

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

17.12.2021

№ 46

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Свиридова Татьяна Львовна

**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна

**Присутствуют члены правления:** Степанова Светлана Николаевна, Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствуют 6 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Выборгского района Ленинградской области

2. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2019 года № 234-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы»; от 1 ноября 2019 года № 234-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы»

3. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 308-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы»; от 30 ноября 2018 года № 308-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы»

4. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на подвоз воды акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2022 год

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 220-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2021-2023 годы»

6. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 616-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области на 2021-2023 годы»; от 18 декабря 2020 года № 616-п «Об установлении тарифов на техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы»

7. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы»; от 20 декабря 2019 года № 567-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы»

8. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 350-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы»; от 7 декабря 2018 года № 350-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы»

9. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы

10. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 507-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы»; от 20 декабря 2018 года № 507-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы»

11. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год

12. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 354-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы»; от 7 декабря 2018 года № 354-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы»

13. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2022-2026 годы

14. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 226-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район на 2021–2023 годы»

15. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в 2022 году и отмене приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 364-пп «Об утверждении производственной программы общества с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы» и от 20 декабря 2019 года № 603-п «Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в 2020-2022 годах»

16. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 365-пп «Об утверждении производственной программы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы»; от 20 декабря 2019 года № 608-п «Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2020-2022 годы»

17. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» в 2022-2026 годах

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов

19. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

20. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

21. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 600-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

22. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 439-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

23. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

24. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 226-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые «Кингисеппские электрические сети» (филиал публичного акционерного общества «Ленэнерго») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

25. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 558-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду,

поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории «Волховского муниципального района» Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

26. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 549-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

27. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 433-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

28. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 434-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

29. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 614-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

30. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 529-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям на территории муниципальных образований «Город Пикалево» и «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

31. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 485-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

32. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 486-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

33. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

34. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 562-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию, поставляемую

акционерным обществом «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

35. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

36. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

37. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 480-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

38. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 367-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

39. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

40. Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год

**По вопросу № 1 повестки дня об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Выборгского района Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК;

Представители администрации муниципального образования «Выборгский муниципальный район Ленинградской области», администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрации муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрации муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области – приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Синюкову И.В., которая изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровня регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального

образования «Выборгский муниципальный район Ленинградской области», в соответствии с обращениями:

администрации МО «Выборгский муниципальный район Ленинградской области», как организатора перевозок, от 20.10.2021 № ВР-9723/2021-о (вх. ЛенРТК от 21.10.2021 №КТ-1-6553/2021) об установлении регулируемых тарифов с ростом относительно уровня 2021 г., (ЛенРТК в соответствии с п.17 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, в администрацию Выборгского района Ленинградской области направлено уведомление о принятии к рассмотрению предложения об установлении тарифов (письмо от 26.10.2021 № КТ-3-4059/2021));

администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, как организатором перевозок, от 26.10.2021 № 4583 (вх. ЛенРТК от 26.10.2021 № КТ-1-6687/2021) об установлении регулируемых тарифов с ростом в рамках индекса инфляции на 2022 год (ЛенРТК в соответствии с п.17 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, в администрацию Приморского городского поселения Выборгского района Ленинградской области направлено уведомление о принятии к рассмотрению предложения об установлении тарифов (письмо от 11.11.2021 № КТ-3-4242/2021));

администрации муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, как организатором перевозок, от 01.11.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 01.11.2021 №КТ-1-6910/2021) об установлении регулируемых тарифов с сохранением уровня действующих тарифов (ЛенРТК в соответствии с п.17 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, в администрацию Рошинского городского поселения Выборгского района Ленинградской области направлено уведомление о принятии к рассмотрению предложения об установлении тарифов (письмо от 11.11.2021 № КТ-3-4241/2021));

администрации муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, как организатором перевозок, от 09.11.2021 № 2984 (вх. ЛенРТК от 10.11.2021 № КТ-1-7076/2021) об установлении регулируемых тарифов с сохранением уровня действующих тарифов.

От администраций МО «Советское городское поселение» и МО «Светогорское городское поселение» в ЛенРТК писем с позицией о необходимости изменения или сохранения уровня регулируемых тарифов с 01.01.2022 с учетом доходов населения и сохранения транспортной доступности не поступало.

Экспертиза предложения администрации муниципального образования «Выборгский муниципальный район Ленинградской области» проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ);

- Областным законом от 28.12.2015 № 145-оз «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Ленинградской области»;

- распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 18.04.2013 № НА-37-р «О введении в действие Методических рекомендаций по расчету экономически обоснованной стоимости перевозки пассажиров и багажа в городском и пригородном сообщении автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования» (далее – Методика, утвержденная распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р);

- приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.04.2017 № 46-п «Об утверждении Порядка определения и установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным, смежным межрегиональным и межмуниципальным маршрутам Ленинградской области» (далее – Порядок, утвержденный приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п);

- положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274.

На территории Выборгского района нормативно-правовыми актами утверждено 52 маршрута, перевозки по которым должны осуществляться по регулируемому тарифу (таблица 1).

Таблица 1

| Маршруты   | Количество маршрутов с регулируемым тарифом | Нормативно-правовой акт   |
|--|---|---|
| В границах МО «Выборгский район» Ленинградской области | 27  | постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 08.04.2021г № 1322 «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области  |
| В границах МО «Город Выборг» Ленинградской области     | 13  | постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 12.05.2020г № 1596 «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области   |
| В границах МО «Каменно-горское городское поселение»    | 4   | постановление администрации МО«Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 28.12.2019 года № 792 «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»                                   |
| В границах МО «Приморское городское поселение»         | 2   | постановление администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 24.12.2019 № 993 «О внесении изменений в реестр муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» |
| В границах МО «Советское городское поселение»          | 1   | постановление администрации МО«Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 17.01.2019 № 24 «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»   |
| В границах МО «Светогорское городское поселение»       | 3   | постановление администрации МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 18.11.2016 № 659 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»                             |
| В границах МО «Рошинское городское поселение»          | 2   | постановление администрации МО «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 16.10.2019 № 643 «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Рошинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»   |

Действующие тарифы на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом установлены с 01.01.2021 приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 463-п в размере, указанном в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование услуги   | Единица измерения                                      | Предельный максимальный тариф |
|-------|---|--|-------------------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                             |
| 1.    | Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (за исключением маршрута №18а (п. Ермилово (п. Ермилово - городок) – г. Приморск) и участков, расположенных в пределах границ г. Выборга, г. Светогорска, г. Приморска, г. Каменногорска, г.п. Рошино, г.п. Советский) | руб. за один километр                                  | 4,00                          |
| 2.    | Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области   | руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) | 33,00                         |
| 3.    | Перевозка пассажиров по маршрутам в границах г. Светогорска, г. Приморска, г.п. Рошино, по участкам маршрутов, расположенных в пределах границ г. Каменногорска, г.п. Советский   | руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) | 30,00                         |
| 4.    | Перевозка пассажиров по маршруту № 18а (п.Ермилово (п.Ермилово-городок) – г.Приморск)   | руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) | 30,00                         |
| 5.    | Перевозка одного места багажа   | руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) | 30,00                         |

На территории Выборгского района в соответствии с заключенными администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области муниципальными контрактами перевозки осуществляют: ООО «Виплайн», ООО «Муниципальная транспортная компания «ПЕРЕВОЗЧИК», ООО «Комфорт», ООО «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство».

В соответствии с заключенным администрацией муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области муниципальным контрактом на территории Приморского городского поселения Выборгского района перевозки по муниципальным маршрутам №18 и №18а осуществляет ООО «Виплайн».

В соответствии с заключенными администрацией муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области муниципальным контрактом на территории Светогорского городского поселения Выборгского района перевозки по муниципальным маршрутам №15, №184 и №182/185 осуществляет ООО «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство».

В соответствии с заключенным администрацией муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области муниципальным контрактом на территории Советского городского поселения Выборгского района перевозки по муниципальному маршруту №121 осуществляет ООО «СЕВЕРО-ЗАПАД ТРАНССЕРВИС».

В соответствии с заключенным администрацией муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области муниципальным контрактом на территории Каменногорского городского поселения Выборгского района перевозки по муниципальным маршрутам №№180, 181, 181а, 186 осуществляет ООО «Виплайн».

В соответствии с заключенным администрацией муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области муниципальным контрактом на территории Рощинского городского поселения Выборгского района перевозки по муниципальным маршрутам №23 и №125 осуществляет ООО «Муниципальная транспортная компания «ПЕРЕВОЗЧИК».

ООО «Виплайн» представлены в ЛенРТК материалы с расчетом регулируемых тарифов на перевозки пассажиров в границах Выборгского района (33 маршрута) в срок и в объемах, установленных п. 10 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п (письмо от 29.04.2021 № 128 (вх. № КТ-1-2617/2021 от 29.04.2021)).

В обращении об установлении тарифов ООО «Виплайн» тариф на перевозку пассажиров по маршрутам в границах МО «Город Выборг» определен в размере 50,25 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) с ростом на 52% от действующего в 2021 г., тариф на перевозку пассажиров по маршрутам в границах Выборгского района определен в размере 5,01 руб. за 1 км пробега, с ростом на 25% от действующего в 2021 г., по маршрутам в границах МО «Приморское городское поселение» определен в размере 110,25 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) с ростом на 368% от действующего в 2021 г.

ЛенРТК в соответствии с п.12 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, в ООО «Виплайн» направлено уведомление о принятии к рассмотрению предложения об установлении тарифов (от 21.05.2021 № КТ-3-2066/2021).

ООО «Комфорт», ООО «Муниципальная транспортная компания «ПЕРЕВОЗЧИК», ООО «СЕВЕРО-ЗАПАД ТРАНССЕРВИС», ООО «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» документы в объемах и в срок, предусмотренные п. 10 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, в ЛенРТК не представлены.

Учитывая, что в ЛенРТК представила материалы только организация ООО «Виплайн», осуществляющая перевозки по всем маршрутам в границах МО «Город Выборг», МО «Приморское городское поселение», МО «Каменногорское городское поселение», по 14 из 27 маршрутам в границах Выборгского района (52% от общего количества муниципальных маршрутов Выборгского района), экспертами ЛенРТК предельные тарифы на муниципальные маршруты Выборгского района определены на базе расчетов ООО «Виплайн».

Натуральные показатели по муниципальным маршрутам в границах МО «Город Выборг», перевозки по которым осуществляет ООО «Виплайн» представлены в таблице 3.

Таблица 3

| Показатели                | 2020<br>(по данным орг-ции) | 2021<br>(по данным орг-ции) | 2022              |                  | Примечание                                 |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|--|
|                           |                             |                             | по данным орг-ции | по данным ЛенРТК |  |
| Пробег, тыс. км           | 1 485,48                    | 1 667,31                    | 1 763,73          | 1 763,73         | Принято на уровне, заявленном предприятием |
| Количество рейсов в год   | 117 766,00                  | 106 404,00                  | 117 551,00        | 117 551,00       |  |
| Пассажиро-поток, тыс. чел | 3 138,09                    | 3 286,92                    | 3 385,53          | 3 385,53         |  |



Натуральные показатели по муниципальным маршрутам в границах МО «Выборгский район» Ленинградской области, перевозки по которым осуществляет ООО «Виплайн» представлены в таблице 4.

Таблица 4

| Показатели                     | 2020<br>(по данным орг-ции) | 2021<br>(по данным орг-ции) | 2022              |                  | Примечание  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|---|
|                                |                             |                             | по данным орг-ции | по данным ЛенРТК |   |
| Пробег, тыс. км                | 2 502,42                    | 2 628,14                    | 2 668,33          | 2 668,33         | Принято на уровне, заявленном предприятием  |
| Количество рейсов в год        | 66 216,00                   | 60 502,00                   | 61 664,00         | 61 664,00        |   |
| Пассажиро-поток, тыс. чел      | 1 029,61                    | 1 155,37                    | 1 190,03          | 1 563,18         | Определено ЛенРТК исходя из количества рейсов, представленного предприятием, и населенности автобуса 25 чел/рейс (определено из средних норм вместимости автобусов большого и среднего класса в соответствии с социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, утвержденным распоряжением министерства транспорта РФ от 31.01.2017 №НА-19-р |
| Пассажиро-оборот, тыс. пасс-км | 25 888,52                   | 29 387,42                   | 30 269,04         | 32 826,83        | Определено ЛенРТК исходя из данных по пассажиропотоку и средней дальности поездки одного пассажира 21 км (согласно информации о перевезенных льготных категорий пассажиров по Выборгскому району к-та ЛЮ по транспорту за 9мес 2021г)   |

Натуральные показатели по муниципальным маршрутам в границах МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, перевозки по которым осуществляет ООО «Виплайн» представлены в таблице 5.

Таблица 5

| Показатели                | 2020<br>(по данным орг-ции) | 2021<br>(по данным орг-ции) | 2022              |                  | Примечание  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|---|
|                           |                             |                             | по данным орг-ции | по данным ЛенРТК |   |
| Пробег, тыс. км           | 92,33                       | 65,26                       | 65,26             | 65,26            | Принято на уровне, заявленном предприятием  |
| Количество рейсов в год   | 5856,00                     | 4380,00                     | 4380,00           | 4380,00          |   |
| Пассажиро-поток, тыс. чел | 37,00                       | 21,76                       | 22,42             | 101,18           | Определено ЛенРТК исходя из количества рейсов и средней вместимости автобуса по организации 23 чел/рейс (средней вместимости по данным ООО "Виплайн" за 2020 год) |

Экономический анализ основных статей затрат проведен экспертами ЛенРТК в соответствии с Порядком, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, по маршрутам в границах МО «Выборгский муниципальный район Ленинградской области», которые установлены Реестром маршрутов.

В соответствии с п. 7 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, при расчете тарифов применены метод индексации и метод экономически обоснованных затрат.

При анализе использованы индексы-дефляторы, утвержденные Минэкономразвития по состоянию на 30.09.2021 (таблица 6).

Таблица 6

| Показатель   | 2022  |
|--|-------|
| Индекс потребительских цен (ИПЦ)                                 | 104,3 |
| Индекс цен на производство нефтепродуктов (ИЦП нефт)             | 100,1 |
| Индекс цен производителей в промышленности без ТЭК (ИЦП без ТЭК) | 104,8 |

ООО «Виплайн» представлен расчет в разрезе маршрутов в границах МО «Город Выборг», маршрутов в границах МО «Выборгский район» Ленинградской области и маршрутов в границах МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Раздельный бухгалтерский учет затрат предприятием не ведется. Затраты распределены предприятием по видам перевозок по времени работы. Учитывая расхождения с временем, указанным в муниципальных контрактах по каждому рейсу, экспертами ЛенРТК затраты распределены по видам перевозок по транспортной работе. Общехозяйственные работы распределены по выручке 2021 года по данным предприятия.

Расчет тарифа на перевозки по маршрутам в границах МО «Город Выборг» перевозки по которым осуществляет ООО «Виплайн», представлен в таблице 7.

Таблица 7

| Показатели   | Ед. изм-я        | 2022 год                |                  |                   | Примечание   |
|--|------------------|-------------------------|------------------|-------------------|--|
|  |                  | по данным ООО «Виплайн» | по данным ЛенРТК | Отклоне-ние       |  |
| <b>Прямые расходы, в том числе:</b>                    | <b>тыс. руб.</b> | <b>105 764,18</b>       | <b>91 000,81</b> | <b>-14 763,37</b> |  |
| Заработная плата                                       | тыс. руб.        | 47 306,61               | 35169,74         | -12 136,87        | Затраты скорректированы ЛенРТК, приняты на уровне 2021 г с учетом ИПЦ на 2022г. с разделением на статьи «заработная плата» и «отчисления на социальные нужды» (30,8% (0,8%-размер страховых взносов на страхование от несчастных случаев)). Предприятием отчисления на социальные нужды учтены в статье «заработная плата».  |
| Отчисления на социальные нужды                         | тыс. руб.        | 0,00                    | 10832,28         | 10 832,28         |  |
| Топливо и смазочные материалы                          | тыс. руб.        | 28 607,39               | 24504,65         | -4 102,74         | Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из стоимости дизельного топлива на 2022 год - 46,7руб./л, заявленном предприятием, и объема транспортной работы. Расходы на смазочные материалы определены в размере 7,5% от расходов на топливо  |
| Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств | тыс. руб.        | 21 588,06               | 10006,51         | -11 581,55        | ЛенРТК затраты в разрезе видов перевозок определены нормативным путем в соответствии с п.п.30-32 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р, с учетом годового пробега автобусов по городским маршрутам, размера заработной платы ремонтного рабочего на уровне заработной платы водителей за 2020г, представленной ООО «Виплайн» в размере 43542,94 руб./мес. и индекса ИПЦ на 2021 и 2022 годы |
| Восстановление износа и ремонт автомобильных шин       | тыс. руб.        | 1 541,21                | 1541,21          | 0,00              | Принято на уровне, заявленном предприятием. (не выше нормативных). Затраты распределены по транспортной работе.  |
| Амортизационные отчисления                             | тыс. руб.        | 5 698,17                | 4 089,58         | -1 608,59         | Общие затраты приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты распределены по транспортной работе. (снижение затрат по виду перевозок за счет распределения).  |
| Лизинговые платежи                                     | тыс. руб.        | 0,00                    | 4 122,82         | 4 122,82          | В расчете "Лизинговые/арендные платежи" затраты по предприятию представлены организацией в размере 10512,75 тыс. руб. В сводном расчете тарифа допущена техническая ошибка – затраты не указаны. Затраты распределены по транспортной работе. Расчет затрат представлен в приложении к Таблице № 7.  |
| Прочие прямые расходы                                  | тыс. руб.        | 1 022,73                | 734,02           | -288,72           | Общие затраты приняты на уровне, заявленном предприятием (затраты не выше нормативных). Затраты распределены по транспортной работе (снижение затрат по виду перевозок за счет распределения).   |
| <b>Накладные расходы, в том числе:</b>                 | <b>тыс. руб.</b> | <b>20 894,89</b>        | <b>15 824,82</b> | <b>-5 070,07</b>  |  |
| Общепроизводственные                                   | тыс. руб.        | 12 377,48               | 8 700,83         | -3 676,65         | Определены ЛенРТК исходя из  |

| Показатели                         | Ед. изм-я          | 2022 год                |                  |                   | Примечание   |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|-------------------|--|
|                                    |                    | по данным ООО «Виплайн» | по данным ЛенРТК | Отклоне-ние       |  |
| расходы                            |                    |                         |                  |                   | фактических затрат 2020 года с учетом ИЦПбез ТЭК на 2021г и на 2022 г (в связи с отсутствием обосновывающих документов роста затрат на 2021 год). Распределены по объему транспортной работы                               |
| Общехозяйствен ные расходы         | тыс. руб.          | 8 517,41                | 7 123,98         | -1 393,42         | Из общего расчета по статье «Общехозяйственные расходы» ЛенРТК исключена статья затрат «Стипендия» в размере 456,79 тыс. руб. как не относящуюся к регулируемой сфере деятельности. Затраты распределены ЛенРТК по выручке |
| Капитальные вложения               | тыс. руб.          | 31 287,97               | 0,00             | -31 287,97        | Исключены в связи с отсутствием обоснований. Затраты на обновление транспортных средств приняты в статью лизинг и амортизация  |
| Прибыль                            | тыс. руб.          | 12 159,27               | 10255,26         | -1 904,01         | Определено нормативным путем в соответствии с п.39 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р  |
| <b>Необходимая валовая выручка</b> | <b>тыс. руб.</b>   | <b>170 106,31</b>       | <b>117080,89</b> | <b>-53 025,43</b> |  |
| <b>Пассажиропоток</b>              | <b>тыс. пасс.</b>  | <b>3 385,53</b>         | <b>3 385,53</b>  | <b>0,00</b>       | Принято на уровне, заявленном предприятием.  |
| <b>Размер тарифа</b>               | <b>Руб./ пасс.</b> | <b>50</b>               | <b>35</b>        | <b>15</b>         | <b>рост 6,1% к действующему в 2021 году</b>  |

Примечание к таблице 7:

Расчет затрат на «Лизинговые/арендные платежи» по перевозкам в границах Выборгского муниципального района ООО «Виплайн»

| № п/п           | Наименование, марка подвижного состава | Балансовая стоимость руб. | Кол-во | 2022                    |                    | Реквизиты договора, период лизинга (аренды)                                       |
|-----------------|--|---------------------------|--------|-------------------------|--------------------|---|
|                 |  |                           |        | по данным ООО «Виплайн» | по данным ЛенРТК   |   |
| 1               | Автобус ПАЗ 320412-05                  | 4 639 289,20              | 5      | 6261112,00              | 6261112,00         | ООО "Транспортная лизинговая компания", Договор лизинга № 7085/Д от 09.12.2019 г. |
| 2               | Автобус ПАЗ 320412-05                  | 4 692 153,50              | 2      | 2532981,00              | 2532981,00         | ООО "Транспортная лизинговая компания", Договор лизинга № 7086/Д от 09.12.2019 г. |
| 3               | GAZelle NEXT                           | 2 441 033,00              | 1      | 697 668,00              | 697 668,00         | ООО "Транспортная лизинговая компания" Договор лизинга № 7108/Д от 23.12.2019 г.  |
| 4               | GAZelle NEXT                           | 2 441 033,00              | 1      | 697 668,00              | 697 668,00         | ООО "Транспортная лизинговая компания" Договор лизинга № 7109/Д от 23.12.2019 г.  |
| 5               | Автобус НЕФАЗ 5299-000017-42           | 4 368 313,00              | 1      | 323 320,00              | 323 320,00         | ООО "Автобусная лизинговая компания" 1165/Д от 03.02.2020                         |
| <b>Итого:</b>   |  |                           |        | <b>10512749,00</b>      | <b>10512749,00</b> |   |
| <b>Город</b>    |  |                           |        |                         | <b>4122,82</b>     | Распределены по транспортной работе   |
| <b>Пригород</b> |  |                           |        |                         | <b>6237,38</b>     |   |
| <b>Приморск</b> |  |                           |        |                         | <b>152,55</b>      |   |

Расчет тарифа на перевозки по маршрутам в границах МО «Выборгский район» Ленинградской области, перевозки по которым осуществляет ООО «Виплайн», представлен в таблице 8.

Таблица 8

| Показатели                          | Ед. изм-я        | 2022 год                |                   |                   | Примечание  |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---|
|                                     |                  | по данным ООО «Виплайн» | по данным ЛенРТК  | Отклоне-ние       |   |
| <b>Прямые расходы, в том числе:</b> | <b>тыс. руб.</b> | <b>121 835,42</b>       | <b>103 812,10</b> | <b>-18 023,33</b> |   |
| Заработная плата                    | тыс. руб.        | 37 594,01               | 27948,98          | -9 645,03         | Затраты скорректированы ЛенРТК, приняты на уровне 2021 г с учетом ИПЦ на 2022г. с разделением на статьи «заработная плата» и «отчисления на социальные нужды» (30,8% (0,8%-размер страховых взносов на страхование от несчастных случаев)). Предприятием отчисления на социальные нужды учтены в статье «заработная плата». |
| Отчисления на социальные нужды      | тыс. руб.        | 0,00                    | 8608,29           | 8 608,29          |   |
| Топливо и смазочные материалы       | тыс. руб.        | 43 908,30               | 37289,03          | -6 619,27         | Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из   |

| Показатели   | Ед. изм-я            | 2022 год                |                  |                   | Примечание   |
|--|----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|--|
|  |                      | по данным ООО «Виплайн» | по данным ЛенРТК | Отклоне-ние       |  |
|  |                      |                         |                  |                   | стоимости дизельного топлива на 2022 год - 46,7руб./л, заявленном предприятием, и объема транспортной работы. Расходы на смазочные материалы определены в размере 7,5% от расходов на топливо  |
| Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств | тыс. руб.            | 32 660,40               | 14099,16         | -18 561,24        | ЛенРТК затраты в разрезе видов перевозок определены нормативным путем в соответствии с п.п.30-32 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р, с учетом годового пробега автобусов по городским маршрутам, размера заработной платы ремонтного рабочего на уровне заработной платы водителей за 2020г, представленной ООО «Виплайн» в размере 43542,94 руб./мес. и индекса ИПЦ на 2021 и 2022 годы |
| Восстановление износа и ремонт автомобильных шин       | тыс. руб.            | 2 331,68                | 2331,68          | 0,00              | Принято на уровне, заявленном предприятием (не выше нормативных). Затраты распределены по транспортной работе  |
| Амортизационные отчисления                             | тыс. руб.            | 4 528,27                | 6 187,09         | 1 658,82          | Общие затраты приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты распределены по транспортной работе (рост затрат по виду перевозок за счет распределения).   |
| Лизинговые платежи                                     | тыс. руб.            | 0,00                    | 6 237,38         | 6 237,38          | В расчете "Лизинговые/арендные платежи" затраты по предприятию представлены организацией в размере 10512,75 тыс. руб. В сводном расчете тарифа допущена техническая ошибка – затраты не указаны. Затраты распределены по транспортной работе. Расчет затрат представлен в приложении к Таблице № 7   |
| Прочие прямые расходы                                  | тыс. руб.            | 812,75                  | 1 110,49         | 297,73            | Общие затраты приняты на уровне, заявленном предприятием не выше нормативных). Затраты распределены по транспортной работе. (рост затрат по виду перевозок за счет распределения).   |
| <b>Накладные расходы, в том числе:</b>                 | <b>тыс. руб.</b>     | <b>16 604,92</b>        | <b>20 946,48</b> | <b>4 341,55</b>   |  |
| Общепроизводственные расходы                           | тыс. руб.            | 9 836,24                | 13 163,42        | 3 327,18          | Определены ЛенРТК исходя из фактических затрат 2020 года с учетом ИЦПбез ТЭК на 2021г и на 2022 г (в связи с отсутствием обосновывающих документов роста затрат на 2021 год). Общий размер составил 22 186,2 тыс. руб., снижение на 465,3 тыс. руб. Распределены по объему транспортной работы. Увеличение по виду перевозок за счет распределения.  |
| Общехозяйственные расходы                              | тыс. руб.            | 6 768,68                | 7 783,05         | 1 014,37          | Из общего расчета по статье «Общехозяйственные расходы» ЛенРТК исключена статья затрат «Стипендия» в размере 456,79 тыс. руб. как не относящуюся к регулируемой сфере деятельности. Общий размер составил 15 130,6 тыс. руб., снижение на 456,8 тыс. руб. Затраты распределены ЛенРТК по выручке. Увеличение по виду перевозок за счет распределения.  |
| Капитальные вложения                                   | тыс. руб.            | 24 864,19               | 0,00             | -24 864,19        | Исключены в связи с отсутствием обоснований. Затраты на обновление транспортных средств приняты в статье лизинг и амортизация  |
| Прибыль  | тыс. руб.            | 13 290,27               | 11976,82         | -1 313,45         | Определено нормативным путем в соответствии с п.39 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р  |
| <b>Необходимая валовая выручка</b>                     | <b>тыс. руб.</b>     | <b>176 594,81</b>       | <b>136735,40</b> | <b>-39 859,41</b> |  |
| Выплаты по контракту                                   |                      | 25 051,40               | -                | -                 | Согласно данным предприятия  |
| <b>Пассажиры-оборот</b>                                | <b>тыс. пасс.-км</b> | <b>30 269,04</b>        | <b>32 826,83</b> | <b>2 557,79</b>   | Определено ЛенРТК исходя из данных по пассажиропотоку и средней  |

| Показатели           | Ед. изм-я            | 2022 год                |                  |              | Примечание  |
|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------|--------------|---|
|                      |                      | по данным ООО «Виплайн» | по данным ЛенРТК | Отклоне-ние  |   |
|                      |                      |                         |                  |              | дальности поездки одного пассажира 21 км (согласно информации о перевезенных льготных категорий пассажиров по Выборгскому району к-та ЛО по транспорту за 9мес 2021г) |
| <b>Размер тарифа</b> | <b>руб/ пасс.-км</b> | <b>5,01</b>             | <b>4,17</b>      | <b>-0,84</b> | <b>рост 4,3% к действующему в 2021 году</b>   |

Расчет тарифа на перевозки по маршрутам в границах МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, перевозки по которым осуществляет ООО «Виплайн», представлен в таблице 9.

Таблица 9

| Показатели   | Ед. изм-я        | 2022 год                |                  |                | Примечание   |
|--|------------------|-------------------------|------------------|----------------|--|
|  |                  | по данным ООО «Виплайн» | по данным ЛенРТК | Отклоне-ние    |  |
| <b>Прямые расходы, в том числе:</b>                    | <b>тыс. руб.</b> | <b>2 812,82</b>         | <b>2 342,21</b>  | <b>-470,62</b> |  |
| Заработная плата                                       | тыс. руб.        | 1 673,35                | 1244,04          | -429,31        | Затраты скорректированы ЛенРТК, приняты на уровне 2021 г с учетом ИПЦ на 2022г. с разделением на статьи «заработная плата» и «отчисления на социальные нужды» (30,8% (0,8%-размер страховых взносов на страхование от несчастных случаев)). Предприятием отчисления на социальные нужды учтены в статье «заработная плата».  |
| Отчисления на социальные нужды                         | тыс. руб.        | 0,00                    | 383,16           | 383,16         |  |
| Топливо и смазочные материалы                          | тыс. руб.        | 45,91                   | 45,91            | 0,00           | Принято ЛенРТК на уровне, заявленном предприятием  |
| Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств | тыс. руб.        | 798,81                  | 281,03           | -517,77        | ЛенРТК затраты в разрезе видов перевозок определены нормативным путем в соответствии с п.п.30-32 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р, с учетом годового пробега автобусов по городским маршрутам, размера заработной платы ремонтного рабочего на уровне заработной платы водителей за 2020г, представленной ООО «Виплайн» в размере 43542,94 руб./мес. и индекса ИПЦ на 2021 и 2022 годы |
| Восстановление износа и ремонт автомобильных шин       | тыс. руб.        | 57,03                   | 57,03            | 0,00           | Принято на уровне, заявленном предприятием (не выше нормативных). Затраты распределены по транспортной работе  |
| Амортизационные отчисления                             | тыс. руб.        | 201,56                  | 151,32           | -50,23         | Общие затраты приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты распределены по транспортной работе (снижение затрат по виду перевозок за счет распределения).   |
| Лизинговые платежи                                     | тыс. руб.        | 0,00                    | 152,55           | 152,55         | В расчете "Лизинговые/арендные платежи" затраты по предприятию представлены организацией в размере 10512,75 тыс. руб. В сводном расчете тарифа допущена техническая ошибка – затраты не указаны. Затраты распределены по транспортной работе. Расчет затрат представлен в приложении к Таблице № 7   |
| Прочие прямые расходы                                  | тыс. руб.        | 36,18                   | 27,16            | -9,02          | Общие затраты приняты на уровне, заявленном предприятием(затраты не выше нормативных). Затраты распределены по транспортной работе (снижение затрат по виду перевозок за счет распределения).  |
| <b>Накладные расходы, в том числе:</b>                 | <b>тыс. руб.</b> | <b>739,10</b>           | <b>545,50</b>    | <b>-193,61</b> |  |
| Общепроизводственные расходы                           | тыс. руб.        | 437,82                  | 321,95           | -115,87        | Определены ЛенРТК исходя из фактических затрат 2020 года с учетом ИПЦбез ТЭК на 2021г и на 2022 г (в связи с отсутствием обосновывающих документов роста затрат на 2021 год). Распределены по объему транспортной работы   |

| Показатели                         | Ед. изм-я        | 2022 год                |                  |                  | Примечание   |
|------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|------------------|--|
|                                    |                  | по данным ООО «Виплайн» | по данным ЛенРТК | Отклоне-ние      |  |
| Общехозяйствен ные расходы         | тыс. руб.        | 301,28                  | 223,55           | -77,73           | Из общего расчета по статье «Общехозяйственные расходы» ЛенРТК исключена статья затрат «Стипендия» в размере 456,79 тыс. руб. как не относящуюся к регулируемой сфере деятельности. Затраты распределены ЛенРТК по выручке |
| Капитальные вложения               | тыс. руб.        | 1 106,73                | 0,00             | -1 106,73        | Исключены в связи с отсутствием обоснований. Затраты на обновление транспортных средств приняты в статье лизинг и амортизация  |
| Прибыль                            | тыс. руб.        | 340,99                  | 277,22           | -63,77           | Определено нормативным путем в соответствии с п.39 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р  |
| <b>Необходимая валовая выручка</b> | <b>тыс. руб.</b> | <b>4 999,64</b>         | <b>3164,93</b>   | <b>-1 834,72</b> |  |
| Выплаты по контракту               |                  | 2 528,27                | -                | -                | Согласно данным предприятия  |
| Пассажиропоток                     | тыс. пасс.       | 22,42                   | 101,18           | 78,76            | Определено ЛенРТК исходя из количества рейсов и средней вместимости автобуса по организации 23 чел/рейс (средней вместимости по данным ООО "Виплайн" за 2020 год)  |
| Размер тарифа                      | Руб./пасс.       | 110,00                  | 31,00            | -79              | рост 3,3% к действующему в 2021 году   |

Согласно расчету методом экономически обоснованных затрат размер тарифов по маршрутам, перевозки по которым осуществляет ООО «Виплайн», в границах МО «Город Выборг» (13 маршрутов, 100% от общего количества муниципальных маршрутов в границах МО «Город Выборг»), составил 35 руб. за поездку (с ростом 6,1% к действующему); в границах МО «Выборгский район» Ленинградской области (14 из 27 маршрутов в границах Выборгского района (52% от общего количества муниципальных маршрутов Выборгского района) - 4,17 руб./км (с ростом 4,3% к действующему), в границах МО «Приморское городское поселение» (2 маршрута, 100% от общего количества муниципальных маршрутов в границах МО «Приморское городское поселение»), составил 31 руб. за поездку (с ростом 3,3% к действующему).

Приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 463-п установлен тариф на перевозку пассажиров по маршрутам в границах г. Светогорска, г.п. Рошино, по участкам маршрутов, расположенных в пределах границ г. Каменногорска, г.п. Советский в размере 30 руб. за поездку.

Учитывая, что администрации МО «Рощинское ГП» и МО «Каменногорское ГП» представили в ЛенРТК письма об установлении с 01.01.2022 регулируемых тарифов с сохранением уровня действующих тарифов, а от администраций МО «Советское городское поселение» и МО «Светогорское городское поселение» в ЛенРТК писем с позицией о необходимости изменения уровня регулируемых тарифов с 01.01.2022 не поступало, эксперты ЛенРТК считают целесообразным сохранить действующий в 2021 году уровень тарифа на перевозку пассажиров по маршрутам в границах г. Светогорска, г.п. Рошино, по участкам маршрутов, расположенных в пределах границ г. Каменногорска, г.п. Советский в размере 30 руб. за поездку.

Действующий тариф на перевозку одного места багажа установлен приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 463-п в размере 30 руб. за поездку, на уровне размера тарифа на перевозку пассажиров по маршрутам в границах г. Светогорска, г.п. Рошино, по участкам маршрутов, расположенных в пределах границ г. Каменногорска, г.п. Советский.

Учитывая изложенное, предлагается на 2022 год установить тариф на перевозку багажа на уровне тарифа на перевозку пассажиров по маршрутам в границах г. Светогорска, г.п. Рошино, по участкам маршрутов, расположенных в пределах границ г. Каменногорска, г.п. Советский, 30 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки на уровне действующего в 2021 году).

Администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями предельных тарифов от 16.12.2021 №ВР-12920/2021-о1 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8486/2021).

Администрацией муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями предельных тарифов от 16.12.2021 № 3399 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8510/2021).

Администрацией муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями предельных тарифов от 15.12.2021 № 01-14/3809 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8421/2021).

Администрацией муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями предельных тарифов от 16.12.2021 № 5442 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8433/2021).

Администрацией муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями предельных тарифов от 16.12.2021 № 01-05/05/2910 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8440/2021).

### **Синюкова И.В. предложила:**

1. Установить предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Выборгского района Ленинградской области:

| № п/п | Наименование услуги   | Единица измерения                                      | Предельный максимальный тариф |
|-------|---|--|-------------------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                             |
| 1.    | Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (за исключением маршрута №18а (п. Ермилово (п. Ермилово - городок) – г. Приморск) и участков, расположенных в пределах границ г. Выборга, г. Светогорска, г. Приморска, г. Каменногорска, г.п. Рошино, г.п. Советский) | руб. за один километр                                  | 4,17                          |
| 2.    | Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области   | руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) | 35,00                         |
| 3.    | Перевозка пассажиров по маршрутам в границах г. Приморска, по маршруту № 18а (п.Ермилово (п.Ермилово-городок) – г.Приморск)   | руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) | 31,00                         |
| 4.    | Перевозка пассажиров по маршрутам в границах г. Светогорска, г.п. Рошино, по участкам маршрутов, расположенных в пределах границ г. Каменногорска, г.п. Советский   | руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) | 30,00                         |
| 5.    | Перевозка одного места багажа   | руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки) | 30,00                         |

#### Примечание:

Стоимость проезда по маршрутам в границах Выборгского района Ленинградской области определяется перевозчиком самостоятельно исходя из километрового расчета за тарифный участок при условии, что предельная стоимость проезда по всему маршруту не должна превышать стоимости, определенной как произведение общей протяженности маршрута и предельного максимального тарифа за один километр пробега, установленного пунктом 1.

Количество тарифных участков на маршрутах определяется путем деления длины маршрута на среднюю длину одного участка, которая составляет 3,33 километра.

Стоимость проезда по участкам маршрутов, расположенных в пределах границ муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, определяется по тарифу, установленному пунктом 2.

Стоимость проезда по участкам маршрутов, расположенных в пределах границ г. Приморска определяется по тарифу, установленному пунктом 3.

Стоимость проезда по участкам маршрутов, расположенных в пределах границ г. Светогорска, г. Каменногорска, г.п. Рошино, г.п. Советский определяется по тарифу, установленному пунктом 4.

5. Если количество тарифных участков выражается не целым числом, то расстояние менее половины тарифного участка не учитывается, а равное половине и более половины тарифного участка принимается за полный участок.

6. В случае, если фактическая стоимость проезда пассажира по части маршрута составляет менее 30 рублей, перевозчик вправе взимать плату за проезд пассажира в пределах тарифа, установленного пунктом 4 (30 руб./за поездку).

7. Стоимость перевозки багажа определяется по тарифу, установленному пунктом 5.

Условия перевозки багажа и провоза ручной клади определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Округление стоимости проезда пассажиров производится до полного рубля: менее 50 копеек - отбрасывается, 50 копеек и более - округляется до полного рубля.

9. Информацию о фактической стоимости проезда перевозчик направляет в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об изменении стоимости проезда.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2022 года приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 463-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Выборгского муниципального района Ленинградской области».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Выборгского района Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2019 года № 234-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы»; от 1 ноября 2019 года № 234-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

СПб ГУП «Завод МПБО-2» письмом от 14.12.2021 №01-09-521/21-0-0 (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 №КТ-1-8323/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что СПб ГУП «Завод МПБО-2» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на транспортировку сточных вод от 23.11.2021 № 01-09-489/21-0-0 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 № КТ-1-7721/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);



- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения СПб ГУП «Завод МПБО-2» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год.

СПб ГУП «Завод МПБО-2» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований «Колтушское сельское поселение» и «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у СПб ГУП «Завод МПБО-2» отсутствует.

СПб ГУП «Завод МПБО-2» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2021 (канализационно-насосная станция, кадастровый номер 47:07:1039001:1221);

- распоряжение комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «О закреплении объекта недвижимости за СПб ГУП «Завод МПБО-2» от 01.09.2021 № 2080-РЗ.

Основные характеристики технологического оборудования СПб ГУП «Завод МПБО-2» отражены в производственной программе, утвержденной приказом ЛенРТК от 01.11.2019 № 234-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) СПб ГУП «Завод МПБО-2» на 2020-2024 годы» (далее - приказ ЛенРТК от 01.11.2019 № 234-пп).

Приказом ЛенРТК от 01.11.2019 № 234-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод СПб ГУП «Завод МПБО-2» на 2020-2024 годы» установлены:

Долгосрочные тарифы на транспортировку сточных вод:

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Колтушское сельское поселение» и «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 3,75                          |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 3,83                          |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3,83                          |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3,96                          |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 3,96                          |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 4,06                          |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 4,06                          |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 4,19                          |
|  |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 4,19                          |
|  |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 4,30                          |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов на транспортировку сточных вод:**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|-------|--|------|--|---|--|--|
|       |  |      |  |   | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Транспортировка сточных вод                  | 2020 | 2 208,65   | 1,00  | -  | 0,23   |
|       |  | 2021 | -  | 1,00  | -  | 0,23   |
|       |  | 2022 | -  | 1,00  | -  | 0,23   |
|       |  | 2023 | -  | 1,00  | -  | 0,23   |
|       |  | 2024 | -  | 1,00  | -  | 0,23   |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу по водоотведению, оказываемую СПб ГУП «Завод МПБО-2» потребителям муниципальных образований «Колтушское сельское поселение» и «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование  | На 2022 год |
|---|-------------|
| Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

По итогу проведенной экспертизы:

1. Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), утверждены приказом ЛенРТК от 01.11.2019 № 234-пп. Согласно пунктам 4 и 8 Методических указаний расчетный объем принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема принимаемых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года.

Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результат расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, представлен в таблице:

| Показатель   | Ед. изм.           | Значение показателя |
|--|--------------------|---------------------|
| Объем товарных сточных вод (транспортировка), рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями | тыс.м <sup>3</sup> | 890,54              |

**Транспортировка сточных вод**

| № п/п | Показатели  | Ед. изм.           | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План предприятия на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины отклонения (обоснование)   |
|-------|---|--------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                  | 4                             | 5                            | 6                                | 7                      | 8  |
| 1.    | Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего | тыс.м <sup>3</sup> | 737,62                        | 737,62                       | 824,38                           | +86,76                 | Показатель изменен в связи с корректировкой объемов товарных сточных вод.  |
|       | в том числе:  |                    |                               |                              |                                  |                        |  |
| 1.1.  | объем транспортируемой собственной сточной жидкости       | тыс.м <sup>3</sup> | 17,62                         | 17,62                        | 17,62                            | -                      | -  |
| 2.    | Товарные стоки, всего                                     | тыс.м <sup>3</sup> | 720,00                        | 720,00                       | 806,76                           | +86,76                 | Между СПб ГУП «Завод МПБО-2» и ООО «Колтушские инженерные сети» заключен договор по транспортировке сточных вод от 01.10.2021 № б/н (далее - Договор). По Договору СПб ГУП «Завод МПБО-2», обязуется осуществлять организационно и |
|       | в том числе:  |                    |                               |                              |                                  |                        |  |
| 2.1.  | от иных потребителей                                      | тыс.м <sup>3</sup> | 720,00                        | 720,00                       | 806,76                           | +86,76                 |  |

| № п/п | Показатели                    | Ед. изм.             | Утвержде-но ЛенРТК на 2022 год | План предприятия на 2022 год | Корректи-ровка ЛенРТК на 2022 год | Откло-нение (гр.6-гр.4) | Причины отклонения (обоснование)  |
|-------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|
| 1     | 2                             | 3                    | 4                              | 5                            | 6                                 | 7                       | 8   |
|       |                               |                      |                                |                              |                                   |                         | технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание канализационных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, контроль за соблюдением абонентами ООО «Колтушские инженерные сети» нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и осуществлять транспортировку сточных вод в соответствии с режимом приема (отведения) сточных вод от точки приема сточных вод до точки отведения сточных вод, расположенных на границе эксплуатационной ответственности СПб ГУП «Завод МПБО-2», а ООО «Колтушские инженерные сети» обязуется принимать сточные воды в соответствии с режимом приема сточных вод и оплачивать услуги по транспортировке сточных вод. При этом ООО «Колтушские инженерные сети» в расчете тарифа на водоотведение на 2022 год во вкладке «Объемы ВО» отражает прием сточных вод всего 806,76 тыс. м <sup>3</sup> , СПб ГУП «Завод МПБО-2» в расчете тарифа на водоотведение (транспортировка сточных вод) на 2022 год во вкладке «Объемы ВО» отражает принято сточных вод для передачи (транспортировки) всего 737,62 тыс. м <sup>3</sup> . Таким образом, учитывая расхождения данных в части объемных показателей, ЛенРТК принимает плановый показатель объема сточных вод ООО «Колтушские инженерные сети», переданных на транспортировку СПб ГУП «Завод МПБО-2» в размере 806,76 тыс. м <sup>3</sup> . |
| 3.    | Расход электроэнергии, всего  | тыс.кВт.ч            | 174,65                         | 174,65                       | 194,61                            | +19,96                  | Показатель изменен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.  |
|       | в том числе:                  |                      |                                |                              |                                   |                         |   |
| 3.1.  | на технологические нужды      | тыс.кВт.ч            | 169,65                         | 169,65                       | 189,61                            | +19,96                  | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема сточных вод.   |
| 31.1. | удельный расход               | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,23                           | 0,23                         | 0,23                              | -                       | -   |
| 3.2.  | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч            | 5,00                           | 5,00                         | 5,00                              | -                       | -   |

## 2. Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

| Товары, услуги                              | Принято ЛенРТК на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год |
|---|----------------------------|----------------------------------|
| Водоотведение (транспортировка сточных вод) | 2 334,58                   | 2 345,37                         |

## 3. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс.руб.

| № п/п | Показатели            | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование)            |
|-------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
| 1.    | Расход электроэнергии | 763,37                       | 1 144,90                   | +381,53    | СПб ГУП «Завод МПБО-2» представило в ЛенРТК |

| № п/п | Показатели | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование)  |
|-------|------------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
|       | всего      |                              |                            |            | договор энергоснабжения от 01.01.2017 № 47120000120015, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Затраты определены исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и тарифа на электрическую энергию, сложившегося по фактическим данным предприятия за 2020 год с учетом Прогноза. |

#### 4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

| № п/п | Показатели  | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование)  |
|-------|---|------------------------------|----------------------------|------------|---|
| 1.    | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | 12,65                        | 0,00                       | -12,65     | Расходы на амортизацию не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, п. 28 Методических указаний). |
| 2.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                       | 13,25                        | 0,00                       | -13,25     | Расходы не приняты ввиду отсутствия экономического обоснования расходов по данной статье (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).                  |

5. В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, экспертами ЛенРТК проведен анализ фактических расходов, сложившихся у СПб ГУП «Завод МПБО-2» в 2020 году:

- в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере – 417,37 тыс. руб. будут учтены органом регулирования в последующие периоды регулирования согласно п. 15 Основ ценообразования.

При формировании тарифов на 2022 год на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) экспертами ЛенРТК в полном объеме учтен финансовый результат 2019 года в размере – 227,16 тыс. руб.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс.руб.

| Товары, услуги              | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Транспортировка сточных вод | 2 885,99               | 3 238,63                  |

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2019 года № 234-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы», изложив приложение в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения  | Величина показателя |          |          |          |          |
|--|---|--------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|  |   |                    | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципальных образований «Колтушское сельское поселение» и «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |   |                    |                     |          |          |          |          |
| Транспортировка сточных вод  |   |                    |                     |          |          |          |          |
| 1.   | Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего | тыс.м <sup>3</sup> | 737,62              | 737,62   | 824,38   | 737,62   | 737,62   |
|  | в том числе:  |                    |                     |          |          |          |          |
| 1.1.   | объем транспортируемой                                    | тыс.м <sup>3</sup> | 17,62               | 17,62    | 17,62    | 17,62    | 17,62    |

| № п/п  | Показатели                    | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |          |          |
|--------|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|        |                               |                      | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|        | собственной сточной жидкости  |                      |                     |          |          |          |          |
| 2.     | Товарные стоки, всего         | тыс.м <sup>3</sup>   | 720,00              | 720,00   | 806,76   | 720,00   | 720,00   |
|        | в том числе:                  |                      |                     |          |          |          |          |
| 2.1.   | от иных потребителей          | тыс.м <sup>3</sup>   | 720,00              | 720,00   | 806,76   | 720,00   | 720,00   |
| 3.     | Расход электроэнергии, всего  | тыс.кВт.ч            | 174,65              | 174,65   | 194,61   | 174,65   | 174,65   |
|        | в том числе:                  |                      |                     |          |          |          |          |
| 3.1.   | на технологические нужды      | тыс.кВт.ч            | 169,65              | 169,65   | 189,61   | 169,65   | 169,65   |
| 3.1.1. | удельный расход               | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,23                | 0,23     | 0,23     | 0,23     | 0,23     |
| 3.2.   | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч            | 5,00                | 5,00     | 5,00     | 5,00     | 5,00     |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2019 года № 234-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на транспортировку сточных вод Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Колтушское сельское поселение» и «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 3,75                          |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 3,83                          |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3,83                          |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3,96                          |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 3,96                          |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 4,07                          |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 4,06                          |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 4,19                          |
|  |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 4,19                          |
|  |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 4,30                          |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2019 года № 234-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы»; от 1 ноября 2019 года № 234-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» на 2020-2024 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

СПб ГУП «Завод МПБО-2» письмом от 14.12.2021 №01-09-521/21-0-0 (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 №КТ-1-8323/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам**

и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 308-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы»; от 30 ноября 2018 года № 308-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы»

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» (далее - ООО «ПО «КИНЕФ»)) письмом от 15.12.2021 №06-3/13-30373 (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 №КТ-1-8400/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ПО «КИНЕФ» обратилось в с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и тарифов в сфере водоотведения на 2022 год от 27.04.2021 № 06-3/13-17412 (вх. ЛенРТК от 28.04.2021 № КТ-1-2507/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности» (вместе с «Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности») (далее – Правила Постановления № 340);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение») (далее – Постановление № 641);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);
- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ООО «ПО «КИНЕФ» о корректировке НВВ и тарифов в сфере водоотведения на 2022 год.

ООО «ПО «КИНЕФ» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Киришское ГП» Киришского МР ЛО).

ООО «ПО «КИНЕФ» представило в ЛенРТК следующие копии документов, подтверждающих права собственности (свидетельства о государственной регистрации права) на комплекс объектов водоотведения: от 16.04.2009 № 78-АГ 846547; от 30.03.2010 № 78-АД 347869; от 25.01.2010 № 78-АД 345496; от 12.01.2006 № 78-АА 553339; от 15.06.2005 № 47 АА 064098; от 25.04.2005 № 47 АА 063046; от 15.03.2005 № 47АА 013442; от 30.12.2004 № 47-АА 500509; от 28.12.2004 № 47-АА 483847; от 21.12.2004 № 47-АА 483946, от 15.12.2004 № 47-АА 483769; от 14.12.2004 № 47-АА 483675; от 30.11.2004 № 47-АА 482581; от 18.08.2004 № 47-АА 419246; от 29.07.2004 № 47-АА 334912; от 27.07.2009 № 78-АД 097214; от 29.07.2004 № 47-АА 334910; от 12.05.2004 № 47-АА 321327 и № 47-АА 321326.

Основные характеристики технологического оборудования ООО «ПО «КИНЕФ» отражены в производственной программе, утвержденной приказом ЛенРТК от 30 ноября 2018 года № 308-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы».

Протяженность канализационных сетей, эксплуатируемых ООО «ПО «КИНЕФ» для осуществления деятельности в сфере водоотведения составляет – 47,59 км.

Приказом ЛенРТК от 30 ноября 2018 года № 308-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами ЛенРТК от 01.11.2019 № 237-п, от 18.12.2020 №343-п) установлены:

#### Долгосрочные тарифы в сфере водоотведения:

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Водоотведение  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 9,23                          |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 9,89                          |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 9,89                          |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 10,71                         |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 10,71                         |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 11,10                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 10,13                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 10,28                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 10,28                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 10,42                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

#### Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения:

| № п/п  | Наименование регулируемого вида деятельности | год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |   |
|--|--|------|--|---|--|---|
|  |  |      |  |   | Уровень потерь воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м <sup>3</sup> |
| Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области |  |      |  |   |  |   |
| 1.   | Водоотведение                                | 2019 | 20090,56   | 1,00  | -  | 0,67  |
|  |  | 2020 | -  | 1,00  | -  | 0,67  |
|  |  | 2021 | -  | 1,00  | -  | 0,67  |
|  |  | 2022 | -  | 1,00  | -  | 0,67  |
|  |  | 2023 | -  | 1,00  | -  | 0,67  |

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования НВВ регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ООО «ПО «КИНЕФ» на территории МО «Киришское ГП» Киришского МР ЛО, использовались следующие индексы роста:

| Наименование  | На 2022 год |
|---|-------------|
| Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

Согласно пунктам 4 и 8 Методических указаний расчетный объем принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема принимаемых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года.

Учитывая, что ООО «ПО «КИНЕФ» оказывает услуги в сфере водоотведения ГУП «Водоканал Ленинградской области», который в свою очередь осуществляет сбор сточной жидкости от потребителей Киришского МР ЛО и передает ее на очистку ООО «ПО «КИНЕФ», определить объем принятых сточных вод согласно пунктам 4 и 8 Методических указаний не предоставляется возможным.

Таким образом, определены следующие основные натуральные показатели:

| № п/п | Показатели   | Ед. изм.           | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План Организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины корректировки  |
|-------|--|--------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                  | 4                             | 5                            | 6                                | 7                      | 8  |
| 1.    | Принято сточных вод, всего, в том числе:                   | тыс.м <sup>3</sup> | 4235,66                       | 4235,66                      | 4235,66                          | -                      | -  |
| 1.2   | Товарные стоки, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup> | 4235,66                       | 4235,66                      | 4235,66                          | -                      | -  |
| 1.2.1 | от иных потребителей ГУП «Водоканал Ленинградской области» | тыс.м <sup>3</sup> | 4235,66                       | 4235,66                      | 4235,66                          | -                      | -  |
| 2.    | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения      | тыс.м <sup>3</sup> | 4235,66                       | 4235,66                      | 4235,66                          | -                      | -  |
| 3.    | Расход электроэнергии, всего, в том числе                  | т.кВтч             | 3037,89                       | 3013,58                      | 3013,58                          | -24,31                 | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на общепроизводственные нужды         |
| 3.1   | расход электроэнергии на технологические нужды             | т.кВтч             | 2837,89                       | 2837,89                      | 2837,89                          | -                      | -  |
|       | удельный расход на 1 м <sup>3</sup>                        | кВтч               | 0,67                          | 0,67                         | 0,67                             | -                      | -  |
| 3.2   | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды        | т.кВтч             | 200,00                        | 175,69                       | 175,69                           | -24,31                 | В соответствии с представленным расчетом потребления электрической энергии на общепроизводственные нужды |

#### Операционные расходы (тыс.руб.)

| Товары, услуги | Принято на 2022 год |
|----------------|---------------------|
| Водоотведение  | 22 284,79           |

#### Корректировка расходов на энергетические ресурсы (тыс.руб.)

| № п/п | Товары, услуги   | План Организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки  |
|-------|--|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| 1.    | Электрическая энергия                                      | 14 465,20                    | 14 465,20                        | -          | Расходы приняты исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденной в производственной программе, и тарифа, планируемого ООО «ПО «КИНЕФ» на 2021 г. (4,80 руб./кВтч). |
| 2.    | Электрическая энергия в статье «Цеховые расходы»           | 196,08                       | 196,08                           | -          | -  |
| 3.    | Электрическая энергия в статье «Общехозяйственные расходы» | 21,32                        | 21,32                            | -          | -  |



ООО «ПО «КИНЕФ» представило договор энергоснабжения от 09.07.2019 № 900-19/008 заключенный с АО «Петрозэлектросбыт».

Корректировка неподконтрольных расходов (тыс.руб.).

| № п/п | Товары, услуги  | План Организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки   |
|-------|---|------------------------------|----------------------------------|------------|---|
| 2.    | Тепловая энергия                                      | 6 197,33                     | 6 197,33                         | -          | Договор теплоснабжения тепловой энергией в горячей воде от 25.07.2019 № 22-03/19-318 с ПАО «ОГК-2» (с доп. соглашениями №1 от 30.12.2019 № 2 от 31.12.2020).<br>Договор на пользование тепловой энергией в горячей воде от 01.05.2019 № ТЭ 0003 с МП «Жилищное хозяйство».<br>Договор теплоснабжения (в паре) от 01.01.2021 № 22-03/21-138 с ПАО «ОГК-2». Расчет затрат по покупке тепловой энергии в 2022 г. |
| 3.    | Тепловая энергия в статье «Цеховые расходы»           | 11,66                        | 11,66                            | -          |   |
| 4.    | Тепловая энергия в статье «Общехозяйственные расходы» | 7,61                         | 7,61                             | -          |   |
| 5.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов         | 2 337,58                     | 2 130,10                         | -207,48    |   |
| 5.1   | Земельный налог                                       | 2 104,69                     | 2 104,69                         | -          | Расходы приняты по факту 2020 г. Представлен расчет земельного налога.  |
| 5.2   | Плата за негативное воздействие на окружающую среду   | 232,90                       | 25,41                            | -207,48    | Принята плата за негативное воздействие на окружающую среду в пределах лимита в соответствии с представленной декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 г.  |

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА (тыс.руб.).

| № п/п | Товары, услуги  | План Организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки  |
|-------|---|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| 1.    | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | 10533,99                     | 3610,66                          | -6923,33   | 1. Не приняты объекты ОС, так как полностью самортизировались исходя из амортизационной группы указанной в инвентарных карточках.<br>Инвентарные карточки: 30006249, 30006736, 30006741, 30006742, 30107004, 30107005, 30025529, 30035394.<br>2. Согласно Постановлению № 641 перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения включается в инвестиционную программу. Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих документов (инвестиционная программа) ЛенРТК не принял инвентарные карточки учета объекта основных средств (основание Постановление № 641 и п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406): 3004505, 3004504, 3004515, 30006743, 30006744, 30007354, 30006244, 30006245, 30006242, 30006246.<br>Остальные ОС на плановый период регулирования определялась в соответствии с максимальным сроком полезного использования<br>Представлены обосновывающие документы:<br>- ведомость амортизации ОС за 2020 г.;<br>- инвентарные карточки учета объектов основных средств (по форме ОС-6) |
| 2.    | Амортизация основных средств по статье «Цеховые расходы»            | 11,91                        | 11,04                            | 0,87       |  |
| 3.    | Амортизация основных средств по статье «Общехозяйственные расходы»  | 143,05                       | 143,05                           | -          |  |

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил, экспертами ЛенРТК проведен анализ основных показателей деятельности, сложившихся у ООО «ПО «КИНЕФ» в 2020 году, определены экономически обоснованные расходы в размере 1440,92 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы, подлежащие включению в НВВ, не будут включены органом регулирования на 2022 год и в последующие периоды регулирования ввиду отсутствия заявки ООО «ПО «КИНЕФ» на включение недополученных доходов в расчет НВВ.

Величина изменения НВВ при установлении тарифов ООО «ПО «КИНЕФ» на 2019-2023 гг., проводимого в целях сглаживания, рассчитана экспертами ЛенРТК согласно пункту 42 раздела VI Методических указаний.

При формировании НВВ на 2022 год экспертами применено сглаживание\*:

| Наименование регулируемого вида деятельности | Ед. изм. | Утверждено на 2022 год |
|--|----------|------------------------|
| Водоотведение                                | тыс.руб. | 450,00                 |

\* Величина сглаживания отражена в экспертном заключении по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услугу в сфере водоотведение ООО «ПО «КИНЕФ» при установлении долгосрочных тарифов на 2019-2023г.г. (приказ ЛенРТК от 30.11.2019 № 308-п).

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит (тыс. руб.):

| Товары, услуги | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|----------------|------------------------|---------------------------|
| Водоотведение  | 43212,21               | 49528,84                  |

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 308-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы

| № п/п   | Показатели                                      | Единица измерения    | Величина показателя 2019 г. | Величина показателя 2020 г. | Величина показателя 2021 г. | Величина показателя 2022 г. | Величина показателя 2023 г. |
|---|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение»<br>Киришского муниципального района Ленинградской области |   |                      |                             |                             |                             |                             |                             |
|   | Водоотведение                                   |                      |                             |                             |                             |                             |                             |
| 1.  | Пропущено сточных вод, всего, в том числе:      | тыс.м <sup>3</sup>   | 4235,66                     | 4235,66                     | 4235,66                     | 4235,66                     | 4235,66                     |
| 1.2.  | товарные стоки                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 4235,66                     | 4235,66                     | 4235,66                     | 4235,66                     | 4235,66                     |
| 2.  | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup>   | 4235,66                     | 4235,66                     | 4235,66                     | 4235,66                     | 4235,66                     |
| 3.  | Расход электроэнергии, всего, в том числе:      | тыс.кВт.ч            | 3037,89                     | 3037,89                     | 3037,89                     | 3013,58                     | 3037,89                     |
| 3.1.  | на технологические нужды                        | тыс.кВт.ч            | 2837,89                     | 2837,89                     | 2837,89                     | 2837,89                     | 2837,89                     |
| 3.1.1.  | удельный расход                                 | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,67                        | 0,67                        | 0,67                        | 0,67                        | 0,67                        |
| 3.2.  | на общепроизводственные нужды                   | тыс.кВт.ч            | 200,00                      | 200,00                      | 200,00                      | 175,69                      | 200,00                      |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 308-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 приказа в редакции:

Тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение»<br>Киришского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.  | Водоотведение  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 9,23                          |
|   |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 9,89                          |
|   |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 9,89                          |
|   |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 10,71                         |
|   |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 10,71                         |
|   |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 11,10                         |
|   |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 11,10                         |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 12,36                         |
|   |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 10,28                         |

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|-------|--|-----------------------------|-------------------------------|
|       |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 10,42                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 308-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы»; от 30 ноября 2018 года № 308-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПО «КИНЕФ» письмом от 15.12.2021 №06-3/13-30373 (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 №КТ-1-8400/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 4 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на подвоз воды акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – АО «КСГР») письмом от 15.12.2021 №1931 (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 №КТ-1-8398/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «КСГР» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) от 29.04.2021 № 595 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2660/2021) с приложением заявления администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 03.03.2021 № 01-18/445.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки,

утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения АО «КСГР» об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемые потребителям муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

В соответствии с пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулирование тарифов на подвоз воды осуществляется на основании заявления органа местного самоуправления в орган регулирования тарифов.

Постановлением администрации Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 01.03.2021 № 38 принято решение о необходимости установления тарифов на подвоз холодной питьевой воды АО «КСГР» для потребителей деревень Большие Колпаны, Вакколово, Вопша, Корписалово, Лядино, Малые Колпаны, Новое Колено, Новое Хинколово, Новые Черницы, Парицы, Ротково, Старое Хинколово, Старые Черницы, Тиховицы, Химози, села Никольское муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в связи с невозможностью обеспечения данных населенных пунктов централизованным (нецентрализованным) водоснабжением.

АО «КСГР» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.06.2014 № 2346 (в редакции от 11.08.2015 № 2871).

Утвержденная инвестиционная программа по услуге холодного водоснабжения (подвоз воды) у АО «КСГР» отсутствует.

В качестве основания для установления тарифов АО «КСГР» представлены концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, заключенное между муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, АО «КСГР» и Ленинградской областью от 30.08.2021, акт приема-передачи имущества от 27.09.2021, постановление администрации муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 01.03.2021 № 38.

Для АО «КСГР» открыто дело № 1-В об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемые на территории муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году (распоряжение ЛенРТК от 13.05.2021 № 62-р).

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) для АО «КСГР» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктом 13 Методических указаний.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения, оказываемые АО «КСГР» на территории муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование   | На 2022 год |
|--|-------------|
| Индекс потребительских цен   | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)                      | 103,8       |
| Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 103,4       |

В соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний экспертами ЛенРТК произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемый на 2022 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

#### Водоснабжение (подвоз воды)

| № | Показатель   | 2017<br>(факт) | 2018<br>(факт) | 2019<br>(факт) | 2020<br>(факт) | 2022 (план)                      |
|---|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|
| 1 | Объем отпущенной питьевой воды   | 0,468          | 0,468          | 0,468          | 0,468          | 0,472<br>(данные<br>организации) |
| 2 | Объем питьевой воды, отпущенной новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение по которым прекращено | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 0,0                              |
| 3 | Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов   | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 0,0                              |
| 4 | Объем отпущенной питьевой воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями                     | -              | -              | -              | -              | <b>0,47</b>                      |

Учитывая то, что при поступлении заявления об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) на 2022 год АО «КСГР» данные статистической отчетности не соответствуют данным, заявленным организацией, определены следующие основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения:

#### Водоснабжение (подвоз воды)

| № п/п  | Показатели                        | Ед.изм             | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|--------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.     | Поднято воды, всего               | тыс.м <sup>3</sup> | 0,472                        | 1,859                      | +1,387     | Показатели определены с учетом принятых объемов товарной воды и отпущенной воды  |
| 1.1.   | из подземных водоисточников       | тыс.м <sup>3</sup> | 0,472                        | 1,859                      | +1,387     |  |
| 2.     | Подано воды в водопроводную сеть  | тыс.м <sup>3</sup> | 0,472                        | 1,859                      | +1,387     | Показатель определен с учетом принятого объема отпущенной воды   |
| 3.     | Отпущено воды потребителям, всего | тыс.м <sup>3</sup> | 0,472                        | 1,859                      | +1,387     | Показатель определен с учетом принятого объема товарной воды   |
| 3.1    | Товарная вода, всего              | тыс.м <sup>3</sup> | 0,472                        | 1,859                      | +1,387     | Объем товарной воды принят ЛенРТК с учетом предельного темпа изменения объемов, предусмотренного пунктом 5 Методических указаний |
| 3.1.1. | населению                         | тыс.м <sup>3</sup> | 0,468                        | 1,855                      | +1,387     |  |
| 3.1.2. | иным потребителям                 | тыс.м <sup>3</sup> | 0,004                        | 0,004                      | -          |  |

Результаты экономической экспертизы себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) на 2022 год представлены в таблице:

| № п/п | Показатели  | Ед.изм   | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-------|---|----------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.    | Расходы на сырье и материалы  | тыс.руб. | 0,00                         | 307,91                     | +307,91    | Включены затраты на покупку горюче-смазочных материалов и на приобретение вспомогательных материалов и запасных частей на основании анализа фактических затрат за 2020 год с учетом индексов дефляторов 6,0% и 4,3%, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы.  |
| 2.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                     | тыс.руб. | 439,90                       | 439,90                     | -          | Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана организации, так как средняя заработная плата не превышает среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленную за сентябрь 2021 года – 40949 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548, а также численности основного производственного персонала, принятого ЛенРТК. |
| 3.    | Отчисления на социальное страхование производственного персонала                  | тыс.руб. | 132,85                       | 132,85                     | -          | Затраты определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала, принятых ЛенРТК на 2022 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %   |
| 4.    | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения               | тыс.руб. | 240,54                       | 0,00                       | -240,54    | Затраты исключены на основании пункта 28 Методических указаний в связи с тем, что остаточная стоимость транспортного средства используемого для подвоза воды полностью самортизирована и на начало регулируемого периода составляет 0,00 тыс.руб.  |
| 5.    | Прочие прямые расходы   | тыс.руб. | 36,72                        | 6,96                       | -29,76     | Приняты затраты на страхование автомобиля (ОСАГО).   |
| 6.    | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб. | 0,23                         | 0,00                       | -0,23      | Общехозяйственные расходы не приняты на основании пункта 30 Правил, в связи с тем, что не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.   |
| 7.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                                     | тыс.руб. | 5,12                         | 5,42                       | +0,30      | Приняты затраты на:<br>- водный налог исходя из принятых объемов поднятой из подземных водоисточников воды и объемов товарной воды и актуальных налоговых ставок, утвержденных пп.1 п. 1.1 статьи 333.12 и коэффициента 2022 года, утвержденного пп «а» статьи 1 постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509;<br>- транспортный налог на основании справки-расчета транспортного налога за 2020 год и оборотно-сальдовой ведомости по счету 25.   |

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, экспертами ЛенРТК проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным АО «КСГР» в 2020 году по услугам в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), определены экономически обоснованные расходы не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования в размере 51,39 тыс.руб., которые не приняты в расчет тарифов ввиду отсутствия заявки АО «КСГР» о включении экономически обоснованных расходов в расчет НВВ на 2022 год по данному виду деятельности.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина необходимой валовой выручки на 2022 год в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды):

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План организации | Принято ЛенРТК | Отклонение (+, -) |
|-------|------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| 1.    | НВВ        | тыс.руб.          | 898,25           | 893,03         | -5,22             |

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2022 год для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) на 2022 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Регулируемая организации           | Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» |
| Местонахождение                    | 188360, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21    |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области    |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
Мероприятия по ремонту не предусмотрены

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

| № п/п | Показатели                        | Единица измерения   | Величина показателя на 2022 год |
|-------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1.    | Объем поднятой воды               | тыс. м <sup>3</sup> | 1,859                           |
| 1.1   | из подземных источников           | тыс. м <sup>3</sup> | 1,859                           |
| 2.    | Подано воды в сеть                | тыс. м <sup>3</sup> | 1,859                           |
| 3.    | Отпущено воды, всего в том числе: | тыс. м <sup>3</sup> | 1,859                           |
| 3.1.  | товарной воды, в том числе:       | тыс. м <sup>3</sup> | 1,859                           |
| 3.1.1 | населению                         | тыс. м <sup>3</sup> | 1,855                           |
| 3.1.2 | прочим потребителям               | тыс. м <sup>3</sup> | 0,004                           |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 893,03                          |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы  
Бесперебойное обеспечение питьевой водой.

