

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

20.10.2021

№ 32

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Свиридова Татьяна Львовна

**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна

**Присутствуют члены правления:** Ермолаев Сергей Николаевич, Чашихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании правления присутствуют 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 196-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на 2019-2023 годы»

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 октября 2018 года № 163-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (техническая вода) акционерного общества «Нева Энергия» на 2019-2023 годы»

4. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «СК-СИГМА» на 2022 год

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 09 ноября 2018 года №200-п «Об установлении тарифов на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2019 – 2023 годы»

6. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 199-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы», от 9 ноября 2018 года № 199-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы»

7. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 600-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы», от 20 декабря 2019 года №600-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы»

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства,

расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6264, 47:07:0722001:105087, 47:07:0722001:105088, 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100, 47:07:0722001:105101, 47:07:0722001:105102, 47:07:0722001:105103, 47:07:0722001:105104, 47:07:0722001:105105) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке

По вопросу № 1 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 15.10.2021 №152/2 (вх. ЛенРТК от 15.10.2021 №КТ-1-6444/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.08.2021 № 134/2 (вх. ЛенРТК от 18.08.2021 № КТ-1-5172/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2021 год. Письмом от 08.10.2021 № 146/2 (вх. ЛенРТК от 08.10.2021 № КТ-1-6260/2021) в ЛенРТК были представлены дополнительные документы и материалы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее - Сценарные условия);

- и иными действующими нормативными актами экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» не наделено статусом гарантирующей организации на территории «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на территории жилого комплекса «Тридевяткино царство»).

Организация не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» отсутствует.

Организация в качестве документов, подтверждающих владение, пользование и распоряжение имуществом, используемым для осуществления регулируемой деятельности, представило в ЛенРТК копию договора аренды очистных сооружений и внутриквартальных сетей К1 и К2 от 01.08.2021 № 01/04-21, заключенного с ЗАО «Универсальное Строительное объединение», срок договора составляет 364 календарных дня с момента подписания.

Открыто дело № 60-К об установлении тарифов на водоотведение ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

При регулировании тарифов в сфере водоотведения экспертами ЛенРТК применён метод экономических расходов (затрат).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Направленный ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» проект производственной программы в сфере водоотведения соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.

Проведен анализ производственной программы в сфере водоотведения, представленной ООО «ЖилКомТеплоЭнерго», определены основные натуральные показатели на 2021 год в соответствии с пп. 8, 9 Методических указаний:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки
1.	Прием сточных вод, всего:	тыс.м <sup>3</sup>	391,67	391,67	-	-
1.1	товарные стоки, всего:	тыс.м <sup>3</sup>	391,67	391,67	-	
2.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	441,53	441,53	-	-
2.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	441,53	441,53	-	-
2.1.1	удельный расход на 1 м <sup>3</sup>	кВтч	1,10	1,10	-	

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	2021
1.	Индекс потребительских цен	103,6
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,0

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, рассчитаны тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые организацией со дня вступления в силу приказа по 31.12.2021.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «ЖилКомТеплоЭнерго», предлагаемые к утверждению на 2021 год, определены с учетом финансовых потребностей организации по реализации производственной программы в сфере водоотведения, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

Экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения, представленной ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на 2022 год, её результаты представлены в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРТК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на электрические ресурсы	тыс.руб.	3986,14	3986,14	-	Организация предоставила копию договора энергоснабжения: от 01.05.2016 № 201641 с АО «Петербургская сбытовая компания», копию счет-фактуру. Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, утвержденных ЛенРТК в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, заявленного Организацией
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб./чел.	10404,00/ 21,00	3939,07/ 8,00	-6464,93	В связи с отсутствием фактических данных за 2020 год, численность производственного персонала скорректированы исходя из плановых показателей принятых ЛенРТК на 2020 год (ранее утверждены тарифы для ООО «ЖКТЭ»). На 2021 год тарифы не утверждены в связи с отсутствием правоустанавливающих документов. Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 21.09.2021 № СЧ-250/1240 в размере 41032,00 руб.)
3.	Отчисления на	тыс.руб.	3142,01	1189,60	-1952,41	Отчисления на социальное страхование

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2021 год	Принято ЛенРПК на 2021 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
	социальные нужды основного производственного персонала					производственного персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала, в размере 30,2%
4.	Расходы на арендную плату	тыс.руб.	4980,00	4980,00	-	-
5.	Амортизация	тыс.руб.	105,91	110,26	+4,35	Амортизация скорректирована на основании представленной Организацией амортизационной ведомости за 2020 год
5.	Ремонтные работы	тыс.руб.	1520,81	564,89	-955,92	Расходы на ремонтные работы не приняты ввиду отсутствия обособляющих материалов (основание п. 26 Основ ценообразования и п. 17 (о). п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организация не предоставила обоснование финансовых потребностей, необходимых для их реализации, определенных с учетом укрупненных сметных нормативов ( пункт 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, ЛенРПК включил ремонтные работы на аварийные работы.
6.	Цеховые расходы	тыс.руб.	0,00	641,08	+641,08	Количество цехового персонала: 1.Принят 1человек (лаборант) в соответствии с представленным штатным расписанием. 2. Затраты откорректированы ЛенРПК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от от 21.09.2021 № СЧ-250/1240 в размере 41032,00 руб.), 3. Отчисления на социальное страхование цехового персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала.
7.	Прочие прямые расходы (общепроизводственные расходы)	тыс.руб.	998,84	232,49	-766,35	Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. Включены расходы на охрану труда цехового персонала и производственного персонала.
8.	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	2407,26	1293,36	-1113,90	1. Количество административного персонала принято ЛенРПК в количестве 2 человек. 2. Затраты откорректированы ЛенРПК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата 21.09.2021 № СЧ-250/1240 в размере 41032,00 руб.); 2. Отчисления на социальное страхование административно – управленческого персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала; 3. Исключены расходы согласно п.30 Правил, по которым не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности: аренда офиса (СПб) и обучение.
	Расчётная предпринимательская прибыль ГО	тыс.руб.	1527,31	0,00	-1527,31	1.Затраты не приняты: - отсутствует постановление о назначении гарантирующей Организации на территории Муринского городского поселения Всеволожского МР на 2021 год. - п.47(2) Постановления 406 расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации (владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет).

