

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

22.09.2021

№ 28

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Исполняющая обязанности секретаря правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Морозова Юлия Александровна, Чашихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует специалист I разряда отдела противодействия монополистической деятельности и картелям Ленинградского УФАС России Лесничая Татьяна Владимировна (доверенность от 22.06.2021 № 01/37, № 440).

На заседании правления присутствуют 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ИНН 7838092820) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства - производственно- складской комплекс, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:475 муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Техбезопасность» в индивидуальном порядке.

4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно- коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 443-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году».

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519).

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Влад» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка комплекса по производству лакокрасочных материалов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Мурманское шоссе, дом 10и, 10л, 10к, 10а, 10б, 10г, 10д, 10ж (кад. №№47:12:0201004:10б - 47:12:0201004:113), Ленинградская область, г. Волхов, ш. микрорайон Мурманские Ворота (кад. № 47:12:0201010:27)».

10. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лемарт» (объект присоединения – комплекс зданий и сооружений производственного значения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39).

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Общее управление» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. № 7 (кад. № 47:07:0957005:322) Всеволожский район, Ленинградская область».

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова И.В. - начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК

ООО «ВЕСТ-СЕРВИС» письмом от 16.09.2021 № 2120 (вх. в ЛенРТК от 16.09.2021 № КТ-1-5715/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации;

ООО «Сланцы-ПАП» письмом от 21.09.2021 № 048-09-2021 (вх. в ЛенРТК от 21.09.2021 № КТ-1-5830/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая сообщила, что приказом комитета Ленинградской области по транспорту от 01.04.2021 № 15 внесены изменения в реестр смежных межрегиональных автобусных маршрутов, согласно которым с 01.10.2021 по маршрутам № 600 (п.Первомайское – г.СПб, ст.м. «Беговая»), № 680 (г.п.Рошино-г.СПб, ст.м. «Проспект Просвещения»), № 888 (д.Извара-г.СПб, автовокзал (наб.Обводного канала, д.36)) установлен вид регулярных перевозок по регулируемому тарифу (ранее перевозки по данным маршрутам осуществлялись по нерегулируемому тарифу). В связи с чем, необходимо определить тарифы на перевозки по маршрутам № 600, № 680, № 888 и внести изменения в приказ ЛенРТК от 27.12.2019 № 735-п.

Комитетом Ленинградской области по транспорту, как организатором перевозок, в ЛенРТК представлено письмо от 09.08.2021 № Исх-3201/2021 (вх. № КТ-1-4959/2021 от 10.08.2021) с информацией об изменении условий перевозок по маршрутам № 600, № 680, № 888.

ЛенРТК в соответствии с Порядком, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, в комитет Ленинградской области по транспорту направлено уведомление о принятии к рассмотрению предложения об установлении тарифа (письмо от 26.08.2021 № КТ-3-3207/2021).

Комитетом Ленинградской области по транспорту заключены государственные контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам: по маршрутам № 600, №680 с организацией перевозчиком ООО «ВЕСТ-СЕРВИС», по маршруту № 888 с ООО «Сланцы – пассажирские автотранспортные перевозки» (далее – ООО «Сланцы ПАП»).

ООО «ВЕСТ-СЕРВИС» заявлен тариф на перевозки пассажиров по маршрутам № 600, № 680 в размере 2,58 руб./км (письма от 16.08.2021 № 1866 (вх. № КТ-1-5127/2021 от 16.08.2021), от 08.09.2021 №2056 (вх.№ КТ-5594/2021 от 09.09.2021)).

ООО «Сланцы ПАП» заявлен тариф на перевозки пассажиров по маршруту № 888 в размере 3,90 руб./км (письма от 02.09.2021 № 11-09 (вх. № КТ-1-5514/2021от 06.09.2021), от 08.09.2021 № б/н (вх. № КТ-1-5570/2021 от 08.09.2021)).

Ранее перевозки по маршрутам №600, № 680, № 888 по нерегулируемым тарифам осуществляли перевозчики: № 600, № 680 - ООО «ПАССАЖИРТРАНС», № 888 – ИП Трофимов А.М. Соответственно у организаций ООО «ВЕСТ-СЕРВИС», ООО «Сланцы-ПАП», которые будут осуществлять перевозки пассажиров по данным маршрутам по регулируемым тарифам с 01.10.2021, отсутствуют фактические показатели по доходам и расходам, по пассажиропотоку, в связи с чем ООО «ВЕСТ-СЕРВИС», ООО «Сланцы-ПАП» в обращениях предложено при установлении тарифов применить метод сравнения аналогов.

Пунктом 7 Порядка, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, определено, что при расчете тарифов могут применяться следующие методы государственного регулирования тарифов: метод экономически обоснованных расходов, метод индексации и метод сравнения аналогов. Метод государственного регулирования тарифов определяется органом регулирования с учетом предложений перевозчиков.

ЛенРТК считает целесообразным принять предложение ООО «ВЕСТ-СЕРВИС» по применению метода сравнения аналогов для определения тарифов по маршрутам № 600, № 680 в связи с тем, что значительная часть трассы маршрутов проходит в черте г.СПб.

Маршрут № 888 имеет протяженность 107,1/107,4 км обратно, полностью трасса маршрута с маршрутами других перевозчиков не совпадает, в связи с чем ЛенРТК для определения тарифа применены методы сравнения аналогов и экономически обоснованных расходов, исходя из норм в соответствии с Методикой, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р.

Согласно Порядку для определения уровня тарифов методом сравнения аналогов необходимо использовать не менее трех цен услуг, предлагаемых различными исполнителями. Тарифы, рассчитанные методом сравнения аналогов, определяются как среднее арифметическое значение из сопоставимых рыночных цен, данные о которых получены органом регулирования.

Результаты формирования тарифа на перевозки по маршруту № 600 (п.Первомайское – г.СПб, ст.м. «Беговая») методом сравнения аналогов на основании анализа ценовой информации по маршрутам, трассы которых полностью, или частично совпадают с маршрутом № 600, представлены в таблице:

Таблица 1

№ п/п	Наименование маршрута	Вид перевозок	Перевозчик	НПА	Предельный действующий тариф	Средний тариф, руб/км
1	№ 211 «Станция метро "Черная Речка" - г. Зеленогорск, вокзал» (ср. протяж-ть 52,74 км)	Муниц. маршрут СПб по рег. тарифу	АО «Третий парк»	Расп-е к-та по тарифам СПб от 25.12.2020 №284-р	165 руб. за поездку, в т.ч.: ст.м. «Черная речка»- ж/д ст. Горская – 55 руб. за поездку, ж/д ст. Горская – п.Репино – 55 руб. за поездку, п.Репино, центр – г.Зеленогорск - 55 руб. за поездку	3,13
2	№ 898 «Санкт-Петербург, ст.м."Парнас" - пос. Мичуринское» (протяж-ть 111 км)	Смежный межрег. маршрут СПб по нерег. тарифу	ООО «ПТК»	Приказ ООО «ПТК» от 28.06.2021 №52	270 руб./поездку (по всему маршруту)	2,43
3	№ 124 «п.Рошино – Первомайское» (протяж-ть 32,5 км)	Муниц. маршрут Выборгского района ЛО по рег. тарифу	ООО «МТК Перевозчик»	Приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 463-п	4 руб./км	4,0
Средний тариф						3,19

Результаты формирования тарифа на перевозки по маршруту № 680 (г.п.Рошино-г.СПб, ст.м. «Проспект Просвещения») методом сравнения аналогов на основании анализа ценовой информации по маршрутам, трассы которых полностью, или частично совпадают с маршрутом № 680, представлены в таблице:

Таблица 2

№ п/п	Наименование маршрута	Вид перевозок	Перевозчик	НПА	Предельный действующий тариф	Средний тариф, руб/км
1	№ 211 «Станция метро "Черная Речка" - г. Зеленогорск, вокзал» (ср. протяженность 52,74 км)	Муниц. маршрут СПб по рег. тарифу	АО «Третий парк»	Расп-е к-та по тарифам СПб от 25.12.2020 №284-р	165 руб. за поездку, в т.ч.: Ст.м. «Черная речка»- ж/д ст. Горская – 55 руб. за поездку, ж/д ст. Горская – п.Репино – 55 руб. за поездку, п.Репино, центр – г.Зеленогорск - 55 руб. за поездку	3,13
2	№ 679 «г. Мурино, станция метро «Девятино» - п. Красная Долина» (протяж-ть 123 км)	Смежный межрег. маршрут ЛО по нерег. тарифу	ООО «Нева Транс»	Приказ ООО «НеваТранс» от 30.10.2018 №4	250 руб./поездку (по всему маршруту)	2,03
3	№ 124 «п.Рошино – Первомайское» (протяж-ть 32,5 км)	Муниц. маршрут Выборгского района ЛО по рег. тарифу	ООО «МТК Перевозчик»	Приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 463-п	4 руб./км	4,0
Средний тариф						3,05

Таким образом, тарифы за километр, определенные методом сравнения аналогов, составили: по маршруту № 600 – 3,19 руб./км, по маршруту № 680 - 3,05 руб./км.

Перевозчиком ООО «ВЕСТ-СЕРВИС» в ЛенРТК заявлен тариф по маршрутам №№ 600,680 в размере 2,58 руб./км, что меньше расчетной и соответствует условиям конкуренции.

В связи с чем, предлагается принять предложение организации и установить тариф на перевозки по маршрутам №№ 600,680 в размере 2,58 руб./км.

Результаты формирования тарифа на перевозки по маршруту № 888 (д.Извара-г.СПб, автовокзал (наб.Обводного канала, д.36)) методом сравнения аналогов на основании анализа ценовой информации по маршрутам, трассы которых полностью, или частично совпадают с маршрутом № 888, представлены в таблице:

Таблица 3

№ п/п	Наименование маршрута	Вид перевозок	Перевозчик	НПА	Предельный действующий тариф	Средний тариф, руб/км
1	№ 34А «г.Волосово-д.Извара»	Муниц. маршрут Волосовского р-на ЛО по рег. тарифу	ООО «Сланцы-ПАП»	Приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 394-п	4,04 руб/км	4,04
2	№ 36 «г.Волосово-д.Сельцо»	Муниц. маршрут Волосовского р-на ЛО по рег. тарифу			4,04 руб/км	
3	№ 632А «д.Каськово - г.СПб, ст.м. «Пр.Ветеранов» (протяж-ть 51,6 км)	Смежный межрег. маршрут Лен. области по рег. тарифу	ООО «ВЕСТ-СЕРВИС»	Приказ ЛенРТК от 27.12.2019 года № 735-п	2,58 руб/км	2,58
4	№ 655 «г.Волосово – г.СПб, ул. Червоного Казачества» (ср.протяж-ть 71,85 км)	Смежный межрегиональный маршрут Лен. области по нерег. тарифу	ИП Будзинский Ю.В.	Приказ ИП Будзинский Ю.В. от 01.10.2018 №19	200 руб./поездку (по всему маршруту)	2,78
Средний тариф						3,13

Расчет тарифа на перевозки по маршруту № 888, выполненный в соответствии с Методикой, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р, представлен в таблице:

Таблица 4

Показатели	Ед. изм-я	По данным ЛенРТК на 2021г.	Примечание
Объемные показатели по маршруту			
Количество автобусов	Шт.	5	Согласно Реестру смежных межрегиональных маршрутов, утвержденному приказом комитета Ленинградской области по транспорту от 15.01.2021 № 6 (в ред. от 01.04.2021) максимальное количество автобусов 4 шт., количество резервных – 1 шт.
Количество рейсов в год	Шт.	6205	Количество рейсов по каждому маршруту определено ЛенРТК исходя из данных согласно письму комитета ЛО по транспорту: 17 рейсов/день *365 дней
Пробег	Тыс. км	673,88	Определен исходя из протяженности маршрута (107,25 км), нулевого пробега из/до автопарка (11,5 км) и количества рейсов
Время работы на маршруте в год	Час.	13651	Определено исходя из установленного количества рейсов и продолжительности выполнения каждого рейса (2,2 часа)
Пассажиропоток	Тыс. чел.	117,9	Определен исходя из установленного количества рейсов и вместимости автобуса 19 чел./рейс*
Расходы всего, в т. ч.:	тыс. руб.	35569,58	
Оплата труда	тыс. руб.	4595,47	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из средней з/пл 46380 руб./мес. (по данным статистики ср. з/пл для деятельности сухопутного транспорта по Лен. области) и с учетом количества часов работы на маршруте
Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	1415,41	30,8% (0,8 - страховые взносы от несчастных случаев)
Топливо и смазочные материалы	тыс. руб.	8807,85	Определены нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р с учетом объема транспортной работы 673,88 тыс.км. и цены на дизельное топливо 50,45 руб./л (средний уровень цен по Лен. области согласно данным мониторинга)
ТО и ремонт транспортных средств	тыс. руб.	4964,9	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из средней з/пл 49713 руб./мес. (по данным статистики ср. з/пл по Лен. области)
Восст-е износа и ремонт автомобильных шин	тыс. руб.	470,29	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из средней стоимости шин по состоянию на сентябрь 2021г. 7346,2 руб./шт и объема транспортной работы