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды   |                   |                                 |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | %                 | 0,00                            |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям   | ед.               | 0,00                            |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб   | ед.               | 0,00                            |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды   | %                 | 0,00                            |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям  | ед.               | 0,00                            |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб   | ед.               | 0,00                            |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения   |                   |                                 |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или   | ед./км            | 0,00                            |

| № п/п | Показатели  | Единица измерения    | Величина показателя на 2022 год |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|
|       | договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  |                      |                                 |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед.                  | 0,00                            |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети   | км                   | 0,00                            |
| 3     | Показатели энергетической эффективности   |                      |                                 |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | %                    | 0,00                            |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке   | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,00                            |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть  | тыс.м <sup>3</sup>   | 1,859                           |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть   | кВт*ч/м <sup>3</sup> | 0,00                            |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | кВт*ч                | 0,00                            |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка   | тыс.м <sup>3</sup>   | 1,859                           |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды  | кВт*ч/м <sup>3</sup> | 0,00                            |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | кВт*ч                | 0,00                            |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды   | тыс.м <sup>3</sup>   | 1,859                           |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                               | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-----|---|-------------------|---------------------------------|
| 1   | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                 |
| 1.1 | Дпс   | %                 | 0,00                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 1.2 | Дпрс  | %                 | 0,00                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                 |
| 2.1 | Пн  | ед./км            | 0,00                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 3   | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                 |
| 3.1 | Дпв   | %                 | 0,00                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 3.2 | Урп (водоподготовка)                                  | Вт*ч/куб.м        | 0,00                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 3.3 | Урп (транспортировка)                                 | Вт*ч/куб.м        | 0,00                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Отчет об исполнении производственной программы за 2020 год в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) представлен АО «Коммунальные системы Гатчинского района» на бумажном носителе.

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Период проведения мероприятия |
|-------|---|-------------------------------|
| 1     | Обеспечение абонентов водой, в связи с отсутствием централизованной системы водоснабжения | 2022 год                      |



2. Установить тарифы на подвоз воды акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2022 год:

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.  | Подвоз воды  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 476,91                        |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 484,03                        |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы и установлении тарифов на подвоз воды акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «КСГР» письмом от 15.12.2021 №1931 (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 №КТ-1-8398/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на подвоз воды.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 220-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2021-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – АО «КСГР») письмом от 15.12.2021 №1931 (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 №КТ-1-8398/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «КСГР» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 30.11.2021 № 1796 и 1797 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 № КТ-1-7792/2021 и № КТ-1-7793/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципальных образований «Вырицкое городское поселение», «Дружнотгорское городское поселение», «Сиверское городское поселение», «Большеколпанское сельское поселение», «Веровское сельское поселение», «Войковицкое сельское поселение», «Елизаветинское сельское поселение», «Кобринское сельское поселение», «Новосветское сельское поселение», «Пудостьское сельское поселение», «Рождественское сельское поселение», «Сусанинское сельское поселение», «Сяськелевское сельское поселение», «Таицкое городское поселение», «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения АО «КСГР» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

АО «КСГР» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований «Вырицкое городское поселение» (кроме п. Вырица, ул. Московская, дом 61), «Дружнотгорское городское поселение», «Сиверское городское поселение», «Кобринское сельское поселение», «Большеколпанское сельское поселение», «Рождественское сельское поселение», «Веревское сельское поселение», «Войсковицкое сельское поселение», «Елизаветинское сельское поселение», «Таицкое городское поселение» (кроме д. Нижняя, в границах коттеджного поселка «Золотые ключи»), «Новосветское сельское поселение», «Пудомягское сельское поселение», «Сяськелевское сельское поселение», «Пудостьское сельское поселение», «Сусанинское сельское поселение» на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.06.2014 № 2346 (в редакции от 11.08.2015 № 2871).

АО «КСГР» в качестве документов, подтверждающих право законного владения, пользования и распоряжения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения представило:

- концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, заключенное между муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, АО «КСГР» и Ленинградской областью от 30.08.2021 (далее – Концессионное соглашение);

- акт приема-передачи имущества от 27.09.2021.

У АО «КСГР» имеются следующие инвестиционные программы:

- Инвестиционная программа по развитию систем водоотведения на территории отдельных муниципальных образований Ленинградской области на 2019-2025 годы (с учетом корректировки до 2028 года), утвержденная распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15.11.2018 № 211-ИП (в редакции от 09.09.2020 № 160) (далее – Инвестиционная программа);

- Инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2021-2039 годы, утвержденная распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 17.11.2021 № 193 в рамках заключенного Концессионного соглашения.

Основные характеристики технологического оборудования АО «КСГР» отражены в производственных программах, утвержденных приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 220-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2021-2023 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 24.11.2021 № 220-п).

Приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 220-п установлены долгосрочные тарифы и долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

### 1. Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой                    | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---|--|--|-------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Сиверское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, «Сусанинское сельское поселение», Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение, «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области |  |  |                               |
| 1.  | Питьевая вода  | со дня вступления в силу приказа по 31.12.2021 | 32,57                         |
|   |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022                     | 32,57                         |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022                     | 34,42                         |
|   |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023                     | 34,42                         |
|   |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023                     | 33,59                         |
| 2.  | Водоотведение  | со дня вступления в силу приказа по 31.12.2021 | 49,88                         |
|   |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022                     | 49,88                         |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022                     | 54,39                         |
|   |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023                     | 54,39                         |
|   |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023                     | 56,04                         |

### 2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|-------|--|------|--|---|--|--|
|       |  |      |  |   | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2021 | 36 046,91  | 1,0   | 20,00  | 1,72   |
|       |  | 2022 | -  | 1,0   | 20,00  | 1,73   |
|       |  | 2023 | -  | 1,0   | 20,00  | 1,76   |
| 2.    | Водоотведение                                | 2021 | 88 313,01  | 1,0   | -  | 1,62   |
|       |  | 2022 | -  | 1,0   | -  | 1,68   |
|       |  | 2023 | -  | 1,0   | -  | 1,75   |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые АО «КСГР» на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование   | На 2022 год |
|--|-------------|
| Индекс потребительских цен   | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)                      | 103,8       |
| Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 103,4       |

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) а последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

Учитывая, что АО «КСГР» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2021-2023 годы, произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

На основании вышесказанного, определены следующие основные показатели в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022 год:

#### Холодное водоснабжение (питьевая вода):

| № п/п  | Показатели  | Ед.изм               | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|--------|---|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.     | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего    | тыс.м <sup>3</sup>   | 4337,63                      | 4337,46                    | -0,17      | Объемные показатели приняты ЛенРТК на уровне, утвержденном в долгосрочном периоде регулирования на 2022 год приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 220-п. |
| 1.1.   | из поверхностных водоисточников                         | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,00                         | 0,00                       | -          |  |
| 1.2.   | из подземных водоисточников                             | тыс.м <sup>3</sup>   | 4337,63                      | 4337,46                    | -0,17      |  |
| 2.     | Собственные нужды (технологические нужды)               | тыс.м <sup>3</sup>   | 348,74                       | 348,74                     | -          |  |
| 3.     | Получено воды со стороны                                | тыс.м <sup>3</sup>   | 1029,75                      | 1029,75                    | -          |  |
| 4.     | Подано воды в водопроводную сеть                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 5018,64                      | 5 018,46                   | -0,18      |  |
| 5.     | Потери воды в водопроводных сетях                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 1003,73                      | 1003,55                    | -0,18      |  |
|        |   | %                    | 20,00                        | 20,00                      | -          |  |
| 6.     | Отпущено воды потребителям всего, в том числе           | тыс.м <sup>3</sup>   | 4014,91                      | 4014,91                    | -          |  |
| 6.1.   | - на производственно-хозяйственные нужды                | тыс.м <sup>3</sup>   | 444,34                       | 444,34                     | -          |  |
| 6.2.   | - на нужды собственных подразделений (цехов)            | тыс.м <sup>3</sup>   | 668,68                       | 668,68                     | -          |  |
| 7.1.   | Товарная вода, всего, в том числе:                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 2901,89                      | 2901,89                    | -          |  |
| 7.1.1. | - управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)       | тыс.м <sup>3</sup>   | 95,37                        | 95,37                      | -          |  |
| 7.1.2. | - населению   | тыс.м <sup>3</sup>   | 2 298,39                     | 2 298,39                   | -          |  |
| 7.1.3. | - бюджетным потребителям                                | тыс.м <sup>3</sup>   | 120,59                       | 120,59                     | -          |  |
| 7.1.4. | - иным потребителям                                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 387,55                       | 387,55                     | -          |  |
| 8.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе               | тыс. кВт.ч           | 9207,83                      | 8020,97                    | -1186,86   |  |
| 8.1.   | расход электроэнергии на технологические нужды          | тыс. кВт.ч           | 8689,99                      | 7510,75                    | -1179,24   |  |
| 8.1.1. | удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,73                         | 1,73                       | -          |  |
| 8.2.   | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды     | тыс. кВт.ч           | 517,84                       | 510,22                     | -7,62      |  |

#### Водоотведение

| № п/п  | Показатели   | Ед.изм             | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|--------|--|--------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.     | Прием сточных вод, всего, в том числе                                | тыс.м <sup>3</sup> | 3880,56                      | 3880,56                    | -          | Объемные показатели приняты ЛенРТК на уровне, утвержденном в долгосрочном периоде регулирования на 2022 год приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 220-п. |
| 1.1.   | от собственных подразделений   | тыс.м <sup>3</sup> | 153,90                       | 153,90                     | -          |  |
| 1.2.   | товарные стоки - всего, в том числе                                  | тыс.м <sup>3</sup> | 3550,70                      | 3550,70                    | -          |  |
| 1.2.1. | - управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)                    | тыс.м <sup>3</sup> | 99,77                        | 99,77                      | -          |  |
| 1.2.2. | - населению  | тыс.м <sup>3</sup> | 2724,86                      | 2724,86                    | -          |  |
| 1.2.3. | - бюджетным потребителям   | тыс.м <sup>3</sup> | 294,87                       | 294,87                     | -          |  |
| 1.2.4. | - прочим потребителям  | тыс.м <sup>3</sup> | 431,21                       | 431,21                     | -          |  |
| 2.     | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения                | тыс.м <sup>3</sup> | 3110,84                      | 3110,84                    | -          |  |
| 3.     | объем сточных вод, прошедших очистку                                 | тыс.м <sup>3</sup> | 3110,84                      | 3110,84                    | -          |  |
| 4.     | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям         | тыс.м <sup>3</sup> | 408,24                       | 389,63                     | -18,61     |  |
| 5.     | Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup> | 198,00                       | 198,00                     | -          |  |
| 5.1.1. | Расход электроэнергии  | тыс. кВт.ч         | 8175,87                      | 7823,17                    | -352,70    |  |

|        |   |                      |         |         |         |
|--------|---|----------------------|---------|---------|---------|
| 5.1.2. | расход электроэнергии на технологические нужды          | тыс. кВт.ч           | 6519,34 | 6525,11 | +5,77   |
| 5.1.3. | удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,68    | 1,68    | -       |
| 5.1.4. | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды     | тыс. кВт.ч           | 1656,53 | 1298,06 | -358,47 |

### 1. Операционные расходы:

| №  | Товары, услуги | Ед.изм.  | Утверждено на 2022 год |  |  |
|----|----------------|----------|------------------------|--|--|
| 1. | Питьевая вода  | тыс.руб. | 37223,25               |  |  |
| 2. | Водоотведение  | тыс.руб. | 91240,80               |  |  |

### 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76, 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

| № п/п                               | Товары, услуги                         | Ед. изм.  | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-------------------------------------|--|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| Расходы на энергетические ресурсы   |  |           |                              |                            |            |  |
| 1.                                  | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | тыс. руб. | 59672,49                     | 58907,90                   | -764,59    | Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, сложившегося у АО «КСГР» на покупку электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания», ООО «РКС-энерго», АО «Племенная птицефабрика Войсковицы», ООО «Русэнергобыт» по счетам-фактурам 2021 года с учетом индекса дефлятора 3,8 % установленного Прогнозом на 2022 год в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения. |
| 2.                                  | Водоотведение                          | тыс. руб. | 58653,72                     | 58108,22                   | -545,50    |  |
| Расходы на покупку тепловой энергии |  |           |                              |                            |            |  |
| 1.                                  | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | тыс. руб. | 674,93                       | 675,99                     | +1,06      | Затраты определены исходя из объема тепловой энергии приобретенного АО «КСГР» и тарифа, утвержденного ЛенРТК на 2021 год с учетом индекса дефлятора 4,3% установленного Прогнозом на 2022 год в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.   |
| 2.                                  | Водоотведение                          | тыс. руб. | 2044,80                      | 2047,99                    | +3,19      |  |

### 3. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и пунктом 28 Методических указаний, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составят:

| № п/п   | Товары, услуги                         | Ед. изм.  | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|---|--|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.  | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | тыс. руб. | 19355,94                     | 5940,53                    | -13415,41  | ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации объектов и иного имущества, принадлежащих АО «КСГР» и используемых для осуществления деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.   |
| 2.  | Водоотведение                          | тыс. руб. | 24472,65                     | 1642,71                    | -22829,94  |  |
| Амортизация (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы)») |  |           |                              |                            |            |  |
| 1.  | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | тыс. руб. | 37,05                        | 24,64                      | -12,41     | Величина амортизационных отчислений по статьям «Общехозяйственные расходы (административные расходы)» и «Общепроизводственные расходы (цеховые расходы)», распределена по видам деятельности, оказываемым АО «КСГР», в соответствии с принципом, предусмотренным Положением об учетной политике организации, утвержденным приказом от 31.12.2020 № 698 «Об утверждении изменений к учетной политике для целей бухучета» - пропорционально полученным от этого вида деятельности доходам. |
| 2.  | Водоотведение                          | тыс. руб. | 71,02                        | 43,06                      | -27,96     |  |
| Амортизация (статья «Общепроизводственные расходы (цеховые расходы)»)       |  |           |                              |                            |            |  |
| 1.  | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | тыс. руб. | 0,00                         | 178,50                     | -178,50    |  |
| 2.  | Водоотведение                          | тыс. руб. | 551,66                       | 311,87                     | -239,79    |  |

### 4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

| № п/п                                  | Товары, услуги                                 | Ед. изм.  | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|--|--|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
| Холодное водоснабжение (питьевая вода) |  |           |                              |                            |            |   |
| 1.                                     | Реагенты                                       | тыс. руб. | 1414,19                      | 756,38                     | -657,81    | Затраты по данной статье определены ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 17(1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, пунктов 22 и 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из расхода по каждому реагенту, применяемому организацией в процессе очистки воды и их стоимости, предусмотренной платежными документами, выставленными поставщиками АО «КСГР»   |
| 2.                                     | Расходы на арендную плату и лизинговые платежи | тыс. руб. | 4623,83                      | 4036,18                    | -587,65    | ЛенРТК приняты расходы на аренду земли по договорам аренды земельных участков (№ 1669-1682 от 26.11.2021), заключенных с Администрацией Гатчинского муниципального района. Исключены затраты на аренду земли по договорам в которых размер арендной платы указан в сумме объектов теплоснабжения и водоснабжения.   |
| 3.                                     | Оплата воды полученной со стороны              | тыс. руб. | 20228,37                     | 21403,44                   | +1175,07   | Затраты определены с учетом принятого на 2022 год объема покупаемой воды у:<br>- АО «ГККЗ» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год приказом от 01.12.21 № 258-п,<br>- ОАО «РЖД» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год приказом от 17.11.21 № 187-п,<br>- МУП «Водоканал г. Гатчина» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2021 год с учетом индекса дефлятора 4,3%, установленного Прогнозом на 2022 год,<br>- АО «ЛОКС» (Невский водопровод) и тарифов предлагаемых к утверждению ЛенРТК на 2022 год,<br>- ФГБУ «ЦЖКУ» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год приказом от 08.12.21 № 307-п;<br>- ОАО "ЛОЗ СЗМА" и тарифов, утвержденных на 2021 год с учетом индекса дефлятора 4,3%, установленного Прогнозом на 2022 год,<br>- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и тарифов, утвержденных на 2022 год комитетом по тарифам Санкт-Петербурга распоряжением от 18.12.20 № 271-р.  |
| 4.                                     | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов  | тыс. руб. | 8688,08                      | 2132,77                    | -6555,31   | Приняты затраты на водный налог определены исходя из принятых объемов поднятой из подземных водоисточников воды и объемов товарной воды и актуальных налоговых ставок, утвержденных пп. 1 п. 1.1 статьи 333.12 и коэффициента 2022 года, утвержденного пп «а» статьи 1 постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509.<br>Приняты затраты на транспортный налог с учетом представленной справки-расчета за 2020 год и оборотно-сальдовой ведомости по счету 25 за 2020 год.<br>В соответствии с пунктом 1 статьи 373 НК РФ налогоплательщиками налога на имущество организаций признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 НК РФ. Так, объектами налогообложения для российских организаций признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, если не предусмотрено иное. В частности, на основании статьи 378.1 НК РФ имущество, переданное концессионеру и (или) созданное им в соответствии с концессионным соглашением, подлежит налогообложению у концессионера. Согласно пункту 1 статьи 21, пункту 1 статьи 56 НК РФ налогоплательщик имеет право использовать налоговые льготы (преимущества, предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков, в том числе возможность не уплачивать налог) при наличии оснований и в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах Российской Федерации.<br>Как следует из статьи 380 НК РФ, налоговые ставки по налогу на имущество организаций устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2%. В Ленинградской области действует областной закон от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге |

| № п/п                | Товары, услуги  | Ед. изм.  | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|----------------------|---|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
|                      |   |           |                              |                            |            | на имущество организаций». В соответствии с подпунктом «з» пункта 1 статьи 3-1 областного закона от налогообложения налогом на имущество освобождаются организации в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения питьевой водой по магистральным водоводам, а также в соответствии с подпунктом «ю» пункта 1 статьи 3-1 областного закона организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений.<br>Учитывая вышесказанное ЛенРТК не принят налог на имущество, заявленный АО «КСГР».  |
| 5.                   | Сбытовые расходы гарантирующих организаций                                    | тыс. руб. | 1833,23                      | 0,00                       | -1833,23   | Затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что на основании пункта 26 Методических указаний к сбытовым расходам гарантирующей организации относятся расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) в размере не более 2 процентов НВВ, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные данные бухгалтерской и статистической отчетности.   |
| <b>Водоотведение</b> |   |           |                              |                            |            |   |
| 1.                   | Реагенты  | тыс. руб. | 4074,43                      | 1397,32                    | -2677,11   | Затраты по данной статье определены ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 17(1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, пунктов 22 и 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из расхода по каждому реагенту, применяемому организацией в процессе очистки стоков и их стоимости, предусмотренной платежными документами, выставленными поставщиками АО «КСГР»   |
| 2.                   | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                                 | тыс. руб. | 10046,53                     | 9383,31                    | -663,22    | ЛенРТК приняты расходы на аренду земли по договорам аренды земельных участков (№ 1672,1673, 1676,1677,1683 от 26.11.2021), заключенных с Администрацией Гатчинского муниципального района. Исключены затраты на аренду земли по договорам в которых размер арендной платы указан в сумме объектов теплоснабжения и водоотведения.<br>Приняты затраты на лизинговые платежи в размере, предусмотренном инвестиционной программой в сфере водоотведения на 2022 год.  |
| 3.                   | Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям         | тыс. руб. | 10463,42                     | 9958,14                    | -505,28    | Затраты определены с учетом принятого на 2022 год объема переданных на очистку сточных вод МУП «Водоканал г. Гатчина» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2021 год с учетом индекса дефлятора 4,3%, установленного Прогнозом на 2022 год.   |
| 4.                   | Оплата объемов сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс. руб. | 3549,77                      | 2963,96                    | -585,81    | Затраты определены с учетом принятого на 2022 год объема переданных на транспортировку сточных вод АО «Гатчинский комбикормовый завод» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год приказом от 01.12.21 № 257-п.   |
| 5.                   | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                                 | тыс. руб. | 14659,18                     | 1477,10                    | -13182,08  | Приняты затраты на налог на прибыль определены в размере 20% от нормативной прибыли, предусмотренном инвестиционной программой в сфере водоотведения на 2022 год.<br>Приняты затраты на транспортный налог с учетом представленной справки-расчета за 2020 год и оборотно-сальдовой ведомости по счету 25 за 2020 год.<br>Приняты расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду с учетом представленной налоговой декларации за 2020 год.<br>В соответствии с пунктом 1 статьи 373 НК РФ налогоплательщиками налога на имущество организаций признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 НК РФ. Так, объектами налогообложения для российских организаций признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, |

| № п/п | Товары, услуги                             | Ед. изм.  | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|-------|--|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
|       |  |           |                              |                            |            | <p>установленном для ведения бухгалтерского учета, если не предусмотрено иное. В частности, на основании статьи 378.1 НК РФ имущество, переданное концессионеру и (или) созданное им в соответствии с концессионным соглашением, подлежит налогообложению у концессионера. Согласно пункту 1 статьи 21, пункту 1 статьи 56 НК РФ налогоплательщик имеет право использовать налоговые льготы (преимущества, предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков, в том числе возможно не уплачивать налог) при наличии оснований и в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах Российской Федерации.</p> <p>Как следует из статьи 380 НК РФ, налоговые ставки по налогу на имущество организаций устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2%. В Ленинградской области действует областной закон от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций». В соответствии с подпунктом «з» пункта 1 статьи 3-1 областного закона от налогообложения налогом на имущество освобождаются организации в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения питьевой водой по магистральным водоводам, а также в соответствии с подпунктом «ю» пункта 1 статьи 3-1 областного закона организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений.</p> <p>Учитывая вышесказанное ЛенРТК не принял налог на имущество, заявленный АО «КСГР».</p> |
| 6.    | Сбытовые расходы гарантирующих организаций | тыс. руб. | 4 918,90                     | 0,00                       | -4918,90   | <p>Затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что на основании пункта 26 Методических указаний к сбытовым расходам гарантирующей организации относятся расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) в размере не более 2 процентов НВВ, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные данные бухгалтерской и статистической отчетности.</p>  |

В расчет необходимой валовой выручки включена расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования:

- в сфере водоснабжения в размере – 4843,42 тыс.руб.;
- в сфере водоотведения в размере – 8214,71 тыс.руб.

На основании пункта 78 Основ ценообразования, а также с учетом данных утвержденной инвестиционной программы АО «КСГР» в сфере водоотведения, в расчет НВВ при определении тарифов на водоотведение экспертами ЛенРТК включена величина нормативной прибыли в размере 3708,76 тыс. руб. (планируемая на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам и расходы на капитальные вложения) на 2022 год.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, экспертами ЛенРТК проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным АО «КСГР» в 2020 году и определены следующие параметры корректировки необходимой валовой выручки:

- в сфере водоснабжения (питьевая вода) – экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования в размере 4243,40 тыс. руб., которые в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения будут учтены в будущих периодах регулирования 2023, 2024 гг.;
- в сфере водоотведения – экономически необоснованные доходы, в размере 3993,30 тыс. руб., которые в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения будут учтены в будущих периодах регулирования 2023, 2024 гг.



По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у АО «КСГР» в 2019 году определены следующие параметры корректировки необходимой валовой выручки:

- в сфере водоснабжения (питьевая вода) – недополученные доходы в размере 583,19 тыс. руб., при расчете НВВ на 2022 год недополученные доходы учтены в размере 388,79 тыс.руб., оставшаяся часть в размере 194,40 тыс.руб. в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения будет учтена в будущем периоде регулирования в 2023 году;

- в сфере водоотведения – недополученные доходы в размере 13108,58 тыс. руб., при расчете НВВ на 2022 год недополученные доходы учтены в размере 4369,53 тыс.руб., оставшаяся часть в размере 8739,05 тыс.руб. в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения будет учтена в будущем периоде регулирования в 2023 году.

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у АО «КСГР» в 2018 году по услуге водоотведения, экспертами ЛенРТК определены экономически необоснованные доходы в размере 7106,99 тыс.руб., отраженные в протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 23.09.2019 № 12, которые в соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования учтены при расчете НВВ на 2022 год.

В соответствии с приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» были внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которому величина сглаживания примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования.

Исходя из вышеизложенного, экспертами ЛенРТК при расчете тарифов применена величина сглаживания по оказанию услуг в сфере водоотведения на 2022 год в размере 10800,00 тыс.руб.

Таким образом, скорректированная величина НВВ для АО «КСГР» на 2022 год, составит:

| № п/п | Товары, услуги                         | Ед.изм.  | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|-------|--|----------|------------------------|---------------------------|
| 1.    | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | тыс.руб. | 97225,10               | 102100,66                 |
| 2.    | Водоотведение                          | тыс.руб. | 185202,55              | 184280,31                 |

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 220-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2021-2023 годы» следующие изменения:

1.1. приложение 1 к приказу изложить в редакции

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2021-2023 годы

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Регулируемая организации           | Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» |
| Местонахождение                    | 188360, Гатчинский р-н, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21       |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области    |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| №   | Наименование  | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию |          |          |
|-----|---|-------------------|--------------------------------------|----------|----------|
|     |   |                   | 2021 год                             | 2022 год | 2023 год |
| 1   | Ремонты   | тыс.руб.          | 13679,65                             | 14098,41 | 14543,31 |
| 1.1 | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 13679,65                             | 14098,41 | 14543,31 |

## Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |
|--------|---|----------------------|---------------------|----------|----------|
|        |   |                      | 2021 год            | 2022 год | 2023 год |
| 1.     | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего      | тыс.м <sup>3</sup>   | 4331,61             | 4337,46  | 4337,46  |
| 1.1.   | из поверхностных водосточников                            | тыс.м <sup>3</sup>   |                     |          |          |
| 1.2.   | из подземных водосточников                                | тыс.м <sup>3</sup>   | 4331,61             | 4337,46  | 4337,46  |
| 2.     | Собственные нужды (технологические нужды)                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 343,65              | 348,74   | 348,74   |
| 3.     | Получено воды со стороны                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 1029,75             | 1029,75  | 1029,75  |
| 4.     | Подано воды в водопроводную сеть                          | тыс.м <sup>3</sup>   | 5017,71             | 5 018,46 | 5 018,46 |
| 5.     | Потери воды в водопроводных сетях                         | %                    | 20,00               | 20,00    | 20,00    |
| 6.     | Отпущено воды потребителям - всего, в том числе           | тыс.м <sup>3</sup>   | 4014,16             | 4014,91  | 4014,91  |
| 6.1.   | - на производственно-хозяйственные нужды                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 480,71              | 444,34   | 444,34   |
| 6.2.   | - на нужды собственнo-хозяйственных подразделений (цехов) | тыс.м <sup>3</sup>   | 674,94              | 668,68   | 668,68   |
| 7.1.   | Товарная вода, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 2858,52             | 2901,89  | 2901,89  |
| 7.1.1. | - управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)         | тыс.м <sup>3</sup>   | 99,31               | 95,37    | 95,37    |
| 7.1.2. | - населению   | тыс.м <sup>3</sup>   | 2251,07             | 2298,39  | 2298,39  |
| 7.1.3. | - бюджетным потребителям                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 120,59              | 120,59   | 120,59   |
| 7.1.4. | - иным потребителям                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 387,55              | 387,55   | 387,55   |
| 8.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе                 | тыс.кВт.ч            | 7981,57             | 8020,97  | 8132,24  |
| 8.1.   | расход электроэнергии на технологические нужды            | тыс.кВт.ч            | 7463,74             | 7510,75  | 7614,40  |
| 8.1.1. | удельный расход электроэнергии на технологические нужды   | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,72                | 1,73     | 1,76     |
| 8.2.   | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды       | тыс.кВт.ч            | 517,84              | 510,222  | 517,84   |

## Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |          |
|-------|------------------------------|-------------------|---|-----------|----------|
|       |                              |                   | 2021 год                                    | 2022 год  | 2023 год |
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб          | 93110,57                                    | 102100,66 | 98674,29 |

## Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № | Наименование мероприятия    | Плановый период |
|---|-----------------------------|-----------------|
| 1 | Бесперебойное водоснабжение | 2021-2023 годы  |

## Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|---|-------------------|---|----------|----------|
|       |   |                   | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год |
| 1     | Показатели качества питьевой воды   |                   |   |          |          |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | %                 | 24,49                                       | 26,70    | 26,70    |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям   | ед.               | 144,00                                      | 149,00   | 149,00   |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб   | ед.               | 588,00                                      | 558,00   | 558,00   |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды   | %                 | 18,61                                       | 20,78    | 20,78    |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям  | ед.               | 215,00                                      | 240,00   | 240,00   |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб   | ед.               | 1155,00                                     | 1155,00  | 1155,00  |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения   |                   |   |          |          |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения   | ед./км            | 2,81  | 2,76     | 2,76     |

| № п/п | Показатели  | Единица измерения    | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|---|----------------------|---|----------|----------|
|       |   |                      | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год |
|       | обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  |                      |   |          |          |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед.                  | 835,00                                      | 825,00   | 825      |
| 2.3   | L сети – протяженность водопроводной сети   | км.                  | 297,05                                      | 298,47   | 298,47   |
| 3     | Показатели энергетической эффективности   |                      |   |          |          |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | %                    | 20,00                                       | 20,00    | 20,00    |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке   | тыс.м <sup>3</sup>   | 1003,55                                     | 1003,55  | 1003,55  |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть  | тыс.м <sup>3</sup>   | 5017,71                                     | 5018,46  | 5018,46  |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть   | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,51  | 0,51     | 0,51     |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | тыс.кВт.ч            | 840,36                                      | 886,38   | 1040,22  |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка   | тыс.м <sup>3</sup>   | 1651,90                                     | 1744,10  | 2051,35  |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды  | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,32  | 1,32     | 1,31     |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | тыс.кВт.ч            | 6623,38                                     | 6624,37  | 6574,18  |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды   | тыс.м <sup>3</sup>   | 5017,71                                     | 5018,46  | 5018,46  |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                               | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |       |       |
|-----|---|-------------------|--|-------|-------|
|     |   |                   | 2021                                     | 2022  | 2023  |
| 1   | Показатели качества питьевой воды                     |                   |  |       |       |
| 1.1 | Дпс   | %                 | 24,49                                    | 26,70 | 26,70 |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 9,02  | 0,00  |
| 1.2 | Дпрс  | %                 | 18,61                                    | 20,78 | 20,78 |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 11,66 | 0,00  |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |  |       |       |
| 2.1 | Пн  | ед./км            | 2,81                                     | 2,76  | 2,76  |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | -1,78 | 0,00  |
| 3   | Показатели энергетической эффективности               |                   |  |       |       |
| 3.1 | Дпв   | %                 | 20,00                                    | 20,00 | 20,00 |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  |
| 3.2 | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,51                                     | 0,51  | 0,51  |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  |
| 3.3 | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 1,32                                     | 1,32  | 1,31  |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период (2020 год) представлен акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» на бумажном носителе.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов  
Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами

1.2. приложение 2 к приказу изложить в редакции  
Производственная программа в сфере водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2021-2023 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Регулируемая организация           | Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» |
| Местонахождение                    | 188360, Гатчинский р-н, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21       |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области    |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |
|-------|---|-------------------|--|----------|----------|
|       |   |                   | 2021 год   | 2022 год | 2023 год |
| 1.    | Ремонты   | тыс.руб.          | 20767,57   | 21438,07 | 22078,71 |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | 20767,57   | 21438,07 | 22078,71 |

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |
|--------|--|----------------------|---------------------|----------|----------|
|        |  |                      | 2021 год            | 2022 год | 2023 год |
| 1.     | Прием сточных вод, всего, в том числе                                | тыс.м <sup>3</sup>   | 3899,05             | 3880,56  | 3744,31  |
| 1.1.   | От собственных подразделений   | тыс.м <sup>3</sup>   | 192,42              | 153,90   | 3414,46  |
| 1.2.   | Товарные стоки - всего, в том числе                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 3530,67             | 3550,70  | 99,77    |
| 1.2.1. | - управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)                    | тыс.м <sup>3</sup>   | 104,20              | 99,77    | 2588,61  |
| 1.2.2. | - населению  | тыс.м <sup>3</sup>   | 2700,39             | 2724,86  | 294,87   |
| 1.2.3. | - бюджетным потребителям   | тыс.м <sup>3</sup>   | 294,87              | 294,87   | 431,21   |
| 1.2.4. | - прочим потребителям  | тыс.м <sup>3</sup>   | 431,21              | 431,21   | 3414,46  |
| 2.     | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения                | тыс.м <sup>3</sup>   | 3899,05             | 3880,56  | 3744,31  |
| 2.1.   | объем сточных вод, прошедших очистку                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 3899,05             | 3880,56  | 3744,31  |
| 3.     | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям         | тыс.м <sup>3</sup>   | 389,63              | 389,63   | 389,63   |
| 4.     | Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup>   | 198,00              | 198,00   | 198,00   |
| 5.     | Расход электроэнергии  | тыс.кВт.ч            | 7955,84             | 7823,17  | 8200,56  |
| 5.1.   | Расход электроэнергии на технологические нужды                       | тыс.кВт.ч            | 6299,31             | 6525,11  | 6544,03  |
| 5.1.1. | Удельный расход электроэнергии на технологические нужды              | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,62                | 1,68     | 1,75     |
| 5.2.   | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды                  | тыс.кВт.ч            | 1656,53             | 1298,06  | 1656,53  |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Статьи расходов              | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |
|-------|------------------------------|-------------------|---|-----------|-----------|
|       |                              |                   | 2021 год                                    | 2022 год  | 2023 год  |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс.руб.          | 176098,27                                   | 184280,31 | 188539,47 |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Плановый период |
|-------|-----------------------------|-----------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение | 2021-2023 годы  |

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

| № п/п | Показатели  | Единица измерения  | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|---|--------------------|---|----------|----------|
|       |   |                    | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод   |                    |   |          |          |
| 1.1   | Девно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | %                  | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 1.1.2 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке   | тыс.м <sup>3</sup> | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 1.2.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы  | тыс.м <sup>3</sup> | 3899,05                                     | 3880,56  | 3744,31  |

| № п/п | Показатели  | Единица измерения    | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|---|----------------------|---|----------|----------|
|       |   |                      | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год |
|       | водоотведения   |                      |   |          |          |
| 1.2   | Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                    | 74,23                                       | 76,83    | 76,83    |
| 1.2.1 | Кпннде - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы   | ед.                  | 72,00                                       | 242,00   | 242,00   |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб  | ед.                  | 97,00                                       | 315,00   | 315,00   |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения   |                      |   |          |          |
| 2.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год   | ед./км               | 1,31  | 1,33     | 1,33     |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях   | ед.                  | 368   | 374      | 374      |
| 2.1.2 | L сети - протяженность канализационных сетей  | км                   | 279,89                                      | 281,46   | 281,46   |
| 3     | Показатели энергетической эффективности   |                      |   |          |          |
| 3.1   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод   | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,65  | 0,67     | 0,70     |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | тыс.кВт.ч            | 2534,38                                     | 2599,98  | 2621,02  |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке  | тыс.м <sup>3</sup>   | 3899,05                                     | 3880,56  | 3744,31  |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод  | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,97  | 1,01     | 1,05     |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | тыс.кВт.ч            | 3764,93                                     | 3925,13  | 3923,01  |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод  | тыс.м <sup>3</sup>   | 3899,05                                     | 3880,56  | 3744,31  |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                                       | Единица измерения    | Величина показателя планируемого периода |       |       |
|-----|---|----------------------|--|-------|-------|
|     |   |                      | 2021                                     | 2022  | 2023  |
| 1   | Показатели качества очистки сточных вод                       |                      |  |       |       |
| 1.1 | Д свно  | %                    | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                    | 0,00                                     | 0,00  | 0,00  |
| 1.2 | Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                    | 74,23                                    | 76,83 | 76,83 |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                    | 0,00                                     | 3,50  | 0,00  |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                      |  |       |       |
| 2.1 | Пн  | ед./км               | 1,31                                     | 1,33  | 1,33  |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                    | 0,00                                     | 1,53  | 0,00  |
| 3   | Показатели энергетической эффективности                       |                      |  |       |       |
| 3.1 | Урост   | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,65                                     | 0,67  | 0,70  |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                    | 0,00                                     | 3,08  | 0,00  |
| 3.2 | Урп   | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,97                                     | 1,01  | 1,05  |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                    | 0,00                                     | 4,12  | 0,00  |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период (2020 год) представлен акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» на бумажном носителе.

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**  
Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами

1.3. приложение 4 к приказу изложить в редакции

Тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2021-2023 годы

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Сиверское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, «Сусанинское сельское поселение», Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение, «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.  | Питьевая вода  | с 24.11.2021 по 31.12.2021  | 32,57                         |
|   |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 32,57                         |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 37,76                         |
|   |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 34,42                         |
| 2.  | Водоотведение  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 33,59                         |
|   |  | с 24.11.2021 по 31.12.2021  | 49,88                         |
|   |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 49,88                         |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 53,88                         |
|   |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 54,39                         |
|   |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 56,04                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 220-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2021-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «КСГР» письмом от 15.12.2021 №1931 (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 №КТ-1-8398/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 № 616-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области на 2021-2023 годы»; от 18 декабря 2020 года № 616-п «Об установлении тарифов на техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 17.12.2021 №исх-37598/2021 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8481/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 30.04.2021 № исх-13561/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2958/2021), от 19.05.2021 № исх-14953/2021 (вх. ЛенРТК от 19.05.2021 № КТ-1-3336/2021), а также письмами от

24.11.2021 № исх-34671/2021 (вх. ЛенРТК от 24.11.2021 № КТ-1-7580/2021) и от 01.12.2021 № исх-35585/2021 (вх. ЛенРТК от 02.12.2021 № КТ-1-7861/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоснабжения (техническая вода) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услугу в сфере водоснабжения (техническая вода), оказываемую потребителям муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год.

ГУП «Леноблводоканал» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

ГУП «Леноблводоканал» в качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих право законного владения, пользования и распоряжения в отношении объектов водоснабжения представило:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 29.03.2016 78 № 009461951;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование муниципальному

предприятию «Приозерские коммунальные сети» в государственную собственность Ленинградской области от 04.02.18 (с приложением);

- акт приема-передачи муниципального предприятия муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Приозерские коммунальные сети» в государственную собственность Ленинградской области от 04.02.18;

- передаточный акт от 18.11.2019 (Организация и ГУП ЛО «Приозерские коммунальные сети») (с Приложением № 1,2,3,4);

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 733-р.

Основные характеристики технологического оборудования ГУП «Леноблводоканал», отражены в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (техническая вода), утвержденной приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 616-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области на 2021-2023 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 616-пп).

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 616-п «Об установлении тарифов на техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 616-п) установлены:

#### 1. Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения:

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований «Приозерское городское поселение», «Красноозерное сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Севастьяновское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение», «Петровское сельское поселение», «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.  | Техническая вода   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 9,12                          |
|   |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 9,12                          |
|   |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 9,12                          |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 9,97                          |
|   |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 9,97                          |
|   |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 10,05                         |

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

#### 2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|-------|--|------|--|---|--|--|
|       |  |      |  |   | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2021 | 2035,17  | 1,0   | 20,00  | 0,29   |
|       |  | 2022 | -  | 1,0   | 20,00  | 0,29   |
|       |  | 2023 | -  | 1,0   | 20,00  | 0,29   |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере водоснабжения (техническая вода), оказываемую ГУП «Леноблводоканал», использовались следующие индексы-дефляторы:

| Наименование  | 2022 год |
|---|----------|
| Индекс потребительских цен                                      | 104,3    |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8    |

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, оказываемых услуг определяется на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи



воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

Учитывая вышесказанное и факт того, что ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с заявлением об установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) для потребителей муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 25.12.2019 № исх-23712/2019 (вх. ЛенРТК от 25.12.2019 № КТ-1-8235/2019) отсутствует возможность произвести расчет объемов отпущенной воды ГУП «Леноблводоканал» в соответствии с Методическими указаниями.

На основании вышеизложенного, определены следующие основные показатели в сфере водоснабжения (техническая вода) на 2022 год:

| № п/п | Показатель                                 | Ед. изм              | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|-------|--|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
| 1     | Поднято воды                               | тыс.м <sup>3</sup>   | 2696,860                     | 2696,860                   | -          | -   |
| 2     | Подано воды в сеть                         | тыс.м <sup>3</sup>   | 2696,860                     | 2696,860                   | -          | -   |
| 3     | Потери воды в сетях                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 539,442                      | 539,442                    | -          | -   |
|       |  | %                    | 20,00                        | 20,00                      | -          | -   |
| 4     | Отпущено воды из водопроводной сети, всего | тыс.м <sup>3</sup>   | 2157,418                     | 2157,418                   | -          | -   |
| 4.1   | на производственно-хозяйственные нужды     | тыс.м <sup>3</sup>   | 1724,368                     | 1724,368                   | -          | -   |
| 4.2   | товарной воды, в том числе:                | тыс.м <sup>3</sup>   | 433,050                      | 433,050                    | -          | -   |
| 4.2.1 | иным потребителям                          | тыс.м <sup>3</sup>   | 433,050                      | 433,050                    | -          | -   |
| 5     | Расход электроэнергии, всего               | т.кВт.ч              | 1110,869                     | 782,089                    | -328,780   | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды                      |
| 5.1   | на технологические нужды                   | т.кВт.ч              | 782,089                      | 782,089                    | -          | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема поднятой воды |
| 5.1.1 | удельный расход                            | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,290                        | 0,290                      | -          | -   |
| 5.2   | на общепроизводственные нужды              | т.кВт.ч              | 328,780                      | 0,000                      | -328,780   | Показатель не принят в связи с отсутствием расчетных материалов по расходу электроэнергии на общепроизводственные нужды                 |

### 1. Операционные расходы (в доле товарной реализации):

| № п/п | Товары, услуги   | Ед.изм.  | Утверждено на 2022 год |
|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1.    | Техническая вода | тыс.руб. | 2137,10                |

### 2. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76, 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также с учетом параметров Прогноза расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

| № п/п                                    | Товары, услуги   | Ед. изм.  | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|--|------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| Расходы на покупку электрической энергии |                  |           |                              |                            |            |  |
| 1.                                       | Техническая вода | тыс. руб. | 7560,29                      | 5327,61                    | -2232,68   | Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, сложившегося у ГУП «Леноблводоканал» на покупку электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» (договор энергоснабжения № 47140000318050 от 18.02.2021) по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов дефляторов 3,0% и 3,8%, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования. |

### 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

| № п/п   | Товары, услуги                                | Ед. изм.  | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|---|---|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
| Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов |   |           |                              |                            |            |   |
| 1.  | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 2327,39                      | 2327,39                    | -          | Затраты на водный налог определены исходя из принятых объемов поднятой из поверхностных водоисточников воды и объемов товарной воды и актуальных налоговых ставок, утвержденных пп. 1 п. 1.1 статьи 333.12 и коэффициента 2022 года, утвержденного пп «а» статьи 1 постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 |

#### 4. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и пунктом 28 Методических указаний, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составят:

| № п/п | Товары, услуги   | Ед. изм.  | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-------|------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.    | Техническая вода | тыс. руб. | 7,48                         | 0,00                       | -7,48      | Затраты не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения |

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, экспертами ЛенРТК проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным ГУП «Леноблводоканал» в 2020 году, и определены по услуге водоснабжения (техническая вода) экономически необоснованные доходы в размере 1403,37 тыс. руб., при расчете НВВ на 2022 год принята сумма экономически необоснованных доходов в размере 1203,37 тыс.руб, оставшаяся часть в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения будет учтена в будущих периодах регулирования в 2022, 2023 годах.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

| № п/п | Товары, услуги   | Ед.изм.  | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|-------|------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| 1.    | Техническая вода | тыс.руб. | 4281,08                | 4330,51                   |

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 № 616-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области на 2021-2023 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области на 2021-2023 годы

| № п/п  | Показатели                                      | Единица измерения     | Величина показателя 2021 год | Величина показателя 2022 год | Величина показателя 2023 год |
|--|---|-----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |   |                       |                              |                              |                              |
|  | Техническая вода                                |                       |                              |                              |                              |
| 1.   | Поднято воды, всего, в том числе:               | тыс.м <sup>3</sup>    | 2864,63                      | 2696,86                      | 2864,63                      |
| 1.1.   | из поверхностных водоисточников                 | тыс.м <sup>3</sup>    | 2864,63                      | 2696,86                      | 2864,63                      |
| 2.   | Подано воды в водопроводную сеть                | тыс.м <sup>3</sup>    | 2864,63                      | 2696,86                      | 2864,63                      |
| 3.   | Потери воды в сетях                             | тыс.м <sup>3</sup> /% | 573,00/20,00                 | 539,442/20,00                | 573,00/20,00                 |
| 4.   | Отпущено воды потребителям, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>    | 2291,63                      | 2157,418                     | 2291,63                      |
| 4.1.   | на нужды собственных подразделений              | тыс.м <sup>3</sup>    | 1843,13                      | 1724,368                     | 1843,13                      |
| 4.2.   | товарная вода                                   | тыс.м <sup>3</sup>    | 448,50                       | 433,05                       | 448,50                       |
| 5.   | Расход электроэнергии, всего, в том числе:      | тыс.кВт.ч             | 1 165,11                     | 782,089                      | 1 165,11                     |
| 5.1.   | на технологические нужды                        | тыс.кВт.ч             | 836,33                       | 782,089                      | 836,33                       |

| № п/п  | Показатели                    | Единица измерения    | Величина показателя 2021 год | Величина показателя 2022 год | Величина показателя 2023 год |
|--------|-------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 5.1.1. | удельный расход               | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,29                         | 0,29                         | 0,29                         |
| 5.2.   | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч            | 328,78                       | 0,00                         | 328,78                       |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 616-п «Об установлении тарифов на техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы**

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Техническая вода   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 9,12                          |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 9,12                          |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 9,12                          |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 10,88                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 9,97                          |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 10,05                         |

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 № 616-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области на 2021-2023 годы»; от 18 декабря 2020 года № 616-п «Об установлении тарифов на техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 17.12.2021 №исх-37598/2021 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8481/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы»; от 20 декабря 2019 года № 567-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод») АО «ЛОКС») (далее – АО «ЛОКС») письмом от 16.12.2021 №2613 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8470/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ЛОКС» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) от 30.04.2021 № 903 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2828/2021) (далее - Заявление). 08.12.2021 АО «ЛОКС» направило в ЛенРТК откорректированное Заявление (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8109/2021). Заявления АО «ЛОКС» приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела № 4-К об установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2020-2024 годы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
  - Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);
  - Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;
  - Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
  - Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза АО «ЛОКС» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год.

АО «ЛОКС» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у АО «ЛОКС» отсутствует.

АО «ЛОКС» в качестве основания для установления тарифов на водоотведение представило в ЛенРТК следующие документы, подтверждающие основание эксплуатации объектов инфраструктуры для осуществления регулируемой деятельности: свидетельство о государственной регистрации права на канализационную насосную станцию № 2 от 25 ноября 2008 № 78-АГ 769915 и свидетельство о государственной регистрации права на главную канализационную насосную станцию от 28 ноября 2008 № 78-АГ 769941.

Основные характеристики технологического оборудования АО «ЛОКС» отражены в производственной программе, утвержденной приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 567-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы» (далее - приказ ЛенРТК от 20.12.2019 № 567-пп).

Приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 567-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 18.12.2020 № 627-п) установлены:

**Долгосрочные тарифы на транспортировку сточных вод:**

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 15,02                         |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 15,02                         |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 14,84                         |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 14,84                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 15,09                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 15,09                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 14,33                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 14,33                         |
|  |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 14,33                         |
|  |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 14,41                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод):**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|-------|--|------|--|---|--|
|       |  |      |  |   | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Транспортировка сточных вод                  | 2020 | 17852,71   | 1,00  | 0,30   |
|       |  | 2021 | -  | 1,00  | 0,30   |
|       |  | 2022 | -  | 1,00  | 0,30   |
|       |  | 2023 | -  | 1,00  | 0,30   |
|       |  | 2024 | -  | 1,00  | 0,30   |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу по водоотведению, оказываемую АО «ЛОКС» потребителям муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование  | На 2022 год |
|---|-------------|
| Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

По итогу проведенной экспертизы:

1. Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), утверждены приказом ЛенРТК от 20.12.2020 № 567-пп. Согласно пунктам 4 и 8 Методических указаний расчетный объем принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема принимаемых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года.

Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результат расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлен в таблице:

| Показатель   | Ед. изм.           | Значение показателя |
|--|--------------------|---------------------|
| Объем товарных сточных вод (транспортировка), рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями | тыс.м <sup>3</sup> | 2326,23             |

#### Водоотведение (транспортировка сточных вод)

| № п/п  | Показатели  | Ед. изм.             | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План предприятия на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины отклонения, обоснование   |
|--------|---|----------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| 1      | 2   | 3                    | 4                             | 5                            | 6                                | 7                      | 8   |
| 1.     | Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего | тыс.м <sup>3</sup>   | 2123,00                       | 2094,52                      | 2326,23                          | +203,23                | Показатель изменен в связи с корректировкой объемов товарных сточных вод.   |
| 2.     | Объем товарной сточной жидкости (транспортировка), всего  | тыс.м <sup>3</sup>   | 2123,00                       | 2094,52                      | 2326,23                          | +203,23                | Объем товарных сточных вод принят в соответствии с Методическими указаниями.  |
| 3.     | Расход электроэнергии, всего                              | тыс.кВт.ч            | 882,79                        | 1265,26                      | 943,76                           | +60,97                 | Показатель изменен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.  |
|        | в том числе:  |                      |                               |                              |                                  |                        |   |
| 3.1.   | на технологические нужды                                  | тыс.кВт.ч            | 636,90                        | 628,36                       | 697,87                           | +60,97                 | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема сточных вод. |
| 3.1.1. | удельный расход   | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,30                          | 0,30                         | 0,30                             | -                      | -   |
| 3.2.   | на общепроизводственные нужды                             | тыс.кВт.ч            | 245,89                        | 636,90                       | 245,89                           | -                      | -   |

#### 2. Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

| Товары, услуги                              | Принято ЛенРТК на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год |
|---|----------------------------|----------------------------------|
| Водоотведение (транспортировка сточных вод) | 18 834,33                  | 19 344,84                        |

#### 3. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

| № п/п | Товары, услуги              | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование) |
|-------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------|
| 1.    | Транспортировка сточных вод |                              |                            |            |                                  |

| № п/п | Товары, услуги              | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование)   |
|-------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.    | Расход электроэнергии всего | 9 859,72                     | 6 487,82                   | -3 371,90  | АО «ЛЮКС» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 05.04.2016 № 94718, заключенный с ООО «РКС-энерго». Расход на энергетические ресурсы определен, исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и тарифа на электрическую энергию, сложившегося по фактическим данным предприятия за 2020 год с учетом Прогноза. |

#### 4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

| № п/п | Товары, услуги/Показатели   | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование)   |
|-------|---|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.    | Общепроизводственные (цеховые) расходы (неподконтрольные расходы)   | 1 462,46                     | 1 378,26                   | -84,20     | 1. Расходы на лизинг транспортных средств распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой АО «ЛЮКС» (лизинг транспортных средств с учетом распределения принят в размере 1360,52 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов).<br>2. Расходы по страхованию приняты в размере 17,74 тыс. руб., за исключением расходов КАСКО в размере 51,69 тыс. руб. (согласно п. 41 Основ ценообразования в НВВ учитываются только обязательные экономические обоснованные затраты, к которым добровольное страхование КАСКО для целей осуществления регулируемой деятельности организации не относится (Предписание ФАС России от 13.08.2019 № ВК/70160/19).<br>3. Расходы по договору на оказания услуг по предоставлению в эксплуатацию строительных машин и автотранспортной техники с обслуживающим персоналом от 01.06.2021 № 01-06/2021, заключенному с ООО «Варкан» в размере 32,51 тыс. руб. не приняты, так как срок аренды с даты подписания договора по 18.06.2021. |
| 2.    | Административные расходы (неподконтрольные расходы)                 | 8 560,11                     | 125,40                     | -8 434,71  | 1. Расходы по договорам аренды распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой АО «ЛЮКС» (расходы по договорам аренды с учетом распределения приняты в размере 125,40 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов).<br>2. Прочие неподконтрольные расходы в размере 8193,89 тыс. руб. не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).  |
| 3.    | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | 4 727,21                     | 4 727,21                   | -          | Амортизация принята в соответствии с пунктом 28 Методических указаний.   |
| 4.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                       | 146,94                       | 146,94                     | -          | Налог на прибыль определен с учетом принятой нормативной прибыли.  |

5. Согласно пункту 78 Основ ценообразования в расчет НВВ принята нормативная прибыль, заявленная АО «ЛЮКС» на 2022 год на основании коллективного договора в размере 734,69 тыс. руб.

6. В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, экспертами ЛенРТК произведен анализ фактических расходов, сложившихся по данным АО «ЛЮКС» в 2020 году:

- в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) - экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере – 217,21 тыс. руб. будут учтены органом регулирования в последующие периоды регулирования согласно п. 15 Основ ценообразования.

Кроме того, при формировании тарифов на 2022 год в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) экспертами ЛенРТК не учтен финансовый результат 2019 года в

размере – 11445,23 тыс. руб., указанный финансовый результат 2019 года будет учтен органом регулирования в последующие периоды регулирования согласно п. 15 Основ ценообразования.

С учетом пункта 85 Методических указаний и приказа ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» при формировании НВВ услуг в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) учтена на 2022 год величина сглаживания, отраженная в экспертном заключении при установлении долгосрочных тарифов на 2020-2024 годы (приказ ЛенРТК от 20.12.2019 № 567-п).

Положениями тарифного законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения предусмотрен возврат НВВ в размере, соответствующем величине сглаживания, в пределах долгосрочного периода регулирования, при этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

При формировании НВВ услуг в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) экспертами ЛенРТК перераспределен возврат денежных средств по годам долгосрочного периода и учтена на 2022 год величина сглаживания в размере –840,60 тыс. руб. (2023 год – 832,58 тыс. руб., 2024 год – 310,78 тыс. руб.).

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

| Товары, услуги              | тыс. руб.              |                           |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|
|                             | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
| Транспортировка сточных вод | 32 033,76              | 33 785,76                 |

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛЮКС») на 2020-2024 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛЮКС») на 2020-2024 годы

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |          |          |
|--|---|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|  |   |                      | 2020 год            | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Для потребителей муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области |   |                      |                     |          |          |          |          |
| Транспортировка сточных вод  |   |                      |                     |          |          |          |          |
| 1.   | Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего | тыс.м <sup>3</sup>   | 2123,00             | 2326,20  | 2326,23  | 2123,00  | 2123,00  |
| 2.   | Объем товарной сточной жидкости (транспортировка), всего  | тыс.м <sup>3</sup>   | 2123,00             | 2326,20  | 2326,23  | 2123,00  | 2123,00  |
| 3.   | Расход электроэнергии, всего                              | тыс.кВт.ч            | 882,79              | 943,75   | 943,76   | 882,79   | 882,79   |
|  | в том числе:  |                      |                     |          |          |          |          |
| 3.1.   | на технологические нужды                                  | тыс.кВт.ч            | 636,90              | 697,86   | 697,87   | 636,90   | 636,90   |
| 3.1.1.   | удельный расход   | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,30                | 0,30     | 0,30     | 0,30     | 0,30     |
| 3.2.   | на общепроизводственные нужды                             | тыс.кВт.ч            | 245,89              | 245,89   | 245,89   | 245,89   | 245,89   |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛЮКС») на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛЮКС»)



| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Транспортировка сточных вод                                | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 15,02                         |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 15,02                         |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 14,84                         |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 14,84                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 14,52                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 14,52                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 14,33                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 14,33                         |
|  |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 14,33                         |
|  |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 14,41                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 567-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы»; от 20 декабря 2019 года № 567-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2020-2024 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОКС» письмом от 16.12.2021 №2613 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8470/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 8 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 350-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы»; от 7 декабря 2018 года № 350-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») (далее - АО «ЛОКС») письмом от 16.12.2021 №2613 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8470/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ЛОКС» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения

(питьевая вода) от 30.04.2021 № 902 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2829/2021) (далее - Заявление). 08.12.2021 АО «ЛОКС» направило в ЛенРТК откорректированное Заявление (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8109/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения АО «ЛОКС» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год.

АО «ЛОКС» не наделено статусом гарантирующей организации на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у АО «ЛОКС» отсутствует.

АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК копии свидетельств о государственной регистрации права, подтверждающие владение, пользование и распоряжение объектами водоснабжения.

Заявление АО «ЛОКС» принято к рассмотрению в рамках ранее открытого дела № 25-В об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2019-2023 годы.

#### Характеристика водопроводных сетей

| № п/п | Наименование        |                            | 2020   | 2021   | 2022   |
|-------|---------------------|----------------------------|--------|--------|--------|
| 1     | 2                   | 3                          | 4      | 5      | 6      |
| 1     | Водопроводные сети  |                            | х      | х      | х      |
| 1.1   | Протяженность сетей | Итого, км                  | 204,90 | 204,90 | 204,90 |
|       |                     | в том числе:               | х      | х      | х      |
| 1.1.1 |                     | диаметр от 50мм до 250мм   |        |        |        |
| 1.1.2 |                     | диаметр от 250мм до 500мм  | 9,60   | 9,60   | 9,60   |
| 1.1.3 |                     | диаметр от 500мм до 1000мм | 137,80 | 137,80 | 137,80 |

| № п/п                            | Наименование  |                            | 2020   | 2021   | 2022   |
|----------------------------------|---|----------------------------|--------|--------|--------|
| 1                                | 2   | 3                          | 4      | 5      | 6      |
| 1.1.4                            |   | диаметр от 1000мм          | 57,50  | 57,50  | 57,50  |
| 1.2                              | Протяженность сетей, нуждающихся в замене   | Итого, км                  | 76,50  | 76,50  | 76,50  |
|                                  |   | в том числе:               | х      | х      | х      |
| 1.2.1                            |   | диаметр от 50мм до 250мм   |        |        |        |
| 1.2.2                            |   | диаметр от 250мм до 500мм  |        |        |        |
| 1.2.3                            |   | диаметр от 500мм до 1000мм | 41,50  | 41,50  | 41,50  |
| 1.2.4                            |   | диаметр от 1000мм          | 35,00  | 35,00  | 35,00  |
| ВСЕГО водопроводных сетей,       |   |                            | 204,90 | 204,90 | 204,90 |
| в том числе нуждающихся в замене |   |                            | 76,50  | 76,50  | 76,50  |
| 2                                | Число колодцев/автономных водоразборных колонок (для нецентрализованного водоснабжения) (ед.) |                            |        |        |        |
| 2.1                              | в том числе нуждающихся в замене (ед.)  |                            |        |        |        |

Приказом ЛенРТК от 07 декабря 2018 года № 350-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС» на 2019-2023 годы установлены (в редакции приказа ЛенРТК от 18.12.2020 № 626-п):

#### 1. Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения:

| № п/п                                  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.                                     | Питьевая вода  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 15,18                         |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 16,66                         |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 16,66                         |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 17,87                         |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 17,87                         |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 18,53                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 18,49                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 18,91                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 18,91                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 19,66                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

#### 2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|-------|--|------|--|---|--|--|
|       |  |      |  |   | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2019 | 234520,74  | 1,00  | 20,00  | 0,54   |
|       |  | 2020 | -  | 1,00  | 20,00  | 0,54   |
|       |  | 2021 | -  | 1,00  | 20,00  | 0,54   |
|       |  | 2022 | -  | 1,00  | 20,00  | 0,54   |
|       |  | 2023 | -  | 1,00  | 20,00  | 0,54   |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу по водоснабжению, оказываемую АО «ЛОКС» потребителям Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование  | На 2022 год |
|---|-------------|
| Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

По итогу проведенной экспертизы:

1. Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), утверждены приказом ЛенРТК от 07.12.2018 года № 350-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного

общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы».

Согласно пунктам 4 и 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

В соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, планируемой на 2022 год, исходя из фактических объемов отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения.

Результат расчета указанного показателя, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, отражен в таблице:

| Показатель   | Ед. изм.           | Значение показателя |
|--|--------------------|---------------------|
| Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями | тыс.м <sup>3</sup> | 8340,54             |

#### Питьевая вода, всего

| № п/п  | Показатели   | Ед. изм.             | План предприятия на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки  |
|--------|--|----------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| 1      | 2  | 3                    | 5                            | 6                                | 7          | 8  |
| 1.     | Поднято воды, всего                                    | тыс.м <sup>3</sup>   | 28049,10                     | 28442,96                         | +393,86    | Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в сфере водоснабжения, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды для потребителей Ленинградской области и объемов воды на нужды собственных подразделений (цехов). |
|        | в том числе:   |                      |                              |                                  |            |  |
| 1.1.   | из поверхностных водоисточников                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 26352,45                     | 14221,48                         | -12130,97  |  |
| 1.2.   | из подземных водоисточников                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 1696,65                      | 14221,48                         | +12524,83  |  |
| 2.     | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup>   | 28049,10                     | 28442,96                         | +393,86    |  |
| 3.     | Собственные нужды (технологические нужды)              | тыс.м <sup>3</sup>   | 1402,46                      | 1402,46                          | -          |  |
| 4.     | Подано воды в водопроводную сеть                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 26646,64                     | 27040,50                         | +393,86    |  |
| 5.     | Потери воды в водопроводных сетях                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 5329,33                      | 5408,10                          | +78,77     |  |
| 5.1.   | Потери воды в водопроводных сетях                      | %                    | 20,00                        | 20,00                            | -          |  |
| 6.     | Отпущено воды потребителям, всего                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 21317,31                     | 21632,40                         | +315,09    |  |
|        | в том числе:   |                      |                              |                                  |            |  |
| 6.1.   | на производственно-хозяйственные нужды                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 1,54                         | 1,54                             | -          |  |
| 6.2.   | на нужды собственных подразделений (цехов)             | тыс.м <sup>3</sup>   | 6913,98                      | 6932,92                          | +18,94     |  |
| 7.     | Товарная вода, всего                                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 14401,79                     | 14697,94                         | +296,15    | Показатель откорректирован в части объемов товарной воды для потребителей Ленинградской области.   |
| 8.     | Расход электроэнергии, всего                           | тыс.кВт.ч            | 13614,31                     | 15776,45                         | +2162,14   | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.   |
|        | в том числе:   |                      |                              |                                  |            |  |
| 8.1.   | на технологические нужды                               | тыс.кВт.ч            | 13197,06                     | 15359,20                         | +2162,14   | Показатель определен с учетом удельного расхода и объема поднятой воды.  |
| 8.1.1. | удельный расход  | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,50                         | 0,54                             | -          | Удельный расход электрической энергии (0,54 кВт.ч/м <sup>3</sup> ) утвержден АО «ЛОКС» в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в сфере водоснабжения.   |

| № п/п | Показатели                    | Ед. изм.  | План предприятия на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки |
|-------|-------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------|
| 1     | 2                             | 3         | 5                            | 6                                | 7          | 8                     |
| 8.2.  | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч | 417,25                       | 417,25                           | -          | -                     |

**Питьевая вода, по объемам Ленинградской области**

| № п/п | Показатели   | Ед. изм.           | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План предприятия на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины корректировки   |
|-------|--|--------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| 1     | 2  | 3                  | 4                             | 5                            | 6                                | 7                      | 8   |
| 1.    | Поднято воды, всего                                    | тыс.м <sup>3</sup> | 18757,84                      | 19683,33                     | 20077,20                         | +1319,36               | Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в сфере водоснабжения, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды и объемов воды на нужды собственных подразделений (цехов).   |
|       | в том числе:   |                    |                               |                              |                                  |                        |   |
| 1.1.  | из поверхностных водоисточников                        | тыс.м <sup>3</sup> | 10661,96                      | 18733,21                     | 10038,60                         | -623,36                |   |
| 1.2.  | из подземных водоисточников                            | тыс.м <sup>3</sup> | 8095,89                       | 950,12                       | 10038,60                         | +1942,71               |   |
| 2.    | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup> | 18757,84                      | 19683,33                     | 20077,20                         | +1319,36               |   |
| 3.    | Собственные нужды (технологические нужды)              | тыс.м <sup>3</sup> | 1010,00                       | 984,17                       | 984,17                           | -25,83                 | Показатель принят в размере, предусмотренном АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере водоснабжения на 2022 г.  |
| 4.    | Подано воды в водопроводную сеть                       | тыс.м <sup>3</sup> | 17747,84                      | 18699,16                     | 19093,03                         | +1345,19               | Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов в сфере водоснабжения, а также в связи с корректировкой объемов товарной воды и объемов воды на нужды собственных подразделений (цехов).   |
| 5.    | Потери воды в водопроводных сетях                      | тыс.м <sup>3</sup> | 3549,57                       | 3739,83                      | 3818,61                          | +269,04                |   |
| 5.1.  | Потери воды в водопроводных сетях                      | %                  | 20,00                         | 20,00                        | 20,00                            | -                      | -   |
| 6.    | Отпущено воды потребителям, всего                      | тыс.м <sup>3</sup> | 14198,27                      | 14959,33                     | 15274,42                         | +1076,15               | Откорректировано в связи с корректировкой объемов товарной воды и объемов воды на нужды собственных подразделений (цехов).  |
|       | в том числе:   |                    |                               |                              |                                  |                        |   |
| 6.1.  | на производственно-хозяйственные нужды                 | тыс.м <sup>3</sup> | 0,95                          | 0,96                         | 0,96                             | +0,01                  | Показатель принят в размере, предусмотренном АО «ЛОКС» в производственной программе в сфере водоснабжения на 2022 г.  |
| 6.2.  | на нужды собственных подразделений (цехов)             | тыс.м <sup>3</sup> | 5842,77                       | 6913,98                      | 6932,92                          | +1090,15               | Объем воды на нужды собственных подразделений (цехов) 6932,92 тыс. м <sup>3</sup> принят исходя из фактических данных АО «ЛОКС» за 2020 год, так как выявлены расхождения в части объемных показателей, а именно АО «ЛОКС» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») в расчете тарифа на водоснабжение на 2022 год во вкладке «Отпуск воды» указывает получено воды со стороны 6995,60 тыс. м <sup>3</sup> , при этом АО «ЛОКС» в расчете тарифа на водоснабжение на 2022 год указывает объем воды на нужды собственных подразделений (цехов) |

| № п/п  | Показатели                    | Ед. изм.             | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План предприятия на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины корректировки   |
|--------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| 1      | 2                             | 3                    | 4                             | 5                            | 6                                | 7                      | 8   |
|        |                               |                      |                               |                              |                                  |                        | 6913,98 тыс. м <sup>3</sup> .   |
| 7.     | Товарная вода, всего          | тыс.м <sup>3</sup>   | 8354,55                       | 8044,39                      | 8340,54                          | -14,01                 | Объем товарной воды принят в соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний.   |
| 8.     | Расход электроэнергии, всего  | тыс.кВт.ч            | 10546,49                      | 10514,80                     | 11258,94                         | +712,45                | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.  |
|        | в том числе:                  |                      |                               |                              |                                  |                        |   |
| 8.1.   | на технологические нужды      | тыс.кВт.ч            | 10129,24                      | 10097,55                     | 10841,69                         | +712,45                | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования и объема поднятой воды. |
| 8.1.1. | удельный расход               | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,54                          | 0,54                         | 0,54                             | -                      | -   |
| 8.2.   | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч            | 417,25                        | 417,25                       | 417,25                           | -                      | -   |

## 2. Корректировка операционных расходов.

тыс. руб.

| Товары, услуги                     | Корректировка ЛенРТК на 2022 год |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Питьевая вода всего                | 260 061,31                       |
| в том числе: Ленинградская область | 147 575,22                       |

## 3. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс. руб.

| № п/п         | Показатели                          | План предприятия на 2022 год всего | Принято ЛенРТК на 2022 год всего | План предприятия на 2022 год Ленинградская область | Принято ЛенРТК на 2022 год Ленинградская область | Отклонение (гр.4-гр.3) | Причины отклонения (обоснование)  |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|--|------------------------|---|
| 1             | 2                                   | 3                                  | 4                                | 5  | 6  | 7                      | 8   |
| Водоснабжение |                                     |                                    |                                  |  |  |                        |   |
| 1.            | Расходы электроэнергии всего        | 81124,81                           | 94691,13                         | 62655,44   | 53733,73   | +13566,32              | АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договоры энергоснабжения от 01.09.2002 № 24-000011 и от 01.01.2006 № 26-000302, заключенные с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и тарифа на электрическую энергию, сложившегося по фактическим данным предприятия за 2020 год с учетом Прогноза.  |
| 2.            | Расходы на покупку тепловой энергии | 2158,52                            | 2166,30                          | 1514,73  | 1229,30  | +7,78                  | АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор от 12.09.2002 № 80455, заключенный с ГУП «ТЭК СПб» с соглашением о перемене лиц в договоре теплоснабжения в горячей воде от 30.04.2011 г. Расход на покупку тепловой энергии откорректирован на основании Распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 252-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы» (ред. от 18.12.2020 № 257-р) с учетом Прогноза. |

## 4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс. руб.

| № п/п | Показатели  | План предприятия на 2022 год всего | Принято ЛенРТК на 2022 год всего | План предприятия на 2022 год Ленинградская область | Принято ЛенРТК на 2022 год Ленинградская область | Отклонение (гр.4-гр.3) | Причины отклонения (обоснование)   |
|-------|---|------------------------------------|----------------------------------|--|--|------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                                  | 4                                | 5  | 6  | 7                      | 8  |
| 1.    | Расходы на арендную плату   | 282,34                             | 282,34                           | 198,13   | 160,22   | -                      | Расходы приняты на основании представленных в ЛенРТК договоров аренды земельного участка от 17.01.2005 № 06/ЗД-02652 и от 18.10.2005 № 18/ЗД-01689, заключенных с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга.  |
| 2.    | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | 63568,73                           | 39461,47                         | 44609,08   | 22392,93   | -<br>26107,26          | Амортизация принята ЛенРТК всего в размере 39461,47 тыс. руб. на основании представленных АО «ЛЮКС» инвентарных карточек учета объекта основных средств.<br>Кроме того, АО «ЛЮКС» представило в ЛенРТК следующие инвентарные карточки учета объекта основных средств:<br>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 31.08.2018 № 0000109 (насосная станция первого подъема, лит. Д) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 1031,45 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 31.10.2012 в размере 10002,75 тыс. руб. - Модернизация и 30.11.2015 в размере 8002,21 тыс. руб. - Модернизация;<br>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 12.03.2019 № 00002230 (Магистральный водопровод «Невский водопровод») первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 33489,43 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 30.11.2015 в размере 5316,79 тыс. руб. - Модернизация, 30.11.2015 в размере 17143,83 тыс. руб. - Модернизация, 30.11.2015 в размере 4681,83 тыс. руб. - Модернизация, 30.11.2018 в размере 112823,99 тыс. руб. - Модернизация;<br>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 05.04.2019 № 00002364 (Сеть трубопроводов самотечных линий на гол.плоч. ВОС) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (02.06.2008) 0,00 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 30.11.2018 в размере 80886,80 тыс. руб. - Реконструкция;<br>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 05.04.2019 № 356 (Сеть трубопроводов самотечных линий на гол.плоч. ВОС) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 0,00 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 30.11.2018 в размере 72128,06 тыс. руб. - Реконструкция;<br>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 28.11.2017 № 00000358 (Фильтры скорые 2-хслойные крупнозен. 119 м.кв.) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 83,28 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 30.11.2015 в размере 7834,37 тыс. руб. - Модернизация;<br>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 28.11.2017 № 00000359 (Фильтры скорые 2-хслойные крупнозен. 119 м.кв.) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 83,28 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 30.11.2015 в размере 7516,48 тыс. руб. - Модернизация;<br>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 28.11.2017 № 00000360 (Фильтры скорые 2-хслойные крупнозен. 119 м.кв.) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 83,28 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 30.11.2015 в размере 3785,73 тыс. руб. - Модернизация;<br>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 28.11.2017 № 00000361 (Фильтры скорые 2-хслойные крупнозен. 119 м.кв.) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 83,28 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 30.11.2015 в размере 3785,73 тыс. руб. - Модернизация; |

| № п/п | Показатели  | План предприятия на 2022 год всего | Принято ЛенРТК на 2022 год всего | План предприятия на 2022 год Ленинградская область | Принято ЛенРТК на 2022 год Ленинградская область | Отклонение (гр.4-гр.3) | Причины отклонения (обоснование)   |
|-------|---|------------------------------------|----------------------------------|--|--|------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                                  | 4                                | 5  | 6  | 7                      | 8  |
|       |   |                                    |                                  |  |  |                        | <p>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 28.11.2017 № 00000362 (Фильтры скорые 2-хслойные крупнозен.119 м.кв.) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 83,28 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 30.11.2015 в размере 3785,73 тыс. руб. - Модернизация.</p> <p>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.10.2020 № 00162419 (Сеть кабельная оптоволоконная) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (02.09.2016) 132,80 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 08.05.2019 в размере 80,95 тыс. руб. - Модернизация.</p> <p>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 03.11.2020 № 00102327 (Система тревожной сигнализации Демидовские каптажи) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (02.04.2012) 47,46 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 03.11.2020 в размере 19,95 тыс. руб. - Модернизация.</p> <p>- инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.12.2020 № 123 (Сторожевая будка кирпичная Демид. Каптажей, лит. А) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (09.08.2005) 0,00 тыс. руб., изменения первоначальной стоимости объекта основных средств 29.12.2020 в размере 833,32 тыс. руб. - Реконструкция.</p> <p>Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения включается в инвестиционную программу (далее - Постановление № 641).</p> <p>Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих документов (инвестиционная программа) ЛенРТК не принял вышеуказанные инвентарные карточки учета объекта основных средств (основание Постановление № 641 и п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p> <p>Кроме того, ЛенРТК не принял инвентарную карточку учета объекта основных средств от 11.10.2018 № 00182520 (Стол островной 2400x1200x900(1500)мм по типу ЛАБ 2400 ОТ) первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету (11.10.2018) 135,20 тыс. руб.</p> |
| 3.    | Цеховые расходы (прочие производственные расходы) (неподконтрольные расходы)    | 15662,06                           | 15296,56                         | 10990,78   | 8680,23  | -365,50                | Расходы на лизинг транспортных средств распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой АО «ЛОКС» (лизинг транспортных средств с учетом распределения принят всего в размере 15296,56 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов).   |
| 4.    | Общехозяйственные расходы (административные расходы) (неподконтрольные расходы) | 4420,82                            | 1513,77                          | 1742,04  | 859,01   | -2907,05               | Расходы по договорам аренды распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой АО «ЛОКС» (расходы по договорам аренды с учетом распределения приняты всего в размере 1513,77 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов).  |
| 5.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                                   | 31655,99                           | 20082,70                         | 22214,45   | 11396,20   | -11573,29              | Водный налог скорректирован в соответствии с п. 1 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2., налог на имущество, налог на землю, транспортный налог и плата за негативное воздействие на окружающую среду приняты исходя из фактических данных АО «ЛОКС» за 2020 год.<br>Налог на прибыль изменен с учетом корректировки базы начисления налога - нормативной прибыли.   |



5. Согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в расчет НВВ принята нормативная прибыль на 2022 год всего в размере 6 669,92 тыс. руб.

