.1, 4.2, 4.3 приложения 1 исключить слова «(тарифы указываются с учетом НДС) <*>»;

1.3. В пункте 10 приложения 1 к приказу слова «общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»» заменить словами «общества с ограниченной ответственностью «Интера» <*>»;

1.4. В подпункте 10.2 приложения 1 исключить слова «(тарифы указываются с учетом НДС) <*>»;

1.5. В пункте 11 приложения 1 к приказу слова «общества с ограниченной ответственностью «Паритет»» заменить словами «общества с ограниченной ответственностью «Интера»»;

1.6. В пункте 2 приложения 2 к приказу слова «муниципального унитарного предприятия «Теплосеть Сосново»» заменить словами «общества с ограниченной ответственностью «Экотехнология» <*>»;

1.7. В подпункте 2.1 приложения 2 исключить слова «(тарифы указываются с учетом НДС) <*>»;

1.8. В пункте 8 приложения 2 к приказу слова «общества с ограниченной ответственностью «Паритет»» заменить словами «общества с ограниченной ответственностью «Интера»»;

1.9. В пункте 9 приложения 2 к приказу слова «общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»» заменить словами «общества с ограниченной ответственностью «Интера» <*>»;

1.10. В подпункте 9.1 приложения 2 исключить слова «(тарифы указываются с учетом НДС) <*>».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Платонова С.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, справа, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 454-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2021 году», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 20.05.2021 № СП-31/5018 (вх. ЛенРТК от 20.05.2021 № КТ-1-3289/2021) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)».

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения –

гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 09.06.2021, по ходатайству организации рассмотрение вопроса было перенесено.

Кузнецов А.В. повторно изложил основные положения экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту, сообщил о поступлении в ЛенРТК письма ГРО от 08.09.2021 №НК-31/9573 (вх. ЛенРТК от 08.09.2021 №КТ-1-5568/2021) с просьбой перенести рассмотрение данного вопроса на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с направлением ГРО в ФАС России обращения за разъяснениями о составе мероприятий, относящихся к лесоустроительным работам, согласно п.26 (23) Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лесной стиль» (объект присоединения – гостиничный спортивно-оздоровительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Длинноозерная, уч. 1 (кад. № 47:07:0915006:13)» на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК по ходатайству организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Энерго-Ресурс» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Заозерная (кад. № 47:03:0302004:692)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 27.07.2021 № СП-31/7874 (вх. ЛенРТК от 27.07.2021 № КТ-1-4665/2021) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Энерго-Ресурс» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Заозерная (кад. № 47:03:0302004:692)». Письмом

ГРО от 03.08.2021 №НК-31/8294 (вх. ЛенРТК 04.08.2021 №КТ-1-4844/2021) в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Кузнецов А.В. изложил основные положения экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по ООО «Энерго-Ресурс» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту, сообщил о поступлении в ЛенРТК письма ГРО от 08.09.2021 №НК-31/9573 (вх. ЛенРТК от 08.09.2021 №КТ-1-5568/2021) с просьбой перенести рассмотрение данного вопроса на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с направлением ГРО в ФАС России обращения за разъяснениями о составе мероприятий, относящихся к лесоустроительным работам, согласно п.26 (23) Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Энерго-Ресурс» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Заозерная (кад. № 47:03:0302004:692)» на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.


РЕШИЛИ:


Принять решение согласно предложению.

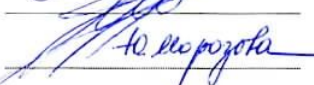
Председательствующий:


_____ Свиридова Т.Л.

Члены правления:


_____ Степанова С.Н.


_____ Ермолаев С.Н.


_____ Морозова Ю.А.

Секретарь правления:


_____ Павлович Т.П.