Показатели	Ед. изм-я	По данным ЛенРТК на 2021г.	Примечание
Амортизационные отчисления	тыс. руб.	3778,78	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из средней стоимости автобуса по состоянию на 2021г. 3 778,78 тыс. руб./шт и количества автобусов
Прочие расходы	тыс. руб.	11536,87	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из норм на прочие расходы 81% от суммы затрат по статьям: стоимость топлива, ГСМ, тех.обслуживания, восстановление и ремонт автомобильных шин
Прибыль	тыс. руб.	3414,68	Расчет необходимой прибыли осуществлен в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р: принят предельный норматив 9,6% к сумме расходов
НВВ	тыс. руб.	38984,26	
Пассажиروоборот	тыс. чел. в год	12614,77	Определено исходя из пассажиропотока и дальности поездки (в связи с отсутствием отчетных данных и наличия альтернативного транспорта в расчете учтена вся протяженность маршрута), 117895 чел/год*107км
Тариф	руб/км	3,09	Снижение от заявленного на 0,81 руб./км (21%)

Таким образом, тариф за километр по маршруту № 888:

- определенный методом сравнения аналогов, составил 3,13 руб./км,

- определенный методом экономически обоснованных расходов, исходя из норм в соответствии с Методикой, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р, составил 3,09 руб./км.

Учитывая, что диапазон тарифов по маршрутам, трассы которых частично совпадают с маршрутом № 888, составляет от 2,58 руб./км до 4,04 руб./км, при этом трасса маршрута совпадает только частично с трассами маршрутов, указанных в таблице 3, предлагается установить тариф на уровне, определенном методом экономически обоснованных расходов, в размере 3,09 руб./км.

По результатам проведенной экспертизы регулируемые тарифы на перевозки пассажиров автомобильным транспортом по смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области составляют:

№ 600 (п.Первомайское – г.Санкт-Петербург, станция метро «Беговая»), № 680 (г.п.Рошино - г.Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения») в размере 2,58 руб. за один километр;

№ 888 (д.Извара -г. Санкт-Петербург, автовокзал (наб. Обводного канала, д.36)) в размере 3,09 руб. за один километр.

Пунктом 4.1. Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и Правительством Ленинградской области об организации регулярных перевозок между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью от 30.12.2016 определено, что если начальный остановочный пункт маршрута расположен на территории Ленинградской области, то тариф устанавливается Правительством Ленинградской области по согласованию с Правительством Санкт-Петербурга.

Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга представлено письмо от 17.09.2021 № 01-14-2438/21-0-1 (вх.№ КТ-1-5786/2021 от 20.09.2021) о согласовании тарифов. Возражения и замечания отсутствуют.

Комитетом Ленинградской области по транспорту представлена позиция о согласии с установлением тарифов на перевозки по маршрутам №№ 600,680 в размере 2,58 руб./км, по маршруту № 888 в размере 3,09 руб./км (письмо от 20.09.2021 № Исх-3870/2021 (вх. № КТ-1-5781/2021 от 20.09.2021).

Синюкова И.В. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить столбец 2 пункта 1.2. таблицы приложения № 1 строками следующего содержания:

600 (п.Первомайское – г.Санкт-Петербург, станция метро «Беговая»)

680 (г.п.Рошино - г.Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)

1.2. Дополнить столбец 2 пункта 1.3. таблицы приложения № 1 строкой следующего содержания:

888 (д.Извара -г. Санкт-Петербург, автовокзал (наб. Обводного канала, д.36))

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки

пассажирам и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов). Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВЕСТ-СЕРВИС» письмом от 16.09.2021 № 2120 (вх. в ЛенРТК от 16.09.2021 № КТ-1-5715/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифа в размере 2,58 руб/км.

ООО «Сланцы-ПАП» письмом от 21.09.2021 № 048-09-2021 (вх. в ЛенРТК от 21.09.2021 № КТ-1-5830/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов в размере 3,09 руб/км.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ИНН 7838092820) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Прогресс» письмом от 17.09.2021 № 2021/9-2-158 (вх. в ЛенРТК от 17.09.2021 № КТ-1-5760/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (далее – ООО «Прогресс») (исх. от 15.07.2021 № 2021/9.2-78 – вх. от 15.07.2021 № КТ-1-4471/2021) об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице №1:

таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	Номер
1	гп Кузьмоловский, ул. Заозерная КН 47:07:0508004:102	ООО «Северные технологии»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-й этап строительства)	150,5	160 200	0,42 1,258	27.12.2019	5

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина нагрузки, рассматриваемого объекта заявителя не превышает 250 куб. м/сутки, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Принимая во внимание пункт 22 «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, ЛенРТК полагает целесообразным установить тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения регулируемой организации на 2021 год на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

ООО «Прогресс» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

- Прокладка напорной сети хозяйственно-питьевого водопровода (западная ветка) ПЭ100 SDR 17 Ø 160 мм протяженностью 420 пм от ВНС по ул. Ленинградское шоссе до проектируемой сети водопровода ХВС ПЭ100 SDR 17 Ø200 по ул. Заозерная в г.п. Кузьмоловский Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- Прокладка напорной сети хозяйственно-питьевого водопровода (восточная часть) ПЭ100 SDR17 Ø 200 вдоль ул. Заозерная от точек присоединения в районе здания № 26 корп. А по ул. Железнодорожная до точки подключения на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0508004:102, протяженностью 1258 пм в г.п. Кузьмоловский, Всеволожского муниципального района, Ленинградской области.

В утвержденной решением Совета депутатов МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.08.2014 № 176 схеме водоснабжения и водоотведения (далее – Схема), размещённой на сайте администрации в открытом доступе, не предусмотрены мероприятия, планируемые в рамках рассматриваемого подключения объекта.

Администрацией МО «Кузьмоловское городское поселение» представлено гарантийное письмо (исх. от 07.09.2020 № 1711/01-04) о том, что мероприятия, предусмотренные в рамках рассматриваемого подключения, будут внесены в Схему при её актуализации.

По предложению ООО «Прогресс»:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети **115,47 тыс. руб/м³/сут;**
- ставка тарифа на протяженность сети:

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей водоснабжения	тыс. руб./км	12 971,28*
Кoeffициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1

* *Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).*

Проанализированы представленные ООО «Прогресс» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку:

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя, ЛенРТК учтено следующее:

Размер заработной платы работников, по расчету ЛенРТК основан на сведениях Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 12 месяцев 2018 и определен, как среднее значение с учетом индекса 2019, 2020 и 2021 (ИПЦ) в среднем за год, % г/г (вариант базовый) составляет 48 187,44 руб.

Расчет размера среднечасовой заработной платы работников ООО «Прогресс», занимающихся вопросами подключения объектов капитального строительства к системе водоснабжения по расчету ЛенРТК составляет 292,045 руб./чел/ч. (48 187,44 руб./165 часов (при 40 часовой рабочей неделе).

Расходы организационного (не инвестиционного) характера ООО «Прогресс» на проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку составляют 33,68 тыс. руб.

Всего в рамках рассматриваемого тарифного дела планируется подключение объектов по 1 заявке. Следовательно, общая сумма затрат на общехозяйственные расходы составит: 33,68 (1 объект * 61,92 тыс. руб.) тыс. руб.

Таким образом, ставку тарифа на подключаемую нагрузку, ЛенРТК предлагает установить в размере 0,22 (33,69 тыс. руб. / 150,5) тыс. руб./куб. м/сут.

Анализ расходов на создание сетей водоснабжения в рамках подключения объекта, с учетом корректировки ЛенРТК:

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Подключаемая нагрузка м3/сут.	Диаметр трубопровода (мм)	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь ослепления (км)	Расходы на создание сетей по расчету ООО "Прогресс", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э					Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							У крупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района	Коэф. перевозки мокрого грунта	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент работы в городских условиях	2021				
1	Строительство водопровода ХВС ПЭ100 SDR17 Ø 200 вдоль ул. Заозерная от точек присоединения в районе здания №26 корп. А по ул. Железнодорожная до точки подключения на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0508004:102, протяженностью 1258 м в г.п. Кузьмоловский Всеволожского муниципального района Ленинградской области														
1.1.	ПИР		150,5	200	1,26	2 070,94						0,00	Согласно п. 13 НЦС 81-02-14-2021 укрупненные нормативы цены строительства учитывают, в том числе, затраты на проектно-изыскательские работы. В связи с чем, затраты на проектирование учтены в строке 1.2 данной таблицы		
1.2.	СМР	Наружные инженерные напорные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2м		200	1,26		6 015,25	1,21	0,86	1,09	1	8 583,11		НЦС 81-02-14-2021, утвержденные приказом Министра России от 12.03.2021 № 140/пр. Показатель 14-06-002-11	
1.3.	Устройство защитного футляра Ø 400 протяженностью 24 п.м.	Закрытая прокладка с устройством приемного и рабочего котлованов в мокром грунте (1 прокол - 30 п.м.)		400	1		670,00	1,15	0,86	1,09	1	722,27		НЦС 81-02-14-2021, утвержденные приказом Министра России от 12.03.2021 № 140/пр. Показатель 14-08-006-40	
1.4.	Благоустройство, на 100 м2	Озеленение. S(озеленения) = протяженность траншеи открытым способом * ширина траншеи Пункт 6.1.3 СП 45.13330.2017			12,58		98,23	1	0,94	1,08	1	1 254,52		НЦС 81-02-17-2021, утвержденные приказом Министра России от 12.03.2021 № 128/пр. Показатель 17-01-002-01	
		Асфальтобетонное покрытие (2-х слойное) с устройством бортовых камней		1,00		388,88	1	0,93	1,08	1	390,59		НЦС 81-02-14-2021, утвержденные приказом Министра России от 12.03.2021 № 139/пр. Показатель 16-06-001-02		

Расчет базовой ставки тарифа на протяженность сети, с учетом корректировки ЛенРТК:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ВС	
			По предложению организации	По расчету ЛенРТК
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них. Ррд	тыс. руб.	20 242,21	16 611,24
	40 мм и менее	тыс. руб.		
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	20 242,21	16 611,24
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 250 мм и более	тыс. руб.		
2	Протяженность создаваемой сети	км	1,68	1,68
	40 мм и менее	км		
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км		
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км		
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км		
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,68	1,68
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км		
	от 250 мм и более	км		
3	Ставка налога на прибыль, tпр	%	7	7
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр открытая прокладка	тыс. руб./км	12 971,28	10 644,55

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе ХВС:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Стоимость по предложению организации	Стоимость по расчету ЛенРТК
1	2	3	4	5
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.		
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.		
1.3.	Налог на прибыль	%	7	7
2.	Структура расходов			
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	20 242,21	16 611,24
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	20 242,21	16 611,24
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.		33,68
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.		
3.	Протяженность сетей	км	1,68	1,68
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,68	1,68
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,68	1,68
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	150,5	150,5
5.	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	12 971,28	10 644,55
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		0,63
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		0,70
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		0,87

5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-	0,93
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	1,15
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-	-
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.		115,47

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ИНН 7838092820) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	7
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	16 611,24
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	16 611,24
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	33,68
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	
3.	Протяженность сетей		
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,68
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,68
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	150,5
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 644,55
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,63
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,70
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,87
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,93
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,15
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	0,22

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ИНН 7838092820) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Прогресс» письмом от 17.09.2021 № 2021/9-2-158 (вх. в ЛенРТК от 17.09.2021 № КТ-1-5760/2021) выразило согласие с представленным расчетом тарифов на подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства - производственно- складской комплекс, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:475 муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Техбезопасность» в индивидуальном порядке.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 16.09.2021 № 329 (вх. в ЛенРТК от 16.09.2021 № КТ-1-5740/2021) просило провести заседания правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение (исх. от 09.09.2021 № 275) общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (далее – ООО «Флагман») по вопросу установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта общества с ограниченной ответственностью «Техбезопасность»: производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.г. имени. Морозова, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703021:475.