6. В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, экспертами ЛенРТК проведен анализ фактических расходов, сложившихся у АО «ЛОКС» в 2020 году:

В результате анализа обосновывающих материалов определены недополученные доходы АО «ЛОКС» за 2020 год в размере 3 665,86 тыс. руб.

Таким образом, принимая во внимание анализ обосновывающих материалов, экспертами ЛенРТК учтены при корректировке тарифов на 2022 год в полном объеме недополученные доходы в размере 3 665,86 тыс. руб. (решение Ленинградского областного суда от 18.01.2021 дело № За-66/2021).

7. С учетом пункта 85 Методических указаний и приказа ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» экспертами ЛенРТК при формировании НВВ услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) не учтена на 2022 год величина сглаживания, отраженная в экспертном заключении при установлении долгосрочных тарифов на 2019-2023 годы (приказ ЛенРТК от 07.12.2018 № 350-п).

Положениями тарифного законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения предусмотрен возврат НВВ в размере, соответствующем величине сглаживания, в пределах долгосрочного периода регулирования, при этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

Таким образом, при формировании НВВ услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) перераспределен возврат денежных средств по годам долгосрочного периода и учтена на 2022 год величина сглаживания в размере - 0,00 тыс. руб. (2023 год - 5360,00 тыс. руб.).

Скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс. руб.

| Товары, услуги                     | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Питьевая вода, всего               | 364 197,87             | 339 757,94                |
| в том числе: Ленинградская область | 156 227,74             | 172 741,64                |

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 350-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы

| № п/п                                  | Показатели   | Единица измерения  | Величина показателя |          |          |          |          |
|--|--|--------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|  |  |                    | 2019 год            | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Для потребителей Ленинградской области |  |                    |                     |          |          |          |          |
| 1.                                     | Поднято воды, всего                                    | тыс.м <sup>3</sup> | 18766,88            | 18053,71 | 18180,22 | 20077,20 | 18750,42 |
|  | в том числе:   |                    |                     |          |          |          |          |
| 1.1.                                   | из поверхностных водосточников                         | тыс.м <sup>3</sup> | 10661,61            | 10260,58 | 9090,11  | 10038,60 | 10611,68 |
| 1.2.                                   | из подземных водосточников                             | тыс.м <sup>3</sup> | 8105,27             | 7793,13  | 9090,11  | 10038,60 | 8138,74  |
| 2.                                     | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup> | 18766,88            | 18053,71 | 18180,22 | 20077,20 | 18750,42 |
| 3.                                     | Собственные нужды (технологические нужды)              | тыс.м <sup>3</sup> | 1010,00             | 1010,00  | 909,01   | 984,17   | 1010,00  |
| 4.                                     | Подано воды в водопроводную сеть                       | тыс.м <sup>3</sup> | 17756,88            | 17043,71 | 17271,21 | 19093,03 | 17740,42 |
| 5.                                     | Потери воды в водопроводных сетях                      | тыс.м <sup>3</sup> | 3551,38             | 3408,74  | 3454,24  | 3818,61  | 3548,08  |
| 5.1.                                   | Потери воды в водопроводных                            | %                  | 20,00               | 20,00    | 20,00    | 20,00    | 20,00    |

| № п/п  | Показатели                                 | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |          |          |
|--------|--|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|        |  |                      | 2019 год            | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|        | сетях                                      |                      |                     |          |          |          |          |
| 6.     | Отпущено воды потребителям, всего          | тыс.м <sup>3</sup>   | 14205,50            | 13634,97 | 13816,97 | 15274,42 | 14192,33 |
|        | в том числе:                               |                      |                     |          |          |          |          |
| 6.1.   | на производственно-хозяйственные нужды     | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,95                | 0,95     | 0,95     | 0,96     | 0,95     |
| 6.2.   | на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс.м <sup>3</sup>   | 5850,00             | 5950,01  | 6690,00  | 6932,92  | 5836,83  |
| 7.     | Товарная вода, всего                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 8354,55             | 7684,01  | 7126,02  | 8340,54  | 8354,55  |
| 8.     | Расход электроэнергии, всего               | тыс.кВт.ч            | 10551,37            | 10166,25 | 10089,73 | 11258,94 | 10542,48 |
|        | в том числе:                               |                      |                     |          |          |          |          |
| 8.1.   | на технологические нужды                   | тыс.кВт.ч            | 10134,12            | 9749,00  | 9817,32  | 10841,69 | 10125,23 |
| 8.1.1. | удельный расход                            | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,54                | 0,54     | 0,54     | 0,54     | 0,54     |
| 8.2.   | на общепроизводственные нужды              | тыс.кВт.ч            | 417,25              | 417,25   | 272,41   | 417,25   | 417,25   |

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 350-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду  
акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы**

| № п/п                                  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.                                     | Питьевая вода  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 15,18                         |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 16,66                         |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 16,66                         |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 17,87                         |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 17,87                         |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 18,53                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 18,53                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 22,89                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 18,91                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 19,66                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 350-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы»; от 7 декабря 2018 года № 350-п «Об установлении тарифов на питьевую воду акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОКС» письмом от 16.12.2021 №2613 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8470/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 9 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее - АО «ЛОКС») письмом от 16.12.2021 №2611 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8471/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что АО «ЛОКС» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 08.12.2021 № 2505 (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8108/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы. В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);
- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;
- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);
- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Утвержденная инвестиционная программа у АО «ЛОКС» отсутствует.

На основании подпункта «а» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в качестве документов, подтверждающих владение, пользование и распоряжение имуществом, используемым для осуществления регулируемой деятельности, АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК следующие документы (их копии):

- инвентарная карточка учета объекта основных средств на магистральные сети водопровода п. Новогорелово;

- акт приемки законченного строительством объекта «Магистральные сети водопровода п. Новогорелово» приемочной комиссией от 04.02.2019 № 1;

- договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.12.2016 № 328705/16-ВС, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

- договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.12.2016 № 28-12/2016-1, заключенный между АО «ЛОКС» и ООО «Интер Альянс», ООО «Пальмира», ООО «Лиговский канал»;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.08.2020 (наружные сети водопровода, кадастровый номер 47:14:0603001:12000);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2021 (наружные сети водопровода, кадастровый номер 47:14:0603001:13404);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.02.2019 (сооружение канализационной насосной станции, кадастровый номер 47:14:0603001:8219);

- инвентарная карточка учета объекта основных средств на канализационную насосную станцию (КНС) п. Новогорелово;

- акт приемки законченного строительством объекта «Канализационная насосная станция (КНС) п. Новогорелово» приемочной комиссией от 04.02.2019 № 2;

- инвентарная карточка учета объекта основных средств на сети напорной канализации п. Новогорелово;

- акт приемки законченного строительством объекта «Сети напорной канализации п. Новогорелово» приемочной комиссией от 04.02.2019 № 3;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2019 (наружные сети хозяйственной бытовой канализации, кадастровый номер 47:14:0603001:8909);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.07.2020 (наружные сети хозяйственной бытовой канализации, кадастровый номер 47:14:0603001:11065);

- инвентарная карточка учета объекта основных средств на хозяйственно-бытовую канализацию п. Новогорелово;

- акт приемки законченного строительством объекта «Хозяйственно-бытовая канализация п. Новогорелово» приемочной комиссией от 04.02.2019 № 4;

- договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.12.2016 № 328705/16-ВО, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

- договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.12.2016 № 28-12/2016-2, заключенный между АО «ЛОКС» и ООО «Интер Альянс», ООО «Пальмира», ООО «Лиговский канал»;

- письмо администрации муниципального образования Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района от 05.08.2015 № 1177.

Для АО «ЛОКС» открыты дела № 18-В об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и № 20-К об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2022-2024 годы.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения применен метод индексации.

#### Характеристика сетей водоснабжения

| № п/п   | Наименование  |                            | Всего | в том числе по поселениям   |  |
|---|---|----------------------------|-------|---|--|
|   |   |                            |       | Муниципальный район: МО Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |  |
| 1   | 2   | 3                          | 4     | 5   |  |
| 1   | Водопроводные сети  |                            | х     | х   |  |
| 1.1   | Протяженность сетей   | Итого, км                  | 6,19  | 6,19  |  |
|   |   | в том числе:               | х     | х   |  |
| 1.1.1   |   | диаметр от 50мм до 250мм   |       |   |  |
| 1.1.2   |   | диаметр от 250мм до 500мм  | 6,19  | 6,19  |  |
| 1.1.3   |   | диаметр от 500мм до 1000мм |       |   |  |
| 1.1.4   |   | диаметр от 1000мм          |       |   |  |
| 1.2   | Протяженность сетей, нуждающихся в замене   | Итого, км                  |       |   |  |
|   |   | в том числе:               | х     | х   |  |
| 1.2.1   |   | диаметр от 50мм до 250мм   |       |   |  |
| 1.2.2   |   | диаметр от 250мм до 500мм  |       |   |  |
| 1.2.3   |   | диаметр от 500мм до 1000мм |       |   |  |
| 1.2.4   |   | диаметр от 1000мм          |       |   |  |
| ВСЕГО водопроводных сетей, в том числе нуждающихся в замене |   |                            | 6,19  | 6,19  |  |
| 2   | Число колодцев/автономных водоразборных колонок (для нецентрализованного водоснабжения) (ед.) |                            |       |   |  |
| 2.1   | в том числе нуждающихся в замене (ед.)  |                            |       |   |  |

#### Характеристика сетей водоотведения

| № п/п   | Наименование                              |                            | Всего | в том числе по поселениям   |      |      |     |
|---|---|----------------------------|-------|---|------|------|-----|
|   |   |                            |       | Муниципальный район: МО Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | МО 2 | МО 3 | ... |
| 1   | 2   | 3                          | 4     | 5   | 6    | 7    | 8   |
| 1   | Сети водоотведения                        |                            | х     | х   | х    | х    | х   |
| 1.1   | Протяженность сетей                       | Итого, км                  | 5,67  | 5,67  |      |      |     |
|   |   | в том числе:               | х     | х   | х    | х    | х   |
| 1.1.1   |   | диаметр до 500мм           | 5,67  | 5,67  |      |      |     |
| 1.1.2   |   | диаметр от 500мм до 1000мм |       |   |      |      |     |
| 1.1.3   |   | диаметр от 1000мм          |       |   |      |      |     |
| 1.2   | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | Итого, км                  |       |   |      |      |     |
|   |   | в том числе:               | х     | х   | х    | х    | х   |
| 1.2.1   |   | диаметр до 500мм           |       |   |      |      |     |
| 1.2.2   |   | диаметр от 500мм до 1000мм |       |   |      |      |     |
| 1.2.3   |   | диаметр от 1000мм          |       |   |      |      |     |
| ВСЕГО сетей водоотведения, в том числе нуждающихся в замене |   |                            | 5,67  | 5,67  |      |      |     |
| 2   | Число КНС (ед.)                           |                            | 1,00  | 1,00  |      |      |     |
| 2.1   | в том числе нуждающихся в замене (ед.)    |                            |       |   |      |      |     |

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания), расчетный объем отпуска воды, и объем принятых сточных вод определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года. Учитывая, что у АО «ЛЮКС» отсутствуют данные о фактическом объеме отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

В соответствии с подпунктом «м» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для определения объемных показателей экспертами ЛенРТК были проанализированы следующие документы АО «ЛЮКС»: договор холодного водоснабжения от 14.02.2018 № 85-061356-ПП-ВС-В, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор водоотведения от 14.02.2018 № 85-061354-ПП-ВО-В, заключенный с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». С учетом произведенного анализа объемные показатели приняты экспертами ЛенРТК в размере, заявленном АО «ЛЮКС».

Проведен анализ производственных программ на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных АО «ЛОКС», определены основные натуральные показатели:

#### Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели                                      | Единица измерения  | План предприятия на 2022 год | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения |
|-------|---|--------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------|
| 1.    | Получено воды со стороны                        | тыс.м <sup>3</sup> | 500,94                       | 500,94                        | -          | -                  |
| 2.    | Подано воды в водопроводную сеть                | тыс.м <sup>3</sup> | 500,94                       | 500,94                        | -          | -                  |
| 3.    | Потери воды в водопроводных сетях               | тыс.м <sup>3</sup> | 26,04                        | 26,04                         | -          | -                  |
|       |   | %                  | 5,20                         | 5,20                          | -          | -                  |
| 4.    | Отпущено воды потребителям, всего               | тыс.м <sup>3</sup> | 474,90                       | 474,90                        | -          | -                  |
| 5.    | Товарная вода, всего                            | тыс.м <sup>3</sup> | 474,90                       | 474,90                        | -          | -                  |
|       | в том числе:                                    |                    |                              |                               |            |                    |
| 5.1.  | управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению) | тыс.м <sup>3</sup> | 441,43                       | 441,43                        | -          | -                  |
| 5.2.  | бюджетным потребителям                          | тыс.м <sup>3</sup> | 17,02                        | 17,02                         | -          | -                  |
| 5.3.  | прочим потребителям                             | тыс.м <sup>3</sup> | 16,45                        | 16,45                         | -          | -                  |

#### Водоотведение

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения    | План предприятия на 2022 год | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения |
|--------|--|----------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------|
| 1.     | Прием сточных вод, всего                                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 474,88                       | 474,88                        | -          | -                  |
| 2.     | Товарные стоки, всего  | тыс.м <sup>3</sup>   | 474,88                       | 474,88                        | -          | -                  |
|        | в том числе:   |                      |                              |                               |            |                    |
| 2.1.   | от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)            | тыс.м <sup>3</sup>   | 441,42                       | 441,42                        | -          | -                  |
| 2.2.   | от бюджетных потребителей                                    | тыс.м <sup>3</sup>   | 17,01                        | 17,01                         | -          | -                  |
| 2.3.   | от прочих потребителей                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 16,45                        | 16,45                         | -          | -                  |
| 3.     | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup>   | 474,88                       | 474,88                        | -          | -                  |
| 4.     | Расход электроэнергии, всего                                 | тыс.кВт.ч            | 111,09                       | 111,09                        | -          | -                  |
|        | в том числе:   |                      |                              |                               |            |                    |
| 4.1.   | на технологические нужды                                     | тыс.кВт.ч            | 56,50                        | 56,50                         | -          | -                  |
| 4.1.1. | удельный расход  | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,119                        | 0,119                         | -          | -                  |
| 4.2.   | на общепроизводственные нужды                                | тыс.кВт.ч            | 54,59                        | 54,59                         | -          | -                  |

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение, оказываемые АО «ЛОКС» потребителям поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование   | Долгосрочный период регулирования |       |       |
|-------|--|-----------------------------------|-------|-------|
|       |  | 2022                              | 2023  | 2024  |
| 1.    | Индекс потребительских цен   | 104,3                             | 104,0 | 104,0 |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)                      | 103,8                             | 103,0 | 103,0 |
| 3.    | Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 103,4                             | -     | -     |

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «ЛОКС», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 31.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 31.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «ЛОКС», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022-2024 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению услугами в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и с Прогнозом.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предусмотренной АО «ЛОКС» на 2022 год, результаты которой представлены в таблице:

Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели   | Ед. изм. | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование)   |
|-------|--|----------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.    | Материалы и малоценные основные средства                             | тыс.руб. | 15,75                        | 0,00                       | -15,75     | В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не приняты расходы на материалы и малоценные основные средства в размере 15,75 тыс. руб., так как по договору поставки от 14.09.2020 № 14-09/2020, заключенному с ООО «Торговый Дом «Виконт» поставка товаров хозяйственного назначения согласно п. 1.7. договора осуществляется для нужд филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС» и филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС».   |
| 2.    | Оплата воды, полученной со стороны                                   | тыс.руб. | 14 484,65                    | 14 516,82                  | +32,17     | Тариф для расчета на 1 полугодие 2022 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», тариф для расчета на 2 полугодие определен с учетом планируемых к утверждению на 2022 г. тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также объема воды полученной со стороны.   |
| 3.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала        | тыс.руб. | 2 261,34                     | 1 474,16                   | -787,18    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы ЛенРТК исходя из принятой численности (3 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2021 года (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 «Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области, начисленная за сентябрь 2021 года»).   |
| 4.    | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс.руб. | 682,92                       | 445,20                     | -237,72    | Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.   |
| 5.    | Общепроизводственные (цеховые) расходы                               | тыс.руб. | 683,97                       | 658,18                     | -25,79     | 1. Прочие цеховые расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой АО «ЛОКС» и определены следующим образом:<br>- расходы на аренду помещения приняты всего в размере 1 023,00 тыс. руб. на основании договора аренды помещения от 01.02.2019 № 01-02/2019, заключенного с ООО «ЛенРусСтрой» и расчета стоимости аренды помещения 51,0 кв.м по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район Виллозское городское поселение, пгт. Горелово, ул. Коммунаров, д. 188, корп. 1, пом. 16-Н (кадастровый номер 47:14:0603001:6380);<br>- расходы на аренду имущества приняты всего в размере 150,00 тыс. руб. на основании договора аренды имущества от 18.04.2019 № б/н, заключенного с ООО «Экспертный центр ВКХ»;<br>- услуги сторонних организаций приняты в размере 143,36 тыс. руб. на основании агентского договора от 01.07.2021 № 11/1/89, заключенного с АО «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области».<br>2. Материалы, инвентарь, хоз. принадлежности в размере 1,15 тыс. руб. не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).   |
| 6.    | Административные расходы   | тыс.руб. | 1 684,64                     | 97,97                      | -1 586,67  | Административные расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой АО «ЛОКС» и определены следующим образом:<br>1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала откорректированы ЛенРТК исходя из принятой численности (1 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2021 года (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 «Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области, начисленная за сентябрь 2021 года»). Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.<br>2. Расходы по договорам аренды приняты на основании представленных обосновывающих материалов.<br>3. Услуги связи и интернет приняты в размере 552,74 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов (договор об оказании услуг связи от 18.08.2015 № 178349418623, заключенный с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», договор об оказании услуг телефонной связи от 21.04.2014 № 19250/04/14, заключенный с ООО «Смарт |

| № п/п | Показатели  | Ед. изм. | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклоне-ние | Причины отклонения (обоснование)  |
|-------|---|----------|------------------------------|----------------------------|-------------|---|
|       |   |          |                              |                            |             | <p>Телеком», договор об оказании телекоммуникационных услуг от 24.04.2014 № 60-МБ, заключенный с ООО «ГлобалТелеФорт», договор об оказании телематических услуг связи от 17.06.2021 № D-09-21, заключенный с ООО «Евролайн Северо-Запад», договор об оказании услуг связи от 24.04.2014 № КС/1/14-36, заключенный с ЗАО «VMB-Сервис»).</p> <p>4. Консультационные услуги приняты в размере 89,75 тыс. руб. на основании договора на оказание услуг от 19.02.2021 № 13244, заключенного с ООО «ТЕХЭКСПЕРТ-ЛАЙН».</p> <p>При этом расходы на консультационные услуги в размере 437,20 тыс. руб. не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p> <p>5. Информационные услуги приняты в размере 40,00 тыс. руб. на основании договора от 09.08.2013 № 130809, заключенного с ЗАО «КОМПЬЮТЕРШЕР РЕГИСТРАТОР».</p> <p>При этом расходы на информационные услуги в размере 1 233,15 тыс. руб. не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p> <p>6. Расходы на техническое обслуживание офисной техники приняты в размере 671,92 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов (договор от 23.09.2021 № ИЦ-2340, заключенный с ООО «Информ Центр», договор на комплексное сопровождение от 07.09.2020 № 230420, заключенный с ООО «ЛБС», договор от 06.04.2021 № 060421, заключенный с ООО «ЛБС», договор от 21.12.2020 № УТ0007010, заключенный с ООО «ЛБС», договор от 02.02.2021 № УТ0006483/38, заключенный с ООО «ЛБС», договор поставки от 25.01.2021 № 25-01/2021-1, заключенный с ООО «Сампо-Сервис», договор от 01.03.2021 № 01-02/2021-1, заключенный с ООО «Атрибут»).</p> <p>При этом расходы в размере 35,00 тыс. руб. не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p> <p>7. Расходы на амортизацию непроизводственных активов приняты в размере 1 443,05 тыс. руб. Амортизация определялась в соответствии с максимальным сроком полезного использования на основании представленных обосновывающих материалов (инвентарные карточки учета объектов основных средств).</p> <p>8. Расходы на аудиторские услуги (лицензии, разрешения, экспертиза) в размере 84,28 тыс. руб., юридические расходы в размере 1 666,71 тыс. руб., расходы на обучение персонала в размере 370,44 тыс. руб., расходы на материалы в размере 2 687,68 тыс. руб., командировочные расходы в размере 501,98 тыс. руб., типографские, почтово-телеграфные расходы в размере 81,16 тыс. руб., расходы на содержание здания управления в размере 18,14 тыс. руб. не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p> |
| 7.    | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс.руб. | 3 371,76                     | 3 371,76                   | -           | Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний.   |
| 8.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                       | тыс.руб. | 13,56                        | 13,56                      | -           | Налог на прибыль определен с учетом принятой нормативной прибыли.   |



## Водоотведение

| № п/п | Показатели  | Ед. изм. | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование)   |
|-------|---|----------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.    | Материалы и малоценные основные средства                              | тыс.руб. | 8,51                         | 0,00                       | -8,51      | В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не приняты расходы на материалы и малоценные основные средства в размере 8,51 тыс. руб., так как по договору поставки от 14.09.2020 № 14-09/2020, заключенному с ООО «Торговый Дом «Виконт» поставка товаров хозяйственного назначения согласно п. 1.7. договора осуществляется для нужд филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС» и филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС».  |
| 2.    | Расход на энергетические ресурсы                                      | тыс.руб. | 759,90                       | 711,89                     | -48,01     | АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 20.09.2017 № 78230000306277, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные и среднего тарифа на электрическую энергию на основании представленных счетов-фактур за период с 01.01.2021 по 30.09.2021 с учетом Прогноза.   |
| 3.    | Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.руб. | 13 937,57                    | 13 755,87                  | -181,70    | Тариф для расчета на 1 полугодие 2022 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», тариф для расчета на 2 полугодие определен с учетом планируемых к утверждению на 2022 г. тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также объема сточных вод, переданных на очистку.   |
| 4.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала         | тыс.руб. | 2 261,34                     | 1 474,16                   | -787,18    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы ЛенРТК исходя из принятой численности (3 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2021 года (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 «Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области, начисленная за сентябрь 2021 года»).   |
| 5.    | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала  | тыс.руб. | 682,92                       | 445,20                     | -237,72    | Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.   |
| 6.    | Общепроизводственные (цеховые) расходы                                | тыс.руб. | 683,97                       | 658,18                     | -25,79     | Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение (питьевая вода)» п.5.   |
| 7.    | Прочие прямые расходы   | тыс.руб. | 11,99                        | 0,00                       | -11,99     | Расходы в размере 11,99 тыс. руб. не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).  |
| 8.    | Ремонтные расходы   | тыс.руб. | 1 549,36                     | 0,00                       | - 1 549,36 | АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК локальную смету № 1 на выполнение работ по капитальному ремонту решетки-дробилки отходов (сметная стоимость без НДС составляет 1 549,36 тыс. руб.) и аварийный акт «Канализационная насосная станция производительностью 4800м <sup>3</sup> /куб. подземного исполнения (корзина для сбора мусора)». В расчете тарифа на водоотведение на 2022-2024 годы во вкладке «Капремонт» АО «ЛОКС» указывает ремонт решетки-дробилки «Способ исполнения (хозяйственный способ/подрядный способ)» в размере 1 549,36 тыс. руб., при этом договор на ремонт решетки-дробилки в ЛенРТК не представлен. Таким образом, ремонтные расходы в размере 1 549,36 тыс. руб. не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения). |
| 9.    | Административные расходы  | тыс.руб. | 1 684,64                     | 97,97                      | - 1 586,67 | Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение (питьевая вода)» п.б.   |
| 10.   | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения   | тыс.руб. | 4 279,02                     | 4 249,02                   | -          | Амортизация принята в соответствии с п. 28 Методических указаний.  |
| 11.   | Расходы на арендную плату   | тыс.руб. | 5,72                         | 5,72                       | -          | Расходы на аренду земельных участков приняты в размере 5,72 тыс. руб. на основании представленных  |

| № п/п | Показатели                                    | Ед. изм. | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения (обоснование)   |
|-------|---|----------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
|       |   |          |                              |                            |            | обосновывающих материалов (соглашение об установлении сервитута от 01.03.2018 № 10, соглашение об установлении сервитута от 15.02.2018 № 1, соглашение об установлении сервитута от 15.02.2018 № 2, дополнительное соглашение от 06.03.2019 № 1 к соглашению об установлении сервитута № 1 от 15.02.2018, договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 04-11/2017, заключенный с ООО «Домостроительный комбинат города Кириши», договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 02-11/2017, заключенный с ООО «Лиговский канал», договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 03-11/2017, заключенный с ООО «Аврора», договор аренды земельных участков от 07.08.2020 № 07-08/2020, заключенный с ООО «Интер Альянс»). |
| 12.   | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 2 034,13                     | 2 034,13                   | -          | Налог на имущество определен с учетом принятой амортизации основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения.  |

Согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 экспертами ЛенРТК в расчет НВВ принята нормативная прибыль на 2022 год в размере 67,80 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями при формировании НВВ применено сглаживание: (тыс. руб.)

| Наименование регулируемого вида деятельности | 2022 год  | 2023 год | 2024 год |
|--|-----------|----------|----------|
| Холодное водоснабжение (питьевая вода)       | -178,00   | 70,00    | 108,00   |
| Водоотведение                                | -1 372,00 | -160,00  | 1 532,00 |

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели на 2022-2024 годы:

1. Уровень операционных расходов:

(тыс. руб.)

| Наименование регулируемого вида деятельности | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|--|----------|----------|----------|
| Холодное водоснабжение (питьевая вода)       | 2 675,51 | 2 754,70 | 2 836,24 |
| Водоотведение                                | 2 675,51 | 2 754,70 | 2 836,24 |

2. Долгосрочные параметры регулирования:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|-------|--|------|--|---|--|--|
|       |  |      |  |   | Уровень потерь воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2022 | 2 675,51   | 1,0   | 5,20   | -  |
|       |  | 2023 | -  | 1,0   | 5,20   | -  |
|       |  | 2024 | -  | 1,0   | 5,20   | -  |
| 2.    | Водоотведение                                | 2022 | 2 675,51   | 1,0   | -  | 0,119  |
|       |  | 2023 | -  | 1,0   | -  | 0,119  |
|       |  | 2024 | -  | 1,0   | -  | 0,119  |

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2022-2024 годы для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2024 годы

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Регулируемая организация           | Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» |
| Местонахождение                    | 196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филтровское ш., д.7, лит. Б    |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области           |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |
|-------|---|-------------------|--|----------|----------|
|       |   |                   | 2022 год   | 2023 год | 2024 год |
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |  |          |          |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 0,00   | 0,00     | 0,00     |
|       | Итого:  | тыс. руб.         | 0,00   | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

| № п/п | Показатели                                      | Единица измерения  | Величина показателя |          |          |
|-------|---|--------------------|---------------------|----------|----------|
|       |   |                    | 2022 год            | 2023 год | 2024 год |
| 1.    | Получено воды со стороны                        | тыс.м <sup>3</sup> | 500,94              | 509,45   | 509,45   |
| 2.    | Подано воды в водопроводную сеть                | тыс.м <sup>3</sup> | 500,94              | 509,45   | 509,45   |
| 3.    | Потери воды в водопроводных сетях               | тыс.м <sup>3</sup> | 26,04               | 26,48    | 26,48    |
| 4.    | Отпущено воды потребителям, всего               | тыс.м <sup>3</sup> | 474,90              | 482,97   | 482,97   |
| 5.    | Товарная вода, всего                            | тыс.м <sup>3</sup> | 474,90              | 482,97   | 482,97   |
| 5.1.  | управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению) | тыс.м <sup>3</sup> | 441,43              | 446,95   | 446,95   |
| 5.2.  | бюджетным потребителям                          | тыс.м <sup>3</sup> | 17,02               | 17,27    | 17,27    |
| 5.3.  | прочим потребителям                             | тыс.м <sup>3</sup> | 16,45               | 18,75    | 18,75    |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |
|-------|------------------------------|-------------------|---|-----------|-----------|
|       |                              |                   | 2022 год                                    | 2023 год  | 2024 год  |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 20 467,44                                   | 21 484,03 | 22 215,07 |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2024                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|--------|---|-------------------|---|----------|----------|
|        |   |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год |
| 1.     | Показатели качества питьевой воды   |                   |   |          |          |
| 1.1.   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 1.1.1. | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям   | ед.               | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 1.1.2. | Кп - общее количество отобранных проб   | ед.               | 0,00  | 0,00     | 0,00     |

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |
|--------|--|-------------------|---|------------|------------|
|        |  |                   | 2022 год                                    | 2023 год   | 2024 год   |
| 1.2.   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды  | %                 | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 1.2.1. | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям   | ед.               | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 1.2.2. | Кп - общее количество отобранных проб  | ед.               | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 2.     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения  |                   |   |            |            |
| 2.1.   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 2.2.   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение  | ед.               | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 2.3.   | L сети - протяженность водопроводной сети  | км                | 6,19  | 6,19       | 6,19       |
| 3.     | Показатели энергетической эффективности  |                   |   |            |            |
| 3.1.   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть   | %                 | 5,20  | 5,20       | 5,20       |
| 3.1.1. | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке  | куб. м.           | 26 040,49                                   | 26 482,99  | 26 482,99  |
| 3.1.2. | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть   | куб. м.           | 500 940,49                                  | 509 452,99 | 509 452,99 |
| 3.2.   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 3.2.1. | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | кВт*ч             | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 3.2.2. | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка  | куб. м.           | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 3.3.   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на   | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00       | 0,00       |

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |
|--------|--|-------------------|---|------------|------------|
|        |  |                   | 2022 год                                    | 2023 год   | 2024 год   |
|        | единицу объема транспортируемой питьевой воды  |                   |   |            |            |
| 3.3.1. | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | кВт*ч             | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 3.3.2. | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды  | куб. м.           | 500 940,49                                  | 509 452,99 | 509 452,99 |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|---|-------------------|---|----------|----------|
|       |   |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год |
| 1.    | Показатели качества питьевой воды                     |                   |   |          |          |
| 1.1.  | Дпс   | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 1.2.  | Дпрс  | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 2.    | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |   |          |          |
| 2.1.  | Пн  | ед./км            | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 3.    | Показатели энергетической эффективности               |                   |   |          |          |
| 3.1.  | Дпв   | %                 | 5,20  | 5,20     | 5,20     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 3.2.  | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 3.3.  | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм.  | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год |
|-------|---|-----------|--|---|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс. руб. | -  | -   |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2022 по 31.12.2024    |

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2022-2024 годы для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» в сфере водоотведения на 2022-2024 годы

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Регулируемая организация           | Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» |
| Местонахождение                    | 196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филътровское ш., д.7, лит. Б   |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области           |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |
|-------|---|-------------------|--|----------|----------|
|       |   |                   | 2022 год   | 2023 год | 2024 год |
| 1.    | Водоотведение                                       |                   |  |          |          |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 0,00   | 0,00     | 0,00     |
|       | Итого:  | тыс. руб.         | 0,00   | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

| № п/п | Показатели  | Единица измерения  | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|---|--------------------|---|----------|----------|
|       |   |                    | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год |
| 1.    | Прием сточных вод, всего                          | тыс.м <sup>3</sup> | 474,88                                      | 482,97   | 482,97   |
| 2.    | Товарные стоки, всего                             | тыс.м <sup>3</sup> | 474,88                                      | 482,97   | 482,97   |
| 2.1.  | от бюджетных потребителей                         | тыс.м <sup>3</sup> | 17,01                                       | 17,27    | 17,27    |
| 2.2.  | от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению) | тыс.м <sup>3</sup> | 441,42                                      | 446,95   | 446,95   |
| 2.3.  | от прочих потребителей                            | тыс.м <sup>3</sup> | 16,45                                       | 18,75    | 18,75    |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |
|-------|------------------------------|-------------------|---|-----------|-----------|
|       |                              |                   | 2022 год                                    | 2023 год  | 2024 год  |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 22 157,93                                   | 24 053,97 | 26 335,33 |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение | 01.01.2022                         | 31.12.2024                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |
|--------|---|-------------------|---|------------|------------|
|        |   |                   | 2022 год                                    | 2023 год   | 2024 год   |
| 1.     | Показатели качества очистки сточных вод   |                   |   |            |            |
| 1.1.   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения   | %                 | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 1.1.1. | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке   | куб. м.           | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 1.1.2. | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | куб. м.           | 474 880,00                                  | 482 970,00 | 482 970,00 |
| 1.2.   | Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 0,00  | 0,00       | 0,00       |
| 1.2.1. | Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на  | ед.               | 0,00  | 0,00       | 0,00       |

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |
|--------|--|-------------------|---|-----------|-----------|
|        |  |                   | 2022 год                                    | 2023 год  | 2024 год  |
|        | сбросы   |                   |   |           |           |
| 1.2.2. | Кп - общее количество проб   | ед.               | 0,00  | 0,00      | 0,00      |
| 2.     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения  |                   |   |           |           |
| 2.1.   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год  | ед./км            | 0,00  | 0,00      | 0,00      |
| 2.1.1. | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях  | ед.               | 0,00  | 0,00      | 0,00      |
| 2.1.2. | L сети - протяженность канализационных сетей   | км                | 5,67  | 5,67      | 5,67      |
| 3.     | Показатели энергетической эффективности  |                   |   |           |           |
| 3.1.   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод              | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00      | 0,00      |
| 3.1.1. | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | кВт*ч             | 0,00  | 0,00      | 0,00      |
| 3.1.2. | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке   | куб. м.           | 0,00  | 0,00      | 0,00      |
| 3.2.   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00      | 0,00      |
| 3.2.1. | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | кВт*ч             | 56 500,00                                   | 57 462,53 | 57 462,53 |
| 3.2.2. | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод   | куб. м.           | 0,00  | 0,00      | 0,00      |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №    | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Величина показателя базового периода | Величина показателя планируемого периода |          |          |
|------|---|-------------------|--------------------------------------|--|----------|----------|
|      |   |                   |                                      | 2022 год                                 | 2023 год | 2024 год |
| 1    | Показатели качества очистки сточных вод                       |                   |                                      |  |          |          |
| 1.1. | Д свно  | %                 |                                      | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     |
|      | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     |
| 1.3. | Дин (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                 |                                      | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     |
|      | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     |
| 2.   | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                   |                                      |  |          |          |
| 2.1. | Пн  | ед./км.           |                                      | 0,35                                     | 0,35     | 0,35     |
|      | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     |
| 3.   | Показатели энергетической эффективности                       |                   |                                      |  |          |          |
| 3.1. | Урост   | кВт*ч/куб.м.      |                                      | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     |
|      | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     |
| 3.2. | Урп   | кВт*ч/куб.м.      |                                      | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     |
|      | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм.  | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год |
|-------|---|-----------|--|---|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс. руб. | -  | -   |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2022 по 31.12.2024    |

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2022-2024 годы:

| № п/п         | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|---------------|------|--|---|--|--|
|               |      |  |   | Уровень потерь воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| Питьевая вода |      |  |   |  |  |
| 1.            | 2022 | 2 675,51   | 1,00  | 5,20   | X  |
| 2.            | 2023 | X  | 1,00  | 5,20   | X  |
| 3.            | 2024 | X  | 1,00  | 5,20   | X  |
| Водоотведение |      |  |   |  |  |
| 1.            | 2022 | 2 675,51   | 1,00  | X  | 0,119  |
| 2.            | 2023 | X  | 1,00  | X  | 0,119  |
| 3.            | 2024 | X  | 1,00  | X  | 0,119  |

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2022-2024 годы:

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Питьевая вода  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 42,38                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 43,82                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 43,82                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 45,15                         |
|  |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 45,15                         |
|  |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 46,84                         |
| 2.   | Водоотведение  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 45,88                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 47,44                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 47,44                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 52,17                         |
|  |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 52,17                         |
|  |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 56,89                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» для потребителей поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОКС» письмом от 16.12.2021 №2611 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8471/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.



**По вопросу № 10 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 507-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы»; от 20 декабря 2018 года № 507-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Светогорское ЖКХ») письмом от 15.12.2021 №1243 (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 №КТ-1-8376/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Светогорское ЖКХ» обратилось в ЛенРТК с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год (расчетные материалы отсутствуют) от 28.04.2021 № 454 и № 455 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2608/2021 и № КТ-1-2609/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности» (вместе с «Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности») (далее – Правила Постановления № 340);

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение») (далее – Постановление № 641);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2022 год (далее – Распоряжение);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложений ООО «Светогорское ЖКХ» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год.

ООО «Светогорское ЖКХ» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района (постановление главы администрации от 02.06.2014 № 179 «О назначении гарантирующей организации на услуги водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение»).

Утвержденная инвестиционная программа отсутствует.

ООО «Светогорское ЖКХ» предоставило следующие копии документов, подтверждающих владение, пользование и распоряжение объектами водоснабжения и водоотведения:

- договор аренды муниципального имущества – систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, используемых в целях обеспечения водоснабжения от 10.10.2011 №143/2011;

- договор аренды муниципального имущества – систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства МО «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, используемых в целях обеспечения водоотведения и очистки сточных вод от 10.10.2011 №144/2011;

- дополнительное соглашение от 30.11.2018 к договору аренды от 10.10.2011 №143/2011;

- дополнительное соглашение от 30.11.2018 к договору аренды от 10.10.2011 №144/2011.

Приказом ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 507-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 09.12.2020 № 312-п) установлены:

#### 1. Долгосрочные тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения:

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение»<br>Выборгского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.  | Питьевая вода  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 16,03                         |
|   |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 16,03                         |
|   |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 16,03                         |
|   |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 16,08                         |
|   |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 16,08                         |
|   |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 16,36                         |
|   |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 17,05                         |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 17,59                         |
|   |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 17,59                         |
|   |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 18,05                         |
| 2.  | Водоотведение  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 13,39                         |
|   |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 13,39                         |

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|-------|--|-----------------------------|-------------------------------|
|       |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 13,39                         |
|       |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 13,53                         |
|       |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 13,53                         |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 13,99                         |
|       |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 14,28                         |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 14,97                         |
|       |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 14,97                         |
|       |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 15,42                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

## 2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|-------|--|------|--|---|--|--|
|       |  |      |  |   | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2019 | 6863,66  | 1,0   | 10,0   | 0,33   |
|       |  | 2020 | -  | 1,0   | 10,0   | 0,33   |
|       |  | 2021 | -  | 1,0   | 10,0   | 0,33   |
|       |  | 2022 | -  | 1,0   | 10,0   | 0,33   |
|       |  | 2023 | -  | 1,0   | 10,0   | 0,33   |
| 2.    | Водоотведение                                | 2019 | 10289,19   | 1,0   | -  | 0,11   |
|       |  | 2020 | -  | 1,0   | -  | 0,11   |
|       |  | 2021 | -  | 1,0   | -  | 0,11   |
|       |  | 2022 | -  | 1,0   | -  | 0,11   |
|       |  | 2023 | -  | 1,0   | -  | 0,11   |

Согласно пункту 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также с учетом Распоряжения при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «Светогорское ЖКХ», экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование  | На 2022 год |
|---|-------------|
| Индекс потребительских цен  | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)                     | 103,8       |
| Индекс изменения размера вносимой гражданам платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 103,4       |

В соответствии с пунктом 26 (д) Правил регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, экспертами ЛенРТК проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2020 году по оказанию потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, определены:

- по питьевой воде - недополученные доходы в размере 774,16 тыс.руб. (включено в тарифную выручку 2022 года в полном объеме);

- по водоотведению - экономически необоснованные доходы в размере 1468,38 тыс.руб. (исключены из тарифной выручки 2022 года в полном объеме).

Объемы воды, отпущенной абонентам, и объемы принятых сточных вод от абонентов приняты на уровне, предусмотренном в тарифе 2021 года, по причине непредоставления ООО «Светогорское ЖКХ» статистических форм 1-водопровод и 1-канализация за 2020 год, а также производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год (пункт 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

Основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения утверждены приказом ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 507-пп «Об

утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 09.12.2020 № 312-пп).

#### Питьевая вода

| № n/n | Показатели                                 | Ед.изм.                  | Утверждено ЛенРТК на 2022год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения   |
|-------|--|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|---|
| 1.    | Поднято воды                               | тыс.м <sup>3</sup>       | 72,73                        | 66,21                            | -6,52      | Принят показатель, предусмотренный в тарифе 2021 года   |
| 2.    | Получено воды со стороны                   | тыс.м <sup>3</sup>       | 971,24                       | 1656,49                          | +685,25    | Объем полученной воды со стороны воды принят на уровне факта 2020 года, отраженного в актах сверки объемов с НАО «Сильвамо Корпорейшн Рус»  |
| 3.    | Подано воды в сеть                         | тыс.м <sup>3</sup>       | 1043,97                      | 1722,70                          | +678,72    | Скорректировано с учетом поднятой воды и полученной воды со стороны   |
| 4.    | Потери воды в сетях                        | тыс.м <sup>3</sup>       | 104,40                       | 172,27                           | +67,87     | Принято с учетом долгосрочного параметра регулирования «Уровня потерь воды», утвержденного приказом ЛенРТК от 20.12.18 № 507-п  |
|       |  | %                        | 10,00                        | 10,00                            | -          |   |
| 5.    | Отпущено воды из водопроводной сети, всего | тыс.м <sup>3</sup>       | 939,57                       | 1550,43                          | +610,86    | Скорректировано с учетом товарной воды и потерь в сетях   |
| 5.1   | в т.ч. производственно-хозяйственные нужды | тыс.м <sup>3</sup>       | 68,35                        | -                                | -68,35     |   |
| 5.2   | на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс.м <sup>3</sup>       | 16,20                        | 695,41                           | +679,21    |   |
| 6.    | <b>Товарной воды, в т.ч.</b>               | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>855,02</b>                | <b>855,02</b>                    | <b>-</b>   | Приняты показатели, предусмотренные в тарифе 2021 года (утверждены приказами ЛенРТК от 20.12.18 № 507-пп и № 507-п), по причине не предоставления ООО «Светогорское ЖКХ» статистических форм 1-водопровод и 1-канализация за 2020 год, а также производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022 год. |
| 6.1   | населению                                  | тыс.м <sup>3</sup>       | 599,12                       | 599,12                           | -          |   |
| 6.2   | бюджетным потребителям                     | тыс.м <sup>3</sup>       | 62,68                        | 62,68                            | -          |   |
| 6.3   | иным потребителям                          | тыс.м <sup>3</sup>       | 193,22                       | 193,22                           | -          |   |
| 7.    | Расход электроэнергии, всего               | т.кВт.ч                  | 468,72                       | 570,74                           | +102,02    |   |
| 7.1   | в т.ч. на технологические нужды            | т.кВт.ч                  | 344,52                       | 570,74                           | +226,22    | Принято с учетом объемов покупной воды и долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электрической энергии», утвержденного приказом ЛенРТК от 20.12.2018 № 507-п.  |
| 7.1.1 | уд.расход                                  | кВт.ч/м <sup>3</sup>     | 0,33                         | 0,33                             | -          |   |
| 7.2   | на общепроизводственные нужды              | т.кВт.ч                  | 124,20                       | 0,00                             | -124,20    | Принят показатель, предусмотренный в тарифе 2021 года   |

#### Водоотведение

| № n/n | Показатели   | Ед.изм.                  | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения   |
|-------|--|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------|---|
| 1.    | Пропущено сточных вод, всего                                 | тыс.м <sup>3</sup>       | 1345,84                       | 1258,50                          | -87,34     | Откорректировано с учетом объем сточных вод, переданных на очистку ПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус»  |
| 2.    | от собственных подразделений (цехов)                         | тыс.м <sup>3</sup>       | 229,70                        | 142,36                           | -87,34     |   |
| 3.    | <b>Товарные стоки, в т.ч.</b>                                | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>1116,14</b>                | <b>1116,14</b>                   | <b>-</b>   | Приняты показатели, предусмотренные в тарифе 2021 года (утверждены приказами ЛенРТК от 20.12.18 № 507-пп и № 507-п), по причине не предоставления ООО «Светогорское ЖКХ» статистических форм 1-водопровод и 1-канализация за 2020 год, а также производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022 год. |
| 3.1   | от населения   | тыс.м <sup>3</sup>       | 930,66                        | 930,66                           | -          |   |
| 3.2   | от бюджетных потребителей                                    | тыс.м <sup>3</sup>       | 86,11                         | 86,11                            | -          |   |
| 3.3   | от иных потребителей   | тыс.м <sup>3</sup>       | 99,37                         | 99,37                            | -          |   |
| 5.    | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup>       | 1345,84                       | 1258,50                          | -87,34     | Объем сточных вод, переданный на очистку другим канализациям принят на уровне факта 2020 года, отраженного в актах сверки объемов с НАО «Сильвамо Корпорейшн Рус»   |
| 6.    | Расход электроэнергии, всего                                 | т.кВт.ч                  | 148,05                        | 138,44                           | -9,61      | Рассчитан с учетом корректировки расходов э/э на технологические нужды  |

| № n/n | Показатели                      | Ед.изм.              | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения  |
|-------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| 6.1   | в т.ч. на технологические нужды | т.кВт.ч              | 18,05                         | 138,44                           | -9,61      | Принято с учетом объемов пропущенных сточных вод и долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электрической энергии», утвержденного приказом ЛенРТК от 20.12.2018 № 507-п. |
| 6.1.1 | уд.расход                       | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,11                          | 0,11                             | -          |  |

1. В соответствии с пунктом 45 Методических указаний скорректированные операционные расходы составят:

| Товары, услуги      | тыс.руб. |
|---------------------|----------|
| Принято на 2022 год |          |
| Питьевая вода       | 7583,23  |
| Водоотведение       | 11412,93 |

2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений параметров Прогноза расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

| № n/n | Товары, услуги | Принято ЛенРТК на 2022 год | Причины отклонения  |
|-------|----------------|----------------------------|---|
| 1.    | Питьевая вода  | 3966,31                    | Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК (с учетом долгосрочного параметра регулирования), и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур, представленных предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза. Договоры электроснабжения заключены с ООО «РКС-энерго» от 01.06.2012 №82483 и АО «Петербургская бытовая компания» от 01.04.2017 № 47100000100295. |
| 2.    | Водоотведение  | 917,02                     |   |

3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

| № n/n | Товары, услуги/ Показатели  | Принято ЛенРТК на 2022 год | Обоснование, причины отклонения  |
|-------|---|----------------------------|--|
| 1.    | Оплата воды, полученной со стороны                                    | 12382,11                   | Пересчитаны, исходя из объемов полученной воды со стороны и тарифов, утвержденных приказами ЛенРТК от 10.11.2021 № 161-п и № 161-пп для ПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус».                             |
| 2.    | Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям | 7421,05                    | Пересчитаны, исходя из объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям и тарифов, утвержденных приказами ЛенРТК от 10.11.2021 № 161-п и № 161-пп для ПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус». |
| 3.    | Расходы на арендную плату   |                            | Величина принята в размере, предусмотренном в договорах аренды от 10.10.2011 №№ 143/2011 и 144/2011 с учетом дополнительных соглашений к договорам аренды от 30.11.2018.                           |
|       | - питьевая вода   | 212,44                     |  |
|       | - водоотведение   | 134,25                     |  |

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

| Товары, услуги | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|----------------|------------------------|---------------------------|
| Питьевая вода  | 14820,41               | 14236,17                  |
| Водоотведение  | 16320,69               | 16200,47                  |

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 507-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» 2019-2023 годы»:

1.1. приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Основные показатели производственной программы в сфере  
холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью  
«Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы**

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |          |          |
|--|--|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|  |  |                      | 2019 год            | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение»<br>Выборгского района Ленинградской области |  |                      |                     |          |          |          |          |
|  | <b>Питьевая вода</b>                                     |                      |                     |          |          |          |          |
| 1.   | Поднято воды, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 72,73               | 66,21    | 66,21    | 66,21    | 72,73    |
| 1.1.   | из поверхностных водоисточников                          | тыс.м <sup>3</sup>   | 64,91               | 59,09    | 59,09    | 59,09    | 64,91    |
| 1.2.   | из подземных водоисточников                              | тыс.м <sup>3</sup>   | 7,82                | 7,12     | 7,12     | 7,12     | 7,82     |
| 2.   | Получено воды со стороны                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 971,24              | 884,20   | 884,20   | 1656,49  | 971,24   |
| 3.   | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 1043,97             | 950,41   | 950,41   | 1722,70  | 1043,97  |
| 4.   | Потери воды в водопроводных сетях                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 104,40              | 95,04    | 95,04    | 172,27   | 104,40   |
| 5.   | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 939,57              | 855,37   | 855,37   | 1550,43  | 939,57   |
| 5.1.   | на производственно-хозяйственные нужды                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 68,35               | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 68,35    |
| 5.2.   | на нужды собственных подразделений (цехов)               | тыс.м <sup>3</sup>   | 16,20               | 0,35     | 0,35     | 695,41   | 16,20    |
| 5.2.   | товарной воды  | тыс.м <sup>3</sup>   | 855,02              | 855,02   | 855,02   | 855,02   | 855,02   |
| 6.   | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВт.ч            | 468,72              | 313,65   | 313,65   | 570,74   | 468,72   |
| 6.1.   | на технологические нужды                                 | тыс.кВт.ч            | 344,52              | 313,65   | 313,65   | 570,74   | 344,52   |
| 6.1.1.   | удельный расход  | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,33                | 0,33     | 0,33     | 0,33     | 0,33     |
| 6.2.   | на общепроизводственные нужды                            | тыс.кВт.ч            | 124,20              | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 124,20   |

1.2. приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения  
общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство»  
на 2019-2023 годы**

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |          |          |
|--|--|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|  |  |                      | 2019 год            | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение»<br>Выборгского района Ленинградской области |  |                      |                     |          |          |          |          |
|  | <b>Водоотведение</b>   |                      |                     |          |          |          |          |
| 1.   | Пропущено сточных вод, всего, в том числе:                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 1367,58             | 1345,04  | 1367,58  | 1258,50  | 1367,58  |
| 1.1.   | от собственных подразделений (цехов)                         | тыс.м <sup>3</sup>   | 251,44              | 229,70   | 251,44   | 142,36   | 251,44   |
| 1.2.   | товарные стоки   | тыс.м <sup>3</sup>   | 1116,14             | 1116,14  | 1116,14  | 1116,14  | 1116,14  |
| 2.   | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup>   | 1367,58             | 1345,84  | 1367,58  | 1258,50  | 1367,58  |
| 3.   | Расход электроэнергии, всего, в том числе:                   | тыс.кВт.ч            | 150,44              | 148,05   | 150,44   | 138,44   | 150,44   |
| 3.1.   | на технологические нужды                                     | тыс.кВт.ч            | 150,44              | 148,05   | 150,44   | 138,44   | 150,44   |
| 3.1.1.   | удельный расход  | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,11                | 0,11     | 0,11     | 0,11     | 0,11     |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 507-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы» изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство»  
на 2019-2023 годы**

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение»<br>Выборгского района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Питьевая вода  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 16,03                         |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 16,03                         |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 16,03                         |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 16,08                         |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 16,08                         |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 16,36                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 16,36                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 16,91                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 17,59                         |
| 2.   | Водоотведение  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 13,39                         |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 13,39                         |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 13,39                         |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 13,53                         |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 13,53                         |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 13,99                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 13,99                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 15,03                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 14,97                         |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023   | 15,42  |                             |                               |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 507-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы»; от 20 декабря 2018 года № 507-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Светогорское ЖКХ» письмом от 15.12.2021 №1243 (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 №КТ-1-8376/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 11 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МП «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее

- МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП) письмом от 13.12.2021 №254 (вх. ЛенРТК от 13.12.2021 №КТ-1-8236/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП обратилось в ЛенРТК от 07.12.2021 № 252 (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8129/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022-2024 годы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
  - Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);
  - Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;
  - Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;
  - Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Сценарные условия);
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП об установлении тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год.

В связи с тем, что на данный момент в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МП "ТеплоРесурс" на основании представленного заявителем договора безвозмездного пользования объектами водоснабжения, водоотведения, канализования, являющихся имуществом казны МО Кузнечинское ГП муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, от 09 июля 2021 года № 1, проводятся мероприятия по подготовке к передаче в государственную собственность Ленинградской области в соответствии с Решением Совета Депутатов МО Кузнечинское ГП муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области от



29 июля 2021 года № 106, экспертами ЛенРТК рассмотрен вопрос об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения только на 2022 год с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с п. 37 Основ ценообразования.

Для МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП открыты дела об установлении тарифов на 2022 год: № 17-В – об установлении тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и № 19-К – об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП в 2022 году.

МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП Решением Совета Депутатов МО Кузнечинское городское поселение муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области от 02.11.2015 № 40 наделено статусом гарантирующей организации в сфере централизованного холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП отсутствует.

МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП в качестве основания для установления тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения предоставило в ЛенРТК документы, подтверждающие основание эксплуатации объектами регулируемой инфраструктуры: договор срочного безвозмездного пользования на праве собственности объектами водоснабжения, водоотведения, канализования, являющимися имуществом казны МО Кузнечинское ГП муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, от 09 июля 2021 года № 1 с актом приема-передачи объектов (от 10.07.2021) по указанному договору.