Величина необходимой валовой выручки на 2021 год составит:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2021 год	Принято ЛенРПК на 2021 год	Отклонение
1.	Водоотведение	тыс.руб.			
1.1	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	30546.22	19222.46	-11323.76
1.2	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	32073.53	19222.46	-12851.07

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год с основными показателями:

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго»
Местонахождение	Ленинградская область. Призерский район. деревня Варшко. 80 км
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия 2021
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	564,89
	Итого:	тыс.руб.	564,89

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2021 год
	Водоотведение		
1.	Прием сточных вод. всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	391.67
1.1.	от собственных нужд предприятия	тыс.м <sup>3</sup>	-
1.2.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	391.67
1.2.1.	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	388.63
1.2.2.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	-
1.2.3.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	3.04
1.2.4.	- прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	-
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	391.67
2.1.	пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	391.67
3.	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м <sup>3</sup>	-
3.1.	на очистные сооружения других организаций	тыс.м <sup>3</sup>	-
3.2.	в канализационную сеть других организаций	тыс.м <sup>3</sup>	-

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб. 2021 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	19 222.46

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа	31.12.2021

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2021 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	391 670,00
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	1,33
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1.096
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	441,53
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	391 670.00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	-
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	-
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	-

### Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2021
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2021
2.1	Пн	ед./км	0.00
	Сопоставление динамики изменения	%	0.00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0.00
	Сопоставление динамики изменения	%	0.00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0.00
	Сопоставление динамики изменения	%	0.0

## Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021

2. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей (кроме населения) муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей (кроме населения) муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	49,08

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для населения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м3	
		со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021	
		без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	Водоотведение	49.08	58.90

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в



области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 15.10.2021 №152/2 (вх. ЛенРТК от 15.10.2021 №КТ-1-6444/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 196-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на 2019-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» письмом от 12.10.2021 №767/12 (вх. ЛенРТК от 13.10.2021 №КТ-1-6352/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 339/12 (вх. ЛенРТК от 29.04.2019 № КТ-1-2602/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год, представленной регулируемой организацией.

АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Организация не является получателем субсидий в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» отсутствует.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» представлены копии следующих документов:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 47-АВ № 106872 от 16.12.2014 на нежилое здание (насосная станция хоз.- бытовых стоков);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 47-АВ № 106055 от 05.12.2014 на земельный участок для существующей фабрики.

Основные характеристики технологического оборудования АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД», отражены в производственной программе в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), утвержденной приказом ЛенРТК от 09 ноября 2018 года № 196-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на 2019-2023 годы».

Протяженность канализационных сетей, эксплуатируемых АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» для осуществления регулируемого вида деятельности составляет 12,76 км.

Приказом ЛенРТК от 09.11.2018 № 196-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на 2019-2023 годы» установлены:

#### Долгосрочные тарифы в сфере водоотведения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2019 по 30.06.2019	9,22
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	9,73
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	9,70
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	9,70
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	9,70
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	10,27
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,28
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	10,28
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	10,87

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

### Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1.	Транспортировка сточных вод	2019	1848,05	1,0	-	0,16
		2020	-	1,0	-	0,16
		2021	-	1,0	-	0,16
		2022	-	1,0	-	0,16
		2023	-	1,0	-	0,16

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на территории муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний экспертами ЛенРТК произведен расчет объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактического объема приема сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоотведения и прекращения приема сточных вод в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества принятых сточных вод, включая переход от применения расчетных способов определения количества принятых сточных вод к использованию приборов учета сточных вод.

### Водоотведение (транспортировка сточных вод):

№	Показатель	Ед. изм.	2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2022 (план)
1	Объем пропущенных от потребителей сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	179,520	173,754	191,924	245,024	184,620 (данные организации)
2	Объем сточных вод, пропущенных от новых абонентов, за вычетом абонентов, водоотведение по которым прекращено	тыс.м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов	тыс.м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	-	-	270,140
5	Объем отпускаемой воды абонентам (Принято ЛенРТК)	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	-	-	161,096

Учитывая то, что при поступлении заявления о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» не представлена статистическая отчетность, экспертами ЛенРТК определены следующие основные показатели производственной программы в сфере водоотведения:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>3</sup>	184.620	234.096	+49,476	Показатели приняты в размере, утвержденном для АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на 2022 год приказом ЛенРТК от 09.11.2018 № 196-пп, в связи с отсутствием статистических форм
1.1	от собственных подразделений	тыс.м <sup>3</sup>	0.000	73.000	+73,000	
1.2	товарные стоки, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	184.620	161.096	-23,524	
1.2.1	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	184.620	161.096	-23,524	
1.2.2	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	0.000	0.000	-	
1.2.3	от населения	тыс.м <sup>3</sup>	0.000	0.000	-	
1.2.4	от прочих	тыс.м <sup>3</sup>	0.000	0.000	-	
2.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	30.285	77.021	+46,736	
2.1.	на технологические нужды	т.кВт.ч	30.285	38.401	+8,116	
2.1.1	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,164	0,164	-	
2.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	0.000	38.620	+38,620	

### 1. Операционные расходы:

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято на 2022 год
Транспортировка сточных вод	2049,88

### 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 64, 76 и 80 Основ ценообразования, а также с учетом параметров Прогноза, расходы на электрическую энергию корректируются и составляют:

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Транспортировка сточных вод						
1.	Затраты на покупку электрической энергии	тыс. руб.	347,57	339,64	-7,93	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, сложившегося у АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на покупку электрической энергии у ООО «КНАУФ ЭНЕРГИЯ» (договор купли-продажи электрической энергии № 0108-2016 от 01.08.2016) по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов дефляторов, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования.

### 3. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования и пунктом 28 Методических указаний, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составляют:

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Транспортировка сточных вод						
1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	38,21	38,21	-	Затраты определены на основании пункта 28 Методических указаний. АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» представлены в ЛенРТК следующие обосновывающие документы: - инвентарная карточка учета объекта основных средств; - справка о начисленной амортизации за 2020 год

### 4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Транспортировка сточных вод						
1.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	8,27	8,41	+0,14	Приняты расходы по налогу на имущество с учетом представленных деклараций за 2020 год.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, экспертами ЛенРТК проанализированы фактические затраты организации, сложившиеся по данным АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» в 2020 году, и определены недополученные доходы в размере 8,87 тыс. руб., которые учтены при расчете НВВ на 2022 год.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс.руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 г.
Транспортировка сточных вод	1655,43	1721,08

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 196-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на транспортировку сточных вод акционерного общества «КНАУФ ПЕТРОБОРД» на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м3 *
Для потребителей муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2019 по 30.06.2019	9,22
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	9,73
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	9,73
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	9,94
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	9,94
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	10,33
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,04
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	10,28
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	10,87

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 октября 2018 года № 163-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (техническая вода) акционерного общества «Нева Энергия» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» письмом от 12.10.2021 №767/12 (вх. ЛенРТК от 13.10.2021 №КТ-1-6352/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на транспортировку сточных вод.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 октября 2018 года № 163-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (техническая вода) акционерного общества «Нева Энергия» на 2019-2023 годы»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Нева Энергия» письмом от 12.10.2021 №612/01-07 (вх. ЛенРТК от 13.10.2021 №КТ-1-6351/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «Нева Энергия» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 05.04.2021 № 222/01-07 (вх. ЛенРТК от 06.04.2021 № КТ-1-1966/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услугу в сфере водоснабжения (техническая вода) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами  
экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоснабжения (техническая вода) на 2022 год, представленной регулируемой организацией.

АО «Нева Энергия» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

АО «Нева Энергия» статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Сланцевское городское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области не наделено.