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1:

таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	Л, км	Дата подачи	Номер (вх)
1	Всеволожский район, г.п. им. Морозова, КН 47:07:1703021:475	ООО «Техбезопасность»	Производственно-складской комплекс	1 273,97	150 250	0,57 0,45	22.07.2021	91

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Объем подключаемой нагрузки к централизованной системе водоотведения объекта заявителя составляет более 250 куб. м/сутки, следовательно, в соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Регулируемой организацией проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определены необходимые мероприятия:

- Прокладка напорного коллектора Ду 150мм от проектируемого колодца КК-1 длиной 550м до проектируемого канализационного колодца-гасителя КГ-1, расположенного в районе МБУ «ВСШОР»;
- Прокладка безнапорного коллектора Ду 250мм от проектируемого колодца-гасителя КГ-1 длиной 420м до проектируемого колодца хозяйственно-бытовой канализации КК-2 в точке врезки на существующем безнапорном коллекторе Ду300, расположенном по ул. Рабочего батальона.

Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя и изложенных в пункте 4 настоящего Заключения, согласована письмом Администрации МО «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, (исх. от 08.09.2021 № 819).

По предложению ООО «Флагман» размер индивидуальной платы за подключение составляет:

№	Наименование	Единица измерений	Значение* (ВО)
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство/реконструкцию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	4 509,10
3	Протяженность сетей	км	
3.1.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,57
3.2.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,45
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 237,97

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Проанализированы представленные ООО «Флагман» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства - производственно- складской комплекс, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:475 муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Техбезопасность» в индивидуальном порядке:

Анализ расходов (инвестиционного характера), связанных с подключением Объекта к централизованной системе водоотведения:

Стоимость мероприятий на строительство сетей и сооружений по расчётам ООО "Флагман" не превышает стоимость, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов НЦС 2021 года, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, размещенных в открытом доступе на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, приняты затраты, предложенные регулируемой организацией.

В утвержденной решением Совета депутатов МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.08.2014 № 176 схеме водоснабжения и водоотведения (далее – Схема), размещенной на сайте администрации в открытом доступе, не предусмотрены мероприятия, планируемые в рамках рассматриваемого подключения объекта.

Администрацией МО «Кузьмоловское городское поселение» представлено гарантийное письмо (исх. от 27.09.2020 № 946/07-04) о том, что мероприятия, предусмотренные в рамках рассматриваемого подключения, будут внесены в Схему при её актуализации.

Расчет расходов на создание сетей водоотведения, с учетом корректировки ЛенРТК:

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Исключаемая нагрузка м ³ /сут.	Диаметр трубопровода (мм)	Длина трубопровода в одну нитку/ Площадь озеппения (км)	Расходы на создание сетей по расчёту ООО "Флагман" * тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э					Примечание	
							У крупненные нормативы цены строительства в ценах на 2020 год для базового района	Козф. перевозки мокрого грунта	Козфициент перехода от цен базового района	Козфициент работ в городских условиях	Ипр		Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.
1	ПИР			150		247,66				2022	0,00	Согласно п. 1.3 НЦС 81-02-14-2021 укрупненные нормативы цены строительства учитывают, в том числе, затраты на проектно-изыскательские работы. В связи с чем, затраты на проектирование учтены в строке 1.2 данной таблицы	
2	Строительство участка трубопровода напорной канализационной сети от КК1, проектируемого на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:146 для КГ-1, расположенного в районе МБУ "ВСПОР" на территории общего пользования	Наружные инженерные напорные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2м	1 273,97	150	0,57	1 883,33	5 230,58	1	0,86	1,09	1,053	2 942,92	НЦС 81-02-14-2021, Утвержденные приказом Министра России от 12.03.2021 № 140/пр. Показатель 14-06-002-08
3	Строительство участка трубопровода самотечной канализации от КГ1 до КК2, расположенного на магистральном коллекторе канализации Ду:300мм, проложенном вдоль ул. Рабочего батальона	Наружные безнапорные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2м		250	0,45	1 626,59	5 022,03	1	0,86	1	1,053	2 046,53	НЦС 81-02-14-2021, утвержденные приказом Министра России от 12.03.2021 № 140/пр. Показатель 14-06-003-01
ИТОГО						3 757,58						4 989,45	Стоимость устройства сетей по расчётам ООО "Флагман" не превышает стоимость, рассчитанную в соответствии с действующими показателями НЦС 2021 года, в связи с чем, ЛенРТК приняты затраты, предложенные регулируемой организацией

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению ООО "Флагман"	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+/-), общий размер корректировок*	В распоряжении ЛенРТК*
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе	тыс. руб.				
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	4 509,10	4 989,45		
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.				
1.3.	Налог на прибыль	%	751,52	1 247,36		
2.	Структура расходов					
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.				
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.				
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	3 757,58	6 236,81	1 727,71	4 509,10
3.	Протяженность сетей	км				
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		1 237,97		
5.	Предлагаемые тарифы на подключение					

* Без учета налога на добавленную стоимость

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете размера платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства - производственно-складской комплекс, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:475 муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому является ООО «Техбезопасность» в индивидуальном порядке составляет 4 509,10 тыс. руб. (без учета НДС).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства - производственно-складской комплекс, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:475 муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Техбезопасность»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	4 509,10
3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	

3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 237,97
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства - производственно- складской комплекс, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:475 муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Техбезопасность» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Флагман» письмом от 16.09.2021 № 329 (вх. в ЛенРТК от 16.09.2021 № КТ-1-5740/2021) выразило согласие с предлагаемой к установлению величиной платы за технологическое присоединение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЭкоПром» письмом от 16.09.2021 № 2021/173 просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (далее – ООО «ЭкоПром») (исх. от 15.07.2021 № 2021/156–вх. от 15.07.2021 № КТ-1-4472/2021) об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1:

таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	Номер
1	гп Кузьмолдовский, ул. Заозерная КН 47:07:0508004:102	ООО «Северные технологии»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1-й этап строительства)	183,14	110 200	0,039 1,21	27.12.2019	7

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина нагрузки, рассматриваемого объекта заявителя не превышает 250 куб. м/сутки, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Принимая во внимание пункт 22 «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, ЛенРТК полагает целесообразным установить тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения регулируемой организации на 2021 год на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

ООО «ЭкоПром» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

- Прокладка напорной канализационной сети ПЭ100 SDR 17 Ø 110 мм протяженностью 39 п.м. в двухтрубном исполнении от строительной площадки ООО «Северные Технологии» до КНС-1 по ул. Заозерная в г.п. Кузьмоловский, Всеволожского муниципального района, Ленинградской области.

- Прокладка напорной канализационной сети ПЭ100 SDR17 Ø 200 мм напорной канализационной протяженностью 1213 п.м. от КНС-1 по ул. Заозерная до колодца-гасителя в районе здания №26 корп. А по ул. Железнодорожная, Кузьмоловский Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

По предложению ООО «ЭкоПром»:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети 126,22 тыс. руб/м³/сут
- ставка тарифа на протяженность сети:

Базовая ставка тарифа на протяженность сетей водоотведения	тыс. руб./км	22 234,53*
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		1,32
коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Проанализированы представленные ООО «ЭкоПром» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемых регулируемой организацией величин расходов для определения ставок тарифов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку, по расчету ЛенРТК, представлен в таблице № 3:

таблица № 3

№ п/п	Наименование работ		По расчету ООО "ЭкоПром"	По расчету ЛенРТК			Примечания
			Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления	283 247,96			28 036,80	ЛенРТК скорректированы трудовые затраты, исходя из определенной на основании данных Петростата среднечасовой заработной платы одного работника (292,05 руб), а также из расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛО
1.1.	Директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организации и контроль		8	292,05	2 336,40	
1.2.	Старший юрист-консультант	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом		8	292,05	2 336,40	
1.3.	Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению		8	292,05	2 336,40	
1.4.	Экономист	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм, расчет тарифов		16	292,05	4 672,80	

1.5.	Главный инженер	Информационное сопровождение при разработке схем тепло-водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению		32	292,05	9 345,60	
1.6.	Инженер	Информационное сопровождение при разработке схем водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет, расчет свободных мощностей в точках подключения		16	292,05	4 672,80	
1.7.	Специалист по кадрам						Отсутствует обоснование необходимости учета данных штатных единиц для работы относящейся к плате за подключение
1.8.	Документовед						
1.9.	Системный администратор						
1.10.	Инженер по охр.окр.среды						
1.11.	Инженер по охране труда						
1.12.	Системный администратор						
1.13.	Главный энергетик						
1.14.	Начальник ПТО						
1.15.	Заместитель директора						
1.16.	Заместитель главного бухгалтера						
1.17.	Финансовый директор						
1.18.	Менеджер отдела сбыта						
1.19.	Эколог						
1.20.	Машинист экскаватора						
1.21.	Водитель автомобиля	Доставка документов в ЛенРТК		8	292,05	2 336,40	
2	Отчисления на социальные нужды, 30,2 %		85 540,88			5 644,74	п.1*30,2%
3	Расходы на горюче смазочные материалы		161 273,10		0,00		Данные работы, по мнению ЛенРТК, не входят в состав организационных мероприятий по подключению объекта заявителя, в связи с отсутствием данных по отдельному учету расходов относимых на ТП
Всего расходов		п.1.+п.2.+п.3.	530 061,94			33 681,54	

Анализ расходов на создание сетей водоотведения в рамках подключения объекта, с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Подключаемая нагрузка м3/сут.	Диаметр трубопровода (мм)	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (кв.м)	Расходы на создание сетей по расчету ООО "ЭкоПром" *, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год, для базового района	Коэф. для прокладки сетей в одной траншеи в две нитки	Коэф. перевозки мокрого грунта	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент работы в городских условиях	2021					
1	Прокладка сети напорной канализации Ду 110 мм протяженностью 39 п.м. в двухтрубном исполнении от строительной площадки ООО "Северные Технологии" до КНС-1 по ул. Заозерная в г.п. Кузьмоловский, Всеволожского муниципального района, Ленинградской области																
1.1.	ПИР		183,14	110	0,08	612,84								0,00	Согласно п. 13 НЦС 81-02-14-2021 укрупненные нормативы цены строительства учитывают, в том числе, затраты на проектно-изыскательские работы. В связи с чем, затраты на проектирование учтены в строке 1.2 данной таблицы		
1.2.	СМР. Закрытая прокладка в две параллельные нитки	Закрытая прокладка с устройством приемного и рабочего котлованов в мокром грунте (1 прокол - 30 п.м.)		110	1,30		491,39	1,65	1,26	0,86	1,09	1	1 098,75		НЦС 81-02-14-2021, утвержденные приказом Министра России от 12.03.2021 № 140/пр. Показатель 14-08-006-46		
1.4.	Благоустройство, на 100 м2	Озеленение. S(озеленения) = площадь котлованов (3х3м) * кол-во котлованов 2шт.			0,20		98,23	1	1	0,94	1,08	1	19,94		НЦС 81-02-17-2021, утвержденные приказом Министра России от 12.03.2021 № 128/пр. Показатель 17-01-002-01		
1.6.	НДС, рассчитанный в соответствии с письмом Госстроя России от 06.10.2003 № НЗ-6292/10						15,49%						15,49%				
	Итого по пункту 1					1 621,05						1 291,98					
2.	Прокладка сети напорной канализационной Ду 200 мм протяженностью 1 214 п.м. в двухтрубном исполнении от КНС-1 по ул. Заозерная до колодца-гагителя в районе здания №26 корп. А по ул. Железнодорожная в г.п. Кузьмоловский Всеволожского муниципального района Ленинградской области.																

