

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

06.10.2021

№ 30

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна

**Присутствуют члены правления:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич – не принимают участия в заседании правления ЛенРТК ввиду отсутствия оснований: в повестку дня не включены вопросы, связанные с регулированием цен (тарифов) в области электроэнергетики и теплоснабжения.

На заседании правления присутствуют 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы»

2. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31 марта 2021 года № 33-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (первая очередь)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622), в составе объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (три очереди)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0103017:622, 47:29:0103018:90, 47:29:0103018:100), заявителем по которому выступает Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке»

3. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

**По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 01.10.2021 №Исх-00574/006 (вх. ЛенРТК от 05.10.2021 №КТ-1-6176/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.05.2021 №Исх-0582/001 (вх. ЛенРТК от 31.05.2021 №КТ-1-3525/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2021-2025 годы в связи с возникновением обязательств, связанных с эксплуатацией водовода Северной ТЭЦ-21 (водопровод стальной напорный d=1200 мм (2 трубопровода)), переданного ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в аренду актом приема-передачи имущества от 01.02.2021 к заключенному между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» и ООО «АКВА-АЛЪЯНС» соглашению от 28.09.2020 № 737897 о перемене лица в обязательстве по договору аренды от 26.10.2015 № 15-10858.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
  - Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);
  - Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;
  - Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
  - и иными действующими нормативными актами
- экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований «Город Всеволожск», «Заневское городское поселение», «Муринское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области отсутствует.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило в ЛенРТК следующие документы:

- выписка из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

- выписка из перечня договоров аренды земельных участков, используемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

- соглашение от 28.09.2020 № 737897 о перемене лица в обязательстве по договору аренды от 26.10.2015 № 15-10858 (далее - Соглашение от 28.09.2020 № 737897);

- акт приема-передачи от 01.02.2021 (в соответствии с Соглашением от 28.09.2020 № 737897 ООО «АКВА-АЛЬЯНС» передало, а ГУП Водоканал Санкт-Петербурга» приняло имущество в составе:

1. Водопровод стальной напорный d=1200 мм (2 трубопровода), инвентаризационный № 21130060 часть;

2. Узел учета (оборудование) на водопроводном вводе № 1 и № 2, инвентаризационный № 21130111;

3. Инспекторская автодорога вдоль водопроводов, длина 10,2 км, инвентаризационный № 21120085;

- договор аренды от 26.10.2015 № 15, заключенный между ОАО «ТГК-1» и ООО «АКВА-АЛЬЯНС».

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы» установлены:

1. Долгосрочные тарифы на питьевую воду и техническую воду:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Заневское городское поселение», «Муринское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	38,08
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	39,45
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,04
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	41,04
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	43,66
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	43,66
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	45,22
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	45,22
2.	Техническая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	6,04
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	6,26
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,57
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	6,57
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	6,96
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	6,96
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7,51
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	7,51
с 01.07.2025 по 31.12.2025	8,33		

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и техническую воду:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1.	Питьевая вода	2021	230 825,47	1,0	-	2,72	0,40
		2022	-	1,0	-	2,72	0,40
		2023	-	1,0	-	2,72	0,40
		2024	-	1,0	-	2,72	0,40
		2025	-	1,0	-	2,72	0,40
2.	Техническая вода	2021	5 360,80	1,0	-	-	0,29
		2022	-	1,0	-	-	0,29
		2023	-	1,0	-	-	0,29
		2024	-	1,0	-	-	0,29
		2025	-	1,0	-	-	0,29

Согласно подпункту «е» пункта 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 долгосрочные параметры регулирования тарифов не подлежат пересмотру за исключением организаций, которые в течение текущего периода регулирования приобрели (реализовали) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) получили права владения и (или) пользования такими системами и (или) объектами на основании концессионного соглашения, договора аренды.

