

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

01.12.2021

№ 39

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Свиридова Татьяна Львовна

**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна

**Присутствуют члены правления:** Степанова Светлана Николаевна, Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич – приглашены, не явились.

Письмом от 01.12.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 01.12.2021 № КТ-3-4634/2021) представителем ассоциации НП «Совет рынка» Костылевым С.В. представлена позиция по вопросу №35 повестки дня.

На заседании правления присутствуют 6 членов правления. По вопросу №35 повестки дня представитель ассоциации НП «Совет рынка» голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 583-п «Об установлении тарифов на водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского муниципального района на 2020-2022 годы»

2. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 октября 2020 года № 127-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы»; от 30 октября 2020 года № 127-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы»

3. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 301-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2020-2024 годы»; от 22 ноября 2019 года № 301-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы»

4. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы»; от 22 ноября 2019 года № 302-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы»

5. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую

воду в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год

6. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2022 год

7. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 186-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы»; от 9 ноября 2018 года № 186-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы»

8. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы»; от 28 ноября 2019 года № 347-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы»

9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 453-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы»; от 13 декабря 2019 года № 453-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы»

10. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

11. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы

12. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по вопросам государственного регулирования тарифов акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция») в сфере водоснабжения и водоотведения

13. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

14. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 256-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы»; от 8 ноября 2019 года № 256-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы»

15. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 269-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2019-2023 годы»

16. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2022 год

17. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы; от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы»

18. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 474 - пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2020 - 2024 годы»; от 17 декабря 2019 года № 474-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2020-2024 годы»

19. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы

20. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы

21. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов открытого акционерного общества «Объединенные электротехнические заводы» на 2022 год

22. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «АВТО-БЕРКУТ» в 2022 году

23. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 341-п «Об установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые индивидуальным предпринимателем Сергей Владимирович Карасевым в 2021-2023 годах»

24. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» в 2022-2026 годах

25. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2022-2026 годах

26. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 459-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

27. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов

28. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 400-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

29. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 декабря 2020 года № 264-п «Об установлении долгосрочных

параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием "Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление" потребителям на территории Подпорожского муниципального района, Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

30. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 270-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

31. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 566-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский», Правобережная ТЭЦ-5) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

32. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год

33. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

34. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год

35. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год»

**По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 583-п «Об установлении тарифов на водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского муниципального района на 2020-2022 годы»**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 30.11.2021 №исх-35330/2021 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7780/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2020 № исх-13557/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2956/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Заявление принято в рамках ранее открытого дела № 26-К об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) для ГУП «Леноблводоканал» на 2020-2022 годы.

ГУП «Леноблводоканал» в качестве документов, подтверждающих владение, пользование и распоряжение объектами водоотведения (поверхностные сточные воды) представило следующие копии распоряжений Правительства Ленинградской области:

✓ от 08.08.2016 № 569-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «СЯСЬСТРОЙСКИЙ ВОДОКАНАЛ СЕРВИС» и 19.09.2016 № 731-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ВОЛХОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВОЛХОВ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»;

✓ от 24.04.2017 № 236-р «О реорганизации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области».

Характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленной ГУП «Леноблводоканал» производственной программе в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды):

| №<br>п/п                          | Наименование                              |                            | Всего | в том числе по поселениям |                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------|---------------------------|------------------|
|                                   |                                           |                            |       | город Волхов              | Сясьстройское ГП |
|                                   | Сети ливневой канализации                 |                            | х     |                           |                  |
| 1.1                               | Протяженность сетей                       | Итого, км                  | 53,34 | 46,50                     | 6,84             |
|                                   |                                           | в том числе:               | х     |                           |                  |
|                                   |                                           | диаметр до 500мм           | 40,66 | 33,82                     | 6,84             |
|                                   |                                           | диаметр от 500мм до 1000мм | 12,68 | 12,68                     | -                |
| 1.2.                              | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | Итого, км                  | 27,88 | 27,88                     | -                |
|                                   |                                           | в том числе:               | х     |                           |                  |
|                                   |                                           | диаметр от 500мм           | 26,03 | 26,03                     | -                |
|                                   |                                           | диаметр от 500мм до 1000мм | 1,85  | 1,85                      | -                |
| ВСЕГО сетей ливневой канализации, |                                           |                            | 53,34 | 46,50                     | 6,84             |
| в том числе нуждающихся в замене  |                                           |                            | 27,88 | 27,88                     | -                |

Приказом ЛенРТК от 20 декабря 2019 года № 583-п «Об установлении тарифов на водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2020-2022 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 18.12.2020 № 622-п) установлены:

Долгосрочные тарифов на водоотведение (поверхностные сточные воды):

| № п/п                                                                                                                                                                     | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> ** |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Волховское городское поселение» и «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                                |
| 1.                                                                                                                                                                        | Водоотведение*                                             | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 10,28                          |
|                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 10,28                          |
|                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 10,28                          |
|                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 10,68                          |
|                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 10,89                          |
|                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 10,90                          |

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

\*\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение (поверхностные сточные воды):

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                            |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Водоотведение*                               | 2020 | 3931,31                                          | 1,0                                           | -                                                          | -                                                          |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,0                                           | -                                                          | -                                                          |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,0                                           | -                                                          | -                                                          |

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

Согласно пункту 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации,

ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые ГУП «Леноблводоканал», экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

| Наименование               | На 2022 год |
|----------------------------|-------------|
| Индекс потребительских цен | 104,3       |

Определение объема принятых сточных вод в соответствии с пунктами 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным, так как ГУП «Леноблводоканал» начало оказывать услугу с 01.04.2019 года.

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) утверждены приказом ЛенРТК от 20 декабря 2019 года № 583-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2020-2022 годы»:

| № п/п | Показатели                    | Ед.изм.                  | Утверждено<br>ЛенРТК<br>на 2022год | План<br>предприятия<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРТК<br>на 2022год | Отклоне-ние<br>(гр.6-гр.4) | Обоснование,<br>причины<br>отклонения |
|-------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2                             | 3                        | 4                                  | 5                                  | 6                                     | 7                          | 8                                     |
| 1.    | Прием сточных вод, всего      | тыс.м <sup>3</sup>       | 384,79                             | 384,79                             | 384,79                                | -                          | -                                     |
| 2.    | <b>Товарные стоки, в т.ч.</b> | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>384,79</b>                      | <b>384,79</b>                      | <b>384,79</b>                         | -                          | -                                     |
| 2.1   | от бюджетных потребителей     | тыс.м <sup>3</sup>       | 228,19                             | 228,19                             | 228,19                                | -                          | -                                     |
| 2.2   | от иных потребителей          | тыс.м <sup>3</sup>       | 156,60                             | 156,60                             | 156,60                                | -                          | -                                     |

1. В соответствии с пунктом 45 Методических указаний скорректированные операционные расходы составят.

тыс.руб.

| Товары, услуги | Принято<br>на 2022 год | Откорректировано<br>на 2022 год |
|----------------|------------------------|---------------------------------|
| Водоотведение* | 4155,47                | 4259,90                         |

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

2. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

| № п/п | Товары, услуги/<br>Показатели | План предпри-<br>ятия на<br>2022 год | Принято<br>ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Проценты по займам и кредитам | 318,35                               | 0,00                             | -318,35    | В соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406) исключены расходы по причине не представления предприятием подтверждающих документов в потребности заемных средств на пополнение оборотных средств (пояснений о показателях эффективности использования оборотного капитала, то есть неизбежности возникновения кассовых разрывов). |

3. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

тыс.руб.

| № п/п | Товары, услуги/<br>Показатели                                       | План предпри-<br>ятия на<br>2022 год | Принято<br>ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | 706,05                               | 0,00                             | -706,05    | ЛенРТК не принял указанные расходы в расчет необходимой валовой выручки 2022 года по следующим причинам:<br>- в обосновывающих материалах отсутствует отчет о целевом использовании средств амортизации (пункт 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р);<br>- в расчете, представленном в приложении «Расчет амортизации и |

| № п/п | Товары, услуги/<br>Показатели | План<br>предпри-<br>ятия на<br>2022 год | Принято<br>ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                               |                                         |                                  |            | <p>остаточной стоимости имущества, находящегося на праве собственности, хозяйственного ведения или концессионного соглашения, и используемого при осуществлении регулируемой деятельности» шаблона CALC.TARIFF.WATER, отсутствует информация, необходимая для определения расходов, а также проверки предусмотренных в ней данных (адрес местонахождения объекта основных средств, инвентарный номер, дата ввода его в эксплуатацию).</p> <p>Кроме того, ЛенРТК при анализе данной статьи руководствовался позицией ФАС России: при отсутствии инвестиционной программы не допускается включение амортизации основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения в необходимую валовую выручку государственными и муниципальными унитарными предприятиями.</p> |

Величина нормативной прибыли по услуге в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) принята в размере 0,00 тыс.руб., так как ГУП «Леноблводоканал» не предусмотрело данную статью при корректировке НВВ на 2022 год.

В соответствии с пунктом 26 (д) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2020 году по оказанию потребителям услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), определены экономически необоснованные доходы в размере 1577,29 тыс.руб., подлежащие исключению из тарифной выручки последующих периодов регулирования (учтено в 2021 году – 62,70 тыс.руб.).

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс.руб.

| Товары, услуги | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|----------------|------------------------|---------------------------|
| Водоотведение* | 4192,65                | 4197,20                   |

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

#### Княжеская Л.Н. предложила:

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 583-п «Об установлении тарифов на водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского муниципального района на 2020-2022 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

#### Тарифы на водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского муниципального района на 2020-2022 годы

| № п/п                                                                                                                                                  | Наименование потребителей,<br>регулируемого вида<br>деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ ** |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Для потребителей муниципальных образований город Волхов и<br>Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |                                                                  |                             |                    |
| 1.                                                                                                                                                     | Водоотведение*                                                   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 10,28              |
|                                                                                                                                                        |                                                                  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 10,28              |
|                                                                                                                                                        |                                                                  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 10,28              |
|                                                                                                                                                        |                                                                  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 10,68              |
|                                                                                                                                                        |                                                                  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 10,68              |
|                                                                                                                                                        |                                                                  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 11,14              |

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

\*\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 583-п «Об установлении тарифов на водоотведение государственного



унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского муниципального района на 2020-2022 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 30.11.2021 №исх-35330/2021 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7780/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 октября 2020 года № 127-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы»; от 30 октября 2020 года № 127-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Водканал» письмом от 30.11.2021 №1685-03 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7752/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Водоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № 668-03 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2819/2021) о корректировке НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами

расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Министра России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- Концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, заключенного между муниципальным образованием Сосновоборский городской округ Ленинградской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ, Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Водоканал», обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал» и субъектом Российской Федерации – Ленинградской областью, от имени которого выступает Губернатор Ленинградской области 28.07.2020 (далее – Концессионное соглашение)

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Заявление ООО «Водоканал» о корректировке НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год приняты к рассмотрению в рамках ранее открытых дел об установлении тарифов: № 38-В – в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), № 41-К – в сфере водоотведения.

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории Сосновоборского городского округа постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 10.04.2015 № 1092 (с учетом изменения, внесенного постановлением от 20.08.2020 № 1655).

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 10.11.2021 № 185 ООО «Водоканал» утверждены:

- Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на период 2020-2049 гг. в сфере водоснабжения в рамках концессионного соглашения от 28.07.2020 «в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения»;

- Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на период 2020-2049 гг. в сфере водоотведения в рамках концессионного соглашения от 28.07.2020 «в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения»

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законные основания для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, ООО «Водоканал» предоставило в электронном виде в формате шаблонов CALC.TARIFF.WATER:

- Концессионное соглашение;

- передаточный акт объекта Концессионного соглашения и иного имущества, предусмотренного Концессионным соглашением от 01.10.2020, подписанного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» (далее – СМУП «Водоканал») и ООО «Водоканал»;

- договоры субаренды земельных участков от 29.01.2021 №№ 23, 24,25, 26 и от 24.05.2021 № 66, заключенные со СМУП «Водоканал».

Приказом ЛенРТК от 30.10.2020 № 127-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами ЛенРТК от 09.12.2020 № 316-п и от 18.12.2020 № 635-п) установлены:

- долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение

| № п/п                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> (без НДС) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |                                                            |                             |                                       |
| 1.                                                                                               | Питьевая вода                                              | с 30.10.2020 по 31.12.2020  | 41,32                                 |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 41,32                                 |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 44,61                                 |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 47,39                                 |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 47,39                                 |
| 2.                                                                                               | Водоотведение                                              | с 30.10.2020 по 31.12.2020  | 25,31                                 |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 25,31                                 |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 26,31                                 |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 26,33                                 |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 26,45                                 |

- долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                            |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2020 | 35 223,55                                        | 1,00                                          | 12,57                                                      | -                                                          |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | 12,30                                                      | -                                                          |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | 11,90                                                      | -                                                          |
| 2.    | Водоотведение                                | 2020 | 84 104,56                                        | 1,00                                          | -                                                          | 0,54                                                       |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,54                                                       |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,54                                                       |

Основные характеристики технологического оборудования, используемого ООО «Водоканал» для осуществления регулируемых видов деятельности, отражены в производственных программах в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных организацией в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Учитывая, что ООО «Водоканал» начало оказывать услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения с ноября 2020 года, произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

При определении величины основных натуральных показателей, предлагаемых к утверждению на рассматриваемый период регулирования, учтены следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности организации, предусмотренные в Концессионном соглашении:

| №                                                             | Долгосрочные параметры деятельности концессионера                                                                                           | Ед. изм.            | 2022 год |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| <b>Услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)</b> |                                                                                                                                             |                     |          |
| 1.                                                            | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть        | %                   | 11,90    |
| <b>Услуги в сфере водоотведения</b>                           |                                                                                                                                             |                     |          |
| 2.                                                            | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВтч/м <sup>3</sup> | 0,54     |

Исходя из вышеизложенного, а также учитывая предоставленные ООО «Водоканал» производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, определены на 2022 год следующие основные натуральные показатели:

#### Холодное водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели                                                | Ед. изм.             | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки (обоснования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Получено воды со стороны                                  | т.м <sup>3</sup>     | 3706,26                       | 3867,980                         | +161,720   | Показатель увеличен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях, расхода воды на производственно-хозяйственные нужды организации и объема товарной воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.    | Подано воды в сеть                                        | т.м <sup>3</sup>     | 3706,26                       | 3867,980                         | +161,720   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.    | Потери воды                                               | т.м <sup>3</sup> / % | 451,15 / 11,90                | 460,399 / 11,90                  | +9,249     | Показатель определен с учетом уровня потерь, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования (11,90%) и объема поданной в сеть воды, откорректированного ЛенРПК на 2022 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.    | Отпущено воды потребителям, всего                         | т.м <sup>3</sup>     | 3265,11                       | 3407,581                         | +142,471   | Показатель увеличен с учетом корректировки расхода воды на производственно-хозяйственные нужды организации и объема товарной воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | в том числе:                                              |                      |                               |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1   | на производственно-хозяйственные нужды                    | т.м <sup>3</sup>     | 71,55                         | 78,319                           | +6,769     | Учитывая отсутствие фактических данных, сложившихся у ООО «Водоканал» по итогу отчетного периода в связи с началом осуществления регулируемой деятельности с ноября 2020 года, рассматриваемый показатель принят в размере, ожидаемом организацией за 2021 год и планируемом на 2022 год                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.2   | Товарной воды, всего                                      | т.м <sup>3</sup>     | 3193,56                       | 3329,262                         | +135,702   | Показатель принят в размере, предусмотренном организацией в плане 2022 года, и определен с учетом данных, ожидаемых организацией за 2021 год и планируемых на 2022 год. Кроме того, объемы воды, планируемые к реализации населению, подтверждены расчетом, предоставленным организацией на листе «ПО нас» шаблона CALC.TARIFF.WATER.                                                                                                                                                                                 |
|       | в том числе:                                              |                      |                               |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.3.1 | Население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | т.м <sup>3</sup>     | 2387,71                       | 2564,700                         | +176,990   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.3.2 | Бюджетные потребители                                     | т.м <sup>3</sup>     | 139,25                        | 127,435                          | -11,815    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.3.3 | Прочие потребители                                        | т.м <sup>3</sup>     | 666,60                        | 637,127                          | -29,473    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.    | Расход электроэнергии, всего                              | т.кВтч               | 6,45                          | 0,00                             | -6,45      | ЛенРПК исключил расход электроэнергии, планируемый ООО «Водоканал» на 2022 год, т.к. организация не предоставила расчет расхода электрической энергии на общепроизводственные нужды в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения» шаблона CALC.TARIFF.WATER) |
|       | в том числе:                                              |                      |                               |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1   | Расход электроэнергии на технологические нужды            | т.кВтч               | -                             | -                                | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.1 | Удельный расход на 1м <sup>3</sup>                        | кВтч                 | -                             | -                                | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.2   | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды       | т.кВтч               | 6,45                          | 0,00                             | -6,45      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### Водоотведение

| № п/п | Показатели                            | Ед. изм.         | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Принято сточных вод, всего            | т.м <sup>3</sup> | 5948,71                       | 5819,411                         | -129,299   | Показатель сокращен с учетом корректировки объема стоков от производственно-хозяйственных нужд и товарных стоков                                                                                                                                                                         |
|       | в том числе:                          |                  |                               |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1   | от производственно-хозяйственных нужд | т.м <sup>3</sup> | 91,33                         | 94,583                           | +3,253     | Учитывая отсутствие фактических данных, сложившихся у ООО «Водоканал» по итогу отчетного периода в связи с началом осуществления регулируемой деятельности с ноября 2020 года, рассматриваемый показатель принят в размере, ожидаемом организацией за 2021 год и планируемом на 2022 год |

| № п/п | Показатели                                                           | Ед. изм.         | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2   | Товарные стоки, всего                                                | т.м <sup>3</sup> | 5857,38                       | 5724,828                         | -132,552   | Объем сточных вод, поступивших от бюджетных потребителей, принят в размере, предусмотренном организацией в плане 2022 года, и определен с учетом данных, ожидаемых за 2021 год. Величина планируемого объема стоков, принятых от населения, подтверждена расчетом, предоставленным организацией на листе «ПО нас» шаблона CALC.TARIFF.WATER. Объем сточных вод от прочих потребителей скорректирован в части объемов, поступающих от акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция»)), и принят в размере, предусмотренном ЛенРТК на 2022 год в производственной программе в сфере водоотведения указанной организации. |
|       | в том числе:                                                         |                  |                               |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2.1 | от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)        | т.м <sup>3</sup> | 4079,96                       | 3977,153                         | -102,807   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2.2 | от бюджетных потребителей                                            | т.м <sup>3</sup> | 253,76                        | 222,259                          | -31,501    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2.3 | от прочих потребителей                                               | т.м <sup>3</sup> | 1523,66                       | 1525,416                         | +1,756     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.    | Неучтенный приток сточных вод                                        | т.м <sup>3</sup> | 1260,36                       | 1260,360                         | -          | Учитывая отсутствие годовых значений, фактически сложившихся у организации за отчетный период, ЛенРТК оставил данный показатель на уровне, предусмотренном на 2022 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.    | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения                | т.м <sup>3</sup> | 7209,07                       | 7079,771                         | -129,299   | Показатель сокращен с учетом корректировки объема принятых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.    | Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | т.м <sup>3</sup> | 806,28                        | 806,28                           | -          | Учитывая отсутствие годовых значений, фактически сложившихся у организации за отчетный период (2020 год), а также выявленное расхождение в значении данного показателя с уровнем, предусмотренным в производственной программе в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция»)) и ООО «Водоканал», ЛенРТК оставил величину, утвержденную приказом ЛенРТК от 30.10.2020 № 124-пп на 2022 год, без корректировки                                                                                                                                                      |
| 5.    | Расход электроэнергии, всего                                         | т.м <sup>3</sup> | 4109,40                       | 3823,076                         | -286,324   | Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | в том числе:                                                         |                  |                               |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.1   | Расход электроэнергии на технологические нужды                       | т.кВтч           | 3892,90                       | 3823,076                         | -69,824    | Показатель определен с учетом удельного расхода (0,54 кВтч/м <sup>3</sup> ), утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема сточных вод, поступивших на очистные сооружения, скорректированного ЛенРТК на 2022 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.1.1 | Удельный расход на 1м <sup>3</sup>                                   | кВтч             | 0,54                          | 0,54                             | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.2   | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды                  | т.кВтч           | 216,50                        | 0,00                             | -216,50    | ЛенРТК исключил расход электроэнергии, планируемый ООО «Водоканал» на 2022 год, т.к. организация не предоставила расчет расхода электрической энергии на общепроизводственные нужды в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права (таблица «Перечень оборудования по объектам водоотведения» шаблона CALC.TARIFF.WATER)                                                                                                                                                                                                                                      |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Водоканал» на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование                                                       | На 2022 год |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | Индекс потребительских цен                                         | 104,3       |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию<br>(с 1 июля) | 103,8       |

С учетом пункта 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, НВВ регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

#### 1. Корректировка операционных расходов.

| Товары, услуги                            | Принято ЛенРПК<br>на 2022 год, тыс.руб. | Корректировка ЛенРПК<br>на 2022 год, тыс.руб. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Холодное водоснабжение<br>(питьевая вода) | 37160,26                                | 38167,71                                      |
| Водоотведение                             | 88728,92                                | 91134,11                                      |

#### 2. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, а также с учетом Прогноза расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

тыс.руб.

| № п/п | Показатели                                                            | План организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРПК на<br>2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды |                                 |                                        |            | В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, организация предоставила:<br>- договор энергоснабжения от 01.10.2020 № 96904 с ООО «РКС-энерго»;                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1   | Питьевая вода                                                         | 43,48                           | 0,00                                   | -43,48     | - счета-фактуры за январь-октябрь 2020 года, выставленных СМУП «Водоканал», и за ноябрь-декабрь 2020 года, выставленных ООО «Водоканал»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.2   | Водоотведение                                                         | 40788,01                        | 26061,28                               | -14726,73  | - счета-фактуры за январь-июль 2021 года.<br>В соответствии с пунктом 20 Методических указаний ЛенРПК определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, сложившегося в июле 2021 года (счет-фактура от 31.07.2021 №10562/1115), увеличенного с 01.07.2022 на индекс, предусмотренный Прогнозом. |
| 2.    | Расходы на покупку тепловой энергии                                   |                                 |                                        |            | ООО «Водоканал» осуществляет покупку тепловой энергии и теплоносителя у Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» на основании договора от 01.10.2020 № Т-359/20. Затраты на оплату покупки тепловой энергии и теплоносителя определены ЛенРПК с учетом пункта 20 Методических указаний, исходя из объемов тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных в плане 2022 года, и тарифов:           |
| 2.1   | Питьевая вода                                                         | 10,64                           | 10,42                                  | -0,22      | - на 1 полугодие 2022 года – утвержденных на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРПК от 18.12.2020 № 438-п для вышеуказанного поставщика тепловой энергии и теплоносителя (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406);                                                                              |
| 2.2   | Водоотведение                                                         | 429,62                          | 429,79                                 | +0,17      | - на 2 полугодие 2022 года – с учетом индекса,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| № п/п | Показатели                                                               | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                          |                              |                                  |            | предусмотренного Прогнозом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.    | Электрическая энергия (статья «Общепроизводственные (цеховые) расходы»)  |                              |                                  |            | ЛенРПК исключил указанные расходы на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность в соответствии с пунктом 20 Методических указаний |
| 3.1   | Питьевая вода                                                            | 43,48                        | 0,00                             | -43,48     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.2   | Водоотведение                                                            | 22331,14                     | 0,00                             | -22331,14  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.    | Тепловая энергия (статья «Административные (общехозяйственные) расходы») | 130,56                       | 0,00                             | -130,56    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### 3. Расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам централизованных систем водоснабжения и водоотведения

(тыс.руб.)

| № п/п | Показатели                                                          | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | 6814,12                      | 6814,12                          | -          | В соответствии с требованиями пункта 28 Методических указаний ЛенРПК предусмотрел по данной статье:<br>- расходы по амортизации объектов и иного имущества, указанных в приложениях 1.1 и 1.2 к Концессионному соглашению, принятых в эксплуатацию ООО «Водоканал», размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета;<br>- расходы по амортизации объектов, вводимых в результате мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением и инвестиционными программами на 2022 год. |
| 2.    | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | 19980,50                     | 19980,50                         | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### 4. Корректировка неподконтрольных расходов.

(тыс.руб.)

| № п/п | Показатели                | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Реагенты                  |                              |                                  |            | В соответствии с требованиями пункта 19 Методических указаний ЛенРПК предусмотрел по данной статье расход реагентов, по которым организация предоставила обосновывающие материалы:<br>- договор от 09.03.2021 № E150527-1, заключенный с ООО «Гринлайф Фэктори», на поставку флокулянта катионного типа марки Flopan FO 4440 SY;<br>- счета-фактуры за март и апрель 2021 года на оплату данного реагента.<br>ЛенРПК определил величину расходов по данной статье исходя из расхода, определенного на объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, принято ЛенРПК на 2022 год, и стоимости, подтвержденной договором и указанной в платежных документах за 2021 год, увеличенной на индекс, предусмотренный Прогнозом.<br>Предусмотренные организацией расходы по другим реагентам исключены ЛенРПК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в связи с отсутствием экономических обоснований, предоставленных ООО «Водоканал». |
| 1.1   | Водоотведение             | 6796,65                      | 1276,70                          | -5520,00   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.    | Расходы на арендную плату |                              |                                  |            | В качестве материалов, обосновывающих величину расходов по данной статье, ООО «Водоканал» предоставило договор аренды нежилого помещения от 28.12.2020 № 243ар/2020, заключенного с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ. ЛенРПК исключил указанные расходы из расчета НВВ на основании пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1   | Питьевая вода             | 1,62                         | 0,00                             | -1,62      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| № п/п | Показатели                                                                    | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                               |                              |                                  |            | 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность в соответствии с пунктом 29 Методических указаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2   | Водоотведение                                                                 | 8,04                         | 0,00                             | -8,04      | В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, ООО «Водоканал» предоставило договоры субаренды земельных участков, на которых располагается объект Концессионного соглашения, заключенных с СМУП «Водоканал»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 29.01.2021 №№ 23, 24, 25, 26 со сроком предоставления земельных участков в аренду с 25.12.2020 по 24.12.2021;</li> <li>-от 24.05.2021 № 66 со сроком предоставления земельного участка в аренду с 28.04.2021 по 27.04.2022 (при этом в соответствии с графиком внесения арендной платы по данному договору датой оплаты определено 15.08.2021).</li> </ul> В соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 ЛенРТК не принял предусмотренные организацией расходы по данной статье, т.к. предоставленные материалы не подтверждают экономическую обоснованность размера арендной платы, планируемой на 2022 год, в соответствии с пунктом 29 Методических указаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.    | Оплата воды, полученной со стороны                                            | 110325,96                    | 103630,97                        | -6694,99   | ООО «Водоканал» осуществляет покупку питьевой воды у акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция»)) на основании договора холодного водоснабжения от 28.08.2014 № 40000833 (с учетом соглашения о замене стороны от 05.11.2020). Затраты по данной статье определены в соответствии с требованиями пунктов 22 и 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, исходя из объемов воды, полученной со стороны, предусмотренных в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «Водоканал», и тарифов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 1 полугодие 2022 года – в размере тарифа, утвержденного на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРТК от 09.12.2020 № 306-п для вышеуказанного поставщика (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406);</li> <li>- на 2 полугодие 2022 года – в размере тарифа, предлагаемого ЛенРТК к утверждению с 01.07.2022 на услуги в сфере водоотведения, оказываемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция»)).</li> </ul> |
| 4.    | Оплата объемов сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | 10573,72                     | 10378,99                         | -194,73    | ООО «Водоканал» осуществляет транспортировку сточных вод по сетям акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция»)) на основании договора от 09.11.2020 №40009454/9/138344-Д. Затраты по данной статье определены ЛенРТК в соответствии с требованиями пунктов 22 и 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, исходя из объемов сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям, предусмотренных в производственной программе в сфере                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



| № п/п | Показатели                                                                  | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                             |                              |                                  |            | <p>водоотведения ООО «Водоканал», и тарифов:</p> <p>- на 1 полугодие 2022 года – в размере тарифа, утвержденного на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРТК от 09.12.2020 № 305-п для вышеуказанного поставщика (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406);</p> <p>- на 2 полугодие 2022 года – в размере тарифа, предлагаемого ЛенРТК к утверждению с 01.07.2022 на услуги в сфере водоотведения, оказываемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция»).</p> |
| 5.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                               |                              |                                  |            | По данной статье учтены расходы на оплату налога на имущество, являющегося объектом Концессионного соглашения, определенные в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%), налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества) и доли товарной реализации рассматриваемого вида деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.1   | Питьевая вода                                                               | 1842,53                      | 1800,18                          | -42,35     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.2   | Водоотведение                                                               | 5676,06                      | 5319,97                          | -356,09    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.    | Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам) |                              |                                  |            | В связи с отсутствием предоставленных организацией данных бухгалтерской и статистической отчетности, подтверждающих величину указанных расходов, сложившуюся за предыдущий период регулирования (пункт 26 Методических указаний), ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, исключил указанные расходы из расчета НВВ рассматриваемого периода регулирования                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1   | Питьевая вода                                                               | 3352,96                      | 0,00                             | -3352,96   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.2   | Водоотведение                                                               | 1742,45                      | 0,00                             | -1742,45   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

В расчет необходимой валовой выручки включена расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

- холодное водоснабжение (питьевая вода) – 7525,00 тыс.руб.;
- водоотведение – 7721,40 тыс.руб.

Нормативная прибыль в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности ООО «Водоканал» на рассматриваемый период не предусмотрена.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год, составит:

*тыс. руб.*

| № п/п | Товары, услуги                         | Утверждено ЛенРТК | Корректировка ЛенРТК |
|-------|----------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1.    | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 151345,55         | 154822,75            |
| 2.    | Водоотведение                          | 154559,85         | 160118,78            |

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 октября 2020 года № 127-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2024 годы», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы  
в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)  
общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы

| № п/п                                                                                               | Показатели | Единица измерения | Величина показателя |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|----------|----------|
|                                                                                                     |            |                   | 2020 год            | 2021 год | 2022 год |
| Для потребителей муниципального образования<br>Сосновоборский городской округ Ленинградской области |            |                   |                     |          |          |

| № п/п | Показатели                                               | Единица измерения  | Величина показателя |          |          |
|-------|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------|----------|
|       |                                                          |                    | 2020 год            | 2021 год | 2022 год |
|       | Питьевая вода                                            |                    |                     |          |          |
| 1.    | Получено воды со стороны                                 | тыс.м <sup>3</sup> | 3734,75             | 3722,98  | 3867,980 |
| 2.    | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup> | 3734,75             | 3722,98  | 3867,980 |
| 3.    | Потери воды в сетях                                      | тыс.м <sup>3</sup> | 469,64              | 457,87   | 460,399  |
| 4.    | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup> | 3265,11             | 3265,11  | 3407,581 |
| 4.1.  | на производственно-хозяйственные нужды                   | тыс.м <sup>3</sup> | 71,55               | 71,55    | 78,319   |
| 4.2.  | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup> | 3193,56             | 3193,56  | 3329,262 |
| 5.    | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВт.ч          | 6,45                | 6,45     | 0,00     |
| 5.1.  | на общепроизводственные нужды                            | тыс.кВт.ч          | 6,45                | 6,45     | 0,00     |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 октября 2020 года № 127-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2022 годы**

| № п/п                                                                                               | Показатели                                                  | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------|----------|
|                                                                                                     |                                                             |                      | 2020 год            | 2021 год | 2022 год |
| Для потребителей муниципального образования<br>Сосновоборский городской округ Ленинградской области |                                                             |                      |                     |          |          |
|                                                                                                     | Водоотведение                                               |                      |                     |          |          |
| 1.                                                                                                  | Пропущено сточных вод, всего, в том числе:                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 5948,71             | 5948,71  | 5819,411 |
| 1.1.                                                                                                | от производственно-хозяйственных нужд                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 91,33               | 91,33    | 94,583   |
| 1.2.                                                                                                | товарные стоки                                              | тыс.м <sup>3</sup>   | 5857,38             | 5857,38  | 5724,828 |
| 2.                                                                                                  | Пропущено через очистные сооружения                         | тыс.м <sup>3</sup>   | 7209,07             | 7209,07  | 7079,771 |
| 3.                                                                                                  | Передано сточных вод на транспортировку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup>   | 806,28              | 806,28   | 806,280  |
| 4.                                                                                                  | Расход электроэнергии, всего, в том числе:                  | тыс.кВт.ч            | 4109,40             | 4109,40  | 3823,076 |
| 4.1.                                                                                                | на технологические нужды                                    | тыс.кВт.ч            | 3892,90             | 3892,90  | 3823,076 |
| 4.1.1.                                                                                              | удельный расход                                             | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,54                | 0,54     | 0,54     |
| 4.2.                                                                                                | на общепроизводственные нужды                               | тыс.кВт.ч            | 216,50              | 216,50   | 0,00     |

3. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 октября 2020 года № 127-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы**

| № п/п                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |                                                            |                             |                               |
| 1.                                                                                               | Питьевая вода                                              | с 30.10.2020 по 31.12.2020  | 41,32                         |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 41,32                         |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 44,61                         |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 44,61                         |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 48,26                         |
| 2.                                                                                               | Водоотведение                                              | с 30.10.2020 по 31.12.2020  | 25,31                         |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 25,31                         |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 26,31                         |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 26,31                         |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 29,61                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 октября 2020 года № 127-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы»; от 30 октября 2020 года № 127-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2022 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Водоканал» письмом от 30.11.2021 №1685-03 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7752/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 301-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2020-2024 годы»; от 22 ноября 2019 года № 301-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 26.11.2021 №исх-00720/006 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7677/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № исх-00470/001 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2782/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

У ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» имеется инвестиционная программа по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения (с. Никольское Большеколпанского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области) на 2022-2039 годы (далее – Инвестиционная программа), которая утверждена распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 28.10.2021 № 177 (финансирование мероприятий осуществляется за счет привлечения кредита).

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представило:

- распоряжение комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2015 № 730-рз «О передаче объектов инженерной инфраструктуры СПб ГБУЗ «Больница им. П.П.Кашенко»;

- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.06.2015 № 47-АВ 571643 на нежилое здание (насосная станция, скважина 4а);

- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.06.2015 № 47- АВ 571644 на нежилое здание (насосная станция второго подъема);

- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.06.2015 № 47 – АВ 571645 на нежилое здание (насосная станция № 5а);
- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.06.2015 № 47- АВ 571646 на нежилое здание (насосная станция №6);
- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.06.2015 №47 – АВ 571647 на нежилое здание (административно-производственный корпус очистных сооружений);
- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.06.2015 №47 – АВ 571648 на нежилое здание (здание насосной канализационной станции);
- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.06.2015 №47 АВ 571649 на нежилое здание (станция фильтрация);
- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.06.2015 №47 – АВ 571650 на нежилое здание (хлораторная).

Основные характеристики технологического оборудования объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» отражены в производственных программах, утвержденных приказом ЛенРТК от 22 ноября 2019 года № 301-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 22.11.2019 № 301-пп).

Приказом ЛенРТК от 22.11.2019 № 301-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 22.11.2019 № 301-п) установлены:

Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения:

| № п/п                                                                                                                                   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                  |
| 1.                                                                                                                                      | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 22,50            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 23,17            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 23,17            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 23,93            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 23,93            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 25,17            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 25,17            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 26,48            |
| 2.                                                                                                                                      | Водоотведение                                              | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 26,48            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 28,95            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 28,66            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 29,52            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 29,52            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 30,41            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 30,41            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 31,63            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 31,63            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 32,92            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 32,92            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 36,66            |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Уровень потерь воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³ |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2020 | 3186,33                                          | 1,0                                           | 15,36                                                      | 0,85                                           |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,0                                           | 15,36                                                      | 0,85                                           |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,0                                           | 15,36                                                      | 0,85                                           |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,0                                           | 15,36                                                      | 0,85                                           |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,0                                           | 15,36                                                      | 0,85                                           |
| 2.    | Водоотведение                                | 2020 | 3358,07                                          | 1,0                                           | -                                                          | 2,41                                           |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,0                                           | -                                                          | 2,41                                           |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,0                                           | -                                                          | 2,41                                           |

| №<br>п/п | Наименование<br>регулируемого вида<br>деятельности | Год  | Базовый уровень<br>операционных<br>расходов, тыс. руб. | Индекс<br>эффективности<br>операционных<br>расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической<br>эффективности |                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                    |      |                                                        |                                                        | Уровень потерь<br>воды, %                                     | Удельный расход<br>электрической энергии,<br>кВтч/м <sup>3</sup> |
|          |                                                    | 2023 | -                                                      | 1,0                                                    | -                                                             | 2,41                                                             |
|          |                                                    | 2024 | -                                                      | 1,0                                                    | -                                                             | 2,41                                                             |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 № 3073-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование                                                                         | На 2022 год |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Индекс потребительских цен                                                           | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)                      | 103,8       |
| Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 103,4       |

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний, произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

#### Водоснабжение (питьевая вода)

| № | Показатель                                                                                                 | 2017 (факт) | 2018 (факт) | 2019 (факт) | 2020 (факт) | 2022 (план)                     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|
| 1 | Объем отпущенной питьевой воды                                                                             | 259,719     | 222,366     | 216,826     | 206,532     | 214,640<br>(данные организации) |
| 2 | Объем питьевой воды, отпущенной новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение по которым прекращено | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0                             |
| 3 | Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов                                                       | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0                             |
| 4 | Объем отпускаемой воды абонентам, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями                   | -           | -           | -           | -           | <b>186,40</b>                   |

#### Водоотведение

| № | Показатель                                                                                                   | 2017 (факт) | 2018 (факт) | 2019 (факт) | 2020 (факт) | 2022 (план)                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|
| 1 | Объем пропущенных от потребителей сточных вод                                                                | 261,139     | 221,929     | 232,718     | 238,460     | 215,075<br>(данные организации) |
| 2 | Объем сточных вод, пропущенных от новых абонентов, за вычетом абонентов, водоотведение по которым прекращено | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0                             |
| 3 | Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов                                                         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0                             |
| 4 | Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями                        | -           | -           | -           | -           | <b>226,40</b>                   |

Учитывая, что объемы отпущенной потребителям воды и принятых от потребителей сточных вод, предусмотренные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2022 год, превышают показатель, определенный в соответствии с Методическими указаниями, определены следующие основные показатели:

#### Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п  | Показатели                                               | Ед. изм.             | План организации на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Поднято воды, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 225,366                      | 258,954                    | +33,588    | Показатели определены с учетом принятого объема товарной воды и откорректированных объемов отпущенной воды и потерь воды                                              |
| 1.1.   | из подземных водоисточников                              | тыс.м <sup>3</sup>   | 225,366                      | 258,954                    | +33,588    |                                                                                                                                                                       |
| 2.     | Собственные нужды (технологические нужды)                | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,100                        | 0,100                      | -          | -                                                                                                                                                                     |
| 3.     | Подано воды в водопроводную сеть                         | тыс.м <sup>3</sup>   | 225,266                      | 258,854                    | +33,588    | Показатель определен с учетом принятых объемов отпущенной воды и потерь воды                                                                                          |
| 4.     | Потери воды в водопроводных сетях                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 6,172                        | 39,760                     | +33,588    | Показатель определен согласно принятому объему воды, поданной в водопроводную сеть и процента потерь, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРПК от 22.11.2019 № 301-п |
|        | Потери воды в водопроводных сетях                        | %                    | 2,74                         | 15,36                      | +12,62     | Показатель принят на уровне значения, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРПК от 22.11.2019 № 301-п (долгосрочный параметр)                                         |
| 5.     | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 219,094                      | 219,094                    | -          | -                                                                                                                                                                     |
| 5.1.   | на нужды собственных подразделений (цехов)               | тыс.м <sup>3</sup>   | 4,454                        | 4,454                      | -          | -                                                                                                                                                                     |
| 5.2.   | Товарная вода, всего                                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 214,640                      | 214,640                    | -          | -                                                                                                                                                                     |
| 6.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс. кВт.ч           | 193,304                      | 221,853                    | +28,549    | Показатель определен с учетом величины расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятой ЛенРПК                                        |
| 6.1.   | на технологические нужды                                 | тыс. кВт.ч           | 191,561                      | 220,111                    | +28,549    | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема поданной воды в сеть                        |
| 6.1.1. | удельный расход                                          | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,850                        | 0,850                      | -          | -                                                                                                                                                                     |
| 6.2.   | на общепроизводственные нужды                            | тыс. кВт.ч           | 1,743                        | 1,743                      | -          | -                                                                                                                                                                     |

#### Водоотведение

| № п/п  | Показатели                                            | Ед. изм.             | План организации на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Прием сточных вод, всего, в том числе:                | тыс.м <sup>3</sup>   | 224,324                      | 284,493                    | +60,169    | Показатель определен с учетом принятого объема товарных стоков                                                                                 |
| 1.1.   | от собственных подразделений (цехов)                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 9,250                        | 11,684                     | +2,434     | Показатель принят на уровне значения, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРПК от 22.11.2019 № 301-п.                                         |
| 1.2.   | Товарные стоки, всего, в том числе:                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 215,075                      | 272,810                    | +57,735    | Объем товарных стоков принят со снижением с учетом пункта 5 Методических указаний                                                              |
| 2.     | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup>   | 224,324                      | 284,493                    | +60,169    | Показатель определен с учетом показателя принятых сточных вод                                                                                  |
| 3.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:            | тыс. кВт.ч           | 931,445                      | 718,344                    | -213,101   | Показатель определен с учетом величины расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятой ЛенРПК                 |
| 3.1.   | на технологические нужды                              | тыс. кВт.ч           | 901,964                      | 685,629                    | -216,335   | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема принятых сточных вод |
| 3.1.1. | удельный расход                                       | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 4,021                        | 2,410                      | -1,611     | Показатель принят на уровне значения, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРПК от 22.11.2019 № 301-п (долгосрочный параметр)                  |
| 3.2.   | на общепроизводственные нужды                         | тыс. кВт.ч           | 29,481                       | 32,715                     | +3,234     | Показатель определен на основании расчета представленного ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»                                                     |

### 1. Операционные расходы (в доле товарной реализации):

|                               |          |                     |
|-------------------------------|----------|---------------------|
| Товары, услуги                | Ед.изм.  | Принято на 2022 год |
| Водоснабжение (питьевая вода) | тыс.руб. | 3514,66             |
| Водоотведение                 | тыс.руб. | 3 638,74            |

### 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 64, 76 и 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также с учетом параметров Прогноза, расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

| № п/п                                       | Товары, услуги                | Ед. изм. | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Затраты на покупку электрической энергии |                               |          |                              |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1                                         | Водоснабжение (питьевая вода) | тыс.руб. | 1923,02                      | 1509,17                          | -422,85    | Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, сложившегося у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на покупку электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» (договор энергоснабжения № 47300000301370 от 01.01.2007) по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов дефляторов, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования. |
| 1.2                                         | Водоотведение                 | тыс.руб. | 6238,36                      | 4893,02                          | -1345,34   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Затраты на покупку тепловой энергии      |                               |          |                              |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.                                        | Водоснабжение (питьевая вода) | тыс.руб. | 7,32                         | 7,32                             | -          | Затраты определены исходя из объема тепловой энергии приобретенного у ГУП «ТЭК СПб» и тарифа, сложившегося по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов дефляторов, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования.                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2                                         | Водоотведение                 | тыс.руб. | 1 128,25                     | 665,73                           | -462,52    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

| № п/п                                   | Товары, услуги                 | Ед.изм.  | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Водоснабжение (питьевая вода)</b> |                                |          |                              |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1                                     | Налог на имущество организаций | тыс.руб. | 698,67                       | 11,06                            | -687,61    | Затраты определены на оплату налога на имущество по основным средствам, относящимся к объектам водоснабжения, на основании данных, предоставленных ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» для обоснования величины амортизационных отчислений, предусмотренной на 2022 год                              |
| 1.2                                     | Водный налог                   | тыс.руб. | 7,50                         | 196,34                           | +188,84    | Затраты определены исходя из принятых объемов поднятой из подземных водоисточников воды и объемов товарной воды и актуальных налоговых ставок, утвержденных пп. 1 п. 1.1 статьи 333.12 и коэффициента 2022 года, утвержденного пп «а» статьи 1 постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509 |
| 1.3                                     | Налог на прибыль               | тыс.руб. | 0,00                         | 129,98                           | +129,98    | Затраты определены в размере 20% от нормативной прибыли, предусмотренной Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения на 2022 год.                                                                                                                                                    |
| 1.4                                     | Реагенты                       | тыс.руб. | 43,49                        | 21,73                            | -21,76     | Затраты на реагенты приняты на основе фактического расхода реагентов и цены, сложившейся по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов дефляторов, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы.                                                                                                   |
| <b>2. Водоотведение</b>                 |                                |          |                              |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1                                     | Налог на имущество организаций | тыс.руб. | 18,61                        | 18,61                            | -          | Затраты определены на оплату налога на имущество по основным средствам, относящимся к объектам водоснабжения, на основании данных, предоставленных ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» для обоснования величины                                                                                      |



| № п/п | Товары, услуги                                      | Ед.изм.  | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                     |          |                              |                                  |            | амортизационных отчислений, предусмотренной на 2022 год                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.2   | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | тыс.руб. | 5,59                         | -                                | -5,59      | Затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности, так как отсутствуют налоговые декларации об уплате налога. |
| 2.3   | Реагенты                                            | тыс.руб. | 184,96                       | 70,22                            | -114,74    | Затраты на реагенты приняты на основе фактического расхода реагентов и цены, сложившейся по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов дефляторов, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы.                                                                                                                                   |

#### 4. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и пунктом 28 Методических указаний, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составят:

| № п/п | Товары, услуги                | Ед.изм.  | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Водоснабжение (питьевая вода) | тыс.руб. | 850,32                       | 167,80                           | -682,52    | Затраты определены на основании пункта 28 Методических указаний.<br>ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлены в ЛенРТК следующие обосновывающие документы:<br>- ведомость начисления амортизации по группам номенклатуры за 2020 год;<br>- инвентарные карточки учета объекта основных средств. |
| 2.    | Водоотведение                 | тыс.руб. | 56,38                        | 56,38                            | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Расчетная предпринимательская прибыль у организации отсутствует, так как ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не является гарантирующей организацией.

На основании пункта 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также с учетом данных утвержденной Инвестиционной программы ГУП «Водоканал «Санкт-Петербурга» по услуге в сфере холодного водоснабжения, в расчет НВВ при определении тарифов на водоснабжение включена величина нормативной прибыли в размере 649,90 тыс. руб. (планируемая на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам) на 2022 год.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в 2020 году, определены следующие параметры корректировки необходимой валовой выручки:

- в сфере водоснабжения (питьевая вода) – экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования в размере 16,11 тыс. руб., (при расчете НВВ на 2022 год сумма экономически обоснованных расходов за 2020 год учтена в полном размере);

- в сфере водоотведения – экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования в размере 384,32 тыс. руб. (которые в соответствии с пунктом 12 Методических будут учтены в будущих периодах регулирования 2023,2024 годах).

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в 2018 году по услуге водоснабжения, определена излишне полученная выручка в размере 651,82 тыс.руб., отраженная в протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 18.10.2019 № 16, которая в соответствии с пунктом 12 Методических учтена при расчете НВВ на 2022 год.

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в 2019 году по услуге водоснабжения, определена излишне полученная выручка в размере 714,66 тыс.руб., которая в соответствии с пунктом 12 Методических будет учтена при регулировании тарифов на 2023 год.

В соответствии с приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» были внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которому величина сглаживания примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

Исходя из вышеизложенного, откорректирована величина НВВ на 2022 год с учетом применения сглаживания (размер сглаживания отражен в экспертном заключении при установлении тарифов на 2020-2024 годы (приказ ЛенРТК от 22.11.2019 № 301-п)):

| Товары, услуги                | Ед.изм   | Величина сглаживания на 2022 год |
|-------------------------------|----------|----------------------------------|
| Водоснабжение (питьевая вода) | тыс.руб. | 0,00                             |
| Водоотведение                 | тыс.руб. | -180,00                          |

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

| Товары, услуги                | Ед.изм   | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|-------------------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Водоснабжение (питьевая вода) | тыс.руб. | 5 407,61               | 5 572,25                  |
| Водоотведение                 | тыс.руб. | 8 885,88               | 9 162,69                  |

Исходя из обоснованной величины НВВ, рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в 2022 году:

| № п/п                                                                                                                                   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                  |
| 1                                                                                                                                       | Водоснабжение (питьевая вода)                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 23,96            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 27,96            |
| 2                                                                                                                                       | Водоотведение                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 30,98            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 36,17            |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 26.11.2021 №исх-00720/006 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7677/2021) сообщило об ознакомлении с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение, считает, что предложенные тарифы не обеспечат в полном объеме потребности предприятия на реализацию производственной и инвестиционной программ, в частности, не обеспечены финансовые потребности предприятия по статьям расходов: в сфере холодного водоснабжения - амортизация, налог на имущество, в сфере водоотведения – тепловая энергия, недополученные доходы в размере 651,82 тыс. руб., отраженные в протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 18.10.2019 №16, обусловленные имеющимися в эксплуатации объектами централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Княжеская Л.Н. пояснила, что указанные расходы исключены из расчета тарифов в связи с тем, что расходы на амортизацию приняты на основании представленных инвентарных карточек учета объектов основных средств и ведомости начисления амортизации по группам номенклатуры, налог на имущество принят с учетом принятых основных средств, относящихся к объектам водоснабжения и водоотведения, расходы на тепловую энергию приняты из объема тепловой энергии приобретенного у ГУП «ТЭК СПб» и тарифа, сложившегося по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов дефляторов на 2021 и 2022 годы, недополученные доходы

в размере 651,82 тыс. руб., выявленные при оценке фактических затрат в 2018 году и отраженные в протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 18.10.2019 №16, не приняты в расчет тарифов ввиду отсутствия представленной ранее (в предыдущие периоды регулирования) заявки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» о включении величины недополученных доходов в расчет НВВ.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 301-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2020-2024 годы» следующие изменения:

1.1. приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы

| № п/п                                                                                                                                      | Показатели                                      | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                                                            |                                                 |                   | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение<br>Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                 |                   |                     |          |          |          |          |
|                                                                                                                                            | Питьевая вода                                   |                   |                     |          |          |          |          |
| 1.                                                                                                                                         | Поднято воды, всего, в том числе:               | тыс.м³            | 265,81              | 259,139  | 258,954  | 265,81   | 265,81   |
| 1.1                                                                                                                                        | из подземных водисточников                      | тыс.м³            | 265,81              | 259,139  | 258,954  | 265,81   | 265,81   |
| 2.                                                                                                                                         | Собственные нужды (технологические нужды)       | тыс.м³            | 0,100               | 0,100    | 0,100    | 0,100    | 0,100    |
| 3.                                                                                                                                         | Подано воды в водопроводную сеть                | тыс.м³            | 265,710             | 259,039  | 258,854  | 265,710  | 265,710  |
| 4.                                                                                                                                         | Потери воды в водопроводных сетях               | тыс.м³            | 40,920              | 39,893   | 39,760   | 40,920   | 40,920   |
| 5.                                                                                                                                         | Отпущено воды потребителям, всего, в том числе: | тыс.м³            | 224,790             | 219,146  | 219,094  | 224,790  | 224,790  |
| 5.1                                                                                                                                        | на нужды собственных подразделений (цехов)      | тыс.м³            | 4,510               | 4,506    | 4,454    | 4,510    | 4,510    |
| 5.2                                                                                                                                        | товарной воды                                   | тыс.м³            | 220,280             | 214,640  | 214,640  | 220,280  | 220,280  |
| 6.                                                                                                                                         | Расход электроэнергии, всего, в том числе:      | тыс.кВт.ч         | 228,150             | 222,480  | 221,853  | 228,150  | 228,150  |
| 6.1                                                                                                                                        | на технологические нужды                        | тыс.кВт.ч         | 225,930             | 220,270  | 220,111  | 225,930  | 225,930  |
| 6.1.1                                                                                                                                      | удельный расход                                 | кВт.ч/м³          | 0,850               | 0,850    | 0,850    | 0,850    | 0,850    |
| 6.2                                                                                                                                        | на общепроизводственные нужды                   | тыс.кВт.ч         | 2,220               | 2,220    | 1,743    | 2,220    | 2,220    |

1.2. приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы

| № п/п                                                                                                                                      | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                                                            |                                                       |                   | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение<br>Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                       |                   |                     |          |          |          |          |
|                                                                                                                                            | Водоотведение                                         |                   |                     |          |          |          |          |
| 1.                                                                                                                                         | Прием сточных вод, всего, в том числе:                | тыс.м³            | 298,140             | 284,493  | 284,493  | 298,140  | 298,140  |
| 1.1.                                                                                                                                       | от собственных подразделений (цехов)                  | тыс.м³            | 11,680              | 11,684   | 11,684   | 11,680   | 11,680   |
| 2.                                                                                                                                         | Товарные стоки, всего                                 | тыс.м³            | 286,450             | 272,810  | 272,810  | 286,450  | 286,450  |
| 3.                                                                                                                                         | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс.м³            | 298,140             | 284,493  | 284,493  | 298,140  | 298,140  |
| 4.                                                                                                                                         | Расход электроэнергии, всего, в том числе:            | тыс.кВт.ч         | 746,050             | 718,340  | 718,344  | 746,050  | 746,050  |
| 4.1.                                                                                                                                       | на технологические нужды                              | тыс.кВт.ч         | 718,510             | 685,630  | 685,629  | 718,51   | 718,51   |

| № п/п  | Показатели                    | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|--------|-------------------------------|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|        |                               |                   | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 4.1.1. | удельный расход               | кВт.ч/м³          | 2,410               | 2,410    | 2,410    | 2,410    | 2,410    |
| 4.2.   | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч         | 27,540              | 32,720   | 32,715   | 27,540   | 27,540   |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 301-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия  
«Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы»**

| № п/п                                                                                                                                   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                      | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 22,50             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 23,17             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 23,17             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 23,96             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 23,96             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 27,96             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 25,17             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 26,48             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 26,48             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 28,95             |
| 2.                                                                                                                                      | Водоотведение                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 28,66             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 29,52             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 29,52             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 30,98             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 30,98             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 36,17             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 31,63             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 32,92             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 32,92             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 36,66             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 301-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2020-2024 годы»; от 22 ноября 2019 года № 301-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга для потребителей муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области» на 2020-2024 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы»; от 22 ноября 2019 года № 302-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 25.11.2021 №исх-00689/006 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7665/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № исх-00472/001 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2785/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» потребителям муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

Вопрос о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы»; от 22 ноября 2019 года № 302-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы» был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 24.11.2021, в связи с отсутствием в письме ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.11.2021 №исх-00711/2021 (вх. ЛенРТК от 24.11.2021 №КТ-1-7574/2021) позиции организации по рассматриваемому вопросу, членами правления ЛенРТК принято решение о переносе рассмотрения вопроса на очередное заседание.

Княжеская Л.Н. повторно изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, сообщила о получении ЛенРТК письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 25.11.2021 №исх-00689/006 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7665/2021), в котором организация выразила согласие с предложенным уровнем тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного

предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения  
(питьевая вода) государственного унитарного предприятия  
«Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы**

| №<br>п/п                                                                                                                        | Показатели                                               | Единица<br>измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                                                 |                                                          |                      | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение<br>Лужского муниципального района Ленинградской области |                                                          |                      |                     |          |          |          |          |
|                                                                                                                                 | Питьевая вода                                            |                      |                     |          |          |          |          |
| 1.                                                                                                                              | Поднято воды, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 13,273              | 12,338   | 12,093   | 13,273   | 13,273   |
| 1.1.                                                                                                                            | из подземных водоисточников                              | тыс.м <sup>3</sup>   | 13,273              | 12,338   | 12,093   | 13,273   | 13,273   |
| 2.                                                                                                                              | Собственные нужды (технологические нужды)                | тыс.м <sup>3</sup>   | 1,830               | 1,825    | 1,220    | 1,830    | 1,830    |
| 3.                                                                                                                              | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 11,443              | 10,513   | 10,873   | 11,443   | 11,443   |
| 4.                                                                                                                              | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 11,443              | 10,513   | 10,873   | 11,443   | 11,443   |
| 4.1.                                                                                                                            | на производственно-хозяйственные нужды                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 10,445              | 9,243    | 9,243    | 10,445   | 10,445   |
| 4.2.                                                                                                                            | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,998               | 1,270    | 1,630    | 0,998    | 0,998    |
| 5.                                                                                                                              | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВт.ч            | 7,50                | 7,04     | 6,926    | 7,50     | 7,50     |
| 5.1.                                                                                                                            | на технологические нужды                                 | тыс.кВт.ч            | 6,41                | 5,96     | 5,840    | 6,41     | 6,41     |
| 5.1.1.                                                                                                                          | удельный расход                                          | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,48                | 0,48     | 0,48     | 0,48     | 0,48     |
| 5.2.                                                                                                                            | на общепроизводственные нужды                            | тыс.кВт.ч            | 1,09                | 1,09     | 1,086    | 1,09     | 1,09     |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения  
государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга»  
на 2020-2024 годы**

| № п/п                                                                                                                           | Показатели                                 | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                                                 |                                            |                   | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение<br>Лужского муниципального района Ленинградской области |                                            |                   |                     |          |          |          |          |
|                                                                                                                                 | Водоотведение                              |                   |                     |          |          |          |          |
| 1.                                                                                                                              | Принято сточных вод, всего, в том числе:   | тыс.м³            | 12,126              | 11,880   | 11,092   | 12,126   | 12,126   |
| 1.1.                                                                                                                            | от собственных подразделений (цехов)       | тыс.м³            | 8,850               |          |          | 8,850    | 8,850    |
| 1.2                                                                                                                             | от производственно-хозяйственных нужд      | тыс.м³            |                     | 9,700    | 7,832    |          |          |
| 1.2.                                                                                                                            | товарные стоки                             | тыс.м³            | 3,276               | 2,180    | 3,260    | 3,276    | 3,276    |
| 2.                                                                                                                              | Пропущено через очистные сооружения        | тыс.м³            | 12,126              | 11,880   | 11,092   | 12,126   | 12,126   |
| 3.                                                                                                                              | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВт.ч         | 48,02               | 47,20    | 44,576   | 48,02    | 48,02    |
| 3.1.                                                                                                                            | на технологические нужды                   | тыс.кВт.ч         | 40,38               | 39,56    | 36,935   | 40,38    | 40,38    |
| 3.1.1.                                                                                                                          | удельный расход                            | кВт.ч/м³          | 3,33                | 3,33     | 3,33     | 3,33     | 3,33     |
| 3.2.                                                                                                                            | на общепроизводственные нужды              | тыс.кВт.ч         | 3,04                | 7,64     | 7,641    | 7,64     | 7,64     |

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и

водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга»  
на 2020-2024 годы**

| № п/п                                                                                                                        | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                               |
| 1.                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 22,28                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 22,45                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 22,45                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 23,21                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 23,21                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 23,94                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 23,06                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 23,41                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 23,41                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 23,70                         |
| 2.                                                                                                                           | Водоотведение                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 35,67                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 36,74                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 36,74                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 38,94                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 38,94                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 40,34                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 42,78                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 46,08                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 46,08                         |
|                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 49,97                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 302-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы»; от 22 ноября 2019 года № 302-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2020-2024 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 5 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Водолей» письмом от 25.11.2021 №422 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7714/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Водолей» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 10.05.2021 №№ 191, 192, 193, 194, 195, 196 (вх. ЛенРТК от 15.05.2021 № КТ-1-3078/2021, КТ-1-3079/2021, КТ-1-3080/2021, КТ-1-3081/2021, КТ-1-3082/2021, КТ-1-3083/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила), «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление № 406);

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Сценарные условия);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.



Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Кингисеппский МР ЛО):

- МО «Котельское сельское поселение» (постановление администрации муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 18.09.2019 № 241 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории МО «Котельское сельское поселение»);

- МО «Куземкинское сельское поселение» (постановление администрации муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2019 № 144 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение»);

- МО «Опольевское сельское поселение» (постановление администрации муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2019 № 208 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);

- МО «Пустомержское сельское поселение» (постановление администрации муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2019 № 152 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории МО «Пустомержское сельское поселение»);

- МО «Вистинское сельское поселение» (постановление администрации муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2019 № 97 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории «Вистинское сельское поселение»);

- МО «Фалилеевское сельское поселение» (постановление администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2019 № 96 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории «Фалилеевское сельское поселение»).

Утвержденные инвестиционные программы у организации отсутствуют.

ООО «Водолей» в качестве документов, подтверждающих право законного владения, пользования и распоряжения в отношении объектов водоснабжения представило:

- копия договора аренды на передачу объектов и оборудования водоснабжения, находящихся в собственности МО «Пустомержское сельское поселение», с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения населению, проживающему в дер. Большая Пустомержа д. Мануйлово МО «Пустомержское сельское поселение» от 16.12.2016 № 1, заключенного с Администрацией муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

- копия договора аренды от 09.02.2017 № 9/1, заключенного с Администрацией муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

- копия договора аренды на передачу объектов и оборудования водоснабжения, находящихся в собственности МО «Фалилеевское сельское поселение», с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения потребителям на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» от 01.10.2017 № 01/10/2017/1, заключенного с Администрацией муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

- копия договора аренды от 07.11.2016 № 1, заключенного с Администрацией муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

- копия договора аренды объектов холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг холодного водоснабжения потребителям на территории муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2016 № 1, заключенного с Администрацией муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

- копия договора аренды объектов холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг холодного водоснабжения потребителям на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 01.03.2018 № 1, заключенного с Администрацией муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 15 Правил ООО «Водолей» установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год без открытия дела.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения для ООО «Водолей» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) (подпункт «б» пункт 37 Основ ценообразования).

Изучены основные характеристики технологического оборудования ООО «Водолей»:

#### Характеристика водопроводных сетей

| №<br>п/п                         | Наименование                                                                                     | Сети (диаметр трубопровода) | Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области |         |         |         |         |         |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                  |                                                                                                  |                             | 0,0-0,5                                                 | 0,5-1,0 | 1,0-1,5 | 1,5-2,0 | 2,0-2,5 | 2,5-3,0 |
| 1                                | 2                                                                                                | 3                           | 4                                                       | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       |
| 1                                | Водопроводные сети                                                                               |                             | х                                                       | х       | х       | х       | х       | х       |
| 1.1                              | Протяженность сетей                                                                              | Итого, км                   | 6,50                                                    | 4,60    | 14,00   | 7,20    | 4,60    | 17,00   |
|                                  |                                                                                                  | в том числе:                | х                                                       | х       | х       | х       | х       | х       |
| 1.1.1                            |                                                                                                  | диаметр от 50мм до 250мм    | 6,50                                                    | 4,60    | 14,00   | 7,20    | 4,60    | 17,00   |
| 1.1.2                            |                                                                                                  | диаметр от 250мм до 500мм   |                                                         |         |         |         |         |         |
| 1.1.3                            |                                                                                                  | диаметр от 500мм до 1000мм  |                                                         |         |         |         |         |         |
| 1.1.4                            |                                                                                                  | диаметр от 1000мм           |                                                         |         |         |         |         |         |
| 1.2                              | Протяженность сетей,<br>нуждающихся в замене                                                     | Итого, км                   | 5,00                                                    | 3,00    | 9,00    | 3,00    | 3,00    | 15,00   |
|                                  |                                                                                                  | в том числе:                | х                                                       | х       | х       | х       | х       | х       |
| 1.2.1                            |                                                                                                  | диаметр от 50мм до 250мм    | 5,00                                                    | 3,00    | 9,00    | 3,00    | 3,00    | 15,00   |
| 1.2.2                            |                                                                                                  | диаметр от 250мм до 500мм   |                                                         |         |         |         |         |         |
| 1.2.3                            |                                                                                                  | диаметр от 500мм до 1000мм  |                                                         |         |         |         |         |         |
| 1.2.4                            |                                                                                                  | диаметр от 1000мм           |                                                         |         |         |         |         |         |
| ВСЕГО водопроводных сетей,       |                                                                                                  |                             | 6,50                                                    | 4,60    | 14,00   | 7,20    | 4,60    | 17,00   |
| в том числе нуждающихся в замене |                                                                                                  |                             | 5,00                                                    | 3,00    | 9,00    | 3,00    | 3,00    | 15,00   |
| 2                                | Число колодцев/автономных водоразборных колонок (для<br>нецентрализованного водоснабжения) (ед.) |                             |                                                         | 1,00    | 2,00    |         |         |         |
| 2.1                              | в том числе нуждающихся в замене (ед.)                                                           |                             |                                                         |         |         |         |         |         |

Произвести расчет планового показателя на 2022 год объема отпуска воды, используемого для расчета тарифов в сфере водоснабжения (питьевая вода) не представляется возможным в связи с непредоставлением организацией по системе ФГИС ЕИАС ФАС России статистических форм отчетности (форма № 1-водопровод и № 2-ТП (водхоз)).

Проведен анализ представленных ООО «Водолей» производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), определены следующие основные натуральные показатели, которые приняты на уровне плана организации на 2022 год в соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов:

| № п/п                                                                                                                                  | Показатели                                           | Единица измерения  | Величина показателя 2022 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                      |                    |                             |
|                                                                                                                                        | Водоснабжение                                        |                    |                             |
| 1.                                                                                                                                     | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего | тыс.м <sup>3</sup> | 144,59                      |
| 1.1                                                                                                                                    | подземный источник                                   | тыс.м <sup>3</sup> | 144,59                      |

| № п/п  | Показатели                                              | Единица измерения    | Величина показателя 2022 г. |
|--------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 2.     | Подано воды в сеть                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 144,59                      |
| 3.     | Потери воды в сетях                                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 28,92                       |
| 4.     | Отпущено воды потребителям всего,                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 115,67                      |
| 4.1.   | Товарная вода                                           | тыс.м <sup>3</sup>   | 115,67                      |
| 5.     | Расход электроэнергии                                   | тыс.кВт.ч            | 195,039                     |
| 5.1.   | Расход электроэнергии на технологические нужды          | тыс.кВт.ч            | 130,174                     |
| 5.1.1. | Удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,90                        |
| 5.2.   | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды     | тыс.кВт.ч            | 64,865                      |

| № п/п                                                                                                                                     | Показатели                                              | Единица измерения    | Величина показателя 2022 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Вистинское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                         |                      |                             |
|                                                                                                                                           | Водоснабжение                                           |                      |                             |
| 1.                                                                                                                                        | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего    | тыс.м <sup>3</sup>   | 119,977                     |
| 1.1                                                                                                                                       | поверхностный источник                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 119,977                     |
| 2.                                                                                                                                        | Собственные нужды (технологические нужды)               | тыс.м <sup>3</sup>   | 11,700                      |
| 3.                                                                                                                                        | Подано воды в сеть                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 108,277                     |
| 4.                                                                                                                                        | Потери воды в сетях                                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 23,566                      |
| 5.                                                                                                                                        | Отпущено воды потребителям всего,                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 84,711                      |
| 5.1.                                                                                                                                      | Товарная вода                                           | тыс.м <sup>3</sup>   | 84,711                      |
| 6.                                                                                                                                        | Расход электроэнергии                                   | тыс.кВт.ч            | 142,381                     |
| 6.1.                                                                                                                                      | Расход электроэнергии на технологические нужды          | тыс.кВт.ч            | 122,976                     |
| 6.1.1.                                                                                                                                    | Удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,025                       |
| 6.2.                                                                                                                                      | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды     | тыс.кВт.ч            | 19,404                      |

| № п/п                                                                                                                                       | Показатели                                              | Единица измерения    | Величина показателя 2022 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                         |                      |                             |
|                                                                                                                                             | Водоснабжение                                           |                      |                             |
| 1.                                                                                                                                          | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего    | тыс.м <sup>3</sup>   | 40,531                      |
| 1.1                                                                                                                                         | подземный источник                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 40,531                      |
| 2.                                                                                                                                          | Подано воды в сеть                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 40,531                      |
| 3.                                                                                                                                          | Потери воды в сетях                                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 8,047                       |
| 4.                                                                                                                                          | Отпущено воды потребителям всего,                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 32,504                      |
| 4.1.                                                                                                                                        | Товарная вода                                           | тыс.м <sup>3</sup>   | 32,504                      |
| 5.                                                                                                                                          | Расход электроэнергии                                   | тыс.кВт.ч            | 25,135                      |
| 5.1.                                                                                                                                        | Расход электроэнергии на технологические нужды          | тыс.кВт.ч            | 20,119                      |
| 5.1.1.                                                                                                                                      | Удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,496                       |
| 5.2.                                                                                                                                        | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды     | тыс.кВт.ч            | 5,017                       |

| № п/п                                                                                                                                      | Показатели                                              | Единица измерения    | Величина показателя 2022 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Опольевское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                         |                      |                             |
|                                                                                                                                            | Водоснабжение                                           |                      |                             |
| 1.                                                                                                                                         | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего    | тыс.м <sup>3</sup>   | 112,673                     |
| 1.1                                                                                                                                        | подземный источник                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 112,673                     |
| 2.                                                                                                                                         | Подано воды в сеть                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 112,673                     |
| 3.                                                                                                                                         | Потери воды в сетях                                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 22,535                      |
| 4.                                                                                                                                         | Отпущено воды потребителям всего,                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 90,139                      |
| 4.1.                                                                                                                                       | Товарная вода                                           | тыс.м <sup>3</sup>   | 90,139                      |
| 5.                                                                                                                                         | Расход электроэнергии                                   | тыс.кВт.ч            | 99,933                      |
| 5.1.                                                                                                                                       | Расход электроэнергии на технологические нужды          | тыс.кВт.ч            | 86,758                      |
| 5.1.1.                                                                                                                                     | Удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,77                        |
| 5.2.                                                                                                                                       | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды     | тыс.кВт.ч            | 13,175                      |

| № п/п                                                                                                                                       | Показатели                                           | Единица измерения  | Величина показателя 2022 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                      |                    |                             |
|                                                                                                                                             | Водоснабжение                                        |                    |                             |
| 1.                                                                                                                                          | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего | тыс.м <sup>3</sup> | 56,415                      |
| 1.1                                                                                                                                         | подземный источник                                   | тыс.м <sup>3</sup> | 56,415                      |
| 2.                                                                                                                                          | Подано воды в сеть                                   | тыс.м <sup>3</sup> | 56,415                      |
| 3.                                                                                                                                          | Потери воды в сетях                                  | тыс.м <sup>3</sup> | 11,237                      |
| 4.                                                                                                                                          | Отпущено воды потребителям всего,                    | тыс.м <sup>3</sup> | 45,178                      |
| 4.1.                                                                                                                                        | Товарная вода                                        | тыс.м <sup>3</sup> | 45,178                      |

| № п/п  | Показатели                                              | Единица измерения | Величина показателя 2022 г. |
|--------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 5.     | Расход электроэнергии                                   | тыс. кВт.ч        | 106,859                     |
| 5.1.   | Расход электроэнергии на технологические нужды          | тыс. кВт.ч        | 66,005                      |
| 5.1.1. | Удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м³          | 1,17                        |
| 5.2.   | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды     | тыс. кВт.ч        | 10,854                      |

| № п/п                                                                                                                                        | Показатели                                              | Единица измерения | Величина показателя 2022 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                         |                   |                             |
|                                                                                                                                              | Водоснабжение                                           |                   |                             |
| 1.                                                                                                                                           | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего    | тыс.м³            | 74,739                      |
| 1.1.                                                                                                                                         | подземный источник                                      | тыс.м³            | 74,739                      |
| 2.                                                                                                                                           | Подано воды в сеть                                      | тыс.м³            | 74,739                      |
| 3.                                                                                                                                           | Потери воды в сетях                                     | тыс.м³            | 14,948                      |
| 4.                                                                                                                                           | Отпущено воды потребителям всего,                       | тыс.м³            | 59,792                      |
| 4.1.                                                                                                                                         | Товарная вода                                           | тыс.м³            | 59,792                      |
| 5.                                                                                                                                           | Расход электроэнергии                                   | тыс. кВт.ч        | 64,858                      |
| 5.1.                                                                                                                                         | Расход электроэнергии на технологические нужды          | тыс. кВт.ч        | 59,352                      |
| 5.1.1.                                                                                                                                       | Удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м³          | 0,794                       |
| 5.2.                                                                                                                                         | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды     | тыс. кВт.ч        | 5,507                       |

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Водолей», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Водолей», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению услугой водоснабжения (питьевая вода) потребителей муниципальных образований «Котельское сельское поселение», «Вистинское сельское поселение», «Куземкинское сельское поселение», «Опольевское сельское поселение», «Фалилеевское сельское поселение», «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского МР ЛО.

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемую ООО «Водолей», использовались следующие индексы-дефляторы:

| Наименование                                                    | 2022 год |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Индекс потребительских цен                                      | 104,3    |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8    |

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг водоснабжения (питьевая вода), представленной предприятием, её результаты отражены в таблице:

#### Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п                                                                                                                   | Показатели                   | Ед. изм | План Организации на 2022 год | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                            | 3       | 4                            | 5                             | 6                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Муниципальное образование «Котельское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                              |         |                              |                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                      | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб | 95,48                        | 95,44                         | -0,04                  | 1. Расходы на реагенты приняты с учетом объема поднятой воды и цены на реагенты (факт 2020 года), также с учетом Сценарных условий (договор от 30.12.2016 № 01-26/2017/ПХ, заключенный с ООО «НПО»Завод химических реагентов», представлены счета фактуры 5608,5609 от 25.02.2020, 12604 от 15.04.2020, 15620 от 12.05.2020, 23819 от 12.08.2020, 23921 от 13.08.2020, 33002 от 06.11.2020, 34204 от 18.11.2020, 35014 от 26.11.2020, 37013 от 15.12.2020, 37324 от 18.12.2020, 38532 от 30.12.2020, 38533 от 30.12.2020.<br>2. Расходы на ГСМ определены с учетом фактических расходов, сложившихся у организации в 2020 году, |
| 1.1.                                                                                                                    | Реагенты                     | тыс.руб | 12,57                        | 12,53                         | -0,04                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2.                                                                                                                    | ГСМ                          | тыс.руб | 82,91                        | 82,91                         | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| № п/п                                                                                                                   | Показатели                                                                        | Ед. изм | План Организации на 2022 год | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                 | 3       | 4                            | 5                             | 6                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                         |                                                                                   |         |                              |                               |                        | подтвержденными данными бухгалтерского учета и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.                                                                                                                      | Расход на энергетические ресурсы                                                  | тыс.руб | 2 289,41                     | 2 259,64                      | -29,77                 | Представлен договор энергоснабжения от 19.04.2017 № 47270000303512, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расходы на электроэнергию скорректированы с учетом тарифа на электроэнергию за 2 полугодие 2021 года (июль-октябрь) с учетом Прогноза (представлены счет-фактуры за 2020 год, а также счет-фактура от 31.07.2021 № 21271070492/21, счет-фактура от 31.08.2021 № 21271080429/21, счет-фактура от 30.09.2021 № 21271090422/21, счет-фактура от 30.04.2019 № 23681041446/23, счет-фактура от 31.10.2021 № 21271100385/21). |
| 3.                                                                                                                      | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                     | тыс.руб | 1 538,11                     | 1 538,11                      | -                      | 1. Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350) 2. Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала приняты с учетом расходов на оплату труда основного производственного персонала.                                                      |
| 3.1.                                                                                                                    | Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала        | тыс.руб | 384,53                       | 384,53                        | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.                                                                                                                      | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                                     | тыс.руб | 200,40                       | 0,00                          | -240,40                | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил, пункт 44 Основ ценообразования и пункт 29 Методических указаний).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.                                                                                                                      | Ремонтные расходы                                                                 | тыс.руб | 64,06                        | 64,06                         | -                      | ЛенРТК предусмотрел на 2022 год расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги, в рабочем состоянии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.                                                                                                                      | Цеховые расходы                                                                   | тыс.руб | 1 209,28                     | 1 209,28                      | -                      | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350) 2. Отчисления на социальное страхование цехового персонала скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда цехового персонала.                                                                                         |
| 7.                                                                                                                      | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб | 1 551,61                     | 1 493,23                      | -58,38                 | 1 Расходы на оплату труда АУПа приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350) 2. Отчисления на социальное страхование АУПа скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда.                                                                                                                                         |
| 7.1.                                                                                                                    | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                 | тыс.руб | 824,96                       | 824,96                        | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.                                                                                                                    | Отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала    | тыс.руб | 206,24                       | 206,24                        | -                      | 3. Прочие административные расходы приняты на основании подтвержденных фактических расходов ООО «Водолей» за 2020 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.                                                                                                                      | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                                     | тыс.руб | 84,35                        | 84,35                         | -                      | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты на уровне плана организации: водный налог рассчитан в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Муниципальное образование «Вистинское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                                                   |         |                              |                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                      | Расходы на сырье и материалы                                                      | тыс.руб | 843,37                       | 823,54                        | -19,83                 | 1. Расходы на реагенты приняты с учетом объема поднятой воды и цены на реагенты (факт 2020 года), также с учетом Сценарных условий (договор от 30.12.2016 № 01-26/2017/ПХ, заключенный с ООО «НПО»Завод химических реагентов», представлены счета фактуры 5608,5609 от 25.02.2020, 12604 от 15.04.2020, 15620 от 12.05.2020, 23819 от 12.08.2020, 23921 от 13.08.2020, 33002 от 06.11.2020, 34204 от 18.11.2020, 35014 от 26.11.2020, 37013 от 15.12.2020, 37324 от 18.12.2020, 38532 от 30.12.2020, 38533 от 30.12.2020.                       |
| 1.1.                                                                                                                    | Реагенты                                                                          | тыс.руб | 731,56                       | 711,74                        | -19,82                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2.                                                                                                                    | ГСМ                                                                               | тыс.руб | 111,81                       | 111,81                        | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| № п/п                                                                                                                     | Показатели                                                                        | Ед. изм | План Организации на 2022 год | Утверждено ЛенРГК на 2022 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                         | 2                                                                                 | 3       | 4                            | 5                             | 6                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                           |                                                                                   |         |                              |                               |                        | 2. Расходы на ГСМ определены с учетом фактических расходов, сложившихся у организации в 2020 году, подтвержденными данными бухгалтерского учета и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                                                                                                                        | Расход на энергетические ресурсы                                                  | тыс.руб | 1 807,88                     | 1 594,29                      | -213,59                | Представлен договор энергоснабжения от 19.04.2017 № 47270000303512, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расходы на электроэнергию скорректированы с учетом тарифа на электроэнергию за 2 полугодие 2021 года (июль-октябрь) с учетом Прогноза (представлены счет-фактуры за 2020 год, а также счет-фактура от 31.07.2021 № 21271070492/21, счет-фактура от 31.08.2021 № 21271080429/21, счет-фактура от 30.09.2021 № 21271090422/21, счет-фактура от 30.04.2019 № 23681041446/23, счет-фактура от 31.10.2021 № 21271100385/21). |
| 3.                                                                                                                        | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                     | тыс.руб | 3 068,42                     | 3 068,42                      | -                      | 1. Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.                                                                                                                      | Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала        | тыс.руб | 767,11                       | 767,11                        | -                      | 2. Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала приняты с учетом расходов на оплату труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.                                                                                                                        | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                                     | тыс.руб | 157,00                       | 0,00                          | -157,00                | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил, пункт 44 Основ ценообразования и пункт 29 Методических указаний).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.                                                                                                                        | Ремонтные расходы                                                                 | тыс.руб | 165,74                       | 165,74                        | -                      | ЛенРГК предусмотрел на 2022 год расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги, в рабочем состоянии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.                                                                                                                        | Цеховые расходы                                                                   | тыс.руб | 384,11                       | 384,11                        | -                      | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)<br>2. Отчисления на социальное страхование цехового персонала скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда цехового персонала.                                                                                      |
| 7.                                                                                                                        | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб | 1 450,98                     | 1 450,98                      | -                      | 1 Расходы на оплату труда АУПа приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.                                                                                                                      | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                 | тыс.руб | 771,45                       | 771,45                        | -                      | 2. Отчисления на социальное страхование АУПа скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.                                                                                                                      | Отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала    | тыс.руб | 192,86                       | 192,86                        | -                      | 3. Прочие административные расходы приняты на основании подтвержденных фактических расходов ООО «Водолей» за 2020 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.                                                                                                                        | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                                     | тыс.руб | 343,05                       | 343,05                        | -                      | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты на уровне плана организации: водный налог и плата за пользование водным объектом рассчитаны в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Муниципальное образование «Куземкинское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                                                   |         |                              |                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                        | Расходы на сырье и материалы                                                      | тыс.руб | 53,45                        | 53,49                         | +0,04                  | 1. Расходы на реагенты приняты с учетом объема поднятой воды и цены на реагенты (факт 2020 года), также с учетом Сценарных условий (договор от 30.12.2016 № 01-26/2017/ПХ, заключенный с ООО «НПО»Завод химических реагентов», представлены счета фактуры 5608,5609 от 25.02.2020, 12604 от 15.04.2020, 15620 от 12.05.2020, 23819 от 12.08.2020, 23921 от 13.08.2020, 33002 от 06.11.2020, 34204 от 18.11.2020, 35014 от 26.11.2020, 37013 от                                                                                                  |
| 1.1.                                                                                                                      | Реагенты                                                                          | тыс.руб | 17,24                        | 17,27                         | +0,03                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2.                                                                                                                      | ГСМ                                                                               | тыс.руб | 36,22                        | 36,22                         | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| № п/п                                                                                                                    | Показатели                                                                        | Ед. изм | План Организации на 2022 год | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                        | 2                                                                                 | 3       | 4                            | 5                             | 6                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                          |                                                                                   |         |                              |                               |                        | 15.12.2020, 37324 от 18.12.2020, 38532 от 30.12.2020, 38533 от 30.12.2020.<br>2. Расходы на ГСМ определены с учетом фактических расходов, сложившихся у организации в 2020 году, подтвержденными данными бухгалтерского учета и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.                                                                                                                       | Расход на энергетические ресурсы                                                  | тыс.руб | 318,82                       | 291,25                        | -27,57                 | Представлен договор энергоснабжения от 19.04.2017 № 47270000303512, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания».<br>Расходы на электроэнергию скорректированы с учетом тарифа на электроэнергию за 2 полугодие 2021 года (июль-октябрь) с учетом Прогноза (представлены счет-фактуры за 2020 год, а также счет-фактура от 31.07.2021 № 21271070492/21, счет-фактура от 31.08.2021 № 21271080429/21, счет-фактура от 30.09.2021 № 21271090422/21, счет-фактура от 30.04.2019 № 23681041446/23, счет-фактура от 31.10.2021 № 21271100385/21). |
| 3.                                                                                                                       | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                     | тыс.руб | 1 099,70                     | 1 099,70                      | -                      | 1. Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1.                                                                                                                     | Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала        | тыс.руб | 274,92                       | 274,92                        | -                      | 2. Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала приняты с учетом расходов на оплату труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.                                                                                                                       | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                                     | тыс.руб | 138,30                       | 0,00                          | -138,30                | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил, пункт 44 Основ ценообразования и пункт 29 Методических указаний).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.                                                                                                                       | Ремонтные расходы                                                                 | тыс.руб | 130,72                       | 130,72                        | -                      | ЛенРТК предусмотрел на 2022 год расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги, в рабочем состоянии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.                                                                                                                       | Цеховые расходы                                                                   | тыс.руб | 301,56                       | 301,56                        | -                      | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)<br>2. Отчисления на социальное страхование цехового персонала скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда цехового персонала.                                                                                         |
| 7.                                                                                                                       | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб | 767,54                       | 767,54                        | -                      | 1 Расходы на оплату труда АУПа приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.                                                                                                                     | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                 | тыс.руб | 408,08                       | 408,08                        | -                      | 2. Отчисления на социальное страхование АУПа скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2.                                                                                                                     | Отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала    | тыс.руб | 102,02                       | 102,02                        | -                      | 3. Прочие административные расходы приняты на основании подтвержденных фактических расходов ООО «Водолей» за 2020 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.                                                                                                                       | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                                     | тыс.руб | 50,10                        | 50,10                         | -                      | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты на уровне плана организации: плата за пользование водным объектом рассчитаны в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2., налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения рассчитан в соответствии с главой 26.2 НК РФ ч.2                                                                                                                                                                                                              |
| Муниципальное образование «Ополъевское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                                                   |         |                              |                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                                                                       | Расходы на сырье и материалы                                                      | тыс.руб | 97,44                        | 97,34                         | -0,10                  | 1. Расходы на реагенты приняты с учетом объема поднятой воды и цены на реагенты (факт 2020 года), также с учетом Сценарных условий (договор от 30.12.2016 № 01-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1.                                                                                                                     | Реагенты                                                                          | тыс.руб | 21,54                        | 21,45                         | -0,10                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| № п/п | Показатели                                                                        | Ед. изм | План Организации на 2022 год | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                 | 3       | 4                            | 5                             | 6                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2.  | ГСМ                                                                               | тыс.руб | 75,89                        | 75,89                         | -                      | 26/2017/ПХ, заключенный с ООО «НПО»Завод химических реагентов», представлены счета фактуры 5608,5609 от 25.02.2020, 12604 от 15.04.2020, 15620 от 12.05.2020, 23819 от 12.08.2020, 23921 от 13.08.2020, 33002 от 06.11.2020, 34204 от 18.11.2020, 35014 от 26.11.2020, 37013 от 15.12.2020, 37324 от 18.12.2020, 38532 от 30.12.2020, 38533 от 30.12.2020.<br>2. Расходы на ГСМ определены с учетом фактических расходов, сложившихся у организации в 2020 году, подтвержденными данными бухгалтерского учета и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом |
| 2.    | Расход на энергетические ресурсы                                                  | тыс.руб | 1 272,07                     | 1 158,07                      | -114,00                | Представлен договор энергоснабжения от 19.04.2017 № 47270000303512, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания».<br>Расходы на электроэнергию скорректированы с учетом тарифа на электроэнергию за 2 полугодие 2021 года (июль-октябрь) с учетом Прогноза (представлены счет-фактуры за 2020 год, а также счет-фактура от 31.07.2021 № 21271070492/21, счет-фактура от 31.08.2021 № 21271080429/21, счет-фактура от 30.09.2021 № 21271090422/21, счет-фактура от 30.04.2019 № 23681041446/23, счет-фактура от 31.10.2021 № 21271100385/21).             |
| 3.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                     | тыс.руб | 650,33                       | 650,33                        | -                      | 1.Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.  | Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала        | тыс.руб | 162,58                       | 162,58                        | -                      | 2. Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала приняты с учетом расходов на оплату труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.    | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                                     | тыс.руб | 348,00                       | 0,00                          | -348,00                | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил, пункт 44 Основ ценообразования и пункт 29 Методических указаний).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.    | Ремонтные расходы                                                                 | тыс.руб | 222,96                       | 222,96                        | -                      | ЛенРПК предусмотрел на 2022 год расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги, в рабочем состоянии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.    | Цеховые расходы                                                                   | тыс.руб | 738,79                       | 738,79                        | -                      | 1.Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)<br>2. Отчисления на социальное страхование цехового персонала скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда цехового персонала.                                                                                                      |
| 7.    | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб | 1 092,23                     | 1 092,23                      | -                      | 1 Расходы на оплату труда АУПа приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.  | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                 | тыс.руб | 725,89                       | 725,89                        | -                      | 2. Отчисления на социальное страхование АУПа скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.  | Отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала    | тыс.руб | 145,18                       | 145,18                        | -                      | 3. Прочие административные расходы приняты на основании подтвержденных фактических расходов ООО «Водолей» за 2020 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                                     | тыс.руб | 132,92                       | 132,92                        | -                      | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты на уровне плана организации: плата за пользование водным объектом рассчитаны в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2.; налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения рассчитан в соответствии с главой 26.2 НК РФ ч.2                                                                                                                                                                                                                          |



| № п/п                                                      | Показатели                                                                        | Ед. изм | План Организации на 2022 год | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                          | 2                                                                                 | 3       | 4                            | 5                             | 6                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                                                   |         |                              |                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                                                         | Расходы на сырье и материалы                                                      | тыс.руб | 73,31                        | 73,28                         | -0,03                  | 1. Расходы на реагенты приняты с учетом объема поднятой воды и цены на реагенты (факт 2020 года), также с учетом Сценарных условий (договор от 30.12.2016 № 01-26/2017/ПХ, заключенный с ООО «НПО»Завод химических реагентов», представлены счета фактуры 5608,5609 от 25.02.2020, 12604 от 15.04.2020, 15620 от 12.05.2020, 23819 от 12.08.2020, 23921 от 13.08.2020, 33002 от 06.11.2020, 34204 от 18.11.2020, 35014 от 26.11.2020, 37013 от 15.12.2020, 37324 от 18.12.2020, 38532 от 30.12.2020, 38533 от 30.12.2020.<br>2. Расходы на ГСМ определены с учетом фактических расходов, сложившихся у организации в 2020 году, подтвержденными данными бухгалтерского учета и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом |
| 1.1.                                                       | Реагенты                                                                          | тыс.руб | 10,34                        | 10,31                         | -0,03                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.2.                                                       | ГСМ                                                                               | тыс.руб | 62,97                        | 62,97                         | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.                                                         | Расход на энергетические ресурсы                                                  | тыс.руб | 1 357,53                     | 1 237,49                      | -120,04                | Представлен договор энергоснабжения от 19.04.2017 № 47270000303512, заключенный с АО «Петербургская бытовая компания».<br>Расходы на электроэнергию скорректированы с учетом тарифа на электроэнергию за 2 полугодие 2021 года (июль-октябрь) с учетом Прогноза (представлены счет-фактуры за 2020 год, а также счет-фактура от 31.07.2021 № 21271070492/21, счет-фактура от 31.08.2021 № 21271080429/21, счет-фактура от 30.09.2021 № 21271090422/21, счет-фактура от 30.04.2019 № 23681041446/23, счет-фактура от 31.10.2021 № 21271100385/21).                                                                                                                                                                             |
| 3.                                                         | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                     | тыс.руб | 819,04                       | 819,04                        | -                      | 1. Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)<br>2. Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала приняты с учетом расходов на оплату труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.                                                       | Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала        | тыс.руб | 204,76                       | 204,76                        | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.                                                         | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                                     | тыс.руб | 186,00                       | 0,00                          | -186,00                | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил, пункт 44 Основ ценообразования и пункт 29 Методических указаний).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.                                                         | Ремонтные расходы                                                                 | тыс.руб | 55,52                        | 55,52                         | -                      | ЛенРТК предусмотрел на 2022 год расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги, в рабочем состоянии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.                                                         | Цеховые расходы                                                                   | тыс.руб | 595,59                       | 595,59                        | -                      | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)<br>2. Отчисления на социальное страхование цехового персонала скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда цехового персонала.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.                                                         | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб | 419,80                       | 419,80                        | -                      | 1 Расходы на оплату труда АУПа приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)<br>2. Отчисления на социальное страхование АУПа скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда.<br>3. Прочие административные расходы приняты на основании подтвержденных фактических расходов ООО «Водолей» за 2020 год.                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.                                                       | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                 | тыс.руб | 223,20                       | 223,20                        | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.2.                                                       | Отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала    | тыс.руб | 55,80                        | 55,80                         | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.                                                         | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                                     | тыс.руб | 65,68                        | 65,73                         | -                      | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты на уровне плана организации: плата за пользование водным объектом рассчитаны в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2.; налог, уплачиваемый в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| № п/п                                                                                                                      | Показатели                                                                        | Ед. изм | План Организации на 2022 год | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2                                                                                 | 3       | 4                            | 5                             | 6                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                            |                                                                                   |         |                              |                               |                        | связи с применением упрощенной системы налогообложения рассчитан в соответствии с главой 26.2 НК РФ ч.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Муниципальное образование «Пустомержское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                                                   |         |                              |                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                                                                                                                         | Расходы на сырье и материалы                                                      | тыс.руб | 90,24                        | 90,18                         | -0,06                  | 1. Расходы на реагенты приняты с учетом объема поднятой воды и цены на реагенты (факт 2020 года), также с учетом Сценарных условий (договор от 30.12.2016 № 01-26/2017/ПХ, заключенный с ООО «НПО»Завод химических реагентов», представлены счета фактуры 5608,5609 от 25.02.2020, 12604 от 15.04.2020, 15620 от 12.05.2020, 23819 от 12.08.2020, 23921 от 13.08.2020, 33002 от 06.11.2020, 34204 от 18.11.2020, 35014 от 26.11.2020, 37013 от 15.12.2020, 37324 от 18.12.2020, 38532 от 30.12.2020, 38533 от 30.12.2020.<br>2. Расходы на ГСМ определены с учетом фактических расходов, сложившихся у организации в 2020 году, подтвержденными данными бухгалтерского учета и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом |
| 1.1.                                                                                                                       | Реагенты                                                                          | тыс.руб | 21,51                        | 21,45                         | -0,06                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.2.                                                                                                                       | ГСМ                                                                               | тыс.руб | 68,74                        | 68,74                         | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.                                                                                                                         | Расход на энергетические ресурсы                                                  | тыс.руб | 823,24                       | 751,79                        | -71,45                 | Представлен договор энергоснабжения от 19.04.2017 № 47270000303512, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания».<br>Расходы на электроэнергию скорректированы с учетом тарифа на электроэнергию за 2 полугодие 2021 года (июль-октябрь) с учетом Прогноза (представлены счет-фактуры за 2020 год, а также счет-фактура от 31.07.2021 № 21271070492/21, счет-фактура от 31.08.2021 № 21271080429/21, счет-фактура от 30.09.2021 № 21271090422/21, счет-фактура от 30.04.2019 № 23681041446/23, счет-фактура от 31.10.2021 № 21271100385/21).                                                                                                                                                                            |
| 3.                                                                                                                         | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                     | тыс.руб | 1 450,23                     | 1 450,23                      | -                      | 1. Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)<br>2. Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала приняты с учетом расходов на оплату труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.                                                                                                                       | Отчисления на социальное страхование основного производственного персонала        | тыс.руб | 362,56                       | 362,56                        | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.                                                                                                                         | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                                     | тыс.руб | 264,00                       | 0,00                          | -264,00                | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил, пункт 44 Основ ценообразования и пункт 29 Методических указаний).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.                                                                                                                         | Ремонтные расходы                                                                 | тыс.руб | 62,05                        | 62,05                         | -                      | ЛенРТК предусмотрел на 2022 год расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги, в рабочем состоянии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.                                                                                                                         | Цеховые расходы                                                                   | тыс.руб | 592,68                       | 592,68                        | -                      | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)<br>2. Отчисления на социальное страхование цехового персонала скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда цехового персонала.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.                                                                                                                         | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб | 877,86                       | 844,83                        | -33,03                 | 1 Расходы на оплату труда АУПа приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за август 2021 года (информация Петростата от 21.10.2021 № СЧ-250/1350)<br>2. Отчисления на социальное страхование АУПа скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда.<br>3. Прочие административные расходы приняты на основании подтвержденных фактических расходов ООО «Водолей» за 2020 год.                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.                                                                                                                       | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала                 | тыс.руб | 466,74                       | 466,74                        | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.2.                                                                                                                       | Отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала    | тыс.руб | 116,68                       | 116,68                        | -                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| № п/п | Показатели                                    | Ед. изм | План Организации на 2022 год | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3       | 4                            | 5                             | 6                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб | 89,35                        | 89,35                         | -                      | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты на уровне плана организации: плата за пользование водным объектом рассчитаны в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2.; налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения рассчитан в соответствии с главой 26.2 НК РФ ч.2 |

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил, произведен анализ основных показателей, сложившихся по данным ООО «Водолей» в 2020 году от оказания потребителям услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и определены:

- МО «Вистинское сельское поселение» экономически необоснованные доходы в размере 1 050,87 тыс. руб.;

- МО «Куземкинское сельское поселение» экономически необоснованные доходы в размере 544,11 тыс. руб.;

- МО «Фалилеевское сельское поселение» экономически обоснованные расходы в размере 410,46 тыс.руб.

- МО «Котельское сельское поселение» экономически необоснованные доходы в размере 733,50 тыс. руб.;

- МО «Опольевское сельское поселение» экономически необоснованные доходы в размере 861,63 тыс. руб.;

-МО «Пустомержское сельское поселение» экономически необоснованные доходы в размере 840,06 тыс. руб.

Из необходимой валовой выручки за 2022 год ООО «Водолей» исключена сумма в размере 1 050,87 тыс. руб. (МО «Вистинское сельское поселение»); исключена сумма в размере 280,02 тыс. руб. (МО «Пустомержское сельское поселение»).

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) учитываются в соответствии с методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования. Таким образом, оставшиеся суммы экономически обоснованных расходов и экономически необоснованных доходов будут включены (исключены) в последующие периоды регулирования.

ООО «Водолей» не заявило о включении в необходимую валовую выручку прибыли.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена следующая величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2022 год:

| № п/п                                                                                                                      | Показатели                  | Ед. изм. | План Организации | Предложение ЛенРПК | Отклонение годовое |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|------------------|--------------------|--------------------|
| 1                                                                                                                          | 2                           | 3        | 4                | 5                  | 6                  |
| Муниципальное образование «Котельское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области    |                             |          |                  |                    |                    |
| 1.                                                                                                                         | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 8179,65          | 7328,63            | -851,02            |
| Муниципальное образование «Вистинское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области    |                             |          |                  |                    |                    |
| 2.                                                                                                                         | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 8987,65          | 7446,37            | -1541,28           |
| Муниципальное образование «Куземкинское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области  |                             |          |                  |                    |                    |
| 3.                                                                                                                         | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 3372,45          | 2969,27            | -403,18            |
| Муниципальное образование «Опольевское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области   |                             |          |                  |                    |                    |
| 4.                                                                                                                         | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 5312,03          | 4555,86            | -756,17            |
| Муниципальное образование «Фалилеевское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области  |                             |          |                  |                    |                    |
| 5.                                                                                                                         | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 4151,58          | 3071,20            | -1080,38           |
| Муниципальное образование «Пустомержское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                             |          |                  |                    |                    |

| № п/п | Показатели                  | Ед. изм. | План Организации | Предложение ЛенРТК | Отклонение годовое |
|-------|-----------------------------|----------|------------------|--------------------|--------------------|
| 1     | 2                           | 3        | 4                | 5                  | 6                  |
| 6.    | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 5775,28          | 3963,64            | -1811,64           |

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год для потребителей муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Водолей» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год для потребителей муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Общество с ограниченной ответственностью «Водолей»           |
| Местонахождение                    | 188480 Лен. область г. Кингисепп, ул. Большая Советская д.14 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области    |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2022                                             |
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |                                                  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 165,74                                           |
|       | Итого:                                              | тыс.руб.          | 165,74                                           |

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) (тыс.м³)

| № п/п | Показатели                                                | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Объем поднятой воды                                       | тыс.м³            | 119,98                         |
| 2     | Объем воды на коммунально-бытовые нужды                   | тыс.м³            | 11,70                          |
| 5     | Подано воды в сеть                                        | тыс.м³            | 108,28                         |
| 6     | Объем потерь воды                                         | тыс.м³            | 23,57                          |
| 7     | Отпущено воды, всего                                      | тыс.м³            | 84,71                          |
| 9     | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:      | тыс.м³            | 84,71                          |
| 9.2   | населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м³            | 25,03                          |
| 9.3   | бюджетным организациям                                    | тыс.м³            | 0,83                           |
| 9.4   | прочим потребителям                                       | тыс.м³            | 58,86                          |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб          | 7 446,37                       |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                          | %                 | 8,33                           |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ед.               | 1,00                           |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.               | 12,00                          |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                 | 8,33                           |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ед.               | 1,00                           |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.               | 12,00                          |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,01                           |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение                                                    | ед.               | 0,10                           |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | км                | 17,00                          |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                 | 21,76                          |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.           | 23 566,28                      |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.           | 108 276,78                     |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кВт*ч/куб.м       | 1,03                           |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч             | 122 976,20                     |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | куб. м.           | 119 976,78                     |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч             | 0,00                           |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | куб. м.           | 108 276,78                     |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                |
| 1.1   | Дпс                                                   | %                 | 8,33                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 1.2   | Дпрс                                                  | %                 | 8,33                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                |
| 2.1   | Пн                                                    | ед./км            | 0,01                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                |
| 3.1   | Дпв                                                   | %                 | 21,76                          |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.2   | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 1,03                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.3   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |                   |                             |                                |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

2. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год для потребителей муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района» с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Водолей» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год для потребителей муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района»

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Общество с ограниченной ответственностью «Водолей»           |
| Местонахождение                    | 188480 Лен. область г. Кингисепп, ул. Большая Советская д.14 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области    |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2022                                             |
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |                                                  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 64,06                                            |
|       | Итого:                                              | тыс.руб.          | 64,06                                            |

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) (тыс.м³)

| № п/п | Показатели                                                | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Объем поднятой воды                                       | тыс.м3            | 144,59                         |
| 5     | Подано воды в сеть                                        | тыс.м3            | 144,59                         |
| 6     | Объем потерь воды                                         | тыс.м3            | 28,92                          |
| 7     | Отпущено воды, всего                                      | тыс.м3            | 115,67                         |
| 9     | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:      | тыс.м3            | 115,67                         |
| 9.2   | населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м3            | 69,43                          |
| 9.3   | бюджетным организациям                                    | тыс.м3            | 4,19                           |
| 9.4   | прочим потребителям                                       | тыс.м3            | 42,06                          |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб          | 7 328,63                       |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                  | %                 | 0,00                           |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                      | ед.               | 0,00                           |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ед.               | 36,00                          |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                        | %                 | 0,00                           |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                       | ед.               | 0,00                           |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ед.               | 36,00                          |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах | ед./км            | 0,00                           |

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|       | централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед.               | 0,00                           |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | км                | 7,10                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                 | 20,00                          |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | куб. м.           | 28 918,18                      |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.           | 144 591,23                     |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч             | 0,00                           |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.           | 144 591,23                     |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч/куб.м       | 0,90                           |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч             | 130 174,20                     |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | куб. м.           | 144 591,23                     |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                |
| 1.1   | Дпс                                                   | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 1.2   | Дпрс                                                  | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                |
| 2.1   | Пн                                                    | ед./км            | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                |
| 3.1   | Дпв                                                   | %                 | 20,00                          |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.2   | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.3   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,90                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |



**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |                   |                             |                                |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

3. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год для потребителей муниципального образования «Куземкинского сельского поселения» Кингисеппского муниципального района» с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Водолей» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год для потребителей муниципального образования «Куземкинского сельского поселения» Кингисеппского муниципального района»

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Общество с ограниченной ответственностью «Водолей»           |
| Местонахождение                    | 188480 Лен. область г. Кингисепп, ул. Большая Советская д.14 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области    |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия 2022 |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |                                                       |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 130,72                                                |
|       | Итого:                                              | тыс.руб.          | 130,72                                                |

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) (тыс.м³)**

| № п/п | Показатели                                                | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Объем поднятой воды                                       | тыс.м³            | 40,55                          |
| 4     | Объем воды, пропущенный через очистные сооружения         | тыс.м³            | 40,55                          |
| 5     | Подано воды в сеть                                        | тыс.м³            | 40,55                          |
| 6     | Объем потерь воды                                         | тыс.м³            | 8,05                           |
| 7     | Отпущено воды, всего                                      | тыс.м³            | 32,50                          |
| 9     | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:      | тыс.м³            | 32,50                          |
| 9.2   | населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м³            | 20,41                          |
| 9.3   | бюджетным организациям                                    | тыс.м³            | 0,65                           |
| 9.4   | прочим потребителям                                       | тыс.м³            | 11,45                          |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб          | 2 969,27                       |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                          | %                 | 0,00                           |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ед.               | 0,00                           |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.               | 12,00                          |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                 | 0,00                           |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ед.               | 0,00                           |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.               | 12,00                          |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,00                           |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение                                                    | ед.               | 0,00                           |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | км                | 3,10                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                 | 19,85                          |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.           | 8 047,39                       |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.           | 40 551,02                      |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кВт*ч/куб.м       | 0,50                           |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч             | 20 119,00                      |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | куб. м.           | 40 551,02                      |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кВт*ч             | -0,49                          |

| № п/п | Показатели                                        | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|       | соответствующем технологическом процессе          |                   |                                |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды | куб. м.           | 40 551,02                      |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| № п/п | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                |
| 1.1   | Дпс                                                   | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 1.2   | Дпрс                                                  | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                |
| 2.1   | Пн                                                    | ед./км            | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                |
| 3.1   | Дпв                                                   | %                 | 19,85                          |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.2   | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,50                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.3   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |

#### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |                   |                             |                                |

#### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

4. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год для потребителей муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Водолей» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год для потребителей муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Общество с ограниченной ответственностью «Водолей»           |
| Местонахождение                    | 188480 Лен. область г. Кингисепп, ул. Большая Советская д.14 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области    |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2022                                             |
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |                                                  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 222,96                                           |
|       | Итого:                                              | тыс.руб.          | 222,96                                           |

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) (тыс.м³)

| № п/п | Показатели                                                | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Объем поднятой воды                                       | тыс.м³            | 112,67                         |
| 5     | Подано воды в сеть                                        | тыс.м³            | 112,67                         |
| 6     | Объем потерь воды                                         | тыс.м³            | 22,53                          |
| 7     | Отпущено воды, всего                                      | тыс.м³            | 90,14                          |
| 9     | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:      | тыс.м³            | 90,14                          |
| 9.2   | населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м³            | 45,77                          |
| 9.3   | бюджетным организациям                                    | тыс.м³            | 1,22                           |
| 9.4   | прочим потребителям                                       | тыс.м³            | 43,15                          |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб          | 4 555,86                       |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                      | %                 | 0,00                           |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ед.               | 0,00                           |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ед.               | 24,00                          |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | %                 | 0,00                           |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ед.               | 0,00                           |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ед.               | 24,00                          |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в | ед./км            | 0,00                           |

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|       | год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед.               | 0,00                           |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | км                | 11,58                          |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                 | 20,00                          |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | куб. м.           | 22 534,57                      |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.           | 112 673,11                     |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кВт*ч/куб.м       | 0,77                           |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч             | 86 758,29                      |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.           | 112 673,11                     |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч             | 0,00                           |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | куб. м.           | 112 673,11                     |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                |
| 1.1   | Дпс                                                   | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 1.2   | Дпрс                                                  | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                |
| 2.1   | Пн                                                    | ед./км            | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                |
| 3.1   | Дпв                                                   | %                 | 20,00                          |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.2   | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,77                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.3   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |                   |                             |                                |

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

5. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Водолей» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Общество с ограниченной ответственностью «Водолей»           |
| Местонахождение                    | 188480 Лен. область г. Кингисепп, ул. Большая Советская д.14 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области    |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2022                                             |
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |                                                  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 62,05                                            |
|       | Итого:                                              | тыс.руб.          | 62,05                                            |

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) (тыс.м³)

| № п/п | Показатели                                                | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Объем поднятой воды                                       | тыс.м³            | 74,74                          |
| 5     | Подано воды в сеть                                        | тыс.м³            | 74,74                          |
| 6     | Объем потерь воды                                         | тыс.м³            | 14,95                          |
| 7     | Отпущено воды, всего                                      | тыс.м³            | 59,79                          |
| 9     | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:      | тыс.м³            | 59,79                          |
| 9.2   | населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м³            | 38,94                          |
| 9.3   | бюджетным организациям                                    | тыс.м³            | 1,21                           |
| 9.4   | прочим потребителям                                       | тыс.м³            | 19,64                          |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб          | 3 963,64                       |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                          | %                 | 0,00                           |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ед.               | 0,00                           |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.               | 24,00                          |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                 | 0,00                           |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ед.               | 0,00                           |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.               | 24,00                          |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,00                           |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение                                                    | ед.               | 0,00                           |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | км                | 7,20                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                 | 20,00                          |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.           | 14 947,85                      |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.           | 74 739,41                      |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кВт*ч/куб.м       | 0,79                           |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч             | 59 351,67                      |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | куб. м.           | 74 739,41                      |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч             | 0,00                           |

| № п/п | Показатели                                        | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды | куб. м.           | 74 739,41                      |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| № п/п | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                |
| 1.1   | Дпс                                                   | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 1.2   | Дпрс                                                  | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                |
| 2.1   | Пн                                                    | ед./км            | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                |
| 3.1   | Дпв                                                   | %                 | 20,00                          |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.2   | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,79                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.3   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |

#### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |                   |                             |                                |

#### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

6. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год для потребителей муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Водолей» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год для потребителей муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Общество с ограниченной ответственностью «Водолей»           |
| Местонахождение                    | 188480 Лен. область г. Кингисепп, ул. Большая Советская д.14 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области    |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности



| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2022                                             |
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |                                                  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 55,52                                            |
|       | Итого:                                              | тыс.руб.          | 55,52                                            |

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) (тыс.м³)

| № п/п | Показатели                                                | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Объем поднятой воды                                       | тыс.м3            | 56,41                          |
| 4     | Объем воды, пропущенный через очистные сооружения         | тыс.м3            | 56,41                          |
| 5     | Подано воды в сеть                                        | тыс.м3            | 56,41                          |
| 6     | Объем потерь воды                                         | тыс.м3            | 11,24                          |
| 7     | Отпущено воды, всего                                      | тыс.м3            | 45,18                          |
| 9     | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:      | тыс.м3            | 45,18                          |
| 9.2   | населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м3            | 28,97                          |
| 9.3   | бюджетным организациям                                    | тыс.м3            | 0,73                           |
| 9.4   | прочим потребителям                                       | тыс.м3            | 15,49                          |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб          | 3 008,23                       |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                       | %                 | 0,00                           |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ед.               | 0,00                           |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ед.               | 24,00                          |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                             | %                 | 0,00                           |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ед.               | 0,00                           |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ед.               | 24,00                          |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное | ед./км            | 0,00                           |

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|       | водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед.               | 0,00                           |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | км                | 5,20                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | %                 | 19,92                          |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | куб. м.           | 11 236,68                      |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.           | 56 414,50                      |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кВт*ч/куб.м       | 1,17                           |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч             | 66 004,97                      |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.           | 56 414,50                      |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч             | 0,00                           |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | куб. м.           | 56 414,50                      |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                |
| 1.1   | Дпс                                                   | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 1.2   | Дпрс                                                  | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                |
| 2.1   | Пн                                                    | ед./км            | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                |
| 3.1   | Дпв                                                   | %                 | 19,92                          |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.2   | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 1,17                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.3   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |                   |                             |                                |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

**7. Установить тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год:**

| № п/п                                                                                                                                        | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Котельское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области    |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 63,13             |
|                                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 63,59             |
| Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области  |                                                            |                             |                   |
| 2.                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 91,35             |
|                                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 91,35             |
| Для потребителей муниципального образования «Опольевское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области   |                                                            |                             |                   |
| 3.                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 50,46             |
|                                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 50,62             |
| Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 4.                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 65,01             |
|                                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 67,62             |
| Для потребителей муниципального образования «Вистинское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области    |                                                            |                             |                   |
| 5.                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 86,52             |
|                                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 89,18             |
| Для потребителей муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области  |                                                            |                             |                   |
| 6.                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 65,38             |
|                                                                                                                                              |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 70,42             |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Водолей» письмом от 25.11.2021 №422 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7714/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 6 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов**

## акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2022 год

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Гатчинский комбикормовый завод» (далее – АО «ГККЗ») письмом от 29.11.2021 №24-667 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7737/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ГККЗ» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № 24-327 (вх. ЛенРТК от 09.06.2021 № КТ-1-3718/2021) об установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
  - Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);
  - Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;
  - Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
  - Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);
  - и иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, АО «ГККЗ» представлены копии следующих правоустанавливающих документов:

- свидетельство о собственности № 111 АРСВ от 02.06.1993 г. на имущество государственного предприятия Гатчинский комбикормовый завод;
- договор выкупа имущества № 111 от 01.06.1993 г.

Для АО «ГККЗ» на 2022 год открыты дела в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) № 9-К и № 10-К.

В соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 53 и 55 Основ ценообразования. Согласно данным, имеющимся в распоряжении ЛенРТК, протяженность сетей водоотведения эксплуатируемых АО «ГККЗ» составляет 6,84 км, что составляет менее 10 км от протяженности сетей гарантирующей организации.

На основании вышеизложенного, при установлении тарифов на транспортировку сточных вод в отношении АО «ГККЗ» применен метод сравнения аналогов.

Расчет тарифов на транспортировку сточных вод произведен с применением метода сравнения аналогов в соответствии с Методическими указаниями. Тарифы на транспортировку воды устанавливаются на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 годы с календарной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Необходимая валовая выручка в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с методом сравнения аналогов, гарантирующая организация АО «Коммунальные системы Гатчинского района» представило расчет протяженности сетей хозяйственно-бытовой канализации в сопоставимых величинах, которая составила 9,416 км.

Расчет протяженности сетей водоотведения в сопоставимых величинах произведен экспертами ЛенРТК с использованием НЦС 81-02-14-2021 на основании коэффициентов дифференциации, исходя из средней стоимости строительства трубопроводов заданных диаметров, и составит:

- АО «Коммунальные системы Гатчинского района» - 4,89 км.;
- АО «ГККЗ» - 4,37 км.