#### Характеристика сетей

| Наименование                              | Всего  |
|---|--------|
| Холодное водоснабжение (Питьевая вода)    |        |
| Протяженность сетей                       |        |
| Итого, км                                 | 16,300 |
| диаметр от 50 мм до 250 мм                | 13,200 |
| диаметр от 251 мм до 400 мм               | 3,100  |
| диаметр от 401 мм до 550 мм               | 0,000  |
| диаметр от 551 мм до 700 мм               | 0,000  |
| диаметр от 701 мм до 1000 мм              | 0,000  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |        |
| Итого, км                                 | 0,000  |
| диаметр от 50 мм до 250 мм                | 0,000  |
| диаметр от 251 мм до 400 мм               | 0,000  |
| диаметр от 401 мм до 550 мм               | 0,000  |
| диаметр от 551 мм до 700 мм               | 0,000  |
| диаметр от 701 мм до 1000 мм              | 0,000  |
| Водоотведение (Водоотведение)             |        |
| Протяженность сетей                       |        |
| Итого, км                                 | 16,500 |
| диаметр от 50 мм до 250 мм                | 12,000 |
| диаметр от 251 мм до 400 мм               | 4,500  |
| диаметр от 401 мм до 550 мм               | 0,000  |
| диаметр от 551 мм до 700 мм               | 0,000  |
| диаметр от 701 мм до 1000 мм              | 0,000  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |        |
| Итого, км                                 | 0,000  |
| диаметр от 50 мм до 250 мм                | 0,000  |
| диаметр от 251 мм до 400 мм               | 0,000  |
| диаметр от 401 мм до 550 мм               | 0,000  |
| диаметр от 551 мм до 700 мм               | 0,000  |
| диаметр от 701 мм до 1000 мм              | 0,000  |
| ВСЕГО сетей водоснабжения                 | 16,300 |
| в том числе нуждающихся в замене          | 0,000  |
| ВСЕГО сетей водоотведения                 | 16,500 |
| в том числе нуждающихся в замене          | 0,000  |

В соответствии со Сценарными условиями, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для потребителей муниципального образования «Кузнечинское городское

поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области использовались следующие индексы роста:

| Наименование   | На 2022 год |
|--|-------------|
| Индекс потребительских цен                           | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию | 103,8       |

Организация не представила статистические формы отчетности № 1-водопровод и № 1-канализация по системе ФГИС ЕИАС ФАС России, вследствие чего расчет объемов воды и принятых сточных вод, планируемых на 2022 год в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний невозможен. Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, представленных МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП, определены следующие основные натуральные показатели:

| №             | Показатель                                   | Ед. изм.             | План предприятия на 2022 год | План ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины отклонения   |
|---------------|--|----------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|--|
| Питьевая вода |  |                      |                              |                         |                        |  |
| 1             | Поднято воды                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 691,17                       | 687,90                  | - 3,27                 | Показатель установлен с учётом принятых объемов отпуска воды и потерь воды в сетях   |
| 1.1           | - из поверхностных водосточников             | тыс.м <sup>3</sup>   | 691,17                       | 687,90                  | - 3,27                 |  |
| 1.2           | - из подземных водосточников                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,00                         | 0,00                    | -                      | -  |
| 2             | Расход воды на собственные нужды             | тыс.м <sup>3</sup>   | 89,56                        | 89,56                   | -                      | -  |
| 2.1           | - собственные нужды водоподготовки           | тыс.м <sup>3</sup>   | 67,56                        | 67,56                   | -                      | -  |
| 2.2           | - на промывку сетей                          | тыс.м <sup>3</sup>   | 22,00                        | 22,00                   | -                      | -  |
| 3             | Подано воды в сеть                           | тыс.м <sup>3</sup>   | 601,61                       | 598,34                  |                        |  |
| 4             | Потери воды в сетях                          | тыс.м <sup>3</sup>   | 204,31                       | 201,04                  | - 3,27                 | Объем рассчитан с учетом доли потерь воды, принятой ЛенРТК на 2022 год   |
|               |  | %                    | 33,96                        | 33,60                   | - 0,36                 | Показатель установлен на уровне плана ЛенРТК 2021 года, так как предприятие не предоставило расчет показателя на 2022 год                                    |
| 5             | Отпущено воды из водопроводной сети, всего   | тыс.м <sup>3</sup>   | 397,30                       | 397,30                  | -                      | -  |
| 5.1           | на производственно-хозяйственные нужды       | тыс.м <sup>3</sup>   | 65,00                        | 65,00                   | -                      | -  |
| 5.2           | Товарной воды, в т.ч.                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 332,30                       | 332,30                  | -                      | -  |
| 5.2.1         | - бюджетным потребителям                     | тыс.м <sup>3</sup>   | 5,71                         | 5,71                    | -                      | -  |
| 5.2.2         | - населению, исполнителям коммунальных услуг | тыс.м <sup>3</sup>   | 179,03                       | 179,03                  | -                      | -  |
| 5.2.2.1       | - населению                                  | тыс.м <sup>3</sup>   | 179,03                       | 179,03                  | -                      | -  |
| 5.2.3         | - прочим потребителям                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 147,56                       | 147,56                  | -                      | -  |
| 6             | Расход электроэнергии, всего                 | т.кВт.ч.             | 638,59                       | 635,04                  | -3,55                  | Показатель рассчитан с учетом установленного объема электроэнергии на технологические нужды и объема электроэнергии на общепроизводственные нужды            |
| 6.1           | на технологические нужды                     | т.кВт.ч.             | 538,59                       | 536,05                  | - 2,54                 | Показатель рассчитан исходя из установленного удельного расхода электроэнергии на технологические нужды и объема поднятой воды, принятого ЛенРТК на 2022 год |
| 6.1.1         | удельный расход                              | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,78                         | 0,78                    | -                      | -  |
| 6.2           | на общепроизводственные нужды                | т.кВт.ч.             | 100,00                       | 98,99                   | - 1,01                 | Показатель установлен на уровне плана ЛенРТК 2021 года, так как предприятие не предоставило расчет показателя на 2022 год                                    |
| Водоотведение |  |                      |                              |                         |                        |  |

| №       | Показатель  | Ед. изм.   | План предприятия на 2022 год | План ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины отклонения |
|---------|---|------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| 1       | Прием сточных вод, всего                              | тыс.м³     | 410,64                       | 410,64                  | -                      | -                  |
| 1.1     | - от собственного производства                        | тыс.м³     | 57,00                        | 57,00                   | -                      | -                  |
| 2       | Товарные стоки, всего                                 | тыс.м³     | 353,64                       | 353,64                  | -                      | -                  |
| 2.1     | От собственных абонентов                              | тыс.м³     | 353,64                       | 353,64                  | -                      | -                  |
| 2.2.1   | - от бюджетных потребителей                           | тыс.м³     | 5,71                         | 5,71                    | -                      | -                  |
| 2.2.2   | - от населения, исполнителей, коммунальных услуг      | тыс.м³     | 223,89                       | 223,89                  | -                      | -                  |
| 2.2.2.1 | - от населения  | тыс.м³     | 223,89                       | 223,89                  | -                      | -                  |
| 2.2.3   | - от прочих потребителей                              | тыс.м³     | 124,04                       | 124,04                  | -                      | -                  |
| 3       | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс.м³     | 410,64                       | 410,64                  | -                      | -                  |
| 3.1     | объем сточных вод, прошедших очистку                  | тыс.м³     | 410,64                       | 410,64                  | -                      | -                  |
| 4       | Расход электроэнергии, всего                          | тыс.кВт.ч. | 211,35                       | 211,35                  | -                      | -                  |
| 5.1     | на технологические нужды                              | тыс.кВт.ч. | 133,51                       | 133,51                  | -                      | -                  |
| 5.1.1   | удельный расход                                       | кВт.ч/м³   | 0,33                         | 0,33                    | -                      | -                  |
| 5.2     | на общепроизводственные нужды                         | тыс.кВт.ч. | 77,84                        | 77,84                   | -                      | -                  |

**Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2022 год:**

| № п/п                | Показатели   | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|----------------------|--|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
| <b>Водоснабжение</b> |  |                   |                              |                            |            |   |
| 1                    | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:                    | тыс. руб.         | 232,64                       | 232,64                     | -          | -   |
| 2                    | Расходы на энергетические ресурсы                                    | тыс. руб.         | 4 815,16                     | 4 289,28                   | - 525,88   | В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, организация представила копию договора электроснабжения от 01.01.2018 № 47140000140786 с АО "Петербургская сбытовая компания". В соответствии с пунктом 20 Методических указаний затраты определены исходя из принятых объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией счетов-фактур за январь-август 2021 года и скорректированного с учетом его индексации |
| 3                    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала        | тыс. руб.         | 5 135,94                     | 5 135,94                   | -          | -   |
| 4                    | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб.         | 1 551,05                     | 1 551,05                   | -          | -   |
| 5                    | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                        | тыс. руб.         | -                            | -                          | -          | -   |
| 6                    | Ремонтные расходы  | тыс. руб.         | 2 283,01                     | 1 335,96                   | - 947,05   | Расходы на оплату труда и уплату страховых взносов ремонтного персонала рассчитаны исходя из плановой заработной платы ремонтного персонала и с учетом процентов страховых взносов, предусмотренных НК РФ, а также размера страхового тарифа на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Расходы на оплату услуг сторонних организаций по договорам   |

| № п/п         | Показатели   | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|---------------|--|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
|               |  |                   |                              |                            |            | на текущий ремонт исключены по причине отсутствия документов, обосновывающих суммы расходов.   |
| 7             | Цеховые расходы  | тыс. руб.         | 1 792,12                     | 1 792,12                   | -          | -  |
| 8             | Прочие прямые расходы  | тыс. руб.         | 174,30                       | 174,30                     | -          | -  |
| 9             | Общехозяйственные расходы  | тыс. руб.         | 2 395,87                     | 2 395,87                   | -          | -  |
| 10            | Амортизация  | тыс. руб.         | 2 913,59                     | 0,00                       | - 2 913,59 | В соответствии с п. 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р, предусмотрено совершенствование порядка осуществления контроля за целевым использованием учтенных в составе регулируемых тарифов средств амортизации. Расходы регулируемых организаций, включаемые в НВВ для целей расчета тарифов, носят целевой характер, следовательно, заявителем должна быть обоснована возможность и перспективы использования амортизационных отчислений на воспроизводство основных фондов. Пояснения о планируемом использовании амортизационных отчислений на воспроизводство основных фондов МП «ТеплоРесурс» Кузнецнинского ГП в ЛенРТК не направлялись. В соответствии с пунктом 15 Методических указаний, расходы будут проанализированы по факту. |
| 11            | Расходы на уплату налогов и сборов                                   | тыс. руб.         | 1 590,91                     | 391,95                     | - 1 198,96 | Сумма платы за пользование водным объектом установлена ЛенРТК в размере, предусмотренном в плане организации. Сумма налога на имущество исключена из расчета НВВ на 2022 год, так как ЛенРТК не принял расходы на амортизацию по данному имуществу. В соответствии с пунктом 15 Методических указаний, сумма налога на имущество будет проанализирована по факту.  |
| Водоотведение |  |                   |                              |                            |            |  |
| 1             | Расходы на сырье и материалы   | тыс. руб.         | 71,77                        | 71,77                      | -          | -  |
| 2             | Расходы на энергетические ресурсы                                    | тыс. руб.         | 1 530,23                     | 1 424,63                   | - 525,88   | В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, организация представила копию договора электроснабжения от 01.01.2018 № 47140000140786 с АО "Петербургская сбытовая компания". В соответствии с пунктом 20 Методических указаний затраты определены исходя из принятых объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией счетов-фактур за январь-август 2021 года и скорректированного с учетом его индексации  |
| 3             | Расходы на оплату труда основного производственного персонала        | тыс. руб.         | 4 984,47                     | 4 984,47                   | -          | -  |
| 4             | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб.         | 1 505,31                     | 1 505,31                   | -          | -  |
| 5             | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи                        | тыс. руб.         | -                            | -                          | -          | -  |
| 6             | Ремонтные расходы  | тыс. руб.         | 1 560,16                     | 805,16                     | - 755,00   | Расходы на оплату труда и уплату страховых взносов ремонтного персонала рассчитаны исходя из плановой заработной платы ремонтного персонала и с учетом процентов страховых взносов, предусмотренных НК РФ, а также размера страхового тарифа на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Расходы на оплату услуг сторонних организаций по договорам на текущий ремонт исключены по причине   |

| № п/п | Показатели                         | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-------|------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
|       |                                    |                   |                              |                            |            | отсутствия документов, обосновывающих суммы расходов.  |
| 7     | Цеховые расходы                    | тыс. руб.         | 1 792,12                     | 1 792,12                   | -          | -  |
| 8     | Прочие прямые расходы              | тыс. руб.         | 174,30                       | 174,30                     | -          | -  |
| 9     | Общехозяйственные расходы          | тыс. руб.         | 2 395,87                     | 2 395,87                   | -          | -  |
| 10    | Амортизация                        | тыс. руб.         | 291,21                       | 0,00                       | - 291,21   | В соответствии с п. 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р, предусмотрено совершенствование порядка осуществления контроля за целевым использованием учтенных в составе регулируемых тарифов средств амортизации.<br>Расходы регулируемых организаций, включаемые в НВВ для целей расчета тарифов, носят целевой характер, следовательно, заявителем должна быть обоснована возможность и перспективы использования амортизационных отчислений на воспроизводство основных фондов<br>Пояснения о планируемом использовании амортизационных отчислений на воспроизводство основных фондов МП «ТеплоРесурс» Кузнецнинского ГП в ЛенРТК не направлялись.<br>В соответствии с пунктом 15 Методических указаний, расходы будут проанализированы по факту. |
| 11    | Расходы на уплату налогов и сборов | тыс. руб.         | 484,38                       | 338,90                     | - 145,48   | Сумма налога на имущество исключена из расчета НВВ на 2022 год, так как ЛенРТК не принял расходы на амортизацию по данному имуществу.<br>В соответствии с пунктом 15 Методических указаний, сумма налога на имущество будет проанализирована по факту.   |

Согласно пункту 30 Правил и пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в расчет необходимой валовой выручки не принята нормативная прибыль. Организация при формировании плановых показателей на 2022 год не заявила о необходимости включения нормативной прибыли.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат экспертами ЛенРТК определена следующая величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2022 год:

| № п/п | Показатели                                     | Единица измерения | План организации на 2022 год | Предложение ЛенРТК на 2022 год | Отклонение |
|-------|--|-------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
| 1.    | Питьевая вода                                  |                   |                              |                                |            |
| 1.1.  | Производственная себестоимость товарной воды   | тыс. руб.         | 19 792,81                    | 14 924,99                      | - 4 867,82 |
| 1.2.  | Необходимая валовая выручка                    | тыс. руб.         | 16 049,81                    | 15 839,99                      | - 209,82   |
| 2.    | Водоотведение                                  |                   |                              |                                |            |
| 2.1.  | Производственная себестоимость товарных стоков | тыс. руб.         | 10 256,43                    | 9 264,50                       | - 991,93   |
| 2.2.  | Необходимая валовая выручка                    | тыс. руб.         | 13 136,68                    | 11 999,27                      | - 1 137,41 |

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнецнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для потребителей муниципального образования «Кузнецнинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа муниципального предприятия  
«ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнецнинское городское поселение  
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  
в сфере водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
|--|--|
| Регулируемая организация                     | Муниципальное предприятие «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Местонахождение                              | 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а  |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области  |
| Период реализации производственной программы | с 01.01.2022 по 31.12.2022   |

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия в 2022 году |
|-------|---|-------------------|--|
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 0,00   |
|       | Итого:  | тыс. руб.         | 0,00   |

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

| №   | Показатели производственной деятельности             | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-----|--|-------------------|---------------------------------|
| 1   | Объем поднятой воды                                  | тыс.м3            | 687,90                          |
| 2   | Объем воды на коммунально-бытовые нужды              | тыс.м3            | 89,56                           |
| 3   | Объем воды, полученный со стороны                    | тыс.м3            | 0,00                            |
| 4   | Объем воды, пропущенный через очистные сооружения    | тыс.м3            | 598,34                          |
| 5   | Подано воды в сеть                                   | тыс.м3            | 598,34                          |
| 6   | Объем потерь воды                                    | тыс.м3            | 201,04                          |
|     |  | %                 | 33,60                           |
| 7   | Отпущено воды, всего                                 | тыс.м3            | 397,30                          |
| 8   | Объем воды, потребляемый на нужды предприятия        | тыс.м3            | 65,00                           |
| 9   | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.: | тыс.м3            | 332,30                          |
| 9.1 | другим организациям водоснабжения                    | тыс.м3            | 0,000                           |
| 9.2 | населению  | тыс.м3            | 179,03                          |
| 9.3 | бюджетным организациям                               | тыс.м3            | 5,71                            |
| 9.4 | прочим потребителям                                  | тыс.м3            | 147,56                          |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Статьи расходов              | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 15 875,29                       |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|
| 1     | Показатели качества питьевой воды   |                   |                                 |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | %                 | 0,00                            |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям   | ед.               | 0,00                            |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб   | ед.               | 0,00                            |

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|--|-------------------|---------------------------------|
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды  | %                 | 0,00                            |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям   | ед.               | 0,00                            |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб  | ед.               | 0,00                            |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения  |                   |                                 |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км.           | 0,00                            |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение  | ед.               | 0,00                            |
| 2.3   | L сети – протяженность водопроводной сети  | км.               | 16 300                          |
| 3     | Показатели энергетической эффективности  |                   |                                 |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть   | %                 | 33,60                           |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке  | куб. м.           | 201 042,10                      |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть   | куб. м.           | 598 339,58                      |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт*ч/куб.м.      | 0,58                            |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | кВт*ч             | 195 000,00                      |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка  | куб. м.           | 338 740,00                      |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды   | кВт*ч/куб.м.      | 0,57                            |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | кВт*ч             | 341 046,48                      |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды  | куб. м.           | 598 339,58                      |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                               | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-----|---|-------------------|---------------------------------|
| 1   | Показатели качества питьевой воды                     |                   |                                 |
| 1.1 | Дпс   | %                 | 0,00                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 1.2 | Дпрс  | %                 | 0,00                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |                                 |
| 2.1 | Пн  | ед./км            | 0,00                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 3   | Показатели энергетической эффективности               |                   |                                 |
| 3.1 | Дпв   | %                 | 33,60                           |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 3.2 | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,58                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |
| 3.3 | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,57                            |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                            |

## Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год |
|-------|---|----------|--|---|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | -  | -   |

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2022 по 31.12.2022    |

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для потребителей муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа муниципального предприятия  
«ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение  
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в  
сфере водоотведения на 2022 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
|--|--|
| Регулируемая организация                     | Муниципальное предприятие «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Местонахождение                              | 188751, Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а  |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области  |
| Период реализации производственной программы | с 01.01.2022 по 31.12.2022   |

## Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия в 2022 году |
|-------|---|-------------------|--|
| 1.    | Водоотведение                                       |                   |  |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 0,00   |
|       | Итого:  | тыс. руб.         | 0,00   |

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения  | Величина показателя на 2022 год |
|--------|---|--------------------|---------------------------------|
| 1.     | Прием сточных вод, всего, в том числе                       | тыс.м <sup>3</sup> | 410,64                          |
| 1.1.   | от собственных подразделений (цехов)                        | тыс.м <sup>3</sup> | 0,00                            |
| 1.2.   | от производственно-хозяйственных нужд                       | тыс.м <sup>3</sup> | 57,00                           |
| 1.3.   | товарные стоки - всего, в том числе                         | тыс.м <sup>3</sup> | 353,72                          |
| 1.3.1. | бюджетным организациям                                      | тыс.м <sup>3</sup> | 5,71                            |
| 1.3.2. | населению   | тыс.м <sup>3</sup> | 223,89                          |
| 1.3.3. | прочие потребители  | тыс.м <sup>3</sup> | 124,04                          |
| 2.     | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения       | тыс.м <sup>3</sup> | 0,00                            |
| 2.1.   | пропущено через собственные очистные сооружения             | тыс.м <sup>3</sup> | 0,00                            |
| 3.     | Передано сточных вод на транспортировку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup> | 0,00                            |

## Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Статьи расходов              | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 10 803,72                       |



### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение | 01.01.2022                         | 31.12.2022                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

| №     | Наименование показателя   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 год |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод   |                   |                                 |
| 1.1   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения   | %                 | 0,00                            |
| 1.1.1 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке   | куб. м.           | 0,00                            |
| 1.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | куб. м.           | 410 640,40                      |
| 1.2   | Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 0,00                            |
| 1.2.1 | Кпннде - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы   | ед.               | 0,00                            |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб  | ед.               | 0,00                            |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения   |                   |                                 |
| 2.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год   | ед./км.           | 0,00                            |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях   | ед.               | 0,00                            |
| 2.1.2 | Л сети - протяженность канализационных сетей  | км.               | 16 500,00                       |
| 3     | Показатели энергетической эффективности   |                   |                                 |
| 3.1   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод   | кВт*ч/куб.м.      | 0,33                            |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | кВт*ч             | 133 510,00                      |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке  | куб. м.           | 410 640,40                      |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод  | кВт*ч/куб.м.      | 0,00                            |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | кВт*ч             | 0,00                            |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод  | куб. м.           | 0,00                            |

### Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| №   | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Величина показателя базового периода | Величина показателя планируемого периода |
|-----|---|-------------------|--------------------------------------|--|
| 1   | Показатели качества очистки сточных вод                       |                   |                                      |  |
| 1.1 | Дсвно   | %                 |                                      | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     |
| 1.3 | Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                 |                                      | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                   |                                      |  |
| 2.1 | Пн  | ед./км.           |                                      | 0,60                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     |
| 3   | Показатели энергетической эффективности                       |                   |                                      |  |
| 3.1 | Урост   | кВт*ч/куб.м.      |                                      | 0,33                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     |
| 3.2 | Урп   | кВт*ч/куб.м.      |                                      | 0,00                                     |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 |                                      | 0,00                                     |

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год |
|-------|---|----------|--|---|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | -  | -   |

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2022 по 31.12.2022    |

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для потребителей муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 ГОД:

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей (кроме населения) муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.  | Питьевая вода  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 47,12                         |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 48,22                         |
| 2.  | Водоотведение  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 30,88                         |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 31,81                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП письмом от 13.12.2021 №254 (вх. ЛенРТК от 13.12.2021 №КТ-1-8236/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 12 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 354-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы»; от 7 декабря 2018 года № 354-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») (далее - филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») письмом от

16.12.2021 №2612 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8465/2021) письмом от 26.11.2021 №2021/1020 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 №КТ-1-7667/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС» обратился в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № 905 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2827/2021) о корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и тарифов на 2022 год на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Предложение, представленное филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС», принято к рассмотрению в рамках ранее открытых дел об установлении тарифов на второй долгосрочный период регулирования (2019-2023 годы): № 17-В – в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и № 15-К – в сфере водоотведения.

Филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС» наделен статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований Тосненского района Ленинградской области следующими нормативными актами:

| №  | Наименование поселения            | Услуга, по которой организация определена в качестве гарантирующей | № и дата документа о назначении гарантирующей организации |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 1. | Тосненское городское поселение    | Холодное водоснабжение и водоотведение                             | Постановление администрации от 19.06.2013 № 251/4         |
| 2. | Никольское городское поселение    | Холодное водоснабжение и водоотведение                             | Постановление администрации от 09.06.2014 № 168-па        |
| 3. | Красноборское городское поселение | Холодное водоснабжение и водоотведение                             | Постановление администрации от 30.12.2013 № 213           |
| 4. | Ульяновское городское поселение   | Холодное водоснабжение и водоотведение                             | Постановление администрации от 07.04.2014 № 81            |
| 5. | Трубноборское сельское поселение  | Холодное водоснабжение и водоотведение                             | Постановление администрации от 15.07.2013 № 108           |
| 6. | Лисинское сельское поселение      | Холодное водоснабжение   | Постановление администрации от 10.04.2014 № 40            |
| 7. | Шапкинское сельское поселение     | Холодное водоснабжение   | Постановление администрации от 30.12.2013 № 119           |
| 8. | Рябовское городское поселение     | Холодное водоснабжение и водоотведение                             | Постановление администрации от 05.08.2013 № 71-а          |

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 27.02.2017 № 55 филиалу «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» утверждена «Инвестиционная программа по развитию и модернизации систем коммунального водоснабжения на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» на 2017 – 2022 гг».

Филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» осуществляет эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения Тосненского района Ленинградской области на основании:

| № | Поселение, на территории которого оказываются рассматриваемые услуги   | Правоустанавливающий документ, подтверждающий законные основания для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности   |
|---|--|--|
| 1 | Лисинское сельское поселение   | 1. Договор аренды от 01.02.2008 № 6;<br>2. Договор аренды от 30.12.2005 № 13;<br>3. Договор от 21.01.2008 № 11 передачи прав и обязанностей по договору аренды от 30.12.2005 № 13.   |
| 2 | Трубноборское сельское поселение   | 1. Договор аренды от 01.02.2008 № 4;<br>2. Договор аренды от 30.12.2005 № 10;<br>3. Договор от 21.01.2008 № 8 передачи прав и обязанностей по договору аренды от 30.12.2005 № 10.  |
| 3 | Красноборское городское поселение  | 1. Договор аренды от 01.02.2008 № 3.   |
| 4 | Шапкинское сельское поселение  | 1. Договор аренды от 01.02.2008 № 2-а;<br>2. Договор аренды от 30.12.2005 № 14;<br>3. Договор от 21.01.2008 № 12 передачи прав и обязанностей по договору аренды от 30.12.2005 № 14.   |
| 5 | Никольское городское поселение   | 1. Договор аренды от 01.02.2008 № 1;<br>2. Договор аренды от 30.12.2005 № 6;<br>3. Договор от 21.01.2008 № 4 передачи прав и обязанностей по договору аренды от 30.12.2005 № 6.  |
| 6 | Рябовское городское поселение  | 1. Договор аренды от 11.01.2008 № 1;<br>2. Договор аренды от 30.12.2005 № 7;<br>3. Договор от 21.01.2008 № 5 передачи прав и обязанностей по договору аренды от 30.12.2005 № 7.  |
| 7 | Ульяновское городское поселение  | 1. Договор аренды от 20.12.2005 № 19;<br>2. Договор от 01.02.2008 б/н передачи прав и обязанностей по договору аренды от 20.12.2005 № 19;<br>3. Договор аренды от 30.12.2005 № 11;<br>4. Договор от 21.01.2008 № 9 передачи прав и обязанностей по договору аренды от 30.12.2005 № 11. |
| 8 | Тосненское городское поселение   | 1. Договор аренды от 30.12.2005 № 4;<br>2. Договор от 21.01.2008 № 2 передачи прав и обязанностей по договору аренды от 30.12.2005 № 4;<br>3. Договор аренды от 20.12.2005 № 16;<br>4. Договор от 01.02.2008 б/н передачи прав и обязанностей по договору аренды от 20.12.2005 № 16.   |
| 9 | Рябовское городское поселение, Тосненское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Никольское городское поселение, Лисинское сельское поселение | 1. Договор аренды от 16.12.2005 № 2;<br>2. Договор от 21.01.2008 № 1 передачи прав и обязанностей по договору аренды от 16.12.2005 № 2.  |

Приказом ЛенРТК от 07.12.2018 № 354-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами ЛенРТК от 13.12.2019 № 442-п и от 18.12.2020 № 625-п) установлены:

- тарифы на питьевую воду и водоотведение

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы (без НДС), руб./м <sup>3</sup> |
|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований Тосненское городское поселение, Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Красноборское городское поселение, Рябовское городское поселение, Трубноборское сельское поселение, Тельмановское сельское поселение, Лисинское сельское поселение, Шапкинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                                       |
| 1.  | Питьевая вода  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 33,17                                 |
|   |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 35,49                                 |
|   |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 35,49                                 |

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы (без НДС), руб./м <sup>3</sup> |
|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 37,04                                 |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 37,04                                 |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 37,55                                 |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 36,97                                 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 37,53                                 |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 37,53                                 |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 39,96                                 |
| Для потребителей муниципальных образований Тосненское городское поселение, Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Красноборское городское поселение, Рябовское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области |  |                             |                                       |
| 2.   | Водоотведение  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 38,58                                 |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 40,18                                 |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 40,18                                 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 44,06                                 |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 44,06                                 |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 45,56                                 |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 42,77                                 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 44,26                                 |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 44,26                                 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023   | 46,32  |                             |                                       |

- долгосрочные параметры регулирования тарифов

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|-------|--|------|--|---|--|--|
|       |  |      |  |   | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2019 | 76 843,07  | 1,00  | 20,00  | 0,428  |
|       |  | 2020 | -  | 1,00  | 20,00  | 0,431  |
|       |  | 2021 | -  | 1,00  | 20,00  | 0,434  |
|       |  | 2022 | -  | 1,00  | 20,00  | 0,434  |
|       |  | 2023 | -  | 1,00  | 20,00  | 0,434  |
| 2.    | Водоотведение                                | 2019 | 118 469,84                                       | 1,00  | -  | 1,020  |
|       |  | 2020 | -  | 1,00  | -  | 1,020  |
|       |  | 2021 | -  | 1,00  | -  | 1,020  |
|       |  | 2022 | -  | 1,00  | -  | 1,020  |
|       |  | 2023 | -  | 1,00  | -  | 1,020  |

По данным «Отчета о финансовых результатах» (форма по ОКУД 0710002) акционерным обществом «Ленинградские областные коммунальные системы» за 2020 год достигнуты следующие показатели (тыс.руб.):

| Наименование показателя                     | Код  | За отчетный год |
|---|------|-----------------|
| Выручка, всего                              | 2110 | 1 188 128       |
| в том числе                                 |      |                 |
| филиал «Тосненский водоканал» водоснабжение |      | 184 516         |
| филиал «Тосненский водоканал» водоотведение |      | 183 812         |
| филиал «Тосненский водоканал» прочие услуги |      | 1 330           |
| Себестоимость продаж, всего                 | 2120 | (706 045)       |
| в том числе                                 |      |                 |
| филиал «Тосненский водоканал» водоснабжение |      | (180 932)       |
| филиал «Тосненский водоканал» водоотведение |      | (137 515)       |
| филиал «Тосненский водоканал» прочие услуги |      | (0)             |
| Валовая прибыль (убыток)                    | 2100 | 482 083         |
| Коммерческие расходы                        | 2210 | (-)             |
| Управленческие расходы                      | 2220 | (-)             |
| Прибыль (убыток) от продаж                  | 2200 | 482 083         |
| Проценты к получению                        | 2320 | 1 193           |
| Проценты к уплате                           | 2330 | (32 126)        |
| Прочие доходы                               | 2340 | 484 917         |
| Прочие расходы                              | 2350 | (846 664)       |
| Прибыль (убыток) до налогообложения         | 2300 | 89 403          |
| Налог на прибыль                            | 2410 | (16 647)        |
| в том числе                                 |      |                 |
| текущий налог на прибыль                    | 2410 | (20 166)        |
| отложенный налог на прибыль                 | 2412 | 3 519           |
| Прочее                                      | 2460 | (69)            |
| Чистая прибыль (убыток)                     | 2400 | 72 687          |
| Совокупный финансовый результат периода     | 2500 | 72 687          |

При определении НВВ и тарифов, планируемых на 2022 год, филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» учел следующий финансовый результат, сложившийся за 2020 год:

- по питьевой воде - экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде регулирования - 24740,50 тыс.руб.;

- по водоотведению – экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде регулирования – 37950,54 тыс.руб. и недополученные доходы прошлых периодов регулирования – 16787,03 тыс.руб.

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, экспертами ЛенРТК проведен анализ основных показателей деятельности филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» за 2020 год, определены по услугам в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) - экономически необоснованные доходы в размере 21141,01 тыс.руб., по услугам в сфере водоотведения - недополученные доходы в размере 6054,56 тыс.руб.

С учетом требований пунктов 15 и 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, экспертами ЛенРТК при формировании НВВ, планируемой на 2022 год:

- на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) – исключены экономически необоснованные доходы в размере 21141,01 тыс.руб.;

- на услуги в сфере водоотведения – учтены недополученные доходы в размере 4719,65 тыс.руб., оставшаяся часть финансового результата, определенного экспертами ЛенРТК по данному виду деятельности будет учтена при формировании НВВ последующих периодов регулирования.

Основные характеристики технологического оборудования, используемого филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» для осуществления регулируемых видов деятельности, отражены в производственных программах в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных организацией в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

#### Холодное водоснабжение (питьевая вода)

|  |          |
|--|----------|
| Источники водозабора, ед.  | 35       |
| Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)                         | 1 131,00 |
| Протяженность сетей водоснабжения, км  | 209,20   |
| Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)             | 2 176,60 |
| Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.   | 3        |
| Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.) | 150,00   |

#### Водоотведение

|   |          |
|---|----------|
| Количество канализационных насосных станций, ед.  | 33       |
| Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)    | 4 523,00 |
| Протяженность сетей водоотведения, км   | 161,00   |
| Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)         | 2 270,00 |
| Количество канализационных очистных сооружений, ед.   | 10       |
| Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.) | 1 872,50 |

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний экспертами ЛенРТК произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год.

Указанный расчет произведен исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Результаты расчета указанных показателей, произведенного в соответствии с Методическими указаниями, предоставлены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER (таблицы «Структура отпуска воды» и «Структура сточных вод»).

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС», определены следующие основные натуральные показатели:

Холодное водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели                                      | Ед. изм.           | Утверждено ЛенРПК на 2022 год | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРПК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки  |
|-------|---|--------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| 1.    | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема   | тыс.м <sup>3</sup> | 920,14                        | 1005,724                     | 253,786                          | -666,354   | Показатель сокращен с учетом корректировки объема воды, полученной со стороны, объема потерь воды в сетях, расхода воды на производственно-хозяйственные нужды организации и товарной воды   |
| 2.    | Собственные нужды (технологические нужды)       | тыс.м <sup>3</sup> | 149,59                        | 152,760                      | 152,760                          | +3,170     | Показатель принят в объеме, ожидаемом организацией в 2021 году и планируемом на 2022 год   |
| 3.    | Получено воды со стороны                        | тыс.м <sup>3</sup> | 5842,77                       | 6995,600                     | 6932,920                         | +1090,150  | В связи с выявленными расхождениями в значении данного показателя, предусмотренного в предложении о корректировке НВВ и тарифов, планируемых организацией и филиалом «Невский водопровод» АО «ЛОКС» на 2022 год, ЛенРПК принял его в размере фактически сложившемся за 2020 год и подтвержденном:<br>- формой №1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети), предоставленной в формате шаблона FORM1.VODOPROVOD.ST;<br>- Справкой об объеме холодной (питьевой) воды, отпущенной филиалом «Невский водопровод» АО «ЛОКС» филиалу «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» за 2020 год, подписанной представителями филиалов. |
| 4.    | Подано воды в водопроводную сеть                | тыс.м <sup>3</sup> | 6613,32                       | 7848,564                     | 7033,946                         | -420,626   | Объем сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях, расхода воды на производственно-хозяйственные нужды организации и товарной воды  |
| 5.    | Потери воды в сетях                             | тыс.м <sup>3</sup> | 1322,67                       | 2324,599                     | 1406,806                         | +84,136    | Показатель определен с учетом уровня потерь, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования (20,0%) и объема поданной в сеть воды, откорректированного ЛенРПК на 2022 год  |
|       |   | %                  | 20,00                         | 29,62                        | 20,00                            |            |  |
| 6.    | Отпущено воды потребителям, всего               | тыс.м <sup>3</sup> | 5290,65                       | 5523,966                     | 5627,140                         | +336,49    | Объем увеличен с учетом корректировки расхода воды на производственно-хозяйственные нужды и товарной воды  |
|       | в том числе:                                    |                    |                               |                              |                                  |            |  |
| 6.1   | на производственно-хозяйственные нужды          | тыс.м <sup>3</sup> | 20,64                         | 19,740                       | 19,740                           | -0,900     | Объем принят в размере, обоснованном организацией в шаблоне WATER_LOSS «Расчет расходов и потерь при производстве и транспортировке горячей, питьевой и технической воды»  |
| 6.2   | Товарная вода, всего                            | тыс.м <sup>3</sup> | 5270,01                       | 5504,226                     | 5607,400                         | +337,390   |  |
|       | в том числе:                                    |                    |                               |                              |                                  |            |  |
| 6.2.1 | управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению) | тыс.м <sup>3</sup> | 542,08                        | 349,500                      | 356,051                          | -186,029   | Объем воды, отпущенной потребителям, принят ЛенРПК в размере, рассчитанном в соответствии с Методическими указаниями   |
| 6.2.2 | населению                                       | тыс.м <sup>3</sup> | 2284,60                       | 2241,200                     | 2283,210                         | -1,390     |  |
| 6.2.3 | бюджетным потребителям                          | тыс.м <sup>3</sup> | 120,50                        | 97,220                       | 99,042                           | -21,458    |  |
| 6.2.4 | иным потребителям                               | тыс.м <sup>3</sup> | 2322,83                       | 2816,306                     | 2869,096                         | +546,266   |  |
| 7.    | Расход электроэнергии, всего                    | т.кВтч             | 3257,04                       | 3780,750                     | 3425,401                         | +168,361   | Показатель увеличен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды  |
|       | в том числе:                                    |                    |                               |                              |                                  |            |  |
| 7.1   | расход электроэнергии на технологические нужды  | т.кВтч             | 2868,48                       | 3406,277                     | 3050,928                         | +182,448   | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного  |

| № п/п | Показатели  | Ед. изм. | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки   |
|-------|---|----------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|---|
| 7.1.1 | удельный расход на 1 м <sup>3</sup>                 | кВтч     | 0,434                         | 0,434                        | 0,434                            |            | параметра регулирования (0,434 кВтч/м <sup>3</sup> ), и объема воды, поданной в сеть, скорректированного ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования   |
| 7.2   | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т.кВтч   | 388,56                        | 374,473                      | 374,473                          | -14,087    | Показатель принят в размере, определенном расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и предусмотренном в производственной программе в сфере водоснабжения (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения» шаблона CALC. TARIFF.WATER) |

### Водоотведение

| № п/п | Показатели  | Ед. изм.           | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки  |
|-------|---|--------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| 1.    | Принято сточных вод, всего:   | тыс.м <sup>3</sup> | 5271,78                       | 4034,322                     | 4034,322                         | -1237,458  | Показатель сокращен с учетом корректировки объема принятых сточных вод от производственно-хозяйственных нужд, товарных стоков и объема неучтенного притока сточных вод   |
|       | в том числе:  |                    |                               |                              |                                  |            |  |
| 1.1   | от производственно-хозяйственных нужд                                     | тыс.м <sup>3</sup> | 20,64                         | 19,740                       | 19,740                           | -0,900     | Показатель принят в размере, ожидаемом филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» в 2021 году, планируемом на 2022 года, а также предусмотренном на аналогичные цели на рассматриваемый период регулирования по услуге в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)                    |
| 1.2   | товарные стоки, всего   | тыс.м <sup>3</sup> | 5033,49                       | 4014,582                     | 4014,582                         | -1018,908  | Учитывая, что объем принятых от абонентов сточных вод, планируемый филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» на 2021 год, составляет величину большую, чем определено в соответствии с Методическими указаниями, ЛенРТК принял данный показатель в размере, предусмотренном организацией |
|       | в том числе:  |                    |                               |                              |                                  |            |  |
| 1.2.1 | от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)                         | тыс.м <sup>3</sup> | 587,48                        | 312,660                      | 312,660                          | -274,820   |  |
| 1.2.2 | от населения  | тыс.м <sup>3</sup> | 3207,13                       | 2984,704                     | 2984,704                         | -222,426   |  |
| 1.2.3 | от бюджетных потребителей   | тыс.м <sup>3</sup> | 225,66                        | 144,192                      | 144,192                          | -81,468    |  |
| 1.2.4 | от иных потребителей  | тыс.м <sup>3</sup> | 1013,22                       | 573,026                      | 573,026                          | -440,194   |  |
| 2.    | Неучтенный приток сточных вод   | тыс.м <sup>3</sup> | 217,65                        | 0,00                         | 0,00                             | -217,65    | Объем сокращен в связи с прекращением оказания филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» услуг в сфере водоотведения на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области   |
| 3.    | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения и прошедших очистку | тыс.м <sup>3</sup> | 5271,78                       | 4034,322                     | 4034,322                         | -1237,458  | Объем сокращен с учетом корректировки объема принятых сточных вод  |
| 4.    | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям              | тыс.м <sup>3</sup> | 827,40                        | 0,00                         | 0,00                             | -827,40    | Объем сокращен в связи с прекращением оказания филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» услуг в сфере водоотведения на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области   |
| 5.    | Расход электроэнергии, всего  | т.кВтч             | 7060,85                       | 5920,078                     | 5195,604                         | -1134,751  | Показатель сокращен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды  |
|       | в том числе:  |                    |                               |                              |                                  |            |  |



| № п/п | Показатели  | Ед. изм. | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины корректировки  |
|-------|---|----------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| 5.1   | расход электроэнергии на технологические нужды      | т.кВтч   | 5377,21                       | 4115,004                     | 4115,004                         | -262,206   | Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования (1,02 кВтч/м <sup>3</sup> ), и объема сточных вод, поступивших на очистные сооружения, скорректированного ЛенРТК на 2022 год   |
|       | удельный расход на 1 м <sup>3</sup>                 | кВтч     | 1,02                          | 1,02                         | 1,02                             |            |  |
| 5.2   | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т.кВтч   | 1683,64                       | 1805,074                     | 1080,600                         | -603,040   | Показатель принят в размере, фактически сложившемся у организации в 2020 году, т.к. расчет, предоставленный организацией в производственной программе в сфере водоотведения (таблица «Перечень оборудования по объектам водоотведения» шаблона CALC.TARIFF.WATER), составлен без учета данной величины |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» на территории Тосненского района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование  | На 2022 год |
|-------|---|-------------|
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3       |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       |

С учетом пункта 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, необходимая валовая выручка регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

#### 1. Корректировка операционных расходов (в доле товарной реализации).

тыс.руб.

| Товары, услуги                         | Корректировка ЛенРТК на 2022 год |
|--|----------------------------------|
| Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 85 022,86                        |
| Водоотведение                          | 130 848,92                       |

#### 2. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом Прогноза расходы на энергетические ресурсы корректируются и составляют:

тыс.руб.

| № п/п     | Показатели   | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-----------|--|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| <b>1.</b> | <b>Расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды</b> |                              |                                  |            | В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» предоставил:  |
| 1.1       | Питьевая вода  | 29431,10                     | 26486,36                         | -2944,74   | 1. копии договоров энергоснабжения:<br>- от 01.07.2016 № 90312 с ООО «РКС-Энерго»;<br>- от 01.02.2016 № 290289 с АО «Петербургская сбытовая компания»;<br>- от 30.09.2016 № 100/К с Федеральным государственным унитарным предприятием «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»;<br>- от 03.11.2009 № 2/4/3-392 с ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»;<br>- от 01.02.2008 № 01/02 с ОАО «Хенкель-ЭРА»; |
| 1.2       | Водоотведение  | 52930,21                     | 41314,38                         | -11615,83  | 2. копии счетов-фактур, выставленных филиалу «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» за отпущенную электрическую энергию в 2020 году и 9 месяцев 2021 года.<br>ЛенРТК с учетом пункта 20 Методических указаний  |

| № п/п     | Показатели                                 | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|-----------|--|------------------------------|----------------------------------|------------|---|
|           |  |                              |                                  |            | определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, предусмотренных в производственных программах соответствующей услуги, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных организацией счетов-фактур за июль-октябрь 2021 года, увеличенного с 01.07.2022 на индекс, предусмотренный Прогнозом.   |
| <b>2.</b> | <b>Расходы на покупку тепловой энергии</b> |                              |                                  |            | Филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» осуществляет покупку тепловой энергии у ОАО «Тепловые сети» на основании договора от 01.10.2017 № 48.   |
| 2.1       | Питьевая вода                              | 104,18                       | 53,67                            | -50,51     | Затраты на оплату покупки тепловой энергии определены ЛенРТК в соответствии с пунктом 20 Методических указаний с учетом объемов, фактически сложившихся у организации за 2020 год, и тарифов:<br>- на 1 полугодие 2022 года – утвержденных для вышеуказанного поставщика тепловой энергии на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 608-п (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406);<br>- на 2 полугодие 2022 года – с учетом индекса, предусмотренного Прогнозом. |
| 2.2       | Водоотведение                              | 657,75                       | 490,97                           | -166,78    |   |
| <b>3.</b> | <b>Расходы на покупку топлива</b>          |                              |                                  |            | Филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» осуществляет покупку дизельного топлива на основании договора от 15.10.2021 № 15-10/2021 с ООО «Нордтранс».   |
| 3.1       | Питьевая вода                              | 0,00                         | 0,00                             | -          | В соответствии с пунктом 20 Методических указаний, затраты по данной статье определены ЛенРТК исходя из расхода, фактически сложившегося за 2020 год, и цены на дизельное топливо, определенной по анализу выставленных счетов за октябрь-декабрь 2021 года, увеличенной на индекс, предусмотренный Прогнозом.  |
| 3.2       | Водоотведение                              | 4917,87                      | 1757,12                          | -3160,75   |   |

### 3. Корректировка неподконтрольных расходов

тыс.руб.

| № п/п     | Показатели   | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-----------|--|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на арендную плату</b>   |                              |                                  |            | В соответствии с пунктом 29 Методических указаний расходы по данной статье приняты в размере, арендной платы, предусмотренной в вышеуказанных договорах аренды   |
| 1.1       | Питьевая вода  | 3516,69                      | 3516,69                          | -          |  |
| 1.2       | Водоотведение  | 3642,67                      | 3642,67                          | -          |  |
| <b>2.</b> | <b>Аренда автотранспортных средств (статья «Цеховые расходы» в целом по организации)</b> | 164,56                       | 0,00                             | -164,56    | Предусмотренные организацией расходы на оплату аренды специализированных транспортных средств исключены ЛенРТК в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. представленный филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» договор от 16.04.2019 №16-04/20 19-1, заключенный с ООО «Варкан», не подтверждает экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью (истек срок действия договора).   |
| <b>3.</b> | <b>Лизинг (статья «Цеховые расходы» в целом по организации)</b>                          | 680,60                       | 684,06                           | +3,46      | ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы на оплату лизинга транспортных средств в 2022 году в соответствии с графиком платежей, подтвержденные следующими договорами, заключенными в результате проведения торгов:<br>- от 19.03.2019 № 8404СП6-ЛОК/03/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг» (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.05.2019);<br>- от 19.03.2019 № 8404СП6-ЛОК/03/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 04.07.2019 № 9654СП6-ЛОК/08/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 02.10.2019 № 10091СП6-ЛОК/09/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 02.10.2019 № 10092СП6-ЛОК/09/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 29.01.2020 № 12272СП6-ЛОК/13/2020 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 29.01.2020 № 12273СП6-ЛОК/14/2020 с ООО «РЕСО-Лизинг». |

| № п/п | Показатели   | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-------|--|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
|       |  |                              |                                  |            | «РЕСО-Лизинг».   |
| 4.    | <b>Аренда производственной базы</b> (статья «Цеховые расходы» в целом по организации)                      | 1037,34                      | 998,40                           | -38,94     | ЛенРТК принял расходы в размере, предусмотренном договором аренды нежилого здания с основной пристройкой «Производственная база» от 12.04.2018 № 3, заключенного с администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.   |
| 5.    | <b>Тепловая энергия</b> (статья «Цеховые расходы» в целом по организации)                                  | 1097,77                      | 1078,61                          | -19,16     | По данной статье учтены расходы на покупку дизельного топлива для котельной на основании договора от 15.10.2021 № 15-10/2021 с ООО «Нордтранс». В соответствии с пунктом 20 Методических указаний, затраты по данной статье определены ЛенРТК с учетом фактических расходов, сложившихся за 2020 год (на основании оборотно-сальдовой ведомости по счету 25), и цены на дизельное топливо, определенной по анализу выставленных счетов за октябрь-декабрь 2021 года, увеличенной на индекс, предусмотренный Прогнозом.   |
| 6.    | <b>Страхование, технический осмотр</b> (статья «Цеховые расходы» в целом по организации)                   | 480,99                       | 141,66                           | -339,33    | На основании пункта 49 Методических указаний ЛенРТК предусмотрел на 2022 год расходы по обязательному страхованию автогражданской ответственности автотранспорта, определенные с учетом фактических расходов, сложившихся у организации за 2020 год (на основании оборотно-сальдовой ведомости по счету 25) и индексов, предусмотренных Прогнозом  |
| 7.    | <b>Загрязнение окружающей среды</b> (статья «Цеховые расходы» в целом по организации)                      | 0,00                         | 133,49                           | +133,49    | В соответствии с пунктом 30 Методических указаний ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по плате за размещение отходов производства и потребления (в пределах установленных лимитов), определенные исходя из данных, сложившихся у организации за 2020 год на основании оборотно-сальдовой ведомости по счету 25 и налоговой декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду   |
| 8.    | <b>Аренда здания</b> (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы» в целом по организации) | 4944,50                      | 4758,87                          | -186,63    | ЛенРТК принял расходы в размере, предусмотренном договором аренды нежилого помещения от 29.01.2020 № 22/1, заключенным с индивидуальным предпринимателем Савицкой Я.В. и подтвержденные данными бухгалтерского учета за 2020 год (оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26).  |
| 9.    | <b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>   |                              |                                  |            | ЛенРТК с учетом требований Методических указаний предусмотрел по данной статье следующие расходы:  |
| 9.1   | Питьевая вода  | 1448,95                      | 530,74                           | -918,21    | - по оплате водного налога – в размере, определенном с учетом планируемого на 2022 год объема поднятой из подземных источников воды и ставок налога, предусмотренных статьей 333.12 Налогового кодекса Российской Федерации, увеличенных на коэффициент, соответствующий рассматриваемому периоду регулирования (3,06);  |
| 9.2   | Водоотведение  | 12619,23                     | 135,04                           | -12484,19  | - по оплате налога на прибыль - с учетом величины нормативной прибыли, предусмотренной ЛенРТК на 2022 год.<br>Расходы по плате за негативное воздействие на окружающую среду сверх установленных нормативов и лимитов с учетом требований пункта 30 Методических указаний, исключены из расчета НВВ.<br>Прочие налоги и сборы, учтенные организацией по данной статье, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность. |
| 10.   | <b>Оплата воды, полученной со стороны</b>  | 71694,41                     | 80699,19                         | +9004,78   | В соответствии с Положением об учетной политике АО «ЛЮКС» затраты по данной статье рассчитаны ЛенРТК исходя из удельной производственной себестоимости воды, определенной регулирующим органом на 2022 год для филиала «Невский водопровод» АО «ЛЮКС», и объемов воды, полученной от указанного поставщика, предусмотренных в производственной программе филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС»  |
| 10.   | <b>Сбытовые расходы гарантирующей организации</b>  |                              |                                  |            | ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по сомнительным долгам, определенные в соответствии с требованиями пунктов 26 и 27 Методических указаний  |
| 10.1  | Питьевая вода  | 5030,80                      | 1880,45                          | -3150,35   |  |
| 10.2  | Водоотведение  | 6577,66                      | 2763,26                          | -3814,40   |  |

## 4. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов

тыс.руб.

| № п/п | Показатели   | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|-------|--|------------------------------|----------------------------------|------------|---|
| 1.    | <b>Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения</b>   | 174,39                       | 163,10                           | -11,29     | ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6), карточка счета 02 за 2020 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», что подтверждается позицией Федеральной антимонопольной службы России и судебной практикой. |
| 2.    | <b>Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения</b>   | 1354,96                      | 1201,22                          | -153,74    |   |
| 3.    | <b>Амортизация основных средств цехового назначения (статья «Цеховые расходы» в целом по организации)</b>  | 490,62                       | 372,12                           | -118,50    |   |
| 4.    | <b>Амортизация основных средств общехозяйственного назначения (статья «Общехозяйственные (административные) расходы» в целом по организации)</b> | 40,89                        | 34,16                            | -6,73      |   |

## 5. Корректировка прибыли

тыс.руб.

| № п/п     | Показатели                                   | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-----------|--|------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| <b>1.</b> | <b>Нормативная прибыль</b>                   |                              |                                  |            | ЛенРТК определил величину нормативной прибыли в соответствии с требованиями пункта 31 Методических указаний, предусмотрев в ее составе следующие расходы:<br>- на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами – с учетом индексации фактических данных, сложившихся за 2020 год;<br>- расходы на капитальные вложения (инвестиции) на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), определенные на основе Инвестиционной программы на 2022 год |
| 1.1       | Питьевая вода                                | 2351,52                      | 1820,88                          | -530,64    |  |
| 1.2       | Водоотведение                                | 1692,93                      | 675,20                           | -1017,73   |  |
| <b>2.</b> | <b>Расчетная предпринимательская прибыль</b> |                              |                                  |            | ЛенРТК исключил указанные расходы на основании положений, предусмотренных пунктом 47(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406   |
| 2.1       | Питьевая вода                                | 0,00                         | 0,00                             | -          |  |
| 2.2       | Водоотведение                                | 7958,03                      | 0,00                             | -7958,03   |  |

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

Учитывая вышеизложенное, экспертами ЛенРТК предусмотрено в расчете НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), планируемых на 2022 год, сглаживание в размере +5478,14 тыс.руб. Таким образом, общая величина сглаживания в текущем долгосрочном периоде регулирования по данному виду регулируемой деятельности сведена к нулю.

Скорректированная на 2022 год величина НВВ составит:

тыс.руб.

| Товары, услуги | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|----------------|------------------------|---------------------------|
| Питьевая вода  | 196 304,15             | 186 911,29                |
| Водоотведение  | 229 212,85             | 192 543,25                |

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 354-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы

| № п/п   | Показатели   | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |          |          |
|---|--|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|   |  |                      | 2019 год            | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Для потребителей муниципальных образований Тосненское городское поселение, Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Краснорборское городское поселение, Рябовское городское поселение, Трубнокоборское сельское поселение, Тельмановское сельское поселение, Лисинское сельское поселение, Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области |  |                      |                     |          |          |          |          |
|   | Питьевая вода  |                      |                     |          |          |          |          |
| 1.  | Поднято воды, всего, в том числе:                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 912,91              | 923,61   | 29,745   | 253,786  | 926,08   |
| 1.1.  | из подземных водоисточников                              | тыс.м <sup>3</sup>   | 912,91              | 923,61   | 29,745   | 253,786  | 926,08   |
| 2.  | Собственные нужды (технологические нужды)                | тыс.м <sup>3</sup>   | 149,59              | 152,76   | 0,00     | 152,760  | 149,59   |
| 3.  | Получено воды со стороны                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 5850,00             | 5950,01  | 6690,00  | 6932,920 | 5836,83  |
| 4.  | Подано воды в сеть                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 6613,32             | 6720,86  | 6719,745 | 7033,946 | 6613,32  |
| 5.  | Потери воды в сетях                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 1322,67             | 1344,18  | 1343,965 | 1406,806 | 1322,67  |
| 6.  | Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 5290,65             | 5376,68  | 5375,78  | 5627,140 | 5290,65  |
| 6.1.  | на производственно-хозяйственные нужды                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 20,64               | 20,64    | 19,74    | 19,740   | 20,64    |
| 6.2.  | товарной воды  | тыс.м <sup>3</sup>   | 5270,01             | 5356,04  | 5356,04  | 5607,400 | 5270,01  |
| 7.  | Расход электроэнергии, всего, в том числе:               | тыс.кВт.ч            | 3208,20             | 3271,16  | 3290,84  | 3425,401 | 3257,04  |
| 7.1.  | на технологические нужды                                 | тыс.кВт.ч            | 2831,82             | 2896,69  | 2916,37  | 3050,928 | 2868,48  |
| 7.1.1.  | удельный расход  | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,428               | 0,431    | 0,434    | 0,434    | 0,434    |
| 7.2.  | на общепроизводственные нужды                            | тыс.кВт.ч            | 376,38              | 374,47   | 374,47   | 374,473  | 388,56   |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 354-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2023 годы

| № п/п  | Показатели                               | Единица измерения  | Величина показателя |          |          |          |          |
|--|--|--------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|  |  |                    | 2019 год            | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Для потребителей муниципальных образований Тосненское городское поселение, Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Краснорборское городское поселение, Рябовское городское поселение, Трубнокоборское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области |  |                    |                     |          |          |          |          |
|  | Водоотведение                            |                    |                     |          |          |          |          |
| 1.   | Принято сточных вод, всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup> | 5271,78             | 4423,67  | 4169,94  | 4034,322 | 5271,78  |
| 1.1.   | от производственно-хозяйственных нужд    | тыс.м <sup>3</sup> | 20,64               | 20,64    | 19,74    | 19,740   | 20,64    |
| 1.2.   | товарные стоки                           | тыс.м <sup>3</sup> | 5033,49             | 4403,03  | 4150,20  | 4014,582 | 5033,49  |
| 2.   | Пропущено через очистные                 | тыс.м <sup>3</sup> | 4444,38             | 4423,67  | 4169,94  | 4034,322 | 4444,38  |

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения    | Величина показателя |          |          |          |          |
|--------|---|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|        |   |                      | 2019 год            | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|        | сооружения  |                      |                     |          |          |          |          |
| 3.     | Передано сточных вод на очистку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup>   | 827,40              | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 827,40   |
| 4.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:          | тыс.кВт.ч            | 7060,85             | 6072,14  | 5936,97  | 5195,604 | 7060,85  |
| 4.1.   | на технологические нужды                            | тыс.кВт.ч            | 5377,21             | 4512,14  | 4253,33  | 4115,004 | 5377,21  |
| 4.1.1. | удельный расход                                     | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,020               | 1,020    | 1,020    | 1,020    | 1,020    |
| 4.2.   | на общепроизводственные нужды                       | тыс.кВт.ч            | 1683,64             | 1560,00  | 1683,64  | 1080,600 | 1683,64  |

3. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 354-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС») на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы»  
(филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС») на 2019-2023 годы**

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований Тосненское городское поселение, Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Красноборское городское поселение, Рябовское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Тельмановское сельское поселение, Лисинское сельское поселение, Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Питьевая вода  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 33,17                         |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 35,49                         |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 35,49                         |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 37,04                         |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 37,04                         |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 37,55                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 33,33                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 33,33                         |
| 2.   | Водоотведение  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 38,58                         |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 40,18                         |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 40,18                         |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 44,06                         |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 44,06                         |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 45,56                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 45,56                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 50,71                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 44,26                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 46,32                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 декабря 2018 года № 354-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС») на 2019-2023 годы»; от 7 декабря 2018 года № 354-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС») на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в

сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» письмом от 16.12.2021 №2612 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8465/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 13 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2022-2026 годы**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») (далее – филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») письмом от 16.12.2021 №2610 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-78466/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» обратился в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № 906 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2825/2021) об установлении тарифов на 2022-2026 годы год на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период до 2023 и 2024 годов;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) на 2022-2026 годы, оказываемые потребителям муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

При регулировании тарифов в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) применен метод индексации (второй долгосрочный период).

Распоряжением ЛенРТК от 13.05.2021 № 69-р для филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» открыто дело № 1-К об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) на 2022-2026 годы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется.

Утвержденная инвестиционная программа в части оказания потребителям услуг в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) у филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» отсутствует.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законные основания для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления рассматриваемого вида деятельности, филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» предоставил:

- копию договора аренды от 20 декабря 2005 года № 16, заключенного комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Тосненский район Ленинградской области» с ОАО «Водоканал»;

- копию договора передачи прав и обязанностей по договору аренды № 16 от 20 декабря 2005 года б/н от 01.02.2008, заключенного ОАО «Водоканал» с ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы».

По данным «Отчета о финансовых результатах» (форма по ОКУД 0710002) акционерным обществом «Ленинградские областные коммунальные системы» за 2020 год достигнуты следующие показатели (тыс.руб.):

| Наименование показателя                     | Код  | За отчетный год |
|---|------|-----------------|
| Выручка, всего                              | 2110 | 1 188 128       |
| в том числе                                 |      |                 |
| филиал «Тосненский водоканал» водоснабжение |      | 184 516         |
| филиал «Тосненский водоканал» водоотведение |      | 183 812         |
| филиал «Тосненский водоканал» прочие услуги |      | 1 330           |
| Себестоимость продаж, всего                 | 2120 | (706 045)       |
| в том числе                                 |      |                 |
| филиал «Тосненский водоканал» водоснабжение |      | (180 932)       |
| филиал «Тосненский водоканал» водоотведение |      | (137 515)       |
| филиал «Тосненский водоканал» прочие услуги |      | (0)             |
| Валовая прибыль (убыток)                    | 2100 | 482 083         |
| Коммерческие расходы                        | 2210 | (-)             |
| Управленческие расходы                      | 2220 | (-)             |
| Прибыль (убыток) от продаж                  | 2200 | 482 083         |
| Проценты к получению                        | 2320 | 1 193           |
| Проценты к уплате                           | 2330 | (32 126)        |
| Прочие доходы                               | 2340 | 484 917         |
| Прочие расходы                              | 2350 | (846 664)       |
| Прибыль (убыток) до налогообложения         | 2300 | 89 403          |
| Налог на прибыль                            | 2410 | (16 647)        |



| Наименование показателя                 | Код  | За отчетный год |
|---|------|-----------------|
| в том числе                             |      |                 |
| текущий налог на прибыль                | 2410 | (20 166)        |
| отложенный налог на прибыль             | 2412 | 3 519           |
| Прочее                                  | 2460 | (69)            |
| Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 72 687          |
| Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 72 687          |

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, экспертами ЛенРТК проведен анализ основных показателей, сложившихся у организации в 2020 году от оказания услуг в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды).

Учитывая, что организация не заявила о включении финансового результата 2020 года в расчет необходимой валовой выручки 2022 года, а так же не предоставила статистическую отчетность за рассматриваемый период, в расчет тарифов на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды), предлагаемых к утверждению на 2022 год, не принят финансовый результат, рассчитанный в шаблоне REPORT CALC TARIFF WATER.

Проведен анализ производственной программы в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды), представленной филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС», определены следующие основные натуральные показатели:

| № п/п | Показатели  | Ед. изм.           | План организации на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения   |
|-------|---|--------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|---|
| 1.    | Принято сточных вод, всего:                         | тыс.м <sup>3</sup> | 100,263                      | 206,008                          | +105,745   | Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарных стоков   |
|       | в том числе:  |                    |                              |                                  |            |   |
| 1.1   | Товарные стоки                                      | тыс.м <sup>3</sup> | 100,263                      | 206,008                          | +105,745   | Учитывая, что филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» начал оказывать услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды) с ноября 2018 года, произвести расчет объема принятых от абонентов поверхностных сточных вод, планируемых на 2022 год в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний, не представляется возможным. ЛенРТК определил данный показатель с учетом предельного темпа изменения объемов, предусмотренного пунктом 5 Методических указаний. |
|       | в том числе:  |                    |                              |                                  |            |   |
| 1.1.1 | от бюджетных потребителей                           | тыс.м <sup>3</sup> | 64,816                       | 133,176                          | +68,36     |   |
| 1.1.2 | от иных потребителей                                | тыс.м <sup>3</sup> | 35,447                       | 72,832                           | +37,385    |   |
| 2.    | Сброшено стоков без очистки                         | тыс.м <sup>3</sup> | 100,263                      | 206,008                          | +105,745   | Показатель увеличен в связи с корректировкой объема принятых сточных вод  |
| 3.    | Расход электроэнергии, всего                        | т.кВтч             | 22,403                       | 22,799                           | +0,396     | Показатель увеличен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды   |
|       | в том числе:  |                    |                              |                                  |            |   |
| 3.1   | расход электроэнергии на технологические нужды      | т.кВтч             | 13,172                       | 13,568                           | +0,396     | ЛенРТК определил расход электрической энергии на технологические нужды с учетом метода, предусмотренного организацией в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, характеристик оборудования, задействованного в данном технологическом процессе, и объема принятых сточных вод, планируемых ЛенРТК на 2022 год   |
| 3.1.1 | удельный расход на 1 м <sup>3</sup>                 | кВтч               | 0,131                        | 0,066                            |            |   |
| 3.2   | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т.кВтч             | 9,231                        | 9,231                            | -          | Показатель принят в размере, определенном филиалом «Тосненский водоканал» расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и предусмотренном в таблице «Перечень оборудования по объектам водоотведения» шаблона CALC.TARIFF.WATER   |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные

воды), оказываемые филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС», экспертами использовались следующие индексы роста:

| № п/п | Наименование  | На 2022 год | На 2023 год | На 2024 год | На 2025 год | На 2026 год |
|-------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.    | Индекс потребительских цен                                      | 104,3       | 104,0       | 104,0       | 104,0       | 104,0       |
| 2.    | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,8       | 103,0       | 103,0       | 103,0       | 103,0       |

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды), оказываемые организацией, рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды), предусмотренной организацией на 2022 год, результаты которой представлены в таблице:

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.  | План организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование   |
|-------|---|-----------|------------------|----------------|------------|---|
| 1.    | Расходы на энергетические ресурсы                             | тыс. руб. | 212,91           | 219,10         | +6,19      | В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» предоставил:<br>1. копию договора энергоснабжения от 01.07.2016 № 90312 с ООО «РКС-энерго»;<br>2. копии счетов-фактур, выставленных филиалу «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» за отпущенную электрическую энергию в 2020 году и 9 месяцев 2021 года.<br>ЛенРТК с учетом пункта 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, предусмотренных в производственной программе рассматриваемой услуги, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» счетов-фактур за июль-октябрь 2021 года, увеличенного с 01.07.2022 на индекс, предусмотренный Прогнозом. |
| 2.    | Расходы на арендную плату                                     | тыс. руб. | 168,22           | 168,22         | -          | В соответствии с пунктом 29 Методических указаний расходы по данной статье приняты в размере арендной платы, предусмотренной в вышеуказанном договоре аренды.   |
| 4.    | Ремонтные расходы   | тыс. руб. | 831,20           | 831,20         | -          | ЛенРТК предусмотрел по данной статье оплату обязательных к проведению работ по промывке сетей ливневой канализации в соответствии с графиком промывки, планируемой на 2022 год. Величина расходов по данной статье определена с учетом фактических данных, сложившихся у организации за 2020 год (оборотной-сальдовая ведомость по счету 20), предложения организации на 2022 год, а также договора с ООО «Атлантик Сервис» от 09.04.2021 № 09-04/2021.   |
| 5.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 1678,38          | 1678,38        | -          | ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал следующие параметры:<br>- минимальную заработную плату в Ленинградской области с 01.01.2022 – 14500 руб., с 01.12.2022 – 14710 руб.;<br>- среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленную за сентябрь 2021 года согласно информации Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 – 40949 руб.;<br>- численность и фонд оплаты труда работников участка водоотведения «ливневой канализации», предусмотренных в   |

| № п/п | Наименование   | Ед. изм.  | План организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование  |
|-------|--|-----------|------------------|----------------|------------|--|
|       |  |           |                  |                |            | штатном расписании организации, утвержденном приказом от 10.12.2020 № ШР-14/20-Т;<br>Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты ЛенРТК исходя из штатной численности и средней заработной платы указанной категории персонала, предусмотренной организацией на 2022 год.  |
| 6.    | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 508,88           | 506,87         | -2,01      | Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год  |
| 7.    | Цеховые расходы  | тыс. руб. | 1396,29          | 1309,85        | -86,44     | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты ЛенРТК исходя из фактической численности данной категории персонала, сложившейся у организации за 2020 год и средней заработной платы, предусмотренной филиалом «Госненский водоканал» АО «ЛОКС» на 2022 год;<br>2. Затраты по отчислениям на социальные нужды определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда цехового персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год;<br>3. ЛенРТК предусмотрел по данной статье:<br>3.1. расходы по аренде нежилого здания с основной пристройкой «Производственная база» в соответствии с договором аренды от 12.04.2018 № 3, заключенного с администрацией муниципального образования Госненский район Ленинградской области,<br>3.2. расходы на оплату лизинга транспортных средств в соответствии с графиком платежей, подтвержденные следующими договорами, заключенными в результате проведения торгов:<br>- от 19.03.2019 № 8404СП6-ЛОК/03/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг» (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 20.05.2019);<br>- от 19.03.2019 № 8404СП6-ЛОК/03/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 04.07.2019 № 9654СП6-ЛОК/08/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 02.10.2019 № 10091СП6-ЛОК/09/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 02.10.2019 № 10092СП6-ЛОК/09/2019 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 29.01.2020 № 12272СП6-ЛОК/13/2020 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>- от 29.01.2020 № 12273СП6-ЛОК/14/2020 с ООО «РЕСО-Лизинг»;<br>3.3. расходы на покупку дизельного топлива для котельной на основании договора от 15.10.2021 № 15-10/2021 с ООО «Нордтранс». В соответствии с пунктом 20 Методических указаний, затраты по данной статье определены ЛенРТК с учетом фактических расходов, сложившихся за 2020 год (на основании оборотно-сальдовой ведомости по счету 25), и цены на дизельное топливо, определенной по анализу выставленных счетов за октябрь-декабрь 2021 года, увеличенной на индекс, предусмотренный Прогнозом.<br>3.4. расходы по плате за размещение отходов производства и потребления (в пределах установленных лимитов), определенные в соответствии с пунктом 30 Методических указаний исходя из данных, сложившихся у организации за 2020 год (на основании оборотно-сальдовой ведомости по счету 25, налоговой декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду);<br>3.5. расходы по амортизации имущества, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6), карточка счета 02 за 2020 год);<br>3.6. остальные расходы, предусмотренные организацией по данной статье, определенные с учетом фактического уровня, сложившегося за 2020 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 25) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом.<br>Предусмотренные организацией расходы на оплату аренды |

| № п/п | Наименование   | Ед. изм.  | План организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование   |
|-------|--|-----------|------------------|----------------|------------|---|
|       |  |           |                  |                |            | специализированных транспортных средств исключены ЛенРТК в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. представленный филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС» договор от 16.04.2019 №16-04/20 19-1, заключенный с ООО «Варкан», не подтверждает экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью (истек срок действия договора).  |
| 9.    | Общехозяйственные (административные) расходы, отнесенные на товарные стоки | тыс. руб. | 661,66           | 577,99         | -83,67     | 1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты ЛенРТК исходя из фактической численности данной категории персонала, сложившейся у организации за 2020 год и средней заработной платы, предусмотренной филиалом «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС» на 2022 год;<br>2. Затраты по отчислениям на социальные нужды определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год;<br>3. ЛенРТК учел амортизационные отчисления имущества общехозяйственного назначения, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6), карточка счета 02 за 2020 год);<br>4. Расходы по аренде нежилых помещений приняты в размере, предусмотренном в договоре от 29.01.2020 № 22/1, заключенным с индивидуальным предпринимателем Савицкой Я.В. и подтвержденные данными бухгалтерского учета за 2020 год (оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26).;<br>5. Остальные расходы, предусмотренные организацией по данной статье, определены с учетом фактического уровня, сложившегося за 2020 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 26) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом. |
| 10.   | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов                              | тыс. руб. | 1,39             | 1,16           | -0,23      | ЛенРТК определил величину налога на прибыль исходя из величины нормативной прибыли, принятой на 2022 год, и установленной ставки налога (20,0%).  |
| 11.   | Нормативная прибыль  | тыс. руб. | 6,94             | 5,79           | -1,15      | ЛенРТК определил величину нормативной прибыли в соответствии с требованиями пункта 31 Методических указаний, предусмотрев в ее составе расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором, определенные с учетом индексации фактических данных, сложившихся за 2020 год  |

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования.

Учитывая вышеизложенное, в расчете НВВ и тарифов на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) экспертами ЛенРТК предусмотрена следующая величина сглаживания:

|                      | тыс.руб. |          |          |          |          |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                      | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Величина сглаживания | +192,00  | -40,00   | -76,50   | -76,50   | +1,00    |

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат экспертами ЛенРТК определена следующая величина необходимой валовой выручки на 2022 год на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды):

| Показатели                  | Единица измерения | План организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб.         | 5624,69                      | 5563,55                    | -61,14     |

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (категория сточных вод - поверхностные сточные воды) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2022-2026 годы для потребителей муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) на 2022-2026 годы

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Регулируемая организация           | Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») |
| Местонахождение                    | 188354, Ленинградская область, Гатчинский район, территория Промышленная зона «Орловские ключи», дом 1        |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области   |

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия   | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |          |          |
|-------|--|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|
|       |  |                   | 2022 год   | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.    | Водоотведение (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) |                   |  |          |          |          |          |
| 1.1.  | Выполнение работ по текущему ремонту                               | тыс. руб.         | 831,20   | 855,80   | 881,14   | 907,22   | 934,07   |
|       | Итого:   | тыс. руб.         | 831,20   | 855,80   | 881,14   | 907,22   | 934,07   |

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод (категория сточных вод – поверхностные сточные воды)

| № п/п | Показатели               | Единица измерения  | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--------------------------|--------------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |                          |                    | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.    | Прием сточных вод, всего | тыс.м <sup>3</sup> | 206,008                                     | 195,707  | 185,922  | 176,626  | 167,794  |
| 2.    | Товарные стоки, всего    | тыс.м <sup>3</sup> | 206,008                                     | 195,707  | 185,922  | 176,626  | 167,794  |
| 2.1.  | от бюджетных организаций | тыс.м <sup>3</sup> | 133,176                                     | 126,517  | 120,191  | 114,181  | 108,472  |
| 2.2.  | от прочих потребителей   | тыс.м <sup>3</sup> | 72,832                                      | 69,190   | 65,731   | 62,444   | 59,322   |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|------------------------------|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |                              |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 5 564,25                                    | 5 463,77 | 5 577,84 | 5 733,74 | 5 970,07 |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия   | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) | 01.01.2022                         | 31.12.2026                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды)**

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |            |            |
|-------|---|-------------------|---|------------|------------|------------|------------|
|       |   |                   | 2022 год                                    | 2023 год   | 2024 год   | 2025 год   | 2026 год   |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод   |                   |   |            |            |            |            |
| 1.1   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения   | %                 | 100,00                                      | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     |
| 1.1.1 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке   | куб. м.           | 206 008,00                                  | 195 707,00 | 185 922,00 | 176 626,00 | 167 794,00 |
| 1.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | куб. м.           | 206 008,00                                  | 195 707,00 | 185 922,00 | 176 626,00 | 167 794,00 |
| 1.2   | Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 37,93                                       | 37,93      | 37,93      | 37,93      | 37,93      |
| 1.2.1 | Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы   | ед.               | 33,00                                       | 33,00      | 33,00      | 33,00      | 33,00      |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб  | ед.               | 87,00                                       | 87,00      | 87,00      | 87,00      | 87,00      |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения   |                   |   |            |            |            |            |
| 2.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год   | ед./км            | 1,525                                       | 1,525      | 1,525      | 1,525      | 1,525      |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях   | ед.               | 45,00                                       | 45,00      | 45,00      | 45,00      | 45,00      |
| 2.1.2 | L сети - протяженность канализационных сетей  | км                | 29,50                                       | 29,50      | 29,50      | 29,50      | 29,50      |
| 3     | Показатели энергетической эффективности   |                   |   |            |            |            |            |
| 3.1   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод   | кВт*ч/куб.м       | -   | -          | -          | -          | -          |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | кВт*ч             | -   | -          | -          | -          | -          |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке  | куб. м.           | -   | -          | -          | -          | -          |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе  | кВт*ч/куб.м       | 0,066                                       | 0,066      | 0,066      | 0,066      | 0,066      |

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |            |            |
|-------|--|-------------------|---|------------|------------|------------|------------|
|       |  |                   | 2022 год                                    | 2023 год   | 2024 год   | 2025 год   | 2026 год   |
|       | транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод                          |                   |   |            |            |            |            |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | кВт*ч             | 13 568,00                                   | 12 889,00  | 12 245,00  | 11 633,00  | 11 051,00  |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод   | куб. м.           | 206 008,00                                  | 195 707,00 | 185 922,00 | 176 626,00 | 167 794,00 |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|---|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |   |                   | 2022 год                                    | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод                       |                   |   |          |          |          |          |
| 1.1   | Д свно  | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.2   | Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                   |   |          |          |          |          |
| 2.1   | Пн  | ед./км            | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                       |                   |   |          |          |          |          |
| 3.1   | Урост   | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3.2   | Урп   | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п  | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 г. | Фактическое исполнение 2020 г. |
|--|---|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Отчет об исполнении производственной программы предоставлен на бумажном носителе |   |                   |                             |                                |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2022 по 31.12.2026    |

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоотведение (категория сточных вод – поверхностные сточные воды), акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС»):

| № п/п  | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|--|------|--|---|--|--|
|  |      |  |   | Уровень потерь воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| Водоотведение (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) |      |  |   |  |  |
| 1  | 2022 | 4 926,22   | 1,00  | X  | 0,066  |
| 2  | 2023 | X  | 1,00  | X  | 0,066  |
| 3  | 2024 | X  | 1,00  | X  | 0,066  |
| 4  | 2025 | X  | 1,00  | X  | 0,066  |
| 5  | 2026 | X  | 1,00  | X  | 0,066  |

3. Установить тарифы на водоотведение (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС») на 2022-2026 годы:

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности         | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.  | Водоотведение (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 27,01                         |
|   |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 27,01                         |
|   |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 27,01                         |
|   |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 28,81                         |
|   |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 28,81                         |
|   |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 31,17                         |
|   |  | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 31,17                         |
|   |  | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 33,73                         |
|   |  | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 33,73                         |
|   | с 01.07.2026 по 31.12.2026   | 37,40                       |                               |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на водоотведение (категория сточных вод – поверхностные сточные воды) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС») на 2022-2026 годы, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛЮКС» письмом от 16.12.2021 №2610 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-78466/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 14 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 226-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район на 2021–2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЭкоСервис» письмом от 14.12.2021 №1441 (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 №КТ-1-8347/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ЭкоСервис» обратилось в ЛенРТК с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год от 29.11.2021 № 13581 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 № КТ-1-7761/2021).



В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности» (вместе с «Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности») (далее – Правила Постановления № 340);

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение») (далее – Постановление № 641);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406);

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2022 год (далее – Распоряжение);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- Концессионным соглашением в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 29.10.2021;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложений ООО «ЭкоСервис» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год в рамках ранее открытых дел (№ 56-В об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и № 62-К об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения для ООО «ЭкоСервис» на 2021-2023 годы).