Расчет базовой ставки тарифа на протяженность сети, с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ВО	
			По предложению организации	По расчету ЛенРТК
1	Расчетный объем расходов на подключение абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них. Р _{pd}	тыс. руб.	25 909,67	18 304,98
	40 мм и менее	тыс. руб.		
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1 621,05	1 291,98
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	24 288,63	17 013,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 250 мм и более	тыс. руб.		
2	Протяженность создаваемых напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее	км	1,25	1,25
	40 мм и менее	км		
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км		
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км		
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,04	0,04
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,21	1,21
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км		
	от 250 мм и более	км		
3	Ставка налога на прибыль, t _{np}	%	7	7
4	Базовая ставка тарифа за протяженность напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее, Т _{пр открытая прокладка}	тыс. руб./км	22 234,53	15 708,52

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе ВО

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Стоимость по предложению организации	Стоимость по расчету ЛенРТК
1	2	3	4	5
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.		
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.		
1.3.	Налог на прибыль	%	7	7
2.	Структура расходов			
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее	тыс. руб.	25 909,67	18 304,98
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1 621,05	1 291,98
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	24 288,63	17 013,00
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.		33,68
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.		
3.	Протяженность напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее	км	1,25	1,25
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,25	1,25
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,04	0,04
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,21	1,21
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	183,1	183,1
5.	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее	тыс. руб./км	22 234,53	15 708,52
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		0,63
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		0,70
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		0,87
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,32	0,93
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		1,15
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	126,22	0,18

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	7
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее	тыс. руб.	18 304,98
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1 291,98
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	17 013,00
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	33,68
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	
3.	Протяженность напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее	км	1,25
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,25
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,04
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,21
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	183,1
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее	тыс. руб./км	15 708,52
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра напорных сетей при прокладке в два ряда в одной траншее		
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,72
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,80
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,99
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,05
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,13
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,30
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м	0,18

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭкоПром» письмом от 16.09.2021 № 2021/173 выразило согласие с представленным расчетом тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) письмом от 22.09.2021 № СП6/4934-09-21 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2021 № КТ-1-5849/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителя организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение (исх. от 14.07.2021 № СП6/3601-07-21 – вх. ЛенРТК от 16.07.2021 № КТ-1-4502/2021) акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) (далее – АО «Газпром теплоэнерго») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Ивангородское г.п.») на 2021 год.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено, что АО «Газпром теплоэнерго» является регулируемой организацией на территории Ивангородского городского поселения в соответствии с приказом ЛенРТК от 19.12.2019 № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов».

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Ивангородское г.п.» на 2021 год, выполнен АО «Газпром теплоэнерго» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Федюнинского, 1-й микрорайон (кад. № ЗУ: 47:21:0204001:27) заявителем по которому является ООО «Спецзастройщик ЛО 1», с подключаемой тепловой нагрузкой в размере 0,423 Гкал/ч.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить канальную прокладку тепловой сети Ду=125 мм протяженностью по трассе 65 п.м.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В адрес ЛенРТК представлена информация о наличии резерва мощности источника тепловой энергии – котельной БМК-27,64 МВт, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, пересечение ул. Наровской и ул. Комсомола, способного обеспечить подключаемую тепловую нагрузку объекта капитального

строительства «Многоквартирный жилой дом» в размере 0,423 Гкал/ч.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя, в адрес ЛенРТК не представлено.

В связи с тем, что ранее АО «Газпром теплоэнерго» не обращалось в ЛенРТК с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории МО «Ивангородское г.п.» на расчетный (2021 год) период регулирования, органом регулирования, в соответствии с п. 30 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования) подлежит утверждению плата за подключение на текущий расчетный период регулирования – 2021 год.

ЛенРТК в адрес администрации МО «Ивангородское г.п.» (№ КТ-3-3255/2021 от 31.08.2021) было направлено письмо с просьбой о согласовании представленных в рамках рассматриваемого подключения технических мероприятий и ситуационного плана, содержащего сведения о расположении подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности, способах прокладки трубопроводов и их протяженности. В ответном письме (исх. № 09-04/2563 от 08.09.2021 – вх. ЛенРТК № КТ-1-5599/2021 от 09.09.2021) администрация МО «Ивангородское г.п.» сообщила о согласовании ситуационного плана.

Согласно представленным АО «Газпром теплоэнерго» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке P_1 составляют 751,44 тыс.руб./Гкал/ч.

При утверждении регулируемых тарифов организации на текущий период регулирования (2021 год), в соответствии с приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 558-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п», были полностью учтены расходы на фонд оплаты труда в соответствии с нормативной численностью, определенной Приказом Госстроя России № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий». Таким образом, представление в рамках рассматриваемых подключений расходов, относимых на ставку P_1 является необоснованным. Размер ставки P_1 принят в размере 0 тыс.руб./Гкал/час.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проведен анализ непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2021. сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2021 №150/пр).

Экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2,1}$, составляет 1 737,73 тыс.руб.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П_{2,1}

№ п/п	Заявитель, объект присоединения	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), кол-во узлов присоединения по предложению АО "Газпром теплоснабжение"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), кол-во узлов присоединения по предложению АО "Газпром теплоснабжение"	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (ПЗ.1) по расчету АО «Газпром теплоснабжение», тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Учтено ЛенРГК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								У крупленные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расцету, выполненному на основании НПС 2021, тыс. руб.			
1.	ООО "Спецстройник ЛО 1", «МКД», расположенного по адресу: ЛО, Кингисеппский МР, Кивантородское г.п., г. Кивантород, ул. Федюнинского, 1-й микрорайон (кад. № 3У: 47:21:0204001:27)	0,423	Канальная прокладка тепловой сети	125	0,065	0,065	1 424,89	24 619,67	1,06	0,84	1 424,89	1 424,89	0,00	Определено по расценкам НПС 2021
2.			Технологический узел присоединения к магистрали	-	-	2	375,66	-	-	-	-	0,00	-375,66	В соответствии с Отдел 2 сборника НПС 2021 данные работы учтены расценками, используемыми при расчете затрат по п. 1
3.			Восстановление нарушенного благоустройства (озеленение)	-	1,93	7,8	720,22	98,23	1,08	0,94	192,67	192,67	-527,55	Определено по расценкам НПС 81-02-17-2021, на ширину тротуар в 3 метра
4.			Восстановление пересекаемой автомобильной дороги III категории с асфальтобетонным покрытием (2 полосы) (пересечение с ул. Федюнинского)	-	0,003	0,003	218,36	42 168,59	1,00	0,95	120,18	120,18	-98,18	Определено по расценкам НПС 81-02-08-2021, без учета непредусмотренного данным сборником коэффициента на стесненность (дорога III категории (двухполосная))
5.			Организация дорожного движения	-	-	-	263,41	-	-	-	-	0,00	-263,41	Исключены ЛенРГК в связи с отсутствием обоснования расчета данных расходов
Итого							3 003,40				1 737,73	-1 265,67	п. 1 - 5	

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Ивангородское г.п.» на 2021 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «Газпром теплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	317,86	0,00	-317,86
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	751,44	0,00	-751,44
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,423		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	3 003,40	1 737,73	-1 265,67
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	7 100,24	4 108,12	-2 992,12
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	7 100,24	4 108,12	-2 992,12
2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	7 100,24	4 108,12	-2 992,12
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0,00
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	4 108,12
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	4 108,12
2.2.1.	канальная прокладка	4 108,12
2.2.1.1.	50-250 мм	4 108,12
2.2.2.	бесканальная прокладка	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	0,00
4.	Налог на прибыль	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) письмом от 22.09.2021 № СПб/4934-09-21 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2021 № КТ-1-5849/2021) выразило согласие с предлагаемым размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» письмом от 21.09.2021 № 404 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2021 № КТ-1-5843/2021) просило провести заседание правления без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО Виллозское СП») (исх. № 104 от 31.03.2021 – вх. ЛенРТК № КТ-1-2010/2021 от 07.04.2021) по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Виллозское г.п.») на 2021 год (далее – плата за подключение), а также дополнительно представленные расчетные и обосновывающие материалы (исх. № 296 от 06.07.2021 – вх. ЛенРТК № КТ-1-4251/2021 от 06.07.2021; исх. № 309 от 14.07.2021 – вх. ЛенРТК № КТ-1-4460/2021 от 14.07.2021; исх. № 391 от 07.07.2021 – вх. ЛенРТК № КТ-1-5566/2021 от 08.09.2021).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» является регулируемой организацией в сфере теплоснабжения на территории МО «Виллозское г.п.» на основании приказа ЛенРТК от 19.12.2018 № 480-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

В соответствии с постановлением администрации МО «Виллозское с.п.» № 88 от 28.03.2017 МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» наделено статусом единой теплоснабжающей организации на территории поселения.

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Виллозское г.п.» на 2021 год, выполнен МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» на основании одной поданной заявки на подключение объекта «Здание МОУ (школы) на 450 мест» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский МР, Виллозское г.п., д. Малое Карлино, д. 5 (кад. № ЗУ: 47:14:0605002:1), заявителем по которому является администрация МО «Ломоносовский МР».

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства, заявителем по которому является МО «Ломоносовский МР» необходимо выполнить прокладку трубопроводов отопления Ду 150 мм общей протяженностью 134 п. м в двухтрубном измерении и сетей горячего водоснабжения Ду 75 мм общей протяженностью 134 п. м в двухтрубном измерении.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В адрес ЛенРТК представлен расчет, подтверждающий наличие резерва тепловой мощности источника тепловой энергии – котельной д. Малое Карлино, способного обеспечить покрытие запрашиваемого объема подключаемой тепловой нагрузки объекта.

Согласно п. 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей в адрес ЛенРТК не представлено.

В связи с тем, что ранее МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» не обращалось в ЛенРТК с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на расчетный (2021 год) период регулирования, органом регулирования на территории МО «Виллозское г.п.», в соответствии с п. 30 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования) подлежит утверждению плата за подключение на текущий расчетный период регулирования – 2021 год.

В составе расчетных и обосновывающих материалов об установлении платы за подключение представлено письмо администрации МО «Виллозское городское поселение» в адрес ЛенРТК (исх. № 510 от 01.04.2021) с информацией о том, что: Администрация Виллозского городского поселения считает обоснованными и согласовывает технические решения, предлагаемые МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» в рамках представленной заявки (исх. № 104 от 31.03.2021 г.) об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, а именно:

1. Строительство новых сетей теплоснабжения (отопления) из двух труб в теплоизоляции Ду 150 (прямая и обратная трубы) общей протяженностью 268 м (134 м каждая), включая установку 4 задвижек Ду 150 (подающий и обратные трубопроводы) для подключения объекта заявителя «МОУ на 450 мест д. Малое Карлино»;
2. Строительство новых сетей теплоснабжения (горячего водоснабжения) из двух труб в теплоизоляции Ду 75 и общей протяженностью 268 м (134 м каждая), включая установку 4 задвижек (подающий и обратные трубопроводы) для подключения объекта заявителя «МОУ на 450 мест д. Малое Карлино»;
3. Строительство новой тепловой камеры на участке тепловых сетей д. Малое Карлино для подключения объекта заявителя «МОУ на 450 мест д. Малое Карлино» к сетям теплоснабжения.

Согласно представленным МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке P_1 составляют 75,56 тыс. руб./Гкал/ч.

При утверждении регулируемых тарифов организации на текущий период регулирования (2021 год), в соответствии с приказом ЛенРТК от 09.12.2020 № 297-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 480», были учтены расходы на оплату труда персонала организации. Таким образом, представление в рамках рассматриваемых подключений расходы, относимые на ставку P_1 , являются необоснованными и принимаются в размере 0 тыс. руб./Гкал/час.

Экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2,1}$, составит 3 464,32 тыс.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П₂

№ п/п	Вид работы	Адрес объекта подключения, заявитель	Полноценная тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), объем ТК (м ³), кол-во узлов (шт.)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), объем ТК (м ³), кол-во узлов (шт.)	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2) по расчету МУП УЖКХ "Видловское СП", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э					Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								У крупленные нормативы на 2021 год для базового района (прокладка трубопровода), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НДС 2021, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.			
1.	Земляные работы (сети)	Здание МОУ (школы) на 450 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский МР, Видловское г.п., д. Малое Карпино, д. 5 (кад. № 3У: 47:14:0605002:1), заявитель - администрация МО "Ломоносовский МР"	1,231	-	-	-	537,47	-	-	-	0,00	Учтено расценками НДС 2021	-653,02	Определено по расчету, выполненному по расценкам НДС 2021	
2.	Прокладка тепловой сети			150	0,1348	0,1348	1 290,70	1,00	0,84	1 461,49	1 461,49	Определено по расценкам НДС 2021 методом линейной интерполяции на основании двух ближайших значений имеющихся расценок НДС			
3.	Прокладка сетей ГВС			70	0,1348	0,1348	790,54	1,00	0,84	895,14	895,14	Определено по представленной смете в связи с превышением над расходами, определенными по расценкам НДС 2021			
4.	Земляные работы ТК, ж/б колодец			-	32	32	15,19	1,00	0,84	408,22	944,12	Определено по представленной смете в связи с превышением над расходами, определенными по расценкам НДС 2021			
5.	Тепловая камера УТТ			-	2	2	875,71	1,00	0,84	580,89	163,57				
6.	Устройство узлов присоединения к магистральной тепловой сети			-	4,5	4,5	98,23	1,00	0,94	415,51	0,00				
7.	Восстановление благоустройства (зеленых насаждений)			-	-	-	163,57	-	-	-	3 464,32	-653,02			п. 1 - 7
Итого															

Расчет ставки П_{2.1}, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению МУП УЖКХ "Виллозское СП"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2021) по предложению МУП УЖКХ «Виллозское СП»		Период регулирования (2021) по расчету ЛенРТК		Результат, (+/-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб. Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб. Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб. Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:	1,231	1,231	4 117,34	3 344,71	3 464,32	2 814,23	-653,02	-530,48
2.1.	канальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	бесканальная прокладка	1,231	1,231	4 117,34	3 344,71	3 464,32	2 814,23	-653,02	-530,48
2.2.1.	до 250 мм	1,231	1,231	4 117,34	3 344,71	3 464,32	2 814,23	-653,02	-530,48

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП УЖКХ «Виллозское СП» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Виллозское г.п.» на 2021 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету МУП УЖКХ «Виллозское СП»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	93,01	0,00	-93,01
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	75,56	0,00	-75,56
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,231		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	4 117,34	3 464,32	-653,02
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	3 344,71	2 814,23	-530,48
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	3 344,71	2 814,23	-530,48
2.2.2.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	3 344,71	2 814,23	-530,48
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	0,00
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2,1}), в том числе:	2 814,23
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	2 814,23
2.2.1.	канальная прокладка	0,00
2.2.2.	бесканальная прокладка	2 814,23
2.2.2.1.	50-250 мм	2 814,23
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2,2})	0,00
4.	Налог на прибыль	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» письмом от 21.09.2021 № 404 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2021 № КТ-1-5843/2021) уведомило ЛенРТК об отсутствии возражений по уровню платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 443-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году».

По инициативе председательствующей на заседании правления Степановой С.Н. объявлен перерыв в рассмотрении вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 443-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году» до 23.09.2021.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519).

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Д.И. (доверенность от 17.12.2018 №244-12), Шершаков К.Н. (доверенность от 09.04.2020 № 50-04).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 12.10.2020 № СП-31/9956 (вх. ЛенРТК от 21.10.2020 № КТ-1-6471/2020) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газопользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)».

Указанный вопрос рассматривался на заседаниях правления ЛенРТК 18.06.2021, 11.08.2021, 18.08.2021. 18.08.2021 рассмотрение указанного вопроса перенесено по ходатайству ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают прокладку более 30 метров газопровода бестраншейным способом, а также необходимость проведения лесоустроительных

работ.

Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО от 21.10.2020 № СП-31/10356 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)», составит 28 020,04 тыс. руб. без НДС.

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 20249-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 3 205,22 м³/час.

Использование газа предусмотрено на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Планируются к строительству две газовые блок-модульные котельные, включающие по два водогрейных котла мощностью по 1,8 МВт каждый и по два паровых котла с тепловой мощностью по 0,99 МВт каждый, а также энергетический центр на базе пяти газо-поршневых установок и шести водогрейных котлов тепловой мощностью 16,734 МВт каждый.

Источником газоснабжения распределительный полиэтиленовый газопровод среднего давления Д225х20,5, расположенный в пос. Толмачево.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20249-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка в полиэтиленовый газопровод среднего давления Д225х20,5 тройником для врезки с отключением Т d225;
- прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 225х20,5 общей длиной 3 966,3 м;
- предусмотрена установка крана КНд225 под ковер;
- пересечение газопроводом среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 225х20,5 в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 400х36,3 а/д «Подъезд к ст. Толмачево» и а/д «Санкт-Петербург – Болото» методом наклонно-направленного бурения.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 1 706,38 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1:

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальные сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+, -), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				1 706 384,13	1 361 916,27	-344 467,86	-20,19
1.1	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2	Проектные работы, в т.ч.:			1 706 384,13	1 573 568,62	-293 810,24	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете	Проектные работы	1 005 294,46	660 826,60	-107 248,07	По смете ГРО с учетом требований: 1) таб. 23 СБЦП 81-2001-14; 2) ТКР + СР – коэфф. (0,78+0,1=0,88); 3) п. 1.9 СБЦП 81-2001-14, участие в выборе трассы 5% от базовой цены; 4) скорректирована протяженность участка

							открытой прокладки; 5) ГНБ учтено согласно ГУ сторонних организаций
1.2.2.	ООО "Нева-строй"	подрядный способ, Акт №650 от 19.12.19 к договору № Н6383 от 18.06.2019	Инженерно-геодезические изыскания	502 787,50	502 787,50	-344 467,86	Согласно представленному акту (приложение к договору)
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета на проектные работы	Инженерно-геологические изыскания	186 562,17	186 562,17	0,00	
1.2.4.	Росреестр	Квитанция по операции	Выписки из реестра	3 900,00	3 900,00	0,00	Согласно представленным квитанциям. (13 шт. по 300 руб.)
1.2.4.	ООО "Газэнергoinформ"	Агентский договор от 31.12.2015 №А/2015/31	средства на организацию торгов	6 800,00	6 800,00	0,00	Согласно агентскому договору - 1,475% от договорной цены
1.2.5.	"Восточный берег"	Коммерческое предложение	Опубликование в печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 1 361 916,27 руб. без НДС.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 20 670 374,99 тыс. руб.

Расходы на выполнение технических условий определены в соответствии с МДС 81-35-2004, ГОСТ-81-05-02-2007, ГСН 81-05-01-2001.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на январь 2020 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Сметная прибыль и накладные расходы приняты в соответствии с МДС 81-25.2001 и МДС 81-33.2004, с учетом положений части 2 Приказа комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 N 28 (ред. от 19.06.2019) "О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области".

Помесячные индексы изменения сметной стоимости строительства к ценам ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 г., ТЕР-ЛО-2001 в редакции 2001-2007 гг., разрабатываемые ООО «Центр информации и индексации в строительстве» (ООО «ЦИНИНС»), которые были использованы ГРО при составлении сметного расчета, отсутствуют в федеральном реестре сметных нормативов.

Для целей определения экономически обоснованных затрат регулируемой организации сметная стоимость строительства определена с учетом индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2020 года, рекомендуемых письмом Минстрой России от 19.02.2020 N 5414-ИФ/09.

Согласно показателям прокладки газопровода, указанным в пункте 5 пояснительной записки 20249-ГСН.ПЗ, предусмотрено выполнение прокладки проектируемого газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR 11 225x20,5 методом наклонно-направленного бурения общей протяженностью 930,5 м., в том числе, в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 400x36,3 – протяженностью 282,5 м.

Согласно пункту 4.53 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренного постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, футляры для газопроводов следует предусматривать для защиты газопровода от внешних нагрузок, от повреждений в местах пересечения с подземными сооружениями и коммуникациями, а также для возможности ремонта и замены, обнаружения и отвода газа в случае утечки.

В соответствии с пунктом 5.5.2 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с железнодорожными и трамвайными путями, линиями и сооружениями метрополитена, автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. В других случаях необходимость устройства футляров должна определяться проектной организацией. Длину футляра на пересечении газопроводов с железнодорожными путями общей сети и внешними подъездными железнодорожными путями предприятий следует принимать в соответствии с СП 119.13330. При прокладке межпоселковых газопроводов и газопроводов, прокладываемых в стесненных условиях, концы футляра следует выводить не менее чем на 10 м в каждую сторону от подошвы насыпи или оси крайнего рельса на нулевых отметках внешних железнодорожных подъездных путей.

Пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр, классификация улично-дорожной сети, предусматривающая наличие улиц и дорог магистрального значения, установлена только для крупнейших, крупных и больших городов.

В составе обосновывающих материалов, а также в письме ГРО от 19.08.2021 № 61/8955 (вх. ЛенРПК от 20.08.2021 № кт-1-5222/2021), отсутствует информация о соответствии ул. Советская, ул. Пролетарская и асфальтированного проезда без названия критериям улиц и дорог магистрального значения не представлена.

Письмом Минрегиона РФ от 25.03.2009 N 8345-ИМ/08 «О применении в сметах коэффициентов, учитывающих усложненные условия производства работ» даны разъяснения, согласно которым применение в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложненные условия производства работ, должно быть обосновано проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР), согласованным с заказчиком.

В составе материалов заявления ГРО об установлении платы по индивидуальному проекту отсутствует раздел ПОС, в связи с чем стесненный характер производства работ при строительстве газопровода не установлен.

В соответствии с пунктом 3.2 ГОСТ 21.610-85 «Система проектной документации для строительства. Газоснабжение. Наружные газопроводы» На планах газопроводов наносят и указывают инженерные сети другого назначения, влияющие на прокладку проектируемых газопроводов.

Согласно пункту 5.2.3 «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, в местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, теплотрассами бесканальной прокладки, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод рекомендуется прокладывать в футляре. Концы футляра рекомендуется выводить на расстояние не менее 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемых сооружений и коммуникаций.

Суммарная протяженность бестраншейной прокладки проектируемого газопровода в футляре диаметром 400 мм, сформированная ГРО на основании продольного профиля трассы, не подтверждена в полном объеме документами, предписывающими данный способ прокладки газопровода.

Материалы заявления ГРО об установлении платы за подключение по индивидуальному проекту содержат технические условия ГКУ «Ленавтодор» от 22.01.2020 № 18-22/2020-0-1, письмо МУП «Леноблводоканал» от 27.07.2020 № 16823/2020 о согласовании трассы проектируемого газопровода в части пересечений с водопроводом и канализацией, письмо ООО «Толмачевский завод ЖБ и МК» от 30.01.2020 № 73 о согласовании трассы проектируемого газопровода.

На основании представленных писем, а также с учетом требований СП 62.13330.2011* определены участки проектируемого газопровода, прокладываемые бестраншейным способом в футляре диаметром 400 мм. Сводные данные указаны в таблице ниже.

Таким образом, для целей определения экономически обоснованных затрат регулируемой организации на выполнение технических условий принята протяженность бестраншейной прокладки газопровода без футляра в размере 741,83 м., в футляре диаметром 400 мм - 188,67 м.