Информация о протяженности канализационных сетей АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и АО «ГККЗ» в сопоставимых величинах для расчета тарифов на транспортировку сточных вод для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (за исключением деревни Большие Колпаны) представлена в таблицах 1 и 2:

Таблица 1

| № | Вид сети                                 | Тип грунта                            | Диаметр, мм | Материал | Длина, км.   | Приведенная протяженность, км. |
|---|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------|--------------|--------------------------------|
| 1 | КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ<br>д. Малые Колпаны | мокрый грунт в отвал, с<br>креплением | 200         | чугун    | 0,908        | 0,400                          |
|   | <b>Итого</b>                             |                                       |             |          | <b>0,908</b> | <b>0,400</b>                   |

Таблица 2

| № | Вид сети                                | Тип грунта                           | Диаметр, мм | Материал | Длина, км.   | Приведенная протяженность, км. |
|---|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------|--------------|--------------------------------|
| 1 | Канализация внутренняя д. Малые Колпаны | сухой грунт в отвал, с<br>креплением | 150         | чугун    | 1,440        | 0,920                          |
|   | <b>Итого</b>                            |                                      |             |          | <b>1,440</b> | <b>0,920</b>                   |

Информация о протяженности канализационных сетей АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и АО «ГККЗ» в сопоставимых величинах для расчета тарифов на транспортировку сточных вод для потребителей деревни Большие Колпаны муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области представлена в таблицах 3 и 4:

Таблица 3

| №            | Вид сети                                     | Тип грунта                         | Диаметр, мм | Материал | Длина, км.   | Приведенная протяженность, км. |
|--------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------|--------------|--------------------------------|
| 1            | КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ВЫПУСК д. Большие Колпаны    | мокрый грунт в отвал, с креплением | 100         | чугун    | 0,005        | 0,002                          |
| 2            | ВНЕПЛОЩАДНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ д. Большие Колпаны  | мокрый грунт в отвал, с креплением | 150         | сталь    | 4,831        | 2,980                          |
| 3            | КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ-1 д. Большие Колпаны    | мокрый грунт в отвал, с креплением | 150         | чугун    | 2,244        | 0,890                          |
| 4            | НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ д. Большие Колпаны | мокрый грунт в отвал, с креплением | 200         | чугун    | 1,428        | 0,630                          |
| <b>Итого</b> |                                              |                                    |             |          | <b>8,508</b> | <b>4,490</b>                   |

Таблица 4

| №            | Вид сети                                | Тип грунта                        | Диаметр, мм | Материал   | Длина, км.   | Приведенная протяженность, км. |
|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------|--------------|--------------------------------|
| 1            | Канализация наружная д. Большие Колпаны | сухой грунт в отвал, с креплением | 150         | полиэтилен | 5,400        | 3,450                          |
| <b>Итого</b> |                                         |                                   |             |            | <b>5,400</b> | <b>3,450</b>                   |

Расчет тарифов на транспортировку сточных вод для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (за исключением деревни Большие Колпаны) представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

Таблица 5

| № п/п | Наименование                                                                                        | Ед.изм.         | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Примечание                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | Необходимая валовая выручка организации-транспортировщика                                           | тыс.руб.        | 2 668,85                     | 2 713,39                   | +44,54     | Затраты приняты на основании пунктов 35 и 37 Методических указаний |
| 2     | Удельные текущие расходы гарантирующей организации                                                  | тыс.руб./усл.км | 3 281,72                     | 1 536,04                   | -1745,68   |                                                                    |
| 2.1   | текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке стоков | тыс.руб.        | 2 691,01                     | 612,07                     | -2078,94   |                                                                    |
| 2.2   | протяженность сети гарантирующей организации                                                        | усл.км          | 0,820                        | 0,398                      | -0,422     |                                                                    |
| 3     | Протяженность сети организации-транспортировщика                                                    | усл.км          | 0,813                        | 0,920                      | +0,107     |                                                                    |
| 3.1   | фактическая протяженность сетей                                                                     | км              | 1,440                        | 1,629                      | +0,189     |                                                                    |
| 4     | Нормативный уровень расходов на амортизацию                                                         | тыс.руб./усл.км | 0,00                         | 0,00                       | -          |                                                                    |
| 4.1   | норматив амортизации                                                                                | %               | 0,00                         | 0,00                       | -          |                                                                    |
| 5     | Объем стоков                                                                                        | тыс.м3          | 108,00                       | 108,00                     | -          |                                                                    |

Расчет тарифов на транспортировку сточных вод для потребителей деревни Большие Колпаны муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

Таблица 6

| № п/п | Наименование                                                                 | Ед.изм.         | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Примечание                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | Необходимая валовая выручка организации-транспортировщика                    | тыс.руб.        | 851,26                       | 462,37                     | -388,89    | Затраты приняты на основании пунктов 35 и 37 Методических указаний |
| 2     | Удельные текущие расходы гарантирующей организации                           | тыс.руб./усл.км | 279,13                       | 510,73                     | +231,60    |                                                                    |
| 2.1   | текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по | тыс.руб.        | 2 374,85                     | 2 295,25                   | -79,60     |                                                                    |

| № п/п | Наименование                                     | Ед.изм.         | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|------------|------------|
|       | транспортировке стоков                           |                 |                              |                            |            |            |
| 2.2   | протяженность сети гарантирующей организации     | усл.км          | 8,508                        | 4,494                      | -4,014     |            |
| 3     | Протяженность сети организации-транспортировщика | усл.км          | 3,050                        | 3,451                      | +0,401     |            |
| 3.1   | фактическая протяженность сетей                  | км              | 5,400                        | 6,110                      | +0,71      |            |
| 4     | Нормативный уровень расходов на амортизацию      | тыс.руб./усл.км | 0,00                         | 0,00                       | -          |            |
| 4.1   | норматив амортизации                             | %               | 0,00                         | 0,00                       | -          |            |
| 5     | Объем стоков                                     | тыс.м3          | 168,00                       | 168,00                     | -          |            |

Исходя из произведенных расчетов НВВ, рассчитаны тарифы на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые АО «ГККЗ» в 2022 году:

| № п/п                                                                                                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (за исключением деревни Большие Колпаны) |                                                            |                             |                  |
| 1.                                                                                                                                                                               | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 24,25            |
|                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 26,00            |
| Для потребителей деревни Большие Колпаны муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области                  |                                                            |                             |                  |
| 2.                                                                                                                                                                               | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 2,48             |
|                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 3,03             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (за исключением деревни Большие Колпаны) на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (за исключением деревни Большие Колпаны) на 2022 год

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Акционерное общество «Гатчинский комбикормовый завод»                                 |
| Местонахождение                    | 188302, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Колпаны, ул. Западная, д.31 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                           |

#### Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п | Показатели                                                               | Единица измерения  | Величина показателя на 2022 год |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1.    | Принято сточных вод для перекачки (транспортировки), всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup> | 119,00                          |
| 1.1   | от собственных подразделений (цехов)                                     | тыс.м <sup>3</sup> | 11,00                           |
| 1.2   | товарные стоки                                                           | тыс.м <sup>3</sup> | 108,00                          |
| 1.2.1 | принято сточных вод от других канализаций                                | тыс.м <sup>3</sup> | 108,00                          |
| 2.    | Объем транспортируемых сточных вод                                       | тыс.м <sup>3</sup> | 119,00                          |
| 3.    | Передано сточных вод другим канализациям                                 | тыс.м <sup>3</sup> | 119,00                          |

#### Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 2 713,39                        |

#### Раздел 4. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия                  | Плановый период |
|-------|-------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Бесперебойная транспортировка сточных вод | 2022 год        |

#### Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                       | Единица измерения         | Величина показателя на 2022 год |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                            |                           |                                 |
| 1.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                  | ед./км                    | 0,000                           |
| 1.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях                                                                                                      | ед.                       | 0,000                           |
| 1.1.2 | L сети - протяженность канализационных сетей                                                                                                                     | км                        | 1,629                           |
| 2     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                          |                           |                                 |
| 2.1   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/ тыс.м <sup>3</sup> | 0,000                           |
| 2.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                             | кВт*ч                     | 0,000                           |
| 2.1.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод                                                                                                           | тыс.м <sup>3</sup>        | 119,000                         |

#### Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| № п/п | Показатели                                                                                      | Единица измерения         | Величина показателя на 2022 год |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                           |                           |                                 |
| 1.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км                    | 0,00                            |
|       | Сопоставление динамики изменения                                                                | %                         | 0,00                            |
| 2     | Показатели энергетической эффективности                                                         |                           |                                 |
| 2.1   | Урп                                                                                             | кВт*ч/ тыс.м <sup>3</sup> | 0,00                            |
|       | Сопоставление динамики изменения                                                                | %                         | 0,00                            |

#### Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 год | Фактическое исполнение 2020 год |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб.          | -                            | -                               |

#### Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                                  | Период проведения мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Выполнение условий договоров, заключенных с организациями | 2022 год                      |

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» для потребителей



деревни Большие Колпаны муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» для потребителей деревни Большие Колпаны муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Акционерное общество «Гатчинский комбикормовый завод»                                 |
| Местонахождение                    | 188302, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Колпаны, ул. Западная, д.31 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                           |

#### Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п | Показатели                                                               | Единица измерения  | Величина показателя на 2022 год |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1.    | Принято сточных вод для перекачки (транспортировки), всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup> | 179,000                         |
| 1.1   | от собственных подразделений (цехов)                                     | тыс.м <sup>3</sup> | 11,000                          |
| 1.2   | товарные стоки                                                           | тыс.м <sup>3</sup> | 168,000                         |
| 1.2.1 | принято сточных вод от других канализаций                                | тыс.м <sup>3</sup> | 168,000                         |
| 2.    | Объем транспортируемых сточных вод                                       | тыс.м <sup>3</sup> | 179,000                         |
| 3.    | Передано сточных вод другим канализациям                                 | тыс.м <sup>3</sup> | 179,000                         |

#### Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 462,37                          |

#### Раздел 4. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия                  | Плановый период |
|-------|-------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Бесперебойная транспортировка сточных вод | 2022 год        |

#### Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                       | Единица измерения         | Величина показателя на 2022 год |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                            |                           |                                 |
| 1.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                  | ед./км                    | 0,00                            |
| 1.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях                                                                                                      | ед.                       | 0,00                            |
| 1.1.2 | L сети - протяженность канализационных сетей                                                                                                                     | км                        | 6,11                            |
| 2     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                          |                           |                                 |
| 2.1   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/ тыс.м <sup>3</sup> | 0,00                            |
| 2.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                             | кВт*ч                     | 0,00                            |
| 2.1.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод                                                                                                           | тыс.м <sup>3</sup>        | 179,00                          |

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или)

**водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Показатели                                                                                      | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                           |                   |                                 |
| 1.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км            | 0,00                            |
|       | Сопоставление динамики изменения                                                                | %                 | 0,00                            |
| 2     | Показатели энергетической эффективности                                                         |                   |                                 |
| 2.1   | Урп                                                                                             | кВт*ч/куб.м       | 0,00                            |
|       | Сопоставление динамики изменения                                                                | %                 | 0,00                            |

**Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 год | Фактическое исполнение 2020 год |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб.          | -                            | -                               |

**Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                                  | Период проведения мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Выполнение условий договоров, заключенных с организациями | 2022 год                      |

**3. Установить тарифы на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2022 год:**

| №<br>п/п                                                                                                                                                                         | Наименование потребителей,<br>регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 * |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (за исключением деревни Большие Колпаны) |                                                               |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                                                               | Транспортировка сточных вод                                   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 24,25             |
|                                                                                                                                                                                  |                                                               | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 26,00             |
| Для потребителей деревни Большие Колпаны муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области                  |                                                               |                             |                   |
| 2.                                                                                                                                                                               | Транспортировка сточных вод                                   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 2,48              |
|                                                                                                                                                                                  |                                                               | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 3,03              |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ и установления тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ГККЗ» письмом от 29.11.2021 №24-667 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7737/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 186-пп «Об**

**утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы»; от 9 ноября 2018 года № 186-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы»**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Гатчинский комбикормовый завод» (далее – АО «ГККЗ») письмом от 29.11.2021 №24-667 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7737/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ГККЗ» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № 24-327 (вх. ЛенРТК от 09.06.2021 № КТ-1-3718/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Методические указания);
- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;
- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

АО «ГККЗ» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у АО «ГККЗ» отсутствует.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, АО «ГККЗ» представлены копии следующих правоустанавливающих документов:

- свидетельство о собственности № 111 АРсВ от 02.06.1993 г. на имущество государственного предприятия Гатчинский комбикормовый завод;

- договор выкупа имущества № 111 от 01.06.1993 г.

Основные характеристики технологического оборудования АО «ГККЗ» утверждены приказом ЛенРТК от 09 ноября 2018 года № 186-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 09.11.2018 № 186-пп).

Приказом ЛенРТК от 09 ноября 2018 года № 186-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 09.11.2018 № 186-п) установлены:

Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения:

| № п/п                                                                                                                                   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 <*> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                     |
| 1.                                                                                                                                      | Питьевая вода                                              | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 19,54               |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 20,01               |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 20,01               |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 20,09               |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 20,09               |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 21,23               |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 21,23               |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 21,35               |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 21,35               |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 21,74               |

\* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3 |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2019 | 1646,95                                          | 1,0                                           | 6,73                                                       | 1,20                                           |
|       |                                              | 2020 | -                                                | 1,0                                           | 6,73                                                       | 1,20                                           |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,0                                           | 6,73                                                       | 1,20                                           |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,0                                           | 6,73                                                       | 1,20                                           |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,0                                           | 6,73                                                       | 1,20                                           |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 № 3073-р при расчете величины расходов и прибыли,

формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения, оказываемые АО «ГККЗ» на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование                                                                         | На 2022 год |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Индекс потребительских цен                                                           | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)                      | 103,8       |
| Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 103,4       |

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемый на 2022 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам холодного водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, холодное водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить).

| № | Показатель                                                                                                 | 2017 (факт) | 2018 (факт) | 2019 (факт) | 2020 (факт) | 2022 (план)                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|
| 1 | Объем отпущенной питьевой воды                                                                             | 81,260      | 73,600      | 77,200      | 78,000      | 78,013<br>(данные организации) |
| 2 | Объем питьевой воды, отпущенной новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение по которым прекращено | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0                            |
| 3 | Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов                                                       | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0                            |
| 4 | Объем отпущенной питьевой воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями                     | -           | -           | -           | -           | <b>76,191</b>                  |

С учетом полученных в результате вышеуказанного расчета показателей объема отпуска воды, на основании пункта 5 Методических указаний, а также данных форм статистической отчетности, представленных АО «ГККЗ» (форма 1-водопровод), сформированы следующие производственные показатели АО «ГККЗ»:

#### Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели                                               | Ед. изм.           | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Поднято воды, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup> | 184,509                      | 170,386                    | -14,123    | Показатели определены с учетом принятого объема товарной воды и объемов отпущенной воды и потерь воды                                                   |
| 1.1.  | из подземных водоисточников                              | тыс.м <sup>3</sup> | 184,509                      | 170,386                    | -14,123    |                                                                                                                                                         |
| 2.    | Собственные нужды (технологические нужды)                | тыс.м <sup>3</sup> | 4,000                        | 4,000                      | -          | -                                                                                                                                                       |
| 3.    | Подано воды в водопроводную сеть                         | тыс.м <sup>3</sup> | 180,509                      | 166,386                    | -14,123    | Показатель определен с учетом принятых объемов отпущенной воды и потерь воды                                                                            |
| 4.    | Потери воды в водопроводных сетях                        | тыс.м <sup>3</sup> | 12,997                       | 11,195                     | -1,802     | Показатель определен согласно принятому объему воды, поданной в сеть и процента потерь, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРТК от 09.11.2018 № 186-п |
| 5.    | Потери воды в водопроводных сетях                        | %                  | 7,20                         | 6,73                       | -0,47      | Показатель принят на уровне значения, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРТК от 09.11.2018 № 186-п (долгосрочный параметр)                           |
| 6.    | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup> | 167,513                      | 155,191                    | -12,322    | Показатель определен с учетом принятого объема товарной воды                                                                                            |
| 6.1.  | на нужды собственных подразделений (цехов)               | тыс.м <sup>3</sup> | 89,500                       | 79,000                     | -10,500    | Показатель принят на уровне значения, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРТК от 09.11.2018 № 186-п.                                                  |
| 6.2.  | Товарная вода, всего:                                    | тыс.м <sup>3</sup> | 78,013                       | 76,191                     | -1,822     | Показатель определен на основании пункта 5 Методических указаний                                                                                        |
| 7.    | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс. кВт.ч         | 221,411                      | 204,946                    | -16,465    | Показатель определен с учетом величины расхода электроэнергии на технологические нужды, принятой ЛенРТК                                                 |
| 7.1.  | на технологические нужды                                 | тыс. кВт.ч         | 221,411                      | 204,946                    | -16,465    | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и                                      |

| № п/п | Показатели      | Ед. изм. | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                            |
|-------|-----------------|----------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                 |          |                              |                            |            | объема поднятой воды                                                                                                          |
| 7.2.  | удельный расход | кВт.ч/м³ | 1,200                        | 1,203                      | +0,003     | Показатель принят на уровне значения, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРТК от 09.11.2018 № 186-п (долгосрочный параметр) |

### 1. Операционные расходы (в доле товарной реализации):

|                |          |                     |
|----------------|----------|---------------------|
| Товары, услуги | Ед. изм. | Принято на 2022 год |
| Питьевая вода  | тыс.руб. | 1025,59             |

### 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 64, 76 и 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также с учетом параметров Прогноза, расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

| № п/п | Товары/Услуги                            | Ед.изм.  | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Затраты на покупку электрической энергии | тыс.руб. | 1497,74                      | 1287,42                    | -210,32    | Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, сложившегося у АО «ГККЗ» на покупку электрической энергии у ООО «РКС-энерго» (договор энергоснабжения № 80946 от 01.01.2009) по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов дефляторов, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования. |

### 3. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составят:

| № п/п | Товары/Услуги                                         | Ед.изм.  | План организации 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 4,50                      | 4,50                       | -          | Затраты определены на основании пункта 28 Методических указаний. АО «ГККЗ» представлены в ЛенРТК следующие обосновывающие документы:<br>- ведомость амортизации основных средств за 2020 год;<br>- инвентарные карточки учета объекта основных средств. |

### 4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов:

| № п/п | Товары/Услуги                                 | Ед.изм.  | План организации 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 235,37                    | 109,65                     | -125,72    | Затраты на водный налог определены исходя из принятых объемов поднятой из подземных водоисточников воды и объемов товарной воды и актуальных налоговых ставок, утвержденных пп. 1 п. 1.1 статьи 333.12 НК РФ и коэффициента 2022 года, утвержденного пп «а» статьи 1 Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509. |

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным АО «ГККЗ» в 2020 году, определены экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования в

размере 164,20 тыс.руб. (при расчете НВВ на 2022 год экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования, не приняты ввиду отсутствия заявки АО «ГККЗ» о включении данных расходов в расчет НВВ).

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у АО «ГККЗ» в 2018 году, определена излишне полученная выручка в размере 256,95 тыс.руб., отраженная в протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 18.10.2019 № 16, которая в соответствии с пунктом 12 Методических указаний частично учтена при расчете НВВ на 2022 год в сумме 50,10 тыс.руб.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

| Товары, услуги | Ед.изм.  | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|----------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Питьевая вода  | тыс.руб. | 1534,91                | 1719,40                   |

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 186-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

#### Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы

| № п/п                                                                                                                                    | Показатели                                               | Единица измерения    | Величина показателя |         |         |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                                                                                          |                                                          |                      | 2019 г.             | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Для потребителей муниципального образования Большешколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                          |                      |                     |         |         |         |         |
| 1.                                                                                                                                       | Поднято воды, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 166,00              | 166,00  | 167,414 | 170,386 | 166,00  |
| 1.1.                                                                                                                                     | из подземных водоисточников                              | тыс.м <sup>3</sup>   | 166,00              | 166,00  | 167,414 | 170,386 | 166,00  |
| 2.                                                                                                                                       | Собственные нужды                                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 4,00                | 4,00    | 4,00    | 4,00    | 4,00    |
| 3.                                                                                                                                       | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 162,00              | 162,00  | 163,414 | 166,386 | 162,00  |
| 4.                                                                                                                                       | Потери воды в сетях                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 10,9                | 10,9    | 10,995  | 11,195  | 10,9    |
| 5.                                                                                                                                       | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 151,10              | 151,10  | 152,419 | 155,191 | 151,10  |
| 5.2                                                                                                                                      | на нужды собственных подразделений                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 79,00               | 79,00   | 79,00   | 79,00   | 79,00   |
| 5.3.                                                                                                                                     | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 72,10               | 72,10   | 73,419  | 76,191  | 72,10   |
| 6.                                                                                                                                       | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВт.ч            | 199,67              | 199,67  | 201,37  | 204,946 | 199,67  |
| 6.1.                                                                                                                                     | на технологические нужды                                 | тыс.кВт.ч            | 199,67              | 199,67  | 201,37  | 204,946 | 199,67  |
| 6.1.1.                                                                                                                                   | удельный расход                                          | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,20                | 1,20    | 1,20    | 1,20    | 1,20    |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 186-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

#### Тарифы на питьевую воду акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы

| № п/п                                                                                                                                    | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Большешколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                               |
| 1.                                                                                                                                       | Питьевая вода                                              | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 19,54                         |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 20,01                         |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 20,01                         |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 21,46                         |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 21,46                         |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 22,19                         |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 22,19                         |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 22,94                         |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 21,35                         |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 21,74                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 186-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы»; от 9 ноября 2018 года № 186-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ГККЗ» письмом от 29.11.2021 №24-667 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7737/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 8 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы»; от 28 ноября 2019 года № 347-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы»**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ГРАНД» письмом от 30.11.2021 №38-21 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7771/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ГРАНД» обратилось в ЛенРТК с заявлениями о корректировке НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год от 29.04.2021 № 15-21 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2767/2021) и водоотведения от 29.04.2021 № 16-21 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2768/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки,



утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Представленные ООО «ГРАНД» предложения о корректировке НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год приняты к рассмотрению в рамках ранее открытых дел об установлении тарифов: № 6-В – в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), № 7-К – в сфере водоотведения.

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории Сосновоборского городского округа постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 10.04.2015 № 1092 (с учетом изменений, внесенных постановлениями от 27.04.2015 № 1218 и от 20.08.2020 № 1655).

Утвержденная инвестиционная программа в части оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения у ООО «ГРАНД» отсутствует.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законные основания для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, организация предоставила копию договора аренды имущества от 01.12.2020 № 04/20А, заключенный с ООО «Дизайн Ланшафт Строительство СБ».

Приказом ЛенРТК от 28.11.2019 № 347-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы» (с учетом изменений, внесенных приказом ЛенРТК от 09.12.2020 № 303-п) установлены:

- долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение

| № п/п                                                                                                                           | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Лужского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                              | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 55,88             |
|                                                                                                                                 |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 60,13             |
|                                                                                                                                 |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 60,13             |
|                                                                                                                                 |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 65,76             |

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 66,25            |
|       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 73,31            |
|       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 73,31            |
|       |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 80,75            |
|       |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 80,75            |
|       |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 85,64            |
| 2.    | Водоотведение                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 36,43            |
|       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 38,06            |
|       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 38,06            |
|       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 41,44            |
|       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 38,51            |
|       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 40,38            |
|       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 40,38            |
|       |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 40,87            |
|       |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 40,87            |
|       |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 42,95            |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**- долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³ |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2020 | 511,11                                           | 1,00                                          | 7,40                                                       | -                                              |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | 7,40                                                       | -                                              |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | 7,40                                                       | -                                              |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | 7,40                                                       | -                                              |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | 7,40                                                       | -                                              |
| 2.    | Водоотведение                                | 2020 | 511,11                                           | 1,00                                          | -                                                          | -                                              |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | -                                              |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | -                                              |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | -                                              |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | -                                              |

Основные характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственных программах в сфере водоснабжения и водоотведения, предоставленных организацией в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

**Питьевая вода**

|   |                                                                                                    |       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Источники водозабора, ед.                                                                          | 0     |
| 2 | Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)                         | 0,00  |
| 3 | Протяженность сетей водоснабжения, км                                                              | 3,29  |
| 4 | Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)             | 11,95 |
| 5 | Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.                                             | 0     |
| 6 | Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.) | 0,00  |

**Водоотведение**

|   |                                                                                                     |       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Количество канализационных насосных станций, ед.                                                    | 0     |
| 2 | Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)    | 0,00  |
| 3 | Протяженность сетей водоотведения, км                                                               | 3,57  |
| 4 | Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)         | 22,46 |
| 5 | Количество канализационных очистных сооружений, ед.                                                 | 0     |
| 6 | Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.) | 0,00  |

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных

вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, представлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER (таблицы «Структура отпуска воды» и «Структура сточных вод»).

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных ООО «ГРАНД», определены следующие основные натуральные показатели:

#### Холодное водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели                        | Ед. изм.             | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки (обоснование)                                                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Получено воды со стороны          | т.м <sup>3</sup>     | 28,330                        | 25,568                           | -2,762     | Показатель сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях и объема товарной воды                                                                                                                 |
| 2.    | Подано воды в сеть                | т.м <sup>3</sup>     | 28,330                        | 25,568                           | -2,762     |                                                                                                                                                                                                              |
| 3.    | Потери воды                       | т.м <sup>3</sup> / % | 2,100 / 7,4                   | 1,895 / 7,4                      | -0,205     | Объем определен с учетом уровня потерь, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования (7,4%) и объема воды, полученной со стороны и поданной в сеть, откорректированного ЛенРПК на 2022 год |
| 4.    | Отпущено воды потребителям, всего | т.м <sup>3</sup>     | 26,230                        | 23,673                           | -2,557     | Показатель сокращен с учетом корректировки объемов товарной воды                                                                                                                                             |
| 4.1   | Товарной воды, всего              | т.м <sup>3</sup>     | 26,230                        | 23,673                           | -2,557     | ЛенРПК определил данный показатель с учетом предельного темпа изменения объемов, предусмотренного пунктом 5 Методических указаний                                                                            |
|       | в том числе:                      |                      |                               |                                  |            |                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1.1 | Прочие потребители                | т.м <sup>3</sup>     | 26,230                        | 23,673                           | -2,557     |                                                                                                                                                                                                              |

#### Водоотведение

| № п/п | Показатели                                                   | Ед. изм.         | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки (обоснование)                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Принято сточных вод, всего                                   | т.м <sup>3</sup> | 50,110                        | 37,000                           | -13,110    | Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарных стоков                                                                                                                                                                                           |
|       | в том числе:                                                 |                  |                               |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1   | Товарные стоки, всего                                        | т.м <sup>3</sup> | 50,110                        | 37,000                           | -13,110    | Учитывая, что объем принятых от абонентов сточных вод, планируемый ООО «ГРАНД» на 2022 год, составляет величину большую, чем определено в соответствии с Методическими указаниями, ЛенРПК принял данный показатель в размере, предусмотренном организацией. |
| 1.1.1 | от прочих потребителей                                       | т.м <sup>3</sup> | 50,110                        | 37,000                           | -13,110    |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.    | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | т.м <sup>3</sup> | 50,110                        | 37,000                           | -13,110    | Показатель сокращен с учетом корректировки объема пропущенных сточных вод                                                                                                                                                                                   |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ГРАНД» на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование                                                    | На 2022 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

С учетом пункта 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, НВВ регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

## 1. Корректировка операционных расходов.

| Товары, услуги                | Принято ЛенРТК<br>на 2022 год, тыс.руб. | Корректировка ЛенРТК<br>на 2022 год, тыс.руб. |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Водоснабжение (питьевая вода) | 540,26                                  | 553,83                                        |
| Водоотведение                 | 540,26                                  | 553,83                                        |

## 2. Корректировка неподконтрольных расходов.

(тыс.руб.)

| №<br>п/п | Показатели                                                                        | План<br>организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРТК на 2022<br>год | Отклонение | Причины<br>корректировки (обоснование)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Оплата воды,<br>полученной со<br>стороны                                          | 184,56                             | 1191,05                                | +1006,49   | ООО «ГРАНД» осуществляет покупку воды у ООО «Водоканал» на основании договора от 01.10.2020 № П-210/20. Затраты по данной статье определены в соответствии с требованиями пунктов 22 и 49 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, исходя из объемов воды, полученной со стороны, предусмотренных на 2022 год в производственной программе в сфере водоснабжения ООО «ГРАНД», и тарифов:<br>- на 1 полугодие 2022 года – в размере тарифа, утвержденного на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРТК от 09.12.2020 № 316-п для вышеуказанного поставщика (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406);<br>- на 2 полугодие 2022 года – в размере тарифа, предлагаемого ЛенРТК к утверждению с 01.07.2022 на услуги в сфере водоснабжения, оказываемые ООО «Водоканал».                      |
| 2.       | Оплата объемов<br>сточных вод,<br>переданных на<br>очистку другим<br>организациям | 975,96                             | 1032,05                                | +56,09     | ООО «ГРАНД» передает на очистку стоки ООО «Водоканал» на основании договора от 01.10.2020 № П-210/20. Затраты по данной статье определены в соответствии с требованиями пунктов 22 и 49 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, исходя из объемов сточных вод, переданных на очистку ООО «Водоканал», предусмотренных на 2022 год в производственной программе в сфере водоотведения ООО «ГРАНД», и тарифов:<br>- на 1 полугодие 2022 года – в размере тарифа, утвержденного на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРТК от 09.12.2020 № 316-п для вышеуказанного поставщика (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406);<br>- на 2 полугодие 2022 года – в размере тарифа, предлагаемого ЛенРТК к утверждению с 01.07.2022 на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Водоканал». |
| 3.       | Расходы на<br>арендную плату                                                      |                                    |                                        |            | В соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 ЛенРТК не принял предусмотренные организацией расходы по данной статье, т.к. предоставленные материалы не подтверждают экономическую обоснованность размера арендной платы с учетом требований пункта 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1      | Питьевая вода                                                                     | 167,31                             | 0,00                                   | -167,31    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.2      | Водоотведение                                                                     | 309,36                             | 0,00                                   | -309,36    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.       | Аренда офисного<br>помещения                                                      | 169,88                             | 0,00                                   | -169,88    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата

исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов. Учитывая вышеизложенное, в расчете НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), планируемых на 2022 год, не предусмотрена определенная ранее величина сглаживания. Величина сглаживания, определенная в соответствии с пунктом 42 Методических указаний, будет учтена органом регулирования при расчете НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «ГРАНД», в последующие периоды текущего долгосрочного периода регулирования.

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, произведен анализ основных показателей, сложившихся у организации в 2020 году от оказания регулируемых видов деятельности, определен следующий финансовый результат:

- в сфере водоснабжения (питьевая вода) – недополученные доходы в размере 254,52 тыс.руб.;

- в сфере водоотведения - недополученные доходы в размере 292,04 тыс.руб.

Однако, учитывая, что ООО «ГРАНД» не заявило о включении финансового результата 2020 года в расчет НВВ, вышеуказанный финансовый результат не принят при установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые организацией в 2022 году.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год, составит:

| №<br>п/п | Товары, услуги                            | Утверждено ЛенРТК, тыс.руб. | Корректировка ЛенРТК, тыс.руб. |
|----------|-------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Холодное водоснабжение<br>(питьевая вода) | 1 840,10                    | 1 744,88                       |
| 2.       | Водоотведение                             | 1 974,82                    | 1 585,87                       |

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

#### **Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы**

| №<br>п/п                                                                                            | Показатели                                               | Единица<br>измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                     |                                                          |                      | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ<br>Ленинградской области |                                                          |                      |                     |          |          |          |          |
|                                                                                                     | Питьевая вода                                            |                      |                     |          |          |          |          |
| 1.                                                                                                  | Получено воды со стороны                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 28,33               | 26,914   | 25,568   | 28,33    | 28,33    |
| 2.                                                                                                  | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 28,33               | 26,914   | 25,568   | 28,33    | 28,33    |
| 3.                                                                                                  | Потери воды в водопроводных сетях                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 2,10                | 1,995    | 1,895    | 2,10     | 2,10     |
| 4.                                                                                                  | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 26,23               | 24,919   | 23,673   | 26,23    | 26,23    |
| 4.1.                                                                                                | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 26,23               | 24,919   | 23,673   | 26,23    | 26,23    |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения  
общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы**

| № п/п                                                                                               | Показатели                                                         | Единица измерения  | Величина показателя |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                     |                                                                    |                    | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ<br>Ленинградской области |                                                                    |                    |                     |          |          |          |          |
|                                                                                                     | Водоотведение                                                      |                    |                     |          |          |          |          |
| 1.                                                                                                  | Принято сточных вод, всего,<br>в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup> | 50,11               | 37,60    | 37,00    | 50,11    | 50,11    |
| 1.1.                                                                                                | товарные стоки                                                     | тыс.м <sup>3</sup> | 50,11               | 37,60    | 37,00    | 50,11    | 50,11    |
| 2.                                                                                                  | Объем сточных вод,<br>переданных на очистку<br>другим организациям | тыс.м <sup>3</sup> | 50,11               | 37,60    | 37,00    | 50,11    | 50,11    |

3. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы**

| № п/п                                                                                               | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ<br>Ленинградской области |                                                            |                             |                               |
| 1.                                                                                                  | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 55,88                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 60,13                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 60,13                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 65,76                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 65,76                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 80,46                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 73,31                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 80,75                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 80,75                         |
| 2.                                                                                                  | Водоотведение                                              | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 85,64                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 36,43                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 38,06                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 38,06                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 41,44                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 41,44                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 44,40                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 40,38                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 40,87                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 40,87                         |
|                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 42,95                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 347-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы»; от 28 ноября 2019 года № 347-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2020-2024 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ГРАНД» письмом от 30.11.2021 №38-21 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7771/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 9 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 453-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы»; от 13 декабря 2019 года № 453-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Интехстрой» письмом от 26.11.2021 №2021/1020 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7667/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Интехстрой» обратилось в ЛенРТК с заявлениями о корректировке НВВ и тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год от 30.04.2021 № 2021/763-04 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2909/2021), с учетом изменений и дополнений, внесенных письмом от 18.10.2021 № 2021/819-10 (вх. ЛенРТК от 19.10.2021 № КТ-1-6496/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ООО «Интехстрой» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района (Постановление администрации от 25.11.2019 № 98.5/19-п).

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

ООО «Интехстрой» в качестве основания для установления тарифов на питьевую воду и водоотведение представило в ЛенРТК следующие документы, подтверждающие основание эксплуатации объектами регулируемой инфраструктуры:

- Договор аренды муниципального имущества коммунального назначения от 23.09.2019 № б/н с приложениями:

- перечень имущества (приложение № 1);

- акт приема-передачи имущества (приложение № 2).

Согласно требованиям статьи 609, статья 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области от 05.11.2019 № 47:07:0927001:561-47/012/2019-3.

Приказом ЛенРТК от 13.12.2019 № 453-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Интехстрой» на 2020-2022 годы» (с учетом изменений, внесенных приказом ЛенРТК от 25.11.2020 № 198-п) установлены:

#### Долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение:

| № п/п                                                                                                                                 | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                    | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 90,58             |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 119,68            |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 119,68            |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 123,75            |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 111,88            |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 111,88            |
| 2.                                                                                                                                    | Водоотведение                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 79,06             |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 84,58             |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 84,58             |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 89,32             |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 85,26             |
|                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 85,90             |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



### Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение

| № п/п         | Год  | Базовый уровень<br>операционных<br>расходов, тыс. руб. | Индекс<br>эффективности<br>операционных<br>расходов,% | Нормативный<br>уровень прибыли,% | Показатели энергосбережения и<br>энергетической эффективности |                                                      |
|---------------|------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|               |      |                                                        |                                                       |                                  | Уровень потери<br>воды, %                                     | Удельный расход<br>электрической<br>энергии, кВтч/м³ |
| Питьевая вода |      |                                                        |                                                       |                                  |                                                               |                                                      |
| 1             | 2020 | 21909,61                                               | 1,00                                                  | 0,00                             | 18,28                                                         | 0,27                                                 |
| 2             | 2021 | X                                                      | 1,00                                                  | 0,00                             | 18,28                                                         | 0,27                                                 |
| 3             | 2022 | X                                                      | 1,00                                                  | 0,00                             | 18,28                                                         | 0,27                                                 |
| Водоотведение |      |                                                        |                                                       |                                  |                                                               |                                                      |
| 1             | 2020 | 24 421,04                                              | 1,00                                                  | 0,00                             | X                                                             | 0,83                                                 |
| 2             | 2021 | X                                                      | 1,00                                                  | 0,00                             | X                                                             | 0,83                                                 |
| 3             | 2022 | X                                                      | 1,00                                                  | 0,00                             | X                                                             | 0,83                                                 |

Основные характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственных программах в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных ООО «Интехстрой» в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

#### Холодное водоснабжение (питьевая вода)

|                                                                                                    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Источники водозабора, ед.                                                                          | 0      |
| Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)                         | 0,00   |
| Протяженность сетей водоснабжения, км                                                              | 11,17  |
| Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)             | 124,99 |
| Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.                                             | 1      |
| Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.) | 45,83  |

#### Водоотведение

|                                                                                                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Количество канализационных насосных станций, ед.                                                    | 1        |
| Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)    | 1 400,00 |
| Протяженность сетей водоотведения, км                                                               | 12,32    |
| Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)         | 1 424,99 |
| Количество канализационных очистных сооружений, ед.                                                 | 1        |
| Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.) | 1 350,00 |

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последние 3 года.

Учитывая, что ООО «Интехстрой» оказывает услуги в сфере водоснабжения и водоотведения с 22.11.2019, определить объем отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

Таким образом, внесены изменения в показатели производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

#### Питьевая вода

| № п/п | Показатели                                               | Ед. изм.  | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Получено воды со стороны                                 | тыс.м³    | 390,00                        | 390,00                       | 390,00                     | -                      | Объем принят на уровне заявки организации                                                      |
| 2.    | Подано воды в сеть                                       | тыс.м³    | 390,00                        | 390,00                       | 390,00                     | -                      | Объем принят на уровне заявки организации                                                      |
| 3.    | Потери воды в сетях                                      | тыс.м³    | 71,28                         | 83,85                        | 71,29                      | +0,01                  | -                                                                                              |
| 3.1.  | Потери воды в сетях                                      | тыс.м³    | 18,28                         | 21,50                        | 18,28                      | -                      | -                                                                                              |
| 4.    | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м³    | 318,72                        | 306,15                       | 318,71                     | -0,01                  | -                                                                                              |
| 4.1.  | на производственно-хозяйственные нужды                   | тыс.м³    | 23,32                         | 4,5                          | 17,05                      | -6,27                  | Показатель скорректирован с учетом объемов товарной воды                                       |
| 4.3.  | товарной воды                                            | тыс.м³    | 295,40                        | 301,65                       | 301,65                     | +6,25                  | Объем принят на уровне заявки организации                                                      |
| 5.    | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВт.ч | 151,70                        | 153,30                       | 153,30                     | +1,60                  | Расход электроэнергии снижен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и |

| № п/п  | Показатели                          | Ед. изм.  | Утверждено<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | План<br>предприятия<br>на 2022 год | Принято<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | Отклонение<br>(гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                     |           |                                     |                                    |                                  |                           | общепроизводственные нужды                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1.   | на технологические<br>нужды         | тыс.кВт.ч | 105,46                              | 105,30                             | 105,30                           | -0,16                     | Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,27 кВтч/м³), и объема поданой воды в сеть, принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования |
| 5.1.1. | удельный расход                     | кВт.ч/м³  | 0,27                                | 0,27                               | 0,27                             | -                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.2.   | на<br>общепроизводственные<br>нужды | тыс.кВт.ч | 46,24                               | 48,00                              | 48,00                            | +1,76                     | Расход принят исходя из расчета электроэнергии на общепроизводственные нужды в шаблоне CALC.TARIFF.WATER                                                                                                                                          |

### Водоотведение

| № п/п  | Показатели                                    | Ед. изм.  | Утверждено<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | План<br>предприятия<br>на 2022 год | Принято<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | Отклонение<br>(гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Пропущено сточных<br>вод, всего, в том числе: | тыс.м³    | 365,72                              | 295,72                             | 345,74                           | -19,98                    | Показатель скорректирован с учетом стоков от производственно-хозяйственных нужд и товарных стоков, принятых от абонентов                                                                                                                             |
| 1.1.   | от производственно-<br>хозяйственных нужд     | тыс.м³    | 3,14                                | 1,18                               | 1,18                             | - 1,96                    | Объем принят на уровне заявки организации                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2.   | товарные стоки                                | тыс.м³    | 362,58                              | 294,54                             | 344,56                           | -18,02                    | Объем товарных стоков принят в соответствии с п. 17 (м) Правил                                                                                                                                                                                       |
| 2.     | Расход электроэнергии,<br>всего, в том числе: | тыс.кВт.ч | 386,26                              | 366,00                             | 371,26                           | - 15,00                   | Расход электроэнергии снижен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды                                                                                                                                                   |
| 2.1.   | на технологические<br>нужды                   | тыс.кВт.ч | 301,97                              | 244,16                             | 286,97                           | -15,00                    | Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,83 кВтч/м³), и объема пропущенных сточных вод, принятых ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования |
| 2.1.1. | удельный расход                               | кВт.ч/м³  | 0,83                                | 0,83                               | 0,83                             | -                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2.   | на<br>общепроизводственные<br>нужды           | тыс.кВт.ч | 84,29                               | 121,84                             | 84,29                            | -                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Интехстрой» на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование                                                    | На 2022 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом утвержденные долгосрочные параметры регулирования корректировке не подлежат.

### 1. Корректировка операционных расходов.

тыс.руб.

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Товары, услуги | Принято ЛенРПК на 2022 год |
| Питьевая вода  | 23735,51                   |
| Водоотведение  | 26462,03                   |

## 2. Корректировка расходов на электрическую энергию.

тыс.руб.

| № п/п | Показатели    | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отклонение |
|-------|---------------|------------------------------|----------------------------|------------|
| 1.    | Питьевая вода | 1758,46                      | 1743,33                    | -15,13     |
| 2.    | Водоотведение | 4487,19                      | 4188,17                    | -299,02    |

В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье ООО "Интехстрой" представило копию договора электроснабжения № 47120000318160 с АО "Петербургская сбытовая компания".

В соответствии с пунктом 20 Методических указаний затраты определены исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственных программах и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией счетов-фактур за июль-октябрь 2022 года индексированного согласно Прогноза.

## 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

| № п/п | Показатели                                         | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Питьевая вода                                      |                              |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.    | Расходы на покупку воды                            | 9642,44                      | 9238,32                    | -404,12    | Затраты определены с учетом объема покупной воды у ООО «Северо-Запад Инжиниринг», утвержденного в производственной программе, и тарифов на 2022 год предлагаемых к утверждению на заседании правления 01.12.2021 для данного поставщика. Договор холодного водоснабжения (техническая вода) от 22.11.2019 № 35-BC-T).                                                                                             |
| 2.    | Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи | 367,95                       | -                          | -367,95    | Расходы не приняты согласно п. 29 ст. IV Методических указаний, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество.                                                                                                                                                                               |
| 3.    | Химические реагенты                                | 1203,20                      | 1203,20                    | -          | Затраты определены путем индексации ожидаемой ООО «Интехстрой» покупной цены на реагенты в 2020 г. согласно Прогноза. Представлены обосновывающие документов:<br>- договор от 12.03.2020 № 18-ИНТ-ПОСТ с ООО «Торговый дом Унихим»;<br>- расчет расходов на реагенты                                                                                                                                              |
| 4.    | Административные расходы, в том числе:             | 962,14                       | 883,73                     | -78,41     | Определена общая сумма административных расходов и распределена по видам деятельности См. п.п. 4.1 - 4.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1.  | Аренда офиса                                       | 748,80                       | 720,00                     | -28,80     | - договор субаренды части нежилого здания от 01.05.2020 № 20-ИНТ-ПОСТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.2.  | Энергетические ресурсы (офис)                      | 155,78                       | 155,78                     | -          | - договор электроснабжения от 01.06.2020 № 47120000320712 с АО "Петербургская сбытовая компания";<br>- договор холодного водоснабжения от 21.10.2020 № П -1-104 с ООО «Прогресс»;<br>- договор водоотведения от 01.10.2019 № 1-104-Э с ООО «ЭкоПром»;<br>- договор теплоснабжения от 01.10.2019 № 50-ЦО с ООО «Аква Норд-Вест»;<br>- договор горячего водоснабжения от 01.10.2019 № 51-ГВС с ООО «Аква Норд-Вест» |
| 4.3.  | Страхование                                        | 57,56                        | 7,95                       | -49,61     | Приняты расходы обязательного страхования гражданской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| № п/п | Показатели                                                                              | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                         |                              |                            |            | ответственности владельцев транспортных средств.<br>Не приняты расходы добровольного страхования, так как согласно п.41 Основ ценообразования № 406 в НБВ учитываются только обязательные экономические обоснованные затраты, к которым добровольное страхование КАСКО для целей осуществления регулируемой деятельности организации не относится (Предписание ФАС России от 13.08.2019 № ВК/70160/19)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.    | Прочие прямые:                                                                          | 840,00                       | 840,00                     | -          | См. п. 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.1.  | Аренда спецтехники                                                                      | 840,00                       | 840,00                     | -          | - договор на оказание услуг спецтехники от 11.09.2020 № 15-ПРО-ПОК с ООО «Прогресс»;<br>- договор от 01.04.2021 № 16-2021 с ИП «Молчанов А.А.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.    | Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации                                 | 1207,05                      | -                          | -1207,05   | Не включены расходы по сомнительным долгам в виду отсутствия подтверждающих документов в обоснование затрат на 2022 г.:<br>- реестры лицевых счетов с дебиторской задолженностью, списанной на баланс на основании актов о невозможности взыскания;<br>- решения суда о невозможности взыскания задолженности;<br>- акты инвентаризации дебиторской задолженности;<br>- приказ о списании безнадежной задолженности, невозможной к взысканию;<br>- приказ о создании резерва по сомнительным долгам;<br>- определение об открытии конкурсного производства;<br>- определение о внесении в реестр требований кредиторов;<br>- свидетельства о ликвидации юридического лица (выписка из ЕГРЮЛ). |
| 7.    | Налоги и сборы                                                                          | 319,76                       | 241,43                     | -78,33     | См. п.п. 7.1 и 7.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.  | Транспортный налог                                                                      | 1,51                         | 0,33                       | -1,18      | Представлено налоговое сообщение об исчисленной налоговым органом сумме транспортного налога № 60839 от 23.04.2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2.  | Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения | 318,25                       | 241,10                     | -77,15     | -налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2020 г.;<br>- платежные поручения за 2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Водоотведение                                                                           |                              |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.    | Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи                                      | 367,95                       | -                          | -367,95    | Расходы не приняты согласно п. 29 ст. IV Методических указаний, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.    | Химические реагенты                                                                     | 1343,66                      | 1343,66                    | -          | Затраты определены путем индексации ожидаемой ООО «Интестрой» покупной цены на реагенты в 2020 г. согласно Прогноза.<br>Представлены обосновывающие документов:<br>- договор от 01.08.2019 № 1501/19/НР с ООО «НеваРеактив»;<br>- договор от 14.08.2019 № 40/08-19 с ООО «Торговый дом Унихим»;<br>- спецификации и коммерческие предложения к договорам;<br>- расчет расходов на реагенты                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.    | Административные расходы, в том числе:                                                  | 962,14                       | 883,73                     | -78,41     | Определена общая сумма административных расходов и распределена по видам деятельности<br>См. п.п. 4.1 - 4.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.1.  | Аренда офиса                                                                            | 748,80                       | 720,00                     | -28,80     | - договор субаренды части нежилого здания от 01.05.2020 № 20-ИНТ-ПОСТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.2.  | Энергетические ресурсы (офис)                                                           | 155,78                       | 155,78                     | -          | - договор электроснабжения от 01.06.2020 № 47120000320712 с АО "Петербургская сбытовая компания";<br>- договор холодного водоснабжения от 21.10.2020 № П -1-104 с ООО «Прогресс»;<br>- договор водоотведения от 01.10.2019 № 1-104-Э с ООО «ЭкоПром»;<br>- договор теплоснабжения от 01.10.2019 № 50-ЦО с ООО «Аква Норд-Вест»;<br>- договор горячего водоснабжения от 01.10.2019 № 51-ГВС с ООО «Аква Норд-Вест»                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| № п/п | Показатели                                                                              | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3.  | Страхование                                                                             | 57,56                        | 7,95                       | -49,61     | Приняты расходы обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Не приняты расходы добровольного страхования, так как согласно п.41 Основ ценообразования № 406 в НВВ учитываются только обязательные экономические обоснованные затраты, к которым добровольное страхование КАСКО для целей осуществления регулируемой деятельности организации не относится (Предписание ФАС России от 13.08.2019 № ВК/70160/19) |
| 5.    | Прочие прямые:                                                                          | 2102,98                      | 508,96                     | -1594,02   | См. п.п. 5.1 и 5.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1.  | Аренда спецтехники                                                                      | 508,96                       | 508,96                     | -          | - договор на оказание услуг спецтехники от 11.09.2020 № 15-ПРО-ПОК с ООО «Прогресс»;<br>- договор от 01.04.2021 № 16-2021 с ИП «Молчанов А.А.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.2.  | Аварийные работы                                                                        | 1594,02                      | -                          | -1594,02   | Расходы не приняты согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.    | Налоги и сборы                                                                          | 84,44                        | 73,44                      | -11,00     | См. п.п. 6.1 и 6.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.  | Транспортный налог                                                                      | -                            | 0,33                       | +0,33      | Представлено налоговое сообщение об исчисленной налоговым органом сумме транспортного налога № 60839 от 23.04.2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.2.  | Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения | 84,44                        | 73,11                      | -11,33     | -налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2020 г.;<br>- платежные поручения за 2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### 4. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

тыс.руб.

| № п/п | Товары, услуги | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отк.   | Причина отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|----------------|------------------------------|----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Питьевая вода  | 18,98                        | 11,71                      | -7,27  | Амортизация на плановый период регулирования определялась в соответствии с максимальным сроком полезного использования. Представлены обосновывающие документы:<br>- ведомость амортизации ОС за 2020 г.;<br>- ведомость амортизации ОС за 1 полугодие 2021 г.;<br>- инвентарные карточки учета объектов основных средств (по форме ОС-6) |
| 2.    | Водоотведение  | 42,41                        | 27,75                      | -14,66 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил, произведен анализ основных показателей деятельности, сложившихся у ООО «Интехстрой» в 2020 году, результаты расчетов отражены в формате шаблона REPORT.CALC.TARIFF.WATER.2021.4.47 (водоснабжение, водоотведение).

Величина изменения необходимой валовой выручки при установлении тарифов ООО «Интехстрой» на 2020-2022 гг., проводимого в целях сглаживания, рассчитана экспертами ЛенРПК согласно пункту 42 раздела VI Методических указаний.

При формировании НВВ на 2022 год применено сглаживание\*:

тыс.руб.

| Наименование регулируемого вида деятельности | Утверждено на 2022 год |
|----------------------------------------------|------------------------|
| Питьевая вода                                | -1720,38               |
| Водоотведение                                | -346,24                |

\* Величина сглаживания отражена в экспертном заключении по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Интехстрой» при установлении долгосрочных тарифов на 2020-2022 г.г. (приказ ЛенРПК от 13 декабря 2019 года № 453-п).

В соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования в расчет НВВ включена расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размере 5 процентов текущих расходов:

- питьевая вода - 1797,25 тыс. руб.;

- водоотведение – 1655,78 тыс. руб.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит (тыс.руб.):

| Товары, услуги | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|----------------|------------------------|---------------------------|
| Питьевая вода  | 33050,64               | 38621,95                  |
| Водоотведение  | 31028,33               | 31825,19                  |

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2020 года № 453-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

**Основные показатели производственной программы  
в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной  
ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы**

| № п/п                                                                                                                                    | Показатели                                               | Единица измерения    | Величина показателя 2020 г. | Величина показателя 2021 г. | Величина показателя 2022 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                          |                      |                             |                             |                             |
|                                                                                                                                          | Питьевая вода                                            |                      |                             |                             |                             |
| 1.                                                                                                                                       | Получено воды со стороны                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 390,00                      | 390,00                      | 390,00                      |
| 2.                                                                                                                                       | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 390,00                      | 390,00                      | 390,00                      |
| 3.                                                                                                                                       | Потери воды в сетях                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 71,28                       | 71,28                       | 71,29                       |
| 4.                                                                                                                                       | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 318,72                      | 318,72                      | 318,71                      |
| 4.1.                                                                                                                                     | на производственно-хозяйственные нужды                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 23,32                       | 23,32                       | 17,05                       |
| 4.3.                                                                                                                                     | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 295,40                      | 295,40                      | 301,65                      |
| 5.                                                                                                                                       | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВт.ч            | 151,70                      | 151,70                      | 153,30                      |
| 5.1.                                                                                                                                     | на технологические нужды                                 | тыс.кВт.ч            | 105,46                      | 105,46                      | 105,30                      |
| 5.1.1.                                                                                                                                   | удельный расход                                          | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,27                        | 0,27                        | 0,27                        |
| 5.2.                                                                                                                                     | на вспомогательное производство                          | тыс.кВт.ч            | 46,24                       | 46,24                       | 48,00                       |

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

**Основные показатели производственной программы  
в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой»  
на 2020-2022 годы**

| № п/п                                                                                                                                    | Показатели                                 | Единица измерения    | Величина показателя 2020 г. | Величина показателя 2021 г. | Величина показателя 2022 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                            |                      |                             |                             |                             |
|                                                                                                                                          | Водоотведение                              |                      |                             |                             |                             |
| 1.                                                                                                                                       | Пропущено сточных вод, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 365,71                      | 365,71                      | 345,74                      |
| 1.1.                                                                                                                                     | от производственно-хозяйственных нужд      | тыс.м <sup>3</sup>   | 3,14                        | 3,14                        | 1,18                        |
| 1.2.                                                                                                                                     | товарные стоки                             | тыс.м <sup>3</sup>   | 362,58                      | 362,58                      | 344,56                      |
| 2.                                                                                                                                       | Пропущено через очистные сооружения        | тыс.м <sup>3</sup>   | 365,72                      | 365,72                      | 345,74                      |
| 3.                                                                                                                                       | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВт.ч            | 386,26                      | 386,26                      | 371,26                      |
| 3.1.                                                                                                                                     | на технологические нужды                   | тыс.кВт.ч            | 301,97                      | 301,97                      | 286,97                      |
| 3.1.1.                                                                                                                                   | удельный расход                            | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,83                        | 0,83                        | 0,83                        |
| 3.2.                                                                                                                                     | на вспомогательное производство            | тыс.кВт.ч            | 84,29                       | 84,29                       | 84,29                       |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 453-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы**

| № п/п                                                                                                                                    | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                  |
| 1.                                                                                                                                       | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 90,58            |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 119,68           |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 119,68           |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 123,75           |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 123,75           |
| 2.                                                                                                                                       | Водоотведение                                              | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 132,32           |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 79,06            |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 84,58            |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 84,58            |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 89,32            |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 89,32            |
|                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 95,41            |

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 453-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы»; от 13 декабря 2019 года № 453-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2020-2022 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интехстрой» письмом от 26.11.2021 №2021/1020 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7667/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 10 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Инфраструктура Плюс» письмом от 30.11.2021 №22 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7751/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Инфраструктура Плюс» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год от 28.04.2021 № 05 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2553/2021). Дополнительные обосновывающие документы и материалы представлены в ЛенРТК письмами от 03.09.2021 № 14 (вх. ЛенРТК от 06.09.2021 № КТ-1-5511/2021) и от 15.11.2021 № 19 (вх. ЛенРТК от 15.11.2021 № КТ-1-7252/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила), «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ООО «Инфраструктура Плюс» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района постановлением главы администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2014 года № 195.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

ООО «Инфраструктура Плюс» в качестве основания для установления тарифов на питьевую воду и водоотведение представило в ЛенРТК следующие документы:



- копию договора аренды муниципального имущества - имущественного комплекса объектов водоснабжения и водоотведения (канализации) на территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 01.10.2014 года № 1-10/2014;

- копии договоров аренды земельных участков от 01.01.2015 №ЗУ-3/01/2015, № ЗУ-2/01/2015 и № ЗУ-1/01/2015.

В соответствии с пунктом 15 Правил для организации тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2022 год устанавливаются без открытия дела.

На основании подпункта «б» пункта 37 Основ ценообразования при регулировании тарифов ООО «Инфраструктура Плюс» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Изучены основные характеристики технологического оборудования Организации:

#### Характеристика сетей холодного водоснабжения и водоотведения

| Наименование                                  | Всего |
|-----------------------------------------------|-------|
| <b>Холодное водоснабжение (Питьевая вода)</b> |       |
| Протяженность сетей                           |       |
| Итого, км                                     | 6,560 |
| диаметр от 50 мм до 250 мм                    | 6,560 |
| диаметр от 251 мм до 400 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 401 мм до 550 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 551 мм до 700 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 701 мм до 1000 мм                  | 0,000 |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене     |       |
| Итого, км                                     | 6,560 |
| диаметр от 50 мм до 250 мм                    | 6,560 |
| диаметр от 251 мм до 400 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 401 мм до 550 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 551 мм до 700 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 701 мм до 1000 мм                  | 0,000 |
| ВСЕГО сетей водоснабжения                     | 6,560 |
| в том числе нуждающихся в замене              | 6,560 |
| <b>Водоотведение (Водоотведение)</b>          |       |
| Протяженность сетей                           |       |
| Итого, км                                     | 6,500 |
| диаметр от 50 мм до 250 мм                    | 6,500 |
| диаметр от 251 мм до 400 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 401 мм до 550 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 551 мм до 700 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 701 мм до 1000 мм                  | 0,000 |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене     |       |
| Итого, км                                     | 3,500 |
| диаметр от 50 мм до 250 мм                    | 3,500 |
| диаметр от 251 мм до 400 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 401 мм до 550 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 551 мм до 700 мм                   | 0,000 |
| диаметр от 701 мм до 1000 мм                  | 0,000 |
| ВСЕГО сетей водоотведения                     | 6,500 |
| в том числе нуждающихся в замене              | 3,500 |

В соответствии с пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объемов воды, планируемых на 2022 год. Указанный расчет произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам холодного водоснабжения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, холодное водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить).

| Питьевая вода |                                                                                                   |             |             |             |             |             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| №             | Показатель                                                                                        | 2018 (Факт) | 2019 (Факт) | 2020 (Факт) | 2021 (План) | 2022 (План) |
| 1             | Объем отпущенной потребителям воды                                                                | 70,07       | 71,36       | 68,36       |             | 69,60       |
| 2             | Объем воды, отпущенной новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение по которым прекращено | -           | -           | -           | -           | -           |

| Питьевая вода |                                                                                                   |             |             |             |             |             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| №             | Показатель                                                                                        | 2018 (Факт) | 2019 (Факт) | 2020 (Факт) | 2021 (План) | 2022 (План) |
| 3             | Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов                                              | -           | -           | -           | -           | -           |
| 4             | Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный ЛенРТК в соответствии с Методическими указаниями |             |             |             |             | 62,00       |

Произвести расчет планового показателя на 2022 год объема принятых сточных вод, используемого для расчета тарифов в сфере водоотведения не представляется возможным в связи с непредоставлением организацией по системе ФГИС ЕИАС ФАС России статистических форм отчетности (форма № 1-канализация).

Проведен анализ представленных ООО «Инфраструктура Плюс» производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, определены следующие основные натуральные показатели:

| №                                                                   | Показатель                                                 | Ед. изм  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района |                                                            |          |                              |                            |            |                                                                                                                                                             |
| Питьевая вода                                                       |                                                            |          |                              |                            |            |                                                                                                                                                             |
| 1                                                                   | Поднято воды                                               | тыс.м³   | 69,60                        | 69,60                      | -          | -                                                                                                                                                           |
| 2                                                                   | Подано воды в сеть                                         | тыс.м³   | 69,60                        | 69,60                      | -          | -                                                                                                                                                           |
| 3                                                                   | Отпущено воды из водопроводной сети, всего                 | тыс.м³   | 69,60                        | 69,60                      | -          | -                                                                                                                                                           |
| 3.1                                                                 | Товарной воды, в том числе:                                | тыс.м³   | 69,60                        | 69,60                      | -          | -                                                                                                                                                           |
| 3.1.1                                                               | населению, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м³   | 38,23                        | 38,23                      | -          | -                                                                                                                                                           |
| 3.1.1.1                                                             | населению                                                  | тыс.м³   | 38,23                        | 38,23                      | -          | -                                                                                                                                                           |
| 3.1.2                                                               | бюджетным потребителям                                     | тыс.м³   | 1,75                         | 1,75                       | -          | -                                                                                                                                                           |
| 3.1.3                                                               | иным потребителям                                          | тыс.м³   | 29,62                        | 29,62                      | -          | -                                                                                                                                                           |
| 4                                                                   | Расход электроэнергии, всего                               | т.кВт.ч  | 375,01                       | 174,70                     | -200,31    | Показатель принят с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды                                             |
| 4.1                                                                 | в т.ч. на технологические нужды                            | т.кВт.ч  | 375,01                       | 174,70                     | -200,31    | Количество электрической энергии рассчитано как произведение удельного расхода и объема поднятой воды, утвержденного ЛенРТК в производственной программе    |
| 4.1.1                                                               | уд.расход                                                  | кВт.ч/м³ | 5,39                         | 2,51                       | -2,85      | Скорректировано с учетом фактического расхода на основании счетов-фактур за 2020 год, выставленных в адрес Организации АО «Петербургская сбытовая компания» |
| Водоотведение                                                       |                                                            |          |                              |                            |            |                                                                                                                                                             |
| 1                                                                   | Прием сточных вод, всего                                   | тыс.м³   | 53,42                        | 53,60                      | +0,18      | Показатель принят с учетом корректировки объема сточных вод от собственного производства ООО "Инфраструктура Плюс" и объема товарных сточных вод            |
| 2                                                                   | Товарные стоки, всего                                      | тыс.м³   | 53,42                        | 53,60                      | +0,18      | В связи с корректировкой объемов по категориям                                                                                                              |
| 2.1                                                                 | от собственных абонентов                                   | тыс.м³   | 53,42                        | 53,60                      | +0,18      |                                                                                                                                                             |

|         |                                                               |           |        |        |         |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                               |           |        |        |         | потребителей                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.1   | от бюджетных потребителей                                     | тыс.м³    | 0,82   | 1,81   | +0,99   | В связи с непредоставлением Организацией по системе ФГИС ЕИАС ФАС России статистических форм отчетности (форма № 1-канализация) скорректировано с учетом 5% снижения от величины, утвержденной ЛенРТК на 2021 год   |
| 2.1.2   | от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м³    | 51,31  | 49,09  | -2,22   | В связи с непредоставлением Организацией по системе ФГИС ЕИАС ФАС России статистических форм отчетности (форма № 1-канализация) скорректировано с учетом 5% увеличения от величины, утвержденной ЛенРТК на 2021 год |
| 2.1.2.1 | от населения                                                  | тыс.м³    | 51,31  | 49,09  | -2,22   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.3   | от прочих                                                     | тыс.м³    | 1,29   | 2,70   | +1,41   | В связи с непредоставлением Организацией по системе ФГИС ЕИАС ФАС России статистических форм отчетности (форма № 1-канализация) скорректировано с учетом 5% снижения от величины, утвержденной ЛенРТК на 2021 год   |
| 2.1     | объем сточных вод, прошедших очистку                          | тыс.м³    | 58,17  | 53,60  | -4,57   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 3       | Расход электроэнергии, всего                                  | тыс.кВт.ч | 486,00 | 194,03 | -291,97 | Показатель принят с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды                                                                                                     |
| 4.1     | на технологические нужды                                      | тыс.кВт.ч | 486,00 | 194,03 | -291,97 | Количество электрической энергии рассчитано как произведение удельного расхода и объема принятых сточных вод, утвержденного ЛенРТК в производственной программе                                                     |
| 4.1.1   | удельный расход                                               | кВт.ч/м³  | 9,10   | 3,62   | -5,48   | Скорректировано с учетом фактического расхода на основании счетов-фактур за 2020 год, выставленных в адрес Организации АО «Петербургская сбытовая компания»                                                         |

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования, расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Инфраструктура Плюс» произведен со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Инфраструктура Плюс», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению услугой водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения

потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые организацией, использовались следующие индексы-дефляторы:

| Наименование                                                    | 2021 год | 2022 год |
|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ)                        | 106,0    | 104,3    |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,0    | 103,8    |

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг на питьевую воду и водоотведения организации, её результаты отражены в таблице:

| № п/п                                                               | Показатели                                                    | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района |                                                               |           |                              |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Питьевая вода                                                       |                                                               |           |                              |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                  | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение      | тыс. руб. | 143,19                       | 143,19                     | 0,00       | В связи с корректировкой расходов, отнесенных к данной статье                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1.                                                                | Реагенты                                                      | тыс. руб. | 100,54                       | 100,54                     | -          | Для обоснования расходов предоставлены счета-фактуры (выставлены в адрес Организации ООО «Аква-Кемикал») и оборотно-сальдовую ведомость по счету 20 за 2020 год                                                                                                                                                            |
| 1.2.                                                                | Материалы и малоценные основные средства                      | тыс. руб. | 42,65                        | 42,65                      | -          | Для обоснования расходов предоставлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2020 год                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                                                                  | Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду             | тыс. руб. | 2 756,73                     | 1 140,10                   | -1 616,63  | Предусмотрено с учетом:<br>- объема электрической энергии утвержденного ЛенРТК в производственной программе;<br>- тарифа, сложившегося по данным счетов-фактур за 2020 год<br>- роста тарифов (цен) на покупную электрическую энергию 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза                                                 |
| 3.                                                                  | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 909,60                       | 454,80                     | -454,80    | Скорректирована численность персонала с учетом штатного расписания, утвержденного приказом Организации от 30.12.20 № 4 и средней заработной плате, планируемой Организацией                                                                                                                                                |
| 4.                                                                  | отчисления на соц. нужды                                      | тыс. руб. | 274,70                       | 106,48                     | -168,22    | Скорректирована величина процента отчислений с учетом фактического процента по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год                                                                                                                                                                                 |
| 5.                                                                  | Общепроизводственные (цеховые) расходы                        | тыс. руб. | 226,63                       | 0,00                       | -226,63    | Исключено на основании пункта 30 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.                                                                  | Прочие прямые расходы                                         | тыс. руб. | 36,28                        | 36,28                      | 0,00       | Принято с учетом фактических расходов за 2020 год по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.                                                                  | Ремонтные расходы                                             | тыс. руб. | 652,17                       | 434,27                     | -218,00    | На основании пункта 30 Правил исключены расходы устранение аварийных ситуаций. Расходы на замену аварийного участка водопровода предусмотрены с учетом локального сметного расчета и акта обследования участка водопровода                                                                                                 |
| 8.                                                                  | Административные расходы                                      | тыс. руб. | 1 929,15                     | 1 823,27                   | -105,88    | Скорректирована величина процента отчислений на социальные нужды персонала с учетом величины процента по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2020 год. На основании пункта 30 Правил исключены расходы на прочие услуги и материалы. Отнесено на услугу в соответствии с процентом планируемым Организацией |

|               |                                                                                                      |           |          |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.            | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату                                   | тыс. руб. | 150,91   | 30,43    | -120,48   | На основании пункта 44 Основ ценообразования исключены расходы на аренду имущества по договору 01.10.2014 года № 1-10/2014. Расходы на аренду земельных участков предусмотрены с учетом письма администрации Мельниковского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области от 27.10.21 № 1367 (вх. ЛенРТК от 15.11.21 № КТ-1-7252/2021) |
| 10.           | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                                                        | тыс. руб. | 0,00     | 0,00     | -         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Водоотведение |                                                                                                      |           |          |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.            | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение                                             | тыс. руб. | 900,51   | 277,95   | -622,56   | Скорректирован расход коагулянта с учетом фактических расходов по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1.          | Реагенты                                                                                             | тыс. руб. | 900,51   | 277,95   | -622,56   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.            | Расходы на энергетические ресурсы и оплату услуг по перекачке и очистке стоков другими организациями | тыс. руб. | 3 007,73 | 1 200,79 | -1 806,94 | Рассчитано как произведение объема электрической энергии, утвержденного ЛенРТК в производственной программе на 2022 год и тарифов (цен) на покупную электрическую энергию 1 и 2 полугодия, планируемых Организацией                                                                                                                                    |
| 3.            | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                                        | тыс. руб. | 909,60   | 454,80   | -454,80   | Скорректирована численность персонала с учетом штатного расписания, утвержденного приказом Организации от 30.12.20 № 4 и средней заработной плате, планируемой Организацией                                                                                                                                                                            |
| 4.            | Отчисления на соц. нужды                                                                             | тыс. руб. | 274,70   | 106,48   | -168,22   | Скорректирована величина процента отчислений с учетом фактического процента по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год                                                                                                                                                                                                             |
| 5.            | Общепроизводственные (цеховые) расходы                                                               | тыс. руб. | 140,60   | 0,00     | -140,60   | Исключено на основании пункта 30 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.            | Прочие прямые расходы                                                                                | тыс. руб. | 188,86   | 76,07    | -112,79   | На основании пункта 30 Правил исключены расходы на материалы и производственные отходы                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.            | Ремонтные расходы                                                                                    | тыс. руб. | 1 094,56 | 1 094,56 | -         | Расходы предусмотрены с учетом локальных сметных расчетов и актов обследования канализационных колодцев и канализационных сетей                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.            | Административные расходы                                                                             | тыс. руб. | 1 196,88 | 1131,30  | - 65,58   | Скорректирована величина процента отчислений на социальные нужды персонала с учетом величины процента по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2020 год. На основании пункта 30 Правил исключены расходы на прочие услуги и материалы. Отнесено на услугу в соответствии с процентом планируемым Организацией                             |
| 9.            | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату                                   | тыс. руб. | 169,62   | 49,14    | -120,48   | На основании пункта 44 Основ ценообразования исключены расходы на аренду имущества по договору 01.10.2014 года № 1-10/2014. Расходы на аренду земельных участков предусмотрены с учетом письма администрации Мельниковского сельского поселения Приозерского района Ленинградской области от 27.10.21 № 1367 (вх. ЛенРТК от 15.11.21 № КТ-1-7252/2021) |

Проанализирован финансовый результат от оказания потребителям услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения за 2020 год в соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил в результате выявлено непредставление обосновывающих документов в полном объеме (статистические формы, оборотно-сальдовая ведомость по счету 90).

Организация при расчете необходимой валовой выручки на 2022 год не заявляет недополученных доходов прошлых периодов регулирования и экономически обоснованных

расходов, не учтенных при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования.

Организация не заявила о включении в необходимую валовую выручку прибыли.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2022 год по этапам установления тарифов на питьевую воду и водоотведение:

| № п/п                                                               | Показатели                                          | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|
| Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района |                                                     |           |                              |                            |            |
| Питьевая вода                                                       |                                                     |           |                              |                            |            |
| 1.                                                                  | Производственная себестоимость товарной воды/стоков | тыс. руб. | 7 079,35                     | 4 169,03                   | - 2 910,32 |
| 2.                                                                  | Необходимая валовая выручка                         | тыс. руб. | 7 079,35                     | 3 826,03                   | - 3 253,20 |
| Водоотведение                                                       |                                                     |           |                              |                            |            |
| 3.                                                                  | Производственная себестоимость товарной воды/стоков | тыс. руб. | 7 883,06                     | 4 391,08                   | - 3 491,98 |
| 4.                                                                  | Необходимая валовая выручка                         | тыс. руб. | 7 883,06                     | 4 737,08                   | - 3 145,98 |

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения  
(питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» для  
потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение»  
Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                              |                                                                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация                     | Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс»                         |
| Местонахождение                              | 188785, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, дом 9 |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                            |
| Период реализации производственной программы | 01.01.2022 - 31.12.2022                                                                |

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2022                                             |
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |                                                  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 434,47                                           |
|       | Итого:                                              | тыс. руб.         | 434,47                                           |

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

| № п/п | Показатели                                                | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Объем поднятой воды                                       | тыс.м3            | 69,60                          |
| 5     | Подано воды в сеть                                        | тыс.м3            | 69,60                          |
| 7     | Отпущено воды, всего                                      | тыс.м3            | 69,60                          |
| 9     | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:      | тыс.м3            | 69,60                          |
| 9.2   | населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м3            | 38,23                          |

| № п/п | Показатели             | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 9.3   | бюджетным организациям | тыс.м3            | 1,75                           |
| 9.4   | прочим потребителям    | тыс.м3            | 29,62                          |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации  
производственной программы**

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб          | 3 826,03                       |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности  
объектов централизованных систем водоснабжения**

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                          | %                 | 0,00                           |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ед.               | 0,00                           |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.               | 1,00                           |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                 | 0,00                           |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ед.               | 0,00                           |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.               | 0,00                           |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,00                           |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение                                                    | ед.               | 0,00                           |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | км                | 6,56                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                 | 0,00                           |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.           | 0,00                           |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.           | 69 600,95                      |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кВт*ч/куб.м       | 2,65                           |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч             | 174 700,00                     |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | куб. м.           | 69 600,95                      |

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                           | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                 | кВт*ч             | 0,00                           |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                                                                                    | куб. м.           | 69 600,95                      |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                |
| 1.1   | Дпс                                                   | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 1.2   | Дпрс                                                  | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                |
| 2.1   | Пн                                                    | ед./км            | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3     | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                |
| 3.1   | Дпв                                                   | %                 | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.2   | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 2,65                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 3.3   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2021 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2021 год |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | -                                                                          | -                                                                         |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|                                    |                                                                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация           | Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс»                         |
| Местонахождение                    | 188785, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, дом 9 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                            |



|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| Период реализации производственной программы | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|-------------------------|

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2022                                             |
| 1.    | Водоотведение                                       |                   |                                                  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 1094,56                                          |
|       | Итого:                                              | тыс. руб.         | 1094,56                                          |

**Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

| № п/п  | Показатели                                              | Единица измерения    | Величина показателя 2022 год |
|--------|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
|        | Водоотведение                                           |                      |                              |
| 1.     | Прием сточных вод, всего, в том числе:                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 53,60                        |
| 1.1.   | товарные стоки - всего, в том числе                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 53,60                        |
| 2.     | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения   | тыс.м <sup>3</sup>   | 53,60                        |
| 2.1.   | объем сточных вод, прошедших очистку                    | тыс.м <sup>3</sup>   | 53,60                        |
| 2.2.   | сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов      | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,00                         |
| 3.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:              | тыс.кВт.ч            | 194,03                       |
| 3.1.   | расход электроэнергии на технологические нужды          | тыс.кВт.ч            | 194,03                       |
| 3.1.1. | удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 3,620                        |
| 3.2.   | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды     | тыс.кВт.ч            | 0.00                         |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Статьи расходов              | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования, тыс.руб. |
|-------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
|       |                              |                   | 2022 год                                              |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс.руб           | 4 734,08                                              |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                      | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2022 год                                    |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод                                                                                                                                                                         |                   |                                             |
| 1.1   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                 | %                 | 0,00                                        |
| 1.1.2 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке                                                                                                                                                               | куб. м.           | 0,00                                        |
| 1.2.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                                                                  | куб. м.           | 53 599,00                                   |
| 1.2   | Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 0,00                                        |
| 1.2.1 | Кпиндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы                                                                                         | ед.               | 0,00                                        |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб                                                                                                                                                                                      | ед.               | 0,00                                        |

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                       | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                  |                   | 2022 год                                    |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                            |                   |                                             |
| 2.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                  | ед./км            | 0,00                                        |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях                                                                                                      | ед.               | 0,00                                        |
| 2.1.2 | Л сети - протяженность канализационных сетей                                                                                                                     | км                | 9,40                                        |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                          |                   |                                             |
| 3.1   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод              | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                        |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                             | кВт*ч             | 0,00                                        |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке                                                                                                           | куб.м             | 53 599,00                                   |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/куб.м       | 3,62                                        |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                             | кВт*ч             | 194 028,00                                  |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод                                                                                                           | куб.м             | 53 599,00                                   |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
|     |                                                               |                   | 2022                                     |
| 1   | Показатели качества очистки сточных вод                       |                   |                                          |
| 1.1 | Д свно                                                        | %                 | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 1.2 | Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                 | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                   | 0,00                                     |
| 2.1 | Пн                                                            | ед./км            | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 3   | Показатели энергетической эффективности                       |                   |                                          |
| 3.1 | Урост                                                         | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 3.2 | Урп                                                           | кВт*ч/куб.м       | 0,85                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2021 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2021 год |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |          |                                                                            |                                                                           |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

| № п/п                                                                                                                                   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                      | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 54,05             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 55,89             |
| 2.                                                                                                                                      | Водоотведение                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 88,32             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 88,33             |

\* Тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Инфраструктура Плюс» письмом от 30.11.2021 №22 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7751/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 11 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ладога-Ресурс» письмом от 29.11.2021 №102 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7742/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Ладога-Ресурс» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 36 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2654/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2026 годы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в

сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ООО «Ладога-Ресурс» наделено статусом гарантирующей организации в границах централизованной системы водоснабжения муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Постановление администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.09.2018 № 331 «О внесении изменений в постановление от 27.05.2014 № 114 «Об определении гарантирующих организаций, осуществляющих деятельность по холодному водоснабжению в границах независимой централизованной системы водоснабжения «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

ООО «Ладога-Ресурс» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере водоснабжения (питьевая вода) следующие документы:

- договор аренды имущества от 11.09.2018 № 1, заключенный между ООО «НТЦ «Энергия» и ООО «Ладога-Ресурс» (дополнительное соглашение от 01.07.2020 № 1 к договору аренды имущества от 11.09.2018 № 1);

- договор аренды имущества от 11.09.2018 № 2, заключенный между ООО «Морозовский водоканал» и ООО «Ладога-Ресурс»;

Для ООО «Ладога-Ресурс» открыто дело № 10-В об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2026 годы.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) применен метод индексации (второй долгосрочный период).

Характеристика водопроводных сетей

| №<br>п/п                         | Наименование                                                                                  |                            | Всего | в том числе по поселениям |      |      |      |     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|---------------------------|------|------|------|-----|
|                                  |                                                                                               |                            |       | МО 1<br>Морозовское       | МО 2 | МО 3 | МО 4 | ... |
| 1                                | 2                                                                                             | 3                          | 4     | 5                         | 6    | 7    | 8    | 9   |
| 1                                | Водопроводные сети                                                                            |                            | х     | х                         | х    | х    | х    | х   |
| 1.1                              | Протяженность<br>сетей                                                                        | Итого, км                  | 9,20  | 9,20                      |      |      |      |     |
|                                  |                                                                                               | в том числе:               | х     | х                         | х    | х    | х    | х   |
| 1.1.1                            |                                                                                               | диаметр от 50мм до 250мм   | 0,20  | 0,20                      |      |      |      |     |
| 1.1.2                            |                                                                                               | диаметр от 250мм до 500мм  | 9,00  | 9,00                      |      |      |      |     |
| 1.1.3                            |                                                                                               | диаметр от 500мм до 1000мм |       |                           |      |      |      |     |
| 1.1.4                            |                                                                                               | диаметр от 1000мм          |       |                           |      |      |      |     |
| 1.2                              | Протяженность<br>сетей,<br>нуждающихся в<br>замене                                            | Итого, км                  |       |                           |      |      |      |     |
|                                  |                                                                                               | в том числе:               | х     | х                         | х    | х    | х    | х   |
| 1.2.1                            |                                                                                               | диаметр от 50мм до 250мм   |       |                           |      |      |      |     |
| 1.2.2                            |                                                                                               | диаметр от 250мм до 500мм  |       |                           |      |      |      |     |
| 1.2.3                            |                                                                                               | диаметр от 500мм до 1000мм |       |                           |      |      |      |     |
| 1.2.4                            |                                                                                               | диаметр от 1000мм          |       |                           |      |      |      |     |
| ВСЕГО водопроводных сетей,       |                                                                                               |                            | 9,20  | 9,20                      |      |      |      |     |
| в том числе нуждающихся в замене |                                                                                               |                            |       |                           |      |      |      |     |
| 2                                | Число колодцев/автономных водоразборных колонок (для нецентрализованного водоснабжения) (ед.) |                            | 14,00 | 14,00                     |      |      |      |     |
| 2.1                              | в том числе нуждающихся в замене (ед.)                                                        |                            | 2,00  | 2,00                      |      |      |      |     |

Согласно пунктам 4, 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

ООО «Ладога-Ресурс» приказом ЛенРПК от 09.11.2018 № 202-п впервые установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода). Таким образом, отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний.

Проведен анализ производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), предоставленной ООО «Ладога-Ресурс», определены следующие основные натуральные показатели:

#### Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели                                             | Единица измерения  | План предприятия на 2022 год | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Водоснабжение с использованием технической воды, всего | тыс.м <sup>3</sup> | 189,490                      | 165,165                       | -24,33     | Согласно договору холодного водоснабжения от 11.09.2018 № 6/н, заключенному между ООО «Флагман» и ООО «Ладога-Ресурс» ООО «Флагман» обязуется подавать ООО «Ладога-Ресурс» через присоединенную водопроводную сеть техническую воду, прошедшую первичную очистку на станции водозаборных сооружений (станции первого подъема) и осуществлять ее транспортировку до станции очистных сооружений (станции второго подъема). При этом ООО «Ладога-Ресурс» в расчете на 2022 год во вкладке «Отпуск воды» отражает получено воды со стороны ООО «Флагман» в размере 189,490 тыс.м <sup>3</sup> , ООО «Флагман» в расчете на 2022 год во вкладке «Отпуск воды» отражает объем другим организациям водоснабжения в размере 159,543 тыс.м <sup>3</sup> . Таким образом, учитывая расхождения данных в части объемных показателей, ЛенРПК принимает ООО «Ладога-Ресурс» объем воды в размере 165,165 тыс.м <sup>3</sup> с учетом корректировки процента потерь воды в водопроводных сетях. |
| 2.    | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup> | 189,490                      | 165,165                       | -24,33     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.    | Собственные нужды (технологические нужды)              | тыс.м <sup>3</sup> | 16,240                       | 16,240                        | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.    | Подано воды в водопроводную сеть                       | тыс.м <sup>3</sup> | 173,25                       | 148,925                       | -24,33     | Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.    | Потери воды в водопроводных сетях                      | тыс.м <sup>3</sup> | 33,230                       | 8,905                         | -24,33     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.    | Потери воды в                                          | %                  | 19,18                        | 5,98                          | -13,20     | ООО «Ладога-ресурс» заполнило шаблон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| № п/п  | Показатели                                 | Единица измерения    | План предприятия на 2022 год | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | водопроводных сетях                        |                      |                              |                               |            | WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды» не в полном объеме, потери на 2022 г. отражены в размере 19,18%, при этом указано, что скрытые утечки, неучтенные потери и потери связаны с невыясненными причинами. Таким образом, ввиду отсутствия обоснования потерь (19,18%) ЛенРПК принимает потери исходя из фактических данных ООО «Ладога-Ресурс» за 2020 год (5,98%). |
| 7.     | Отпущено воды из водопроводной сети, всего | тыс.м <sup>3</sup>   | 140,020                      | 140,020                       | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|        | в том числе:                               |                      |                              |                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.   | на производственно-хозяйственные нужды     | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,300                        | 0,300                         | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.     | Товарная вода всего                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 139,720                      | 139,720                       | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|        | в том числе:                               |                      |                              |                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1.   | населению                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 1,590                        | 1,590                         | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.2.   | бюджетным потребителям                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 1,050                        | 1,050                         | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.3.   | прочим потребителям                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 137,080                      | 137,080                       | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.     | Расход электроэнергии, всего               | тыс.кВт.ч            | 503,480                      | 287,090                       | -216,39    | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|        | в том числе:                               |                      |                              |                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1.   | на технологические нужды                   | тыс.кВт.ч            | 157,280                      | 137,090                       | -20,19     | Показатель определен с учетом удельного расхода и объема воды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.1.1. | удельный расход                            | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,830                        | 0,830                         | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.2.   | на общепроизводственные нужды              | тыс.кВт.ч            | 346,200                      | 150,00                        | -196,20    | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды принят в размере 150,00 тыс.кВт.ч исходя из фактических данных ООО «Ладога-Ресурс» за 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоснабжению, оказываемые ООО «Ладога-Ресурс» потребителям промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование                                                    | Долгосрочный период регулирования |       |       |       |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|       |                                                                 | 2022                              | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  |
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3                             | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8                             | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Ладога-Ресурс», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 31.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 31.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 31.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 31.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Ладога-Ресурс», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственной программы по обеспечению услугой в сфере водоснабжения потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и с Прогнозом.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере водоснабжения, предусмотренной ООО «Ладога-Ресурс» на 2022 год, результаты которой представлены в таблице:

**Водоснабжение (питьевая вода)**

| № п/п | Показатели                                                           | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Реагенты                                                             | тыс.руб.          | 577,20           | 577,20         | -          | Реагенты приняты на уровне плана ООО «Ладога-Ресурс».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.    | Расход на энергетические ресурсы                                     | тыс.руб.          | 4 170,23         | 2 380,14       | - 1 790,09 | ООО «Ладога-Ресурс» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.03.2019 № 47120000314020, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и среднего тарифа на электрическую энергию на основании представленных счетов-фактур от 31.08.2021 № 23491083191/23, от 30.09.2021 № 23491092712/23 и от 31.10.2021 № 23491102745/23 с учетом Прогноза.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.    | Оплата воды, полученной со стороны                                   | тыс.руб.          | 9 316,37         | 8 133,07       | -1183,30   | Откорректировано с учетом объема полученной воды со стороны, а также на основании приказа ЛенРТК от 01.12.2021 № 271-п «Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала        | тыс.руб.          | 3 293,54         | 3 293,54       | -          | Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана ООО «Ладога-Ресурс» с учетом требований п. 17 Методических указаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.    | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс.руб.          | 994,65           | 994,65         | -          | Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.    | Общепроизводственные (цеховые) расходы                               | тыс.руб.          | 2 735,90         | 2 631,48       | -104,42    | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана ООО «Ладога-Ресурс» с учетом требований п. 17 Методических указаний. Отчисления на социальные нужды цехового персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда цехового персонала. 2. Прочие расходы приняты исходя из фактических данных ООО «Ладога-Ресурс» за 2020 год с учетом Прогноза.                                                                                                                                                                                      |
| 7.    | Ремонтные расходы                                                    | тыс.руб.          | 8 247,31         | 1 604,78       | - 6 642,53 | В представленной производственной программе в водоснабжения (питьевая вода) в табл. 2.4 «План мероприятий по повышению эффективности деятельности и энергосбережению на 2022 год» в п. 1.4. указан текущий ремонт в размере 1 468,29 тыс. руб. (замена фильтрующей загрузки контактных осветлителей (2 шт.)) исполнитель работ «Подрядчик», в п. 1.7. указан текущий ремонт в размере 170,00 тыс. руб. (замена водовода Ду100 к АЗС) исполнитель работ «Подрядчик», в п. 1.8. указан текущий ремонт в размере 4 658,56 тыс. руб. (замена участка водовода Ду-300 от спор.школы до МЧС) исполнитель работ «Подрядчик», в п. 2.1. указан текущий ремонт в размере 345,68 тыс. руб. (установка узлов учета подачи воды потребителям) исполнитель работ «Подрядчик» при этом ООО |

| № п/п | Показатели                                    | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               |                   |                  |                |            | «Ладога-Ресурс» не представило в ЛенРТК заключенные договоры с «Подрядчиками». Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих материалов расходы на вышеуказанный текущий ремонт не приняты (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406). Согласно п. 26 Основ ценообразования расходы на текущий ремонт приняты в размере 1 604,78 тыс. руб. (замена запорной арматуры контактных осветлителей Ду-500мм (2 шт.) в размере 768,42 тыс. руб., замена запорной арматуры контактных осветлителей Ду-400мм (2 шт.) в размере 385,78 тыс. руб., замена трубной системы контактных осветлителей (2 шт.) в размере 196,30 тыс. руб., замена задвижки 30ч6бр Ду-250 в ВК (Камера переключений) (2 шт.) в размере 87,68 тыс. руб., замена задвижки 30ч6бр Ду-200 в ВК (Петрохлеб) в размере 43,76 тыс. руб., установка буферной емкости и циркуляционных насосов в систему отопления в размере 96,52 тыс. руб., утепление проемов в фильтровальном зале и коллекторной в размере 26,32 тыс. руб.). |
| 8.    | Административные расходы                      | тыс.руб.          | 2 031,25         | 2 031,25       | -          | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты на уровне плана ООО «Ладога-Ресурс» с учетом требований п. 17 Методических указаний. Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.    | Расходы на арендную плату                     | тыс.руб.          | 912,00           | 0,00           | -912,00    | ООО «Ладога-Ресурс» представило в ЛенРТК договор аренды имущества от 11.09.2018 № 1, заключенный с ООО «НТЦ «Энергия» и договор аренды имущества от 11.09.2018 № 2, заключенный с ООО «Морозовский водоканал» (далее – Договоры аренды). Согласно п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю. Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих материалов (расчет арендной платы) расходы на арендную плату по вышеуказанным Договорам аренды не приняты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10.   | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб.          | 1 199,58         | 1 178,27       | -21,31     | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты с учетом базы начисления налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения по регулируемому виду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Величина расчетной предпринимательской прибыли принята в размере 5,00% заявленном ООО «Ладога-Ресурс».

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «Ладога-Ресурс» в 2020 году:

- в сфере водоснабжения (питьевая вода) - экономически необоснованные доходы в размере – 2 827,54 тыс. руб. учтены при регулировании тарифов на 2022 в полном объеме, кроме того, при формировании тарифов на 2022 год в сфере водоснабжения (питьевая вода) в полном объеме учтен финансовый результат 2019 года в размере –27,10 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание:



(тыс. руб.)

| Наименование регулируемого вида деятельности | 2022 год  | 2023 год  | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| Питьевая вода                                | -1 432,00 | -2 650,00 | -500,00  | 1 100,00 | 3 482,00 |

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели на 2022-2026 годы:

### 1. Уровень операционных расходов:

(тыс. руб.)

| Наименование регулируемого вида деятельности | 2022 год  | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Питьевая вода                                | 10 537,44 | 10 849,35 | 11 170,49 | 11 501,14 | 11 841,57 |

### 2. Долгосрочные параметры регулирования:

| №<br>п/п      | Год  | Базовый<br>уровень<br>операционных<br>расходов,<br>тыс. руб. | Индекс<br>эффективности<br>операционных<br>расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической<br>эффективности |                                                         |
|---------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|               |      |                                                              |                                                        | Уровень потерь воды,<br>%                                     | Удельный<br>расход<br>электрической<br>энергии, кВтч/м³ |
| Питьевая вода |      |                                                              |                                                        |                                                               |                                                         |
| 1             | 2022 | 10 537,44                                                    | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                    |
| 2             | 2023 | X                                                            | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                    |
| 3             | 2024 | X                                                            | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                    |
| 4             | 2025 | X                                                            | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                    |
| 5             | 2026 | X                                                            | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                    |

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «Ладога-Ресурс»:

| № п/п                                                                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                               |
| 1.                                                                                                                                               | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 137,59                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 143,51                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 143,51                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 173,90                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 173,90                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 187,87                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 187,87                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 211,91                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 211,91                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 242,41                        |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2026 годы

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация           | Общество с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс»                                       |
| Местонахождение                    | 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, гп им. Морозова, ул. Скворцова, д.13, пом.2 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области                                      |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия             | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |          |          |
|-------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                      |                   | 2022 год                                         | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.    | Водоснабжение (питьевая вода)        |                   |                                                  |          |          |          |          |
| 1.1.  | Выполнение работ по текущему ремонту | тыс. руб.         | 1 604,78                                         | 1 652,28 | 1 701,19 | 1 751,54 | 1 803,39 |
|       | Итого:                               |                   | 1 604,78                                         | 1 652,28 | 1 701,19 | 1 751,54 | 1 803,39 |

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

| № п/п | Показатели                                             | Единица измерения  | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                                        |                    | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.    | Водоснабжение с использованием технической воды, всего | тыс.м <sup>3</sup> | 165,17                                      | 165,17   | 165,17   | 165,17   | 165,17   |
| 2.    | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup> | 165,17                                      | 165,17   | 165,17   | 165,17   | 165,17   |
| 3.    | Собственные нужды (технологические нужды)              | тыс.м <sup>3</sup> | 16,24                                       | 16,24    | 16,24    | 16,24    | 16,24    |
| 4.    | Подано воды в водопроводную сеть                       | тыс.м <sup>3</sup> | 148,93                                      | 148,93   | 148,93   | 148,93   | 148,93   |
| 5.    | Потери воды в водопроводных сетях                      | тыс.м <sup>3</sup> | 8,91                                        | 8,91     | 8,91     | 8,91     | 8,91     |
| 6.    | Отпущено воды из водопроводной сети, всего             | тыс.м <sup>3</sup> | 140,02                                      | 140,02   | 140,02   | 140,02   | 140,02   |
| 6.1.  | на производственно-хозяйственные нужды                 | тыс.м <sup>3</sup> | 0,30                                        | 0,30     | 0,30     | 0,30     | 0,30     |
| 7.    | Товарная вода, всего                                   | тыс.м <sup>3</sup> | 139,72                                      | 139,72   | 139,72   | 139,72   | 139,72   |
| 7.1.  | населению                                              | тыс.м <sup>3</sup> | 1,59                                        | 1,59     | 1,59     | 1,59     | 1,59     |
| 7.2.  | бюджетным потребителям                                 | тыс.м <sup>3</sup> | 1,05                                        | 1,05     | 1,05     | 1,05     | 1,05     |
| 7.3.  | прочим потребителям                                    | тыс.м <sup>3</sup> | 137,08                                      | 137,08   | 137,08   | 137,08   | 137,08   |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |           |           |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |                              |                   | 2022 год                                    | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 19 637,72                                   | 22 173,92 | 25 273,20 | 27 928,75 | 31 739,12 |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2026                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Показатели                                  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                             |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1     | Показатели качества питьевой воды           |                   |                                             |          |          |          |          |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

| №<br>п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица<br>измере-<br>ния | Величина показателя на период регулирования |            |            |            |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | 2022 год                                    | 2023 год   | 2024 год   | 2025 год   | 2026 год   |
|          | источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                             |            |            |            |            |
| 1.1.1    | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ед.                       | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 1.1.2    | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.                       | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 1.2      | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                         | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 1.2.1    | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ед.                       | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 1.2.2    | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.                       | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 2        | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |            |            |            |            |
| 2.1      | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км                    | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 2.2      | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение                                                    | ед.                       | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 2.3      | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | км                        | 9,20                                        | 9,20       | 9,20       | 9,20       | 9,20       |
| 3        | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |            |            |            |            |
| 3.1      | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                         | 5,98                                        | 5,98       | 5,98       | 5,98       | 5,98       |
| 3.1.1    | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.                   | 8 905,30                                    | 8 905,30   | 8 905,30   | 8 905,30   | 8 905,30   |
| 3.1.2    | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.                   | 148 925,30                                  | 148 925,30 | 148 925,30 | 148 925,30 | 148 925,30 |
| 3.2      | Урп - Удельный расход электрической энергии,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кВт*ч/ку                  | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                           | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |            |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|       |                                                                                                                                                                      |                   | 2022 год                                    | 2023 год   | 2024 год   | 2025 год   | 2026 год   |
|       | потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                         | б.м               |                                             |            |            |            |            |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                 | кВт*ч             | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                  | куб. м.           | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт*ч/куб.м       | 0,83                                        | 0,83       | 0,83       | 0,83       | 0,83       |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                 | кВт*ч             | 137 090,08                                  | 137 090,08 | 137 090,08 | 137 090,08 | 137 090,08 |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                                                                                    | куб. м.           | 148 925,30                                  | 148 925,30 | 148 925,30 | 148 925,30 | 148 925,30 |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                                       |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1     | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                             |          |          |          |          |
| 1.1   | Дпс                                                   | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.2   | Дпрс                                                  | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                             |          |          |          |          |
| 2.1   | Пн                                                    | ед./км            | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3     | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                             |          |          |          |          |
| 3.1   | Дпв                                                   | %                 | 5,98                                        | 5,98     | 5,98     | 5,98     | 5,98     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3.2   | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3.3   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,83                                        | 0,83     | 0,83     | 0,83     | 0,83     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |                   |                             |                                |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2022 по 31.12.2026    |

2. Установить долгосрочные параметры на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы:

| №<br>п/п      | Год  | Базовый уровень<br>операционных<br>расходов, тыс. руб. | Индекс<br>эффективности<br>операционных<br>расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической<br>эффективности |                                                      |
|---------------|------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|               |      |                                                        |                                                        | Уровень потерь воды,<br>%                                     | Удельный расход<br>электрической<br>энергии, кВтч/м³ |
| Питьевая вода |      |                                                        |                                                        |                                                               |                                                      |
| 1             | 2022 | 10 537,44                                              | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                 |
| 2             | 2023 | X                                                      | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                 |
| 3             | 2024 | X                                                      | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                 |
| 4             | 2025 | X                                                      | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                 |
| 5             | 2026 | X                                                      | 1,00                                                   | 5,98                                                          | 0,83                                                 |

3. Установить тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы:

| № п/п                                                                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                               |
| 1.                                                                                                                                               | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 137,59                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 143,51                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 143,51                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 173,90                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 173,90                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 187,87                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 187,87                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 211,91                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 211,91                        |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 242,41                        |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу об утверждении производственной программы, установления тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022-2026 годы, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Ладога-Ресурс» письмом от 29.11.2021 №102 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7742/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 12 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по вопросам государственного регулирования тарифов акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция») в сфере водоснабжения и водоотведения

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция») (далее – Ленинградская атомная станция) письмом от 30.11.2021 №9/Ф09/190196 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7775/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что Ленинградская атомная станция обратилась в ЛенРТК с заявлениями о корректировке НВВ и тарифов на 2022 год на услуги: в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) – от 28.04.2021 № 9/Ф09/69918 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2564/2021); в сфере водоотведения (водоотведение) - от 28.04.2021 № 9/Ф09/69942 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2566/2021); в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) – от 28.04.2021 № 9/Ф09/69930 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2565/2020).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестицион-ных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение») (далее – Постановление № 641);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными нормативными актами,

экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Предоставленные Ленинградской атомной станцией предложения о корректировке НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод) на 2022 год приняты к рассмотрению в рамках ранее открытых дел об установлении тарифов: № 6-В – в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), № 3-К – в сфере водоотведения (водоотведение) и № 1-К – в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод).

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории Сосновоборского городского округа постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 10.04.2015 № 1092 (с учетом изменений, внесенных постановлениями от 27.04.2015 № 1218 и от 20.08.2020 № 1655).

Утвержденная инвестиционная программа в части оказания услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод) у организации отсутствует.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законные основания для владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, Ленинградская атомная станция предоставила свидетельства о государственной регистрации права собственности и договоров аренды на земельные участки в электронном виде в формате шаблонов CALC.TARIFF.WATER.

Приказом ЛенРТК от 14 декабря 2018 года № 368-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2019-2023 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами ЛенРТК от 28.11.2019 № 342-п и от 09.12.2020 № 306-п) установлены:

#### Тарифы на питьевую воду и водоотведение

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы (без НДС), руб./м <sup>3</sup> |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Питьевая вода                                              | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 21,39                                 |
|       |                                                            | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 23,21                                 |
|       |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 23,21                                 |
|       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 24,05                                 |
|       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 24,05                                 |
|       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 25,77                                 |
|       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 27,39                                 |
|       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 29,61                                 |
|       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 29,61                                 |
| 2.    | Водоотведение                                              | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 31,95                                 |
|       |                                                            | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 39,86                                 |
|       |                                                            | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 41,37                                 |
|       |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 41,37                                 |
|       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 44,84                                 |
|       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 44,84                                 |
|       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 50,35                                 |
|       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 44,11                                 |
|       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 44,94                                 |
|       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 44,94                                 |
|       |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 47,18                                 |

#### Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                            |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2019 | 124 269,39                                       | 1,00                                          | 16,80                                                      | 0,92                                                       |

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³ |
|       |                                              | 2020 | -                                                | 1,00                                          | 16,80                                                      | 0,92                                           |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | 16,80                                                      | 0,92                                           |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | 16,80                                                      | 0,92                                           |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | 16,80                                                      | 0,92                                           |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | 16,80                                                      | 0,92                                           |
| 2.    | Водоотведение                                | 2019 | 13 678,79                                        | 1,00                                          | -                                                          | 0,72                                           |
|       |                                              | 2020 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,72                                           |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,72                                           |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,72                                           |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,72                                           |

Приказом ЛенРТК от 28 ноября 2019 года № 343-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2020-2024 годы» (с учетом изменений, внесенных приказом ЛенРТК от 09.12.2020 № 305-п) установлены:

#### Тарифы на транспортировку сточных вод

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы (без НДС), руб./м³ |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1.    | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 11,79                     |
|       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 12,19                     |
|       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 12,19                     |
|       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 12,63                     |
|       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 12,73                     |
|       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 12,79                     |
|       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 12,79                     |
|       |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 12,84                     |
|       |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 12,84                     |
|       |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 13,49                     |

#### Долгосрочные параметры регулирования тарифов на транспортировку сточных вод

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³             |
| 1.    | Транспортировка сточных вод                  | 2020 | 7 328,87                                         | 1,00                                          | 0,32                                                       |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | 0,32                                                       |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | 0,32                                                       |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | 0,32                                                       |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | 0,32                                                       |

При определении НВВ 2022 года Ленинградская атомная станция учла финансовый результат, сложившийся за 2020 год, в следующем размере:

- в сфере водоснабжения (питьевая вода) – экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на товары (работы, услуги) в прошлом периоде регулирования – 18209,87 тыс.руб. и недополученные доходы прошлых периодов регулирования – 9290,13 тыс.руб.;
- в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) – недополученные доходы прошлых периодов регулирования – 1152,06 тыс.руб.

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, произведен анализ основных показателей, сложившихся у организации в 2020 году от оказания регулируемых видов деятельности, и определил следующий финансовый результат:

- по питьевой воде – недополученные доходы в размере 7343,16 тыс.руб.;
- по водоотведению - недополученные доходы в размере 30,41 тыс.руб.;
- по транспортировке сточных вод - экономически необоснованные доходы в размере 534,45 тыс.руб.



При корректировке НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод) на 2022 год экспертами ЛенРТК учтен финансовый результат 2018 года, неучтенный при формировании тарифов 2020 и 2021 годов в следующем размере: по услуге в сфере водоотведения – недополученные доходы в размере 366,58 тыс.руб., по услуге в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) - недополученные доходы в размере 249,67 тыс.руб.

Финансовый результат, определенный экспертами ЛенРТК за 2020 год, будет учтен при формировании тарифов последующих периодов регулирования.

Основные характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственных программах в сфере водоснабжения и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), предоставленных организацией.

#### Питьевая вода

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Источники водозабора, ед.                                                                          | 2         |
| Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)                         | 7 760,00  |
| Протяженность сетей водоснабжения, км                                                              | 55,59     |
| Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)             | 15 960,00 |
| Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.                                             | 1         |
| Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.) | 4 166,67  |

#### Водоотведение

|                                                                                                     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Количество канализационных насосных станций, ед.                                                    | 3      |
| Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)    | 400,00 |
| Протяженность сетей водоотведения, км                                                               | 11,58  |
| Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)         | 381,51 |
| Количество канализационных очистных сооружений, ед.                                                 | 0,00   |
| Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.) | 0,00   |

#### Транспортировка сточных вод

|                                                                                                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Количество канализационных насосных станций, ед.                                                 | 1        |
| Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.) | 1 600,00 |
| Протяженность сетей водоотведения, км                                                            | 2,89     |
| Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)      | 381,51   |

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, представлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER (таблицы «Структура отпуска воды» и «Структура сточных вод»).

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), предоставленных Ленинградской атомной станцией, определены следующие основные натуральные показатели:

#### Питьевая вода

| № п/п | Показатели   | Ед. изм.           | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины корректировки        |
|-------|--------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1     | 2            | 3                  | 4                             | 5                            | 6                                | 7                      | 8                            |
| 1.    | Поднято воды | тыс.м <sup>3</sup> | 10581,75                      | 11985,299                    | 11876,307                        | +1294,557              | Показатель увеличен с учетом |

| №<br>п/п | Показатели                                           | Ед.<br>изм.        | Утверждено<br>ЛенРПК на<br>2022 год | План<br>организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРПК на 2022<br>год | Отклонение<br>(гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                    | 3                  | 4                                   | 5                                  | 6                                      | 7                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          | насосными станциями<br>1-го подъема                  |                    |                                     |                                    |                                        |                           | корректировки расхода воды на<br>собственные (технологические)<br>нужды, объема потерь воды в сетях,<br>расхода воды на производственно-<br>хозяйственные нужды, расхода воды<br>на нужды собственных<br>подразделений (цехов) и товарной<br>воды |
| 2.       | Собственные нужды<br>(технологические<br>нужды)      | тыс.м <sup>3</sup> | 175,41                              | 1221,988                           | 1216,715                               | +1041,305                 | Показатель принят в размере,<br>фактически сложившемся за 2020 год,<br>и подтвержденный данными формы<br>№ 1-водопровод                                                                                                                           |
| 3.       | Подано воды в<br>водопроводную сеть                  | тыс.м <sup>3</sup> | 10406,34                            | 10399,311                          | 10659,592                              | +253,252                  | Показатель увеличен с учетом<br>корректировки объема потерь воды в<br>сетях, расхода воды на<br>производственно-хозяйственные<br>нужды, расхода на нужды<br>собственных подразделений (цехов) и<br>товарной воды                                  |
| 4.       | Потери воды в сетях                                  | тыс.м <sup>3</sup> | 1752,18                             | 1751,000                           | 1794,825                               | +42,645                   | Показатель определен с учетом<br>уровня потерь, утвержденного в<br>качестве долгосрочного параметра<br>регулирования (16,8%) и объема<br>поднятой воды, откорректированного<br>ЛенРПК на 2022 год                                                 |
|          |                                                      | %                  | 16,8                                | 16,8                               | 16,8                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.       | Отпущено воды<br>потребителям, всего                 | тыс.м <sup>3</sup> | 8654,16                             | 8648,311                           | 8864,767                               | +210,607                  | Показатель увеличен с учетом<br>корректировки расхода воды на<br>производственно-хозяйственные<br>нужды, расхода на нужды<br>собственных подразделений (цехов) и<br>товарной воды                                                                 |
|          | в том числе:                                         |                    |                                     |                                    |                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1      | на производственно-<br>хозяйственные нужды           | тыс.м <sup>3</sup> | 2609,41                             | 2188,744                           | 2188,744                               | -420,666                  | Показатель принят в размере,<br>предусмотренном организацией в<br>«Плане водопотребления ХПВ<br>Ленинградской АЭС на 2022 год», с<br>учетом данных, сложившихся у<br>организации по факту 2020 года и<br>ожидаемых в 2021 году                    |
| 5.2      | на нужды собственных<br>подразделений (цехов)        | тыс.м <sup>3</sup> | 1833,14                             | 2473,096                           | 2569,181                               | +736,041                  | Показатель принят в размере,<br>фактически сложившемся у<br>организации за 2020 год                                                                                                                                                               |
| 5.3      | Товарная вода, всего                                 | тыс.м <sup>3</sup> | 4211,61                             | 3986,472                           | 4106,842                               | -104,768                  | Показатель сокращен с учетом<br>корректировки объема воды,<br>реализуемой на нужды предприятий,<br>оказывающих услуги в сфере<br>водоснабжения и иным потребителям                                                                                |
|          | в том числе:                                         |                    |                                     |                                    |                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.3.1    | предприятиям,<br>оказывающим услуги<br>водоснабжения | тыс.м <sup>3</sup> | 3747,61                             | 3747,610                           | 3867,980                               | +120,370                  | Объем воды, реализуемой ООО<br>«Водоканал», принят в размере,<br>предусмотренном ЛенРПК на 2022<br>год в производственной программе<br>данной организации                                                                                         |
| 5.3.2    | иным потребителям                                    | тыс.м <sup>3</sup> | 464,00                              | 238,862                            | 238,862                                | -225,138                  | Показатель принят в размере,<br>предусмотренном Ленинградской<br>атомной станцией в плане 2022 года,<br>а также с учетом данных,<br>сложившихся у организации по факту<br>2020 года и ожидаемых в 2021 году                                       |
| 6.       | Расход электроэнергии,<br>всего                      | т.кВтч             | 16617,97                            | 15111,417                          | 15346,022                              | -1271,948                 | Показатель сокращен за счет<br>корректировки расхода<br>электроэнергии на технологические и<br>общепроизводственные нужды                                                                                                                         |
|          | в том числе:                                         |                    |                                     |                                    |                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1      | расход электроэнергии<br>на технологические<br>нужды | т.кВтч             | 9780,11                             | 10691,595                          | 10926,200                              | +1146,09                  | Показатель определен с учетом<br>удельного расхода (0,92 кВтч/м <sup>3</sup> ),<br>утвержденного в качестве<br>долгосрочного параметра<br>регулирования, и объема поднятой<br>воды, скорректированного ЛенРПК на<br>2022 год                      |
|          | удельный расход на 1 м <sup>3</sup>                  | кВтч               | 0,92                                | 0,92                               | 0,92                                   | -                         | -                                                                                                                                                                                                                                                 |

| №<br>п/п | Показатели                                          | Ед.<br>изм. | Утверждено<br>ЛенРПК на<br>2022 год | План<br>организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРПК на 2022<br>год | Отклонение<br>(гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                   | 3           | 4                                   | 5                                  | 6                                      | 7                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.2      | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т.кВтч      | 6837,86                             | 4419,822                           | 4419,822                               | -2418,038                 | ЛенРПК принял расход электроэнергии на общепроизводственные нужды в размере, определенном организацией на листе «Оборудование - ЭЭ» шаблона CALC. TARIFF.WATER расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права |

## Водоотведение

| №<br>п/п | Показатели                                                   | Ед.<br>изм.        | Утверждено<br>ЛенРПК на<br>2022 год | План<br>организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРПК на 2022<br>год | Отклонение<br>(гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                            | 3                  | 4                                   | 5                                  | 6                                      | 7                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.       | Пропущено сточных вод, всего:                                | тыс.м <sup>3</sup> | 1003,87                             | 765,081                            | 973,595                                | -30,275                   | Показатель сокращен с учетом корректировки объема сточных вод от собственных подразделений (цехов) и товарных стоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          | в том числе:                                                 |                    |                                     |                                    |                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1      | от собственных подразделений (цехов)                         | тыс.м <sup>3</sup> | 724,22                              | 623,770                            | 707,929                                | -16,291                   | Показатель принят в размере, фактически сложившемся у организации за 2020 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2      | товарные стоки, всего                                        | тыс.м <sup>3</sup> | 279,65                              | 140,385                            | 265,666                                | -13,984                   | Показатель определен с учетом предельного темпа изменения объемов, предусмотренного Методическими указаниями, к аналогичному показателю, утвержденному ЛенРПК на 2021 год                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          | в том числе:                                                 |                    |                                     |                                    |                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2.1    | от иных потребителей                                         | тыс.м <sup>3</sup> | 279,65                              | 140,385                            | 265,666                                | -13,984                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.       | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup> | 1003,87                             | 765,081                            | 973,595                                | -30,275                   | Показатель сокращен с учетом корректировки объема пропущенных сточных вод от собственных подразделений (цехов) и товарных стоков                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.       | Расход электроэнергии, всего                                 | т.кВтч             | 1125,22                             | 645,388                            | 795,518                                | -329,702                  | Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | в том числе:                                                 |                    |                                     |                                    |                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1      | расход электроэнергии на технологические нужды               | т.кВтч             | 726,01                              | 550,858                            | 700,988                                | -25,022                   | Показатель определен с учетом удельного расхода (0,72 кВтч/м <sup>3</sup> ), утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема пропущенных сточных вод, принятого ЛенРПК на 2022 год                                                                                                                                                                                                               |
|          | удельный расход на 1 м <sup>3</sup>                          | кВтч               | 0,72                                | 0,72                               | 0,72                                   | -                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.2      | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды          | т.кВтч             | 399,20                              | 94,530                             | 94,530                                 | -304,670                  | ЛенРПК принял расход электроэнергии на общепроизводственные нужды в размере, определенном организацией на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права |

## Водоотведение (транспортировка сточных вод)

| №<br>п/п | Показатели                                                 | Ед.<br>изм.      | Утверждено<br>ЛенРПК на<br>2022 год | План<br>организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРПК на 2022<br>год | Отклонение<br>(гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                          | 3                | 4                                   | 5                                  | 6                                      | 7                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.       | Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего: | т.м <sup>3</sup> | 824,350                             | 777,967                            | 806,280                                | -18,070                   | Показатель сокращен с учетом корректировки объема товарных стоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | в том числе:                                               |                  |                                     |                                    |                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1      | товарные стоки, всего                                      | т.м <sup>3</sup> | 824,350                             | 777,967                            | 806,280                                | -18,070                   | Показатель сокращен с учетом корректировки объема стоков, принятых от прочих потребителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2.1    | от прочих потребителей                                     | т.м <sup>3</sup> | 824,350                             | 777,967                            | 806,280                                | -18,070                   | Объем стоков, поступивших для транспортировки от ООО «Водоканал», принят в размере, предусмотренном ЛенРПК в производственной программе в сфере водоотведения на 2022 год для указанного потребителя                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.       | Расход электроэнергии, всего                               | т.м <sup>3</sup> | 314,696                             | 261,775                            | 270,835                                | -43,861                   | Показатель сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          | в том числе:                                               |                  |                                     |                                    |                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1      | Расход электроэнергии на технологические нужды             | т.кВтч           | 263,792                             | 248,949                            | 258,010                                | -5,782                    | Показатель определен с учетом удельного расхода (0,32 кВтч/м <sup>3</sup> ), утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема принятых для транспортировки сточных вод, скорректированного ЛенРПК на 2022 год                                                                                                                                                                                     |
|          | удельный расход на 1м <sup>3</sup>                         | кВтч             | 0,32                                | 0,32                               | 0,32                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2      | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды        | т.кВтч           | 50,904                              | 12,825                             | 12,825                                 | -38,079                   | ЛенРПК принял расход электроэнергии на общепроизводственные нужды в размере, определенном организацией на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (водоотведение, транспортировка сточных вод), оказываемые Ленинградской атомной станцией на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование                                                    | На 2022 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, НВВ регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом утвержденные долгосрочные параметры регулирования корректировке не подлежат.