ООО «ЭкоСервис» наделено статусом гарантирующей организации на территории Волосовского муниципального района:

| № п/п | Наименование сельского/городского поселения | Номер постановления | Дата постановления |
|-------|---|---------------------|--------------------|
| 1     | Бегуницкое СП                               | 214                 | 30.12.2013         |
| 2     | Беседское СП                                | 109                 | 31.12.2013         |
| 3     | Большеврудское СП                           | 111                 | 25.11.2013         |
| 4     | Волосовское ГП                              | 315                 | 03.10.2014         |
| 5     | Губаницкое СП                               | 123                 | 27.12.2013         |
| 6     | Зимитицкое СП                               | 30                  | 24.03.2014         |
| 7     | Изварское СП                                | 146                 | 30.12.2013         |
| 8     | Калитинское СП                              | 42                  | 01.04.2014         |
| 9     | Каложицкое СП                               | 39                  | 31.03.2014         |
| 10    | Кикеринское СП                              | 133                 | 31.12.2013         |
| 11    | Клопицкое СП                                | 34                  | 14.04.2014         |
| 12    | Курское СП                                  | 24                  | 25.03.2014         |
| 13    | Рабитицкое СП                               | 31, 32              | 14.04.2014         |
| 14    | Сабское СП                                  | 121                 | 30.12.2013         |
| 15    | Сельцовское СП                              | 41                  | 27.03.2014         |
| 16    | Терпилицкое СП                              | 19                  | 19.03.2014         |

Утвержденная инвестиционная программа на момент рассмотрения предложения о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год отсутствует.

ООО «ЭкоСервис» представило следующие копии документов, подтверждающих владение, пользование и распоряжение объектами водоснабжения и водоотведения:

| № п/п | Наименование сельского/городского поселения | № дог. по водоснабжению | Дата заключения            | № дог. по водоотведению | Дата заключения            |
|-------|---|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1     | Бегуницкое СП                               | 12                      | 12.11.2012                 | 13                      | 12.11.2012                 |
| 2     | Беседское СП                                | 58                      | 14.11.2012                 | 59                      | 14.11.2012                 |
| 3     | Большеврудское СП                           | б/н                     | 01.11.2012                 | б/н                     | 01.11.2012                 |
| 4     | Волосовское ГП                              | 20                      | 12.11.2012                 | 21                      | 12.11.2012                 |
| 5     | Губаницкое СП                               | 1                       | 29.10.2012                 | 2                       | 29.10.2012                 |
| 6     | Зимитицкое СП                               | 15                      | 01.11.2012                 | 16                      | 01.11.2012                 |
| 7     | Изварское СП                                | 81                      | 01.11.2012                 | 82                      | 01.11.2012                 |
| 8     | Калитинское СП                              | б/н                     | 01.11.2012                 | б/н                     | 01.11.2012                 |
| 9     | Каложицкое СП                               | б/н                     | 01.11.2012                 | б/н                     | 01.11.2012                 |
| 10    | Кикеринское СП                              | 7 и 4                   | 12.11.2012 и<br>01.01.2019 | 8                       | 12.11.2012                 |
| 11    | Клопицкое СП                                | 1 и б/н                 | 23.11.2012 и<br>01.02.2019 | 2 и б/н                 | 23.11.2012 и<br>01.02.2019 |
| 12    | Курское СП                                  | 1                       | 12.11.2012                 | 2 и б/н                 | 12.11.2012 и<br>01.03.2019 |
| 13    | Рабитицкое СП                               | 57                      | 05.12.2012                 | 58                      | 05.12.2012                 |
| 14    | Сабское СП                                  | 1110112/2046597/09 и 4  | 25.11.2012 и<br>01.03.2019 | 1110112/2046597/10      | 25.11.2012                 |
| 15    | Сельцовское СП                              | 1                       | 07.11.2012                 | 2                       | 07.11.2012                 |
| 16    | Терпилицкое СП                              | 1 и доп.согл., б/н      | 30.10.2012 и<br>01.11.2018 | 2                       | 30.10.2012                 |

Приказом ЛенРТК от 24 ноября 2021 года № 226-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район на 2021-2023 годы» установлены:

#### 1. Долгосрочные тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения:

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район<br>Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Питьевая вода  | с 24.11.2021 по 31.12.2021  | 41,00                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 41,00                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 44,44                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 44,44                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 44,64                         |
| 2.   | Водоотведение  | с 24.11.2021 по 31.12.2021  | 41,30                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 41,30                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 43,68                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 43,68                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 43,95                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

## 2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, руб. тыс. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|-------|--|------|--|---|--|--|
|       |  |      |  |   | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup> |
| 1.    | Питьевая вода                                | 2021 | 42 887,27  | 1,0   | 14,44  | 1,71   |
|       |  | 2022 | -  | 1,0   | 14,08  | 1,70   |
|       |  | 2023 | -  | 1,0   | 13,28  | 1,70   |
| 2.    | Водоотведение                                | 2021 | 51 685,08  | 1,0   | -  | 0,74   |
|       |  | 2022 | -  | 1,0   | -  | 0,74   |
|       |  | 2023 | -  | 1,0   | -  | 0,74   |

Согласно пункту 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также с учетом Распоряжения при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «ЭкоСервис», экспертами использовались следующие индексы роста:

| Наименование  | На 2022 год |
|---|-------------|
| Индекс потребительских цен  | 104,3       |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)                     | 103,8       |
| Индекс изменения размера вносимой гражданам платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 103,4       |

Определение объемов питьевой воды и водоотведения в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным, так как ООО «ЭкоСервис» впервые установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение с 24.11.2021 года.

Основные показатели производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения утверждены приказом ЛенРТК от 24 ноября 2021 года № 226-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район на 2021-2023 годы».

### Питьевая вода

| № п/п | Показатели                                 | Ед.изм.                  | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План предприятия на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Обоснование, причины отклонения |
|-------|--|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2  | 3                        | 4                             | 5                            | 6                                | 7                      | 8                               |
| 1.    | Поднято воды                               | тыс.м <sup>3</sup>       | 2 383,441                     | 2 383,441                    | 2 383,441                        | -                      | -                               |
| 2.    | Подано воды в сеть                         | тыс.м <sup>3</sup>       | 2 383,441                     | 2 383,441                    | 2 383,441                        | -                      | -                               |
| 3.    | Потери воды в сетях                        | тыс.м <sup>3</sup>       | 335,622                       | 335,622                      | 335,622                          | -                      | -                               |
|       |  | %                        | 14,08                         | 14,08                        | 14,08                            | -                      | -                               |
| 4.    | Отпущено воды из водопроводной сети, всего | тыс.м <sup>3</sup>       | 2 047,819                     | 2 047,819                    | 2 047,819                        | -                      | -                               |
| 4.1   | в т.ч. на нужды собственных подразделений  | тыс.м <sup>3</sup>       | 0,278                         | 0,278                        | 0,278                            | -                      | -                               |
| 4.2   | <b>Товарной воды, в т.ч.</b>               | <b>тыс.м<sup>3</sup></b> | <b>2 047,541</b>              | <b>2 047,541</b>             | <b>2 047,541</b>                 | <b>-</b>               | <b>-</b>                        |
| 4.2.1 | населению                                  | тыс.м <sup>3</sup>       | 1 116,071                     | 1 116,071                    | 1 116,071                        | -                      | -                               |
| 4.2.2 | бюджетным потребителям                     | тыс.м <sup>3</sup>       | 73,250                        | 73,250                       | 73,250                           | -                      | -                               |
| 4.2.3 | иным потребителям                          | тыс.м <sup>3</sup>       | 858,220                       | 858,220                      | 858,220                          | -                      | -                               |
| 5.    | Расход электроэнергии, всего               | т.кВт.ч                  | 4 584,097                     | 4 584,097                    | 4 584,097                        | -                      | -                               |
| 5.1   | в т.ч. на технологические нужды            | т.кВт.ч                  | 4 043,559                     | 4 043,559                    | 4 043,559                        | -                      | -                               |
| 5.1.1 | уд.расход                                  | кВт.ч/м <sup>3</sup>     | 1,70                          | 1,70                         | 1,70                             | -                      | -                               |
| 5.2   | на общепроизводственные нужды              | т.кВт.ч                  | 540,538                       | 540,538                      | 540,538                          | -                      | -                               |

### Водоотведение

| № п/п | Показатели                   | Ед.изм.            | Утверждено ЛенРТК на 2022 год | План предприятия на 2022 год | Корректировка ЛенРТК на 2022 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Обоснование, причины отклонения |
|-------|------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                            | 3                  | 4                             | 5                            | 6                                | 7                      | 8                               |
| 1.    | Пропущено сточных вод, всего | тыс.м <sup>3</sup> | 1 666,165                     | 1 666,165                    | 1 666,165                        | -                      | -                               |

| № п/п | Показатели                                      | Ед.изм.              | Утверждено<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | План<br>предприятия на<br>2022 год | Корректировка<br>ЛенРТК<br>на 2022 год | Отклоне-<br>ние<br>(гр.6-гр.4) | Обоснование,<br>причины<br>отклонения |
|-------|---|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2   | 3                    | 4                                   | 5                                  | 6                                      | 7                              | 8                                     |
| 1.1   | от собственного производства                    | тыс.м <sup>3</sup>   | 6,582                               | 6,582                              | 6,582                                  | -                              | -                                     |
| 1.2   | <b>Товарные стоки, в т.ч.</b>                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 1 659,583                           | 1 659,583                          | 1 659,583                              | -                              | -                                     |
| 1.2.1 | от населения                                    | тыс.м <sup>3</sup>   | 1 420,993                           | 1 420,993                          | 1 420,993                              | -                              | -                                     |
| 1.2.2 | от бюджетных потребителей                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 89,799                              | 89,799                             | 89,799                                 | -                              | -                                     |
| 1.2.3 | от иных потребителей                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 148,790                             | 148,790                            | 148,790                                | -                              | -                                     |
| 2.    | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс.м <sup>3</sup>   | 1 666,165                           | 1 666,165                          | 1 666,165                              | -                              | -                                     |
| 3.    | Расход электроэнергии, всего                    | т.кВт.ч              | 1 544,901                           | 1 544,901                          | 1 544,901                              | -                              | -                                     |
| 3.1   | в т.ч. на технологические нужды                 | т.кВт.ч              | 1 226,541                           | 1 226,541                          | 1 226,541                              | -                              | -                                     |
| 3.1.1 | уд.расход                                       | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,74                                | 0,74                               | 0,74                                   | -                              | -                                     |
| 3.2   | на общепроизводственные нужды                   | т.кВт.ч              | 318,360                             | 318,360                            | 318,360                                | -                              | -                                     |

1. В соответствии с пунктом 45 Методических указаний скорректированные операционные расходы составят:

тыс.руб.

| Товары, услуги | Принято на 2022 год |
|----------------|---------------------|
| Питьевая вода  | 44284,11            |
| Водоотведение  | 53368,45            |

2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений параметров Прогноза расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

тыс.руб.

| № п/п | Товары, услуги | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-------|----------------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
| 1.    | Питьевая вода  | 31303,53                     | 31303,53                   | -          | Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК в соответствии с ДИР к Концессионному соглашению, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур за 9 месяцев 2021 года, представленных ООО «ЭкоСервис» с применением индекса-дефлятора согласно Прогноза.<br>Договоры электроснабжения заключены с ООО «РКС-энерго» от 01.09.2012 №88635 и АО «Петербургская сбытовая компания» от 10.04.2014 №№ 77272 и 77273. |
| 2.    | Водоотведение  | 10647,81                     | 10647,81                   | -          |  |

3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

| № п/п | Товары, услуги/<br>Показатели | План предприятия на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|-------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
| 1.    | Расходы на реагенты           |                              |                            |            | Затраты приняты с учетом объемов поднятой воды, определенной ЛенРТК в производственной программе, и индексации цен на реагенты согласно представленным ООО «ЭкоСервис» счетов-фактур за 2020 год и индексов-дефляторов согласно Прогноза.<br>Заключены следующие договоры на поставку реагентов:<br>- от 26.03.2018 № АХ-3/2018 с ООО «АкваХим» (гипохлорит натрия);<br>- от 20.03.2019 № 02/19 с ООО «Бизнес портал» (хлор жидкий в баллонах). |
|       | - питьевая вода               | 798,12                       | 768,60                     | -29,52     |   |
| 2.    | Расходы на арендную плату     |                              |                            |            | Затраты приняты в соответствии с представленными ООО «ЭкоСервис» договорами аренды автотранспорта,  |
| 2.1.  | <u>Прочие прямые расходы:</u> |                              |                            |            |   |
|       | - питьевая вода               | 294,28                       | 294,28                     | -          |   |
|       | - водоотведение               | 294,28                       | 294,28                     | -          |   |

| № п/п | Товары, услуги/<br>Показатели                         | План<br>предприятия<br>на 2022 год | Принято<br>ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|-------|---|------------------------------------|----------------------------------|------------|---|
|       |   |                                    |                                  |            | заключенными с ООО «Городское хозяйство» от 01.01.2018.   |
| 2.2.  | <u>Общехозяйственные<br/>расходы:</u>                 |                                    |                                  |            |   |
|       | - питьевая вода                                       | 1566,99                            | 1566,99                          | -          | Затраты по статье «Аренда офиса» приняты ЛенРТК в соответствии с заключенным договором с ООО «Городское хозяйство» (аренда части нежилого помещения административного здания от 01.08.2019 № б/н). Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.  |
|       | - водоотведение                                       | 1566,99                            | 1566,99                          | -          |   |
| 3.    | Расходы на лизинговые платежи (прочие прямые расходы) |                                    |                                  |            |   |
|       | - питьевая вода                                       | 33,00                              | 0,00                             | -33,00     | Затраты приняты в соответствии с представленным ООО «ЭкоСервис» договором лизинга на машину для очистки канализационных сетей КО -514, заключенного с АО «Сбербанк Лизинг» от 23.07.2018 № ОВ/Ф-39723-05-01.  |
|       | - водоотведение                                       | 33,00                              | 33,00                            | -          |   |
| 4.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов         |                                    |                                  |            |   |
|       | - питьевая вода                                       | 3360,40                            | 3512,12                          | +151,72    | В соответствии с пунктом 30 Методических указаний учтены следующие налоги:<br>- величина водного налога определена с учетом действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса, и объемов поднятой воды, предусмотренной ЛенРТК в производственной программе в сфере водоснабжения;<br>- налог на имущество, переданное ООО «ЭкоСервис» в составе объекта Концессионного соглашения, определен в соответствии со статьей 382 Налогового Кодекса Российской Федерации с учетом налоговой ставки (2,2%) и налоговой базы (среднегодовая стоимость имущества);<br>- транспортный налог рассчитан исходя из перечня автотранспорта, подтвержденного инвентарными карточками (ОС-6), с учетом мощности двигателя и ставки транспортного налога;<br>- плата за негативное воздействие на окружающую среду принята в соответствии с представленными декларациями;<br>- налог на прибыль организации определен в соответствии со статьей 25 Налогового Кодекса Российской Федерации. |
|       | - водоотведение                                       | 1209,16                            | 1209,57                          | +0,41      |   |

#### 4. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

тыс.руб.

| № п/п | Товары, услуги/<br>Показатели | План<br>предпри-<br>ятия на<br>2022 год | Принято<br>ЛенРТК на<br>2022 год | Отклонение | Обоснование, причины отклонения  |
|-------|-------------------------------|---|----------------------------------|------------|--|
| 1.    | Питьевая вода                 | 1144,70                                 | 858,79                           | -285,91    | Расходы по амортизации объектов и иного имущества приняты в соответствии с Приложениями 1.1 и 1.2 к Концессионному соглашению, определенные в соответствии с пунктом 28 Методических указаний. Исключена амортизация автотранспорта, так как в соответствии с пунктом 44 и Приложением 6.1. Методических указаний данная статья затрат относится к операционным расходам, предусмотренным в Приложениях № 3.1 и 3.2 Концессионного соглашения в качестве ДПР деятельности концессионера. |
| 2.    | Водоотведение                 | 1035,41                                 | 26,47                            | -1008,94   |  |

В расчет необходимой валовой выручки включена расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования.

Нормативная прибыль принята в соответствии с ДПР деятельности концессионера, указанными в Приложениях № 3.1 и 3.2 Концессионного соглашения.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс.руб.

| Товары, услуги | Утверждено на 2022 год | Корректировка на 2022 год |
|----------------|------------------------|---------------------------|
| Питьевая вода  | 87437,07               | 87598,18                  |
| Водоотведение  | 70513,04               | 70981,26                  |

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 226-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский

муниципальный район на 2021-2023 годы»:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2021-2023 годы

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Регулируемая организации           | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис»                       |
| Местонахождение                    | 188410, Ленинградская область, город Волосово, проспект Вингиссара, дом 35 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области                  |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |
|-------|---|-------------------|--|----------|----------|
|       |   |                   | 2021 год   | 2022 год | 2023 год |
| 1.    | Водоснабжение                                       |                   |  |          |          |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | -  | -        | -        |
|       | Итого:  |                   | -  | -        | -        |

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (тыс.м<sup>3</sup>)

| № п/п | Показатели   | Единица измерения  | Величина показателя на период регулирования |           |           |
|-------|--|--------------------|---|-----------|-----------|
|       |  |                    | 2021 год                                    | 2022 год  | 2023 год  |
| 1.    | Объем поднятой воды                                  | тыс.м <sup>3</sup> | 2 393,482                                   | 2 383,441 | 2 361,291 |
| 2.    | Подано воды в сеть                                   | тыс.м <sup>3</sup> | 2 393,482                                   | 2 383,441 | 2 361,291 |
| 3.    | Объем потерь воды                                    | тыс.м <sup>3</sup> | 345,663                                     | 335,622   | 313,472   |
| 4.    | Отпущено воды, всего                                 | тыс.м <sup>3</sup> | 2 047,819                                   | 2 047,819 | 2 047,819 |
| 4.1   | Объем воды, потребляемый на нужды предприятия        | тыс.м <sup>3</sup> | 0,278                                       | 0,278     | 0,278     |
| 4.2   | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.: | тыс.м <sup>3</sup> | 2 047,541                                   | 2 047,541 | 2 047,541 |
| 4.2.1 | населению  | тыс.м <sup>3</sup> | 1 116,071                                   | 1 116,071 | 1 116,071 |
| 4.2.2 | бюджетным организациям                               | тыс.м <sup>3</sup> | 73,250                                      | 73,250    | 73,250    |
| 4.2.3 | прочим потребителям                                  | тыс.м <sup>3</sup> | 858,220                                     | 858,220   | 858,220   |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |
|-------|------------------------------|-------------------|---|-----------|-----------|
|       |                              |                   | 2021 год                                    | 2022 год  | 2023 год  |
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 83 954,60                                   | 87 598,18 | 91 198,04 |

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 24.11.2021                         | 31.12.2023                            |

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|--|-------------------|---|----------|----------|
|       |  |                   | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год |
| 1     | Показатели качества питьевой воды  |                   |   |          |          |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |              |              |
|-------|--|-------------------|---|--------------|--------------|
|       |  |                   | 2021 год                                    | 2022 год     | 2023 год     |
|       | водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды   |                   |   |              |              |
| 1.1.1 | Кпп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям  | ед.               | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб  | ед.               | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды  | %                 | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям   | ед.               | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб  | ед.               | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения  |                   |   |              |              |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,52  | 0,51         | 0,50         |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение  | ед.               | 99,00                                       | 97,00        | 95,00        |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети  | км                | 190,33                                      | 190,33       | 190,33       |
| 3     | Показатели энергетической эффективности  |                   |   |              |              |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть   | %                 | 14,44                                       | 14,08        | 13,28        |
| 3.1.1 | Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке  | куб. м.           | 345 663,00                                  | 335 622,08   | 313 472,00   |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть   | куб. м.           | 2 393 481,69                                | 2 383 441,08 | 2 361 291,00 |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт*ч/куб.м       | 1,71  | 1,70         | 1,70         |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | кВт*ч             | 4 901 348,00                                | 4 043 559,00 | 4 007 889,00 |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка  | куб. м.           | 2 393 481,69                                | 2 383 441,08 | 2 361 291,00 |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды   | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | кВт*ч             | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды  | куб. м.           | 2 393 481,69                                | 2 383 441,08 | 2 361 291,00 |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|---|-------------------|---|----------|----------|
|       |   |                   | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год |
| 1     | Показатели качества питьевой воды                     |                   |   |          |          |
| 1.1   | Дпс   | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 1.2   | Дпрс  | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |   |          |          |
| 2.1   | Пн  | ед./км            | 0,52  | 0,51     | 0,50     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | -1,92    | -1,96    |
| 3     | Показатели энергетической эффективности               |                   |   |          |          |
| 3.1   | Дпв   | %                 | 14,44                                       | 14,08    | 13,28    |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | -2,50    | -5,72    |
| 3.2   | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 1,71  | 1,70     | 1,70     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | -0,75    | 0,05     |
| 3.3   | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2020 год | Фактическое исполнение 2020 год |
|-------|---|-------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб.          | -                            | -                               |

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 24.11.2021 по 31.12.2023    |

### 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район в сфере водоотведения на 2021-2023 годы

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Регулируемая организация           | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис»                       |
| Местонахождение                    | 188410, Ленинградская область, город Волосово, проспект Вингиссара, дом 35 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                |

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |
|-------|---|-------------------|--|----------|----------|
|       |   |                   | 2021 год   | 2022 год | 2023 год |
| 1.    | Водоотведение                                       |                   |  |          |          |
| 1.1.  | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс.руб.          | -  | -        | -        |
|       | Итого:  |                   | -  | -        | -        |

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п | Показатели                      | Единица измерения  | Величина показателя на период регулирования |           |           |
|-------|---------------------------------|--------------------|---|-----------|-----------|
|       |                                 |                    | 2021 год                                    | 2022 год  | 2023 год  |
| 1.    | Принято сточных вод, всего      | тыс.м <sup>3</sup> | 1 666,165                                   | 1 666,165 | 1 666,165 |
| 1.1   | От собственных нужд предприятия | тыс.м <sup>3</sup> | 6,582                                       | 6,582     | 6,582     |
| 1.2   | Товарные стоки, всего, в т.ч.:  | тыс.м <sup>3</sup> | 1 659,583                                   | 1 659,583 | 1 659,583 |
| 1.2.1 | от населения                    | тыс.м <sup>3</sup> | 1 420,993                                   | 1 420,993 | 1 420,993 |
| 1.2.2 | от бюджетных организаций        | тыс.м <sup>3</sup> | 89,799                                      | 89,799    | 89,799    |
| 1.2.3 | от прочих потребителей          | тыс.м <sup>3</sup> | 148,790                                     | 148,790   | 148,790   |



#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |           |           |
|-------|------------------------------|-------------------|---|-----------|-----------|
|       |                              |                   | 2021 год                                    | 2022 год  | 2023 год  |
| 1     | Итого финансовые потребности | тыс.руб           | 68 548,31                                   | 70 981,26 | 72 714,65 |

#### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение | 24.11.2021                         | 31.12.2023                            |

#### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |              |              |
|-------|---|-------------------|---|--------------|--------------|
|       |   |                   | 2021 год                                    | 2022 год     | 2023 год     |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод   |                   |   |              |              |
| 1.1   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения   | %                 | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 1.1.2 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке   | куб. м.           | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 1.2.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | куб. м.           | 1 666 164,73                                | 1 666 164,73 | 1 666 164,73 |
| 1.2   | Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 1.2.1 | Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы   | ед.               | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб  | ед.               | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения   |                   |   |              |              |
| 2.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год   | ед./км            | 0,49  | 0,49         | 0,50         |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях   | ед.               | 56,00                                       | 56,00        | 57,00        |
| 2.1.2 | L сети - протяженность канализационных сетей  | км                | 114,13                                      | 114,13       | 114,13       |
| 3     | Показатели энергетической эффективности   |                   |   |              |              |
| 3.1   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод   | кВт*ч/куб.м       | 0,74  | 0,74         | 0,74         |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | кВт*ч             | 1 226 541,00                                | 1 226 541,00 | 1 226 541,00 |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке  | куб.м             | 1 666 164,73                                | 1 666 164,73 | 1 666 164,73 |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод  | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | кВт*ч             | 0,00  | 0,00         | 0,00         |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод  | куб.м             | 1 666 164,73                                | 1 666 164,73 | 1 666 164,73 |

#### Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| № п/п | Наименование показателя                 | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|---|-------------------|---|----------|----------|
|       |   |                   | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод |                   |   |          |          |
| 1.1   | Д свно                                  | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |

| № п/п | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |
|-------|---|-------------------|---|----------|----------|
|       |   |                   | 2021 год                                    | 2022 год | 2023 год |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 1.2   | Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                   |   |          |          |
| 2.1   | Пн  | ед./км            | 0,49  | 0,49     | 0,50     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 2,04     |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                       |                   |   |          |          |
| 3.1   | Урост   | кВт*ч/куб.м       | 0,74  | 0,74     | 0,74     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
| 3.2   | Урп   | кВт*ч/куб.м       | 0,00  | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00  | 0,00     | 0,00     |

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год |
|-------|---|----------|--|---|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | -  | -   |

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 24.11.2021 по 31.12.2023    |

### 1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции

#### Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» на 2021–2023 годы

| № п/п  | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципальных образований Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабичицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области |  |                             |                               |
| 1.   | Питьевая вода  | с 24.11.2021 по 31.12.2021  | 41,00                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 41,00                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 44,60                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 44,44                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 44,64                         |
| 2.   | Водоотведение  | с 24.11.2021 по 31.12.2021  | 41,30                         |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 41,30                         |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 44,24                         |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 43,68                         |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 43,95                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 226-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» для потребителей муниципального образования Волосовский муниципальный район на 2021–2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭкоСервис» письмом от 14.12.2021 №1441 (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 №КТ-1-8347/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 15 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в 2022 году и отмене приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 364-пп «Об утверждении производственной программы общества с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы» и от 20 декабря 2019 года № 603-п «Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в 2020-2022 годах»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Новый Свет-ЭКО» письмом от 16.12.2021 №538 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8438/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Новый Свет-ЭКО» обратилось в ЛенРТК заявлением об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на 2022 год от 06.08.2021 № 324 (вх. ЛенРТК от 06.08.2021 № КТ-1-4911/2021) и от 29.10.2021 № 454 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6877/2021), а также письмом от 06.12.2021 № 522 (вх. ЛенРТК от 07.12.2021 № КТ-1-8042/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – соответственно Основы ценообразования, Правила, Постановление № 484);

- постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов») (далее – Постановление № 424);

- Приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания);

- Приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области» (далее – Территориальная схема);

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК при формировании тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «Новый Свет-ЭКО» отсутствует.

В качестве документов, подтверждающих законное основание пользования в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, организация представила:

договор аренды недвижимого имущества от 28.06.2017 № б/н, заключенный между ООО «Новый Свет-ЭКО» и АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»;

договор аренды земельного участка от 03.03.2003 № б/н, заключенный между ООО «Новый Свет-ЭКО» и АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»;

договор аренды земельного участка от 03.01.2002 № б/н, заключенный между ООО «Новый Свет-ЭКО» и АО «Автопарк № 1 №Спецтранс»;

договор аренды земельного участка от 30.06.2021 № 081-300621, заключенный между ООО «Новый Свет-ЭКО» и АО «Автопарк № 1 «Спецтранс».

ООО «Новый Свет-ЭКО» выдана лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности от 13.11.2019 серия (78)-4491-СТОУР/П. Видами работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, являются сбор отходов III, IV классов опасности, транспортирование отходов I-IV классов опасности, обработка отходов III-IV классов опасности, утилизация отходов III-IV класса опасности, размещение отходов III-IV классов опасности.

В соответствии с Территориальной схемой с 2022 года регулируемая организация осуществляет деятельность по обработке и захоронению твердых коммунальных отходов.

Таким образом, при расчете необходимой валовой выручки и тарифов на 2022 год применен метод экономически обоснованных затрат.

При расчете тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2019-2021 годы применен метод индексации (первый долгосрочный период).

Организация впервые обратилась в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов от 09.07.2018 № 275 (вх. ЛенРТК от 09.07.2018 № КТ-1-3903/2018).

Кроме того с 2022 года, кроме деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов, организация планирует осуществление деятельности по обработке твердых коммунальных отходов, таким образом расчет массы твердых коммунальных отходов на 2022 год и оценка темпа изменения образования твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением № 3 к Методическим указаниям не представляется возможным.

Проведен анализ представленной ООО «Новый Свет-ЭКО» производственной программы, согласованной Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 13.12.2021 № исх-уо-3243/2021 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8457/2021), определены основные натуральные показатели:

#### Обработка твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель  | Единица измерения | 2022 год           |                |            | Причины отклонения |
|-------|---|-------------------|--------------------|----------------|------------|--------------------|
|       |   |                   | Данные Организации | Принято ЛенРТК | отклонение |                    |
| 1.    | Масса твердых коммунальных отходов, принятая для обработки, всего, в том числе: | тыс. тонн         | 72,00              | 72,00          | -          |                    |
| 1.1   | образованных на территории Санкт-Петербурга                                     | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |                    |

| № п/п | Показатель   | Единица измерения | 2022 год           |                |            | Причины отклонения   |
|-------|--|-------------------|--------------------|----------------|------------|--|
|       |  |                   | Данные Организации | Принято ЛенРТК | отклонение |  |
| 1.2   | образованных на территории Ленинградской области   | тыс. тонн         | 72,00              | 72,00          | -          |  |
| 2.    | Масса твердых коммунальных отходов, направляемая на утилизацию   | тыс. тонн         | 4,03               | 4,03           | -          |  |
| 3.    | Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку | %                 | 5,60               | 5,60           | -          | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным раздела 7 (таблица 3 и 4) Территориальной схемы |

### Захоронение твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель  | Единица измерения | 2022 год           |                |            | Причины отклонения   |
|-------|---|-------------------|--------------------|----------------|------------|--|
|       |   |                   | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение |  |
| 1     | Масса твердых коммунальных отходов, принятая для захоронения, всего, в том числе:                         | тыс. тонн         | 698,97             | 698,97         | -          |  |
| 1.1   | образованных на территории Санкт-Петербурга   | тыс. тонн         | 600,00             | 600,00         | -          |  |
| 1.2   | образованных на территории Ленинградской области  | тыс. тонн         | 98,97              | 98,97          | -          |  |
| 2     | Масса твердых коммунальных отходов в пределах норматива по накоплению                                     | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |  |
| 3     | Масса твердых коммунальных отходов сверх норматива по накоплению  | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |  |
| 4     | По видам твердых коммунальных отходов, всего, в том числе:  | тыс. тонн         |                    |                |            | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным раздела 7 (таблица 3 и 4) Территориальной схемы |
| 4.1   | сортированные отходы  | тыс. тонн         | 162,97             | 167,00         | +4,03      |  |
| 4.2   | несортированные отходы  | тыс. тонн         | 536,00             | 536,00         | -          |  |
| 4.3   | крупногабаритные отходы   | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |  |
| 5     | Нормативное количество анализов проб подземных вод  | ед.               | 4524               | 4524           | -          |  |
| 6     | Доля проб подземных вод не соответствующих установленным требованиям                                      | %                 | 0,00               | 0,00           | -          |  |
| 7     | Нормативное количество анализов проб почвы  | ед.               | 121                | 121            | -          |  |
| 8     | Доля проб почвы, всего, в том числе не соответствующих установленным требованиям                          | %                 | 0,00               | 0,00           | -          |  |
| 9     | Нормативное количество анализов проб атмосферного воздуха   | ед.               | 532                | 532            | -          |  |
| 10    | Доля проб атмосферного воздуха не соответствующих установленным требованиям                               | %                 | 0,00               | 0,00           | -          |  |
| 11    | Количество возгораний на 1 га площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов | ед./га.           | 0,00               | 0,00           | -          |  |

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год предусмотрен экспертами ЛенРТК в размере 918 943,14 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022.

В соответствии Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые ООО «Новый Свет-ЭКО», использовались следующие индексы роста:

| Наименование   | с 01.07.2021 | с 01.07.2022 |
|--|--------------|--------------|
| Индекс потребительских цен                           | 6,0%         | 4,30%        |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию | 3,0%         | 3,80%        |

Тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы ООО «Новый Свет-ЭКО» в сфере захоронения твердых коммунальных отходов.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, предусмотренной регулируемой организацией на 2022 год, результаты которой указаны в следующей таблице:

| № п/п | Показатель  | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение  | Причины отклонения   |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|--|
| 1     | Зарботная плата основных производственных рабочих, всего, в том числе:                | тыс. руб.         | 84 880,34                    | 62 454,77                  | - 22 425,57 | Фонд оплаты труда рассчитан с учетом:<br>- численности персонала, согласно штатного расписания от 01.08.2021;<br>- данных статистической формы П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2020 год;<br>- сведений о средней заработной плате одного работника в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2021 № СЧ-250/1350);<br>- ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза |
| 1.1   | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 19 884,92                    | 13 564,42                  | - 6 320,51  |  |
| 1.2   | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 64 995,42                    | 48 890,35                  | - 16 105,07 |  |
| 2     | Отчисления на соц. страхование основных производственных рабочих, всего, в том числе: | тыс. руб.         | 25 718,74                    | 18 923,79                  | - 6 794,95  | В связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала  |
| 2.1   | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 6 025,13                     | 4 110,02                   | - 1 915,11  |  |
| 2.2   | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 19 693,61                    | 14 813,78                  | - 4 879,84  |  |
| 3     | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:                                     | тыс. руб.         | 146 093,52                   | 142 235,11                 | - 3 858,41  | В результате корректировки расходов, отнесенных к данной статье  |
| 3.1   | расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:                                     | тыс. руб.         | 85 735,91                    | 84 972,51                  | - 763,40    | Расходы на покупку материалов, связанные с технологическим циклом (грунта, плит ПАГ, отсева известнякового и щебня) предусмотрены с учетом:<br>- предоставленных копий договоров, заключенных с ООО «Грин Неруд», ЗАО «Автомагистраль», АО «ПО Баррикада», ООО «Сфера»;<br>- копий счетов-фактур к указанным договорам;<br>- карточки счета 10.3 за 2020 и 9 месяцев 2021 года;<br>- расчета потребности в материалах на 2022 год  |
| 3.1.1 | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | -                            | -                          | -           |  |
| 3.1.2 | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 85 735,91                    | 84 972,51                  | - 763,40    |  |
| 3.2   | топливо по часам, всего, в том числе:   | тыс. руб.         | 52 590,59                    | 52 551,87                  | -38,72      | Предусмотрено с учетом:<br>- фактических расходов за 2020 год (карточка счета 10.03);<br>- предоставленных копий договоров, заключенных с ООО «Газгольдер», ООО «Несте Санкт-Петербург», ООО «РН-Карт», ООО «Гатнефть-АЗС-Северо-Запад»;<br>- стоимости за литр дизельного топлива и бензина, сложившегося за 2020 год (предоставлены копии счетов-фактур за 2020 год к указанным договорам);<br>- приказов о нормах списания топлива  |
| 3.2.1 | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 11 142,19                    | 11 103,46                  | - 38,72     |  |
| 3.2.2 | захоронение твердых   | тыс. руб.         | 41 448,41                    | 41 448,41                  | -           |  |

| № п/п | Показатель  | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения   |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--|
|       | коммунальных отходов  |                   |                              |                            |            |  |
| 3.3   | топливо по пробегу, всего, в том числе:   | тыс. руб.         | 4 673,56                     | 2 255,75                   | - 2 417,81 | Предусмотрено с учетом:<br>- фактических расходов за 2020 год (карточка счета 10.03);  |
| 3.3.1 | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | -                            | -                          | -          | - предоставленных копий договоров, заключенных с ООО «Газгольдер», ООО «Несте Санкт-Петербург», ООО «РН-Карт», ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад»;  |
| 3.3.2 | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 4 673,56                     | 2 255,75                   | - 2 417,81 | - стоимости за литр дизельного топлива и бензина, сложившегося за 2020 год (предоставлены копии счетов-фактур за 2020 год к указанным договорам);<br>- фактического пробега транспорта, подтвержденного путевыми листами по состоянию на 01.01.2020 и 31.12.2020;<br>- приказов о нормах списания топлива.<br>На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на покупку топлива для легковых автомобилей АУП   |
| 3.4   | смазочные материалы, всего, в том числе:  | тыс. руб.         | 3 093,46                     | 2 454,97                   | - 638,49   | Скорректировано на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 с учетом - фактических данных за 2020 год, сложившихся у Организации по данным карточки счета 10.3 за 2020 год;   |
| 3.4.1 | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 1 146,39                     | 507,90                     | - 638,49   | - ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогноза;  |
| 3.4.2 | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 1 947,07                     | 1 947,07                   | -          | - предоставленных копий договоров, заключенных с АО «Автопарк Спецтранс № 1» и ООО «БалтКам»;<br>- счетов-фактур за 2020 год и первое полугодие 2021 года к указанным договорам  |
| 4     | Расходы на приобретаемые энергетические ресурсы, всего, в том числе:  | тыс. руб.         | 8 470,71                     | 8 470,71                   | -          | Предусмотрено на уровне плана Организации с учетом:  |
| 4.1   | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 3 261,38                     | 3 261,38                   | -          | - средней стоимости за кВт.ч, сложившихся по данным счетов-фактур за 2020 год, выставленных в адрес Организации АО «ПСК» по договору от 01.01.2007 № 300492;   |
| 4.2   | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 5 209,32                     | 5 209,32                   | -          | - роста тарифов (цен) на покупную электрическую энергию на 2021 и 2022 годы;<br>- данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год;<br>- расчет объемов потребления электрической энергии на 2022 год, предоставленных в производственной программе   |
| 5     | Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, всего, в том числе: | тыс. руб.         | 398 325,36                   | 408 979,64                 | +10 654,28 | Расходы на оплату услуг привлеченного персонала предусмотрены с учетом условий договоров от 24.02.2021 № 32109981854 и от 03.12.2021 № 195-031221, заключенного с ООО «МЕГАПОЛИС+».  |
| 5.1   | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 15 770,48                    | 16 990,13                  | +1 219,65  | Расходы на оплату услуг гусеничных бульдозеров (типа CAT D6N LGP) предусмотрены с учетом:<br>- условий договоров от 01.02.2020 № 32008781125, от 31.08.2020 № 32009389093 и от 16.06.2021 № 32110324780, заключенных с ООО «ОТС Северо-Запад», а также актов оказанных услуг за 2020 год и первое полугодие 2021 года к указанным договорам (предоставлен реестр документов);<br>- данных карточки счета 20 за 9 месяцев 2021 года;<br>- расчета дополнительного количества часов на 2022 год; |
| 5.2   | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 382 554,88                   | 391 989,51                 | + 9 434,63 | - условий договора от 11.01.2019 № 31807336963, заключенного с ЗАО «Автомагистраль», а также актов оказанных услуг за 2020 год к указанному договору и ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза;<br>- плана закупок товаров (работ, услуг) на 2021 год (пункт 8 Правил, утвержденных Постановлением № 484).<br>Расходы на оплату услуг экскаватора гусеничного (типа Komatsu PC 200/300) предусмотрены с учетом;   |

| № п/п | Показатель | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|-------|------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
|       |            |                   |                              |                            |            | <p>- условий договоров от 09.11.2020 № 32009602004 и от 01.07.2021 № 32110397598, заключенных с ООО «Сфера»;</p> <p>- актов оказанных услуг за 2020 год и первое полугодие 2021 года к указанным договорам (предоставлен реестр документов);</p> <p>- расчета дополнительного количества часов на 2022 год;</p> <p>- плана закупок товаров (работ, услуг) на 2021 год (пункт 8 Правил, утвержденных Постановлением № 484).</p> <p>Расходы на оплату услуг погрузчика (Амкадор), илососа, грейфера и трактора предусмотрены с учетом:</p> <p>- условий договора от 13.05.2010 № 5/10;</p> <p>- актов оказанных услуг за 2020 год и первое полугодие 2021 года (предоставлен реестр документов);</p> <p>- данных карточки счета 20 за 9 месяцев 2021 года;</p> <p>- плана закупок товаров (работ, услуг) на 2021 год (пункт 8 Правил, утвержденных Постановлением № 484);</p> <p>- ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза.</p> <p>Расходы на оплату услуг прочей техники (трал, грейдер, автокран и пр.) предусмотрены с учетом;</p> <p>- условий договоров, заключенных с ООО «Сабрина», ИП Булат А.П., ИП Балабан Т.Н.;</p> <p>- актов оказанных услуг к указанным договорам (предоставлен реестр документов);</p> <p>- данных карточки счета 20 за 9 месяцев 2021 года;</p> <p>- плана закупок товаров (работ, услуг) на 2021 год (пункт 8 Правил, утвержденных Постановлением № 484);</p> <p>- ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза.</p> <p>Расходы на услуги сторонних организаций предусмотрены с учетом:</p> <p>- данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год;</p> <p>- карточки счета 20 за 9 месяцев 2021 года;</p> <p>- копий договоров и универсальных передаточных документов за 2020 год и первое полугодие 2021 года;</p> <p>- реестров договоров за 2020 год и первое полугодие 2021 года;</p> <p>- ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза.</p> <p>На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены услуги по утилизации покрышек, сбору отходов, а также транспортированию и обезвреживанию люминесцентных ламп.</p> <p>Расходы на аренду земельного участка предусмотрены с учетом условий договора от 24.02.2021 № 016-260220, заключенного с ООО «Славянка М».</p> <p>Расходы на оплату услуг по дератизации и дезинсекции на полигоне предусмотрены с учетом условий договора от 10.12.2020 № 02/21, заключенному с ООО «Отдел по БСВ», актов к указанному договору за первое полугодие 2021 года, а также ИПЦ на 2022, согласно Прогноза.</p> <p>Расходы на оплату услуг самосвалов предусмотрены с учетом:</p> <p>- условий договора от 19.08.2019 № 31908166144 и от 01.02.2021 № 32109881057, заключенных с ИП Котельников А.И., а также актов к указанному договору за 2020 год;</p> <p>- условий договора от 14.05.2021 № 32110208227, а также счетов-фактур к указанному договору за 2021 год и расчета дополнительного количества часов на 2022 год;</p> <p>- увеличения массы твердых коммунальных</p> |



| № п/п | Показатель   | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|-------|--|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
|       |  |                   |                              |                            |            | <p>отходов на 2022 год относительно принятой массы за 2020 год;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плана закупок товаров (работ, услуг) на 2021 год (пункт 8 Правил, утвержденных Постановлением № 484);</li> <li>- ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза.</li> </ul> <p>Расходы на ведение производственного экологического мониторинга, анализы и пробы предусмотрены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условий договоров от 09.04.2019 № 31907619451 и от 18.05.2020 № 32009101028, заключенных с ФГБУ «ЦЛАТИ по СЗФО», актов оказанных услуг к указанным договорам за 2020 год и первое полугодие 2021 года;</li> <li>- условий договоров, заключенных с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области», актов оказанных услуг за 2020 год, выставленных в адрес Организации ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области»;</li> <li>- анализа фактических данных за 2020 год;</li> <li>- ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза.</li> </ul> <p>Расходы на оплату работ по корректировке проекта «Полигон твердых бытовых и строительных отходов в д.М. Замостье Гатчинского района ЛО» предусмотрены с учетом условий договора от 05.03.2020 № 32008852007, заключенного с ООО «Берг-проект», а также оплаты услуг, произведенной в 2021 году по указанному договору (в подтверждение предоставлен акт от сдачи-приемки). Расходы на оплату услуг съемки тела полигона предусмотрены с учетом условий договора от 29.11.2021 № 32110803659, заключенного с ООО «Берг-проект».</p> <p>Со статьи «Аренда» к данной статье отнесены расходы на услуги спецтехники, которые предусмотрены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условий договора от 30.12.2019 № 31908630156, заключенного с АО «Автопарк № 1 «Спецтранс»;</li> <li>- актов за 2020 и 2021 годы к указанному договору;</li> <li>- данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год.</li> </ul> <p>На основании пункта 22 Правил, утвержденных постановлением № 484 исключены расходы на оплату услуг по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадке зеленых насаждений в границах СЗЗ4</li> <li>- склоноукреплению с помощью специальных травосмесей и быстрорастущих деревьев;</li> <li>- организации раздельного сбора;</li> <li>- изготовлению и использованию переносных сетчатых ограждений на рабочих картах;</li> <li>- разработку проекта комплексного благоустройства территории;</li> <li>- разработку проекта предельно допустимых выбросов;</li> <li>- разработку проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;</li> <li>- обучению сотрудников в области обращения с отходами;</li> <li>- аэромониторинг</li> </ul> |
| 6     | Прочие производственные расходы, всего, в том числе: | тыс. руб.         | 9 438,69                     | 7 744,61                   | - 1 694,08 | <p>Расходы на охрану труда предусмотрены с учетом:</p>  |
| 6.1   | обработка твердых коммунальных отходов               | тыс. руб.         | 875,40                       | 719,50                     | - 155,90   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- условий договора от 21.06.2021 № 32110337591, заключенного с ООО «Лаборатория СИЗ»;</li> </ul>   |
| 6.2   | захоронение твердых коммунальных отходов             | тыс. руб.         | 8 563,29                     | 7 025,11                   | - 1 538,18 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- договоров, заключенных с ООО «Трейд Сервис СПб»;</li> <li>- договора от 01.01.2021 № 402, заключенного</li> </ul>  |

| № п/п | Показатель                               | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение  | Причины отклонения   |
|-------|--|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|--|
|       |  |                   |                              |                            |             | <p>с ИП Матусевич И.В.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договора от 02.08.2019 № 31908076221, заключенного с АО «ТД «ТРАКТ»;</li> <li>- договора от 08.07.2019 № 31908014519, заключенного с ООО «Галактика»;</li> <li>- универсальных передаточных документов к указанным договорам за 2020 год;</li> <li>- ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза.</li> </ul> <p>Расходы на покупку канцелярских и хозяйственных принадлежностей предусмотрены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условий договоров, заключенных с ООО «ДУЭТ», ОАО «Завод «Буревестник», ООО «СТД Петрович», ООО «Центр обеспечения охраны труда», ИП Кокошников Л.Ю., ИП Меркулова Л.В. и ООО «Интеллект+»;</li> <li>- универсальных передаточных документов за 2020 год к указанным договорам;</li> <li>- ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза.</li> </ul> <p>Расходы на поставку питьевой воды предусмотрены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договоров, заключенных с ИП Наумов Р.А. и ООО «Южный Синтез»;</li> <li>- универсальных передаточных документов за 2020 год к указанным договорам;</li> <li>- ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза.</li> </ul> <p>Расходы на покупку и обслуживание оргтехники и обслуживание программ предусмотрены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договоров, заключенных с ИП Попов А.И., ООО «ДНС Ритейл», ИП Закутняя Т.В. и ООО «Электронсервис»;</li> <li>- универсальных передаточных документов за 2020 год к указанным договорам;</li> <li>- ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза.</li> </ul> <p>Расходы на приобретение лицензий и сертификатов квалифицированной электронной подписи, расходы на воду, технические газы, концентрат минеральный Галит, прочие комплектующие к технике предусмотрены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условий договоров, заключенных с АО «ЦентрИнформ», АО «ПФ «СКБ Контур», документов за 2020 год к указанным договорам;</li> <li>- ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза.</li> </ul> <p>Расходы на покупку воды, технических газов, концентрата минерального Галит, прочих комплектующих к технике и почтовые расходы предусмотрены с учетом универсальных передаточных документов за 2020 годов, чеков на оплату услуг, а также ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза.</p> <p>На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на карты доступа, слагбаум и прочие расходы</p> |
| 7     | Амортизация, всего, в том числе:         | тыс. руб.         | 5 794,82                     | 3 048,09                   | - 2 746,74  | Скорректировано на основании пункта 34 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 (не представлены инвентарные карточки на имущество, инвентарные карточки заполнены некорректно)  |
| 7.1   | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 39,46                        | 5,26                       | - 34,20     |  |
| 7.2   | захоронение твердых коммунальных отходов | тыс. руб.         | 5 755,36                     | 3 042,82                   | - 2 712,54  |  |
| 8     | Ремонтные расходы, всего, в том числе:   | тыс. руб.         | 74 682,60                    | 20 518,44                  | - 54 164,16 | Скорректировано на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Предусмотрено с учетом: - данных оборотно-сальдовой ведомости по   |
| 8.1   | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 11 672,79                    | 3 207,01                   | - 8 465,79  |  |

| № п/п | Показатель                                     | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение  | Причины отклонения   |
|-------|--|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|--|
| 8.2   | захоронение твердых коммунальных отходов       | тыс. руб.         | 63 009,80                    | 17 311,43                  | - 45 698,37 | счета 20 за 2020 год (расходы на запчасти и ремонт);<br>- ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза;<br>- условий договоров, заключенных с АО «Автопарк № 1 «Спецтранс», ООО «Весы Северо-Запад», ИП Игнатьев Д.Г., ООО «КАРЕКС СЕРВИС», ИП Карпов А.В., ООО «Кеонвейре Профи», ООО «ЛБИ, ООО «Новотехсервис», ООО «Нью-Мет», ООО «Ремспецсервис, ООО «РОСТ-СЕРВИС», ИП Сидоров А.П.  |
| 9     | Общехозяйственные расходы, всего, в том числе: | тыс. руб.         | 65 668,24                    | 18 754,58                  | - 46 913,67 | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на услуги банков. Численность персонала учтена в соответствии с данными штатного расписания по состоянию на 01.08.2021. Фонда оплаты рассчитан с учетом принятой численности и сведений о средней заработной плате одного работника в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2021 № СЧ-250/1350);<br>- ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза. Расходы на услуги связи, обучение персонала, охрану, информационные и консультационные услуги, на страхование производственных объектов, командировочные расходы предусмотрены с учетом:<br>- данных оборотно- сальдовой ведомости по счету 26 за 2020 год;<br>- условий договоров, заключенных с АО «Компания Транс ТелеКом», ООО «СЗ ЛТД», ПАО «Мегафон», ООО «ТТК-Связь», АНО ДПО «СЗРЦОТ», ГП «Учебно-курсовой комбинат», ЧОУ ДПО «Центр обеспечения охраны труда», ООО «ЮРЛ», ООО «ПРЕФИКС», ООО «ЧТО ДЕЛАТЬ КОНСАЛТ», АО «ДП Бизнес Пресс», ООО «Актион-пресс», ООО «ИД «ОТРАСЛЕВЫЕ ВЕДОМОСТИ», АНО «Редакция газеты «Гатчинская правда», ФФГБУ «Редакция «Российской газетъ», ООО «ВИП Сервис корпорейтед»;<br>- ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза. Отнесено на услугу в соответствии с процентом прямых расходов от оказания деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов от прямых расходов в целом по Организации, за 2020 год по данным бухгалтерской отчетности |
| 9.1   | обработка твердых коммунальных отходов         | тыс. руб.         | 7 924,17                     | 2 263,11                   | - 5 661,06  |  |
| 9.2   | захоронение твердых коммунальных отходов       | тыс. руб.         | 57 744,07                    | 16 491,47                  | - 41 252,61 |  |
| 10    | Аренда основных средств, всего, в том числе:   | тыс. руб.         | 123 412,29                   | 72 404,32                  | - 51 007,97 | Расходы на работу спецтехники отнесены к статье «Работы и услуги». Расходы на оплату аренды земельного участка (площадь 74 588 кв.м) предусмотрены в соответствии с условиями договора от 03.03.2003 № б/н, заключенного с АО «Автопарк № 1 «Спецтранс». Расходы на аренду земельного участка (площадь 392572 кв.м) предусмотрены в соответствии с договором от 03.01.2002 № б/н, заключенным с АО «Автопарк № 1 «Спецтранс». Расходы на аренду котлована с береговым укреплением предусмотрены в соответствии с договором от 28.06.2017 № б/н, заключенным с АО «Автопарк № 1 «Спецтранс». Расходы на аренду земельного участка площадью 192 204 кв.м (участок для складирования грунта) предусмотрены в соответствии с договором от 30.06.2021 № 081-300621, заключенного с АО «Автопарк № 1 «Спецтранс». Расходы на аренду земельного участка земельный   |
| 10.1  | обработка твердых коммунальных отходов         | тыс. руб.         | 11 827,73                    | 10 260,00                  | - 1 567,73  |  |
| 10.2  | захоронение твердых коммунальных отходов       | тыс. руб.         | 111 584,56                   | 62 144,32                  | - 49 440,24 |  |

| № п/п | Показатель   | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение  | Причины отклонения   |
|-------|--|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|--|
|       |  |                   |                              |                            |             | участок площадью 17 352 кв.м исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 (согласно выписке из ЕГРН категория земель, арендуемых по договору – земли сельскохозяйственного назначения). Расходы на аренду гусеничного бульдозера Caterpillar D5R предусмотрены с учетом условий договора от 13.04.2021 № ZRNW2450L-21-01-B   |
| 11    | Расходы по уплате налогов и сборов   | тыс. руб.         | 56 919,22                    | 54 275,57                  | - 2 643,65  | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на уплату транспортного налога. Расходы на уплату платы за негативное воздействие на окружающую среду предусмотрены с учетом:   |
| 11.1  | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | -                            | -                          | -           | - декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 год;  |
| 11.2  | захоронение твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 56 919,22                    | 54 275,57                  | - 2 643,65  | - доли массы твердых коммунальных отходов 4 и 5 класса опасности в массе твердых коммунальных отходов, предусмотренной ЛенРТК для захоронения на объекте в 2022 году.<br>Расходы на плату за выбросы от стационарных источников предусмотрены с учетом декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 год. Расходы на уплату налога на имущество предусмотрены на уровне плана Организации с учетом данных декларации по налогу на имущество за 2020 год |
| 12    | Прибыль, всего, в том числе:   | тыс. руб.         | 51 092,59                    | 38 316,71                  | - 13 898,24 | Скорректировано на основании пункта 39 Основ ценообразования (в части расчетной предпринимательской прибыли) и пункта 22 Правил (в части нормативной прибыли, утвержденных Постановлением № 484  |
| 12.1  | нормативная прибыль (обработка твердых коммунальных отходов)                     | тыс. руб.         | -                            | -                          | -           |  |
| 12.2  | нормативная прибыль (захоронение твердых коммунальных отходов)                   | тыс. руб.         | 1 122,36                     | -                          | - 1 122,36  |  |
| 12.3  | расчетная предпринимательская прибыль (обработка твердых коммунальных отходов)   | тыс. руб.         | 4 478,50                     | 3 299,61                   | - 1 178,89  |  |
| 12.4  | расчетная предпринимательская прибыль (захоронение твердых коммунальных отходов) | тыс. руб.         | 45 491,72                    | 35 017,10                  | -11 596,99  |  |

По итогу работы за 2020 год от оказания деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов ООО «Новый Свет-ЭКО» заявило убыток в размере 52 042,39 тыс. руб.

В расчет необходимой валовой выручки на 2022 год регулируемая организация включила недополученные доходы прошлых периодов регулирования в размере 34 441,06 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 18 Правил, утвержденных Постановлением № 484, экспертами ЛенРТК проведен анализ основных показателей, сложившихся у ООО «Новый Свет-ЭКО» в 2020 году от оказания регулируемой деятельности, определены недополученные доходы от оказания деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов в размере 28 375,75 тыс. руб., которые подлежат включению в необходимую валовую выручку в последующие периоды регулирования в соответствии с пунктом 11 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484.

В расчет необходимой валовой выручки на 2022 год экспертами ЛенРТК включены недополученные доходы прошлых периодов регулирования в размере 34 441,06 тыс. руб. (оценка финансового результата по итогам работы в 2019 году) и 28 375,75 тыс. руб. (оценка финансового результата по итогам работы в 2020 году).

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки рассчитаны тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые ООО «Новый Свет-ЭКО» в 2022 году:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|--|-----------------------------|---------------------|
| 1     | Захоронение твердых коммунальных отходов     | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 307,17            |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 307,18            |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

\*\* В соответствии с пунктом 6 (1) Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, включены расходы на обработку твердых коммунальных отходов в размере 98,87 руб./тонну (с 01.01.2022 по 30.06.2022) и 98,88 руб./тонну (с 01.07.2022 по 31.12.2022).

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022 год:

Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Регулируемая организация           | ООО «Новый Свет-ЭКО»   |
| Местонахождение                    | 188361, Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи пос. Новый Свет, участок № 2 |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                          |

### Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Текущая эксплуатация объектов                                      | тыс. руб.         | 898 424,70                     |
| 2     | Текущий ремонт   | тыс. руб.         | 20 518,44                      |
| 3     | Капитальный ремонт   | тыс. руб.         | -                              |
| 4     | Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды | тыс. руб.         | -                              |
| 5     | Итого  | тыс. руб.         | 918 943,14                     |

### Раздел 3. Планируемая масса обрабатываемых и захораниваемых твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатели                             | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Масса ТКО, поступившая на объект всего | тыс. тонн         | 703,00                         |
| 2     | Обработка ТКО                          |                   |                                |
|       | Масса ТКО                              | тыс. тонн         | 72,00                          |
|       | с территории г. Санкт-Петербурга       | тыс. тонн         | -                              |
|       | с территории Ленинградской области     | тыс. тонн         | 72,00                          |
| 3     | Захоронение ТКО                        |                   |                                |
|       | Масса ТКО                              | тыс. тонн         | 698,97                         |
|       | с территории г. Санкт-Петербурга       | тыс. тонн         | 600,00                         |
|       | с территории Ленинградской области     | тыс. тонн         | 98,97                          |

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей

| № п/п | Показатели                  | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Необходимая валовая выручка | тыс. руб.         | 918 943,14                     |

### Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку | %                 | 5,60                           |
| 2     | Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных   | %                 | 0,00                           |

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|---|-------------------|--------------------------------|
|       | по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб |                   |                                |
| 3     | Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта захоронения твердых коммунальных отходов  | ед./га            | 0,00                           |

**Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)**

| Показатели | Единица измерения | Всего сумма |
|------------|-------------------|-------------|
| 2020       | тыс. руб.         | 447 577,31  |

**2. Установить тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в 2022 году:**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|--|-----------------------------|---------------------|
| 1     | Захоронение твердых коммунальных отходов**   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 307,17            |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 307,18            |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость.

\*\* в соответствии с пунктом 6 (1) Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, включены расходы на обработку твердых коммунальных отходов в размере 98,87 руб./тонну (с 01.01.2022 по 30.06.2022) и 98,88 руб./тонну (с 01.07.2022 по 31.12.2022).

3. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 364-пп «Об утверждении производственной программы общества с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы».

4. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 603-п «Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в 2020-2022 годах».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в 2022 году и отмены приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 364-пп «Об утверждении производственной программы общества с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы» и от 20 декабря 2019 года № 603-п «Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Новый Свет-ЭКО» в 2020-2022 годах», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Новый Свет-ЭКО» письмом от 16.12.2021 №538 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8438/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 16 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по**

**тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 365-пп «Об утверждении производственной программы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы»; от 20 декабря 2019 года № 608-п «Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2020-2022 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (далее – Региональный оператор) письмом от 16.12.2021 №УК-26135-12/21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8473/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что Региональный оператор обратился в ЛенРТК с заявлениями на корректировку от 30.08.2021 № УК – 16517-08/21 (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5441/2021) и от 11.11.2021 № УК-23017-11/21 (вх. ЛенРТК от 11.11.2021 № КТ-1-7135/2021), а также письмом от 15.11.21 № УК-23270-11/21 (вх. ЛенРТК от 15.11.2021 № КТ-1-7269/2021) и от от 10.12.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8312/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- Федеральным законом от 24.06.1997 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов») (далее – Постановление № 424);

- постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – Основы ценообразования, Правила, Постановление № 484);

- постановлением Правительства РФ от 05.09.2016 № 881 «О проведении уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление № 881);

- постановлением Правительства Ленинградской области от 15.02.2017 № 23 «Об установлении порядка заключения и требований к содержанию соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами между органом исполнительной власти Ленинградской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление № 23);

- приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания);

- приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами (далее – Управление) от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

- Приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области» (далее – Территориальная схема);

- Соглашением об организации деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны деятельности «Ленинградская область» от 24.04.2018 года № б/н (далее – Соглашение);

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения Регионального оператора об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2022 год.

### **Результаты рассмотрения производственной программы Регионального оператора.**

Расчет массы твердых коммунальных отходов в соответствии с формулами пункта 86 Методических указаний не проводился в связи с отсутствием данных о динамике изменения массы твердых коммунальных отходов за последние три года.

Таким образом, в соответствии с пунктом 14 Методических указаний масса твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования принята в соответствии с данными раздела 7 к Территориальной схеме в размере 726,00 тыс.тонн.

Производственная программа Регионального оператора утверждена приказом ЛенРТК от 28.11.19 № 365-пп, а также согласована Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 18.11.2021 № исх-уо-2951/2021.

### **Результаты экспертизы фактической себестоимости услуги, оказываемой организацией в 2020 году.**

В результате анализа основных показателей деятельности организации за 2020 год экспертами ЛенРТК выявлено ведение бухгалтерского учета регулируемой организацией с нарушением пункта 5 статьи 24.8 главы V.1 Федерального закона № 89-ФЗ.

Кроме того, выявлены разночтения данных оборотно-сальдовой ведомости по счету:

- 25 за 2020 год и фактических расходов за 2020 год, отраженных в калькуляции единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по статье «Размещение отходов».

- 26 за 2020 год и фактических расходов за 2020 год, отраженных в калькуляции АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (как оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и регионального оператора).

Таким образом, оценить финансовый результат за 2020 год от оказания деятельности Региональным оператором не представляется возможным.

В соответствии с пунктом 90 (1) Правил, утвержденных Постановлением № 484 Региональный оператор предоставил расшифровку расходов на транспортирование твердых коммунальных отходов.

### **Оценка расходов на транспортирование твердых коммунальных отходов:**

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Принято ЛенРТК на 2020 год | Факт за 2020 год |
|-------|---|-------------------|----------------------------|------------------|
| 1     | Расходы на транспортирование твердых коммунальных отходов | тыс. руб.         | 2 340 950,05               | 2 455 412,94     |

Фактические данные по статье подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 25, карточкой счета 25 за 2020 год.

### **Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, планируемой организацией на 2022 год.**

В соответствии с пунктом 57 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 необходимая валовая выручка и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров



регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

В соответствии Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, оказываемые регулируемой организацией, использовались следующие индексы:

| Наименование                             | На 2022 год |
|--|-------------|
| Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ) | 104,3       |

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р для Ленинградской области индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги утвержден в следующем размере:

| Наименование  | На 2022 год |
|---|-------------|
| Индекс изменения размера вносимой гражданам платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 103,4       |

Корректировка расходов и необходимой валовой выручки Регионального оператора проведена в соответствии с пунктами 87-91 Методических указаний.

По итогу проведенной экспертизы:

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение   | Причина отклонения  |
|-------|---|-------------------|--------------------|----------------|--------------|---|
| 1.    | Расходы на сырье и материалы  | тыс. руб.         | 39 987,38          | 0,00           | - 39 987,38  | Исключено на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484  |
| 2.    | Расходы регионального оператора по обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на объектах, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами | тыс. руб.         | 1 088 587,12       | 987 910,01     | - 100 677,11 | Включена необходимая валовая выручка операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами  |
| 3.    | Общехозяйственные расходы   | тыс. руб.         | 175 673,80         | 0,00           | - 175 673,80 | Исключено на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками твердых коммунальных отходов отнесены ЛенРТК к собственным расходам Регионального оператора   |
| 4.    | Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, банковской гарантии   | тыс. руб.         | 3 141,13           | 0,00           | - 3 141,13   | Исключено на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484  |
| 5.    | Аренда основных средств   | тыс. руб.         | 21 340,83          | 0,00           | - 21 340,83  |   |
| 6.    | Сбытовые расходы  | тыс. руб.         | 50 535,62          | 0,00           | - 50 535,62  | Расходы на оплату комиссии ЕИРЦ отнесены ЛенРТК к собственным расходам Регионального оператора  |
| 7.    | Собственные расходы регионального оператора, всего, в том числе:  | тыс. руб.         | 2 649 743,27       | 2 771 795,39   | + 122 052,12 | В связи с корректировкой расходов, отнесенных к данной статье   |
| 7.1   | расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 0,00               | 60 911,53      | + 60 911,53  | Скорректированы в соответствии с формулой 51 Методических указаний расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды и аренду офиса. В подтверждение расходов на аренду офиса предоставлены копии договоров от 01.07.2021 № 101/ОФ/06-21 и от 26.02.2021 № 28/ОФ/02-21, заключенные с ООО «ТФК». Расходы на оплату комиссии ЕИРЦ предусмотрены с учетом:<br>- фактических данных по оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 и карточки по счету 20 за 2020 год;<br>- условий договора от 01.03.2019 № 67/ОФ/03-19, заключенного АО «ЕИРЦ |

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение   | Причина отклонения  |
|-------|---|-------------------|--------------------|----------------|--------------|---|
|       |   |                   |                    |                |              | ЛО»;<br>- актов к указанному договору за 2020 год   |
| 7.2   | расходы на транспортирование твердых коммунальных отходов | тыс. руб.         | 2 649 743,27       | 2 710 883,85   | + 61 140,58  | Рассчитаны в соответствии с формулой 49 Методических указаний.* Для подтверждения фактически понесенных расходов предоставлены:<br>- копии договоров № 81РО/ТК-12/19 от 15.01.20 (заключен с ООО «Спецтранс 47»), № 82РО/ТК-12/19 от 15.01.20 (заключен с ООО «Спецтранс 47»), № 90РО/ТК-12/19 от 01.04.20 (заключен с ООО «Спецтранс 47»), № 83РО/ТК-12/19 от 15.01.20, (заключен с АО «Автопарк №1 «Спецтранс»), № 84РО/ТК-12/19 от 15.01.20 (заключен с АО «Автопарк №1 «Спецтранс»), № 85РО/ТК-12/19 от 15.01.20 (заключен с АО «Автопарк №1 «Спецтранс»), № 86РО/ТК-12/19 от 15.01.20 (заключен с ООО «Спецтранс 47»), № 87РО/ТК-12/19 от 14.01.20 (заключен с АО «Автопарк №1 «Спецтранс»), № 88РО/ТК-12/19 от 15.01.20 (заключен с ООО «Спецтранс 47»);<br>- акты к указанным договорам за 2020 год. |
| 8.    | Прибыль, всего, в том числе:                              | тыс. руб.         | 201 450,46         | 3 045,58       | - 198 404,88 | В связи с корректировкой величины расчетной предпринимательской прибыли   |
| 8.1   | нормативная прибыль                                       | тыс. руб.         | -                  | -              | -            |   |
| 8.2   | расчетная предпринимательская прибыль                     | тыс. руб.         | 201 450,46         | 3 045,58       | - 198 404,88 | Скорректировано в соответствии с пунктом 90 (1) Методических указаний   |

\*проведен анализ расходов на транспортирование твердых коммунальных отходов, в том числе среднего расстояния первого и второго плеча в соответствии с формулой 50 Методических указаний (расчет представлен в материалах тарифного дела)

В результате корректировки расходов на 2022 годы, по этапам установления единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, величина необходимой валовой выручки составит:

| № п/п | Показатели                  | Единица измерения | План предприятия |                   |                  | Предложение ЛенРТК |                   |                  | Отклонение годовое |
|-------|-----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
|       |                             |                   | 2022 год         | в том числе       |                  | 2022 год           | в том числе       |                  |                    |
|       |                             |                   |                  | с 01.01.по 30.06. | с 01.07.по 31.12 |                    | с 01.01.по 30.06. | с 01.07.по 31.12 |                    |
| 1.    | Необходимая валовая выручка | тыс. руб.         | 4 230 459,61     | 2 056 187,13      | 2 174 272,48     | 3 762 750,98       | 1 804 513,57      | 1 958 237,40     | - 467 708,63       |

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в 2022 году составит:

| № п/п | Наименование  | Год с календарной разбивкой                                | Тарифы, руб./тонну * | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|-------|---|--|----------------------|-------------------------------|
| 1.    | Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами | Для прочих потребителей (юридические лица)                 |                      |                               |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022                                 | 5 094,33             | 820,19                        |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022                                 | 5 267,19             | 848,02                        |
|       |   | Для потребителей, проживающих в многоквартирных домах      |                      |                               |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022                                 | 5 094,33             | 816,96                        |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022                                 | 5 267,19             | 844,68                        |
|       |   | Для потребителей, проживающих в индивидуальных жилых домах |                      |                               |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022                                 | 5 094,33             | 797,87                        |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022                                 | 5 267,19             | 824,94                        |

\* указывается без налога на добавленную стоимость по основаниям подпункта 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 365-пп «Об утверждении производственной программы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы» изложив приложение к приказу в редакции:

**Производственная программа регионального оператора по обращению  
с твердыми коммунальными отходами на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Регулируемая организация           | АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»     |
| Местонахождение                    | 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, лит. В, БЦ «Золотая Шпалерная» |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                   |

**Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Показатели  | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|---|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Текущая эксплуатация объектов                                     | тыс. руб.         | 3 762 750,98                   |
| 2     | Текущий ремонт  | тыс. руб.         | -                              |
| 3     | Капитальный ремонт  | тыс. руб.         | -                              |
| 4     | Зарботная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды | тыс. руб.         | -                              |
| 5     | Итого   | тыс. руб.         | 3 762 750,98                   |

**Раздел 3. Планируемая масса обрабатываемых и захораниваемых твердых коммунальных  
ОТХОДОВ**

| № п/п | Показатели                             | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Масса ТКО, поступившая на объект всего | тыс. тонн         | 726,00                         |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей**

| № п/п | Показатели                  | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Необходимая валовая выручка | тыс. руб.         | 3 762 750,98                   |

**Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и  
захоронения твердых коммунальных отходов**

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку   | %                 | -                              |
| 2     | Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб | %                 | -                              |
| 3     | Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта захоронения твердых коммунальных отходов   | ед./га            | -                              |

**Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период  
регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)**

| Показатели | Единица измерения | Всего сумма  |
|------------|-------------------|--------------|
| 2020       | тыс. руб.         | 3 915 709,75 |

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 608-п «Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2020-2022 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

**Единый тариф на услуги регионального оператора  
по обращению с твердыми коммунальными отходами**

| № п/п | Наименование  | Год с календарной разбивкой                                | Тарифы, руб./тонну * | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|-------|---|--|----------------------|-------------------------------|
| 1.    | Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами | Для прочих потребителей (юридические лица)                 |                      |                               |
|       |   | с даты вступления в силу приказа** по 30.06.2020           | 4 926,89             | 793,23                        |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020                                 | 4 926,89             | 793,23                        |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021                                 | 4 926,89             | 793,23                        |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021                                 | 5 094,33             | 820,19                        |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022                                 | 5 094,33             | 820,19                        |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022                                 | 5 267,19             | 848,02                        |
|       |   | Для потребителей, проживающих в многоквартирных домах      |                      |                               |
|       |   | с даты вступления в силу приказа** по 30.06.2020           | 4 926,89             | 790,11                        |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020                                 | 4 926,89             | 790,11                        |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021                                 | 4 926,89             | 790,11                        |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021                                 | 5 094,33             | 816,96                        |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022                                 | 5 094,33             | 816,96                        |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022                                 | 5 267,19             | 844,68                        |
|       |   | Для потребителей, проживающих в индивидуальных жилых домах |                      |                               |
|       |   | с даты вступления в силу приказа** по 30.06.2020           | 4 926,89             | 771,64                        |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020                                 | 4 926,89             | 771,64                        |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021                                 | 4 926,89             | 771,64                        |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021                                 | 5 094,33             | 797,87                        |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022                                 | 5 094,33             | 797,87                        |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022                                 | 5 267,19             | 824,94                        |

\* Указывается без налога на добавленную стоимость по основаниям подпункта 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\* Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 апреля 2020 года № 32-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 608-п «Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2020-2022 годы».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 365-пп «Об утверждении производственной программы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы»; от 20 декабря 2019 года № 608-п «Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2020-2022 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Региональный оператор письмом от 16.12.2021 №УК-26135-12/21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8473/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 17 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» в 2022-2026 годах**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (далее – АО «УК по обращению с отходами в ЛО», Организация) письмом от 16.12.2021 №УК-26089-12/21 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8454/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что Организация обратилась в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы от 30.08.2021 № УК-16517-08/21 (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5441/2021) и от 11.11.2021 № УК-23022-11/21 (вх. ЛенРТК 11.11.2021 № КТ-1-7136/2021), дополнительно представлены документы письмом от 10.12.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8312/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – соответственно Основы ценообразования, Правила, Постановление № 484);

- постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов») (далее – Постановление № 424);

- Приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания);

- Приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области» (далее – Территориальная схема);

- Приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» (далее – Территориальная схема от 22.07.2019);

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения Организации об установлении тарифов в сфере захоронения твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

Объекты, эксплуатируемые для оказания регулируемой деятельности, принадлежат Организации на праве собственности, для подтверждения предоставлены следующие документы:

свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2012 47 АБ 949727;  
свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2014 47-АБ 245828;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357332;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357328;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357326;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357322;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357323;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357324;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357331;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357325;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357327;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357321;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357329;  
свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2009 78-АД 357330;  
свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2009 78-АД 355556;  
свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2009 78-АД 325466;  
свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2009 78-АД 325464;  
свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2009 78-АД 325463;  
свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2012 47-АБ 550429;  
свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2009 78-АД 066314;  
свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2009 78-АД 066315.