Организация в качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих право законного владения, пользования и распоряжения в отношении объектов водоснабжения представила копию договора аренды объектов теплоснабжения на инвестиционных условиях от 01.02.2009 №6/н, заключенный с комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования «Сланцевское городское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области и Администрацией муниципального образования «Сланцевское городское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Основные характеристики технологического оборудования АО «Нева Энергия», отражены в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), утвержденной приказом ЛенРТК от 25 октября 2018 года № 163-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) акционерного общества «Нева Энергия» на 2019-2023 годы».

Приказом ЛенРТК от 25 октября 2018 года № 163-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (техническая вода) акционерного общества «Нева Энергия» на 2019-2023 годы» установлены:

#### Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения (техническая вода):

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	10,78
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	11,03
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	11,03
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	11,50
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	11,50
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	11,87
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,87
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,38
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	12,38
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	12,81

#### Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Техническая вода	2019	960.95	1.00	-	1.01
		2020	-	1.00	-	1.01
		2021	-	1.00	-	1.01
		2022	-	1.00	-	1.01
		2023	-	1.00	-	1.01

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере водоснабжения (техническая вода), оказываемую АО «Нева Энергия», использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний экспертами ЛенРТК произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемый на 2022 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам холодного водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, холодное водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить).

#### Водоснабжение (техническая вода):

Показатели	Ед.изм.	Факт				План
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год
Объем отпускаемой воды по данным Организации	тыс.м <sup>3</sup>	22,457	0,000	0,000	0,000	48,000
Объем, отпускаемый новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение которых прекращено	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем отпускаемой воды абонентам. (Расчет ЛенРТК в соответствии с п.5 Методических указаний)	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	-	-	0,000
Объем отпускаемой воды абонентам (Принято ЛенРТК)	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	-	-	48,000

Учитывая, что объемы отпущенной потребителям воды, предусмотренные АО «Нева Энергия» на рассматриваемый период регулирования, превышают показатель, определенный в соответствии с Методическими указаниями, экспертами ЛенРТК они приняты в размере, заявленном АО «Нева Энергия».

Таким образом, основные показатели производственной программы АО «Нева Энергия» в сфере водоснабжения (техническая вода), утвержденные приказом ЛенРТК от 25.10.2018 № 163-пп, при корректировке тарифов в сфере водоснабжения (техническая вода) на 2022 год приняты без изменений.

#### 1. Операционные расходы.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено на 2022 год
	Для потребителей муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области	
1.	Техническая вода	1065,90

#### 2. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76, 80 Основ ценообразования, а также с учетом параметров Прогноза расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:



№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Техническая вода	тыс. руб.	1 283,53	1 288,32	+4,79	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, сложившегося у АО «Нева Энергия» на покупку электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» (договор энергоснабжения № 47270000271111 от 01.01.2009) по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов дефляторов, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования.

### 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Техническая вода						
1.	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи	тыс. руб.	67,20	67,20	-	-
2.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	47,07	47,07	-	-

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 год
Для потребителей муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	582,06	645,49

### Княжеская Л.Н. предложила:

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 октября 2018 года № 163-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (техническая вода) акционерного общества «Нева Энергия» на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

### Тарифы на техническую воду акционерного общества «Нева Энергия» на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	10,78
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	11,03
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	11,03
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	11,64
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	11,64
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	12,78
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	12,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,12
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	12,38
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	12,81

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения

изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 октября 2018 года № 163-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (техническая вода) акционерного общества «Нева Энергия» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Нева энергия» письмом от 12.10.2021 №612/01-07 (вх. ЛенРТК от 13.10.2021 №КТ-1-6351/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение (техническая вода).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека. против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 4 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «СК-СИГМА» на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «СК-СИГМА» письмом от 13.10.2021 №232 (вх. ЛенРТК от 14.10.2021 №КТ-1-6405/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «СК-СИГМА» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 6/н (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2892/2021) об установлении тарифов на водоотведение на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами  
экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения на 2022 год, представленной регулируемой организацией.

ООО «СК-СИГМА» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «СК-СИГМА» отсутствует.

ООО «СК-СИГМА» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере водоотведения договор аренды от 10.03.2021 № 1/21, заключенный с ООО «ЭКОСТРОЙ».

Открыто дело № 5-К об установлении тарифов на водоотведение ООО «СК-СИГМА» на 2022 год.

При регулировании тарифов в сфере водоотведения экспертами ЛенРТК применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний экспертами ЛенРТК произведен расчет объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год, исходя из фактических объемов принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованной системе водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

№	Показатель	2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2022 (план)
1	Объем пропущенных от потребителей сточных вод	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
2	Объем сточных вод, пропущенных от новых абонентов, за вычетом абонентов, водоотведение по которым прекращено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	-	-	-	-	50,00
5	Объем пропущенных сточных вод, принято ЛенРТК	-	-	-	-	50,00

Объем пропущенных от потребителей сточных вод ООО «СК-СИГМА» принят экспертами ЛенРТК определенный в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Проведен анализ производственной программы в сфере водоотведения, представленной ООО «СК-СИГМА», определены основные натуральные показатели на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения, обоснование
			данные Организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1.	Принем сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	50,100	50,100	-	-

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения, обоснование
			данные Организации	принято ЛенРТК	отклонение	
	в том числе:					
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	0,100	0,100	-	-
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	50,000	50,000	-	-
	в том числе:					
2.1.	от иных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	50,000	50,000	-	-
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	50,100	50,100	-	-
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	50,100	50,100	-	-
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	28,496	28,496	-	-
	в том числе:					
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	23,196	23,196	-	-
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,463	0,463	-	-
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	5,300	5,300	-	-

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «СК-СИГМА» на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

№ п/п	Наименование	На 2022 год
1	Индекс потребительских цен	104,3
2	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, экспертами ЛенРТК рассчитаны тарифы на водоотведение ООО «СК-СИГМА», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «СК-СИГМА», предлагаемые к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственной программы в сфере водоотведения, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

Экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения, представленной ООО «СК-СИГМА» на 2022 год, её результаты представлены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	-	207,07	+207,07	В шаблоне тарифа в сфере водоотведения на 2022 год ООО «СК-СИГМА» указало расход электроэнергии всего в размере 28,196 тыс.кВт.ч (вкладка «Объемы ВО»), при этом во вкладке «ЭЭ» ООО «СК-СИГМА» не указало расход на энергетические ресурсы. ООО «СК-СИГМА» представило в ЛенРТК договор электроснабжения от 01.01.2009 № 44146, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход определен исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды, и тарифа на электрическую энергию, сложившегося по фактическим данным предприятия за 2020 год с учетом Прогноза.
2.	Прочие услуги	тыс.руб.	298,04	264,01	-34,03	Прочие прямые расходы приняты исходя из фактических данных ООО «СК-СИГМА» за 2020 год с учетом Прогноза.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
3.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	328.90	320.62	-8,28	Ремонтные расходы приняты исходя из фактических данных ООО «СК-СИГМА» за 2020 год с учетом Прогноза.
4.	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	755,28	534.34	-220.94	Общехозяйственные расходы приняты исходя из фактических данных ООО «СК-СИГМА» за 2020 год с учетом Прогноза.
5.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	88,14	88,14	-	ООО «СК-СИГМА» представило в ЛенРТК платежное поручение по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «СК-СИГМА» в 2020 году:

- экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере – 9,41 тыс. руб. учтены при регулировании тарифов на водоотведение ООО «СК-СИГМА» на 2022 год в полном объеме.

Определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия 2022 год	Принято ЛенРТК 2022 год	Отклонение
1.	Водоотведение				
1.1.	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	1469,10	1403,20	-65,90
1.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1469,10	1403,20	-65,90

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «СК-СИГМА» на 2022 год с основными показателями:

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «СК-СИГМА»
Местонахождение	194100, Санкт-Петербург, ул. Харченко, д.19, кв.41
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2022

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия 2022
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	320.62
	Итого:	тыс.руб.	320.62

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2022 год
	Водоотведение		
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	50.100
1.1.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	-
1.2.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	0.100
1.3.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	50.000
1.3.1.	- от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	-

1.3.2.	- от населения	тыс.м	-
1.3.3.	- от бюджетных потребителей	тыс.м	-
1.3.4.	- от прочих потребителей	тыс.м	50,00
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м	50,100
2.1.	пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м	50,100

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб	1 403,20

#### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2022

#### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвн - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	50 100,00
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	9,92
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,463
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	28,496
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	50 100,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Д свно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,00
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	374,12	290,00

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2022

**2. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «СК-СИГМА» на 2022 год:**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,47
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,65

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «СК-СИГМА» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СК-СИГМА» письмом от 13.10.2021 №232 (вх. ЛенРТК от 14.10.2021 №КТ-1-6405/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 09 ноября 2018 года №200-п «Об установлении тарифов на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2019 – 2023 годы»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ОАО «Птицефабрика Ударник» - приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ОАО «Птицефабрика Ударник» не обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоснабжения на 2022 год. В соответствии с пунктом 15 правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» вопрос о корректировке необходимой валовой выручки ОАО «Птицефабрика Ударник» и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, рассмотрен экспертами ЛенРТК на основании имеющихся сведений об организации.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);



- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения проведен анализ имеющихся в распоряжении ЛенРТК документов и материалов.

ОАО «Птицефабрика Ударник» не наделена статусом гарантирующей организации, оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения.

Организация не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением услуг в сфере водоснабжения на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ОАО «Птицефабрика Ударник» отсутствует.

Документами, подтверждающими право законного владения, пользования и распоряжения имуществом, используемым для осуществления регулируемой деятельности, являются: свидетельства о государственной регистрации права от 03.12.2012 года № 47-47-15/090/2012-401, от 03.12.2012 года № 47-47-15/090/2012-400, от 13.10.2009 года № 47-78-15/067/2009-449, от 07.02.2008 года № 47-78-15/004/2008-009, от 07.02.2008 года № 47-78-15/004/2008-010, от 13.10.2009 года № 47-78-15/067/2009-448, от 09.09.2009 года № 47-78-15/068/2009-019.

Приказом ЛенРТК от 9 ноября 2018 года № 200-п «Об установлении тарифов на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 25.11.2020 № 207-п) установлены:

#### Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	11,67
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	12,21
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	12,21
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	12,50
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	11,72
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	11,72
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,50
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	13,33
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	13,61

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

#### Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Питьевая вода	2019	2049,54	1	-	1,02
		2020	-	1	-	1,02
		2021	-	1	-	1,02
		2022	-	1	-	1,02
		2023	-	1	-	1,02

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Учитывая, что ОАО «Птицефабрика Ударник» не представило в регулирующий орган необходимые обосновывающие материалы, предусмотренные п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, анализ основных технико-экономических показателей деятельности, произведенный экспертами ЛенРТК, строился на основе показателей производственной программы, утвержденной для ОАО «Птицефабрика Ударник» приказом ЛенРТК от 09 ноября 2018 года № 200-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ОАО «Птицефабрика Ударник» на 2019-2023 годы», и калькуляции себестоимости услуг, принятой при установлении тарифов, утвержденных для ОАО «Птицефабрика Ударник» на 2019-2023 годы приказом ЛенРТК от 09 ноября 2018 года № 200-п «Об установлении тарифов на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2019-2023 годы».

Объем отпущенной воды абонентам экспертами принят на уровне, утвержденном в приказе от 09 ноября 2018 года № 200-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2019-2023 годы».

Определены основные натуральные показатели деятельности ОАО «Птицефабрика Ударник» на 2022 год:

№	Показатель	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Корректировка Лен РТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	Питьевая вода					
1	Поднято воды насосными станциями I-го подъема	тыс.м <sup>3</sup>	536,00	536,00	-	-
2	Подано воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	536,00	536,00	-	-
3	Отпущено воды потребителям всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	536,00	536,00	-	-
3.1	на нужды собственных подразделений	тыс.м <sup>3</sup>	160,86	160,86	-	-
3.2	Товарная вода, всего в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	375,14	375,14	-	-
3.2.1	управляющим компаниям	тыс.м <sup>3</sup>	290,00	290,00	-	-
3.2.2	иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	85,14	85,14	-	-
4	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	632,50	632,50	-	-
4.1	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	546,82	546,82	-	-
4.2	удельный расход	кВт.ч/ м <sup>3</sup>	1,02	1,02	-	-
4.3	общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	85,68	85,68	-	-

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения, оказываемые ОАО «Птицефабрика Ударник», экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	2022 год (%)
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

### 1. Операционные расходы.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Принято на 2022 год
1	Питьевая вода	2 217,62

## 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом значений параметров Прогноза расходы на электрическую и тепловую энергию корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год (корректировка)	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1	Питьевая вода	3930,84	3946,80	15,96	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственных программах, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного путем его индексации (п.20 Методических указаний). Договор электроснабжения заключен с ОАО «Петербургская сбытовая компания» от 01.01.2011 № 53081.

## 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	Принято ЛенРТК на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год (корректировка)	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
Питьевая вода					
1	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	280,50	0,00	- 280,50	Затраты исключены в связи с отсутствием экономической обоснованности (пункт 30 Правил Постановления № 406).