#### 1. Корректировка операционных расходов.

| Товары, услуги                | Принято ЛенРПК на 2022 год, тыс.руб. | Корректировка ЛенРПК на 2022 год, тыс.руб. |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Водоснабжение (питьевая вода) | 134 851,88                           | 137 974,41                                 |
| Водоотведение                 | 14 843,64                            | 15 200,59                                  |
| Транспортировка сточных вод   | 7 746,76                             | 7 941,41                                   |

## 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы, тыс.руб.

| №<br>п/п | Показатели                                                            | План<br>организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды |                                    |                                        |            | В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, организация предоставила:<br>1. копии договоров энергоснабжения с АО «Атомэнергопромсбыт» от 15.03.2020 №№ 422119/9/112529-Д и 421452/9/112532-Д;<br>2. копии счетов-фактур, выставленных организации за потребленную электрическую энергию в 2020 году и январе-марте 2021 года;<br>3. справки о фактическом распределении электрической энергии, потребленной подразделениями организации за 2020 год и январь-март 2021 года.<br>ЛенРТК с учетом пункта 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственных программах соответствующей услуги, и тарифов, определенных на основании анализа выставленных счетов за 1 квартал 2021 года и индексов, предусмотренных Прогнозом. |
| 1.1      | Питьевая вода                                                         | 78240,00                           | 76215,25                               | -2024,75   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2      | Водоотведение                                                         | 4329,34                            | 5331,41                                | +1002,07   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.3      | Транспортировка сточных вод                                           | 1757,18                            | 1816,05                                | +58,87     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.       | Расходы на покупку тепловой энергии                                   |                                    |                                        |            | Организация осуществляет покупку тепловой энергии на основании договора теплоснабжения от 31.12.2020 № Т-266/21/488562/9/143951-Д у Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятия. Затраты на оплату покупки тепловой энергии определены ЛенРТК в соответствии с пунктом 20 Методических указаний с учетом объемов, фактически сложившихся у организации за 2020 год, и тарифов:<br>- на 1 полугодие 2022 года – утвержденных на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 438-п для вышеуказанного поставщика тепловой энергии (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406);<br>- на 2 полугодие 2022 года – с учетом индекса, предусмотренного Прогнозом.                          |
| 2.1      | Питьевая вода                                                         | 1532,66                            | 1327,23                                | -205,43    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 3. Корректировка неподконтрольных расходов, тыс.руб.

| №<br>п/п | Показатели<br>(статьи затрат)                 | План<br>организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Расходы на арендную плату (питьевая вода)     | 344,65                             | 331,71                                 | -12,94     | По данной статье учтены расходы по арендной плате за земельные участки в соответствии с предоставленными организацией уведомлениями:<br>- от 16.12.2020 № 78-МС-09/17426 к договорам аренды от 27.02.2009 № 205-Н, № 206-Н и № 208-Н, выданным Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области,<br>- от 04.02.2021 № 80/19 к договору аренды от 30.12.2015 № 2, выданным комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ломоносовского муниципального района. |
| 2.       | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов |                                    |                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1      | Питьевая вода                                 | 4562,90                            | 4594,23                                | +31,33     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2      | Водоотведение                                 | 20,26                              | 17,26                                  | -3,00      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.3      | Транспортировка сточных вод                   | 0,00                               | 0,00                                   | -          | ЛенРТК с учетом требований пункта 30 Методических указаний учел по данной статье расходы по плате за пользование водными объектами, определенные исходя из ставки, рассчитанной на 2022 год с учетом коэффициента 3,06, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509, и объемных показателей, принятых ЛенРТК на 2022 год.<br>Остальные расходы, учтенные организацией по данной статье, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения                                                                                      |

| №<br>п/п | Показатели<br>(статьи затрат)                                         | План<br>организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРПК на<br>2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                       |                                    |                                        |            | и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.       | Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям | 20190,82                           | 27239,19                               | +7048,37   | Ленинградская атомная станция передает на очистку стоки ООО «Водоканал» на основании договора от 25.12.2021 № П-400/20/497675/9/148189-Д.<br>Затраты по данной статье определены в соответствии с требованиями пунктов 22 и 49 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, исходя из объемов сточных вод, переданных на очистку, предусмотренных на 2022 год в производственной программе в сфере водоотведения Ленинградской атомной станции, и тарифов:<br>- на 1 полугодие 2022 года – в размере тарифа, утвержденного на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРПК от 09.12.2020 № 316-п для вышеуказанного поставщика (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406);<br>- на 2 полугодие 2022 года – в размере тарифа, предлагаемого ЛенРПК к утверждению с 01.07.2022 на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Водоканал». |

4. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб.

| №<br>п/п | Показатели<br>(статьи затрат)                                                                                                                      | План<br>организации<br>на 2022 год | Корректировка<br>ЛенРПК на<br>2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения                                                                                | 97397,53                           | 8978,40                                | -88419,13  | ЛенРПК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2020 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», что подтверждается позицией Федеральной антимонопольной службы России и судебной практикой. |
| 2.       | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения                                                                                | 2577,92                            | 64,74                                  | -2513,18   | Кроме того, учитывая отсутствие у организации инвестиционных программ, предусматривающих проведение мероприятий по модернизации основных средств, задействованных в рассматриваемых видах регулируемой деятельности (пункт 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.06.2013 № 641), ЛенРПК не принял в расчет затрат по данной статье увеличение первоначальной стоимости по объектам, прошедшим модернизацию.                                                                                                                                        |
| 3.       | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения (транспортировка сточных вод)                                                  | 602,57                             | 373,34                                 | -229,23    | ЛенРПК исключил указанные расходы на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность в соответствии с пунктом 28 Методических указаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.       | Амортизация основных фондов услуг по водоотведению (водоотведение и транспортировка сточных вод) (статья «Общепроизводственные (цеховые) расходы») | 515,76                             | 0,00                                   | -515,76    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов. Учитывая вышеизложенное, экспертами ЛенРТК не предусмотрена в расчете НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), планируемых на 2022 год, определенная ранее величина сглаживания. Величина сглаживания, определенная в соответствии с пунктом 42 Методических указаний, будет учтена органом регулирования при расчете НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые Ленинградской атомной станцией, в последующие периоды текущего долгосрочного периода регулирования.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит, тыс.руб.:

| Товары, услуги              | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Питьевая вода               | 120 240,05             | 110 022,56                |
| Водоотведение               | 12 450,76              | 13 854,31                 |
| Транспортировка сточных вод | 10 518,32              | 10 380,48                 |

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 368-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2019-2023 годы» (с последующими изменениями):

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»  
(Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция») на 2019-2023 годы

| № п/п                                                                                            | Показатели                                               | Единица измерения  | Величина показателя |          |           |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------|-----------|-----------|----------|
|                                                                                                  |                                                          |                    | 2019 год            | 2020 год | 2021 год  | 2022 год  | 2023 год |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |                                                          |                    |                     |          |           |           |          |
|                                                                                                  | Питьевая вода                                            |                    |                     |          |           |           |          |
| 1.                                                                                               | Поднято воды, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup> | 10581,75            | 10975,72 | 11686,418 | 11876,307 | 10581,75 |
| 1.1.                                                                                             | из поверхностных водоисточников                          | тыс.м <sup>3</sup> | 10581,75            | 10975,72 | 11686,418 | 11876,307 | 10581,75 |
| 2.                                                                                               | Собственные нужды (технологические нужды)                | тыс.м <sup>3</sup> | 175,41              | 427,10   | 1097,210  | 1216,715  | 175,41   |
| 3.                                                                                               | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup> | 10406,34            | 10548,62 | 10589,208 | 10659,592 | 10406,34 |
| 4.                                                                                               | Потери воды в сетях                                      | тыс.м <sup>3</sup> | 1752,18             | 1776,14  | 1782,974  | 1794,825  | 1752,18  |
| 5.                                                                                               | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup> | 8654,16             | 8772,48  | 8806,234  | 8864,767  | 8654,16  |
| 5.1.                                                                                             | на производственно-хозяйственные нужды                   | тыс.м <sup>3</sup> | 2609,41             | 2405,23  | 2124,280  | 2188,744  | 2609,41  |
| 5.2.                                                                                             | на нужды собственных подразделений (цехов)               | тыс.м <sup>3</sup> | 1833,14             | 2193,60  | 2683,850  | 2569,181  | 1833,14  |
| 5.3.                                                                                             | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup> | 4211,61             | 4173,65  | 3998,104  | 4106,842  | 4211,61  |
| 6.                                                                                               | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВт.ч          | 16617,97            | 14523,98 | 15171,32  | 15346,022 | 16617,97 |
| 6.1.                                                                                             | на технологические нужды                                 | тыс.кВт.ч          | 9780,11             | 10097,66 | 10751,50  | 10926,200 | 9780,11  |

| № п/п  | Показатели                    | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |          |          |
|--------|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|        |                               |                      | 2019 год            | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 6.1.1. | удельный расход               | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,92                | 0,92     | 0,92     | 0,92     | 0,92     |
| 6.2.   | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч            | 6837,86             | 4426,32  | 4419,82  | 4419,822 | 6837,86  |

## 1.2 Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция») на 2019-2023 годы**

| № п/п                                                                                            | Показатели                                          | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                  |                                                     |                   | 2019 год            | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |                                                     |                   |                     |          |          |          |          |
|                                                                                                  | Водоотведение                                       |                   |                     |          |          |          |          |
| 1.                                                                                               | Принято сточных вод, всего, в том числе:            | тыс.м³            | 1003,87             | 895,20   | 1003,874 | 973,595  | 1003,87  |
| 1.1.                                                                                             | от собственных подразделений (цехов)                | тыс.м³            | 724,22              | 629,54   | 724,226  | 707,929  | 724,22   |
| 1.2.                                                                                             | товарные стоки                                      | тыс.м³            | 279,65              | 265,66   | 279,648  | 265,666  | 279,65   |
| 2.                                                                                               | Передано сточных вод на очистку другим организациям | тыс.м³            | 1003,87             | 895,20   | 1003,874 | 973,595  | 1003,87  |
| 3.                                                                                               | Расход электроэнергии, всего, в том числе:          | тыс.кВт.ч         | 1125,22             | 737,97   | 817,32   | 795,518  | 1125,22  |
| 3.1.                                                                                             | на технологические нужды                            | тыс.кВт.ч         | 726,01              | 644,54   | 722,79   | 700,988  | 726,01   |
| 3.1.1.                                                                                           | удельный расход                                     | кВт.ч/м³          | 0,72                | 0,72     | 0,72     | 0,72     | 0,72     |
| 3.2.                                                                                             | на общепроизводственные нужды                       | тыс.кВт.ч         | 399,20              | 93,43    | 94,53    | 94,530   | 399,20   |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 343-пп «Об утверждении производственных программ в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2020-2022 годы» (с последующими изменениями), изложив приложение к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция») на 2020-2024 годы**

| № п/п                                                                                            | Показатели                                                              | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                  |                                                                         |                   | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |                                                                         |                   |                     |          |          |          |          |
|                                                                                                  | Транспортировка сточных вод                                             |                   |                     |          |          |          |          |
| 1.                                                                                               | Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего, в том числе: | тыс.м³            | 824,350             | 806,280  | 806,280  | 806,280  | 806,280  |
| 1.1.                                                                                             | товарные стоки                                                          | тыс.м³            | 824,350             | 806,280  | 806,280  | 806,280  | 806,280  |
| 2.                                                                                               | Расход электроэнергии, всего, в том числе:                              | тыс.кВт.ч         | 314,696             | 270,83   | 270,835  | 308,914  | 308,914  |
| 2.1.                                                                                             | на технологические нужды                                                | тыс.кВт.ч         | 263,792             | 258,01   | 258,010  | 258,010  | 258,010  |
| 2.1.1.                                                                                           | удельный расход                                                         | кВт.ч/м³          | 0,32                | 0,32     | 0,32     | 0,32     | 0,32     |
| 2.2.                                                                                             | на общепроизводственные нужды                                           | тыс.кВт.ч         | 50,904              | 12,83    | 12,825   | 50,904   | 50,904   |

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской



области от 14 декабря 2018 года № 368-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2019-2023 годы» (с последующими изменениями), изложив приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»  
(Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция») на 2019-2023 годы

| № п/п                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                               | Питьевая вода                                              | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 21,39             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 23,21             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 23,21             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 24,05             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 24,05             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 25,77             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 25,77             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 27,74             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 29,61             |
| 2.                                                                                               | Водоотведение                                              | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 31,95             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 39,86             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 41,37             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 41,37             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 44,84             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 44,84             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 50,35             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 50,35             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 53,81             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 44,94             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 47,18             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 декабря 2019 года № 343-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2020-2024 годы» (с последующими изменениями), изложив приложение к приказу в редакции:

Тарифы на транспортировку сточных вод  
акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»  
«Ленинградская атомная станция») на 2020-2024 годы

| № п/п                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                               | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 11,79             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 12,19             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 12,19             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 12,63             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 12,63             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 13,10             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 12,79             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 12,84             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 12,84             |
|                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 13,49             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по вопросам государственного регулирования тарифов акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция») в сфере водоснабжения и водоотведения, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Ленинградская атомная станция письмом от 30.11.2021 №9/Ф09/190196 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7775/2021) сообщила о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 13 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Романовский водоканал» письмом от 30.11.2021 №1059 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7753/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что МУП «Романовский водоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения от 30.04.2021 № 299 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2786/2021), с учетом изменений и дополнений, внесенных письмом от 21.10.2021 № 905 (вх. ЛенРТК от 22.10.2021 № КТ-1-6606/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки,

утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила), «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года (далее – Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

МУП «Романовский водоканал» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановлением администрации Романовского сельского поселения от 06.07.2020 № 272.

Утвержденная инвестиционная программа у МУП «Романовский водоканал» отсутствует.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представило:

1. Решение Совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.03.2016 № 7 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Романовское сельское поселение», предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства».

2. Решение Совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.08.2020 № 35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Романовское СП» № 7 от 29.03.2016 г».

3. Постановление администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.08.2020 № 338 «О предоставлении муниципальной преференции в виде заключения договора аренды имущества коммунального назначения с МУП «Романовский водоканал»;

4. Договор аренды имущества коммунального назначения от 20.08.2020 № 57/08-01 с приложениями:

- акт приема-передачи имущества коммунального назначения;  
 - перечень имущества коммунального назначения, передаваемого по договору аренды МУП «Романовский водоканал»;

- дополнительное соглашение от 19.07.2021 № 192/08-10.

5. Договор аренды № б/н с МУП «Романовские коммунальные системы» с приложениями:

- перечень имущества передаваемого в аренду;

- акт приема-передачи имущества.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» МУП «Романовский водоканал» установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год без открытия дел.

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Основные характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственных программах в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных МУП «Романовский водоканал» в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема отпущенной питьевой воды и принимаемых сточных вод за последние 3 года.

Учитывая, что МУП «Романовский водоканал» оказывает услуги в сфере водоснабжения и водоотведения с 26.08.2020, определить объем отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

Проведен анализ производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, представленные МУП «Романовский водоканал», определены на 2022 год следующие основные натуральные показатели:

#### Холодное водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п  | Показатели                                               | Единица измерения    | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причина отклонения |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--------------------|
| 1.     | Получено воды со стороны                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 459,59                       | 459,59                     | -          | -                  |
| 2.     | Подано воды в водопроводную сеть                         | тыс.м <sup>3</sup>   | 459,59                       | 459,59                     | -          | -                  |
| 3.     | Потери воды в сетях                                      | тыс. м3              | 45,59                        | 45,59                      | -          | -                  |
| 4.     | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 414,00                       | 414,00                     | -          | -                  |
| 4.1.   | на нужды собственных подразделений (цехов)               | тыс.м <sup>3</sup>   | 58,48                        | 58,48                      | -          | -                  |
| 4.2.   | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 355,52                       | 355,52                     | -          | -                  |
| 5.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.м <sup>3</sup>   | 177,67                       | 177,67                     | -          | -                  |
| 5.1.   | на технологические нужды                                 | тыс.кВт.ч            | 151,67                       | 151,67                     | -          | -                  |
| 5.1.1. | удельный расход                                          | тыс.кВт.ч            | 0,33                         | 0,33                       | -          | -                  |
| 5.2.   | на общепроизводственные нужды                            | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 26,00                        | 26,00                      | -          | -                  |

#### Водоотведение (кроме поселка Углово)

| № п/п | Показатели                                      | Единица измерения  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причина отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Пропущено сточных вод, всего, в том числе:      | тыс.м <sup>3</sup> | 354,30                       | 374,09                     | +19,79     | Производственные показатели на 2022 год приняты ЛенРТК исходя из основных показателей производственных программ утвержденных приказом ЛенРТК от 02.12.2020 № 256-пп на 2021 г. В нарушение п. 17 (м) Правил не представлен перечень договоров о реализации товаров (работ, услуг), |
| 1.1.  | от собственных подразделений (цехов)            | тыс.м <sup>3</sup> | 7,20                         | 7,20                       | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.2.  | товарные стоки                                  | тыс.м <sup>3</sup> | 347,10                       | 366,89                     | +19,79     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.    | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup> | 292,75                       | 290,79                     | -1,96      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.    | Сброшено стоков без очистки                     | тыс.м <sup>3</sup> | 61,55                        | 83,30                      | +21,75     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| № п/п  | Показатели                                 | Единица измерения    | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причина отклонения                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                            |                      |                              |                            |            | являющихся результатом осуществления регулируемых видов деятельности                                                                                      |
| 4.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВт.ч            | 251,32                       | 262,01                     | +10,69     | Расход электроэнергии увеличен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды                                                      |
| 4.1.   | на технологические нужды                   | тыс.кВт.ч            | 191,32                       | 202,01                     | +10,69     | Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии и объема пропущенных сточных вод, принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования |
| 4.1.1. | удельный расход                            | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,54                         | 0,54                       | -          | Удельный расход на 2022 год принят ЛенРТК исходя из удельного расхода утвержденного приказом ЛенРТК от 02.12.2020 № 256-пп на 2021 г.                     |
| 4.2.   | на общепроизводственные нужды              | тыс.кВт.ч            | 60,00                        | 60,00                      | -          | -                                                                                                                                                         |

#### Водоотведение (для поселка Углово)

| № п/п  | Показатели                                      | Единица измерения    | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причина отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Пропущено сточных вод, всего, в том числе:      | тыс.м <sup>3</sup>   | 354,30                       | 374,09                     | +19,79     | Производственные показатели на 2022 год приняты ЛенРТК исходя из основных показателей производственных программ утвержденных приказом ЛенРТК от 02.12.2020 № 256-пп. В нарушение п. 17 (м) Правил не представлен перечень договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемых видов деятельности |
| 1.1.   | от собственных подразделений (цехов)            | тыс.м <sup>3</sup>   | 292,82                       | 290,79                     | -2,03      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.2.   | товарные стоки                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 61,48                        | 83,30                      | -21,82     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.     | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup>   | 292,82                       | 290,79                     | -2,03      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.     | Сброшено стоков без очистки                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 61,48                        | 83,30                      | -21,82     | Удельный расход на 2022 год принят ЛенРТК исходя из удельного расхода утвержденного приказом ЛенРТК от 02.12.2020 № 256-пп на 2021 г.                                                                                                                                                                                                         |
| 4.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:      | тыс.кВт.ч            | 95,66                        | 101,00                     | +5,34      | Расход электроэнергии увеличен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1.   | на технологические нужды                        | тыс.кВт.ч            | 95,66                        | 101,00                     | +5,34      | Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии и объема пропущенных сточных вод, принятого ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования                                                                                                                                                                                     |
| 4.1.1. | удельный расход                                 | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,27                         | 0,27                       | -          | Удельный расход на 2022 год принят ЛенРТК исходя из удельного расхода утвержденного приказом ЛенРТК от 02.12.2020 № 256-пп на 2021 г.                                                                                                                                                                                                         |

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые МУП «Романовский водоканал», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тариф на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые МУП «Романовский водоканал», использовались следующие индексы-дефляторы:

| № п/п | Наименование                                                    | На 2022 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных МУП «Романовский водоканал», её результаты отражены в таблицах:

Питьевая вода

| № п/п | Показатели                                                       | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.    | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на сырье и материалы                                     | тыс. руб. | 8,68                         | 8,68                       | -        | 1. Приняты расходы на ГСМ:<br>- договор от 17.08.2021 № С302913596 заключенный с ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад»;<br>- расчет-обоснование планируемого объема затрат на ГСМ.<br>2. Приняты расходы на материалы и малоценные основные средства:<br>- счета-фактуры за 2020 г.;<br>- оборотно - сальдовая ведомость по счету 10 за 2020 г.<br>- расчет-обоснование планируемого объема затрат на материалы и малоценные основные средства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.    | Расходы на электрическую энергию                                 | тыс. руб. | 1748,20                      | 1605,48                    | -142,72  | Расходы определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе и тарифа на электрическую энергию, определенного в результате анализа представленных МУП «Романовский водоканал» счетов-фактур за июль-сентябрь 2021 года индексированного согласно Прогноза.<br>Представлен договор энергоснабжения № 47120000320853 с ОАО «Петербургская сбытовая компания».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.    | Расходы на топливо                                               | тыс. руб. | 23,84                        | 23,84                      | -        | - договор поставки газа от 01.01.2021 № 47-А-9368 заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»<br>- счет-фактуры за июль-октябрь 2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала    | тыс. руб. | 8249,48                      | 4230,51                    | -4018,97 | Откорректирована заработная плата основного производственного персонала исходя из заработной платы запланированной МУП «Романовский водоканал» на 2022 г. и принятой ЛенРТК среднесписочной численности данной категории персонала по факту 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.    | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 2491,34                      | 1277,61                    | -1213,73 | Откорректированы отчисления на социальное страхование с учетом принятого ЛенРТК фонда оплаты труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.    | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                    | тыс. руб. | 414,13                       | -                          | -414,13  | Расходы не приняты согласно п. 29 ст. IV Методических указаний, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.    | Ремонтные расходы                                                | тыс. руб. | 9200,00                      | 100,00                     | -9100,00 | В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования при определении необходимой валовой выручки учитываются расходы, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционными и производственными программами, в том числе определенных на основе результатов технических обследований.<br>С учетом положений пункта 51 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой (план мероприятий по капитальному и текущему ремонту).<br>Следовательно, МУП «Романовский водоканал» надлежало обосновать необходимость учета расходов на ремонтные работы при расчете тарифов путем предоставления документов о техническом обследовании объектов (акты технического обследования сетей), обосновать величину таких расходов (договоры, заключенные в предыдущих периодах регулирования по итогам проведенных конкурсных процедур, акты выполненных работ, дефектные ведомости).<br>ЛенРТК предусмотрел на 2021 г. расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги в рабочем состоянии |
| 8.    | Прочие прямые расходы                                            | тыс. руб. | 728,31                       | 614,81                     | -113,50  | 1. Скорректированы расходы:<br>- обслуживание системы видеонаблюдения и охрана объекта в соответствии с договором на техническое обслуживание системы видеонаблюдения № 010720-ТО-В с ООО «ВСЕВНЕТ»;<br>- обслуживание узла учета по договору № 06-22 с ИП «Привалов П.А.»;<br>2. Расходы приняты в полном объеме;<br>- аренда спецтехники исходя из представленного расчета и договоров: от 17.11.2021 № 01-2022 с ООО «РОЛТЭК», от 16.11.2021 № 01/22 с ООО «ЭД-СТРОЙ», от 25.11.2021 № 27 с ИП «Молчанов Александр Александрович»;<br>- лабораторные исследования воды исходя из расчета, договора на оказание услуг от 15.07.2021 № 353/21 с ФБУЗ «Центр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| № п/п | Показатели                                    | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.     | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               |           |                              |                            |           | гигиены и эпидемиологии в ЛО» и счет-фактуры за август 2021 г.;<br>- услуги связи исходя из представленного расчета и договоров: от 11.11.2021 № б/н с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», от 20.12.2021 № 247000067211 с ПАО «Ростелеком», от 03.07.2020 № 1/03-07-20 с ПАО «Мегафон».<br>3. Согласно п. 30 Правил не приняты расходы: испытание перчаток, ремонт насосной установки, оплата по договорам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.    | Оплата воды полученной со стороны             | тыс. руб. | 23419,20                     | 23862,02                   | +442,82   | Затраты определены с учетом объема покупной воды у ООО «Северо-Запад Инжиниринг», утвержденного в производственной программе, и тарифов на 2022 год планируемых к утверждению на заседании правления 01.12.2021 для данного поставщика.<br>Договор холодного водоснабжения № 37-ВС-П от 01.07.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.   | Общехозяйственные расходы                     | тыс. руб. | 3445,29                      | 2290,59                    | - 1154,70 | Определена общая сумма затрат по общехозяйственным расходам и распределена по видам деятельности.<br>1. Скорректированы расходы:<br>- заработная плата АУП исходя из заработной платы запланированной МУП «Романовский водоканал» на 2022 г. и принятой ЛенРТК среднесписочной численности данной категории персонала по факту 2020 г.;<br>- отчисления на социальное страхование с учетом принятого ЛенРТК фонда оплаты труда АУП;<br>- программное обеспечение (1С Бухгалтерия 8) исходя из представленного абонентского договора от 17.11.2021 № ЦС21-003076 с ООО «1С-Рарус СПб ЦС»;<br>- услуги связи исходя из представленного расчета и договоров: от 11.11.2021 № б/н с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», от 20.12.2021 № 247000067211 с ПАО «Ростелеком», от 03.07.2020 № 1/03-07-20 с ПАО «Мегафон»;<br>- услуги по расчету платы за коммунальные услуги (АО ЕИРЦ ЛО) рассчитаны исходя из объемов отпуска коммунальных услуг населению, тарифов для населения (2 полугодие 2021 индексированное на 3,4%) и агентского вознаграждения (1,86%). Агентский договор от 24.07.2020 № 04/1/194 с АО «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области»;<br>2. Расходы приняты в полном объеме;<br>- техническое обслуживание (техническое обслуживание компьютерной техники, заправка картриджей) исходя из представленного расчета и договоров от 08.11.2021 № 01/22 с ИП «Бойцова Юлия Олеговна», № 339 с ООО «ВСЕВНЕТ»;<br>- потребление тепла (отопление, административное здание) исходя из представленного расчета и контракта на выполнение работ по оплате за предоставленные услуги по теплоснабжению помещения от 18.01.2021 № 01/2021 с администрацией МО «Романовское СП».<br>3. Согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не приняты расходы: информационные услуги, обучение персонала, ремонт и содержание ОС, услуги по разработке и регистрации в специальном уполномоченном государственном органе паспортов на отход I-IV класса опасности, услуги по инвентаризации источников выбросов, установка оконного блока, аренда помещения, прочие расходы |
| 11.   | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 3032,69                      | 21,89                      | - 3010,80 | Принята плата за негативное воздействие на окружающую среду в пределах лимита в соответствии с представленной декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду и платежным поручением за 2020 г. в размере 65,67 тыс. руб. и распределена по видам деятельности.<br>Не принят согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения налог на прибыль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### Водоотведение (кроме поселка Углово)

| № п/п | Показатели                   | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.  | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 1256,31                      | 1177,79                    | -78,52 | 1. Приняты расходы на ГСМ:<br>- договор от 17.08.2021 № С302913596 заключенный с ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад»;<br>- расчет-обоснование планируемого объема затрат на ГСМ.<br>2. Приняты расходы на материалы и малоценные основные средства: |

| № п/п | Показатели                                                       | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.     | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                  |           |                              |                            |           | - счета-фактуры за 2020 г.;<br>- оборотно - сальдовая ведомость по счету 10 за 2020 г.<br>- расчет-обоснование планируемого объема затрат на материалы и малоценные основные средства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.    | Реагенты                                                         | тыс. руб. | 264,79                       | 186,28                     | -78,51    | Расходы скорректированы исходя из принятого ЛенРТК расхода гипохлорита натрия на 2022 г. и цены на реагент в соответствии с ценой по счет-фактурам за октябрь-ноябрь 2021 г.<br>Гражданско-правовой договор на поставку товара от 09.02.2021 № 4530372 с ООО «РЕКОН СПб»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.    | Расходы на электрическую энергию                                 | тыс. руб. | 2560,22                      | 2488,32                    | -71,90    | Расходы определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе и тарифа на электрическую энергию, определенного в результате анализа представленных МУП «Романовский водоканал» счетов-фактур за июль-сентябрь 2021 года индексированного согласно Прогноза.<br>Представлен договор энергоснабжения № 47120000320853 с ОАО «Петербургская сбытовая компания».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.    | Расходы на топливо                                               | тыс. руб. | 130,05                       | 130,05                     | -         | - договор поставки газа от 01.01.2021 № 47-А-9368 заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»<br>- счет-фактуры за июль-октябрь 2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала    | тыс. руб. | 9568,80                      | 7272,29                    | - 2296,51 | Откорректирована заработная плата основного производственного персонала исходя из заработной платы запланированной МУП «Романовский водоканал» на 2022 г. и принятой ЛенРТК среднесписочной численности данной категории персонала по факту 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.    | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 2889,78                      | 2196,23                    | -693,55   | Откорректированы отчисления на социальное страхование с учетом принятого ЛенРТК фонда оплаты труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.    | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                    | тыс. руб. | 400,15                       | -                          | -400,15   | Расходы не приняты согласно п. 29 ст. IV Методических указаний, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.    | Ремонтные расходы                                                | тыс. руб. | 8500,00                      | 100,00                     | - 8400,00 | В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования при определении необходимой валовой выручки учитываются расходы, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционными и производственными программами, в том числе определенных на основе результатов технических обследований.<br>С учетом положений пункта 51 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой (план мероприятий по капитальному и текущему ремонту).<br>Следовательно, МУП «Романовский водоканал» надлежало обосновать необходимость учета расходов на ремонтные работы при расчете тарифов путем предоставления документов о техническом обследовании объектов (акты технического обследования сетей), обосновать величину таких расходов (договоры, заключенные в предыдущих периодах регулирования по итогам проведенных конкурсных процедур, акты выполненных работ, дефектные ведомости).<br>ЛенРТК предусмотрел на 2021 г. расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги в рабочем состоянии |
| 9.    | Прочие прямые расходы                                            | тыс. руб. | 1581,75                      | 751,80                     | -829,95   | 1. Расходы приняты в полном объеме:<br>- лабораторные исследования воды исходя из расчета, договора на оказание услуг от 15.07.2021 № 353/21 с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО» и счет-фактуры за август 2021 г.;<br>- услуги связи исходя из представленного расчета и договоров: от 11.11.2021 № 6/н с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», от 20.12.2021 № 247000067211 с ПАО «Ростелеком», от 03.07.2020 № 1/03-07-20 с ПАО «Мегафон»;<br>- оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из представленного договора от 15.11.2021 № 1-П/22 с ООО «ВЕРЕСК» и Государственного (Муниципального) контракта на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей 3 13406БО-5/01-21 с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



| № п/п | Показатели                                    | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.     | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               |           |                              |                            |           | - промывка канализации каналопромывочной машиной "Посейдон" исходя из представленного расчета и договора от 12.11.2021 № 6/н с ИП «Иванов Александр Сергеевич».<br>3. Согласно п. 30 Правил не приняты расходы: ремонт оборудования, оплата по договорам, молоко и хозяйственные товары                                                                                                           |
| 10.   | Общехозяйственные расходы                     | тыс. руб. | 7403,43                      | 4922,15                    | - 2481,28 | См. п. 10 (питьевая вода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11.   | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 3032,69                      | 21,89                      | - 3010,80 | Принята плата за негативное воздействие на окружающую среду в пределах лимита в соответствии с представленной декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду и платежным поручением за 2020 г. в размере 65,67 тыс. руб. и распределена по видам деятельности.<br>Не принят согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения налог на прибыль |

### Водоотведение (для поселка Углово)

| № п/п | Показатели                                                       | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.     | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на сырье и материалы                                     | тыс. руб. | 345,82                       | 345,82                     | -         | 1. Приняты расходы на ГСМ:<br>- договор от 17.08.2021 № С302913596 заключенный с ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад»;<br>- расчет-обоснование планируемого объема затрат на ГСМ.<br>2. Приняты расходы на материалы и малоценные основные средства:<br>- счета-фактуры за 2020 г.;<br>- оборотно - сальдовая ведомость по счету 10 за 2020 г.<br>- расчет-обоснование планируемого объема затрат на материалы и малоценные основные средства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.    | Расходы на электрическую энергию                                 | тыс. руб. | 974,40                       | 959,25                     | -15,15    | Расходы определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе и тарифа на электрическую энергию, определенного в результате анализа представленных МУП «Романовский водоканал» счетов-фактур за июль-сентябрь 2021 года индексированного согласно Прогноза.<br>Представлен договор энергоснабжения № 47120000320853 с ОАО «Петербургская сбытовая компания».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.    | Расходы на топливо                                               | тыс. руб. | 130,05                       | 130,05                     | -         | - договор поставки газа от 01.01.2021 № 47-А-9368 заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»<br>- счет-фактуры за июль-октябрь 2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала    | тыс. руб. | 5291,47                      | 4477,39                    | -814,08   | Откорректирована заработная плата основного производственного персонала исходя из заработной платы запланированной МУП «Романовский водоканал» на 2022 г. и принятой ЛенРТК среднесписочной численности данной категории персонала по факту 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.    | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 1598,02                      | 1352,17                    | -245,85   | Откорректированы отчисления на социальное страхование с учетом принятого ЛенРТК фонда оплаты труда основного производственного персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.    | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                    | тыс. руб. | 7,29                         | -                          | -7,29     | Расходы не приняты согласно п. 29 ст. IV Методических указаний, экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.    | Ремонтные расходы                                                | тыс. руб. | 8500,00                      | 100,00                     | - 8400,00 | В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования при определении необходимой валовой выручки учитываются расходы, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционными и производственными программами, в том числе определенных на основе результатов технических обследований.<br>С учётом положений пункта 51 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой (план мероприятий по капитальному и текущему ремонту).<br>Следовательно, МУП «Романовский водоканал» надлежало обосновать необходимость учета расходов на ремонтные работы при расчете тарифов путем предоставления документов о техническом обследовании объектов (акты |

| № п/п | Показатели                                    | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.    | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               |           |                              |                            |          | технического обследования сетей), обосновать величину таких расходов (договоры, заключенные в предыдущих периодах регулирования по итогам проведенных конкурсных процедур, акты выполненных работ, дефектные ведомости). ЛенРТК предусмотрел на 2021 г. расходы на поддержание объектов водоснабжения, задействованных в технологическом процессе оказания данной услуги в рабочем состоянии                                                                                                                                                |
| 8.    | Прочие прямые расходы                         | тыс. руб. | 758,33                       | 3,73                       | -754,60  | 1. Расходы приняты в полном объеме:<br>- услуги связи исходя из представленного расчета и договоров: от 11.11.2021 № 6/н с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», от 20.12.2021 № 247000067211 с ПАО «Ростелеком», от 03.07.2020 № 1/03-07-20 с ПАО «Мегафон»;<br>2. Не приняты расходы на промывку канализации каналопромывочной машиной "Посейдон", так как затраты приняты по услуге водоотведение (кроме поселка Углово).<br>3. Согласно п. 30 Правил не приняты расходы: ремонт оборудования, оплата по договорам, молоко и хозяйственные товары |
| 9.    | Общехозяйственные расходы                     | тыс. руб. | 4695,94                      | 3122,08                    | -1573,86 | См. п. 10 (питьевая вода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10.   | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 210,79                       | 21,89                      | -188,90  | Принята плата за негативное воздействие на окружающую среду в пределах лимита в соответствии с представленной декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду и платежным поручением за 2020 г. в размере 65,67 тыс. руб. и распределена по видам деятельности                                                                                                                                                                                                                                                            |

С учетом требований п. 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, величина нормативной прибыли по услугам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения принята в размере 0,00 тыс. руб.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2022 год:

| Показатели                                   | Единица измерения | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|
| <b>Питьевая вода</b>                         |                   |                              |                            |            |
| Производственная себестоимость товарной воды | тыс. руб.         | 46 388,41                    | 29 719,42                  | -16668,99  |
| НВВ                                          | тыс. руб.         | 60 497,91                    | 31 089,44                  | -29408,47  |
| <b>Водоотведение (кроме поселка Углово)</b>  |                   |                              |                            |            |
| Производственная себестоимость товарной воды | тыс. руб.         | 50 886,28                    | 18 788,82                  | -32097,46  |
| НВВ                                          | тыс. руб.         | 50 886,28                    | 19 712,02                  | -31174,26  |
| <b>Водоотведение (для поселка Углово)</b>    |                   |                              |                            |            |
| Производственная себестоимость товарной воды | тыс. руб.         | 22 071,12                    | 4 784,72                   | -17286,40  |
| НВВ                                          | тыс. руб.         | 22 071,12                    | 2 491,50                   | -19579,62  |

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация | Муниципальное унитарное предприятие «Романовский водоканал»           |
| Местонахождение          | 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 2 |

|                                              |                                                             |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
| Период реализации производственной программы | 01.01.2022 - 31.12.2022                                     |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2022                                             |
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |                                                  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 100,00                                           |
|       | Итого:                                              | тыс.руб.          | 100,00                                           |

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

| № п/п  | Показатели                                               | Единица измерения    | Величина показателя |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|        |                                                          |                      | 2022                |
|        | Питьевая вода                                            |                      |                     |
| 1.     | Получено воды со стороны                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 459,59              |
| 2.     | Подано воды в водопроводную сеть                         | тыс.м <sup>3</sup>   | 459,59              |
| 3.     | Потери воды в сетях                                      | тыс. м3              | 45,59               |
| 4.     | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 414,00              |
| 4.1.   | на нужды собственных подразделений (цехов)               | тыс.м <sup>3</sup>   | 58,48               |
| 4.2.   | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 355,52              |
| 5.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.м <sup>3</sup>   | 177,67              |
| 5.1.   | на технологические нужды                                 | тыс.кВт.ч            | 151,67              |
| 5.1.1. | удельный расход                                          | тыс.кВт.ч            | 0,33                |
| 5.2.   | на общепроизводственные нужды                            | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 26,000              |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Статьи расходов              | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования, тыс.руб. |
|-------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
|       |                              |                   | 2022 год                                              |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс.руб.          | 31089,44                                              |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   | 2022 год                                    |
| 1     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                             |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | %                 | 0,00                                        |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                     | ед.               | 0,00                                        |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед.               | 0,00                                        |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                       | %                 | 0,00                                        |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                      | ед.               | 0,00                                        |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед.               | 0,00                                        |

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 2022 год                                    |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                             |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,00                                        |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение                                                    | ед.               | 0,00                                        |
| 2.3   | L сети – протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | км.               | 23,43                                       |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                             |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                 | 9,92                                        |
| 3.1.1 | Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.           | 45 591,53                                   |
| 3.1.2 | Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.           | 459 592,02                                  |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                        |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч             | 0,00                                        |
| 3.2.2 | Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | куб. м.           | 0,00                                        |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,33                                        |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | кВт*ч             | 151 665,37                                  |
| 3.3.2 | Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | куб. м.           | 459 592,02                                  |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                               | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |
|-----|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
|     |                                                       |                   | 2022                                     |
| 1   | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                          |
| 1.1 | Дпс                                                   | %                 | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     |
| 1.2 | Дпрс                                                  | %                 | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                          |
| 2.1 | Пн                                                    | ед./км            | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     |
| 3   | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                          |
| 3.1 | Дпв                                                   | %                 | 9,92                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     |
| 3.2 | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     |
| 3.3 | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,33                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     |

## Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | -                                                                          | -                                                                         |

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово) на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово) в сфере водоотведения на 2022 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                              |                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация                     | Муниципальное унитарное предприятие «Романовский водоканал»           |
| Местонахождение                              | 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 2 |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области           |
| Период реализации производственной программы | 01.01.2022 - 31.12.2022                                               |

## Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия 2022 |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.    | Водоотведение                                       |                   |                                                       |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 100,00                                                |
|       | Итого:                                              | тыс.руб.          | 100,00                                                |

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п  | Показатели                                      | Единица измерения    | Величина показателя 2022 год |
|--------|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
|        | Водоотведение                                   |                      |                              |
| 1.     | Пропущено сточных вод, всего, в том числе:      | тыс.м <sup>3</sup>   | 374,09                       |
| 1.1.   | от собственных подразделений (цехов)            | тыс.м <sup>3</sup>   | 7,20                         |
| 1.2.   | товарные стоки                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 366,89                       |
| 2.     | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup>   | 290,79                       |
| 3.     | Сброшено стоков без очистки                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 83,30                        |
| 4.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:      | тыс.кВт.ч            | 262,01                       |
| 4.1.   | на технологические нужды                        | тыс.кВт.ч            | 202,01                       |
| 4.1.1. | удельный расход                                 | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,54                         |
| 4.2.   | на общепроизводственные нужды                   | тыс.кВт.ч            | 60,00                        |

## Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Статьи расходов              | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования, тыс.руб. 2022 год |
|-------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс.руб.          | 19712,02                                                       |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                      | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2022 год                                    |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод                                                                                                                                                                         |                   |                                             |
| 1.1   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                 | %                 | 22,27                                       |
| 1.1.2 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке                                                                                                                                                               | куб. м.           | 83 300,00                                   |
| 1.2.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                                                                  | куб. м.           | 374 090,00                                  |
| 1.2   | Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 0,00                                        |
| 1.2.1 | Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы                                                                                         | ед.               | 0,00                                        |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб                                                                                                                                                                                      | ед.               | 0,00                                        |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                                                                           |                   |                                             |
| 2.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                                                                 | ед./км            | 0,00                                        |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях                                                                                                                                                     | ед.               | 0,00                                        |
| 2.1.2 | Л сети - протяженность канализационных сетей                                                                                                                                                                    | км                | 12,52                                       |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                         |                   |                                             |
| 3.1   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод                                                             | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                        |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                            | кВт*ч             | 0,00                                        |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке                                                                                                                                                          | куб.м             | 290 790,00                                  |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод                                                | кВт*ч/куб.м       | 0,54                                        |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                            | кВт*ч             | 202 008,60                                  |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод                                                                                                                                                          | куб.м             | 374 090,00                                  |

### Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| №   | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
|     |                                                               |                   | 2022                                     |
| 1   | Показатели качества очистки сточных вод                       |                   |                                          |
| 1.1 | Дсвно                                                         | %                 | 22,27                                    |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 1.2 | Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                 | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                   | 0,00                                     |
| 2.1 | Пн                                                            | ед./км            | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 3   | Показатели энергетической эффективности                       |                   |                                          |
| 3.1 | Урост                                                         | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                     |

| №   | Наименование показателя          | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |
|-----|----------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
|     |                                  |                   | 2022                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения | %                 | 0,00                                     |
| 3.2 | Урп                              | кВт*ч/куб.м       | 0,54                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения | %                 | 0,00                                     |

#### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | -                                                                          | -                                                                         |

#### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

3. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области) на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области) в сфере водоотведения на 2022 год

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                              |                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация                     | Муниципальное унитарное предприятие «Романовский водоканал»           |
| Местонахождение                              | 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Романовка, д. 2 |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области           |
| Период реализации производственной программы | 01.01.2022 - 31.12.2022                                               |

#### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2022                                             |
| 1.    | Водоотведение                                       |                   |                                                  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 100,00                                           |
|       | Итого:                                              | тыс.руб.          | 100,00                                           |

#### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п  | Показатели                                      | Единица измерения    | Величина показателя |
|--------|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|        |                                                 |                      | 2022 год            |
|        | Водоотведение                                   |                      |                     |
| 1.     | Пропущено сточных вод, всего, в том числе:      | тыс.м <sup>3</sup>   | 374,090             |
| 1.1.   | от собственных подразделений (цехов)            | тыс.м <sup>3</sup>   | 290,79              |
| 1.2.   | товарные стоки                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 83,300              |
| 2.     | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup>   | 290,79              |
| 3.     | Сброшено стоков без очистки                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 83,300              |
| 4.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:      | тыс.кВт.ч            | 101,00              |
| 4.1.   | на технологические нужды                        | тыс.кВт.ч            | 101,00              |
| 4.1.1. | удельный расход                                 | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,27                |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации  
производственной программы**

| № п/п | Статьи расходов              | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования, тыс.руб. |
|-------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
|       |                              |                   | 2022 год                                              |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс.руб           | 2491,50                                               |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности  
объектов централизованных систем водоотведения**

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                      | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2022 год                                    |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод                                                                                                                                                                         |                   |                                             |
| 1.1   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                 | %                 | 22,27                                       |
| 1.1.2 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке                                                                                                                                                               | куб. м.           | 83 300,00                                   |
| 1.2.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                                                                  | куб. м.           | 374 090,00                                  |
| 1.2   | Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 0,00                                        |
| 1.2.1 | Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы                                                                                         | ед.               | 0,00                                        |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб                                                                                                                                                                                      | ед.               | 0,00                                        |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                                                                           |                   |                                             |
| 2.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                                                                 | ед./км            | 0,00                                        |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях                                                                                                                                                     | ед.               | 0,00                                        |
| 2.1.2 | Л сети - протяженность канализационных сетей                                                                                                                                                                    | км                | 12,52                                       |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                         |                   |                                             |
| 3.1   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод                                                             | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                        |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                            | кВт*ч             | 0,00                                        |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке                                                                                                                                                          | куб.м             | 290 790,00                                  |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод                                                | кВт*ч/куб.м       | 0,27                                        |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                            | кВт*ч             | 101 004,30                                  |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод                                                                                                                                                          | куб.м             | 374 090,00                                  |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                 | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |
|-----|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
|     |                                         |                   | 2022                                     |
| 1   | Показатели качества очистки сточных вод |                   |                                          |
| 1.1 | Дсвно                                   | %                 | 22,27                                    |



| №   | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
|     |                                                               |                   | 2022                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 1.2 | Дин (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                 | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                   | 0,00                                     |
| 2.1 | Пн                                                            | ед./км            | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 3   | Показатели энергетической эффективности                       |                   |                                          |
| 3.1 | Урост                                                         | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |
| 3.2 | Урп                                                           | кВт*ч/куб.м       | 0,27                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     |

#### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | -                                                                          | -                                                                         |

#### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 01.01.2022 - 31.12.2022       |

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

| №<br>п/п                                                                                                                                                        | Наименование потребителей, регулируемого<br>вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение»,<br>«Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области    |                                                               |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                                              | Питьевая вода                                                 | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 86,70             |
|                                                                                                                                                                 |                                                               | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 88,20             |
| Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово |                                                               |                             |                   |
| 2.                                                                                                                                                              | Водоотведение                                                 | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 52,83             |
|                                                                                                                                                                 |                                                               | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 54,62             |
| Для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области        |                                                               |                             |                   |
| 3.                                                                                                                                                              | Водоотведение                                                 | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 29,41             |
|                                                                                                                                                                 |                                                               | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 30,41             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение», «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Романовский водоканал» письмом от 30.11.2021 №1059 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7753/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 14 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 256-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы»; от 8 ноября 2019 года № 256-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «РСТИ-Сертолово» - приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «РСТИ-Сертолово» обратилось с в ЛенРТК заявлением от 25.11.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 25.11.2021 № КТ-1-7635) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Сценарные условия);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Постановлением администрации муниципального образования «Сертолово» от 16.10.2018 № 368 ООО «РСТИ-Сертолово» наделено статусом гарантирующей организации на территории Сертоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в границах территории малоэтажного жилого комплекса «Золотые Купола»).

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права на объект недвижимости от 19.02.2018 года, в отношении объекта недвижимости «Система водоснабжения» кадастровой номер 47:08:0103001:6236, протяженность 2390 м.

Основные характеристики технологического оборудования Организации, отраженные в производственной программе, утвержденной приказом ЛенРТК от 08 ноября 2019 года № 2256-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы»:

#### Характеристика водопроводных сетей

| № п/п                            | Наименование                                                                                  |                            | Всего |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| 1                                | Водопроводные сети                                                                            |                            | х     |
| 1.1                              | Протяженность сетей                                                                           | Итого, км                  | 2,39  |
|                                  |                                                                                               | в том числе:               | х     |
| 1.1.1                            |                                                                                               | диаметр от 50мм до 250мм   | 2,39  |
| 1.1.2                            |                                                                                               | диаметр от 250мм до 500мм  |       |
| 1.1.3                            |                                                                                               | диаметр от 500мм до 1000мм |       |
| 1.1.4                            |                                                                                               | диаметр от 1000мм          |       |
| 1.2                              | Протяженность сетей, нуждающихся в замене                                                     | Итого, км                  |       |
|                                  |                                                                                               | в том числе:               | х     |
| 1.2.1                            |                                                                                               | диаметр от 50мм до 250мм   |       |
| 1.2.2                            |                                                                                               | диаметр от 250мм до 500мм  |       |
| 1.2.3                            |                                                                                               | диаметр от 500мм до 1000мм |       |
| 1.2.4                            |                                                                                               | диаметр от 1000мм          |       |
| ВСЕГО водопроводных сетей,       |                                                                                               |                            | 2,39  |
| в том числе нуждающихся в замене |                                                                                               |                            |       |
| 2                                | Число колодцев/автономных водоразборных колонок (для нецентрализованного водоснабжения) (ед.) |                            |       |
| 2.1                              | в том числе нуждающихся в замене (ед.)                                                        |                            |       |

Приказом ЛенРТК от 08 ноября 2019 года № 256-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «РСТИ - Сертолово» на 2020-2022 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 02.12.2020 года № 258-п) установлены:

#### Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения:

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 * |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» на территории малоэтажного жилого комплекса «Золотые Купола»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 33,44             |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 33,44             |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,44             |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 34,58             |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 35,34             |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 37,23             |

\* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения:

| N<br>п/п | Наименование<br>регулируемого<br>вида<br>деятельности | Год  | Базовый уровень<br>операционных<br>расходов, тыс.<br>руб. | Индекс<br>эффективности<br>операционных<br>расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической<br>эффективности |                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                       |      |                                                           |                                                        | Уровень потерь воды, %                                        | Удельный расход<br>электрической энергии,<br>кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.       | Холодное<br>водоснабжение<br>(питьевая вода)          | 2020 | 1319,33                                                   | 1,00                                                   | 0,00                                                          | 1,46                                                             |
|          |                                                       | 2021 | -                                                         | 1,00                                                   | 0,00                                                          | 1,46                                                             |
|          |                                                       | 2022 | -                                                         | 1,00                                                   | 0,00                                                          | 1,46                                                             |

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемые организацией, использовались следующие индексы-дефляторы:

| Наименование                                                    | 2022 год |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Индекс потребительских цен                                      | 104,3    |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8    |

Организация оказывает услуги в сфере водоснабжения с 31.05.2019 (впервые установлен тариф на водоснабжение). Ввиду отсутствия фактических объемных данных за 2020 год (объем товарной воды принимаемых от потребителей) отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Внесены изменения в показатели производственной программы в сфере водоснабжения:

#### Питьевая вода

| № п/п | Показатели                                                     | Ед изм.             | Утверждено<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | Принято<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | Откл.  | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Поднятие воды                                                  | тыс.м <sup>3</sup>  | 202,00                              | 215,26                           | +13,26 | Откорректировано в связи с корректировкой<br>объемов товарной воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.    | Подано воды в<br>водопроводную сеть                            | тыс.м <sup>3</sup>  | 202,00                              | 215,26                           | +13,26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.    | на производственно-<br>хозяйственные нужды                     | тыс.м <sup>3</sup>  | 2,00                                | 2,00                             | -      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.    | Потери воды в сетях                                            | тыс.м <sup>3</sup>  | -                                   | -                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.    | Отпущено воды из<br>водопроводной сети,<br>всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>  | 200,00                              | 213,26                           | +13,26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.    | Товарная вода                                                  | тыс.м <sup>3</sup>  | 200,00                              | 213,26                           | +13,26 | Откорректировано с учетом показателей<br>принятых ЛенРТК в производственной<br>программе в сфере<br>Водоснабжения (увеличение объемов за счёт<br>заключения договоров с новыми абонентами) в<br>соответствии с п.17 (м) Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.    | Расход электроэнергии<br>- всего                               | тыс.<br>кВтч        | 326,92                              | 314,28                           | +19,36 | Расход электроэнергии скорректирован с<br>учетом изменения объема поднятой воды<br>насосными станциями 1-го подъема и<br>удельного расхода электроэнергии на<br>технологические нужды (долгосрочный<br>параметр регулирования тарифов,<br>утвержденный приказом ЛенРТК от<br>08.11.2019 № 256-п «Об установлении тарифов<br>на питьевую воду и водоотведение общества<br>с ограниченной ответственностью «РСТИ-<br>Сертолово» на 2020-2022 годы» (пункт 33<br>Основ ценообразования и пункт<br>90 Методических указаний). |
|       | в том числе:                                                   |                     |                                     |                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.    | Расход электроэнергии<br>на технологические<br>нужды           | тыс.<br>кВтч        | 294,92                              | 314,28                           | +19,36 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.    | удельный расход                                                | кВтч/м <sup>3</sup> | 1,46                                | 1,46                             | -      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.   | Расход электроэнергии<br>на общепроизводственные<br>нужды      | тыс.<br>кВтч        | 32,00                               | 0,00                             | -32,00 | В связи с отсутствием обоснований величины<br>расхода электрической энергии,<br>предусмотренного Организацией (отсутствуют<br>фактические данные по расходу электрической<br>энергии за 2020 год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### 1. Операционные расходы.

тыс. руб.

| № п/п | Товары, услуги | Утверждено на 2022 год |
|-------|----------------|------------------------|
| 1.    | Питьевая вода  | 1429,60                |

## 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пп. 76, 80 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии со Сценарными условиями расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

| № п/п | Товары, услуги | Ед. изм. | План Организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------|----------|------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2              | 3        | 4                            | 5                                | 6          | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.    | Питьевая вода  | тыс.руб. | 1788,11                      | 1350,82                          | -437,29    | Организация представила в ЛенРТК договор энергоснабжения от 23.09.2016 № 09/ПСИ, заключенный с АО «Сбытовая компания Вымпел». С учетом методических указаний определены затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных Расходы приняты с учетом критерия доступности (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ), а также с учетом фактических данных за 2020 год |

## 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

| № п/п         | Товары, услуги                                        | Ед. изм. | План Организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                  |
|---------------|-------------------------------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 2                                                     | 3        | 4                            | 5                                | 6          | 7                                                                                                                                                                                   |
| Питьевая вода |                                                       |          |                              |                                  |            |                                                                                                                                                                                     |
| 1.            | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС | тыс.руб. | 2217,68                      | 1997,94                          | -219,74    | В соответствии с п.28 Методических указаний, с учетом амортизационной ведомостью за 9 мес.2021 года                                                                                 |
| 2.            | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов         | тыс.руб. | 2522,63                      | 2525,90                          | +3,27      | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов (водный налог, налог на прибыль и на имущество) приняты в соответствии с расчетом в шаблоне CALC.TARIFF.WATER раздел «Налог на землю» |

В соответствии с методическими указаниями при формировании НВВ на 2021 год при расчете тарифов применено сглаживание, утвержденное при установлении тарифов на 2020-2022 годы (приказ ЛенРТК от 08.11.2019 № 256-п), рассчитанное согласно пункту 42 раздела VI Методических указаний:

тыс.руб.

| Наименование регулируемого вида деятельности | Утверждено на 2022 год |
|----------------------------------------------|------------------------|
| 1                                            | 2                      |
| Водоснабжение (питьевая вода)                | 239,40                 |

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс. руб.

| № п/п | Товары, услуги                 | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|-------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 1     | 2                              | 3                      | 4                         |
| 1.    | Питьевая вода                  | 6276,15                | 7259,86                   |
| 2.    | Сглаживание                    | 259,34                 | 239,40                    |
| 3.    | Итого с учетом сглаживания НВВ | 6535,39                | 7499,79                   |

## Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 256-пп «Об утверждении производственной программы в

сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы общества с ограниченной ответственностью «РСТИ - Сертолово» в сфере холодного водоснабжения на 2020-2022 годы**

| № п/п  | Показатели                                                                                                                                                                                               | Единица измерения    | Величина показателя 2020 г | Величина показателя 2021 г | Величина показателя 2022 г |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|        | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» на территории малоэтажного жилого комплекса «Золотые Купола»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                      |                            |                            |                            |
|        | Питьевая вода                                                                                                                                                                                            |                      |                            |                            |                            |
| 1.     | Поднято воды                                                                                                                                                                                             | тыс.м <sup>3</sup>   | 202,00                     | 202,00                     | 215,26                     |
| 2.     | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения                                                                                                                                                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 202,00                     | 202,00                     | 215,26                     |
| 2.1.   | на производственно-хозяйственные нужды                                                                                                                                                                   | тыс.м <sup>3</sup>   | -                          | -                          | -                          |
| 2.2.   | на нужды собственных подразделений                                                                                                                                                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 2,00                       | 2,00                       | 2,00                       |
| 3.     | Подано воды в водопроводную сеть                                                                                                                                                                         | тыс.м <sup>3</sup>   | 200,00                     | 200,00                     | 213,26                     |
| 4.     | Потери воды в сетях                                                                                                                                                                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | -                          | -                          | -                          |
| 5.     | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:                                                                                                                                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 200,00                     | 200,00                     | 213,26                     |
| 5.1.   | Товарной воды                                                                                                                                                                                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 200,00                     | 200,00                     | 213,26                     |
| 6.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:                                                                                                                                                               | тыс.кВт.ч            | 326,34                     | 294,92                     | 314,28                     |
| 6.1.   | на технологические нужды                                                                                                                                                                                 | тыс.кВт.ч            | 294,34                     | 294,92                     | 314,28                     |
| 6.1.1. | удельный расход                                                                                                                                                                                          | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,46                       | 1,46                       | 1,46                       |
| 6.2.   | на общепроизводственные нужды                                                                                                                                                                            | тыс.кВт.ч            | 32,00                      | 0,00                       | 0,00                       |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 ноября 2019 года № 256 -п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы**

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности                                                                                                                                            | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|       | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» на территории малоэтажного жилого комплекса «Золотые Купола» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                             |                               |
| 1.    | Питьевая вода                                                                                                                                                                                         | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 33,44                         |
|       |                                                                                                                                                                                                       | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 33,44                         |
|       |                                                                                                                                                                                                       | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,44                         |
|       |                                                                                                                                                                                                       | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 34,58                         |
|       |                                                                                                                                                                                                       | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 34,58                         |
|       |                                                                                                                                                                                                       | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 35,75                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 ноября 2019 года № 256-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы»; от 8 ноября 2019 года № 256-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово» на 2020-2022 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «РСТИ-Сертолово» письмом от 29.11.2021 №11 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7713/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 15 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 269-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2019-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» письмом от 29.11.2021 №226 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7738/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 74 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2677/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности» (вместе с «Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности») (далее – Правила Постановления № 340);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение») (далее – Постановление № 641);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» представило в ЛенРТК копию договора аренды имущества от 01.07.2016 № 07/2016, подтверждающее владение, пользование и распоряжение объектами водоотведения.

Основные характеристики технологического оборудования ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» отражены в производственной программе, утвержденной приказом ЛенРТК от 30 ноября 2018 года № 269-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2019-2023 годы».

Приказом ЛенРТК от 30 ноября 2018 года № 269-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 25.11.2020 № 209-п) установлены:

**Долгосрочные тарифы в сфере водоотведения:**

| № п/п                                                                                                                                       | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                          | Водоотведение                                              | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 13,72             |
|                                                                                                                                             |                                                            | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 14,00             |
|                                                                                                                                             |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 14,00             |
|                                                                                                                                             |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 14,42             |
|                                                                                                                                             |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 14,42             |
|                                                                                                                                             |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 14,94             |
|                                                                                                                                             |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 14,86             |
|                                                                                                                                             |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 15,26             |
|                                                                                                                                             |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 15,26             |
|                                                                                                                                             |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 15,50             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения:**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³ |
| 1.    | Водоотведение                                | 2019 | 7416,50                                          | 1,0                                           | -                                                          | 0,72                                           |
|       |                                              | 2020 | -                                                | 1,0                                           | -                                                          | 0,72                                           |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,0                                           | -                                                          | 0,72                                           |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,0                                           | -                                                          | 0,72                                           |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,0                                           | -                                                          | 0,72                                           |



Согласно пункту 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «МПЗ Русско-Высоцкое», экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование                                                    | На 2022 год |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

В соответствии с пунктом 26 (д) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2020 году по оказанию потребителям услуг в сфере водоотведения, определены экономически необоснованные доходы в размере 1428,95 тыс.руб. (учтено при регулировании 2022 года).

ЛенРТК в соответствии с пунктами 4 и 8 Методических указаний произведен расчет плановых показателей 2022 года объемов отпуска принятых сточных вод, для расчета тарифов в сфере водоотведения.

Расчет объемов принятых сточных вод на очередной год осуществлялся с использованием данных о фактическом объеме принимаемых сточных вод и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируются подключить) к централизованной системе водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

На основании вышеизложенного, по расчету шаблона CALC.TARIFF.WATER объем сточных вод, принимаемый от абонентов, на 2022 год указан в таблице:

тыс.м<sup>3</sup>

| Наименование товара (услуги) | Объем, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Водоотведение                | 582,74                                                        |

Объемы принятых сточных вод от абонентов приняты на уровне, заявленном предприятием, так как данная величина соответствует объемам, предусмотренным в договорах с потребителями (п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Постановления № 406).

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения утверждены приказом ЛенРТК от 30 ноября 2018 года № 269-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2019-2023 годы»:

| № п/п | Показатели                                            | Ед.изм.                  | Утверждено<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | План<br>предприятия на<br>2022 год | Корректировка<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | Отклоне-<br>ние<br>(гр.6-гр.4) | Обоснование, причины<br>отклонения |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1     | 2                                                     | 3                        | 4                                   | 5                                  | 6                                      | 7                              | 8                                  |
| 1.    | Пропущено сточных вод, всего                          | тыс.м <sup>3</sup>       | 789,90                              | 789,90                             | 789,90                                 | -                              | -                                  |
| 1.1   | от собственного производства                          | тыс.м <sup>3</sup>       | 210,00                              | 210,00                             | 210,00                                 | -                              | -                                  |
| 2.    | <b>Товарные стоки, в т.ч.</b>                         | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>579,90</b>                       | <b>579,90</b>                      | <b>579,90</b>                          | <b>-</b>                       | <b>-</b>                           |
| 2.1   | от гарантирующей организации                          | тыс.м <sup>3</sup>       | 579,90                              | 579,90                             | 579,90                                 | -                              | -                                  |
| 3.    | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup>       | 789,90                              | 789,90                             | 789,90                                 | -                              | -                                  |
| 4.    | Расход электроэнергии, всего                          | т.кВт.ч                  | 579,99                              | 579,99                             | 579,99                                 | -                              | -                                  |
| 4.1   | в т.ч. на технологические нужды                       | т.кВт.ч                  | 568,93                              | 568,93                             | 568,93                                 | -                              | -                                  |
| 4.1.1 | уд.расход                                             | кВт.ч/м <sup>3</sup>     | 0,72                                | 0,72                               | 0,72                                   | -                              | -                                  |
| 4.2.  | на общепроизводственные нужды                         | т.кВт.ч                  | 11,06                               | 11,06                              | 11,06                                  | -                              | -                                  |

1. В соответствии с пунктом 45 Методических указаний скорректированные операционные расходы составят.

тыс.руб.

| Товары, услуги | Принято на 2022 год | Откорректировано на 2022 год |
|----------------|---------------------|------------------------------|
| Водоотведение  | 8048,07             | 8226,46                      |

2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений параметров Прогноза расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс.руб.

| № п/п | Товары, услуги | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Водоотведение  | 5949,77                      | 5114,98                    | -834,79    | Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур, представленных предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза. Договор электроснабжения заключен с ОАО «Петербургская сбытовая компания» от 14.05.2014 № 74887. |

3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

| № п/п | Товары, услуги/ Показатели | Ед.изм.  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения                                                                                                     |
|-------|----------------------------|----------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на арендную плату  | тыс.руб. | 457,63                       | 457,63                     | -          | Величина арендной платы принята в соответствии с заключенным договором с ООО «Русско-Высоцкая птицефабрика» от 01.07.2016 № 07/2016 |

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год, составит:

тыс.руб.

| Товары, услуги | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|----------------|------------------------|---------------------------|
| Водоотведение  | 8734,63                | 8812,10                   |

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 269-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью  
«МПЗ Русско-Высоцкое» на 2019-2023 годы**

| № п/п                                                                                                                                                             | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                                                | Водоотведение                                              | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 13,72             |
|                                                                                                                                                                   |                                                            | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 14,00             |
|                                                                                                                                                                   |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 14,00             |
|                                                                                                                                                                   |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 14,42             |
|                                                                                                                                                                   |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 14,42             |
|                                                                                                                                                                   |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 14,94             |
|                                                                                                                                                                   |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 14,94             |
|                                                                                                                                                                   |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 15,45             |

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 15,26             |
|       |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 15,50             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 269-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» письмом от 29.11.2021 №226 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7738/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 16 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2022 год**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» письмом от 29.11.2021 №226 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7738/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 73 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2678/2021) об установлении тарифов в сфере водоснабжения (транспортировка воды) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности» (вместе с «Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения

энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»);

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Приказом Минстроя России от 12.03.2021 № 140/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации) (далее - НЦС 81-02-14-2021);

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» представило в ЛенРТК копию договора аренды имущества от 01.07.2014 №01/07-Ар/14, подтверждающее владение, пользование и распоряжение объектами водоснабжения.

В соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 53 и 55 Основ ценообразования. Проанализированы представленные организацией материалы, в соответствии с которыми протяженность путей водопроводных сетей составляет 7,10 км, что составляет менее 10 км от протяженности сетей гарантирующей организации, и соответствует методу сравнения аналогов (в соответствии с пунктом 53 Основ ценообразования).

Расчет тарифов на транспортировку воды произведен специалистом с применением метода сравнения аналогов в соответствии с Методическими указаниями. Тарифы на транспортировку воды устанавливаются на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 гг. с календарной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Основные характеристики технологического оборудования ООО «МПЗ Русско-Высоцкое»:

| № п/п                      | Наименование        |                             | Всего |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|
| 1                          | Водопроводные сети  |                             | х     |
| 1.1                        | Протяженность сетей | Итого, км                   | 7,10  |
|                            |                     | в том числе:                | х     |
| 1.1.1                      |                     | диаметр от 50 мм до 250 мм  | 1,56  |
| 1.1.2                      |                     | диаметр от 251 мм до 400 мм | 5,54  |
| ВСЕГО водопроводных сетей, |                     |                             | 7,10  |

Основные натуральные показатели ООО «МПЗ Русско-Высоцкое»:

Транспортировка воды

| № п/п | Показатели                                       | Ед.изм.            | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения |
|-------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------|
| 1.    | Принято воды для передачи (транспортировки)      | тыс.м <sup>3</sup> | 1320,96                      | 1320,96                    | -          | -                               |
| 2.    | Потери транспортируемой воды                     | тыс.м <sup>3</sup> | 0,96                         | 0,96                       | -          | -                               |
| 3.    | Объем транспортируемой воды, всего               | тыс.м <sup>3</sup> | 1320,00                      | 1320,00                    | -          | -                               |
| 3.1.  | объем транспортируемой воды на собственные нужды | тыс.м <sup>3</sup> | 840,00                       | 840,00                     | -          | -                               |
| 3.2.  | объем от гарантирующей организации               | тыс.м <sup>3</sup> | 480,00                       | 480,00                     | -          | -                               |

Объемы товарной воды откорректированы с учетом данных гарантирующей организации АО «Инженерно-энергетический комплекс» (далее – АО «ИЭК») и согласно договору по транспортировке холодной (питьевой) воды от 28.03.2016 № 01-12-15ТВ, заключенному с ООО «МПЗ Русско-Высоцкое».

Необходимая валовая выручка в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) регулируемой организации рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с Методическими указаниями, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации.

В соответствии с методом сравнения аналогов, гарантирующая организация АО «ИЭК» представило расчет протяженности водопроводных сетей в сопоставимых величинах (с приложением обосновывающих материалов), которая составила 91,84 км. Расчет протяженности произведен на основании коэффициентов дифференциации исходя из средней стоимости строительства трубопроводов заданных диаметров.

В таблице 1 предоставлена информация о протяженности водопроводных сетей АО «ИЭК» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

Таблица 1

| d   | Ld, км | Kd       | Sd, т/руб км | S500, т/руб км | Ldi(Ld*Kd)   |
|-----|--------|----------|--------------|----------------|--------------|
| 50  | 24,60  | 0,214587 | 3496,7145    | 16295,08       | 5,2788448    |
| 100 | 78,40  | 0,245099 | 3993,909     | 16295,08       | 19,215772    |
| 150 | 69,84  | 0,296288 | 4828,032     | 16295,08       | 20,692739    |
| 200 | 62,50  | 0,370176 | 6032,046     | 16295,08       | 23,136       |
| 250 | 11,40  | 0,53565  | 8728,458     | 16295,08       | 6,1064104    |
| 300 | 3,50   | 0,641562 | 10454,298    | 16295,08       | 2,2454662    |
| 400 | 19,30  | 0,785874 | 12805,8825   | 16295,08       | 15,167375    |
|     |        |          |              |                | <b>91,84</b> |

В таблице 2 представлена информация о протяженности водопроводных сетей ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

Таблица 2

| Сети водопроводные         | Диаметр, мм | Материал | длина, м. | Государственный номер укрупнённого норматива стоимости строительства | Государственный укрупнённый норматив стоимости строительства, руб. | Государственный номер укрупнённого норматива стоимости строительства для диаметра 500 мм | Государственный укрупнённый норматив стоимости строительства, руб., для диаметра 500 мм | Коэффициент дифференциации | Протяженность в сопоставимых величинах |
|----------------------------|-------------|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| 1                          | 2           | 3        | 4         | 5                                                                    | 6                                                                  | 7                                                                                        | 8                                                                                       | 9                          | 10                                     |
| Водопроводные сети (трубы) | 400         | Чугун    | 1,942     | 14-01-002-21                                                         | 20 335,35                                                          | 14-01-002-23                                                                             | 26 082,87                                                                               | 0,780                      | 1,514                                  |
| Водопроводные сети (трубы) | 300         | Чугун    | 3,600     | 14-01-002-16                                                         | 12 689,72                                                          | 14-01-002-22                                                                             | 24 050,11                                                                               | 0,528                      | 1,899                                  |
| Водопроводные сети (трубы) | 150         | Чугун    | 0,360     | 14-01-002-08                                                         | 7 387,75                                                           | 14-01-002-22                                                                             | 24 050,11                                                                               | 0,307                      | 0,11                                   |
| Водопроводные сети (трубы) | 100         | Сталь    | 1,198     | 14-01-002-02                                                         | 6 125,23                                                           | 14-03-002-22                                                                             | 24 050,11                                                                               | 0,255                      | 0,305                                  |
|                            |             |          |           |                                                                      |                                                                    |                                                                                          |                                                                                         |                            | <b>3,83</b>                            |

Расчет представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

Таблица 3

| № п/п | Наименование                                                        | Ед. изм.    | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Удельная необходимая валовая выручка (УТР)                          | тыс.руб./км | 739,00                       | 759,03                     | +20,03     | <i>ТР<sup>тр,го</sup> откорректированы с учетом представленных АО «ИЭК» данных и индексации статей затрат 2021 года с 01.07.2022 на индексы-дефляторы в соответствии с Прогнозом.</i> |
| 1.1.1 | текущие расходы гарантирующей организации (ТР <sup>тр,го</sup> )    | тыс.руб.    | 67869,96                     | 69709,58                   | -1839,62   |                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.2 | протяженность сети гарантирующей организации (L <sup>го</sup> )     | усл.м       | 91,84                        | 91,84                      | -          |                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.3 | протяженность сети организации (Ln)                                 | усл.м       | 3,972                        | 3,829                      | -0,143     |                                                                                                                                                                                       |
| 1.2   | Нормативный уровень расходов на амортизацию (А)                     | тыс.руб.    | 0,00                         | 0,00                       | -          | -                                                                                                                                                                                     |
| 1.2.1 | норматив амортизации                                                | %           | -                            | -                          | -          | -                                                                                                                                                                                     |
| 1.2.2 | амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс.руб.    | 0,00                         | 0,00                       | -          | -                                                                                                                                                                                     |
| 2     | Итого необходимая валовая выручка                                   | тыс.руб.    | 2935,01                      | 2906,53                    | -28,48     | <i>Откорректирована исходя из ТР<sup>тр,го</sup> и объемов транспортируемой воды, принятых ЛенРТК.</i>                                                                                |

Исходя из НВВ, рассчитаны тарифы на услуги в сфере водоснабжения (транспортировка воды), оказываемые ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» в 2022 году:

| № п/п                                                                                                                                                             | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Для потребителей муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |                                                            |                             |                  |
| 1.                                                                                                                                                                | Транспортировка воды                                       | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 6,04             |
|                                                                                                                                                                   |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 6,07             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2022 год для потребителей муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области с основными показателями:

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью  
«МПЗ Русско-Высоцкое» в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды)  
на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|                                    |                                                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Общество с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое»                   |
| Местонахождение                    | 188519, Ленинградская область, Ломоносовский район, село Русско-Высоцкое, д 10-А |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области                        |

**Раздел 2. Планируемый объем транспортируемой воды, тыс.м<sup>3</sup>**

| № п/п | Показатели                                       | Единица измерения  | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1.    | Принято воды для передачи (транспортировки)      | тыс.м <sup>3</sup> | 1 320,96                       |
| 2.    | Потери транспортируемой воды                     | тыс.м <sup>3</sup> | 0,96                           |
| 3.    | Объем транспортируемой воды, всего               | тыс.м <sup>3</sup> | 1 320,00                       |
| 3.1.  | объем транспортируемой воды на собственные нужды | тыс.м <sup>3</sup> | 840,00                         |

**Раздел 3. Объем финансовых потребностей,  
необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 2 906,53                       |

**Раздел 4. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

**Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности  
объектов централизованных систем водоснабжения**

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                |
| 1.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,00                           |
| 1.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение                                                    | ед.               | 0,00                           |
| 1.3   | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | км                | 7,10                           |
| 2     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                |
| 2.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                 | 0,07                           |
| 2.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | куб. м.           | 960,00                         |
| 2.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | куб. м.           | 1 320 960,00                   |
| 2.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |

| № п/п | Показатели                                                                                               | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|       | технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды |                   |                                |
| 2.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе     | кВт*ч             | 0,00                           |
| 2.2.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                        | куб. м.           | 1 320 960,00                   |

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| № п/п | Показатели                                            | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                |
| 1.1   | Пн                                                    | ед./км            | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 2     | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                |
| 2.1   | Дпв                                                   | %                 | 0,07                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |
| 2.2   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                           |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                           |

#### Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | -                 | -                           | -                              |

#### Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2022 по 31.12.2022    |

2. Установить тарифы на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2022 год:

| № п/п                                                                                                                                                             | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                                                | Транспортировка воды                                       | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 6,04              |
|                                                                                                                                                                   |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 6,07              |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «МПЗ Русско-Высоцкое» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» письмом от 29.11.2021 №226 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7738/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.



**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 17 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы; от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (далее – ООО «СЗИ») письмом от 29.11.2021 №1660 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7755/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «СЗИ» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 26.04.2021 № 572 (вх. ЛенРТК от 26.04.2021 № КТ-1-2430/2021), от 29.10.2021 № 1555 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6858/2021) о корректировке тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности» (вместе с «Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности») (далее – Правила Постановления № 340);

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение») (далее – Постановление № 641);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы

доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Прогноз);

- Концессионным соглашением в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16.12.2016;

- Инвестиционной программой в сфере водоснабжения Организации по строительству, реконструкции и модернизации объектов имущественного комплекса коммунального назначения социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на период с 2017 по 2031 г.г.;

- и иными действующими нормативными актами.

экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, ООО «СЗИ» представило:

- концессионное соглашение в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16.12.2016 г.;

- копию акта первоначальной передачи № 1 имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения согласно постановлению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 01.02.2017 г. № 110.

ООО «СЗИ» не наделено статусом гарантирующей организации на территориях муниципальных образований: «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмолотовское городское поселение», «Рахьинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основные характеристики технологического оборудования ООО «СЗИ» отражены в производственных программах, утвержденных приказом ЛенРТК от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы».

Приказом ЛенРТК от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг на 2020-2024 годы» установлены долгосрочные тарифы и долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения (с учетом изменений, внесенных приказом ЛенРТК от 30.11.2020 № 237-п):

Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения:

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области                                                                                                            |                                                            |                             |                               |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 44,06                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 44,06                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 44,06                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 48,53                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 85,82                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 85,82                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 85,82                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 97,68                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2024 по 30.06.2024                                 | 97,68                       |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2024 по 31.12.2024                                 | 109,25                      |                               |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                               |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Техническая вода                                           | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 11,20                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 20,20                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 20,20                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 20,20                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 20,79                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 21,56                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 21,56                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 22,18                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.01.2024 по 30.06.2024                                 | 22,18                       |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | с 01.07.2024 по 31.12.2024                                 | 23,02                       |                               |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

### Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения:

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Норматив чистого оборотного капитала, % | Норма доходности инвестированного капитала, % | Срок возврата инвестированного капитала, лет | Первоначальный размер инвестированного капитала, тыс.руб. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |      |                                                  |                                               |                                         |                                               |                                              |                                                           | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³ |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области                                                                                                            |                                              |      |                                                  |                                               |                                         |                                               |                                              |                                                           |                                                            |                                                |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Питьевая вода                                | 2020 | 318 167,91                                       | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 12,00                                        | -                                                         | 1,71                                                       | 0,16                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 11,00                                        | -                                                         | 1,71                                                       | 0,36                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 10,00                                        | -                                                         | 1,71                                                       | 0,36                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 9,00                                         | -                                                         | 1,71                                                       | 0,36                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 8,00                                         | -                                                         | 1,71                                                       | 0,36                                           |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахинское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                              |      |                                                  |                                               |                                         |                                               |                                              |                                                           |                                                            |                                                |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Техническая вода                             | 2020 | 69 195,29                                        | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 12,00                                        | -                                                         | 5,70                                                       | 0,36                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 11,00                                        | -                                                         | 5,70                                                       | 0,50                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 10,00                                        | -                                                         | 5,70                                                       | 0,50                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 9,00                                         | -                                                         | 5,70                                                       | 0,50                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | 5,00                                    | 11,20                                         | 8,00                                         | -                                                         | 5,70                                                       | 0,50                                           |

В соответствии с п. 90 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода доходности инвестированного капитала, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Согласно пунктам 4, 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

Питьевая вода

| Показатели                                                                                      | Ед. изм.           | Факт    |          |          |          | План     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                 |                    | 2017год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2022 год |
| Объем воды, отпущенный абонентам, по данным Организации                                         | тыс.м <sup>3</sup> | -       | 7557,66  | 7307,76  | 7499,66  | 7499,66  |
| Объем воды, отпускаемый новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение которых прекращено | тыс.м <sup>3</sup> | -       | -        | -        | -        | -        |
| Изменение объема воды, связанное с пересмотром нормативов                                       | тыс.м <sup>3</sup> | -       | -        | -        | -        | -        |
| Объем воды, отпущенный абонентам, по расчетам ЛенРТК в соответствии с п.5 Методических указаний | тыс.м <sup>3</sup> | -       | -        | -        | -        | 7448,70  |
| Объем воды, отпущенный абонентам, принято ЛенРТК                                                | тыс.м <sup>3</sup> | -       | -        | -        | -        | 7499,66  |

### Техническая вода

| Показатели                                                                                      | Ед. изм.           | Факт    |          |          |          | План     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                 |                    | 2017год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2022 год |
| Объем воды, отпущенный абонентам, по данным Организации                                         | тыс.м <sup>3</sup> | -       | 5377,16  | 5322,21  | 5204,58  | 5204,18  |
| Объем воды, отпускаемый новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение которых прекращено | тыс.м <sup>3</sup> | -       | -        | -        | -        | -        |
| Изменение объема воды, связанное с пересмотром нормативов                                       | тыс.м <sup>3</sup> | -       | -        | -        | -        | -        |
| Объем воды, отпущенный абонентам, по расчетам ЛенРТК в соответствии с п.5 Методических указаний | тыс.м <sup>3</sup> | -       | -        | -        | -        | 5037,72  |
| Объем воды, отпущенный абонентам, принято ЛенРТК                                                | тыс.м <sup>3</sup> | -       | -        | -        | -        | 5204,18  |

Учитывая, что ООО «СЗИ» оказывает услуги в сфере водоснабжения с 01.07.2017, объем отпущенной питьевой и технической воды определен за последний отчетный год и динамики объема отпущенной воды за последние 2 года.

Проведен анализ представленных договоров (п. 17 (м) Правил), предложений организаций, которые покупают воду у ООО «СЗИ» и актов сверок взаимных расчетов между ООО «СЗИ» и организациями, покупающими воду, определены следующие производственные показатели при корректировке тарифов на 2022 год:

### Питьевая вода

| № п/п | Показатели                                               | Ед. изм.              | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План ООО «СЗИ» на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Откл. (гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                     | 4                             | 5                          | 6                                | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.    | Водоснабжение с использованием технической воды          | тыс.м <sup>3</sup>    | 10432,21                      | 9064,07                    | 9038,79                          | -1393,42          | Скорректировано исходя из объемов поданной воды в сеть и воды на собственные нужды                                                                                                                                       |
| 2.    | Собственные нужды (технологические нужды)                | тыс.м <sup>3</sup> /% | 1650,38/15,82                 | 1433,94/15,82              | 1429,94/15,82                    | -220,44/15,82     | Скорректировано с учетом удельного показателя, предусмотренного ЛенРТК и поданной воды в сеть                                                                                                                            |
| 3.    | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>    | 8781,83                       | 7630,14                    | 7608,86                          | -1172,97          | Показатель скорректирован с учетом отпущенной воды из водопроводной сети и потерь воды в сетях                                                                                                                           |
| 4.    | Потери воды в сетях                                      | тыс.м <sup>3</sup>    | 150,17                        | 130,48                     | 130,11                           | -20,06            | Величина потерь рассчитана с учетом отпущенной воды из водопроводной сети и % потерь воды, утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования                                                    |
|       |                                                          | %                     | 1,71                          | 1,71                       | 1,71                             | -                 | -                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.    | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>    | 8631,66                       | 7499,66                    | 7478,75                          | -1152,91          | Объемные показатели скорректированы с учетом заявленных объемов на 2022 г. ресурсоснабжающими организациями, которые покупают питьевую воду у ООО «СЗИ» (ОАО «Всеволожские тепловые сети») и МУП «Романовский водоканал) |
| 5.1.  | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>    | 8631,66                       | 7499,66                    | 7478,75                          | -1152,91          |                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.    | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВтч              | 9158,32                       | 8336,10                    | 8377,78                          | -780,54           | Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды                                                                                                        |
| 6.1.  | на технологические нужды                                 | тыс.кВтч              | 8797,33                       | 7808,19                    | 7849,87                          | -947,46           | Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного                                                                                                       |

| № п/п  | Показатели                    | Ед. изм.              | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | План ООО «СЗИ» на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Откл. (гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                                                       |
|--------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                             | 3                     | 4                             | 5                          | 6                                | 7                 | 8                                                                                                                           |
|        |                               |                       |                               |                            |                                  |                   | параметра регулирования (0,36 кВтч/м <sup>3</sup> ), и объема воды принятого ЛенРПК на рассматриваемый период регулирования |
| 6.1.1. | удельный расход               | кВт.ч/ м <sup>3</sup> | 0,36                          | 0,36                       | 0,36                             | -                 | -                                                                                                                           |
| 6.2.   | на общепроизводственные нужды | тыс.кВтч              | 360,99                        | 527,91                     | 527,91                           | +166,92           | Расход эл. эн. принят на уровне заявленном ООО «СЗИ» в соответствии с представленным расчетом                               |

### Техническая вода

| № п/п  | Показатели                                               | Ед. изм.              | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | План ООО «СЗИ» на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Откл. (гр.6-гр.4) | Причины корректировки                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                        | 3                     | 4                             | 5                          | 6                                | 7                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.     | Поднято воды, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup>    | 16805,80                      | 15150,40                   | 15319,68                         | - 1486,12         | Скорректировано исходя из объемов поданной воды в сеть и воды на собственные нужды                                                                                                                                                                     |
| 1.1.   | из поверхностных водоисточников                          | тыс.м <sup>3</sup>    | 16805,80                      | 15150,40                   | 15319,68                         | - 1486,12         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.     | Собственные нужды (технологические нужды)                | тыс.м <sup>3</sup> /% | 21,85/ 0,13                   | 19,70/ 0,13                | 19,92/ 0,13                      | -1,93             | Скорректировано с учетом удельного показателя, предусмотренного ЛенРПК и поданной воды в сеть                                                                                                                                                          |
| 3.     | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>    | 16783,95                      | 15130,71                   | 15299,76                         | - 1484,19         | Скорректировано исходя из объемов отпущенной воды из водопроводной сети и потери воды в сетях                                                                                                                                                          |
| 4.     | Потери воды в сетях                                      | тыс.м <sup>3</sup>    | 956,69                        | 862,45                     | 872,09                           | -84,60            | Величина потерь рассчитана с учетом отпущенной воды из водопроводной сети и % потерь воды утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования                                                                                   |
|        |                                                          | %                     | 5,70                          | 5,70                       | 5,70                             | -                 | -                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.     | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>    | 15827,27                      | 14268,26                   | 14427,68                         | - 1399,59         | Принято исходя из корректировки объемов товарной воды и расхода воды для собственных подразделений и цехов                                                                                                                                             |
| 5.1.   | Собственным подразделениям и цехам (ВОС г.Всеволожск)    | тыс.м <sup>3</sup>    | 10432,21                      | 9064,07                    | 9038,79                          | - 1393,42         | Объем технической воды идет на питьевую воду (см. п.1 питьевая вода)                                                                                                                                                                                   |
| 5.2.   | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>    | 5395,06                       | 5204,18                    | 5388,88                          | -6,18             | Объемные показатели скорректированы с учетом заявленных объемов на 2022 г. ресурсоснабжающими организациями, которые покупают техническую воду у ООО «СЗИ» (ОАО «Всеволожские тепловые сети», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Интехстрой», ООО «Авангард») |
| 6.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВтч              | 3439,12                       | 3125,78                    | 3159,64                          | -279,48           | Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды                                                                                                                                      |
| 6.1.   | на технологические нужды                                 | тыс.кВтч              | 3361,16                       | 3030,08                    | 3063,93                          | -297,23           | Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,50 кВтч/м <sup>3</sup> ), и объема воды принятого ЛенРПК на рассматриваемый период регулирования         |
| 6.1.1. | удельный расход                                          | кВт.ч/ м <sup>3</sup> | 0,50                          | 0,50                       | 0,50                             | -                 | -                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.2.   | на общепроизводственные нужды                            | тыс.кВтч              | 77,96                         | 95,71                      | 95,71                            | -17,75            | Расход эл. эн. принят на уровне заявленном ООО «СЗИ» в соответствии с представленным расчетом                                                                                                                                                          |

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 г. и на плановый период до 2023 и 2023 г.г. при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказываемые ООО «СЗИ» использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование                                                    | На 2022 год |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, произведен анализ основных показателей деятельности ООО «СЗИ» за 2020 г.

По итогу анализа производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) за 2020 г. (производственные программы утверждены приказом ЛенРПК от 28.11.2019 № 372-пп на 2020-2024 г.г.) выявлено неисполнение операционных расходов в части выполнения капитального ремонта имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (отчеты о выполнении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) представлены в ЛенРПК от 31.03.2021 № КТ-1-1799/2021), тыс. руб.:

| Наименование регулируемого вида деятельности | Утверждено<br>ЛенРПК на 2020 г. | ООО «СЗИ»<br>Факт 2020 г. | Отклонение (гр.3-гр.2) |
|----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1                                            | 2                               | 3                         | 4                      |
| Питьевая вода                                | 96 741,25                       | 24 204,26                 | -72536,99              |
| Техническая вода                             | 29 638,10                       | 19 988,02                 | -9650,08               |
| ВСЕГО                                        | 126379,35                       | 44192,28                  | <b>-82187,07</b>       |

Основной причиной невыполнения плана по осуществлению капитального ремонта было обусловлено ненадлежащим исполнением ресурсоснабжающей организацией ОАО «Всеволожские тепловые сети» обязательств по Договору холодного водоснабжения № 1-ВС-П от 01.07.2017 (по состоянию на 31.12.2020 г. фактическая задолженность ОАО «ВТС» перед ООО «СЗИ» по договору составила 324944,63 тыс. руб.).

В соответствии с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы России, в случае если фактические операционные расходы регулируемой организации меньше операционных расходов, учтенных при установлении тарифов в долгосрочном периоде регулирования, и указанное снижение не является экономией средств в понимании пункта 67 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, данная разница может быть исключена из необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации при установлении тарифов на очередной долгосрочный период регулирования как экономически необоснованные доходы в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования.

Таким образом, экономически необоснованные доходы за 2020 г. по питьевой воде – 72536,99 тыс. руб., по технической воде – 9650,08 тыс. руб. будут исключены из НВВ ООО «СЗИ» при установлении тарифов на 2025 г. (тарифы установлены приказом ЛенРПК от 28.11.2019 № 372-п на 2020-2024 г.г.).

В расчете НВВ на 2022 не учтен финансовый результат за 2019 г. (результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода), оказанных в 2019 г. отражены в экспертном заключении по корректировке ННН на 2021 г.) - экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из НВВ:

- по холодному водоснабжению (питьевая вода) – 30211,99 тыс. руб.;
- по холодному водоснабжению (техническая вода) – 12,36 тыс. руб.

ООО «СЗИ» заявило в расчете на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) расходы по возврату инвестированного капитала в размере 5406,74 тыс. руб. и доход на инвестированный капитал в размере 10734,20 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 72 Методических указаний возврат инвестированного капитала осуществляется равными долями каждый год в течение срока возврата инвестированного капитала, начиная с года, следующего за годом, в котором (в соответствии с утвержденной инвестиционной программой) построенный, реконструированный и (или)

модернизированный объект централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в установленном порядке введен в эксплуатацию.

ООО «СЗИ» не представило документов, подтверждающих ввод водоочистных сооружений после реконструкции в поселке Кузьмолковский Всеволожского муниципального района.

Таким образом, расходы по возврату инвестированного капитала и дохода на инвестированный капитал в размере 16140,94 тыс. руб. при расчете НВВ на 2022 год не учтены.

#### 1. Операционные расходы

тыс. руб.

| № п/п | Товары, услуги   | Ед. изм.  | Принято ЛенРТК на 2022 год |
|-------|------------------|-----------|----------------------------|
| 1.    | Питьевая вода    | тыс. руб. | 344760,06                  |
| 2.    | Техническая вода | тыс. руб. | 74978,56                   |

#### 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

тыс. руб.

| № п/п | Товары, услуги   | Ед. изм.  | План ООО «СЗИ» на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.   | Обоснование, причины отклонения                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Питьевая вода    | тыс. руб. | 50993,83                   | 51220,21                   | +226,38 | Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятых ЛенРТК и тарифов, планируемых ООО «СЗИ» на 2022 год с учетом анализа представленных счетов - фактур за июль-сентябрь 2021 г. |
| 2.    | Техническая вода | тыс. руб. | 17715,37                   | 17907,22                   | +191,85 |                                                                                                                                                                                                                                                   |

Договоры энергоснабжения ООО «СЗИ» заключены с:

1. ООО «РКС-энерго» от 01.07.2017 № 88155 (с дополнительным соглашением от 18.12.2019 № 2);

2. ООО «Энергетическая компания «СТИ» от 01.01.2017 № 68-КУЗ-СТИ.

3. Договор оказания услуг ООО «Энергетическая компания «СТИ» от 01.12.2017 № 14/ВОУ.

4. АО «Петербургская сбытовая компания» от 01.07.2017 № 47120000304619 (с дополнительным соглашением от 01.01.2020).

#### 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Наименование регулируемого вида деятельности                    | Ед. изм.  | План ООО «СЗИ» на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|----------|
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Расходы на тепловую энергию</b>                              |           |                            |                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Питьевая вода                                                   | тыс. руб. | 4530,29                    | 4530,29                    | -        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Техническая вода                                                | тыс. руб. | -                          | -                          | -        |
| - договор теплоснабжения (снабжение тепловой энергией и теплоносителем) № 930 от 31.05.2017г. с ОАО «Всеволожские тепловые сети».                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |           |                            |                            |          |
| <b>2.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Услуги по горячему водоснабжению</b>                         |           |                            |                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Питьевая вода                                                   | тыс. руб. | 33,44                      | 33,44                      | -        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Техническая вода                                                | тыс. руб. | -                          | -                          | -        |
| - договор теплоснабжения (снабжение тепловой энергией и теплоносителем) № 930 от 31.05.2017г. с ОАО «Всеволожские тепловые сети»                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |           |                            |                            |          |
| <b>3.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Расходы на приобретение химических реагентов и реактивов</b> |           |                            |                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Питьевая вода                                                   | тыс. руб. | 14529,34                   | 5815,62                    | -8713,72 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Техническая вода                                                | тыс. руб. | -                          | -                          | -        |
| Расходы на реагенты приняты исходя из факта 2020 г. ООО «СЗИ» с учетом индекса-дефлятора, установленного Прогнозом.<br>1. ООО «Научно-производственное объединение «Завод химических реактивов»:<br>- договор от 09.12.2020 № 081-12/2020;<br>2. ООО «НеваРеактив»:<br>- договор от 07.04.2017 № 460/17/НР.<br>3. ООО «Руссоль-Северозапад»:<br>- договор от 09.12.2020 № 080-12/2020 |                                                                 |           |                            |                            |          |
| <b>4.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Налог на прибыль</b>                                         |           |                            |                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Питьевая вода                                                   | тыс. руб. | 2146,84                    | -                          | -2146,84 |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование регулируемого вида деятельности               | Ед. изм.  | План ООО «СЗИ» на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Откл.    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Техническая вода                                           | тыс. руб. | -                          | -                          | -        |
| Расходы исключены, так как не представлен акт ввода водоочистных сооружений после реконструкции в п. Кузьмолковский.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |           |                            |                            |          |
| <b>5.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Земельный налог и арендная плата за землю</b>           |           |                            |                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | тыс. руб. | 1467,97                    | 1467,97                    | -        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Техническая вода                                           | тыс. руб. | 1095,99                    | 1095,99                    | -        |
| - договор аренды земельного участка № 6316/1.6-08 от 03.04.2017г. на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – администрация МО «Всеволожский МР» ЛО);<br>- договор аренды земельного участка № 6317/1.6-08 от 03.04.2017г. на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с администрацией МО «Всеволожский МР» ЛО;<br>- договор аренды земельного участка № 169/4.4-08 от 09.12.2019 г. на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с администрацией МО «Всеволожский МР» ЛО (с дополнительным соглашением);<br>- договор аренды земельного участка № 135/4.4-08 от 25.01.2019 г. с администрацией МО «Всеволожский МР» ЛО (с дополнительным соглашением). |                                                            |           |                            |                            |          |
| <b>6.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Плата за пользование водным объектом</b>                |           |                            |                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | тыс. руб. | 7554,45                    | 7554,45                    | -        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Техническая вода                                           | тыс. руб. | 5933,96                    | 5933,96                    | -        |
| Расходы определены в соответствии с представленными обосновывающими материалами (пункт 17 (о) Правил).<br>Расчет произведен в соответствии с договором водопользования № 47-010403002-0-ДЗВХ-С-2017-03133/00 от 19.07.2017г., заключенным между ООО «СЗИ» и Комитетом по природопользованию, на основании допустимого объема изъятия (забора) водных ресурсов из водных объектов (приложение №2 к договору водопользования).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |           |                            |                            |          |
| <b>7.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Плата за негативное воздействие на окружающую среду</b> |           |                            |                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | тыс. руб. | 2086,10                    | 7,19                       | -2078,91 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Техническая вода                                           | тыс. руб. | 795,61                     | 4,79                       | -790,82  |
| Расходы приняты в соответствии с представленными документами:<br>- декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду Приложение 2 к приказу Минприроды России от 10.12.2020 № 1043);<br>- платежные поручения от 05.08.2020 № 859 и 860.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |           |                            |                            |          |
| <b>8.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи</b>  |           |                            |                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Питьевая вода                                              | тыс. руб. | 3085,75                    | 3118,29                    | +32,54   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Техническая вода                                           | тыс. руб. | 6443,00                    | 6443,00                    | -        |
| Расходы скорректированы исходя из представленных договоров аренды:<br>- договор № 01/07-17А от 11.07.2017 аренды нежилого помещения с ООО «Водоснаб»;<br>- договор № 03/07-17А от 11.07.17г. аренды объекта незавершенного строительства с ООО «Водоснаб»;<br>- агентский договор № 01/12-17АГ от 29.12.2017 года с ООО «Водоснаб»;<br>- агентский договор № 03/12-17АГ от 29.12.2017 года с ООО «Водоснаб»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |           |                            |                            |          |

Величина изменения НВВ при установлении тарифов ООО «СЗИ» на 2020-2024 гг., проводимого в целях сглаживания, рассчитана экспертами ЛенРТК согласно пункту 42 раздела VI Методических указаний.

Величина сглаживания отражена в экспертном заключении по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) ООО «СЗИ» при установлении долгосрочных тарифов на 2020-2024 г.г. (приказ ЛенРТК от 28 ноября 2019 года № 372-п).

При формировании величины НВВ на 2022 год сглаживание не применено:

тыс. руб.

| Наименование регулируемого вида деятельности | Утверждено на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год |
|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Питьевая вода                                | 79370,07               | -                          |
| Техническая вода                             | -                      | -                          |

Вышеуказанные расходы орган регулирования, руководствуясь требованиями п. 15 Методических указаний, учтет при формировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в последующие периоды регулирования.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс. руб.

| Товары, услуги   | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 г. |
|------------------|------------------------|--------------------------|
| Питьевая вода    | 740787,33              | 388295,33                |
| Техническая вода | 114244,50              | 106351,15                |

**Княжеская Л.Н. предложила:**



1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере  
холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы**

| № п/п                                                                                                                                                                                           | Показатели                                               | Единица измерения     | Величина показателя 2020 г. | Величина показателя 2021 г. | Величина показателя 2022 г. | Величина показателя 2023г. | Величина показателя 2024 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                          |                       |                             |                             |                             |                            |                             |
|                                                                                                                                                                                                 | Питьевая вода                                            |                       |                             |                             |                             |                            |                             |
| 1.                                                                                                                                                                                              | Водоснабжение с использованием технической воды          | тыс.м <sup>3</sup>    | 9 465,33                    | 9133,91                     | 9038,79                     | 10 915,65                  | 11 399,09                   |
| 2.                                                                                                                                                                                              | Собственные нужды (технологические нужды)                | тыс.м <sup>3</sup>    | 1 497,42                    | 1444,98                     | 1429,94                     | 1 726,86                   | 1 803,34                    |
| 3.                                                                                                                                                                                              | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>    | 7 967,91                    | 7688,93                     | 7608,86                     | 9 188,79                   | 9 595,75                    |
| 4.                                                                                                                                                                                              | Потери воды в сетях                                      | тыс.м <sup>3</sup>    | 136,25                      | 131,48                      | 130,11                      | 157,13                     | 164,09                      |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                          | %                     | 1,71                        | 1,71                        | 1,71                        | 1,71                       | 1,71                        |
| 5.                                                                                                                                                                                              | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>    | 7 831,66                    | 7557,45                     | 7478,75                     | 9 031,66                   | 9 431,66                    |
| 5.1.                                                                                                                                                                                            | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>    | 7 831,66                    | 7557,45                     | 7478,75                     | 9 031,66                   | 9 431,66                    |
| 6.                                                                                                                                                                                              | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВтч              | 5 283,74                    | 8164,77                     | 8377,78                     | 9 486,36                   | 9814,40                     |
| 6.1.                                                                                                                                                                                            | на технологические нужды                                 | тыс.кВтч              | 4 922,75                    | 7900,00                     | 7849,87                     | 9 125,37                   | 9 453,41                    |
| 6.1.1.                                                                                                                                                                                          | удельный расход                                          | кВт.ч/ м <sup>3</sup> | 0,16                        | 0,36                        | 0,36                        | 0,36                       | 0,36                        |
| 6.2.                                                                                                                                                                                            | на общепроизводственные нужды                            | тыс.кВтч              | 360,99                      | 264,77                      | 527,91                      | 360,99                     | 360,99                      |

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере  
холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью  
«Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы**

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Показатели                                               | Единица измерения     | Величина показателя 2020 г. | Величина показателя 2021 г. | Величина показателя 2022 г. | Величина показателя 2023 г. | Величина показателя 2024 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахьинское городское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение», «Морозовское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                          |                       |                             |                             |                             |                             |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Техническая вода                                         |                       |                             |                             |                             |                             |                             |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Поднято воды, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup>    | 15 779,14                   | 15372,64                    | 15319,68                    | 17 319,13                   | 17 832,46                   |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | из поверхностных водоисточников                          | тыс.м <sup>3</sup>    | 15 779,14                   | 15372,64                    | 15319,68                    | 17 319,13                   | 17 832,46                   |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Собственные нужды (технологические нужды)                | тыс.м <sup>3</sup>    | 20,51                       | 19,98                       | 19,92                       | 22,51                       | 23,18                       |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>    | 15 758,63                   | 15352,65                    | 15299,76                    | 17 296,61                   | 17 809,27                   |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Потери воды в сетях                                      | тыс.м <sup>3</sup>    | 898,24                      | 875,10                      | 872,09                      | 985,91                      | 1 015,13                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | %                     | 5,70                        | 5,70                        | 5,70                        | 5,70                        | 5,70                        |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>    | 14 860,39                   | 14477,55                    | 14427,68                    | 16 310,71                   | 16 794,15                   |
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | собственным подразделениям и цехам                       | тыс.м <sup>3</sup>    | 9465,33                     | 9133,91                     | 9038,79                     | 10915,65                    | 11399,09                    |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | товарной воды                                            | тыс.м <sup>3</sup>    | 5 395,06                    | 5343,64                     | 5388,88                     | 5 395,06                    | 5 395,06                    |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВтч              | 2 350,16                    | 3152,49                     | 3159,64                     | 3 541,79                    | 3 644,45                    |
| 6.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | на технологические нужды                                 | тыс.кВтч              | 2 272,20                    | 3074,53                     | 3063,93                     | 3 463,83                    | 3 566,49                    |
| 6.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | удельный расход                                          | кВт.ч/ м <sup>3</sup> | 0,36                        | 0,50                        | 0,50                        | 0,50                        | 0,50                        |
| 6.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | на общепроизводственные нужды                            | тыс.кВтч              | 77,96                       | 77,96                       | 95,71                       | 77,96                       | 77,96                       |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и

техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью  
«Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы**

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Для потребителей муниципальных образований<br>«Город Всеволожск», «Романовское сельское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района<br>Ленинградской области                                                                                                            |                                                            |                             |                  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 44,06            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 44,06            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 44,06            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 48,53            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 48,53            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 55,31            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 85,82            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 97,68            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 97,68            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 109,25           |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Рахинское городское поселение», «Морозовское городское поселение»,<br>«Кузьмолдовское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение», «Щегловское сельское поселение»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                  |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Техническая вода                                           | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 11,20            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 20,20            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 20,20            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 20,20            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 19,74            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 19,74            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 21,56            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 22,18            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 22,18            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 23,02            |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 372-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы; от 28 ноября 2019 года № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Северо-Запад Инжиниринг» письмом от 29.11.2021 №1660 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7755/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 18 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 474 - пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2020 - 2024 годы»; от 17 декабря 2019 года № 474-п «Об

## **установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2020-2024 годы»**

### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Управляющая компания «Мурино» (далее – ООО «УК «Мурино») письмом от 30.11.2021 №б/н (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7744/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «УК «Мурино» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 28.04.2021 № 182-и (вх. ЛенРТК от 28.04.2021 № КТ-1-2516/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год,

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территориях муниципальных образований «Муринское городское поселение» и «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района постановлением администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» от 03.04.2014 № 91 и постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» от 21.06.2016 № 230.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «УК «Мурино» отсутствует.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, ООО «УК «Мурино» представило:

- выписку из ЕГРН от 07.06.2017 Магистральные сети инженерно-технологического обеспечения территории перспективной жилой застройки Мурино Юго-Запад 1 этап 1 очереди НВК (канализация), 2990 м, кадастровый номер 47:07:0722001:16586, Ленинградская область, Всеволожский район;

- выписку из ЕГРН от 30.06.2020 сети хозяйственно-бытовой канализации 1972 м. кадастровый номер 47:07:0722001:95206, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино;

- выписку из ЕГРН от 30.06.2020 сеть водопровода 1230 м. кадастровый номер 47:07:0722001:95205, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино;

- выписку из ЕГРН от 30.06.2020 сеть водопровода 911 м. кадастровый номер 47:07:0722001:78442, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева;

- выписку из ЕГРН от 30.06.2020 сети хозяйственно- бытовой канализации 1250 м. кадастровый номер 47:07:0722001:78443, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева;

- выписку из ЕГРН от 10.08.2020 сеть водопровода 320 м. кадастровый номер 47:07:0722001:64210, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева;

- выписку из ЕГРН от 10.08.2020 сети хозяйственно- бытовой канализации 573 м. кадастровый номер 47:07:0722001:64209, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева;

- инвентарные карточки на объекты основных средств ОС-1 (№ 1-78) , актов-приема зданий (сооружений): КНС 2-шт.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законные основания для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, организация представила в электронном виде в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER копии следующих документов:

В сфере водоснабжения:

| Краткая характеристика организации |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                  | Основной вид деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                 | покупка и продажа собственного недвижимого имущества |
| 2                                  | Право владения объектами водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |
| 2.1                                | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: Воронцовский б-р(от Графской до Ручьевского), Ручьевский пр-т(от Воронцовского до Шувалова)Воронцовский бул.(от б-ра Менделеева до Петровского б-ра) :: 0 :: Сети хозяйственно-питьевого водопровода Т8*-Т9,Т9-Т6 |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                    | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                        | кадастровый паспорт :: б/н :: 01.01.2017             |
| 2.2                                | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: Охтинская аллея,ул.Шувалова :: 0 :: Сети водопроводные Т21П-Т22П,Т23П-Т21П                                                                                                                                        |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                    | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                        | кадастровый паспорт :: б/н :: 01.10.2015             |



|      |                                                                                                                                                                                            |                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2.18 | водопроводные Т7П-Т8П, Т9П-Т10П                                                                                                                                                            |                                          |
|      | Право владения объектами водоснабжения                                                                                                                                                     | собственное имущество                    |
|      | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                         | кадастровый паспорт :: 6/н :: 01.10.2015 |
|      | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: в створе Охтинской аллеи и Воронцовского бул. :: 0 :: Сети водопроводные (Подкл.к котельной уч.78) |                                          |
|      | Право владения объектами водоснабжения                                                                                                                                                     | собственное имущество                    |
|      | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                         | кадастровый паспорт :: 6/н :: 01.10.2015 |

## В сфере водоотведения:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Краткая характеристика организации |                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
| 1                                  | Основной вид деятельности                                                                                                                                                                                       | покупка и продажа собственного недвижимого имущества |
| 2                                  | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          |                                                      |
| 2.1                                | Всеволожский муниципальный район :: Бугровское :: 41612402 :: п Бугры :: 41612402101 :: ООО Самолет :: 0 :: Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации НВК-1                                       |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: 6/н :: 07.09.2019             |
| 2.2                                | Всеволожский муниципальный район :: Бугровское :: 41612402 :: п Бугры :: 41612402101 :: ООО Самолет :: 0 :: Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации НВК-2                                       |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: 6/н :: 07.09.2019             |
| 2.3                                | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: Графская :: 0 :: Сети хозяйственно-бытовой канализации К9-К2                                                            |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.01.2017             |
| 2.4                                | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: В створе Гражданского пр.переход Суздальского пр.д/д Парнас-РучьиКад :: 0 :: Сети канализации от камеры гашения напора  |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: 6/н :: 25.11.2014             |
| 2.5                                | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: В створе Охтинской аллеи и Воронцовского бульвара :: 0 :: Сети хоз.быт канализации                                      |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.10.2015             |
| 2.6                                | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: ул.Шувалова :: 0 :: Сети хоз.быт канализации К-11,К-15,КНС1                                                             |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.10.2015             |
| 2.7                                | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: аллея Охтинская :: 0 :: Сети хоз.быт канализации Т1А,Т2-КНС_1                                                           |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.10.2015             |
| 2.8                                | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: В створе Гражданского пр.переход Суздальского пр.д/д Парнас-Ручьи :: 0 :: Сети канализации от камеры до МСП (1-я нитка) |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: 6/н :: 25.11.2014             |
| 2.9                                | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: аллея Охтинская :: 0 :: Сети хоз.быт канализации К-29 до КЗП                                                            |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.10.2015             |
| 2.10                               | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: аллея Охтинская,ул.Шувалова :: 0 :: Сети хоз.быт канализации К-12-К1П, К-13-К2П,К-28-К6-15                              |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.10.2015             |
| 2.11                               | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: аллея Охтинская :: 0 :: Сети хозбыт.канализации К-15-К22                                                                |                                                      |
|                                    | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                          | собственное имущество                                |
|                                    | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                              | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.10.2015             |
| 2.12                               | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: аллея Охтинская :: 0 :: Сети хозбыт.канализации Т-1-Т1А                                                                 |                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|      | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | собственное имущество                    |
|      | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.10.2015 |
| 2.13 | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: аллея Охтинская :: 0 :: Сети хозбыт.канализации Т-1-Т2А                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
|      | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | собственное имущество                    |
|      | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.10.2015 |
|      | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: аллея Охтинская :: 0 :: Сети хозбыт.канализации КНС1                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
| 2.14 | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | собственное имущество                    |
|      | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.10.2015 |
| 2.15 | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: ул.Екатериненская :: 0 :: Сети хозяйственно-бытовой канализации К1,35.18-К1. К24К/К (подкл.уч.11)К33-КГН                                                                                                                                                                                                  |                                          |
|      | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | собственное имущество                    |
|      | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.01.2017 |
|      | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: В створе Гражданского пр.переход Суздальского пр.д/д Парнас-РучьиКад :: 0 :: Сети канализации от камеры до МСП (2-я нитка)                                                                                                                                                                                |                                          |
| 2.16 | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | собственное имущество                    |
|      | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                | кадастровый паспорт :: 6/н :: 25.11.2014 |
| 2.17 | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: Петровский б-р :: 0 :: Сети хозяйственно-бытовой канализации К1-5 доК32 подкл.уч35,К82-К31,К31-К1 (подкл.уч.37)К36-К29                                                                                                                                                                                    |                                          |
|      | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | собственное имущество                    |
|      | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.01.2017 |
| 2.18 | Всеволожский муниципальный район :: Муринское :: 41612103 :: г Мурино :: 41612103001 :: Ул.Шувалова :: 0 :: Сети хозяйственно-бытовой канализации К14-К16 (Подкл.уч.42)Сети хозяйственно-бытовой канализации К16-14(пр)Сети хозяйственно-бытовой канализации К11-Т1(подкл.уч.46)Сети хозяйственно-бытовой канализации К5-К10, К9-К30(подкл.уч.57)Сети хозяйственно-бытовой канализации К11 до КГН |                                          |
|      | Право владения объектами водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | собственное имущество                    |
|      | Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                | кадастровый паспорт :: Б/Н :: 01.01.2017 |

- договора о купле продажи сетей НВК1 от 25.12.2018 года, НВК №2 от 25.12.2018 года на приобретение ООО «УК «Мурино» внутри площадных сетей водоснабжения и водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры кадастровый номер земельного участков: 4707:0713003:989; 47:07:0713003:990, 47:07:0713003:982, 47:07:0713003:987, 47:07:0713003:986, акты приема-передачи зданий (сооружений) от 26.12.2018: магистральные сети водоснабжения (В1) уч. Самолет ЛЮ, 3 этап, внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения: № 0000-000002, № 0000-000001, № 0000-000005, № 0000-000003, № 0000-000004.

Основные характеристики технологического оборудования организации отражены в производственных программах, утвержденных приказом ЛенРТК от 17 декабря 2019 года № 474-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурино» на 2020 - 2024 годы».

Приказом ЛенРТК от 17 декабря 2019 года № 474-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурино» на 2020-2024 годы» утверждены:

Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения, водоотведения:

| № п/п                                                                                                                                                                 | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                                                    | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 43,29             |
|                                                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 43,29             |
|                                                                                                                                                                       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 43,29             |
|                                                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 43,29             |

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 44,79             |
|       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 47,56             |
|       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 47,56             |
|       |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 50,19             |
|       |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 50,19             |
| 2.    | Водоотведение                                              | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 49,89             |
|       |                                                            | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 51,14             |
|       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 51,14             |
|       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 51,14             |
|       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 51,14             |
|       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 55,52             |
|       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 53,53             |
|       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 53,53             |
|       |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 54,67             |
|       |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 54,67             |
|       |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 53,64             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

#### Долгосрочные параметры регулирования:

| N п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |                                                |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | Уровень потерь воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³ |
| 1.    | Холодное водоснабжение (питьевая вода)       | 2020 | 21537,86                                         | 1,00                                          | 7,00                                                       | -                                              |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | 7,00                                                       | -                                              |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | 7,00                                                       | -                                              |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | 7,00                                                       | -                                              |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | 7,00                                                       | -                                              |
| 2.    | Водоотведение                                | 2020 | 22951,16                                         | 1,00                                          | -                                                          | 0,15                                           |
|       |                                              | 2021 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,15                                           |
|       |                                              | 2022 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,15                                           |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,15                                           |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | -                                                          | 0,15                                           |

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией потребителям муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование                                                                         | На 2022 год |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Индекс потребительских цен                                                           | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)                      | 103,8       |
| Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 103,4       |

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, проведен анализ основных показателей, сложившихся у организации в 2020 году от оказания регулируемых видов деятельности и определил:



- в сфере водоснабжения – экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере 6511,56 тыс. руб.