#### 1. Корректировка операционных расходов.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 произведена корректировка операционных расходов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) с учетом возникших обязательств, связанных с эксплуатацией водовода Северной ТЭЦ-21 (водопровод стальной напорный d=1200 мм (2 трубопровода)), переданного ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в аренду актом приема-передачи имущества от 01.02.2021 к заключенному между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «ТГК-1» и ООО «АКВА-АЛЬЯНС» соглашению о перемене лица в обязательстве по договору аренды от 26.10.2015 № 15-10858 от 28.09.2020 № 737897, результаты которой представлены в таблице:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2021 год	Корректировка ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1.	Расходы на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такую систему, выполняемых сторонними организациями	63 773,61	63 773,61	-	<p>1. Расходы на централизованную систему водоснабжения приняты в размере 53561,33 тыс. руб. на основании следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор от 31.12.2018 № 341-18/ВС, заключенный с ООО «Эталонтехсервис» на оказание комплекса услуг по обеспечению функционирования технологических процессов систем водоподготовки (31 755,42 тыс. руб.);</li> <li>- договор от 23.06.2020 № 65-20/ВС, заключенный с «Эталонтехсервис» на оказание комплекса услуг по обслуживанию оборудования для технологического процесса водоподготовки методом облучения на объектах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (2 019,30 тыс. руб.);</li> <li>- договор от 23.06.2020 № 63-20/ВС, заключенный с «Эталонтехсервис» на оказание комплекса услуг по обслуживанию оборудования для технологического процесса водоподготовки методом химической обработки на объектах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (2 001,72 тыс. руб.);</li> <li>- договор от 29.12.2020 № 270-20/ВС, заключенный с «Сиб МИР» на оказание услуг по комплексному обслуживанию систем управления с преобразователями частоты насосных станций филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» (3 922,90 тыс. руб.);</li> <li>- договор от 06.04.2021 № 15-21/ВС, заключенный с «Эталонтехсервис» на оказание комплекса услуг по обслуживанию оборудования для технологического процесса водоподготовки методом химической обработки на объектах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (13 861,98 тыс. руб.).</li> </ul> <p>2. Расходы на водовод Северной ТЭЦ-21 приняты в размере 10 212,28 тыс. руб. на основании следующих</p>

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2021 год	Корректировка ЛепРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
					<p>материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программа обслуживания объектов аренды в соответствии с Соглашением от 28.09.2020 № 737897 «О перемене лица в обязательстве по договору аренды № 15-10858 от 26.10.2015 г.» (далее – программа обслуживания объектов аренды);</li> <li>- локальный сметный расчет «Ямочный ремонт участков дорожного покрытия с использованием инертных материалов протяженностью 10,2 км. шириной 5м» (4 178,1 тыс. руб.);</li> <li>- программа обслуживания объектов аренды «Обход водопроводных сетей Д=1200 мм в 2-е нитки, протяженностью 25 км каждая (1 раз в 2 месяца)» (251,9 тыс. руб.);</li> <li>- программа обслуживания объектов аренды «Подготовка водопроводной арматуры к осенне-зимнему периоду (1 раз в год)» (321,7 тыс. руб.);</li> <li>- программа обслуживания объектов аренды «Ликвидация повреждений, 10 аварий в год» (3 062,0 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет «Локальные работы по высвобождению охранной зоны водопроводных сетей Д=1200 мм от зеленых насаждений» (69,8 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет «Установка диктующих точек на водопроводных сетях Д=1200 мм» (1 228,6 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет «Установка воздушников» (1 100,3 тыс. руб.).</li> </ul>
2.	Ремонтные расходы	69 719,99	69 719,99	-	<p>Ремонтные расходы на водовод Северной ТЭЦ-21 приняты в размере 69 719,99 тыс. руб. на основании следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адресная программа ремонта ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Воснабжение;</li> <li>- локальный сметный расчет № 2 «Замена воздушника» (221,0 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет № 3 «Замена водопроводной арматуры Д=250 мм» (1 025,5 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет № 4 «Замена водопроводной арматуры Д=200 мм» (999,1 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет № 5 «Замена водопроводной арматуры Д=150 мм» (531,0 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет № 6 «Замена водопроводной арматуры Д=100 мм» (151,9 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет № 7 «Замена водопроводной арматуры Д=400 мм» (4 079,9 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет № 8 «Замена водопроводной арматуры Д=1200 мм» (27 672,9 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет № 10 «Замена водопроводной арматуры Д=1200 мм» (4 645,7 тыс. руб.);</li> <li>- локальный сметный расчет № 11 «Ремонт двухниточного дюкерного перехода Д=1200 мм через Рябовское шоссе в районе пересечения КАД» (30 393,0 тыс. руб.).</li> </ul>