## 4. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	Принято ЛенРТК на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год (корректировка)	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	49,80	0,00	- 49,80	Учитывая отсутствие предоставленных Организацией документов, обосновывающих планируемую на 2022 год величину расходов на амортизацию основных средств общехозяйственного назначения (инвентарных карточек объектов основных средств), в нарушении пункта 28 Методических указаний, ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключил указанные расходы из расчета НВВ.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено на 2022 г.	Корректировка на 2022 г.
1	2	3	4
Для потребителей муниципального образования "Рощинское городское поселение" Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	4918,74	4 543,26

Рассчитаны тарифы на водоснабжение (питьевая вода) ОАО «Птицефабрика Ударник» на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
1	2	3	4
Для потребителей муниципального образования "Рощинское городское поселение" Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,50

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 09 ноября 2018 года №200-п «Об установлении тарифов на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2019 – 2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

В соответствии с п.24 порядка деятельности правления ЛенРТК, утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 №122-п, в связи с отсутствием представителей ОАО «Птицефабрика Ударник» на заседании правления ЛенРТК, а также отсутствием письменной позиции организации по рассматриваемому вопросу, перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 09 ноября 2018 года №200-п «Об установлении тарифов на питьевую воду открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на 2019 – 2023 годы» на очередное заседание правления ЛенРТК.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 199-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы», от 9 ноября 2018 года № 199-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Компания Усть-Луга» письмом от 18.10.2021 №434-ОП/КУЛ (вх. ЛенРТК от 19.10.2021 №КТ-1-6488/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «Компания Усть-Луга» обратилось в ЛенРТК от 30.04.2021 № 179-ОП/КУЛ (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2794/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год, представленной регулируемой организацией.

ОАО «Компания Усть-Луга» с 21.10.2019 преобразовано в акционерное общество «Компания Усть-Луга», о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесены соответствующие записи (письмо АО «Компания Усть-Луга» от 24.10.2019 № 541 (вх. ЛенРТК от 25.10.2019 № КТ-1-6293/2019)).

В соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» изменение наименования юридического лица в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование.

АО «Компания Усть-Луга» статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области не наделено.

Организация не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

АО «Компания Усть-Луга» в качестве документов, подтверждающих право законного владения, пользования и распоряжения в отношении объектов водоснабжения, представило свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2012 № 47-АБ 334515.

Основные характеристики технологического оборудования АО «Компания Усть-Луга» отражены в производственной программе, утвержденной приказом ЛенРТК от 9 ноября 2018 года № 199-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы».

Приказом ЛенРТК от 9 ноября 2018 года № 199-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы» (в редакции приказа от 25.11.2020 № 214-п установлены:

#### Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения (питьевая вода):

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	193,84
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	202,62
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	195,62
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	195,62
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	195,62
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	196,36
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	199,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	202,72
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	202,72
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	206,49

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

#### Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Питьевая вода	2019	10 548,68	1,00	2,95	1,40
		2020	-	1,00	2,95	1,40
		2021	-	1,00	2,95	1,40
		2022	-	1,00	2,95	1,40
		2023	-	1,00	2,95	1,40

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемую АО «Компания Усть-Луга», использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

Проведен анализ производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год, представленной АО «Компания Усть-Луга».

В соответствии с пунктом 5 Методических указаний произведен расчет объема отпускаемой воды абонентам.

Указанный расчет представлен в шаблоне CALC.TARIF.WATER и произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам холодного водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, холодное водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить).

Питьевая вода						
№ п/п	Показатель	2017 (Факт)	2018 (Факт)	2019 (Факт)	2020 (Факт)	2022 (План)
1	Объем отпущенной потребителям воды	143,48	145,51	167,25	125,507	161,51
2	Объем воды, отпущенной новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение по которым прекращено	0,02		1,79		-28,27
3	Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов					
4	Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями					105,851

Организация заявляет об увеличении объемных показателей, таким образом, величины основных показателей производственной программы в сфере водоснабжения (питьевая вода) составят:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2022 г.	Величина показателя 2022 г. (откорректированная)	Разница	Причины отклонений
Для потребителей муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области						
	Питьевая вода					
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м <sup>3</sup>	281,48	306,42	+24,94	Объем откорректирован с учетом собственных нужд и поданной воды в водопроводную сеть
1.1.	- из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	281,48	306,42	+24,94	Объем откорректирован с учетом собственных нужд и поданной воды в водопроводную сеть
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	281,48	306,42	+24,94	Объем откорректирован с учетом собственных нужд и поданной воды в водопроводную сеть
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	133,64	140,00	+6,36	Объем принят исходя из плана Организации на 2022 год
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	147,84	166,42	+18,58	Объем принят с учетом потерь воды и отпущенного объема потребителям
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	4,36	4,91	+0,55	Потери воды приняты с учетом ДПР (2,95 %), утвержденного ЛенРПК от 9 ноября 2018 года № 199-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы» в соответствии с п.33 Основ ценообразования
6.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	143,48	161,51	+18,03	Объем откорректирован с учетом принятого объема товарной воды
6.1.	- Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	143,48	161,51	+18,03	Объем принят на уровне плана организации на 2022 год
6.1.1.	- иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	143,48	161,51	+18,03	
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	684,25	564,22	-120,03	Расход принят с учетом расхода электроэнергии на

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2022 г.	Величина показателя 2022 г. (откорректированная)	Разница	Причины отклонений
						технологические и общепроизводственные нужды
7.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	395,15	430,21	+35,06	Расход на технологические нужды откорректирован с учетом удельного расхода и объема воды, пропущенной через водопроводные очистные сооружения
7.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м³	1,40	1,40	-	Удельный расход принят с учетом ДПР, утвержденного ЛенРПК от 9 ноября 2018 года № 199-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы» в соответствии с п.33 Основ ценообразования
7.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	289,10	134,01	-155,09	Расход принят исходя из плана Организации на 2022 год

### 1. Операционные расходы.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено на 2022 год
Для потребителей муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области		
1.	Питьевая вода	11 818,95

### 2. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пп. 76, 80 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План Организации на 2022 год	Корректировка ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
Для потребителей муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области						
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	3 575,67	3 687,14	+111,47	Представлен договор от 03.09.2010 № ЭС-7, заключенный между АО «Энерговыбор-Усть-Луга» и АО «Компания Усть-Луга». Расходы на энергетические ресурсы скорректированы с учетом фактического тарифа на электроэнергию за 2020 год (счета-фактуры) с учетом индексов дефляторов, установленных Сценарными условиями на 2021 и 2022 года и утвержденного расхода (объема) электрической энергии в соответствии с п.п. 22,48 Основ ценообразования

### 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План Организации на 2022 год	Корректировка ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
Питьевая вода						
1.	Расходы на	тыс.руб.	424,37	158,73	-265,64	Расходы на арендную плату приняты на основании



№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План Организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
	арендную плату, лизинговые платежи					п.17 (0) с учетом представленных договоров аренды и п. 44 Основ ценообразования и п. 29 Методических указаний). Включена аренда легкового автомобиля с учетом местонахождения объекта основных средств (Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение) по договору от 21.12.2020 № 12/2020-УК; аренда офисного помещения г. Кингисепп от 20.12.2017 № 20 и аренда земельных участков по договорам от 13.12.2018 №307/В-2018-12, от 13.04.2013 № ЦРИ/4/СА/5/063/13/001178, от 01.11.2020 № 20-15961, от 13.05.2019 № 320В-2019-05
2.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс.руб.	13 443,54	12 885,56	-557,98	Амортизация ОС, относимых к объектам ЦС водоснабжения, принята в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования и пунктом 28 Методических указаний. АО «Компания Усть-Луга» представлены ЛенРТК следующие обосновывающие документы: 1. Ведомость амортизации ОС за 2020 год; 2. Инвентарные карточки учета объекта основных средств
3.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	6 424,72	5 667,45	-757,27	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с представленными обосновывающими документами (налоговые декларации за 2020 год, карточка счета 20.01.1) на основании п.п. 30,49 Основ ценообразования

4. В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, экспертами ЛенРТК произведен анализ основных показателей, сложившихся по данным АО «Компания Усть-Луга» в 2020 году от оказания потребителям услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и определены экономические обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования при установлении тарифов (выпадающие) в сфере водоснабжения (питьевая вода) в размере – 3 044,80 тыс. руб.