- в сфере водоотведения - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования за 2020 год в размере 8 295,61 тыс. руб.

В НВВ на 2022 год по услуге водоснабжения включены экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере– 3524,00 тыс.руб. в том числе за 2019 год в размере -2 546,50 тыс. руб., за 2020 в размере 977,50 тыс. руб., оставшееся часть 5534,06 руб. будет учтена в последующие периоды регулирования.

В НВВ на 2022 год по услуге водоотведения включены экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере– 4644,20 тыс. руб. за 2020 год. Оставшаяся сумма экономически необоснованных доходов прошлых периодов регулирования за 2020 год будет учтена органом регулирования в последующие периоды регулирования в размере -3651,40 тыс.руб.

Протяженность сетей, эксплуатируемых организацией для осуществления регулируемых видов деятельности, составляет:

1) водопроводных – 23,36 км, в том числе МО Бугровское сп- 2,06 км

|                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)                         | 0,00     |
| Протяженность сетей водоснабжения, км                                                              | 23,36    |
| Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)             | 2 608,00 |
| Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.                                             | 0        |
| Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.) | 0,00     |
| Число жителей, которым оказываются услуги, чел.                                                    | 57 900   |

2) канализационных – 19,31 км, в том числе МО Бугровское сп- 3,40 км.

|                                                                                                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Количество канализационных насосных станций, ед.                                                    | 2        |
| Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)    | 6 012,00 |
| Протяженность сетей водоотведения, км                                                               | 21,40    |
| Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)         | 8 012,00 |
| Количество канализационных очистных сооружений, ед.                                                 | 0        |
| Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.) | 0,00     |
| Число жителей, которым оказываются услуги, чел.                                                     | 61 250   |

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утверждены приказом ЛенРПТК 474-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурино» на 2020-2024 годы».

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2021 год.

Расчёт объёма отпуска воды и стоков на 2022 год производился с использованием данных о фактическом объёме отпуска воды и стоков за последний отчётный год и динамики объёма отпуска воды на последние 3 года. Расчётные объёмные показатели отражены в шаблоне CALC.TARIF.WATER. предоставлены в таблице:

| Показатель                                                                                 | Ед. изм. | Значение показателя |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями | тыс.м³   | 6567,95             |
| Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями      | тыс.м³   | 6677,62             |

На 2022 год принят объем отпущенной потребителям воды и объем пропущенных сточных вод в расчёт тарифов в размере, заявленном организацией, так как данная величина соответствует объёмам, предусмотренным в договорах с потребителями (п.17 (м) и не противоречит пункту 5 Методических указаний.

Внесены изменения в показатели производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «УК «Мурино».

### Питьевая вода

| №<br>п/п | Показатели                         | Ед.<br>изм.          | 2022 год          |                       |                               |            | Причины корректировки                                                                                                                |
|----------|------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                    |                      | Принято<br>ЛенРТК | данные<br>Организации | принято<br>ЛенРТК<br>(кор-ка) | отклонение |                                                                                                                                      |
| 1        | 2                                  | 3                    | 4                 | 5                     | 6                             | 7          | 8                                                                                                                                    |
| 1.       | Получено воды со стороны           | т.м <sup>3</sup>     | 5830,00           | 6017,495              | 6405,72                       |            | Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды                                                                      |
| 2.       | Собственные нужды                  | т.м <sup>3</sup>     | -                 | -                     | -                             | -          | -                                                                                                                                    |
| 3.       | Подано воды в водопроводную сеть   | т.м <sup>3</sup>     | 5830,00           | 6017,49               | 6405,72                       | +575,72    | Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования |
| 4.       | Потери воды в сетях                | т.м <sup>3</sup> / % | 408,16            | 60,175                | 448,40                        | +40,24     |                                                                                                                                      |
| 5.       | Отпущено воды потребителям, всего  | т.м <sup>3</sup>     | 5422,64           | 5957,32               | 5957,32                       | +534,68    |                                                                                                                                      |
| 5.1      | На собственных нужды подразделений | т.м <sup>3</sup>     | -                 | -                     | -                             |            |                                                                                                                                      |
| 5.2      | Товарная вода, всего               | т.м <sup>3</sup>     | 5422,64           | 5957,32               | 5957,32                       | +534,68    | Показатель увеличен с учетом корректировки объема воды по группам потребителей                                                       |
|          | в том числе:                       |                      |                   |                       |                               |            | -                                                                                                                                    |
| 5.2.1    | Населению                          | т.м <sup>3</sup>     | 4252,5            | 5474,56               | 5474,56                       | +1222,06   | Объемы скорректированы на основании ввода в эксплуатацию новых домов.                                                                |
| 5.2.2    | Бюджетным потребителям             | т.м <sup>3</sup>     | 12,00             | 41,30                 | 41,30                         | +29,30     | Объемы скорректированы в связи с заключением договора с новой школой.                                                                |
| 5.2.3    | Иным потребителям                  | т.м <sup>3</sup>     | 1158,14           | 441,46                | 441,46                        | -716,68    | Объемы учтены в населении                                                                                                            |

### Водоотведение

| №     | Показатели                                     | Ед.изм.          | 2022 год          |                       |                               |            | Причины отклонения                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                |                  | Принято<br>ЛенРТК | данные<br>Организации | принято<br>ЛенРТК<br>(кор-ка) | отклонение |                                                                                                                                                                                                             |
| 1     | 2                                              | 3                | 4                 | 5                     | 6                             | 7          | 8                                                                                                                                                                                                           |
| 1.    | Пропущено сточных вод, всего                   | т.м <sup>3</sup> | 5552,64           | 6186,80               | 6186,80                       | +634,16    | Объем увеличен с учетом корректировки расхода стоков на производственно-хозяйственные нужды и товарных стоков                                                                                               |
| 1.1   | от производственно-хозяйственных нужд          | т.м <sup>3</sup> | 130,00            | 130,00                | 130,00                        | 0,00       |                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2   | от собственных подразделений (цехов)           | т.м <sup>3</sup> | -                 | -                     | -                             | -          | -                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3   | товарные стоки, всего                          | т.м <sup>3</sup> | 5422,64           | 6056,80               | 6056,80                       | +634,16    | Объемы скорректированы по группам потребителей                                                                                                                                                              |
| 1.3.1 | от населения                                   | т.м <sup>3</sup> | 4252,50           | 5364,50               | 5364,50                       | +1112,00   | Объемы скорректированы на основании ввода в эксплуатацию новых домов.                                                                                                                                       |
| 1.3.2 | от бюджетных потребителей                      | т.м <sup>3</sup> | 12,00             | 41,30                 | 41,30                         | +29,30     | Объемы скорректированы в связи с заключением договора с новой школой.                                                                                                                                       |
| 1.3.3 | от иных потребителей                           | т.м <sup>3</sup> | 1158,10           | 651,00                | 651,00                        | -507,10    | Объемы учтены в населении                                                                                                                                                                                   |
| 1.3.4 | Неучтенный приток                              | т.м <sup>3</sup> | -                 | -                     | -                             |            | -                                                                                                                                                                                                           |
| 2.    | Расход электроэнергии, всего                   | т.м <sup>3</sup> | 833,89            | 928,017               | 928,017                       | +94,127    | Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды                                                                                                                  |
|       | в том числе:                                   |                  |                   |                       |                               |            | -                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1   | Расход электроэнергии на технологические нужды | т.кВтч           | 833,89            | 928,017               | 928,017                       | +94,127    | Показатель определен с учетом удельного расхода (0,15 кВтч/м <sup>3</sup> ), утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема пропущенных сточных вод, принятого ЛенРТК на 2022 год |
| 2.1.1 | Удельный расход на 1м <sup>3</sup>             | кВтч             | 0,15              | 0,15                  | 0,15                          | -          | -                                                                                                                                                                                                           |

### 1. Корректировка операционных расходов (в доле товарной реализации)

тыс. руб.

| Товары, услуги   | Принято ЛенРТК<br>на 2022 год | Корректировка ЛенРТК<br>на 2022 год |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1.Питьевая вода  | 22 831,77                     | 23 337,97                           |
| 2. Водоотведение | 23 933,25                     | 24 504,59                           |

## 2. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пп. 64,73 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии со Сценарными условиями расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс.руб.

| №<br>п/п | Товары, услуги | План Организации на<br>2022 год | Кор-ка ЛенРТК<br>на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------|---------------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Водоотведение  | 6 371,71                        | 8 198,78                     | +1827,07   | Организация предоставила копию договора энергоснабжения от 09.03.2015 № 0089152 с ООО «РКС-Энерго»; копии счетов-фактур, выставленных Организации за отпущенную электрическую энергию за август-октябрь 2021 года.<br>ЛенРТК с учетом пункта 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифов, определенных на основании анализа выставленных счетов за 3 месяца 2021 года и индекса-дефлятора, предусмотренного Прогнозом. |

## 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Товары, услуги/<br>Показатели                             | План Организации<br>на 2022 год | Кор-ка ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.Оплаты воды, полученной со стороны, и переданных стоков |                                 |                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Питьевая вода                                             | 242 174,09                      | 226 468,42                   | -15705,67  | Тариф для расчета на 1 полугодие 2022 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы» тариф для расчета на 2 полугодие определен с учетом планируемых к утверждению на 2022 год тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Водоотведение                                             | 286 910,62                      | 273 332,82                   | -13577,80  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| В соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения в случае, если для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» будут установлены иные тарифы, чем предусмотрены ЛенРТК при установлении тарифов для Организации на 2022 год, ЛенРТК учтет экономически обоснованные расходы, не учтенные ЛенРТК в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью. |                                                           |                                 |                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.Административные расходы (неподконтрольные расходы) Расходы на арендную плату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                 |                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Питьевая вода                                             | 6 529,40                        | 2 963,57                     | -3565,83   | Расходы на арендную плату не приняты в размере 13126,27 тыс. руб. по договору аренды помещения от 01.12.2020 № 6/н, заключенного с ООО «Терра Альянс», помещения 722,60 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Мытицкая набережная д.13 лит. А строение 2 пом. 42,43, так как ресурсоснабжающая организация оказывает услуги в сфере водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области Всеволожский районе Муринское городское поселение, ЛенРТК пересчитал аренду под офис в г.Мурино по средней рыночной стоимости и принял в размере 6523,00 тыс.руб. в том числе на услугу водоснабжения 2963,40 тыс.руб., на водоотведение в размере 3559,60 тыс.руб. |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Водоотведение                                             | 7 066,75                        | 3 559,42                     | -3447,33   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Расходы связанные с уплатой налогов и сборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                 |                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Питьевая вода                                             | 10 004,65                       | 341,47                       | -9663,18   | Расходы, не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406) (в связи с исключением амортизации).Принят земельный налог                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Водоотведение                                             | 16 043,88                       | 426,31                       | -15617,57  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 4. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

тыс.руб.

| № п/п                                             | Показатели                                                          | План<br>Организации на<br>2022 год | Кор-ка<br>ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Питьевая вода                                   |                                                                     |                                    |                                 |            | Расходы, не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406) (продолжение смотрите после таблицы)                                                                                           |
| 1.                                                | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | 11 570,21                          | 0,00,                           | -11570,21  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.Водоотведение                                   |                                                                     |                                    |                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.                                                | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | 14 592,66                          | 0,00                            | -14592,66  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.Амортизация (статья «Административные расходы») |                                                                     |                                    |                                 |            | Затраты определены на основании пункта 28 Методических указаний.<br>Организацией представлены в ЛенРТК следующие обосновывающие документы:<br>- отчет по движению основных средств за 2020 год;<br>- ведомость амортизации основных средств за 9 месяцев 2021 года.<br>Затраты приняты на основании сложившего факта. |
| 3.1                                               | Питьевая вода                                                       | 32,46                              | 31,94                           | -0,52      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.2                                               | Водоотведение                                                       | 35,40                              | 38,37                           | +2,97      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Величина расходов на амортизацию, определяемую для целей корректировки тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения:

Порядок начисления амортизации организациями - юридическими лицами (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) по объектам основных средств, находящимся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, установлен Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 № 26н (далее – ПБУ 6/01), и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2003 № 91н.

В соответствии с пунктом 17 ПБУ 6/01 посредством начисления амортизации погашается стоимость объекта основных средств, то есть его стоимость переносится на расходы в течение срока полезного использования.

Стоимостью объекта основных средств, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление данного объекта, которые компенсируются посредством включения амортизации по такому объекту в необходимую валовую выручку организации, на основании которой рассчитываются тарифы в сфере водоотведения.

Также подлежит компенсации посредством учета амортизации в составе необходимой валовой выручки организации стоимость полученных ею от собственника основных средств в случае, если заключенным между организацией и собственником имущества договором предусмотрено возмещение расходов собственника имущества, формирующих стоимость основных средств.

Кроме того, амортизация, учтенная в тарифе, может являться источником финансирования мероприятий по строительству, модернизации, реконструкции объектов водоотведения, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой организации, утвержденной инвестиционной программой у Организации отсутствует.

Как следует из пункта 77 Основ ценообразования, при определении тарифов методом индексации величина расходов на амортизацию устанавливается на каждый год долгосрочного периода регулирования с применением правил, действующих в отношении определения необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов. В соответствии с пунктом 28 Методических указаний по расчету тарифов расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов учитываются при установлении тарифов на очередной период

регулирования в размере, определенном в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете; результаты переоценки учитываются при условии, что средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате учета переоценки, являются источником финансирования инвестиционной программы (исключаются из расчета тарифов в очередном периоде регулирования, если не были осуществлены при исполнении инвестиционной программы).

Экспертами ЛенРТК принято во внимание, что пунктом 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р, предусмотрено совершенствование порядка осуществления контроля за целевым использованием средств, включенных в состав регулируемых цен (тарифов), направленного на обеспечение надлежащего контроля за целевым использованием учтенных в составе регулируемых цен (тарифов) средств амортизации и средств для реализации программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

На основании действующего законодательства амортизационные отчисления представляют собой перенос стоимости основного средства на выпускаемую продукцию в течение срока эксплуатации такого основного средства. Главная цель амортизации заключается в обеспечении воспроизводства основных фондов. Следовательно, экономически обоснованным будет являться учитываемый для целей тарифного регулирования уровень амортизации, необходимый для реализации мероприятий по восстановлению изношенных основных фондов.

Таким образом, расходы регулируемых организаций, включаемые в необходимую валовую выручку для целей расчета тарифов, носят целевой характер, следовательно, заявителем также должна быть обоснована возможность и перспективы использования амортизационных отчислений на воспроизводство основных фондов.

Учитывая изложенное, руководствуясь принципом баланса интересов поставщиков и потребителей услуг (ресурсов), эксперты ЛенРТК пришли к выводу, что заявленная ООО «УК «Мурино» величина амортизации основных средств, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения не подтверждена надлежащим образом в установленном действующим законодательством порядке. Включение расходов в необходимую валовую выручку могло привести к росту тарифов со второго полугодия 2022 года примерно на 20-30%, что не соответствует принципу баланса интересов поставщиков и потребителей услуг (ресурсов).

Организация не представила отчет за 2020 год по амортизации, включенной в НВВ 2020 года.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год, составит:

тыс.руб.

| Товары, услуги | Утверждено<br>на 2022 г. | Корректировка<br>на 2022 г. |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| Питьевая вода  | 263 867,89               | 262 276,55                  |
| Водоотведение  | 295 684,53               | 315 010,41                  |

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 474-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2020 - 2024 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурино» на 2020-2024 годы

| № п/п                                                                                                                                                                 | Показатели                         | Единица измерения | Величина показателя |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                                       |                                    |                   | 2020 год            | 2021 год     | 2022 год     | 2023 год     | 2024 год     |
| Для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                    |                   |                     |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                       | Питьевая вода                      |                   |                     |              |              |              |              |
| 1.                                                                                                                                                                    | Получено воды со стороны           | тыс.м3            | 4370,80             | 5100,00      | 6405,72      | 6560,80      | 7290,80      |
| 2.                                                                                                                                                                    | Собственные нужды                  | тыс.м3            | 0,00                | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 3.                                                                                                                                                                    | Подано воды в водопроводную сеть   | тыс.м3            | 4370,80             | 5100,00      | 6405,72      | 6560,80      | 7290,80      |
| 4.                                                                                                                                                                    | Потери воды в сетях                | тыс.м3 / %        | 306,00 /7,00        | 357,03/ 7,00 | 448,40/ 7,00 | 459,26/ 7,00 | 510,36/ 7,00 |
| 5.                                                                                                                                                                    | Отпущено воды потребителям, всего  | тыс.м3            | 4064,80             | 4743,74      | 5957,32      | 6101,54      | 6780,44      |
| 6.                                                                                                                                                                    | На нужды собственных подразделений | тыс.м3            | 0,00                | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 7.                                                                                                                                                                    | Товарная вода, всего               | тыс.м3            | 4064,80             | 4743,74      | 5957,32      | 6101,54      | 6780,44      |
|                                                                                                                                                                       | в том числе:                       |                   |                     |              |              |              |              |
| 7.1.                                                                                                                                                                  | Населению                          | тыс.м3            | 3132,50             | 3853,64      | 5474,56      | 4872,50      | 5492,50      |
| 7.2.                                                                                                                                                                  | Бюджетным потребителям             | тыс.м3            | 11,80               | 18,40        | 41,30        | 12,00        | 12,00        |
| 7.3.                                                                                                                                                                  | Иным потребителям                  | тыс.м3            | 920,50              | 871,70       | 441,46       | 1217,04      | 1275,94      |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

### Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурино» на 2020-2024 годы

| № п/п                                                                                                                                                                 | Показатели                                                   | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                                                                                       |                                                              |                   | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                              |                   |                     |          |          |          |          |
|                                                                                                                                                                       | Водоотведение                                                |                   |                     |          |          |          |          |
| 1.                                                                                                                                                                    | Пропущено сточных вод, всего                                 | тыс.м3            | 4194,84             | 4981,90  | 6186,80  | 6231,54  | 6910,44  |
| 1.1.                                                                                                                                                                  | от производственно-хозяйственных нужд                        | тыс.м3            | 130,04              | 157,00   | 130,00   | 130,00   | 130,00   |
| 1.2.                                                                                                                                                                  | от собственных подразделений (цехов)                         | тыс.м3            | -                   | -        | -        | -        | -        |
| 2.                                                                                                                                                                    | товарные стоки, всего                                        | тыс.м3            | 4064,80             | 4824,90  | 6056,80  | 6101,54  | 6780,44  |
| 2.1                                                                                                                                                                   | от населения                                                 | тыс.м3            | 3132,50             | 3778,80  | 5364,50  | 4872,50  | 5492,50  |
| 2.2.                                                                                                                                                                  | от бюджетных потребителей                                    | тыс.м3            | 11,80               | 18,40    | 41,30    | 12,00    | 12,00    |
| 2.3.                                                                                                                                                                  | от иных потребителей                                         | тыс.м3            | 920,50              | 1027,70  | 651,00   | 1217,04  | 1275,94  |
| 3.                                                                                                                                                                    | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м3            | 4194,84             | 4981,90  | 6186,80  | 6231,54  | 6910,44  |
| 4.                                                                                                                                                                    | Расход электроэнергии, всего                                 | т.кВтч            | 629,23              | 747,29   | 928,02   | 934,73   | 1036,57  |
| 4.1.                                                                                                                                                                  | Расход электроэнергии на технологические нужды               | т.кВтч            | 629,23              | 747,29   | 928,02   | 934,73   | 1036,57  |
| 4.1.1.                                                                                                                                                                | Удельный расход на 1м3                                       | кВтч/м3           | 0,15                | 0,15     | 0,15     | 0,15     | 0,15     |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 17 декабря 2019 года № 474-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2020-2024 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

### Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурино» на 2020-2024 годы

| № п/п                                                                                                                                                                 | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                                                    | Питьевая вода                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 43,29             |
|                                                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 43,29             |
|                                                                                                                                                                       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 43,29             |
|                                                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 43,29             |
|                                                                                                                                                                       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 43,29             |
|                                                                                                                                                                       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 44,76             |
|                                                                                                                                                                       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 50,67             |

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|       |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 57,75                         |
|       |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 57,75                         |
|       |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 47,30                         |
| 2.    | Водоотведение                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 51,14                         |
|       |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 51,14                         |
|       |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 51,14                         |
|       |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 51,14                         |
|       |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 51,14                         |
|       |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 52,88                         |
|       |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 53,53                         |
|       |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 54,67                         |
|       |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 54,67                         |
|       |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 53,64                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 474 - пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2020 - 2024 годы»; от 17 декабря 2019 года № 474-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2020-2024 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «УК «Мурино» письмом от 30.11.2021 №б/н (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7744/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 19 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 26.11.2021 №412 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7684/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Флагман» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 163 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2651/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2022-2026 годы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ООО «Флагман» постановлением администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.07.2018 № 247 наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «Флагман» отсутствует.

ООО «Флагман» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере водоотведения следующие документы:

- договор купли-продажи по результатам торгов по продаже недвижимого имущества от 15.06.2015 № 3/К, заключенный между ЗАО «Морозовский энергетический комплекс» и ООО «Флагман»;

- договор купли-продажи водопроводных и канализационных сетей от 16.07.2018 № б/н, заключенный между ОАО «Единая энергетическая компания» и ООО «Флагман»;



- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2018 (канализационная сеть, кадастровый номер 47:07:1711010:641);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2018 (канализационная сеть, кадастровый номер 47:07:1703017:16);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2018 (канализационная сеть, кадастровый номер 47:07:1711010:731);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2018 (внутриквартальная канализационная сеть, кадастровый номер 47:07:1711010:370);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2018 (внутриквартальная канализационная сеть, кадастровый номер 47:07:1711010:738);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2018 (канализационная сеть, кадастровый номер 47:07:1711010:368);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2018 (фекальный коллектор, кадастровый номер 47:07:1711010:1044);

- свидетельство о государственной регистрации права (в отношении здания насосной станции перекачки сточных вод 4) от 21.08.2015 серии 47-АВ № 554785;

- свидетельство о государственной регистрации права (в отношении здания 690) от 21.08.2015 серии 47-АВ № 554784;

- свидетельство о государственной регистрации права (в отношении здания канализационной насосной станции 5 на 3 агрегата) от 03.09.2015 серии 47-АВ № 483169;

- свидетельство о государственной регистрации права (в отношении здания 692-Н) от 10.06.2016;

- свидетельство о государственной регистрации права (в отношении здания насосной станции перекачки сточных вод 3) от 10.06.2016;

- свидетельство о государственной регистрации права (в отношении здания насосной станции перекачки зд. 623 объекта 2100 хозяйственно-фекальных вод при глубине до 5 м.) от 10.06.2016;

- свидетельство о государственной регистрации права (в отношении зданий 676 и 676а) от 22.06.2016;

- договор аренды от 31.07.2019 № 05, заключенный между администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и ООО «Флагман»;

- договор аренды от 07.10.2019 № 06, заключенный между администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и ООО «Флагман»;

- договор аренды от 07.10.2019 № 09, заключенный между администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и ООО «Флагман».

Для ООО «Флагман» открыто дело № 13-К об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2022-2026 годы.

При регулировании тарифов в сфере водоотведения применен метод индексации (второй долгосрочный период).

Характеристика сетей водоотведения

| №<br>п/п | Наименование                                       |                               | Всего | в том числе по поселениям    |                                         |                                        |                      |
|----------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
|          |                                                    |                               |       | Поселок<br>имени<br>Морозова | Микрорайон ул.<br>Рабочих<br>батальонов | Микрорайон<br>станции<br>Петрокрепость | Территория<br>завода |
| 1        | 2                                                  | 3                             | 4     | 5                            | 6                                       | 7                                      | 8                    |
| 1        | Сети водоотведения                                 |                               | х     | х                            | х                                       | х                                      | х                    |
| 1.1      | Протяженность<br>сетей                             | Итого, км                     | 36,92 | 35,74                        | 0,57                                    | 0,61                                   |                      |
|          |                                                    | в том числе:                  | х     | х                            | х                                       | х                                      | х                    |
| 1.1.1    |                                                    | диаметр до<br>500мм           | 36,88 | 35,70                        | 0,57                                    | 0,61                                   | х                    |
| 1.1.2    |                                                    | диаметр от 500мм<br>до 1000мм | 0,04  | 0,04                         | 0,00                                    | 0,00                                   |                      |
| 1.1.3    |                                                    | диаметр от<br>1000мм          |       |                              |                                         |                                        |                      |
| 1.2      | Протяженность<br>сетей,<br>нуждающихся в<br>замене | Итого, км                     | 6,11  | 5,56                         | 0,44                                    | 0,11                                   | х                    |
|          |                                                    | в том числе:                  | х     | х                            | х                                       | х                                      | х                    |
| 1.2.1    |                                                    | диаметр до<br>500мм           | 6,11  | 5,56                         | 0,44                                    | 0,11                                   | х                    |
| 1.2.2    |                                                    | диаметр от 500мм<br>до 1000мм |       |                              |                                         |                                        |                      |
| 1.2.3    |                                                    | диаметр от<br>1000мм          |       |                              |                                         |                                        |                      |
|          | ВСЕГО сетей водоотведения,                         |                               | 36,92 | 35,74                        | 0,57                                    | 0,61                                   | х                    |
|          | в том числе нуждающихся в<br>замене                |                               | 6,11  | 5,56                         | 0,44                                    | 0,11                                   | х                    |
| 2        | Число КНС (ед.)                                    |                               | 6,00  | 2,00                         | 1,00                                    | 1,00                                   | 2,00                 |
| 2.1      | в том числе нуждающихся в<br>замене (ед.)          |                               | 0,00  | 0,00                         | 0,00                                    | 0,00                                   | х                    |

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года.

ООО «Флагман» 10.08.2018 (приказ ЛенРТК от 10.08.2018 № 86-п) впервые установлены тарифы на водоотведение. Ввиду отсутствия фактических объемных данных отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Проведен анализ производственной программы в сфере водоотведения, представленной ООО «Флагман», определены следующие основные натуральные показатели:

#### Водоотведение

| №<br>п/п | Показатели                                            | Единица<br>измерения | План<br>предприятия<br>на 2022 год | Утверждено<br>ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Прием сточных вод,<br>всего                           | тыс.м <sup>3</sup>   | 533,863                            | 854,050                             | +320,19    | Показатель изменен в связи с<br>корректировкой объемов товарных сточных<br>вод.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          | в том числе:                                          |                      |                                    |                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1.     | от производственно-<br>хозяйственных нужд             | тыс.м <sup>3</sup>   | 3,00                               | 3,00                                | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.       | Товарные стоки, всего                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 530,863                            | 851,050                             | +320,19    | Учитывая,<br>что ООО «Флагман» оказывает услугу в<br>сфере водоотведения с 10.08.2018 г. у<br>ЛенРТК отсутствует возможность<br>произвести расчет в соответствии с<br>пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.<br>Таким образом,<br>ЛенРТК принял объемные показатели на<br>уровне, предусмотренном в 2021 г.<br>По итогам деятельности за 2021 год ЛенРТК<br>в соответствии с п.15 Основ<br>ценообразования определит финансовый<br>результат. |
|          | в том числе:                                          |                      |                                    |                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1.     | от населения                                          | тыс.м <sup>3</sup>   | 348,492                            | 488,730                             | +140,24    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2.     | от бюджетных<br>потребителей                          | тыс.м <sup>3</sup>   | 120,808                            | 92,970                              | -27,84     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.3.     | от прочих потребителей                                | тыс.м <sup>3</sup>   | 61,563                             | 269,350                             | +207,79    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.       | Пропущено сточных вод<br>через очистные<br>сооружения | тыс.м <sup>3</sup>   | 533,863                            | 854,050                             | +320,19    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.       | Расход электроэнергии,<br>всего                       | тыс.кВт.ч            | 2 573,890                          | 2 849,563                           | +275,67    | Показатель изменен с учетом корректировки<br>расхода электроэнергии на технологические<br>нужды и на общепроизводственные нужды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | в том числе:                                          |                      |                                    |                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.1.     | на технологические<br>нужды                           | тыс.кВт.ч            | 2 073,890                          | 2 499,563                           | +425,67    | Показатель определен с учетом удельного<br>расхода и объема сточных вод.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.1.1.   | удельный расход                                       | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 3,885                              | 2,927                               | -0,96      | Удельный расход принят в размере 2,927<br>кВт.ч/м <sup>3</sup> исходя из фактических данных<br>ООО «Флагман» за 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.2.     | на<br>общепроизводственные                            | тыс.кВт.ч            | 500,00                             | 350,00                              | -150       | Расход электроэнергии на<br>общепроизводственные нужды принят в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2022 год | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                             |
|-------|------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|       | нужды      |                   |                              |                               |            | размере 350,00 тыс.кВт.ч исходя из фактических данных ООО «Флагман» за 2020 г. |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоотведению, оказываемые ООО «Флагман» потребителям муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование                                                    | Долгосрочный период регулирования |       |       |       |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|       |                                                                 | 2022                              | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  |
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3                             | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8                             | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Флагман», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 31.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 31.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 31.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 31.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Флагман», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственной программы по обеспечению услугой в сфере водоотведения потребителей Морозовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и с Прогнозом.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере водоотведения, предусмотренной ООО «Флагман» на 2022 год, результаты которой представлены в таблице:

#### Водоотведение

| № п/п | Показатели                       | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|----------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Реагенты                         | тыс.руб.          | 1 483,77         | 1 483,77       | -          | Реагенты приняты на уровне плана ООО «Флагман».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.    | Горюче-смазочные материалы       | тыс.руб.          | 853,22           | 853,22         | -          | Горюче-смазочные материалы приняты на уровне плана ООО «Флагман».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.    | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб.          | 17 700,13        | 19 175,70      | +1 475,57  | <p>ООО «Флагман» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 13.03.2018 № 47120000120127, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания» и дополнительное соглашение к Договору от 01.08.2018 № б/н с Протоколом разногласий от 03.09.2018 г. и договор энергоснабжения от 25.09.2019 № 2/4/5-669, заключенный с ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ».</p> <p>Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и тарифа на электрическую энергию, сложившегося по фактическим данным предприятия за 2020 год с учетом Прогноза.</p> <p>Расходы на энергетические ресурсы по договору энергоснабжения от 25.09.2019 № 2/4/5-669 с ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» приняты на уровне плана ООО</p> |

| № п/п | Показатели                                                                                                         | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                    |                   |                  |                |            | «Флагман».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                                                      | тыс.руб.          | 11 203,86        | 11 203,86      | -          | Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана ООО «Флагман». с учетом требований п. 17 Методических указаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.    | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала                                               | тыс.руб.          | 3 383,57         | 3 383,57       | -          | Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.    | Общепроизводственные (цеховые) расходы                                                                             | тыс.руб.          | 8 398,44         | 8 440,59       | +42,15     | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана ООО «Флагман» с учетом требований п. 17 Методических указаний.<br>Отчисления на социальные нужды цехового персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда цехового персонала.<br>2. Прочие расходы приняты исходя из фактических данных ООО «Флагман» за 2020 год с учетом Прогноза.<br>3. Прочие расходы (аренда техники для ремонтных работ 5 единиц) приняты в размере 320,34 тыс. руб. на основании следующих договоров аренды, заключенных с ЗАО «ХОРС»: договор аренды от 01.04.2017 № 20/ТС, договор аренды техники без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации от 16.01.2012 № 01-12 ТС, договор аренды от 01.01.2016 № 16-01 ТС, договор аренды от 01.01.2016 № 16-02 ТС, договор аренды от 01.04.2017 № 21/ТС. |
| 7.    | Прочие прямые расходы                                                                                              | тыс.руб.          | 4 988,71         | 4 988,71       | -          | Расходы на оплату труда прочего персонала приняты на уровне плана ООО «Флагман» с учетом требований п. 17 Методических указаний.<br>Отчисления на социальные нужды прочего персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда прочего персонала.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.    | Ремонтные расходы                                                                                                  | тыс.руб.          | 6 796,40         | 5 175,08       | -1 621,32  | Ремонтные расходы приняты исходя из фактических данных ООО «Флагман» за 2020 год с учетом Прогноза.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.    | Административные расходы                                                                                           | тыс.руб.          | 3 256,06         | 3 256,06       | -          | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты на уровне плана ООО «Флагман» с учетом требований п. 17 Методических указаний.<br>Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.   | Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения | тыс.руб.          | 889,08           | 458,92         | -430,16    | Амортизация на плановый период регулирования определялась в соответствии с максимальным сроком полезного использования на основании представленных обосновывающих документов:<br>- ведомость амортизации ОС за 2020 г.;<br>- ведомость амортизации ОС за 9 месяцев 2021 г.;<br>- инвентарные карточки учета объектов основных средств (по форме ОС-6).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.   | Расходы на арендную плату                                                                                          | тыс.руб.          | 215,00           | 0,00           | -215,00    | ООО «Флагман» представило в ЛенРТК следующие договоры:<br>- договор аренды от 31.07.2019 № 05, заключенный между администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и ООО «Флагман»;<br>- договор аренды от 07.10.2019 № 06, заключенный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| № п/п | Показатели                                    | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               |                   |                  |                |            | <p>между администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и ООО «Флагман»;</p> <p>- договор аренды от 07.10.2019 № 09, заключенный между администрацией муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и ООО «Флагман».</p> <p>При этом, согласно п. 44 Основ ценообразования определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю.</p> <p>ЛенРТК исходит из возможности органов местного самоуправления по проведению оценки муниципального имущества, определения и исчисления амортизации, ведения инвентарного и аналитического учета объемов имущества, формирования инвентарных карточек. Таким образом, на арендуемое муниципальное имущество распространяется общий подход к учету в необходимую валовую выручку затрат на аренду. Исходя из этого, расходы на аренду муниципального имущества включаются в необходимую валовую выручку в сумме, не превышающей документально подтвержденную амортизацию, налога на имущества и иных налогов. Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих материалов (расчет арендной платы) расходы на арендную плату не приняты.</p> |
| 12.   | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб.          | 719,48           | 80,96          | -638,52    | <p>1. Не принят налог на прибыль в размере 594,15 тыс. руб. в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.</p> <p>2. Налог на имущество определен с учетом принятой амортизации основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Величина расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации принята в размере (4,96%), заявленном ООО «Флагман», в соответствии с пунктом 78 (1) Основ ценообразования.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «Флагман» в 2020 году:

В результате анализа обосновывающих материалов (отчет по форме № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети) за 2020 год», «Обороты между субконто Номенклатурные группы, Номенклатура и Контрагенты за 2020 год) определены недополученные доходы ООО «Флагман» за 2020 год в размере 10 331,90 тыс. руб., указанные недополученные доходы будут учтены органом регулирования в последующие периоды регулирования, что соответствует Основам ценообразования и пункту 12 Методических указаний.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание:

(тыс. руб.)

| Наименование регулируемого вида деятельности | 2022 год  | 2023 год  | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| Водоотведение                                | -6 500,00 | -2 000,00 | -500,00  | 2 500,00 | 6 500,00 |

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели на 2022-2026 годы:

#### 1. Уровень операционных расходов:

(тыс. руб.)

| Наименование регулируемого вида деятельности | 2022 год  | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Водоотведение                                | 37 181,49 | 38 282,06 | 39 415,21 | 40 581,90 | 41 783,13 |

## 2. Долгосрочные параметры регулирования:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               |                                | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³             |
| 2.    | Водоотведение                                | 2022 | 37 181,49                                        | 1,0                                           | -                              | 2,927                                                      |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,0                                           | -                              | 2,927                                                      |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,0                                           | -                              | 2,927                                                      |
|       |                                              | 2025 | -                                                | 1,0                                           | -                              | 2,927                                                      |
|       |                                              | 2026 | -                                                | 1,0                                           | -                              | 2,927                                                      |

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, рассчитаны тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Флагман»:

| № п/п                                                                                                                                   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                      | Питьевая вода                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 58,43             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 70,14             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 70,14             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 73,48             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 73,48             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 78,04             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 78,04             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 84,87             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 84,87             |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 91,71             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Флагман» в сфере водоотведения на 2022-2026 годы

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация           | Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»                                        |
| Местонахождение                    | 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, д.13 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области                                 |

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия             | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |          |          |
|-------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                      |                   | 2022 год                                         | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.    | Водоотведение                        |                   |                                                  |          |          |          |          |
| 1.1.  | Выполнение работ по текущему ремонту | тыс. руб.         | 2 689,70                                         | 2 769,31 | 2 851,29 | 2 935,68 | 3 022,58 |
|       | Итого:                               |                   | 2 689,70                                         | 2 769,31 | 2 851,29 | 2 935,68 | 3 022,58 |

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п | Показатели                            | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                       |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.    | Прием сточных вод, всего              | тыс.м3            | 854,05                                      | 854,05   | 854,05   | 854,05   | 854,05   |
| 2.    | от производственно-хозяйственных нужд | тыс.м3            | 3,00                                        | 3,00     | 3,00     | 3,00     | 3,00     |
| 3.    | Товарные стоки, всего                 | тыс.м3            | 851,05                                      | 851,05   | 851,05   | 851,05   | 851,05   |
| 3.1.  | от бюджетных организаций              | тыс.м3            | 92,97                                       | 92,97    | 92,97    | 92,97    | 92,97    |
| 3.2.  | от населения                          | тыс.м3            | 488,73                                      | 488,73   | 488,73   | 488,73   | 488,73   |
| 3.3.  | от прочих потребителей                | тыс.м3            | 269,35                                      | 269,35   | 269,35   | 269,35   | 269,35   |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |           |           |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |                              |                   | 2022 год                                    | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 54 710,66                                   | 61 111,80 | 64 474,06 | 69 323,89 | 75 138,34 |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение | 01.01.2022                         | 31.12.2026                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                      | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |            |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                 |                   | 2022 год                                    | 2023 год   | 2024 год   | 2025 год   | 2026 год   |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод                                                                                                                                                                         |                   |                                             |            |            |            |            |
| 1.1   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                 | %                 | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 1.1.1 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке                                                                                                                                                               | куб. м.           | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 1.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                                                                  | куб. м.           | 854 050,00                                  | 854 050,00 | 854 050,00 | 854 050,00 | 854 050,00 |
| 1.2   | Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 1.2.1 | Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы                                                                                         | ед.               | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб                                                                                                                                                                                      | ед.               | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |

| №<br>п/п | Показатели                                                                                                                                                       | Единица<br>измерения | Величина показателя на период регулирования |              |              |              |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                                  |                      | 2022 год                                    | 2023 год     | 2024 год     | 2025 год     | 2026 год     |
| 2        | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                            |                      |                                             |              |              |              |              |
| 2.1      | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                  | ед./км               | 0,00                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 2.1.1    | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях                                                                                                      | ед.                  | 0,00                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 2.1.2    | L сети - протяженность канализационных сетей                                                                                                                     | км                   | 36,92                                       | 36,92        | 36,92        | 36,92        | 36,92        |
| 3        | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                          |                      |                                             |              |              |              |              |
| 3.1      | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод              | кВт*ч/куб.м          | 2,927                                       | 2,927        | 2,927        | 2,927        | 2,927        |
| 3.1.1    | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                             | кВт*ч                | 2 499 562,79                                | 2 499 562,79 | 2 499 562,79 | 2 499 562,79 | 2 499 562,79 |
| 3.1.2    | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке                                                                                                           | куб. м.              | 854 050,00                                  | 854 050,00   | 854 050,00   | 854 050,00   | 854 050,00   |
| 3.2      | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/куб.м          | 0,00                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 3.2.1    | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                             | кВт*ч                | 0,00                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 3.2.2    | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод                                                                                                           | куб. м.              | 0,00                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Наименование показателя                                       | Единица<br>измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                                               |                      | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод                       |                      |                                             |          |          |          |          |
| 1.1   | Д свно                                                        | %                    | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                    | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.2   | Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                    | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                    | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                      |                                             |          |          |          |          |
| 2.1   | Пн                                                            | ед./км               | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                    | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                       |                      |                                             |          |          |          |          |
| 3.1   | Урост                                                         | кВт*ч/куб.м          | 2,927                                       | 2,927    | 2,927    | 2,927    | 2,927    |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                    | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |



| № п/п | Наименование показателя          | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                  |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 3.2   | Урп                              | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |                   |                             |                                |

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2022 по 31.12.2026    |

2. Установить долгосрочные параметры на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы:

| №<br>п/п      | Год  | Базовый уровень<br>операционных<br>расходов, тыс. руб. | Индекс<br>эффективности<br>операционных<br>расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической<br>эффективности |                                                      |
|---------------|------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|               |      |                                                        |                                                        | Уровень потерь воды,<br>%                                     | Удельный расход<br>электрической<br>энергии, кВтч/м³ |
| Водоотведение |      |                                                        |                                                        |                                                               |                                                      |
| 1             | 2022 | 37 181,49                                              | 1,00                                                   | X                                                             | 2,927                                                |
| 2             | 2023 | X                                                      | 1,00                                                   | X                                                             | 2,927                                                |
| 3             | 2024 | X                                                      | 1,00                                                   | X                                                             | 2,927                                                |
| 4             | 2025 | X                                                      | 1,00                                                   | X                                                             | 2,927                                                |
| 5             | 2026 | X                                                      | 1,00                                                   | X                                                             | 2,927                                                |

3. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы:

| № п/п                                                                                                                                   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                  |
| 1.                                                                                                                                      | Водоотведение                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 58,43            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 70,14            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 70,14            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 73,48            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 73,48            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 78,04            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 78,04            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 84,87            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 84,87            |
|                                                                                                                                         |                                                            | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 91,71            |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Флагман» письмом от 26.11.2021 №412 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7684/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 20 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 29.11.2021 №419 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7741/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Флагман» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 166 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2653/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2022-2026 годы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

ООО «Флагман» не наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на территории промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «Флагман» отсутствует.

ООО «Флагман» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере водоснабжения (техническая вода) следующие документы:

- договор аренды имущества от 03.09.2018 № б/н, заключенный между ЗАО «Хорс» и ООО «Флагман»;

- договор аренды имущества от 01.03.2019 № б/н, заключенный между ЗАО «Хорс» и ООО «Флагман»;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2019 (водопровод 2 от станции 1-го подъема до станции 2 подъема (водопровод 2 от станции 1-го подъема до станции 2-го подъема инв. № 101/13371)), кадастровый номер 47:07:0000000:75145).

Для ООО «Флагман» открыто дело № 9-В об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2022-2026 годы.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) применен метод индексации (второй долгосрочный период).

#### Характеристика водопроводных сетей

| № п/п | Наименование                                                                                  |                            | Всего | в том числе по поселениям |      |      |      |     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|---------------------------|------|------|------|-----|
|       |                                                                                               |                            |       | МО 1<br>Морозовское       | МО 2 | МО 3 | МО 4 | ... |
| 1     | 2                                                                                             | 3                          | 4     | 5                         | 6    | 7    | 8    | 9   |
| 1     | Водопроводные сети                                                                            |                            | х     | х                         | х    | х    | х    | х   |
| 1.1   | Протяженность сетей                                                                           | Итого, км                  | 8,20  | 8,20                      |      |      |      |     |
|       |                                                                                               | в том числе:               | х     | х                         | х    | х    | х    | х   |
| 1.1.1 |                                                                                               | диаметр от 50мм до 250мм   |       |                           |      |      |      |     |
| 1.1.2 |                                                                                               | диаметр от 250мм до 500мм  | 8,20  | 8,20                      |      |      |      |     |
| 1.1.3 |                                                                                               | диаметр от 500мм до 1000мм |       |                           |      |      |      |     |
| 1.1.4 |                                                                                               | диаметр от 1000мм          |       |                           |      |      |      |     |
| 1.2   | Протяженность сетей, нуждающихся в замене                                                     | Итого, км                  | 0,40  | 0,40                      |      |      |      |     |
|       |                                                                                               | в том числе:               | х     | х                         | х    | х    | х    | х   |
| 1.2.1 |                                                                                               | диаметр от 50мм до 250мм   |       |                           |      |      |      |     |
| 1.2.2 |                                                                                               | диаметр от 250мм до 500мм  | 0,40  | 0,40                      |      |      |      |     |
| 1.2.3 |                                                                                               | диаметр от 500мм до 1000мм |       |                           |      |      |      |     |
| 1.2.4 |                                                                                               | диаметр от 1000мм          |       |                           |      |      |      |     |
|       | ВСЕГО водопроводных сетей,                                                                    |                            | 8,20  | 8,20                      |      |      |      |     |
|       | в том числе нуждающихся в замене                                                              |                            | 0,40  | 0,40                      |      |      |      |     |
| 2     | Число колодцев/автономных водоразборных колонок (для нецентрализованного водоснабжения) (ед.) |                            | 10,00 | 10,00                     |      |      |      |     |
| 2.1   | в том числе нуждающихся в замене (ед.)                                                        |                            | 1,00  | 1,00                      |      |      |      |     |

Согласно пунктам 4, 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

ООО «Флагман» приказом ЛенРТК от 09.11.2018 № 204-п впервые установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода). Таким образом, отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний.

Проведен анализ производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), представленной ООО «Флагман», определены следующие основные натуральные показатели:

**Водоснабжение (техническая вода)**

| № п/п | Показатели                                      | Единица измерения  | План предприятия на 2022 год | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Поднято воды из Источников водоснабжения, всего | тыс.м <sup>3</sup> | 349,038                      | 229,680                       | -119,36    | Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | в том числе:                                    |                    |                              |                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.  | из поверхностных водисточников                  | тыс.м <sup>3</sup> | 349,038                      | 229,680                       | -119,36    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.    | Собственные нужды (технологические нужды)       | тыс.м <sup>3</sup> | 0,30                         | 0,30                          | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.    | Подано воды в водопроводную сеть                | тыс.м <sup>3</sup> | 348,738                      | 229,380                       | -119,36    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.    | Потери воды в водопроводных сетях               | тыс.м <sup>3</sup> | 132,274                      | 7,294                         | -124,98    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.    | Потери воды в водопроводных сетях               | %                  | 37,93                        | 3,18                          | -34,75     | ООО «Флагман» заполнило шаблон WATER.LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды» не в полном объеме, потери на 2022 г. отражены в размере 37,93%, при этом указано, что скрытые утечки, неучтенные потери и потери связаны с не выясненными причинами. Таким образом, ввиду отсутствия обоснования потерь (37,93%) ЛенРПК принимает потери на уровне, предусмотренном в 2021 г. (3,18%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.    | Отпущено воды из водопроводной сети, всего      | тыс.м <sup>3</sup> | 216,464                      | 222,086                       | +5,62      | Показатель изменен в связи с корректировкой объемов товарной воды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.    | Товарная вода, всего                            | тыс.м <sup>3</sup> | 216,464                      | 222,086                       | +5,62      | ООО «Флагман» оказывает услугу в сфере водоснабжения (техническая вода) с 10.08.2018 г. следовательно, у ЛенРПК отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний. Согласно договору холодного водоснабжения от 11.09.2018 № 6/н, заключенному между ООО «Флагман» и ООО «Ладога-Ресурс» ООО «Флагман» обязуется подавать ООО «Ладога-Ресурс» через присоединенную водопроводную сеть техническую воду, прошедшую первичную очистку на станции водозаборных сооружений (станции первого подъема) и осуществлять ее транспортировку до станции очистных сооружений (станции второго подъема). При этом ООО «Ладога-Ресурс» в расчете на 2022 год во вкладке «Отпуск воды» отражает получено воды со стороны ООО «Флагман» в размере 189,490 тыс. м <sup>3</sup> , ООО «Флагман» в расчете на 2022 год во вкладке «Отпуск воды» отражает объем другим организациям водоснабжения в размере 159,543 тыс.м <sup>3</sup> . Таким образом, учитывая расхождения данных в части объемных показателей, ЛенРПК принимает объем полученной воды со стороны ООО «Флагман» в размере 165,165 тыс.м <sup>3</sup> . Указанный объем ООО «Ладога-Ресурс» определен с учетом принятого ЛенРПК процента потерь воды в размере 5,98 (процент потерь принят исходя из фактических данных за 2020 г.). Следовательно, ООО «Флагман» принял объем в размере 165,165 тыс. м <sup>3</sup> . |
|       | в том числе:                                    |                    |                              |                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.  | другим организациям водоснабжения               |                    | 159,543                      | 165,165                       | +5,62      | Показатель изменен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2.  | прочим потребителям                             | тыс.м <sup>3</sup> | 56,921                       | 56,921                        | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.    | Расход электроэнергии, всего                    | тыс. кВт.ч         | 396,370                      | 287,520                       | -108,85    | Показатель изменен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | в том числе:                                    |                    |                              |                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| № п/п  | Показатели                                          | Единица измерения | План предприятия на 2022 год | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                            |
|--------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| 8.1.   | на технологические нужды                            | тыс. кВт.ч        | 318,310                      | 209,460                       | -108,85    | Показатель определен с учетом удельного расхода и объема воды |
| 8.1.1. | удельный расход                                     | кВт.ч/м³          | 0,912                        | 0,912                         | -          | -                                                             |
| 8.1.2. | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс. кВт.ч        | 78,060                       | 78,060                        | -          | -                                                             |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по водоснабжению, оказываемые ООО «Флагман» потребителям промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование                                                    | Долгосрочный период регулирования |       |       |       |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|       |                                                                 | 2022                              | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  |
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3                             | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8                             | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые ООО «Флагман», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 31.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 31.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 31.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 31.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения (техническая вода), оказываемые ООО «Флагман», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственной программы по обеспечению услугой в сфере водоснабжения потребителей промзоны муниципального образования Морозовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и с Прогнозом.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере водоснабжения, предусмотренной ООО «Флагман» на 2022 год, результаты которой представлены в таблице:

**Водоснабжение (техническая вода)**

| № п/п | Показатели                                                    | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расход на энергетические ресурсы                              | тыс.руб.          | 2 817,07         | 1 989,35       | -827,72    | ООО «Флагман» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 13.03.2018 № 47120000120127, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания» (дополнительное соглашение от 03.09.2018). Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и среднего тарифа на электрическую энергию на основании представленных счетов-фактур от 31.08.2021 № 21391080690/21, от 30.09.2021 № 21991090066/21 и от 31.10.2021 № 21991100200/21 с учетом Прогноза. |
| 2.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб.          | 3 001,53         | 3 001,53       | -          | Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана ООО «Флагман» с учетом требований п. 17 Методических указаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| № п/п | Показатели                                                           | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.  | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс.руб.          | 906,46           | 906,46         | -          | Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.    | Общепроизводственные (цеховые) расходы                               | тыс.руб.          | 1 184,17         | 1 184,17       | -          | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты на уровне плана ООО «Флагман» с учетом требований п. 17 Методических указаний. Отчисления на социальные нужды цехового персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда цехового персонала.<br>2. Прочие расходы в размере 60,00 тыс. руб. приняты на основании договора аренды от 02.11.2015 № б/н, заключенного с ЗАО «Хорс». |
| 4.    | Ремонтные расходы                                                    | тыс.руб.          | 630,00           | 243,23         | -386,77    | Ремонтные расходы приняты исходя из фактических данных ООО «Флагман» за 2020 год с учетом Прогноза.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.    | Административные расходы                                             | тыс.руб.          | 1 045,12         | 1 045,12       | -          | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты на уровне плана ООО «Флагман» с учетом требований п. 17 Методических указаний. Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала.                                                                   |
| 6.    | Расходы на арендную плату                                            | тыс.руб.          | 1 627,40         | 1 100,91       | -526,49    | В соответствии с п. 29 Методических указаний расходы на арендную плату приняты на основании следующих документов:<br>- договор аренды имущества от 03.09.2018 № б/н, заключенный с ЗАО «Хорс» (расчет арендной платы);<br>- договор аренды имущества от 01.03.2019 № б/н, заключенный с ЗАО «Хорс» (расчет арендной платы).                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                        | тыс.руб.          | 275,39           | 240,48         | -34,91     | Водный налог скорректирован в соответствии с п. 1 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «Флагман» в 2020 году:

- в сфере водоснабжения (техническая вода) - экономически необоснованные доходы в размере – 1 203,30 тыс. руб., (в том числе учтено при регулировании тарифов на 2022 год в размере – 598,00 тыс. руб.), оставшаяся сумма экономически необоснованных доходов будет учтена органом регулирования в последующие периоды регулирования согласно п. 15 Основ ценообразования. При формировании тарифов на 2022 год в сфере водоснабжения (техническая вода) не учтен финансовый результат 2019 года в размере –1 040,35 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании необходимой валовой выручки применено сглаживание:

(тыс. руб.)

| Наименование регулируемого вида деятельности | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|----------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Техническая вода                             | 0,00     | -464,00  | -265,00  | 18,00    | 711,00   |

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели на 2022-2026 годы:

1. Уровень операционных расходов:

(тыс. руб.)

| Наименование регулируемого вида деятельности | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|----------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Техническая вода                             | 6 380,51 | 6 569,38 | 6 763,83 | 6 964,04 | 7 170,17 |

2. Долгосрочные параметры регулирования:

| № п/п            | Год  | Базовый<br>уровень<br>операционных<br>расходов,<br>тыс. руб. | Индекс<br>эффективности<br>операционных<br>расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической<br>эффективности |                                                   |
|------------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                  |      |                                                              |                                                        | Уровень потерь воды,<br>%                                     | Удельный расход<br>электрической энергии, кВтч/м³ |
| Техническая вода |      |                                                              |                                                        |                                                               |                                                   |
| 1                | 2022 | 6 380,51                                                     | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                              |
| 2                | 2023 | X                                                            | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                              |
| 3                | 2024 | X                                                            | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                              |
| 4                | 2025 | X                                                            | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                              |
| 5                | 2026 | X                                                            | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                              |

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, рассчитаны тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), оказываемые ООО «Флагман»:

| № п/п                                                                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³ * |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                   |
| 1.                                                                                                                                               | Техническая вода                                           | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 40,17             |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 41,90             |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 41,90             |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 44,01             |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 44,01             |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 46,37             |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 46,37             |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 49,36             |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 49,36             |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 55,17             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Флагман» в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2022-2026 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация           | Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»                                        |
| Местонахождение                    | 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, д.13 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области                                 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия             | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |          |          |
|-------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                      |                   | 2022 год                                         | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.    | Водоснабжение (техническая вода)     |                   |                                                  |          |          |          |          |
| 1.1.  | Выполнение работ по текущему ремонту | тыс. руб.         | 243,23                                           | 250,43   | 257,84   | 265,47   | 273,33   |
|       | Итого:                               |                   | 243,23                                           | 250,43   | 257,84   | 265,47   | 273,33   |

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

| № п/п | Показатели                                      | Единица измерения  | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                                 |                    | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.    | Поднято воды из источников водоснабжения, всего | тыс.м <sup>3</sup> | 229,68                                      | 229,68   | 229,68   | 229,68   | 229,68   |
| 1.1.  | из поверхностных водоисточников                 | тыс.м <sup>3</sup> | 229,68                                      | 229,68   | 229,68   | 229,68   | 229,68   |
| 2.    | Собственные нужды (технологические нужды)       | тыс.м <sup>3</sup> | 0,30                                        | 0,30     | 0,30     | 0,30     | 0,30     |
| 3.    | Подано воды в водопроводную сеть                | тыс.м <sup>3</sup> | 229,38                                      | 229,38   | 229,38   | 229,38   | 229,38   |
| 4.    | Потери воды в водопроводных сетях               | тыс.м <sup>3</sup> | 7,29                                        | 7,29     | 7,29     | 7,29     | 7,29     |
| 5.    | Отпущено воды из водопроводной сети, всего      | тыс.м <sup>3</sup> | 222,09                                      | 222,09   | 222,09   | 222,09   | 222,09   |
| 6.    | Товарная вода всего                             | тыс.м <sup>3</sup> | 222,09                                      | 222,09   | 222,09   | 222,09   | 222,09   |
| 6.1.  | другим организациям водоснабжения               | тыс.м <sup>3</sup> | 165,17                                      | 165,17   | 165,17   | 165,17   | 165,17   |
| 6.2.  | прочим потребителям                             | тыс.м <sup>3</sup> | 56,92                                       | 56,92    | 56,92    | 56,92    | 56,92    |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |           |           |           |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
|       |                              |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  |
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 9 113,25                                    | 9 539,67 | 10 036,40 | 10 630,25 | 11 607,25 |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2026                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                             |          |          |          |          |
| 1.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ед.               | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |



| №<br>п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Единица<br>измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |            |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | 2022 год                                    | 2023 год   | 2024 год   | 2025 год   | 2026 год   |
|          | зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение |                      |                                             |            |            |            |            |
| 1.3      | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | км                   | 8,20                                        | 8,20       | 8,20       | 8,20       | 8,20       |
| 2        | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                             |            |            |            |            |
| 2.1      | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | %                    | 3,18                                        | 3,18       | 3,18       | 3,18       | 3,18       |
| 2.1.1    | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | куб. м.              | 7 294,29                                    | 7 294,29   | 7 294,29   | 7 294,29   | 7 294,29   |
| 2.1.2    | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | куб. м.              | 229 380,29                                  | 229 380,29 | 229 380,29 | 229 380,29 | 229 380,29 |
| 2.2      | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кВт*ч/куб. м         | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 2.2.1    | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кВт*ч                | 0,00                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 2.2.2    | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | куб. м.              | 229 680,29                                  | 229 680,29 | 229 680,29 | 229 680,29 | 229 680,29 |
| 2.3      | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кВт*ч/куб. м         | 0,91                                        | 0,91       | 0,91       | 0,91       | 0,91       |
| 2.3.1    | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кВт*ч                | 209 460,10                                  | 209 460,10 | 209 460,10 | 209 460,10 | 209 460,10 |
| 2.3.2    | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | куб. м.              | 229 380,29                                  | 229 380,29 | 229 380,29 | 229 380,29 | 229 380,29 |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №<br>п/п | Показатели                                            | Единица<br>измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|          |                                                       |                      | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1        | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                      |                                             |          |          |          |          |
| 1.1      | Пн                                                    | ед./км               | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|          | Сопоставление динамики изменения                      | %                    | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2        | Показатели энергетической эффективности               |                      |                                             |          |          |          |          |
| 2.1      | Дпв                                                   | %                    | 3,18                                        | 3,18     | 3,18     | 3,18     | 3,18     |
|          | Сопоставление динамики изменения                      | %                    | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2.2      | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м          | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|          | Сопоставление динамики изменения                      | %                    | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

| № п/п | Показатели                       | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |                                  |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 2.3   | Урп (транспортировка)            | кВт*ч/куб.м       | 0,91                                        | 0,91     | 0,91     | 0,91     | 0,91     |
|       | Сопоставление динамики изменения | %                 | 0,00                                        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.    | Отчет предоставлен на бумажном носителе             |                   |                             |                                |

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2022 по 31.12.2026    |

### 2. Установить долгосрочные параметры на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы:

| Общественность «Гидроман» на 2022-2026 годы: |      |                                                           |                                                        |                                                               |                                                      |
|----------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| № п/п                                        | Год  | Базовый уровень<br>операционных<br>расходов,<br>тыс. руб. | Индекс<br>эффективности<br>операционных<br>расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической<br>эффективности |                                                      |
|                                              |      |                                                           |                                                        | Уровень потерь воды,<br>%                                     | Удельный расход<br>электрической<br>энергии, кВтч/м³ |
| Техническая вода                             |      |                                                           |                                                        |                                                               |                                                      |
| 1                                            | 2022 | 6 380,51                                                  | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                                 |
| 2                                            | 2023 | X                                                         | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                                 |
| 3                                            | 2024 | X                                                         | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                                 |
| 4                                            | 2025 | X                                                         | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                                 |
| 5                                            | 2026 | X                                                         | 1,00                                                   | 3,18                                                          | 0,91                                                 |

### 3. Установить тарифы на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы:

| № п/п                                                                                                                                            | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Для потребителей промзоны муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                  |
| 1.                                                                                                                                               | Техническая вода                                           | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 40,17            |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 41,90            |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 41,90            |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 44,01            |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 44,01            |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 46,37            |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 46,37            |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 49,36            |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 49,36            |
|                                                                                                                                                  |                                                            | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 55,17            |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022-2026 годы, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Флагман» письмом от 29.11.2021 №419 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7741/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 21 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов открытого акционерного общества «Объединенные электротехнические заводы» на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (далее – ОАО «ЭЛТЕЗА») письмом от 23.11.2021 №1125-01-09 (вх. ЛенРТК от 23.11.2021 №КТ-1-7549/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ОАО «ЭЛТЕЗА» в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год с применением метода сравнения аналогов, не обращалось.

Руководствуясь пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в связи с непредставлением регулируемой организацией заявления об установлении тарифов, принято решение об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) для ОАО «ЭЛТЕЗА» на 2022 год, без открытия дела.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами  
экспертами ЛенРТК рассчитаны тарифы в сфере водоотведения регулируемой организации.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, ОАО «ЭЛТЕЗА» представлена копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на производственно-технологический комплекс Гатчинского электротехнического завода от 09.09.2005 серии 78-АА № 415037 с приложением акта приема-передачи имущества № 8, передаваемого в уставный капитал ОАО «ЭЛТЕЗА».

В соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования на основании критериев, установленных пунктами 37, 37(1), 53 и 55 Основ ценообразования. Согласно данным, имеющимся в распоряжении ЛенРТК, протяженность сетей водоотведения эксплуатируемых ОАО «ЭЛТЕЗА» составляет 0,964 км, что составляет менее 10 км от протяженности сетей гарантирующей организации.

На основании вышеизложенного при установлении тарифов на транспортировку сточных вод в отношении ОАО «ЭЛТЕЗА» применен метод сравнения аналогов.

Расчет тарифов на транспортировку сточных вод произведен с применением метода сравнения аналогов в соответствии с Методическими указаниями. Тарифы на транспортировку сточных вод устанавливаются на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 гг. с календарной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Необходимая валовая выручка в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с Методическими указаниями, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации.

В соответствии с методом сравнения аналогов, гарантирующая организация МУП «Водоканал» г. Гатчина представило расчет протяженности сетей хозяйственно-бытовой канализации в сопоставимых величинах, которая составила 153,87 км. Расчет протяженности произведен на основании коэффициентов дифференциации исходя из средней стоимости строительства трубопроводов заданных диаметров.

В таблице 1 представлена информация о протяженности в канализационных сетях МУП «Водоканал» г. Гатчина с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

Таблица 1

| № | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Ø, мм | материал | длина, м. | номер укрупнённого норматива стоимости строительства | номер укрупнённого норматива стоимости строительства для Ø 500 мм | коэффициент приведения к Ø 500 мм | приведённая протяженность, м |
|---|---------------------------------------|-------|----------|-----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1 | канализационные сети (трубы)          | 100   | керамика | 2 345,80  | 14-05-002-02                                         | 14-05-002-04                                                      | 0,894                             | 2097,70                      |
| 2 | канализационные сети (трубы)          | 150   | керамика | 23 800,00 | 14-05-002-02                                         | 14-05-002-04                                                      | 0,894                             | 21282,87                     |
| 3 | канализационные сети (трубы)          | 200   | керамика | 33 474,60 | 14-05-002-02                                         | 14-05-002-04                                                      | 0,894                             | 29934,27                     |

|               |                              |      |          |                   |              |              |       |                  |
|---------------|------------------------------|------|----------|-------------------|--------------|--------------|-------|------------------|
| 4             | канализационные сети (трубы) | 250  | керамика | 21 786,50         | 14-05-002-02 | 14-05-002-04 | 0,894 | 19482,32         |
| 5             | канализационные сети (трубы) | 300  | керамика | 11 600,30         | 14-05-002-02 | 14-05-002-04 | 0,894 | 10373,43         |
| 6             | канализационные сети (трубы) | 350  | керамика | 6,80              | 14-05-002-02 | 14-05-002-04 | 0,894 | 6,08             |
| 7             | канализационные сети (трубы) | 400  | керамика | 89,90             | 14-05-002-02 | 14-05-002-04 | 0,894 | 80,39            |
| 8             | канализационные сети (трубы) | 200  | ж/б      | 15,00             | 14-05-002-02 | 14-05-002-04 | 0,894 | 13,41            |
| 9             | канализационные сети (трубы) | 300  | ж/б      | 4 900,80          | 14-05-002-02 | 14-05-002-04 | 0,894 | 4382,48          |
| 10            | канализационные сети (трубы) | 350  | ж/б      | 224,50            | 14-05-002-02 | 14-05-002-04 | 0,894 | 200,76           |
| 11            | канализационные сети (трубы) | 400  | ж/б      | 5 667,70          | 14-05-002-02 | 14-05-002-04 | 0,894 | 5068,27          |
| 12            | канализационные сети (трубы) | 500  | ж/б      | 7 584,80          | 14-05-002-04 | 14-05-002-04 | 1,000 | 7584,80          |
| 13            | канализационные сети (трубы) | 600  | ж/б      | 2 054,20          | 14-05-002-05 | 14-05-002-04 | 1,119 | 2298,60          |
| 14            | канализационные сети (трубы) | 700  | ж/б      | 4 424,80          | 14-05-002-06 | 14-05-002-04 | 1,298 | 5741,31          |
| 15            | канализационные сети (трубы) | 800  | ж/б      | 15,30             | 14-05-002-06 | 14-05-002-04 | 1,298 | 19,85            |
| 16            | канализационные сети (трубы) | 900  | ж/б      | 394,70            | 14-05-002-07 | 14-05-002-04 | 1,742 | 687,58           |
| 17            | канализационные сети (трубы) | 1000 | ж/б      | 7 374,30          | 14-05-002-07 | 14-05-002-04 | 1,742 | 12846,18         |
| 18            | канализационные сети (трубы) | 1200 | ж/б      | 2 522,70          | 14-05-002-07 | 14-05-002-04 | 1,742 | 4394,60          |
| 19            | канализационные сети (трубы) | 1500 | ж/б      | 1 634,70          | 14-05-002-07 | 14-05-002-04 | 1,742 | 2847,68          |
| 20            | канализационные сети (трубы) | 100  | чугун    | 11,00             | 14-02-002-01 | 14-02-002-14 | 0,323 | 3,56             |
| 21            | канализационные сети (трубы) | 150  | чугун    | 5 004,00          | 14-02-002-01 | 14-02-002-14 | 0,323 | 1617,66          |
| 22            | канализационные сети (трубы) | 200  | чугун    | 537,00            | 14-02-002-03 | 14-02-002-14 | 0,383 | 205,48           |
| 23            | канализационные сети (трубы) | 500  | сталь    | 351,80            | 14-02-002-14 | 14-02-002-14 | 1,000 | 351,80           |
| 24            | канализационные сети (трубы) | 700  | сталь    | 2 680,80          | 14-02-002-15 | 14-02-002-14 | 1,214 | 3254,46          |
| 25            | канализационные сети (трубы) | 1000 | сталь    | 286,30            | 14-02-002-15 | 14-02-002-14 | 1,214 | 347,56           |
| 26            | канализационные сети (трубы) | 150  | ПВХ      | 6 100,20          | 14-07-002-01 | 14-07-002-10 | 0,411 | 2504,80          |
| 27            | канализационные сети (трубы) | 200  | ПВХ      | 7 148,50          | 14-07-002-03 | 14-07-002-10 | 0,468 | 3345,91          |
| 28            | канализационные сети (трубы) | 250  | ПВХ      | 6 443,90          | 14-07-002-03 | 14-07-002-10 | 0,468 | 3016,11          |
| 29            | канализационные сети (трубы) | 300  | ПВХ      | 3 633,68          | 14-07-002-06 | 14-07-002-10 | 0,669 | 2432,06          |
| 30            | канализационные сети (трубы) | 400  | ПВХ      | 2 931,10          | 14-07-002-08 | 14-07-002-10 | 0,795 | 2330,04          |
| 31            | канализационные сети (трубы) | 700  | ПВХ      | 846,40            | 14-07-002-11 | 14-07-002-10 | 1,200 | 1015,37          |
| 32            | канализационные сети (трубы) | 800  | ПВХ      | 695,80            | 14-07-002-12 | 14-07-002-10 | 1,611 | 1121,13          |
| 33            | канализационные сети (трубы) | 1000 | ПВХ      | 1 356,00          | 14-07-002-13 | 14-07-002-10 | 2,199 | 2981,91          |
| <b>Итого:</b> |                              |      |          | <b>167 943,88</b> |              |              |       | <b>153870,45</b> |

В таблице 2 предоставлена информация о протяженности канализационных сетей ОАО «ЭЛТЕЗА» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

Таблица 2

| №             | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Ø, мм | материал | длина, м.     | номер укрупнённого норматива стоимости строительства | номер укрупнённого норматива стоимости строительства для Ø 500 мм | коэффициент приведения к Ø 500 мм | приведённая протяженность, м |
|---------------|---------------------------------------|-------|----------|---------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1             | канализационные сети (трубы)          | 300   | чугун    | 964,00        | 14-02-002-08                                         | 14-02-002-14                                                      | 0,636                             | 613,34                       |
| <b>Итого:</b> |                                       |       |          | <b>964,00</b> |                                                      |                                                                   |                                   | <b>613,34</b>                |

Расчет представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

Таблица 3

| №   | Наименование показателя                                                  | Ед.изм.     | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Примечание |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------|------------|
| 1.  | Удельная необходимая валовая выручка (УТР)                               | тыс.руб./км | 174,04                     | -          | -          |
| 1.1 | Текущие расходы гарантирующей организации (ТР тр,го)                     | тыс.руб.    | 26779,44                   | -          | -          |
| 1.2 | Протяженность сети гарантирующей организации (L го)                      | км.         | 153,87                     | -          | -          |
| 1.3 | Протяженность сети организации (Ln)                                      | км.         | 0,613                      | -          | -          |
| 1.4 | Нормативный уровень расходов на амортизацию (А)                          | тыс.руб.    | 10,11                      | -          | -          |
| 1.5 | Норматив амортизации                                                     | %           | 5,81%                      | -          | -          |
| 1.6 | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения      | тыс.руб.    | 6,20                       | -          | -          |
| 2.  | Итого необходимая валовая выручка                                        | тыс.руб.    | 112,94                     | -          | -          |
| 3.  | Объем водоснабжения (принято сточных вод для передачи (транспортировки)) | тыс. м3     | 29,54                      | -          | -          |
| 4.  | Тариф на транспортировку воды                                            | руб./м3     | 3,82                       | -          | -          |

Исходя из НВВ, рассчитаны тарифы на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые ОАО «ЭЛТЕЗА» в 2022 году:

| № п/п                                                                                                               | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м³* |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                  |
| 1.                                                                                                                  | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 3,72             |
|                                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 3,93             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) открытого акционерного общества «Объединенные электротехнические заводы» на 2022 год для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа открытого акционерного общества «Объединенные электротехнические заводы» в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                                        |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организации           | Открытое акционерное общество «Объединенные электротехнические заводы» |
| Местонахождение                    | 188302, г. Гатчина, ул. Матвеева, д 28                                 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области            |

### Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п | Показатели                                         | Ед.изм. | Величина показателя на 2022 год |
|-------|----------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| 1.    | Принято сточных вод для передачи (транспортировки) | тыс.м³  | 29,539                          |
| 2.    | Объем транспортируемой сточной жидкости, всего     | тыс.м³  | 29,539                          |
| 3.    | Объем товарной сточной жидкости (транспортировка)  | тыс.м³  | 29,539                          |

### Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Ед.изм.   | Величина показателя на 2022 год |
|-------|------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб. | 112,94                          |

### Раздел 4. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия                  | Плановый период |
|-------|-------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Бесперебойная транспортировка сточных вод | 2022 год        |

### Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                       | Ед.изм.   | Величина показателя на 2022 год |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 1     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                            |           |                                 |
| 1.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                  | ед./км    | 0,00                            |
| 1.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях                                                                                                      | ед.       | 0,00                            |
| 1.1.2 | L сети - протяженность канализационных сетей                                                                                                                     | км        | 0,96                            |
| 2     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                          |           |                                 |
| 2.1   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/ м³ | 0,00                            |
| 2.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                             | кВт*ч     | 0,00                            |
| 2.1.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод                                                                                                           | тыс.м³    | 0,00                            |

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед.изм.  | Плановые показатели 2020 год | Фактическое исполнение 2020 год |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|------------------------------|---------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | -                            | -                               |

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов  
Выполнение условий договоров заключенных с абонентами

2. Установить тарифы на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов открытого акционерного общества «Объединенные электротехнические заводы» на 2022 год:

| № п/п                                                                                                               | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб/м³* |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                             |                 |
| 1.                                                                                                                  | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 3,72            |
|                                                                                                                     |                                                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 3,93            |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы и установления тарифов на транспортировку сточных вод методом сравнения аналогов открытого акционерного общества «Объединенные электротехнические заводы» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «ЭЛТЕЗА» письмом от 23.11.2021 №1125-01-09 (вх. ЛенРТК от 23.11.2021 №КТ-1-7549/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 22 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «АВТО-БЕРКУТ» в 2022 году**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «АВТО-БЕРКУТ» письмом от 29.11.2021 №132 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7732/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «АВТО-БЕРКУТ» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 31.08.2021 № 108 (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5402/2021) об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на 2022 год, письмом от 29.10.2021 № 120 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6868/2021) представлено уточненное заявление об установлении тарифов.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – соответственно Основы ценообразования, Правила, Постановление № 484);

- постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов») (далее – Постановление № 424);

- Приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания);

- Приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» (далее – Территориальная схема);

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере захоронения твердых коммунальных отходов проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «АВТО-БЕРКУТ» отсутствует.

В качестве документов, подтверждающих законное основание для владения в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, организация представила:

- копию свидетельства о государственной регистрации права от 17.06.2009 года № 78-АД 003085;

- договор аренды земельного участка от 05.06.2019 № 577-И.

Организации выдана лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности от 18.05.2016 серия 78 № 00080. Видами работ (услуг), выполняемыми



(оказываемыми) в составе лицензируемого вида деятельности, являются сбор отходов III-IV классов опасности, транспортирование отходов III-IV классов опасности, утилизация отходов IV класса опасности и размещение отходов IV класса опасности.

В связи со значительным изменением массы твердых коммунальных отходов, указанных в перспективной логистике территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на 2019 год и Приложении № 13 к Территориальной схеме (на 2019 год планировалась масса твердых коммунальных отходов 24,68 тыс. тонн, на 2020 год – 240,50 тыс. тонн, на 2021 и 2022 годы – 40,50 тыс. тонн) расчет массы твердых коммунальных отходов на 2021 год и оценка темпа изменения образования твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением № 3 к Методическим указаниям не проводились.

Для организации, как оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов впервые установлены на 2018 год. Действующая Территориальная схема утверждена приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5. Таким образом, отсутствуют сведения о фактической массе твердых коммунальных отходов за 3 года, предшествующих периоду регулирования.

Проведен анализ представленной ООО «АВТО-БЕРКУТ» производственной программы, согласованной Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 12.11.2021 № исх-уо-2874/20201 (вх. ЛенРТК от 12.11.2021 № КТ-1-7179/2021), определены следующие основные натуральные показатели:

#### Захоронение твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель                                                                                                | Единица измерения | 2022 год           |                |            | Причины отклонения                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                           |                   | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение |                                                                                                      |
| 1     | Масса твердых коммунальных отходов, принятая для захоронения                                              | тыс. тонн         | 442,48             | 40,50          | -401,98    | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения № 13 к Территориальной схеме |
| 2     | Масса твердых коммунальных отходов в пределах норматива по накоплению                                     | тыс. тонн         | 442,48             | 40,50          | -401,98    |                                                                                                      |
| 3     | Масса твердых коммунальных отходов сверх норматива по накоплению                                          | тыс. тонн         |                    |                |            |                                                                                                      |
| 4     | По видам твердых коммунальных отходов, всего, в том числе:                                                | тыс. тонн         | 442,48             | 40,50          | -401,98    | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения № 13 к Территориальной схеме |
| 4.1   | сортированные отходы                                                                                      | тыс. тонн         | 442,48             | 40,50          | -401,98    |                                                                                                      |
| 4.2   | несортированные отходы                                                                                    | тыс. тонн         |                    |                |            |                                                                                                      |
| 4.3   | крупногабаритные отходы                                                                                   | тыс. тонн         |                    |                |            |                                                                                                      |
| 5     | Нормативное количество анализов проб подземных вод                                                        | ед.               | 72,00              | 72,00          | -          |                                                                                                      |
| 6     | Доля проб подземных вод не соответствующих установленным требованиям                                      | %                 | 0,00               | 0,00           | -          |                                                                                                      |
| 7     | Нормативное количество анализов проб почвы                                                                | ед.               | 8,00               | 8,00           | -          |                                                                                                      |
| 8     | Доля проб почвы, всего, в том числе не соответствующих установленным требованиям                          | %                 | 0,00               | 0,00           | -          |                                                                                                      |
| 9     | Нормативное количество анализов проб атмосферного воздуха                                                 | ед.               | 16,00              | 16,00          | -          |                                                                                                      |
| 10    | Доля проб атмосферного воздуха не соответствующих установленным требованиям                               | %                 | 0,00               | 0,00           | -          |                                                                                                      |
| 11    | Количество возгораний на 1 га площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов | ед./га.           | -                  | -              | -          |                                                                                                      |

| № п/п | Показатель                                                                                       | Единица измерения | 2022 год           |                |              | Причины отклонения                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                  |                   | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение   |                                                                                     |
| 12    | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год | тыс. руб.         | 468 537,01         | 42 516,65      | - 426 020,36 | Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям расходов |

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022.

В соответствии Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые организацией, использовались следующие индексы роста:

| Наименование                                         | с 01.07.2021 | с 01.07.2022 |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Индекс потребительских цен                           | 6,0%         | 4,30%        |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию | 3,0%         | 3,80%        |

Тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы организации в сфере захоронения твердых коммунальных отходов.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, предусмотренной ООО «АВТО-БЕРКУТ» на 2022 год, результаты которой указаны в следующей таблице:

#### Захоронение твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель                                                       | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Заработная плата основных производственных рабочих               | тыс. руб.         | 26 169,79                    | 7 107,64                   | -19 062,15 | Численность основного производственного персонала на 2022 год предусмотрена ЛенРТК с учетом:<br>- численности, сложившейся у Организации по факту работы за 2020 год;<br>- статистической формы № П-4 за 2020 год;<br>- копии штатного расписания на 15.10.2021. Фонд оплаты труда рассчитан ЛенРТК исходя из принятой численности с учетом сведений о средней заработной плате одного работника сферы водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений в Ленинградской области, начисленной за август 2021 года – 42 459 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2021 № СЧ-250/1350 и применением ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза |
| 2     | Отчисления на соц. страхование основных производственных рабочих | тыс. руб.         | 7 929,45                     | 2 121,63                   | -5 807,81  | Величина отчислений от ФОТ предусмотрена ЛенРТК на 2022 год исходя из процента, уплачиваемого Организацией в 2020 году по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3     | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:                | тыс. руб.         | 98 558,47                    | 4 681,06                   | -93 877,41 | В результате корректировки расходов, отнесенных к данной статье                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1   | топливо по часам                                                 | тыс. руб.         | 2 643,45                     | 1 979,63                   | -663,82    | На основании пункта 22 Правил,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| № п/п | Показатель                                                                                                                                           | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение   | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                      |                   |                              |                            |              | утвержденных Постановлением № 484 с учетом фактических данных за 2020 год, сложившихся у Организации по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 на 2022 год скорректировано время работы машин и оборудования. Для подтверждения расходов на покупку и стоимости топлива Организацией предоставлены копии договоров от 12.02.2019 № ТК-ТР0003947 и от 21.12.2020 № ТК-ТР0003947, заключенные с ООО «Топливо Ру», а также копии счетов-фактур к указанным договорам за 2020 год и январь-июнь 2021 года                                                                                                             |
| 3.2   | топливо по пробегу                                                                                                                                   | тыс. руб.         | 1 415,50                     | 277,12                     | -1 138,39    | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 с учетом фактических данных за 2020 год, сложившихся у Организации по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 на 2022 год скорректирован пробег транспорта. Для подтверждения расходов на покупку и стоимости топлива Организацией предоставлены копии договоров от 12.02.2019 № ТК-ТР0003947 и от 21.12.2020 № ТК-ТР0003947, заключенные с ООО «Топливо Ру», а также копии счетов-фактур к указанным договорам за 2020 год и январь-июнь 2021 года. Расходы на топливо для автомобиля Lada Niva P511AT 198 отнесены к общехозяйственным расходам |
| 3.3   | смазочные материалы                                                                                                                                  | тыс. руб.         | 176,89                       | 17,88                      | -159,01      | Скорректировано на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 с учетом фактических данных за 2020 год, сложившихся у Организации по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 на 2022 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.4   | материалы и малоценные средства                                                                                                                      | тыс. руб.         | 94 322,63                    | 2 406,44                   | -91 916,20   | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на покупку малоценных основных средств, производственно-хозяйственного инвентаря, материалов для обслуживания машин и механизмов и прочих материалов. Расходы на материалы, связанные с технологическим циклом рассчитаны с учетом фактических данных, сложившихся у Организации по данным счетов-фактур за 2020 год (выставлены в адрес Организации ООО «Лидер АВТО»), а также массы твердых коммунальных отходов за 2020 год и 2022 год.                                                                                              |
| 4     | Расходы на приобретаемые энергетические ресурсы                                                                                                      | тыс. руб.         | 712,00                       | 420,56                     | -291,44      | В подтверждение расходов Организацией предоставлена копия договора от 01.01.2007 № 47160000160111 и копии счетов-фактур за 2020 год. Для расчета тарифов на электроэнергию на 2022 год к тарифу второго полугодия 2020 года применены индексы роста электрической энергии, согласно Прогноза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5     | Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | тыс. руб.         | 233 925,05                   | 12 499,61                  | - 221 425,44 | Расходы на экологические услуги (корректировка программы экологического контроля, формирование отчета по программе экологического мониторинга, разработка проекта нормативов образования отходов, разработка нормативов предельно допустимых выбросов и контроль нормативов предельно допустимых выбросов) учтены с учетом фактических расходов за 2020 год по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20, а также копий договоров, заключенных с ООО «КОСМОС». Расходы на санитарно-эпидемиологические услуги, сложившиеся по факту работы за 2020 год (акт от 04.05.2020 №                                          |

| № п/п | Показатель                      | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                 |                   |                              |                            |            | <p>149 от ООО «СЭС») проиндексированы на ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза. На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на заточку цепи (бензопила), погрузо-разгрузочные работы (тело полигона), обслуживание АИС (контроль учета отходов), электромонтажные работы, монтаж ограждений из нержав. стали (забор) и услуги по предоставлению в эксплуатацию строительной техники. Расходы на проведение исследований согласно графику оказания услуг по программе мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды предусмотрены с учетом условий договора от 29.12.20 № 28/20, заключенного с ФГБУ «ЦЛАТИ по Северо-Западному ФО». Расходы на поверку весов предусмотрены с учетом условий договора от 12.02.2020 № 375, заключенного с ООО «ВесМонтажСервис» и расходов понесенных в 2021 году по данным счета-фактуры от 11.03.2021 № 93 выставленного в адрес Организации ООО «ВесМонтажСервис». Расходы по доставке технической воды предусмотрены с учетом условий договоров от 12.11.2021 № 1/22, № 2/22, № 3/22 и № 4/22, заключенных с ИП Кузьмина А.И. Расходы на изготовление баннерного полотна предусмотрены с учетом фактических данных Организации и ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза. Расходы на разработку мероприятий по уменьшению выбросов НМУ предусмотрены с учетом условий договора от 14.10.2020 № 77-НМУ/10-20, акта от 15.12.2020 № 0000-000715, а также ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза. Расходы на оплату услуг связи предусмотрены на основании стоимости по данным счетов-фактур за 2021 год и копии договора № 178357879978, а также ИПЦ на 2021 и 2022 год, согласно Прогноза. Расходы на охрану объекта предусмотрены с учетом договора от 15.08.2021 № б/н и актов за январь-июнь 2021 года. Расходы на доставку грунта и пересыпку предусмотрены с учетом актов за 2020 год, выставленных в адрес Организации ИП Булычев В.В., количества грунта, предусмотренного ЛенРТК на 2022 год. Расходы на услуги строительной техники предусмотрены с учетом фактических расходов за 2020 год, счетов-фактур за 2020, выставленных в адрес Организации ООО «АСТ Парголово», массы твердых коммунальных отходов, предусмотренных ЛенРТК на 2022 год</p> |
| 6     | Прочие производственные расходы | тыс. руб.         | 544,75                       | 342,66                     | -202,09    | <p>Расходы на обучение, медосмотры и средства индивидуальной защиты сотрудников предусмотрены с учетом фактических расходов по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20, фактической численности основного производственного за 2020 год по данным Организации и численности основного производственного персонала, предусмотренной ЛенРТК на 2022 года, а также ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза. Расходы на услуги прачечной предусмотрены с учетом фактических расходов по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20. Расходы на предрейсовые медицинские осмотры</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| № п/п | Показатель                         | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                    |                   |                              |                            |            | предусмотрены с учетом условий договора от 01.01.2021 № 1/1414, заключенного с ООО «Медико-оздоровительный центр ВЕНУС». Расходы на обслуживание огнетушителей предусмотрены с учетом расходов по данным предоставленных счетов-фактур за 2021 год и ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7     | Амортизация                        | тыс. руб.         | 829,65                       | 314,76                     | -514,89    | Скорректировано на основании пункта 34 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 с учетом доли массы твердых коммунальных отходов в общей массе отходов, предусмотренной ЛенРТК для захоронения на объекте в 2022 году. Величина амортизации основных средств общехозяйственного назначения отнесена к статье «Общехозяйственные расходы»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8     | Ремонтные расходы                  | тыс. руб.         | 660,93                       | 309,90                     | -351,03    | Предусмотрено с учетом фактических расходов по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20, ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза и доли массы твердых коммунальных отходов в общей массе отходов, предусмотренной ЛенРТК для захоронения на объекте в 2022 году                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9     | Общехозяйственные расходы          | тыс. руб.         | 14 552,30                    | 9 534,83                   | -5 017,47  | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на аудиторские услуги, работы по обращению с твердыми коммунальными отходами и прочие расходы. На уровне плана Организации с учетом фактических расходов по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 предусмотрены расходы на оплату услуг связи, интернета, и информационных услуг, обучения персонала, аренду офиса, медицинских осмотров, покупку топлива, охрану труда и покупку спецодежды, канцелярские расходы. Со статьи «Топливо по пробегу» к данной статье отнесены расходы на покупку топлива и смазочных материалов для Lada Niva P511AT 198. Со статьи «Амортизация» к данной статье отнесена величина амортизации основных средств общехозяйственного назначения. Расходы на служебные командировки предусмотрены с учетом фактических расходов по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 и ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза. Расходы на оплату коммунальных услуг предусмотрены с учетом данных счетов-фактур и актов за 2020 год от ООО «Трейдинг Луга» и ООО «ЛОЭК». Расходы на покупку материалов для хозяйственных нужд и ремонт и обслуживание административного транспорта предусмотрены с учетом фактических расходов по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26. Расходы на обслуживание программ предусмотрены с учетом фактических расходов по данным счетов-фактур за 2020 год от ООО «Акцион-пресс», актов за 2020 год от ИП Гудкова Е.В. и от ООО «Баланс» |
| 10    | Аренда основных средств            | тыс. руб.         | 10 203,25                    | 442,39                     | -9 760,86  | Расходы скорректированы на основании пункта 35 Основ ценообразования, утвержденным Постановлением № 484                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Расходы по уплате налогов и сборов | тыс. руб.         | 45 664,87                    | 2 852,84                   | -42 812,02 | Скорректировано на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Расходы на уплату платы за негативное воздействие на окружающую среду предусмотрены с учетом:<br>- декларации о плате за негативное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| № п/п | Показатель                            | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                       |                   |                              |                            |            | воздействие на окружающую среду за 2020 год<br>- доли массы твердых коммунальных отходов 4 и 5 класса опасности (статистическая форма 2-ТП (отходы) за 2020 год) в массе твердых коммунальных отходов, предусмотренной ЛенРТК для захоронения на объекте в 2022 году |
| 12    | Прибыль, всего, в том числе:          | тыс. руб.         | 22 003,99                    | 1 888,75                   | -20 115,24 | Скорректировано на основании пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484                                                                                                                                                                      |
| 12.2  | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб.         | 22 003,99                    | 1 888,75                   | -20 115,24 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

По факту работы за 2020 год организация заявила в ЛенРТК экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования в размере 6 453,18 тыс. руб.

По итогам работы за 2020 год проанализированы основные показатели деятельности ООО «АВТО-БЕРКУТ».

При расчете необходимой валовой выручки на 2022 год не учтена излишне полученная выручка и экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования.

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки рассчитаны тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые ООО «АВТО-БЕРКУТ» в 2022 году:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1     | Захоронение твердых коммунальных отходов     | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 004,38            |
|       |                                              | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 095,21            |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «АВТО-БЕРКУТ» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022 год:

Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022 год

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация           | ООО «АВТО-БЕРКУТ»                                                          |
| Местонахождение                    | 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.20, 3-ий этаж, пом.1 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области                  |

#### Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Показатели                                                         | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Текущая эксплуатация объектов                                      | тыс. руб.         | 42 206,75                      |
| 2     | Текущий ремонт                                                     | тыс. руб.         | 309,90                         |
| 3     | Капитальный ремонт                                                 | тыс. руб.         | -                              |
| 4     | Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды | тыс. руб.         | -                              |
| 5     | Итого                                                              | тыс. руб.         | 42 516,65                      |

#### Раздел 3. Планируемая масса захораниваемых твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатели                         | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Масса ТКО                          | тыс. тонн         | 40,50                          |
| 1.1   | с территории г. Санкт-Петербурга   | тыс. тонн         | -                              |
| 1.2   | с территории Ленинградской области | тыс. тонн         | 40,50                          |

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей

| № п/п | Показатели                  | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Необходимая валовая выручка | тыс. руб.         | 42 516,65                      |

#### Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов захоронения твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                             | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб | %                 | 0,00                           |
| 2     | Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта захоронения твердых коммунальных отходов                                                       | ед./га            | 0,00                           |

#### Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

| Показатели | Единица измерения | Всего сумма |
|------------|-------------------|-------------|
| 2020       | тыс. руб.         | 59 753,40   |

#### 2. Установить тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «АВТО-БЕРКУТ» в 2022 году

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1     | Захоронение твердых коммунальных отходов     | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 004,38            |
|       |                                              | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 095,21            |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «АВТО-БЕРКУТ» в 2022 году, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат. ООО «АВТО-БЕРКУТ» письмом от 29.11.2021 №132 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 №КТ-1-7732/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 23 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 341-п «Об установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые индивидуальным предпринимателем Сергей Владимирович Карасевым в

**2021-2023 годах»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ИП Карасев Сергей Владимирович (далее – ИП Карасев С.В.) письмом от 29.11.2021 №114 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 № КТ-1-7709/2021) просил провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ИП Карасев С.В. обратился в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2022 год от 31.08.2020 № 86 (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5408/2021), с учетом изменений, представленных письмами от 05.10.2021 № 101 (вх. ЛенРТК от 08.10.2021 № КТ-1-6257/2021) и от 19.11.2021 № 111 (вх. ЛенРТК от 22.11.2021 № КТ-1-7476/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – Основы ценообразования, Правила, Постановление № 484);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов») (далее – Постановление № 424);

- Приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания);

- Приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

- Приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» (далее – Территориальная схема);

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);



- и иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

В качестве документов, подтверждающих владение в отношении объектов основных средств, используемых для осуществления регулируемой деятельности, ИП Карасев С.В. представил:

- копию договора аренды нежилого помещения от 01.01.2021 № 01/01ПРОМ-2021;
- копию договора аренды оборудования от 01.01.2021 № 01/1-2021ДСК;
- копию договора аренды оборудования от 01.02.2020 № 02/2-2020;
- копию договора аренды оборудования от 01.02.2020 № 01/2-2020.

Организации выдана лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 16.02.2018 № (78)-5284-СТОУ видами работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности являются сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов I-IV классов опасности, обработка отходов IV класса опасности, утилизация отходов IV класса опасности.

На основании пункта 28 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, при расчете тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов на 2021-2023 годы применен метод индексации (первый долгосрочный период).

Приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 341-п «Об установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые индивидуальным предпринимателем Сергеем Владимировичем Карасевым в 2021-2023 годах» установлены:

Долгосрочные тарифы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1     | Обработка твердых коммунальных отходов       | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 841,57              |
|       |                                              | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 996,33              |

\* тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации)

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

| Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|      |                                                  |                                               | удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну          |
| 2021 | 10 442,47                                        | 1,00                                          | 0,00                                                       |
| 2022 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |
| 2023 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |

В соответствии Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организацией, использовался следующий индекс:

| Наименование                                         | с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Индекс потребительских цен                           | 0,00 %       | 4,30 %       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию | 0,00 %       | 3,80 %       |

Регулирование деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в 2019 году в отношении ИП Карасев С.В. не осуществлялось. Тарифы для организации, как оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, впервые установлены на 2020 год. Расчет массы твердых коммунальных отходов на 2022 год и оценку темпа изменения

образования твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением № 3 к Методическим указаниям провести не представляется возможным.

Плановые показатели массы твердых коммунальных отходов на 2022 год приняты в соответствии с Приложением № 13 к Территориальной схеме. Производственная программа организации на 2022 год утверждена приказом ЛенРТК от 30.11.2020 № 223-пп и согласована Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 12.11.2021 № исх-уо-2875/2021 (вх. ЛенРТК от 12.11.2021 № КТ-1-7180/2021).

#### Обработка твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель                                                                                                                 | Единица измерения | 2022 год           |                |            | Причины отклонения                                                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                            |                   | данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |                                                                                                                  |
| 1     | Масса твердых коммунальных отходов, принятая для обработки                                                                 | тыс. тонн         | 40,00              | 10,00          | -30,00     | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения № 13 к Территориальной схеме             |
| 2     | Масса твердых коммунальных отходов, направляемая на утилизацию                                                             | тыс. тонн         | -                  | 1,00           | +1,00      | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения № 13 к Территориальной схеме             |
| 3     | Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку | %                 | -                  | 10,00          | +10,00     |                                                                                                                  |
| 4     | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год                           | тыс. руб.         | 62 535,91          | 10 199,43      | -52 336,48 | В связи с корректировкой расходов по статьям затрат калькуляции тарифа на обработку твердых коммунальных отходов |

На основании пункта 57 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений. Результаты корректировки расходов и прибыли, проведенной в целях уточнения плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ):

#### 1.Операционные расходы.

| п/п | Товары, услуги                         | Единица измерения | Принято ЛенРТК на 2022 год |
|-----|----------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1   | обработка твердых коммунальных отходов | тыс. руб.         | 10 782,64                  |

Корректировка величины операционных расходов произведена в соответствии с пунктом 30 раздела IV Методических указаний.

#### 2. Корректировка величины амортизации.

| № п/п | Показатель                                            | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                |
|-------|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб.         | 128,22                       | 58,08                      | -70,14     | Исключено на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 (не представлены инвентарные карточки) |

#### 3. Корректировка неподконтрольных расходов

| № п/п | Показатель | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                       |
|-------|------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Аренда     | тыс. руб.         | 16 858,57                    | 647,66                     | -16 210,92 | Скорректировано на основании пункта 35 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484. Предусмотрено в соответствии с предоставленными инвентарными карточками |

#### 4. Корректировка величины расходов на энергетические ресурсы

| № п/п | Показатель                               | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                        |
|-------|------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Расходы на покупку электрической энергии | тыс. руб.         | 2 583,00                     | 0,00                       | -2 583,00  | Исключено на основании пункта 21 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 |

При расчете НВВ на 2022 год организация не заявила нормативную и расчетную предпринимательскую прибыль.

Доходы от продажи вторичных материальных ресурсов в соответствии с пунктом 11 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, из НВВ регулируемой организации не исключаются, оставаясь в распоряжении регулируемой организации.

#### 5. Сглаживание

| № п/п | Товары, услуги                         | Единица измерения | Принято ЛенРТК на 2022 год |
|-------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1.    | Обработка твердых коммунальных отходов | тыс. руб.         | - 1 288,95                 |

Величина сглаживания определена при расчёте НВВ на первый долгосрочный период (2021-2023 годы) на основании пункта 37 Методических указаний, отражена в экспертном заключении по установлению тарифов на обработку твердых коммунальных отходов на 2021-2023 годы, утвержденных приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 341-п «Об установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые индивидуальным предпринимателем Сергеем Владимировичем Карасевым в 2021-2023 годах».

По факту работы за 2020 год от оказания деятельности по обработке твердых коммунальных отходов ИП Карасев С.В. не заявлены в ЛенРТК экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования и недополученные доходы.

Таким образом, скорректированная необходимая валовая выручка на 2022 год составит:

| № п/п | Товары, услуги                         | Единица измерения | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|-------|----------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| 1     | обработка твердых коммунальных отходов | тыс. руб.         | 9 452,28               | 10 199,43                 |

#### Княжеская Л.Н. предложила:

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 341-п «Об установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые индивидуальным предпринимателем Сергеем Владимировичем Карасевым в 2021-2023 годах», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на услуги по обработки твердых коммунальных отходов, оказываемые индивидуальным предпринимателем Сергеем Владимировичем Карасевым в 2021-2023 годах

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1.    | Обработка твердых коммунальных отходов       | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 841,57              |
|       |                                              | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 996,33              |
|       |                                              | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 996,33              |
|       |                                              | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1043,60             |
|       |                                              | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1579,75             |
|       |                                              | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1179,62             |

\* тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18

декабря 2020 года № 341-п «Об установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые индивидуальным предпринимателем Сергей Владимирович Карасевым в 2021-2023 годах», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ИП Карасев С.В. письмом от 29.11.2021 №114 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 № КТ-1-7709/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов по обработке твердых коммунальных отходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 24 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» в 2022-2026 годах**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ленинградская областная экологическая компания» (далее – ООО «ЛОЭК») письмом от 30.11.2021 №182 (вх. ЛенРТК от 01.12.2021 № КТ-1-7810/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ЛОЭК» обратилось в ЛенРТК обратилась с заявлением об установлении тарифов на обработку твердых коммунальных отходов от 31.08.2021 № 130 (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5403/2021), письмом от 05.10.2021 № 149 (вх. ЛенРТК от 07.10.2021 № КТ-1-6208/2021) и от 02.11.2021 № 177 (вх. ЛенРТК от 09.11.2021 № КТ-1-6990/2021) представлены дополнительные документы и материалы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – соответственно Основы ценообразования, Правила, Постановление № 484);

- постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией»,

«Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов») (далее – Постановление № 424);

- Приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания);

- Приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» (далее – Территориальная схема);

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов на обработку твердых коммунальных отходов проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

Объекты, используемые для оказания регулируемого вида деятельности находятся у ООО «ЛОЭК» в собственности. Для подтверждения оснований владения, пользования и распоряжения в отношении имущества, используемого для оказания регулируемого вида деятельности организация представила:

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности на земельные участки площадью 10418 +/-35 м2 (кадастровый номер 47:29:0101001:659) и 16480 +/-44 (кадастровый номер 47:29:0101001:86);

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности на нежилое здание (ремонтные мастерские) площадью 572,9 м2 (кадастровый номер 47:29:0000000:24826);

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности на нежилое здание (склад минерального порошка) площадью 127,3 м2 (кадастровый номер 47:29:0000000:18918);

- копию инвентарной карточки на мусоросортировочный комплекс (инвентарный номер 00-000016).

Организации выдана лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности от 28.06.2016 серия 78 № 00262. Видами работ (услуг), выполняемыми (оказываемыми) в составе лицензируемого вида деятельности, являются сбор отходов I-IV классов опасности, транспортирование отходов I-IV класса опасности и обработка отходов IV класса опасности.

В связи со значительным изменением массы твердых коммунальных отходов, указанных в перспективной логистике территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на 2019 год и Приложении № 13 к Территориальной схеме (на 2019 год планировалась масса твердых коммунальных отходов 23,17 тыс. тонн, на 2020 год и последующие периоды – 45,00 тыс. тонн) расчет массы твердых коммунальных отходов на 2022 год и оценка темпа изменения образования твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением № 3 к Методическим указаниям не проводились.

Проведен анализ представленной ООО «ЛОЭК» производственной программы, согласованной Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 11.11.2021 № исх-уо-2862/2021 (вх. ЛенРТК от 12.11.2021 № КТ-1-7161/2021), определены следующие основные натуральные показатели:

## Обработка твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель                                                                                                                 | Единица измерения | 2022 год           |                |            | Причины отклонения                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                            |                   | данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |                                                                                     |
| 1     | Масса твердых коммунальных отходов, принятая для обработки                                                                 | тыс. тонн         | 45,00              | 45,00          | -          |                                                                                     |
| 2     | Масса твердых коммунальных отходов, направляемая на утилизацию                                                             | тыс. тонн         | 4,5                | 4,5            | -          |                                                                                     |
| 3     | Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку | %                 | 10,00              | 10,00          | -          |                                                                                     |
| 4     | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год                           | тыс. руб.         | 58 925,34          | 31 833,47      | -26 791,87 | Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям расходов |

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2023 год предусмотрен в размере 33 884,56 тыс. руб.; на 2024 год 35 817,22 тыс. руб.; на 2025 - 41 439,20 тыс. руб.; на 2026 - 51 870,10 тыс. руб.

В соответствии с Приложением № 13 к Территориальной схеме масса твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, после обработки 40,5 тыс. тонн.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, тарифы на обработку твердых коммунальных отходов рассчитаны со следующей разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

На основании пункта 28 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, при формировании себестоимости тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы применен метод индексации.

В соответствии Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере обработки твердых коммунальных отходов, оказываемые организацией, использовались следующие индексы роста:

| Наименование                                         | с<br>01.07.2021 | с<br>01.07.2022 | с<br>01.07.2023 | с<br>01.07.2024 | с<br>01.07.2025 | с<br>01.07.2025 | с<br>01.07.2026 |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ)             | 6,0%            | 4,30 %          | 4,00%           | 4,00%           | 4,00%           | 4,00%           | 4,00%           |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию | 3,0%            | 3,80 %          | 3,00%           | 3,00%           | 3,00%           | 3,00%           | 3,00%           |

Тарифы на обработку твердых коммунальных отходов, предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы Организации в сфере обработки твердых коммунальных отходов.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги по обработке твердых коммунальных отходов, предусмотренной ООО «ЛОЭК» на 2022 год, результаты которой указаны в следующей таблице:

## Обработка твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель                                                                                                                                           | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Заработная плата основных производственных рабочих                                                                                                   | тыс. руб.         | 17 431,21                    | 17 431,21                  | 0,00       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2     | Отчисления на соц. страхование основных производственных рабочих                                                                                     | тыс. руб.         | 5 281,66                     | 5 180,56                   | -101,10    | Процент отчислений на социальные нужды скорректирован на основании данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:                                                                                                    | тыс. руб.         | 8 065,85                     | 7 105,03                   | -965,01    | В связи с корректировкой расходов, отнесенных к данной статье                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1   | топливо по часам                                                                                                                                     | тыс. руб.         | 5 290,14                     | 5 290,14                   | 0,00       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.2   | топливо по пробегу                                                                                                                                   | тыс. руб.         | 215,82                       | 36,80                      | -179,02    | Скорректированы фактические данные о пробеге транспорта с учетом массы твердых коммунальных отходов:<br>- принятой на обработку в 2020 году;<br>- утвержденной ЛенРТК в производственной программе на 2022 год. Для подтверждения средней стоимости предоставлены:<br>- копия договора аренды от 25.01.2018 № 13932 и копии счетов фактур за 2020 и 2021 годы к указанному договору;<br>- копии счетов-фактур за 2021 год выставленных в адрес Организации ООО «Топливо Ру»                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3   | смазочные материалы                                                                                                                                  | тыс. руб.         | 479,14                       | 474,95                     | -4,19      | Фактические данные за 2020 год проиндексированы на ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4   | материалы и малоценные средства                                                                                                                      | тыс. руб.         | 2 080,75                     | 1 303,14                   | -777,61    | Расходы на малоценные основные средства предусмотрены на уровне плана Организации. Расходы на производственно-хозяйственный инвентарь и материалы на обслуживание машин и механизмов предусмотрены с учетом фактических расходов по данным карточки счета 20 за 2020 год и ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза. Расходы на покупку прочих основных средств предусмотрены с учетом:<br>- фактических расходов по данным карточки счета 20 за 2020 год и ИПЦ 2021 и 2022 годов;<br>- расходов на покупку плит ПАГ. Организацией предоставлена копия договора от 20.07.2021 № 20-07/21-4, заключенного с ООО «СтройПроект» и счета-фактуры за 2021 год к указанному договору |
| 4     | Расходы на приобретаемые энергетические ресурсы                                                                                                      | тыс. руб.         | 1 110,76                     | 1062,87                    | -47,89     | Скорректировано с учетом среднего тарифа, сложившегося по данным счетов-фактур, выставленных в адрес Организации АО «ПСК» за первое полугодие 2021 года. Организацией предоставлена копия договора от 01.01.2021 № 47160000323305, заключенного с АО «ПСК»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5     | Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | тыс. руб.         | 1 710,08                     | 513,93                     | -1196,15   | На уровне плана Организации приняты:<br>- расходы на настройку и перепрограммирование ПО, обслуживание системы для контроля твердых коммунальных отходов (предоставлена копия договора от 01.01.2021 № б/н, заключенного с ИП Измайлов С.Е.);<br>- санитарно-эпидемиологические услуги (предоставлена копия договора от 23.04.2020 № 150-ЮЛ, заключенного с ООО «СЭС»);<br>- формирование отчета ПЭК (на основании приказа Минприроды России от 14.06.18 № 261 отчет предоставляется ежегодно. Предоставлена копия договора от 25.11.2020 № 060/2020.)<br>Расходы на техобслуживание видеокамер предусмотрены с учетом договоров от                                            |

| № п/п | Показатель                      | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                 |                   |                              |                            |            | 01.11.2021 № ТО-101/2021 и от 01.09.2021 № 11-112-1/22, заключенных с ООО «112». Расходы на обслуживание средств пожарной сигнализации предусмотрены с учетом договоров от 01.01.2021 № ТО ПСП-14 и от 01.01.2021 № ТО ПСП-09, заключенных с ООО «Монитор». Расходы на услуги связи предусмотрены с учетом договора от 22.05.2019 № 16135267 и актов за 2021 год. Расходы на экологические услуги (проект по расчетам нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; разработка проекта нормативов ПДВ для МСК) предусмотрены с учетом договоров, заключенных с ООО КОСМОС» и отнесением расходов на затраты в период с 24.12.19 по 31.12.2024 (по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 97). Расходы по мониторингу окружающей среды предусмотрены с учетом договора от 14.10.21 № 4185/2021, заключенного с ООО «ТАСИС». Расходы на услуги экскаватора-погрузчика предусмотрены с учетом фактических расходов по данным актов оказанных услуг за 2020 год, выставленных в адрес Организации ИП Ковтун и ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза. Прочие расходы исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Услуги на дератизацию предусмотрены с учетом акта за от 20.09.2020 № 150-2 к договору от 23.04.2020 № 150-ЮЛ, заключенному с ООО «СЭС. Прочие расходы отнесенные к данной статье исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 |
| 6     | Прочие производственные расходы | тыс. руб.         | 827,78                       | 678,81                     | -148,97    | Расходы на покупку средств индивидуальной защиты предусмотрены с учетом фактических данных за 2020 год и ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза (предоставлена копия договора от 21.09.2020 № 6/н, заключенного с ООО «ТК АРВЭЛ» и счета-фактуры к указанному договору). Расходы на периодический медицинский осмотр сотрудников предусмотрены с учетом актов за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «МОЦ ВЕНУС», а также договора от 01.01.2021 № 1/1417, заключенного с ООО «МОЦ ВЕНУС». Расходы на вывоз жидких нечистот предусмотрены с учетом фактических расходов по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 и ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза. Расходы на проведение лабораторных измерений факторов производственной среды предусмотрены с учетом договора от 15.03.2021 № 14247/21-Л, заключенного с ООО «СЗ ЦОТ». Расходы на образовательные услуги, предрейсовый медицинский осмотр (предоставлена копия договора от 01.01.2021 № 1/1415 заключенного с ООО «МОЦ ВЕНУС») и услуги на изготовление информационных знаков (предоставлена копия договора от 02.11.2021 № 98, заключенного с ИП Свояков А.Ю.) предусмотрены на уровне плана Организации                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7     | Амортизация                     | тыс. руб.         | 3 721,61                     | 2 000,13                   | -1721,48   | Скорректировано с учетом пункта 34 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8     | Ремонтные расходы               | тыс. руб.         | 5 266,90                     | 4484,20                    | -782,70    | Фонд оплаты труда учтен на уровне плана Организации. Процент отчислений на социальные нужды скорректирован с учетом фактического процента по данным оборотно-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



| № п/п | Показатель                            | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                       |                   |                              |                            |            | сальдовой ведомости по счету 20. Расходы на текущий ремонт предусмотрены с учетом анализа затрат за 2020 год по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9     | Общехозяйственные расходы             | тыс. руб.         | 9 326,89                     | 7 030,33                   | -2 296,56  | Процент отнесения на услугу предусмотрен на уровне, сложившемся по факту работы за 2020 год (согласно учетной политике распределение косвенных расходов осуществляется пропорционально сумме прямых затрат). Скорректирован фонд оплаты труда исходя из принятой численности с учетом сведений о средней заработной плате одного работника сферы водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений в Ленинградской области, начисленной за август 2021 года – 42 459 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2021 № СЧ-250/1350 и применением ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза. Процент отчислений на социальные нужды скорректирован на основании данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2020 год. Расходы на почтовые услуги, право пользования аккаунта СБИС, изготовление сертификата, заправку картриджей и приобретение канцелярских товаров предусмотрены с учетом фактических расходов за 2020 год (по предоставленным актам и счетам-фактурам) и индексов ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза. Расходы на размещение, транспортирование собственных отходов предусмотрены с учетом фактических расходов за 2020 год и индекса роста тарифа регионального оператора (с учетом роста платы граждан на 2021 и 2022 годы). На уровне плана организации учтены расходы на обслуживание ККМ и приобретение СИЗ. Дополнительно к данной статье отнесена величина амортизации автомашины Renault Duster. Прочие расходы исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 |
| 10    | Аренда основных средств               | тыс. руб.         | 124,80                       | 12,86                      | -111,94    | Скорректировано в соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11    | Расходы по уплате налогов и сборов    | тыс. руб.         | 1 362,08                     | 56,10                      | -1305,98   | Скорректировано с учетом:<br>- фактических данных за 2020 год по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20;<br>- пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12    | Прибыль, всего, в том числе:          | тыс. руб.         | 2 719,12                     | 2 277,45                   | -441,67    | Скорректировано на основании пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.2  | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб.         | 2 719,12                     | 2 277,45                   | -441,67    | Скорректировано на основании пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

В результате анализа основных показателей деятельности ООО «ЛОЭК» за 2020 год определена излишне полученная выручка в размере 4 625,15 тыс. руб., которая подлежит исключению из плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) организации в последующие периоды регулирования в соответствии с пунктом 11 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484.

Организация в расчет тарифа на обработку твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы не заявила недополученных доходов.

В целях недопущения резкого изменения НВВ и тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов организации, а также оценки последствий изменения тарифа регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами при включении НВВ организации в расчет тарифа регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами экспертами ЛенРТК при расчете НВВ организации на 2022-2026 годы учтены:

- в 2022 году излишне полученная выручка в размере 16 000,00 тыс. руб. (оценка финансового результата за 2019 год);
- в 2023 году излишне полученная выручка в размере 14 800,00 тыс. руб. (оценка финансового результата за 2019 год);
- в 2024 году излишне полученная выручка в размере 13 825,45 тыс. руб. (оценка финансового результата за 2019 и 2020 годы);
- в 2025 году излишне полученная выручка в размере 9 508,14 тыс. руб. (оценка финансового результата за 2019 год);
- в 2026 году излишне полученная выручка в размере 532,36 тыс. руб. (оценка финансового результата за 2019 год).