№ пп	Наименование участка прокладки	Способ прокладки	длина участка по предложению ГРО, м	Обозначение на плане газопровода	Учтено ЛенРТК, м	Обоснование
1	Пересечение а/д "Подъезд к станции Толмачево"	в футляре	65,00	ПК0+5,00-ПК0+70,00	45,35	ТУ ГКУ "Ленавтотор" от 22.01.2020 № 18-22/2020-0-1, МУП «Леноблводоканал» от 27.07.2020 № 16823/2020, п. 5.2.3 СП 62.13330.2011*
		без футляра	0,00		19,65	
2	ННБ	в футляре	82,50	ПК0+74,00-ПК1+56,50	8,32	Технические решения ГРО
		без футляра	0,00		74,18	
3	ННБ	в футляре	167,00	ПК1+59,50-ПК3+26,50	167,00	Технические решения ГРО
		без футляра	140,50		140,50	
4	ННБ	в футляре	140,50	ПК3+29,50-ПК4+70,00	140,50	Технические решения ГРО
		без футляра	140,50		140,50	
5	ННБ через подьедные пути к заводу ООО "Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций"	в футляре	105,50	ПК6+80,50-ПК7+86,00	105,50	Технические решения ГРО
		без футляра	200,00		200,00	
6	ННБ	в футляре	200,00	ПК16+81,50-ПК18+81,50	200,00	Технические решения ГРО
		без футляра	140,50		140,50	
7	ННБ	в футляре	140,50	ПК21+74,50-ПК23+15,00	140,50	Технические решения ГРО
		без футляра	140,50		140,50	
8	Пересечение а/д "Санкт-Петербург-Болото"	в футляре	29,50	ПК38+56,00-ПК38+85,50	29,50	ТУ ГКУ "Ленавтотор" от 22.01.2020 № 18-22/2020-0-1.
		без футляра	282,50		188,67	
Итого		в футляре	282,50		188,67	
		без футляра	648,00		741,83	

Расходы на выполнение технических условий.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				20 670 374,99	15 791 572,43	-4 878 802,56	-23,60
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	20 670 374,99	15 791 572,43	-4 878 802,56	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	20 670 374,99	15 791 572,43	-4 878 802,56	
2.2.4.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			961 503,99	961 502,99	-1,00	По смете ГРО
2.2.4.1	ЛС №1-1-6	Договор № Н1638	подготовка проектной документации лесного участка	76 350,00	76 354,00	4,00	По смете ГРО
2.2.4.2	ЛС №1-1-6	Договор № 1796кс-2020-09	арендная плата за использование лесного участка	363 980,00	363 980,00	0,00	По смете ГРО
2.2.4.3	ЛС №1-1-6	Договор № 760-0965-20	разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	По смете ГРО
2.2.4.4	ЛС №1-1-6	x	Лесовосстановление	399 950,00	399 950,00	0,00	По смете ГРО
2.2.4.4	ЛС №1-1-6	Договор № Н363	оформление материально-денежной оценки	12 070,00	12 065,00	-5,00	По смете ГРО
2.2.4.5	Хоз. способ, калькуляция ПКЦ "Газпром газораспределение ЛЮ"	x	расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	10 153,99	0,00	По смете ГРО
2.2.4.2	Подготовка трассы, в т.ч.			267 307,00	267 307,00	0,00	
2.2.4.2.1	Хоз. способ, локальная смета	x	разбивка трассы	93 857,00	93 857,00	0,00	По смете ГРО

№ 1-1-1		Строительно-монтажные работы, в т.ч.		расчистка от деревьев		173 450,00	173 450,00	0,00	По смете ГРО
2.2.4.2.3		2.2.4.3		земляные работы		19 383 564,00	14 504 762,44	-4 878 801,56	Смета приведена в соответствии с проектом, применены расценки для ковш 0,5 куб. м., как указано в проекте. Расчет затрат определен по индексу Минстроя на 1 кв. 2020
2.2.4.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x				2 651 320,00	787 743,12	-1 863 576,88	Расходы на прокладку газопровода приняты по предложению ГРО. Протяженность прокладки газопровода приведена в соответствии с проектом
2.2.4.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x				5 556 550,00	5 145 579,00	-410 971,00	Перераспределено соотношение прокладок в футляре и ННБ, Расчет затрат определен по индексу Минстроя на 1 кв. 2020
2.2.4.3.4	Локальная смета № 2-1-1	x				9 209 900,00	7 020 759,72	-2 189 140,28	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.4.3.5	ССР	x				263 870,00	198 320,83	-65 549,17	по п. 2.22 приложения 9 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр включается в главу 9 ССР
2.2.4.2.2	Хоз. способ, локальная смета № 1-1-3	x				221 474,00	221 474,00	0,00	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.4.3.6	ССР	x				410 670,00	313 747,22	-96 922,78	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.4.3.7	ССР	x				418 210,00	319 211,69	-98 998,31	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.4.3.8	ССР	x				651 570,00	497 926,86	-153 643,14	По заявке ГРО
2.2.4.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства	x				58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.4.4.1	Договор (объект-аналог)	x				58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.5.	x	x				0,00		0,00	
2.2.6.	x	x				0,00		0,00	

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 15 791 572,43 руб. без НДС.

Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем.

По расчету ГРО, выполненному исходя из трудозатрат на мероприятия, размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 12 960,0 руб.

Данный раздел скорректирован ЛенРТК в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 667-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы всех диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 9 458,67 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий составит **9 827,56 руб.**

Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода.

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 26,32 тыс. руб.

Данный раздел скорректирован ЛенРТК в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 667-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 225-314 мм в ценах периода регулирования составляет 16 493,18 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит **17 136,73 руб.**

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 706 384,13	1 361 916,27	-344 467,86
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	20 670 374,99	15 791 572,43	-4 878 802,56
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	20 670 374,99	15 791 572,43	-4 878 802,56
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	20 670 374,99	15 791 572,43	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	20 670 374,99	15 791 572,43	-4 878 802,56
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция)	0,00	0,00	0,00

	газорегуляторных пунктов			
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	12 960,00	9 827,56	-3 132,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	26 320,00	17 136,73	-9 183,27
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	5 604 009,78	4 295 113,25	-1 308 896,53
8.	Сумма общехозяйственных расходов	0,00	0,00	0,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	28 020 048,90	21 475 566,23	-6 544 482,67

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)», с максимальным расходом газа 3 205,22 м³/час, составит 21 475 566,23 руб. (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 22.09.2021 № -60/3724/2 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2021 № КТ-1-5853/2021) отозвало сметную документацию, представленную с заявлением от 12.10.2020 № СП-31/9956, также представило пояснительную записку и Сводно-сметный расчет стоимости строительства № 20249-ГСН в соответствии с приказами Минстроя РФ от 04.08.2021 № 421пр, от 21.12.2021 № 812пр, от 11.12.2020 № 774пр.

Кузнецов А.В. пояснил, что состав и стоимость мероприятий в соответствии с вновь представленным Сводным сметным расчетом отличается от состава первоначальной заявки ГРО.

В ходе заседания правления представитель ГРО заявил о намерении отозвать заявление от 12.10.2020 № СП-31/9956 (вх. ЛенРТК от 21.10.2020 № КТ-1-6471/2020).

Председательствующей Степановой С.Н. объявлен перерыв в рассмотрении вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519) до 23.09.2021.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Влад» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка комплекса по производству лакокрасочных материалов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Мурманское шоссе, дом 10и, 10л, 10к, 10а, 10б, 10г, 10д, 10ж (кад. №№47:12:0201004:106 - 47:12:0201004:113), Ленинградская область, г. Волхов, ш. микрорайон Мурманские Ворота (кад. № 47:12:0201010:27)».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Д.И. (доверенность от 17.12.2018 №244-12), Шершаков К.Н. (доверенность от 09.04.2020 № 50-04).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 27.01.2021 № СП-31/660 (вх. ЛенРТК от 11.02.2021 № КТ-1-811/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Влад» (далее – Заявитель) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка комплекса по производству лакокрасочных материалов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Мурманское шоссе, дом 10и, 10л, 10к, 10а, 10б, 10д, 10ж (кад. №№47:12:0201004:106 - 47:12:0201004:113), Ленинградская область, г. Волхов, ш. микрорайон Мурманские Ворота (кад. № 47:12:0201010:27) (далее – Индивидуальный проект).

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают прокладку более 30 метров газопровода бестраншейным способом.

Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО от 28.10.2021 № СП-31/10868 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту, составит 6 295,06 тыс. руб. (без НДС).

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 20513-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Проектом предусматривается строительство наружного газопровода до границ земельного участка комплекса по производству лакокрасочных материалов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Мурманское шоссе, дом 10и, 10л, 10к, 10а, 10б, 10д, 10ж (кад. №№47:12:0201004:106 - 47:12:0201004:113), Ленинградская область, г. Волхов, ш. микрорайон Мурманские Ворота (кад. № 47:12:0201010:27), в рамках договора №798-7581-19 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 14.06.2019 года.

Максимальный часовой расход газа составит – 1203,1 м³/час; годовой расход газа 6,049 млн.м³.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное 0,6 МПа; фактическое – 0,55 МПа.

Использование газа предусмотрено на обеспечение технологических процессов в производстве.

Газоснабжение природным газом газоиспользующего оборудования по Индивидуальному проекту предусматривается от существующего полиэтиленового подземного газопровода высокого давления 2 категории Ø315 мм, расположенный по адресу: г. Волхов, ул. Вокзальная.

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Волхов-2». Узел врезки увязан с исполнительной документацией на проект шифр 11875-ТКР, выполненный АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20513-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее – ПКЦ ГРО), предусматривается тупиковая схема газоснабжения до границ земельного участка Заявителя посредством строительства газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 110х10,0 суммарной протяженностью 1292,4 м. В рамках данного проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка без снижения давления патрубком-накладкой SA UNI 315-400/110 в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø315х28,6 через кран ПЭ КН d110 (ПК0);
- прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 110х10,0 (ПК0-ПК12+67,0);
- прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 – 110х10,0 методом горизонтального направленного бурения в соответствии с письмом заказчика (ПК7-ПК7+89,0; ПК7+92,0-ПК9; ПК10+54,0-ПК11+57,5).

Всего методом ГНБ без футляра – 300,5 м.

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта ГРО был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту планируется в размере 522,07 тыс. руб.

По расчету ЛенРТК указанные расходы составляют 692 547,43 руб., что выше предложения ГРО, в связи с чем, указанные расходы принимаются по предложению ГРО.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Отклонение, руб.	
Расходы на разработку проектной документации				522 070,00	692 547,43	170 477,43	
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			522 070,00	692 547,43	170 477,43	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Хозспособ, смета на проектные работы	Проектные работы	336 640,00	507 386,20	170 746,20	По смете ГРО
1.2.2.	ООО "Нева-Строй"	Акт №576 от 19.12.2019	Инженерно-геодезические изыскания	67 280,00	67 013,83	-266,17	Согласно договору подряда № Н6383
1.2.3.	ООО "Газэнергоинформ"	Смета ГРО на проектные работы	Инженерно-геологические изыскания	87 580,00	87 577,40	-2,60	По предложению ГРО
1.2.4.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЛО	Квитанция по операции	Выписки из реестра	300,00	300,00	0,00	Согласно представленным квитанциям
1.2.5.	АМУ "Всеволожские вести"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 480,00	1 480,00	0,00	Согласно прайс-листу стоимости модульной рекламы на 2020г., представленному ГРО
1.2.6.	ТУ ПАО "Россети Ленэнерго"	Калькуляция	Проектные работы	8 080,00	8 080,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.7.	Схемы дорожного движения	Калькуляция	Проектные работы	19 900,00	19 900,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.8.	Проведение торгов	Агентский договор от 31.12.2015 №А/2015/31	средства на организацию торгов	810,00	810,00	0,00	По предложению ГРО

Расходы на выполнение технических условий определены в соответствии с МДС 81-35-2004, ГСТ-81-05-02-2007, ГСН 81-05-01-2001.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании спецификации, рабочих чертежей, представленных в проекте. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2020 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценки, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству ЛО №28 от 20.10.2015г.).

Сметная прибыль принята в соответствии с МДС 81-25.2001 и письмом №АП-5536/06 от 18.11.2004.

Накладные расходы приняты в соответствии с МДС 81-33.2004.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с МДС 81-35.2004, ГСН-81-05-02-2007, ГСН 81-05-01-2001.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с выполнением технических условий, составляет 4 476 030,00 руб. без НДС.

При проведении анализа экономической обоснованности затрат ГРО исключены работы по устройству лежневой дороги протяженностью 80 м., поскольку указанная в проекте организации строительства технологическая карта «ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА НА УСТРОЙСТВО ЛЕЖНЕВОЙ ДОРОГИ ТИП VII ТК I-V-7.2» предназначена для обеспечения прохода техники с осевой нагрузкой 20 т, в то время как в ведомости потребности в основных строительных машинах и механизмах указано оборудование максимальной массой 14 т (экскаватор ЭО-3322). Также пояснительной запиской к инженерно-геологическим изысканиям не отмечено наличие заболоченных участков, а также вскрытие грунтовых вод буровыми скважинами.

Заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят **3 198 789,98 руб.** без НДС.

Расходы на выполнение технических условий

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб., без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Отклонение, руб.	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				4 476 030,00	3 198 789,98	-1 277 240,02	
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	4 476 030,00	3 198 789,98	-1 277 240,02	
2.2.1.	x	x	49 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	50-109 мм	- 0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	110-159 мм	4 476 030,00	3 198 789,98	-1 277 240,02	
2.2.3.1	Подготовка трассы, в т.ч.			123 430,00	42 690,00	-80 740,00	
2.2.3.1.1	Хоз. способ, локальная смета		получение разрешения на размещение объекта капитального строительства	10 150,00	10 150,00	0,00	По смете ГРО
2.2.3.1.2	Хоз. способ, локальная смета № 1-1-1		разбивка трассы	32 540,00	32 540,00	0,00	По смете ГРО
2.2.3.1.3	Хоз. способ, локальная смета № 1-1-2	x	производство контрольно-исполнительной съемки	80 740,00	0,00	-80 740,00	КИС производится в конце работ и включается в Главу 9 ССР
2.2.3.2	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			4 294 600,00	3 098 099,98	-1 196 500,02	
2.2.3.2.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	946 050,00	946 050,00	0,00	По смете ГРО
2.2.3.2.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	510 450,00	510 450,79	0,79	По смете ГРО
2.2.3.2.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	1 294 990,00	1 294 987,21	-2,79	По смете ГРО
2.2.3.2.4	Локальная смета № 7-1	x	благоустройство и восстановление покрытий	1 159 200,00	68 235,00	-1 090 965,00	Исключены лежневые дороги L=80 м, поскольку заболоченный участок не подтвержден инженерно-геологическими изысканиями
2.2.3.2.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	58 660,00	42 295,85	-16 364,16	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.3.2.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	91 300,00	65 826,43	-25 473,57	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.3.2.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	90 140,00	63 569,45	-26 570,55	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.3.2.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	143 810,00	106 685,24	-37 124,76	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.3.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По смете ГРО
2.2.4.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.7.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

Расчет расходов, связанных с мониторинга выполнения Заявителем технических условий.

По расчету ГРО, выполненному исходя из трудозатрат на мероприятия, размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 16 590,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям.

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 667-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы всех диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 9,458 тыс. руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий составит **9 827,56 руб.**

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 21 370,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям.

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 667-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 315-399 мм в ценах периода регулирования составляет 18,673 тыс.руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит **19 401,20 руб.**

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб., без НДС		Отклонение, руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	522 070,00	522 070,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	4 476 030,00	3 198 789,98	-1 277 240,02
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	4 476 030,00	3 198 789,98	-1 277 240,02
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	4 476 030,00	3 198 789,98	-1 277 240,02
2.2.2.1	110-159 мм	4 476 030,00	3 198 789,98	-1 277 240,02
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	16 590,00	9 827,56	-6 762,44
5.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 370,00	19 401,20	-1 968,80
7.	Эффективная ставка налога на прибыль, %	20	20	0
8.	Налог на прибыль	1 259 010,00	937 522,18	-321 487,82
9.	Сумма общехозяйственных расходов	0,00	0,00	0,00
10.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	6 295 060,00	4 687 610,91	-1 607 449,09

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Влад» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка

комплекса по производству лакокрасочных материалов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Мурманское шоссе, дом 10и, 10л, 10к, 10а, 10б, 10д, 10ж (кад. №№47:12:0201004:106 - 47:12:0201004:113), Ленинградская область, г. Волхов, ш. микрорайон Мурманские Ворота (кад. № 47:12:0201010:27)», с максимальным расходом газа 1203,1 м³/час, составит 4 687 610,91 руб. (без НДС).

Письмом от 21.09.2021 № -60/3724/1 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2021 № КТ-1-5842/2021) ГРО представлено Особое мнение по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Влад» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка комплекса по производству лакокрасочных материалов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Мурманское шоссе, дом 10и, 10л, 10к, 10а, 10б, 10г, 10д, 10ж (кад. №№47:12:0201004:106 - 47:12:0201004:113), Ленинградская область, г. Волхов, ш. микрорайон Мурманские Ворота (кад. № 47:12:0201010:27)».

Общество возражает против исключения общехозяйственных расходов из расчета величины платы за технологическое присоединение в полном объеме. Согласно полученным разъяснениям ФАС России письмо от 05.11.2020 № 02/96262/20 общехозяйственные расходы подлежат учету органом регулирования при условии их экономической обоснованности в соответствии с учетной политикой. Накладные расходы, предусмотренные сметными нормативами, не в полной мере покрывают величину общехозяйственных расходов Общества, порядок формирования которых установлен Учетной политикой ГРО для целей бухгалтерского учета.

Кузнецовым А.В. даны пояснения по поступившим возражениям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

В ходе заседания правления от представителя ГРО дополнительных возражений по рассматриваемому вопросу не поступало.

Кузнецов А.В. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Влад» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка комплекса по производству лакокрасочных материалов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Мурманское шоссе, дом 10и, 10л, 10к, 10а, 10б, 10г, 10д, 10ж (кад. №№47:12:0201004:106 - 47:12:0201004:113), Ленинградская область, г. Волхов, ш. микрорайон Мурманские Ворота (кад. № 47:12:0201010:27)» с максимальным расходом газа 1203,1 м³/час в размере 4 687 610,91 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. (без НДС)
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	4 687 610,91
1.	Расходы на разработку проектной документации	522 070,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 198 789,98
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 198 789,98
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	3 198 789,98
2.2.2.1	110-159 мм	3 198 789,98
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 827,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 401,20
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	937 522,18

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Влад» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка комплекса по производству лакокрасочных материалов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Мурманское шоссе, дом 10и, 10л, 10к, 10а, 10б, 10г, 10д, 10ж (кад. №№47:12:0201004:106 - 47:12:0201004:113), Ленинградская область, г. Волхов, ш. микрорайон Мурманские Ворота (кад. № 47:12:0201010:27)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лемарт» (объект присоединения – комплекс зданий и сооружений производственного значения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39).

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Д.И. (доверенность от 17.12.2018 №244-12), Шершаков К.Н. (доверенность от 09.04.2020 № 50-04).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 28.07.2021 № СП-31/7994 (вх. ЛенРТК от 28.07.2021 № КТ-1-4699/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лемарт» (объект присоединения – комплекс зданий и сооружений производственного значения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39)», включающее расчет платы за подключение по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39)», а именно локальные сметные расчеты стоимости строительства, составленные по сборникам ТСНБ-ЛЮ.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают прокладку более 30 метров газопровода бестраншейным способом, а также необходимость проведения лесоустроительных работ.

Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО от 28.07.2021 № СП-31/7994 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39)», составит 13 221,38 тыс. руб. без НДС.

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 20491-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 1071,3 м³/час, фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения составляет 0,55 МПа.

Использование газа предусмотрено на нужды обеспечения тепловых нагрузок комплекс зданий и сооружений производственного значения.

Источником газоснабжения является распределительный стальной газопровод высокого давления 2 категории Ø219 мм, расположенный по адресу: д. Малое Верево, Киевское шоссе.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20491-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка в стальной газопровод высокого давления 2 категории тройником Манибс Ду 100 без отключения газа;
- прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 общей протяженностью 1634,0 м, в том числе, методом ННБ -1267 м, методом ННБ с установкой футляра ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160x14,6 – 113 м;

- предусмотрена установка крана КНд100 под ковер – 4 шт.;
- установка заглушки MV d110 в ПК16+34,50.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРГК, руб.	Результат (+, -), руб.	
1.1.	Расходы на разработку проектной документации			1 135 760,00	964 823,85	-170 936,15	-15,05
1.2.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
	Проектные работы, в т.ч.:			1 135 760,00	964 823,85	-170 936,15	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете	Проектные работы	693 090,00	522 149,44	-170 940,56	По смете ГРО с учетом требований: 1) таб. 23 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) 2) ТУРК + СР + ПОС – коэфф. (0,78+0,1=0,98) 3) п. 1.9 СБЦП 81-2001-14, участие в выборе трассы принимается равным 5% от базовой цены 4) ГНБ учтено по объекту в целом
1.2.2.	ООО "Нева-строй"	подрядный способ, Акт № 258 от 07.04.2020 к договору № Н6383 от 18.06.2019	Инженерно-геологические изыскания	190 530,00	190 530,00	0,00	Согласно представленному акту (приложение к договору)
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета на проектные работы	Инженерно-геологические изыскания	233 930,00	233 934,41	4,41	По смете ГРО
1.2.4.	Росреестр	Выписки по операции	Выписки из реестра	3 130,00	3 130,00	0,00	Согласно представленным выпискам. (13 шт. по 300 руб.)
1.2.5.	Согласование ПД по прокладке сетей	подрядный способ, Акт № 02/143 от 25.11.2020		11 990,00	11 990,00	0,00	По смете ГРО
1.2.6.	ООО "Газэнергосиформ"	Агентский договор от 31.12.2015 №А/2015/31	средства на организацию торгов	2 290,00	2 290,00	0,00	Согласно агентскому договору - 1,475% от договорной цены
1.2.7.	"Вестник заполярья"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	800,00	800,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 7 889 430,00 тыс. руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на июнь 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Помесячные индексы изменения сметной стоимости строительства к ценам ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 г., ТЕР-ЛО-2001 в редакции 2001-2007 гг., разрабатываемые ООО «Центр информации и индексации в строительстве» (ООО «ЦИНИНС»), которые были использованы ГРО при составлении сметного расчета, отсутствуют в федеральном реестре сметных нормативов.

Для целей определения экономически обоснованных затрат регулируемой организации сметная стоимость строительства определена с учетом индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2021 года, рекомендуемых письмом Минстрой России от от 04.05.2021 N 18410-ИФ/09.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 7 616 436,28 руб. без НДС.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				7 889 430,00	7 616 436,28	-272 993,72	-3,46
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	7 889 430,00	7 616 436,28	-272 993,72	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	7 889 430,00	7 616 436,28	-272 993,72	
2.2.2.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			10 150,00	10 153,99	3,99	По смете ГРО
2.2.2.4.1	Хоз. способ, калькуляция ПКЦ "Газпром газораспределение ЛЮ"	x	расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 153,99	3,99	По смете ГРО
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			7 821 280,00	7 548 282,29	-272 997,71	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	Наружный газопровод	7 052 640,00	6 807 041,12	-245 598,88	Смета приведена в соответствии с протяженностью, указанной в проекте. Расчет затрат определен по индексу Минстрой на 2 кв. 2021
2.2.2.3.2	Локальная смета № 7-1-1	x	Восстановление покрытий	75 900,00	75 904,00	4,00	по смете ГРО
2.2.2.3.3	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	106 930,00	103 244,18	-3 685,82	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.2.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	166 420,00	160 682,35	-5 737,65	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	158 400,00	153 160,35	-5 239,65	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	261 000,00	248 250,30	-12 749,70	3% от сметной стоимости (по итогу глав 1-12 ССР.
2.2.2.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.2.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО

По расчету ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 9 830,00 руб.

Данный раздел скорректирован ЛенРТК в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 667-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы всех диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 9 458,67 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, составит **9 827,56 руб.**

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 17 810,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 667-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 219-272 мм в ценах периода регулирования составляет 17 146,25 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит **17 814,95 руб.**

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Вереве (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 135 760,00	964 823,85	-170 936,15
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	7 889 430,00	7 616 436,28	-272 993,72
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	7 889 430,00	7 616 436,28	-272 993,72
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 830,00	9 827,56	-2,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 810,00	17 814,95	4,95
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0

6.	Налог на прибыль	2 263 210,00	2 152 225,66	-110 984,34
8.	Сумма общехозяйственных расходов	1 905 340,00	0,00	-1 905 340,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	13 221 380,00	10 761 128,31	-2 460 251,69

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газопользующего оборудования по заявке ООО «Лемарт» (объект присоединения – комплекс зданий и сооружений производственного значения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39)», с максимальным расходом газа 1071,3 м³/час, составит 10 761 128,31 руб. (без НДС).