При установлении тарифов на 2022 год из НВВ излишне полученные доходы за 2018 год исключены в размере 5 549,00 тыс.руб. (излишне полученные доходы в 2018 году – 11 688,41 тыс.руб.: в 2021 году исключены в размере 1 168,84 тыс.руб., в 2022 году 5 549,00 тыс.руб., в 2023 году будет исключена сумма в размере 4 970,57 тыс.руб.), в НВВ учтены экономические обоснованные расходы за 2020 год в размере 3 044,80 тыс.руб.

Организация не заявила о неучтенных экономически обоснованных расходах и (или) недополученных доходах.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 год
1	2	3	4
Для потребителей муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	28 850,05	31 713,63

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 199-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2019 г.	Величина показателя 2020 г.	Величина показателя 2021 г.	Величина показателя 2022 г.	Величина показателя 2023 г.
Для потребителей муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области							
	<b>Питьевая вода</b>						
1.	Поднято воды насосными станциями I-го подъема, всего	тыс.м <sup>3</sup>	281,48	281,48	279,321	306,42	281,48
1.1.	- из подземных водонесточников	тыс.м <sup>3</sup>	281,48	281,48	279,321	306,42	281,48
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	281,48	281,48	279,321	306,42	281,48
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	133,64	133,64	105,542	140,00	133,64
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	147,84	147,84	173,779	166,42	147,84
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	4,36	4,36	5,126	4,91	4,36
6.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	143,48	143,48	168,653	161,51	143,48
6.1.	- Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	143,48	143,48	168,653	161,51	143,48
6.1.1.	- иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	143,48	143,48	168,653	161,51	143,48
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	684,25	684,25	729,59	564,22	684,25
7.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	395,15	395,15	392,12	430,21	395,15
7.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
7.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	289,10	289,10	337,47	134,01	289,10

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 199-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	<b>Питьевая вода</b>	с 01.01.2019 по 30.06.2019	193,84
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	202,62
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	195,62
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	195,62
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	195,62
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	196,36
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	196,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	196,36
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	202,72
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	206,49

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 199-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного

водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы», от 9 ноября 2018 года № 199-п «Об установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) акционерного общества «Компания Усть-Луга» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Компания Усть-Луга» письмом от 18.10.2021 №434-ОП/КУЛ (вх. ЛенРТК от 19.10.2021 №КТ-1-6488/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение (питьевая вода).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 600-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы», от 20 декабря 2019 года №600-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы»

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» (далее – ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад») письмом от 19.10.2021 №771/21 (вх. ЛенРТК от 19.10.2021 №КТ-1-6506/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 401/21 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2791/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами  
экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2022 год, представленной регулируемой организацией.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» отсутствует.

ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды) следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (собственность, № 47:07:0713003:6122-47/001/2018-1 от 25.07.2018);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (собственность, № 47:07:0713003:6143-47/001/2018-1 от 26.12.2018).

Приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 600-п «Об установлении тарифов на водоотведение ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 25.11.2020 № 217-п) установлены:

#### Долгосрочные тарифы на водоотведение:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2020 по 30.06.2020	44,85
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	45,51
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	45,02
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	45,02
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	45,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	45,96

\* категория сточных вод - поверхностные сточные воды

\*\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

#### Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Водоотведение	2020	386,83	1,0	0,08
		2021	-	1,0	0,08
		2022	-	1,0	0,08

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу по водоотведению (категория сточных вод - поверхностные сточные воды), оказываемую ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения, утверждены приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 600-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы». При корректировке тарифов на 2022 год объемные показатели приняты в размере 81,50 тыс.м³ за исключением расхода электроэнергии на технологические нужды.

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года.

ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» 25.10.2019 (приказ ЛенРТК от 25.10.2019 № 211-п) впервые установлены тарифы на водоотведение (категория сточных вод - поверхностные сточные воды). Ввиду отсутствия фактических объемных данных, отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	План предприятия на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение (гр.6 - гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	48,32	81,50	81,50	+33,18	Откорректировано с учетом показателей предусмотренных ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» в производственной программе в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды).
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м³	48,32	81,50	81,50		
2.1.	от Управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м³	48,32	81,50	81,50		
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м³	48,32	81,50	81,50		
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м³	48,32	81,50	81,50		
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	4,03	0,00	0,00	-4,03	Расход электроэнергии не принят в связи с окончанием срока действия договора энергоснабжения от 01.08.2019 № ЭС 171-02-19, заключенного с ЗАО «Объединенная Сбытовая Компания» (дополнительное соглашение от 31.10.2019 № 2 к Договору энергоснабжения от

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРПК на 2022 год	План предприятия на 2022 год	Корректировка ЛенРПК на 2022 год	Отклонение (гр.6 - гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
							01.08.2019 № ЭС 171-02-19).
	в том числе:						
4.1.	на технологические нужды	тыс. кВт.ч	4,03	0,00	0,00	-4,03	Расходы на технологические нужды не приняты в связи с окончанием срока действия договора энергоснабжения от 01.08.2019 № ЭС 171-02-19, заключенного с ЗАО «Объединенная Сбытовая Компания» (дополнительное соглашение от 31.10.2019 № 2 к Договору энергоснабжения от 01.08.2019 № ЭС 171-02-19).
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м³	0,08	-	-	-	-

### 1. Операционные расходы.

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРПК на 2022 год
Водоотведение	419,16

### 2. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Водоотведение				
1.1.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	2392,70	2392,70	-	Амортизация принята на основании следующих документов: - договор строительного подряда от 20.01.2015 № СП-Б-2015, заключенный с ООО «Стройарсенал»; - акты о приеме выполненных работ - КС-2; - акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 15.01.2018 № 1 - КС-14; - акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 06.02.2018 № 2 - КС-14; - инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.11.2018 № БП-000079 - ОС-6 (Ливневая канализация 1-й этап Светлановский д. 5 кад. № 47:07:0713003:6122); - инвентарная карточка учета объекта основных средств от 26.12.2018 № БП-000090 - ОС-6 (Ливневая канализация 2-й этап Светлановский д. 3, 4 кад. № 47:07:0713003:6143); - инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.04.2019 № БП-000129 - ОС-6 (Ливневая канализация 3-й этап Светлановский д. 1, 2 кад. № 47:07:0713003:9247).
1.2.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	870,50	870,50	-	Налог на имущество принят в размере 870,50 тыс. руб. в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.