Таким образом, НВВ (объем финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы в 2022-2026 годах) составит:

| № п/п | Показатель                              | Единица измерения | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение  | Причины отклонения                                                         |
|-------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Необходимая валовая выручка на 2022 год | тыс. руб.         | 58 925,34          | 31 833,47      | -27 091,86  | Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям |
| 2.    | Необходимая валовая выручка на 2023 год | тыс. руб.         | 58 737,36          | 33 884,56      | -24 852,80  |                                                                            |
| 3.    | Необходимая валовая выручка на 2024 год | тыс. руб.         | 59 792,93          | 35 817,22      | -23 975,71  |                                                                            |
| 4.    | Необходимая валовая выручка на 2025 год | тыс. руб.         | 58 939,17          | 41 439,20      | - 17 499,97 |                                                                            |
| 5.    | Необходимая валовая выручка на 2026 год | тыс. руб.         | 60 557,16          | 51 870,10      | - 8 687,06  |                                                                            |

В соответствии с требованиями раздела VII Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат определены для ООО «ЛОЭК» на долгосрочный период регулирования (2022-2026 годы):

#### 1. Уровень операционных расходов:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Единица измерения | 2022 год  | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  |
|-------|----------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1     | Обработка твердых коммунальных отходов       | тыс. руб.         | 42 424,06 | 43 679,81 | 44 972,73 | 46 303,93 | 47 674,52 |

#### 2. Долгосрочные параметры регулирования:

| Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                  |                                               | удельный расход электрической энергии, кВтч/тону           |  |
| 2022 | 42 424,06                                        | 1,00                                          | 3,53                                                       |  |
| 2023 | -                                                | 1,00                                          | 3,53                                                       |  |
| 2024 | -                                                | 1,00                                          | 3,53                                                       |  |
| 2025 | -                                                | 1,00                                          | 3,53                                                       |  |
| 2026 | -                                                | 1,00                                          | 3,53                                                       |  |

Исходя из обоснованной НВВ рассчитаны тарифы на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые ООО «ЛОЭК» в 2022-2026 годах

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1.    | Обработка твердых коммунальных отходов       | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 680,93              |
|       |                                              | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 733,94              |
|       |                                              | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 733,94              |

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|       |                                              | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 772,08              |
|       |                                              | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 772,08              |
|       |                                              | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 819,84              |
|       |                                              | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 819,84              |
|       |                                              | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 1 022,08            |
|       |                                              | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 1 022,08            |
|       |                                              | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 1 283,49            |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (обработка твердых коммунальных отходов) на 2022-2026 годы:

Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (обработка твердых коммунальных отходов) на 2022-2026 годы

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация           | ООО «Ленинградская областная экологическая компания»              |
| Местонахождение                    | 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр.Кирова д.20, 3-ий этаж |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области         |

### Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Показатели                                                         | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |           |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |                                                                    |                   | 2022 г.                                     | 2023 г.   | 2024 г.   | 2025 г.   | 2026 г.   |
| 1     | Текущая эксплуатация объектов                                      | тыс. руб.         | 27 349,28                                   | 29 267,63 | 31 063,63 | 36 544,90 | 46 830,94 |
| 2     | Текущий ремонт                                                     | тыс. руб.         | 1 437,18                                    | 1 479,72  | 1 523,52  | 1 568,61  | 1 615,04  |
| 3     | Капитальный ремонт                                                 | тыс. руб.         |                                             |           |           |           |           |
| 4     | Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды | тыс. руб.         | 3 047,02                                    | 3 137,21  | 3 230,07  | 3 325,68  | 3 424,12  |
| 5     | Итого                                                              | тыс. руб.         | 31 833,47                                   | 33 884,56 | 35 817,22 | 41 439,20 | 51 870,10 |

### Раздел 3. Планируемая масса обрабатываемых твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатели                         | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |         |         |         |         |
|-------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|       |                                    |                   | 2022 г.                                     | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1     | Масса ТКО                          | тыс. тонн         | 45,00                                       | 45,00   | 45,00   | 45,00   | 45,00   |
| 1.1   | с территории г. Санкт-Петербурга   | тыс. тонн         | -                                           | -       | -       | -       | -       |
| 1.2   | с территории Ленинградской области | тыс. тонн         | 45,00                                       | 45,00   | 45,00   | 45,00   | 45,00   |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей

| № п/п | Показатели                  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |           |           |
|-------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |                             |                   | 2022 г.                                     | 2023 г.   | 2024 г.   | 2025 г.   | 2026 г.   |
| 1     | Необходимая валовая выручка | тыс. руб.         | 31 833,47                                   | 33 884,56 | 35 817,22 | 41 439,20 | 51 870,10 |

### Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |         |         |         |         |
|-------|--------------|-------------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|       |              |                   | 2022 г.                                     | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1     | Доля твердых | %                 | 10,00                                       | 10,00   | 10,00   | 10,00   | 10,00   |

| № п/п | Показатели                                                                                                    | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |         |         |         |         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|       |                                                                                                               |                   | 2022 г.                                     | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
|       | коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку |                   |                                             |         |         |         |         |

**Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)**

| Показатели | Единица измерения | Всего сумма |
|------------|-------------------|-------------|
| 2020       | тыс. руб.         | 40 363,43   |

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на обработку твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» на 2022-2026 годы:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну          |
| 1.    | Обработка твердых коммунальных отходов       | 2022 | 42 424,06                                        | 1,00                                          | 3,53                                                       |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | 3,53                                                       |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | 3,53                                                       |
|       |                                              | 2025 | -                                                | 1,00                                          | 3,53                                                       |
|       |                                              | 2026 | -                                                | 1,00                                          | 3,53                                                       |

3. Установить тарифы на услуги в сфере обработки твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью Ленинградская областная экологическая компания» в 2022-2026 годах:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1.    | Обработка твердых коммунальных отходов       | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 680,93              |
|       |                                              | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 733,94              |
|       |                                              | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 733,94              |
|       |                                              | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 772,08              |
|       |                                              | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 772,08              |
|       |                                              | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 819,84              |
|       |                                              | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 819,84              |
|       |                                              | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 1 022,08            |
|       |                                              | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 1 022,08            |
|       |                                              | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 1 283,49            |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская областная экологическая компания» в 2022-2026 годах, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛОЭК» письмом от 30.11.2021 №182 (вх. ЛенРТК от 01.12.2021 № КТ-1-7810/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 25 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2022-2026 годах**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» (далее – ООО «РАСЭМ») письмом от 30.11.2021 №251 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7750/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «РАСЭМ» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы от 31.08.2021 № 167 (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5409/2021), с учетом изменений, внесенных письмами от 05.10.2021 № 207 (вх. ЛенРТК от 08.10.2021 № КТ-1-6256/2021) и от 29.10.2021 № 231 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6870/2021). Дополнительные документы и материалы представлены в ЛенРТК письмами от 05.10.2021 № 207/1 (вх. ЛенРТК от 08.10.2021 № КТ-1-6269/2021), от 20.10.2021 № 224 (вх. ЛенРТК от 20.10.2021 № КТ-1-6544/2021) и от 15.11.2021 № 240 (вх. ЛенРТК от 15.11.2021 № КТ-1-7230/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – соответственно Основы ценообразования, Правила, Постановление № 484);
- постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов») (далее – Постановление № 424);

- Приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания);

- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере захоронения твердых коммунальных отходов проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Организация в качестве документов, подтверждающих владение и пользование объектами, используемыми для оказания регулируемого вида деятельности представила:

- договор аренды от 01.03.2004 № 3003 на сдачу в аренду имущественного комплекса, являющегося муниципальной собственностью, заключенный между муниципальным образованием «Выборгский район Ленинградской области» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Выборгский район Ленинградской области» и Организацией;

- договор аренды земельного участка от 26.03.2018 № 08-2018, заключенный между муниципальным образованием «Выборгский район» Ленинградской области и Организацией.

ООО «РАСЭМ» выдана лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности от 11.12.2015 серия 78 № 00098. Видами работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, являются сбор отходов I-IV классов опасности, транспортирование отходов IV класса опасности, размещение отходов III, IV класса опасности.

Расчет массы твердых коммунальных отходов на 2022 год и оценка темпа изменения образования твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением № 3 к Методическим указаниям не производились так как для организации как оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов впервые установлены на 2018 год.

Таким образом, отсутствуют сведения о фактической массе твердых коммунальных отходов за 3 года, предшествующих периоду регулирования.

Проведен анализ представленной ООО «РАСЭМ» производственной программы, согласованной Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 12.11.2021 № исх-уо-2876/2021 (вх. ЛенРТК от 12.11.2021 № КТ-1-7187/2021), определены следующие основные натуральные показатели:

#### Захоронение твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель                                                            | Единица измерения | 2022 год           |                |            | Причины отклонения                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                       |                   | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение |                                                                                                      |
| 1     | Масса твердых коммунальных отходов, принятая для захоронения          | тыс. тонн         | 386,76             | 52,31          | -334,45    | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения № 13 к Территориальной схеме |
| 2     | Масса твердых коммунальных отходов в пределах норматива по накоплению | тыс. тонн         | 386,76             | 52,31          | -334,45    |                                                                                                      |
| 3     | Масса твердых коммунальных отходов сверх норматива по накоплению      | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |                                                                                                      |
| 4     | По видам твердых коммунальных отходов, всего, в том числе:            | тыс. тонн         | 386,76             | 52,31          | -334,45    | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения № 13 к Территориальной схеме |
| 4.1   | сортированные отходы                                                  | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |                                                                                                      |
| 4.2   | несортированные отходы                                                | тыс. тонн         | 386,76             | 52,31          | -334,45    | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения № 13 к Территориальной схеме |

| № п/п | Показатель                                                                                                | Единица измерения | 2022 год           |                |              | Причины отклонения                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                           |                   | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение   |                                                                                     |
| 4.3   | крупногабаритные отходы                                                                                   | тыс. тонн         | -                  | -              | -            |                                                                                     |
| 5     | Нормативное количество анализов проб подземных вод                                                        | ед.               | 36,00              | 36,00          | -            |                                                                                     |
| 6     | Доля проб подземных вод не соответствующих установленным требованиям                                      | %                 | 0,00               | 0,00           | -            |                                                                                     |
| 7     | Нормативное количество анализов проб почвы                                                                | ед.               | 4,00               | 4,00           | -            |                                                                                     |
| 8     | Доля проб почвы, всего, в том числе не соответствующих установленным требованиям                          | %                 | 0,00               | 0,00           | -            |                                                                                     |
| 9     | Нормативное количество анализов проб атмосферного воздуха                                                 | ед.               | 12,00              | 12,00          | -            |                                                                                     |
| 10    | Доля проб атмосферного воздуха не соответствующих установленным требованиям                               | %                 | 0,00               | 0,00           | -            |                                                                                     |
| 11    | Количество возгораний на 1 га площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов | ед./га.           | 0,00               | 0,00           | -            |                                                                                     |
| 12    | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год          | тыс. руб.         | 375 652,52         | 42 595,02      | - 333 057,50 | Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям расходов |

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2023 год предусмотрен в размере 45 092,34 тыс. руб.; на 2024 год - 46 151,21 тыс. руб.; на 2025 - 47 249,79 тыс. руб.; на 2026 - 48 342,43 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

На основании пункта 28 раздела VI Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, при формировании себестоимости тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы применен метод индексации.

В соответствии Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые организацией, использовались следующие индексы роста:

| Наименование                                         | с<br>01.01.2022 | с<br>01.07.2022 | с<br>01.07.2023 | с<br>01.07.2024 | с<br>01.07.2025 | с<br>01.07.2025 | с<br>01.07.2026 |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ)             | 0,00 %          | 4,30 %          | 4,00%           | 4,00%           | 4,00%           | 4,00%           | 4,00%           |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию | 0,00 %          | 3,80 %          | 3,00%           | 3,00%           | 3,00%           | 3,00%           | 3,00%           |

Тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы организации в сфере захоронения твердых коммунальных отходов.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг по захоронению твердых коммунальных отходов, предусмотренной ООО «РАСЭМ» на 2022 год, результаты которой указаны в следующей таблице:

**Захоронение твердых коммунальных отходов**

| № п/п | Показатель                                                                                                                                           | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение  | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Заработная плата основных производственных рабочих                                                                                                   | тыс. руб.         | 3 229,46                     | 1 284,84                   | -1 944,62   | Скорректирована численность персонала с учетом:<br>- численности, сложившейся у Организации по факту работы за 2020 год. Организацией предоставлена копия штатного расписания по состоянию на 30.12.2020 и копия проекта штатного расписания на 2022 год;<br>- анализа фактического фонда оплаты труда по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год;<br>- массы твердых коммунальных отходов за 2020 год по данным Организации и массы твердых коммунальных отходов, предусмотренной ЛенРТК на 2022 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2     | Отчисления на соц. страхование основных производственных рабочих                                                                                     | тыс. руб.         | 9 785,25                     | 282,34                     | -9 502,91   | В связи с корректировкой фонда оплаты труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3     | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:                                                                                                    | тыс. руб.         | 5 565,78                     | 4 926,67                   | -639,11     | В связи с корректировкой расходов отнесенных к данной статье                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1   | топливо по часам                                                                                                                                     | тыс. руб.         | 3 618,93                     | 3 618,93                   | 0,00        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.2   | смазочные материалы                                                                                                                                  | тыс. руб.         | 187,10                       | 187,10                     | 0,00        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.3   | материалы и малоценные средства                                                                                                                      | тыс. руб.         | 1 759,75                     | 1 120,64                   | -639,11     | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на покупку малоценных основных средств. Цена материала за единицу продукции (песок из отсевов дробления, песчано-гравийная смесь, песок строительный и щебень гранитный), сложившаяся по данным счетов-фактур за 2020 год проиндексирована на ИПЦ 2021 и 2022, предусмотренный Прогнозом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4     | Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | тыс. руб.         | 820,81                       | 24 162,92                  | + 23 342,11 | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на ремонт, ТО АТС сторонними организациями. Расходы по производственным работам на полигоне, предусмотренные технологическим регламентом эксплуатации полигона и санитарной очистке объекта предусмотрены на уровне плана Организации. ЛенРТК со статьи аренда к данной статье отнесены расходы на транспортные услуги, которые рассчитаны с учетом:<br>- анализа фактических расходов Организации по данным оборотно-сальдовой ведомости и карточки счета 20<br>- инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.96;<br>- предоставленных копий договоров от 27.10.21 № С-04/22-ОРО (заключен с ИП Карасев С.В.), от 27.10.21 № Б-02/22-ОРО (заключен с АО «СК- Выборг»), от 27.10.2021 № Т-01/22-ОРО (заключен с ООО «Полигон- |



| № п/п | Показатель                      | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                 |                   |                              |                            |            | Сервис») и от 27.10.21 № П-03/22-ОРО (заключен с ИП Кальченко С.);<br>-массы твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5     | Цеховые расходы                 | тыс. руб.         | 1 835,89                     | 1 677,57                   | -158,32    | <p>Расходы отнесены на услуги по проценту объема твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов. Численность персонала на 2022 год предусмотрена ЛенРТК с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- численности, сложившейся у Организации по факту работы за 2020 год по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 25.</li> <li>- сведений о средней заработной плате одного работника сферы водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений в Ленинградской области, начисленной за август 2021 года – 42 459 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2021 № СЧ-250/1350 с учетом ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза. С учетом фактически сложившихся у Организации расходов за 2020 по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 25, а также:</li> <li>- копий договоров, заключенных с ООО ОП «Гарнд-Выборг», ООО «Охранное предприятие «ПРИОРИТЕТ и актов оказанных услуг расходы на охранные услуги приняты на уровне плана Организации;</li> <li>- данных счетов-фактур за 2020 год, выставленных ООО «Кристалл» в адрес Организации, расходы на покупку питьевой воды предусмотрены с учетом индексации фактических расходов на ИПЦ на 2021 и 2022, согласно Прогноза;</li> <li>- копий договоров, заключенных с ООО «КОСМОС» и актов оказанных услуг к договорам за январь, март и июнь 2020 года расходы на информационные, консультационные и экологические услуги предусмотрены на уровне плана Организации;</li> <li>- расходы на покупку спецодежды предусмотрены с учетом индексации фактических расходов на ИПЦ на 2021 и 2022, согласно Прогноза;</li> <li>- расходы на обслуживание оборудования противопожарной и охранной системы, а также водоснабжение и канализацию, учтены на уровне плана Организации.</li> </ul> <p>Прочие расходы исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484</p> |
| 6     | Прочие производственные расходы | тыс. руб.         | 1 438,08                     | 1 342,54                   | -95,54     | <p>На основании анализа оборотно-сальдовой ведомости за 2020 год исключены канцелярские расходы в соответствии с пунктом 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Расходы на покупку спецодежды и средств индивидуальной защиты предусмотрены с учетом фактических расходов, сложившихся у Организации за 2020 год, проиндексированных на ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза и численности персонала, предусмотренной ЛенРТК на 2022 год. Расходы на проведение производственного экологического мониторинга предусмотрены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходов, сложившихся у Организации за 2020 год;</li> <li>- предоставленных копий договоров на</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| № п/п | Показатель                                         | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение  | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                    |                   |                              |                            |             | проведение производственного экологического мониторинга от 11.12.2020 № 92/ПЭМ-2020 (заключен с ФГБУ «ЦЛАТИ по Северо-Западному ФО») и от 12.01.21 № 4314/2021 (заключен с ООО «Тасис»);<br>- доли объема твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7     | Амортизация (объекты производственного назначения) | тыс. руб.         | 74,61                        | 30,10                      | -44,50      | Скорректировано в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8     | Амортизация (объекты цехового назначения)          | тыс. руб.         | 151,56                       | 60,45                      | -91,11      | Величина отчислений отнесена на услугу по проценту объема твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов, а также корректировки в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9     | Общехозяйственные расходы                          | тыс. руб.         | 4 686,96                     | 3 544,34                   | -1 142,62   | Общехозяйственные расходы отнесены на услугу по проценту прямых расходов, от оказания деятельности по захоронению отходов, сложившихся за 2020 год по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20, Отчету о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002). Численность персонала на 2022 год предусмотрена ЛенРТК с учетом:<br>- численности, сложившейся у Организации по факту работы за 2020 год по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26;<br>- сведений о средней заработной плате одного работника сферы водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений в Ленинградской области, начисленной за август 2021 года – 42 459 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2021 № СЧ-250/1350 с учетом ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза;<br>- процента прямых расходов от оказания деятельности по захоронению за 2020 год. На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на обслуживание машин и расходы на утилизацию, вывоз отходов сторонними организациями. Расходы на аренду офиса предусмотрены с учетом :<br>- анализа фактических расходов, сложившихся у Организации за 2020 год по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 и договора аренды от от 01.01.2013 № КР01/01//2013 (заключен с ООО «Финскор»). Прочие расходы учтены на уровне плата организации |
| 10    | Аренда основных средств                            | тыс. руб.         | 306 778,76                   | 1 209,79                   | -305 568,98 | Расходы на транспортные услуги отнесены ЛенРТК к статье «работы и услуги», расходы на аренду имущественного комплекса исключены в связи с непредставлением документов, указанных в пункте 35 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484. Расходы на аренду земельного участка предусмотрены с учетом расчета арендной платы к договору аренды от 26.03.2018 № 08-2018 и доля объема твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11    | Расходы по уплате налогов и сборов                 | тыс. руб.         | 23 397,16                    | 3 096,91                   | -20 300,25  | Расходы на уплату транспортного налога предусмотрены с учетом справки-расчета за 2020 год и машин, предусмотренных ЛенРТК при расчете тарифа на захоронение. Расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| № п/п | Показатель                            | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение  | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                       |                   |                              |                            |             | на плату за негативное воздействие на окружающую среду рассчитаны с учетом:<br>- процента массы твердых коммунальных отходов 4 и 5 классов опасности, сложившегося по данным статистической формы 2-ТП (отходы) за 2020 год;<br>- ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 и постановлением Правительства РФ от 29.06.2018 № 758 |
| 12    | Прибыль, всего, в том числе:          | тыс. руб.         | 17 888,22                    | 1 926,56                   | - 15 961,66 | Рассчитана на основании пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.2  | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб.         | 17 888,22                    | 1 926,56                   | - 15 961,66 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

По факту работы за 2020 год от оказания деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов организация не заявила в ЛенРТК экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования и недополученные доходы.

Таким образом, при расчете необходимой валовой выручки на 2022-2026 годы экспертами ЛенРТК не учтен финансовый результат, сложившийся у организации по факту работы за 2020 год.

С учетом пунктов 29 и 37 Методических указаний определена для ООО «РАСЭМ» на 2022-2026 годы следующая величина сглаживания необходимой валовой выручки:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Единица измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|-------|----------------------------------------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1     | захоронение твердых коммунальных отходов     | тыс. руб.         | -950,00  | 400,00   | 280,00   | 220,00   | 50,00    |

Таким образом, НВВ (объем финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы в 2022-2026 годах) составит:

| № п/п | Показатель                              | Единица измерения | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение  | Причины отклонения                                                         |
|-------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Необходимая валовая выручка на 2022 год | тыс. руб.         | 375 652,52         | 42 595,02      | -333 057,50 | Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям |
| 2.    | Необходимая валовая выручка на 2023 год | тыс. руб.         | 462 772,11         | 45 092,34      | -417 679,77 |                                                                            |
| 3.    | Необходимая валовая выручка на 2024 год | тыс. руб.         | 485 745,29         | 46 151,21      | -439 594,08 |                                                                            |
| 4.    | Необходимая валовая выручка на 2025 год | тыс. руб.         | 114 134,43         | 47 249,79      | -66 884,64  |                                                                            |
| 5.    | Необходимая валовая выручка на 2026 год | тыс. руб.         | 119 720,23         | 48 342,43      | -71 377,80  |                                                                            |

В соответствии с требованиями раздела VII Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат определены для организации на долгосрочный период регулирования (2022-2026 годы):

#### 1. Уровень операционных расходов:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Единица измерения | 2022 год  | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  |
|-------|----------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1     | захоронение твердых коммунальных отходов     | тыс. руб.         | 37 221,21 | 38 322,96 | 39 457,32 | 40 625,25 | 41 827,76 |

#### 2. Долгосрочные параметры регулирования:

| Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                  |                                               | удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну          |  |
| 2022 | 37 221,21                                        | 1,00                                          | 0,00                                                       |  |
| 2023 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |  |

| Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|      |                                                  |                                               | удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну          |
| 2024 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |
| 2025 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |
| 2026 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки рассчитаны тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые ООО «РАСЭМ» в 2022-2026 годах:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1     | Захоронение твердых коммунальных отходов     | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 775,15              |
|       |                                              | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 853,39              |
|       |                                              | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 853,39              |
|       |                                              | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 870,63              |
|       |                                              | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 870,63              |
|       |                                              | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 893,87              |
|       |                                              | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 893,87              |
|       |                                              | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 912,64              |
|       |                                              | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 912,64              |
|       |                                              | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 935,65              |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022-2026 годы:

Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022-2026 годы

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация           | ООО «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» |
| Местонахождение                    | 188800, Лен. обл., г.Выборг, ул. Крепостная, д.23                    |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области            |

#### Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Показатели                                                         | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |           |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |                                                                    |                   | 2022 г.                                     | 2023 г.   | 2024 г.   | 2025 г.   | 2026 г.   |
| 1     | Текущая эксплуатация объектов                                      | тыс. руб.         | 41 845,02                                   | 44 012,34 | 45 821,21 | 47 809,79 | 49 942,43 |
| 2     | Текущий ремонт                                                     | тыс. руб.         | 0,00                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 3     | Капитальный ремонт                                                 | тыс. руб.         | 0,00                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4     | Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды | тыс. руб.         | 0,00                                        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5     | Итого                                                              | тыс. руб.         | 41 845,02                                   | 44 012,34 | 45 821,21 | 47 809,79 | 49 942,43 |

#### Раздел 3. Планируемая масса захораниваемых твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатели                       | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |         |         |         |         |
|-------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|       |                                  |                   | 2022 г.                                     | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1     | Масса ТКО                        | тыс. тонн         | 52,31                                       | 52,31   | 52,31   | 52,31   | 52,31   |
| 1.1   | с территории г. Санкт-Петербурга | тыс. тонн         | -                                           | -       | -       | -       | -       |

| № п/п | Показатели                         | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |         |         |         |         |
|-------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|       |                                    |                   | 2022 г.                                     | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1.2   | с территории Ленинградской области | тыс. тонн         | 52,31                                       | 52,31   | 52,31   | 52,31   | 52,31   |

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей

| № п/п | Показатели                  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |           |           |
|-------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |                             |                   | 2022 г.                                     | 2023 г.   | 2024 г.   | 2025 г.   | 2026 г.   |
| 1     | Необходимая валовая выручка | тыс. руб.         | 41 845,02                                   | 44 012,34 | 45 821,21 | 47 809,79 | 49 942,43 |

#### Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов захоронения твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                             | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |      |      |      |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------|------|------|------|
|       |                                                                                                                                                                                        |                   | 2022                                        | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1     | Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб | %                 | 0,00                                        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2     | Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта захоронения твердых коммунальных отходов                                                       | ед./га            | 0,00                                        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

#### Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

| Показатели | Единица измерения | Всего сумма |
|------------|-------------------|-------------|
| 2020       | тыс. руб.         | 53 437,82   |

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» на 2022-2026 годы:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|-------|----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                              |      |                                                  |                                               | удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну          |
| 1.    | Захоронение твердых коммунальных отходов     | 2022 | 37 221,21                                        | 1,00                                          | 0,00                                                       |
|       |                                              | 2023 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |
|       |                                              | 2024 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |
|       |                                              | 2025 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |
|       |                                              | 2026 | -                                                | 1,00                                          | 0,00                                                       |

3. Установить тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2022-2026 годах:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1.    | Захоронение твердых коммунальных отходов     | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 775,15              |
|       |                                              | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 853,39              |
|       |                                              | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 853,39              |
|       |                                              | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 870,63              |
|       |                                              | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 870,63              |
|       |                                              | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 893,87              |
|       |                                              | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 893,87              |
|       |                                              | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 912,64              |
|       |                                              | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 912,64              |
|       |                                              | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 935,65              |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству

Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2022-2026 годах, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в обращении с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» письмом от 30.11.2021 №251 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7750/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 26 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 459-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МП «Агалатово-сервис» письмом от 26.11.2021 №269-11/21 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7674/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что МП «Агалатово-Сервис» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 88-04/2021 (вх. ЛенРТК от 28.04.2021 г. № КТ-1-2510/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2023 гг.

Предложение МП «Агалатово-Сервис» принято к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» МП «Агалатово-Сервис» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРПТК от 09 декабря 2021 года № 279-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП «Агалатово-Сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п                                                                                                                                                                                                   | Вид тарифа              | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                         |                             |          |
| 1                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 255,06 |
| 2                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 324,45 |

Тарифы на горячую воду, поставляемую МП «Агалатово-Сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п                                                                                                                                   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                         |                             |                                                           | Однотарифный, руб./Гкал       |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                             |                                                           |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта |                             |                                                           |                               |
| 1                                                                                                                                       | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 71,75                                                     | 2 255,06                      |
| 2                                                                                                                                       | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 76,39                                                     | 2 324,45                      |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности МП «Агалатово-Сервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

| № п/п                                                                                                                 | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                       |      | тыс. руб.                             | %                                          | %                           |
| Муниципальное образование «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |                                            |                             |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя                                                                 |      |                                       |                                            |                             |
| 1                                                                                                                     | 2019 | 23 305,80                             | 0,0                                        | 0,00                        |
| 2                                                                                                                     | 2020 | -                                     | 0,0                                        | 0,37                        |
| 3                                                                                                                     | 2021 | -                                     | 0,0                                        | 0,38                        |
| 4                                                                                                                     | 2022 | -                                     | 1,0                                        | 0,00                        |
| 5                                                                                                                     | 2023 | -                                     | 0,0                                        | 0,00                        |

Основание использования источников теплоснабжения для производства тепловой энергии: Постановление от 10.01.2014 № 3 об определении гарантирующей организации в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»; Договор № 01 от 01.07.2008 о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МП «Агалатово-Сервис» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| Наименование | 2022 г |
|--------------|--------|
| ИПЦ          | 104,3  |

| Наименование                                             | 2022 г |
|----------------------------------------------------------|--------|
| Индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| Природный газ с 01.07                                    | 105,0  |
| Мазут топочный                                           | 100,9  |
| Уголь энергетический                                     | 104,5  |
| Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,80 |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 24 626,38 тыс. руб. вместо заявленных организацией 24 804,47 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 39 713,99 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 12 057,47 руб. вместо заявленных организацией 13 269,29 тыс. руб. Не учтены 926,90 тыс. руб. по статье «расходы по сомнительным долгам» ввиду не предоставления подтверждающих документов.

Регулируемая организация заявила нормативную прибыль, не подтвердив факт выплаты 286,00 тыс. руб., ввиду чего данные расходы не были учтены при подведении итогов фактической деятельности предприятия за 2020 год. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: регулируемая организация является муниципальным унитарным предприятием, (абзац 2 пункта 2 статьи 2 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях) (абзац второй пункта 48(2)) Унитарные предприятия не обладают правом собственности. (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Таким образом, в результате анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

|                                                                     |         |           |
|---------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Фактические доходы                                                  | Тыс руб | 71 708,70 |
| Фактические расходы                                                 | Тыс руб | 72 393,20 |
| Абсолютное отклонение расходов от доходов<br>$\Delta Н В В_{i-n}^k$ | Тыс руб | -684,50   |
| Относительное отклонение расходов от доходов                        | %       | -0,95     |



Таким образом, принято к учету при формировании НВВ на 2022 год (+684,50) тыс.руб.  
Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели                                            | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |           |            |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |          | Предложения                    |           | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска                                                                                                      |
|                                                       |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК    |            |                                                                                                                                            |
| Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 37 974,00                      | 38 576,00 | 602,00     | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО с учетом фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем    | Гкал     | 1 600,00                       | 1 600,00  | 0,00       | в соответствии с заявкой организации                                                                                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 4,21                           | 4,15      | -0,07      |                                                                                                                                            |
| Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 36 374,00                      | 36 976,00 | 602,00     |                                                                                                                                            |
| Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 36 374,00                      | 36 976,00 | 602,00     |                                                                                                                                            |
| Потери теплоэнергии в сетях, объем                    | Гкал     | 4 478,00                       | 4 478,00  | 0,00       | в соответствии с заявкой организации                                                                                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 12,31                          | 12,11     | -0,20      |                                                                                                                                            |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 31 896,00                      | 32 498,00 | 602,00     |                                                                                                                                            |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 100,00                         | 100,00    | 0,00       |                                                                                                                                            |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 0,00                           | 0,00      | 0,00       | в соответствии с заявкой организации                                                                                                       |
| Население                                             | Гкал     | 26 466,00                      | 27 000,00 | 534,00     | в соответствии с заявкой организации                                                                                                       |
| В.т.ч. ГВС                                            | Гкал     | 4 656,00                       | 5 000,00  | 344,00     | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года                                                          |
| 1 полугодие                                           | Гкал     | 2 470,00                       | 2 652,49  | 182,49     | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года                                                          |
| 2 полугодие                                           | Гкал     | 2 186,00                       | 2 347,51  | 161,51     | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года                                                          |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 21 810,00                      | 22 000,00 | 190,00     | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года                                                          |
| 1 полугодие                                           | Гкал     | 10 900,00                      | 10 994,96 | 94,96      | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года                                                          |
| 2 полугодие                                           | Гкал     | 10 910,00                      | 11 005,04 | 95,04      | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года                                                          |
| Бюджетным                                             | Гкал     | 3 212,00                       | 3 270,00  | 58,00      | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года                                                          |
| В.т.ч. ГВС                                            | Гкал     | 0,00                           | 0,00      | 0,00       |                                                                                                                                            |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 3 212,00                       | 3 270,00  | 58,00      | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года                                                          |
| Иным потребителям                                     | Гкал     | 2 218,00                       | 2 228,00  | 10,00      | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года                                                          |
| В.т.ч. ГВС                                            | Гкал     | 0,00                           | 0,00      | 0,00       |                                                                                                                                            |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 2 218,00                       | 2 228,00  | 10,00      | Данные формы статистической отчетности 46-ТЭ за 2020 год                                                                                   |
| Всего товарной                                        | Гкал     | 31 896,00                      | 32 498,00 | 602,00     |                                                                                                                                            |
| I полугодие                                           | Гкал     | 16 591,00                      | 16 903,23 | 312,23     |                                                                                                                                            |
| II полугодие                                          | Гкал     | 15 305,00                      | 15 594,77 | 289,77     |                                                                                                                                            |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п                                                                                                                           | Показатели | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской |            |                   |                    |                   |                                              |

| области |                                                                                    |            |           |           |                                                                                                           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:                     | т.у.т.     | 6 105,62  | 6 100,25  | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.                    |
| 1.1.1.1 | Природный газ                                                                      | т.у.т.     | 6 105,62  | 6 100,25  | -//-                                                                                                      |
| 1.1.2.1 | Природный газ                                                                      | тыс м3     | 5 403,20  | 5 398,45  | -//-                                                                                                      |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                                 | Кгвт/Гкал  | 158,14    | 158,14    | в соответствии с режимными катлами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                                 |
| 1.1.3.1 | Природный газ                                                                      | Кгвт/Гкал  | 158,14    | 158,14    | в соответствии с режимными катлами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                                 |
| 1.1.4.1 | Природный газ                                                                      | руб/тыс м3 | 5 782,32  | 5 811,28  | Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг. |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:                                                        | тыс руб    | 31 243,05 | 31 371,88 |                                                                                                           |
| 1.1.5.1 | Природный газ                                                                      | тыс руб    | 31 243,05 | 31 371,88 |                                                                                                           |
| 1.3.1.1 | Вода, всего                                                                        | тыс.м3     | 8,35      | 7,80      | в соответствии с фактическими данными за 2020 год                                                         |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 4,41      | 3,91      | в соответствии с фактическими данными за 2020 год                                                         |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС                                                                        | тыс.м3     | 3,94      | 3,89      | в соответствии с фактическими данными за 2020 год                                                         |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход                                                                 | м3/Гкал    | 0,22      | 0,20      |                                                                                                           |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 0,11      | 0,10      |                                                                                                           |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС                                                             | м3/Гкал    | 0,10      | 0,10      |                                                                                                           |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф                                                      | руб./м3    | 74,71     | 78,08     | В соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на ХВС для ООО «ВКХ»                                       |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 74,69     | 78,05     | -//-                                                                                                      |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС                                               | руб./м3    | 74,73     | 78,12     | -//-                                                                                                      |
| 1.3.4.1 | Вода, всего                                                                        | тыс руб    | 623,84    | 609,06    |                                                                                                           |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 329,40    | 305,17    |                                                                                                           |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС                                                                        | тыс руб    | 294,44    | 303,89    |                                                                                                           |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию                                                 | тыс.м3     | 0,50      | 0,35      | в соответствии с фактическими данными за 2020 год                                                         |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение                                                             | руб./м3    | 63,56     | 65,25     | В соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на водоотведение для ООО «ВКХ»                             |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение                                                           | тыс руб    | 31,78     | 22,84     |                                                                                                           |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 31 898,67 | 32 003,78 |                                                                                                           |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э                                                                  | тыс.кВт.ч  | 884,00    | 884,00    | в соответствии с фактическими показателями 2020 года                                                      |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                                         | руб./кВт.ч | 7,70      | 7,70      | в соответствии с заявкой организации, подтвержденной данными счетов-фактур за август и сентябрь 2021г.    |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э                                                             | тыс руб    | 6 804,00  | 6 804,00  |                                                                                                           |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                                        | тыс руб    | 6 804,00  | 6 804,00  |                                                                                                           |
| 3       | ВСЕГО ресурсы                                                                      | тыс руб    | 38 702,67 | 38 807,78 |                                                                                                           |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п                                                                                                                           | Показатели | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской |            |                   |                    |                   |                                              |

| области |                                                                                                                                       |          |           |           |                                                                                                                                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Расчёт коэффициента индексации                                                                                                        |          |           |           |                                                                                                                                |
| 1.1     | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)                                                                    | %        | 3,60      | 4,30      | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.                                                                                  |
| 1.2     | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                                                                                      | %        | 1,00      | 1,00      |                                                                                                                                |
| 1.3     | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                                                                                |          | 0,00      | 0,00      |                                                                                                                                |
| 1.3.1   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)                                                             | Гкал/ч   | 36,29     | 36,29     | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии взята исходя из мощности источника по состоянию на 25.11.2021 года. |
| 1.4.1   | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)                 | У.е.     | 219,62    | 219,62    |                                                                                                                                |
| 1.4.2   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                                                                                |          | 1,00      | 0,75      |                                                                                                                                |
| 1.5     | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                                                                                       |          | 1,03      | 1,06      |                                                                                                                                |
| 1.6     | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                                                                                           |          | 1,03      | 1,06      |                                                                                                                                |
| 2       | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                                         | тыс.руб. | 59 282,07 | 58 449,23 |                                                                                                                                |
| 2.1     | Операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб. | 16 147,68 | 16 483,48 | Таблица № 1.4                                                                                                                  |
| 2.2     | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                                      | тыс.руб. | 11 235,72 | 9 961,97  | Таблица № 1.6                                                                                                                  |
| 2.3     | Ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 31 898,67 | 32 003,78 | Таблица № 1.2                                                                                                                  |
| 3       | Итого расходы на передачу тепловой энергии                                                                                            | тыс.руб. | 18 577,49 | 18 998,72 |                                                                                                                                |
| 3.1     | Операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб. | 9 267,40  | 9 596,96  | Таблица № 1.4                                                                                                                  |
| 3.2     | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                                      | тыс.руб. | 2 506,08  | 2 597,76  | Таблица № 1.6                                                                                                                  |
| 3.3     | Ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 6 804,00  | 6 804,00  |                                                                                                                                |
| 4       | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                                                                                      | тыс.руб. | 286,70    | 0,00      |                                                                                                                                |
| 4.1     | нормативная прибыль                                                                                                                   | тыс.руб. | 286,70    | 0,00      |                                                                                                                                |
| 4.1.1   | нормативный уровень прибыли                                                                                                           | %        | 0,37      | 0,00      |                                                                                                                                |
| 5       | Налог на прибыль                                                                                                                      | тыс.руб. | 71,68     | 0,00      |                                                                                                                                |
| 6       | Корректировка НВВ                                                                                                                     | тыс.руб. | 0,00      | 684,50    |                                                                                                                                |
| 6.2     | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00      | 684,50    | В соответствии с п.49 Методических указаний.                                                                                   |
| 7.1     | НВВ, всего, в т.ч.                                                                                                                    | тыс.руб. | 78 217,93 | 78 132,44 |                                                                                                                                |
| 7.1.1   | операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб. | 25 415,09 | 26 080,44 |                                                                                                                                |
| 7.1.2   | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                                                                                       | тыс.руб. | 13 813,47 | 12 559,72 |                                                                                                                                |
| 7.1.3   | ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 38 702,67 | 38 807,78 |                                                                                                                                |
| 7.1.4   | расходы из прибыли                                                                                                                    | тыс.руб. | 286,70    | 0,00      |                                                                                                                                |
| 7.2     | НВВ на теплоноситель                                                                                                                  | тыс.руб. | 294,44    | 303,89    |                                                                                                                                |
| 7.3     | НВВ, без учета теплоносителя                                                                                                          | тыс.руб. | 77 923,49 | 77 828,56 |                                                                                                                                |
| 8       | НВВ без учета теплоносителя товарная:                                                                                                 | тыс.руб. | 77 923,49 | 77 828,56 |                                                                                                                                |
| 8.1     | НВВ, I полугодие                                                                                                                      | тыс.руб. | 38 564,99 | 39 290,76 |                                                                                                                                |

|        |                                                                               |          |           |           |   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|---|
| 8.2    | НВВ, II полугодие                                                             | тыс.руб. | 39 358,50 | 38 537,79 |   |
| 9      | Тарифное меню                                                                 |          |           |           |   |
| 9.1    | Отопление, год                                                                | руб/Гкал | 2 443,05  | 2 394,87  |   |
| 9.1.1  | I полугодие                                                                   | руб/Гкал | 2 324,45  | 2 324,45  |   |
| 9.1.2  | II полугодие                                                                  | руб/Гкал | 2 571,61  | 2 471,20  |   |
| 9.1.3  | Рост П/И                                                                      | %        | 110,63    | 106,31    |   |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию<br>(в открытых системах<br>теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 443,05  | 2 394,87  |   |
| 10.1.1 | I полугодие                                                                   | руб/Гкал | 2 324,45  | 2 324,45  |   |
| 10.1.2 | II полугодие                                                                  | руб/Гкал | 2 571,61  | 2 471,20  |   |
| 10.2   | Топливная составляющая                                                        | руб/Гкал | 979,53    | 965,35    | 0 |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая                                                   |          |           |           |   |

Таблица 1.1

## Основные натуральные показатели.

| №                                                                                                                                       | Показатели                                            | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |                                               |           |           | Версия регулятора |           |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                       |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Обоснование объемов полезного отпуска                                             |
|                                                                                                                                         |                                                       |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |                                                                                   |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                       |          |                                               |           |                                               |           |           |                   |           |                                                                                   |
| 1                                                                                                                                       | Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 38 976,54                                     | 38 500,00 | 38 554,00                                     | 38 500,00 | 37 974,00 | 39 567,00         | 38 576,00 | в соответствии с заявкой организации                                              |
| 2                                                                                                                                       | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:          |          |                                               |           |                                               |           |           |                   |           |                                                                                   |
| 3                                                                                                                                       | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём    | Гкал     | 931,54                                        | 1 600,00  | 1 576,00                                      | 1 600,00  | 1 600,00  | 1 600,00          | 1 600,00  | в соответствии с заявкой организации                                              |
| 4                                                                                                                                       | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 2,39                                          | 4,16      | 4,09                                          | 4,16      | 4,21      | 4,04              | 4,15      |                                                                                   |
| 5                                                                                                                                       | Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 38 045,00                                     | 36 900,00 | 36 978,00                                     | 36 900,00 | 36 374,00 | 37 967,00         | 36 976,00 |                                                                                   |
| 7                                                                                                                                       | Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 38 045,00                                     | 36 900,00 | 36 978,00                                     | 36 900,00 | 36 374,00 | 37 967,00         | 36 976,00 |                                                                                   |
| 8                                                                                                                                       | Потери теплоэнергии в сетях                           |          |                                               |           |                                               |           |           |                   |           |                                                                                   |
| 9                                                                                                                                       | Потери теплоэнергии в сетях, объём                    | Гкал     | 4 510,00                                      | 4 500,00  | 4 478,00                                      | 4 500,00  | 4 478,00  | 4 500,00          | 4 478,00  | в соответствии с заявкой организации                                              |
| 10                                                                                                                                      | Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 11,85                                         | 12,20     | 12,11                                         | 12,20     | 12,31     | 11,85             | 12,11     |                                                                                   |
| 11                                                                                                                                      | Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 33 535,00                                     | 32 400,00 | 32 500,00                                     | 32 400,00 | 31 896,00 | 33 467,00         | 32 498,00 |                                                                                   |
| 12                                                                                                                                      | В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 100,00                                        | 100,00    | 100,00                                        | 100,00    | 100,00    | 95,11             | 100,00    |                                                                                   |
| 13                                                                                                                                      | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 0,00                                          | 0,00      | 0,00                                          | 0,00      | 0,00      | 1 638,00          | 0,00      | в соответствии с заявкой организации                                              |
| 15                                                                                                                                      | Население                                             | Гкал     | 27 845,00                                     | 27 000,00 | 26 327,71                                     | 27 000,00 | 26 466,00 | 26 449,00         | 27 000,00 | в соответствии с заявкой организации                                              |
| 16                                                                                                                                      | В.т.ч. ГВС                                            | Гкал     | 5 045,00                                      | 5 000,00  | 4 487,71                                      | 5 000,00  | 4 656,00  | 4 790,00          | 5 000,00  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |

|    |                   |      |           |           |           |           |           |           |           |                                                                                   |
|----|-------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 1 полугодие       | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 2 470,00  | 0,00      | 2 652,49  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |
| 18 | 2 полугодие       | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 2 186,00  | 0,00      | 2 347,51  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |
| 19 | В т.ч. отопление  | Гкал | 22 800,00 | 22 000,00 | 21 840,00 | 22 000,00 | 21 810,00 | 21 659,00 | 22 000,00 | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |
| 20 | 1 полугодие       | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 10 900,00 | 0,00      | 10 994,96 | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |
| 21 | 2 полугодие       | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 10 910,00 | 0,00      | 11 005,04 | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |
| 22 | Бюджетным         | Гкал | 3 520,00  | 3 270,00  | 3 836,00  | 3 270,00  | 3 212,00  | 3 152,00  | 3 270,00  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |
| 23 | В.т.ч. ГВС        | Гкал | 640,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |                                                                                   |
| 24 | В т.ч. отопление  | Гкал | 2 880,00  | 3 270,00  | 3 836,00  | 3 270,00  | 3 212,00  | 3 152,00  | 3 270,00  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |
| 25 | Иным потребителям | Гкал | 2 170,00  | 2 130,00  | 2 336,29  | 2 130,00  | 2 218,00  | 2 228,00  | 2 228,00  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год и ожидаемым значением 2021 года |
| 26 | В.т.ч. ГВС        | Гкал | 460,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |                                                                                   |
| 27 | В т.ч. отопление  | Гкал | 1 710,00  | 2 130,00  | 2 336,29  | 2 130,00  | 2 218,00  | 2 228,00  | 2 228,00  | Данные формы статистической отчетности 46-ТЭ за 2020 год                          |
| 29 | Всего товарной    | Гкал | 33 535,00 | 32 400,00 | 32 500,00 | 32 400,00 | 31 896,00 | 31 829,00 | 32 498,00 |                                                                                   |
| 30 | I полугодие       | Гкал | 16 800,00 | 16 770,00 | 17 029,70 | 16 770,00 | 16 591,00 | 16 651,00 | 16 903,23 |                                                                                   |
| 31 | II полугодие      | Гкал | 16 735,00 | 15 630,00 | 15 470,30 | 15 630,00 | 15 305,00 | 15 178,00 | 15 594,77 |                                                                                   |

Таблица 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

[illegible]

|         |                                                                |             |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                                                           |
|---------|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1     | Топливо                                                        |             |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                                                           |
| 1.1.1   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.      | 6 236,25  | 6 482,47  | 5 969,35  | 6 592,42  | 6 105,62  | 6 482,47  | 6 100,25  | -5,37  | В соответствии с выработкой тепловой энергии и данными режимных карт работы котлоагрегатов                |
| 1.1.1.1 | Природный газ                                                  | т.у.т.      | 6 236,25  | 6 482,47  | 5 969,35  | 6 592,42  | 6 105,62  | 6 482,47  | 6 100,25  | -5,37  |                                                                                                           |
| 1.1.2   | Расход натурального топлива                                    |             |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                                                           |
| 1.1.2.1 | Природный газ                                                  | тыс м3      | 5 518,80  | 5 736,70  | 5 282,61  | 5 834,00  | 5 403,20  | 5 736,70  | 5 398,45  | -4,75  | В соответствии с выработкой тепловой энергии и данными режимных карт работы котлоагрегатов                |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгут/Гк ал  | 160,00    | 166,30    | 154,83    | 171,01    | 158,14    | 166,30    | 158,14    | 0,00   |                                                                                                           |
| 1.1.3.1 | Природный газ                                                  | Кгут/Гк ал  | 160,00    | 166,30    | 154,83    | 171,01    | 158,14    | 166,30    | 158,14    | 0,00   | в соответствии с режимными катлами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                                 |
| 1.1.4   | Цена топлива                                                   |             |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                                                           |
| 1.1.4.1 | Природный газ                                                  | руб/тыс м3  | 5 464,91  | 5 666,32  | 5 625,81  | 5 728,50  | 5 782,32  | 5 666,32  | 5 811,28  | 28,96  | Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг. |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб     | 30 159,77 | 32 505,98 | 29 718,97 | 33 420,07 | 31 243,05 | 32 505,98 | 31 371,88 | 128,84 |                                                                                                           |
| 1.1.5.1 | Природный газ                                                  | тыс руб     | 30 159,77 | 32 505,98 | 29 718,97 | 33 420,07 | 31 243,05 | 32 505,98 | 31 371,88 | 128,84 |                                                                                                           |
| 1.2     | Электроэнергия                                                 |             |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                                                           |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего                                          |             |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                                                           |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э                                              | тыс.кВт .ч  | 311,50    | 0,00      | 254,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |                                                                                                           |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВ т.ч | 6,51      | 0,00      | 8,30      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |                                                                                                           |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э                                         | тыс руб     | 2 027,74  | 0,00      | 2 108,20  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |                                                                                                           |
| 1.2.2   | Электроэнергия на производство т/э                             |             |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                                                           |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э                                              | тыс.кВт .ч  | 311,50    | 0,00      | 254,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |                                                                                                           |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВ т.ч | 6,51      | 0,00      | 8,30      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |                                                                                                           |

|         |                                                                                    |         |          |        |          |        |        |        |        |        |                                                                     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э                                                             | тыс руб | 2 027,74 | 0,00   | 2 108,20 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |                                                                     |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя                                       |         |          |        |          |        |        |        |        |        |                                                                     |
| 1.3     | Водопотребление                                                                    |         |          |        |          |        |        |        |        |        |                                                                     |
| 1.3.1   | Объем воды                                                                         |         |          |        |          |        |        |        |        |        |                                                                     |
| 1.3.1.1 | Вода, всего                                                                        | тыс.м3  | 9,31     | 7,80   | 10,01    | 8,35   | 8,35   | 7,80   | 7,80   | -0,55  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год                   |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3  | 5,42     | 3,91   | 4,41     | 4,41   | 4,41   | 3,91   | 3,91   | -0,50  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год                   |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС                                                                        | тыс.м3  | 3,89     | 3,89   | 5,60     | 3,94   | 3,94   | 3,89   | 3,89   | -0,05  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год                   |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э                                              |         |          |        |          |        |        |        |        |        |                                                                     |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход                                                                 | м3/Гкал | 0,24     | 0,20   | 0,26     | 0,22   | 0,22   | 0,20   | 0,20   | -0,01  |                                                                     |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 0,14     | 0,10   | 0,11     | 0,11   | 0,11   | 0,10   | 0,10   | -0,01  |                                                                     |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС                                                             | м3/Гкал | 0,10     | 0,10   | 0,15     | 0,10   | 0,10   | 0,10   | 0,10   | 0,00   |                                                                     |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду                                                      |         |          |        |          |        |        |        |        |        |                                                                     |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф                                                      | руб./м3 | 71,79    | 71,77  | 74,10    | 74,10  | 74,71  | 71,77  | 78,08  | 3,37   | В соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на ХВС для ООО «ВКХ» |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 71,82    | 71,79  | 74,09    | 74,09  | 74,69  | 71,79  | 78,05  | 3,35   |                                                                     |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС                                               | руб./м3 | 71,75    | 71,75  | 74,11    | 74,11  | 74,73  | 71,75  | 78,12  | 3,39   |                                                                     |
| 1.3.4   | Расходы на воду                                                                    |         |          |        |          |        |        |        |        |        |                                                                     |
| 1.3.4.1 | Вода, всего                                                                        | тыс руб | 668,58   | 559,80 | 741,75   | 618,72 | 623,84 | 559,80 | 609,06 | -14,78 |                                                                     |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических                                                           | тыс руб | 389,47   | 280,69 | 326,72   | 326,72 | 329,40 | 280,69 | 305,17 | -24,23 |                                                                     |



|         |                                                                |            |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                               |
|---------|----------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|
|         | целей предприятия и на отопление                               |            |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                               |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС                                                    | тыс руб    | 279,11    | 279,11    | 415,03    | 292,00    | 294,44    | 279,11    | 303,89    | 9,45   |                                                                               |
| 1.4     | Водоотведение                                                  |            |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                               |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3     | 0,35      | 0,35      | 0,50      | 0,50      | 0,50      | 0,35      | 0,35      | -0,15  | в соответствии с фактическими данными за 2020 год                             |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение                                         | руб./м3    | 60,04     | 60,04     | 63,11     | 63,11     | 63,56     | 60,04     | 65,25     | 1,70   | В соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на водоотведение для ООО «ВКХ» |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб    | 21,01     | 21,01     | 31,55     | 31,56     | 31,78     | 21,01     | 22,84     | -8,94  |                                                                               |
| 1.5     | Покупка теплоэнергии                                           |            |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                               |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 32 877,11 | 33 086,79 | 32 600,47 | 34 070,35 | 31 898,67 | 33 086,79 | 32 003,78 | 105,11 |                                                                               |
| 2       | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                               |
| 2.1     | Электроэнергия                                                 |            |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                               |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э                                              | тыс.кВт.ч  | 643,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 884,00    | 0,00   | в соответствии с фактическими показателями 2020 года                          |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 6,51      | 7,50      | 7,50      | 7,50      | 7,70      | 7,50      | 7,70      | 0,00   | в соответствии с заявкой организации                                          |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э                                         | тыс руб    | 4 185,67  | 6 627,20  | 6 627,20  | 6 627,20  | 6 804,00  | 6 627,20  | 6 804,00  | 0,00   |                                                                               |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 4 185,67  | 6 627,20  | 6 627,20  | 6 627,20  | 6 804,00  | 6 627,20  | 6 804,00  | 0,00   |                                                                               |
| 3       | ВСЕГО ресурсы                                                  | тыс руб    | 37 062,78 | 39 713,99 | 39 227,67 | 40 697,55 | 38 702,67 | 39 713,99 | 38 807,78 | 105,11 |                                                                               |

Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                                                                            | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |                                               |           |          | Версия регулятора |          |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                                                                       |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Анализ экономической обоснованности расходов                               |
|                                                                                                                                         |                                                                                                                       |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                            |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                       |          |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                            |
| 1                                                                                                                                       | Расчёт коэффициента индексации                                                                                        |          |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                            |
| 1.1                                                                                                                                     | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)                                                    | %        | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 3,60     | 0,00              | 4,30     |                                                                            |
| 1.2                                                                                                                                     | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                                                                      | %        | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |                                                                            |
| 1.3                                                                                                                                     | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                                                                |          | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     |                                                                            |
| 1.3.1                                                                                                                                   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)                                             | Гкал/ч   | 36,29                                         | 36,29    | 36,29                                         | 36,29     | 36,29    | 0,00              | 36,29    |                                                                            |
| 1.4.1                                                                                                                                   | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 219,62   | 0,00              | 219,62   |                                                                            |
| 1.4.2                                                                                                                                   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                                                                |          | 0,75                                          | 0,75     | 0,75                                          | 1,00      | 1,00     | 0,00              | 0,75     |                                                                            |
| 1.5                                                                                                                                     | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                                                                       |          | 1,02                                          | 1,02     | 1,03                                          | 1,03      | 1,03     | 0,00              | 1,06     | с учетом приведения операционных затрат к фактическому ИПЦ 2020 года -3,4% |

|       |                                                                                                                                       |          |           |           |           |           |           |           |           |                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/з)                                                                                           |          | 1,11      | 1,11      | 1,03      | 1,03      | 1,03      | 0,00      | 1,06      | с учетом приведения операционных затрат к фактическому ИПЦ 2020 года -3,4%                                                                         |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                                         | тыс.руб. | 59 831,40 | 59 618,07 | 59 824,81 | 61 403,90 | 59 282,07 | 58 265,31 | 58 449,23 |                                                                                                                                                    |
| 2.1   | Операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб. | 15 504,78 | 15 776,93 | 15 902,32 | 16 145,10 | 16 147,68 | 15 564,48 | 16 483,48 | Таблица 1.4                                                                                                                                        |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                                      | тыс.руб. | 11 449,51 | 10 754,36 | 11 322,02 | 11 188,45 | 11 235,72 | 9 614,04  | 9 961,97  | Таблица 1.6                                                                                                                                        |
| 2.3   | Ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 32 877,11 | 33 086,79 | 32 600,47 | 34 070,35 | 31 898,67 | 33 086,79 | 32 003,78 | Таблица 1.6                                                                                                                                        |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии                                                                                            | тыс.руб. | 15 655,95 | 18 098,18 | 18 391,05 | 18 398,69 | 18 577,49 | 18 132,53 | 18 998,72 |                                                                                                                                                    |
| 3.1   | Операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб. | 9 026,84  | 9 027,55  | 9 257,77  | 9 265,40  | 9 267,40  | 9 061,90  | 9 596,96  | Таблица 1.4                                                                                                                                        |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                                      | тыс.руб. | 2 443,43  | 2 443,43  | 2 506,08  | 2 506,08  | 2 506,08  | 2 443,43  | 2 597,76  | Таблица 1.6                                                                                                                                        |
| 3.3   | Ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 4 185,67  | 6 627,20  | 6 627,20  | 6 627,20  | 6 804,00  | 6 627,20  | 6 804,00  | Таблица 1.6                                                                                                                                        |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                                                                                      | тыс.руб. | 277,62    | 286,00    | 284,74    | 285,00    | 286,70    | 0,00      | 0,00      |                                                                                                                                                    |
| 4.1   | нормативная прибыль                                                                                                                   | тыс.руб. | 277,62    | 286,00    | 284,74    | 285,00    | 286,70    | 0,00      | 0,00      | Таблица 1.8                                                                                                                                        |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли                                                                                                           | %        | 0,37      | 0,37      | 0,38      | 0,36      | 0,37      | 0,00      | 0,00      |                                                                                                                                                    |
| 5     | Налог на прибыль                                                                                                                      | тыс.руб. | 69,40     | 71,50     | 71,18     | 71,25     | 71,68     | 0,00      | 0,00      |                                                                                                                                                    |
| 6     | Корректировка НВВ                                                                                                                     | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | -3 793,75 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 684,50    |                                                                                                                                                    |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | -3 793,75 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 684,50    | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2020 год. |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.                                                                                                                    | тыс.руб. | 75 834,36 | 78 073,75 | 74 778,03 | 80 158,83 | 78 217,93 | 76 397,84 | 78 132,44 |                                                                                                                                                    |
| 7.1.1 | операционные                                                                                                                          | тыс.руб. | 24 531,62 | 24 804,47 | 25 160,09 | 25 410,50 | 25 415,09 | 24 626,38 | 26 080,44 |                                                                                                                                                    |



Таблица 1.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                                                                                 | Ед. изм.             | Данные предприятия                                      |           |                                                         |           |           | Версия регулятора |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                                                                            |                      | 2020 год                                                | 2020 год  | 2021 год                                                | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                                                                                                                         |                                                                                                                            |                      | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Факт      | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                            |                      |                                                         |           |                                                         |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                       | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                                    |                      |                                                         |           |                                                         |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1.1                                                                                                                                     | Расходы на приобретение сырья и материалов                                                                                 | тыс руб              | 48,85                                                   | 48,85     | 50,10                                                   | 57,46     | 58,05     | 49,04             | 51,93     | -6,12                                                                   |                                                                                                                                                        |
| 1.3                                                                                                                                     | Расходы на оплату труда                                                                                                    | тыс руб              | 8 065,88                                                | 8 065,88  | 8 272,69                                                | 8 272,69  | 8 272,69  | 8 097,21          | 8 575,31  | 302,61                                                                  |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1                                                                                                                                   | фонд оплаты труда ППП                                                                                                      | тыс руб              | 8 065,88                                                | 8 065,88  | 8 272,69                                                | 8 272,69  | 8 272,69  | 8 097,21          | 8 575,31  | 302,61                                                                  |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.1                                                                                                                                 | численность ППП                                                                                                            | чел.                 | 27,00                                                   | 27,00     | 27,00                                                   | 27,00     | 27,00     | 27,00             | 27,00     | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.2                                                                                                                                 | средняя заработная плата ППП                                                                                               | руб./чел<br>. в мес. | 24 894,70                                               | 24 894,70 | 25 533,00                                               | 25 533,00 | 25 533,00 | 24 991,38         | 26 467,00 | 934,00                                                                  |                                                                                                                                                        |
| 1.3.2.2                                                                                                                                 | средняя заработная плата цехового персонала                                                                                | руб./чел<br>. в мес. | 19 881,46                                               | 19 881,46 | 20 391,22                                               | 20 391,22 | 20 391,22 | 19 958,67         | 21 137,13 | 745,91                                                                  |                                                                                                                                                        |
| 1.4                                                                                                                                     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб              | 1 855,85                                                | 2 128,00  | 1 903,44                                                | 2 148,00  | 2 150,00  | 1 863,06          | 1 973,07  | -176,93                                                                 |                                                                                                                                                        |
| 1.4.1                                                                                                                                   | договор аварийного обслуживания котельной                                                                                  | тыс руб              | 326,30                                                  | 348,00    | 334,67                                                  | 358,00    | 360,00    | 327,57            | 346,91    | -13,09                                                                  |                                                                                                                                                        |
| 1.4.2                                                                                                                                   | договор технического обслуживания котельной                                                                                | тыс руб              | 1 529,55                                                | 1 780,00  | 1 568,77                                                | 1 790,00  | 1 790,00  | 1 535,49          | 1 626,15  | -163,85                                                                 |                                                                                                                                                        |

|         |                                                                                                                            |                       |           |           |           |           |           |           |           |          |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|--|
| 1.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:                                   | тыс руб               | 356,90    | 356,90    | 366,05    | 356,90    | 356,90    | 358,28    | 379,44    | 22,54    |  |
| 1.5.2   | расходы на оплату вневедомственной охраны                                                                                  | тыс руб               | 356,90    | 356,90    | 366,05    | 356,90    | 356,90    | 358,28    | 379,44    | 22,54    |  |
| 1.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                                                               | тыс руб               | 5 177,30  | 5 177,30  | 5 310,04  | 5 310,04  | 5 310,04  | 5 196,89  | 5 503,74  | 193,70   |  |
| 1.12    | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                | тыс руб               | 15 504,78 | 15 776,93 | 15 902,32 | 16 145,10 | 16 147,68 | 15 564,48 | 16 483,48 | 335,80   |  |
| 2       | Расходы на передачу тепловой энергии                                                                                       |                       |           |           |           |           |           |           |           |          |  |
| 2.3     | Расходы на оплату труда                                                                                                    | тыс руб               | 8 090,84  | 8 090,84  | 8 298,29  | 8 298,29  | 8 298,29  | 8 122,26  | 8 601,84  | 303,55   |  |
| 2.3.1   | фонд оплаты труда ППП                                                                                                      | тыс руб               | 6 527,04  | 6 527,04  | 6 694,40  | 6 694,40  | 6 694,40  | 6 552,39  | 6 939,28  | 244,88   |  |
| 2.3.1.1 | численность ППП                                                                                                            | чел.                  | 20,00     | 20,00     | 20,00     | 20,00     | 20,00     | 20,00     | 20,00     | 0,00     |  |
| 2.3.1.2 | средняя заработная плата ППП                                                                                               | руб./чел.<br>. в мес. | 27 196,02 | 27 196,02 | 27 893,32 | 27 893,32 | 27 893,32 | 27 301,63 | 28 913,66 | 1 020,34 |  |
| 2.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала                                                                                       | тыс руб               | 1 563,79  | 1 563,79  | 1 603,89  | 1 603,89  | 1 603,89  | 1 569,87  | 1 662,56  | 58,67    |  |
| 2.3.2.1 | численность цехового персонала                                                                                             | чел.                  | 6,00      | 6,00      | 6,00      | 6,00      | 6,00      | 6,00      | 6,00      | 0,00     |  |
| 2.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала                                                                                | руб./чел.<br>. в мес. | 21 719,35 | 21 719,35 | 22 276,23 | 22 276,23 | 22 276,23 | 21 803,69 | 23 091,10 | 814,87   |  |
| 2.4     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб               | 568,12    | 567,50    | 582,69    | 584,00    | 584,00    | 570,33    | 604,00    | 20,00    |  |

|       |                                                                                          |         |           |           |           |           |           |           |           |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.1 | договор аварийного обслуживания тепловых сетей                                           | тыс руб | 278,49    | 278,50    | 285,63    | 286,00    | 286,00    | 279,57    | 296,08    | 10,08  |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.4.2 | договор технического обслуживания тепловых сетей                                         | тыс руб | 289,63    | 289,00    | 297,06    | 298,00    | 298,00    | 290,76    | 307,92    | 9,92   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.5   | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб | 245,07    | 245,80    | 251,36    | 251,42    | 253,40    | 246,02    | 260,55    | 7,15   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.5.1 | расходы на оплату услуг связи                                                            | тыс руб | 61,27     | 62,00     | 62,84     | 62,90     | 63,40     | 61,51     | 65,14     | 1,74   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.5.4 | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг      | тыс руб | 183,80    | 183,80    | 188,52    | 188,52    | 190,00    | 184,52    | 195,41    | 5,41   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.7   | Расходы на обучение персонала                                                            | тыс руб | 111,40    | 112,00    | 114,25    | 120,00    | 120,00    | 111,83    | 118,43    | -1,57  |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9   | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов                                   | тыс руб | 3,30      | 3,30      | 3,38      | 3,38      | 3,40      | 3,31      | 3,51      | 0,11   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9.2 | аренда помещений                                                                         | тыс руб | 3,30      | 3,30      | 3,38      | 3,38      | 3,40      | 3,31      | 3,51      | 0,11   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.11  | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                             | тыс руб | 8,11      | 8,11      | 7,80      | 8,32      | 8,32      | 8,15      | 8,63      | 0,31   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.12  | ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии                                 | тыс руб | 9 026,84  | 9 027,55  | 9 257,77  | 9 265,40  | 9 267,40  | 9 061,90  | 9 596,96  | 329,56 |                                                                                                                                                                                                                              |
| 3     | ВСЕГО операционных расходов                                                              | тыс руб | 24 531,62 | 24 804,47 | 25 160,09 | 25 410,50 | 25 415,09 | 24 626,38 | 26 080,44 | 665,36 | Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере |

Общехозяйственные расходы:

[illegible]



|      |                                                                     |         |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--|
| 13   | Налоги и сборы                                                      | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |  |
| 14   | Услуги сотовой связи                                                | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |  |
| 15   | Охрана труда                                                        | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |  |
| 16   | Подготовка кадров                                                   | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |  |
| 17   | Подписные издания                                                   | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |  |
| 18   | Расходные материалы для офисной техники                             | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |  |
| 19   | Ремонт ОС и оборудования                                            | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |  |
| 20   | И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |  |
| 21   | ИТОГО ЗАТРАТ, из них:                                               | тыс руб | 6 750,75 | 6 750,74 | 6 923,84 | 6 923,84 | 6 923,84 | 6 776,96 | 7 177,11 | 253,27 |  |
| 21.1 | Операционные                                                        | тыс руб | 5 184,91 | 5 184,90 | 5 317,85 | 5 317,85 | 5 317,85 | 5 205,04 | 5 512,37 | 194,53 |  |
| 21.2 | Неподконтрольные                                                    | тыс руб | 1 565,84 | 1 565,84 | 1 605,99 | 1 605,99 | 1 605,99 | 1 571,92 | 1 664,74 | 58,75  |  |
| 22   | Регулируемые виды деятельности, всего.                              | тыс руб |          |          |          |          |          |          |          |        |  |

Таблица 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

[illegible]

|         |                                                                                                                                                                                                     |         |          |          |          |          |          |          |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | осуществляющими регулируемые виды деятельности                                                                                                                                                      |         |          |          |          |          |          |          |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                                                                                                                      | тыс руб | 2 240,11 | 1 880,98 | 1 986,35 | 1 885,38 | 1 932,65 | 1 660,98 | 1 762,25 | -170,40   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4.1   | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб | 220,00   | 220,00   | 224,40   | 224,40   | 228,40   | 0,00     | 58,00    | -170,40   | Договор №43/2021-Э/об от 03.09.2021г. о расчете платы за негативное воздействие на окружающую среду, подготовка ежеквартальных и годовых отчетов                                                                                                                       |
| 1.4.3   | налог на имущество организаций                                                                                                                                                                      | тыс руб | 658,98   | 658,98   | 667,50   | 658,98   | 658,98   | 658,98   | 658,98   | 0,00      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                                                                                                                                | тыс руб | 658,98   | 658,98   | 667,50   | 658,98   | 658,98   | 658,98   | 658,98   | 0,00      | В соответствии с налоговой декларацией по налогу на имущество за 2020 год                                                                                                                                                                                              |
| 1.4.8   | иные расходы, в т.ч.:                                                                                                                                                                               | тыс руб | 1 361,13 | 1 002,00 | 1 094,45 | 1 002,00 | 1 045,27 | 1 002,00 | 1 045,27 | 0,00      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4.8.1 | услуги ЕИРЦ                                                                                                                                                                                         | тыс руб | 1 361,13 | 1 002,00 | 1 094,45 | 1 002,00 | 1 045,27 | 1 002,00 | 1 045,27 | 0,00      | Агентский договор №27/01-01 от 01.09.2015г. (1,86% от НВВ по населению)                                                                                                                                                                                                |
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды                                                                                                                                                                      | тыс руб | 2 435,90 | 2 435,90 | 2 498,35 | 2 498,35 | 2 498,35 | 2 435,90 | 2 589,74 | 91,39     | В соответствии с ранее учтенным фондом оплаты труда                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды                                                                                                                                                              | %       | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,08    | 30,20    | 0,00      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.6     | Расходы по сомнительным долгам                                                                                                                                                                      | тыс руб | 902,94   | 926,90   | 926,09   | 1 254,00 | 1 254,00 | 0,00     | 0,00     | -1 254,00 | В соответствии с п. 47. Основ ценообразования в сфере теплоснабжения внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе: расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере |

|       |                                                                                            |         |           |           |           |           |           |           |           |           |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                            |         |           |           |           |           |           |           |           |           | фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки. Ввиду того, что организация не предоставила документы по факту 2020 года, данные затраты не учтены на 2022 год. |
| 1.7   | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 4 305,24  | 3 945,24  | 4 305,24  | 3 945,24  | 3 945,24  | 3 945,24  | 3 945,24  | 0,00      | В соответствии с отчетными данными организации (оборотнo-сальдовая ведомость по счету 02 за 2020 год)                                                                                                                 |
| 1.14  | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 1 565,34  | 1 565,34  | 1 605,99  | 1 605,47  | 1 605,47  | 1 571,92  | 1 664,74  | 59,26     |                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 11 449,51 | 10 754,36 | 11 322,02 | 11 188,45 | 11 235,72 | 9 614,04  | 9 961,97  | -1 273,75 |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.5   | Отчисления на социальные нужды                                                             | тыс руб | 2 443,43  | 2 443,43  | 2 506,08  | 2 506,08  | 2 506,08  | 2 443,43  | 2 597,76  | 91,67     |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.5.1 | процент отчислений на социальные нужды                                                     | %       | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 30,08     | 30,20     | 0,00      |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                               | тыс руб | 2 443,43  | 2 443,43  | 2 506,08  | 2 506,08  | 2 506,08  | 2 443,43  | 2 597,76  | 91,67     |                                                                                                                                                                                                                       |
| 3     | Налог на прибыль                                                                           | тыс руб | 69,40     | 71,50     | 71,18     | 71,25     | 71,68     | 0,00      | 0,00      | -71,68    |                                                                                                                                                                                                                       |
| 4     | ВСЕГО неподконтрольных расходов                                                            | тыс руб | 13 962,35 | 13 269,29 | 13 899,29 | 13 765,78 | 13 813,47 | 12 057,47 | 12 559,72 | -1 253,75 |                                                                                                                                                                                                                       |

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                               | Данные предприятия, тыс. руб                            |           |                                                         |           |           | Версия регулятора, тыс. руб |                                            |                                                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                         |                                                                          | 2020 год                                                | 2020 год  | 2021 год                                                | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год                    | 2022 год                                   |                                                    |           |
|                                                                                                                                         |                                                                          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирован<br>ия) | Факт      | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирован<br>ия) | Ожидаемое | План      | Факт                        | Среднесписо<br>чная<br>численность,<br>чел | Средняя<br>зарботная плата<br>работающего,<br>руб. | План      |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                          |                                                         |           |                                                         |           |           |                             |                                            |                                                    |           |
| 1                                                                                                                                       | Производственные рабочие -<br>всего, в том числе отнесено<br>на затраты: | 14 592,93                                               | 14 592,93 | 14 592,93                                               | 14 592,93 | 14 967,09 | 14 649,60                   | 47,00                                      | 27 508,13                                          | 15 514,59 |
| 1.1                                                                                                                                     | По производству                                                          | 8 065,88                                                | 8 065,88  | 8 065,88                                                | 8 065,88  | 8 272,69  | 8 097,21                    | 27,00                                      | 26 467,00                                          | 8 575,31  |
| 1.2                                                                                                                                     | По распределению                                                         | 6 527,04                                                | 6 527,04  | 6 527,04                                                | 6 527,04  | 6 694,40  | 6 552,39                    | 20,00                                      | 28 913,66                                          | 6 939,28  |
| 2                                                                                                                                       | Цеховой персонал - всего, в<br>том числе отнесено на<br>затраты:         | 1 563,79                                                | 1 563,79  | 1 563,79                                                | 1 563,79  | 1 603,89  | 1 569,87                    | 6,00                                       | 23 091,10                                          | 1 662,56  |
| 2.2                                                                                                                                     | По распределению                                                         | 1 563,79                                                | 1 563,79  | 1 563,79                                                | 1 563,79  | 1 603,89  | 1 569,87                    | 6,00                                       | 23 091,10                                          | 1 662,56  |
| 3                                                                                                                                       | АУП - в целом по<br>предприятию                                          | 5 184,91                                                | 5 184,90  | 5 184,91                                                | 5 184,90  | 5 317,85  | 5 205,04                    | 19,00                                      | 24 177,07                                          | 5 512,37  |
| 3.1                                                                                                                                     | АУП - отнесено на тепло                                                  | 5 184,91                                                | 5 184,90  | 5 184,91                                                | 5 184,90  | 5 317,85  | 5 205,04                    | 19,00                                      | 24 177,07                                          | 5 512,37  |
| 4                                                                                                                                       | Итого, (без АУП)                                                         | 16 156,72                                               | 16 156,72 | 16 156,72                                               | 16 156,72 | 16 570,98 | 16 219,46                   | 53,00                                      | 27 008,09                                          | 17 177,14 |

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                         | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |                                               |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                    |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         |                                                                    |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                    |          |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                                                                       | Нормативная прибыль, в т.ч.:                                       | тыс руб  | 277,62                                        | 286,00   | 284,74                                        | 285,00    | 286,70   | 0,00              | 0,00     | -286,70                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3                                                                                                                                     | денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 277,62                                        | 286,00   | 284,74                                        | 285,00    | 286,70   | 0,00              | 0,00     | -286,70                                                                 | не предоставлен коллективный договор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                                                                                                                                       | Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00                                                                    | "п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения. "При установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации: являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием"" |
| 3                                                                                                                                       | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | тыс руб  | 277,62                                        | 286,00   | 284,74                                        | 285,00    | 286,70   | 0,00              | 0,00     | -286,70                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4                                                                                                                                       | в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | тыс руб  | 277,62                                        | 286,00   | 284,74                                        | 285,00    | 286,70   | 0,00              | 0,00     | -286,70                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                                                                                                                                       | Налог на прибыль                                                   | тыс руб  | 69,40                                         | 71,50    | 71,18                                         | 71,25     | 71,68    | 0,00              | 0,00     | -71,68                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 459-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП "Агалатово-Сервис" потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2019-2023 гг**

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                | Вид тарифа                 | Год с календарной<br>разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением              |                                     |                                         |                                     | Острый и<br>редуцированный<br>пар |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         |                            |                                |          | от 1,2 до<br>2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до<br>7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                   |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |                                |          |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019     | 1 962,04 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2019 по 31.12.2019     | 2 256,43 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 3                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2020 по 30.06.2020     | 2 251,00 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2020 по 31.12.2020     | 2 255,06 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 5                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021     | 2 255,06 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 6                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021     | 2 324,45 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 7                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022     | 2 324,45 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 8                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2022 по 31.12.2022     | 2 471,20 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 9                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2023 по 30.06.2023     | 2 293,60 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 10                                                                                                                                                                                                      | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2023 по 31.12.2023     | 2 299,64 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |

2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

**Тарифы на горячую воду, поставляемую МП "Агалатово-Сервис" потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2019-2023 гг**

| № п/п                                                                                                                                   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                         |                             |                                                           | Однотарифный, руб./Гкал       |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                             |                                                           |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта |                             |                                                           |                               |
| 1                                                                                                                                       | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 79,75                                                     | 1 962,04                      |
| 2                                                                                                                                       | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 79,75                                                     | 2 256,43                      |
| 3                                                                                                                                       | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 71,75                                                     | 2 251,00                      |
| 4                                                                                                                                       | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 71,75                                                     | 2 255,06                      |
| 5                                                                                                                                       | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 71,75                                                     | 2 255,06                      |
| 6                                                                                                                                       | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 76,39                                                     | 2 324,45                      |
| 7                                                                                                                                       | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 76,39                                                     | 2 324,45                      |
| 8                                                                                                                                       | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 79,85                                                     | 2 471,20                      |
| 9                                                                                                                                       | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 82,50                                                     | 2 293,60                      |
| 10                                                                                                                                      | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 82,50                                                     | 2 299,64                      |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19

декабря 2018 года № 459-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МП «Агалатово-сервис» письмом от 26.11.2021 №269-11/21 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7674/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 27 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МП «Агалатово-сервис» письмом от 26.11.2021 №269-11/21 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7674/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что МП «Агалатово-Сервис» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 №89-04/21 (вх. ЛенРТК от 28.04.2021 № КТ-1-2511/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2026 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными вышеназванным постановлением, «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденными вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021-2023 годы, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации,

- а также иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2026 гг.

Предложение организации принято к рассмотрению и открыто дело № 5-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для МП «Агалатово-Сервис» на 2022-2026 гг.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» МП «Агалатово-Сервис» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 09 ноября 2020 года № 280-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП «Агалатово-Сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п                                                                                                                                                                                                   | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |          |
| 1                                                                                                                                                                                                       | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 7 449,10 |
| 2                                                                                                                                                                                                       | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 7 758,56 |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Приказ Заместителя Министра обороны РФ от 12.05.2018 №288 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»; Решение совета депутатов муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» от 31.05.2018 №20 «О принятии в муниципальную собственность муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Передаточный Акт от 27.07.2018; Решение администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» от 03.08.2018 № 26 об увеличении уставного фонда МП «Агалатово-сервис»; Решение администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» от 26.09.2018 №51 о передаче муниципального имущества муниципальному предприятию «Агалатово-сервис».

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МП «Агалатово-Сервис» на 2022-2026 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2026 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| Наименование                                             | 2022 г |
|----------------------------------------------------------|--------|
| ИПЦ                                                      | 104,3  |
| Индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| Природный газ с 01.07                                    | 105,0  |
| Мазут топочный                                           | 100,9  |
| Уголь энергетический                                     | 104,5  |
| Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,80 |

С учетом пункта 73 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых



организаций на новый долгосрочный период в первый год долгосрочного периода формируется методом экономически обоснованных затрат в дальнейшем тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования с учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 8 112,06 тыс. руб. вместо заявленных организацией 8 240,09 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 6 216,94 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учены в объеме 1 638,33 руб. вместо заявленных организацией 1 683,10 тыс. руб.

Регулируемая организация не заявила нормативную прибыль, и не подтвердила факта выплаты, ввиду чего данные расходы не были учтены при подведении итогов фактической деятельности предприятия за 2020 год. Расчетно-предпринимательская прибыль (РПП) организацией не заявлялась и не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: Регулируемая организация является муниципальным унитарным предприятием, (абзац 2 пункта 2 статьи 2 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях) (абзац второй пункта 48(2)) Унитарные предприятия не обладают правом собственности. (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Таким образом, в результате анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

|                                                                     |         |           |
|---------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Фактические доходы                                                  | Тыс руб | 9 704,75  |
| Фактические расходы                                                 | Тыс руб | 15 957,92 |
| Абсолютное отклонение расходов от доходов<br>$\Delta H B B_{i-n}^k$ | Тыс руб | -6 253,18 |
| Относительное отклонение расходов от доходов                        | %       | -39,19    |

Таким образом, принято к учету при формировании НВВ на 2022 год (+625,32) тыс. руб., остальные затраты будут учтены в последующих периодах регулирования.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Натуральные показатели учтены в соответствии с предложением организации.

| №                                                                                                                                       | Показатели | Ед. изм. | На период регулирования 2022-2026 гг. |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------------------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                         |            |          | 2022                                  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |            |          |                                       |      |      |      |      |

|    |                                                    |      |          |          |          |          |          |
|----|----------------------------------------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1  | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 347,78 |
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 173,90   | 173,90   | 173,90   | 173,90   | 173,90   |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %    | 7,41     | 7,41     | 7,41     | 7,41     | 7,41     |
| 5  | Отпуск с коллекторов                               | Гкал | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал | 173,88   | 173,88   | 173,88   | 173,88   | 173,88   |
| 10 | Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %    | 8,00     | 8,00     | 8,00     | 8,00     | 8,00     |
| 11 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 12 | В том числе доля товарной теплоэнергии             | %    | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   |
| 15 | Население                                          | Гкал | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 19 | В т.ч. отопление                                   | Гкал | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 20 | 1 полугодие                                        | Гкал | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 21 | 2 полугодие                                        | Гкал | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 29 | Всего товарной                                     | Гкал | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 30 | I полугодие                                        | Гкал | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 31 | II полугодие                                       | Гкал | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Удельные расходы условного топлива и электрической энергии взяты в соответствии с предложением организации и с учетом факта 2020 года. Стоимость угля и электрической энергии взята исходя из данных счетов-фактур за сентябрь и октябрь 2021 года.

| Экспертная оценка по данным о тепловом факторе за сентябрь и октябрь 2024 года.                                                         |                                                                     |           |                                       |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| №                                                                                                                                       | Показатели                                                          | Ед. изм.  | На период регулирования 2022-2026 гг. |          |          |          |          |
|                                                                                                                                         |                                                                     |           | 2022                                  | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                     |           |                                       |          |          |          |          |
| 1.1.1                                                                                                                                   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.    | 627,76                                | 627,76   | 627,76   | 627,76   | 627,76   |
| 1.1.1.9                                                                                                                                 | Уголь                                                               | т.у.т.    | 627,76                                | 627,76   | 627,76   | 627,76   | 627,76   |
| 1.1.2.9                                                                                                                                 | Уголь                                                               | т         | 980,88                                | 980,88   | 980,88   | 980,88   | 980,88   |
| 1.1.3                                                                                                                                   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгвт/Гкал | 266,00                                | 266,00   | 266,00   | 266,00   | 266,00   |
| 1.1.3.9                                                                                                                                 | Уголь                                                               | Кгвт/Гкал | 266,00                                | 266,00   | 266,00   | 266,00   | 266,00   |
| 1.1.4.9                                                                                                                                 | Уголь                                                               | руб/т     | 6 100,00                              | 6 356,20 | 6 629,52 | 6 914,59 | 7 364,87 |
| 1.1.5                                                                                                                                   | Расходы на топливо, в т.ч.:                                         | тыс руб   | 5 983,34                              | 6 234,64 | 6 502,73 | 6 782,34 | 7 224,01 |
| 1.1.5.9                                                                                                                                 | Уголь                                                               | тыс руб   | 5 983,34                              | 6 234,64 | 6 502,73 | 6 782,34 | 7 224,01 |
| 1.3.1.1                                                                                                                                 | Вода, всего                                                         | тыс.м3    | 0,04                                  | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0,04     |
| 1.3.1.2                                                                                                                                 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление           | тыс.м3    | 0,04                                  | 0,04     | 0,04     | 0,04     | 0,04     |
| 1.3.2.1                                                                                                                                 | Средний уд. расход                                                  | м3/Гкал   | 0,02                                  | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     |
| 1.3.2.2                                                                                                                                 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал   | 0,02                                  | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     |
| 1.3.3.1                                                                                                                                 | Средняя себестоимость / тариф                                       | руб./м3   | 74,49                                 | 78,12    | 82,13    | 84,59    | 87,13    |

|         |                                                                                    |            |          |          |          |          |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 74,49    | 78,12    | 82,13    | 84,59    | 87,13    |
| 1.3.4.1 | Вода, всего                                                                        | тыс руб    | 2,98     | 3,12     | 3,29     | 3,38     | 3,49     |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 2,98     | 3,12     | 3,29     | 3,38     | 3,49     |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию                                                 | тыс.м3     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение                                                             | руб./м3    | 62,55    | 65,25    | 67,34    | 69,36    | 71,44    |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение                                                           | тыс руб    | 1,25     | 1,31     | 1,35     | 1,39     | 1,43     |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 5 987,57 | 6 239,07 | 6 507,36 | 6 787,12 | 7 228,93 |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э                                                                  | тыс.кВт.ч  | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                                         | руб./кВт.ч | 7,90     | 8,14     | 8,38     | 8,63     | 8,89     |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э                                                             | тыс руб    | 588,71   | 606,37   | 624,56   | 643,30   | 662,60   |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                                        | тыс руб    | 588,71   | 606,37   | 624,56   | 643,30   | 662,60   |
| 3       | ВСЕГО ресурсы                                                                      | тыс руб    | 6 576,28 | 6 845,44 | 7 131,92 | 7 430,41 | 7 891,52 |

**Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.**

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                                | Ед. изм. | На период регулирования 2022-2026 гг. |           |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                         |                                                                           |          | 2022                                  | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                           |          |                                       |           |           |           |           |
| 1                                                                                                                                       | Расчёт коэффициента индексации                                            |          |                                       |           |           |           |           |
| 1.1                                                                                                                                     | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)        | %        | 4,30                                  | 6,00      | 4,30      | 4,00      | 4,00      |
| 1.2                                                                                                                                     | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                          | %        | 1,00                                  | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      |
| 1.3                                                                                                                                     | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                    |          | 0,00                                  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 1.3.1                                                                                                                                   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч   | 4,86                                  | 4,86      | 4,86      | 4,86      | 4,86      |
| 1.4.2                                                                                                                                   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                    |          | 0,75                                  | 0,75      | 0,75      | 0,75      | 0,75      |
| 1.5                                                                                                                                     | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                           |          | 1,06                                  | 1,05      | 1,03      | 1,03      | 1,03      |
| 1.6                                                                                                                                     | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                               |          | 1,06                                  | 1,05      | 1,03      | 1,03      | 1,03      |
| 2                                                                                                                                       | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя             | тыс.руб. | 14 906,82                             | 15 593,75 | 16 164,51 | 16 728,46 | 17 462,87 |
| 2.1                                                                                                                                     | Операционные расходы                                                      | тыс.руб. | 6 948,95                              | 7 292,23  | 7 529,74  | 7 752,62  | 7 982,10  |
| 2.2                                                                                                                                     | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                          | тыс.руб. | 1 970,30                              | 2 062,45  | 2 127,42  | 2 188,72  | 2 251,84  |
| 2.3                                                                                                                                     | Ресурсы                                                                   | тыс.руб. | 5 987,57                              | 6 239,07  | 6 507,36  | 6 787,12  | 7 228,93  |
| 3                                                                                                                                       | Итого расходы на передачу тепловой энергии                                | тыс.руб. | 2 134,54                              | 2 228,56  | 2 299,59  | 2 367,90  | 2 438,25  |

|        |                                                                                                                                       |          |           |           |           |           |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1    | Операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб. | 1 187,27  | 1 245,92  | 1 286,50  | 1 324,58  | 1 363,79  |
| 3.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                                      | тыс.руб. | 358,56    | 376,27    | 388,52    | 400,02    | 411,86    |
| 3.3    | Ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 588,71    | 606,37    | 624,56    | 643,30    | 662,60    |
| 6      | Корректировка НБВ                                                                                                                     | тыс.руб. | 625,32    | 3 439,25  | 2 813,93  | 0,00      | 0,00      |
| 6.2    | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 625,32    | 3 439,25  | 2 813,93  | 0,00      | 0,00      |
| 7.1    | НБВ, всего, в т.ч.                                                                                                                    | тыс.руб. | 17 666,67 | 21 261,56 | 21 278,03 | 19 096,36 | 19 901,12 |
| 7.1.1  | операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб. | 8 136,23  | 8 538,15  | 8 816,24  | 9 077,20  | 9 345,89  |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                                                                                       | тыс.руб. | 2 328,85  | 2 438,72  | 2 515,94  | 2 588,75  | 2 663,71  |
| 7.1.3  | ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 6 576,28  | 6 845,44  | 7 131,92  | 7 430,41  | 7 891,52  |
| 7.3    | НБВ, без учета теплоносителя                                                                                                          | тыс.руб. | 17 666,67 | 21 261,56 | 21 278,03 | 19 096,36 | 19 901,12 |
| 8      | НБВ без учета теплоносителя товарная:                                                                                                 | тыс.руб. | 17 666,67 | 21 261,56 | 21 278,03 | 19 096,36 | 19 901,12 |
| 8.1    | НБВ, I полугодие                                                                                                                      | тыс.руб. | 7 758,56  | 9 908,12  | 10 107,06 | 9 070,77  | 9 453,03  |
| 8.2    | НБВ, II полугодие                                                                                                                     | тыс.руб. | 9 908,12  | 11 353,44 | 11 170,97 | 10 025,59 | 10 448,09 |
| 9      | Тарифное меню                                                                                                                         |          |           |           |           |           |           |
| 9.1    | Отопление, год                                                                                                                        | руб/Гкал | 8 833,34  | 10 630,78 | 10 639,02 | 9 548,18  | 9 950,56  |
| 9.1.1  | I полугодие                                                                                                                           | руб/Гкал | 7 758,56  | 9 908,12  | 10 107,06 | 9 070,77  | 9 453,03  |
| 9.1.2  | II полугодие                                                                                                                          | руб/Гкал | 9 908,12  | 11 353,44 | 11 170,97 | 10 025,59 | 10 448,09 |
| 9.1.3  | Рост II/I                                                                                                                             | %        | 127,71    | 114,59    | 110,53    | 110,53    | 110,53    |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год                                                               | руб/Гкал | 8 833,34  | 10 630,78 | 10 639,02 | 9 548,18  | 9 950,56  |
| 10.1.1 | I полугодие                                                                                                                           | руб/Гкал | 7 758,56  | 9 908,12  | 10 107,06 | 9 070,77  | 9 453,03  |
| 10.1.2 | II полугодие                                                                                                                          | руб/Гкал | 9 908,12  | 11 353,44 | 11 170,97 | 10 025,59 | 10 448,09 |
| 10.2   | Топливная составляющая                                                                                                                | руб/Гкал | 2 991,67  | 3 117,32  | 3 251,36  | 3 391,17  | 3 612,01  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая                                                                                                           |          |           |           |           |           |           |

## Основные натуральные показатели.

| №                                                                                                                                       | Показатели                                         | Ед. изм. | Данные организации |                                           |          |          |          |          |          | Данные органа регулирования |          |          |          |          |          | Обоснование объёмов полезного отпуска |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                    |          | 2020               | 2021                                      | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2020                        | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     |                                       |
|                                                                                                                                         |                                                    |          | Факт               | План, утвержденный органами регулирования | План     | План     | План     | План     | План     | Факт                        | План     | План     | План     | План     | План     |                                       |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                    |          |                    |                                           |          |          |          |          |          |                             |          |          |          |          |          |                                       |
| 1                                                                                                                                       | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 2 360,00           | 2 207,91                                  | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 360,00                    | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 347,78 | 2 347,78 | в соответствии с заявкой организации  |
| 2                                                                                                                                       | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |                    |                                           |          |          |          |          |          |                             |          |          |          |          |          |                                       |
| 3                                                                                                                                       | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 350,00             | 34,00                                     | 173,90   | 173,90   | 173,90   | 173,90   | 173,90   | 350,00                      | 173,90   | 173,90   | 173,90   | 173,90   | 173,90   | в соответствии с заявкой организации  |
| 4                                                                                                                                       | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 14,83              | 1,54                                      | 7,41     | 7,41     | 7,41     | 7,41     | 7,41     | 14,83                       | 7,41     | 7,41     | 7,41     | 7,41     | 7,41     |                                       |
| 5                                                                                                                                       | Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 2 010,00           | 2 173,91                                  | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 010,00                    | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 |                                       |
| 7                                                                                                                                       | Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 2 010,00           | 2 173,91                                  | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 010,00                    | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 | 2 173,88 |                                       |
| 8                                                                                                                                       | Потери теплоэнергии в сетях                        |          |                    |                                           |          |          |          |          |          |                             |          |          |          |          |          |                                       |
| 9                                                                                                                                       | Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 690,00             | 173,91                                    | 173,88   | 173,88   | 173,88   | 173,88   | 173,88   | 690,00                      | 173,88   | 173,88   | 173,88   | 173,88   | 173,88   | в соответствии с заявкой организации  |
| 10                                                                                                                                      | Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 34,33              | 8,00                                      | 8,00     | 8,00     | 8,00     | 8,00     | 8,00     | 34,33                       | 8,00     | 8,00     | 8,00     | 8,00     | 8,00     |                                       |
| 11                                                                                                                                      | Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 1 320,00           | 2 000,00                                  | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 1 320,00                    | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | в соответствии с заявкой организации  |
| 12                                                                                                                                      | В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00             | 100,00                                    | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00                      | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | в соответствии с заявкой организации  |
| 15                                                                                                                                      | Население                                          | Гкал     | 1 320,00           | 2 000,00                                  | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 1 320,00                    | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | в соответствии с заявкой организации  |

|    |                  |      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                                      |
|----|------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------------------------------|
| 19 | В т.ч. отопление | Гкал | 1 320,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 1 320,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | в соответствии с заявкой организации |
| 20 | 1 полугодие      | Гкал | 0,00     | 0,00     | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 0,00     | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | в соответствии с заявкой организации |
| 21 | 2 полугодие      | Гкал | 0,00     | 0,00     | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 0,00     | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | в соответствии с заявкой организации |
| 29 | Всего товарной   | Гкал | 1 320,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 1 320,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | в соответствии с заявкой организации |
| 30 | I полугодие      | Гкал | 660,00   | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 660,00   | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | в соответствии с заявкой организации |
| 31 | II полугодие     | Гкал | 660,00   | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 660,00   | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | в соответствии с заявкой организации |

Таблица 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                          | Ед. изм. | Данные организации |                                                                    |        |        |        |        |        | Данные органа регулирования |        |        |        |        |        | Величи<br>на<br>расход<br>ов, не<br>включе<br>нная<br>регуля<br>тором<br>при<br>расчете<br>НВВ на<br>2022 | Анализ<br>экономической<br>обоснованности<br>расходов |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                     |          | 2020               | 2021                                                               | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2020                        | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   |                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                                                                         |                                                                     |          | Факт               | План,<br>утверж<br>денный<br>орга<br>нами<br>регули<br>рова<br>ния | План   | План   | План   | План   | План   | Факт                        | План   | План   | План   | План   | План   |                                                                                                           |                                                       |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                     |          |                    |                                                                    |        |        |        |        |        |                             |        |        |        |        |        |                                                                                                           |                                                       |
| 1                                                                                                                                       | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |          |                    |                                                                    |        |        |        |        |        |                             |        |        |        |        |        |                                                                                                           | *                                                     |
| 1.1                                                                                                                                     | Топливо                                                             |          |                    |                                                                    |        |        |        |        |        |                             |        |        |        |        |        |                                                                                                           |                                                       |
| 1.1.1                                                                                                                                   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.   | 636,74             | 587,30                                                             | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 636,74                      | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 0,00                                                                                                      | *                                                     |
| 1.1.1.9                                                                                                                                 | Уголь                                                               | т.у.т.   | 636,74             | 587,30                                                             | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 636,74                      | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 627,76 | 0,00                                                                                                      | *                                                     |
| 1.1.2                                                                                                                                   | Расход натурального топлива                                         |          |                    |                                                                    |        |        |        |        |        |                             |        |        |        |        |        |                                                                                                           | *                                                     |
| 1.1.2.9                                                                                                                                 | Уголь                                                               | т        | 994,90             | 917,66                                                             | 980,88 | 980,88 | 980,88 | 980,88 | 980,88 | 994,90                      | 980,88 | 980,88 | 980,88 | 980,88 | 980,88 | 0,00                                                                                                      | *                                                     |

[illegible]

|         |                                                                |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |   |
|---------|----------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---|
| 1.3.4.1 | Вода, всего                                                    | тыс руб    | 2,84     | 2,95     | 2,98     | 3,12     | 3,29     | 3,38     | 3,49     | 2,84     | 2,98     | 3,12     | 3,29     | 3,38     | 3,49     | 0,00    | * |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление      | тыс руб    | 2,84     | 2,95     | 2,98     | 3,12     | 3,29     | 3,38     | 3,49     | 2,84     | 2,98     | 3,12     | 3,29     | 3,38     | 3,49     | 0,00    | * |
| 1.4     | Водоотведение                                                  |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         | * |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,02     | 0,00    | * |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение                                         | руб./м3    | 58,83    | 60,94    | 62,55    | 65,25    | 67,34    | 69,36    | 71,44    | 58,83    | 62,55    | 65,25    | 67,34    | 69,36    | 71,44    | 0,00    | * |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб    | 1,18     | 1,22     | 1,25     | 1,31     | 1,35     | 1,39     | 1,43     | 1,18     | 1,25     | 1,31     | 1,35     | 1,39     | 1,43     | 0,00    | * |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 5 664,01 | 4 555,35 | 6 761,72 | 7 186,21 | 7 623,83 | 8 087,97 | 8 580,38 | 5 664,01 | 5 987,57 | 6 239,07 | 6 507,36 | 6 787,12 | 7 228,93 | -774,15 | * |
| 2       | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |   |
| 2.1     | Электроэнергия                                                 |            |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |   |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э                                              | тыс.кВт.ч  | 74,52    | 84,78    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 74,52    | 0,00    |   |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 7,42     | 8,60     | 9,48     | 8,15     | 8,39     | 8,64     | 8,90     | 7,42     | 7,90     | 8,14     | 8,38     | 8,63     | 8,89     | -1,58   |   |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э                                         | тыс руб    | 552,94   | 729,12   | 706,45   | 607,34   | 625,22   | 643,85   | 663,23   | 552,94   | 588,71   | 606,37   | 624,56   | 643,30   | 662,60   | -117,74 |   |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 552,94   | 729,12   | 706,45   | 607,34   | 625,22   | 643,85   | 663,23   | 552,94   | 588,71   | 606,37   | 624,56   | 643,30   | 662,60   | -117,74 |   |
| 3       | ВСЕГО ресурсы                                                  | тыс руб    | 6 216,94 | 5 284,47 | 7 468,17 | 7 793,55 | 8 249,05 | 8 731,83 | 9 243,61 | 6 216,94 | 6 576,28 | 6 845,44 | 7 131,92 | 7 430,41 | 7 891,52 | -891,89 |   |

\* Удельные расходы условного топлива и электрической энергии взяты в соответствии с предложением организации и с учетом факта за 2020 год. Стоимость угля и электрической энергии взята исходя из данных счетов-фактур за сентябрь и октябрь 2021 года. Объемные показатели выработки тепловой энергии взяты исходя из заявки организации.



Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                                                                            | Ед. изм. | Данные организации |                                           |       |       |       |       |       | Данные органа регулирования |      |      |      |      |      | Анализ экономической обоснованности расходов |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------------------|------|------|------|------|------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                                                                       |          | 2020               | 2021                                      | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2020                        | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |                                              |
|                                                                                                                                         |                                                                                                                       |          | Факт               | План, утвержденный органами регулирования | План  | План  | План  | План  | План  | Факт                        | План | План | План | План | План |                                              |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                       |          |                    |                                           |       |       |       |       |       |                             |      |      |      |      |      |                                              |
| 1                                                                                                                                       | Расчёт коэффициента индексации                                                                                        |          |                    |                                           |       |       |       |       |       |                             |      |      |      |      |      |                                              |
| 1.1                                                                                                                                     | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)                                                    | %        | 0,00               | 0,00                                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                        | 4,30 | 6,00 | 4,30 | 4,00 | 4,00 |                                              |
| 1.2                                                                                                                                     | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                                                                      | %        | 0,00               | 0,00                                      | 1,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                        | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |                                              |
| 1.3                                                                                                                                     | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                                                                |          | 0,00               | 0,00                                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |                                              |
| 1.3.1                                                                                                                                   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)                                             | Гкал/ч   | 4,86               | 4,86                                      | 4,86  | 4,86  | 4,86  | 4,86  | 4,86  | 0,00                        | 4,86 | 4,86 | 4,86 | 4,86 | 4,86 |                                              |
| 1.4.1                                                                                                                                   | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00               | 0,00                                      | 29,94 | 29,94 | 29,94 | 29,94 | 29,94 | 0,00                        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |                                              |

|       |                                                                                                                  |          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |                                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                                                           |          | 0,00      | 0,75      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,75      | 0,75      | 0,75      | 0,75      | 0,75      |                                                                             |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                                                                  |          | 1,02      | 1,03      | 0,99      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 0,00      | 1,06      | 1,05      | 1,03      | 1,03      | 1,03      | с учетом приведения операционных затрат к фактическому ИПЦ 2020 года - 3,4% |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                                                                      |          | 1,02      | 1,03      | 0,99      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 0,00      | 1,06      | 1,05      | 1,03      | 1,03      | 1,03      |                                                                             |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                    | тыс.руб. | 15 073,15 | 13 224,28 | 16 315,85 | 16 714,21 | 17 157,82 | 17 628,93 | 18 128,76 | 14 179,61 | 14 906,82 | 15 593,75 | 16 164,51 | 16 728,46 | 17 462,87 |                                                                             |
| 2.1   | Операционные расходы                                                                                             | тыс.руб. | 7 111,70  | 7 100,91  | 7 518,04  | 7 518,04  | 7 518,04  | 7 518,04  | 7 518,04  | 6 990,57  | 6 948,95  | 7 292,23  | 7 529,74  | 7 752,62  | 7 982,10  | Таблица 1.4                                                                 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                 | тыс.руб. | 2 297,45  | 1 568,02  | 2 036,10  | 2 009,97  | 2 015,95  | 2 022,92  | 2 030,34  | 1 525,03  | 1 970,30  | 2 062,45  | 2 127,42  | 2 188,72  | 2 251,84  | Таблица 1.6                                                                 |
| 2.3   | Ресурсы                                                                                                          | тыс.руб. | 5 664,01  | 4 555,35  | 6 761,72  | 7 186,21  | 7 623,83  | 8 087,97  | 8 580,38  | 5 664,01  | 5 987,57  | 6 239,07  | 6 507,36  | 6 787,12  | 7 228,93  | Таблица 1.2                                                                 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии                                                                       | тыс.руб. | 2 744,18  | 1 983,38  | 3 046,22  | 2 947,11  | 2 964,99  | 2 983,62  | 3 003,00  | 1 787,72  | 2 134,54  | 2 228,56  | 2 299,59  | 2 367,90  | 2 438,25  |                                                                             |
| 3.1   | Операционные расходы                                                                                             | тыс.руб. | 1 854,63  | 1 139,18  | 1 981,21  | 1 981,21  | 1 981,21  | 1 981,21  | 1 981,21  | 1 121,48  | 1 187,27  | 1 245,92  | 1 286,50  | 1 324,58  | 1 363,79  | Таблица 1.4                                                                 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                 | тыс.руб. | 336,62    | 115,08    | 358,56    | 358,56    | 358,56    | 358,56    | 358,56    | 113,30    | 358,56    | 376,27    | 388,52    | 400,02    | 411,86    | Таблица 1.6                                                                 |
| 3.3   | Ресурсы                                                                                                          | тыс.руб. | 552,94    | 729,12    | 706,45    | 607,34    | 625,22    | 643,85    | 663,23    | 552,94    | 588,71    | 606,37    | 624,56    | 643,30    | 662,60    | Таблица 1.2                                                                 |
| 6     | Корректировка НВВ                                                                                                | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 625,32    | 3 439,25  | 2 813,93  | 0,00      | 0,00      |                                                                             |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 625,32    | 3 439,25  | 2 813,93  | 0,00      | 0,00      |                                                                             |

[illegible]

Таблица 1.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                                               | Ед. изм.         | Данные организации |                                           |           |          |          |          |          | Данные органа регулирования |           |          |          |          |          | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 | Анализ экономической обоснованности расходов                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                                          |                  | 2020               | 2021                                      | 2022      | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2020                        | 2022      | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     |                                                                      |                                                                      |
|                                                                                                                                         |                                                                                          |                  | Факт               | План, утвержденный органами регулирования | План      | План     | План     | План     | План     | Факт                        | План      | План     | План     | План     | План     |                                                                      |                                                                      |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                          |                  |                    |                                           |           |          |          |          |          |                             |           |          |          |          |          |                                                                      |                                                                      |
| 1                                                                                                                                       | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                  |                  |                    |                                           |           |          |          |          |          |                             |           |          |          |          |          |                                                                      |                                                                      |
| 1.1                                                                                                                                     | Расходы на приобретение сырья и материалов                                               | тыс руб          | 1,96               | 484,53                                    | 0,24      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 477,01                      | 0,24      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                                                                 |                                                                      |
| 1.2                                                                                                                                     | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом                       | тыс руб          | 263,00             | 270,75                                    | 280,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 266,55                      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | -280,00                                                              | Не заявлено организацией                                             |
| 1.3                                                                                                                                     | Расходы на оплату труда                                                                  | тыс руб          | 5 573,13           | 4 572,82                                  | 5 936,36  | 5 936,36 | 5 936,36 | 5 936,36 | 5 936,36 | 4 501,79                    | 5 936,36  | 6 229,61 | 6 432,51 | 6 622,91 | 6 818,95 | 0,00                                                                 |                                                                      |
| 1.3.1                                                                                                                                   | фонд оплаты труда ППП                                                                    | тыс руб          | 5 573,13           | 4 572,82                                  | 5 936,36  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 4 501,79                    | 5 936,36  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                                                                 |                                                                      |
| 1.3.1.1                                                                                                                                 | численность ППП                                                                          | чел.             | 15,00              | 12,00                                     | 15,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 12,00                       | 15,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                                                                 | в соответствии со штатным расписанием и с учетом факта 2019-2020 лет |
| 1.3.1.2                                                                                                                                 | средняя заработная плата ППП                                                             | руб./чел. в мес. | 30 961,85          | 31 755,72                                 | 32 979,76 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 31 262,45                   | 32 979,76 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                                                                 | в соответствии со штатным расписанием и с учетом факта 2019-2020 лет |
| 1.4                                                                                                                                     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со | тыс руб          | 752,00             | 1 229,22                                  | 766,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 1 210,13                    | 510,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | -256,00                                                              |                                                                      |

[illegible]

|         |                                                                                                                            |                  |           |           |           |          |          |          |          |           |           |          |          |          |          |           |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
|         | передачу тепловой энергии                                                                                                  |                  |           |           |           |          |          |          |          |           |           |          |          |          |          |           |                                                                      |
| 2.3     | Расходы на оплату труда                                                                                                    | тыс руб          | 1 114,63  | 381,07    | 1 187,27  | 1 187,27 | 1 187,27 | 1 187,27 | 1 187,27 | 375,15    | 1 187,27  | 1 245,92 | 1 286,50 | 1 324,58 | 1 363,79 | 0,00      | в соответствии со штатным расписанием и с учетом факта 2019-2020 лет |
| 2.3.1   | фонд оплаты труда ППП                                                                                                      | тыс руб          | 1 114,63  | 381,07    | 1 187,27  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 375,15    | 1 187,27  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | в соответствии со штатным расписанием и с учетом факта 2019-2020 лет |
| 2.3.1.1 | численность ППП                                                                                                            | чел.             | 3,00      | 1,00      | 3,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 1,00      | 3,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | -/-                                                                  |
| 2.3.1.2 | средняя заработная плата ППП                                                                                               | руб./чел. в мес. | 30 961,85 | 31 755,72 | 32 979,76 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 31 262,45 | 32 979,76 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | -/-                                                                  |
| 2.4     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 740,00    | 758,11    | 793,94    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 746,33    | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | -793,94   | Не предоставлены подтверждающие документы                            |
| 2.4.1   | договор аварийного обслуживания тепловых сетей                                                                             | тыс руб          | 312,00    | 324,90    | 333,84    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 319,86    | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | -333,84   | Не предоставлены подтверждающие документы                            |
| 2.4.2   | договор технического обслуживания тепловых сетей                                                                           | тыс руб          | 428,00    | 433,21    | 460,10    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 426,48    | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | -460,10   | Не предоставлены подтверждающие документы                            |
| 2.12    | ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии                                                                   | тыс руб          | 1 854,63  | 1 139,18  | 1 981,21  | 1 981,21 | 1 981,21 | 1 981,21 | 1 981,21 | 1 121,48  | 1 187,27  | 1 245,92 | 1 286,50 | 1 324,58 | 1 363,79 | -793,94   |                                                                      |
| 3       | ВСЕГО операционных расходов                                                                                                | тыс руб          | 8 966,32  | 8 240,09  | 9 499,25  | 9 499,25 | 9 499,25 | 9 499,25 | 9 499,25 | 8 112,06  | 8 136,23  | 8 538,15 | 8 816,24 | 9 077,20 | 9 345,89 | -1 363,02 |                                                                      |

Таблица 1.5

Общехозяйственные расходы:

[illegible]

[illegible]

Таблица 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

[illegible]



[illegible]

|      |                                                                          |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--|
|      | нужды                                                                    |         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
| 2.16 | ИТОГО<br>неподконтрольных<br>расходов на<br>передачу тепловой<br>энергии | тыс руб | 336,62   | 115,08   | 358,56   | 358,56   | 358,56   | 358,56   | 358,56   | 113,30   | 358,56   | 376,27   | 388,52   | 400,02   | 411,86   | 0,00   |  |
| 4    | ВСЕГО<br>неподконтрольных<br>расходов                                    | тыс руб | 2 634,06 | 1 683,10 | 2 394,65 | 2 368,52 | 2 374,51 | 2 381,47 | 2 388,90 | 1 638,33 | 2 328,85 | 2 438,72 | 2 515,94 | 2 588,75 | 2 663,71 | -65,80 |  |

Таблица 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                                  | Данные организации, тыс. руб |                                                                      |          |          |          |          |          | Данные органа регулирования, тыс. руб |                                               |                                                         |          |          |          |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                                                         |                                                                             | 2020                         | 2021                                                                 | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2020                                  | 2022                                          |                                                         |          | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     |
|                                                                                                                                         |                                                                             | Факт                         | План,<br>утверж-<br>денный<br>органа<br>ми<br>регули-<br>ровани<br>я | План     | План     | План     | План     | План     | Факт                                  | Среднеспи-<br>сочная<br>численнос-<br>ть, чел | Средняя<br>зарботная<br>плата<br>работающ-<br>его, руб. | План     | План     | План     | План     | План     |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                             |                              |                                                                      |          |          |          |          |          |                                       |                                               |                                                         |          |          |          |          |          |
| 1                                                                                                                                       | Производственные<br>рабочие - всего, в том<br>числе отнесено на<br>затраты: | 6 687,76                     | 4 953,89                                                             | 7 123,63 | 7 337,34 | 7 557,46 | 7 784,18 | 8 017,71 | 4 876,94                              | 18,00                                         | 32 979,76                                               | 7 123,63 | 7 337,34 | 7 557,46 | 7 784,18 | 8 017,71 |
| 1.1                                                                                                                                     | По производству                                                             | 5 573,13                     | 4 572,82                                                             | 5 936,36 | 6 114,45 | 6 297,88 | 6 486,82 | 6 681,42 | 4 501,79                              | 15,00                                         | 32 979,76                                               | 5 936,36 | 6 114,45 | 6 297,88 | 6 486,82 | 6 681,42 |
| 1.2                                                                                                                                     | По распределению                                                            | 1 114,63                     | 381,07                                                               | 1 187,27 | 1 222,89 | 1 259,58 | 1 297,36 | 1 336,28 | 375,15                                | 3,00                                          | 32 979,76                                               | 1 187,27 | 1 222,89 | 1 259,58 | 1 297,36 | 1 336,28 |
| 3                                                                                                                                       | АУП - в целом по<br>предприятию                                             | 371,54                       | 381,07                                                               | 395,76   | 407,63   | 419,86   | 432,45   | 445,43   | 375,15                                | 1,00                                          | 32 979,76                                               | 395,76   | 407,63   | 419,86   | 432,45   | 445,43   |
| 3.1                                                                                                                                     | АУП - отнесено на<br>тепло                                                  | 0,00                         | 381,07                                                               | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                                  | 0,00                                          | 32 979,76                                               | 0,00     | 0,00     | 419,86   | 432,45   | 445,43   |
| 4                                                                                                                                       | Итого, (без АУП)                                                            | 6 687,76                     | 4 953,89                                                             | 7 123,63 | 7 337,34 | 7 557,46 | 7 784,18 | 8 017,71 | 4 876,94                              | 18,00                                         | 32 979,76                                               | 7 123,63 | 7 337,34 | 7 557,46 | 7 784,18 | 8 017,71 |

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

| № | Показатели                            | Ед. изм.  | Данные организации |                                           |      |      |      |      |      | Данные органа регулирования |      |      |      |      |      | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|---------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------------------------|------|------|------|------|------|-----------------------------|------|------|------|------|------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|   |                                       |           | 2020               | 2021                                      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2020                        | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |                                                                      |                                              |
|   |                                       |           | Факт               | План, утвержденный органами регулирования | План | План | План | План | План | Факт                        | План | План | План | План | План |                                                                      |                                              |
| 1 | Нормативная прибыль                   | тыс. руб. | 0,00               | 0,00                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                                                                 | *                                            |
| 2 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00               | 0,00                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                                                                 | **                                           |
| 3 | Налог на прибыль                      | тыс. руб. | 0,00               | 0,00                                      | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00                                                                 |                                              |

\* Нормативная прибыль организацией не заявлялась. Не предоставлен коллективный договор.

\*\* "п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения. «При установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации: являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием».

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП "Агалатово-Сервис" потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022-2026 гг

| №<br>п/п                                                                                                                                                    | Вид тарифа                 | Год с календарной<br>разбивкой | Вода      | Отборный пар давлением              |                                     |                                         |                                     | Острый и<br>редуцированный<br>пар |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                             |                            |                                |           | от 1,2 до<br>2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до<br>7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                   |
| Для потребителей муниципальное образование «Агалатовское сельское поселение» (д. Елизаветинка) Всеволожского муниципального района<br>Ленинградской области |                            |                                |           |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 1                                                                                                                                                           | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022     | 7 758,56  |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 2                                                                                                                                                           | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2022 по 31.12.2022     | 9 908,12  |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 3                                                                                                                                                           | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2023 по 30.06.2023     | 9 908,12  |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 4                                                                                                                                                           | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2023 по 31.12.2023     | 11 353,44 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 5                                                                                                                                                           | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2024 по 30.06.2024     | 10 107,06 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 6                                                                                                                                                           | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2024 по 31.12.2024     | 11 170,97 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 7                                                                                                                                                           | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2025 по 30.06.2025     | 9 070,77  |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 8                                                                                                                                                           | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2025 по 31.12.2025     | 10 025,59 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 9                                                                                                                                                           | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2026 по 30.06.2026     | 9 453,03  |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |
| 10                                                                                                                                                          | Однотарифный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2026 по 31.12.2026     | 10 448,09 |                                     |                                     |                                         |                                     |                                   |

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципального предприятия «Агалатово-сервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности                                                                                                             | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                          |      | тыс. руб.                             | %                                          |
| 1     | 2                                                                                                                                                        | 3    | 4                                     | 5                                          |
| 1     | Для потребителей муниципальное образование «Агалатовское сельское поселение» (д. Елизаветинка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |                                            |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя                                                                                                    | 2022 | 8 136,23*                             | 1                                          |
|       |                                                                                                                                                          | 2023 | -                                     | 1                                          |
|       |                                                                                                                                                          | 2024 | -                                     | 1                                          |
|       |                                                                                                                                                          | 2025 | -                                     | 1                                          |
|       |                                                                                                                                                          | 2026 | -                                     | 1                                          |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Агалатово-сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МП «Агалатово-сервис» письмом от 26.11.2021 №269-11/21 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7674/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 28 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 400-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (далее – ООО «СМЭУ «Заневка») письмом от 26.11.2021 №2091 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 № КТ-1-7657/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «СМЭУ Заневка» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 года № 762 (вх. от 29.04.2021 г. № КТ-1-2581/2019) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2023 гг.