Организации выдана лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности от 27.05.2019 года (78) – 4235-СТОУР/П. Видами работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, являются сбор отходов III, IV классов опасности, транспортирование отходов I-IV классов опасности, обработка отходов IV класса опасности, утилизация отходов IV классов опасности и размещение отходов III-IV классов опасности.

### **1. Результаты рассмотрения производственной программы Организации.**

Расчет массы твердых коммунальных отходов на 2022 год и оценка темпа изменения образования твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением № 3 к Методическим указаниям не производились в связи со значительным изменением массы твердых коммунальных отходов, утвержденных ЛенРТК для Организации на 2021 год (в соответствии с приложением № 13 к Территориальной схеме от 22.07.2019 - 600,19 тыс. тонн) и на 2022 год (в соответствии с разделом 7 Территориальной схемы – 176,96 тыс. тонн).

Проведен анализ представленной Организацией производственной программы, согласованной Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 19.11.2021 №

исх-уо-2962/2021 (вх. ЛенРТК от 19.11.2021 № КТ-1-7447/2021), определены следующие основные натуральные показатели:

#### Обработка твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель   | Единица измерения | 2022 год           |                |            | Причины отклонения   |
|-------|--|-------------------|--------------------|----------------|------------|--|
|       |  |                   | Данные Организации | Принято ЛенРТК | отклонение |  |
| 1.    | Масса твердых коммунальных отходов, принятая для обработки, всего, в том числе:  | тыс. тонн         | 100,50             | 100,50         | -          |  |
| 1.1   | образованных на территории Санкт-Петербурга  | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |  |
| 1.2   | образованных на территории Ленинградской области   | тыс. тонн         | 100,50             | 100,50         | -          |  |
| 2.    | Масса твердых коммунальных отходов, направляемая на утилизацию   | тыс. тонн         | 6,03               | 6,03           | -          | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным раздела Территориальной схемы |
| 3.    | Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку | %                 | 6,00               | 6,00           | -          |  |

#### Захоронение твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатель  | Единица измерения | 2022 год           |                |            | Причины отклонения   |
|-------|---|-------------------|--------------------|----------------|------------|--|
|       |   |                   | Данные Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение |  |
| 1     | Масса твердых коммунальных отходов, принятая для захоронения  | тыс. тонн         | 171,34             | 171,34         | -          | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным раздела 7 Территориальной схемы |
| 2     | Масса твердых коммунальных отходов в пределах норматива по накоплению                                     | тыс. тонн         | 171,34             | 171,34         | -          |  |
| 3     | Масса твердых коммунальных отходов сверх норматива по накоплению  | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |  |
| 4     | По видам твердых коммунальных отходов, всего, в том числе:  | тыс. тонн         | 171,34             | 171,34         | -          | На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным раздела 7 Территориальной схемы |
| 4.1   | сортированные отходы  | тыс. тонн         | 171,34             | 171,34         | -          |  |
| 4.2   | несортированные отходы  | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |  |
| 4.3   | крупногабаритные отходы   | тыс. тонн         | -                  | -              | -          |  |
| 5     | Нормативное количество анализов проб подземных вод  | ед.               | 192                | 192            | -          |  |
| 6     | Доля проб подземных вод, не соответствующих установленным требованиям                                     | %                 | 0,00               | 0,00           | -          |  |
| 7     | Нормативное количество анализов проб почвы  | ед.               | 8                  | 8              | -          |  |
| 8     | Доля проб почвы, всего, в том числе не соответствующих установленным требованиям                          | %                 | 0,00               | 0,00           | -          |  |
| 9     | Нормативное количество анализов проб атмосферного воздуха   | ед.               | 122                | 122            | -          |  |
| 10    | Доля проб атмосферного воздуха, не соответствующих установленным требованиям                              | %                 | 0,00               | 0,00           | -          |  |
| 11    | Количество возгораний на 1 га площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов | ед./га.           | -                  | -              | -          |  |

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год, предусмотрен экспертами ЛенРТК в размере 289 448,99 тыс.руб., на 2023 год - 294 574,87 тыс.руб., на 2024 год - 295 100,42 тыс.руб., на 2025 - 301 999,42 тыс.руб., на 2026 год - 315 182,03 тыс.руб.

**Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости тарифа на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, планируемой на 2022-2026 годы.**

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

На основании пункта 28 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 при формировании себестоимости тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы применен метод индексации.

В соответствии Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией, использовались следующие индексы роста:

| Наименование   | с 01.07.2021 | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ)             | 6,0%         | 4,30 %       | 4,00%        | 4,00%        | 4,00%        | 4,00%        | 4,00%        |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию | 3,0%         | 3,80 %       | 3,00%        | 3,00%        | 3,00%        | 3,00%        | 3,00%        |

Тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы Организации в сфере захоронения твердых коммунальных отходов.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, предусмотренной Организацией на 2022 год, результаты которой указаны в следующей таблице:

| № п/п | Показатель  | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение | Причины отклонения  |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---|
| 1     | Зарботная плата основных производственных рабочих, всего, в том числе:                | тыс. руб.         | 21 050,57                    | 21 050,57                  | 0,00       |   |
| 1.1.  | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 3 634,18                     | 3 634,18                   | 0,00       |   |
| 1.2.  | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 17 416,39                    | 17 416,39                  | 0,00       |   |
| 2     | Отчисления на соц. страхование основных производственных рабочих, всего, в том числе: | тыс. руб.         | 6 483,57                     | 6 230,97                   | -252,61    | Величина отчислений от ФОТ предусмотрена ЛенРТК на 2022 год исходя из процента, сложившегося в 2020 году, по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 и 25 за 2020 год |
| 2.1.  | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 1 119,33                     | 1 075,72                   | -43,61     |   |
| 2.2.  | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 5 364,25                     | 5 155,25                   | -209,00    |   |
| 3     | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:                                     | тыс. руб.         | 19 291,66                    | 10 033,70                  | - 9 257,96 | В результате корректировки расходов, отнесенных к данной статье   |
| 3.1   | сырье и материалы, всего, в том числе:  | тыс. руб.         | 15 607,01                    | 7 206,14                   | - 8 400,88 | Предусмотрено с учетом:<br>- данных карточек счетов 10.1,10.4,10.5,10.6, 10.9, 10.10 и 10.11 за 2020 год;<br>- ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогнозу;                    |
| 3.1.1 | обработка твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 1 560,70                     | 720,61                     | - 840,09   |   |
| 3.1.2 | захоронение твердых коммунальных отходов  | тыс. руб.         | 14 046,31                    | 6 485,52                   | - 7 560,79 |   |
| 3.2   | топливо по часам, всего, в  | тыс. руб.         | 3 464,69                     | 2 725,46                   | - 739,24   | Расходы на покупку топлива для генератора   |



| № п/п | Показатель   | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение   | Причины отклонения  |
|-------|--|-------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|---|
|       | том числе:   |                   |                              |                            |              |   |
| 3.2.1 | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 346,47                       | 1 110,88                   | + 764,41     | бензинового (2 шт.) отнесены к расходам на энергетические ресурсы. Предусмотрено исходя из плановых данных Организации с учетом данных карточки счета 10.3 за 2020 год, условий договоров от 16.07.2018 № 155/ОФ/07-18, заключенного с ООО «АЗЧМ», от 02.12.2016 № 13066, заключенного с ООО «КИРИШИИ АВТОСЕРВИС», от 28.01.2020 № 14/ОФ/02-20, заключенного с ООО «ТК «ПЕТРОЛ ГУПП» и универсальных передаточных документов к указанным договорам  |
| 3.2.2 | захоронение твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 3 118,22                     | 1 614,58                   | -1 503,65    |   |
| 3.3   | смазочные материалы, всего, в том числе:   | тыс. руб.         | 219,96                       | 102,11                     | - 117,85     |   |
| 3.3.1 | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 22,00                        | 9,28                       | - 12,71      |   |
| 3.3.2 | захоронение твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 197,96                       | 92,82                      | - 105,14     |   |
| 4.    | Расходы на приобретаемые энергетические ресурсы, всего, в том числе:   | тыс. руб.         | 1 801,42                     | 2 039,05                   | + 237,63     |   |
| 4.1   | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 1 261,00                     | 1 050,54                   | - 210,46     | Предусмотрено с учетом:<br>- средней стоимости за КВт.Ч объемов потребления, сложившихся по данным актов приема-передачи электроэнергии за 2020 год;<br>- условий договора от 14.09.2017 № 47110000306184, заключенного с АО «ПСК»;<br>- ИПЦ 2021 и 2022 годов, согласно Прогнозу, К данной статье со статьи «Топливо по часам» отнесены расходы на покупку топлива для генератора бензинового (2 шт.)  |
| 4.2   | захоронение твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 540,43                       | 988,51                     | + 448,09     |   |
| 5     | Расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых сторонними организациями, связанных с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, всего, в том числе: | тыс. руб.         | 6 920,16                     | 201 949,93                 | + 195 029,77 | На уровне плана Организации приняты расходы на:<br>-услуги по поверке весов (с учетом счетов-фактур за 2020 год, выставленных в адрес Организации ООО «Весмонтажсервис»);<br>- дератизацию территории полигона (договоры от 01.04.2018 № 61/ОФ/03-18 (124-18К и № 62/ОФ/03-18 (125-18С), заключенные с ИП Соболев Н.П., и от 01.01.2021 № 4778/2021, заключен с ООО «Станция Дезинфекции»). На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484, скорректированы расходы на оплату услуг по вывозу жидких бытовых отходов (договор от 03.08.2015 № 25И/ТБ/0-15, заключен с ООО «Ивангородский водоканал», и актов за 2021 год к указанному договору), охрану объектов (договоры от 15.08.2020 № 106/ОФ/07-20, № 107/ОФ/07-20 и № 108/ОФ/07-20, заключены с ООО «МСС-Безопасность»), благоустройство-укладка бетонных плит на территории полигона (договор от 29.04.2021 № 73/ОФ/04-21, заключенный с ООО «Сварог»), по выполнению геодезических работ по восстановлению на местности хар-х точек зем. участка (акты от 2021 года, выставленные в адрес Организации ООО «АЛЬФА-МОРИОН»), поставку технической воды (договор от 01.07.2018 № 190/ОФ/08-18 (3), заключен с ИП Третьяк В.Н.). Со статьи «Аренда» к данной статье отнесены следующие расходы:<br>- услуги по доставке спецтехники предусмотренные с учетом условий договора от 26.02.2021 №31/ОФ/02-21;<br>- услуги бульдозеров CATERPILLAR D6RBЭТ (договор от 26.02.2021 №31/ОФ/02-21, заключен с ООО «БЭТ»; от 31.05.2018 № 142/ОФ/06-18 (1805УК-1) и от 16.12.2021 № 215/ОФ/12-21, заключенные с ООО «Полигон-Сервис»);<br>-услуги гусеничного экскаватора DOOSAN DX225 (договор от 26.02.2021 №31/ОФ/02-21, заключен с ООО «БЭТ» и счета-фактуры за 2021 год к указанному договору);<br>-услуги экскаватора Hyundai R220LC-9S, HITACHI ZX200-3 и уплотнителя для полигонов (РЭМ – 25) (предоставлены договоры от 31.05.2018 № 142/ОФ/06-18 (1805УК-1) и от 16.12.2021 № 215/ОФ/12-21, |
| 5.1   | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 0,00                         | 0,00                       | 0,00         |   |
| 5.2   | захоронение твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 6 920,16                     | 201 949,93                 | +195 029,77  |   |

| № п/п | Показатель   | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение  | Причины отклонения   |
|-------|--|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|--|
|       |  |                   |                              |                            |             | заключенные с ООО «Полигон-Сервис»). Расходы на услуги спецтехники предусмотрены с учетом условий указанных договоров, а также плана закупок товаров (работ, услуг) на 2022 год (пункт 8 Правил, утвержденных Постановлением № 484).<br>- услуги трактора, скорректированные с учетом актов оказанных услуг за 2020 и 2021 годы, выставленных в адрес Организации ИП Мирзокулов А.Х.;<br>- услуги автокрана КамАЗ, скорректированные с учетом актов за 2020 год, выставленных в адрес Организации ООО «Орион». Расходы на оплату услуг прочей спецтехники исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484, исключены расходы на отбор проб для проведения радиологических исследований, резку уголка, заточку цепи, обустройство твердого покрытия на территории хозяйственной зоны полигона ТБО, охрану объекта (по договору от 22.06.2020 №67/ОФ/06-20, заключенному с ООО «АРКТУР», и от 01.08.2014 № 01.08.2014, заключенному с ООО «ОП «ФОРТИС»), аренду контейнеров, прочистку скважины полигона твердых бытовых отходов, услуги по обслуживанию туалетных кабин, технологическое присоединение к электросетям, резку трубы профильной  |
| 6     | Прочие производственные расходы, всего, в том числе: | тыс. руб.         | 6 490,91                     | 5 113,82                   | -1 377,09   | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на агентское вознаграждение, услуги предрейсовых медицинских осмотров, лицензии, на проезд, услуги связи, юридические и консультационные, абонентское сопровождение и обучение сотрудников, техническую поддержку сайта. Скорректированы расходы на разработку проекта нормативов ПДВ (договор от 30.08.2019 № 048/2019, заключен с ООО «КОСМОС», и акты за 2021 год), составление и сдачу отчета о результатах мониторинга состояния и загрязнения окр.среды (договоры от 21.10.2020 № 73-ПЭМ/2020, № 74-ПЭМ/2020, № 75-ПЭМ/2020 и № 76-ПЭМ/2020, заключены с ФГБУ «ЦЛАТИ по СЗФО»), составление отчета об организации и о результатах осуществления ПЭК. На уровне плана Организации, с учетом фактических расходов за 2020 год и расходов за 2021 год, предусмотрены расходы на услуги по проведению лабораторных исследований (договор от 01.01.2021 № 212/ОФ-12-20 заключен с ФГБУ «ЦЛАТИ по СЗФО»), экологическое сопровождение (договор от 16.07.2020 № 91/ОФ/07-20, заключен с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» и от 28.04.2020 021/2020 (35/ОФ/04-20), заключен с ООО «КОСМОС»), лабораторные исследования отходов (договор от 13.02.2019 № И-21/19, заключен с ООО «ЦЛИП «УМЭко», оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2020 год) |
| 6.1   | обработка твердых коммунальных отходов               | тыс. руб.         | 0,00                         | 0,00                       | 0,00        |  |
| 6.2   | захоронение твердых коммунальных отходов             | тыс. руб.         | 6 490,91                     | 5 113,82                   | -1 377,09   |  |
| 7.    | Амортизация, всего, в том числе:                     | тыс. руб.         | 19 856,38                    | 6 726,04                   | - 13 130,34 | На основании пункта 34 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, исключены суммы амортизации имущества, инвентарные  |
| 7.1   | обработка твердых коммунальных отходов               | тыс. руб.         | 0,00                         | 672,60                     | +672,60     |  |

| № п/п | Показатель   | Единица измерения | План Организации на 2022 год | Принято ЛенРТК на 2022 год | Отклонение   | Причины отклонения   |
|-------|--|-------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|--|
| 7.2   | захоронение твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 19 856,38                    | 6 053,44                   | - 13 802,94  | карточки на которое не предоставлены, а также некорректно заполнены  |
| 8.    | Ремонтные расходы  | тыс. руб.         | 3 600,00                     | 3 578,90                   | - 21,10      | Предусмотрено с учетом фактических расходов за 2020 год (данные оборотно-сальдовых ведомостей по счету 20 и 25 за 2020 год, универсальных передаточных документов за 2020 год), а также ИПЦ 2021 и 2022 годов согласно Прогнозу  |
| 8.1   | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 1 285,30                     | 1 277,77                   | - 7,53       |  |
| 8.2   | захоронение твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 2 314,70                     | 2 301,13                   | - 13,5       |  |
| 9.    | Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:                                   | тыс. руб.         | 158 730,48                   | 5 752,41                   | - 152 978,07 | Заработная плата персонала скорректирована с учетом:<br>- сведений о средней заработной плате одного работника в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.10.2021 № СЧ-250/1350);<br>- ИПЦ на 2022 год согласно Прогнозу. Процент отчислений на социальные нужды от фонда оплаты труда предусмотрен на уровне процента, сложившегося по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2020 год   |
| 9.1   | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 15 873,05                    | 575,24                     | - 15 297,81  |  |
| 9.2   | захоронение твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 142 857,43                   | 5 177,16                   | - 137 680    |  |
| 10.   | Аренда, всего, в том числе:  | тыс. руб.         | 217 888,33                   | 0,00                       | - 217 888,33 | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484, исключены расходы на аренду земельных участков. Расходы на оплату услуг спецтехники отнесены к статье «Расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых сторонними организациями, связанные с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов»  |
| 11    | Расходы по уплате налогов и сборов, всего, в том числе:                          | тыс. руб.         | 20 556,76                    | 7 994,67                   | -12 562,09   | На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484, исключены расходы на уплату земельного налога. Расходы на уплату налога на имущество предусмотрены на основании декларации по налогу на имущество за 2020 год. Расходы на уплату платы за негативное воздействие на окружающую среду предусмотрены с учетом процента массы твердых коммунальных отходов 4 и 5 классов опасности (по данным статистической формы 2-ТП «Отходы» за 2020 год) и ставок платы, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 и от 29.06.2018 № 758 |
| 11.1  | обработка твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 0,00                         | 0,00                       | 0,00         |  |
| 11.2  | захоронение твердых коммунальных отходов   | тыс. руб.         | 20 556,76                    | 7 994,67                   | - 12 562,09  |  |
| 12    | Прибыль, всего, в том числе:   | тыс. руб.         | 24 133,51                    | 13 276,91                  | - 10 856,60  | Скорректировано на основании пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484  |
| 12.1  | расчетная предпринимательская прибыль (обработка твердых коммунальных отходов)   | тыс. руб.         | 397,18                       | 506,34                     | +109,16      |  |
| 12.2  | расчетная предпринимательская прибыль (захоронение твердых коммунальных отходов) | тыс. руб.         | 23 736,33                    | 12 770,57                  | - 10965,76   |  |

### 3. Результаты экспертизы фактической себестоимости тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов Организации в 2020 году.

В результате анализа основных показателей деятельности Организации за 2020 год экспертами ЛенРТК выявлено ведение бухгалтерского учета Организацией с нарушением пункта 5 статьи 24.8 главы V.1 Федерального закона № 89-ФЗ.

Таким образом, проанализировать финансовый результат от оказания деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов за 2020 год не представляется возможным.

С учетом пунктов 29 и 37 Методических указаний определена для Организации на 2022-2026 годы следующая величина сглаживания необходимой валовой выручки:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Единица измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год |
|-------|--|-------------------|----------|----------|-----------|-----------|----------|
| 1     | захоронение твердых коммунальных отходов     | тыс. руб.         | 5 702,00 | 3 000,00 | -4 000,00 | -4 712,00 | 10,00    |

В соответствии с требованиями раздела VII Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат определены для Организации на долгосрочный период регулирования (2022-2026 годы):

Уровень операционных расходов:

| Наименование регулируемого вида деятельности | Единица измерения | 2022 год   | 2023 год   | 2024 год   | 2025 год   | 2026 год   |
|--|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| захоронение твердых коммунальных отходов     | тыс. руб.         | 253 710,28 | 261 220,11 | 268 952,22 | 276 913,21 | 285 109,84 |

Долгосрочные параметры регулирования:

| Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|------|--|---|--|--|
|      |  |   | удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну          |  |
| 2022 | 253 710,28                                       | 1,00  | 1,31   |  |
| 2023 | -  | 1,00  | 1,31   |  |
| 2024 | -  | 1,00  | 1,31   |  |
| 2025 | -  | 1,00  | 1,31   |  |
| 2026 | -  | 1,00  | 1,31   |  |

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки рассчитаны следующие уровни тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией в 2022-2026 годах:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|--|-----------------------------|---------------------|
| 1     | Захоронение твердых коммунальных отходов**   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 608,33            |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 663,02            |
|       |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 663,02            |
|       |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 666,26            |
|       |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 1 666,26            |
|       |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 1 668,96            |
|       |  | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 1 668,96            |
|       |  | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 1 744,24            |
|       |  | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 1 744,24            |
|       |  | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 1 817,95            |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость.

\*\* В соответствии с пунктом 6 (1) Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, включены расходы на обработку твердых коммунальных отходов в размере 107,93 руб./тонну (с 01.01.2022 по 30.06.2022) и 107,93 руб./тонну (с 01.07.2022 по 31.12.2022).

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу акционерного общества «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022-2026 годы:

Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022-2026 годы

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Регулируемая организация           | АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»     |
| Местонахождение                    | 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 54, лит. В, БЦ «Золотая Шпалерная» |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                   |

## Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |            |            |
|-------|--|-------------------|---|------------|------------|------------|------------|
|       |  |                   | 2022 г.                                     | 2023 г.    | 2024 г.    | 2025 г.    | 2026 г.    |
| 1     | Текущая эксплуатация объектов                                      | тыс. руб.         | 285 870,09                                  | 290 866,11 | 291 281,88 | 298 067,85 | 311 134,09 |
| 2     | Текущий ремонт   | тыс. руб.         | 3 578,90                                    | 3 708,76   | 3 818,54   | 3 931,57   | 4 047,94   |
| 3     | Капитальный ремонт   | тыс. руб.         | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 4     | Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды | тыс. руб.         | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| 5     | Итого  | тыс. руб.         | 289 448,99                                  | 294 574,87 | 295 100,42 | 301 999,42 | 315 182,03 |

## Раздел 3. Планируемая масса обрабатываемых и захораниваемых твердых коммунальных ОТХОДОВ

| № п/п | Показатели                             | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Масса ТКО, поступившая на объект всего | тыс. тонн         | 176,96                         |
| 2     | Обработка ТКО                          |                   |                                |
|       | Масса ТКО                              | тыс. тонн         | 100,50                         |
|       | с территории г. Санкт-Петербурга       | тыс. тонн         | -                              |
|       | с территории Ленинградской области     | тыс. тонн         | 100,50                         |
| 3     | Захоронение ТКО                        |                   |                                |
|       | Масса ТКО                              | тыс. тонн         | 171,34                         |
|       | с территории г. Санкт-Петербурга       | тыс. тонн         | -                              |
|       | с территории Ленинградской области     | тыс. тонн         | 171,34                         |

## Раздел 4. Объем финансовых потребностей

| № п/п | Показатели                  | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |            |            |            |            |
|-------|-----------------------------|-------------------|---|------------|------------|------------|------------|
|       |                             |                   | 2022 г.                                     | 2023 г.    | 2024 г.    | 2025 г.    | 2026 г.    |
| 1     | Необходимая валовая выручка | тыс. руб.         | 289 448,99                                  | 294 574,87 | 295 100,42 | 301 999,42 | 315 182,03 |

## Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

| № п/п | Показатели   | Единица измерения | Величина показателя на 2022 г. |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|
| 1     | Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку   | %                 | 6,00                           |
| 2     | Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб | %                 | 0,00                           |
| 3     | Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта захоронения твердых коммунальных отходов   | ед./га            | 0,00                           |

## Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

| Показатели | Единица измерения | Всего сумма |
|------------|-------------------|-------------|
| 2020       | тыс. руб.         | 569 223,08  |

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов, акционерного общества «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на 2022-2026 годы:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|-------|--|------|--|---|--|
|       |  |      |  |   | удельный расход электрической энергии, кВтч/тону           |
| 1.    | Захоронение твердых                          | 2022 | 253 710,28                                       | 1,00  | 1,31   |

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности<br><br>коммунальных отходов | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|-------|--|------|--|---|--|
|       |  |      |  |   | удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну          |
|       |  | 2023 | -  | 1,00  | 1,31   |
|       |  | 2024 | -  | 1,00  | 1,31   |
|       |  | 2025 | -  | 1,00  | 1,31   |
|       |  | 2026 | -  | 1,00  | 1,31   |

3. Установить тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» в 2022-2026 годах:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонна* |
|-------|--|-----------------------------|---------------------|
| 1.    | Захоронение твердых коммунальных отходов**   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 608,33            |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 663,02            |
|       |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 663,02            |
|       |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 666,26            |
|       |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 1 666,26            |
|       |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 1 668,96            |
|       |  | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 1 668,96            |
|       |  | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 1 744,24            |
|       |  | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 1 744,24            |
|       |  | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 1 817,95            |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость.

\*\* В соответствии с пунктом 6 (1) Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, включены расходы на обработку твердых коммунальных отходов в размере 107,93 руб./тонну (с 01.01.2022 по 30.06.2022) и 107,93 руб./тонну (с 01.07.2022 по 31.12.2022).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» в 2022-2026 годах, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» письмом от 16.12.2021 №УК-26089-12/21 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8454/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 18 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Выборгтеплоэнерго»: Кривонос Александр Васильевич (приказ АО «Выборгтеплоэнерго» от 14.05.2019 №92), Карпов Роман Александрович (доверенность от 17.01.2021 №б/н), Буренина Галина Александровна (доверенность от 17.01.2021 №б/н).

### **СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Выборгтеплоэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 1310 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2636/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2026 гг. г. на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям муниципальных образований «Город Выборг», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на этот период.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);
- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям на территории Выборгского района Ленинградской области на 2022-2026 гг.

Предложение АО «Выборгтеплоэнерго» принято к рассмотрению, распоряжением ЛенРТК от 13.05.2021 №58-р открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на услуги, оказываемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 гг.

Курылко С.А. изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского района Ленинградской области на период 2022-2026 гг. Сообщила, что в установленном порядке документы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду были направлены в регулируемую организацию.

В ходе проведения заседания правления ЛенРТК представитель АО «Выборгтеплоэнерго» выразила несогласие с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию, письмом от 17.12.2021 №4213 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8543/2021) АО «Выборгтеплоэнерго» ходатайствовало о перенесении рассмотрения вопроса об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-

2026 годов, на очередное заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью направления в ЛенРТК письменного обоснования возражений.

**Курылко С.А. предложила:**

Перенести рассмотрение вопроса об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов на очередное заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью получения и проведения анализа дополнительно представленной информации от регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 19 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области письмом от 17.12.2021 №СПб/6785-12-21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8491/2021) просил провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области обратился в ЛенРТК с заявлением от 03.12.2021 № СПб/6385-12-21(вх. ЛенРТК от 03.12.2021 № КТ-1-7953/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;



- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на период 2020-2024 гг.

Предложение Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области является единой теплоснабжающей организацией территории «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 408-п установлены тарифы на 2021 год, на основании вступившего в законную силу решения Ленинградского областного суда от 17.08.2021 по делу №3а-126/2021 были внесены изменения приказом ЛенРТК от 15 декабря 2021 года № 383-п и установлены тарифы:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п  | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой   | Тариф    |
|--|--------------------------|---|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |   |          |
| 1  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 229,30 |
| 2  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 383-п | 2 304,98 |
| 3  | Одноставочный, руб./Гкал | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 383-п по 31.12.2021 | 2 437,46 |

Тарифы на горячую воду, поставляемую Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п   | Год с календарной разбивкой   | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|---|---|---|-------------------------------|
|   |   |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области    |   |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта |   |   |                               |
| 1   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 34,15   | 2 229,30                      |
| 2   | с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 383-п | 35,22   | 2 304,98                      |
| 3   | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 383-п по 31.12.2021 | 35,22   | 2 437,46                      |

Тарифы на теплоноситель, поставляемый Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п  | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа                       | Вид теплоносителя |
|--|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
|  |                             |                                  | вода              |
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |                             |                                  |                   |
| 1  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | Одноставочный тариф, руб./куб. м | 34,15             |
| 2  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | Одноставочный тариф, руб./куб. м | 35,22             |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности  | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|---|------|---------------------------------------|--|
|       |   |      | тыс. руб.                             | %  |
| 1     | Муниципальное образование «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |      |                                       |  |
| 1     | 2   | 3    | 4                                     | 5  |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя   | 2020 | 7 980,51                              | 1,0  |
|       |   | 2021 | -                                     | 1,0  |
|       |   | 2022 | -                                     | 1,0  |
|       |   | 2023 | -                                     | 1,0  |
|       |   | 2024 | -                                     | 1,0  |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Свидетельство о собственности 277-ПРК от 13.11.2015.

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Свидетельство о собственности № 47-47/012-47/012/006/2016-4138/1 от 03.11.2016 и договор аренды муниципального имущества от 01.11.2021.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2022 г |
|---|--|--------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3  |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| 3 | природный газ с 01.07.                                   | 105,0  |
| 4 | мазут топочный (дизельное топливо)                       | 100,9  |
| 5 | уголь энергетический                                     | 104,5  |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели                  | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |           |            |                                       |
|-----------------------------|----------|--------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------|
|                             |          | Предложения                    |           | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска |
|                             |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК    |            |                                       |
| Выработка тепловой энергии, | Гкал     | 15 671,54                      | 15 671,54 | 0,00       | В соответствии с балансами полезного  |

|  |      |           |           |      |   |
|--|------|-----------|-----------|------|---|
| год  |      |           |           |      | отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Борское сельское поселение» |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 324,60    | 324,60    | 0,00 | -  -  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %    | 2,07      | 2,07      | 0,00 | -  -  |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал | 15 346,94 | 15 346,94 | 0,00 | -  -  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал | 15 346,94 | 15 346,94 | 0,00 | -  -  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал | 1 316,59  | 1 316,59  | 0,00 | -  -  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %    | 8,58      | 8,58      | 0,00 | -  -  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал | 14 030,35 | 14 030,35 | 0,00 | -  -  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %    | 100,00    | 100,00    | 0,00 | -  -  |
| Население  | Гкал | 10 821,34 | 10 821,34 | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. ГВС   | Гкал | 1 793,89  | 1 793,89  | 0,00 | -  -  |
| 1 полугодие  | Гкал | 1 090,46  | 1 090,46  | 0,00 | -  -  |
| 2 полугодие  | Гкал | 703,43    | 703,43    | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал | 9 027,46  | 9 027,46  | 0,00 | -  -  |
| 1 полугодие  | Гкал | 4 541,71  | 4 541,71  | 0,00 | -  -  |
| 2 полугодие  | Гкал | 4 485,74  | 4 485,74  | 0,00 | -  -  |
| Бюджетным  | Гкал | 2 938,56  | 2 938,56  | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. ГВС   | Гкал | 63,91     | 63,91     | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал | 2 874,65  | 2 874,65  | 0,00 | -  -  |
| Иным потребителям                                  | Гкал | 270,44    | 270,44    | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. ГВС   | Гкал | 1,26      | 1,26      | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал | 269,18    | 269,18    | 0,00 | -  -  |
| Всего товарной                                     | Гкал | 14 030,35 | 14 030,35 | 0,00 | -  -  |
| I полугодие  | Гкал | 7 625,65  | 7 625,65  | 0,00 | -  -  |
| II полугодие                                       | Гкал | 6 404,70  | 6 404,70  | 0,00 | -  -  |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |   |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 2 477,36           | 2 433,81          | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.                                      |
| 1.1.1.1  | Природный газ  | т.у.т.            | 2 477,36           | 2 433,81          |   |
| 1.1.2.1  | Природный газ  | тыс м3            | 2 141,19           | 2 153,82          | Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.                                  |
| 1.1.3  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгвт/Гкал         | 158,08             | 155,30            | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.1  | Природный газ  | Кгвт/Гкал         | 158,08             | 155,30            | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.4.1  | Природный газ  | руб/тыс м3        | 5 937,05           | 5 937,05          | В соответствии с прогнозом цен на природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2023гг. |
| 1.1.5  | Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 12 712,35          | 12 787,32         | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.1  | Природный газ  | тыс руб           | 12 712,35          | 12 787,32         | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.2.1.1  | Объём покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 643,24             | 494,91            | Объём рассчитан исходя из выработки   |

|         |  |            |           |           |  |
|---------|--|------------|-----------|-----------|--|
|         |  |            |           |           | тепловой энергии и удельного расхода                                     |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,99      | 6,93      | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 4 493,29  | 3 427,43  | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 643,24    | 494,91    | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,99      | 6,93      | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 4 493,29  | 3 427,43  | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.3.1.1 | Вода, всего  | тыс.м3     | 55,17     | 55,17     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 6,07      | 6,07      | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС  | тыс.м3     | 49,10     | 49,10     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 3,52      | 3,52      |  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 0,39      | 0,39      |  |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 3,13      | 3,13      |  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 36,43     | 36,49     | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 36,32     | 36,37     | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 36,45     | 36,50     | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб    | 2 010,04  | 2 013,03  | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 220,61    | 220,89    | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб    | 1 789,43  | 1 792,14  | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 1,98      | 1,98      | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 40,21     | 40,27     | В соответствии с тарифами на водоотведение, установленными ЛенРТК        |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 79,51     | 79,62     |  |
| 1.7     | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб    | 2 613,63  | 2 193,00  | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК № 81 от 07.10.2021 г      |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 21 908,81 | 20 500,40 |  |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии  | тыс руб    | 0,00      | 0,00      |  |
| 3       | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 21 908,81 | 20 500,40 |  |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации                                     |                   |                    |                   |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | %                 | 4,30               | 4,30              | -  -   |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                   | %                 | 1,00               | 1,00              | -  -   |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство             |                   | 0,00               | 0,00              | -  -   |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой                 | Гкал/ч            | 19,58              | 19,58             | -  -   |

|       |   |          |           |           |              |
|-------|---|----------|-----------|-----------|--------------|
|       | энергии (производство)  |          |           |           |              |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)                 | У.е.     | 212,94    | 212,94    | -  -         |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75      | 0,75      | -  -         |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 1,03      | 1,03      | -  -         |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 1,03      | 1,03      | -  -         |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 42 819,60 | 34 380,70 |              |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 9 483,30  | 7 073,80  | Таблица №1.5 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 11 427,49 | 6 806,50  | Таблица №1.7 |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 21 908,81 | 20 500,40 | Таблица №1.3 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 1 134,32  | 1 787,42  |              |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 0,00      | 1 377,93  | Таблица №1.5 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 1 134,32  | 409,50    | Таблица №1.7 |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 1 598,63  | 1 169,04  |              |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 1 598,63  | 1 169,04  | Таблица №1.9 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 5,12      | 5,00      | Таблица №1.9 |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 20 759,70 | 4 880,35  |              |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 8 630,00  | 2 113,38  |              |
| 6.6.1 | Включение в операционные расходы на 2022 год с учетом решения суда  | тыс.руб. | 2 945,88  | 0,00      |              |
| 6.6.2 | Выпадающие по решению суда за 2020 год с учетом корректировки за 2017-2018 годы   | тыс.руб. | 6 359,39  | 2 766,97  |              |
| 6.6.3 | Выпадающие по решению суда за 2021 год  | тыс.руб. | 2 824,43  | 0,00      |              |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 66 312,26 | 42 217,51 |              |
| 7.1.1 | операционные расходы  | тыс.руб. | 9 483,30  | 8 451,73  | Таблица №1.5 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 12 561,81 | 7 216,00  | Таблица №1.7 |
| 7.1.3 | ресурсы   | тыс.руб. | 21 908,81 | 20 500,40 | Таблица №1.3 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 1 598,63  | 1 169,04  | Таблица №1.9 |
| 7.2   | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 1 789,43  | 1 792,14  | Таблица №1.1 |
| 7.3   | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 64 522,83 | 40 425,37 |              |
| 8     | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 64 522,83 | 40 425,37 |              |
| 8.1   | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 17 576,97 | 18 587,24 |              |
| 8.2   | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 46 945,85 | 21 838,14 |              |
| 9     | Тарифное меню   |          |           |           |              |
| 9.1   | Отопление, год  | руб/Гкал | 4 598,80  | 2 881,28  |              |
| 9.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 304,98  | 2 437,46  |              |
| 9.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 7 329,91  | 3 409,71  |              |
| 9.1.3 | Рост П/Л  | %        | 318,00    | 139,89    |              |

|        |   |          |          |          |  |
|--------|---|----------|----------|----------|--|
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 4 598,80 | 2 881,28 |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 304,98 | 2 437,46 |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 7 329,91 | 3 409,71 |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 906,06   | 911,40   |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |          |          |  |

Корректировка необходимой валовой выручки произведена в соответствии с п. 49 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» от 13 июня 2013 года № 760-э.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №  | Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |   | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|--|--|-------------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|---|--|
|  |  |             | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |   |  |
|  |  |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |             |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |  |
| 1  | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб.   | 1 659,33                                      | 1 352,91 | 1 880,51                                      | 1 701,28  | 1 789,43 | 1 352,91          | 1 792,14 | 2,71  | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды |  |
| 1.1  | Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 1 659,33                                      | 1 352,91 | 1 880,51                                      | 1 701,28  | 1 789,43 | 1 352,91          | 1 792,14 | 2,71  | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды |  |
| 2  | Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 48,89   | 40,34    | 54,08   | 49,10     | 49,10    | 40,34             | 49,10    | 0,00  | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии         |  |
| 2.1  | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 48,89   | 40,34    | 54,08   | 49,10     | 49,10    | 40,34             | 49,10    | 0,00  | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии         |  |
| 2.1.1  | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 48,89   | 0,00     | 22,43   | 0,00      | 23,82    | 0,00              | 23,82    | 0,00  | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии         |  |
| 2.1.2  | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 0,00  | 40,34    | 31,65   | 49,10     | 25,28    | 40,34             | 25,28    | 0,00  | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии         |  |
| 4  | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя   | тыс. руб.   | 1 659,33                                      | 1 352,91 | 1 880,51                                      | 1 701,28  | 1 789,43 | 1 352,91          | 1 792,14 | 2,71  | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды |  |
| 5  | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных  | руб/куб. м  | 33,94   | 33,54    | 34,78   | 34,65     | 36,45    | 33,54             | 36,50    | 0,06  | В соответствии с тарифами на питьевую воду,           |  |





|    |  |      |           |           |           |           |           |           |           |      |
|----|--|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 493,50    | 317,00    | 314,60    | 324,60    | 324,60    | 317,00    | 324,60    | -  - |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %    | 3,09      | 2,03      | 1,84      | 2,01      | 2,07      | 2,03      | 2,07      | -  - |
| 5  | Отпуск с коллекторов                               | Гкал | 15 482,80 | 15 278,00 | 16 790,29 | 15 860,63 | 15 346,94 | 15 278,00 | 15 346,94 | -  - |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал | 15 482,80 | 15 278,00 | 16 790,29 | 15 860,63 | 15 346,94 | 15 278,00 | 15 346,94 | -  - |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях                        |      |           |           |           |           |           |           |           | -  - |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал | 1 335,60  | 1 772,00  | 1 335,60  | 1 901,80  | 1 316,59  | 1 772,00  | 1 316,59  | -  - |
| 10 | Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %    | 8,63      | 11,60     | 7,95      | 11,99     | 8,58      | 11,60     | 8,58      | -  - |
| 11 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал | 14 147,20 | 13 506,00 | 15 454,69 | 13 958,83 | 14 030,35 | 13 506,00 | 14 030,35 | -  - |
| 12 | В том числе доля товарной теплоэнергии             | %    | 100,00    | 100,00    | 100,00    | 100,00    | 100,00    | 100,00    | 100,00    | -  - |
| 15 | Население  | Гкал | 9 902,54  | 10 534,00 | 10 920,08 | 10 129,76 | 10 821,34 | 10 534,00 | 10 821,34 | -  - |
| 16 | В т.ч. ГВС   | Гкал | 1 579,89  | 1 879,00  | 1 613,32  | 1 593,50  | 1 793,89  | 1 879,00  | 1 793,89  | -  - |
| 17 | 1 полугодие  | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 1 090,46  | 0,00      | 1 090,46  | -  - |
| 18 | 2 полугодие  | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 703,43    | 0,00      | 703,43    | -  - |
| 19 | В т.ч. отопление                                   | Гкал | 8 322,64  | 8 655,00  | 9 306,76  | 8 536,26  | 9 027,46  | 8 655,00  | 9 027,46  | -  - |
| 20 | 1 полугодие  | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 4 541,71  | 0,00      | 4 541,71  | -  - |
| 21 | 2 полугодие  | Гкал | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 4 485,74  | 0,00      | 4 485,74  | -  - |
| 22 | Бюджетным  | Гкал | 3 765,18  | 2 753,00  | 3 904,18  | 3 561,56  | 2 938,56  | 2 753,00  | 2 938,56  | -  - |
| 23 | В т.ч. ГВС   | Гкал | 108,42    | 329,00    | 108,42    | 128,72    | 63,91     | 329,00    | 63,91     | -  - |
| 24 | В т.ч. отопление                                   | Гкал | 3 656,76  | 2 424,00  | 3 795,76  | 3 432,84  | 2 874,65  | 2 424,00  | 2 874,65  | -  - |
| 25 | Иным потребителям                                  | Гкал | 479,49    | 219,00    | 630,43    | 267,51    | 270,44    | 219,00    | 270,44    | -  - |
| 26 | В т.ч. ГВС   | Гкал | 8,92      | 1,00      | 8,92      | 0,63      | 1,26      | 1,00      | 1,26      | -  - |
| 27 | В т.ч. отопление                                   | Гкал | 470,57    | 218,00    | 621,51    | 266,88    | 269,18    | 218,00    | 269,18    | -  - |
| 29 | Всего товарной                                     | Гкал | 14 147,20 | 13 506,00 | 15 454,69 | 13 958,83 | 14 030,35 | 13 506,00 | 14 030,35 | -  - |
| 30 | I полугодие  | Гкал | 7 603,76  | 7 484,00  | 8 247,34  | 7 642,17  | 7 625,65  | 7 484,00  | 7 625,65  | -  - |
| 31 | II полугодие                                       | Гкал | 6 543,45  | 6 022,00  | 7 207,35  | 6 316,66  | 6 404,70  | 6 022,00  | 6 404,70  | -  - |

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №  | Показатели  | Ед. изм.   | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |   |
|--|---|------------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|---|
|  |   |            | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|  |   |            | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |   |
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |            |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |
| 1  | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |            |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |
| 1.1  | Топливо   |            |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.     | 2 482,01                                      | 3 118,36 | 2 656,41                                      | 2 438,72  | 2 477,36 | 3 118,36          | 2 433,81 | -43,54  | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.                                      |
| 1.1.1.1  | Природный газ   | т.у.т.     | 2 482,01                                      | 3 118,36 | 2 656,41                                      | 2 438,72  | 2 477,36 | 3 118,36          | 2 433,81 | -43,54  |   |
| 1.1.2  | Расход натурального топлива   |            |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |
| 1.1.2.1  | Природный газ   | тыс м3     | 2 148,93                                      | 2 690,48 | 2 299,93                                      | 2 107,80  | 2 141,19 | 2 690,48          | 2 153,82 | 12,63   | Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.                                  |
| 1.1.3  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгуд/Ткал  | 155,30  | 157,51   | 155,30  | 158,08    | 158,08   | 157,51            | 155,30   | -2,78   | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.1  | Природный газ   | Кгуд/Ткал  | 155,30  | 157,51   | 155,30  | 158,08    | 158,08   | 157,51            | 155,30   | -2,78   | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.4  | Цена топлива  |            |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |
| 1.1.4.1  | Природный газ   | руб/тыс м3 | 5 719,10                                      | 5 569,21 | 5 734,35                                      | 5 806,21  | 5 937,05 | 5 569,21          | 5 937,05 | 0,00  | В соответствии с прогнозом цен на природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2023гг. |

|         |   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|---------|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:                               | тыс руб    | 12 289,95 | 14 983,83 | 13 188,58 | 12 238,31 | 12 712,35 | 14 983,83 | 12 787,32 | 74,97     | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.               |
| 1.1.5.1 | Природный газ   | тыс руб    | 12 289,95 | 14 983,83 | 13 188,58 | 12 238,31 | 12 712,35 | 14 983,83 | 12 787,32 | 74,97     | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.               |
| 1.2     | Электроэнергия  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего                                     |            |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 460,70    | 625,14    | 285,68    | 643,24    | 643,24    | 625,14    | 494,91    | -148,33   | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                | руб./кВт.ч | 6,41      | 6,19      | 6,60      | 6,67      | 6,99      | 6,19      | 6,93      | -0,06     | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э                                    | тыс руб    | 2 951,52  | 3 871,96  | 1 885,15  | 4 291,59  | 4 493,29  | 3 871,96  | 3 427,43  | -1 065,86 | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.2.2   | Электроэнергия на производство т/э                        |            |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 460,70    | 625,14    | 285,68    | 643,24    | 643,24    | 625,14    | 494,91    | -148,33   | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                | руб./кВт.ч | 6,41      | 6,19      | 6,60      | 6,67      | 6,99      | 6,19      | 6,93      | -0,06     | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э                                    | тыс руб    | 2 951,52  | 3 871,96  | 1 885,15  | 4 291,59  | 4 493,29  | 3 871,96  | 3 427,43  | -1 065,86 | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя              |            |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.3     | Водопотребление   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.3.1   | Объем воды  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.3.1.1 | Вода, всего   | тыс.м3     | 54,98     | 47,57     | 56,86     | 55,17     | 55,17     | 47,57     | 55,17     | 0,00      | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3     | 6,09      | 7,23      | 2,79      | 6,07      | 6,07      | 7,23      | 6,07      | 0,00      | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |

|         |  |         |          |          |          |          |          |          |          |      |  |
|---------|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|--|
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС  | тыс.м3  | 48,89    | 40,34    | 54,08    | 49,10    | 49,10    | 40,34    | 49,10    | 0,00 | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э  |         |          |          |          |          |          |          |          |      |  |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал | 3,44     | 2,40     | 3,32     | 3,58     | 3,52     | 2,40     | 3,52     | 0,00 |  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 0,38     | 0,37     | 0,16     | 0,39     | 0,39     | 0,37     | 0,39     | 0,00 |  |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал | 3,06     | 2,04     | 3,16     | 3,18     | 3,13     | 2,04     | 3,13     | 0,00 |  |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду  |         |          |          |          |          |          |          |          |      |  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 33,91    | 33,54    | 34,76    | 34,65    | 36,43    | 33,54    | 36,49    | 0,05 | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 33,70    | 33,54    | 34,39    | 34,65    | 36,32    | 33,54    | 36,37    | 0,05 | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3 | 33,94    | 33,54    | 34,78    | 34,65    | 36,45    | 33,54    | 36,50    | 0,06 | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |         |          |          |          |          |          |          |          |      |  |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб | 1 864,61 | 1 595,33 | 1 976,34 | 1 911,73 | 2 010,04 | 1 595,33 | 2 013,03 | 2,99 | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 205,27   | 242,43   | 95,83    | 210,45   | 220,61   | 242,43   | 220,89   | 0,28 | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб | 1 659,33 | 1 352,91 | 1 880,51 | 1 701,28 | 1 789,43 | 1 352,91 | 1 792,14 | 2,71 | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.4     | Водоотведение  |         |          |          |          |          |          |          |          |      |  |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3  | 3,66     | 0,03     | 3,79     | 1,98     | 1,98     | 0,03     | 1,98     | 0,00 | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 34,72    | 36,74    | 37,81    | 38,08    | 40,21    | 36,74    | 40,27    | 0,06 | В соответствии с тарифами на   |

|       |  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|-------|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|       |  |            |           |           |           |           |           |           |           |           | водоотведение,<br>установленными<br>ЛенРТК                          |
| 1.4.3 | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб    | 127,15    | 1,05      | 143,49    | 75,30     | 79,51     | 1,05      | 79,62     | 0,12      |   |
| 1.5   | Покупка теплоэнергии   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.7   | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб    | 0,00      | 0,00      | 186,96    | 0,00      | 2 613,63  | 0,00      | 2 193,00  | -420,63   | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК № 81 от 07.10.2021г. |
| 1.8   | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 17 233,24 | 20 452,17 | 17 380,52 | 18 516,93 | 21 908,81 | 20 452,17 | 20 500,40 | -1 408,42 |   |
| 2     | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 2.1   | Электроэнергия   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 2.1.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 0,00      | 0,00      | 95,28     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 0,00      | 0,00      | 6,60      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 2.1.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 0,00      | 0,00      | 628,73    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 2.2   | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 0,00      | 0,00      | 628,73    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 3     | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 17 233,24 | 20 452,17 | 18 009,26 | 18 516,93 | 21 908,81 | 20 452,17 | 20 500,40 | -1 408,42 |   |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №  | Показатели                                     | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |  |      |
|--|--|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|--|------|
|  |  |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Анализ экономической обоснованности расходов |      |
|  |  |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |      |
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |      |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации                 |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |      |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 4,30     | 0,00              | 4,30     |  | -  - |

|       |   |          |           |           |           |           |           |           |           |              |
|-------|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
|       | регулирования (ИПЦ)   |          |           |           |           |           |           |           |           |              |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 1,00      | 0,00      | 1,00      | -  -         |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | -  -         |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 19,58     | 0,00      | 19,58     | 19,58     | 19,58     | 19,58     | 19,58     | -  -         |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 212,94    | 0,00      | 212,94    | -  -         |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75      | 0,00      | 0,75      | 0,75      | 0,75      | 0,75      | 0,75      | -  -         |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 0,00      | 0,00      | 1,03      | 1,03      | 1,03      | 0,00      | 1,03      | -  -         |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 0,00      | 0,00      | 1,03      | 1,03      | 1,03      | 0,00      | 1,03      | -  -         |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 30 403,65 | 38 526,18 | 30 765,26 | 37 039,70 | 42 819,60 | 33 786,33 | 34 380,70 |              |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 5 981,19  | 7 882,11  | 6 684,71  | 8 303,69  | 9 483,30  | 6 004,41  | 7 073,80  | Таблица №1.5 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 7 189,22  | 10 191,90 | 6 700,03  | 10 219,08 | 11 427,49 | 7 329,75  | 6 806,50  | Таблица №1.7 |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 17 233,24 | 20 452,17 | 17 380,52 | 18 516,93 | 21 908,81 | 20 452,17 | 20 500,40 | Таблица №1.3 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 1 366,41  | 1 214,76  | 2 292,53  | 1 134,20  | 1 134,32  | 1 171,09  | 1 787,42  |              |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 1 068,36  | 80,56     | 1 279,14  | 0,00      | 0,00      | 1 072,51  | 1 377,93  | Таблица №1.5 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 298,06    | 1 134,20  | 384,66    | 1 134,20  | 1 134,32  | 98,58     | 409,50    | Таблица №1.7 |
| 3.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 628,73    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |              |

|       |   |          |           |           |           |           |           |           |           |              |
|-------|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 1 089,23  | 0,00      | 945,72    | 0,00      | 1 598,63  | 0,00      | 1 169,04  | Таблица №1.9 |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 1 089,23  | 0,00      | 945,72    | 0,00      | 1 598,63  | 0,00      | 1 169,04  | Таблица №1.9 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 5,59      | 0,00      | 4,76      | 0,00      | 5,12      | 0,00      | 5,00      | Таблица №1.9 |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 3 830,41  | 0,00      | 20 759,70 | 0,00      | 4 880,35  |              |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 3 830,41  | 0,00      | 8 630,00  | 0,00      | 2 113,38  |              |
| 6.6.1 | Включение в операционные расходы на 2022 год с учетом решения суда  | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 2 945,88  | 0,00      | 0,00      |              |
| 6.6.2 | Выпадающие по решению суда за 2020 год с учетом корректировки за 2017-2018 годы   | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 6 359,39  | 0,00      | 2 766,97  |              |
| 6.6.3 | Выпадающие по решению суда за 2021 год  | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 2 824,43  | 0,00      | 0,00      |              |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 32 859,29 | 39 740,94 | 37 833,92 | 38 173,90 | 66 312,26 | 34 957,43 | 42 217,51 |              |
| 7.1.1 | операционные расходы  | тыс.руб. | 7 049,54  | 7 962,67  | 7 963,85  | 8 303,69  | 9 483,30  | 7 076,92  | 8 451,73  | Таблица №1.5 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 7 487,28  | 11 326,10 | 7 084,68  | 11 353,28 | 12 561,81 | 7 428,34  | 7 216,00  | Таблица №1.7 |
| 7.1.3 | ресурсы   | тыс.руб. | 17 233,24 | 20 452,17 | 18 009,26 | 18 516,93 | 21 908,81 | 20 452,17 | 20 500,40 | Таблица №1.3 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 1 089,23  | 0,00      | 945,72    | 0,00      | 1 598,63  | 0,00      | 1 169,04  | Таблица №1.9 |
| 7.2   | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 1 659,33  | 1 352,91  | 1 880,51  | 1 701,28  | 1 789,43  | 1 352,91  | 1 792,14  | Таблица №1.1 |
| 7.3   | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 31 199,96 | 38 388,03 | 35 953,41 | 36 472,62 | 64 522,83 | 33 604,52 | 40 425,37 |              |
| 8     | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 31 199,96 | 38 388,03 | 35 953,41 | 36 472,62 | 64 522,83 | 33 604,52 | 40 425,37 |              |

|        |   |          |           |          |           |          |           |          |           |  |
|--------|---|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|--|
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 16 612,69 | 0,00     | 18 385,76 | 0,00     | 17 576,97 | 0,00     | 18 587,24 |  |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 14 587,28 | 0,00     | 17 567,64 | 0,00     | 46 945,85 | 0,00     | 21 838,14 |  |
| 9      | Тарифное меню   |          |           |          |           |          |           |          |           |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 205,38  | 2 842,29 | 2 326,38  | 2 612,87 | 4 598,80  | 2 488,12 | 2 881,28  |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 2 184,80  | 0,00     | 2 229,30  | 0,00     | 2 304,98  | 2 184,80 | 2 437,46  |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 2 229,30  | 0,00     | 2 304,98  | 0,00     | 7 329,91  | 2 229,30 | 3 409,71  |  |
| 9.1.3  | Рост П/И  | %        | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 318,00    | 0,00     | 139,89    |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 205,38  | 2 842,29 | 2 326,38  | 2 612,87 | 4 598,80  | 2 488,12 | 2 881,28  |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 184,80  | 0,00     | 2 229,30  | 0,00     | 2 304,98  | 2 184,80 | 2 437,46  |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 2 229,30  | 0,00     | 2 304,98  | 0,00     | 7 329,91  | 2 229,30 | 3 409,71  |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 868,72    | 1 109,42 | 853,37    | 876,74   | 906,06    | 1 109,42 | 911,40    |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |           |          |           |          |           |          |           |  |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|--|---|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|  |   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |   |          | План (утверждённый органами регулирования) | Факт     | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.1  | Расходы на приобретение сырья и материалов              | тыс руб  | 145,98                                     | 127,46   | 149,73                                     | 363,00    | 377,52   | 146,55            | 154,60   | -222,92   |  |  |
| 1.2  | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый         | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 158,64   | 0,00              | 0,00     | -158,64   |  |  |



|         |   |                  |           |           |           |           |           |           |           |         |  |
|---------|---|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|--|
|         | подрядным способом  |                  |           |           |           |           |           |           |           |         |  |
| 1.3     | Расходы на оплату труда   | тыс руб          | 3 035,38  | 3 662,69  | 3 113,20  | 3 924,52  | 4 081,50  | 3 047,16  | 3 214,60  | -866,91 |  |
| 1.3.1   | фонд оплаты труда ППП   | тыс руб          | 3 035,38  | 3 662,69  | 3 113,20  | 3 924,52  | 4 081,50  | 3 047,16  | 3 214,60  | -866,91 |  |
| 1.3.1.1 | численность ППП   | чел.             | 8,00      | 10,00     | 8,00      | 10,00     | 10,00     | 8,00      | 8,00      | -2,00   |  |
| 1.3.1.2 | средняя заработная плата ППП  | руб./чел. в мес. | 31 618,49 | 30 522,41 | 32 429,19 | 32 704,37 | 34 012,54 | 31 741,28 | 33 485,41 | -527,13 |  |
| 1.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:  | тыс руб          | 33,20     | 14,71     | 34,05     | 308,53    | 284,00    | 33,33     | 35,16     | -248,84 |  |
| 1.5.1   | расходы на оплату услуг связи   | тыс руб          | 22,90     | 0,00      | 23,49     | 235,16    | 203,38    | 22,99     | 24,25     | -179,13 |  |
| 1.5.2   | расходы на оплату вневедомственной охраны   | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 62,81     | 65,32     | 0,00      | 0,00      | -65,32  |  |
| 1.5.3   | расходы на оплату коммунальных услуг  | тыс руб          | 10,30     | 14,71     | 10,56     | 10,56     | 15,30     | 10,34     | 10,91     | -4,40   |  |
| 1.5.3.1 | Содержание и ремонт зданий  | тыс руб          | 0,00      | 14,71     | 0,00      | 10,56     | 15,30     | 0,00      | 0,00      | -15,30  |  |
| 1.5.3.2 | содержание зданий и помещений, административный зданий  | тыс руб          | 10,30     | 0,00      | 10,56     | 0,00      | 0,00      | 10,34     | 10,91     | 10,91   |  |
| 1.10    | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:  | тыс руб          | 1 776,17  | 2 028,29  | 1 821,71  | 1 935,35  | 2 738,45  | 1 783,07  | 1 881,04  | -857,41 | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.10.1  | Материалы на ремонт хоз.способом  | тыс руб          | 754,00    | 849,95    | 773,33    | 242,06    | 804,27    | 756,93    | 798,52    | -5,75   |  |
| 1.10.2  | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс руб          | 377,65    | 307,05    | 387,33    | 202,10    | 400,11    | 379,12    | 399,95    | -0,17   |  |
| 1.10.3  | Транспортные расходы  | тыс руб          | 100,00    | 0,00      | 102,56    | 438,88    | 456,43    | 100,39    | 105,90    | -350,53 |  |
| 1.10.4  | Услуги РИЦ  | тыс руб          | 475,37    | 387,81    | 487,56    | 481,00    | 488,38    | 477,22    | 503,44    | 15,06   |  |

|         |   |                  |           |          |           |          |          |           |           |           |  |
|---------|---|------------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 1.10.5  | канцелярские расходы  | тыс руб          | 3,42      | 0,00     | 3,51      | 16,00    | 16,64    | 3,43      | 3,62      | -13,02    |  |
| 1.10.6  | охрана труда, пожарная безопасность, ГО и ЧС                                | тыс руб          | 26,40     | 450,99   | 27,08     | 452,47   | 468,09   | 26,50     | 27,96     | -440,13   |  |
| 1.10.7  | содержание оргтехники и средств связи                                       | тыс руб          | 4,80      | 0,00     | 4,92      | 6,35     | 6,60     | 4,82      | 5,08      | -1,52     |  |
| 1.10.8  | списание ОС производственного назначения стоимостью ниже 40 тыс. руб.       | тыс руб          | 34,53     | 32,49    | 35,41     | 35,70    | 37,13    | 34,66     | 36,57     | -0,56     |  |
| 1.10.9  | страхование   | тыс руб          | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 60,80    | 60,80    | 0,00      | 0,00      | -60,80    |  |
| 1.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                | тыс руб          | 990,46    | 2 048,95 | 1 566,02  | 1 772,29 | 1 843,18 | 994,31    | 1 788,40  | -54,78    |  |
| 1.12    | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб          | 5 981,19  | 7 882,11 | 6 684,71  | 8 303,69 | 9 483,30 | 6 004,41  | 7 073,80  | -2 409,49 |  |
| 2       | Расходы на передачу тепловой энергии  |                  |           |          |           |          |          |           |           |           |  |
| 2.3     | Расходы на оплату труда   | тыс руб          | 738,21    | 0,00     | 757,13    | 0,00     | 0,00     | 741,07    | 781,79    | 781,79    |  |
| 2.3.1   | фонд оплаты труда ППП   | тыс руб          | 738,21    | 0,00     | 757,13    | 0,00     | 0,00     | 741,07    | 781,79    | 781,79    |  |
| 2.3.1.1 | численность ППП   | чел.             | 2,00      | 0,00     | 2,00      | 0,00     | 0,00     | 2,00      | 2,00      | 2,00      | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 2.3.1.2 | средняя заработная плата ППП  | руб./чел. в мес. | 30 758,56 | 0,00     | 31 547,21 | 0,00     | 0,00     | 30 878,01 | 32 574,70 | 32 574,70 |  |
| 2.10    | Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:                          | тыс руб          | 0,00      | 80,56    | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.10.1  | Ремонт ОС хоз.способом  | тыс руб          | 0,00      | 80,56    | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                | тыс руб          | 330,15    | 0,00     | 522,01    | 0,00     | 0,00     | 331,44    | 596,13    | 596,13    |  |
| 2.12    | ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии                    | тыс руб          | 1 068,36  | 80,56    | 1 279,14  | 0,00     | 0,00     | 1 072,51  | 1 377,93  | 1 377,93  |  |
| 3       | ВСЕГО операционных расходов   | тыс руб          | 7 049,54  | 7 962,67 | 7 963,85  | 8 303,69 | 9 483,30 | 7 076,92  | 8 451,73  | -1 031,57 |  |





|  |   |         |        |          |        |          |          |          |        |         | предприятием   |
|--|---|---------|--------|----------|--------|----------|----------|----------|--------|---------|--|
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |         |        |          |        |          |          |          |        |         |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   |         |        |          |        |          |          |          |        |         |  |
| 1.1  | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности  | тыс руб | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |  |
| 1.2  | Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб | 0,00   | 7,83     | 7,83   | 8,12     | 8,45     | 7,83     | 7,83   | -0,61   | В соответствии с договором на аренду земли   |
| 1.4  | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб | 777,71 | 721,46   | 688,11 | 622,84   | 681,84   | 721,46   | 681,84 | 0,00    |  |
| 1.4.1  | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб | 56,80  | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |  |
| 1.4.2  | расходы на обязательное страхование   | тыс руб | 16,05  | 6,05     | 67,36  | 8,37     | 67,36    | 6,05     | 67,36  | 0,00    |  |
| 1.4.3  | налог на имущество организаций  | тыс руб | 704,86 | 703,90   | 602,45 | 602,45   | 602,45   | 703,90   | 602,45 | 0,00    |  |
| 1.4.3.1  | налог на имущество без учета объектов инвестирования  | тыс руб | 704,86 | 703,90   | 602,45 | 602,45   | 602,45   | 703,90   | 602,45 | 0,00    | В соответствии с п.п.1,3,6 ст. 383 НК РФ, и представленными документами бухгалтерской отчетности |
| 1.4.4  | земельный налог   | тыс руб | 0,00   | 0,00     | 6,27   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |  |
| 1.4.5  | транспортный налог  | тыс руб | 0,00   | 11,51    | 12,03  | 12,03    | 12,03    | 11,51    | 12,03  | 0,00    |  |
| 1.5  | Отчисления на социальные нужды  | тыс руб | 859,02 | 1 097,50 | 939,14 | 1 185,89 | 1 233,33 | 1 097,50 | 971,45 | -261,87 | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из  |

|       |  |         |          |           |          |           |           |          |          |           |  |
|-------|--|---------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|--|
|       |  |         |          |           |          |           |           |          |          |           | корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.  |
| 1.5.1 | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 28,30    | 29,96     | 30,17    | 30,22     | 30,22     | 36,02    | 30,22    | 0,00      |  |
| 1.6   | Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 1 119,34 | 1 041,48  | 426,81   | 1 041,48  | 1 041,48  | 1 041,48 | 460,29   | -581,18   | В соответствии с п. 47 (№1075 от 22.10.2012) – включены 2% от НВВ по населению (исполнительные листы) и судебные решения   |
| 1.7   | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 4 165,73 | 7 323,64  | 4 165,73 | 7 360,75  | 8 462,40  | 4 165,73 | 4 165,73 | -4 296,67 | Амортизация на оборудование котельной рассчитана в соответствии с увеличением срока полезного использования согласно классификации на основании срока полезного использования котла и тепловых сетей |
| 1.14  | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 267,42   | 0,00      | 472,41   | 0,00      | 0,00      | 295,75   | 519,36   | 519,36    | В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии   |
| 1.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 7 189,22 | 10 191,90 | 6 700,03 | 10 219,08 | 11 427,49 | 7 329,75 | 6 806,50 | -4 620,99 |  |
| 2.2   | Арендная плата в отношении производственных объектов                                       | тыс руб | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,12      | 0,00     | 0,12     | 0,00      | Договор аренды муниципального имущества от 01.11.2021 года (сумма принята исходя из амортизационных отчислений и налогов)  |
| 2.5   | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 208,91   | 0,00      | 227,19   | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 236,26   | 236,26    | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом   |

|       |  |         |          |           |          |           |           |          |          |           |  |
|-------|--|---------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|--|
|       |  |         |          |           |          |           |           |          |          |           | процента отчислений.   |
| 2.5.1 | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 28,30    | 0,00      | 30,01    | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 30,22    | 30,22     |  |
| 2.7   | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 0,00     | 1 134,20  | 0,00     | 1 134,20  | 1 134,20  | 0,00     | 0,00     | -1 134,20 | Амортизация на оборудование котельной рассчитана в соответствии с увеличением срока полезного использования согласно классификации на основании срока полезного использования котла и тепловых сетей |
| 2.14  | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 89,14    | 0,00      | 157,47   | 0,00      | 0,00      | 98,58    | 173,12   | 173,12    | В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии   |
| 2.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                               | тыс руб | 298,06   | 1 134,20  | 384,66   | 1 134,20  | 1 134,32  | 98,58    | 409,50   | -724,82   |  |
| 4     | ВСЕГО неподконтрольных расходов  | тыс руб | 7 487,28 | 11 326,10 | 7 084,68 | 11 353,28 | 12 561,81 | 7 428,34 | 7 216,00 | -5 345,81 |  |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №  | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб               |          |  |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                                  |  |          |  |
|--|--|--|----------|--|-----------|----------|-----------------------------|----------------------------------|--|----------|--|
|  |  | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год                         |  |          |  |
|  |  | План (утверждённый органами регулирования) | Факт     | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План     |  |
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |  |          |  |           |          |                             |                                  |  |          |  |
| 1  | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 3 773,58                                   | 3 662,69 | 3 773,58                                   | 3 662,69  | 3 870,34 | 3 788,24                    | 10,00                            | 33 303,27                                  | 3 996,39 |  |
| 1.1  | По производству  | 3 035,38                                   | 3 662,69 | 3 035,38                                   | 3 662,69  | 3 113,20 | 3 047,16                    | 8,00                             | 33 485,41                                  | 3 214,60 |  |

|     |                              |          |          |          |          |          |          |       |           |          |
|-----|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-----------|----------|
| 1.2 | По распределению             | 738,21   | 0,00     | 738,21   | 0,00     | 757,13   | 741,07   | 2,00  | 32 574,70 | 781,79   |
| 3   | АУП - в целом по предприятию | 1 320,61 | 1 362,14 | 1 320,61 | 1 362,14 | 1 354,47 | 1 325,74 | 2,00  | 58 274,47 | 1 398,59 |
| 3.1 | АУП - отнесено на тепло      | 1 320,61 | 1 362,14 | 1 320,61 | 1 362,14 | 1 354,47 | 1 325,74 | 2,00  | 58 274,47 | 1 398,59 |
| 4   | Итого, (без АУП)             | 3 773,58 | 3 662,69 | 3 773,58 | 3 662,69 | 3 870,34 | 3 788,24 | 10,00 | 33 303,27 | 3 996,39 |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| №  | Показатели                                       | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|--|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |  |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |
|  |  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 2  | Расчетная предпринимательская прибыль            | тыс руб  | 1 089,23                                      | 0,00     | 945,72  | 0,00      | 1 598,63 | 0,00              | 1 169,04 | -429,59   | Расчетная предпринимательская прибыль включена на основании п. 48 (2) Основ ценообразования №1075.   |
| 3  | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс руб  | 1 089,23                                      | 0,00     | 945,72  | 0,00      | 1 598,63 | 0,00              | 1 169,04 | -429,59   | п. 48 (1) Основ ценообразования №1075 - расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя). |



**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

| № п/п                      | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой   | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--------------------------|---|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |                          |   |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1.                         | Одноставочный, руб./Гкал | Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            |                          | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 2 184,80 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 2 229,30 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 229,30 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 383-п   | 2 304,98 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 383-п по 31.12.2021   | 2 437,46 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 2 437,46 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 3 409,71 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 2 336,69 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 2 397,44 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 2 397,44                 | -   | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 2 450,45                 | -   | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

| № п/п                      | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой   | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|----------------------------|---|---|---|-------------------------------|
|                            |   |   |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |   |   |                               |
|                            | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 32,09                                   | 2 184,80                      |
|                            |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 35,68                                   | 2 229,30                      |
|                            |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 34,15                                   | 2 229,30                      |
|                            |   | с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 383-п | 35,22                                   | 2 304,98                      |
|                            |   | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 383-п по 31.12.2021 | 35,22                                   | 2 437,46                      |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 35,22                                   | 2 437,46                      |
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 37,71                                   | 3 409,71                      |
|                            |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 36,06                                   | 2 336,69                      |
|                            |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 37,04                                   | 2 397,44                      |
|                            |   | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 37,04                                   | 2 397,44                      |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 38,25   | 2 450,45  |   |                               |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения

изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области письмом от 17.12.2021 №СПб/6785-12-21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8491/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 20 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области письмом от 16.12.2021 №СПб/6781-12-21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8467/2021) просил провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области обратился в ЛенРТК с заявлением от 03.12.2021 № СПб/6383-12-21(вх. ЛенРТК от 03.12.2021 № КТ-1-7951/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области на период 2020-2024 гг..