4. Определение финансового результата деятельности ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» по оказанию потребителям услуг по водоотведению (категория сточных вод - поверхностные сточные воды) в соответствии с подпунктом подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, не представляется возможным, так как ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» начало оказывать услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды) с 25.10.2019.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс.руб.

Товары, услуги	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 год
Водоотведение (категория сточных вод - поверхностные сточные воды)	2207,61	3682,36

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 600-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2020 год	2021 год	2022 год
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
Водоотведение*					
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	48,32	48,32	81,50
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	48,32	48,32	81,50
2.1.	от Управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	48,32	48,32	81,50
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	48,32	48,32	81,50
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	48,32	48,32	81,50
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	4.03	0.00	0.00
	в том числе:				
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	4.03	0.00	0.00
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0.08	0.00	0.00

\* категория сточных вод - поверхностные сточные воды

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 600-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> **
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение*	с 01.01.2020 по 30.06.2020	44,85
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	45,51
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	45,02
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	45,02
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	45,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	45,34

\* категория сточных вод - поверхностные сточные воды

\*\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 600-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная

корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы», от 20 декабря 2019 года №600-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на 2020-2022 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» письмом от 19.10.2021 №771/21 (вх. ЛенРТК от 19.10.2021 №КТ-1-6506/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 19.10.2021 №494/10 (вх. ЛенРТК от 19.10.2021 №КТ-1-6520/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ВКС-Инвест» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 07.10.2021 № 420/10 (вх. ЛенРТК от 07.10.2021 № КТ-1-6238/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке. Письмом от 18.10.2021 № 420-2/10 (вх. ЛенРТК от 18.10.2021 № КТ-6465/2021) ООО «ВКС-Инвест» направило в ЛенРТК скорректированное заявление.

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблице № 1.



Таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Мероприятия	Заявки	
						Дата подачи	Номер (вх)
1	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское СП, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 2, КНЗУ 47:07:0722001:6251	ЖСК «Мир»	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом»	202,02 м³/сут, в т.ч. хоз-пит. нужды 170,7 м³/сут, внутреннее пожаротушение 31,32 м³/сут	Мероприятия, предусмотренные в рамках Инвестиционной программы	16.06. 2021	21/6-В
2	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское СП, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 1 КНЗУ 47:07:0722001:6264	ООО «Специализированный застройщик Инвест Альянс»	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом»	273,66 м³/сут. в т.ч. хоз-пит. нужды 149,82 м³/сут, внутреннее пожаротушение 62,64 м³/сут + специальное пожаротушение 61,2 м³/сут	Мероприятия, предусмотренные в рамках Инвестиционной программы	13.07. 2021	1062/ 1-149-4
ИТОГО				475,68			

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Общий объем подключаемой нагрузки объектов заявителей составляет более 250 куб. м/сутки, и осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения диаметром более 250 мм, следовательно, в соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

ООО «ВКС-Инвест» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению посредством централизованной системы, эксплуатируемой в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021.

Подключаемые объекты жилой застройки расположены на территории Новодевяткинского сельского поселения, д. Новое Девяткино. Сети холодного водоснабжения ООО «ВКС-Инвест» технологически связаны с магистральными сетями водоснабжения, которые находятся в аренде у ГУП «Водоканал СПб» и имеют резерв пропускной мощности. ГУП «Водоканал СПб» является организацией, владеющей объектом по производству ресурса, подаваемого через магистральную сеть.

Постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.05.2021 № 64/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемого подключения объектов заявителей, подробно рассмотрен экспертами ЛенРТК в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры на 2021-2035 гг, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 05.08.2021 № 137.

В целях подключения объектов с суммарной нагрузкой 475,68 м<sup>3</sup>/сут, не требуется выполнения мероприятий по устройству сетей, помимо учтённых в Инвестиционной программе. поскольку общая точка подключения к централизованной сети холодного водоснабжения для объектов располагается непосредственно у границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:6251. Трубопровод от точки подключения к централизованной сети холодного водоснабжения до подключаемых объектов проходит по территории земельных участков с кадастровыми номерами № 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264 и прокладывается в порядке строительства внутриплощадочной сети застройщиком.

Размер индивидуальной платы за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения рассматриваемых объектов, составляет 17 915,43 тыс. руб. (без НДС) и определен расчётом за мероприятия, выполняемые в целях подключения суммарной нагрузки 475,68 м<sup>3</sup>/сут., исходя из:

- ставки тарифа на подключаемую нагрузку к ЦСХВС, утвержденную приказом ЛенРТК 30.08.2021 № 89-п,
- установленного распоряжением ЛенРТК от 09.09.2021 № 154-р размера платы за подключение к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб»,
- мероприятий, предусмотренных в Инвестиционной программе в объеме пропорционально подключаемой нагрузке (Приложение № 27 Инвестиционной программы, раздел 3),
- налога на прибыль.

Рассмотрев представленные ООО «ВКС-Инвест» расчетные и обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК считают возможным принять их без корректировки расходов, связанных с подключением объектов к централизованной системе холодного водоснабжения.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс», составит:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6251, заявителем по которому выступает ЖСК «МИР»		
2	Структура расходов		
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	7 608,63
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	202,02

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями», «Многоэтажный отдельностоящий паркинг», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6264, заявителем по которому выступает ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»		
2	Структура расходов		
2.1	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	10 306,80

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	273.66

\*. Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6251, заявителем по которому выступает жилищно-строительный кооператив «МИР»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	7 608,63
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	202.02
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениям», «Многоэтажный отдельностоящий паркинг», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, позиция 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:6264, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	10 306.80
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	273.66
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 19.10.2021 №494/10 (вх. ЛенРТК от 19.10.2021 №КТ-1-6520/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6264, 47:07:0722001:105087, 47:07:0722001:105088, 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100, 47:07:0722001:105101, 47:07:0722001:105102, 47:07:0722001:105103, 47:07:0722001:105104, 47:07:0722001:105105) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 19.10.2021 №492/10 (вх. ЛенРТК от 19.10.2021 №КТ-1-6517/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ВКС-Инвест» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 07.10.2021 № 422/10 (вх. ЛенРТК от 07.10.2021 № КТ-1-6237/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6264, 47:07:0722001:105087, 47:07:0722001:105088, 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100, 47:07:0722001:105101, 47:07:0722001:105102, 47:07:0722001:105103, 47:07:0722001:105104, 47:07:0722001:105105) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке. Письмом от 18.10.2021 № 422-2/10 (вх. ЛенРТК от 18.10.2021 № КТ-6464/2021) ООО «ВКС-Инвест» представило в ЛенРТК откорректированное заявление.