Предложение ООО «СМЭУ «Заневка» принято к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «СМЭУ Заневка» является единой теплоснабжающей организацией территории «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

Приказом ЛенРТК от 14 декабря 2018 года № 400-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СМЭУ Заневка» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п                                                                                                                                                                                                | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |          |
| 1                                                                                                                                                                                                    | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 067,34 |
| 2                                                                                                                                                                                                    | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 137,63 |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «СМЭУ Заневка» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п                                                                                                                                | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                      |                             |                                                           | Одноставочный, руб./Гкал      |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                             |                                                           |                               |
| Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта                                                        |                             |                                                           |                               |
| 1                                                                                                                                    | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 152,75                                                    | 2 067,34                      |
| 2                                                                                                                                    | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 142,37                                                    | 2 137,63                      |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «СМЭУ Заневка» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:**

| № п/п                                                                                                              | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                    |      | тыс. руб.                             | %                                          | %                           |
| Муниципальное образование «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |                                            |                             |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя                                                              |      |                                       |                                            |                             |
| 1                                                                                                                  | 2019 | 48 494,06                             | 0,0                                        | 0,00                        |
| 2                                                                                                                  | 2020 | -                                     | 0,0                                        | 0,30                        |
| 3                                                                                                                  | 2021 | -                                     | 0,0                                        | 0,28                        |
| 4                                                                                                                  | 2022 | -                                     | 1,0                                        | 0,10                        |
| 5                                                                                                                  | 2023 | -                                     | 0,0                                        | 0,00                        |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: договор аренды муниципального имущества от 01 октября 2010 № 116/10, заключенный сроком на 25 лет, с администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, договор аренды земельного участка от 21.04.2017 №02/17.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «СМЭУ Заневка» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| Наименование                                             | 2022 г |
|----------------------------------------------------------|--------|
| ИПЦ                                                      | 104,3  |
| Индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| Природный газ с 01.07                                    | 105,0  |
| Мазут топочный                                           | 100,9  |
| Уголь энергетический                                     | 104,5  |
| Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,80 |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

**Операционные затраты:**

| Показатели                                                                                                                 | Единица измерения | 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                            |                   | № Договора, дата, доп. соглашение при наличии (№ доп. согл., дата подписания), контрагент с которым договор заключен и (или) указать иные документы подтверждающие/обосновывающие расходы (счета - фактуры / расчеты/пр.)                          | Предмет договора                                                                                  | Стоимость / величина затрат по договору |
| <b>Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя и передачу тепловой энергии</b>                                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                         |
| Расходы на приобретение сырья и материалов                                                                                 | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   | 327,88                                  |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом                                                         | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                         |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   | 48,00                                   |
| договор аварийного обслуживания котельной                                                                                  | Тыс руб           | №46/11/17 от 01.11.2017г. РОО "Служба спасения"                                                                                                                                                                                                    | Работы по предупреждению возможных аварийных ситуаций                                             | 48,00                                   |
| договор технического обслуживания котельной                                                                                | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                         |
| прочие договора                                                                                                            | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                         |
| <b>Добавить</b>                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                         |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:                                   | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   | 9 422,03                                |
| расходы на оплату услуг связи                                                                                              | Тыс руб           | 1)№1773493-00 от 01.08.2010г. ОАО "МегаФон"<br>2)№26512 от 09.07.2010г. ОАО "Северо-Западный Телеком"<br>3)№1290 от 29.09.2010г. ООО "Веб Стайл"<br>4)№61252/323177 от 01.12.2017г., №61252/347482 от 16.10.2018г. АО "ЭР-Телеком Холдинг"         | Интернет, телефония, услуги связи                                                                 | 180,33                                  |
| расходы на оплату вневедомственной охраны                                                                                  | Тыс руб           | 1)№31907918610 от14.06.19г. ООО "ОП "Варяг"<br>2)№32009210923 от 20.06.2020г. ООО "ОП "Варяг"                                                                                                                                                      | Оказание услуг по охране объектов                                                                 | 2 227,20                                |
| расходы на оплату коммунальных услуг                                                                                       | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                         |
| <b>Добавить</b>                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                         |
| расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг                                        | Тыс руб           | 1)№Ф-239 2020-О от 16.11.2020г. №Ф-240 2020-О от 16.11.2020г. ООО "БАС "Феникс"<br>2)№467-1-19 от 17.10.19г. №471-2-19 от 21.10.2019г. ООО "Евро-консалт"<br>3)б/н от 01.03.2019г., соглашение коллегия адвокатов<br>4)№2/2017-ЦПР от 01.10.2017г. | 1)Взыскание дебиторской задолженности<br>2)Аудит<br>3)Юридические услуги<br>4) Юридические услуги | 32,45                                   |

| Показатели                                                                                                     | Единица измерения | 2020 г.                                                                                                                                                                    |                                                                             |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                |                   | № Договора, дата, доп. соглашение                                                                                                                                          | Предмет договора                                                            | Стоимость |
| расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:                                                                | Тыс руб           | ООО "ЦПР "Заневка"                                                                                                                                                         |                                                                             |           |
| ООО "Измерительные приборы" №667 от 01.12.2017г.                                                               |                   | 1)№667 от 01.12.2017г.<br>ООО "Измерительные приборы"<br>2)2020г, акты выполненных работ                                                                                   | ТО газоанализаторов                                                         | 115,37    |
| "СпецТехника Янино" Договор №23 (усл.по вывозу и размещ.ТБО)                                                   |                   | №23 от 01.01.2012г.<br>ООО "СпецТехника Янино"                                                                                                                             | Услуги по вывозу и размещению ТБО                                           | 141,15    |
| ООО "ЮНИКС" №15/04 (ТО и ремонт ср-в автоматизации)                                                            |                   | №15/04 от 11.12.2015г.<br>ООО "ЮНИКС"                                                                                                                                      | Техническое обслуживание приборов и средств автоматизации                   | 423,73    |
| Электросервис ООО №ИК-20.05.2020 от 20.05.20г.(Инструментальный контроль электроустановок)                     |                   | №ИК-20.05.2020 от 20.05.2020г.<br>ООО "Электросервис"                                                                                                                      | Инструментальный контроль электроустановок                                  | 129,88    |
| ООО "АПС" №21-ОС-2020 от 01.01.2020г. (ТО РЕМОНТ АПС)                                                          |                   | №21-ОС-2020 от 01.01.2020г.<br>ООО "АПС"                                                                                                                                   | ТО ремонт АПС                                                               | 138,00    |
| Техническое обслуживание пластинчатого теплообменника системы отопления 95/70°С: №1 (Локальный сметный расчет) |                   |                                                                                                                                                                            |                                                                             |           |
| Техническое обслуживание пластинчатого теплообменника системы отопления 95/70°С: №2 (Локальный сметный расчет) |                   |                                                                                                                                                                            |                                                                             |           |
| Чистка АБ (Локальный сметный расчет)                                                                           |                   |                                                                                                                                                                            |                                                                             |           |
| АО "Газпром газораспределение Ло" № 108-1310-19 от 16.01.2019г. (ТО газораспределительной сети)                |                   | № 108-1310-19 от 16.01.2019г.АО<br>"Газпром газораспределение"                                                                                                             | ТО газораспределительной сети                                               | 37,93     |
| Материалы и запчасти                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                            |                                                                             | 537,57    |
| Охрана труда                                                                                                   |                   | 2020г., пояснительная записка Covid-19                                                                                                                                     | мероприятия по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции | 19,92     |
| ТО и ремонт техники                                                                                            |                   | 1)№43-ППВ-2019, дс№1 от 25.04.2019г.<br>ООО "АваПетерСтрой"<br>2)№ПР-113-1 от 29.01.2013г.<br>ООО "ЦТФ-Регион"<br>3)№ПР 07-01 от 07.11.2019г.<br>ООО "Петер-Аренда Сервис" | 1)ТО средств противопожарного водоснабжения<br>2-3)ремонт и ТО оборудования | 352,00    |
| Упр комп по обр с отходами АО №279ЮО-5/12-18 от 29.11.2018                                                     |                   | №279ЮО-5/12-18 от 29.11.2018г.<br>АО "Управл.компания по обращению с отходами"                                                                                             | вывоз ТКО                                                                   | 18,89     |
| ООО "СевзапЭнергоМонтаж" №0143/ОБ                                                                              |                   | №0143/ОБ от 09.01.2020г.<br>ООО "СевзапЭнергоМонтаж"                                                                                                                       | То газового оборудования сети                                               | 205,00    |
| ООО ГК "Армагаз"                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                            |                                                                             |           |
| ПожИнтер ПК ООО №578.2 от 10.10.2019                                                                           |                   | №578.2 от 10.10.2019г.<br>ООО "ПК "ПожИнтер"                                                                                                                               | ТО и ремонт огнетушителей                                                   | 2,12      |
| Спецкомтранс ООО 01/07/18-АТ от 01.07.18 (аренда спецтехники)                                                  |                   | №010718-АТ от 01.07.2018г.<br>ООО "Спецкомтранс"                                                                                                                           | предоставление и эксплуатация спецтехники                                   | 13,50     |
| Центр гигиены и эпидемиологии Договор №168 от 19.03.2018                                                       |                   | №168 от 10.02.2018г.<br>ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО"                                                                                                          | лабораторные исследования                                                   | 7,19      |
| ГСМ                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                            |                                                                             | 1 223,76  |
| Мониторинг                                                                                                     |                   | 1) №3733/ССЗ-2017 от 20.02.2017г.<br>ООО "СКАУТ Северо-Запад"<br>2)№1838169 от 25.08.2020г.<br>ООО "Эра-глонасс"<br>3)№14539 от 17.03.2014г.<br>ООО "ЮниСат"               | мониторинг т/с                                                              | 31,29     |
| Шиномонтаж                                                                                                     |                   | 1)№4 от 01.12.2015г.<br>ООО "Август Плюс"<br>2) №25/12/2019-ШИМ от 25.12.2019г.<br>ООО "СпецТехника Янино"                                                                 | шиномонтаж.услуги                                                           | 28,41     |
| Ремонт и ТО                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                                            |                                                                             | 48,85     |
| Анализ питьевой воды                                                                                           |                   | 1)№133-хв от 08.04.2013г., Доп.согл №1-19<br>2)№1458-сг от 21.11.2018г<br>3)№1584-сг от 04.06.2019г.<br>4)№1585-сг от 04.06.2019г.<br>5)№1859-а от 15.10.2020г.            | Хим. исследование проб питьевой воды                                        | 21,66     |



| Показатели                                                              | Единица измерения | 2020 г.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                         |                   | № Договора, дата, доп. соглашение                                                                                                                                                                               | Предмет договора                                                                                                                                                            | Стоимость |
|                                                                         |                   | 6)№1864-сзз от 22.10.2020г.<br>7)№1457-сзз от 21.11.2018г.<br>ООО НППФ "Экосистема"                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |           |
| Прочие                                                                  |                   | 1)№202020 от 16.03.2020г., ООО "НЭКО"<br>2)№578.2 от 10.10.2019г. ООО "ПК Пожинтер"<br>3)№0120-ПБ от 02.03.2020г. ООО "ПСК Эксперт"<br>4)№3768 У от 22.11.2019г. АО "РИНФИН"                                    | 1)проведение оценки<br>2)техническое обслуживание<br>3)корректировка паспорта безопасности опасного объекта<br>4)Монтаж, ТО и ремонт систем пожаротушения, оповещения ит.д. | 96,85     |
| Ремонтные работы                                                        |                   | 1) №8-20,9-20,16-20,21-20-1 акты выполненных работ, локальные сметные расчеты, ведомость<br>2)№4661 от 06.06.2020г.<br>№4379 от 26.06.2020г.<br>сч.фактуры<br>ООО "ГК "Армагаз"<br>3)2020г., приложение№4       | ремонтные работы                                                                                                                                                            | 3 326,89  |
| Медосмотр ГБУЗ "Городская поликлиника107 Договор №50/14 от 20.01.2014г. |                   | №50/14 от 20.01.2014г.<br>ГБУЗ "Городская поликлиника107 "                                                                                                                                                      | медосмотр                                                                                                                                                                   | 62,08     |
| <b>Добавить</b>                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
| Расходы на служебные командировки                                       | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
| Расходы на обучение персонала                                           | Тыс руб           | 1)№50/14 от 20.01.2014г., ГБУЗ "Городская поликлиника107 "<br>2)№55-19 от 05.04.2019г., ООО "Литейный"<br>3) 2-07-1/20/15183 от 06.02.2020г. СПбГАСУ<br>4)№430 от 15.11.2018г.<br>ГП "Учебно-курсовой комбинат" | обучение персонала                                                                                                                                                          | 1,89      |
| Лизинговый платеж по непроизводственным объектам                        | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
| Арендная плата в отношении непроизводственных объектов                  | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
| аренда транспортных средств                                             | Тыс руб           | 1)№ 01/12/2014/АБЭ от 31.12.2014г., Доп.согл. №01/12/2018/АБЭ, №02/12/2014-ГП от 31.12.2014г. ООО "Сервис"<br>2)№05/04/2018 от 05.04.2018г. ИП Ильина                                                           | Аренда а/т средств                                                                                                                                                          | 95,00     |
| аренда помещений                                                        | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
| прочая арендная плата                                                   | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
|                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
| <b>Добавить</b>                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
| Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:            | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
|                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |
| <b>Добавить</b>                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |           |

## Неподконтрольные расходы

| Показатели                                                                                         | Единица измерения | 2020 г.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                    |                   | № Договора, дата, доп. соглашение при наличии (№ доп. согл., дата подписания), контрагент с которым договор заключен и (или) указать иные документы подтверждающие/обосновывающие расходы (счета - фактуры / расчеты/пр.) | Предмет договора                                                                                      | Стоимость / величина затрат по договору |
| <b>Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя и передачу тепловой энергии</b>         | <b>Тыс руб</b>    |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |                                         |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |                                         |
| Арендная плата в отношении производственных объектов                                               | Тыс руб           | 1)№116/10 от 01.10.2010г. Администрация МО Заневское сельское поселение Всеволожского района ЛО с доп.согл № 1-9<br>2)№ 02-17 от 21.04.2017г.                                                                             | 1)Аренда муниципального имущества- комплекса объектов ТС и ГВС<br>2) Аренда земельного участка кот.40 | 4 915,29                                |

|                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                        |                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                     |         | Администрация МО Заневское городское поселение Всеволожского района ЛО |                           |           |
| Концессионная плата                                                                                                                                                                                 | Тыс руб |                                                                        |                           |           |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                                                                                                                      | Тыс руб |                                                                        |                           |           |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | Тыс руб | 1) 2020г., декларация НВОС<br>2) 2020-2022г., затраты ООС              | плата за НВОС             | 46,32     |
| расходы на обязательное страхование                                                                                                                                                                 | Тыс руб |                                                                        |                           | 76,96     |
| налог на имущество организаций                                                                                                                                                                      | Тыс руб |                                                                        |                           |           |
| налог на имущество без учета объектов инвестирования                                                                                                                                                | Тыс руб | Платежные поручения, налоговая декларация                              | налог                     | 1 311,04  |
| налог на имущество по объектам инвестирования                                                                                                                                                       | Тыс руб |                                                                        |                           |           |
| земельный налог                                                                                                                                                                                     | Тыс руб | Платежные поручения, налоговая декларация                              | налог                     | 5,38      |
| транспортный налог                                                                                                                                                                                  | Тыс руб | Платежные поручения, налоговая декларация                              | налог                     | 31,50     |
| водный налог                                                                                                                                                                                        | Тыс руб |                                                                        |                           |           |
| прочие налоги                                                                                                                                                                                       | Тыс руб |                                                                        |                           | 180,38    |
| иные расходы, в т.ч.:                                                                                                                                                                               | Тыс руб |                                                                        |                           |           |
| Амортизация и ремонт по бесхозяйным сетям                                                                                                                                                           |         |                                                                        |                           |           |
| Услуги ЕИРЦ начисления                                                                                                                                                                              |         | №20-1-2 от 01.10.2018г. АО "ЕИРЦ ЛО"                                   | начисления                | 301,45    |
| Услуги ЕИРЦ по подписанию справок ГВС                                                                                                                                                               |         | №37-Т-19АО ЕИРЦ                                                        | подписание справок ГВС    | 24,10     |
| Герикон ООО Договор аренды земельного участка                                                                                                                                                       |         | 1) №1/01 от 01.01.2020г., ООО "Герикон"                                | аренда земельного участка | 852,22    |
| Добавить                                                                                                                                                                                            |         |                                                                        |                           |           |
| Отчисления на социальные нужды                                                                                                                                                                      | Тыс руб |                                                                        |                           |           |
| процент отчислений на социальные нужды                                                                                                                                                              | %       | ФСС РФ Уведомление о размере страховых взносов                         |                           | 21,37     |
| Расходы по сомнительным долгам                                                                                                                                                                      | Тыс руб | Расчет в формате Excel                                                 |                           | 2 119,94  |
| Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования                                                                                                          | Тыс руб | 1)Инвентарные карточки объектов ТС<br>2)ОС-1 объектов ТС               |                           | 22 961,27 |

**Общехоз. Всего**

| Наименование затрат                   | 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |                                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                       | № Договора, дата, доп. соглашение при наличии (№ доп. согл., дата подписания), контрагент с которым договор заключен и (или) указать иные документы подтверждающие/обосновывающие расходы (счета - фактуры / расчеты/пр.)                                | Предмет договора                                                           | Стоимость / величина затрат по договору |
| Материалы                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            | 1 171,66                                |
| Электроэнергия                        | №43/2019 ДЭС от 27.09.2019г.<br>ООО "ЭнергоПОК-1"                                                                                                                                                                                                        |                                                                            | 513,18                                  |
| Отопление                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                         |
| Топливо и ГСМ                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            | 923,92                                  |
| Информационно-консультационные услуги | 1)№2/2380 У от 29.11.2017г.<br>ФГУП "Почта России"<br>2)№22695 от 16.03.2020г.<br>АО "Почта России"<br>3)№МС/2830 от 09.09.2019г.<br>ООО "ЛОГНЕКС"<br>4)№78ГССОО789с от 19.07.2020г.<br>ООО "ГрандСмета"                                                 | 1)услуги почтовой связи<br>2)доступ к ПО<br>3)доступ к ПО<br>4)доступ к ПО | 681,29                                  |
| Услуги связи                          | 1)№1773493-00 от 01.08.2010г.<br>ОАО "МегаФон"<br>2)№26512 от 09.07.2010г.<br>ОАО "Северо-Западный Телеком"<br>3)№1290 от 29.09.2010г.<br>ООО "Веб Стайл"<br>4)№61252/323177 от 01.12.2017г.<br>№61252/347482 от 16.10.2018г.<br>АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Интернет, телефония, услуги связи                                          | 1 027,46                                |
| Оплата договорников                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                         |
| Абонементная плата за телефон         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                         |
| Амортизация ОС                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            | 2 816,48                                |

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |          |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Аренда транспорта                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        | 2,26     |
| Налоги и сборы                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |          |
| Услуги сотовой связи                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |          |
| Охрана труда                                                              | 1)2020г.<br>пояснительная записка Covid-19<br>2)2020г.<br>отчет о фактических затратах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1)мероприятия по предупреждению<br>распространения новой коронавирусной<br>инфекции<br>2) затраты на охрану труда                                                                      | 709,61   |
| Подготовка кадров                                                         | 1)№55-19 от 05.04.2019г.ООО<br>"Литейный"2)№430 от 15.11.2018г. ГП<br>"Учебно-курсовой комбинат"ЛОЗ)№6/н от<br>02.10.2019г.Академия инновационного<br>управления4)№У2534 от 20.07.2020г.<br>№ОН-56-38 от 07.09.2020г. АНО "КЦ<br>Кодекс"5)№011220-КР от 01.12.2020г.<br>Система МК36)№430 от 15.11.2018г.<br>Учебно курсовой комбинат ЛО7)№256069<br>от 23.10.2020г. ООО "ЦОТиЭ<br>"Экспертэгида"8)№236494-RDI от<br>24.03.2020г. ООО "ЦОТиЭ "Экспертэгида" | 1) проведение обязательного<br>психиатрического<br>освидетельствования2)обучение3)плановый<br>инспекционный контроль систем<br>менеджмента4-6)обучение 7-8)спецоценка<br>условий труда | 302,34   |
| Подписные издания                                                         | №1008 от 29.06.2020г.<br>ООО "ППРК-Сервис"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | размещение рекламы в журнале                                                                                                                                                           | 167,18   |
| Расходные материалы для офисной<br>техники                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |          |
| Ремонт ОС и оборудования                                                  | 1)№21-ОС-2020 от 01.01.2020г.<br>ООО "АПС"<br>2)№81-2020 от 27.08.2020г.<br>ООО "АПС"<br>3) №81-2020 от 27.08.2020г.<br>ООО "АПС"<br>4)№24 от 27.05.2020г.<br>№27 от 16.06.2020г.<br>№28 от 07.07.2020г.Козлов РИ<br>5)№28/12 от 28.12.2020г.<br>ИП Мазур ЕС<br>6)№164-СМР от 15.07.2020г.<br>ООО "РСК Петербург"                                                                                                                                           | 1-2) ТО и ремонт оборудования<br>3)монтаж и пусконаладочные работы<br>4)монтаж и обслуживание сплит-системы<br>5)ремонт кровельного покрытия<br>6)ремонт помещений                     | 565,59   |
| И другие затраты, связанные с<br>содержанием администрации<br>предприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |          |
| Расчеты по страхованию (КАСКО,<br>ОСАГО)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        | 286,58   |
| Содержание административного<br>здания                                    | №28/11-2012 от 28.11.2012г. с д/с ООО<br>"Герикон"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | аренда здания                                                                                                                                                                          | 8 020,65 |
| Инвентарь и хоз. Принадлежности                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        | 2 011,40 |
| Канцелярские товары                                                       | 1) сч.№4641499 от 10.09.2020г. ООО<br>"Комус"2)сч.<br>№2762,16026,13875,13932,17233,13987,9653<br>ООО "Ниневия 21 век"3)№1849184 от<br>10.09.2020г.ООО Офисмаг СПб"4)<br>№20132350 от 10.12.2020г. ООО<br>"Секретарь-бизнес"                                                                                                                                                                                                                                | канцелярские товары                                                                                                                                                                    | 121,50   |
| Подбор персонала                                                          | 1)№1923702/1 от 31.05.2016г.<br>ООО "Хэдхантер"<br>2) №1860441/629280 от 11.12.2018г. ООО<br>"СуперДжоб"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Подбор персонала                                                                                                                                                                       | 55,14    |
| Прогноз погоды                                                            | 1)№31 от 28.12.2020г.,<br>№18 от 01.01.2020г<br>ФГБУ "Северо-Западное УГМС"<br>2)№18 от 01.01.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Прогноз погоды                                                                                                                                                                         | 121,38   |
| Прочее                                                                    | 1) сч.№96 от 10.11.2020г., №112 от<br>26.11.2020г., №91 от 10.11.2020г.<br>ООО "ИНМЕДПРО"<br>2)сч.№4641499 от 10.09.2020г.<br>ООО "Комус"<br>3)сч. 2762,16026,13875,13932,17233,<br>13987,9653<br>ООО "Ниневия 21 век"<br>4) №20132350 от 10.12.2020г.<br>ООО "Секретарь-бизнес"                                                                                                                                                                            | 1) покупка антисептика, масок, перчаток<br>2) прочее                                                                                                                                   | 515,31   |
| Содержание автотранспорта                                                 | 1)№56 от 15.01.2015г. ООО "София"<br>2)№504 от 01.04.2014г. ООО Орион"<br>3)01 от 04.04.2014 ИП Сушенков Д.И.<br>4)№5190В от 29.03.2015г., ООО "Инчкэйп<br>Олимп"                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Шиномонтаж, стоянка, хранение                                                                                                                                                          | 843,29   |
| Тех. Обслуживание и ремонт офисной<br>техники                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        | 407,63   |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Типографские расходы                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |          |
| командировочные расходы                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |          |
| Атлант ООО, дог. №1/12 от 06.03.2019г. (возм.электророзетки)        | №1/12 от 06.03.2019 ООО "Атлант"                                                                                                                                                                                                                         | возмещение электроэнергии                                                             | 43,16    |
| Герикон ООО, ДС №2к дог №28/11-2012 от 28.11.2012г.                 | №28/11-2012 от 28.11.2012г. ООО "Герикон", д/с №2                                                                                                                                                                                                        | возмещение электроэнергии                                                             | 551,09   |
| Тепловые сети Всеволожские                                          | 1)№40534 от 06.05.2019г. ОАО "Всеволожские Тепловые сети"2)№7893 от 01.04.2019ОАО "Всеволожские Тепловые сети" 3)№2893 от 01.04.2019г.ОАО "Всеволожские Тепловые сети"                                                                                   | 1) ВС и ВО2)ГВС3)ТЭ                                                                   | 30,98    |
| Транспортный налог                                                  | платежки, налоговые декларации 2020г.                                                                                                                                                                                                                    | налог                                                                                 | 167,70   |
| Тыщенко В.С ИП                                                      | 1)№23/03/2019 от 23.03.2019г. №24/04/2018 от 24.04.2018г. ИП Тыщенко В.С.                                                                                                                                                                                | аренда помещения                                                                      |          |
| Авансовый отчет                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | 1,79     |
| Мониторинг                                                          | 1)№783237 от 14.09.2018г. ООО "Цезарь Сателлит" 2)№1335867 от 24.12.2020г. ООО "Цезарь"                                                                                                                                                                  | мониторинг а/т                                                                        | 37,68    |
| Охрана                                                              | 1)№31907918610 от14.06.19г. ООО "ОП "Варяг" 2)№32009210923 от 20.06.2020г. ООО "ОП "Варяг"                                                                                                                                                               | Оказание услуг по охране объектов                                                     | 1 171,20 |
| Юридические, нотариальные, аудиторские услуги                       | 1)№Ф-239 2020-О от 16.11.2020г. №Ф-240 2020-О от 16.11.2020г. ООО "БАС "Феникс"2)№467-1-19 от 17.10.19г., №471-2-19 от 21.10.2019г.ООО "Евро-консалт"3)б/н от 01.03.2019г., соглашение коллегия адвокатов4)№2/2017-ЦПР от 01.10.2017г.ООО "ЦПР "Заневка" | 1)Взыскание дебиторской задолженности2)Аудит3)Юридические услуги4) Юридические услуги | 2 164,85 |
| Упр комп по обр с отходами АО, договор № 2597ЮН-5/09-19 от 01.12.19 | № 2597ЮН-5/09-19 от 01.12.2019г. АО "УК по обращению с отходами в ЛО"                                                                                                                                                                                    | обращение с отходами                                                                  | 17,41    |
| ЕИРЦ ЛО АО (население)                                              | 1)№151020 от 01.10.2020г.ООО "Авангард СН" 2)20-1-2 от 01.10.2018г.АО "ЕИРЦ ЛО" 3)№ 3915-20 от 18.06.2020г. ООО "ЮК "Мегаполис"                                                                                                                          | сбор платежей                                                                         | 0,48     |

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 49 915,64 тыс. руб. вместо заявленных организацией 45 872,55 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 72 844,09 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учены в объеме 28 396,60руб. вместо заявленных организацией 36 655,44 тыс. руб.

Регулируемая организация заявила нормативную прибыль, подтвердив факт выплаты (ОСВ 91.2 прочие расходы, отчет по форме П-4 «Сведения о численности и ЗП сотрудников»). Расчетно-предпринимательская прибыль включена в НВВ в связи с тем, что выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: регулируемая организация является собственником части имущества (пункт 48(1) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012).

Таким образом, в результате анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

|                                                                     |         |            |
|---------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Фактические доходы                                                  | Тыс руб | 156 692,49 |
| Фактические расходы                                                 | Тыс руб | 151 090,17 |
| Абсолютное отклонение расходов от доходов<br>$\Delta Н В В_{i-n}^k$ | Тыс руб | 5 602,31   |
| Относительное отклонение расходов от доходов                        | %       | 3,71       |

Таким образом, принято к учету при формировании НВВ на 2022 год (-5 602,31) тыс.руб.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели                                            | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |            |            |                                                                   |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                       |          | Предложения                    |            | Отклонение | Обоснование объёмов полезного отпуска                             |
|                                                       |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК     |            |                                                                   |
| Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 107 458,98                     | 107 458,98 | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём    | Гкал     | 1 663,92                       | 1 663,92   | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 1,55                           | 1,55       | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 105 795,06                     | 105 795,06 | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 105 795,06                     | 105 795,06 | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                    | Гкал     | 8 450,97                       | 8 450,97   | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 7,99                           | 7,99       | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 97 344,09                      | 97 344,09  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 99,87                          | 99,87      | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 129,40                         | 129,40     | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Население                                             | Гкал     | 84 699,61                      | 84 699,61  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| В.т.ч. ГВС                                            | Гкал     | 22 943,71                      | 22 943,71  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| 1 полугодие                                           | Гкал     | 11 551,28                      | 11 551,28  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| 2 полугодие                                           | Гкал     | 11 392,44                      | 11 392,44  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 61 755,89                      | 61 755,89  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| 1 полугодие                                           | Гкал     | 36 512,99                      | 36 512,99  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| 2 полугодие                                           | Гкал     | 25 242,90                      | 25 242,90  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Бюджетным                                             | Гкал     | 3 865,50                       | 3 865,50   | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| В.т.ч. ГВС                                            | Гкал     | 146,70                         | 146,70     | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 3 718,80                       | 3 718,80   | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Иным потребителям                                     | Гкал     | 8 649,59                       | 8 649,59   | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| В.т.ч. ГВС                                            | Гкал     | 284,19                         | 284,19     | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 8 365,39                       | 8 365,39   | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Всего товарной                                        | Гкал     | 97 214,69                      | 97 214,69  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| I полугодие                                           | Гкал     | 54 389,86                      | 54 389,86  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| II полугодие                                          | Гкал     | 42 824,83                      | 42 824,83  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п                                                                                                                                | Показатели                                                                         | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                    |                   |                    |                   |                                                                                                                                |
| 1.1.1                                                                                                                                | Расход условного топлива на производство теплоты, в т.ч.:                          | т.у.т.            | 16 487,28          | 16 487,43         | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.                                         |
| 1.1.1.1                                                                                                                              | Природный газ                                                                      | т.у.т.            | 16 487,28          | 16 487,43         | -//-                                                                                                                           |
| 1.1.2.1                                                                                                                              | Природный газ                                                                      | тыс м3            | 14 590,51          | 14 590,65         | -//-                                                                                                                           |
| 1.1.3                                                                                                                                | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                                 | Кгуд/Гкал         | 153,43             | 153,43            | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов                                                                              |
| 1.1.3.1                                                                                                                              | Природный газ                                                                      | Кгуд/Гкал         | 153,43             | 153,43            | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов                                                                              |
| 1.1.4.1                                                                                                                              | Природный газ                                                                      | руб/тыс м3        | 6 249,89           | 5 880,90          | В соответствии с прогнозом цены на природный газ на 2022 год.                                                                  |
| 1.1.5                                                                                                                                | Расходы на топливо, в т.ч.:                                                        | тыс руб           | 91 189,18          | 85 806,12         | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.                                                                     |
| 1.1.5.1                                                                                                                              | Природный газ                                                                      | тыс руб           | 91 189,18          | 85 806,12         | -//-                                                                                                                           |
| 1.2.1.1                                                                                                                              | Объем покупки э/э                                                                  | тыс.кВт.ч         | 4 867,22           | 4 853,23          | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год., с учетом динамики объема отпуска тепловой энергии в 2022 году |
| 1.2.1.2                                                                                                                              | Среднегодовой тариф на э/э                                                         | руб./кВт.ч        | 7,01               | 7,01              | В соответствии с анализом счетов-фактур за 3-й квартал 2021 года на электрическую энергию.                                     |
| 1.2.1.3                                                                                                                              | Расходы на покупку э/э                                                             | тыс руб           | 34 100,62          | 34 002,64         | В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.                                                             |
| 1.2.2.1                                                                                                                              | Объем покупки э/э                                                                  | тыс.кВт.ч         | 4 867,22           | 4 853,23          | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год., с учетом динамики объема отпуска тепловой энергии в 2022 году |
| 1.2.2.2                                                                                                                              | Среднегодовой тариф на э/э                                                         | руб./кВт.ч        | 7,01               | 7,01              | В соответствии с анализом счетов-фактур за 3-й квартал 2021 года на электрическую энергию.                                     |
| 1.2.2.3                                                                                                                              | Расходы на покупку э/э                                                             | тыс руб           | 34 100,62          | 34 002,64         | В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.                                                             |
| 1.3.1.1                                                                                                                              | Вода, всего                                                                        | тыс.м3            | 54,63              | 54,63             | В соответствии с ожидаемыми значениями 2021 года. и учетом динамики объемов отпуска тепловой энергии в 2022 году               |
| 1.3.1.2                                                                                                                              | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3            | 23,78              | 23,78             | -//-                                                                                                                           |
| 1.3.1.3                                                                                                                              | Вода на ГВС                                                                        | тыс.м3            | 30,85              | 30,85             | -//-                                                                                                                           |
| 1.3.2.1                                                                                                                              | Средний уд. расход                                                                 | м3/Гкал           | 0,51               | 0,51              |                                                                                                                                |
| 1.3.2.2                                                                                                                              | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал           | 0,22               | 0,22              |                                                                                                                                |
| 1.3.2.3                                                                                                                              | Уд. расход воды на ГВС                                                             | м3/Гкал           | 0,29               | 0,29              |                                                                                                                                |
| 1.3.3.1                                                                                                                              | Средняя себестоимость / тариф                                                      | руб./м3           | 0,00               | 46,73             | В соответствии с рассчитанной ЛенРТК себестоимостью ХВС на 2022 год                                                            |
| 1.3.3.2                                                                                                                              | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3           | 0,00               | 46,73             | -//-                                                                                                                           |
| 1.3.3.3                                                                                                                              | Себестоимость / тариф на воду на ГВС                                               | руб./м3           | 0,00               | 46,73             | -//-                                                                                                                           |
| 1.3.4.1                                                                                                                              | Вода, всего                                                                        | тыс руб           | 0,00               | 2 552,95          | В соответствии с объемами водоотведения для отопления и её расходами.                                                          |
| 1.3.4.2                                                                                                                              | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб           | 0,00               | 1 111,29          | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.                              |
| 1.3.4.3                                                                                                                              | Вода на ГВС                                                                        | тыс руб           | 0,00               | 1 441,67          | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.                              |

|       |                                                                |         |            |            |                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.1 | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3  | 4,17       | 4,17       | В соответствии с ожидаемыми значениями 2021 года. и учетом динамики объемов отпуска тепловой энергии в 2022 году |
| 1.4.2 | Тариф за водоотведение                                         | руб./м3 | 0,00       | 50,08      | В соответствии с рассчитанной ЛенРПК себестоимостью по сточным водам на 2022 год                                 |
| 1.4.3 | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб | 0,00       | 208,78     | В соответствии с объемами водоотведения для отопления и её расходами.                                            |
| 1.8   | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 125 289,79 | 122 570,49 | В соответствии с объемами водоотведения для отопления и её расходами.                                            |
| 3     | ВСЕГО ресурсы                                                  | тыс руб | 125 289,79 | 122 570,49 | В соответствии с объемами водоотведения для отопления и её расходами.                                            |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п                                                                                                                                | Показатели                                                                                                            | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                       |                   |                    |                   |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                    | Расчёт коэффициента индексации                                                                                        |                   |                    |                   |                                                                                                                              |
| 1.1                                                                                                                                  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)                                                    | %                 | 5,00               | 4,30              | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.                                                                                |
| 1.2                                                                                                                                  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                                                                      | %                 | 1,00               | 1,00              |                                                                                                                              |
| 1.3                                                                                                                                  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                                                                |                   | 0,36               | 0,00              |                                                                                                                              |
| 1.3.1                                                                                                                                | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)                                             | Гкал/ч            | 76,00              | 55,87             | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии взята исходя из мощности источника по состоянию на 25.11.2021года |
| 1.4.1                                                                                                                                | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 298,10             | 298,10            |                                                                                                                              |
| 1.4.2                                                                                                                                | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                                                                |                   | 0,75               | 0,75              |                                                                                                                              |
| 1.5                                                                                                                                  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                                                                       |                   | 1,04               | 1,06              |                                                                                                                              |
| 1.6                                                                                                                                  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                                                                           |                   | 1,04               | 1,06              |                                                                                                                              |
| 2                                                                                                                                    | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                         | тыс.руб.          | 210 381,77         | 177 963,75        |                                                                                                                              |
| 2.1                                                                                                                                  | Операционные расходы                                                                                                  | тыс.руб.          | 46 622,04          | 30 447,00         | Таблица № 1.4                                                                                                                |
| 2.2                                                                                                                                  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                      | тыс.руб.          | 38 469,94          | 24 946,26         | Таблица № 1.6                                                                                                                |
| 2.3                                                                                                                                  | Ресурсы                                                                                                               | тыс.руб.          | 125 289,79         | 122 570,49        | Таблица № 1.2                                                                                                                |
| 3                                                                                                                                    | Итого расходы на передачу тепловой энергии                                                                            | тыс.руб.          | 59 133,40          | 35 457,92         |                                                                                                                              |
| 3.1                                                                                                                                  | Операционные расходы                                                                                                  | тыс.руб.          | 28 112,19          | 22 415,92         | Таблица № 1.4                                                                                                                |
| 3.2                                                                                                                                  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                      | тыс.руб.          | 31 021,21          | 13 042,00         | Таблица № 1.6                                                                                                                |
| 4                                                                                                                                    | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                                                                      | тыс.руб.          | 9 422,55           | 6 599,64          |                                                                                                                              |
| 4.1                                                                                                                                  | нормативная прибыль                                                                                                   | тыс.руб.          | 500,00             | 216,16            |                                                                                                                              |
| 4.1.1                                                                                                                                | нормативный уровень прибыли                                                                                           | %                 | 0,18               | 0,10              |                                                                                                                              |
| 4.2                                                                                                                                  | расчетная предпринимательская прибыль                                                                                 | тыс.руб.          | 8 922,55           | 6 383,48          | В соответствии с п. 48(2) Методических указаний. Таблица № 1.9                                                               |
| 4.2.1                                                                                                                                | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам                                                            | %                 | 5,00               | 5,00              | Таблица № 1.6                                                                                                                |

|        |                                                                                                                                       |          |            |            |                                              |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|----------------------------------------------|
| 5      | Налог на прибыль                                                                                                                      | тыс.руб. | 125,00     | 54,04      | Таблица № 1.2                                |
| 6      | Корректировка НВВ                                                                                                                     | тыс.руб. | 8 014,50   | -5 602,31  | В соответствии с п.49 Методических указаний. |
| 6.2    | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 8 014,50   | -5 602,31  |                                              |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.                                                                                                                    | тыс.руб. | 287 077,22 | 214 473,05 | 1                                            |
| 7.1.1  | операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб. | 74 734,23  | 52 862,92  | 1                                            |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                                                                                       | тыс.руб. | 69 616,15  | 38 042,31  | 1                                            |
| 7.1.3  | ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 125 289,79 | 122 570,49 | 1                                            |
| 7.1.4  | расходы из прибыли                                                                                                                    | тыс.руб. | 9 422,55   | 6 599,64   | 1                                            |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель                                                                                                                  | тыс.руб. | 3 990,43   | 5 143,00   | 1                                            |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя                                                                                                          | тыс.руб. | 283 086,79 | 209 330,05 |                                              |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:                                                                                                 | тыс.руб. | 282 710,48 | 209 051,79 |                                              |
| 8.1    | НВВ, I полугодие                                                                                                                      | тыс.руб. | 116 265,36 | 116 265,36 |                                              |
| 8.2    | НВВ, II полугодие                                                                                                                     | тыс.руб. | 166 445,12 | 92 786,43  |                                              |
| 9      | Тарифное меню                                                                                                                         |          |            |            |                                              |
| 9.1    | Отопление, год                                                                                                                        | руб/Гкал | 2 908,10   | 2 150,41   | 1                                            |
| 9.1.1  | I полугодие                                                                                                                           | руб/Гкал | 2 137,63   | 2 137,63   |                                              |
| 9.1.2  | II полугодие                                                                                                                          | руб/Гкал | 3 886,65   | 2 166,65   |                                              |
| 9.1.3  | Рост II/I                                                                                                                             | %        | 181,82     | 101,36     |                                              |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год                                                               | руб/Гкал | 2 908,10   | 2 150,41   |                                              |
| 10.1.1 | I полугодие                                                                                                                           | руб/Гкал | 2 137,63   | 2 137,63   |                                              |
| 10.1.2 | II полугодие                                                                                                                          | руб/Гкал | 3 886,65   | 2 166,65   |                                              |
| 10.2   | Топливная составляющая                                                                                                                | руб/Гкал | 936,77     | 881,47     | 0                                            |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая                                                                                                           |          |            |            |                                              |

Нормативная прибыль учтена в соответствии с наличием коллективного договора. Расчетно-предпринимательская прибыль включена в НВВ в связи с тем, что выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: организация владеет частью имущества на правах собственника (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012).

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.



## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №                                                                                                                                    | Показатели                                                                                                                                                       | Ед. изм.    | Данные предприятия                                      |          |                                                         |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |             | 2020 год                                                | 2020 год | 2021 год                                                | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |             | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Факт     | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                                                                  |             |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                    | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительны х установках источника тепловой энергии, в том числе:                                        | тыс. руб.   | 5 279,18                                                | 3 887,94 | 5 265,96                                                | 5 138,81  | 3 990,43 | 4 726,73          | 5 143,00 | 1 152,57                                                                |                                                                                                                                                        |
| 1.1                                                                                                                                  | Стоимость исходной воды                                                                                                                                          | тыс. руб.   | 1 804,03                                                | 1 489,75 | 1 701,70                                                | 1701,70   | 0 ,00    | 1 489,75          | 1 441,67 | 1 441,67                                                                |                                                                                                                                                        |
| 1.2                                                                                                                                  | Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке | тыс. руб.   | 1 433,91                                                | 327,88   | 1 470,68                                                | 574,80    | 1 013,62 | 1 433,91          | 1 518,58 | 504,96                                                                  |                                                                                                                                                        |
| 1.4                                                                                                                                  | Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки                                                                                        | тыс. руб.   | 1 557,72                                                | 1 705,78 | 1 597,66                                                | 2 184,31  | 2 271,68 | 1 572,85          | 1 665,72 | -605,96                                                                 |                                                                                                                                                        |
| 1.5                                                                                                                                  | Отчисления на социальные нужды                                                                                                                                   | тыс. руб.   | 483,52                                                  | 364,53   | 495,91                                                  | 678,01    | 705,13   | 230,22            | 517,04   | -188,09                                                                 |                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                                                    | Объем воды, в т.ч.                                                                                                                                               | тыс. куб. м | 34,56                                                   | 32,79    | 35,72                                                   | 35,72     | 30,85    | 32,79             | 30,85    | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                        |
| 2.1                                                                                                                                  | Вырабатываемой на водоподготовительны х установках источника тепловой энергии                                                                                    | тыс. куб. м | 34,56                                                   | 32,79    | 35,72                                                   | 35,72     | 30,85    | 32,79             | 30,85    | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                        |
| 2.1.1                                                                                                                                | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие                                                                                                                           | тыс. куб. м | 0,00                                                    | 17,66    | 17,39                                                   | 17,39     | 15,09    | 0,00              | 15,09    | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                        |

|       |                                                                                                                                                               |             |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 2.1.2 | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие                                                                                                                        | тыс. куб. м | 34,56    | 15,13    | 18,33    | 18,33    | 15,77    | 32,79    | 15,77    | 0,00     |  |
| 4     | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя                                                                                          | тыс. руб.   | 5 279,18 | 3 887,94 | 5 265,96 | 5 138,81 | 3 990,43 | 4 726,73 | 5 143,00 | 1 152,57 |  |
| 5     | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций              | руб/куб . м | 152,75   | 118,59   | 147,42   | 143,86   | 129,35   | 144,17   | 166,70   | 37,36    |  |
| 6     | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | руб/куб . м | 152,75   | 118,59   | 147,42   | 143,86   | 129,35   | 144,17   | 166,70   | 37,36    |  |
| 6.1   | Тариф на теплоноситель, 1 полугодие                                                                                                                           | руб/куб . м | 152,75   | 152,75   | 152,75   | 152,75   | 142,37   | 144,17   | 142,37   | 0,00     |  |
| 6.2   | Тариф на теплоноситель, 2 полугодие                                                                                                                           | руб/куб . м | 152,75   | 152,75   | 142,37   | 142,37   | 116,88   | 144,17   | 189,99   | 73,11    |  |

Таблица 1.2

### Основные натуральные показатели.

| №                                                                                                                                    | Показатели | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |                                                     |           |          | Версия регулятора |          |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                      |            |          | 2020 год                                            | 2020 год | 2021 год                                            | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Обоснование объемов полезного отпуска |
|                                                                                                                                      |            |          | План<br>(утвержденный органами<br>регулируем<br>ия) | Факт     | План<br>(утвержденный органами<br>регулируем<br>ия) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                       |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |            |          |                                                     |          |                                                     |           |          |                   |          |                                       |

|    |                                                       |      |           |           |           |           |            |           |            |                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал | 89 388,58 | 81 079,23 | 94 646,97 | 94 646,98 | 107 458,98 | 81 080,00 | 107 458,98 | В соответствии с предложением организации, подтвержденным фактом 2020 года. с учетом динамики отпуска тепловой энергии на 2022 год. |
| 2  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:          |      |           |           |           |           |            |           |            | -//-                                                                                                                                |
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём    | Гкал | 1 372,50  | 1 182,00  | 1 456,40  | 1 456,45  | 1 663,92   | 1 182,00  | 1 663,92   | -//-                                                                                                                                |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %    | 1,54      | 1,46      | 1,54      | 1,54      | 1,55       | 1,46      | 1,55       | -//-                                                                                                                                |
| 5  | Отпуск с коллекторов                                  | Гкал | 88 016,08 | 79 897,23 | 93 190,57 | 93 190,53 | 105 795,06 | 79 898,00 | 105 795,06 | -//-                                                                                                                                |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал | 88 016,08 | 79 897,23 | 93 190,57 | 93 190,53 | 105 795,06 | 79 898,00 | 105 795,06 | -//-                                                                                                                                |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях                           |      |           |           |           |           |            |           |            | -//-                                                                                                                                |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём                    | Гкал | 7 025,30  | 2 647,00  | 7 440,48  | 7 440,48  | 8 450,97   | 2 647,00  | 8 450,97   | В соответствии с предложением организации, подтвержденным фактом 2020 года.                                                         |
| 10 | Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %    | 7,98      | 3,31      | 7,98      | 7,98      | 7,99       | 3,31      | 7,99       | -//-                                                                                                                                |
| 11 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал | 80 990,78 | 77 250,23 | 85 750,09 | 85 750,05 | 97 344,09  | 77 251,00 | 97 344,09  | 0-//-                                                                                                                               |
| 12 | В том числе доля товарной теплоэнергии                | %    | 99,83     | 99,85     | 99,86     | 99,86     | 99,87      | 99,84     | 99,87      | -//-                                                                                                                                |
| 13 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 136,27    | 115,49    | 116,40    | 116,40    | 129,40     | 120,43    | 129,40     | -//-                                                                                                                                |
| 15 | Население                                             | Гкал | 67 004,52 | 69 287,72 | 73 335,29 | 73 335,29 | 84 699,61  | 69 287,72 | 84 699,61  | -//-                                                                                                                                |
| 16 | В т.ч. ГВС                                            | Гкал | 17 155,73 | 20 778,65 | 19 741,23 | 19 741,23 | 22 943,71  | 20 778,65 | 22 943,71  | -//-                                                                                                                                |
| 17 | 1 полугодие                                           | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 11 551,28  | 0,00      | 11 551,28  | -//-                                                                                                                                |
| 18 | 2 полугодие                                           | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 11 392,44  | 0,00      | 11 392,44  | -//-                                                                                                                                |
| 19 | В т.ч. отопление                                      | Гкал | 49 848,79 | 48 509,07 | 53 594,06 | 53 594,06 | 61 755,89  | 48 509,07 | 61 755,89  | -//-                                                                                                                                |
| 20 | 1 полугодие                                           | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 36 512,99  | 0,00      | 36 512,99  | -//-                                                                                                                                |
| 21 | 2 полугодие                                           | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 25 242,90  | 0,00      | 25 242,90  | -//-                                                                                                                                |
| 22 | Бюджетным                                             | Гкал | 1 866,61  | 2 020,17  | 2 104,10  | 2 104,07  | 3 865,50   | 2 016,00  | 3 865,50   | -//-                                                                                                                                |

|    |                   |      |           |           |           |           |           |           |           |     |
|----|-------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|
| 23 | В т.ч. ГВС        | Гкал | 97,44     | 106,32    | 93,10     | 93,07     | 146,70    | 102,15    | 146,70    | -/- |
| 24 | В т.ч. отопление  | Гкал | 1 769,17  | 1 913,85  | 2 011,00  | 2 011,00  | 3 718,80  | 1 913,85  | 3 718,80  | -/- |
| 25 | Иным потребителям | Гкал | 11 983,38 | 5 826,85  | 10 194,30 | 10 194,29 | 8 649,59  | 5 826,85  | 8 649,59  | -/- |
| 26 | В т.ч. ГВС        | Гкал | 45,15     | 111,36    | 47,94     | 47,93     | 284,19    | 111,36    | 284,19    | -/- |
| 27 | В т.ч. отопление  | Гкал | 11 938,23 | 5 715,49  | 10 146,36 | 10 146,36 | 8 365,39  | 5 715,49  | 8 365,39  | -/- |
| 29 | Всего товарной    | Гкал | 80 854,51 | 77 134,74 | 85 633,69 | 85 633,65 | 97 214,69 | 77 130,57 | 97 214,69 | -/- |
| 30 | I полугодие       | Гкал | 44 941,03 | 44 018,74 | 45 468,28 | 45 468,27 | 54 389,86 | 44 089,00 | 54 389,86 | -/- |
| 31 | II полугодие      | Гкал | 35 913,38 | 33 116,00 | 40 165,41 | 40 165,38 | 42 824,83 | 33 041,57 | 42 824,83 | -/- |

Таблица 1.3

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|       |                                                                |         |           |           |           |            |            |           |            |           |                                                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.4.1 | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3  | 2,38      | 2,38      | 4,21      | 4,21       | 4,17       | 2,38      | 4,17       | 0,00      | В соответствии с объемами водоотведения для отопления и её расходами. |
| 1.4.2 | Тариф за водоотведение                                         | руб./м3 | 0,00      | 47,02     | 49,12     | 49,12      | 0,00       | 47,02     | 50,08      | 50,08     | В соответствии с объемами водоотведения для отопления и её расходами. |
| 1.4.3 | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб | 0,00      | 111,95    | 206,84    | 206,80     | 0,00       | 111,95    | 208,78     | 208,78    | В соответствии с объемами водоотведения для отопления и её расходами. |
| 1.5   | Покупка теплоэнергии                                           |         |           |           |           |            |            |           |            |           |                                                                       |
| 1.8   | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 88 486,44 | 72 844,09 | 95 804,09 | 103 464,86 | 125 289,79 | 72 844,09 | 122 570,49 | -2 719,30 |                                                                       |
| 2     | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |         |           |           |           |            |            |           |            |           |                                                                       |
| 2.1   | Электроэнергия                                                 |         |           |           |           |            |            |           |            |           |                                                                       |
| 3     | ВСЕГО ресурсы                                                  | тыс руб | 88 486,44 | 72 844,09 | 95 804,09 | 103 464,86 | 125 289,79 | 72 844,09 | 122 570,49 | -2 719,30 |                                                                       |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №                                                                                                                                    | Показатели                                                         | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |                                               |           |          | Версия регулятора |          |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                    |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|                                                                                                                                      |                                                                    |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                               |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                    |          |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                               |
| 1                                                                                                                                    | Расчёт коэффициента индексации                                     |          |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                               |
| 1.1                                                                                                                                  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | %        | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 5,00     | 0,00              | 4,30     | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития. |
| 1.2                                                                                                                                  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                   | %        | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |                                               |

|       |                                                                                                                       |          |            |            |            |            |            |            |            |                                                                                                                              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                                                                |          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,36       | 0,00       | 0,00       |                                                                                                                              |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)                                             | Гкал/ч   | 55,87      | 50,20      | 55,87      | 50,20      | 76,00      | 0,00       | 55,87      | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии взята исходя из мощности источника по состоянию на 25.11.2021года |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 298,10     | 298,1      | 298,1      |                                                                                                                              |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                                                                |          | 0,75       | 0,00       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,00       | 0,75       |                                                                                                                              |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                                                                       |          | 1,19       | 0,00       | 1,03       | 1,03       | 1,04       | 0,00       | 1,06       |                                                                                                                              |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                                                                           |          | 1,07       | 0,00       | 1,03       | 1,03       | 1,04       | 0,00       | 1,06       |                                                                                                                              |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                         | тыс.руб. | 136 244,06 | 124 589,73 | 146 585,66 | 175 420,10 | 210 381,77 | 118 356,05 | 177 963,75 |                                                                                                                              |
| 2.1   | Операционные расходы                                                                                                  | тыс.руб. | 28 486,83  | 30 401,69  | 29 217,23  | 42 520,09  | 46 622,04  | 28 749,48  | 30 447,00  | Таблица 1.5                                                                                                                  |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                      | тыс.руб. | 19 270,78  | 21 343,95  | 21 564,33  | 29 435,15  | 38 469,94  | 16 762,48  | 24 946,26  | Таблица 1.7                                                                                                                  |
| 2.3   | Ресурсы                                                                                                               | тыс.руб. | 88 486,44  | 72 844,09  | 95 804,09  | 103 464,86 | 125 289,79 | 72 844,09  | 122 570,49 | Таблица 1.3                                                                                                                  |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии                                                                            | тыс.руб. | 28 128,34  | 30 730,54  | 32 783,03  | 42 477,39  | 59 133,40  | 32 748,47  | 35 457,92  |                                                                                                                              |
| 3.1   | Операционные расходы                                                                                                  | тыс.руб. | 20 962,64  | 15 470,86  | 21 500,12  | 26 422,89  | 28 112,19  | 21 166,16  | 22 415,92  | Таблица 1.5                                                                                                                  |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                      | тыс.руб. | 7 165,70   | 15 259,68  | 11 282,91  | 16 054,50  | 31 021,21  | 11 582,30  | 13 042,00  | Таблица 1.7                                                                                                                  |





|        |                                                                         |          |          |          |          |          |          |          |          |   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|
| 9.1    | Отопление, год                                                          | руб/Гкал | 2 032,60 | 2 027,56 | 2 100,31 | 2 568,91 | 2 908,10 | 1 958,89 | 2 150,41 |   |
| 9.1.1  | I полугодие                                                             | руб/Гкал | 2 004,68 | 2 004,68 | 2 067,34 | 2 067,34 | 2 137,63 | 2 004,68 | 2 137,63 |   |
| 9.1.2  | II полугодие                                                            | руб/Гкал | 2 067,34 | 2 067,34 | 2 137,63 | 2 137,63 | 3 886,65 | 2 067,34 | 2 166,65 |   |
| 9.1.3  | Рост II/I                                                               | %        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 181,82   | 0,00     | 101,36   |   |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 032,60 | 2 027,56 | 2 100,31 | 2 568,91 | 2 908,10 | 1 958,89 | 2 150,41 |   |
| 10.1.1 | I полугодие                                                             | руб/Гкал | 0,00     | 2 004,68 | 2 067,34 | 2 067,34 | 2 137,63 | 0,00     | 2 137,63 |   |
| 10.1.2 | II полугодие                                                            | руб/Гкал | 0,00     | 2 067,34 | 2 137,63 | 2 137,63 | 3 886,65 | 0,00     | 2 166,65 |   |
| 10.2   | Топливная составляющая                                                  | руб/Гкал | 819,96   | 742,67   | 839,83   | 897,51   | 936,77   | 742,67   | 881,47   | 0 |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая                                             |          |          |          |          |          |          |          |          |   |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №                                                                                                                                    | Показатели                                              | Ед. изм.             | Данные предприятия                                      |           |                                                         |           |           | Версия регулятора |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                         |                      | 2020 год                                                | 2020 год  | 2021 год                                                | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                                                                                                                      |                                                         |                      | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Факт      | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                         |                      |                                                         |           |                                                         |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                    | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя |                      |                                                         |           |                                                         |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1.1                                                                                                                                  | Расходы на приобретение сырья и материалов              | тыс руб              | 1 433,91                                                | 327,88    | 1 470,68                                                | 574,80    | 1 013,62  | 1 433,91          | 1 518,58  | 504,96                                                                  |                                                                                                                                                        |
| 1.3                                                                                                                                  | Расходы на оплату труда                                 | тыс руб              | 17 695,21                                               | 12 237,61 | 18 148,92                                               | 18 884,92 | 21 003,32 | 17 867,01         | 18 921,97 | -2 081,35                                                               |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1                                                                                                                                | фонд оплаты труда ППП                                   | тыс руб              | 14 214,22                                               | 9 168,59  | 14 578,67                                               | 14 416,42 | 16 356,08 | 14 352,22         | 15 199,65 | -1 156,43                                                               |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.1                                                                                                                              | численность ППП                                         | чел.                 | 36,50                                                   | 21,50     | 36,50                                                   | 33,00     | 36,00     | 36,50             | 36,50     | 0,50                                                                    |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.2                                                                                                                              | средняя заработная плата ППП                            | руб./чел<br>, в мес. | 32 452,56                                               | 35 537,17 | 33 284,64                                               | 36 405,10 | 37 861,30 | 32 767,63         | 34 702,40 | -3 158,90                                                               |                                                                                                                                                        |

|         |                                                                                                                            |                       |           |           |           |           |           |           |           |            |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|
| 1.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала                                                                                       | тыс руб               | 3 480,99  | 3 069,02  | 3 570,24  | 4 468,50  | 4 647,24  | 3 514,79  | 3 722,32  | -924,92    |  |
| 1.3.2.1 | численность цехового персонала                                                                                             | чел.                  | 7,00      | 5,00      | 7,00      | 7,00      | 7,00      | 7,00      | 7,00      | 0,00       |  |
| 1.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала                                                                                | руб./чел.<br>. в мес. | 41 440,36 | 51 150,40 | 42 502,89 | 53 196,42 | 55 324,27 | 41 842,69 | 44 313,30 | -11 010,97 |  |
| 1.4     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб               | 123,84    | 48,00     | 127,02    | 87,85     | 91,37     | 125,04    | 132,43    | 41,06      |  |
| 1.4.1   | договор аварийного обслуживания котельной                                                                                  | тыс руб               | 85,65     | 48,00     | 87,85     | 87,85     | 91,37     | 86,49     | 91,59     | 0,23       |  |
| 1.4.2   | договор технического обслуживания котельной                                                                                | тыс руб               | 38,19     | 0,00      | 39,17     | 0,00      | 0,00      | 38,56     | 40,83     | 40,83      |  |
| 1.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:                                   | тыс руб               | 3 496,07  | 4 295,32  | 3 585,71  | 5 532,71  | 5 867,24  | 3 530,01  | 3 738,44  | -2 128,79  |  |
| 1.5.1   | расходы на оплату услуг связи                                                                                              | тыс руб               | 136,84    | 165,90    | 140,35    | 172,54    | 179,44    | 138,17    | 146,33    | -33,11     |  |
| 1.5.2   | расходы на оплату вневедомственной охраны                                                                                  | тыс руб               | 1 762,04  | 2 049,02  | 1 807,22  | 2 130,98  | 2 216,22  | 1 779,15  | 1 884,20  | -332,03    |  |
| 1.5.5   | расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:                                                                            | тыс руб               | 1 597,19  | 2 080,39  | 1 638,14  | 3 229,19  | 3 471,57  | 1 612,69  | 1 707,92  | -1 763,65  |  |
| 1.5.5.1 | "СпецТехника Янино" Договор №23 (усл.по вывозу и размещ.ТБО)                                                               | тыс руб               | 15,37     | 129,86    | 15,76     | 135,06    | 140,46    | 15,52     | 16,43     | -124,03    |  |
| 1.5.5.2 | АО "Газпром газораспределение Ло" № 108-1310-19 от 16.01.2019г. (ТО газораспределительной сети)                            | тыс руб               | 76,89     | 37,93     | 78,86     | 39,45     | 41,03     | 77,63     | 82,22     | 41,19      |  |

|          |                                                                                                               |         |        |        |        |        |        |        |        |         |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--|
| 1.5.5.3  | АО "Газпром газораспределение" №№108-4006-18 от 01.01.2018г. (помощь по ликвид авар сит)                      | тыс руб | 73,98  | 0,00   | 75,88  | 0,00   | 0,00   | 74,70  | 79,11  | 79,11   |  |
| 1.5.5.4  | Материалы и запчасти                                                                                          | тыс руб | 0,00   | 537,57 | 0,00   | 559,07 | 581,44 | 0,00   | 0,00   | -581,44 |  |
| 1.5.5.5  | ООО "АПС" №21-ОС-2020 от 01.01.2020г. (ТО РЕМОНТ АПС)                                                         | тыс руб | 0,00   | 126,96 | 0,00   | 132,04 | 137,32 | 0,00   | 0,00   | -137,32 |  |
| 1.5.5.6  | ООО "Аураби" № МК-2350-11-03 от 20.11.17г. монтаж сист. контр.                                                | тыс руб | 45,37  | 0,00   | 46,53  | 0,00   | 0,00   | 45,81  | 48,51  | 48,51   |  |
| 1.5.5.7  | ООО "Измерительные приборы" №667 от 01.12.2017г.                                                              | тыс руб | 222,97 | 106,14 | 228,68 | 110,39 | 205,97 | 225,13 | 238,43 | 32,45   |  |
| 1.5.5.8  | ООО "Промоборудование-СИС" (КП,ремонт насосов)                                                                | тыс руб | 472,01 | 0,00   | 484,11 | 0,00   | 0,00   | 476,59 | 504,73 | 504,73  |  |
| 1.5.5.9  | ООО "СевзапЭнергоМонтаж" №0143/ОБ                                                                             | тыс руб | 0,00   | 205,00 | 0,00   | 455,70 | 473,93 | 0,00   | 0,00   | -473,93 |  |
| 1.5.5.10 | ООО "ЮНИКС" №15/04 (ТО и ремонт ср-в автоматизации)                                                           | тыс руб | 177,82 | 423,73 | 182,37 | 440,68 | 458,31 | 179,54 | 190,14 | -268,16 |  |
| 1.5.5.11 | ООО ГК "Армагаз"                                                                                              | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 55,83  | 58,06  | 0,00   | 0,00   | -58,06  |  |
| 1.5.5.12 | ПожИнтер ПК ООО №578.2 от 10.10.2019                                                                          | тыс руб | 0,00   | 2,12   | 0,00   | 2,21   | 2,29   | 0,00   | 0,00   | -2,29   |  |
| 1.5.5.13 | Спецкомтранс ООО 01/07/18-АТ от 01.07.18 (аренда спецтехники)                                                 | тыс руб | 0,00   | 13,50  | 0,00   | 14,04  | 14,60  | 0,00   | 0,00   | -14,60  |  |
| 1.5.5.14 | ТО и ремонт техники                                                                                           | тыс руб | 0,00   | 352,00 | 0,00   | 366,08 | 380,72 | 0,00   | 0,00   | -380,72 |  |
| 1.5.5.15 | Технческое обслуживание пластинчатого теплообменника системы отопления 95/70?С: №1 (Локальный сметный расчет) | тыс руб | 197,83 | 0,00   | 202,90 | 246,89 | 256,76 | 199,75 | 211,55 | -45,21  |  |
| 1.5.5.16 | Технческое                                                                                                    | тыс руб | 197,83 | 0,00   | 202,90 | 262,64 | 273,15 | 199,75 | 211,55 | -61,60  |  |

|          |                                                                                                                      |         |          |           |          |           |           |          |          |            |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------------|--|
|          | обслуживание<br>пластинчатого<br>теплообменника<br>системы отопления<br>95/70?С: №2<br>(Локальный сметный<br>расчет) |         |          |           |          |           |           |          |          |            |  |
| 1.5.5.17 | Упр комп по обр с<br>отходами АО<br>№279ЮО-5/12-18 от<br>29.11.2018                                                  | тыс руб | 0,00     | 18,89     | 0,00     | 19,65     | 20,44     | 0,00     | 0,00     | -20,44     |  |
| 1.5.5.18 | Центр гигиены и<br>эпидемиологии<br>Договор №168 от<br>19.03.2018                                                    | тыс руб | 0,00     | 7,19      | 0,00     | 7,48      | 7,78      | 0,00     | 0,00     | -7,78      |  |
| 1.5.5.19 | Чистка АБ<br>(Локальный сметный<br>расчет)                                                                           | тыс руб | 117,13   | 0,00      | 120,14   | 137,78    | 165,34    | 118,27   | 125,25   | -40,08     |  |
| 1.5.5.20 | Электросервис ООО<br>№ИК-20.05.2020 от<br>20.05.20г.(Инструмент<br>альный контроль<br>электроустановок)              | тыс руб | 0,00     | 119,49    | 0,00     | 244,22    | 253,98    | 0,00     | 0,00     | -253,98    |  |
| 1.7      | Расходы на обучение<br>персонала                                                                                     | тыс руб | 15,16    | 21,67     | 15,55    | 22,53     | 23,43     | 15,31    | 16,22    | -7,22      |  |
| 1.9      | Арендная плата в<br>отношении<br>непроизводственных<br>объектов                                                      | тыс руб | 0,00     | 1 092,52  | 6,30     | 1 136,22  | 1 181,67  | 0,00     | 0,00     | -1 181,67  |  |
| 1.9.1    | аренда транспортных<br>средств                                                                                       | тыс руб | 0,00     | 1 092,52  | 0,00     | 1 136,22  | 1 181,67  | 0,00     | 0,00     | -1 181,67  |  |
| 1.9.2    | аренда помещений                                                                                                     | тыс руб | 0,00     | 0,00      | 6,30     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00       |  |
| 1.10     | Другие расходы,<br>связанные с<br>производством<br>продукции, в т.ч.:                                                | тыс руб | 172,89   | 1 162,56  | 177,33   | 1 209,06  | 1 257,42  | 174,57   | 184,88   | -1 072,54  |  |
| 1.10.1   | Анализ питьевой воды                                                                                                 | тыс руб | 85,41    | 249,12    | 87,60    | 259,08    | 269,45    | 86,24    | 91,33    | -178,11    |  |
| 1.10.2   | Запчасти                                                                                                             | тыс руб | 43,05    | 898,76    | 44,16    | 934,71    | 972,10    | 43,47    | 46,04    | -926,06    |  |
| 1.10.3   | Тех. Помощи по<br>ликвидации<br>аварийных ситуаций                                                                   | тыс руб | 44,43    | 14,68     | 45,57    | 15,27     | 15,88     | 44,86    | 47,51    | 31,64      |  |
| 1.11     | Общехозяйственные<br>расходы, относимые к                                                                            | тыс руб | 5 549,74 | 11 216,14 | 5 685,73 | 15 072,00 | 16 183,97 | 5 603,62 | 5 934,49 | -10 249,49 |  |

|         |                                                                                                         |                      |           |           |           |           |           |           |           |            |  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|
|         | операционным<br>расходам                                                                                |                      |           |           |           |           |           |           |           |            |  |
| 1.12    | ИТОГО<br>операционных<br>расходов на<br>производство<br>тепловой энергии,<br>теплоносителя              | тыс руб              | 28 486,83 | 30 401,69 | 29 217,23 | 42 520,09 | 46 622,04 | 28 749,48 | 30 447,00 | -16 175,04 |  |
| 2       | Расходы на передачу<br>тепловой энергии                                                                 |                      |           |           |           |           |           |           |           |            |  |
| 2.3     | Расходы на оплату<br>труда                                                                              | тыс руб              | 8 211,79  | 5 440,34  | 8 422,34  | 9 106,35  | 9 924,94  | 8 291,52  | 8 781,09  | -1 143,84  |  |
| 2.3.1   | фонд оплаты труда<br>ППП                                                                                | тыс руб              | 6 230,89  | 2 985,12  | 6 390,65  | 6 552,92  | 7 269,37  | 6 291,39  | 6 662,86  | -606,51    |  |
| 2.3.1.1 | численность ППП                                                                                         | чел.                 | 16,00     | 7,00      | 16,00     | 15,00     | 16,00     | 16,00     | 16,00     | 0,00       |  |
| 2.3.1.2 | средняя заработная<br>плата ППП                                                                         | руб./чел<br>. в мес. | 32 452,56 | 35 537,17 | 33 284,64 | 36 405,10 | 37 861,30 | 32 767,63 | 34 702,40 | -3 158,90  |  |
| 2.3.2   | фонд оплаты труда<br>цехового персонала                                                                 | тыс руб              | 1 980,90  | 2 455,22  | 2 031,69  | 2 553,43  | 2 655,57  | 2 000,13  | 2 118,23  | -537,34    |  |
| 2.3.2.1 | численность цехового<br>персонала                                                                       | чел.                 | 4,00      | 4,00      | 4,00      | 4,00      | 4,00      | 4,00      | 4,00      | 0,00       |  |
| 2.3.2.2 | средняя заработная<br>плата цехового<br>персонала                                                       | руб./чел<br>. в мес. | 41 268,75 | 51 150,40 | 42 326,88 | 53 196,42 | 55 324,27 | 41 669,42 | 44 129,79 | -11 194,48 |  |
| 2.5     | Расходы на оплату<br>иных работ и услуг,<br>выполняемых по<br>договорам с<br>организациями,<br>включая: | тыс руб              | 9 259,22  | 5 126,71  | 9 496,63  | 10 756,35 | 11 146,47 | 9 349,12  | 9 901,14  | -1 245,33  |  |
| 2.5.1   | расходы на оплату<br>услуг связи                                                                        | тыс руб              | 11,49     | 14,43     | 11,79     | 15,00     | 15,60     | 11,60     | 12,29     | -3,31      |  |
| 2.5.2   | расходы на оплату<br>вневедомственной<br>охраны                                                         | тыс руб              | 440,51    | 178,18    | 451,81    | 185,30    | 192,72    | 444,79    | 471,05    | 278,33     |  |
| 2.5.4   | расходы на оплату<br>юридических,<br>информационных,<br>аудиторских и<br>консультационных<br>услуг      | тыс руб              | 40,31     | 32,45     | 41,34     | 33,75     | 35,10     | 40,70     | 43,10     | 8,01       |  |
| 2.5.5   | расходы на оплату<br>других работ и услуг,                                                              | тыс руб              | 8 766,91  | 4 901,66  | 8 991,70  | 10 522,30 | 10 903,05 | 8 852,03  | 9 374,70  | -1 528,35  |  |

|          |                                                                                     |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
|          | в т.ч.:                                                                             |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| 2.5.5.1  | "СпецТехника Янино"<br>Договор №23 (усл.по<br>вывозу и размещ.ТБО)                  | тыс руб | 0,00     | 11,29    | 0,00     | 11,74    | 12,21    | 0,00     | 0,00     | -12,21    |  |
| 2.5.5.2  | АО "Газпром<br>газораспределение"<br>№101-2764-11<br>(помощь по ликвид<br>авар сит) | тыс руб | 6,21     | 0,00     | 6,37     | 0,00     | 0,00     | 6,27     | 6,64     | 6,64      |  |
| 2.5.5.3  | Анализ питьевой воды                                                                | тыс руб | 3,24     | 21,66    | 3,33     | 22,68    | 23,59    | 3,27     | 3,47     | -20,12    |  |
| 2.5.5.4  | ГСМ                                                                                 | тыс руб | 112,68   | 1 223,76 | 115,57   | 1 281,28 | 1 332,53 | 113,77   | 120,49   | -1 212,04 |  |
| 2.5.5.5  | Запчасти                                                                            | тыс руб | 26,25    | 0,00     | 26,92    | 0,00     | 0,00     | 26,50    | 28,07    | 28,07     |  |
| 2.5.5.6  | Медосмотр ГБУЗ<br>"Городская<br>поликлиника107<br>Договор №50/14 от<br>20.01.2014г. | тыс руб | 0,00     | 62,08    | 0,00     | 65,00    | 67,60    | 0,00     | 0,00     | -67,60    |  |
| 2.5.5.7  | Мойка а/т                                                                           | тыс руб | 0,40     | 0,00     | 0,41     | 0,00     | 0,00     | 0,40     | 0,43     | 0,43      |  |
| 2.5.5.8  | Мониторинг                                                                          | тыс руб | 2,26     | 31,29    | 2,32     | 32,76    | 34,07    | 2,29     | 2,42     | -31,65    |  |
| 2.5.5.9  | ООО "АПС" №21-ОС-<br>2020 от 01.01.2020г.<br>(ТО РЕМОНТ АПС)                        | тыс руб | 0,00     | 11,04    | 0,00     | 11,48    | 11,94    | 0,00     | 0,00     | -11,94    |  |
| 2.5.5.10 | ООО "Аураби" № МК-<br>2350-11-03 от<br>20.11.17г. монтаж<br>сист. контр.            | тыс руб | 3,81     | 0,00     | 3,91     | 0,00     | 0,00     | 3,85     | 4,08     | 4,08      |  |
| 2.5.5.11 | ООО "Измерительные<br>приборы" №667 от<br>01.12.2017г.                              | тыс руб | 18,72    | 9,23     | 19,20    | 9,60     | 17,91    | 18,90    | 20,02    | 2,11      |  |
| 2.5.5.12 | ОСАГО, ТехОсмотр                                                                    | тыс руб | 9,92     | 0,00     | 10,18    | 0,00     | 0,00     | 10,02    | 10,61    | 10,61     |  |
| 2.5.5.13 | Охрана труда                                                                        | тыс руб | 3,74     | 19,92    | 3,84     | 20,85    | 21,69    | 3,78     | 4,00     | -17,68    |  |
| 2.5.5.14 | Плановая шурфовка<br>тепловой сети Смета<br>34-20,35-20(5 штук)                     | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 99,94    | 103,93   | 0,00     | 0,00     | -103,93   |  |
| 2.5.5.15 | Прочие                                                                              | тыс руб | 0,00     | 96,85    | 0,00     | 101,40   | 105,46   | 0,00     | 0,00     | -105,46   |  |
| 2.5.5.16 | Ремонт и ТО                                                                         | тыс руб | 17,88    | 48,85    | 18,33    | 51,15    | 53,19    | 18,05    | 19,11    | -34,08    |  |
| 2.5.5.17 | Ремонтные работы                                                                    | тыс руб | 8 544,36 | 3 326,89 | 8 763,44 | 8 763,44 | 9 065,91 | 8 627,32 | 9 136,72 | 70,81     |  |
| 2.5.5.18 | Система Бумеранг                                                                    | тыс руб | 0,19     | 0,00     | 0,20     | 0,00     | 0,00     | 0,20     | 0,21     | 0,21      |  |
| 2.5.5.19 | Тех. Помощи по<br>ликвидации                                                        | тыс руб | 0,49     | 0,00     | 0,50     | 0,00     | 0,00     | 0,49     | 0,52     | 0,52      |  |

|          |                                                                                            |         |           |           |           |           |           |           |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | аварийных ситуаций                                                                         |         |           |           |           |           |           |           |           |            |                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.5.5.20 | Шиномонтаж                                                                                 | тыс руб | 1,83      | 28,41     | 1,87      | 29,75     | 30,94     | 1,84      | 1,95      | -28,98     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.5.5.21 | Электросервис ООО №ИК-20.05.2020 от 20.05.20г.(Инструментальный контроль электроустановок) | тыс руб | 14,93     | 10,39     | 15,31     | 21,24     | 22,09     | 15,07     | 15,96     | -6,12      |                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.7      | Расходы на обучение персонала                                                              | тыс руб | 1,27      | 1,89      | 1,31      | 1,96      | 2,04      | 1,29      | 1,36      | -0,68      |                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.9      | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов                                     | тыс руб | 75,44     | 95,00     | 77,37     | 98,80     | 102,75    | 76,17     | 80,67     | -22,09     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.9.1    | аренда транспортных средств                                                                | тыс руб | 75,44     | 95,00     | 77,37     | 98,80     | 102,75    | 76,17     | 80,67     | -22,09     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.11     | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                               | тыс руб | 3 414,91  | 4 806,92  | 3 502,47  | 6 459,43  | 6 935,99  | 3 448,07  | 3 651,66  | -3 284,33  |                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.12     | ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии                                   | тыс руб | 20 962,64 | 15 470,86 | 21 500,12 | 26 422,89 | 28 112,19 | 21 166,16 | 22 415,92 | -5 696,27  |                                                                                                                                                                                                                         |
| 3        | ВСЕГО операционных расходов                                                                | тыс руб | 49 449,47 | 45 872,55 | 50 717,36 | 68 942,98 | 74 734,23 | 49 915,64 | 52 862,92 | -21 871,31 | Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" |

Таблица 1.6

Общехозяйственные расходы:

| №                                                                                                                                    | Показатели | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |                                               |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |            |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                                                                                                                      |            |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |            |          |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                        |



|    |                                                           |         |           |           |           |           |           |           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата | тыс руб | 41 088,55 | 52 834,19 | 42 142,06 | 61 925,03 | 64 402,03 | 41 487,47 | 43 937,10 | -20 464,93 | Относится к операционным затратам. Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" |
| 2  | Отчисления на социальные нужды                            | тыс руб | 12 778,54 | 9 262,41  | 13 080,90 | 18 825,21 | 19 578,22 | 9 262,41  | 13 638,08 | -5 940,14  | Являются производной величиной от операционных затрат                                                                                                                                                                                                      |
| 3  | Материалы                                                 | тыс руб | 0,00      | 1 171,66  | 0,00      | 1 218,53  | 1 267,27  | 0,00      | 0,00      | -1 267,27  | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | Электроэнергия                                            | тыс руб | 0,00      | 513,18    | 0,00      | 528,58    | 549,72    | 0,00      | 549,72    | 0,00       | В соответствии с заявкой организации.                                                                                                                                                                                                                      |
| 5  | Отопление                                                 | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6  | Топливо и ГСМ                                             | тыс руб | 1 321,79  | 923,92    | 1 355,68  | 960,88    | 999,31    | 1 334,62  | 1 435,72  | 436,41     | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Информационно-консультационные услуги                     | тыс руб | 101,97    | 681,29    | 104,58    | 708,54    | 736,88    | 102,96    | 110,76    | -626,12    | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8  | Услуги связи                                              | тыс руб | 1 408,19  | 1 027,46  | 1 444,29  | 1 068,56  | 1 111,30  | 1 421,86  | 1 529,57  | 418,27     | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | Оплата договорников                                       | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | Абонементная плата за телефон                             | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | Амортизация ОС                                            | тыс руб | 758,81    | 2 816,48  | 758,81    | 4 143,62  | 2 924,51  | 766,18    | 2 924,51  | 0,00       | В соответствии с заявкой организации                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Аренда транспорта                                         | тыс руб | 0,00      | 2,26      | 0,00      | 2,35      | 2,44      | 0,00      | 0,00      | -2,44      | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 | Налоги и сборы                                            | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | В соответствии с заявкой организации                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Услуги сотовой связи                                      | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15 | Охрана труда                                              | тыс руб | 305,72    | 709,61    | 313,55    | 737,99    | 767,51    | 308,68    | 332,07    | -435,45    | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16 | Подготовка кадров                                         | тыс руб | 156,01    | 302,34    | 160,01    | 314,43    | 327,01    | 157,53    | 169,46    | -157,55    | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17 | Подписные издания                                         | тыс руб | 69,42     | 167,18    | 71,20     | 173,87    | 180,82    | 70,10     | 75,41     | -105,42    | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18 | Расходные материалы для офисной техники                   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19 | Ремонт ОС и оборудования                                  | тыс руб | 0,00      | 565,59    | 0,00      | 588,21    | 611,74    | 0,00      | 0,00      | -611,74    | Операционные затраты                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20 | И другие затраты, связанные с                             | тыс руб | 7 920,33  | 19 009,62 | 7 974,61  | 19 770,00 | 20 560,80 | 7 997,22  | 12 873,44 | -7 687,36  | В соответствии с п. 36 Методических указаний                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                        |         |           |           |           |            |            |           |           |            |                                                                                               |
|------|----------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | содержанием администрации предприятия  |         |           |           |           |            |            |           |           |            | (произведена индексация ранее учтенных расходов)                                              |
| 21   | ИТОГО ЗАТРАТ, из них:                  | тыс руб | 65 909,32 | 89 987,19 | 67 405,71 | 110 965,80 | 114 019,58 | 62 909,03 | 77 575,84 | -36 443,74 | В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов) |
| 21.1 | Операционные                           | тыс руб | 46 568,89 | 65 836,67 | 47 762,92 | 75 447,61  | 78 465,51  | 47 021,02 | 49 889,84 | -28 575,67 | В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов) |
| 21.2 | Неподконтрольные                       | тыс руб | 19 340,43 | 24 150,52 | 19 642,78 | 35 518,19  | 35 554,06  | 15 888,01 | 27 685,99 | -7 868,07  |                                                                                               |
| 22   | Регулируемые виды деятельности, всего. | тыс руб |           |           |           |            |            |           |           |            |                                                                                               |

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| №                                                                                                                                    | Показатели                                                                                         | Ед. изм. | Данные предприятия                                      |          |                                                         |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                                                    |          | 2020 год                                                | 2020 год | 2021 год                                                | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием                                    |
|                                                                                                                                      |                                                                                                    |          | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Факт     | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                                                           |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                    |          |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                                    | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                            |          |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                                                           |
| 1.1                                                                                                                                  | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб  | 0,00                                                    | 0,00     | 0,00                                                    | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                                                           |
| 1.2                                                                                                                                  | Арендная плата в отношении производственных объектов                                               | тыс руб  | 4 775,61                                                | 4 666,51 | 4 775,61                                                | 7 413,08  | 7 413,08 | 4 666,51          | 7 413,08 | 0,00                                                                    | договор аренды муниципального имущества №116/10 от 01.10.2010г. заключен сроком на 25 лет, № 02-17 от 21.04.2017г. с Администрацией МО Заневское городское поселение Всеволожского района |

|         |                                                                                                                                                                                                     |         |          |          |          |          |          |          |          |           |                                                                                                                                                                                          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                     |         |          |          |          |          |          |          |          |           | Ленинградской области                                                                                                                                                                    |
| 1.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                                                                                                                      | тыс руб | 4 060,73 | 1 447,42 | 4 810,31 | 4 322,04 | 6 970,53 | 3 229,90 | 5 185,74 | -1 784,79 |                                                                                                                                                                                          |
| 1.4.1   | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб | 41,02    | 46,32    | 41,02    | 48,18    | 50,10    | 46,32    | 50,10    | 0,00      | в соответствии с заявкой организации                                                                                                                                                     |
| 1.4.2   | расходы на обязательное страхование                                                                                                                                                                 | тыс руб | 0,00     | 70,80    | 105,65   | 73,64    | 76,58    | 70,80    | 76,58    | 0,00      |                                                                                                                                                                                          |
| 1.4.4   | земельный налог                                                                                                                                                                                     | тыс руб | 0,00     | 4,95     | 8,73     | 4,95     | 4,95     | 4,95     | 4,95     | 0,00      | в соответствии с заявкой организации                                                                                                                                                     |
| 1.4.5   | транспортный налог                                                                                                                                                                                  | тыс руб | 36,18    | 28,98    | 38,13    | 30,14    | 31,35    | 28,98    | 31,35    | 0,00      | в соответствии с заявкой организации                                                                                                                                                     |
| 1.4.7   | прочие налоги                                                                                                                                                                                       | тыс руб | 85,91    | 118,59   | 164,47   | 164,47   | 171,05   | 118,59   | 171,05   | 0,00      | в соответствии с заявкой организации                                                                                                                                                     |
| 1.4.8   | иные расходы, в т.ч.:                                                                                                                                                                               | тыс руб | 3 897,62 | 1 177,77 | 4 452,31 | 4 000,66 | 6 636,49 | 2 960,25 | 4 851,70 | -1 784,79 |                                                                                                                                                                                          |
| 1.4.8.1 | Амортизация и ремонт по бесхозяйным сетям                                                                                                                                                           | тыс руб | 866,47   | 0,00     | 866,45   | 341,37   | 2 813,51 | 0,00     | 1 732,90 | -1 080,61 | В соответствии с Постановлением администрации СО «ЗаневскоеГП» от 21.03.2019 №136 (доп. суммы к договорам аренды муниципального имущества от 01.10.2010 №116/10 и от 16.09.2010 №111/10) |
| 1.4.8.2 | Герикон ООО Договор аренды земельного участка                                                                                                                                                       | тыс руб | 0,00     | 852,22   | 1 101,03 | 1 145,07 | 1 190,87 | 852,22   | 1 190,87 | 0,00      | в соответствии с договором аренды земельного участка от 01.01.2020 №01/01                                                                                                                |
| 1.4.8.3 | Услуги ЕИРЦ начисления                                                                                                                                                                              | тыс руб | 2 487,45 | 301,45   | 2 484,83 | 2 484,83 | 2 584,22 | 301,45   | 0,00     | -2 584,22 | учтено в п. 1.4.8.5                                                                                                                                                                      |
| 1.4.8.4 | Услуги ЕИРЦ по подписанию справок ГВС                                                                                                                                                               | тыс руб | 543,70   | 24,10    | 0,00     | 29,39    | 47,89    | 24,10    | 0,00     | -47,89    | учтено в п. 1.4.8.5                                                                                                                                                                      |

|         |                                                                                            |         |           |           |           |           |           |           |           |            |                                                                                                                                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.8.5 | услуги ЕИРЦ                                                                                | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 1 782,48  | 1 927,93  | 1 927,93   | в соответствии с договором с ЕИРЦ                                                                                               |
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды                                                             | тыс руб | 5 492,59  | 2 615,18  | 5 633,42  | 5 861,88  | 6 519,43  | 2 615,18  | 5 873,38  | -646,05    | Рассчитано исходя из фонда оплаты труда на 2022 год                                                                             |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды                                                     | %       | 31,04     | 21,37     | 31,04     | 31,04     | 31,04     | 14,64     | 31,04     | 0,00       | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» |
| 1.6     | Расходы по сомнительным долгам                                                             | тыс руб | 1 055,90  | 2 119,94  | 2 174,29  | 2 816,24  | 3 079,68  | 2 119,94  | 2 119,94  | -959,74    | Организация является ЕТО. Рассчитано исходя из 2% от НВВ по населению 2020 года                                                 |
| 1.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 3 885,95  | 10 494,90 | 4 170,69  | 9 021,91  | 14 487,22 | 4 130,95  | 4 354,12  | -10 133,10 | в соответствии с расчетом амортизации на максимальный срок полезного использования                                              |
| 1.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 19 270,78 | 21 343,95 | 21 564,33 | 29 435,15 | 38 469,94 | 16 762,48 | 24 946,26 | -13 523,68 |                                                                                                                                 |
| 2.2     | Арендная плата в отношении производственных объектов                                       | тыс руб | 211,09    | 248,78    | 644,62    | 644,62    | 644,62    | 248,78    | 644,62    | 0,00       | договор аренды земельного участка №1/01 от 01.01.2020г. с ООО Герикон                                                           |
| 2.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:             | тыс руб | 17,21     | 1 381,93  | 1 083,88  | 1 080,18  | 831,95    | 1 381,93  | 831,95    | 0,00       |                                                                                                                                 |
| 2.4.2   | расходы на обязательное страхование                                                        | тыс руб | 0,00      | 6,16      | 9,19      | 6,40      | 6,66      | 6,16      | 6,66      | 0,00       | в соответствии с заявкой организации                                                                                            |
| 2.4.3   | налог на имущество организаций                                                             | тыс руб | 0,00      | 1 311,04  | 1 046,55  | 1 046,55  | 796,98    | 1 311,04  | 796,98    | 0,00       |                                                                                                                                 |
| 2.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 0,00      | 1 311,04  | 1 046,55  | 1 046,55  | 796,98    | 1 311,04  | 796,98    | 0,00       | в соответствии с заявкой организации                                                                                            |
| 2.4.4   | земельный налог                                                                            | тыс руб | 0,32      | 0,43      | 1,00      | 0,43      | 0,43      | 0,43      | 0,43      | 0,00       | в соответствии с заявкой организации                                                                                            |
| 2.4.5   | транспортный налог                                                                         | тыс руб | 0,00      | 2,52      | 2,96      | 2,62      | 2,73      | 2,52      | 2,73      | 0,00       | в соответствии с заявкой организации                                                                                            |

|       |                                                                                            |         |           |           |           |           |           |           |           |            |                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.7 | прочие налоги                                                                              | тыс руб | 16,89     | 61,79     | 24,18     | 24,18     | 25,15     | 61,79     | 25,15     | 0,00       | в соответствии с заявкой организации                                               |
| 2.5   | Отчисления на социальные нужды                                                             | тыс руб | 2 548,94  | 1 162,60  | 2 614,29  | 2 826,61  | 3 080,70  | 1 162,60  | 2 725,65  | -355,05    |                                                                                    |
| 2.5.1 | процент отчислений на социальные нужды                                                     | %       | 31,04     | 21,37     | 31,04     | 31,04     | 31,04     | 14,02     | 31,04     | 0,00       |                                                                                    |
| 2.7   | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 4 388,46  | 12 466,37 | 6 940,12  | 11 503,09 | 26 463,95 | 8 788,99  | 8 839,79  | -17 624,15 | в соответствии с расчетом амортизации на максимальный срок полезного использования |
| 2.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                               | тыс руб | 7 165,70  | 15 259,68 | 11 282,91 | 16 054,50 | 31 021,21 | 11 582,30 | 13 042,00 | -17 979,20 |                                                                                    |
| 3     | Налог на прибыль                                                                           | тыс руб | 125,00    | 51,81     | 125,00    | 125,00    | 125,00    | 51,81     | 54,04     | -70,96     |                                                                                    |
| 4     | ВСЕГО неподконтрольных расходов                                                            | тыс руб | 26 561,48 | 36 655,44 | 32 972,24 | 45 614,64 | 69 616,15 | 28 396,60 | 38 042,31 | -31 573,84 |                                                                                    |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №                                                                                                                                    | Показатели                                                               | Данные предприятия, тыс. руб                        |           |                                                     |           |           | Версия регулятора, тыс. руб |                                            |                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                      |                                                                          | 2020 год                                            | 2020 год  | 2021 год                                            | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год                    | 2022 год                                   |                                                        |           |
|                                                                                                                                      |                                                                          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт                        | Среднесписоч<br>ная<br>численность,<br>чел | Средняя<br>заработная<br>плата<br>работающего,<br>руб. | План      |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                          |                                                     |           |                                                     |           |           |                             |                                            |                                                        |           |
| 1                                                                                                                                    | Производственные рабочие -<br>всего, в том числе отнесено<br>на затраты: | 20 445,11                                           | 12 153,71 | 20 445,11                                           | 12 153,71 | 20 969,33 | 20 643,61                   | 52,50                                      | 34 702,40                                              | 21 862,51 |
| 1.1                                                                                                                                  | По производству                                                          | 12 656,50                                           | 7 462,80  | 12 656,50                                           | 7 462,80  | 12 981,01 | 12 779,38                   | 32,50                                      | 34 702,40                                              | 13 533,94 |
| 1.2                                                                                                                                  | По распределению                                                         | 6 230,89                                            | 2 985,12  | 6 230,89                                            | 2 985,12  | 6 390,65  | 6 291,39                    | 16,00                                      | 34 702,40                                              | 6 662,86  |
| 1.3                                                                                                                                  | По подготовке<br>теплоносителя                                           | 1 557,72                                            | 1 705,78  | 1 557,72                                            | 1 705,78  | 1 597,66  | 1 572,85                    | 4,00                                       | 34 702,40                                              | 1 665,72  |
| 2                                                                                                                                    | Цеховой персонал - всего, в<br>том числе отнесено на                     | 5 461,89                                            | 5 524,24  | 5 461,89                                            | 5 524,24  | 5 601,93  | 5 514,92                    | 11,00                                      | 44 246,57                                              | 5 840,55  |

|     |                              |           |           |           |           |           |           |       |           |           |
|-----|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
|     | затраты:                     |           |           |           |           |           |           |       |           |           |
| 2.1 | По производству              | 3 480,99  | 3 069,02  | 3 480,99  | 3 069,02  | 3 570,24  | 3 514,79  | 7,00  | 44 313,30 | 3 722,32  |
| 2.2 | По распределению             | 1 980,90  | 2 455,22  | 1 980,90  | 2 455,22  | 2 031,69  | 2 000,13  | 4,00  | 44 129,79 | 2 118,23  |
| 3   | АУП - в целом по предприятию | 41 088,55 | 52 834,19 | 41 088,55 | 52 834,19 | 42 142,06 | 41 487,47 | 71,00 | 51 569,37 | 43 937,10 |
| 3.1 | АУП - отнесено на тепло      | 9 838,10  | 9 407,62  | 9 838,10  | 9 407,62  | 10 090,35 | 9 933,62  | 17,00 | 51 569,37 | 10 520,15 |
| 4   | Итого, (без АУП)             | 25 907,00 | 17 677,95 | 25 907,00 | 17 677,95 | 26 571,26 | 26 158,53 | 63,50 | 36 355,72 | 27 703,06 |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| №                                                                                                                                    | Показатели                                                         | Ед. изм. | Данные предприятия                                      |          |                                                         |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                    |          | 2020 год                                                | 2020 год | 2021 год                                                | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                      |                                                                    |          | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Факт     | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                                    |          |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                    | Нормативная прибыль, в т.ч.:                                       | тыс руб  | 500,00                                                  | 207,25   | 500,00                                                  | 500,00    | 500,00   | 207,25            | 216,16   | -283,84                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3                                                                                                                                  | денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 500,00                                                  | 207,25   | 500,00                                                  | 500,00    | 500,00   | 207,25            | 216,16   | -283,84                                                                 | факт 2020 года проиндексированный на ИПЦ 2022 года 4,3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                                                                                                                                    | Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 4 904,01                                                | 4 938,20 | 5 373,90                                                | 6 900,13  | 8 922,55 | 4 689,23          | 6 383,48 | -2 539,07                                                               | Организация является собственником части имущества. В соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения учтено 5% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на |

|   |                                                        |         |          |          |          |          |          |          |          |           |                                      |
|---|--------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--------------------------------------|
|   |                                                        |         |          |          |          |          |          |          |          |           | амортизацию основных средств<br>и не |
| 3 | Итого расходы из<br>прибыли (без налога<br>на прибыль) | тыс руб | 5 404,01 | 5 145,45 | 5 873,90 | 7 400,13 | 9 422,55 | 4 896,48 | 6 599,64 | -2 822,91 |                                      |
| 4 | в т.ч. облагается<br>налогом на прибыль                | тыс руб | 500,00   | 207,25   | 500,00   | 500,00   | 500,00   | 207,25   | 216,16   | -283,84   |                                      |
| 5 | Налог на прибыль                                       | тыс руб | 125,00   | 51,81    | 125,00   | 125,00   | 125,00   | 51,81    | 54,04    | -70,96    |                                      |

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 400-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО "СМЭУ Заневка" потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2019-2023 гг**

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                              | Вид тарифа                  | Год с календарной<br>разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением  |                         |                             |                         | Острый и<br>редуцированный<br>пар |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                             |                                |          | от 1,2 до<br>2,5 кг/см² | от 2,5 до<br>7,0 кг/см² | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см² | свыше<br>13,0<br>кг/см² |                                   |
| Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |                                |          |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                     | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019     | 1 965,37 |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                     | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2019 по 31.12.2019     | 2 004,68 |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 3                                                                                                                                                                                                     | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2020 по 30.06.2020     | 2 004,68 |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                     | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2020 по 31.12.2020     | 2 067,34 |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 5                                                                                                                                                                                                     | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021     | 2 067,34 |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 6                                                                                                                                                                                                     | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021     | 2 137,63 |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 7                                                                                                                                                                                                     | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022     | 2 137,63 |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 8                                                                                                                                                                                                     | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2022 по 31.12.2022     | 2 166,65 |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 9                                                                                                                                                                                                     | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.01.2023 по 30.06.2023     | 2 052,15 |                         |                         |                             |                         |                                   |
| 10                                                                                                                                                                                                    | Одноставочный,<br>руб./Гкал | с 01.07.2023 по 31.12.2023     | 2 052,15 |                         |                         |                             |                         |                                   |

2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)                                                                                   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                             |                                                       |                                                        |
| 1.1   | Открытая и закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта                                              | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 50,46                                                 | 1 965,37                                               |
|       |                                                                                                                                       | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 156,32                                                | 2 004,68                                               |
|       |                                                                                                                                       | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 152,75                                                | 2 004,68                                               |
|       |                                                                                                                                       | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 152,75                                                | 2 067,34                                               |
|       |                                                                                                                                       | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 152,75                                                | 2 067,34                                               |
|       |                                                                                                                                       | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 142,37                                                | 2 137,63                                               |
|       |                                                                                                                                       | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 142,37                                                | 2 137,63                                               |
|       |                                                                                                                                       | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 189,99                                                | 2 166,65                                               |
|       |                                                                                                                                       | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 165,89                                                | 2 052,15                                               |
|       |                                                                                                                                       | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 169,21                                                | 2 102,97                                               |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 400-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с



ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СМЭУ «Заневка» письмом от 26.11.2021 №2091 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 № КТ-1-7657/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на услуги в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 29 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 декабря 2020 года № 264-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием "Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление" потребителям на территории Подпорожского муниципального района, Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ЛОГП «Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление» (далее – ЛОГП «Лодейнопольское ДРСУ») письмом от 26.11.2021 №1892 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7675/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ЛОГП «Лодейнопольское ДРСУ» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 22.06.2021 №905 (вх. ЛенРТК от 06.07.2021 №КТ-1-4347/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных вышеназванным постановлением, «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021-2023 годы, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации,

- а также иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципальных образований «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района, «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2023 гг.

Предложение организации принято к рассмотрению в рамках ранее открытого дела №13-Т.

ЛОГП «Лодейнопольское ДРСУ» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района, «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района.