Величина скорректированных операционных расходов составит:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	Принято ЛепРТК на 2021 год	Корректировка на 2021 год
1.	Операционные расходы	230 825,47	288 939,08

## 2. Корректировка неподконтрольных расходов.

Из расчета необходимой валовой выручки исключены расходы по транспортировке воды в размере 58 611,04 тыс. руб. и включены расходы на арендную плату:

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Водоснабжение (питьевая вода)					
1.	Расходы на арендную плату	457,88	457,88	0,00	Расходы на арендную плату приняты в соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

С учетом корректировки операционных расходов и неподконтрольных расходов величина скорректированной необходимой валовой выручки составит:

Товары, услуги	Корректировка на 2021 год
Питьевая вода	637 262,93

тыс. руб.

Таким образом, тарифы на питьевую воду ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021 год составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Заневское городское поселение», «Муринское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	38,08
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	39,45**

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

\*\* уровень тарифов на 2021 год соответствует ранее установленным тарифам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы».

В соответствии с подпунктом «е» пункта 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 произведена корректировка операционных расходов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в результате которой определены долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду на 2021 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1.	Питьевая вода	2021	288 939,08	1,0	-	2,72	0,40
		2022	-	1,0	-	2,72	0,40
		2023	-	1,0	-	2,72	0,40
		2024	-	1,0	-	2,72	0,40
		2025	-	1,0	-	2,72	0,40

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. В приказе комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы» в приложении 1 внести изменение, заменив цифру «230 825,47» на «288 939,08».

2. С даты вступления в законную силу настоящего приказа признать утратившими силу:

2.1. Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 214-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) общества с ограниченной ответственностью «АКВА-АЛЬЯНС» на 2019-2023 годы» (с последующими изменениями),

2.2. Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 214-п «Об установлении тарифов на транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «АКВА-АЛЬЯНС» на 2019-2023 годы» (с последующими изменениями).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 631-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2021-2025 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 01.10.2021 №Исх-00574/006 (вх. ЛенРТК от 05.10.2021 №КТ-1-6176/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31 марта 2021 года № 33-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства «Многokвартирные жилые дома (первая очередь)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622), в составе объектов капитального строительства «Многokвартирные жилые дома (три очереди)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0103017:622, 47:29:0103018:90, 47:29:0103018:100), заявителем по которому выступает Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканл») письмом от 05.10.2021 №Исх-29253/2021 (вх. ЛенРТК от 05.10.2021 №КТ-1-6178/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение ГУП «Леноблводоканал» от 16.09.2021 № 27453/2021 (вх. ЛенРТК от 16.09.2021 № КТ-1-5709/2021) по вопросу внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31 марта 2021 года № 33-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства «Многokвартирные жилые дома (первая очередь)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622), в составе объектов

капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (три очереди)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район. Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0103017:622, 47:29:0103018:90, 47:29:0103018:100), заявителем по которому выступает Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке», в связи с изменением реквизитов вновь сформированных земельных участков и актуализацией сведений об их правообладателе.

В соответствии с постановлением Администрации Лужского муниципального района от 12.05.2021 № 1440 и на основании договора аренды от 12.05.2021 № 43 земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622 предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Спецзастройщик Ленинградской области 1» под жилую застройку. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, после объединения земельных участков 47:29:0103018:100, 47:29:0103018:90 с другими земельными участками сформированы земельные участки с актуальными кадастровыми номерами: 47:29:0103018:316 и 47:29:0103018:317 соответственно.