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Мероприятия	Заявки	
						Дата подачи	Номер (вх)
		Хозяйственно-бытовые сточные воды (1933,78 м³/сут.)					
1	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское СП. д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3, поз. 1 КНЗУ 47:07:0722001:6264, 47:07:0722001:105087, 47:07:0722001:105088, 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100, 47:07:0722001:105101, 47:07:0722001:105102, 47:07:0722001:105103, 47:07:0722001:105104, 47:07:0722001:105105	ООО «Специализированный застройщик Инвест Альянс»	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, паркинги, ДДУ	1933,78	Мероприятия, предусмотренные в рамках Инвестиционной программы	28.07.2021	1062/1-158-И
		Поверхностные сточные воды (421,12 м³/сут)					
2		ООО «Специализированный застройщик Инвест Альянс»	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, паркинги, ДДУ»	421,12	Мероприятия, предусмотренные в рамках Инвестиционной программы	28.07.2021	1062/1-158-И

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Общий объем подключаемой нагрузки к централизованным системам водоотведения объектов заявителей составляет более 250 куб. м/сутки, и осуществляется с использованием создаваемых сетей, диаметром, превышающим 250 мм, следовательно, в соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, размер платы за

технологическое присоединение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

ООО «ВКС-Инвест» осуществляет деятельность по водоотведению посредством централизованных систем, эксплуатируемых в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021.

Постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.05.2021 № 65/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемого подключения объектов заявителя, подробно рассмотрен экспертами ЛенРТК в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры на 2021-2035 гг, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 05.08.2021 № 137.

В целях подключения объектов с суммарной нагрузкой 1933,78 м<sup>3</sup>/сут (ХБК) и 421,12 м<sup>3</sup>/сут (ЛК), не требуется выполнения мероприятий по устройству сетей, помимо, учтенных в Инвестиционной программе.

По расчету ООО «ВКС-Инвест», размер индивидуальной платы за технологическое присоединение к централизованным системам водоотведения объектов, расположенных на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6264, 47:07:0722001:105087, 47:07:0722001:105088, 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100, 47:07:0722001:105101, 47:07:0722001:105102, 47:07:0722001:105103, 47:07:0722001:105104, 47:07:0722001:105105, после отделения объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264 (для которых плата за технологическое присоединение установлена индивидуально распоряжением ЛенРТК от 09.09.2021 № 153-р), составит:

Таблица № 2. Расчет платы за подключение к системе хозяйственно-бытовой канализации

№ п/п	Наименование показателя	Руб./куб.м в сут (без НДС)	Размер платы руб (без НДС)
1	Размер ставки тарифа на подключаемую нагрузку	81 392,05	157 394 562,63
2	Размер платы/ставки тарифа на протяженность сети в части мероприятий по инвестиционной программе для подключения объектов капитального строительства (с общей нагрузкой 4 178,13 м <sup>3</sup> /сут.)	5 589,46	10 808 802,73
3	Размер платы/ставки тарифа на протяженность сети для подключаемого объекта		9 407 960,00
4	Налог на прибыль 20% (по п.2 + п.3)		5 054 190,68
5	Индивидуальная плата за подключение		182 665 516,04

Таблица № 3. Расчет платы за подключение к системе водоотведения поверхностных сточных вод

№ п/п	Наименование показателя	Руб./куб.м в сут. (без НДС)	Размер платы руб. (без НДС)
1	Размер ставки тарифа на подключаемую нагрузку	79 970,84	33 677 320,14
2	Размер платы/ставки тарифа на снятие технических ограничений на централизованной сети ливневой канализации	54 121,09	22 791 473,42
3	Размер платы/ставки тарифа на протяженность сети для подключаемого объекта		9 490 360
4	Налог на прибыль 20% (по п.2 + п.3)		8 070 458,35
5	Индивидуальная плата за подключение		74 029 611,91

Рассмотрев, представленные ООО «ВКС-Инвест» расчетные и обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК считают необходимым скорректировать затраты на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод по следующим основаниям.

В рамках утвержденной Инвестиционной программы, раздел 3 «Мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства с общей нагрузкой 4 557,21 куб. м/сут, определены затраты на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод для каждого собственника земельного участка в зависимости от заявленного объема водоотведения, которые составляют 54,12 тыс. руб./куб.м/сут. и определены исходя из общей подключаемой нагрузки в объеме 379,08 куб. м /сут.

Принимая во внимание, что ранее, распоряжением ЛенРТК от 09.09.2021 № 153-р, была установлена плата за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:6251 и 47:07:0722001:6264, заявителями по которым выступают жилищно-строительный кооператив «МИР» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» с общей подключаемой нагрузкой 45,77 куб. м/сут, на долю рассматриваемого технологического присоединения остается нагрузка в объеме 333,31 куб. м/сут.

Соответственно, затраты на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод рассматриваемых объектов, предусмотренные разделом № 3 «Мероприятия в целях подключения новых объектов капитального строительства (с общей нагрузкой 4 557,21 (куб. м/сут.) не включая затраты из разделов № 1 и № 2» определены в соответствии с приложением № 27 Инвестиционной программы, и составляют 18 038,74 тыс. руб. (333,31 куб. м/сут \* 54,12 тыс. руб. / куб. м/сут.)

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за технологическое присоединение к централизованным системам водоотведения ООО «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6264, 47:07:0722001:105087, 47:07:0722001:105088, 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100, 47:07:0722001:105101, 47:07:0722001:105102, 47:07:0722001:105103, 47:07:0722001:105104, 47:07:0722001:105105) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс», составит:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) объектов капитального строительства, заявителем по которым выступает ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»		
2	Структура расходов		
2.1	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	182 665,52
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 933,78

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) объектов капитального строительства, заявителем по которым выступает ООО «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»		
2	Структура расходов		
2.1	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	68 088,69
3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	421,12

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6264, 47:07:0722001:105087, 47:07:0722001:105088, 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100, 47:07:0722001:105101, 47:07:0722001:105102, 47:07:0722001:105103, 47:07:0722001:105104, 47:07:0722001:105105) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	182 665.52
3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 933.78
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6264, 47:07:0722001:105087, 47:07:0722001:105088, 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100, 47:07:0722001:105101, 47:07:0722001:105102, 47:07:0722001:105103, 47:07:0722001:105104, 47:07:0722001:105105) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при	тыс. руб.	68 088.69



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
	установлении индивидуальной платы за подключение		
3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	421,12
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3 (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:6264, 47:07:0722001:105087, 47:07:0722001:105088, 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 47:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100, 47:07:0722001:105101, 47:07:0722001:105102, 47:07:0722001:105103, 47:07:0722001:105104, 47:07:0722001:105105) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестАльянс» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 19.10.2021 №492/10 (вх. ЛенРТК от 19.10.2021 №КТ-1-6517/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

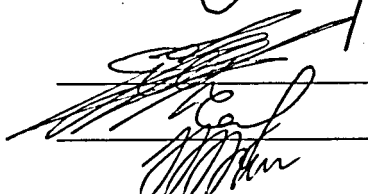
Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:



Свиридова Т.И.

Члены правления:



Ермолаев С.Н.

Чашихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.