### **Система теплоснабжения №0 (г. Подпорожье, ул. Паромная, д. 29)**

Приказом ЛенРТК от 02 декабря 2021 года № 264-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГП «Лодейнопольское ДРСУ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Вид тарифа              | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                         |                             |          |
| 1                                                                                                                                                                                                        | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3 700,00 |
| 2                                                                                                                                                                                                        | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3 742,37 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ГП «Лодейнопольское ДРСУ» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

| № п/п                                                                                                                  | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                        |      | тыс. руб.                             | %                                          | %                           |
| Муниципальное образование «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |                                            |                             |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя                                                                  |      |                                       |                                            |                             |
| 1                                                                                                                      | 2021 | 1 314,36                              | 0,0                                        | 0,00                        |
| 2                                                                                                                      | 2022 | -                                     | 1,0                                        | 0,00                        |
| 3                                                                                                                      | 2023 | -                                     | 0,0                                        | 0,00                        |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: оперативное управление.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ЛОГП «Лодейнопольское ДРСУ» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

|                                                          |        |
|----------------------------------------------------------|--------|
| Наименование                                             | 2022 г |
| ИПЦ                                                      | 104,3  |
| Индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| Природный газ с 01.07                                    | 105,0  |
| Мазут топочный                                           | 100,9  |
| Уголь энергетический                                     | 104,5  |
| Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Ввиду того, что организация впервые вышла на регулирование в 2020 году и отработала не полный финансовый год, итоги фактической деятельности организации за 2020 год не подводились и при формировании НВВ на 2022 год не учитывались.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели                                            | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |        |            |                                       |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|--------|------------|---------------------------------------|
|                                                       |          | Предложения                    |        | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска |
|                                                       |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК |            |                                       |
| Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 985,60                         | 985,60 | 0,00       | В соответствии с заявкой организации  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем    | Гкал     | 39,40                          | 39,40  | 0,00       | -//-                                  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 4,00                           | 4,00   | 0,00       | -//-                                  |
| Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 946,20                         | 946,20 | 0,00       | -//-                                  |
| Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 946,20                         | 946,20 | 0,00       | -//-                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объем                    | Гкал     | 56,80                          | 56,80  | 0,00       | -//-                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 6,00                           | 6,00   | 0,00       | -//-                                  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 889,40                         | 889,40 | 0,00       | -//-                                  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 30,93                          | 30,93  | 0,00       | -//-                                  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 614,30                         | 614,30 | 0,00       | -//-                                  |
| Население                                             | Гкал     | 275,10                         | 275,10 | 0,00       | -//-                                  |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 275,10                         | 275,10 | 0,00       | -//-                                  |
| 1 полугодие                                           | Гкал     | 164,90                         | 164,90 | 0,00       | -//-                                  |
| 2 полугодие                                           | Гкал     | 110,20                         | 110,20 | 0,00       | -//-                                  |
| Всего товарной                                        | Гкал     | 275,10                         | 275,10 | 0,00       | -//-                                  |
| I полугодие                                           | Гкал     | 164,90                         | 164,90 | 0,00       | -//-                                  |
| II полугодие                                          | Гкал     | 110,20                         | 110,20 | 0,00       | -//-                                  |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п                                                                                                                                    | Показатели                  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                             |                   |                    |                   |                                              |
| 1.1.1                                                                                                                                    | Расход условного топлива на | т.у.т.            | 225,10             | 225,10            |                                              |

|         |                                                                                    |            |          |          |                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | производство теплоэнергии, в т.ч.:                                                 |            |          |          |                                                                                                                            |
| 1.1.1.5 | Дрова                                                                              | т.у.т.     | 225,10   | 225,10   |                                                                                                                            |
| 1.1.2.5 | Дрова                                                                              | т          | 900,40   | 900,40   |                                                                                                                            |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                                 | Кгвт/Гкал  | 228,39   | 228,39   |                                                                                                                            |
| 1.1.3.5 | Дрова                                                                              | Кгвт/Гкал  | 228,39   | 228,39   | в соответствии с заявкой организации, в пределах плановых значений на 2021 год                                             |
| 1.1.4.5 | Дрова                                                                              | руб./пл.м3 | 1 077,61 | 1 132,08 | в соответствии с фактом 9 месяцев 2021 года с учетом индекса-дефлятора 4,5% , утвержденного Минэкономразвитие на 2022 год. |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:                                                        | тыс руб    | 970,29   | 1 019,33 |                                                                                                                            |
| 1.1.5.5 | Дрова                                                                              | тыс руб    | 970,29   | 1 019,33 |                                                                                                                            |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э                                                                  | тыс.кВт.ч  | 110,99   | 110,99   | в соответствии с заявкой организации, в пределах плановых значений на 2021 год                                             |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                                         | руб./кВт.ч | 7,07     | 7,06     | в соответствии с фактом 9 месяцев 2021 года с учетом индекса дефлятора 3,8% , утвержденного Минэкономразвития на 2022 год  |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э                                                             | тыс руб    | 784,92   | 783,41   |                                                                                                                            |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э                                                                  | тыс.кВт.ч  | 110,99   | 110,99   |                                                                                                                            |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                                         | руб./кВт.ч | 7,07     | 7,06     |                                                                                                                            |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э                                                             | тыс руб    | 784,92   | 783,41   |                                                                                                                            |
| 1.3.1.1 | Вода, всего                                                                        | тыс.м3     | 2,03     | 2,03     |                                                                                                                            |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 2,03     | 2,03     | в соответствии с отчетными данными организации за 9 месяцев 2021 года                                                      |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход                                                                 | м3/Гкал    | 2,06     | 2,06     |                                                                                                                            |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 2,06     | 2,06     |                                                                                                                            |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф                                                      | руб./м3    | 36,32    | 36,32    |                                                                                                                            |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 36,32    | 36,32    | в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на ХВС для ГУП «Леноблводоканал»                                            |
| 1.3.4.1 | Вода, всего                                                                        | тыс руб    | 73,65    | 73,65    |                                                                                                                            |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 73,65    | 73,65    |                                                                                                                            |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию                                                 | тыс.м3     | 2,03     | 2,03     | в соответствии с отчетными данными организации за 9 месяцев 2021 года                                                      |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение                                                             | руб./м3    | 40,09    | 40,09    | в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на водоотведение для ГУП «Леноблводоканал»                                  |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение                                                           | тыс руб    | 81,30    | 81,30    |                                                                                                                            |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 1 910,16 | 1 957,70 |                                                                                                                            |
| 3       | ВСЕГО ресурсы                                                                      | тыс руб    | 1 910,16 | 1 957,70 |                                                                                                                            |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п                                                                                                                                    | Показатели                                                         | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                                                                    |                   |                    |                   |                                              |
| 1                                                                                                                                        | Расчёт коэффициента индексации                                     |                   |                    |                   |                                              |
| 1.1                                                                                                                                      | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | %                 | 4,00               | 4,30              |                                              |
| 1.2                                                                                                                                      | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                   | %                 | 1,00               | 1,00              |                                              |

|        |                                                                                                                       |          |          |          |   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|---|
| 1.3    | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                                                                |          | 0,00     | 0,00     |   |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)                                             | Гкал/ч   | 0,52     | 0,00     |   |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 11,10    | 0,00     |   |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                                                                |          | 0,75     | 0,00     |   |
| 1.5    | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                                                                       |          | 1,04     | 1,03     |   |
| 1.6    | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                                                                           |          | 1,04     | 1,03     |   |
| 2      | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                         | тыс.руб. | 4 567,01 | 3 757,33 |   |
| 2.1    | Операционные расходы                                                                                                  | тыс.руб. | 2 039,34 | 1 357,17 |   |
| 2.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                      | тыс.руб. | 617,51   | 442,47   |   |
| 2.3    | Ресурсы                                                                                                               | тыс.руб. | 1 910,16 | 1 957,70 |   |
| 7.1    | НБВ, всего, в т.ч.                                                                                                    | тыс.руб. | 4 567,01 | 3 757,33 | 1 |
| 7.1.1  | операционные расходы                                                                                                  | тыс.руб. | 2 039,34 | 1 357,17 | 1 |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                                                                       | тыс.руб. | 617,51   | 442,47   | 1 |
| 7.1.3  | ресурсы                                                                                                               | тыс.руб. | 1 910,16 | 1 957,70 | 1 |
| 7.3    | НБВ, без учета теплоносителя                                                                                          | тыс.руб. | 4 567,01 | 3 757,33 |   |
| 8      | НБВ без учета теплоносителя товарная:                                                                                 | тыс.руб. | 1 412,62 | 1 162,18 |   |
| 8.1    | НБВ, I полугодие                                                                                                      | тыс.руб. | 617,12   | 617,12   |   |
| 8.2    | НБВ, II полугодие                                                                                                     | тыс.руб. | 795,50   | 545,06   |   |
| 9      | Тарифное меню                                                                                                         |          |          |          |   |
| 9.1    | Отопление, год                                                                                                        | руб/Гкал | 5 134,94 | 4 224,57 | 1 |
| 9.1.1  | I полугодие                                                                                                           | руб/Гкал | 3 742,37 | 3 742,37 |   |
| 9.1.2  | II полугодие                                                                                                          | руб/Гкал | 7 218,73 | 4 946,11 |   |
| 9.1.3  | Рост П/И                                                                                                              | %        | 192,89   | 132,17   |   |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год                                               | руб/Гкал | 5 134,94 | 4 224,57 |   |
| 10.1.1 | I полугодие                                                                                                           | руб/Гкал | 3 742,37 | 3 742,37 |   |
| 10.1.2 | II полугодие                                                                                                          | руб/Гкал | 7 218,73 | 4 946,11 |   |
| 10.2   | Топливная составляющая                                                                                                | руб/Гкал | 1 090,95 | 1 146,09 | 0 |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая                                                                                           |          |          |          |   |

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

### **Система теплоснабжения №0 (Тихвин, ул. Ленинградская)**

Приказом ЛенРТК от Приказом ЛенРТК от 02 декабря 2021 года № 264-п установлены

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГП «Лодейнопольское ДРСУ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п                                                                                                                                                                                                | Вид тарифа              | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                         |                             |          |
| 1                                                                                                                                                                                                    | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3 357,23 |
| 2                                                                                                                                                                                                    | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3 558,94 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ГП «Лудейнопольское ДРСУ» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

| Формирование тарифов с применением метода индексов и установленных тарифов                                         |      |                                       |                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| № п/п                                                                                                              | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|                                                                                                                    |      | тыс. руб.                             | %                                          | %                           |
| Муниципальное образование «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |                                            |                             |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя                                                              |      |                                       |                                            |                             |
| 1                                                                                                                  | 2021 | 3 175,64                              | 0,0                                        | 0,00                        |
| 2                                                                                                                  | 2022 | -                                     | 1,0                                        | 0,00                        |
| 3                                                                                                                  | 2023 | -                                     | 0,0                                        | 100,00                      |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: передаточный акт от 25.12.2017 о том, что Ленинградское областное государственное предприятие «Тихвинское дорожное ремонтно-строительное управление» передает, а ГП «Лудейнопольское ДРСУ» принимает поименованное в акте имущество, в том числе здание котельной (инв. номер 17) по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Ленинградская, д. 78, а также несколько зданий (инв. номера 23, 24, 21, 48, 22, 27, 26, 29) по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Ленинградская, д. 145

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ЛОП «Лудейнопольское ДРСУ» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| Наименование                                             | 2022 г | 2023 г | 2024 г | 2025 г | 2026 г |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ИПЦ                                                      | 103,0  | 103,7  | 104,0  | 104,0  | 104,0  |
| Индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    | 1,0    | 1,0    | 1,0    | 1,0    |
| Природный газ с 01.07                                    | 103,0  | 103,0  | 103,0  | 103,0  | 103,0  |
| Мазут топочный                                           | 100,8  | 100,0  | 101,9  | 101,9  | 101,7  |
| Уголь энергетический                                     | 104,1  | 104,0  | 104,2  | 104,3  | 104,5  |
| Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,0  | 103,0  | 103,0  | 103,0  | 103,0  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели                                            | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |          |            |                                       |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|------------|---------------------------------------|
|                                                       |          | Предложения                    |          | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска |
|                                                       |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК   |            |                                       |
| Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 2 847,95                       | 2 847,95 | 0,00       | В соответствии с заявкой организации  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем    | Гкал     | 142,40                         | 142,40   | 0,00       | -//-                                  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 5,00                           | 5,00     | 0,00       | -//-                                  |
| Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 2 705,55                       | 2 705,55 | 0,00       | -//-                                  |
| Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 2 705,55                       | 2 705,55 | 0,00       | -//-                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объем                    | Гкал     | 216,45                         | 216,45   | 0,00       | -//-                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 8,00                           | 8,00     | 0,00       | -//-                                  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 2 489,10                       | 2 489,10 | 0,00       | -//-                                  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 13,21                          | 13,21    | 0,00       | -//-                                  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 2 160,20                       | 2 160,20 | 0,00       | -//-                                  |
| Население                                             | Гкал     | 290,10                         | 290,10   | 0,00       | -//-                                  |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 290,10                         | 290,10   | 0,00       | -//-                                  |
| 1 полугодие                                           | Гкал     | 174,18                         | 174,18   | 0,00       | -//-                                  |
| 2 полугодие                                           | Гкал     | 115,92                         | 115,92   | 0,00       | -//-                                  |
| Иным потребителям                                     | Гкал     | 38,80                          | 38,80    | 0,00       | -//-                                  |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 38,80                          | 38,80    | 0,00       | -//-                                  |
| Всего товарной                                        | Гкал     | 328,90                         | 328,90   | 0,00       | -//-                                  |
| I полугодие                                           | Гкал     | 197,46                         | 197,46   | 0,00       | -//-                                  |
| II полугодие                                          | Гкал     | 131,44                         | 131,44   | 0,00       | -//-                                  |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п                                                                                                                                | Показатели                                                     | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                                                                |                   |                    |                   |                                                                                                  |
| 1.1.1                                                                                                                                | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 486,89             | 486,89            |                                                                                                  |
| 1.1.1.9                                                                                                                              | Уголь                                                          | т.у.т.            | 486,89             | 486,89            |                                                                                                  |
| 1.1.2.9                                                                                                                              | Уголь                                                          | т                 | 633,97             | 633,97            |                                                                                                  |
| 1.1.3                                                                                                                                | Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгуд/Гкал         | 170,96             | 170,96            |                                                                                                  |
| 1.1.3.9                                                                                                                              | Уголь                                                          | Кгуд/Гкал         | 170,96             | 170,96            | в соответствии с заявкой организации, в пределах плановых значений 2021 года                     |
| 1.1.4.9                                                                                                                              | Уголь                                                          | руб/т             | 4 718,85           | 5 258,96          | в соответствии с договором ЭА 223 -070921-1 от 21.09.2021г. И счетом-фактуры от 11.11. 2021 года |
| 1.1.5                                                                                                                                | Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 2 991,59           | 3 334,00          |                                                                                                  |
| 1.1.5.9                                                                                                                              | Уголь                                                          | тыс руб           | 2 991,59           | 3 334,00          |                                                                                                  |
| 1.2.1.1                                                                                                                              | Объем покупки э/э                                              | тыс.кВт.ч         | 192,00             | 192,00            |                                                                                                  |
| 1.2.1.2                                                                                                                              | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 7,24               | 7,22              |                                                                                                  |
| 1.2.1.3                                                                                                                              | Расходы на покупку э/э                                         | тыс руб           | 1 389,77           | 1 387,10          |                                                                                                  |
| 1.2.2.1                                                                                                                              | Объем покупки э/э                                              | тыс.кВт.ч         | 192,00             | 192,00            | в соответствии с заявкой организации, в пределах плановых значений 2021 года                     |
| 1.2.2.2                                                                                                                              | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 7,24               | 7,22              | в соответствии с ожидаемым значением                                                             |

|         |                                                                |         |          |          |                                                                                         |
|---------|----------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                |         |          |          | 2021 года с учетом индекса дефлятора 3,8% , утвержденного Минэкономразвития на 2022 год |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э                                         | тыс руб | 1 389,77 | 1 387,10 |                                                                                         |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 4 381,36 | 4 721,10 |                                                                                         |
| 3       | ВСЕГО ресурсы                                                  | тыс руб | 4 381,36 | 4 721,10 |                                                                                         |

**Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.**

| № п/п                                                                                                                                | Показатели                                                                                                            | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                       |                   |                    |                   |                                              |
| 1                                                                                                                                    | Расчёт коэффициента индексации                                                                                        |                   |                    |                   |                                              |
| 1.1                                                                                                                                  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)                                                    | %                 | 4,00               | 4,30              |                                              |
| 1.2                                                                                                                                  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                                                                      | %                 | 1,00               | 1,00              |                                              |
| 1.3                                                                                                                                  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                                                                |                   | 0,00               | 0,00              |                                              |
| 1.3.1                                                                                                                                | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)                                             | Гкал/ч            | 1,38               | 0,00              |                                              |
| 1.4.1                                                                                                                                | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 21,65              | 0,00              |                                              |
| 1.4.2                                                                                                                                | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                                                                |                   | 0,75               | 0,75              |                                              |
| 1.5                                                                                                                                  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                                                                       |                   | 1,04               | 1,04              |                                              |
| 1.6                                                                                                                                  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                                                                           |                   | 1,04               | 1,04              |                                              |
| 2                                                                                                                                    | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                         | тыс.руб.          | 9 823,77           | 9 411,91          |                                              |
| 2.1                                                                                                                                  | Операционные расходы                                                                                                  | тыс.руб.          | 3 889,10           | 3 312,19          |                                              |
| 2.2                                                                                                                                  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                      | тыс.руб.          | 1 553,31           | 1 378,62          |                                              |
| 2.3                                                                                                                                  | Ресурсы                                                                                                               | тыс.руб.          | 4 381,36           | 4 721,10          |                                              |
| 7.1                                                                                                                                  | НВВ, всего, в т.ч.                                                                                                    | тыс.руб.          | 9 823,77           | 9 411,91          |                                              |
| 7.1.1                                                                                                                                | операционные расходы                                                                                                  | тыс.руб.          | 3 889,10           | 3 312,19          |                                              |
| 7.1.2                                                                                                                                | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                                                                       | тыс.руб.          | 1 553,31           | 1 378,62          |                                              |
| 7.1.3                                                                                                                                | ресурсы                                                                                                               | тыс.руб.          | 4 381,36           | 4 721,10          |                                              |
| 7.3                                                                                                                                  | НВВ, без учета теплоносителя                                                                                          | тыс.руб.          | 9 823,77           | 9 411,91          |                                              |
| 8                                                                                                                                    | НВВ без учета теплоносителя товарная:                                                                                 | тыс.руб.          | 1 298,08           | 1 243,65          |                                              |
| 8.1                                                                                                                                  | НВВ, I полугодие                                                                                                      | тыс.руб.          | 702,75             | 702,75            |                                              |
| 8.2                                                                                                                                  | НВВ, II полугодие                                                                                                     | тыс.руб.          | 595,33             | 540,91            |                                              |
| 9                                                                                                                                    | Тарифное меню                                                                                                         |                   |                    |                   |                                              |
| 9.1                                                                                                                                  | Отопление, год                                                                                                        | руб/Гкал          | 3 946,72           | 3 781,25          |                                              |
| 9.1.1                                                                                                                                | I полугодие                                                                                                           | руб/Гкал          | 3 558,94           | 3 558,94          |                                              |
| 9.1.2                                                                                                                                | II полугодие                                                                                                          | руб/Гкал          | 4 529,27           | 4 115,23          |                                              |
| 9.1.3                                                                                                                                | Рост П/И                                                                                                              | %                 | 127,26             | 115,63            |                                              |
| 10.1                                                                                                                                 | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах)                                                                   | руб/Гкал          | 3 946,72           | 3 781,25          |                                              |



|        |                             |          |          |          |  |
|--------|-----------------------------|----------|----------|----------|--|
|        | теплоснабжения), год        |          |          |          |  |
| 10.1.1 | I полугодие                 | руб/Гкал | 3 558,94 | 3 558,94 |  |
| 10.1.2 | II полугодие                | руб/Гкал | 4 529,27 | 4 115,23 |  |
| 10.2   | Топливная составляющая      | руб/Гкал | 1 201,88 | 1 339,44 |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая |          |          |          |  |

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

Таблица 1.1

## Основные натуральные показатели.

| №                                                                                                                                        | Показатели                                            | Ед. изм. | Данные предприятия                                      |          |                                                         |           |          | Версия регулятора |          |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                          |                                                       |          | 2020 год                                                | 2020 год | 2021 год                                                | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Обоснование объемов полезного отпуска |
|                                                                                                                                          |                                                       |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирован<br>ия) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирован<br>ия) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                       |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                                                       |          |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                       |
| 1                                                                                                                                        | Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 985,60                                                  | 0,00     | 985,60                                                  | 985,60    | 985,60   | 0,00              | 985,60   | В соответствии с заявкой организации  |
| 2                                                                                                                                        | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:          |          |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                       |
| 3                                                                                                                                        | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём    | Гкал     | 39,40                                                   | 0,00     | 39,40                                                   | 39,44     | 39,40    | 0,00              | 39,40    | В соответствии с заявкой организации  |
| 4                                                                                                                                        | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 4,00                                                    | 0,00     | 4,00                                                    | 4,00      | 4,00     | 0,00              | 4,00     | В соответствии с заявкой организации  |
| 5                                                                                                                                        | Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 946,20                                                  | 0,00     | 946,20                                                  | 946,16    | 946,20   | 0,00              | 946,20   | В соответствии с заявкой организации  |
| 7                                                                                                                                        | Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 946,20                                                  | 0,00     | 946,20                                                  | 946,16    | 946,20   | 0,00              | 946,20   | В соответствии с заявкой организации  |
| 8                                                                                                                                        | Потери теплоэнергии в сетях                           |          |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          | В соответствии с заявкой организации  |
| 9                                                                                                                                        | Потери теплоэнергии в сетях, объём                    | Гкал     | 56,80                                                   | 0,00     | 56,80                                                   | 56,77     | 56,80    | 0,00              | 56,80    | В соответствии с заявкой организации  |
| 10                                                                                                                                       | Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 6,00                                                    | 0,00     | 6,00                                                    | 6,00      | 6,00     | 0,00              | 6,00     | В соответствии с заявкой организации  |
| 11                                                                                                                                       | Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 889,40                                                  | 0,00     | 889,40                                                  | 889,39    | 889,40   | 0,00              | 889,40   | В соответствии с заявкой организации  |
| 12                                                                                                                                       | В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 30,93                                                   | 0,00     | 30,93                                                   | 30,94     | 30,93    | 0,00              | 30,93    | В соответствии с заявкой организации  |
| 13                                                                                                                                       | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 614,30                                                  | 0,00     | 614,30                                                  | 614,25    | 614,30   | 0,00              | 614,30   | В соответствии с заявкой организации  |
| 15                                                                                                                                       | Население                                             | Гкал     | 275,10                                                  | 0,00     | 275,10                                                  | 275,14    | 275,10   | 0,00              | 275,10   | В соответствии с заявкой организации  |
| 19                                                                                                                                       | В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 275,10                                                  | 0,00     | 275,10                                                  | 275,14    | 275,10   | 0,00              | 275,10   | В соответствии с заявкой организации  |
| 20                                                                                                                                       | 1 полугодие                                           | Гкал     | 0,00                                                    | 0,00     | 0,00                                                    | 0,00      | 164,90   | 0,00              | 164,90   | В соответствии с заявкой организации  |

|    |                |      |        |      |        |        |        |      |        |                                      |
|----|----------------|------|--------|------|--------|--------|--------|------|--------|--------------------------------------|
| 21 | 2 полугодие    | Гкал | 0,00   | 0,00 | 0,00   | 0,00   | 110,20 | 0,00 | 110,20 | В соответствии с заявкой организации |
| 29 | Всего товарной | Гкал | 275,10 | 0,00 | 275,10 | 275,14 | 275,10 | 0,00 | 275,10 | В соответствии с заявкой организации |
| 30 | I полугодие    | Гкал | 164,90 | 0,00 | 164,90 | 165,10 | 164,90 | 0,00 | 164,90 | В соответствии с заявкой организации |
| 31 | II полугодие   | Гкал | 110,20 | 0,00 | 110,20 | 110,04 | 110,20 | 0,00 | 110,20 | В соответствии с заявкой организации |

Таблица 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №                                                                                                                                        | Показатели                                                          | Ед. изм.       | Данные предприятия                                      |          |                                                         |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          |                                                                     |                | 2020 год                                                | 2020 год | 2021 год                                                | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов                                   |
|                                                                                                                                          |                                                                     |                | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Факт     | План<br>(утверждён<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                                                                     |                |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                |
| 1                                                                                                                                        | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |                |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                |
| 1.1                                                                                                                                      | Топливо                                                             |                |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                |
| 1.1.1                                                                                                                                    | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.         | 225,10                                                  | 105,45   | 225,10                                                  | 225,10    | 225,10   | 0,00              | 225,10   | 0,00                                                                    |                                                                                |
| 1.1.1.5                                                                                                                                  | Дрова                                                               | т.у.т.         | 225,10                                                  | 105,45   | 225,10                                                  | 225,10    | 225,10   | 0,00              | 225,10   | 0,00                                                                    |                                                                                |
| 1.1.2                                                                                                                                    | Расход натурального топлива                                         |                |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                |
| 1.1.2.5                                                                                                                                  | Дрова                                                               | т              | 900,40                                                  | 555,00   | 900,40                                                  | 900,40    | 900,40   | 0,00              | 900,40   | 0,00                                                                    |                                                                                |
| 1.1.3                                                                                                                                    | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгудт/Гк<br>ал | 228,39                                                  | 168,05   | 228,39                                                  | 228,39    | 228,39   | 0,00              | 228,39   | 0,00                                                                    |                                                                                |
| 1.1.3.5                                                                                                                                  | Дрова                                                               | Кгудт/Гк<br>ал | 228,39                                                  | 168,05   | 228,39                                                  | 228,39    | 228,39   | 0,00              | 228,39   | 0,00                                                                    | в соответствии с заявкой организации, в пределах плановых значений на 2021 год |
| 1.1.4                                                                                                                                    | Цена топлива                                                        |                |                                                         |          |                                                         |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                |
| 1.1.4.5                                                                                                                                  | Дрова                                                               | руб/пл.<br>м3  | 1 000,00                                                | 996,32   | 1 033,41                                                | 1 036,17  | 1 077,61 | 0,00              | 1 132,08 | 54,47                                                                   | в соответствии с фактом 9 месяцев 2021 года с учетом индекса-дефлятора 4,5% .  |

[illegible]

|         |                                                                                    |         |          |          |          |          |          |      |          |       |                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|------|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход                                                                 | м3/Гкал | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 2,06     | 2,06     | 0,00 | 2,06     | 0,00  |                                                                                      |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 2,06     | 2,06     | 0,00 | 2,06     | 0,00  |                                                                                      |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду                                                      |         |          |          |          |          |          |      |          |       |                                                                                      |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф                                                      | руб./м3 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 35,71    | 36,32    | 0,00 | 36,32    | 0,00  |                                                                                      |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 35,71    | 36,32    | 0,00 | 36,32    | 0,00  | в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на ХВС для ГУП «Леноблводоканал»      |
| 1.3.4   | Расходы на воду                                                                    |         |          |          |          |          |          |      |          |       |                                                                                      |
| 1.3.4.1 | Вода, всего                                                                        | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 72,42    | 73,65    | 0,00 | 73,65    | 0,00  |                                                                                      |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 72,42    | 73,65    | 0,00 | 73,65    | 0,00  |                                                                                      |
| 1.4     | Водоотведение                                                                      |         |          |          |          |          |          |      |          |       |                                                                                      |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию                                                 | тыс.м3  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 2,03     | 2,03     | 0,00 | 2,03     | 0,00  | в соответствии с отчетными данными организации за 9 месяцев 2021 года                |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение                                                             | руб./м3 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 39,42    | 40,09    | 0,00 | 40,09    | 0,00  | в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на водоотведение для Леноблводоканал» |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение                                                           | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 79,94    | 81,30    | 0,00 | 81,30    | 0,00  |                                                                                      |
| 1.5     | Покупка теплоэнергии                                                               |         |          |          |          |          |          |      |          |       |                                                                                      |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб | 1 544,15 | 1 362,41 | 1 593,53 | 1 840,07 | 1 910,16 | 0,00 | 1 957,70 | 47,53 |                                                                                      |
| 2       | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии                                   |         |          |          |          |          |          |      |          |       |                                                                                      |
| 2.1     | Электроэнергия                                                                     |         |          |          |          |          |          |      |          |       |                                                                                      |
| 3       | ВСЕГО ресурсы                                                                      | тыс руб | 1 544,15 | 1 362,41 | 1 593,53 | 1 840,07 | 1 910,16 | 0,00 | 1 957,70 | 47,53 |                                                                                      |

Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №                                                                                                                                        | Показатели                                                                                                            | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |                                               |           |          | Версия регулятора |          |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                          |                                                                                                                       |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Анализ экономической обоснованности расходов |
|                                                                                                                                          |                                                                                                                       |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                              |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                       |          |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                              |
| 1                                                                                                                                        | Расчёт коэффициента индексации                                                                                        |          |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                              |
| 1.1                                                                                                                                      | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)                                                    | %        | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 4,00     | 0,00              | 4,30     |                                              |
| 1.2                                                                                                                                      | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                                                                      | %        | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |                                              |
| 1.3                                                                                                                                      | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                                                                |          | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     |                                              |
| 1.3.1                                                                                                                                    | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)                                             | Гкал/ч   | 0,00                                          | 0,52     | 0,00                                          | 0,52      | 0,52     | 0,00              | 0,00     |                                              |
| 1.4.1                                                                                                                                    | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 11,10    | 0,00              | 0,00     |                                              |
| 1.4.2                                                                                                                                    | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                                                                |          | 0,00                                          | 0,00     | 0,75                                          | 0,00      | 0,75     | 0,00              | 0,00     |                                              |
| 1.5                                                                                                                                      | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                                                                       |          | 0,00                                          | 0,00     | 1,03                                          | 0,00      | 1,04     | 0,00              | 1,03     |                                              |

|       |                                                               |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/з)                   |          | 0,00     | 0,00     | 1,03     | 0,00     | 1,04     | 0,00     | 1,03     |  |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс.руб. | 3 499,79 | 3 818,81 | 3 305,88 | 4 424,95 | 4 567,01 | 1 885,48 | 3 757,33 |  |
| 2.1   | Операционные расходы                                          | тыс.руб. | 1 501,11 | 1 885,48 | 1 314,36 | 1 960,90 | 2 039,34 | 1 885,48 | 1 357,17 |  |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)              | тыс.руб. | 454,54   | 570,92   | 397,99   | 623,98   | 617,51   | 0,00     | 442,47   |  |
| 2.3   | Ресурсы                                                       | тыс.руб. | 1 544,15 | 1 362,41 | 1 593,53 | 1 840,07 | 1 910,16 | 0,00     | 1 957,70 |  |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)              | тыс.руб. | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль                         | тыс.руб. | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам    | %        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.                                            | тыс.руб. | 3 499,79 | 3 818,81 | 3 305,88 | 4 424,95 | 4 567,01 | 1 885,48 | 3 757,33 |  |
| 7.1.1 | операционные расходы                                          | тыс.руб. | 1 501,11 | 1 885,48 | 1 314,36 | 1 960,90 | 2 039,34 | 1 885,48 | 1 357,17 |  |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)               | тыс.руб. | 454,54   | 570,92   | 397,99   | 623,98   | 617,51   | 0,00     | 442,47   |  |
| 7.1.3 | ресурсы                                                       | тыс.руб. | 1 544,15 | 1 362,41 | 1 593,53 | 1 840,07 | 1 910,16 | 0,00     | 1 957,70 |  |
| 7.1.4 | расходы из прибыли                                            | тыс.руб. | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
| 7.3   | НВВ, без учета теплоносителя                                  | тыс.руб. | 3 499,79 | 3 818,81 | 3 305,88 | 4 424,95 | 4 567,01 | 1 885,48 | 3 757,33 |  |
| 8     | НВВ без учета теплоносителя товарная:                         | тыс.руб. | 1 082,52 | 0,00     | 1 022,54 | 1 368,89 | 1 412,62 | 0,00     | 1 162,18 |  |
| 8.1   | НВВ, I полугодие                                              | тыс.руб. | 648,88   | 0,00     | 610,13   | 0,00     | 617,12   | 0,00     | 617,12   |  |
| 8.2   | НВВ, II полугодие                                             | тыс.руб. | 433,64   | 0,00     | 412,41   | 0,00     | 795,50   | 0,00     | 545,06   |  |
| 9     | Тарифное меню                                                 |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
| 9.1   | Отопление, год                                                | руб/Гкал | 3 935,00 | 0,00     | 3 716,97 | 4 975,26 | 5 134,94 | 0,00     | 4 224,57 |  |

|        |                                                                         |          |          |      |          |          |          |      |          |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------|----------|----------|----------|------|----------|--|
| 9.1.1  | I полугодие                                                             | руб/Гкал | 3 935,00 | 0,00 | 3 700,00 | 0,00     | 3 742,37 | 0,00 | 3 742,37 |  |
| 9.1.2  | II полугодие                                                            | руб/Гкал | 3 935,00 | 0,00 | 3 742,37 | 0,00     | 7 218,73 | 0,00 | 4 946,11 |  |
| 9.1.3  | Рост II/I                                                               | %        | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 192,89   | 0,00 | 132,17   |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 3 935,00 | 0,00 | 3 716,97 | 4 975,26 | 5 134,94 | 0,00 | 4 224,57 |  |
| 10.1.1 | I полугодие                                                             | руб/Гкал | 3 935,00 | 0,00 | 3 700,00 | 0,00     | 3 742,37 | 0,00 | 3 742,37 |  |
| 10.1.2 | II полугодие                                                            | руб/Гкал | 3 935,00 | 0,00 | 3 742,37 | 0,00     | 7 218,73 | 0,00 | 4 946,11 |  |
| 10.2   | Топливная составляющая                                                  | руб/Гкал | 1 012,37 | 0,00 | 1 046,19 | 1 049,00 | 1 090,95 | 0,00 | 1 146,09 |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая                                             |          |          |      |          |          |          |      |          |  |

Таблица 1.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №                                                                                                                                        | Показатели                                              | Ед. изм.           | Данные предприятия                         |           |                                            |           |           | Версия регулятора |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          |                                                         |                    | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                                                                                                                          |                                                         |                    | План (утвержденный органами регулирования) | Факт      | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                                                         |                    |                                            |           |                                            |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                        | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя |                    |                                            |           |                                            |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1.3                                                                                                                                      | Расходы на оплату труда                                 | тыс руб            | 1 501,11                                   | 1 885,48  | 1 314,36                                   | 1 960,90  | 2 039,34  | 1 885,48          | 1 357,17  | -682,17                                                                 |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1                                                                                                                                    | фонд оплаты труда ППП                                   | тыс руб            | 1 200,89                                   | 1 508,39  | 1 051,49                                   | 1 568,72  | 1 631,47  | 1 508,39          | 1 085,74  | -545,74                                                                 |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.1                                                                                                                                  | численность ППП                                         | чел.               | 4,00                                       | 4,00      | 4,00                                       | 4,00      | 4,00      | 4,00              | 4,00      | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.2                                                                                                                                  | средняя заработная плата ППП                            | руб./чел<br>в мес. | 25 018,45                                  | 31 424,72 | 21 906,01                                  | 32 681,71 | 33 988,98 | 31 424,72         | 22 619,49 | -11 369,48                                                              |                                                                                                                                                        |



|         |                                                                             |                   |           |           |           |           |           |           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала                                        | тыс руб           | 300,22    | 377,10    | 262,87    | 392,18    | 407,87    | 377,10    | 271,43    | -136,43    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3.2.1 | численность цехового персонала                                              | чел.              | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 0,00       |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала                                 | руб./чел . в мес. | 25 018,45 | 31 424,72 | 21 906,01 | 32 681,71 | 33 988,98 | 31 424,72 | 22 619,49 | -11 369,48 |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.12    | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб           | 1 501,11  | 1 885,48  | 1 314,36  | 1 960,90  | 2 039,34  | 1 885,48  | 1 357,17  | -682,17    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2       | Расходы на передачу тепловой энергии                                        |                   |           |           |           |           |           |           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3       | ВСЕГО операционных расходов                                                 | тыс руб           | 1 501,11  | 1 885,48  | 1 314,36  | 1 960,90  | 2 039,34  | 1 885,48  | 1 357,17  | -682,17    | Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" ( |

Таблица 1.5

## Общехозяйственные расходы:

| № | Показатели                                                | Ед. изм.  | Данные предприятия                         |          |                                            |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|---|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                           |           | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|   |                                                           |           | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата | тыс. руб. | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00                                                                    | Не заявлялась организацией (организация ведет несколько видов деятельности)                                                                            |
| 2 | Отчисления на социальные нужды                            | тыс.руб . | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00                                                                    | -//-                                                                                                                                                   |

Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области

Таблица 1.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

| №                                                                                                                                        | Показатели                                                                                                                                                                                          | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |                                            |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием    |
|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                           |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                                                                                                     |          |                                            |          |                                            |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                                        | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                                                                                                             |          |                                            |          |                                            |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                           |
| 1.1                                                                                                                                      | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности                                                                                                  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                           |
| 1.4                                                                                                                                      | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                                                                                                                      | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 30,22     | 0,00     | 0,00              | 31,52    | 31,52                                                                   | в соответствии с отчетными данными организации с учетом ожидаемых значений 2021 года и ИПЦ 4,3%                                                           |
| 1.4.1                                                                                                                                    | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 30,22     | 0,00     | 0,00              | 31,52    | 31,52                                                                   | в соответствии с отчетными данными организации с учетом ожидаемых значений 2021 года и ИПЦ 4,3%                                                           |
| 1.5                                                                                                                                      | Отчисления на социальные нужды                                                                                                                                                                      | тыс руб  | 454,54                                     | 570,92   | 397,99                                     | 593,76    | 617,51   | 0,00              | 410,95   | -206,56                                                                 | В соответствии с ранее сформированным фондом оплаты труда на2021 год с учетом индекса –дефлятора . утвержденного Министерством экономического развития на |

|       |                                                                                 |         |        |        |        |        |        |      |        |         |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--------|---------|-----------|
|       |                                                                                 |         |        |        |        |        |        |      |        |         | 2022 год. |
| 1.5.1 | процент отчислений на социальные нужды                                          | %       | 30,28  | 30,28  | 30,28  | 30,28  | 30,28  | 0,00 | 30,28  | 0,00    |           |
| 1.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 454,54 | 570,92 | 397,99 | 623,98 | 617,51 | 0,00 | 442,47 | -175,04 |           |
| 2.5.1 | процент отчислений на социальные нужды                                          | %       | 0,00   | 30,28  | 0,00   | 30,28  | 30,28  | 0,00 | 30,28  | 0,00    |           |
| 4     | ВСЕГО неподконтрольных расходов                                                 | тыс руб | 454,54 | 570,92 | 397,99 | 623,98 | 617,51 | 0,00 | 442,47 | -175,04 |           |

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

| №                                                                                                                                        | Показатели                                                               | Данные предприятия, тыс. руб                        |          |                                                     |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                                            |                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                          |                                                                          | 2020 год                                            | 2020 год | 2021 год                                            | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год                                   |                                                  |          |
|                                                                                                                                          |                                                                          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписоч<br>ная<br>численность,<br>чел | Средняя заработная<br>плата работающего,<br>руб. | План     |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                                                                          |                                                     |          |                                                     |           |          |                             |                                            |                                                  |          |
| 1                                                                                                                                        | Производственные рабочие -<br>всего, в том числе отнесено<br>на затраты: | 1 200,89                                            | 1 508,39 | 1 200,89                                            | 1 508,39  | 1 051,49 | 1 508,39                    | 4,00                                       | 22 619,49                                        | 1 085,74 |
| 1.1                                                                                                                                      | По производству                                                          | 1 200,89                                            | 1 508,39 | 1 200,89                                            | 1 508,39  | 1 051,49 | 1 508,39                    | 4,00                                       | 22 619,49                                        | 1 085,74 |
| 2                                                                                                                                        | Цеховой персонал - всего, в<br>том числе отнесено на<br>затраты:         | 300,22                                              | 377,10   | 300,22                                              | 377,10    | 262,87   | 377,10                      | 1,00                                       | 22 619,49                                        | 271,43   |
| 2.1                                                                                                                                      | По производству                                                          | 300,22                                              | 377,10   | 300,22                                              | 377,10    | 262,87   | 377,10                      | 1,00                                       | 22 619,49                                        | 271,43   |
| 3.1                                                                                                                                      | АУП - отнесено на тепло                                                  | 0,00                                                | 929,69   | 0,00                                                | 929,69    | 0,00     | 0,00                        | 0,00                                       | 0,00                                             | 0,00     |
| 4                                                                                                                                        | Итого, (без АУП)                                                         | 1 501,11                                            | 1 885,48 | 1 501,11                                            | 1 885,48  | 1 314,36 | 1 885,48                    | 5,00                                       | 22 619,49                                        | 1 357,17 |

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

| №                                                                                                                                        | Показатели                                       | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |                                            |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          |                                                  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                          |                                                  |          | План (утверждённый органами регулирования) | Факт     | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                                                  |          |                                            |          |                                            |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                                                                                        | Расчетная предпринимательская прибыль            | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00                                                                    | п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения. «При установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации: являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием». |
| 3                                                                                                                                        | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00                                                                    | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Таблица 2.1

## Основные натуральные показатели.

| №                                                                                                                                    | Показатели                                   | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |                                                     |           |          | Версия регулятора |          |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                              |          | 2020 год                                            | 2020 год | 2021 год                                            | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Обоснование объёмов полезного отпуска |
|                                                                                                                                      |                                              |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                       |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                                              |          |                                                     |          |                                                     |           |          |                   |          |                                       |
| 1                                                                                                                                    | Выработка тепловой энергии, год              | Гкал     | 2 848,00                                            | 2 551,77 | 2 847,95                                            | 0,00      | 2 847,95 | 0,00              | 2 847,95 | В соответствии с заявкой организации  |
| 2                                                                                                                                    | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |          |                                                     |          |                                                     |           |          |                   |          | В соответствии с заявкой организации  |
| 3                                                                                                                                    | Теплоэнергия на собственные нужды            | Гкал     | 142,40                                              | 127,60   | 142,40                                              | 0,00      | 142,40   | 0,00              | 142,40   | В соответствии с заявкой организации  |

|    |                                                       |      |          |          |          |      |          |      |          |                                      |
|----|-------------------------------------------------------|------|----------|----------|----------|------|----------|------|----------|--------------------------------------|
|    | котельной, объём                                      |      |          |          |          |      |          |      |          |                                      |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %    | 5,00     | 5,00     | 5,00     | 0,00 | 5,00     | 0,00 | 5,00     | В соответствии с заявкой организации |
| 5  | Отпуск с коллекторов                                  | Гкал | 2 705,60 | 2 424,17 | 2 705,55 | 0,00 | 2 705,55 | 0,00 | 2 705,55 | В соответствии с заявкой организации |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал | 2 705,60 | 2 424,17 | 2 705,55 | 0,00 | 2 705,55 | 0,00 | 2 705,55 | В соответствии с заявкой организации |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях                           |      |          |          |          |      |          |      |          | В соответствии с заявкой организации |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём                    | Гкал | 216,50   | 193,94   | 216,45   | 0,00 | 216,45   | 0,00 | 216,45   | В соответствии с заявкой организации |
| 10 | Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %    | 8,00     | 8,00     | 8,00     | 0,00 | 8,00     | 0,00 | 8,00     | В соответствии с заявкой организации |
| 11 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал | 2 489,10 | 2 230,23 | 2 489,10 | 0,00 | 2 489,10 | 0,00 | 2 489,10 | В соответствии с заявкой организации |
| 12 | В том числе доля товарной теплоэнергии                | %    | 13,21    | 13,03    | 13,21    | 0,00 | 13,21    | 0,00 | 13,21    | В соответствии с заявкой организации |
| 13 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 2 160,20 | 1 939,73 | 2 160,20 | 0,00 | 2 160,20 | 0,00 | 2 160,20 | В соответствии с заявкой организации |
| 15 | Население                                             | Гкал | 290,10   | 290,50   | 290,10   | 0,00 | 290,10   | 0,00 | 290,10   | В соответствии с заявкой организации |
| 19 | В т.ч. отопление                                      | Гкал | 290,10   | 290,50   | 290,10   | 0,00 | 290,10   | 0,00 | 290,10   | В соответствии с заявкой организации |
| 20 | 1 полугодие                                           | Гкал | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 174,18   | 0,00 | 174,18   | В соответствии с заявкой организации |
| 21 | 2 полугодие                                           | Гкал | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 115,92   | 0,00 | 115,92   | В соответствии с заявкой организации |
| 25 | Иным потребителям                                     | Гкал | 38,80    | 0,00     | 38,80    | 0,00 | 38,80    | 0,00 | 38,80    | В соответствии с заявкой организации |
| 27 | В т.ч. отопление                                      | Гкал | 38,80    | 0,00     | 38,80    | 0,00 | 38,80    | 0,00 | 38,80    | В соответствии с заявкой организации |
| 29 | Всего товарной                                        | Гкал | 328,90   | 290,50   | 328,90   | 0,00 | 328,90   | 0,00 | 328,90   | В соответствии с заявкой организации |
| 30 | I полугодие                                           | Гкал | 197,46   | 145,25   | 197,46   | 0,00 | 197,46   | 0,00 | 197,46   | В соответствии с заявкой организации |
| 31 | II полугодие                                          | Гкал | 131,44   | 145,25   | 131,44   | 0,00 | 131,44   | 0,00 | 131,44   | В соответствии с заявкой организации |

Таблица 2.2

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №                                                                                                                                    | Показатели                                                          | Ед. изм.   | Данные предприятия                            |          |                                               |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                     |            | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов                                                      |
|                                                                                                                                      |                                                                     |            | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                   |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                                                                     |            |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                   |
| 1                                                                                                                                    | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |            |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                   |
| 1.1                                                                                                                                  | Топливо                                                             |            |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                   |
| 1.1.1                                                                                                                                | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.     | 486,90                                        | 420,17   | 486,89                                        | 486,88    | 486,89   | 0,00              | 486,89   | 0,00                                                                    |                                                                                                   |
| 1.1.1.9                                                                                                                              | Уголь                                                               | т.у.т.     | 486,90                                        | 420,17   | 486,89                                        | 486,88    | 486,89   | 0,00              | 486,89   | 0,00                                                                    |                                                                                                   |
| 1.1.2                                                                                                                                | Расход натурального топлива                                         |            |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                   |
| 1.1.2.9                                                                                                                              | Уголь                                                               | т          | 655,44                                        | 547,09   | 633,97                                        | 633,96    | 633,97   | 0,00              | 633,97   | 0,00                                                                    |                                                                                                   |
| 1.1.3                                                                                                                                | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгудт/Гкал | 170,96                                        | 164,66   | 170,96                                        | 170,96    | 170,96   | 0,00              | 170,96   | 0,00                                                                    |                                                                                                   |
| 1.1.3.9                                                                                                                              | Уголь                                                               | Кгудт/Гкал | 170,96                                        | 164,66   | 170,96                                        | 170,96    | 170,96   | 0,00              | 170,96   | 0,00                                                                    | в соответствии с заявкой организации, в пределах плановых значений 2021 года                      |
| 1.1.4                                                                                                                                | Цена топлива                                                        |            |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                   |
| 1.1.4.9                                                                                                                              | Уголь                                                               | руб/т      | 4 712,40                                      | 4 362,84 | 4 909,93                                      | 4 537,35  | 4 718,85 | 0,00              | 5 258,96 | 540,11                                                                  | в соответствии с договором ЭА 223 - 070921-1 от 21.09.2021г. И счетом-фактуры от 11.11. 2021 года |
| 1.1.5                                                                                                                                | Расходы на топливо, в т.ч.:                                         | тыс руб    | 3 088,68                                      | 2 386,87 | 3 112,72                                      | 2 876,51  | 2 991,59 | 0,00              | 3 334,00 | 342,41                                                                  |                                                                                                   |
| 1.1.5.9                                                                                                                              | Уголь                                                               | тыс руб    | 3 088,68                                      | 2 386,87 | 3 112,72                                      | 2 876,51  | 2 991,59 | 0,00              | 3 334,00 | 342,41                                                                  |                                                                                                   |

[illegible]

|     |                               |         |          |          |          |          |          |      |          |        |  |
|-----|-------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|------|----------|--------|--|
|     | для передачи тепловой энергии |         |          |          |          |          |          |      |          |        |  |
| 2.1 | Электроэнергия                |         |          |          |          |          |          |      |          |        |  |
| 3   | ВСЕГО ресурсы                 | тыс руб | 4 322,70 | 3 532,15 | 4 419,92 | 4 212,83 | 4 381,36 | 0,00 | 4 721,10 | 339,74 |  |

Таблица 2.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №                                                                                                                                    | Показатели                                                                                                            | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |                                                     |           |          | Версия регулятора |          |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                                                                       |          | 2020 год                                            | 2020 год | 2021 год                                            | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Анализ экономической обоснованности расходов |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                       |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                              |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                       |          |                                                     |          |                                                     |           |          |                   |          |                                              |
| 1                                                                                                                                    | Расчёт коэффициента индексации                                                                                        |          |                                                     |          |                                                     |           |          |                   |          |                                              |
| 1.1                                                                                                                                  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)                                                    | %        | 0,00                                                | 0,00     | 0,00                                                | 0,00      | 4,00     | 0,00              | 4,30     |                                              |
| 1.2                                                                                                                                  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                                                                      | %        | 0,00                                                | 0,00     | 0,00                                                | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |                                              |
| 1.3                                                                                                                                  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                                                                |          | 0,00                                                | 0,00     | 0,00                                                | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     |                                              |
| 1.3.1                                                                                                                                | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)                                             | Гкал/ч   | 1,38                                                | 1,38     | 0,00                                                | 1,38      | 1,38     | 0,00              | 0,00     |                                              |
| 1.4.1                                                                                                                                | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00                                                | 0,00     | 0,00                                                | 0,00      | 21,65    | 0,00              | 0,00     |                                              |
| 1.4.2                                                                                                                                | Коэффициент                                                                                                           |          | 0,00                                                | 0,00     | 0,75                                                | 0,75      | 0,75     | 0,00              | 0,75     |                                              |





|        |                                                                         |          |          |          |          |      |          |      |          |   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|------|----------|------|----------|---|
| 9.1    | Отопление, год                                                          | руб/Гкал | 3 357,23 | 3 684,20 | 3 437,84 | 0,00 | 3 946,72 | 0,00 | 3 781,25 | 1 |
| 9.1.1  | I полугодие                                                             | руб/Гкал | 3 357,23 | 0,00     | 3 357,23 | 0,00 | 3 558,94 | 0,00 | 3 558,94 |   |
| 9.1.2  | II полугодие                                                            | руб/Гкал | 3 357,23 | 0,00     | 3 558,94 | 0,00 | 4 529,27 | 0,00 | 4 115,23 |   |
| 9.1.3  | Рост II/I                                                               | %        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 127,26   | 0,00 | 115,63   |   |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 3 357,23 | 3 684,20 | 3 437,84 | 0,00 | 3 946,72 | 0,00 | 3 781,25 |   |
| 10.1.1 | I полугодие                                                             | руб/Гкал | 3 357,23 | 0,00     | 3 357,23 | 0,00 | 3 558,94 | 0,00 | 3 558,94 |   |
| 10.1.2 | II полугодие                                                            | руб/Гкал | 3 357,23 | 0,00     | 3 558,94 | 0,00 | 4 529,27 | 0,00 | 4 115,23 |   |
| 10.2   | Топливная составляющая                                                  | руб/Гкал | 1 240,88 | 1 070,23 | 1 250,54 | 0,00 | 1 201,88 | 0,00 | 1 339,44 | 0 |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая                                             |          |          |          |          |      |          |      |          |   |

Таблица 2.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №                                                                                                                                    | Показатели                                              | Ед. изм.          | Данные предприятия                           |           |                                              |           |           | Версия регулятора |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                         |                   | 2020 год                                     | 2020 год  | 2021 год                                     | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НБВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                                                                                                                      |                                                         |                   | План (утверждённ ый органами регулирован ия) | Факт      | План (утверждённ ый органами регулирован ия) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                                                         |                   |                                              |           |                                              |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                    | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя |                   |                                              |           |                                              |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1.3                                                                                                                                  | Расходы на оплату труда                                 | тыс руб           | 3 096,25                                     | 3 595,69  | 3 175,64                                     | 3 739,52  | 3 889,10  | 3 595,69          | 3 312,19  | -576,92                                                                 | 1                                                                                                                                                      |
| 1.3.1                                                                                                                                | фонд оплаты труда ППП                                   | тыс руб           | 2 477,00                                     | 2 876,56  | 2 540,51                                     | 2 991,62  | 3 111,28  | 2 876,56          | 2 649,75  | -461,53                                                                 |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.1                                                                                                                              | численность ППП                                         | чел.              | 8,00                                         | 8,00      | 8,00                                         | 8,00      | 8,00      | 8,00              | 8,00      | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.2                                                                                                                              | средняя заработная плата ППП                            | руб./чел . в мес. | 25 802,06                                    | 29 964,12 | 26 463,62                                    | 31 162,68 | 32 409,19 | 29 964,12         | 27 601,56 | -4 807,63                                                               |                                                                                                                                                        |
| 1.3.2                                                                                                                                | фонд оплаты труда цехового персонала                    | тыс руб           | 619,25                                       | 719,14    | 635,13                                       | 747,90    | 777,82    | 719,14            | 662,44    | -115,38                                                                 |                                                                                                                                                        |

|         |                                                                             |                   |           |           |           |           |           |           |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.2.1 | численность цехового персонала                                              | чел.              | 2,00      | 2,00      | 2,00      | 2,00      | 2,00      | 2,00      | 2,00      | 0,00      |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала                                 | руб./чел . в мес. | 25 802,06 | 29 964,12 | 26 463,63 | 31 162,68 | 32 409,19 | 29 964,12 | 27 601,56 | -4 807,62 |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.12    | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб           | 3 096,25  | 3 595,69  | 3 175,64  | 3 739,52  | 3 889,10  | 3 595,69  | 3 312,19  | -576,92   |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2       | Расходы на передачу тепловой энергии                                        |                   |           |           |           |           |           |           |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3       | ВСЕГО операционных расходов                                                 | тыс руб           | 3 096,25  | 3 595,69  | 3 175,64  | 3 739,52  | 3 889,10  | 3 595,69  | 3 312,19  | -576,92   | Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" ( |

Таблица 2.5

Общехозяйственные расходы:

[illegible]



Таблица 2.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

| №                                                                                                                                    | Показатели                                                                                         | Ед. изм. | Данные предприятия                                       |          |                                                          |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                                                                                                    |          | 2020 год                                                 | 2020 год | 2021 год                                                 | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием              |
|                                                                                                                                      |                                                                                                    |          | План<br>(утверждённ<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Факт     | План<br>(утверждённ<br>ый органами<br>регулирован<br>ия) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                    |          |                                                          |          |                                                          |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                    | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                            |          |                                                          |          |                                                          |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| 1.1                                                                                                                                  | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб  | 0,00                                                     | 0,00     | 0,00                                                     | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| 1.5                                                                                                                                  | Отчисления на социальные нужды                                                                     | тыс руб  | 937,54                                                   | 1 088,78 | 961,58                                                   | 1 132,33  | 1 177,62 | 0,00              | 1 002,93 | -174,69                                                                 | В соответствии с ранее сформированным фондом оплаты труда на2021 год с учетом индекса –дефлятора . утвержденного Министерством экономического развития на 2022 год. |
| 1.5.1                                                                                                                                | процент отчислений на социальные нужды                                                             | %        | 30,28                                                    | 30,28    | 30,28                                                    | 30,28     | 30,28    | 0,00              | 30,28    | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| 1.14                                                                                                                                 | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                                   | тыс руб  | 0,00                                                     | 0,00     | 0,00                                                     | 361,24    | 375,69   | 0,00              | 375,69   | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| 1.16                                                                                                                                 | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя                    | тыс руб  | 937,54                                                   | 1 088,78 | 961,58                                                   | 1 493,57  | 1 553,31 | 0,00              | 1 378,62 | -174,69                                                                 |                                                                                                                                                                     |
| 2.5.1                                                                                                                                | процент отчислений на социальные нужды                                                             | %        | 0,00                                                     | 30,28    | 0,00                                                     | 30,28     | 30,28    | 0,00              | 30,28    | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                                     |

|   |                                       |         |        |          |        |          |          |      |          |         |  |
|---|---------------------------------------|---------|--------|----------|--------|----------|----------|------|----------|---------|--|
| 4 | ВСЕГО<br>неподконтрольных<br>расходов | тыс руб | 937,54 | 1 088,78 | 961,58 | 1 493,57 | 1 553,31 | 0,00 | 1 378,62 | -174,69 |  |
|---|---------------------------------------|---------|--------|----------|--------|----------|----------|------|----------|---------|--|

Таблица 2.7

## Расчет фонда оплаты труда:

| №                                                                                                                                    | Показатели                                                         | Данные предприятия, тыс. руб                            |          |                                                         |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                                        |                                                        |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                      |                                                                    | 2020 год                                                | 2020 год | 2021 год                                                | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год                               |                                                        |          |
|                                                                                                                                      |                                                                    | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования<br>) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования<br>) | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписочная<br>численность,<br>чел | Средняя<br>зароботная<br>плата<br>работающего,<br>руб. | План     |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                                                                    |                                                         |          |                                                         |           |          |                             |                                        |                                                        |          |
| 1                                                                                                                                    | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 2 477,00                                                | 2 876,56 | 2 477,00                                                | 2 876,56  | 2 540,51 | 2 876,56                    | 8,00                                   | 27 601,56                                              | 2 649,75 |
| 1.1                                                                                                                                  | По производству                                                    | 2 477,00                                                | 2 876,56 | 2 477,00                                                | 2 876,56  | 2 540,51 | 2 876,56                    | 8,00                                   | 27 601,56                                              | 2 649,75 |
| 2                                                                                                                                    | Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:         | 619,25                                                  | 719,14   | 619,25                                                  | 719,14    | 635,13   | 719,14                      | 2,00                                   | 27 601,56                                              | 662,44   |
| 2.1                                                                                                                                  | По производству                                                    | 619,25                                                  | 719,14   | 619,25                                                  | 719,14    | 635,13   | 719,14                      | 2,00                                   | 27 601,56                                              | 662,44   |
| 3.1                                                                                                                                  | АУП - отнесено на тепло                                            | 0,00                                                    | 742,51   | 0,00                                                    | 742,51    | 0,00     | 0,00                        | 0,00                                   | 0,00                                                   | 0,00     |
| 4                                                                                                                                    | Итого, (без АУП)                                                   | 3 096,25                                                | 3 595,69 | 3 096,25                                                | 3 595,69  | 3 175,64 | 3 595,69                    | 10,00                                  | 27 601,56                                              | 3 312,19 |

Таблица 2.8

## Расчет прибыли:

| №                                                                                                                                    | Показатели                   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |                                               |           |          | Версия регулятора |          |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |                              |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                                                                                                                      |                              |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                              |          |                                               |          |                                               |           |          |                   |          |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                    | Нормативная прибыль, в т.ч.: | тыс руб  | 0,00                                          | 0,00     | 0,00                                          | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00                                                                    | Организацией не заявлялась. Не представлен коллективный договор.                                                                                       |

[illegible]

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 декабря 2020 года № 264-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием "Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление" потребителям на территории Подпорожского муниципального района, Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» следующие изменения:

1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием "Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление" потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2023 годах

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                          |                          |                             | вода              |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |                   |
| 1                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3 700,00          |
| 2                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3 742,37          |
| 3                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 3 742,37          |
| 4                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 4 946,11          |
| 5                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 4 000,00          |
| 6                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 4 007,10          |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения     |                          |                             |                   |
| 1                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3 357,23          |
| 2                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3 558,94          |
| 3                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 3 558,94          |
| 4                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 4 115,23          |
| 5                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 3 636,84          |
| 6                                                                                                                                                                                                        | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 3 744,54          |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 декабря 2020 года № 264-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием "Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление" потребителям на территории Подпорожского муниципального района, Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ЛОГП «Лодейнопольское ДРСУ» письмом от 26.11.2021 №1892 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7675/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 30 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 270-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям на территории Ленинградской области, на



## **долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ОблСервис» письмом от 19.11.2021 №1659 (вх. ЛенРТК от 19.11.2021 №КТ-1-7454/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ОблСервис» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 26.04.2021 №509 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2741/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных вышеназванным постановлением, «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021-2023 годы, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации, а также иными действующими нормативными актами.

- а также иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере теплоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Предложение ООО «ОблСервис» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района, приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «ОблСервис» является единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения на территории муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (постановление администрации муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.04.2016 №70).

Приказом ЛенРТК от 02 декабря 2020 №267-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ОблСервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п                                                                                                                                                                                                   | Вид тарифа              | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                         |                             |          |
| 1                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3 176,57 |
| 2                                                                                                                                                                                                       | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3 216,38 |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ОблСервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| №<br>п/п                                                                                                                                | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                         |                             |                                                           | Однотарифный, руб./Гкал       |
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                             |                                                           |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)                                                                                |                             |                                                           |                               |
| 1                                                                                                                                       | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 45,59                                                     | 3 176,57                      |
| 2                                                                                                                                       | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 47,41                                                     | 3 216,38                      |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор аренды № 4/15 объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения д. Красноозерное услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения от 15.10.2015 г. (срок действия договора аренды до 14.10.2020 г.).

Дополнительное соглашение к договору аренды объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения дер. Красноозерное услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения, №4/15 от 15.10.2015 (о продлении срока действия договора аренды с 15.10.2020 до момента проведения конкурса и заключения нового договора аренды с победителем торгов);

Письмо администрации муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» от 18.11.2021 №27 (вх. ЛенРТК от 23.11.2021 №КТ-1-7532/2021) о подтверждении распространения договора аренды от 15.10.2015 № 4/15.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ОблСервис» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование                                             | 2022 г |
|---|----------------------------------------------------------|--------|
| 1 | ИПЦ                                                      | 104,3  |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| 3 | природный газ с 01.07.                                   | 105,0  |
| 4 | мазут топочный (дизельное топливо)                       | 100,9  |
| 5 | уголь энергетический                                     | 104,5  |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570,

заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В соответствии с поступившей в адрес ЛенРТК (ответ на запрос от 19.08.2021 №КТ-3-3126/2021) информацией, расходы предприятия за 2020 год, представлены следующими документами:

| Операционные расходы ООО "ОблСервис"                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Показатели                                                         | Единица измерения | 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |                                         |
|                                                                    |                   | № Договора, дата, доп. соглашение при наличии (№ доп. согл., дата подписания), контрагент с которым договор заключен и (или) указать иные документы подтверждающие/обосновывающие расходы (счета - фактуры / расчеты/пр.)                                                                                                          | Предмет договора                        | Стоимость / величина затрат по договору |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                         |
| Расходы на приобретение сырья и материалов                         | Тыс руб           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                         |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | Тыс руб           | ООО "ВОЗДУХ МОНТАЖ" Договор №О-7523-20 от 24.06.2020г., УПД №74 от 24.04.2020г., УПД №124 от 03.07.2020г.                                                                                                                                                                                                                          | Ремонт автоматики на котельной          | 110,75                                  |
|                                                                    |                   | ООО "Электро" Договор №00016/2020 от 15.09.2020г., УПД № МЭ0000002592/86 от 22.05.2020г., УПД № МЭ0000002594/86 от 22.05.2020г., УПД № МЭ0000003073/86 от 16.06.2020г., УПД № МЭ0000003547/86 от 10.07.2020г., УПД № МЭ0000003553/86 от 10.07.2020г., УПД № МЭ0000003807/86 от 22.07.2020г., УПД № МЭ0000003786/86 от 22.07.2020г. | электро-монтажные работы на котельной   | 37,48                                   |
|                                                                    |                   | ЗАО "ЧИП и ДИП" УПД №204709 от 14.04.2020г., УПД №684533 от 19.11.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                           | приобретение инструмента                | 118,14                                  |
|                                                                    |                   | ООО "ВсеИнструменты.ру" УПД №0686419-СПб от 17.04.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                         |
|                                                                    |                   | ООО "СТД "Петрович" УПД №1648182/3 от 14.08.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | замена уплотнителей на тепловом пункте  | 36,76                                   |
|                                                                    |                   | ООО "ГРОМ-ОПТ" Договор №84/П от 17.06.2020г., УПД №21307 от 30.07.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                         |
|                                                                    |                   | ООО "АРМАСЕТИ ИМПОРТ" УПД №6849 от 14.10.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Замена задвижек на котельной            | 41,32                                   |
|                                                                    |                   | ООО "ПРИМА-СЕРВИС" ТН № 673 от 15.10.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                         |
|                                                                    |                   | ООО "САРДОНИКС ГРУПП" УПД №7026 от 03.07.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ремонт запорной арматуры на котельной   | 48,46                                   |
|                                                                    |                   | АО "ПРОФСНАБ ТЭК" УПД №538 от 13.07.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ремонт насосного оборудования котельной | 27,38                                   |
|                                                                    |                   | ООО "ОКТАРИН" УПД №24 от 20.014.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Аварийно-восстановительные работы       | 86,72                                   |
|                                                                    |                   | ООО "ЭЛКОМ" УПД №01885 от 21.01.2020г., УПД №03111 от 28.01.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                         |
|                                                                    |                   | ООО "САРДОНИКС ГРУПП" УПД №8082 от 20.07.2020г.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                         |
|                                                                    |                   | ООО "Кипэнергосервис" сч/ф                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                         |

|                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                            |         | №20311 от 21.07.2020г.<br>АО "Комплектэнергоучет" УПД<br>№8128 от 31.07.2020г., УПД<br>№8126 от 31.07.2020г., УПД<br>№16964 от 24.12.2020г.<br>ООО "Пэ-Аш-Фактор" УПД<br>№2889 от 26.10.2020г., УПД<br>№2947 от 30.10.2020г.                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | Тыс руб |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| договор аварийного обслуживания котельной                                                                                  | Тыс руб | Договор №07/01-Р-15 от 15.02.2015 г. с ЗАО "Газтурбо"                                                                                                                                                                                                                                                 | услуги аварийно-спасательного формирования на котельной                                                                                                                                              | 46,61                           |
| договор технического обслуживания котельной                                                                                | Тыс руб | Договор № 039/19/со от 20.11.2019 г. (ООО "Сервис-ПТО")                                                                                                                                                                                                                                               | техническое обслуживание оборудования котельной                                                                                                                                                      | 69,20                           |
| прочие договора, в т.ч.:                                                                                                   | Тыс руб |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| обслуживание технических манометров                                                                                        | Тыс руб | Договор № Пр-860-2019-1736 от 03.04.2019 г. (Тест-С.-Петербург ФБУ), сч/ф №3796 от 24.01.2020г.<br>ООО "Теплофизика"сч/ф125 от 18.06.2020г.<br>ООО "Завод "Манометр" УПД №4404 от 07.07.2020г.<br>ООО "Кипэнергосервис" ТН №3824-4303 от 30.10.2020г.<br>ООО "ТД "ГРАД" УПД №10014472 от 20.07.2020г. | обслуживание технических манометров                                                                                                                                                                  | 26,88                           |
| проверка средств измерений                                                                                                 | Тыс руб | ООО "ТЭПм" сч/ф №5865 от 14.10.2020г., сч/ф №6439 от 10.11.2012г., сч/ф №6440 от 10.11.2020г.                                                                                                                                                                                                         | обслуживание приборов учета                                                                                                                                                                          | 5,84                            |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:                                   | Тыс руб |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг                                        | Тыс руб | ООО "Альянс" Договор № 721 от 01.08.2015 г.<br>"Ваше Право Плюс" Договор № 325 от 31.03.2017 г.<br>АО "Производственная фирма "СКБ Контур" Договор № 90713183/20 от 03.08.2020г.<br>ООО "Редакция газеты "Красная звезда" акт №14 от 15.01.2020г., акт №47 от 28.01.2020г., акт №212 от 20.05.2020г.  | информационно-техническое обслуживание программы "1С:Предприятие"<br>обслуживание системы "КонсультантПлюс"<br>право использования системы "Контур"<br>Публикация информационных материалов в газете | 84,00<br>64,92<br>22,00<br>9,11 |
| расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:                                                                            | Тыс руб |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| ГСМ                                                                                                                        | Тыс руб | ООО "Киришиавтосервис" Договор № П-58 от 03.06.2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                | приобретение ГСМ                                                                                                                                                                                     | 20,67                           |
| Расходы на обучение персонала                                                                                              | Тыс руб | АНО ДПО "ИСС" № Договор №2000320 от 03.08.2020г., акт №347 от 17.08.2020г.<br>АНО ДПО "ИСС" № Договор №2000341 от 18.08.2020г., акт №366 от 25.08.2020г.                                                                                                                                              | обучение персонала                                                                                                                                                                                   | 4,00                            |
| аренда помещений                                                                                                           | Тыс руб | ЗАО "Сосновоагропромтехника" Договор № 1-76-19/008-А от 01.02.2019 г.<br>ЗАО "Сосновоагропромтехника" Договор № 30/2020 от 01.03.2020 г.<br>ЗАО "Сосновоагропромтехника" Договор № 02/2021-А от 01.02.2021 г.                                                                                         | аренда офиса                                                                                                                                                                                         | 231,74                          |
| Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:                                                               | Тыс руб |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| окос территории                                                                                                            | Тыс руб | ООО "Киришиавтосервис" Договор № П-58 от 03.06.2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                | приобретение ГСМ                                                                                                                                                                                     | 3,63                            |

|                                                                                                                            |         |                                                                                                |                                                     |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|
| медицинский осмотр                                                                                                         | Тыс руб | ООО "Центр Медицинских Осмотров и Комиссий" акт №717 от 30.06.2020г., акт №718 от 30.06.2020г. | медосмотр                                           | 20,00 |
| обеспечение пожарной безопасности                                                                                          | Тыс руб | ООО "Национальная Пожарная Компания" УПД №1512 от 30.04.2020г.                                 | приобретение ТМЦ                                    | 1,56  |
| спец.одежда и средства индивидуальной защиты                                                                               | Тыс руб | ООО "ПК "ВСТ" Договор №114-301 от 20.11.2020г.                                                 | приобретение ТМЦ                                    | 51,97 |
|                                                                                                                            |         | ООО "СТД "Петрович" УПД №201341/16 от 30.11.2020г., УПД №216452/16 от 23.12.2020г.             |                                                     |       |
| спец.оценка условий труда                                                                                                  | Тыс руб | ООО "Центр Сертификации "ВЕЛЕС" Договор №2020-07-244883-ROEE-VEL от 10.07.2020г.               | спецоценка                                          | 30,67 |
| моющие средства, стирка одежды                                                                                             | Тыс руб | ООО "КомСнаб" Договор №КС022/0920 от 22.09.2020г., УПД №КС488 от 22.09.2020г.                  | приобретение ТМЦ                                    | 9,40  |
| обучение по теплоэлектроустановкам, по электробезопасности                                                                 | Тыс руб | АНОДПО "ИСС" № Договор №УД20.08.0002/ЛМ от 03.08.2020г., акт №374 от 31.08.2020г.              | обучение персонала                                  | 15,00 |
| <b>Расходы на передачу тепловой энергии</b>                                                                                |         |                                                                                                |                                                     |       |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом                                                         | Тыс руб | ООО "Балтийская Буровая Компания" УПД №651 от 13.05.2020г.                                     | текущий ремонт тепловых сетей                       | 53,90 |
|                                                                                                                            |         | ООО "ВсеИнструменты.ру" УПД №1543019-СП6 от 13.07.2020г., УПД №2630798-СП6 от 30.10.2020г.     |                                                     |       |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | Тыс руб |                                                                                                |                                                     |       |
| договор технического обслуживания тепловых сетей                                                                           | Тыс руб | Договор № 208-8073-14 от 13.10.2014 г. с ОАО "Газпром газораспределение ЛО"                    | техническое обслуживание газораспределительной сети | 2,33  |
| Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:                                                                         | Тыс руб |                                                                                                |                                                     |       |
| анализ воды в сети ГВС                                                                                                     | Тыс руб | ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г.СПб" сч/ф №0000-002040 от 27.01.2020г.                 | анализы воды из системы ГВС                         | 25,13 |
|                                                                                                                            |         | ООО "ЦЕНТР "СЭЗ" акт №905 от 08.09.2020г.                                                      |                                                     |       |

| <b>Неподконтрольные расходы ООО "ОблСервис"</b>                                                                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Показатели                                                                                                                                                                                          | Единица измерения | 2020 г.                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                                         |
|                                                                                                                                                                                                     |                   | № Договора, дата, доп. соглашение при наличии (№ доп. согл., дата подписания), контрагент с которым договор заключен и (или) указать иные документы подтверждающие/обосновывающие расходы (счета - фактуры / расчеты/пр.) | Предмет договора                                    | Стоимость / величина затрат по договору |
| <b>Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя</b>                                                                                                                                      | <b>Тыс руб</b>    |                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                         |
| Арендная плата в отношении производственных объектов                                                                                                                                                | Тыс руб           | Договор № 4/15 от 15.10.2015 г. с МП "Красноозерное ЖКХ"                                                                                                                                                                  | аренда котельной                                    | 673,20                                  |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | Тыс руб           | П/п №217 от 26.02.2021г. в Северо-Западное межрегиональное управление росприроднадзора                                                                                                                                    | плата за негативное воздействие на окружающую среду | 0,05                                    |
| расходы на обязательное страхование                                                                                                                                                                 | Тыс руб           | Страховой полис серия RESX №12082948066000 от СПАО "РЕСО-Гарантия"                                                                                                                                                        | страхование котельной                               | 9,90                                    |
| услуги банка                                                                                                                                                                                        | Тыс руб           | Доп.соглашение № 1, № 2 к договору банковского счета № 40702810355390000027 от 21.07.2014 г. с ПАО "Сбербанк"                                                                                                             | комиссия РКО                                        | 32,89                                   |
| услуги ЕИРЦ                                                                                                                                                                                         | Тыс руб           | Агентский договор №14/1/90 от 29.10.2019 г. с АО "ЕИРЦ ЛО"                                                                                                                                                                | агентские услуги ЕИРЦ                               | 113,75                                  |
|                                                                                                                                                                                                     |                   | Договор № 14/1/91 от 29.10.2019 г. с                                                                                                                                                                                      | оказание                                            |                                         |

|                                             |  |              |              |  |
|---------------------------------------------|--|--------------|--------------|--|
|                                             |  | АО "ЕИРЦ ЛО" | услуг по МТР |  |
| <b>Расходы на передачу тепловой энергии</b> |  |              |              |  |

| <b>Общехозяйственные ООО "ОблСервис"</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Наименование затрат</b>               | 2020 г.                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                                                |
|                                          | <b>№ Договора, дата, доп. соглашение при наличии (№ доп. согл., дата подписания), контрагент с которым договор заключен и (или) указать иные документы подтверждающие/обосновывающие расходы (счета - фактуры / расчеты/пр.)</b> | <b>Предмет договора</b>                 | <b>Стоимость / величина затрат по договору</b> |
| Топливо и ГСМ                            | Договор № П-58 от 03.06.2014 г. с ООО "Киришиавтосервис"                                                                                                                                                                         | приобретение ГСМ                        | 160,56                                         |
| Информационно-консультационные услуги    | ООО "Новые медиа" №ЮЛ-89970 от 09.06.2020г., сч/ф 350 от 10.06.2020г.                                                                                                                                                            | юридические услуги                      | 83,33                                          |
| Услуги сотовой связи                     | Приказ № 25 от 21.12.2016 г. ООО "ОблСервис"                                                                                                                                                                                     | компенсация расходов на мобильную связь | 18,00                                          |
| Расходные материалы для офисной техники  | ООО "КомСнаб" Договор №КС022/0920 от 22.09.2020г., сч/ф №КС491 от 22.09.2020г., сч/ф №КС902 от 05.11.2020г.<br>ИП Сентябов ч/ф №32 от 11.10.2020г.                                                                               | приобретение ТМЦ                        | 47,32                                          |
| Ремонт ОС и оборудования                 | АО "РОСИНЖИНИРИНГ" Сч/ф №2606-1 от 26.06.2020г.                                                                                                                                                                                  | установка кондиционеров                 | 70,33                                          |
| Моющие средства                          | ООО "КомСнаб" Договор №КС022/0920 от 22.09.2020г., сч/ф №КС491 от 22.09.2020г.                                                                                                                                                   | приобретение ТМЦ                        | 2,56                                           |

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 5 135,25 тыс. руб. вместо заявленных организацией 5 366,15 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 4 800,25 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 2 025,55 тыс. руб. в соответствии с подтверждающими документами, вместо заявленных организацией 2 300,85 тыс. руб.

Регулируемая организация не заявила нормативную прибыль из-за отсутствия коллективного договора. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что регулируемая организация не заявила её в факт 2020 года.

Таким образом, в результате анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

|                                                                          |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Фактические доходы                                                       | Тыс руб | 9 763,41  |
| Фактические расходы                                                      | Тыс руб | 11 622,28 |
| Абсолютное отклонение расходов от доходов<br>$\Delta \text{НВВ}_{i-n}^k$ | Тыс руб | -1 858,87 |
| Относительное отклонение расходов от доходов                             | %       | -15,99    |

Таким образом, в состав необходимой валовой выручки на 2022 год подлежат включению выпадающие доходы в размере 185,89 тыс.руб. (п.6.2 калькуляции).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| <b>Показатели</b>                                  | <b>Ед. изм.</b> | <b>На период регулирования 2022 г</b> |               |                   |                                                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                 | <b>Предложения</b>                    |               | <b>Отклонение</b> | <b>Обоснование объёмов полезного отпуска</b>                      |
|                                                    |                 | <b>Регулируемой организации</b>       | <b>ЛенРТК</b> |                   |                                                                   |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал            | 4 563,03                              | 4 395,53      | -167,50           | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |                 |                                       |               |                   | -  -                                                              |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал            | 95,60                                 | 83,86         | -11,74            | Учтены с фактическими значениями за 2018,2019,2020 гг.            |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %               | 2,10                                  | 1,91          | -0,19             | -  -                                                              |

|                                         |      |          |          |         |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|------|----------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отпуск с коллекторов                    | Гкал | 4 467,43 | 4 311,67 | -155,76 | -  -                                                                                                                 |
| Подано теплоэнергии в сеть              | Гкал | 4 467,43 | 4 311,67 | -155,76 | -  -                                                                                                                 |
| Потери теплоэнергии в сетях             |      |          |          |         | -  -                                                                                                                 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём      | Гкал | 625,60   | 469,84   | -155,76 | Потери учтены с учетом фактических значений за 2020 рассчитанного исходя сожженного топлива по расчетам организации. |
| Потери теплоэнергии в сетях, %          | %    | 14,00    | 10,90    | -3,11   | -  -                                                                                                                 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 3 841,83 | 3 841,83 | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии  | %    | 100,00   | 100,00   | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| Население                               | Гкал | 3 324,16 | 3 324,16 | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| В т.ч. ГВС                              | Гкал | 624,11   | 624,11   | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| 1 полугодие                             | Гкал | 312,05   | 312,05   | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| 2 полугодие                             | Гкал | 312,05   | 312,05   | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| В т.ч. отопление                        | Гкал | 2 700,05 | 2 700,05 | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| 1 полугодие                             | Гкал | 1 674,05 | 1 674,05 | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| 2 полугодие                             | Гкал | 1 026,00 | 1 026,00 | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| Бюджетным                               | Гкал | 399,98   | 399,98   | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| В т.ч. ГВС                              | Гкал | 15,00    | 15,00    | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| В т.ч. отопление                        | Гкал | 384,98   | 384,98   | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| Иным потребителям                       | Гкал | 117,69   | 117,69   | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| В т.ч. ГВС                              | Гкал | 7,00     | 7,00     | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| В т.ч. отопление                        | Гкал | 110,69   | 110,69   | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| Всего товарной                          | Гкал | 3 841,83 | 3 841,83 | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| I полугодие                             | Гкал | 2 303,61 | 2 303,61 | 0,00    | -  -                                                                                                                 |
| II полугодие                            | Гкал | 1 538,22 | 1 538,22 | 0,00    | -  -                                                                                                                 |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п                                                                                                                                   | Показатели                                                          | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                                                                     |                   |                    |                   |                                                                         |                                                                                            |
| 1                                                                                                                                       | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |                   |                    |                   |                                                                         |                                                                                            |
| 1.1                                                                                                                                     | Топливо                                                             |                   |                    |                   |                                                                         |                                                                                            |
| 1.1.1                                                                                                                                   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.            | 714,11             | 679,55            | -34,57                                                                  | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.     |
| 1.1.1.1                                                                                                                                 | Природный газ                                                       | т.у.т.            | 714,11             | 679,55            | -34,57                                                                  |                                                                                            |
| 1.1.2                                                                                                                                   | Расход натурального топлива                                         |                   |                    |                   |                                                                         | Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |
| 1.1.2.1                                                                                                                                 | Природный газ                                                       | тыс м3            | 620,97             | 601,37            | -19,60                                                                  |                                                                                            |
| 1.1.3                                                                                                                                   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгвт/Гкал         | 156,50             | 154,60            | -1,90                                                                   | В соответствии с расходом условного топлива.                                               |
| 1.1.3.1                                                                                                                                 | Природный газ                                                       | Кгвт/Гкал         | 156,50             | 154,60            | -1,90                                                                   |                                                                                            |

|         |                                                                     |            |          |          |         |                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4   | Цена топлива                                                        |            |          |          |         | В соответствии с прогнозными ценами на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг. |
| 1.1.4.1 | Природный газ                                                       | руб/тыс м3 | 5 915,40 | 5 829,98 | -85,42  |                                                                                                                                   |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:                                         | тыс руб    | 3 673,28 | 3 505,98 | -167,30 | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.                                                                        |
| 1.1.5.1 | Природный газ                                                       | тыс руб    | 3 673,28 | 3 505,98 | -167,30 |                                                                                                                                   |
| 1.2     | Электроэнергия                                                      |            |          |          |         |                                                                                                                                   |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего                                               |            |          |          |         |                                                                                                                                   |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э                                                   | тыс.кВт.ч  | 57,93    | 57,93    | 0,00    | В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-сентябрь)                                                             |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                          | руб./кВт.ч | 9,03     | 9,03     | 0,00    | В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-сентябрь)                                                             |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э                                              | тыс руб    | 523,01   | 523,01   | 0,00    | В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.                                                                |
| 1.2.2   | Электроэнергия на производство т/э                                  |            |          |          |         |                                                                                                                                   |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э                                                   | тыс.кВт.ч  | 57,93    | 57,93    | 0,00    | В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-сентябрь)                                                             |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                          | руб./кВт.ч | 9,03     | 9,03     | 0,00    | В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-сентябрь)                                                             |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э                                              | тыс руб    | 523,01   | 523,01   | 0,00    | В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.                                                                |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя                        |            |          |          |         |                                                                                                                                   |
| 1.3     | Водопотребление                                                     |            |          |          |         |                                                                                                                                   |
| 1.3.1   | Объем воды                                                          |            |          |          |         |                                                                                                                                   |
| 1.3.1.1 | Вода, всего                                                         | тыс.м3     | 0,35     | 10,75    | 10,40   | Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                  |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление           | тыс.м3     | 0,35     | 0,35     | 0,00    | Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                  |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС                                                         | тыс.м3     | 0,00     | 10,40    | 10,40   | Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                  |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э                               |            |          |          |         |                                                                                                                                   |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход                                                  | м3/Гкал    | 0,08     | 2,45     | 2,37    | В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.                                                 |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал    | 0,08     | 0,08     | 0,00    | В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для технологических целей предприятия.                                            |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС                                              | м3/Гкал    | 0,00     | 2,37     | 2,37    | В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.                                                                     |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду                                       |            |          |          |         |                                                                                                                                   |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф                                       | руб./м3    | 43,92    | 43,52    | -0,40   | Индексация утвержденного тарифа на 2021 год.                                                                                      |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду                                       | руб./м3    | 43,92    | 43,52    | -0,40   | Индексация утвержденного                                                                                                          |



|         |                                                                |            |          |          |        |                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | для технологических целей предприятия и на отопление           |            |          |          |        | тарифа на 2021 год.                                                                              |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС                           | руб./м3    | 0,00     | 43,52    | 43,52  | Индексация утвержденного тарифа на 2021 год.                                                     |
| 1.3.4   | Расходы на воду                                                |            |          |          |        |                                                                                                  |
| 1.3.4.1 | Вода, всего                                                    | тыс руб    | 15,43    | 467,96   | 452,52 | Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год. |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление      | тыс руб    | 15,43    | 15,29    | -0,14  | Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год. |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС                                                    | тыс руб    | 0,00     | 452,66   | 452,66 | Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год. |
| 1.4     | Водоотведение                                                  |            |          |          |        |                                                                                                  |
| 1.7     | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб    | 363,65   | 350,00   | -13,65 | В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г                                |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 4 575,37 | 4 846,94 | 271,57 |                                                                                                  |
| 2       | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |          |          |        |                                                                                                  |
| 2.1     | Электроэнергия                                                 |            |          |          |        |                                                                                                  |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э                                              | тыс.кВт.ч  | 98,66    | 98,66    | 0,00   | В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-сентябрь)                            |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 9,03     | 9,03     | 0,00   | В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-сентябрь)                            |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э                                         | тыс руб    | 890,73   | 890,73   | 0,00   | В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.                               |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 890,73   | 890,73   | 0,00   |                                                                                                  |
| 3       | ВСЕГО ресурсы                                                  | тыс руб    | 5 466,09 | 5 737,67 | 271,57 |                                                                                                  |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п                                                                                                                                   | Показатели                                                                | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                                                                           |                   |                    |                   |                                               |
| 1                                                                                                                                       | Расчёт коэффициента индексации                                            |                   |                    |                   |                                               |
| 1.1                                                                                                                                     | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)        | %                 | 3,90               | 4,30              | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития. |
| 1.2                                                                                                                                     | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                          | %                 | 1,00               | 1,00              |                                               |
| 1.3                                                                                                                                     | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                    |                   | 0,00               | 0,00              |                                               |
| 1.3.1                                                                                                                                   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч            | 3,40               | 3,40              |                                               |
| 1.4.2                                                                                                                                   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                    |                   | 0,75               | 0,75              |                                               |
| 1.5                                                                                                                                     | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                           |                   | 1,03               | 1,03              |                                               |
| 1.6                                                                                                                                     | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                               |                   | 1,03               | 1,03              |                                               |

|        |                                                                                                                                       |                 |                 |                 |                                  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|
| 2      | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                                         | тыс.руб.        | 12 974,36       | 10 975,62       |                                  |
| 2.1    | Операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб.        | 6 114,64        | 4 349,31        | Таблица №1,5                     |
| 2.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                                      | тыс.руб.        | 2 284,35        | 1 779,37        | Таблица №1.7                     |
| 2.3    | Ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб.        | 4 575,37        | 4 846,94        | Пункт экспертного заключения №8. |
| 3      | Итого расходы на передачу тепловой энергии                                                                                            | тыс.руб.        | 2 699,87        | 2 292,23        |                                  |
| 3.1    | Операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб.        | 1 441,71        | 1 089,15        |                                  |
| 3.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                                                                                      | тыс.руб.        | 367,43          | 312,35          |                                  |
| 3.3    | Ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб.        | 890,73          | 890,73          |                                  |
| 6      | Корректировка НВВ                                                                                                                     | тыс.руб.        | 207,92          | 185,89          |                                  |
| 6.2    | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб.        | 207,92          | 185,89          |                                  |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.                                                                                                                    | тыс.руб.        | 15 882,14       | 13 453,73       |                                  |
| 7.1.1  | операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб.        | 7 556,35        | 5 438,47        | Таблица №1.5                     |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                                                                                       | тыс.руб.        | 2 651,78        | 2 091,71        | Таблица №1.7                     |
| 7.1.3  | ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб.        | 5 466,09        | 5 737,67        | Пункт экспертного заключения №8. |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель                                                                                                                  | тыс.руб.        | 0,00            | 452,66          |                                  |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя                                                                                                          | тыс.руб.        | 15 882,14       | 13 001,07       |                                  |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:                                                                                                 | тыс.руб.        | 15 882,14       | 13 001,07       |                                  |
| 8.1    | НВВ, I полугодие                                                                                                                      | тыс.руб.        | 7 409,29        | 7 409,29        |                                  |
| 8.2    | НВВ, II полугодие                                                                                                                     | тыс.руб.        | 8 472,86        | 5 591,78        |                                  |
| 9      | Тарифное меню                                                                                                                         |                 |                 |                 |                                  |
| 9.1    | <b>Отопление, год</b>                                                                                                                 | <b>руб/Гкал</b> | <b>4 134,01</b> | <b>3 384,09</b> |                                  |
| 9.1.1  | I полугодие                                                                                                                           | руб/Гкал        | 3 216,38        | 3 216,38        |                                  |
| 9.1.2  | II полугодие                                                                                                                          | руб/Гкал        | 5 508,23        | 3 635,23        |                                  |
| 9.1.3  | Рост II/I                                                                                                                             | %               | 171,26          | 113,02          |                                  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год                                                               | руб/Гкал        | 4 134,01        | 3 384,09        |                                  |
| 10.1.1 | I полугодие                                                                                                                           | руб/Гкал        | 3 216,38        | 3 216,38        |                                  |
| 10.1.2 | II полугодие                                                                                                                          | руб/Гкал        | 5 508,23        | 3 635,23        |                                  |
| 10.2   | Топливная составляющая                                                                                                                | руб/Гкал        | 956,13          | 912,58          |                                  |

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль не учтена из-за отсутствия коллективного договора. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что регулируемая организация не заявила её в план на 2022 год.

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                                                                               | Ед. изм.    | Данные предприятия                         |          |                                            |           |          |          | Версия регулятора                                                                                                                                      |          |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|-----------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                                                                          |             | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                                                                                                                         |                                                                                                                          |             | План (утверждённый органами регулирования) | Факт     | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт     |                                                                                                                                                        | План     |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                                                                                                                          |             |                                            |          |                                            |           |          |          |                                                                                                                                                        |          |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                       | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб.   | 552,33                                     | 338,77   | 466,88                                     | 0,00      | 0,00     | 338,77   | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год.                                                                                                          | 452,66   | 452,66                                                                  | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                                                       |
| 1.1                                                                                                                                     | Стоимость исходной воды                                                                                                  | тыс. руб.   | 552,33                                     | 338,77   | 466,88                                     | 0,00      | 0,00     | 338,77   | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год.                                                                                                          | 452,66   | 452,66                                                                  | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                                                       |
| 2                                                                                                                                       | Объем воды, в т.ч.                                                                                                       | тыс. куб. м | 9,48                                       | 7,43     | 10,04                                      | 0,00      | 0,00     | 7,43     | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год.                                                                                                          | 10,40    | 10,40                                                                   | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                                                       |
| 2.1                                                                                                                                     | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии                                             | тыс. куб. м | 9,48                                       | 7,43     | 10,04                                      | 0,00      | 0,00     | 7,43     | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год.                                                                                                          | 10,40    | 10,40                                                                   | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                                                       |
| 2.1.1                                                                                                                                   | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие                                                                                   | тыс. куб. м | 9,48                                       | 0,00     | 5,02                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00     | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год.                                                                                                          | 5,20     | 5,20                                                                    | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                                                       |
| 2.1.2                                                                                                                                   | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие                                                                                   | тыс. куб. м | 0,00                                       | 7,43     | 5,02                                       | 0,00      | 0,00     | 7,43     | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год.                                                                                                          | 5,20     | 5,20                                                                    | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                                                       |
| 4                                                                                                                                       | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя                                                     | тыс. руб.   | 552,33                                     | 338,77   | 466,88                                     | 0,00      | 0,00     | 338,77   | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год.                                                                                                          | 452,66   | 452,66                                                                  | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.                                                                       |
| 5                                                                                                                                       | Стоимость 1 куб. м                                                                                                       | руб/ку      | 58,29                                      | 45,58    | 46,50                                      | 0,00      | 0,00     | 45,58    | В соответствии со                                                                                                                                      | 43,52    | 43,52                                                                   | С учетом анализа счетов-                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                               |             |       |       |       |      |      |       |                             |       |       |                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-------|-------|------|------|-------|-----------------------------|-------|-------|----------------------------------------------------------|
|     | воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций                                 | б. м        |       |       |       |      |      |       | счетами-фактур за 2020 год. |       |       | фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год. |
| 6   | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | руб/ку б. м | 58,29 | 45,58 | 46,50 | 0,00 | 0,00 | 45,58 |                             | 43,52 | 43,52 |                                                          |
| 6.1 | Тариф на теплоноситель, 1 полугодие                                                                                                                           | руб/ку б. м | 58,29 | 45,58 | 45,59 | 0,00 | 0,00 | 45,58 |                             | 42,00 | 42,00 |                                                          |
| 6.2 | Тариф на теплоноситель, 2 полугодие                                                                                                                           | руб/ку б. м | 58,29 | 45,58 | 47,41 | 0,00 | 0,00 | 45,58 |                             | 45,04 | 45,04 |                                                          |

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

| №                                                                                                                                       | Показатели                                         | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |                                               |           |          |          | Версия регулятора                     |          |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                    |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год | Обоснование объёмов полезного отпуска | 2022 год | Обоснование объёмов полезного отпуска                  |
|                                                                                                                                         |                                                    |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт     |                                       | План     |                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                                                    |          |                                               |          |                                               |           |          |          |                                       |          |                                                        |
| 1                                                                                                                                       | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 4 191,90                                      | 3 974,04 | 4 262,75                                      | 4 563,03  | 4 563,03 | 3 674,99 |                                       | 4 395,53 |                                                        |
| 2                                                                                                                                       | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |                                               |          |                                               |           |          |          |                                       |          |                                                        |
| 3                                                                                                                                       | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 88,03                                         | 83,58    | 88,03                                         | 95,60     | 95,60    | 83,58    | В соответствии с фактом организации.  | 83,86    | Учтены с фактическими значениями за 2018,2019,2020 гг. |
| 4                                                                                                                                       | Теплоэнергия на                                    | %        | 2,10                                          | 2,10     | 2,07                                          | 2,10      | 2,10     | 2,27     | В соответствии с фактом               | 1,91     | Учтены с фактическими значениями за                    |

|    |                                         |      |          |          |          |          |          |          |                                                                                                                      |          |                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | собственные нужды котельной, %          |      |          |          |          |          |          |          | организации.                                                                                                         |          | 2018,2019,2020 гг.                                                                                                   |
| 5  | Отпуск с коллекторов                    | Гкал | 4 103,87 | 3 890,46 | 4 174,72 | 4 467,43 | 4 467,43 | 3 591,41 |                                                                                                                      | 4 311,67 |                                                                                                                      |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть              | Гкал | 4 103,87 | 3 890,46 | 4 174,72 | 4 467,43 | 4 467,43 | 3 591,41 |                                                                                                                      | 4 311,67 |                                                                                                                      |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях             |      |          |          |          |          |          |          |                                                                                                                      |          |                                                                                                                      |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём      | Гкал | 369,35   | 768,89   | 375,73   | 625,60   | 625,60   | 469,84   | Потери учтены с учетом фактических значений за 2020 рассчитанного исходя сожженного топлива по расчетам организации. | 469,84   | Потери учтены с учетом фактических значений за 2020 рассчитанного исходя сожженного топлива по расчетам организации. |
| 10 | Потери теплоэнергии в сетях, %          | %    | 9,00     | 19,76    | 9,00     | 14,00    | 14,00    | 13,08    | Потери учтены с учетом фактических значений за 2020 рассчитанного исходя сожженного топлива по расчетам организации. | 10,90    | Потери учтены с учетом фактических значений за 2020 рассчитанного исходя сожженного топлива по расчетам организации. |
| 11 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 3 734,52 | 3 121,57 | 3 799,00 | 3 841,83 | 3 841,83 | 3 121,57 |                                                                                                                      | 3 841,83 |                                                                                                                      |
| 12 | В том числе доля товарной теплоэнергии  | %    | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   |                                                                                                                      | 100,00   |                                                                                                                      |
| 15 | Население                               | Гкал | 3 250,05 | 2 669,02 | 3 250,00 | 3 324,16 | 3 324,16 | 2 669,02 |                                                                                                                      | 3 324,16 |                                                                                                                      |
| 16 | В т.ч. ГВС                              | Гкал | 550,00   | 624,51   | 550,00   | 624,11   | 624,11   | 624,51   |                                                                                                                      | 624,11   |                                                                                                                      |
| 17 | 1 полугодие                             | Гкал | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 312,05   | 0,00     |                                                                                                                      | 312,05   |                                                                                                                      |
| 18 | 2 полугодие                             | Гкал | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 312,05   | 0,00     |                                                                                                                      | 312,05   |                                                                                                                      |
| 19 | В т.ч. отопление                        | Гкал | 2 700,05 | 2 044,51 | 2 700,00 | 2 700,05 | 2 700,05 | 2 044,51 |                                                                                                                      | 2 700,05 |                                                                                                                      |
| 20 | 1 полугодие                             | Гкал | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 1 674,05 | 0,00     |                                                                                                                      | 1 674,05 |                                                                                                                      |
| 21 | 2 полугодие                             | Гкал | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 1 026,00 | 0,00     |                                                                                                                      | 1 026,00 |                                                                                                                      |
| 22 | Бюджетным                               | Гкал | 399,98   | 341,55   | 400,00   | 399,98   | 399,98   | 341,55   |                                                                                                                      | 399,98   |                                                                                                                      |
| 23 | В т.ч. ГВС                              | Гкал | 15,00    | 1,87     | 15,00    | 15,00    | 15,00    | 1,87     |                                                                                                                      | 15,00    |                                                                                                                      |
| 24 | В т.ч. отопление                        | Гкал | 384,98   | 339,69   | 385,00   | 384,98   | 384,98   | 339,69   |                                                                                                                      | 384,98   |                                                                                                                      |
| 25 | Иным потребителям                       | Гкал | 84,49    | 110,99   | 149,00   | 117,69   | 117,69   | 110,99   |                                                                                                                      | 117,69   |                                                                                                                      |
| 26 | В т.ч. ГВС                              | Гкал | 3,50     | 0,30     | 2,00     | 7,00     | 7,00     | 0,30     |                                                                                                                      | 7,00     |                                                                                                                      |
| 27 | В т.ч. отопление                        | Гкал | 80,99    | 110,69   | 147,00   | 110,69   | 110,69   | 110,69   |                                                                                                                      | 110,69   |                                                                                                                      |

|    |                |      |          |          |          |          |          |          |  |          |  |
|----|----------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|----------|--|
| 29 | Всего товарной | Гкал | 3 734,52 | 3 121,57 | 3 799,00 | 3 841,83 | 3 841,83 | 3 121,57 |  | 3 841,83 |  |
| 30 | I полугодие    | Гкал | 2 083,98 | 1 915,27 | 2 287,50 | 2 303,61 | 2 303,61 | 1 915,27 |  | 2 303,61 |  |
| 31 | II полугодие   | Гкал | 1 650,54 | 1 206,30 | 1 511,50 | 1 538,23 | 1 538,22 | 1 206,30 |  | 1 538,22 |  |

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                          | Ед. изм.  | Данные предприятия                            |          |                                               |           |          |          | Версия регулятора                                      |          |                                                                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|-----------|----------|----------|--------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                     |           | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год | Анализ экономической обоснованности расходов           | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов                                               |
|                                                                                                                                         |                                                                     |           | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт     |                                                        | План     |                                                                         |                                                                                            |
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                                                                     |           |                                               |          |                                               |           |          |          |                                                        |          |                                                                         |                                                                                            |
| 1                                                                                                                                       | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |           |                                               |          |                                               |           |          |          |                                                        |          |                                                                         |                                                                                            |
| 1.1                                                                                                                                     | Топливо                                                             |           |                                               |          |                                               |           |          |          |                                                        |          |                                                                         |                                                                                            |
| 1.1.1                                                                                                                                   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.    | 655,89                                        | 575,20   | 659,02                                        | 714,10    | 714,11   | 575,20   |                                                        | 679,55   | -34,57                                                                  |                                                                                            |
| 1.1.1.1                                                                                                                                 | Природный газ                                                       | т.у.т.    | 655,89                                        | 575,20   | 659,02                                        | 714,10    | 714,11   | 575,20   |                                                        | 679,55   | -34,57                                                                  |                                                                                            |
| 1.1.2                                                                                                                                   | Расход натурального топлива                                         |           |                                               |          |                                               |           |          |          |                                                        |          |                                                                         |                                                                                            |
| 1.1.2.1                                                                                                                                 | Природный газ                                                       | тыс м3    | 580,43                                        | 500,17   | 583,21                                        | 620,96    | 620,97   | 500,17   | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год.          | 601,37   | -19,60                                                                  | Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |
| 1.1.3                                                                                                                                   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгуд/Ткал | 156,50                                        | 144,74   | 154,60                                        | 156,50    | 156,50   | 156,52   |                                                        | 154,60   | -1,90                                                                   |                                                                                            |
| 1.1.3.1                                                                                                                                 | Природный газ                                                       | Кгуд/Ткал | 156,50                                        | 144,74   | 154,60                                        | 156,50    | 156,50   | 156,52   | В соответствии с данными о фактическом объеме расходов | 154,60   | -1,90                                                                   | В соответствии с режимными картами.                                                        |

[illegible]

|         |                                                                                    |         |        |        |        |        |        |        |                                               |        |        |                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------------|
| 1.3.1   | Объем воды                                                                         |         |        |        |        |        |        |        |                                               |        |        |                                              |
| 1.3.1.1 | Вода, всего                                                                        | тыс.м3  | 9,81   | 7,70   | 10,39  | 0,35   | 0,35   | 7,70   |                                               | 10,75  | 10,40  |                                              |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3  | 0,33   | 0,27   | 0,35   | 0,35   | 0,35   | 0,27   |                                               | 0,35   | 0,00   |                                              |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС                                                                        | тыс.м3  | 9,48   | 7,43   | 10,04  | 0,00   | 0,00   | 7,43   |                                               | 10,40  | 10,40  |                                              |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э                                              |         |        |        |        |        |        |        |                                               |        |        |                                              |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход                                                                 | м3/Гкал | 2,34   | 1,94   | 2,44   | 0,08   | 0,08   | 2,10   |                                               | 2,45   | 2,37   |                                              |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 0,08   | 0,07   | 0,08   | 0,08   | 0,08   | 0,07   |                                               | 0,08   | 0,00   |                                              |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС                                                             | м3/Гкал | 2,26   | 1,87   | 2,36   | 0,00   | 0,00   | 2,02   |                                               | 2,37   | 2,37   |                                              |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду                                                      |         |        |        |        |        |        |        |                                               |        |        |                                              |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф                                                      | руб./м3 | 58,29  | 45,58  | 46,50  | 42,27  | 43,92  | 45,58  | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год. | 43,52  | -0,40  | Индексация утвержденного тарифа на 2021 год. |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 58,29  | 45,58  | 46,50  | 42,27  | 43,92  | 45,58  | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год. | 43,52  | -0,40  | Индексация утвержденного тарифа на 2021 год. |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС                                               | руб./м3 | 58,29  | 45,58  | 46,50  | 0,00   | 0,00   | 45,58  | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год. | 43,52  | 43,52  | Индексация утвержденного тарифа на 2021 год. |
| 1.3.4   | Расходы на воду                                                                    |         |        |        |        |        |        |        |                                               |        |        |                                              |
| 1.3.4.1 | Вода, всего                                                                        | тыс руб | 571,71 | 351,06 | 483,22 | 14,85  | 15,43  | 351,06 |                                               | 467,96 | 452,52 |                                              |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 19,38  | 12,28  | 16,34  | 14,85  | 15,43  | 12,28  |                                               | 15,29  | -0,14  |                                              |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС                                                                        | тыс руб | 552,33 | 338,77 | 466,88 | 0,00   | 0,00   | 338,77 |                                               | 452,66 | 452,66 |                                              |
| 1.4     | Водоотведение                                                                      |         |        |        |        |        |        |        |                                               |        |        |                                              |
| 1.5     | Покупка теплоэнергии                                                               |         |        |        |        |        |        |        |                                               |        |        |                                              |
| 1.7     | Расходы,                                                                           | тыс руб | 127,40 | 284,43 | 309,18 | 350,00 | 363,65 | 284,43 | В соответствии с                              | 350,00 | -13,65 | В соответствии с                             |



|       |                                                                |            |          |          |          |          |          |          |                                               |          |        |                                                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------------------------|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------|
|       | связанные с созданием нормативных запасов топлива              |            |          |          |          |          |          |          | фактическими данными организации.             |          |        | распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г.                     |
| 1.8   | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 4 340,37 | 3 948,15 | 4 531,31 | 4 489,61 | 4 575,37 | 3 948,15 |                                               | 4 846,94 | 271,57 |                                                                       |
| 2     | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |          |          |          |          |          |          |                                               |          |        |                                                                       |
| 2.1   | Электроэнергия                                                 |            |          |          |          |          |          |          |                                               |          |        |                                                                       |
| 2.1.1 | Объем покупки э/э                                              | тыс.кВт.ч  | 101,30   | 100,13   | 92,18    | 98,66    | 98,66    | 100,13   | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год. | 98,66    | 0,00   | В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-сентябрь) |
| 2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 7,54     | 8,51     | 8,25     | 8,77     | 9,03     | 8,51     | В соответствии со счетами-фактур за 2020 год. | 9,03     | 0,00   | В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год (январь-сентябрь) |
| 2.1.3 | Расходы на покупку э/э                                         | тыс руб    | 763,89   | 852,11   | 760,21   | 864,78   | 890,73   | 852,11   |                                               | 890,73   | 0,00   |                                                                       |
| 2.2   | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 763,89   | 852,11   | 760,21   | 864,78   | 890,73   | 852,11   |                                               | 890,73   | 0,00   |                                                                       |
| 3     | ВСЕГО ресурсы                                                  | тыс руб    | 5 104,26 | 4 800,25 | 5 291,52 | 5 354,39 | 5 466,09 | 4 800,25 |                                               | 5 737,67 | 271,57 |                                                                       |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №                                                                                                                                       | Показатели                              | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |                                                     |           |          | 2020 год | Версия регулятора                            |          |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                         |          | 2020 год                                            | 2020 год | 2021 год                                            | 2021 год  | 2022 год |          | Анализ экономической обоснованности расходов | 2022 год | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|                                                                                                                                         |                                         |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт     |                                              | План     |                                               |
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                                         |          |                                                     |          |                                                     |           |          |          |                                              |          |                                               |
| 1                                                                                                                                       | Расчёт коэффициента индексации          |          |                                                     |          |                                                     |           |          |          |                                              |          |                                               |
| 1.1                                                                                                                                     | Индекс потребительских цен на расчетный | %        | 0,00                                                | 0,00     | 0,00                                                | 0,00      | 3,90     | 0,00     |                                              | 4,30     | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития. |

|       |                                                                           |          |           |           |           |           |           |          |              |           |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|--------------|-----------|--------------|
|       | период регулирования (ИПЦ)                                                |          |           |           |           |           |           |          |              |           |              |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                          | %        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 1,00      | 0,00     |              | 1,00      |              |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                    |          | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00     |              | 0,00      |              |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч   | 0,00      | 3,40      | 0,00      | 3,40      | 3,40      | 3,40     |              | 3,40      |              |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                    |          | 0,00      | 0,75      | 0,75      | 0,75      | 0,75      | 0,75     |              | 0,75      |              |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                           |          | 0,00      | 1,04      | 1,03      | 1,04      | 1,03      | 1,04     |              | 1,03      |              |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                               |          | 0,00      | 1,04      | 1,03      | 1,04      | 1,03      | 1,04     |              | 1,03      |              |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя             | тыс.руб. | 10 167,25 | 10 300,59 | 10 482,59 | 11 466,71 | 12 974,36 | 9 786,73 |              | 10 975,62 |              |
| 2.1   | Операционные расходы                                                      | тыс.руб. | 4 090,94  | 4 337,63  | 4 195,83  | 4 799,96  | 6 114,64  | 4 106,82 | Таблица №1.5 | 4 349,31  | Таблица №1.5 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                          | тыс.руб. | 1 735,94  | 2 014,81  | 1 755,45  | 2 177,15  | 2 284,35  | 1 731,76 | Таблица №1.7 | 1 779,37  | Таблица №1.7 |
| 2.3   | Ресурсы                                                                   | тыс.руб. | 4 340,37  | 3 948,15  | 4 531,31  | 4 489,61  | 4 575,37  | 3 948,15 | Таблица №1.3 | 4 846,94  | Таблица №1.3 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии                                | тыс.руб. | 2 082,14  | 2 166,67  | 2 112,25  | 2 214,28  | 2 699,87  | 2 174,33 |              | 2 292,23  |              |
| 3.1   | Операционные расходы                                                      | тыс.руб. | 1 024,45  | 1 028,52  | 1 050,72  | 1 056,12  | 1 441,71  | 1 028,43 | Таблица №1.5 | 1 089,15  | Таблица №1.5 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                          | тыс.руб. | 293,79    | 286,04    | 301,32    | 293,38    | 367,43    | 293,79   | Таблица №1.7 | 312,35    | Таблица №1.7 |

|       |                                                                                                                                       |          |           |           |           |           |           |           |              |           |                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3   | Ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 763,89    | 852,11    | 760,21    | 864,78    | 890,73    | 852,11    | Таблица №1.3 | 890,73    | Таблица №1.3                                                                                                                        |
| 6     | Корректировка НВВ                                                                                                                     | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 207,92    | 0,00      |              | 185,89    |                                                                                                                                     |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 207,92    | 0,00      |              | 185,89    | Данная сумма принята к учету при формировании НВВ на 2022 год (10% от 1858,87 тыс.руб. - абсолютное отклонение расходов от доходов) |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.                                                                                                                    | тыс.руб. | 12 249,38 | 12 467,25 | 12 594,84 | 13 680,99 | 15 882,14 | 11 961,05 |              | 13 453,73 |                                                                                                                                     |
| 7.1.1 | операционные расходы                                                                                                                  | тыс.руб. | 5 115,39  | 5 366,15  | 5 246,55  | 5 856,08  | 7 556,35  | 5 135,25  | Таблица №1.5 | 5 438,47  | Таблица №1.5                                                                                                                        |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                                                                                       | тыс.руб. | 2 029,73  | 2 300,85  | 2 056,77  | 2 470,52  | 2 651,78  | 2 025,55  | Таблица №1.7 | 2 091,71  | Таблица №1.7                                                                                                                        |
| 7.1.3 | ресурсы                                                                                                                               | тыс.руб. | 5 104,26  | 4 800,25  | 5 291,52  | 5 354,39  | 5 466,09  | 4 800,25  | Таблица №1.3 | 5 737,67  | Таблица №1.3                                                                                                                        |
| 7.2   | НВВ на теплоноситель                                                                                                                  | тыс.руб. | 552,33    | 338,77    | 466,88    | 0,00      | 0,00      | 338,77    |              | 452,66    |                                                                                                                                     |
| 7.3   | НВВ, без учета теплоносителя                                                                                                          | тыс.руб. | 11 697,05 | 12 128,48 | 12 127,96 | 13 680,99 | 15 882,14 | 11 622,28 |              | 13 001,07 |                                                                                                                                     |
| 8     | НВВ без учета теплоносителя товарная:                                                                                                 | тыс.руб. | 11 697,05 | 12 128,48 | 12 127,96 | 13 680,99 | 15 882,14 | 11 622,28 |              | 13 001,07 |                                                                                                                                     |
| 8.1   | НВВ, I полугодие                                                                                                                      | тыс.руб. | 6 454,01  | 0,00      | 7 266,41  | 0,00      | 7 409,29  | 0,00      |              | 7 409,29  |                                                                                                                                     |
| 8.2   | НВВ, II полугодие                                                                                                                     | тыс.руб. | 5 243,04  | 0,00      | 4 861,55  | 0,00      | 8 472,86  | 0,00      |              | 5 591,78  |                                                                                                                                     |
| 9     | Тарифное меню                                                                                                                         |          |           |           |           |           |           |           |              |           |                                                                                                                                     |
| 9.1   | Отопление, год                                                                                                                        | руб/Гкал | 3 132,14  | 3 885,38  | 3 192,41  | 3 561,06  | 4 134,01  | 3 723,22  |              | 3 384,09  |                                                                                                                                     |
| 9.1.1 | I полугодие                                                                                                                           | руб/Гкал | 3 096,96  | 3 096,96  | 3 176,57  | 3 176,57  | 3 216,38  | 3 096,96  |              | 3 216,38  |                                                                                                                                     |
| 9.1.2 | II полугодие                                                                                                                          | руб/Гкал | 3 176,57  | 3 176,57  | 3 216,38  | 3 216,38  | 5 508,23  | 3 176,57  |              | 3 635,23  |                                                                                                                                     |
| 9.1.3 | Рост II/I                                                                                                                             | %        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 171,26    | 0,00      |              | 113,02    |                                                                                                                                     |
| 10.1  | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год                                                               | руб/Гкал | 3 132,14  | 3 885,38  | 3 192,41  | 3 561,06  | 4 134,01  | 3 723,22  |              | 3 384,09  |                                                                                                                                     |

|        |                             |          |          |          |          |          |          |          |  |          |  |
|--------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|----------|--|
| 10.1.1 | I полугодие                 | руб/Гкал | 3 096,96 | 3 096,96 | 3 176,57 | 3 176,57 | 3 216,38 | 3 176,57 |  | 3 216,38 |  |
| 10.1.2 | II полугодие                | руб/Гкал | 3 176,57 | 3 176,57 | 3 216,38 | 3 216,38 | 5 508,23 | 3 216,38 |  | 3 635,23 |  |
| 10.2   | Топливная составляющая      | руб/Гкал | 856,53   | 900,89   | 866,65   | 941,47   | 956,13   | 900,89   |  | 912,58   |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая |          |          |          |          |          |          |          |  |          |  |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                         | Ед. изм.             | Данные предприятия                            |           |                                               |           |           | Версия регулятора |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         |                                                                    |                      | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                                                                                                                         |                                                                    |                      | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                                                                    |                      |                                               |           |                                               |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1                                                                                                                                       | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя            |                      |                                               |           |                                               |           |           |                   |           |                                                                         |                                                                                                                                                        |
| 1.2                                                                                                                                     | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс руб              | 486,64                                        | 507,02    | 499,12                                        | 525,27    | 770,00    | 488,53            | 517,37    | -252,63                                                                 |                                                                                                                                                        |
| 1.3                                                                                                                                     | Расходы на оплату труда                                            | тыс руб              | 1 862,19                                      | 1 887,85  | 1 909,94                                      | 2 235,97  | 2 680,37  | 1 869,43          | 1 979,81  | -700,57                                                                 |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1                                                                                                                                   | фонд оплаты труда ППП                                              | тыс руб              | 1 718,95                                      | 1 718,95  | 1 763,02                                      | 2 062,74  | 2 500,38  | 1 725,62          | 1 827,51  | -672,87                                                                 |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.1                                                                                                                                 | численность ППП                                                    | чел.                 | 6,00                                          | 5,00      | 6,00                                          | 6,00      | 7,00      | 6,00              | 6,00      | -1,00                                                                   |                                                                                                                                                        |
| 1.3.1.2                                                                                                                                 | средняя заработная плата ППП                                       | руб./чел<br>. в мес. | 23 874,28                                     | 28 649,13 | 24 486,41                                     | 28 649,13 | 29 766,45 | 23 966,99         | 25 382,13 | -4 384,32                                                               |                                                                                                                                                        |
| 1.3.2                                                                                                                                   | фонд оплаты труда цехового персонала                               | тыс руб              | 143,25                                        | 168,90    | 146,92                                        | 173,24    | 179,99    | 143,80            | 152,29    | -27,70                                                                  |                                                                                                                                                        |
| 1.3.2.1                                                                                                                                 | численность цехового персонала                                     | чел.                 | 0,50                                          | 0,50      | 0,50                                          | 0,50      | 0,50      | 0,50              | 0,50      | 0,00                                                                    |                                                                                                                                                        |
| 1.3.2.2                                                                                                                                 | средняя заработная плата цехового персонала                        | руб./чел<br>. в мес. | 23 874,27                                     | 28 150,72 | 24 486,40                                     | 28 872,50 | 29 998,53 | 23 966,98         | 25 382,12 | -4 616,42                                                               |                                                                                                                                                        |

|         |                                                                                                                            |         |        |        |        |        |        |        |        |         |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--|
| 1.4     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб | 121,61 | 148,53 | 124,73 | 159,77 | 577,00 | 122,08 | 129,29 | -447,71 |  |
| 1.4.1   | договор аварийного обслуживания котельной                                                                                  | тыс руб | 48,85  | 46,61  | 50,11  | 50,85  | 53,00  | 49,04  | 51,94  | -1,06   |  |
| 1.4.2   | договор технического обслуживания котельной                                                                                | тыс руб | 61,18  | 69,20  | 62,75  | 69,20  | 240,00 | 61,42  | 65,05  | -174,95 |  |
| 1.4.3   | прочие договора                                                                                                            | тыс руб | 11,57  | 32,72  | 11,87  | 39,72  | 284,00 | 11,62  | 12,30  | -271,70 |  |
| 1.4.3.1 | Проверка средств измерения                                                                                                 | тыс руб | 6,12   | 5,84   | 6,28   | 6,28   | 30,00  | 6,14   | 6,50   | -23,50  |  |
| 1.4.3.2 | Чистка теплообменников                                                                                                     | тыс руб | 5,46   | 0,00   | 5,60   | 5,60   | 90,00  | 5,48   | 5,80   | -84,20  |  |
| 1.4.3.3 | гидравлические испытания котлов и внутренних трубопроводов                                                                 | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 134,00 | 0,00   | 0,00   | -134,00 |  |
| 1.4.3.4 | обслуживание технических манометров                                                                                        | тыс руб | 0,00   | 26,88  | 0,00   | 27,85  | 30,00  | 0,00   | 0,00   | -30,00  |  |
| 1.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:                                   | тыс руб | 130,16 | 200,70 | 133,50 | 207,93 | 306,04 | 130,67 | 138,39 | -167,65 |  |
| 1.5.4   | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг                                        | тыс руб | 112,77 | 180,03 | 115,66 | 186,52 | 193,79 | 113,21 | 119,89 | -73,90  |  |
| 1.5.5   | расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:                                                                            | тыс руб | 17,40  | 20,67  | 17,84  | 21,41  | 112,25 | 17,46  | 18,49  | -93,75  |  |
| 1.5.5.1 | ГСМ                                                                                                                        | тыс руб | 17,40  | 20,67  | 17,84  | 21,41  | 22,25  | 17,46  | 18,49  | -3,75   |  |
| 1.5.5.2 | Проведение практических                                                                                                    | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 30,00  | 0,00   | 0,00   | -30,00  |  |

|         |                                                                  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|---------|------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
|         | тренировок по действиям ч/с                                      |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| 1.5.5.3 | Установка и обслуживание аппаратуры противопожарной сигнализации | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 60,00    | 0,00     | 0,00     | -60,00    |  |
| 1.7     | Расходы на обучение персонала                                    | тыс руб | 35,20    | 4,00     | 36,10    | 36,10    | 37,51    | 35,34    | 37,42    | -0,09     |  |
| 1.9     | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов           | тыс руб | 220,26   | 231,74   | 225,90   | 305,90   | 305,90   | 221,11   | 234,17   | -71,73    |  |
| 1.9.2   | аренда помещений                                                 | тыс руб | 220,26   | 231,74   | 225,90   | 305,90   | 305,90   | 221,11   | 234,17   | -71,73    |  |
| 1.10    | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:     | тыс руб | 114,79   | 132,22   | 117,73   | 134,80   | 139,06   | 115,23   | 122,04   | -17,02    |  |
| 1.10.1  | Медицинский осмотр                                               | тыс руб | 10,67    | 20,00    | 10,94    | 20,72    | 21,53    | 10,71    | 11,34    | -10,19    |  |
| 1.10.2  | Моющие средства, стирка спецодежды                               | тыс руб | 3,13     | 9,40     | 3,21     | 9,74     | 10,12    | 3,14     | 3,33     | -6,79     |  |
| 1.10.3  | Нормативная литература                                           | тыс руб | 5,00     | 0,00     | 5,13     | 5,13     | 5,33     | 5,02     | 5,32     | -0,01     |  |
| 1.10.4  | Обучение по теплоэлектроустановкам, по электробезопасности       | тыс руб | 39,00    | 15,00    | 40,00    | 40,00    | 40,56    | 39,15    | 41,46    | 0,90      |  |
| 1.10.5  | Окос территории                                                  | тыс руб | 0,51     | 3,63     | 0,52     | 3,76     | 3,90     | 0,51     | 0,54     | -3,36     |  |
| 1.10.6  | Спец. Одежда и средства индивидуальной защиты                    | тыс руб | 51,15    | 51,97    | 52,46    | 53,84    | 55,94    | 51,35    | 54,38    | -1,56     |  |
| 1.10.7  | Спец. Оценка условий труда                                       | тыс руб | 5,33     | 30,67    | 5,47     | 0,00     | 0,00     | 5,35     | 5,67     | 5,67      |  |
| 1.10.8  | обеспечение пожарной безопасности                                | тыс руб | 0,00     | 1,56     | 0,00     | 1,62     | 1,68     | 0,00     | 0,00     | -1,68     |  |
| 1.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам     | тыс руб | 1 120,09 | 1 225,57 | 1 148,81 | 1 194,22 | 1 298,76 | 1 124,44 | 1 190,83 | -107,93   |  |
| 1.12    | ИТОГО                                                            | тыс руб | 4 090,94 | 4 337,63 | 4 195,83 | 4 799,96 | 6 114,64 | 4 106,82 | 4 349,31 | -1 765,33 |  |

|         |                                                                                                                            |                   |           |           |           |           |           |           |           |          |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|--|
|         | операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя                                                      |                   |           |           |           |           |           |           |           |          |  |
| 2       | Расходы на передачу тепловой энергии                                                                                       |                   |           |           |           |           |           |           |           |          |  |
| 2.2     | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом                                                         | тыс руб           | 40,00     | 53,90     | 41,03     | 55,84     | 60,00     | 40,16     | 42,53     | -17,47   |  |
| 2.3     | Расходы на оплату труда                                                                                                    | тыс руб           | 972,82    | 947,16    | 997,76    | 971,44    | 1 216,66  | 976,59    | 1 034,26  | -182,41  |  |
| 2.3.1   | фонд оплаты труда ППП                                                                                                      | тыс руб           | 778,25    | 778,25    | 798,21    | 798,21    | 1 036,67  | 781,28    | 827,41    | -209,27  |  |
| 2.3.1.1 | численность ППП                                                                                                            | чел.              | 2,00      | 2,00      | 2,00      | 2,00      | 2,50      | 2,00      | 2,00      | -0,50    |  |
| 2.3.1.2 | средняя заработная плата ППП                                                                                               | руб./чел . в мес. | 32 427,19 | 32 427,19 | 33 258,63 | 33 258,63 | 34 555,71 | 32 553,13 | 34 475,23 | -80,49   |  |
| 2.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала                                                                                       | тыс руб           | 194,56    | 168,90    | 199,55    | 173,24    | 179,99    | 195,32    | 206,85    | 26,86    |  |
| 2.3.2.1 | численность цехового персонала                                                                                             | чел.              | 0,50      | 0,50      | 0,50      | 0,50      | 0,50      | 0,50      | 0,50      | 0,00     |  |
| 2.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала                                                                                | руб./чел . в мес. | 32 427,17 | 28 150,72 | 33 258,61 | 28 872,50 | 29 998,53 | 32 553,10 | 34 475,21 | 4 476,67 |  |
| 2.4     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб           | 2,04      | 2,33      | 2,09      | 2,80      | 138,00    | 2,05      | 2,17      | -135,83  |  |
| 2.4.2   | договор технического обслуживания тепловых сетей                                                                           | тыс руб           | 2,04      | 2,33      | 2,09      | 2,80      | 3,00      | 2,05      | 2,17      | -0,83    |  |
| 2.4.3   | прочие договора                                                                                                            | тыс руб           | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 135,00    | 0,00      | 0,00      | -135,00  |  |
| 2.4.3.1 | гидравлические испытания и промывка тепловых сетей                                                                         | тыс руб           | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 135,00    | 0,00      | 0,00      | -135,00  |  |
| 2.10    | Другие расходы, связанные с передачей                                                                                      | тыс руб           | 9,60      | 25,13     | 9,84      | 26,03     | 27,05     | 9,63      | 10,20     | -16,85   |  |

|        |                                                          |         |          |          |          |          |          |          |          |           |                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | т/э, в т.ч.:                                             |         |          |          |          |          |          |          |          |           |                                                                                                |
| 2.10.1 | Анализ воды в сети ГВС                                   | тыс руб | 9,60     | 25,13    | 9,84     | 26,03    | 27,05    | 9,63     | 10,20    | -16,85    |                                                                                                |
| 2.12   | ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии | тыс руб | 1 024,45 | 1 028,52 | 1 050,72 | 1 056,12 | 1 441,71 | 1 028,43 | 1 089,15 | -352,56   |                                                                                                |
| 3      | ВСЕГО операционных расходов                              | тыс руб | 5 115,39 | 5 366,15 | 5 246,55 | 5 856,08 | 7 556,35 | 5 135,25 | 5 438,47 | -2 117,89 | В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов) |

### Таблица 1.6

Общехозяйственные расходы:

[illegible]



|      |                                                                     |         |          |          |          |          |          |          |          |         |                                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12   | Аренда транспорта                                                   | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |                                                                                               |
| 13   | Налоги и сборы                                                      | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |                                                                                               |
| 14   | Услуги сотовой связи                                                | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |                                                                                               |
| 15   | Охрана труда                                                        | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |                                                                                               |
| 16   | Подготовка кадров                                                   | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |                                                                                               |
| 17   | Подписные издания                                                   | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |                                                                                               |
| 18   | Расходные материалы для офисной техники                             | тыс руб | 0,00     | 47,32    | 0,00     | 49,02    | 50,93    | 0,00     | 0,00     | -50,93  |                                                                                               |
| 19   | Ремонт ОС и оборудования                                            | тыс руб | 0,00     | 70,33    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |                                                                                               |
| 20   | И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия | тыс руб | 0,00     | 2,56     | 0,00     | 2,65     | 2,75     | 0,00     | 0,00     | -2,75   |                                                                                               |
| 21   | ИТОГО ЗАТРАТ, из них:                                               | тыс руб | 1 458,35 | 1 840,45 | 1 495,75 | 1 818,09 | 1 888,29 | 1 464,02 | 1 550,46 | -337,83 |                                                                                               |
| 21.1 | Операционные                                                        | тыс руб | 1 120,09 | 1 502,18 | 1 148,81 | 1 471,15 | 1 527,82 | 1 124,44 | 1 190,83 | -336,99 | В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов) |
| 21.2 | Неподконтрольные                                                    | тыс руб | 338,27   | 338,27   | 346,94   | 346,94   | 360,47   | 339,58   | 359,63   | -0,84   |                                                                                               |
| 22   | Регулируемые виды деятельности, всего.                              | тыс руб |          |          |          |          |          |          |          |         |                                                                                               |

Таблица 1.7

Реестр неподконтрольных расходов:

[illegible]

|       |                                                                                                                                                                                                     |         |        |        |        |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | теплоносителя                                                                                                                                                                                       |         |        |        |        |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1   | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности                                                                                                  | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00   | 0,00   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2   | Арендная плата в отношении производственных объектов                                                                                                                                                | тыс руб | 673,20 | 673,20 | 673,20 | 673,20 | 673,20 | 673,20 | В соответствии с договором аренды №4/15 от 15.10.2015 г. с МП "Красноозерное ЖКХ" с учетом доп. соглашения от 11.09.2020г. Письмо от администрации Красноозерного сельского поселения о подтверждении распространения договора аренды № 4/15 от 15.10.2015г. (исх. №27 от 18.11.2021г. вхд. КТ-1-7532/2021 от 23.11.2021г.) | 673,20 | 0,00   | В соответствии с договором аренды №4/15 от 15.10.2015 г. с МП "Красноозерное ЖКХ" с учетом доп. соглашения от 11.09.2020г. Письмо от администрации Красноозерного сельского поселения о подтверждении распространения договора аренды № 4/15 от 15.10.2015г. (исх. №27 от 18.11.2021г. вхд. КТ-1-7532/2021 от 23.11.2021г.) |
| 1.4   | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                                                                                                                      | тыс руб | 44,32  | 42,84  | 37,08  | 50,90  | 52,23  | 42,84  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20,25  | -31,99 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб | 0,01   | 0,05   | 0,08   | 0,08   | 0,08   | 0,05   | В соответствии с фактическими значениями организации.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00   | -0,08  | Данный налог будет учтен в последующих периодах регулирования по факту оплаты при наличии подтверждающих документов.                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование                                                                                                                                                                 | тыс руб | 16,75  | 9,90   | 16,75  | 16,75  | 16,75  | 9,90   | В соответствии со страховым полисом обязательного страхования: серия RESX "12082948066000                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00   | -16,75 | Данный налог будет учтен в последующих периодах регулирования по факту оплаты при наличии подтверждающих документов.                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4.8 | иные расходы, в т.ч.:                                                                                                                                                                               | тыс руб | 27,56  | 32,89  | 20,25  | 34,07  | 35,40  | 32,89  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20,25  | -15,16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.4.  | Услуги банка                                                                                                                                                                                        | тыс     | 27,56  | 32,89  | 20,25  | 34,07  | 35,40  | 32,89  | В соответствии с данными                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20,25  | -15,16 | В соответствии с                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|        |                                                                                 |         |          |          |          |          |          |          |                                                                                                                                 |          |         |                                                                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1    |                                                                                 | руб     |          |          |          |          |          |          | бухгалтерского учета за 2020 год.                                                                                               |          |         | плановыми значениями ЛенРТК.                                                                                                    |
| 1.5    | Отчисления на социальные нужды                                                  | тыс руб | 562,38   | 570,13   | 576,80   | 675,26   | 809,47   | 562,38   | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» | 597,90   | -211,57 | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» |
| 1.5.1  | процент отчислений на социальные нужды                                          | %       | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,08    | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» | 30,20    | 0,00    | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» |
| 1.11.1 | услуги ЕИРЦ                                                                     | тыс руб | 117,77   | 113,75   | 121,43   | 153,91   | 159,91   | 113,75   | В соответствии с фактическими значениями организации.                                                                           | 128,39   | -31,53  | В соответствии с расчетами ЛенРТК.                                                                                              |
| 1.14   | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                | тыс руб | 338,27   | 614,88   | 346,94   | 623,87   | 589,53   | 339,58   |                                                                                                                                 | 359,63   | -229,90 |                                                                                                                                 |
| 1.16   | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 1 735,94 | 2 014,81 | 1 755,45 | 2 177,15 | 2 284,35 | 1 731,76 |                                                                                                                                 | 1 779,37 | -504,98 |                                                                                                                                 |
| 2.5    | Отчисления на социальные нужды                                                  | тыс руб | 293,79   | 286,04   | 301,32   | 293,38   | 367,43   | 293,79   | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» | 312,35   | -55,09  | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» |
| 2.5.1  | процент отчислений на социальные нужды                                          | %       | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,08    | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» | 30,20    | 0,00    | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» |

|      |                                                              |         |          |          |          |          |          |          |  |          |         |                          |
|------|--------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|----------|---------|--------------------------|
|      |                                                              |         |          |          |          |          |          |          |  |          |         | социального страхования» |
| 2.16 | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии | тыс руб | 293,79   | 286,04   | 301,32   | 293,38   | 367,43   | 293,79   |  | 312,35   | -55,09  |                          |
| 4    | ВСЕГО неподконтрольных расходов                              | тыс руб | 2 029,73 | 2 300,85 | 2 056,77 | 2 470,52 | 2 651,78 | 2 025,55 |  | 2 091,71 | -560,07 |                          |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №                                                                                                                                       | Показатели                                                               | Данные предприятия, тыс. руб                        |          |                                                     |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                                     |                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                         |                                                                          | 2020 год                                            | 2020 год | 2021 год                                            | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год                            |                                                 |          |
|                                                                                                                                         |                                                                          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписочная<br>численность, чел | Средняя<br>зарботная плата<br>работающего, руб. | План     |
| Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                                                                          |                                                     |          |                                                     |           |          |                             |                                     |                                                 |          |
| 1                                                                                                                                       | Производственные рабочие -<br>всего, в том числе отнесено<br>на затраты: | 2 497,20                                            | 2 497,20 | 2 497,20                                            | 2 497,20  | 2 561,23 | 2 506,90                    | 8,00                                | 27 655,40                                       | 2 654,92 |
| 1.1                                                                                                                                     | По производству                                                          | 1 718,95                                            | 1 718,95 | 1 718,95                                            | 1 718,95  | 1 763,02 | 1 725,62                    | 6,00                                | 25 382,13                                       | 1 827,51 |
| 1.2                                                                                                                                     | По распределению                                                         | 778,25                                              | 778,25   | 778,25                                              | 778,25    | 798,21   | 781,28                      | 2,00                                | 34 475,23                                       | 827,41   |
| 2                                                                                                                                       | Цеховой персонал - всего, в<br>том числе отнесено на<br>затраты:         | 337,81                                              | 337,81   | 337,81                                              | 337,81    | 346,47   | 339,12                      | 1,00                                | 29 928,66                                       | 359,14   |
| 2.1                                                                                                                                     | По производству                                                          | 143,25                                              | 168,90   | 143,25                                              | 168,90    | 146,92   | 143,80                      | 0,50                                | 25 382,12                                       | 152,29   |
| 2.2                                                                                                                                     | По распределению                                                         | 194,56                                              | 168,90   | 194,56                                              | 168,90    | 199,55   | 195,32                      | 0,50                                | 34 475,21                                       | 206,85   |
| 3                                                                                                                                       | АУП - в целом по<br>предприятию                                          | 1 120,09                                            | 1 120,09 | 1 120,09                                            | 1 120,09  | 1 148,81 | 1 124,44                    | 2,90                                | 34 219,26                                       | 1 190,83 |
| 3.1                                                                                                                                     | АУП - отнесено на тепло                                                  | 1 120,09                                            | 1 120,09 | 1 120,09                                            | 1 120,09  | 1 148,81 | 1 124,44                    | 2,90                                | 34 219,26                                       | 1 190,83 |
| 4                                                                                                                                       | Итого, (без АУП)                                                         | 2 835,01                                            | 2 835,01 | 2 835,01                                            | 2 835,01  | 2 907,70 | 2 846,02                    | 9,00                                | 27 907,99                                       | 3 014,06 |

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 270-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| №<br>п/п                   | Вид тарифа                                                                                                                                                                                               | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый и<br>редуцированный пар |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                          |                             |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                        |                                        |                                         |                                     |                                |
|                            | Одноставочный,<br>руб./Гкал                                                                                                                                                                              | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 3003,07  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |                                                                                                                                                                                                          | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 3096,96  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |                                                                                                                                                                                                          | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 3096,96  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |                                                                                                                                                                                                          | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 3176,57  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |                                                                                                                                                                                                          | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3 176,57 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |                                                                                                                                                                                                          | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3 216,38 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |                                                                                                                                                                                                          | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 3 216,38 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |                                                                                                                                                                                                          | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 3 635,23 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |                                                                                                                                                                                                          | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 3209,90  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3391,51                                                                                                                                                                                                  | -                           | -        | -                                      | -                                      | -                                       |                                     |                                |

2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям в 2019-2023 годах (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)                                                                                     | Год с календарной разбивкой | в том числе:                            |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                         |                             | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию<br>Одноставочный, руб./Гкал |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |                             |                                         |                                                           |
| 1.1   | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)                                                                                | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 68,38                                   | 3003,07                                                   |
|       |                                                                                                                                         | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 71,53                                   | 3096,96                                                   |
|       |                                                                                                                                         | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 45,59                                   | 3096,96                                                   |
|       |                                                                                                                                         | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 57,15                                   | 3176,57                                                   |
|       |                                                                                                                                         | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 45,59                                   | 3 176,57                                                  |
|       |                                                                                                                                         | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 47,41                                   | 3 216,38                                                  |
|       |                                                                                                                                         | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 47,41                                   | 3 216,38                                                  |
|       |                                                                                                                                         | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 39,62                                   | 3 635,23                                                  |
|       |                                                                                                                                         | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 80,46                                   | 3209,90                                                   |
|       | с 01.07.2023 по 31.12.2023                                                                                                              | 83,67                       | 3391,51                                 |                                                           |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 270-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ОблСервис» письмом от 19.11.2021 №1659 (вх. ЛенРТК от 19.11.2021 №КТ-1-7454/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 31 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 566-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский», Правобережная ТЭЦ-5) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ПАО «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») письмом от 30.11.2021 №107-01/80 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7782/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ПАО «ТГК-1» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 47-01/80 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2716/2021) о корректировке установленных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ТЭЦ-5 в 2022 г. потребителям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере теплоснабжения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2018 № 566-п (с учетом всех редакций) для ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1» (филиал «Невский») установлены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую в 2019-2023 гг. с коллекторов ТЭЦ и из тепловой сети, рассчитанные методом индексации установленных тарифов, в размере:

- тарифы на тепловую энергию конечным потребителям из тепловой сети:

| № п/п | Вид тарифа                                                                                                                                                                                             | Год с календарной разбивкой | Вода     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |
| 1.1   | Одноставочный, руб./Гкал                                                                                                                                                                               | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 1 425,13 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 1 453,63 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 1 453,63 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 1 453,63 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 453,63 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 453,63 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 504,90 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 576,39 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 576,39 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 577,46 |

- тарифы на тепловую энергию на коллекторах ТЭЦ-5, поставляемую акционерному обществу «Теплосеть Санкт-Петербурга», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях:

| № п/п | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Вода     |
|-------|--------------------------|-----------------------------|----------|
| 1     | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 926,19   |
|       |                          | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 1 000,29 |
|       |                          | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 991,58   |
|       |                          | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 991,58   |
|       |                          | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 991,58   |
|       |                          | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 026,49 |
|       |                          | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 020,30 |
|       |                          | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 040,70 |
|       |                          | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 040,70 |
|       |                          | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 061,52 |

Также установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности Правобережной ТЭЦ-5 ПАО «ТГК № 1» (филиал «Невский») на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности                                                                                          | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                       |      | тыс. руб.                             | %                                          |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 2019 | 19 188,05                             | 1,0                                        |
|       | Реализация тепловой энергии (мощности)                                                                                                | 2020 | -                                     | 1,0                                        |
|       |                                                                                                                                       | 2021 | -                                     | 1,0                                        |
|       |                                                                                                                                       | 2022 | -                                     | 1,0                                        |
|       |                                                                                                                                       | 2023 | -                                     | 1,0                                        |

ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1» производит тепловую и электрическую энергию по комбинированному циклу.