Письмом от 21.09.2021 № -60/3724/1 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2021 № КТ-1-5842/2021) ГРО представлено Особое мнение по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «Лемарт» (объект присоединения – комплекс зданий и сооружений производственного значения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39).

Общество возражает против Заключения ЛенРТК по величине расходов, включаемых в расчет платы по индивидуальному проекту по расходам на разработку проектной документации (Таблица 1 п. 1.2.1). СБЦ 81-2001-14 «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» расценка по Таблице 8 «Закрытая прокладка футляров для газопроводов» п. 3 учитывает прокладку футляра до 100 м методом ННБ, единица измерения данной расценки «объект» подразумевает футляр, а не газопровод, пересчет на длину футляра некорректен.

Общество возражает против исключения общехозяйственных расходов из расчета величины платы за технологическое присоединение в полном объеме. Согласно полученным разъяснениям ФАС России письмо от 05.11.2020 № 02/96262/20 общехозяйственные расходы подлежат учету органом регулирования при условии их экономической обоснованности в соответствии с учетной политикой. Накладные расходы, предусмотренные сметными нормативами, не в полной мере покрывают величину общехозяйственных расходов Общества, порядок формирования которых установлен Учетной политикой ГРО для целей бухгалтерского учета.

Кузнецовым А.В. даны пояснения по поступившим возражениям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

В ходе заседания правления от представителя ГРО дополнительных возражений по рассматриваемому вопросу не поступало.

Кузнецов А.В. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «Лемарт» (объект присоединения – комплекс зданий и сооружений производственного значения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39), с максимальным расходом газа 1071,3 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 10 761 128,31 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газопользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	10 761 128,31
1.	Расходы на разработку проектной документации	964 823,85
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	7 616 436,28
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	7 616 436,28
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	7 616 436,28
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	7 616 436,28
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 827,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 814,95
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	2 152 225,66

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лемарт» (объект присоединения – комплекс зданий и сооружений производственного значения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39), соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Общее управление» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. № 7 (кад. № 47:07:0957005:322) Всеволожский район, Ленинградская область».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Д.И. (доверенность от 17.12.2018 №244-12), Шершаков К.Н. (доверенность от 09.04.2020 № 50-04).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 28.07.2021 № СП-31/7998 (вх. ЛенРТК от 28.07.2021 № КТ-1-4698/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Общее управление» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. № 7 (кад. № 47:07:0957005:322) Всеволожский район, Ленинградская область».

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают подключение к газопроводу среднего давления Ø 225 мм. Проектным решением предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом более 30 метров.

Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. № 7 (кад. № 47:07:0957005:322) Всеволожский район, Ленинградская область», составил 2 727,63 тыс. руб. без НДС.

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 21273-ГСН;

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

- В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 32,7 м³/час.

Использование газа предусмотрено для обеспечения потребности автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

Источником газоснабжения является существующий Ст газопровод среднего давления (0,55 МПа фактическое давление) диаметром 219 мм, расположенный в пос. Щеглово, находящийся на балансе ГРО.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21273-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 протяженностью 412 м. с учётом прокладки газопровода «змейкой», способ прокладки:

- открытый – 191 м;
- закрытый (бестраншейный, ГНБ) – 152,0 м;
- прокладка в футляре – 61,0 м.

Запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку труб змейкой, проведение входного контроля качества материала труб, сварку допускных стыков, изготовление узлов разъемных соединений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, предусмотрен пунктом 2.11 СП 42-101-96 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм».

В настоящее время указанный свод правил признан недействующим, взамен принят СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», согласно которому укладка газопровода производится свободным изгибом, в связи с чем, ЛенРТК проведена корректировка протяженности строящегося газопровода на величину укладки «змейкой».

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				160 360,00	129 870,51	-30 489,49	-19,01
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			160 360,00	129 870,51	-30 489,49	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете, заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	Проектные работы	107 890,00	77 394,51	-30 495,49	По смете ГРО, принята суммарная протяженность проектирования футляра 61 м, поскольку объект проектирования - газопровод в целом
1.2.2.	ООО "Нева-строй"	подрядный способ, Акт № 251 от 06.04.2020 к договору № 6383 от 18.06.2019	Инженерно-геодезические изыскания	40 220,00	40 223,00	3,00	По смете ГРО
1.2.3.	"Трудовая слава"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО
1.2.5.	Росреестр	Калькуляция	государственные пошлины, выписки из реестров	900,00	900,00	0,00	квитанция об оплате
1.2.6.	х	Агентский договор	организация подрядных торгов	480,00	480,00	0,00	По смете ГРО

По предложению ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий составляют 1 679 620,00 руб. без НДС.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020. Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО-2014 на основании спецификации, рабочих чертежей, представленных в проекте.

Пересчет в текущий уровень цен на май 2021 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству ЛО № 28 от 20.10.2015).

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с ГСН-81-05-02-2007 и Приказом Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области. При отсутствии материалов в сборнике стоимость учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

В соответствии с пунктом 18 Методических указаний, расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В представленных обосновывающих материалах отсутствуют усложняющие условия прокладки газопровода, позволяющие учесть дополнительные расходы ГРО при прокладке газопровода открытым способом.

Руководствуясь вышеуказанным пунктом, использован анализ средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения, который был произведен в рамках установления стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

При оценке экономически обоснованных затрат ГРО полагается возможным применение стандартизированной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов в диапазоне наружных диаметров 110 – 159 мм в размере 2 303 602,91 руб./км. заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 1 363 941,06 руб. без НДС.

№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания (пример)
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				1 679 620,00	1 363 941,06	-315 678,94	-18,79
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	1 679 620,00	1 363 941,06	-315 678,94	
2.2.1.	x	x	49 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	50-109 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	109-159 мм	1 679 620,00	1 363 941,06	-315 678,94	
2.2.3.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.3.2	Подготовка территории строительства			0,00	0,00	0,00	
2.2.3.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 621 620,00	1 305 941,06	-315 678,94	
2.2.3.3.1	Локальная смета № 2-1	x	наружный газопровод	1 473 630,00	1 185 444,29	-288 185,71	прокладка газопровода принята по ставкам в связи с п. 18 МУ 1151/18, определены рыночные стоимости по приказу ЛенРТК от 30.12.2020 № 667-п, футляр и контр. трубки приняты по смете ГРО
2.2.3.3.2	Локальная смета № 7-1	x	восстановление покрытий	6 490,00	6 487,00	-3,00	По смете ГРО
2.2.3.3.3	ССР	x	временные здания и сооружения	22 200,00	17 878,97	-4 321,03	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.3.3.5	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	34 550,00	27 825,64	-6 724,36	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.3.3.6	ССР	x	строительный контроль	32 890,00	26 485,41	-6 404,59	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.3.3.7	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	51 860,00	41 819,75	-10 040,25	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.4.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО

По расчету ГРО, выполненному исходя из трудозатрат на мероприятия, размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 9 830,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 667-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы всех диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 13 135,33 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий с учетом коэффициента подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения технических условий, составит 13 647,61 руб.

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 17 140,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 667-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением от 0,005 до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 219-272 мм в ценах периода регулирования составляет 18 329,43 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 19 044,28 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. № 7 (кад. № 47:07:0957005:322) Всеволожский район, Ленинградская область»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+,-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	160 360,00	129 870,51	-30 489,49
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 679 620,00	1 363 941,06	-315 678,94
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 679 620,00	1 363 941,06	-315 678,94
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 679 620,00	1 363 941,06	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	1 679 620,00	1 363 941,06	-315 678,94

2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 830,00	13 647,61	3 817,61
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 810,00	19 044,28	1 234,28
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	466 910,00	381 625,87	-85 284,13
8.	Сумма общехозяйственных расходов	393 080,00	0,00	-393 080,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	2 727 610,00	1 908 129,33	-819 480,67

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Общее управление» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. № 7 (кад. № 47:07:0957005:322) Всеволожский район, Ленинградская область» с максимальным расходом газа 32,7 м³/час, составит **1 908 129,33** руб. (без НДС).

Письмом от 21.09.2021 № -60/3724/1 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2021 № КТ-1-5842/2021) ГРО представлено Особое мнение по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Общее управление» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. № 7 (кад. № 47:07:0957005:322) Всеволожский район, Ленинградская область».

В проекте распоряжения неверно указана стоимость мероприятий по технологическому присоединению.

Общество считает расчет расходов на разработку проектной документации (таблица 1. п.1.2.1) неверным, поскольку СБЦП 81-2001-14 «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» расценка по Таблице 8 «Закрытая прокладка футляров для газопроводов» п. 3 учитывает прокладку футляра до 100 м методом ННБ, единица измерения данной расценки «объект» подразумевает футляр, а не газопровод, пересчет на длину футляра некорректен.

В части п. 2.2.3.3.1 ГРО возражает против применения стандартизированных ставок для строительно-монтажных работ, выполняемых открытым способом, так как в смете учтен объем работ и стоимость конкретных материалов, необходимых для данного индивидуального проекта согласно представленной рабочей документации. Оценка стоимости работ в пределах усредненной стандартизированной ставки на строительно-монтажные работы, выполненных открытым способом по объекту, плата по которому определяется в индивидуальном порядке согласно п. 18 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение, утвержденных приказом ФАС от 16.08.2018 № 1151/18, неправомерна. Кроме того, в судебном заседании, состоявшемся 23.07.2021, вынесено решение о пересмотре размера тарифных ставок. ГРО настаивает на применении сметных нормативов (ТСНБ в ред. 2014 г.) в качестве определения платы за подключение по индивидуальному проекту.

Общество возражает против исключения общехозяйственных расходов из расчета величины платы за технологическое присоединение в полном объеме. Согласно полученным разъяснениям ФАС России письмо от 05.11.2020 № 02/96262/20 общехозяйственные расходы подлежат учету органом регулированием при условии их экономической обоснованности в соответствии с учетной политикой. Накладные расходы, предусмотренные сметными нормативами, не в полной мере покрывают величину общехозяйственных расходов Общества, порядок формирования которых установлен Учетной политикой ГРО для целей бухгалтерского учета.

Кузнецовым А.В. даны пояснения по поступившим возражениям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

В ходе заседание правления от представителя ГРО дополнительных возражений по рассматриваемому вопросу не поступало.

Кузнецов А.В. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Общее управление» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: пос. Щеглово, ул. Инженерная, уч. № 7 (кад. № 47:07:0957005:322) Всеволожский район, Ленинградская область», с максимальным расходом газа 32,7 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 5 205 397,60 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	1 908 129,33
1.	Расходы на разработку проектной документации	129 870,51
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 363 941,06
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 363 941,06
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 363 941,06
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	1 363 941,06
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	13 647,61
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 044,28
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	381 625,87

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лемарт» (объект присоединения – комплекс зданий и сооружений производственного значения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Гатчинский район, д. Малое Верево (кад. №№ 47:23:0259003, 47:23:0259003:39), соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

23.09.2021 заседание продолжено после перерыва. Члены правления ЛенРТК присутствуют на заседании в том же составе.

На заседании правления присутствуют 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 443-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году».

По инициативе председательствующей на заседании правления Степановой С.Н. рассмотрение вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 443-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления

коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году» отложено на более поздний срок.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519).

СЛУШАЛИ:

Председательствующую на заседании правления Степанову С.Н., которая доложила, что письмом от 23.09.2021 № 60/10211 (вх. ЛенРТК от 23.09.2021 № КТ-1-5875/2021) АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» просит отозвать ранее направленный комплект документов с заявлением от 21.10.2020 в связи с тем, что примененные сметные нормативы потеряли свою актуальность.

Степанова С.Н. предложила:

Принять информацию к сведению и вернуть на основании письма АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.09.2021 № 60/10211 заявление от 21.10.2020.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Члены правления:



Чашихина С.Г.



Кремнева Н.Н.



Морозова Ю.М.

Исполняющая обязанности секретаря правления:



Широкова Р.А.