На основании вышеизложенного предлагается внести соответствующие изменения в распоряжение ЛенРТК от 31 марта 2021 года № 33-р без изменения установленного размера индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения обозначенного объекта.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

В наименовании распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31 марта 2021 года № 33-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (первая очередь)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622), в составе объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (три очереди)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0103017:622, 47:29:0103018:90, 47:29:0103018:100), заявителем по которому выступает Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке», в пунктах 1 и 2 названного распоряжения, в наименовании таблиц в приложениях 1 и 2 к распоряжению слова «в составе объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (три очереди)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0103017:622, 47:29:0103018:90, 47:29:0103018:100) заявителем по которому выступает Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области» заменить словами «в составе объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (три очереди)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0103017:622, 47:29:0103018:316, 47:29:0103018:317), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31 марта 2021 года № 33-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия



«Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (первая очередь)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622), в составе объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (три очереди)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе (земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:0103017:622, 47:29:0103018:90, 47:29:0103018:100), заявителем по которому выступает Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

ГУП «Леноблводоканл» письмом от 05.10.2021 №Исх-29253/2021 (вх. ЛенРТК от 05.10.2021 №КТ-1-6178/2021) сообщило об отсутствии возражений к проекту изменений, вносимых в распоряжение ЛенРТК от 31.03.2021 №33-р.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 3 повестки дня об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Синюкову И.В., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение комитета Ленинградской области по транспорту от 20.09.2021 № 3863/2021 (вх. ЛенРТК от 20.09.2021 № КТ-1-5778/2021) об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области по результатам торгов (аукциона на понижение цены).

Согласно пункту 4 Методических указаний, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 15 августа 2016 года № 1145/16 (далее – Методические указания), тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определяемый органом регулирования.

В соответствии с Методическими указаниями распоряжением ЛенРТК от 14 июля 2021 года № 126-р утвержден базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области, представленный в таблице 1, который являлся начальной максимальной ценой торгов.

Таблица 1

Категория транспортного средства	Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*	Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час *
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 393,26	29,52
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 393,26	59,04
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С, D, E, F	16 056,06	118,08
Негабаритные транспортные средства **	20 697,00	177,12

В соответствии с протоколом комитета Ленинградской области по транспорту №1 от 10 сентября 2021 года рассмотрения заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского района Ленинградской области № 10/21/С (Лот №17) (далее – Протокол) на участие в торгах подана единственная заявка от ООО «Олимп». Данная организация была допущена к участию в торгах.

Согласно п.2 Протокола торги по Лоту №17 признаны не состоявшимися. В соответствии с п.3 Протокола с ООО «Олимп» заключается договор, как с единственным участником.

Согласно пункту 6 раздела 1 Методических указаний тарифы устанавливаются на прогнозный период, который составляет не менее одного календарного года.

Ранее тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области были установлены приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 июля 2019 года № 125-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского района Ленинградской области».

Основываясь на пункт 6 Методических указаний, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области предлагаются к установлению на уровне базовых.

**Синюкова И.В. предложила:**

1. Установить тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение. в руб. за одно транспортное средство*
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 393,26
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 393,26
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F	16 056,06
Негабаритные транспортные средства **	20 697,00

\*Тариф на перемещение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

\*\*Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

2. Установить тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение одного транспортного средства. в руб. за 1 час *
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	29,52
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	59,04
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F	118,08
Негабаритные транспортные средства **	177,12

\*Тариф на хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

\*\*Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

3. Признать утратившим силу с даты вступления в законную силу настоящего приказа приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 июля 2019 года № 125-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского района Ленинградской области».


На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Расчеты проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

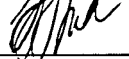
Члены правления:



Свиридова Т.Л.



Чашихина С.Г.




Кремнева Н.Н.



Морозова Ю.А.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.