Объем тепловой/электрической энергии с шин/коллекторов станции на нужды потребителей Ленинградской области принимается ЛенРТК в соответствии с утвержденным приказом ФАС России от 29.09.2021 г № 1050/21-ДСП сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2022 г. для Ленинградской области.

Транспортировка тепловой энергии до конечных потребителей осуществляется по тепловым сетям, эксплуатируемым АО «Теплосеть СПб», в соответствии с договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии между ПАО «ТГК-1» и АО «Теплосеть СПб».

Объем тепловой энергии, отпускаемой сторонним потребителям, принимается ЛенРТК в расчет тарифов в соответствии с Балансом тепловой энергии, согласованным администрацией муниципального образования, на территории которого осуществляется теплоснабжение.

Топливный баланс: 100 % - природный газ.

ПАО «ТГК-1» (филиал «Невский») является единой теплоснабжающей организацией в выделенной системе теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

| Наименование показателя                                                                                           | Значение показателя                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник теплоснабжения – Правобережная ТЭЦ-5                                                                     |                                                                                                  |
| Установленная мощность, Гкал/ч                                                                                    | тепловая: всего 1283 Гкал/ч (в том числе по турбоагрегатам – 423 Гкал/ч), электрическая: 643 МВт |
| Год ввода в эксплуатацию ТЭЦ                                                                                      | 2006 г., износ 32,18 %                                                                           |
| Вид топлива (основное, резервное)                                                                                 | Газ, резервного нет                                                                              |
| Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: свидетельство о собственности |                                                                                                  |

Расчет величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ПАО «ТГК-1» (филиал «Невский») в 2022 г., выполнен в соответствии со Сценарными условиями и с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на перспективный период (индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования):

| № | Наименование                                             | 2022 г. |
|---|----------------------------------------------------------|---------|
| 1 | ИПЦ                                                      | 104,3   |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0     |
| 3 | рост цен на природный газ с 01.07.                       | 105,0   |
| 4 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8   |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом установленные долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов в сфере теплоснабжения эксперты ЛенРТК проводят анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов в сфере теплоснабжения эксперты ЛенРТК проводят анализ фактических показателей деятельности организации за отчетный период регулирования.

ПАО «ТГК-1» (филиал «Невский») отпускает тепловую энергию потребителям Ленинградской области от ТЭЦ-5 и ТЭЦ-21. Анализ фактических показателей за 2020 год выполнен экспертами ЛенРТК в целом по организации. Прибыль по ТЭЦ-5 покрывает убытки по ТЭЦ-21, в связи с чем в последующих периодах регулирования результаты за 2020 год не учитываются.



Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| № п/п | Показатели                                            | Ед. изм.            | 2020 г.<br>План<br>принято<br>ЛенРТК (2-й<br>год<br>долгосрочног<br>о периода) | 2020 г.<br>Факт по<br>данным орг. | 2020 г.<br>Факт -<br>принято<br>ЛенРТК | Примечание                                                                                     | 2021 г.<br>Корректировк<br>а - принято<br>ЛенРТК (3-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | 2021 г.<br>Ожид. по<br>данным орг. | 2022 г.<br>Корректировк<br>а по данным<br>орг. | 2022 г.<br>Корректировк<br>а - принято<br>ЛенРТК (4-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Корректи-<br>ровка<br>ЛенРТК | Примечание                                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Отпуск коллекторов                                    | тыс.Гкал            | 234,360                                                                        | 251,501                           | 253,986                                | сумма полезного<br>отпуск и потерь т/э<br>по факту<br>выставленных счетов<br>на покупку потерь | 252,400                                                                                   | 262,954                            | 271,073                                        | 271,073                                                                                   | 0,0                          | Утв. Приказом ФАС от 29.09.2021<br>№ 1050/21-ДСП                                                                                        |
| 2     | Подано в сеть                                         | тыс.Гкал            | 234,360                                                                        | 251,501                           | 253,986                                |                                                                                                | 252,400                                                                                   | 258,159                            | 271,073                                        | 271,073                                                                                   | 0,0                          |                                                                                                                                         |
| 3     | Потери                                                | тыс.Гкал            | 18,491                                                                         | 17,952                            | 17,952                                 |                                                                                                | 15,744                                                                                    | 18,959                             | 18,959                                         | 18,959                                                                                    | 0,0                          | Принято с учетом фактических<br>показателей за 2020 г. – 7% от отпуска<br>в сеть                                                        |
|       |                                                       | %                   | 7,89%                                                                          | 7,1%                              | 7,0%                                   |                                                                                                | 6,24%                                                                                     | 7,34%                              | 7,0%                                           | 7,0%                                                                                      | 0,0                          | Принято с учетом фактических<br>показателей за 2020 г. в соответствии с<br>выставленными счетами АО<br>«Теплосеть СПб» по оплате потерь |
| 4     | Полезный отпуск                                       | тыс.Гкал            | 215,869                                                                        | 233,549                           | 236,034                                | по фактической<br>оплате по тарифу на<br>передачу                                              | 236,656                                                                                   | 239,200                            | 252,114                                        | 252,114                                                                                   | 0,0                          |                                                                                                                                         |
| 5     | Товарная                                              | тыс.Гкал            | 215,869                                                                        | 233,549                           | 236,034                                | Согласно шаблону<br>BALANCE.WARM.4.<br>47                                                      | 236,656                                                                                   | 239,200                            | 252,114                                        | 252,114                                                                                   | 0,0                          | Принято с учетом утвержденного<br>МО балансовых показателей<br>отпуска т/э потребителям МО                                              |
|       | население                                             | тыс.Гкал            | 45,161                                                                         | 203,402                           | 203,402                                |                                                                                                | 149,057                                                                                   | 210,206                            | 219,941                                        | 219,941                                                                                   | 0,0                          |                                                                                                                                         |
|       | бюджет                                                | тыс.Гкал            | 1,371                                                                          | 2,482                             | 2,482                                  |                                                                                                | 2,591                                                                                     | 2,725                              | 2,688                                          | 2,688                                                                                     | 0,0                          |                                                                                                                                         |
|       | прочие                                                | тыс.Гкал            | 169,337                                                                        | 27,665                            | 30,150                                 |                                                                                                | 85,008                                                                                    | 26,270                             | 29,485                                         | 29,485                                                                                    | 0,0                          |                                                                                                                                         |
| 6     | Расход топлива                                        | тыс.тут             | 38,47                                                                          | 42,177                            | 42,177                                 | по отчетным данным<br>организации                                                              | 42,20                                                                                     | 46,31                              | 45,09                                          | 45,09                                                                                     | 0,0                          | Принято исходя из утв.ФАС<br>отпуска т/э с коллекторов и<br>утв.Минэнерго России удельных<br>расходов топлива на отпуск э/э и т/э       |
|       | удельный расход<br>топлива на отпуск с<br>коллекторов | г/кВт.ч,<br>кг/Гкал | 164,14                                                                         | 167,70                            | 166,06                                 |                                                                                                | 167,20                                                                                    | 176,11                             | 166,34                                         | 166,34                                                                                    | 0,0                          | По предложению организации с<br>учетом приказа Минэнерго России<br>от 20.06.2018 № 474                                                  |
| 7     | Расход газа                                           | тыс.тут             | 38,47                                                                          | 42,18                             | 42,18                                  |                                                                                                | 42,20                                                                                     | 46,31                              | 45,09                                          | 45,09                                                                                     | 0,0                          | Принято в соответствии с<br>топливным балансом - 100%                                                                                   |
|       | лимитный                                              | тыс.тут             | 38,47                                                                          | 38,76                             | 38,76                                  |                                                                                                | 42,20                                                                                     | 46,31                              | 44,35                                          | 45,09                                                                                     | 0,0                          |                                                                                                                                         |
|       | сверхлимитный                                         | тыс.тут             |                                                                                | 0,68                              | 0,68                                   |                                                                                                |                                                                                           |                                    | 0,74                                           |                                                                                           | 0,0                          |                                                                                                                                         |
|       | коммерческий                                          | тыс.тут             |                                                                                | 2,74                              | 2,74                                   |                                                                                                |                                                                                           |                                    |                                                |                                                                                           | 0,0                          |                                                                                                                                         |
| 8     | Расход мазута                                         | тыс.тут             |                                                                                | 0,004                             | 0,004                                  |                                                                                                |                                                                                           | 0,00                               | 0,00                                           | 0,00                                                                                      | 0,0                          | Организация не планирует сжигание<br>мазута                                                                                             |
| 9     | Коэффициент<br>калорийности газа                      |                     | 1,160                                                                          | 1,160                             | 1,160                                  |                                                                                                | 1,158                                                                                     | 1,158                              | 1,158                                          | 1,158                                                                                     | 0,0                          |                                                                                                                                         |
| 10    | Коэффициент<br>калорийности мазута                    |                     |                                                                                | 1,37                              | 1,37                                   |                                                                                                |                                                                                           |                                    |                                                |                                                                                           | 0,0                          |                                                                                                                                         |
| 11    | Расход газа                                           | млн.м3              | 33,16                                                                          | 36,35                             | 36,35                                  |                                                                                                | 36,46                                                                                     | 39,99                              | 38,93                                          | 38,93                                                                                     | 0,0                          | Пересчет из условного топлива в<br>соответствии с коэффициентами<br>калорийности топлива                                                |
|       | лимитный                                              | млн.м3              | 33,16                                                                          | 33,42                             | 33,42                                  |                                                                                                | 36,46                                                                                     | 39,99                              | 38,30                                          | 38,93                                                                                     | 0,0                          |                                                                                                                                         |
|       | сверхлимитный                                         | млн.м3              |                                                                                | 0,58                              | 0,58                                   |                                                                                                |                                                                                           |                                    | 0,63                                           |                                                                                           | 0,0                          |                                                                                                                                         |
|       | коммерческий                                          | млн.м3              |                                                                                | 2,35                              | 2,35                                   |                                                                                                |                                                                                           |                                    |                                                |                                                                                           | 0,0                          |                                                                                                                                         |
| 12    | Расход мазута                                         | тыс.т               |                                                                                | 0,003                             | 0,003                                  |                                                                                                |                                                                                           |                                    | 0,00                                           | 0,00                                                                                      | 0,0                          |                                                                                                                                         |
| 13    | Расход питьевой воды<br>(ГУП "Водоканал<br>СПб")      | тыс.м3              | 19,56                                                                          | 19,28                             | 19,28                                  |                                                                                                | 18,33                                                                                     | 19,28                              | 19,28                                          | 19,28                                                                                     | 0,0                          | Принято в соответствии с<br>предложением организации исходя<br>из отчетных данных за 2020 г.                                            |
|       | удельный расход воды                                  | куб.м/Гкал          | 0,083                                                                          | 0,077                             | 0,076                                  |                                                                                                | 0,073                                                                                     | 0,073                              | 0,071                                          | 0,071                                                                                     | 0,0                          |                                                                                                                                         |
| 14    | Вода из открытых<br>источников                        | тыс.м3              | 51,44                                                                          | 95,13                             | 95,13                                  |                                                                                                | 52,51                                                                                     | 95,13                              | 95,13                                          | 95,13                                                                                     | 0,0                          |                                                                                                                                         |

Проанализированы статьи расходов регулируемой организации, формирующих тарифы на тепловую энергию

| № п/п | Показатели                                                                                                                 | Ед. изм. | 2020 г.                                                         | 2020 г.             | 2020 г.                  | 2021 г.                                                                       | 2021 г.                 | 2022 г.                         | 2022 г.                                                                       | Корректировка<br>ЛенРТК<br>расходов<br>на 2022 г. | Примечание                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                            |          | План принято<br>ЛенРТК (2-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято<br>ЛенРТК | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (3-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Ожид. по<br>данным орг. | Корректировка<br>по данным орг. | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (4-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.    | <b>Расходы на производство всей отпускаемой энергии</b>                                                                    | тыс.руб  | 228 393,18                                                      | 280 146,63          | 247 511,29               | 250 113,26                                                                    | 305 152,89              | 274 398,10                      | 274 542,11                                                                    | 144,014                                           |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1   | Сырье, основные материалы                                                                                                  | тыс.руб. | 610,3                                                           | 1 090,2             | 612,7                    | 627,15                                                                        | 1 130,5                 | 645,7                           | 648,83                                                                        | 3,118                                             | Операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0 |
| 2.2   | Вспомогательные материалы                                                                                                  | тыс.руб. | 0,0                                                             |                     | 0,0                      | 0,00                                                                          |                         |                                 | 0,00                                                                          | 0,000                                             |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.3   | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс.руб. | 427,8                                                           | 3 368,1             | 429,5                    | 439,62                                                                        | 3 492,8                 | 452,6                           | 454,81                                                                        | 2,185                                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Пожарная безопасность                                                                                                      | тыс.руб. | 0,2                                                             | 38,7                | 0,2                      | 0,17                                                                          | 40,2                    | 0,2                             | 0,17                                                                          | 0,001                                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Вывоз и утилизация отходов                                                                                                 | тыс.руб. | 33,9                                                            | 587,9               | 34,0                     | 34,84                                                                         | 609,6                   | 35,9                            | 36,05                                                                         | 0,173                                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Наладочные, пусковые и прочие услуги производственного характера                                                           | тыс.руб. | 126,0                                                           | 1 129,4             | 126,5                    | 129,45                                                                        | 1 171,2                 | 133,3                           | 133,92                                                                        | 0,643                                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Услуги по перевозкам и транспортировке грузов                                                                              | тыс.руб. | 125,2                                                           | 289,7               | 125,7                    | 128,65                                                                        | 300,4                   | 132,5                           | 133,10                                                                        | 0,640                                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Уборка и санитарная обработка производственных помещений                                                                   | тыс.руб. | 142,6                                                           | 1 322,5             | 143,1                    | 146,50                                                                        | 1 371,4                 | 150,8                           | 151,57                                                                        | 0,728                                             | Операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0 |
| 2.4   | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями                                             | тыс.руб. | 3 739,928                                                       | 6 320,2             | 3 754,5                  | 3 843,27                                                                      | 6 554,0                 | 3 957,0                         | 3 976,13                                                                      | 19,105                                            |                                                                                                                                                                                                                              |
|       | Расходы на оплату услуг связи (информационно-вычислительные и телекоммуникационные услуги)                                 | тыс.руб. | 2 577,3                                                         | 4 088,1             | 2 587,3                  | 2 648,47                                                                      | 4 239,3                 | 2 726,9                         | 2 740,03                                                                      | 13,166                                            |                                                                                                                                                                                                                              |

| № п/п | Показатели                                                                          | Ед. изм. | 2020 г.                                                         | 2020 г.             | 2020 г.                  | 2021 г.                                                                       | 2021 г.                 | 2022 г.                         | 2022 г.                                                                       | Корректировка<br>ЛенРТК<br>расходов<br>на 2022 г. | Примечание                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                     |          | План принято<br>ЛенРТК (2-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято<br>ЛенРТК | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (3-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Ожид. по<br>данным орг. | Корректировка<br>по данным орг. | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (4-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) |                                                   |                                                                                                                  |
|       | Расходы на оплату вневедомственной охраны                                           | тыс.руб. | 901,3                                                           | 1 432,7             | 904,8                    | 926,16                                                                        | 1 485,7                 | 953,6                           | 958,18                                                                        | 4,604                                             | индекса эффективности ОР 1,0                                                                                     |
|       | Расходы на оплату коммунальных услуг                                                | тыс.руб. | 0,0                                                             |                     | 0,0                      | 0,00                                                                          |                         |                                 | 0,00                                                                          | 0,000                                             |                                                                                                                  |
|       | Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 97,5                                                            | 69,0                | 97,8                     | 100,16                                                                        | 71,5                    | 103,1                           | 103,62                                                                        | 0,498                                             |                                                                                                                  |
|       | Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией                  | тыс.руб. |                                                                 |                     | 0,0                      | 0,00                                                                          |                         |                                 | 0,00                                                                          | 0,000                                             |                                                                                                                  |
|       | Расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:                                     | тыс.руб. | 0,0                                                             |                     | 0,0                      | 0,00                                                                          |                         |                                 | 0,00                                                                          | 0,000                                             |                                                                                                                  |
|       | Охрана труда                                                                        | тыс.руб. | 163,9                                                           | 730,5               | 164,6                    | 168,47                                                                        | 757,5                   | 173,5                           | 174,29                                                                        | 0,837                                             |                                                                                                                  |
|       | ГО и ЧС и МОБ подготовка                                                            | тыс.руб. | 129,8                                                           | 609,2               | 130,3                    | 133,35                                                                        | 631,7                   | 137,3                           | 137,96                                                                        | 0,663                                             |                                                                                                                  |
|       | Публикация тарифов                                                                  | тыс.руб. | 18,4                                                            | 99,1                | 18,5                     | 18,91                                                                         | 102,7                   | 19,5                            | 19,56                                                                         | 0,094                                             |                                                                                                                  |
| 2.5   | Топливо на технологические цели                                                     | тыс.руб. | 174 997,1                                                       | 195 493,0           | 195 492,0                | 197 610,71                                                                    | 221 764,3               | 217 350,0                       | 218 313,76                                                                    | 963,758                                           | Принято исходя из объемов газа и тарифов (цен) на газ (3-я группа потребителей газа - от 10 до 100 млн. м3 вкл.) |
|       | лимитный газ                                                                        | тыс.руб. | 174 997,1                                                       | 179 817,0           | 179 817,0                | 197 610,71                                                                    | 221 764,3               | 213 827,0                       | 218 313,76                                                                    | 4 486,758                                         |                                                                                                                  |
|       | сверхлимитный газ                                                                   | тыс.руб. |                                                                 | 3 103,0             | 3 103,0                  |                                                                               |                         | 3 523,0                         |                                                                               | -3 523,0                                          |                                                                                                                  |
|       | коммерческий газ                                                                    | тыс.руб. |                                                                 | 12 545,0            | 12 545,0                 |                                                                               |                         |                                 |                                                                               |                                                   |                                                                                                                  |
|       | мазут                                                                               | тыс.руб. |                                                                 | 27,0                | 27,0                     |                                                                               |                         |                                 |                                                                               |                                                   |                                                                                                                  |
| 2.6   | Вода ГУП "Водоканал СПб"                                                            | тыс.руб. | 705,8                                                           | 698,2               | 698,2                    | 676,32                                                                        | 712,5                   | 733,0                           | 722,19                                                                        | -10,829                                           | Принято исходя из объемов воды и плановых тарифов для ГУП "Водоканал СПб"                                        |
| 2.7   | Вода из открытых источников                                                         | тыс.руб. | 27,7                                                            | 56,7                | 51,3                     | 32,42                                                                         | 65,3                    | 75,1                            | 60,38                                                                         | -14,722                                           | Принято исходя из объемов воды и плановой стоимости воды                                                         |
| 2.8   | Затраты на оплату труда                                                             | тыс.руб. | 12 046,8                                                        | 21 926,9            | 12 093,6                 | 12 379,64                                                                     | 22 738,2                | 12 746,1                        | 12 807,62                                                                     | 61,540                                            | Индексация базовых операционных расходов                                                                         |
| 2.9   | Отчисления (страховые взносы)                                                       | тыс.руб. | 3 541,7                                                         | 5 968,0             | 3 291,6                  | 3 738,65                                                                      | 6 866,9                 | 3 849,3                         | 3 485,94                                                                      | -363,372                                          | 27,2% от ФОТ - факт 2020 г.                                                                                      |
| 2.10  | Амортизация ОФ                                                                      | тыс.руб. | 24 257,9                                                        | 33 521,8            | 24 257,9                 | 21 638,01                                                                     | 29 622,6                | 27 039,3                        | 27 039,33                                                                     | 0,000                                             | Принято на уровне планового значения организации с учетом                                                        |

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                                                                              | Ед. изм. | 2020 г.                                                         | 2020 г.             | 2020 г.                  | 2021 г.                                                                       | 2021 г.                 | 2022 г.                         | 2022 г.                                                                       | Корректировка<br>ЛенРТК<br>расходов<br>на 2022 г. | Примечание                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                         |          | План принято<br>ЛенРТК (2-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято<br>ЛенРТК | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (3-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Ожид. по<br>данным орг. | Корректировка<br>по данным орг. | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (4-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) |                                                   |                                                                                   |
|       |                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                 |                     |                          |                                                                               |                         |                                 |                                                                               |                                                   | перераспределения между субъектами<br>(СПб и ЛО)                                  |
| 2.11  | Ремонты                                                                                                                                                                                                                                 | тыс.руб. | 2 631,2                                                         | 6 184,5             | 2 641,4                  | 2 703,86                                                                      | 6 413,3                 | 2 783,9                         | 2 797,34                                                                      | 13,441                                            | Индексация базовых операционных<br>расходов                                       |
| 2.12  | Расходы на служебные<br>командировки                                                                                                                                                                                                    | тыс.руб. | 34,5                                                            | 15,3                | 34,7                     | 35,48                                                                         | 15,9                    | 36,5                            | 36,70                                                                         | 0,176                                             | Индексация базовых операционных<br>расходов                                       |
| 2.13  | Расходы на обучение<br>персонала                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб. | 53,2                                                            | 82,4                | 53,4                     | 54,65                                                                         | 85,5                    | 56,3                            | 56,54                                                                         | 0,272                                             | Индексация базовых операционных<br>расходов                                       |
| 2.14  | Арендная плата                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб. | 0,0                                                             | 1 283,2             | 0,0                      | 0,00                                                                          | 1 330,6                 | 0,0                             | 0,00                                                                          | 0,000                                             | Индексация базовых операционных<br>расходов                                       |
| 2.15  | Расходы на уплату<br>налогов, сборов и<br>других обязательных<br>платежей, в том числе:                                                                                                                                                 | тыс.руб. | 4 345,1                                                         | 3 058,1             | 3 042,8                  | 5 270,91                                                                      | 3 189,8                 | 3 452,4                         | 3 058,11                                                                      | -394,3                                            | факт (отчетные данные) организации<br>за 2020 г.                                  |
|       | плата за выбросы и<br>сбросы загрязняющих<br>веществ в<br>окружающую среду,<br>размещение отходов и<br>другие виды<br>негативного<br>воздействия на<br>окружающую среду в<br>пределах<br>установленных<br>нормативов и (или)<br>лимитов | тыс.руб. | 33,4                                                            | 41,9                | 33,4                     | 33,41                                                                         | 43,4                    | 45,2                            | 41,88                                                                         | -3,3                                              | факт (отчетные данные) организации<br>за 2020 г.                                  |
|       | расходы на<br>обязательное<br>страхование                                                                                                                                                                                               | тыс.руб. | 257,6                                                           | 264,4               | 257,6                    | 367,66                                                                        | 367,7                   | 626,4                           | 264,40                                                                        | -362,0                                            | факт (отчетные данные) организации<br>за 2020 г.                                  |
|       | иные расходы (налог на<br>имущество, налог на<br>землю, транспортный<br>налог)                                                                                                                                                          | тыс.руб. | 4 054,1                                                         | 2 751,8             | 2 751,8                  | 4 869,83                                                                      | 2 778,7                 | 2 780,8                         | 2 751,83                                                                      | -29,0                                             | факт (отчетные данные) организации<br>за 2020 г.                                  |
| 2.16  | Арендная плата                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб. | 880,9                                                           | 903,0               | 880,9                    | 990,48                                                                        | 990,5                   | 1 034,4                         | 903,01                                                                        | -131,4                                            | факт (отчетные данные) организации<br>за 2020 г.                                  |
| 2.17  | Расходы на оплату<br>услуг, оказываемых<br>организациями,<br>осуществляющими<br>регулируемые виды<br>деятельности                                                                                                                       | тыс.руб. | 93,3                                                            | 177,0               | 177,1                    | 72,10                                                                         | 180,1                   | 186,4                           | 181,42                                                                        | -4,96                                             | Принято исходя из объемов стоков и<br>плановых тарифов для ГУП<br>"Водоканал СПб" |

| № п/п | Показатели                                                                                       | Ед. изм.  | 2020 г.                                                         | 2020 г.             | 2020 г.                  | 2021 г.                                                                       | 2021 г.                 | 2022 г.                         | 2022 г.                                                                       | Корректи-<br>ровка<br>ЛенРТК<br>расходов<br>на 2022 г. | Примечание                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                  |           | План принято<br>ЛенРТК (2-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято<br>ЛенРТК | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (3-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Ожид. по<br>данным орг. | Корректировка<br>по данным орг. | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (4-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) |                                                        |                                                                                  |
|       | (водоотведение ГУП<br>"Водоканал СПб")                                                           |           |                                                                 |                     |                          |                                                                               |                         |                                 |                                                                               |                                                        |                                                                                  |
| 3     | <b>Внереализационные<br/>расходы</b>                                                             | тыс.руб.  | 592,4                                                           | 184,66              | 161,90                   | 645,61                                                                        | 6 923,62                | 7 418,51                        | 163,23                                                                        | -7 255,3                                               |                                                                                  |
|       | расходы на услуги<br>банков                                                                      | тыс.руб.  | 22,4                                                            | 17,06               | 22,5                     | 23,04                                                                         | 17,7                    | 23,7                            | 23,83                                                                         | 0,115                                                  | Индексация базовых операционных<br>расходов                                      |
|       | расходы на выплаты по<br>договорам займа и<br>кредитным договорам,<br>включая проценты по<br>ним | тыс.руб.  | 570,0                                                           | 139,4               | 139,4                    | 622,57                                                                        | 2 924,9                 | 3 033,1                         | 139,40                                                                        | -2 893,7                                               | факт (отчетные данные) организации<br>за 2020 г.                                 |
|       | расходы по<br>сомнительным долгам                                                                | тыс.руб.  | 0,0                                                             | 28,2                | 0,0                      |                                                                               | 3 981,0                 | 4 361,7                         | 0,00                                                                          | -4 361,7                                               | Не представлены обосновывающие<br>документы                                      |
| 4     | <b>Расходы, не<br/>учитываемые в целях<br/>налогообложения,<br/>всего</b>                        | тыс.руб.  | 3 255,6                                                         | 3 076,75            | 3 186,73                 | 3 317,44                                                                      | 5 073,77                | 3 792,82                        | 3 444,98                                                                      | -347,845                                               |                                                                                  |
|       | в т.ч. нормативная<br>прибыль                                                                    | тыс.руб.  | 585,8                                                           | 874,4               | 585,8                    | 607,44                                                                        | 906,7                   | 943,0                           | 633,56                                                                        | -309,427                                               | индексация планового показателя на<br>2021 г.                                    |
|       | предпр.прибыль                                                                                   | тыс.руб.  | 2 669,8                                                         | 2 202,4             | 2 601,0                  | 2 710,00                                                                      | 4 167,1                 | 2 849,8                         | 2 811,42                                                                      | -38,418                                                | 5 % от расходов за минусом топлива,<br>расходов на передачу т/э, услуг<br>банков |
| 5     | <b>Налог на прибыль</b>                                                                          | тыс.руб.  | 146,4                                                           | 160,0               | 146,4                    | 151,86                                                                        | 226,7                   | 235,7                           | 158,39                                                                        | -77,357                                                | 20% в соотв. с действующим<br>законодательством                                  |
| 6     | <b>НВВ (производство)</b>                                                                        | тыс.руб.  | 232 387,6                                                       | 283 568,04          | 251 006,36               | 254 228,16                                                                    | 317<br>376,96           | 289 458,19                      | 278 308,70                                                                    | -11 149,5                                              |                                                                                  |
|       | Операционные расходы                                                                             | тыс.руб.  | 19 566,05                                                       | 40 287,88           | 19 642,04                | 20 106,69                                                                     | 41 778,54               | 20 701,85                       | 20 801,80                                                                     | 99,952                                                 |                                                                                  |
|       | Неподконтрольные<br>расходы                                                                      | тыс.руб.  | 33 835,30                                                       | 43 955,52           | 31 936,10                | 32 484,58                                                                     | 47 982,55               | 43 192,38                       | 34 965,60                                                                     | -8 226,8                                               |                                                                                  |
|       | Ресурсы                                                                                          | тыс.руб.  | 175 730,68                                                      | 196 247,89          | 196 241,50               | 198 319,45                                                                    | 222<br>542,11           | 218 158,12                      | 219 096,33                                                                    | 938,207                                                |                                                                                  |
|       | Расходы из прибыли<br>(норм.)                                                                    | тыс.руб.  | 585,77                                                          | 874,37              | 585,77                   | 607,44                                                                        | 906,72                  | 942,99                          | 633,56                                                                        | -309,427                                               |                                                                                  |
|       | Предпр.прибыль                                                                                   | тыс.руб.  | 2 669,80                                                        | 2 202,38            | 2 600,96                 | 2 710,00                                                                      | 4 167,05                | 2 849,84                        | 2 811,42                                                                      | -38,418                                                |                                                                                  |
|       |                                                                                                  |           | 5,0%                                                            | 3%                  | 5%                       | 5%                                                                            | 5%                      | 5%                              | 5%                                                                            |                                                        |                                                                                  |
| 7     | <b>ЭОТ</b>                                                                                       | руб./Гкал | 991,58                                                          | 1 127,50            | 988,27                   | 1 007,24                                                                      | 1 229,38                | 1 067,82                        | 1 026,69                                                                      | -41,131                                                |                                                                                  |

| № п/п | Показатели                                                                                                  | Ед. изм.        | 2020 г.                                                         | 2020 г.             | 2020 г.                  | 2021 г.                                                                       | 2021 г.                 | 2022 г.                         | 2022 г.                                                                       | Корректировка<br>ЛенРТК<br>расходов<br>на 2022 г. | Примечание                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                             |                 | План принято<br>ЛенРТК (2-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято<br>ЛенРТК | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (3-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Ожид. по<br>данным орг. | Корректировка<br>по данным орг. | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (4-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) |                                                   |                                                                                                                |
| 8     | Утв. среднеотпускной тариф с коллекторов                                                                    | руб./Гкал       | 991,58                                                          | 991,58              | 991,58                   | 1 007,24                                                                      | 1 007,07                | 1 067,82                        | 1 026,69                                                                      | -41,131                                           |                                                                                                                |
|       | Рост к предыдущему году                                                                                     |                 | 1,035                                                           |                     |                          | 1,016                                                                         |                         |                                 | 1,019                                                                         |                                                   |                                                                                                                |
| 9     | Расходы по передаче т/э                                                                                     |                 |                                                                 |                     |                          |                                                                               |                         |                                 |                                                                               |                                                   |                                                                                                                |
|       | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в т. ч. | тыс.руб.        | 81 406,0                                                        | 64 149,2            | 65 027,7                 | 89 782,8                                                                      | 89 782,8                | 215 940,4                       | 93 629,8                                                                      | -122 310,6                                        |                                                                                                                |
|       | Услуги по передаче АО "Теплосеть СПб"                                                                       | тыс.руб.        | 81 406,0                                                        | 64 149,2            | 65 027,7                 | 89 782,8                                                                      | 89 782,8                | 215 940,4                       | 93 629,8                                                                      | -122 310,6                                        | Принято в соответствии с плановыми тарифами для АО "Теплосеть СПб" и объемами т/э                              |
|       | <b>ИТОГО (передача т/э):</b>                                                                                | <b>тыс.руб.</b> | <b>81 405,96</b>                                                | <b>64 149,21</b>    | <b>65 027,70</b>         | <b>89 782,78</b>                                                              | <b>89 782,78</b>        | <b>215 940,42</b>               | <b>93 629,85</b>                                                              | <b>-122 310,6</b>                                 |                                                                                                                |
| 10    | <b>НВВ (производство + передача)</b>                                                                        | <b>тыс.руб.</b> | <b>313 793,56</b>                                               | <b>347 717,25</b>   | <b>316 034,06</b>        | <b>344 010,94</b>                                                             | <b>407 159,74</b>       | <b>505 398,61</b>               | <b>371 938,55</b>                                                             | <b>-133 460,1</b>                                 |                                                                                                                |
| 10.1  | Операционные расходы                                                                                        | тыс.руб.        | 19 566,05                                                       | 40 287,88           | 19 642,04                | 20 106,69                                                                     | 41 778,54               | 20 701,85                       | 20 801,80                                                                     | 99,952                                            |                                                                                                                |
| 10.2  | Неподконтрольные расходы                                                                                    | тыс.руб.        | 115 241,26                                                      | 108 104,73          | 96 963,80                | 122 267,36                                                                    | 137 765,33              | 259 132,80                      | 128 595,44                                                                    | -130 537,4                                        |                                                                                                                |
| 10.3  | Ресурсы                                                                                                     | тыс.руб.        | 175 730,68                                                      | 196 247,89          | 196 241,50               | 198 319,45                                                                    | 222 542,11              | 218 158,12                      | 219 096,33                                                                    | 938,207                                           |                                                                                                                |
| 10.4  | Расходы из прибыли (норм.)                                                                                  | тыс.руб.        | 585,77                                                          | 874,37              | 585,77                   | 607,44                                                                        | 906,72                  | 942,99                          | 633,56                                                                        | -309,427                                          |                                                                                                                |
| 10.5  | Предпр.прибыль                                                                                              | тыс.руб.        | 2 669,80                                                        | 2 202,38            | 2 600,96                 | 2 710,00                                                                      | 4 167,05                | 2 849,84                        | 2 811,42                                                                      | -38,418                                           |                                                                                                                |
|       |                                                                                                             | %               | 5,0%                                                            | 2,6%                | 5,0%                     | 5,2%                                                                          | 5,0%                    | 5,0%                            | 5,0%                                                                          |                                                   |                                                                                                                |
| 10.6  | Выпадающие доходы                                                                                           | тыс.руб.        |                                                                 |                     |                          |                                                                               |                         | 3 613,02                        |                                                                               | -3 613,0                                          | По расчетам ЛенРТК, у организации на ТЭЦ-5 за 2020 г. сложилась прибыль, которая компенсирует убытки по ТЭЦ-21 |
|       | Фин.результат по отпуску из т/сети                                                                          | тыс.руб.        | 0,0                                                             | -8 223,3            | 27 071,3                 |                                                                               |                         |                                 |                                                                               |                                                   |                                                                                                                |
| 11    | ЭОТ                                                                                                         | руб./Гкал       | 1 453,63                                                        | 1 488,84            | 1 338,94                 | 1 453,63                                                                      | 1 702,17                | 2 004,64                        | 1 475,28                                                                      | -529,36                                           |                                                                                                                |
| 12    | Утв. среднеотпускной тариф                                                                                  | руб./Гкал       | 1 453,63                                                        | 1 453,63            | 1 453,63                 | 1 453,63                                                                      | 1 453,63                | 2 004,64                        | 1 475,28                                                                      | -529,36                                           |                                                                                                                |

| № п/п | Показатели                               | Ед. изм.        | 2020 г.                                                         | 2020 г.             | 2020 г.                  | 2021 г.                                                                       | 2021 г.                 | 2022 г.                         | 2022 г.                                                                       | Корректировка<br>ЛенРПК<br>расходов<br>на 2022 г. | Примечание                                                                                                                                         |
|-------|------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                          |                 | План принято<br>ЛенРПК (2-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято<br>ЛенРПК | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРПК (3-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) | Ожид. по<br>данным орг. | Корректировка<br>по данным орг. | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРПК (4-й<br>год<br>долгосрочного<br>периода) |                                                   |                                                                                                                                                    |
|       | <i>Рост к предыдущему<br/>году</i>       |                 | 1,011                                                           |                     |                          | 1,00                                                                          |                         | 1,379                           | 1,015                                                                         |                                                   |                                                                                                                                                    |
| 13    | Цена натурального<br>топлива             |                 |                                                                 |                     |                          |                                                                               |                         |                                 |                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                    |
|       | цена газа ср.                            |                 | 5 277,07                                                        | 5 377,30            | 5 377,30                 | 5 420,61                                                                      | 5 545,30                | 5 583,10                        | 5 607,85                                                                      | 24,756                                            | В соответствии с тарифами (ценами)<br>на газ (3-я группы потребителей газа -<br>от 10 до 100 млн. м3 вкл.)                                         |
|       | газ лимитный                             | руб./<br>тыс.м3 | 5 277,07                                                        | 5 380,5             | 5 380,5                  | 5 420,61                                                                      | 5 545,30                | 5 582,95                        | 5 607,85                                                                      | 24,904                                            |                                                                                                                                                    |
|       | оптовая цена                             |                 | 4 650,79                                                        |                     |                          | 4 792,70                                                                      |                         |                                 | 4 978,32                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                    |
|       | транспорт+ССУ                            |                 | 626,28                                                          |                     |                          | 627,90                                                                        |                         |                                 | 629,54                                                                        |                                                   |                                                                                                                                                    |
|       | сверхлимитный газ                        |                 |                                                                 | 5 350,0             | 5 350,0                  |                                                                               |                         | 5 592,1                         |                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                    |
|       | коммерческий газ                         |                 |                                                                 | 5 338,3             | 5 338,3                  |                                                                               |                         |                                 |                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                    |
|       | Цена мазута                              | руб./т          |                                                                 | 9 247,5             | 9 247,5                  |                                                                               |                         |                                 |                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                    |
| 14    | Стоимость воды ГУП<br>"Водоканал СПб"    | руб./м3         | 36,07                                                           | 36,21               | 36,21                    | 36,90                                                                         | 36,95                   | 38,02                           | 37,45                                                                         | -0,56                                             | 1 полугод. - Распоряжение Комитета по<br>тарифам СПб от 18.12.2020 №271-р, 2<br>полугод. – проект о внесении изменений<br>в указанное распоряжение |
| 15    | Стоимость воды из<br>открытых источников | руб./м3         | 0,54                                                            | 0,60                | 0,54                     | 0,62                                                                          | 0,69                    | 0,79                            | 0,63                                                                          | -0,16                                             | принято с учетом фактической<br>стоимости за 2020 г., с учетом<br>индексов 2021/2020 и 2022/2021                                                   |
| 16    | Стоимость стоков ГУП<br>"Водоканал СПб"  | руб./м3         | 42,32                                                           | 42,71               | 42,73                    | 43,13                                                                         | 43,46                   | 44,97                           | 43,78                                                                         | -1,20                                             | 1 полугод. - Распоряжение Комитета по<br>тарифам СПб от 18.12.2020 №271-р, 2<br>полугод. – проект о внесении изменений<br>в указанное распоряжение |

На период регулирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (концессионного соглашения) у организации нет.

Уровни тарифов по полугодиям определены исходя из календарной разбивки объемов производства и отпуска тепловой энергии и исходя из непревышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

С учетом согласованных объемов отпуска тепловой энергии в 2022 г. и необходимого объема валовой выручки организации на 2022 г., тарифы в сфере теплоснабжения для организации составят:

- тарифы на тепловую энергию конечным потребителям:

| № п/п | Вид тарифа                                                                                                                                                                                             | Год с календарной разбивкой | Вода     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |
| 1.1   | Одноставочный, руб./Гкал                                                                                                                                                                               | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 453,63 |
|       |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 503,05 |

- тарифы на тепловую энергию на коллекторах ТЭЦ-5, поставляемую акционерному обществу «Теплосеть Санкт-Петербурга», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях:

| № п/п | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Вода    |
|-------|--------------------------|-----------------------------|---------|
| 1     | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1026,49 |
|       |                          | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1026,95 |

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 566-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский», Правобережная ТЭЦ-5) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Правобережной ТЭЦ-5 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| №<br>п/п | Вид тарифа                                                                                                                                                                                             | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый и<br>редуци-<br>рованный<br>пар |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                        |                             |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до<br>7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                        |
| 1        | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                        |                                        |                                         |                                     |                                        |
| 1.1      | Одноставочный,<br>руб./Гкал                                                                                                                                                                            | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 1 425,13 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 1 453,63 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                        | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 1 453,63 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 1 453,63 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                        | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 453,63 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 453,63 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                        | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 453,63 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 503,05 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                        | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 576,39 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |
|          |                                                                                                                                                                                                        | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 577,46 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                                      |

2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Правобережной ТЭЦ-5 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») акционерному обществу «Теплосеть Санкт-Петербурга», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии,



приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п | Вид тарифа                | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением              |                                     |                                      |                                  | Острый и редуцированный пар |
|-------|---------------------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
|       |                           |                             |          | от 1,2 до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Одноставочный, руб./Г кал | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 926,19   | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |
|       |                           | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 1 000,29 | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |
|       |                           | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 991,58   | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |
|       |                           | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 991,58   | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |
|       |                           | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 991,58   | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |
|       |                           | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 026,49 | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |
|       |                           | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 026,49 | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |
|       |                           | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 026,95 | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |
|       |                           | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 040,70 | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |
|       |                           | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 061,52 | -                                   | -                                   | -                                    | -                                | -                           |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 566-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский», Правобережная ТЭЦ-5) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ПАО «ТГК-1» письмом от 30.11.2021 №107-01/80 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7782/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять решение согласно предложению.
2. Направить приказ «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 566-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский», Правобережная ТЭЦ-5) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» на согласование в ФАС России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2011 г. № 706.

**По вопросу № 32 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

СМУП «Теплоснабжающее предприятие» (далее – СМУП «ТСП») письмом от 30.11.2021 №02-11-21/1226 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7789/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение СМУП «ТСП» от 31.08.2021 № 02-11-21/942 (вх. ЛенРТК от 01.09.2021 № КТ-1-5446/2021) по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения СМУП «ТСП» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год. Письмами от 14.10.2021 № 02-11-21/1088 (вх. ЛенРТК от 14.10.2021 № КТ-1-6413/2021); от 25.10.2021 № 02-11-21/1126 (вх. ЛенРТК от 25.10.2021 № КТ-1-6663/2021) представлены дополнительные документы и материалы.

СМУП «ТСП» является регулируемой организацией в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК от 19.12.2018 № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые СМУП «ТСП» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год, выполнен СМУП «ТСП» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Детский сад на 240 мест с бассейном», расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор Липовский проезд, з/у 29а (кадастровый номер земельного участка: 47:15:0106005:1362), подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 0,574 Гкал/час, заявителем по которому является акционерное общество «КОНЦЕРН ТИТАН-2».

В соответствии с представленными материалами, все технические мероприятия по строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, расположенной на границе земельного участка, выполняются заявителем самостоятельно (АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2»).

Информации об отсутствии резерва мощности источника тепловой энергии (котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д. 10, установленной мощностью 113 Гкал/ч) и/или необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей в адрес ЛенРТК не представлено.

Согласно п. 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с направленным обращением об установлении платы за подключение, техническая возможность подключения объекта заявителя к системе теплоснабжения СМУП «ТСП» присутствует.

В связи с тем, что ранее СМУП «ТСП» не обращалось в ЛенРТК с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения СМУП «ТСП» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на расчетный (2021 год) период регулирования, а также, учитывая планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта – IV квартал 2021 года, органом регулирования в соответствии с п. 30 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования) подлежит утверждению плата за подключение на текущий расчетный период регулирования – 2021 год.

Предложенный к установлению СМУП «ТСП» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Сосновоборский городской округ» на 2021 год состоит исключительно из расходов, относимых на ставку П<sub>1</sub> и представлен в таблице 1.

Таблица № 1

| № п/п  | Наименование                                                                                                                                                                                                                      | Стоимость по расчету СМУП «ТСП» |                  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                   | тыс. руб.                       | тыс. руб./Гкал/ч |
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                 | 3                               | 4                |
| 1.     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )                                                                                                                                            | 56,62                           | 98,64            |
| 2.     | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе: | -                               | -                |
| 2.1.   | Надземная (наземная) прокладка                                                                                                                                                                                                    | -                               | -                |
| 2.2.   | Подземная прокладка, в том числе:                                                                                                                                                                                                 | -                               | -                |
| 2.2.1. | канальная прокладка                                                                                                                                                                                                               | -                               | -                |
| 2.2.2. | бесканальная прокладка                                                                                                                                                                                                            | -                               | -                |
| 3.     | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки         | -                               | -                |
| 4.     | Налог на прибыль                                                                                                                                                                                                                  | -                               | -                |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Рассмотрев представленные материалы, эксперты ЛенРТК считают необходимым произвести корректировку размера платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П<sub>1</sub> согласно предложению СМУП «ТСП»:

Таблица 2

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                          | Единица измерения | По предложению СМУП «ТСП» |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                         |
| 1     | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:                                                                                                                                                          | тыс. руб.         | 56,62                     |
| 1.1   | расходы на сырье и материалы                                                                                                                                                                                                          | тыс. руб.         | 30,36                     |
| 1.2   | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы                                                                                                                                                                                   | тыс. руб.         | 0,00                      |
| 1.3   | оплата труда                                                                                                                                                                                                                          | тыс. руб.         | 11,16                     |
| 1.4   | отчисления на социальные нужды                                                                                                                                                                                                        | тыс. руб.         | 3,37                      |
| 1.5   | прочие расходы, в том числе:                                                                                                                                                                                                          | тыс. руб.         | 11,73                     |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями                                                                           | тыс. руб.         | 0,00                      |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб.         | 0,00                      |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи                                                                                                                                                                               | тыс. руб.         | 0,00                      |

| №<br>п/п | Наименование                                                                     | Единица<br>измерения         | По предложению СМУП<br>«ТСП» |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1        | 2                                                                                | 3                            | 4                            |
| 1.5.4    | расходы на служебные командировки                                                | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 1.5.5    | расходы на обучение персонала                                                    | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 1.5.6    | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции          | тыс. руб.                    | 11,73                        |
| 1.6      | Внереализационные расходы, всего                                                 | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 1.6.1    | расходы на услуги банков                                                         | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 1.6.2    | расходы на обслуживание заемных средств                                          | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 1.6.3    | прочие обоснованные расходы                                                      | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 1.7      | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего                           | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 1.7.1    | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)             | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 1.7.2    | - прочие расходы                                                                 | тыс. руб.                    | 0,00                         |
|          | прибыль до налогообложения                                                       | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 2        | Выпадающие доходы/экономия средств                                               | тыс. руб.                    | 0,00                         |
| 3        | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей                     | Гкал/ч                       | 0,574                        |
| 4        | <b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)</b> | <b>тыс. руб./<br/>Гкал/ч</b> | <b>98,64</b>                 |

Объем расходов по п. 1.1, 1,3 – 1.5 таблицы 2 определен СМУП «ТСП» на основании локального сметного расчета (локальная смета № 1-391/2021 «Подготовка точки подключения к тепловым сетям СМУП «ТСП» в ТК-26/7»), составленного по расценкам ТСНБ ЛО 2014 в ценах 05.2021.

Локальный сметный расчет составлен в соответствии с ведомостью объемов работ по подготовке точки подключения в ТК-26/7, утвержденной комиссией СМУП «ТСП» (таблица 3).

Ведомость объемов работ по подготовке точки подключения в ТК-26/7

Таблица 3

| п/п | Наименование работ                                                         | Ед. изм.       | Объем     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
|     | <b>Подготовительные работы</b>                                             |                |           |
| 1.  | Установка ограждений по периметру тепловой камеры                          | 1 п. м.        | 24        |
| 2   | Снятие ограждений                                                          | п. м.          | 24        |
|     | <b>Демонтажные работы</b>                                                  |                |           |
| 3.  | Разборка старой гидроизоляции в тепловой камере с ст. трубопровода Ø159 мм | м <sup>2</sup> | 0,75      |
| 4.  | Разборка старой теплоизоляции в тепловой камере                            | м <sup>3</sup> | 0,025     |
| 5.  | Слив воды с трубопроводов                                                  | м <sup>3</sup> | 5,0       |
| 6.  | Вырезка сегментов на трубопроводах Ø159мм для монтажа трубопроводов Ø76мм  | шт.            | 2         |
|     | <b>Монтажные работы</b>                                                    |                |           |
| 7.  | Монтаж ст. трубопровода Ø76мм для врезки на трубопроводы Ø159мм            | п.м./г         | 2,3/0,014 |
| 8.  | Монтаж ст. отводов Ø76мм 90°                                               | шт./г          | 6/0,006   |
| 9.  | Монтаж шаровых кранов Ду-65                                                | шт.            | 2         |
| 10. | Гидравлические испытания                                                   | п.м.           | 2,3       |
| 11. | Грунтовка трубопровода Ø159мм, Ø76мм                                       | м <sup>2</sup> | 1,0       |
| 12. | Покраска трубопровода Ø159мм, Ø76мм                                        | м <sup>2</sup> | 1,0       |
| 13. | Монтаж теплоизоляции скорлупами ППУ Ø159мм, Ø76мм                          | м <sup>3</sup> | 0,06      |
| 14. | Монтаж теплоизоляции отводов Ø76мм                                         | шт.            | 6         |
| 15. | Монтаж гидроизоляции из пластика РС 1 ст. труб Ø 159мм, Ø76 мм             | м <sup>2</sup> | 1,9       |
| 16. | Промывка тепловой сети 3-х кратным заполнением                             | м <sup>3</sup> | 0,15      |

Согласно сметному расчету, общий объем расходов по подготовке точки подключения составил 56,62 тыс. руб., в том числе:

- ФОТ и ОСН – 11,16 тыс. руб. и 3,37 тыс. руб. соответственно;
- материалы – 30,36 тыс. руб.;
- прочие расходы (накладные) – 11,37 тыс. руб.

Расходы на материалы согласно сметному расчету определены по сборнику ТССЦ ЛО 2014.

Экспертами ЛенРПК при проведении анализа представленных материалов и расчета экономически обоснованного размера расходов, относимых на ставку П<sub>1</sub>, учтено следующее:

- в соответствии с п. 10 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, регулирование цен (тарифов) основывается на принципе обязательности ведения регулируемыми организациями раздельного учета объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов,

связанных с осуществлением различных видов деятельности, в том числе подключения к системам теплоснабжения; при установлении цен (тарифов) не допускается повторный учет одних и тех же расходов по различным регулируемым видам деятельности;

- при утверждении регулируемых тарифов организации на текущий период регулирования (2021 год), в соответствии с приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 438-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 484-п» учтены расходы на оплату труда персонала организации;

- в соответствии с тарифами организации на текущий период регулирования (2021 год), утвержденными приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 438-п, в составе операционных расходов представлены, в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала, включающего в себя персонал по обслуживанию тепловых сетей;

- в соответствии со штатным расписанием СМУП «ТСП», представленным в составе расчетных и обосновывающих материалов по корректировке тарифов организации в сфере теплоснабжения на 2021 год, в организации предусмотрены ставки производственных рабочих на участках по эксплуатации и ремонту тепловых сетей, в том числе: слесарей по обслуживанию и ремонту тепловых сетей, электрогазосварщиков, изолировщиков на термоизоляции.

На основании вышеизложенного, эксперты ЛенРТК считают необоснованными представленные в рамках рассматриваемых подключений расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды и накладные расходы (формируемые от размера ФОТ), в связи с наличием в организации необходимого персонала для выполнения работ по подготовке точки подключения в ТК-26/7 и учета данных расходов при установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2021 г.

В качестве обоснованных расходов эксперты ЛенРТК принимают расходы на материалы в соответствии с представленным локальным сметным расчетом в размере 30,36 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер ставки  $\Pi_1$  в соответствии с расчетом экспертов ЛенРТК составит **52,89 тыс. руб./Гкал/ч** (30,36 тыс. руб./0,574 Гкал/ч), что ниже предложения СМУП «ТСП» на **45,75 тыс. руб./Гкал/ч**.

Расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в составе платы за подключение в адрес ЛенРТК не представлено.

Выполнение мероприятий по подключению объекта за пределами границ выделенного под строительство земельного участка по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Липовский проезд, з/у 29а, согласно представленному СМУП «ТСП» в адрес ЛенРТК письму заявителя (АО «КОНЦЕРН ТИТАН-2») исх. № 43-1-4-723 от 05.10.2021, будет осуществлено заявителем самостоятельно.

Также, согласно данному письму, заявитель подтверждает намерение о заключении гражданско-правового договора, включающего положения, предусмотренные п. 34 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, а именно:

- получение временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- предоставление до составления акта о подключении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения;
- передачу в собственность заказчику созданный в результате проведения работ, определённый договором объект теплоснабжения.

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в составе платы за подключение в адрес ЛенРТК не представлено.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение в адрес ЛенРТК не представлен.

Экономический обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения СМУП «ТСП» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год, составит:

Таблица № 4

| № п/п                                                                                                        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                          | Единица измерения | Размер платы за подключение по предложению СМУП «ТСП» | Размер платы за подключение по расчету ЛенРТК | Результат, (+;-), общий размер корректировки |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                                                     | 5                                             | 6                                            |
| <b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                       |                                               |                                              |
| 1.                                                                                                           | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )                                                                                                                                                                | тыс. руб.         | 56,62                                                 | 30,36                                         | -26,26                                       |
| 1.1.                                                                                                         | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )                                                                                                                                                                | тыс. руб./Гкал/ч  | 98,64                                                 | 52,89                                         | -45,75                                       |
| 1.2.                                                                                                         | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя                                                                                                                                                                                                      | Гкал/ч            | 0,574                                                 |                                               |                                              |
| 2.                                                                                                           | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.1</sub> ), в том числе: | тыс. руб.         | -                                                     | -                                             | -                                            |
| 2.1.                                                                                                         | Надземная (наземная) прокладка                                                                                                                                                                                                                        | тыс. руб./Гкал/ч  | -                                                     | -                                             | -                                            |
| 2.2.                                                                                                         | Подземная прокладка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                     | тыс. руб./Гкал/ч  | -                                                     | -                                             | -                                            |
| 2.2.1.                                                                                                       | канальная прокладка                                                                                                                                                                                                                                   | тыс. руб./Гкал/ч  | -                                                     | -                                             | -                                            |
| 2.2.2.                                                                                                       | бесканальная прокладка                                                                                                                                                                                                                                | тыс. руб./Гкал/ч  | -                                                     | -                                             | -                                            |
| 3.                                                                                                           | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.2</sub> )                                                                      | тыс. руб./Гкал/ч  | -                                                     | -                                             | -                                            |
| 4.                                                                                                           | Налог на прибыль (Н)                                                                                                                                                                                                                                  | тыс. руб./Гкал/ч  | -                                                     | -                                             | -                                            |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

#### Курылко С.А. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год:

| № п/п                                                                                                        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                          | Значение*, тыс. руб./Гкал/ч |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                           |
| <b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| 1.                                                                                                           | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )                                                                                                                                                                | 52,89                       |
| 2.                                                                                                           | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.1</sub> ), в том числе: | -                           |
| 2.1.                                                                                                         | Надземная (наземная) прокладка                                                                                                                                                                                                                        | -                           |

| № п/п  | Наименование                                                                                                                                                                     | Значение*,<br>тыс. руб./Гкал/ч |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2.2.   | Подземная прокладка, в том числе:                                                                                                                                                | -                              |
| 2.2.1. | канальная прокладка                                                                                                                                                              | -                              |
| 2.2.2. | бесканальная прокладка                                                                                                                                                           | -                              |
| 3.     | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ) | -                              |
| 4.     | Налог на прибыль (Н)                                                                                                                                                             | -                              |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

СМУП «ТСП» письмом от 30.11.2021 №02-11-21/1226 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7789/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения предприятия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 33 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть СПб») письмом от 30.11.2021 №26/11821 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7791/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение АО «Теплосеть СПб» от 14.09.2021 № 26/8726 (вх. ЛенРТК от 15.09.2020 № КТ-1-5701/2021) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории

муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Муринское г.п.») на 2021 год (далее – плата за подключение). Письмами от 24.09.2021 № 4192/01-12 (вх. ЛенРТК от 24.09.2021 № КТ-1-5917/2021); от 05.10.2021 № 26/9587 (вх. ЛенРТК от 06.10.2021 № КТ-1-6183/2021); от 08.11.2021 № 4882/01-12 (вх. ЛенРТК от 08.11.2021 № КТ-1-6979/2021) представлены дополнительные документы и материалы.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

АО «Теплосеть СПб» является регулируемой организацией в сфере теплоснабжения на территории Муринского городского поселения в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2018 № 505-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское г.п.» на 2021 год, выполнен АО «Теплосеть СПб» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Здание администрации», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область. Всеволожский р-п, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А, подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 0,07 Гкал/час, заявителем по которому является администрация МО «Муринское г.п.».

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объектов капитального строительства заявителей необходимо выполнение мероприятий по строительству сетей теплоснабжения, а именно:

- канальная прокладка тепловой сети диаметром 50 мм протяженностью 100 п.м;

ЛенРТК в адрес администрации МО «Муринское г.п.» (исх. от 20.10.2021 № КТ-3-3966/2021) был направлен представленный в рамках рассматриваемого подключения ситуационный план, содержащий информацию о планируемых мероприятиях по подключению.



В ответ, администрация МО «Муринское г.п.» письмом от 08.11.2021 № 4882/01-12 (вх. ЛенРТК от 08.11.2021 № КТ-1-6979/2021) представила информацию о согласовании ситуационного плана и о подтверждении технических параметров подключения объекта.

В связи с тем, что ранее для АО «Теплосеть СПб» не утверждалась плата за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории МО «Муринское г.п.» при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на расчетный (2021 год) период регулирования, органом регулирования в соответствии с п. 30 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования) подлежит утверждению плата за подключение на текущий расчетный период регулирования – 2021 год.

Предложенный к установлению АО «Теплосеть СПб» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Муринское г.п.» на 2021 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                      | Стоимость по расчету<br>АО «Теплосеть СПб» |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                   | тыс. руб./Гкал/ч                           |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                          |
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)                                                                                                                                                         | 84,46                                      |
| 2.       | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе: | 76 136,75                                  |
| 2.1.     | Надземная (наземная) прокладка                                                                                                                                                                                                    | -                                          |
| 2.2.     | Подземная прокладка, в том числе:                                                                                                                                                                                                 | 76 136,75                                  |
| 2.2.1.   | канальная прокладка                                                                                                                                                                                                               | 76 136,75                                  |
| 2.2.1.1. | 50-250 мм                                                                                                                                                                                                                         | 76 136,75                                  |
| 2.2.2.   | бесканальная прокладка                                                                                                                                                                                                            | -                                          |
| 3.       | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки         | -                                          |
| 4.       | Налог на прибыль                                                                                                                                                                                                                  | 23,47                                      |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Рассмотрев представленные материалы, эксперты ЛенРТК считают необходимым произвести корректировку расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Согласно представленным АО «Теплосеть СПб» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке  $P_1$  составляют 84,46 тыс. руб./Гкал/ч, что соответствует размеру ставки  $P_1$ , утвержденной приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 662-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год».

В связи с тем, что размер ставки  $P_1$ , утвержденный приказом ЛенРТК № 662-п от 23.12.2020, устанавливается согласно Методическим указаниям в целом по предприятию, эксперты ЛенРТК принимают ставку  $P_1$  в размере 84,46 тыс. руб./Гкал/ч в качестве обоснованной.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П<sub>2.1</sub>

Таблица 2

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                   | Вид работы                                              | Способ прокладки | Диаметр трубопровода (мм) | Протяженность по трассе трубопровода (км),<br>площадь восстановления благоустройства<br>(100 кв.м) по предложению АО "Теплосеть<br>СПб" | Протяженность по трассе трубопровода (км),<br>площадь восстановления благоустройства<br>(100 кв.м) по расчету ЛенРТК | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых<br>сетей (П2) по расчету АО "Теплосеть СПб", тыс.<br>руб. |              |          | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от<br>13.06.2013 № 760-э |                                                                                                                                |                                             |                                                | Учтено ЛенРТК в размере платы за<br>подключение, тыс. руб. | Результат, (+,-), общий размер<br>корректировки, тыс. руб. | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                            |                                                         |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | СМР                                                                                                    | Оборудование | Прочие   | Всего                                                                          | Укрупненные нормативы цены<br>строительства в ценах на 2020 год<br>для базового района (прокладка<br>трубопроводов), тыс. руб. | Коэффициент работы в стесненных<br>условиях | Коэффициент перехода от цен<br>базового района |                                                            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стоимость работ по расчету,<br>выполненному на основании<br>НЦС 2020, тыс. руб.                                                                                               |
| 1        | 2                                                                                          |                                                         |                  | 3                         | 4                                                                                                                                       | 5                                                                                                                    | 6                                                                                                      | 7            | 8        | 9                                                                              | 10                                                                                                                             | 11                                          | 12                                             | 13                                                         | 14                                                         | 15                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16                                                                                                                                                                            |
| 1.       | 1. Подготовка территории строительства. Установка и<br>демонтаж временных дорожных знаков. |                                                         |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 85,11                                                                                                  | 0,00         | 0,00     | 85,11                                                                          | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 85,11                                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | Принято по представленной смете и с<br>учетом десятикратной<br>оборачиваемости дорожных знаков и<br>сборных ж/б фундаментов                                                   |
| 1.       | Итого по п. 1                                                                              |                                                         |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | 85,11                                                                                                  | 0,00         | 0,00     | 85,11                                                                          | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 85,11                                                      | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                | Итого по п. 1                                                                                                                                                                 |
| 2.1.     | 2. Строительство тепловой сети                                                             | Земляные работы                                         | -                | -                         | -                                                                                                                                       | 3 386,64                                                                                                             | 0,00                                                                                                   | 10,05        | 132,68   | -                                                                              | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | 0,00                                                       | -2 583,32                                                  | Учтено расценками НЦС 2021 (п. 2.3)                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| 2.2.     |                                                                                            | Крепление траншеи (устройство шпунтового<br>ограждения) | -                | -                         | -                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                        |              | 1 506,69 | -                                                                              | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | 0,00                                                       |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Исключены ЛенРТК как<br>необоснованные                                                                                                                                        |
| 2.3.     |                                                                                            | Канальная прокладка тепловой сети                       | 50               | 0,1                       | 0,03                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                        |              | 1 581,94 | 27 188,19                                                                      | 1,06                                                                                                                           | 0,86                                        | 743,54                                         | 743,54                                                     |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Определено по расценкам НЦС 2021<br>(диаметр определен методом<br>линейной экстраполяции на<br>основании представленных в<br>сборнике двух ближайших<br>показателей расценок) |
| 2.4.     |                                                                                            | Строительные работы в подвале                           | -                | -                         | -                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                        |              | 105,54   | -                                                                              | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | 0,00                                                       |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Исключены ЛенРТК как<br>необоснованные                                                                                                                                        |
| 2.5.     |                                                                                            | Погрузка и перевозка                                    | -                | -                         | -                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                        |              | 59,78    | -                                                                              | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | 0,00                                                       | -59,78                                                     | Исключены ЛенРТК в связи с<br>отсутствием обоснования<br>необходимости вывоза грунта на<br>расстояние более 15 км                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 2.6.     |                                                                                            | Размещение строительных отходов                         | -                | -                         | -                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                                                                                        |              | 10,50    | -                                                                              | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | 3,15                                                       | -7,35                                                      | Определено по представленной смете<br>в объеме, пропорциональном<br>протяженности прокладываемой<br>тепловой сети                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                               |
| 2.       | Итого по п. 2                                                                              |                                                         |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | 3 386,64                                                                                               | 0,00         | 10,05    | 3 397,14                                                                       | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 746,69                                                     | -2 650,45                                                                                                                                                                                                                                                           | Итого по п. 2                                                                                                                                                                 |
| 3.       | 3. Изоляционные работы в подвале                                                           |                                                         |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 27,04                                                                                                  | 0,00         | 0,00     | 27,04                                                                          | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -27,04                                                                                                                                                                                                                                                              | Учтено расценками НЦС 2021 (п. 2.3)                                                                                                                                           |
| 3        | Итого по п. 3                                                                              |                                                         |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | 27,04                                                                                                  | 0,00         | 0,00     | 27,04                                                                          | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -27,04                                                                                                                                                                                                                                                              | Итого по п. 3                                                                                                                                                                 |
| 4        | 4. ОДК                                                                                     |                                                         |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 69,18                                                                                                  | 6,16         | 52,38    | 127,72                                                                         | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -127,72                                                                                                                                                                                                                                                             | Учтено расценками НЦС 2021 (п. 2.3)                                                                                                                                           |
| 4.       | Итого по п. 4                                                                              |                                                         |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | 69,18                                                                                                  | 6,16         | 52,38    | 127,72                                                                         | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -127,72                                                                                                                                                                                                                                                             | Итого по п. 4                                                                                                                                                                 |
| 5.1.     | 4. Разборка и<br>восстановление а/б<br>покрытия                                            | Подготовительные работы                                 | -                | 2,73                      | 0,6                                                                                                                                     | 362,35                                                                                                               | 0,00                                                                                                   | 8,17         | 55,24    | -                                                                              | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | 12,14                                                      | -43,10                                                     | Принято по представленной смете, в<br>связи с отсутствием данных затрат в<br>расценках НЦС 2021 "Тепловые<br>сети" и непревышением над<br>расчетом, выполненном по<br>расценкам НЦС 2021 "МАФ". Объем<br>работ определен исходя из<br>протяженности трассы и ширины |                                                                                                                                                                               |
| 5.2.     |                                                                                            | Проезжая часть                                          | -                | 0,4                       | 0,12                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                        |              | 55,77    | 388,88                                                                         | 0,93                                                                                                                           | 1,07                                        | 232,18                                         | 16,73                                                      | -39,04                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |
| 5.3.     |                                                                                            | Внутриквартальный проезд                                | -                | 2,34                      | 0,48                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                        |              | 194,42   |                                                                                |                                                                                                                                |                                             |                                                | 39,88                                                      | -179,94                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |
| 5.4.     |                                                                                            | Бортовые камни                                          | -                | 0,2                       | 0,04                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                                        |              | 25,40    |                                                                                |                                                                                                                                |                                             |                                                | 5,21                                                       | -20,19                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                 | Вид работы                      | Способ прокладки | Диаметр трубопровода (мм) | Протяженность по трассе трубопровода (км),<br>площадь восстановления благоустройства<br>(100 кв.м) по предложению АО "Теплосеть<br>СПб" | Протяженность по трассе трубопровода (км),<br>площадь восстановления благоустройства<br>(100 кв.м) по расчету ЛенРТК | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых<br>сетей (П2) по расчету АО "Теплосеть СПб", тыс.<br>руб. |              |        | Расчет стоимости в соответствии<br>с приказом ФСТ России от<br>13.06.2013 № 760-э |                                                                                                                                |                                             |                                                | Учтено ЛенРТК в размере платы за<br>подключение, тыс. руб. | Результат, (+,-), общий размер<br>корректировки, тыс. руб. | Примечание |                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                          |                                 |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | СМР                                                                                                    | Оборудование | Прочие | Всего                                                                             | Увеличенные нормативы цены<br>строительства в ценах на 2020 год<br>для базового района (прокладка<br>трубопроводов), тыс. руб. | Коэффициент работы в стесненных<br>условиях | Коэффициент перехода от цен<br>базового района |                                                            |                                                            |            | Стоимость работ по расчету,<br>выполненному на основании<br>НЦС 2020, тыс. руб.                                                                                                                          |
| 1        |                                                                                                          |                                 | 2                | 3                         | 4                                                                                                                                       | 5                                                                                                                    | 6                                                                                                      | 7            | 8      | 9                                                                                 | 10                                                                                                                             | 11                                          | 12                                             | 13                                                         | 14                                                         | 15         | 16                                                                                                                                                                                                       |
|          |                                                                                                          |                                 |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                        |              |        |                                                                                   |                                                                                                                                |                                             |                                                |                                                            |                                                            |            | траншеи в 2 п.м.                                                                                                                                                                                         |
| 5.5.     |                                                                                                          | Погрузка и перевозка            |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    |                                                                                                        |              |        | 31,52                                                                             | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 6,90                                                       | -24,62     | Принято по представленной смете, в<br>связи с отсутствием данных затрат в<br>расценках НЦС 2021 "Тепловые<br>сети". Объем работ определен исходя<br>из протяженности трассы и ширины<br>траншеи в 2 п.м. |
| 5.6.     |                                                                                                          | Размещение строительных отходов |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    |                                                                                                        |              |        | 8,17                                                                              | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 1,79                                                       | -6,38      |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.       | Итого по п. 5                                                                                            |                                 |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | 362,35                                                                                                 | 0,00         | 8,17   | 370,52                                                                            | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 82,65                                                      | -287,86    | Итого по п. 5                                                                                                                                                                                            |
| 6.       | 5. Восстановление зеленых насаждений                                                                     |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 17,17                                                                                                  | 0,00         | 0,59   | 17,76                                                                             | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -17,76     | Исключены ЛенРТК как<br>необоснованные                                                                                                                                                                   |
| 6.       | Итого по п. 6                                                                                            |                                 |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | 17,17                                                                                                  | 0,00         | 0,59   | 17,76                                                                             | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -17,76     | Итого по п. 6                                                                                                                                                                                            |
| 7.       | Временные здания и сооружения (Приказ Минстроя России<br>от 19.06.2020 № 332/пр)                         |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 59,21                                                                                                  | 0,00         | 0,00   | 59,21                                                                             | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 2,39                                                       | -56,83     | Определен исходя из объема СМР,<br>принятых по представленным<br>сметам. Расценками НЦС данные<br>затраты учтены (п. 14 ТЧ сборника<br>НЦС 2021 "Тепловые сети")                                         |
| 8.       | Зимнее удорожание (ГСН-81-05-01-2007)                                                                    |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 104,17                                                                                                 | 0,00         | 0,00   | 104,17                                                                            | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 4,20                                                       | -99,98     |                                                                                                                                                                                                          |
| 9.       | Затраты по охране (1,3 %)                                                                                |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 0,00                                                                                                   | 0,00         | 52,09  | 52,09                                                                             | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -52,09     | Исключены ЛенРТК как<br>необоснованные                                                                                                                                                                   |
| 10.      | Затраты на очистку и мойку колес автотранспорта на<br>строительных площадках (0,3 %)                     |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 0,00                                                                                                   | 0,00         | 12,02  | 12,02                                                                             | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -12,02     | Исключены ЛенРТК как<br>необоснованные                                                                                                                                                                   |
| 11.      | Дополнительные затраты стоимости электроэнергии                                                          |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 0,00                                                                                                   | 0,00         | 171,51 | 171,51                                                                            | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -171,51    | Исключены ЛенРТК как<br>необоснованные                                                                                                                                                                   |
| 12.      | Контрольно-исполнительная съемка                                                                         |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 0,00                                                                                                   | 0,00         | 149,88 | 149,88                                                                            | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -149,88    | Учтены расценками НЦС 2021<br>(строительный контроль)                                                                                                                                                    |
| 13.      | Содержание службы-заказчика. Строительный контроль<br>(0,95 % (до 50 млн. вкл.), № 36-р от 17.03.2016 г. |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 0,00                                                                                                   | 0,00         | 48,94  | 48,94                                                                             | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -48,94     | Учтены расценками НЦС 2021 (п. 14<br>ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые<br>сети")                                                                                                                            |
| 14.      | Авторский надзор 0,2 % (МДС 81-35.2004 п. 91)                                                            |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 0,00                                                                                                   | 0,00         | 9,15   | 9,15                                                                              | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 0,00                                                       | -9,15      | Учтены расценками НЦС 2021 (п. 14<br>ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые<br>сети")                                                                                                                            |
| 15.      | Изменение сметной стоимости за 2020 год (Идеф.=105,6)                                                    |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 156,21                                                                                                 | 0,23         | 19,56  | 176,03                                                                            | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 9,87                                                       | -166,15    | Применен к затратам, определенным<br>по представленным сметам (индекс-<br>дефляторы прогноз МЭР от<br>30.09.2021)                                                                                        |
| 16.      | Изменение сметной стоимости за 2021 год (Идеф.=105,4)                                                    |                                 |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 153,62                                                                                                 | 0,23         | 19,24  | 173,08                                                                            | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                          | 50,27                                                      | -122,81    | Применен к затратам, определенным<br>по представленным сметам и<br>расценкам НЦС (индекс-дефляторы<br>прогноз МЭР от 30.09.2021)                                                                         |

| №<br>п/п | Наименование мероприятия             | Вид работы | Способ прокладки | Диаметр трубопровода (мм) | Протяженность по трассе трубопровода (км),<br>площадь восстановления благоустройства<br>(100 кв.м) по предложению АО "Теплосеть<br>СПб" | Протяженность по трассе трубопровода (км),<br>площадь восстановления благоустройства<br>(100 кв.м) по расчету ЛенРТК | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых<br>сетей (П2) по расчету АО "Теплосеть СПб", тыс.<br>руб. |              |        |          | Расчет стоимости в соответствии<br>с приказом ФСТ России от<br>13.06.2013 № 760-э                                              |                                             |                                                |                                                                                 | Учтено ЛенРТК в размере платы за<br>подключение, тыс. руб. | Результат, (+;-), общий размер<br>корректировки, тыс. руб. | Примечание                 |
|----------|--------------------------------------|------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          |                                      |            |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | СМР                                                                                                    | Оборудование | Прочие | Всего    | Укрупненные нормативы цены<br>строительства в ценах на 2020 год<br>для базового района (прокладка<br>трубопроводов), тыс. руб. | Коэффициент работы в стесненных<br>условиях | Коэффициент перехода от цен<br>базового района | Стоимость работ по расчету,<br>выполненному на основании<br>НЦС 2020, тыс. руб. |                                                            |                                                            |                            |
| 1        |                                      | 2          |                  | 3                         | 4                                                                                                                                       | 5                                                                                                                    | 6                                                                                                      | 7            | 8      | 9        | 10                                                                                                                             | 11                                          | 12                                             | 13                                                                              | 14                                                         | 15                                                         | 16                         |
| 17.      | Проектно-изыскательские работы (7 %) |            |                  | -                         | -                                                                                                                                       | -                                                                                                                    | 309,45                                                                                                 | 0,46         | 38,75  | 348,70   | -                                                                                                                              | -                                           | -                                              | -                                                                               | 0,00                                                       | -348,70                                                    | Учтено расценками НЦС 2021 |
| Итого    |                                      |            |                  |                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                      | 4 730,16                                                                                               | 7,09         | 592,32 | 5 329,57 |                                                                                                                                |                                             |                                                |                                                                                 | 981,19                                                     | -4 348,38                                                  | п. 1 - 17                  |

**Расчет ставки П<sub>2.1</sub>, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям**

*Таблица 3*

| №<br>п/п | Критерий<br>дифференциации              | Суммарная<br>подключаемая<br>тепловая<br>нагрузка<br>объектов<br>заявителей, для<br>подключения<br>которых<br>требуется<br>создание<br>тепловых сетей<br>(за исключением<br>создания<br>(реконструкции)<br>тепловых<br>пунктов) по<br>предложению АО<br>"Теплосеть СПб" | Суммарная<br>подключаемая<br>тепловая<br>нагрузка<br>объектов<br>заявителей, для<br>подключения<br>которых<br>требуется<br>создание<br>тепловых сетей<br>(за исключением<br>создания<br>(реконструкции)<br>тепловых<br>пунктов) по<br>расчету ЛенРТК | Период регулирования (2021) по<br>предложению АО "Теплосеть СПб"                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        | Период регулирования (2021) по расчету<br>ЛенРТК                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        | Результат, (+;-), общий размер корректировки                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      | Расходы на<br>создание тепловых<br>сетей (за<br>исключением<br>создания<br>(реконструкции)<br>тепловых пунктов)<br>от существующих<br>тепловых сетей или<br>источников<br>тепловой энергии<br>до точек<br>подключения<br>объектов<br>заявителей | Расходы на<br>создание тепловых<br>сетей (за<br>исключением<br>создания<br>(реконструкции)<br>тепловых пунктов)<br>от существующих<br>тепловых сетей или<br>источников<br>тепловой энергии<br>до точек<br>подключения<br>объектов<br>заявителей (П2.1) | Расходы на<br>создание тепловых<br>сетей (за<br>исключением<br>создания<br>(реконструкции)<br>тепловых пунктов)<br>от существующих<br>тепловых сетей или<br>источников<br>тепловой энергии<br>до точек<br>подключения<br>объектов<br>заявителей | Расходы на<br>создание тепловых<br>сетей (за<br>исключением<br>создания<br>(реконструкции)<br>тепловых пунктов)<br>от существующих<br>тепловых сетей или<br>источников<br>тепловой энергии<br>до точек<br>подключения<br>объектов<br>заявителей (П2.1) | Расходы на создание<br>тепловых сетей (за<br>исключением<br>создания<br>(реконструкции)<br>тепловых пунктов)<br>от существующих<br>тепловых сетей или<br>источников тепловой<br>энергии до точек<br>подключения<br>объектов заявителей | Расходы на создание<br>тепловых сетей (за<br>исключением<br>создания<br>(реконструкции)<br>тепловых пунктов)<br>от существующих<br>тепловых сетей или<br>источников тепловой<br>энергии до точек<br>подключения<br>объектов заявителей<br>(П2.1) |
| 1        | 2                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                               | 8                                                                                                                                                                                                                                                      | 9                                                                                                                                                                                                                                      | 10                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |                                         | Гкал/ч                                                                                                                                                                                                                                                                  | Гкал/ч                                                                                                                                                                                                                                               | тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. руб. Гкал/ч                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. руб. Гкал/ч                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                              | тыс. руб. Гкал/ч                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | Надземная<br>(наземная)<br>прокладка    | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2        | Подземная<br>прокладка, в том<br>числе: | 0,07                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,07                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 329,57                                                                                                                                                                                                                                        | 76 136,74                                                                                                                                                                                                                                              | 981,19                                                                                                                                                                                                                                          | 14 016,98                                                                                                                                                                                                                                              | -4 348,38                                                                                                                                                                                                                              | -62 119,76                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.     | канальная<br>прокладка                  | 0,07                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,07                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 329,57                                                                                                                                                                                                                                        | 76 136,74                                                                                                                                                                                                                                              | 981,19                                                                                                                                                                                                                                          | 14 016,98                                                                                                                                                                                                                                              | -4 348,38                                                                                                                                                                                                                              | -62 119,76                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.1.   | до 250 мм                               | 0,07                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,07                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 329,57                                                                                                                                                                                                                                        | 76 136,74                                                                                                                                                                                                                                              | 981,19                                                                                                                                                                                                                                          | 14 016,98                                                                                                                                                                                                                                              | -4 348,38                                                                                                                                                                                                                              | -62 119,76                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.     | бесканальная<br>прокладка               | -                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                |

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Размер ставки налога на прибыль (**Н**), отнесенный на деятельность по подключению к системе теплоснабжения представлен АО «Теплосеть СПб» в размере 23,47 тыс. руб./Гкал/ч, что соответствует размеру ставки **Н**, утвержденной приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 662-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год».

В связи с тем, что размер ставки **Н**, утвержденный приказом ЛенРТК № 662-п от 23.12.2020, устанавливается согласно Методическим указаниям в целом по предприятию, эксперты ЛенРТК принимают ставку налога на прибыль в размере 23,47 тыс. руб./Гкал/ч в качестве обоснованной.

Экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Муринское г.п.» на 2021 год, составит:

Таблица № 4

| № п/п                                                                                                        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                          | Единица измерения | Размер платы за подключение по предложению АО «Теплосеть СПб» | Размер платы за подключение по расчету ЛенРТК | Результат, (+;-), общий размер корректировки |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                                                             | 5                                             | 6                                            |
| <b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                               |                                               |                                              |
| 1.                                                                                                           | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )                                                                                                                                                                | тыс. руб.         | 5,91                                                          | 5,91                                          | 0,00                                         |
| 1.1.                                                                                                         | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )                                                                                                                                                                | тыс. руб./Гкал/ч  | 84,46                                                         | 84,46                                         | 0,00                                         |
| 1.2.                                                                                                         | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя                                                                                                                                                                                                      | Гкал/ч            | 0,07                                                          |                                               |                                              |
| 2.                                                                                                           | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.1</sub> ), в том числе: | тыс. руб.         | 76 136,74                                                     | 14 016,98                                     | -62 119,76                                   |
| 2.1.                                                                                                         | Надземная (наземная) прокладка                                                                                                                                                                                                                        | тыс. руб./Гкал/ч  | -                                                             | -                                             | -                                            |
| 2.2.                                                                                                         | Подземная прокладка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                     | тыс. руб./Гкал/ч  | 76 136,74                                                     | 14 016,98                                     | -62 119,76                                   |
| 2.2.1.                                                                                                       | канальная прокладка                                                                                                                                                                                                                                   | тыс. руб./Гкал/ч  | 76 136,74                                                     | 14 016,98                                     | -62 119,76                                   |
| 2.2.1.1.                                                                                                     | до 250 мм                                                                                                                                                                                                                                             | тыс. руб./Гкал/ч  | 76 136,74                                                     | 14 016,98                                     | -62 119,76                                   |
| 2.2.2.                                                                                                       | бесканальная прокладка                                                                                                                                                                                                                                | тыс. руб./Гкал/ч  | -                                                             | -                                             | -                                            |
| 3.                                                                                                           | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.2</sub> )                                                                      | тыс. руб./Гкал/ч  | -                                                             | -                                             | -                                            |
| 4.                                                                                                           | Налог на прибыль (Н)                                                                                                                                                                                                                                  | тыс. руб./Гкал/ч  | 23,47                                                         | 23,47                                         | 0,00                                         |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Курылко С.А. предложила:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год:

| № п/п                                                                                                        | Наименование                                                                                                                                                                                                                                          | Значение*,<br>тыс. руб./Гкал/ч |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                              |
| <b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
| 1.                                                                                                           | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )                                                                                                                                                                | 84,46                          |
| 2.                                                                                                           | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе: | 14 016,98                      |
| 2.1.                                                                                                         | Надземная (наземная) прокладка                                                                                                                                                                                                                        | -                              |
| 2.2.                                                                                                         | Подземная прокладка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                     | 14 016,98                      |
| 2.2.1.                                                                                                       | канальная прокладка                                                                                                                                                                                                                                   | 14 016,98                      |
| 2.2.1.1                                                                                                      | 50-250 мм                                                                                                                                                                                                                                             | 14 016,98                      |
| 2.2.2.                                                                                                       | бесканальная прокладка                                                                                                                                                                                                                                | -                              |
| 3.                                                                                                           | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> )                                                                      | -                              |
| 4.                                                                                                           | Налог на прибыль (Н)                                                                                                                                                                                                                                  | 23,47                          |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» письмом от 30.11.2021 №26/11821 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7791/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 34 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз Светлана Анатольевна (доверенности от 17.12.2018 №№212-12, 213-12);

ООО «Петербурггаз» письмом от 30.11.2021 №КВ-9806/21 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7785/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК с заявлениями об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области в отношении 1 категории заявителей (в том числе расчёт объема средств для компенсации расходов на выполнение мероприятий по подключению) на 2022 год обратились следующие регулируемые организации:

1. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – АО «Газпром газораспределение ЛО») - от 30.09.2020 № ВБ-СП/10453 (вх. ЛенРТК от 30.09.2021 № КТ-1-6028/2021);

2. ООО «Петербурггаз» - от 29.09.2020 № KB-7701/21 (вх. ЛенРТК от 30.09.2021 № КТ-1-6056/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон о газоснабжении);

- Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 (в ред. 01.11.2021) № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (вместе с "Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – Основные положения);

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274 (ред. от 30.09.2021) «Об утверждении Положения о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» (далее - Положение ЛенРТК);

- Прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в газовой отрасли, экспертами ЛенРТК при формировании платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям проведен анализ представленных регулируемыми организациями расчетов, документов и материалов.

Фактические экономически обоснованные расходы АО «Газпром газораспределение ЛО» по осуществлению технологического присоединения приняты в соответствии с представленными фактическими затратами.

Фактические средние данные о количестве технологических присоединений АО «Газпром газораспределение ЛО» (N 20-50) учтены в сумме по каждой группе 1 категории



заявителей, до 15 м<sup>3</sup>/час, (коммерческой деятельности) - 5 ед. и группе Заявителей до 5 м<sup>3</sup>/час - 814,67 ед. в размере 819,67 ед. подключений, как среднее значение за три предыдущих периода регулирования.

Расчет расходов АО «Газпром газораспределение ЛО» на подключение газоиспользующего оборудования 1 категории заявителей предложен ГРО в таблице №1.

Таблица №1

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Диаметр газопровода, мм.                                                         | Единица   | Расходы, связанные с разработкой проектной документации | Расходы, связанные с выполнением технических условий | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий и с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | Затраты на осуществление мероприятий по постановке на кадастровый учет и гос. регистрации прав собственности | Суммарные расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) без НДС |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                | 3         | 4                                                       | 5                                                    | 6                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                                                            | 8                                                                                                   |
| <b>Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования Заявителя (для прочих Заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности)</b> |                                                                                  |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Стальные газопроводы подземного типа прокладки</b>                            |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 158 мм и менее (в расчете на одно подключение)                                   | тыс. руб. | 0,00                                                    | 0,00                                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              | 0,00                                                                                                |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Плановое количество подключений (столбец 8)                                      | шт.       | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 0                                                                                                   |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего расходов (столбец 8)                                                       | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 0,00                                                                                                |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Стальные газопроводы надземного типа прокладки</b>                            |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 158 мм и менее (в расчете на одно подключение)                                   | тыс. руб. | 0,00                                                    | 0,00                                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              | 0,00                                                                                                |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Плановое количество подключений (столбец 8)                                      | шт.       | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 0                                                                                                   |
| 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего расходов (столбец 8)                                                       | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 0,00                                                                                                |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Полиэтиленовые газопроводы</b>                                                |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 109 мм и менее (в расчете на одно подключение)                                   | тыс. руб. | 9,57                                                    | 68,24                                                | 17,04                                                                                                                                                                                                                                                 | 14,98                                                                                                        | 109,83                                                                                              |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Плановое количество подключений (столбец 8)                                      | шт.       | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 2473                                                                                                |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего расходов (столбец 8)                                                       | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 271 615,05                                                                                          |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Всего расходов по всем типам газопроводов (столбец 8)</b>                     |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | <b>271 615,05</b>                                                                                   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Суммарное плановое количество подключений по всем типам газопроводов (столбец 8) | шт.       | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 2 473                                                                                               |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Эффективная ставка налога на прибыль (столбец 8)                                 | %         | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 20%                                                                                                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сумма налога на прибыль (столбец 8)                                              | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 67 903,76                                                                                           |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего расходов на подключение (технологическое присоединение) (столбец 8)        | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 339 518,82                                                                                          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Плата за технологическое присоединение без учета НДС                             | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 137,29                                                                                              |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сумма налога на добавленную стоимость (столбец 8)                                | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 27,46                                                                                               |
| <b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Плата за технологическое присоединение с учетом НДС</b>                       |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | <b>164,75</b>                                                                                       |
| <b>Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования Заявителя (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности)</b>          |                                                                                  |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Стальные газопроводы подземного типа прокладки</b>                            |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 158 мм и менее (в расчете на одно подключение)                                   | тыс. руб. | 0,00                                                    | 0,00                                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              | 0,00                                                                                                |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Плановое количество подключений (столбец 8)                                      | шт.       | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 0                                                                                                   |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего расходов (столбец 8)                                                       | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 0,00                                                                                                |
| <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Стальные газопроводы надземного типа прокладки</b>                            |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 158 мм и менее (в расчете на одно подключение)                                   | тыс. руб. | 0,00                                                    | 0,00                                                 | 0,00                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              | 0,00                                                                                                |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Плановое количество подключений (столбец 8)                                      | шт.       | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 0                                                                                                   |
| 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего расходов (столбец 8)                                                       | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 0,00                                                                                                |
| <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Полиэтиленовые газопроводы</b>                                                |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 109 мм и менее (в расчете на одно подключение)                                   | тыс. руб. | 10,69                                                   | 125,87                                               | 13,32                                                                                                                                                                                                                                                 | 18,65                                                                                                        | 168,53                                                                                              |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Плановое количество подключений (столбец 8)                                      | шт.       | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 32                                                                                                  |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего расходов (столбец 8)                                                       | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 5 392,98                                                                                            |
| <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Всего расходов по всем типам газопроводов (столбец 8)</b>                     |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | <b>5 392,98</b>                                                                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Суммарное плановое количество подключений по всем типам газопроводов (столбец 8) | шт.       | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 32                                                                                                  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Эффективная ставка налога на прибыль (столбец 8)                                 | %         | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 20%                                                                                                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сумма налога на прибыль (столбец 8)                                              | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 1 348,24                                                                                            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего расходов на подключение (технологическое присоединение) (столбец 8)        | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | 6 741,22                                                                                            |
| <b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Плата за технологическое присоединение без учета НДС</b>                      |           |                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  | тыс. руб. | X                                                       | X                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                              | <b>210,66</b>                                                                                       |

По предложению ГРО, данные по расчету усредненной ставки на 2022 год с учетом индексации фактических расходов к уровню 2022 года предложены ГРО в таблице №2 (Расчет размеров платы за подключение на 2022 год на основании данных 2018-2020 гг по подключениям, требующим строительства газопроводов (группа "а" и "б" п.4 Методический указаний).

Таблица №2

| № п/п | Реквизиты договора на подключение                                                                                        | 2018         | 2019         | 2020          | Итого:            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|
| 1     | 2                                                                                                                        | 3            | 4            | 5             | 6                 |
| 1     | Фактические расходы, связанные с выполнением мероприятий (включая управленческие расходы и расходы по налогу на прибыль) | 1 606 751,18 | 2 777 315,37 | 11 729 967,43 | 16 114 033,98     |
| 2     | Количество подключений                                                                                                   | 3            | 5            | 15            | 23                |
| 3     | ИПЦ (приведение затрат на уровень 2022 года)                                                                             | 1,20         | 1,12         | 1,08          |                   |
| 4     | Расходы, связанные с выполнением мероприятий с индексацией на уровень 2022 года                                          | 1 935 571,25 | 3 118 071,08 | 12 662 640,60 | 17 716 282,93     |
| 5     | Расходы на 1 подключение, руб. без НДС                                                                                   |              |              |               | <b>770 273,17</b> |

Согласно абзацу 3 пункта 26(21) и 26(22) Основных положений, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 1 категории заявителей устанавливается с разбивкой по категориям потребителей.

Плата 1 категории заявителей устанавливается по группам:

- за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности),

- за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей).

Учитывая результаты оценки расходов на технологическое присоединение, экономически обоснованный размер платы за технологическое присоединение для 1 категории заявителей составляет:

- за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, 210 663,09 руб. (без учета НДС, с учетом налога на прибыль);

- за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, для Заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, 137 290,26 руб. (без учета НДС, с учетом налога на прибыль) или 164 748,31 руб. (с учетом НДС, с учетом налога на прибыль);

В целях защиты прав потребителей услуг, а также с тем, чтобы не допустить резкий рост размера платы за технологическое присоединение, предлагается определить величину платы за технологическое присоединение в отношении 1 категории заявителей за технологическое присоединение к сетям газораспределения на 2022 год исходя из величины платы, установленной на 2021<sup>1</sup> год с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в строительной отрасли в соответствии с Прогнозом Минэкономразвития России от 30.09.2021 (2022 - 104,3) в следующем размере:

- за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, **69230,08** руб. (без учета НДС, с учетом налога на прибыль);

- за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, для Заявителей, не

<sup>1</sup> Приказ ЛенРПК от 30.12.2020 N 666-п "Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2021 год"

намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, **54554,49 руб.** (с учетом НДС 20% в размере 9 092,42, с учетом налога на прибыль).

Эксперты ЛенРТК определяют выпадающие доходы АО «Газпром газораспределение ЛО» в сумме фактических расходов за 2020 год и плановой величины выпадающих доходов на 2022 год.

Для определения плановой величины выпадающих доходов на 2022 АО «Газпром газораспределение ЛО», в ЛенРТК предоставлено 2505 ед. подключений выполненных договоров за 2018, 2019 и 2020 год. На основании принятых решений ЛенРТК<sup>2</sup> и в том числе 1081 ед. за 2020, учтено 2459 ед. технологических подключений.

Для определения величины фактических расходов за 2020 год АО «Газпром газораспределение ЛО», экспертами ЛенРТК рассмотрено 1111 шт. подключений за 2020 год и учтено на основании критериев<sup>3</sup> по максимальному часовому расходу газа и протяженности газопровода, 1081 шт. технологических подключений.

Таким образом, сумма итогов хозяйственной деятельности в прошедшем периоде регулирования и плановой величины выпадающих доходов на 2022 год составляет 144 642 975,83 руб., (без учета НДС и налога на прибыль))  
(86 618 670,87 + 58 024 304,96 = 144 642 975,83).

Расчет выпадающих доходов АО "Газпром газораспределение ЛО" от присоединения газоиспользующего оборудования 1 категории заявителей предложен ГРО в таблице №3.

Таблица №3

| № п/п | Наименование                                                                 | Расчет выпадающих доходов             |                                                 |                           |                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|
|       |                                                                              | количество выполненных договоров, шт. | выручка без учета НДС и налога на прибыль, руб. | фактические расходы, руб. | выпадающие доходы без учета налога на прибыль, руб. |
| 1.    | Факт за 2020 год                                                             | 1111                                  | 39 975 563                                      | 147 771 036               | 107 795 473,28                                      |
| 2.1.  | Заявлено Обществом на 2020 год (факт за 2 полугодие 2018 и 1 полугодие 2019) | 645                                   | 19 111 745                                      | 44 148 704                | 25 036 958,53                                       |
| 2.2.  | Утверждено комитетом на 2020 год                                             |                                       |                                                 |                           | 2 605 240,26                                        |
| 2.3.  | Величина невозмещенных выпадающих доходов на 2020 год                        |                                       |                                                 |                           | 22 431 718,27                                       |
| 2.1.  | Заявлено Обществом на 2021 год (факт за 2 полугодие 2019)                    | 641                                   | 21 926 562                                      | 63 547 386                | 41 620 823,43                                       |
| 2.2.  | Утверждено комитетом на 2021 год                                             |                                       |                                                 |                           | 2 188 479,42                                        |
| 2.3.  | Величина невозмещенных выпадающих доходов на 2021 год                        |                                       |                                                 |                           | 39 432 344,01                                       |
| 3.    | Плановая величина выпадающих доходов на 2022 год*                            | 1 111                                 | 54 596 595,09                                   | 122 023 584,41            | 67 426 989,33                                       |
|       | <b>Итого (п. 1 + п. 2.3 + п. 3)</b>                                          |                                       |                                                 |                           | <b>237 086 524,88</b>                               |

\* Для расчета плановой величины выпадающих доходов количество подключений принято на основании количества выполненных льготных договоров за 2020 год согласно отчетности в Комитет

Направленный АО «Газпром газораспределение ЛО» расчет выпадающих доходов за 2020 год проанализирован с учетом того, что в настоящее время имеются отчеты об исполнении Программы газификации Ленинградской области на 2019-2023 годы АО «Газпром газораспределение ЛО» (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области) за 2019, 2020 годы и установлено следующее.

| № п/п | Наименование                                                                                                       | 2019       | 2020        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 1.    | Планировалось к использованию средств специальной надбавки на ПИР, СМР и компенсацию выпадающих доходов, тыс. руб. | 227 075,88 | 528 874,55  |
| 2.    | Фактически получено специальной надбавки (без НДС и налога на прибыль), тыс. руб.                                  | 397 251,96 | 353 443,55  |
| 3.    | Фактически использовано средств специальной надбавки на ПИР и СМР, тыс. руб.                                       | 225 118,47 | 483 981,33  |
| 4.    | Остаток специальной надбавки по текущему периоду, тыс. руб.                                                        | 172 133,49 | -130 537,78 |
| 5.    | Компенсация выпадающих доходов, тыс. руб.                                                                          | 2 681,66   | 2 605,24    |
| 6.    | Переходящий остаток специальной надбавки (накопительно), тыс. руб.                                                 | 228 054,43 | 94 911,41   |
| 7.    | Суммарный остаток специальной надбавки, тыс. руб.                                                                  |            | 41 595,71   |
| 8.    | Суммарный остаток специальной надбавки с учетом индекса-дефлятора, тыс. руб.                                       |            | 46 077,82   |

<sup>2</sup> Приказ ЛенРТК от 30.12.2019 N 751-п (с изм. от 06.05.2021) «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2020 год»,

Приказ ЛенРТК от 30.12.2020 N 666-п «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2021 год»

<sup>3</sup> 26(22) Основных положений и пп «а» и «б» п 4 Методических указаний.

Таким образом, с учетом фактических объемов транспортировки природного газа потребителям Ленинградской области за 2019, 2020 годы за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение ЛО» выпадающие доходы общества за 2020 год компенсированы в полном объеме.

Специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение ЛО» потребителям Ленинградской области, предназначенные для финансирования программы газификации, на 2021 год установлены приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 660-п.

Учитывая изложенное, оснований для дополнительного учета при расчете специальной надбавки к тарифам на транспортировку природного газа по газораспределительным сетям общества потребителям Ленинградской области на 2022 год выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение ЛО» за 2020-2021 год, которые, по мнению общества, должны были быть учтены ЛенРТК в составе специальных надбавок на 2020-2021 годы, но не были учтены, не имеется.

На основании вышеизложенного, выпадающие доходы, включаемые в расчет специальных надбавок на 2022 год, определены в размере 144 642 975,83 руб.

С учетом выявленного положительного остатка специальной надбавки за 2019, 2020 годы, предлагается определить выпадающие доходы АО «Газпром газораспределение ЛО» на 2022 год в размере **98 565 158,15** руб., (без учета НДС и налога на прибыль) ( $144\,642\,975,83 - 46\,077\,817,67 = 98\,565\,158,15$ ).

Согласно представленной информации, по мнению ГРО, ввиду убыточности деятельности ООО «Петербурггаз», по подключению 1 категорий заявителей на фоне резкого числа таких подключений отмечается резкий рост размера выпадающих доходов. Фактические выпадающие доходы ГРО по завершенным в 2020 году объектам, рассчитанные, как разница фактических расходов ГРО, связанных с строительством и фактическим подключением и полученной от заявителей платы за подключение предложение ГРО составляет 11,123 млн. руб.

При установлении размера платы за технологическое присоединение для 1 категории заявителей, на уровне ниже экономически обоснованной величины  $(\Pi_{\text{тн}}^{\text{зо}})^4$  соответствующие выпадающие доходы ГРО от подключения объектов капитального строительства Заявителей (ВД) на следующий календарный год указываются в решении регулирующего органа и рассчитываются по формуле (1)<sup>5</sup>.

В основании изложенного, расчет выпадающих доходов ООО «Петербурггаз» на 2022 год представлен в виде планового размера выручки ГРО от осуществления подключения 1 категории заявителей, на очередной календарный год без учета налога на добавленную стоимость, определяемый на основании фактических средних данных о количестве подключений и установленного размера платы за технологическое присоединение в размере **8 778 818,16** руб. (без учета НДС и налога на прибыль).

Таким образом:

1. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ГРО с максимальным часовым расходом газа не превышающим 15 куб. метров в час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) определена экспертами ЛенРТК на 2022 год в размере **69 230,08** руб. (без учета НДС).

4 абзац 6,7 и 8 п.26(22) Основных положений

5 п.13, 14,15 и 33 Методических указаний

2. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ГРО с максимальным часовым расходом газа не превышающим 5 куб. метров в час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих Заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) определена экспертами ЛенРТК на 2022 год в размере **54 554,49 руб.** (в том числе НДС 20% (9 092,42 руб.)).

3. Выпадающие доходы АО «Газпром газораспределение ЛО» от присоединения газоиспользующего оборудования заявителей с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) и 5 куб. метров в час (для прочих заявителей) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение ЛО», с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа, на 2022 год определены, в размере **98 565 158,15 руб.**, (без учета НДС и налога на прибыль).

4. Выпадающие доходы общества с ограниченной ответственностью «Петербурггаз» (по итогам хозяйственной деятельности в прошедшем периоде регулирования) на 2022 год определены в размере **8 778 818,16 руб.** (без учета НДС и налога на прибыль).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Петербурггаз» письмом от 30.11.2021 №КВ-9806/21 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7785/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год.

АО «Газпром газораспределение ЛО» письмом от 30.11.2021 №СП-31/12767 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7749/2021) представило возражения по расчету платы.

#### **Кузнецов А.В. предложил:**

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год на очередное заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью проведения анализа информации и документов, представленных АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 30.11.2021 №СП-31/12767 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7749/2021).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 35 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных**

**тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год»**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго»: Гридин Алексей Викторович (доверенность от 21.05.2021 №148-21), Говорова Татьяна Федоровна (доверенность от 27.11.2019 №501-19), Беспалов Максим Александрович (доверенность от 19.06.2019 №293-19)

#### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что ПАО «Россети Ленэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.08.2021 № ЛЭ/14-20/186 (вх. ЛенРТК от 30.08.2021 № КТ-1-5388/2021) об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов для случаев технологического присоединения на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к городским населенным пунктам Ленинградской области, на 2021 год на строительство следующих объектов электросетевого хозяйства:

1. Реклоузеров номинальным током от 500 до 1000 А включительно на уровне напряжения 1-20 кВ;
2. Распределительных пунктов (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРУ, КРУН) номинальным током от 250 до 500 А включительно на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже;
3. Двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно на уровне напряжения 20/0,4 кВ;
4. Двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно на уровне напряжения 20/0,4 кВ;
5. Двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) мощностью от 1250 до 1600 кВА включительно на уровне напряжения 20/0,4 кВ.

Дополнительные документы и материалы представлены в ЛенРТК письмом от 28.10.2021 № ЛЭ/14-20/227 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6893/2021).

Заявление ПАО «Россети Ленэнерго» сформировано на основании разработанных технических условий к поданным заявкам на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Кузнецов А.В. изложил основные положения экспертного заключения по технико-экономическому обоснованию внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере электроснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Кузнецов А.В. сообщил, что в установленном порядке документы по обоснованию расчета дополнительных стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области были направлены для ознакомления в ПАО «Россети Ленэнерго», НП «Совет рынка», УФАС Ленинградской области.

По итогу рассмотрения документов представитель НП «Совет рынка» Костылев С.В. письмом от 01.12.2021 №б/н (вх. ЛенРТК от 01.12.2021 №КТ-3-4634/2021) проголосовал «за» предлагаемое решение по рассматриваемому вопросу, ПАО «Россети Ленэнерго», не представив возражения, письмом от 30.11.2021 №ЛЭ/14-20/257 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7803/2021) ходатайствовали об отзыве заявления об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок от 30.08.2021 № ЛЭ/14-20/186 (вх. ЛенРТК от 30.08.2021 № КТ-1-5388/2021) и о возврате комплекта расчетных и обосновывающих материалов, в том числе направленных письмом от 28.10.2021 № ЛЭ/14-20/227 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6893/2021)

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» подтвердил отзыв заявления.

**Кузнецов А.В. предложил:**

Удовлетворить ходатайство ПАО «Россети Ленэнерго» об отзыве заявления об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок от 30.08.2021 № ЛЭ/14-20/186 (вх. ЛенРТК от 30.08.2021 № КТ-1-5388/2021) и о возврате комплекта расчетных и обосновывающих материалов, в том числе направленных письмом от 28.10.2021 № ЛЭ/14-20/227 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6893/2021). В связи с возвратом комплекта расчетных и обосновывающих материалов регулируемой организации принять решение об отсутствии оснований для внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 669-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2021 год».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 1, воздержались – 0.

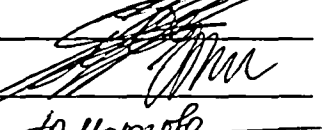
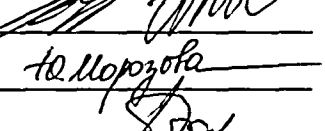
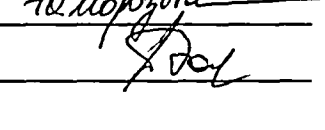
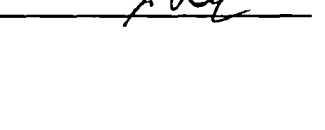
**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:

Члены правления:

Секретарь правления:

|                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Свиридова Т.Л.  |
|  | Степанова С.Н.  |
|  | Прудникова Е.Б. |
|  | Ермолаев С.Н.   |
|  | Кремнева Н.Н.   |
|  | Морозова Ю.А.   |
|  | Павлович Т.П.   |