Предложение филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области является единой теплоснабжающей организацией территории «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 558-п установлены тарифы на 2021 год, на основании вступившего в законную силу решения Ленинградского областного суда от 17.08.2021 по делу №3а-127/2021 были внесены изменения приказом ЛенРТК от 15 декабря 2021 года № 382-п и установлены тарифы:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п  | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой   | Тариф    |
|--|--------------------------|---|----------|
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |   |          |
| 1  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 368,85 |
| 2  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п | 2 427,03 |

|   |                         |   |          |
|---|-------------------------|---|----------|
| 3 | Однотарифный, руб./Гкал | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п по 31.12.2021 | 3 296,38 |
|---|-------------------------|---|----------|

**Тарифы на горячую воду, поставляемую Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п  | Год с календарной разбивкой   | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|--|---|---|-------------------------------|
|  |   |   | Однотарифный, руб./Гкал       |
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Высكاتское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |   |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта  |   |   |                               |
| 1  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 42,24   | 2 368,85                      |
| 2  | с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п | 47,98   | 2 427,03                      |
| 3  | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п по 31.12.2021 | 47,98   | 3 296,38                      |

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п   | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа                      | Вид теплоносителя |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|
|   |                             |                                 | вода              |
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение, Важинское городское поселение, Высكاتское сельское поселение, Гостицкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Лужское городское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Никольское городское поселение, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Токсовское городское поселение, Толма |                             |                                 |                   |
| 1   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | Однотарифный тариф, руб./куб. м | 42,24             |
| 2   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | Однотарифный тариф, руб./куб. м | 47,98             |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности  | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|---|------|---------------------------------------|--|
|       |   |      | тыс. руб.                             | %  |
| 1     | Муниципальные образования «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Высكاتское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |      |                                       |  |
|       |   | 1    | 2                                     | 3  |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя   | 2020 | 287 069,86                            | 1,0  |
|       |   | 2021 | -                                     | 1,0  |
|       |   | 2022 | -                                     | 1,0  |
|       |   | 2023 | -                                     | 1,0  |
|       |   | 2024 | -                                     | 1,0  |

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, а именно: индексов-дефляторов к уровню цен

(тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2022 г |
|---|--|--------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3  |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| 3 | природный газ с 01.07.                                   | 105,0  |
| 4 | мазут топочный (дизельное топливо)                       | 100,9  |
| 5 | уголь энергетический                                     | 104,5  |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |            |            |   |
|--|----------|--------------------------------|------------|------------|---|
|  |          | Предложения                    |            | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска   |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК     |            |   |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 385 400,65                     | 380 534,35 | -4 866,30  | Рассчитана исходя из суммы товарной тепловой энергии, потерь в сетях и тепловой энергии на собственные нужды            |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 8 464,88                       | 8 354,88   | -110,00    | Теплоэнергия на собственные нужды рассчитана исходя из заявки организации   |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 2,20                           | 2,20       | 0,00       | Теплоэнергия на собственные нужды рассчитана исходя из заявки организации   |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 376 935,77                     | 372 179,47 | -4 756,30  | Рассчитан исходя из суммы товарной тепловой энергии и потерь в сетях  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 376 935,77                     | 372 179,47 | -4 756,30  | Рассчитан исходя из суммы товарной тепловой энергии и потерь в сетях  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 50 210,93                      | 45 454,63  | -4 756,30  | Учтены в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 17.12.2019 года №88-р об утверждении нормативов потерь тепловой энергии |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 13,32                          | 12,21      | -1,11      | Учтены в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 17.12.2019 года №88-р об утверждении нормативов потерь тепловой энергии |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 326 724,84                     | 326 724,84 | 0,00       | -  -  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                         | 100,00     | 0,00       | -  -  |
| Население  | Гкал     | 257 730,11                     | 257 730,11 | 0,00       | -  -  |
| В т.ч. ГВС   | Гкал     | 46 838,71                      | 46 838,71  | 0,00       | -  -  |
| 1 полугодие  | Гкал     | 23 842,12                      | 23 842,12  | 0,00       | -  -  |
| 2 полугодие  | Гкал     | 22 996,58                      | 22 996,58  | 0,00       | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 210 891,40                     | 210 891,40 | 0,00       | -  -  |

|                   |      |            |            |      |      |
|-------------------|------|------------|------------|------|------|
| 1 полугодие       | Гкал | 119 441,55 | 119 441,55 | 0,00 | -  - |
| 2 полугодие       | Гкал | 91 449,86  | 91 449,86  | 0,00 | -  - |
| Бюджетным         | Гкал | 47 493,07  | 47 493,07  | 0,00 | -  - |
| В.т.ч. ГВС        | Гкал | 3 803,23   | 3 803,23   | 0,00 | -  - |
| В т.ч. отопление  | Гкал | 43 689,85  | 43 689,85  | 0,00 | -  - |
| Иным потребителям | Гкал | 21 501,66  | 21 501,66  | 0,00 | -  - |
| В.т.ч. ГВС        | Гкал | 2 082,69   | 2 082,69   | 0,00 | -  - |
| В т.ч. отопление  | Гкал | 19 418,96  | 19 418,96  | 0,00 | -  - |
| Всего товарной    | Гкал | 326 724,84 | 326 724,84 | 0,00 | -  - |
| I полугодие       | Гкал | 183 367,70 | 183 367,70 | 0,00 | -  - |
| II полугодие      | Гкал | 143 357,14 | 143 357,14 | 0,00 | -  - |

**Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.**

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|--|---|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |   |                   |                    |                   |   |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.            | 61 068,42          | 59 411,48         | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.                                      |
| 1.1.1.1  | Природный газ   | т.у.т.            | 61 068,42          | 59 411,48         |   |
| 1.1.2.1  | Природный газ   | тыс м3            | 52 781,69          | 52 576,53         | Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.                                  |
| 1.1.3  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгвт/Гкал         | 158,45             | 156,13            | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.1  | Природный газ   | Кгвт/Гкал         | 158,45             | 156,13            | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.4.1  | Природный газ   | руб/тыс м3        | 5 931,89           | 5 931,89          | В соответствии с прогнозом цен на природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2023гг. |
| 1.1.5  | Расходы на топливо, в т.ч.:   | тыс руб           | 313 095,43         | 311 878,46        | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.1  | Природный газ   | тыс руб           | 313 095,43         | 311 878,46        | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.2.1.1  | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч         | 11 510,26          | 11 366,56         | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.2.1.2  | Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч        | 6,98               | 6,92              | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 %  |
| 1.2.1.3  | Расходы на покупку э/э  | тыс руб           | 80 381,79          | 78 695,93         | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ   |
| 1.2.2.1  | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч         | 11 510,26          | 11 366,56         | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.2.2.2  | Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч        | 6,98               | 6,92              | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 %  |
| 1.2.2.3  | Расходы на покупку э/э  | тыс руб           | 80 381,79          | 78 695,93         | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ   |
| 1.3.1.1  | Вода, всего   | тыс.м3            | 637,59             | 631,14            | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.3.1.2  | Вода для технологических целей предприятия и на отопление           | тыс.м3            | 137,16             | 137,03            | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.3.1.3  | Вода на ГВС   | тыс.м3            | 500,43             | 494,11            | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.3.2.1  | Средний уд. расход  | м3/Гкал           | 1,65               | 1,66              |   |
| 1.3.2.2  | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал           | 0,36               | 0,36              |   |

|         |  |            |            |            |  |
|---------|--|------------|------------|------------|--|
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 1,30       | 1,30       |  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 48,64      | 47,76      | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 45,94      | 47,18      | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 49,38      | 47,92      | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб    | 31 011,00  | 30 140,62  | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 6 301,73   | 6 464,61   | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб    | 24 709,26  | 23 676,01  | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 36,79      | 36,33      | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 59,08      | 59,19      | В соответствии с тарифами на водоотведение, установленными ЛенРТК        |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 2 173,96   | 2 150,46   |  |
| 1.7     | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб    | 24 011,54  | 22 695,00  | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК № 81 от 07.10.2021 г      |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 450 673,71 | 445 560,47 |  |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 0,00       | 0,00       |  |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 0,00       | 0,00       |  |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 0,00       | 0,00       |  |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии  | тыс руб    | 0,00       | 0,00       |  |
| 3       | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 450 673,71 | 445 560,47 |  |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |   |                   |                    |                   |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 4,30               | 4,30              | -  -   |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              | -  -   |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              | -  -   |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч            | 256,17             | 256,17            | -  -   |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 4 552,83           | 4 552,83          | -  -   |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,75               | 0,75              | -  -   |
| 1.5  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 1,03               | 1,03              | -  -   |
| 1.6  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 1,03               | 1,03              | -  -   |
| 2  | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 1 055 542,72       | 901 927,70        |  |

|        |   |          |              |              |  |
|--------|---|----------|--------------|--------------|--|
| 2.1    | Операционные расходы  | тыс.руб. | 320 898,55   | 254 255,95   | Таблица №1.5   |
| 2.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 283 970,46   | 202 111,27   | Таблица №1.7   |
| 2.3    | Ресурсы   | тыс.руб. | 450 673,71   | 445 560,47   | Таблица №1.3   |
| 3      | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 10 809,58    | 73 308,28    |  |
| 3.1    | Операционные расходы  | тыс.руб. | 883,39       | 49 763,99    | Таблица №1.5   |
| 3.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 9 926,19     | 23 544,30    | Таблица №1.7   |
| 4      | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 39 032,94    | 33 167,88    |  |
| 4.2    | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 39 032,94    | 33 167,88    | Таблица №1.9   |
| 4.2.1  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 5,18         | 5,00         | Таблица №1.9   |
| 6      | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 427 802,96   | 120 804,79   |  |
| 6.2    | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 28 974,47    | 0,00         |  |
| 6.6.1  | Включение в операционные расходы на 2022 год с учетом решения суда  | тыс.руб. | 89 327,58    | 0,00         |  |
| 6.6.2  | Выпадающие по решению суда за 2020 год с учетом корректировки за 2017-2018 годы   | тыс.руб. | 223 856,06   | 120 804,79   | На основании вступившего в законную силу решения Ленинградского областного суда от 17.08.2021 по делу №3а-127/2021 |
| 6.6.3  | Выпадающие по решению суда за 2021 год  | тыс.руб. | 85 644,85    | 0,00         |  |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 1 533 188,21 | 1 129 208,64 |  |
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 321 781,94   | 304 019,94   | Таблица №1.5   |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 293 896,65   | 225 655,57   | Таблица №1.7   |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 450 673,71   | 445 560,47   | Таблица №1.3   |
| 7.1.4  | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 39 032,94    | 33 167,88    | Таблица №1.9   |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 24 709,26    | 23 676,01    | Таблица №1.1   |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 1 508 478,94 | 1 105 532,63 |  |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 1 508 478,94 | 1 105 532,63 |  |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 445 038,29   | 604 450,51   |  |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 1 063 440,65 | 501 082,12   |  |
| 9      | Тарифное меню   |          |              |              |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 4 616,97     | 3 383,68     |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 2 427,03     | 3 296,38     |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 7 418,12     | 3 495,34     |  |
| 9.1.3  | Рост III  | %        | 305,65       | 106,04       |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год   | руб/Гкал | 4 616,97     | 3 383,68     |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 427,03     | 3 296,38     |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 7 418,12     | 3 495,34     |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 958,28       | 954,56       |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |              |              |  |

Корректировка необходимой валовой выручки произведена в соответствии с п. 49 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» от 13 июня 2013 года № 760-э.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.



## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №   | Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |          |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---|--|-------------|---|----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |  |             | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |  |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области |  |             |   |          |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб.   | 24 019,23                                     | 6 105,28 | 25 952,84                                     | 5 747,78  | 24 709,26 | 6 105,28          | 23 676,01 | -1 033,26   | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды  |  |
| 1.1   | Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 24 019,23                                     | 6 105,28 | 25 952,84                                     | 5 747,78  | 24 709,26 | 6 105,28          | 23 676,01 | -1 033,26   | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды  |  |
| 2   | Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 573,04  | 142,61   | 582,72  | 131,63    | 500,43    | 142,61            | 494,11    | -6,32   | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии  |  |
| 2.1   | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 573,04  | 142,61   | 582,72  | 131,63    | 500,43    | 142,61            | 494,11    | -6,32   | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии  |  |
| 2.1.1   | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 573,04  | 0,00     | 349,63  | 0,00      | 254,61    | 0,00              | 251,40    | -3,21   | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии  |  |
| 2.1.2   | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 0,00  | 142,61   | 233,09  | 131,63    | 245,81    | 142,61            | 242,71    | -3,10   | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии  |  |
| 4   | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя   | тыс. руб.   | 24 019,23                                     | 6 105,28 | 25 952,84                                     | 5 747,78  | 24 709,26 | 6 105,28          | 23 676,01 | -1 033,26   | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды  |  |



|    |  |      |            |            |            |            |            |            |            |   |
|----|--|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|
|    | котельной:   |      |            |            |            |            |            |            |            |   |
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 8 253,76   | 6 241,00   | 8 253,76   | 8 518,88   | 8 464,88   | 6 241,00   | 8 354,88   | Теплоэнергия на собственные нужды рассчитана исходя из заявки организации   |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %    | 2,16       | 1,74       | 2,15       | 2,22       | 2,20       | 1,74       | 2,20       | Теплоэнергия на собственные нужды рассчитана исходя из заявки организации   |
| 5  | Отпуск с коллекторов                               | Гкал | 374 286,46 | 352 131,04 | 376 123,90 | 374 906,04 | 376 935,77 | 352 131,04 | 372 179,47 | Рассчитан исходя из суммы товарной тепловой энергии и потерь в сетях  |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал | 374 286,46 | 352 131,04 | 376 123,90 | 374 906,04 | 376 935,77 | 352 131,04 | 372 179,47 | Рассчитан исходя из суммы товарной тепловой энергии и потерь в сетях  |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях                        |      |            |            |            |            |            |            |            |   |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал | 45 454,63  | 50 906,00  | 45 454,63  | 50 589,87  | 50 210,93  | 50 906,00  | 45 454,63  | Учтены в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 17.12.2019 года №88-р об утверждении нормативов потерь тепловой энергии |
| 10 | Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %    | 12,14      | 14,46      | 12,09      | 13,49      | 13,32      | 14,46      | 12,21      | Учтены в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 17.12.2019 года №88-р об утверждении нормативов потерь тепловой энергии |
| 11 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал | 328 831,83 | 301 225,04 | 330 669,27 | 324 316,17 | 326 724,84 | 301 225,04 | 326 724,84 | -  -  |
| 12 | В том числе доля товарной теплоэнергии             | %    | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | -  -  |
| 15 | Население  | Гкал | 268 660,02 | 238 872,00 | 269 758,15 | 253 385,95 | 257 730,11 | 238 872,00 | 257 730,11 | -  -  |
| 16 | В т.ч. ГВС   | Гкал | 49 481,55  | 46 016,00  | 50 043,65  | 43 683,64  | 46 838,71  | 46 016,00  | 46 838,71  | -  -  |
| 17 | 1 полугодие  | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 23 842,12  | 0,00       | 23 842,12  | -  -  |
| 18 | 2 полугодие  | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 22 996,58  | 0,00       | 22 996,58  | -  -  |
| 19 | В т.ч. отопление                                   | Гкал | 219 178,47 | 192 856,00 | 219 714,50 | 209 702,31 | 210 891,40 | 192 856,00 | 210 891,40 | -  -  |
| 20 | 1 полугодие  | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 119 441,55 | 0,00       | 119 441,55 | -  -  |
| 21 | 2 полугодие  | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 91 449,86  | 0,00       | 91 449,86  | -  -  |
| 22 | Бюджетным  | Гкал | 40 363,61  | 42 032,00  | 40 816,53  | 48 109,75  | 47 493,07  | 42 032,00  | 47 493,07  | -  -  |
| 23 | В т.ч. ГВС   | Гкал | 2 730,97   | 3 216,00   | 3 807,88   | 3 839,68   | 3 803,23   | 3 216,00   | 3 803,23   | -  -  |
| 24 | В т.ч. отопление                                   | Гкал | 37 632,63  | 38 816,00  | 37 008,66  | 44 270,07  | 43 689,85  | 38 816,00  | 43 689,85  | -  -  |
| 25 | Иным потребителям                                  | Гкал | 19 808,20  | 20 321,04  | 20 094,58  | 22 820,47  | 21 501,66  | 20 321,04  | 21 501,66  | -  -  |
| 26 | В т.ч. ГВС   | Гкал | 1 755,82   | 2 397,04   | 1 854,32   | 2 170,48   | 2 082,69   | 2 397,04   | 2 082,69   | -  -  |
| 27 | В т.ч. отопление                                   | Гкал | 18 052,38  | 17 924,00  | 18 240,26  | 20 649,98  | 19 418,96  | 17 924,00  | 19 418,96  | -  -  |

|    |                |      |            |            |            |            |            |            |            |      |
|----|----------------|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| 29 | Всего товарной | Гкал | 328 831,83 | 301 225,04 | 330 669,27 | 324 316,17 | 326 724,84 | 301 225,04 | 326 724,84 | -  - |
| 30 | I полугодие    | Гкал | 192 100,69 | 175 401,02 | 194 659,24 | 189 014,37 | 183 367,70 | 175 401,02 | 183 367,70 | -  - |
| 31 | II полугодие   | Гкал | 136 731,14 | 125 824,02 | 136 010,03 | 135 301,80 | 143 357,14 | 125 824,02 | 143 357,14 | -  - |

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №   | Показатели  | Ед. изм.  | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|---|-----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |   |           | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |  |  |
|   |   |           | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области |   |           |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1   | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |           |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.1   | Топливо   |           |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.1.1   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.    | 59 724,96                                     | 60 397,40 | 60 025,36                                     | 28 458,79 | 61 068,42 | 60 397,40         | 59 411,48 | -1 656,93   | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.     |  |
| 1.1.1.1   | Природный газ   | т.у.т.    | 59 724,96                                     | 60 397,40 | 60 025,36                                     | 28 458,79 | 61 068,42 | 60 397,40         | 59 411,48 | -1 656,93   |  |  |
| 1.1.2   | Расход натурального топлива   |           |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.1.2.1   | Природный газ   | тыс м3    | 51 695,46                                     | 51 656,54 | 51 951,73                                     | 24 597,05 | 52 781,69 | 51 656,54         | 52 576,53 | -205,16   | Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |  |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгут/Гкал | 156,13  | 159,62    | 156,16  | 153,73    | 158,45    | 159,62            | 156,13    | -2,33   | В соответствии с расходом условного топлива.   |  |
| 1.1.3.1   | Природный газ   | Кгут/Гкал | 156,13  | 159,62    | 156,16  | 153,73    | 158,45    | 159,62            | 156,13    | -2,33   | В соответствии с расходом условного топлива.   |  |



|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 1.3.1.1 | Вода, всего  | тыс.м3  | 675,25    | 273,96    | 686,67    | 294,94    | 637,59    | 273,96    | 631,14    | -6,45     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3  | 102,21    | 131,34    | 103,95    | 163,31    | 137,16    | 131,34    | 137,03    | -0,13     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС  | тыс.м3  | 573,04    | 142,61    | 582,72    | 131,63    | 500,43    | 142,61    | 494,11    | -6,32     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал | 1,77      | 0,72      | 1,79      | 1,59      | 1,65      | 0,72      | 1,66      | 0,00      |  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 0,27      | 0,35      | 0,27      | 0,88      | 0,36      | 0,35      | 0,36      | 0,00      |  |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал | 1,50      | 0,38      | 1,52      | 0,71      | 1,30      | 0,38      | 1,30      | 0,00      |  |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 42,29     | 42,81     | 44,79     | 43,67     | 48,64     | 42,81     | 47,76     | -0,88     | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 44,39     | 42,81     | 46,22     | 43,67     | 45,94     | 42,81     | 47,18     | 1,23      | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3 | 41,92     | 42,81     | 44,54     | 43,67     | 49,38     | 42,81     | 47,92     | -1,46     | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб | 28 556,50 | 11 728,09 | 30 757,65 | 12 878,80 | 31 011,00 | 11 728,09 | 30 140,62 | -870,38   | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 4 537,27  | 5 622,82  | 4 804,81  | 7 131,02  | 6 301,73  | 5 622,82  | 6 464,61  | 162,88    | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб | 24 019,23 | 6 105,28  | 25 952,84 | 5 747,78  | 24 709,26 | 6 105,28  | 23 676,01 | -1 033,26 | Рассчитана из объема   |

|       |  |            |            |            |            |            |            |            |            |           |  |
|-------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
|       |  |            |            |            |            |            |            |            |            |           | воды на ее стоимость   |
| 1.4   | Водоотведение  |            |            |            |            |            |            |            |            |           |  |
| 1.4.1 | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3     | 34,36      | 15,01      | 35,12      | 15,15      | 36,79      | 15,01      | 36,33      | -0,46     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.4.2 | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 50,72      | 56,06      | 55,21      | 55,64      | 59,08      | 56,06      | 59,19      | 0,11      | В соответствии с тарифами на водоотведение, установленными ЛенРТК        |
| 1.4.3 | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб    | 1 742,80   | 841,60     | 1 938,78   | 842,77     | 2 173,96   | 841,60     | 2 150,46   | -23,49    |  |
| 1.5   | Покупка теплоэнергии   |            |            |            |            |            |            |            |            |           |  |
| 1.7   | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб    | 0,00       | 0,00       | 2 453,92   | 0,00       | 24 011,54  | 0,00       | 22 695,00  | -1 316,54 | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК № 81 от 07.10.2021г.      |
| 1.8   | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 376 514,76 | 371 871,51 | 382 927,30 | 232 918,49 | 450 673,71 | 371 871,51 | 445 560,47 | -5 113,24 |  |
| 2     | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |            |            |            |            |            |            |            |           |  |
| 2.1   | Электроэнергия   |            |            |            |            |            |            |            |            |           |  |
| 2.1.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 2 838,54   | 0,00       | 2 666,72   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |
| 2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 6,59       | 0,00       | 6,42       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |
| 2.1.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 18 711,62  | 0,00       | 17 120,33  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |
| 2.2   | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 18 711,62  | 0,00       | 17 120,33  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |
| 3     | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 395 226,39 | 371 871,51 | 400 047,63 | 232 918,49 | 450 673,71 | 371 871,51 | 445 560,47 | -5 113,24 |  |

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №   | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |   |           |          | Версия регулятора |          |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|--|--|
|   |   |          | 2020 год  | 2020 год | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |  |  |
|   |   |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Высكاتское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |  |
| 1   | Расчёт коэффициента индексации  |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |  |
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 4,30     | 0,00              | 4,30     |  | -  -   |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |  | -  -   |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     |  | -  -   |
| 1.3.1   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 256,17  | 0,00     | 256,17  | 0,00      | 256,17   | 256,17            | 256,17   |  | -  -   |
| 1.4.1   | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 4 552,83 | 0,00              | 4 552,83 |  | -  -   |
| 1.4.2   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75  | 0,00     | 0,75  | 0,00      | 0,75     | 0,75              | 0,75     |  | -  -   |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 0,00  | 0,00     | 1,03  | 0,00      | 1,03     | 0,00              | 1,03     |  | -  -   |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 0,00  | 0,00     | 1,03  | 0,00      | 1,03     | 0,00              | 1,03     |  | -  -   |



|       |   |          |            |            |            |            |              |            |            |              |
|-------|---|----------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 701 927,00 | 845 235,49 | 816 883,10 | 725 143,21 | 1 055 542,72 | 690 866,26 | 901 927,70 |              |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 144 839,25 | 203 930,04 | 249 965,66 | 220 300,53 | 320 898,55   | 145 401,73 | 254 255,95 | Таблица №1.5 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 180 572,98 | 269 433,94 | 183 990,15 | 271 924,18 | 283 970,46   | 173 593,02 | 202 111,27 | Таблица №1.7 |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 376 514,76 | 371 871,51 | 382 927,30 | 232 918,49 | 450 673,71   | 371 871,51 | 445 560,47 | Таблица №1.3 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 52 973,00  | 12 041,67  | 72 159,40  | 13 941,13  | 10 809,58    | 40 445,99  | 73 308,28  |              |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 26 945,09  | 1 760,19   | 44 464,68  | 1 057,43   | 883,39       | 27 049,73  | 49 763,99  | Таблица №1.5 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 7 316,28   | 10 281,48  | 10 574,39  | 12 883,71  | 9 926,19     | 13 396,26  | 23 544,30  | Таблица №1.7 |
| 3.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 18 711,62  | 0,00       | 17 120,33  | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       |              |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 23 240,31  | 863,14     | 22 975,06  | 0,00       | 39 032,94    | 863,14     | 33 167,88  | Таблица №1.9 |
| 4.1   | нормативная прибыль   | тыс.руб. | 0,00       | 863,14     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 863,14     | 0,00       |              |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли   | %        | 0,00       | 0,10       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,12       | 0,00       |              |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 23 240,31  | 0,00       | 22 975,06  | 0,00       | 39 032,94    | 0,00       | 33 167,88  | Таблица №1.9 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 5,00       | 0,00       | 3,88       | 0,00       | 5,18         | 0,00       | 5,00       | Таблица №1.9 |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 38 314,29  | 0,00       | 427 802,96   | 0,00       | 120 804,79 |              |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 38 314,29  | 0,00       | 28 974,47    | 0,00       | 0,00       |              |
| 6.6.1 | Включение в операционные расходы на 2022 год с учетом решения суда  | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 89 327,58    | 0,00       | 0,00       |              |



## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №   | Показатели   | Ед. изм.         | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  |
|---|--|------------------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|
|   |  |                  | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|   |  |                  | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области |  |                  |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |
| 1   | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                  |                  |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |
| 1.1   | Расходы на приобретение сырья и материалов                               | тыс руб          | 3 249,77                                      | 679,34    | 3 333,09                                      | 946,14    | 2 027,93  | 3 262,39          | 3 441,65  | 1 413,72  | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)   |
| 1.2   | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом       | тыс руб          | 7 291,15                                      | 16 278,00 | 7 478,09                                      | 1 022,25  | 16 437,66 | 7 319,46          | 7 721,65  | -8 716,01   |  |
| 1.3   | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 46 665,80                                     | 64 058,80 | 47 862,32                                     | 66 236,80 | 68 488,85 | 46 847,03         | 49 421,19 | -19 067,65  |  |
| 1.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 31 371,97                                     | 64 058,80 | 32 176,35                                     | 66 236,80 | 68 488,85 | 31 493,80         | 33 224,33 | -35 264,52  |  |
| 1.3.1.1   | численность ППП  | чел.             | 80,00   | 141,08    | 80,00   | 141,08    | 141,08    | 80,00             | 80,00     | -61,08  |  |
| 1.3.1.2   | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 32 679,13                                     | 37 838,34 | 33 517,03                                     | 39 124,84 | 40 455,09 | 32 806,04         | 34 608,68 | -5 846,41   |  |
| 1.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала                                     | тыс руб          | 15 293,84                                     | 0,00      | 15 685,97                                     | 0,00      | 0,00      | 15 353,23         | 16 196,86 | 16 196,86   |  |
| 1.3.2.1   | численность цехового персонала   | чел.             | 39,00   | 0,00      | 39,00   | 0,00      | 0,00      | 39,00             | 39,00     | 39,00   |  |
| 1.3.2.2   | средняя заработная плата цехового персонала                              | руб./чел. в мес. | 32 679,13                                     | 0,00      | 33 517,03                                     | 0,00      | 0,00      | 32 806,04         | 34 608,68 | 34 608,68   |  |
| 1.4   | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых | тыс руб          | 0,00  | 8 693,90  | 0,00  | 0,00      | 9 041,66  | 0,00              | 0,00      | -9 041,66   |  |

|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|         | по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.4.2   | договор технического обслуживания котельной  | тыс руб | 0,00      | 8 693,90  | 0,00      | 0,00      | 9 041,66  | 0,00      | 0,00      | -9 041,66 |  |
| 1.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:                               | тыс руб | 2 326,14  | 14 592,27 | 2 385,79  | 2 424,44  | 4 611,61  | 2 335,18  | 2 463,49  | -2 148,12 |  |
| 1.5.1   | расходы на оплату услуг связи  | тыс руб | 922,29    | 664,62    | 945,94    | 494,78    | 1 402,71  | 925,87    | 976,75    | -425,97   |  |
| 1.5.2   | расходы на оплату вневедомственной охраны  | тыс руб | 1 007,40  | 5 007,87  | 1 033,23  | 1 680,79  | 2 724,71  | 1 011,31  | 1 066,88  | -1 657,82 |  |
| 1.5.3   | расходы на оплату коммунальных услуг   | тыс руб | 396,45    | 8 919,78  | 406,62    | 248,87    | 484,19    | 397,99    | 419,86    | -64,32    |  |
| 1.5.3.1 | содержание зданий и помещений, административный зданий   | тыс руб | 396,45    | 8 919,78  | 406,62    | 248,87    | 484,19    | 397,99    | 419,86    | -64,32    |  |
| 1.9     | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов   | тыс руб | 876,15    | 756,29    | 898,61    | 906,95    | 1 764,60  | 879,55    | 927,88    | -836,72   |  |
| 1.9.2   | аренда помещений   | тыс руб | 876,15    | 756,29    | 898,61    | 906,95    | 1 764,60  | 879,55    | 927,88    | -836,72   |  |
| 1.10    | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:   | тыс руб | 42 417,77 | 29 617,24 | 94 431,93 | 26 205,95 | 58 672,53 | 42 582,50 | 82 103,23 | 23 430,70 | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.10.1  | Общехоз. За 2021 год (по суду)   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 14 918,46 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |  |
| 1.10.2  | Расходы на антитеррористические мероприятия в соответствии с требованиями №256-ФЗ, Постановления РФ от 05.05.2012 №458 | тыс руб | 3 791,50  | 0,00      | 3 888,71  | 0,00      | 0,00      | 3 806,22  | 4 015,37  | 4 015,37  |  |
| 1.10.3  | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых   | тыс руб | 15 200,03 | 4 052,77  | 15 589,76 | 16 558,33 | 16 119,81 | 15 259,06 | 16 097,52 | -22,29    |  |

|         |  |         |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|         | по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями |         |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.10.4  | Ремонт ОС хозяйственным (запчасти, материалы)                                  | тыс руб | 15 287,95  | 3 950,82   | 15 679,94  | 3 151,06   | 24 228,71  | 15 347,32  | 16 190,63  | -8 038,08  |  |
| 1.10.5  | Ремонты подрядным способом (по Суду)   | тыс руб | 0,00       | 0,00       | 9 927,43   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 10 250,76  | 10 250,76  |  |
| 1.10.6  | Ремонты хоз. Способом (по суду)  | тыс руб | 0,00       | 0,00       | 5 435,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 5 612,02   | 5 612,02   |  |
| 1.10.7  | Транспортные расходы   | тыс руб | 2 500,00   | 5 891,10   | 2 564,10   | 1 776,62   | 4 183,62   | 2 509,71   | 2 647,61   | -1 536,01  |  |
| 1.10.8  | Услуги спецтехники   | тыс руб | 0,00       | 2 904,96   | 0,00       | 0,00       | 3 142,00   | 0,00       | 0,00       | -3 142,00  |  |
| 1.10.9  | ФОТ (по суду)  | тыс руб | 0,00       | 0,00       | 20 645,69  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 21 318,12  | 21 318,12  |  |
| 1.10.10 | канцелярские расходы   | тыс руб | 219,00     | 60,95      | 224,62     | 33,31      | 232,26     | 219,85     | 231,93     | -0,32      |  |
| 1.10.11 | командировочные расходы  | тыс руб | 0,00       | 45,45      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |  |
| 1.10.12 | охрана труда, пожарная безопасность, ГО и ЧС                                   | тыс руб | 3 086,13   | 11 978,00  | 3 165,26   | 1 630,34   | 5 541,88   | 3 098,11   | 3 268,35   | -2 273,53  |  |
| 1.10.13 | содержание оргтехники и средств связи  | тыс руб | 336,46     | 205,67     | 345,09     | 117,17     | 362,93     | 337,77     | 356,33     | -6,61      |  |
| 1.10.14 | списание ОС производственного назначения стоимостью ниже 40 тыс. руб.          | тыс руб | 1 996,70   | 409,28     | 2 047,90   | 432,92     | 2 117,52   | 2 004,45   | 2 114,60   | -2,93      |  |
| 1.10.15 | страхование  | тыс руб | 0,00       | 118,24     | 0,00       | 2 506,20   | 2 743,80   | 0,00       | 0,00       | -2 743,80  |  |
| 1.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                   | тыс руб | 42 012,47  | 69 254,20  | 93 575,82  | 122 558,00 | 159 853,72 | 42 175,62  | 108 176,85 | -51 676,87 |  |
| 1.12    | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя    | тыс руб | 144 839,25 | 203 930,04 | 249 965,66 | 220 300,53 | 320 898,55 | 145 401,73 | 254 255,95 | -66 642,60 |  |
| 2       | Расходы на передачу тепловой энергии   |         |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 2.2     | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом             | тыс руб | 0,00       | 876,80     | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |  |
| 2.3     | Расходы на оплату труда  | тыс руб | 12 940,94  | 0,00       | 13 272,74  | 0,00       | 0,00       | 12 991,19  | 13 705,04  | 13 705,04  |  |
| 2.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб | 10 588,04  | 0,00       | 10 859,52  | 0,00       | 0,00       | 10 629,16  | 11 213,21  | 11 213,21  |  |

Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)

|         |  |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------|--|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 2.3.1.1 | численность ППП  | чел.             | 27,00      | 0,00       | 27,00      | 0,00       | 0,00       | 27,00      | 27,00      | 27,00      |  |
| 2.3.1.2 | средняя заработная плата ППП                                 | руб./чел. в мес. | 32 679,13  | 0,00       | 33 517,03  | 0,00       | 0,00       | 32 806,04  | 34 608,68  | 34 608,68  |  |
| 2.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала                         | тыс руб          | 2 352,90   | 0,00       | 2 413,23   | 0,00       | 0,00       | 2 362,04   | 2 491,82   | 2 491,82   |  |
| 2.3.2.1 | численность цехового персонала                               | чел.             | 6,00       | 0,00       | 6,00       | 0,00       | 0,00       | 6,00       | 6,00       | 6,00       |  |
| 2.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала                  | руб./чел. в мес. | 32 679,13  | 0,00       | 33 517,03  | 0,00       | 0,00       | 32 806,04  | 34 608,68  | 34 608,68  |  |
| 2.10    | Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:           | тыс руб          | 0,00       | 883,39     | 0,00       | 1 057,43   | 883,39     | 0,00       | 0,00       | -883,39    | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 2.10.1  | Ремонт ОС хоз. способом                                      | тыс руб          | 0,00       | 883,39     | 0,00       | 1 057,43   | 883,39     | 0,00       | 0,00       | -883,39    |  |
| 2.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам | тыс руб          | 14 004,16  | 0,00       | 31 191,94  | 0,00       | 0,00       | 14 058,54  | 36 058,95  | 36 058,95  |  |
| 2.12    | ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии     | тыс руб          | 26 945,09  | 1 760,19   | 44 464,68  | 1 057,43   | 883,39     | 27 049,73  | 49 763,99  | 48 880,59  |  |
| 3       | ВСЕГО операционных расходов                                  | тыс руб          | 171 784,34 | 205 690,23 | 294 430,34 | 221 357,96 | 321 781,94 | 172 451,47 | 304 019,94 | -17 762,01 |  |

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

| №   | Показатели       | Ед. изм. | Данные предприятия                         |           |  |           |            | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---|------------------|----------|--|-----------|--|-----------|------------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |                  |          | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |                  |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт      | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План       | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области |                  |          |  |           |  |           |            |                   |           |   |  |  |
| 1   | Заработная плата | тыс руб  | 34 996,21                                  | 46 033,60 | 35 893,51                                  | 97 259,50 | 100 566,33 | 35 132,12         | 37 062,56 | -63 503,76  | Операционные   |  |

|    |  |         |           |           |          |           |           |           |           |            |  |
|----|--|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|
|    | административно-управленческого аппарата |         |           |           |          |           |           |           |           |            | проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)              |
| 2  | Отчисления на социальные нужды           | тыс руб | 10 498,86 | 13 326,69 | 9 901,98 | 12 713,43 | 30 371,03 | 13 326,69 | 11 192,89 | -19 178,14 | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.                                      |
| 3  | Материалы                                | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |  |
| 4  | Электроэнергия                           | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |  |
| 5  | Отопление                                | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |  |
| 6  | Топливо и ГСМ                            | тыс руб | 1 558,07  | 0,00      | 1 598,02 | 0,00      | 0,00      | 1 564,12  | 1 650,06  | 1 650,06   |  |
| 7  | Информационно-консультационные услуги    | тыс руб | 404,35    | 35,52     | 414,71   | 102,59    | 216,43    | 405,92    | 428,22    | 211,79     | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 8  | Услуги связи                             | тыс руб | 423,94    | 0,00      | 434,81   | 0,00      | 0,00      | 425,59    | 448,97    | 448,97     |  |
| 9  | Оплата договорников                      | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |  |
| 10 | Абонементная плата за телефон            | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |  |
| 11 | Амортизация ОС                           | тыс руб | 2 470,00  | 694,95    | 2 753,62 | 311,94    | 949,29    | 694,95    | 949,29    | 0,00       | В соответствии с амортизационной ведомостью  |
| 12 | Аренда транспорта                        | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |  |
| 13 | Налоги и сборы                           | тыс руб | 41,64     | 23,68     | 0,00     | 23,26     | 44,65     | 23,68     | 44,65     | 0,00       | В соответствии с бухгалтерской отчетностью   |
| 14 | Услуги сотовой связи                     | тыс руб | 662,60    | 306,01    | 679,59   | 355,95    | 750,95    | 665,17    | 701,72    | -49,23     | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 15 | Охрана труда                             | тыс руб | 505,40    | 832,53    | 518,36   | 189,74    | 343,48    | 507,36    | 535,24    | 191,76     |  |
| 16 | Подготовка кадров                        | тыс руб | 8,22      | 39,96     | 8,43     | 39,25     | 67,98     | 8,25      | 8,71      | -59,28     |  |





|         |   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|---------|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|         | деятельности  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.2     | Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб | 240,54    | 1 459,72  | 499,33    | 1 511,05  | 1 770,99  | 240,54    | 1 770,99  | 0,00      | В соответствии с договорами учтена аренда земли и нежилых помещений (договор от 22.09.2020 г. № 96-2020)        |
| 1.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб | 35 104,17 | 24 800,50 | 29 825,62 | 26 473,35 | 36 878,74 | 24 800,50 | 37 573,35 | 694,61    | В соответствии с бухгалтерской отчетностью  |
| 1.4.1   | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб | 95,73     | 0,00      | 288,67    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 1.4.2   | расходы на обязательное страхование   | тыс руб | 440,96    | 116,63    | 485,92    | 116,62    | 502,44    | 116,63    | 502,44    | 0,00      |   |
| 1.4.3   | налог на имущество организаций  | тыс руб | 22 646,85 | 22 657,22 | 19 109,90 | 22 354,88 | 19 325,79 | 22 657,22 | 19 325,79 | 0,00      |   |
| 1.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования  | тыс руб | 22 646,85 | 22 657,22 | 19 109,90 | 22 354,88 | 19 325,79 | 22 657,22 | 19 325,79 | 0,00      | В соответствии с п.п.1,3,6 ст. 383 НК РФ, и представленными документами бухгалтерской отчетности                |
| 1.4.4   | земельный налог   | тыс руб | 259,11    | 141,26    | 384,23    | 141,26    | 397,30    | 141,26    | 397,30    | 0,00      |   |
| 1.4.5   | транспортный налог  | тыс руб | 99,41     | 37,27     | 79,85     | 31,81     | 82,56     | 37,27     | 82,56     | 0,00      |   |
| 1.4.8   | иные расходы, в т.ч.:   | тыс руб | 11 562,11 | 1 848,12  | 9 477,06  | 3 828,78  | 16 570,65 | 1 848,12  | 17 265,26 | 694,61    | В соответствии с бухгалтерской отчетностью  |
| 1.4.8.1 | Отчисления на социальные нужды по ФОТ (по суду)   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 6 442,33  | 6 442,33  | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений. |
| 1.4.8.2 | Услуги РИЦ  | тыс руб | 11 562,11 | 1 848,12  | 9 477,06  | 3 828,78  | 16 570,65 | 1 848,12  | 10 822,92 | -5 747,72 | В соответствии с расчетом организации и договорами о начислении ЕИРЦ  |

|       |  |         |            |            |            |            |            |            |            |             |  |
|-------|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|--|
| 1.5   | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 13 421,09  | 19 248,99  | 13 203,82  | 20 015,05  | 20 695,56  | 19 248,99  | 14 933,81  | -5 761,75   | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.  |
| 1.5.1 | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 28,76      | 30,05      | 27,59      | 30,22      | 30,22      | 41,09      | 30,22      | 0,00        |  |
| 1.6   | Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 15 002,16  | 12 681,74  | 13 701,29  | 12 681,74  | 13 382,18  | 12 681,74  | 13 382,18  | 0,00        | В соответствии с п. 47 (№1075 от 22.10.2012) – включены 2% от НВВ по населению (исполнительные листы) и судебные решения   |
| 1.7   | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 106 021,62 | 211 242,99 | 106 021,62 | 211 242,99 | 211 242,99 | 106 021,62 | 106 021,62 | -105 221,36 | Амортизация на оборудование котельной рассчитана в соответствии с увеличением срока полезного использования согласно классификации на основании срока полезного использования котла и тепловых сетей |
| 1.14  | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 10 783,41  | 0,00       | 20 738,46  | 0,00       | 0,00       | 10 599,63  | 28 429,32  | 28 429,32   | В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии   |
| 1.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 180 572,98 | 269 433,94 | 183 990,15 | 271 924,18 | 283 970,46 | 173 593,02 | 202 111,27 | -81 859,18  |  |
| 2.2   | Арендная плата в отношении производственных объектов                                       | тыс руб | 0,00       | 4 154,70   | 0,00       | 4 154,70   | 2 874,88   | 0,00       | 2 874,88   | 0,00        | Договора аренды муниципального имущества от 01.11.2021 года и от 24.11.2021 года (сумма принята исходя из амортизационных отчислений и налогов)  |
| 2.4   | Расходы на уплату  | тыс руб | 0,00       | 6 126,78   | 0,00       | 8 729,01   | 7 051,31   | 6 126,78   | 7 051,31   | 0,00        |  |

|         |  |         |            |            |            |            |            |            |            |            |   |
|---------|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|
|         | налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:     |         |            |            |            |            |            |            |            |            |   |
| 2.4.3   | налог на имущество организаций                                   | тыс руб | 0,00       | 6 126,78   | 0,00       | 8 729,01   | 7 051,31   | 6 126,78   | 7 051,31   | 0,00       |   |
| 2.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования             | тыс руб | 0,00       | 6 126,78   | 0,00       | 8 729,01   | 7 051,31   | 6 126,78   | 7 051,31   | 0,00       | В соответствии с п.п.1,3,6 ст. 383 НК РФ, и представленными документами бухгалтерской отчетности                |
| 2.5     | Отчисления на социальные нужды                                   | тыс руб | 3 721,81   | 0,00       | 3 661,56   | 0,00       | 0,00       | 3 736,27   | 4 141,66   | 4 141,66   | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений. |
| 2.5.1   | процент отчислений на социальные нужды                           | %       | 28,76      | 0,00       | 27,59      | 0,00       | 0,00       | 28,76      | 30,22      | 30,22      |   |
| 2.14    | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам | тыс руб | 3 594,47   | 0,00       | 6 912,82   | 0,00       | 0,00       | 3 533,21   | 9 476,44   | 9 476,44   | В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии          |
| 2.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии     | тыс руб | 7 316,28   | 10 281,48  | 10 574,39  | 12 883,71  | 9 926,19   | 13 396,26  | 23 544,30  | 13 618,10  |   |
| 4       | ВСЕГО неподконтрольных расходов                                  | тыс руб | 187 889,26 | 279 715,42 | 194 564,53 | 284 807,89 | 293 896,65 | 186 989,28 | 225 655,57 | -68 241,08 |   |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №   | Показатели | Данные предприятия, тыс. руб                  |          |   |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                                  |  |      |  |
|---|------------|---|----------|---|-----------|----------|-----------------------------|----------------------------------|--|------|--|
|   |            | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год                         |  |      |  |
|   |            | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское |            |   |          |   |           |          |                             |                                  |  |      |  |

| поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Гоксовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области |  |           |           |           |           |           |           |        |           |           |
|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|
| 1  | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 41 960,01 | 64 058,80 | 41 960,01 | 64 058,80 | 43 035,86 | 42 122,96 | 107,00 | 34 608,68 | 44 437,54 |
| 1.1  | По производству  | 31 371,97 | 64 058,80 | 31 371,97 | 64 058,80 | 32 176,35 | 31 493,80 | 80,00  | 34 608,68 | 33 224,33 |
| 1.2  | По распределению   | 10 588,04 | 0,00      | 10 588,04 | 0,00      | 10 859,52 | 10 629,16 | 27,00  | 34 608,68 | 11 213,21 |
| 2  | Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:         | 17 646,73 | 0,00      | 17 646,73 | 0,00      | 18 099,20 | 17 715,26 | 45,00  | 34 608,68 | 18 688,69 |
| 2.1  | По производству  | 15 293,84 | 0,00      | 15 293,84 | 0,00      | 15 685,97 | 15 353,23 | 39,00  | 34 608,68 | 16 196,86 |
| 2.2  | По распределению   | 2 352,90  | 0,00      | 2 352,90  | 0,00      | 2 413,23  | 2 362,04  | 6,00   | 34 608,68 | 2 491,82  |
| 3  | АУП - в целом по предприятию                                       | 34 996,21 | 46 033,60 | 34 996,21 | 46 033,60 | 35 893,51 | 35 132,12 | 53,00  | 58 274,47 | 37 062,56 |
| 3.1  | АУП - отнесено на тепло  | 34 996,21 | 94 061,42 | 34 996,21 | 94 061,42 | 35 893,51 | 35 132,12 | 53,00  | 58 274,47 | 37 062,56 |
| 4  | Итого, (без АУП)   | 59 606,74 | 64 058,80 | 59 606,74 | 64 058,80 | 61 135,06 | 59 838,22 | 152,00 | 34 608,68 | 63 126,23 |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| №   | Показатели                   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|---|------------------------------|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|   |                              |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|   |                              |          | План (утверждённый органами регулирования) | Факт     | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Гоксовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области |                              |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |
| 1   | Нормативная прибыль, в т.ч.: | тыс руб  | 0,00                                       | 863,14   | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 863,14            | 0,00     | 0,00  |  |
| 1.3   | денежные выплаты             | тыс руб  | 0,00                                       | 863,14   | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 863,14            | 0,00     | 0,00  |  |

|   |  |         |           |        |           |      |           |        |           |           |  |
|---|--|---------|-----------|--------|-----------|------|-----------|--------|-----------|-----------|--|
|   | социального характера<br>(по Коллективному договору) |         |           |        |           |      |           |        |           |           |  |
| 2 | Расчетная предпринимательская прибыль                | тыс руб | 23 240,31 | 0,00   | 22 975,06 | 0,00 | 39 032,94 | 0,00   | 33 167,88 | -5 865,06 | Расчетная предпринимательская прибыль включена на основании п. 48 (2) Основ ценообразования №1075. (имущество передано по концессии до 2030 года)  |
| 3 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)     | тыс руб | 23 240,31 | 863,14 | 22 975,06 | 0,00 | 39 032,94 | 863,14 | 33 167,88 | -5 865,06 | п. 48 (1) Основ ценообразования №1075 - расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя). |

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

| № п/п                      | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой  | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--------------------------|--|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |                          |  |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1.                         | Одноставочный, руб./Гкал | Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            |                          | с 01.01.2020 по 30.06.2020   | 2 069,86 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2020 по 31.12.2020   | 2 607,30 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.01.2021 по 30.06.2021   | 2 368,85 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п  | 2 427,03 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п по 31.12.2021  | 3 296,38 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.01.2022 по 30.06.2022   | 3 296,38 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2022 по 31.12.2022   | 3 495,34 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.01.2023 по 30.06.2023   | 2 383,91 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2023 по 31.12.2023   | 2 441,40 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 2 441,40                 | -  | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 2 500,25                 | -  | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой  | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал |
|-------|---|--|---|--|
| 1     | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |   |  |
|       |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020   | 41,70                                   | 2 069,86                                 |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020   | 42,24                                   | 2 607,30                                 |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021   | 42,24                                   | 2 368,85                                 |
|       |   | с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п  | 47,98                                   | 2 427,03                                 |
|       |   | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п по 31.12.2021  | 47,98                                   | 3 296,38                                 |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022   | 47,00                                   | 3 296,38                                 |

| № п/п                      | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
|----------------------------|---|-----------------------------|---|--|
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 48,87                                   | 3 495,34   |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 44,28   | 2 383,91                    |   |  |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 48,32   | 2 441,40                    |   |  |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 47,00   | 2 441,40                    |   |  |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 47,72   | 2 500,25                    |   |  |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области письмом от 16.12.2021 №СПб/6781-12-21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8467/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 21 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 600-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области письмом от 16.12.2021 №СПб/6782-12-21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8469/2021) просил провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области обратился в ЛенРТК с заявлением от 03.12.2021 № СПб/6384-12-21(вх. ЛенРТК от 03.12.2021 № КТ-1-7952/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными принципами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2025 гг.

Предложение Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области является единой теплоснабжающей организацией территории «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 600-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п  | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|--|--------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |          |
| 1  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 783,80 |
| 2  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 841,81 |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п  | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|--|-----------------------------|---|-------------------------------|
|  |                             |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                             |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта  |                             |   |                               |
| 1  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,94   | 1 783,80                      |
| 2  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 35,09   | 1 841,81                      |

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**



| № п/п  | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа                      | Вид теплоносителя |
|--|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|
|  |                             |                                 | вода              |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                             |                                 |                   |
| 1  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | Одноставочный тариф, руб/куб. м | 33,94             |
| 2  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | Одноставочный тариф, руб/куб. м | 35,09             |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

| № п/п    | Наименование регулируемого вида деятельности  | Год      | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|----------|---|----------|---------------------------------------|--|
|          |   |          | тыс. руб.                             | %  |
| 1        | Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |          |                                       |  |
| <i>1</i> | <i>2</i>  | <i>3</i> | <i>4</i>                              | <i>5</i>                                   |
| 1.1      | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя   | 2021     | 39 998,01                             | 1,0  |
|          |   | 2022     | -                                     | 1,0  |
|          |   | 2023     | -                                     | 1,0  |
|          |   | 2024     | -                                     | 1,0  |
|          |   | 2025     | -                                     | 1,0  |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор аренды имущества № 774-6729-17 от 01.10.2017.

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договор аренды муниципального имущества от 01.12.2021.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2022 г |
|---|--|--------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3  |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| 3 | природный газ с 01.07.                                   | 105,0  |
| 4 | мазут топочный (дизельное топливо)                       | 100,9  |
| 5 | уголь энергетический                                     | 104,5  |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

## Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |           |            |   |
|--|----------|--------------------------------|-----------|------------|---|
|  |          | Предложения                    |           | Отклонение | Обоснование объёмов полезного отпуска   |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК    |            |   |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 91 717,62                      | 88 787,21 | -2 930,41  | Рассчитана исходя из суммы товарной тепловой энергии, потерь в сетях и тепловой энергии на собственные нужды            |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 1 916,01                       | 1 916,01  | 0,00       | -  -  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 2,09                           | 2,16      | 0,07       | Теплоэнергия на собственные нужды рассчитана исходя из заявки организации   |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 89 801,61                      | 86 871,20 | -2 930,41  | Рассчитан исходя из суммы товарной тепловой энергии и потерь в сетях  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 89 801,61                      | 86 871,20 | -2 930,41  | Рассчитан исходя из суммы товарной тепловой энергии и потерь в сетях  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 10 043,26                      | 7 112,85  | -2 930,41  | Учтены в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 17.12.2019 года №89-р об утверждении нормативов потерь тепловой энергии |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 11,18                          | 8,19      | -3,00      |   |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 79 758,35                      | 79 758,35 | 0,00       | -  -  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                         | 100,00    | 0,00       | -  -  |
| Население  | Гкал     | 60 592,36                      | 60 592,36 | 0,00       | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 60 592,36                      | 60 592,36 | 0,00       | -  -  |
| 1 полугодие  | Гкал     | 35 320,19                      | 35 320,19 | 0,00       | -  -  |
| 2 полугодие  | Гкал     | 25 272,17                      | 25 272,17 | 0,00       | -  -  |
| Бюджетным  | Гкал     | 14 272,30                      | 14 272,30 | 0,00       | -  -  |
| В т.ч. ГВС   | Гкал     | 239,53                         | 239,53    | 0,00       | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 14 032,76                      | 14 032,76 | 0,00       | -  -  |
| Иным потребителям                                  | Гкал     | 4 893,70                       | 4 893,70  | 0,00       | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 4 893,70                       | 4 893,70  | 0,00       | -  -  |
| Всего товарной                                     | Гкал     | 79 758,35                      | 79 758,35 | 0,00       | -  -  |
| I полугодие  | Гкал     | 47 548,12                      | 47 548,12 | 0,00       | -  -  |
| II полугодие                                       | Гкал     | 32 210,23                      | 32 210,23 | 0,00       | -  -  |

## Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |   |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 14 609,79          | 13 939,59         | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.                                      |
| 1.1.1.1  | Природный газ  | т.у.т.            | 14 609,79          | 13 939,59         |   |
| 1.1.2.1  | Природный газ  | тыс м3            | 12 627,30          | 12 335,92         | Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.                                  |
| 1.1.3  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгудт/Гкал        | 159,29             | 157,00            | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.1  | Природный газ  | Кгудт/Гкал        | 159,29             | 157,00            | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.4.1  | Природный газ  | руб/тыс м3        | 5 918,71           | 5 918,71          | В соответствии с прогнозом цен на природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2023гг. |
| 1.1.5  | Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 74 737,42          | 73 012,81         | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.1  | Природный газ  | тыс руб           | 74 737,42          | 73 012,81         | В соответствии с расходом натурального  |

|         |  |            |           |           |  |
|---------|--|------------|-----------|-----------|--|
|         |  |            |           |           | топлива и его цены.  |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 2 047,91  | 2 047,91  | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,99      | 6,93      | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 14 305,58 | 14 182,61 | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 2 047,91  | 2 047,91  | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,99      | 6,93      | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 14 305,58 | 14 182,61 | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.3.1.1 | Вода, всего  | тыс.м3     | 95,68     | 92,62     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 90,62     | 87,72     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС  | тыс.м3     | 5,06      | 4,90      | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 1,04      | 1,04      |  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 0,99      | 0,99      |  |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 0,06      | 0,06      |  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 47,57     | 36,33     | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 48,24     | 36,33     | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 35,53     | 36,35     | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб    | 4 551,11  | 3 365,17  | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 4 371,42  | 3 187,22  | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб    | 179,69    | 177,95    | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.7     | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб    | 0,00      | 0,00      |  |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 93 594,11 | 90 560,59 |  |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии  | тыс руб    | 0,00      | 0,00      |  |
| 3       | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 93 594,11 | 90 560,59 |  |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |   |                   |                    |                   |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)        | %                 | 4,30               | 4,30              | -  -   |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                          | %                 | 1,00               | 1,00              | -  -   |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                    |                   | 0,00               | 0,00              | -  -   |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч            | 42,15              | 42,15             | -  -   |
| 1.4.1  | Количество условных единиц,   | У.е.              | 245,00             | 245,00            | -  -   |

|        |   |          |            |            |              |
|--------|---|----------|------------|------------|--------------|
|        | относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)   |          |            |            |              |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75       | 0,75       | -  -         |
| 1.5    | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 1,03       | 1,03       | -  -         |
| 1.6    | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 1,03       | 1,03       | -  -         |
| 2      | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 170 060,11 | 151 846,81 |              |
| 2.1    | Операционные расходы  | тыс.руб. | 46 060,26  | 38 892,02  | Таблица №1.5 |
| 2.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 30 405,74  | 22 394,20  | Таблица №1.7 |
| 2.3    | Ресурсы   | тыс.руб. | 93 594,11  | 90 560,59  | Таблица №1.3 |
| 3      | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 2 646,33   | 3 879,46   |              |
| 3.1    | Операционные расходы  | тыс.руб. | 1 432,00   | 2 408,72   | Таблица №1.5 |
| 3.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 1 214,33   | 1 470,74   | Таблица №1.7 |
| 4      | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 7 789,05   | 0,00       |              |
| 4.2    | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 7 789,05   | 0,00       | Таблица №1.9 |
| 4.2.1  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 7,95       | 0,00       | Таблица №1.9 |
| 6      | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 3 334,46   | 0,00       |              |
| 6.2    | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 3 334,46   | 0,00       |              |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 183 829,95 | 155 726,27 |              |
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 47 492,26  | 41 300,74  | Таблица №1.5 |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 31 620,07  | 23 864,94  | Таблица №1.7 |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 93 594,11  | 90 560,59  | Таблица №1.3 |
| 7.1.4  | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 7 789,05   | 0,00       |              |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 179,69     | 177,95     | Таблица №1.1 |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 183 650,27 | 155 548,32 |              |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 183 650,27 | 155 548,32 |              |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 87 574,69  | 87 574,69  |              |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 96 075,57  | 67 973,63  |              |
| 9      | Тарифное меню   |          |            |            |              |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 302,58   | 1 950,24   |              |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 1 841,81   | 1 841,81   |              |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 2 982,77   | 2 110,31   |              |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 161,95     | 114,58     |              |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год   | руб/Гкал | 2 302,58   | 1 950,24   |              |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 1 841,81   | 1 841,81   |              |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 2 982,77   | 2 110,31   |              |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 937,05     | 915,43     |              |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |            |            |              |

Корректировка необходимой валовой выручки произведена в соответствии с п. 49 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» от 13 июня 2013 года № 760-э.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №  | Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |   | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|--|--|-------------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|---|--|
|  |  |             | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |   |  |
|  |  |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |  |             |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |  |
| 1  | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб.   | 163,23  | 62,91    | 166,45  | 0,00      | 179,69   | 62,91             | 177,95   | -1,74   | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды             |  |
| 1.1  | Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 163,23  | 62,91    | 166,45  | 0,00      | 179,69   | 62,91             | 177,95   | -1,74   | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды             |  |
| 2  | Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 4,81  | 1,87     | 4,84  | 0,00      | 5,06     | 1,87              | 4,90     | -0,16   | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии                     |  |
| 2.1  | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 4,81  | 1,87     | 4,84  | 0,00      | 5,06     | 1,87              | 4,90     | -0,16   | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии                     |  |
| 2.1.1  | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 4,81  | 0,00     | 2,88  | 0,00      | 2,95     | 0,00              | 2,85     | -0,09   | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии                     |  |
| 2.1.2  | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 0,00  | 1,87     | 1,96  | 0,00      | 2,11     | 1,87              | 2,04     | -0,07   | Расчитан исходя из выработки тепловой энергии                     |  |
| 4  | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя   | тыс. руб.   | 163,23  | 62,91    | 166,45  | 0,00      | 179,69   | 62,91             | 177,95   | -1,74   | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды             |  |
| 5  | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных  | руб/куб. м  | 33,94   | 33,57    | 34,41   | 0,00      | 35,53    | 33,57             | 36,35    | 0,82  | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |  |

|     |   |            |       |       |       |      |       |       |       |      |   |
|-----|---|------------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|---|
|     | установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций  |            |       |       |       |      |       |       |       |      |   |
| 6   | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | руб/куб. м | 33,94 | 33,57 | 34,41 | 0,00 | 35,53 | 33,57 | 36,35 | 0,82 | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |
| 6.1 | Тариф на теплоноситель, 1 полугодие   | руб/куб. м | 33,94 | 0,00  | 33,94 | 0,00 | 35,09 | 0,00  | 35,09 | 0,00 | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |
| 6.2 | Тариф на теплоноситель, 2 полугодие   | руб/куб. м | 33,94 | 33,57 | 35,09 | 0,00 | 36,15 | 33,57 | 38,11 | 1,96 | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |  | Обоснование объемов полезного отпуска |
|--|--|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|--|---------------------------------------|
|  |  |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  |  |                                       |
|  |  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |  |                                       |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |  |          |   |           |   |           |           |                   |           |  |                                       |
| 1  | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 90 802,21                                     | 88 140,00 | 90 895,25                                     | 95 661,76 | 91 717,62 | 88 140,00         | 88 787,21 | Рассчитана исходя из суммы товарной тепловой энергии, потерь в сетях и тепловой энергии на собственные нужды |                                       |
| 2  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |   |           |   |           |           |                   |           |  |                                       |
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 1 823,49                                      | 1 649,00  | 1 916,01                                      | 1 916,01  | 1 916,01  | 1 649,00          | 1 916,01  | Теплоэнергия на собственные нужды рассчитана исходя из заявки организации                                    |                                       |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 2,01  | 1,87      | 2,11  | 2,00      | 2,09      | 1,87              | 2,16      |  |                                       |





| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|--|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 1  | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.1  | Топливо   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.     | 14 255,91 | 13 210,52 | 14 270,55 | 15 121,58 | 14 609,79 | 13 210,52 | 13 939,59 | -670,20   | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.                                      |
| 1.1.1.1  | Природный газ   | т.у.т.     | 14 255,91 | 13 210,52 | 14 270,55 | 15 121,58 | 14 609,79 | 13 210,52 | 13 939,59 | -670,20   |   |
| 1.1.2  | Расход натурального топлива   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.1.2.1  | Природный газ   | тыс м3     | 12 321,44 | 11 396,94 | 12 334,10 | 13 069,65 | 12 627,30 | 11 396,94 | 12 335,92 | -291,38   | Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.                                  |
| 1.1.3  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгвт/Ткал  | 157,00    | 160,64    | 157,00    | 159,27    | 159,29    | 160,64    | 157,00    | -2,29     | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.1  | Природный газ   | Кгвт/Ткал  | 157,00    | 160,64    | 157,00    | 159,27    | 159,29    | 160,64    | 157,00    | -2,29     | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.4  | Цена топлива  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.1.4.1  | Природный газ   | руб/тыс м3 | 5 579,27  | 5 570,32  | 5 722,13  | 5 801,71  | 5 918,71  | 5 570,32  | 5 918,71  | 0,00      | В соответствии с прогнозом цен на природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2023гг. |
| 1.1.5  | Расходы на топливо, в т.ч.:   | тыс руб    | 68 744,64 | 63 484,60 | 70 577,27 | 75 826,30 | 74 737,42 | 63 484,60 | 73 012,81 | -1 724,61 | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.1  | Природный газ   | тыс руб    | 68 744,64 | 63 484,60 | 70 577,27 | 75 826,30 | 74 737,42 | 63 484,60 | 73 012,81 | -1 724,61 | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.2  | Электроэнергия  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.2.1  | Электроэнергия, всего   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.2.1.1  | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 1 239,50  | 2 047,91  | 1 426,15  | 1 989,29  | 2 047,91  | 2 047,91  | 2 047,91  | 0,00      | Объем рассчитан   |

|         |   |            |          |           |          |           |           |           |           |         |  |
|---------|---|------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|--|
|         |   |            |          |           |          |           |           |           |           |         | исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода                 |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                | руб./кВт.ч | 6,55     | 6,45      | 6,41     | 6,67      | 6,99      | 6,45      | 6,93      | -0,06   | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э                                    | тыс руб    | 8 119,72 | 13 215,61 | 9 144,72 | 13 272,27 | 14 305,58 | 13 215,61 | 14 182,61 | -122,97 | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.2.2   | Электроэнергия на производство т/э                        |            |          |           |          |           |           |           |           |         |  |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 1 239,50 | 2 047,91  | 1 426,15 | 1 989,29  | 2 047,91  | 2 047,91  | 2 047,91  | 0,00    | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                | руб./кВт.ч | 6,55     | 6,45      | 6,41     | 6,67      | 6,99      | 6,45      | 6,93      | -0,06   | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э                                    | тыс руб    | 8 119,72 | 13 215,61 | 9 144,72 | 13 272,27 | 14 305,58 | 13 215,61 | 14 182,61 | -122,97 | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя              |            |          |           |          |           |           |           |           |         |  |
| 1.3     | Водопотребление   |            |          |           |          |           |           |           |           |         |  |
| 1.3.1   | Объем воды  |            |          |           |          |           |           |           |           |         |  |
| 1.3.1.1 | Вода, всего   | тыс.м3     | 87,62    | 35,94     | 95,39    | 63,93     | 95,68     | 35,94     | 92,62     | -3,06   | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3     | 82,81    | 34,06     | 90,55    | 63,93     | 90,62     | 34,06     | 87,72     | -2,90   | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС   | тыс.м3     | 4,81     | 1,87      | 4,84     | 0,00      | 5,06      | 1,87      | 4,90      | -0,16   | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э                     |            |          |           |          |           |           |           |           |         |  |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход  | м3/Гкал    | 0,96     | 0,44      | 1,05     | 0,67      | 1,04      | 0,44      | 1,04      | 0,00    |  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей                  | м3/Гкал    | 0,91     | 0,41      | 1,00     | 0,67      | 0,99      | 0,41      | 0,99      | 0,00    |  |

|         |  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|---------|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|         | предприятия и на отопление   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 0,05      | 0,02      | 0,05      | 0,00      | 0,06      | 0,02      | 0,06      | 0,00      |   |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 33,94     | 33,57     | 34,41     | 34,52     | 47,57     | 33,57     | 36,33     | -11,23    | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 33,94     | 33,57     | 34,41     | 34,52     | 48,24     | 33,57     | 36,33     | -11,91    | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 33,94     | 33,57     | 34,41     | 0,00      | 35,53     | 33,57     | 36,35     | 0,82      | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб    | 2 973,68  | 1 206,44  | 3 281,77  | 2 206,95  | 4 551,11  | 1 206,44  | 3 365,17  | -1 185,94 | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                         |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 2 810,45  | 1 143,53  | 3 115,32  | 2 206,95  | 4 371,42  | 1 143,53  | 3 187,22  | -1 184,21 | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                         |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб    | 163,23    | 62,91     | 166,45    | 0,00      | 179,69    | 62,91     | 177,95    | -1,74     | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                         |
| 1.4     | Водоотведение  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.5     | Покупка теплоэнергии   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.7     | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб    | 0,00      | 0,00      | 69,28     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 79 838,03 | 77 906,65 | 83 073,05 | 91 305,52 | 93 594,11 | 77 906,65 | 90 560,59 | -3 033,52 |   |
| 2       | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии                                   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 2.1     | Электрoэнергия   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 756,00    | 0,00      | 475,15    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на   | руб./кВт.ч | 6,55      | 0,00      | 6,41      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |

|       |   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|-------|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|       | э/э   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 2.1.3 | Расходы на покупку э/э                      | тыс руб | 4 952,40  | 0,00      | 3 046,75  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.2   | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии | тыс руб | 4 952,40  | 0,00      | 3 046,75  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |  |
| 3     | ВСЕГО ресурсы                               | тыс руб | 84 790,44 | 77 906,65 | 86 119,79 | 91 305,52 | 93 594,11 | 77 906,65 | 90 560,59 | -3 033,52 |  |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |      | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|------|--|
|  |   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |      |  |
|  |   |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |      |  |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |          |   |           |          |                   |          |      |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |          |   |          |   |           |          |                   |          |      |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 4,30     | 0,00              | 4,30     | -  - |  |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     | -  - |  |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | -  - |  |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 42,15   | 0,00     | 42,15   | 42,15     | 42,15    | 42,15             | 42,15    | -  - |  |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00     | 245,00  | 245,00    | 245,00   | 0,00              | 245,00   | -  - |  |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75  | 0,00     | 0,75  | 0,75      | 0,75     | 0,75              | 0,75     | -  - |  |
| 1.5  | Итого коэффициент   |          | 1,02  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 1,03     | 0,00              | 1,03     | -  - |  |

|       |   |          |            |            |            |            |            |            |            |              |
|-------|---|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
|       | индексации<br>(производство т/э)  |          |            |            |            |            |            |            |            |              |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 1,02       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1,03       | 0,00       | 1,03       | -  -         |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 138 443,59 | 127 068,47 | 142 406,95 | 152 000,15 | 170 060,11 | 135 264,26 | 151 846,81 |              |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 51 467,07  | 26 474,04  | 37 665,26  | 36 793,04  | 46 060,26  | 51 617,55  | 38 892,02  | Таблица №1.5 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 7 138,49   | 22 687,79  | 21 668,64  | 23 901,59  | 30 405,74  | 5 740,06   | 22 394,20  | Таблица №1.7 |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 79 838,03  | 77 906,65  | 83 073,05  | 91 305,52  | 93 594,11  | 77 906,65  | 90 560,59  | Таблица №1.3 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 6 026,64   | 3 004,16   | 5 686,91   | 549,58     | 2 646,33   | 2 720,58   | 3 879,46   |              |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 825,38     | 919,03     | 2 332,74   | 0,00       | 1 432,00   | 827,80     | 2 408,72   | Таблица №1.5 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 248,85     | 2 085,13   | 307,42     | 549,58     | 1 214,33   | 1 892,79   | 1 470,74   | Таблица №1.7 |
| 3.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 4 952,40   | 0,00       | 3 046,75   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | Таблица №1.3 |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 7 789,05   | 0,00       | 0,00       | Таблица №1.9 |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 7 789,05   | 0,00       | 0,00       | Таблица №1.9 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 7,95       | 0,00       | 0,00       | Таблица №1.9 |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 3 334,46   | 0,00       | 0,00       |              |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 3 334,46   | 0,00       | 0,00       |              |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 144 470,23 | 130 072,62 | 148 093,86 | 152 549,73 | 183 829,95 | 137 984,84 | 155 726,27 |              |
| 7.1.1 | операционные расходы  | тыс.руб. | 52 292,46  | 27 393,06  | 39 998,01  | 36 793,04  | 47 492,26  | 52 445,35  | 41 300,74  | Таблица №1.5 |



## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №  | Показатели   | Ед. изм.         | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|--|--|------------------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|  |  |                  | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |  |  |
|  |  |                  | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |  |                  |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                  |                  |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.1  | Расходы на приобретение сырья и материалов   | тыс руб          | 545,26  | 239,60    | 570,39  | 647,72    | 673,63    | 546,85            | 588,97    | -84,66  |  |  |
| 1.2  | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом                       | тыс руб          | 0,00  | 1 660,08  | 193,82  | 0,00      | 201,57    | 0,00              | 200,13    | -1,44   | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |  |
| 1.3  | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 18 000,83                                     | 12 842,43 | 18 648,86                                     | 21 141,38 | 21 987,03 | 18 053,46         | 19 256,25 | -2 730,78   |  |  |
| 1.3.1  | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 18 000,83                                     | 12 842,43 | 18 648,86                                     | 21 141,38 | 21 987,03 | 18 053,46         | 19 256,25 | -2 730,78   |  |  |
| 1.3.1.1  | численность ППП  | чел.             | 47,00   | 26,00     | 47,00   | 47,00     | 47,00     | 47,00             | 47,00     | 0,00  |  |  |
| 1.3.1.2  | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 31 916,36                                     | 41 161,62 | 33 065,35                                     | 37 484,71 | 38 984,10 | 32 009,68         | 34 142,29 | -4 841,81   |  |  |
| 1.5  | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб          | 0,00  | 158,64    | 379,72  | 584,70    | 714,62    | 0,00              | 392,09    | -322,53   |  |  |
| 1.5.1  | расходы на оплату услуг связи  | тыс руб          | 0,00  | 152,57    | 188,95  | 294,44    | 306,20    | 0,00              | 195,10    | -111,09   |  |  |
| 1.5.3  | расходы на оплату коммунальных услуг   | тыс руб          | 0,00  | 0,00      | 190,77  | 88,31     | 198,40    | 0,00              | 196,99    | -1,42   |  |  |
| 1.5.3.1  | содержание зданий и помещений, административный зданий                                   | тыс руб          | 0,00  | 0,00      | 190,77  | 88,31     | 198,40    | 0,00              | 196,99    | -1,42   |  |  |

|         |   |         |           |          |           |          |           |           |           |           |  |
|---------|---|---------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 1.5.4   | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг   | тыс руб | 0,00      | 6,07     | 0,00      | 201,94   | 210,02    | 0,00      | 0,00      | -210,02   |  |
| 1.9     | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов  | тыс руб | 0,00      | 790,20   | 898,20    | 898,20   | 898,20    | 0,00      | 927,45    | 29,25     |  |
| 1.9.2   | аренда помещений  | тыс руб | 0,00      | 790,20   | 898,20    | 898,20   | 898,20    | 0,00      | 927,45    | 29,25     |  |
| 1.10    | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:  | тыс руб | 30 444,84 | 5 797,20 | 14 122,76 | 7 470,82 | 14 631,18 | 30 533,85 | 14 582,74 | -48,44    |  |
| 1.10.1  | Командировочные   | тыс руб | 0,00      | 32,03    | 0,00      | 113,55   | 117,64    | 0,00      | 0,00      | -117,64   |  |
| 1.10.2  | Материалы на ремонт хоз.способом  | тыс руб | 0,00      | 1 322,68 | 3 908,22  | 1 214,05 | 4 048,92  | 0,00      | 4 035,51  | -13,41    |  |
| 1.10.3  | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс руб | 0,00      | 2 123,14 | 1 694,91  | 1 060,07 | 2 696,21  | 0,00      | 1 750,11  | -946,10   |  |
| 1.10.4  | Расходы на услуги охранных предприятий  | тыс руб | 0,00      | 1 354,84 | 0,00      | 3 819,12 | 1 755,93  | 0,00      | 0,00      | -1 755,93 |  |
| 1.10.5  | Расходы на услуги спецтехники   | тыс руб | 0,00      | 30,94    | 4 377,42  | 80,00    | 132,72    | 0,00      | 4 519,99  | 4 387,27  |  |
| 1.10.6  | Списание ОС   | тыс руб | 0,00      | 744,91   | 38,32     | 1 115,53 | 1 305,06  | 0,00      | 39,57     | -1 265,49 |  |
| 1.10.7  | Транспортные расходы  | тыс руб | 0,00      | 0,00     | 1 259,71  | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 1 300,74  | 1 300,74  | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.10.8  | Услуги РИЦ  | тыс руб | 0,00      | 188,66   | 0,00      | 68,49    | 39,70     | 0,00      | 0,00      | -39,70    |  |
| 1.10.9  | канцелярские расходы  | тыс руб | 0,00      | 0,00     | 113,55    | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 117,25    | 117,25    |  |
| 1.10.10 | операционные 2020   | тыс руб | 30 444,84 | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 30 533,85 | 0,00      | 0,00      |  |
| 1.10.11 | охрана труда, пожарная безопасность, ГО и ЧС  | тыс руб | 0,00      | 0,00     | 2 602,52  | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 2 687,29  | 2 687,29  |  |
| 1.10.12 | содержание оргтехники и средств связи   | тыс руб | 0,00      | 0,00     | 128,11    | 0,00     | 4 535,00  | 0,00      | 132,28    | -4 402,72 |  |
| 1.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам  | тыс руб | 2 476,15  | 4 985,88 | 2 851,51  | 6 050,23 | 6 954,03  | 2 483,39  | 2 944,38  | -4 009,64 |  |



|        |   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|--------|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 1.12   | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 51 467,07 | 26 474,04 | 37 665,26 | 36 793,04 | 46 060,26 | 51 617,55 | 38 892,02 | -7 168,24 |  |
| 2      | Расходы на передачу тепловой энергии  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 2.2    | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом          | тыс руб | 0,00      | 143,35    | 141,01    | 0,00      | 146,09    | 0,00      | 145,60    | -0,48     |  |
| 2.10   | Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:                          | тыс руб | 0,00      | 775,67    | 1 241,23  | 0,00      | 1 285,92  | 0,00      | 1 281,66  | -4,26     |  |
| 2.10.1 | Материалы на ремонт хоз.способом  | тыс руб | 0,00      | 775,67    | 1 241,23  | 0,00      | 1 285,92  | 0,00      | 1 281,66  | -4,26     |  |
| 2.11   | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                | тыс руб | 825,38    | 0,00      | 950,50    | 0,00      | 0,00      | 827,80    | 981,46    | 981,46    |  |
| 2.12   | ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии                    | тыс руб | 825,38    | 919,03    | 2 332,74  | 0,00      | 1 432,00  | 827,80    | 2 408,72  | 976,72    | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 3      | ВСЕГО операционных расходов   | тыс руб | 52 292,46 | 27 393,06 | 39 998,01 | 36 793,04 | 47 492,26 | 52 445,35 | 41 300,74 | -6 191,52 |  |

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

| №  | Показатели                        | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |                                 | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|--|-----------------------------------|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|---------------------------------|--|
|  |                                   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |                                 |  |
|  |                                   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |                                 |  |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |                                   |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |                                 |  |
| 1  | Заработная плата административно- | тыс руб  | 3 301,53                                   | 3 298,79 | 3 420,38                                   | 4 395,49  | 4 571,31 | 3 311,18          | 3 531,79 | -1 039,53   | Операционные проиндексированы в |  |

|    |   |         |        |        |          |          |          |        |          |         |  |
|----|---|---------|--------|--------|----------|----------|----------|--------|----------|---------|--|
|    | управленческого аппарата                |         |        |        |          |          |          |        |          |         | соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)                                 |
| 2  | Отчисления на социальные нужды          | тыс руб | 891,41 | 965,69 | 1 031,80 | 1 276,47 | 1 327,53 | 965,69 | 1 025,64 | -301,88 | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.                                      |
| 3  | Материалы                               | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 4  | Электроэнергия                          | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 5  | Отопление                               | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 6  | Топливо и ГСМ                           | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 7  | Информационно-консультационные услуги   | тыс руб | 0,00   | 6,07   | 251,96   | 201,94   | 210,02   | 0,00   | 260,17   | 50,15   | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 8  | Услуги связи                            | тыс руб | 0,00   | 22,17  | 129,67   | 176,32   | 247,85   | 0,00   | 133,89   | -113,96 |  |
| 9  | Оплата договорников                     | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 10 | Абонементная плата за телефон           | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 11 | Амортизация ОС                          | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 12 | Аренда транспорта                       | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 13 | Налоги и сборы                          | тыс руб | 0,00   | 1,72   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 14 | Услуги сотовой связи                    | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 15 | Охрана труда                            | тыс руб | 0,00   | 65,69  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 16 | Подготовка кадров                       | тыс руб | 0,00   | 2,90   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 17 | Подписные издания                       | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 18 | Расходные материалы для офисной техники | тыс руб | 0,00   | 27,18  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 19 | Ремонт ОС и оборудования                | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00    |  |
| 20 | И другие затраты,                       | тыс руб | 104,00 | 595,66 | 197,87   | 0,00     | 597,32   | 0,00   | 0,00     | -597,32 | Операционные   |

|      |   |         |          |          |          |          |          |          |          |           |   |
|------|---|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---|
|      | связанные с содержанием администрации предприятия |         |          |          |          |          |          |          |          |           | проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 21   | ИТОГО ЗАТРАТ, из них:                             | тыс руб | 4 296,94 | 4 985,88 | 5 031,68 | 6 050,23 | 6 954,03 | 4 276,87 | 4 951,49 | -2 002,54 |   |
| 21.1 | Операционные                                      | тыс руб | 3 301,53 | 4 020,19 | 3 802,01 | 4 773,76 | 5 626,50 | 3 311,18 | 3 925,85 | -1 700,66 |   |
| 21.2 | Неподконтрольные                                  | тыс руб | 995,41   | 965,69   | 1 229,67 | 1 276,47 | 1 327,53 | 965,69   | 1 025,64 | -301,88   | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.                         |
| 22   | Регулируемые виды деятельности, всего.            | тыс руб |          |          |          |          |          |          |          |           |   |

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |           |  |           |           | Версия регулятора |           |   |   | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|--|--|----------|--|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|---|--|
|  |  |          | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |   |  |
|  |  |          | План (утверждённый органами регулирования) | Факт      | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |  |          |  |           |  |           |           |                   |           |   |   |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |          |  |           |  |           |           |                   |           |   |   |  |
| 1.1  | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  | 0,00  |  |
| 1.2  | Арендная плата в отношении производственных объектов   | тыс руб  | 870,70                                     | 18 542,68 | 10 587,07                                  | 17 182,32 | 18 542,68 | 870,70            | 10 587,07 | -7 955,61   | Договор № 774-6729-17 от 01.10.2017 и договоры су земельных участков (сумма принята исходя из |  |

|         |  |         |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
|---------|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--|
|         |  |         |          |          |          |          |          |          |          |         | амортизационных отчислений и налогов)  |
| 1.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:             | тыс руб | 70,58    | 161,84   | 2 224,29 | 184,98   | 2 903,44 | 161,84   | 2 903,44 | 0,00    |  |
| 1.4.2   | расходы на обязательное страхование  | тыс руб | 60,33    | 16,74    | 42,12    | 20,74    | 20,74    | 16,74    | 20,74    | 0,00    |  |
| 1.4.4   | земельный налог  | тыс руб | 0,00     | 8,71     | 0,00     | 11,08    | 11,08    | 8,71     | 11,08    | 0,00    | В соответствии с бухгалтерской отчетностью   |
| 1.4.5   | транспортный налог   | тыс руб | 10,25    | 0,00     | 11,08    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |  |
| 1.4.8   | иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб | 0,00     | 136,39   | 2 171,09 | 153,16   | 2 871,62 | 136,39   | 2 871,62 | 0,00    |  |
| 1.4.8.1 | Аренда земли   | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 153,16   | 159,29   | 0,00     | 159,29   | 0,00    |  |
| 1.4.8.2 | Услуги РИЦ   | тыс руб | 0,00     | 136,39   | 2 171,09 | 0,00     | 2 712,34 | 136,39   | 2 712,34 | 0,00    | В соответствии с договором № 92-2019 от 31.05.2019 года, доп. соглашение №2 от 19.02.2020 года                           |
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 5 450,65 | 3 886,54 | 5 625,66 | 6 388,38 | 6 643,91 | 3 886,54 | 5 818,74 | -825,17 | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.          |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,28    | 30,26    | 30,17    | 30,22    | 30,22    | 21,53    | 30,22    | 0,00    |  |
| 1.6     | Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 0,00     | 96,72    | 2 208,57 | 96,72    | 2 266,52 | 96,72    | 2 266,52 | 0,00    | В соответствии с п. 47 (№1075 от 22.10.2012) – включены 2% от НВВ по населению (исполнительные листы) и судебные решения |
| 1.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 100,79   | 49,19    | 49,19    | 0,00     | 49,19    | 0,00    |  |
| 1.14    | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 746,56   | 0,00     | 922,25   | 0,00     | 0,00     | 724,27   | 769,23   | 769,23  | В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и   |



| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |  |           |           |           |           |           |           |       |           |           |
|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| 1  | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 18 000,83 | 12 842,43 | 18 000,83 | 12 842,43 | 18 648,86 | 18 053,46 | 47,00 | 34 142,29 | 19 256,25 |
| 1.1  | По производству  | 18 000,83 | 12 842,43 | 18 000,83 | 12 842,43 | 18 648,86 | 18 053,46 | 47,00 | 34 142,29 | 19 256,25 |
| 3  | АУП - в целом по предприятию                                       | 3 301,53  | 3 298,79  | 3 301,53  | 3 298,79  | 3 420,38  | 3 311,18  | 5,00  | 58 863,10 | 3 531,79  |
| 3.1  | АУП - отнесено на тепло  | 3 301,53  | 3 298,79  | 3 301,53  | 3 298,79  | 3 420,38  | 3 311,18  | 5,00  | 58 863,10 | 3 531,79  |
| 4  | Итого, (без АУП)   | 18 000,83 | 12 842,43 | 18 000,83 | 12 842,43 | 18 648,86 | 18 053,46 | 47,00 | 34 142,29 | 19 256,25 |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| №  | Показатели                                       | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|--|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |
|  |  |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области |  |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |
| 2  | Расчетная предпринимательская прибыль            | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 7 789,05 | 0,00              | 0,00     | -7 789,05   | Договор № 774-6729-17 от 01.10.2017 аренды бессрочный, но без регистрации.   |
| 3  | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 7 789,05 | 0,00              | 0,00     | -7 789,05   | Учитывая, что сведений о государственной регистрации договора в адрес ЛенРТК не предоставлено, указанный договор нельзя признать долгосрочным (в том числе заключенным на срок более 3-х лет) В связи с чем, расчетная предпринимательская прибыль не включена на основании п. 48 (2) Основ ценообразования №1075. |

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 600-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов

| N п/п                      | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Одноставочный, руб./Ткал  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 783,80 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 841,81 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 841,81 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 2 110,31 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 876,41 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 951,91 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 1 951,91 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 1 969,60 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 1 969,60 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 |   | 2 078,37                    | -        | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов

| N п/п                      | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|----------------------------|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
|                            |   |                             |  | Одноставочный, руб./Гкал      |
| 1.1                        | Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |  |                               |
|                            | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,94  | 1 783,80                      |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 35,09  | 1 841,81                      |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 35,09  | 1 841,81                      |
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 38,11  | 2 110,31                      |
|                            |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 36,70  | 1 876,41                      |
|                            |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 37,80  | 1 951,91                      |
|                            |   | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 37,80  | 1 951,91                      |
|                            |   | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 38,94  | 1 969,60                      |
|                            |   | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 38,94  | 1 969,60                      |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 |   | 40,10                       | 2 078,37   |                               |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения

изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 600-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области письмом от 16.12.2021 №СПб/6782-12-21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8469/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 22 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 439-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области письмом от 16.12.2021 №СПб/6783-12-21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8468/2021) просил провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области обратился в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № СПб/2343-04-21 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2635/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);



- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2023 гг.

Предложение Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области является единой теплоснабжающей организацией территории «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 407-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п  | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|--|--------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |          |
| 1  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 161,12 |
| 2  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 284,81 |

Тарифы на горячую воду, поставляемую Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------|
|   |                             |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области    |                             |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта |                             |   |                               |
| 1   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,95   | 2 161,12                      |
| 2   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 35,06   | 2 284,81                      |

Тарифы на теплоноситель, поставляемый Филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п  | Год с календарной разбивкой | Вид тарифа                       | Вид теплоносителя |
|--|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
|  |                             |                                  | вода              |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                             |                                  |                   |
| 1  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | Одноставочный тариф, руб./куб. м | 33,95             |
| 2  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | Одноставочный тариф, руб./куб. м | 35,06             |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности   | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|-------|--|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
|       |  |      | тыс. руб.                             | %  | %                           |
| 1     | Муниципальное образование «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |      |                                       |  |                             |
| 1     | 2  | 3    | 4                                     | 5  | 6                           |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя  | 2019 | 147 242,51                            | 1,0  | 0,5                         |
|       |  | 2020 | -                                     | 1,0  | 0,5                         |
|       |  | 2021 | -                                     | 1,0  | 0,5                         |
|       |  | 2022 | -                                     | 1,0  | 0,5                         |
|       |  | 2023 | -                                     | 1,0  | 0,5                         |

Основание использования источников теплоснабжения для производства тепловой энергии и тепловых сетей для передачи тепловой энергии:

Концессионное соглашение № б/н - имущественного комплекса объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 23.10.2015.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для Филиала АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2022 г |
|---|--|--------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3  |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| 3 | природный газ с 01.07.                                   | 105,0  |
| 4 | мазут топочный (дизельное топливо)                       | 100,9  |
| 5 | уголь энергетический                                     | 104,5  |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели                      | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |            |            |   |
|---------------------------------|----------|--------------------------------|------------|------------|---|
|                                 |          | Предложения                    |            | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска   |
|                                 |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК     |            |   |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал     | 417 405,52                     | 417 405,52 | 0,00       | В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Тихвинское |

|  |      |            |            |      |   |
|--|------|------------|------------|------|---|
|  |      |            |            |      | городское поселение»  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 10 060,52  | 10 060,52  | 0,00 | -  -  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %    | 2,41       | 2,41       | 0,00 | -  -  |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал | 407 345,00 | 407 345,00 | 0,00 | -  -  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал | 407 345,00 | 407 345,00 | 0,00 | -  -  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал | 35 640,00  | 35 640,00  | 0,00 | В соответствии с концессионным соглашением от 23.10.2015 года |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %    | 8,75       | 8,75       | 0,00 | -  -  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал | 371 705,00 | 371 705,00 | 0,00 | -  -  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %    | 100,00     | 100,00     | 0,00 | -  -  |
| Население  | Гкал | 307 117,00 | 307 117,00 | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. ГВС   | Гкал | 82 141,00  | 82 141,00  | 0,00 | -  -  |
| 1 полугодие  | Гкал | 42 719,00  | 42 719,00  | 0,00 | -  -  |
| 2 полугодие  | Гкал | 39 422,00  | 39 422,00  | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал | 224 976,00 | 224 976,00 | 0,00 | -  -  |
| 1 полугодие  | Гкал | 143 453,00 | 143 453,00 | 0,00 | -  -  |
| 2 полугодие  | Гкал | 81 523,00  | 81 523,00  | 0,00 | -  -  |
| Бюджетным  | Гкал | 43 212,00  | 43 212,00  | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. ГВС   | Гкал | 5 200,00   | 5 200,00   | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал | 38 012,00  | 38 012,00  | 0,00 | -  -  |
| Иным потребителям                                  | Гкал | 21 376,00  | 21 376,00  | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. ГВС   | Гкал | 1 917,00   | 1 917,00   | 0,00 | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал | 19 459,00  | 19 459,00  | 0,00 | -  -  |
| Всего товарной                                     | Гкал | 371 705,00 | 371 705,00 | 0,00 | -  -  |
| I полугодие  | Гкал | 226 538,00 | 226 538,00 | 0,00 | -  -  |
| II полугодие                                       | Гкал | 145 167,00 | 145 167,00 | 0,00 | -  -  |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |  |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 64 805,91          | 64 805,91         | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.     |
| 1.1.1.1  | Природный газ  | т.у.т.            | 59 081,78          | 59 081,78         |  |
| 1.1.1.2  | Дизельное топливо  | т.у.т.            | 36,36              | 36,36             |  |
| 1.1.1.9  | Уголь  | т.у.т.            | 1 956,24           | 1 956,24          |  |
| 1.1.1.11   | Щепа   | т.у.т.            | 1 188,67           | 1 188,67          |  |
| 1.1.2.1  | Природный газ  | тыс м3            | 51 064,63          | 52 284,76         | Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |
| 1.1.2.2  | Дизельное топливо  | пл.м3             | 25,08              | 25,08             | Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |
| 1.1.2.9  | Уголь  | т                 | 2 445,30           | 2 445,30          | Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |
| 1.1.2.11   | Щепа   | м3                | 10 806,09          | 10 806,09         | Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |
| 1.1.3  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгвт/Гкал         | 156,40             | 156,40            | В соответствии с расходом условного топлива.   |
| 1.1.3.1  | Природный газ  | Кгвт/Гкал         | 151,34             | 151,34            | В соответствии с расходом условного  |

|          |  |            |            |            |   |
|----------|--|------------|------------|------------|---|
|          |  |            |            |            | топлива.  |
| 1.1.3.2  | Дизельное топливо  | Кгуг/Гкал  | 157,85     | 157,85     | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.9  | Уголь  | Кгуг/Гкал  | 233,08     | 233,08     | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.11 | Щепа   | Кгуг/Гкал  | 251,07     | 251,07     | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.4.1  | Природный газ  | руб/тыс м3 | 5 659,85   | 5 704,56   | В соответствии с прогнозом цен на природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2023гг. |
| 1.1.4.2  | Дизельное топливо  | руб/т      | 53 958,52  | 51 000,00  | В соответствии с ценой дизельного топлива и с учетом индекса роста на 2022 год – 0,9%                                       |
| 1.1.4.9  | Уголь  | руб/т      | 6 590,96   | 6 765,70   | В соответствии с ценой угля и с учетом индекса роста на 2022 год – 4,5%   |
| 1.1.4.11 | Щепа   | руб/м3     | 1 234,95   | 1 269,68   | В соответствии с ценой щепы и с учетом индекса роста на 2022 год – 4,5%   |
| 1.1.5    | Расходы на топливо, в т.ч.:  | тыс руб    | 371 568,57 | 382 950,75 | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.1  | Природный газ  | тыс руб    | 289 018,38 | 298 261,64 | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.2  | Дизельное топливо  | тыс руб    | 1 353,03   | 1 278,85   | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.9  | Уголь  | тыс руб    | 16 116,88  | 16 544,15  | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.11 | Щепа   | тыс руб    | 13 345,03  | 13 720,22  | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены   |
| 1.2.1.1  | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 8 660,84   | 8 660,84   | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.2.1.2  | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,94       | 6,92       | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 %  |
| 1.2.1.3  | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 60 078,54  | 59 963,01  | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ   |
| 1.2.2.1  | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 8 660,84   | 8 660,84   | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.2.2.2  | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,94       | 6,92       | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 %  |
| 1.2.2.3  | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 60 078,54  | 59 963,01  | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ   |
| 1.3.1.1  | Вода, всего  | тыс.м3     | 233,41     | 233,41     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.3.1.2  | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 182,76     | 182,76     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.3.1.3  | Вода на ГВС  | тыс.м3     | 50,65      | 50,65      | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.3.2.1  | Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 0,56       | 0,56       |   |
| 1.3.2.2  | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 0,44       | 0,44       |   |
| 1.3.2.3  | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 0,12       | 0,12       |   |
| 1.3.3.1  | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 35,19      | 36,40      | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК   |
| 1.3.3.2  | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 35,14      | 36,37      | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК   |
| 1.3.3.3  | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 35,36      | 36,51      | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК   |
| 1.3.4.1  | Вода, всего  | тыс руб    | 8 213,21   | 8 496,51   | Рассчитана из объема воды на ее стоимость   |
| 1.3.4.2  | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 6 422,34   | 6 647,44   | Рассчитана из объема воды на ее стоимость   |
| 1.3.4.3  | Вода на ГВС  | тыс руб    | 1 790,87   | 1 849,06   | Рассчитана из объема воды на ее стоимость   |
| 1.4.1    | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 4,60       | 4,60       | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода  |
| 1.4.2    | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 37,75      | 39,14      | В соответствии с тарифами на водоотведение, установленными ЛенРТК   |

|       |  |            |            |            |   |
|-------|--|------------|------------|------------|---|
| 1.4.3 | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб    | 173,53     | 179,92     |   |
| 1.7   | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб    | 54 490,58  | 42 530,05  | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК № 81 от 07.10.2021 г |
| 1.8   | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 494 524,42 | 494 120,23 |   |
| 2.1.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 0,00       | 0,00       |   |
| 2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 0,00       | 0,00       |   |
| 2.1.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 0,00       | 0,00       |   |
| 2.2   | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 0,00       | 0,00       |   |
| 3     | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 494 524,42 | 494 120,23 |   |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |   |                   |                    |                   |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 4,30               | 4,30              | -  -   |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              | -  -   |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              | -  -   |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч            | 195,63             | 195,63            | -  -   |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 3 356,88           | 3 356,88          | -  -   |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,75               | 0,75              | -  -   |
| 1.5  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 1,03               | 1,03              | -  -   |
| 1.6  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 1,03               | 1,03              | -  -   |
| 2  | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 889 840,35         | 850 420,16        |  |
| 2.1  | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 161 585,55         | 158 855,21        | Таблица №1.5                                 |
| 2.2  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 233 730,37         | 197 444,72        | Таблица №1.7                                 |
| 2.3  | Ресурсы   | тыс.руб.          | 494 524,42         | 494 120,23        | Таблица №1.3                                 |
| 3  | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб.          | 24 026,18          | 3 548,83          |  |
| 3.1  | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 0,00               | 153,20            | Таблица №1.5                                 |
| 3.2  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 24 026,18          | 3 395,63          | Таблица №1.7                                 |
| 4  | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 32 747,54          | 27 917,76         |  |
| 4.1  | нормативная прибыль   | тыс.руб.          | 0,00               | 4 312,93          | Таблица №1.9                                 |
| 4.1.1  | нормативный уровень прибыли   | %                 | 0,00               | 0,50              | Таблица №1.9                                 |
| 4.2  | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб.          | 32 747,54          | 23 604,82         | Таблица №1.9                                 |
| 4.2.1  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %                 | 6,04               | 5,00              | Таблица №1.9                                 |
| 5  | Налог на прибыль  | тыс.руб.          | 0,00               | 1 078,23          | Таблица №1.9                                 |
| 6  | Корректировка НВВ   | тыс.руб.          | 49 700,55          | 5 606,98          |  |
| 6.2  | Корректировка с целью учета   | тыс.руб.          | 49 700,55          | 5 606,98          |  |

|        |   |          |            |            |              |
|--------|---|----------|------------|------------|--------------|
|        | отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов |          |            |            |              |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 996 314,62 | 888 571,97 |              |
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 161 585,55 | 159 008,41 | Таблица №1.5 |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 257 756,55 | 201 918,59 | Таблица №1.7 |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 494 524,42 | 494 120,23 | Таблица №1.3 |
| 7.1.4  | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 32 747,54  | 27 917,76  |              |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 1 790,87   | 1 849,06   | Таблица №1.1 |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 994 523,75 | 886 722,90 |              |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 994 523,75 | 886 722,90 |              |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 517 596,85 | 517 596,85 |              |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 476 926,89 | 369 126,05 |              |
| 9      | Тарифное меню   |          |            |            |              |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 675,57   | 2 385,56   |              |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 2 284,81   | 2 284,81   |              |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 3 285,37   | 2 542,77   |              |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 143,79     | 111,29     |              |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год                                   | руб/Гкал | 2 675,57   | 2 385,56   |              |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 284,81   | 2 284,81   |              |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 3 285,37   | 2 542,77   |              |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 999,63     | 1 030,25   |              |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |            |            |              |
| 10.3.1 | Расходы, относимые на инвестирование  | тыс.руб. | 0,00       | 128 865,00 |              |

Корректировка необходимой валовой выручки произведена в соответствии с п. 49 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» от 13 июня 2013 года № 760-э.

Филиал акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области оказывает услуги теплоснабжения на территории МО «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Концессионным соглашением между АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) и МО «Тихвинский муниципальный район Ленинградской области» от 23.10.2015 г.

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №  | Показатели  | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|---|-------------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |   |             | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |   |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |   |             |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1  | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:      | тыс. руб.   | 889,78  | 1 032,81 | 1 282,69                                      | 1 729,58  | 1 790,87 | 1 032,81          | 1 849,06 | 58,19   | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды  |
| 1.1  | Стоимость исходной воды   | тыс. руб.   | 889,78  | 1 032,81 | 1 282,69                                      | 1 729,58  | 1 790,87 | 1 032,81          | 1 849,06 | 58,19   | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды  |
| 2  | Объем воды, в т.ч.  | тыс. куб. м | 26,22   | 30,77    | 37,29   | 50,65     | 50,65    | 30,77             | 50,65    | 0,00  |  |
| 2.1  | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии  | тыс. куб. м | 26,22   | 30,77    | 37,29   | 50,65     | 50,65    | 30,77             | 50,65    | 0,00  |  |
| 2.1.1  | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие  | тыс. куб. м | 26,22   | 0,00     | 22,38   | 0,00      | 24,27    | 0,00              | 24,27    | 0,00  |  |
| 2.1.2  | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие  | тыс. куб. м | 0,00  | 30,77    | 14,92   | 50,65     | 26,38    | 30,77             | 26,38    | 0,00  |  |
| 4  | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя  | тыс. руб.   | 889,78  | 1 032,81 | 1 282,69                                      | 1 729,58  | 1 790,87 | 1 032,81          | 1 849,06 | 58,19   | Расходы рассчитаны исходя из объемов и стоимости воды  |
| 5  | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у | руб/куб. м  | 33,94   | 33,57    | 34,39   | 34,15     | 35,36    | 33,57             | 36,51    | 1,15  | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК  |

|     |   |            |       |       |       |       |       |       |       |      |   |
|-----|---|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|---|
|     | других организаций  |            |       |       |       |       |       |       |       |      |   |
| 6   | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | руб/куб. м | 33,94 | 33,57 | 34,39 | 34,15 | 35,36 | 33,57 | 36,51 | 1,15 | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |
| 6.1 | Тариф на теплоноситель, 1 полугодие   | руб/куб. м | 33,94 | 0,00  | 33,95 | 33,95 | 34,63 | 31,61 | 35,06 | 0,43 | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |
| 6.2 | Тариф на теплоноситель, 2 полугодие   | руб/куб. м | 33,94 | 33,57 | 35,06 | 34,15 | 36,03 | 33,57 | 37,84 | 1,81 | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК |

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |            |   |            |            | Версия регулятора |            |  | Обоснование объёмов полезного отпуска  |
|--|--|----------|---|------------|---|------------|------------|-------------------|------------|--|--|
|  |  |          | 2020 год                                      | 2020 год   | 2021 год                                      | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   |  |  |
|  |  |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт       | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |  |          |   |            |   |            |            |                   |            |  |  |
| 1  | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 429 757,04                                    | 399 449,00 | 429 757,04                                    | 424 497,74 | 417 405,52 | 399 449,00        | 417 405,52 |  | В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Тихвинское городское поселение» |
| 2  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |   |            |   |            |            |                   |            |  |  |
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 9 412,00                                      | 8 760,00   | 9 412,00                                      | 10 060,52  | 10 060,52  | 8 760,00          | 10 060,52  |  | -  -   |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 2,19  | 2,19       | 2,19  | 2,37       | 2,41       | 2,19              | 2,41       |  | -  -   |



|    |   |      |            |            |            |            |            |            |            |   |
|----|---|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|
| 5  | Отпуск с коллекторов                    | Гкал | 420 345,04 | 390 689,00 | 420 345,04 | 414 437,21 | 407 345,00 | 390 689,00 | 407 345,00 | -  -  |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть              | Гкал | 420 345,04 | 390 689,00 | 420 345,04 | 414 437,21 | 407 345,00 | 390 689,00 | 407 345,00 | -  -  |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях             |      |            |            |            |            |            |            |            |   |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём      | Гкал | 35 300,00  | 57 033,00  | 35 300,00  | 56 937,00  | 35 640,00  | 57 033,00  | 35 640,00  | В соответствии с концессионным соглашением от 23.10.2015 года |
| 10 | Потери теплоэнергии в сетях, %          | %    | 8,40       | 14,60      | 8,40       | 13,74      | 8,75       | 14,60      | 8,75       | -  -  |
| 11 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 385 045,04 | 333 656,00 | 385 045,04 | 357 500,21 | 371 705,00 | 333 656,00 | 371 705,00 | -  -  |
| 12 | В том числе доля товарной теплоэнергии  | %    | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | -  -  |
| 15 | Население                               | Гкал | 314 814,95 | 274 288,00 | 314 814,95 | 293 162,84 | 307 117,00 | 274 288,00 | 307 117,00 | -  -  |
| 16 | В т.ч. ГВС                              | Гкал | 93 600,00  | 80 017,00  | 93 600,00  | 84 702,69  | 82 141,00  | 80 017,00  | 82 141,00  | -  -  |
| 17 | 1 полугодие                             | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 42 719,00  | 0,00       | 42 719,00  | -  -  |
| 18 | 2 полугодие                             | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 39 422,00  | 0,00       | 39 422,00  | -  -  |
| 19 | В т.ч. отопление                        | Гкал | 221 214,95 | 194 271,00 | 221 214,95 | 208 460,14 | 224 976,00 | 194 271,00 | 224 976,00 | -  -  |
| 20 | 1 полугодие                             | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 143 453,00 | 0,00       | 143 453,00 | -  -  |
| 21 | 2 полугодие                             | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 81 523,00  | 0,00       | 81 523,00  | -  -  |
| 22 | Бюджетным                               | Гкал | 49 085,99  | 41 237,00  | 47 955,88  | 43 208,68  | 43 212,00  | 41 237,00  | 43 212,00  | -  -  |
| 23 | В т.ч. ГВС                              | Гкал | 8 082,80   | 4 040,00   | 7 353,94   | 5 033,94   | 5 200,00   | 4 040,00   | 5 200,00   | -  -  |
| 24 | В т.ч. отопление                        | Гкал | 41 003,19  | 37 197,00  | 40 601,94  | 38 174,74  | 38 012,00  | 37 197,00  | 38 012,00  | -  -  |
| 25 | Иным потребителям                       | Гкал | 21 144,11  | 18 131,00  | 22 274,22  | 21 128,70  | 21 376,00  | 18 131,00  | 21 376,00  | -  -  |
| 26 | В т.ч. ГВС                              | Гкал | 1 245,91   | 1 339,00   | 1 974,77   | 1 751,48   | 1 917,00   | 1 339,00   | 1 917,00   | -  -  |
| 27 | В т.ч. отопление                        | Гкал | 19 898,20  | 16 792,00  | 20 299,45  | 19 377,21  | 19 459,00  | 16 792,00  | 19 459,00  | -  -  |
| 29 | Всего товарной                          | Гкал | 385 045,04 | 333 656,00 | 385 045,04 | 357 500,21 | 371 705,00 | 333 656,00 | 371 705,00 | -  -  |
| 30 | I полугодие                             | Гкал | 232 850,84 | 210 265,00 | 232 850,84 | 215 670,55 | 226 538,00 | 210 265,00 | 226 538,00 | -  -  |
| 31 | II полугодие                            | Гкал | 152 194,20 | 123 391,00 | 152 194,20 | 141 829,67 | 145 167,00 | 123 391,00 | 145 167,00 | -  -  |

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  |
|--|---|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|
|  |   |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|  |   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |
| 1  | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |
| 1.1  | Топливо   |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.   | 65 617,71                                     | 65 486,92 | 67 899,96                                     | 64 234,73 | 64 805,91 | 65 486,92         | 64 805,91 | 0,00  | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.     |
| 1.1.1.1  | Природный газ   | т.у.т.   | 62 565,73                                     | 61 144,81 | 62 440,68                                     | 59 081,78 | 59 081,78 | 61 144,81         | 59 081,78 | 0,00  |  |
| 1.1.1.2  | Дизельное топливо   | т.у.т.   | 41,51   | 45,18     | 43,35   | 36,36     | 36,36     | 45,18             | 36,36     | 0,00  |  |
| 1.1.1.9  | Уголь   | т.у.т.   | 1 961,68                                      | 1 571,18  | 1 869,15                                      | 1 956,24  | 1 956,24  | 1 571,18          | 1 956,24  | 0,00  |  |
| 1.1.1.11   | Щепа  | т.у.т.   | 1 048,80                                      | 810,70    | 1 133,69                                      | 1 188,67  | 1 188,67  | 810,70            | 1 188,67  | 0,00  |  |
| 1.1.2  | Расход натурального топлива   |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |
| 1.1.2.1  | Природный газ   | тыс м3   | 54 069,15                                     | 52 718,54 | 53 961,08                                     | 51 064,63 | 51 064,63 | 52 718,54         | 52 284,76 | 1 220,13  | Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |
| 1.1.2.2  | Дизельное топливо   | пл.м3    | 28,63   | 31,16     | 29,90   | 25,08     | 25,08     | 31,16             | 25,08     | 0,00  | Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |
| 1.1.2.9  | Уголь   | т        | 2 371,63                                      | 1 863,80  | 2 259,77                                      | 2 445,30  | 2 445,30  | 1 863,80          | 2 445,30  | 0,00  | Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного          |

|          |  |            |            |            |            |            |            |            |            |           |   |
|----------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|---|
|          |  |            |            |            |            |            |            |            |            |           | топлива.  |
| 1.1.2.11 | Щепа   | м3         | 9 534,54   | 7 370,00   | 10 306,24  | 10 806,09  | 10 806,09  | 7 370,00   | 10 806,09  | 0,00      | Рассчитан в соответствии с учётным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.                                   |
| 1.1.3    | Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгвт/Ткал  | 156,14     | 157,98     | 158,00     | 155,91     | 156,40     | 157,98     | 156,40     | 0,00      | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.1  | Природный газ                                      | Кгвт/Ткал  | 153,44     | 154,12     | 153,32     | 151,34     | 151,34     | 154,12     | 151,34     | 0,00      | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.2  | Дизельное топливо                                  | Кгвт/Ткал  | 200,00     | 159,37     | 200,00     | 157,85     | 157,85     | 159,37     | 157,85     | 0,00      | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.9  | Уголь  | Кгвт/Ткал  | 242,00     | 245,12     | 242,33     | 233,08     | 233,08     | 245,12     | 233,08     | 0,00      | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.3.11 | Щепа   | Кгвт/Ткал  | 251,07     | 251,07     | 251,07     | 251,07     | 251,07     | 251,07     | 251,07     | 0,00      | В соответствии с расходом условного топлива.  |
| 1.1.4    | Цена топлива                                       |            |            |            |            |            |            |            |            |           |   |
| 1.1.4.1  | Природный газ                                      | руб/тыс м3 | 5 395,12   | 5 392,10   | 5 537,56   | 5 592,79   | 5 659,85   | 5 392,10   | 5 704,56   | 44,71     | В соответствии с прогнозом цен на природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2023гг. |
| 1.1.4.2  | Дизельное топливо                                  | руб/т      | 48 062,66  | 58 023,50  | 47 957,00  | 52 987,63  | 53 958,52  | 58 023,50  | 51 000,00  | -2 958,52 | В соответствии с ценой дизельного топлива и с учетом индекса роста на 2022 год – 0,9%                                       |
| 1.1.4.9  | Уголь  | руб/т      | 5 302,88   | 6 449,52   | 5 886,87   | 6 474,35   | 6 590,96   | 6 449,52   | 6 765,70   | 174,73    | В соответствии с ценой угля и с учетом индекса роста на 2022 год – 4,5%   |
| 1.1.4.11 | Щепа   | руб/м3     | 874,78     | 1 211,15   | 1 246,59   | 1 215,00   | 1 234,95   | 1 211,15   | 1 269,68   | 34,72     | В соответствии с ценой щепы и с учетом индекса роста на 2022 год – 4,5%   |
| 1.1.5    | Расходы на топливо, в т.ч.:                        | тыс руб    | 314 002,31 | 345 852,58 | 380 039,90 | 355 317,32 | 371 568,57 | 345 852,58 | 382 950,75 | 11 382,18 | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |

|          |  |            |            |            |            |            |            |            |            |          |  |
|----------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|--|
| 1.1.5.1  | Природный газ                                | тыс руб    | 291 709,37 | 284 263,51 | 298 812,69 | 285 593,93 | 289 018,38 | 284 263,51 | 298 261,64 | 9 243,26 | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.               |
| 1.1.5.2  | Дизельное топливо                            | тыс руб    | 1 375,83   | 1 807,96   | 1 433,77   | 1 328,69   | 1 353,03   | 1 807,96   | 1 278,85   | -74,19   | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.               |
| 1.1.5.9  | Уголь  | тыс руб    | 12 576,47  | 12 020,58  | 13 302,99  | 15 831,72  | 16 116,88  | 12 020,58  | 16 544,15  | 427,28   | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.               |
| 1.1.5.11 | Щепа   | тыс руб    | 8 340,65   | 8 926,16   | 12 847,66  | 13 129,40  | 13 345,03  | 8 926,16   | 13 720,22  | 375,19   | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены                |
| 1.2      | Электроэнергия                               |            |            |            |            |            |            |            |            |          |  |
| 1.2.1    | Электроэнергия, всего                        |            |            |            |            |            |            |            |            |          |  |
| 1.2.1.1  | Объем покупки э/э                            | тыс.кВт.ч  | 7 531,50   | 7 126,76   | 7 528,90   | 8 660,84   | 8 660,84   | 7 126,76   | 8 660,84   | 0,00     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.2.1.2  | Среднегодовой тариф на э/э                   | руб./кВт.ч | 6,54       | 2,53       | 6,39       | 6,67       | 6,94       | 2,53       | 6,92       | -0,01    | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.1.3  | Расходы на покупку э/э                       | тыс руб    | 49 259,78  | 18 055,37  | 48 087,70  | 57 767,83  | 60 078,54  | 18 055,37  | 59 963,01  | -115,54  | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.2.2    | Электроэнергия на производство т/э           |            |            |            |            |            |            |            |            |          |  |
| 1.2.2.1  | Объем покупки э/э                            | тыс.кВт.ч  | 7 531,50   | 7 126,76   | 7 528,90   | 8 660,84   | 8 660,84   | 7 126,76   | 8 660,84   | 0,00     | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.2.2.2  | Среднегодовой тариф на э/э                   | руб./кВт.ч | 6,54       | 2,53       | 6,39       | 6,67       | 6,94       | 2,53       | 6,92       | -0,01    | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 1.2.2.3  | Расходы на покупку э/э                       | тыс руб    | 49 259,78  | 18 055,37  | 48 087,70  | 57 767,83  | 60 078,54  | 18 055,37  | 59 963,01  | -115,54  | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 1.2.3    | Электроэнергия на производство теплоносителя |            |            |            |            |            |            |            |            |          |  |
| 1.3      | Водопотребление                              |            |            |            |            |            |            |            |            |          |  |
| 1.3.1    | Объем воды                                   |            |            |            |            |            |            |            |            |          |  |
| 1.3.1.1  | Вода, всего                                  | тыс.м3     | 275,70     | 175,68     | 319,01     | 233,41     | 233,41     | 175,68     | 233,41     | 0,00     | Объем рассчитан  |

|         |  |         |          |          |           |          |          |          |          |        |  |
|---------|--|---------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--------|--|
|         |  |         |          |          |           |          |          |          |          |        | исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода                 |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3  | 249,48   | 144,91   | 281,72    | 182,76   | 182,76   | 144,91   | 182,76   | 0,00   | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС  | тыс.м3  | 26,22    | 30,77    | 37,29     | 50,65    | 50,65    | 30,77    | 50,65    | 0,00   | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э  |         |          |          |           |          |          |          |          |        |  |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал | 0,66     | 0,42     | 0,74      | 0,57     | 0,56     | 0,42     | 0,56     | 0,00   |  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 0,59     | 0,35     | 0,66      | 0,44     | 0,44     | 0,35     | 0,44     | 0,00   |  |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал | 0,06     | 0,07     | 0,09      | 0,12     | 0,12     | 0,07     | 0,12     | 0,00   |  |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду  |         |          |          |           |          |          |          |          |        |  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 33,94    | 33,57    | 34,39     | 34,41    | 35,19    | 33,57    | 36,40    | 1,21   | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 33,94    | 33,57    | 34,39     | 34,49    | 35,14    | 33,57    | 36,37    | 1,23   | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3 | 33,94    | 33,57    | 34,39     | 34,15    | 35,36    | 33,57    | 36,51    | 1,15   | В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК        |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |         |          |          |           |          |          |          |          |        |  |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб | 9 357,12 | 5 897,44 | 10 972,15 | 8 032,44 | 8 213,21 | 5 897,44 | 8 496,51 | 283,30 | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 8 467,34 | 4 864,63 | 9 689,45  | 6 302,85 | 6 422,34 | 4 864,63 | 6 647,44 | 225,10 | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб | 889,78   | 1 032,81 | 1 282,69  | 1 729,58 | 1 790,87 | 1 032,81 | 1 849,06 | 58,19  | Рассчитана из объема воды на ее стоимость                                |

|       |  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 1.4   | Водоотведение  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.4.1 | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3     | 56,91      | 2,12       | 58,62      | 4,60       | 4,60       | 2,12       | 4,60       | 0,00       | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 1.4.2 | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 34,72      | 35,39      | 37,81      | 36,99      | 37,75      | 35,39      | 39,14      | 1,39       | В соответствии с тарифами на водоотведение, установленными ЛенРТК        |
| 1.4.3 | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб    | 1 976,02   | 74,97      | 2 216,40   | 170,04     | 173,53     | 74,97      | 179,92     | 6,38       |  |
| 1.5   | Покупка теплоэнергии   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.7   | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 54 490,58  | 0,00       | 42 530,05  | -11 960,52 | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК № 81 от 07.10.2021г.      |
| 1.8   | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 374 595,23 | 369 880,37 | 441 316,15 | 421 287,64 | 494 524,42 | 369 880,37 | 494 120,23 | -404,19    |  |
| 2     | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 2.1   | Электроэнергия   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 2.1.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 2 515,15   | 375,09     | 2 511,97   | 455,83     | 0,00       | 375,09     | 0,00       | 0,00       | Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода |
| 2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 6,54       | 2,53       | 6,39       | 6,67       | 0,00       | 2,53       | 0,00       | 0,00       | В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 % |
| 2.1.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 16 450,34  | 950,28     | 16 044,14  | 3 040,41   | 0,00       | 950,28     | 0,00       | 0,00       | Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ                                |
| 2.2   | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 16 450,34  | 950,28     | 16 044,14  | 3 040,41   | 0,00       | 950,28     | 0,00       | 0,00       |  |
| 3     | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 391 045,57 | 370 830,65 | 457 360,29 | 424 328,05 | 494 524,42 | 370 830,65 | 494 120,23 | -404,19    |  |

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |            |   |            |            | Версия регулятора |            |      | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|----------|---|------------|---|------------|------------|-------------------|------------|------|--|
|  |   |          | 2020 год  | 2020 год   | 2021 год  | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   |      |  |
|  |   |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулируемого) | Факт       | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулируемого) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |      |  |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |            |   |            |            |                   |            |      |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |          |   |            |   |            |            |                   |            |      |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 4,30       | 0,00              | 4,30       | -  - |  |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 1,00       | 0,00              | 1,00       | -  - |  |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00              | 0,00       | -  - |  |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 195,63  | 0,00       | 195,63  | 0,00       | 195,63     | 195,63            | 195,63     | -  - |  |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 3 356,88   | 0,00              | 3 356,88   | -  - |  |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75  | 0,00       | 0,75  | 0,00       | 0,75       | 0,75              | 0,75       | -  - |  |
| 1.5  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 1,02  | 0,00       | 1,03  | 0,00       | 1,03       | 0,00              | 1,03       | -  - |  |
| 1.6  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 1,02  | 0,00       | 1,03  | 0,00       | 1,03       | 0,00              | 1,03       | -  - |  |
| 2  | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 752 236,93  | 736 113,93 | 825 525,27  | 835 576,17 | 889 840,35 | 719 905,82        | 850 420,16 |      |  |

|       |   |          |            |            |            |            |            |            |            |              |
|-------|---|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 149 998,53 | 144 087,84 | 153 844,49 | 180 637,25 | 161 585,55 | 150 437,09 | 158 855,21 | Таблица №1.5 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 227 643,17 | 222 145,72 | 230 364,62 | 233 651,28 | 233 730,37 | 199 588,36 | 197 444,72 | Таблица №1.7 |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 374 595,23 | 369 880,37 | 441 316,15 | 421 287,64 | 494 524,42 | 369 880,37 | 494 120,23 | Таблица №1.3 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 17 906,11  | 37 725,21  | 16 192,50  | 28 659,03  | 24 026,18  | 5 232,91   | 3 548,83   |              |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 144,66     | 5 734,91   | 148,37     | 1 592,44   | 0,00       | 145,08     | 153,20     | Таблица №1.5 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 1 311,12   | 31 040,02  | 0,00       | 24 026,18  | 24 026,18  | 4 137,54   | 3 395,63   | Таблица №1.7 |
| 3.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 16 450,34  | 950,28     | 16 044,14  | 3 040,41   | 0,00       | 950,28     | 0,00       |              |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 4 150,60   | 956,06     | 4 457,11   | 0,00       | 32 747,54  | 956,06     | 27 917,76  | Таблица №1.9 |
| 4.1   | нормативная прибыль   | тыс.руб. | 4 150,60   | 956,06     | 4 457,11   | 0,00       | 0,00       | 956,06     | 4 312,93   | Таблица №1.9 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли   | %        | 0,54       | 0,12       | 0,52       | 0,00       | 0,00       | 0,13       | 0,50       | Таблица №1.9 |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 32 747,54  | 0,00       | 23 604,82  | Таблица №1.9 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 6,04       | 0,00       | 5,00       | Таблица №1.9 |
| 5     | Налог на прибыль  | тыс.руб. | 1 037,65   | 0,00       | 1 114,28   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1 078,23   |              |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 4 946,22   | 0,00       | 49 700,55  | 0,00       | 5 606,98   |              |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 4 946,22   | 0,00       | 49 700,55  | 0,00       | 5 606,98   |              |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 775 331,30 | 774 795,21 | 852 235,38 | 864 235,20 | 996 314,62 | 726 094,79 | 888 571,97 |              |
| 7.1.1 | операционные расходы  | тыс.руб. | 150 143,19 | 149 822,75 | 153 992,86 | 182 229,69 | 161 585,55 | 150 582,17 | 159 008,41 | Таблица №1.5 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 229 991,94 | 253 185,74 | 231 478,90 | 257 677,46 | 257 756,55 | 203 725,91 | 201 918,59 | Таблица №1.7 |





| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |  |                  |            |           |            |            |            |            |            |           |  |
|--|--|------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                                  |                  |            |           |            |            |            |            |            |           | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.1  | Расходы на приобретение сырья и материалов   | тыс руб          | 6 003,02   | 633,48    | 6 156,94   | 1 265,68   | 6 357,47   | 6 020,57   | 6 357,47   | 0,00      |  |
| 1.2  | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом                       | тыс руб          | 7 718,59   | 499,73    | 7 916,49   | 5 426,47   | 8 174,33   | 7 741,16   | 8 174,33   | 0,00      | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.3  | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 111 837,64 | 99 682,92 | 114 705,15 | 116 311,14 | 120 963,59 | 112 164,62 | 118 441,10 | -2 522,49 |  |
| 1.3.1  | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 111 837,64 | 99 682,92 | 114 705,15 | 116 311,14 | 120 963,59 | 112 164,62 | 118 441,10 | -2 522,49 | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.3.1.1  | численность ППП  | чел.             | 249,50     | 202,00    | 249,50     | 249,50     | 249,50     | 249,50     | 249,50     | 0,00      |  |
| 1.3.1.2  | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 37 353,92  | 41 123,32 | 38 311,67  | 38 848,08  | 40 402,00  | 37 463,13  | 39 559,49  | -842,51   | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.5  | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб          | 4 286,96   | 4 487,14  | 4 396,88   | 12 038,93  | 4 540,09   | 4 299,50   | 4 540,09   | 0,00      |  |
| 1.5.1  | расходы на оплату услуг связи  | тыс руб          | 596,69     | 575,61    | 611,99     | 561,80     | 631,92     | 598,43     | 631,92     | 0,00      | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.5.2  | расходы на оплату вневедомственной охраны  | тыс руб          | 3 318,82   | 3 582,00  | 3 403,91   | 3 920,00   | 3 514,78   | 3 328,52   | 3 514,78   | 0,00      |  |
| 1.5.3  | расходы на оплату коммунальных услуг   | тыс руб          | 371,46     | 329,53    | 380,98     | 7 557,13   | 393,39     | 372,54     | 393,39     | 0,00      | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.5.3.1  | добровольное стархование автотранспорта  | тыс руб          | 0,00       | 269,07    | 0,00       | 7 490,83   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |
| 1.5.3.2  | содержание зданий и помещений, административный зданий                                   | тыс руб          | 371,46     | 60,46     | 380,98     | 66,30      | 393,39     | 372,54     | 393,39     | 0,00      |  |
| 1.6  | Расходы на служебные командировки  | тыс руб          | 0,00       | 81,66     | 0,00       | 55,90      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.9  | Арендная плата в отношении непромышленных объектов                                       | тыс руб          | 0,00       | 71,89     | 0,00       | 78,42      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |

|        |   |         |            |            |            |            |            |            |            |           |  |
|--------|---|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
| 1.9.2  | аренда помещений  | тыс руб | 0,00       | 71,89      | 0,00       | 78,42      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |
| 1.10   | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:  | тыс руб | 19 718,35  | 33 209,79  | 20 223,93  | 44 694,52  | 20 882,62  | 19 776,00  | 20 882,62  | 0,00      |  |
| 1.10.1 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс руб | 11 534,56  | 11 017,71  | 11 830,30  | 27 926,64  | 12 215,62  | 11 568,28  | 12 215,62  | 0,00      |  |
| 1.10.2 | Расходы на ремонт хоз.способом  | тыс руб | 0,00       | 2 447,35   | 0,00       | 5 720,98   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |
| 1.10.3 | Транспортные расходы  | тыс руб | 3 106,78   | 3 234,32   | 3 186,43   | 5 373,60   | 3 290,22   | 3 115,86   | 3 290,22   | 0,00      |  |
| 1.10.4 | канцелярские расходы  | тыс руб | 328,49     | 86,96      | 336,92     | 91,80      | 347,89     | 329,45     | 347,89     | 0,00      |  |
| 1.10.5 | охрана труда, пожарная безопасность, ГО и ЧС  | тыс руб | 2 660,61   | 15 426,43  | 2 728,83   | 4 674,30   | 2 817,71   | 2 668,39   | 2 817,71   | 0,00      |  |
| 1.10.6 | содержание оргтехники и средств связи   | тыс руб | 335,12     | 269,26     | 343,71     | 158,30     | 354,90     | 336,10     | 354,90     | 0,00      |  |
| 1.10.7 | списание ОС производственного назначения стоимостью ниже 40 тыс. руб.   | тыс руб | 1 752,80   | 727,75     | 1 797,74   | 748,90     | 1 856,29   | 1 757,92   | 1 856,29   | 0,00      |  |
| 1.11   | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам  | тыс руб | 433,97     | 5 421,23   | 445,10     | 766,19     | 667,45     | 435,24     | 459,59     | -207,86   | Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования) |
| 1.12   | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс руб | 149 998,53 | 144 087,84 | 153 844,49 | 180 637,25 | 161 585,55 | 150 437,09 | 158 855,21 | -2 730,34 |  |
| 2      | Расходы на передачу тепловой энергии  |         |            |            |            |            |            |            |            |           |  |
| 2.2    | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом  | тыс руб | 0,00       | 2 275,41   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |
| 2.10   | Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:  | тыс руб | 0,00       | 3 459,49   | 0,00       | 1 592,44   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |
| 2.10.1 | Расходы на ремонт   | тыс руб | 0,00       | 3 459,49   | 0,00       | 1 592,44   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      |  |





## Реестр неподконтрольных расходов:

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |   |
|--|---|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|---|
|  |   |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием  |
|  |   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |   |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |   |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |   |
| 1.1  | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности                          | тыс руб  | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |
| 1.2  | Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб  | 781,32  | 715,81    | 801,64  | 748,68    | 778,63    | 715,81            | 778,63    | 0,00  | В соответствии с договором № 278000155970 от 20.02.2017 года (уведомление о пролонгации на основании ст.621 ГК РФ) и договоров аренды на землю (сумма принята исходя из амортизационных отчислений и налогов) |
| 1.4  | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб  | 49 826,54                                     | 26 392,27 | 55 955,23                                     | 26 419,01 | 27 476,12 | 26 392,27         | 27 476,12 | 0,00  | В соответствии с п.п.1,3,6 ст. 383 НК РФ, и представленными документами бухгалтерской отчетности  |
| 1.4.1  | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия | тыс руб  | 2 410,47                                      | 0,00      | 496,52  | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |

|         |  |         |            |            |            |            |            |            |            |             |  |
|---------|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|--|
|         | на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов                    |         |            |            |            |            |            |            |            |             |  |
| 1.4.2   | расходы на обязательное страхование  | тыс руб | 231,69     | 79,18      | 75,25      | 64,25      | 64,25      | 79,18      | 64,25      | 0,00        |  |
| 1.4.3   | налог на имущество организаций   | тыс руб | 47 128,00  | 20 948,68  | 44 293,00  | 18 410,97  | 15 482,00  | 20 948,68  | 15 482,00  | 0,00        |  |
| 1.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 47 128,00  | 20 948,68  | 44 293,00  | 18 410,97  | 15 482,00  | 20 948,68  | 15 482,00  | 0,00        | В соответствии с п.п.1,3,6 ст. 383 НК РФ, и представленными документами бухгалтерской отчетности                               |
| 1.4.5   | транспортный налог   | тыс руб | 56,38      | 75,19      | 61,46      | 105,66     | 115,83     | 75,19      | 115,83     | 0,00        |  |
| 1.4.8   | иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб | 0,00       | 5 289,23   | 11 029,01  | 7 838,13   | 11 814,03  | 5 289,23   | 11 814,03  | 0,00        |  |
| 1.4.8.1 | Расходы на лицензии и ПО   | тыс руб | 0,00       | 0,00       | 1 698,94   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00        |  |
| 1.4.8.2 | Услуги РИЦ   | тыс руб | 0,00       | 5 289,23   | 9 330,06   | 7 838,13   | 11 814,03  | 5 289,23   | 11 814,03  | 0,00        | В соответствии с договором № 20-2020 от 23.03.2020 года  |
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 33 237,15  | 30 339,91  | 34 602,21  | 35 146,23  | 36 552,07  | 30 339,91  | 35 769,21  | -782,86     | Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.                |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 29,72      | 30,44      | 30,17      | 30,22      | 30,22      | 27,05      | 30,20      | -0,02       |  |
| 1.6     | Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 3 365,00   | 4 555,77   | 2 641,11   | 4 555,77   | 4 555,77   | 4 555,77   | 4 555,77   | 0,00        | В соответствии с п. 47 (№1075 от 22.10.2012) – включены 2% от НВВ по населению (исполнительные листы) и судебные решения       |
| 1.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 7 634,88   | 160 141,97 | 7 499,43   | 166 781,59 | 164 367,78 | 7 634,88   | 0,00       | -164 367,78 | Амортизация начисляется на объекты инвестирования в соответствии с концессионным соглашением от 23.10.2015 года, и учтена ниже |
| 1.8     | Амортизация объектов   | тыс руб | 128 865,00 | 0,00       | 128 865,00 | 0,00       | 0,00       | 128 865,00 | 128 865,00 | 128 865,00  |  |

|         |  |         |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|         | инвестирования   |         |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.8.2   | в т.ч. на возврат ИП   | тыс руб | 128 865,00 | 0,00       | 128 865,00 | 0,00       | 0,00       | 128 865,00 | 128 865,00 | 128 865,00 | В соответствии с концессионным соглашением от 23.10.2015 года  |
| 1.14    | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 3 933,29   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1 084,73   | 0,00       | 0,00       |  |
| 1.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 227 643,17 | 222 145,72 | 230 364,62 | 233 651,28 | 233 730,37 | 199 588,36 | 197 444,72 | -36 285,65 |  |
| 2.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:             | тыс руб | 0,00       | 3 775,97   | 0,00       | 3 395,63   | 3 395,63   | 3 775,97   | 3 395,63   | 0,00       |  |
| 2.4.3   | налог на имущество организаций   | тыс руб | 0,00       | 3 775,97   | 0,00       | 3 395,63   | 3 395,63   | 3 775,97   | 3 395,63   | 0,00       |  |
| 2.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 0,00       | 3 775,97   | 0,00       | 3 395,63   | 3 395,63   | 3 775,97   | 3 395,63   | 0,00       | В соответствии с п.п.1,3,6 ст. 383 НК РФ, и представленными документами бухгалтерской отчетности                               |
| 2.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 0,00       | 27 264,06  | 0,00       | 20 630,55  | 20 630,55  | 0,00       | 0,00       | -20 630,55 | Амортизация начисляется на объекты инвестирования в соответствии с концессионным соглашением от 23.10.2015 года, и учтена выше |
| 2.14    | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 1 311,12   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 361,58     | 0,00       | 0,00       |  |
| 2.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                               | тыс руб | 1 311,12   | 31 040,02  | 0,00       | 24 026,18  | 24 026,18  | 4 137,54   | 3 395,63   | -20 630,55 |  |
| 3       | Налог на прибыль   | тыс руб | 1 037,65   | 0,00       | 1 114,28   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1 078,23   | 1 078,23   | Учен налог на прибыль, в соответствии с  |



|   |                                 |         |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---|---------------------------------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|   |                                 |         |            |            |            |            |            |            |            |            | концессионным соглашением от 23.10.2015 года |
| 4 | ВСЕГО неподконтрольных расходов | тыс руб | 229 991,94 | 253 185,74 | 231 478,90 | 257 677,46 | 257 756,55 | 203 725,91 | 201 918,59 | -55 837,96 |  |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №  | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                  |           |   |           |            | Версия регулятора, тыс. руб |                                  |  |            |  |
|--|--|---|-----------|---|-----------|------------|-----------------------------|----------------------------------|--|------------|--|
|  |  | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год   | 2020 год                    | 2022 год                         |  |            |  |
|  |  | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План       | Факт                        | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План       |  |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |  |   |           |   |           |            |                             |                                  |  |            |  |
| 1  | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 111 837,64                                    | 99 682,92 | 111 837,64                                    | 99 682,92 | 114 705,15 | 112 164,62                  | 249,50                           | 39 559,49                                  | 118 441,10 |  |
| 1.1  | По производству  | 111 837,64                                    | 99 682,92 | 111 837,64                                    | 99 682,92 | 114 705,15 | 112 164,62                  | 249,50                           | 39 559,49                                  | 118 441,10 |  |
| 3  | АУП - в целом по предприятию                                       | 0,00  | 3 620,94  | 0,00  | 3 620,94  | 0,00       | 0,00                        | 0,00                             | 0,00                                       | 0,00       |  |
| 3.1  | АУП - отнесено на тепло  | 0,00  | 3 620,94  | 0,00  | 3 620,94  | 0,00       | 0,00                        | 0,00                             | 0,00                                       | 0,00       |  |
| 4  | Итого, (без АУП)   | 111 837,64                                    | 99 682,92 | 111 837,64                                    | 99 682,92 | 114 705,15 | 112 164,62                  | 249,50                           | 39 559,49                                  | 118 441,10 |  |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| №  | Показатели                   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|------------------------------|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |                              |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |                              |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области |                              |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1  | Нормативная прибыль, в т.ч.: | тыс руб  | 4 150,60                                      | 956,06   | 4 457,11                                      | 0,00      | 0,00     | 956,06            | 4 312,93 | 4 312,93  | Нормативная прибыль включена в соответствии с  |

|     |  |         |          |        |          |      |           |        |           |           |  |
|-----|--|---------|----------|--------|----------|------|-----------|--------|-----------|-----------|--|
|     |  |         |          |        |          |      |           |        |           |           | концессионным соглашением от 23.10.2015 года (прибыль указана в долгосрочных параметрах)   |
| 1.3 | денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб | 4 150,60 | 956,06 | 4 457,11 | 0,00 | 0,00      | 956,06 | 4 312,93  | 4 312,93  |  |
| 2   | Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 32 747,54 | 0,00   | 23 604,82 | -9 142,71 | Расчетная предпринимательская прибыль включена на основании п. 48 (2) Основ ценообразования №1075. (имущество передано по концессии до 2030 года)  |
| 3   | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | тыс руб | 4 150,60 | 956,06 | 4 457,11 | 0,00 | 32 747,54 | 956,06 | 27 917,76 | -4 829,78 | п. 48 (1) Основ ценообразования №1075 - расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя). |
| 4   | в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | тыс руб | 4 150,60 | 0,00   | 4 457,11 | 0,00 | 0,00      | 0,00   | 4 312,93  | 4 312,93  |  |
| 5   | Налог на прибыль   | тыс руб | 1 037,65 | 0,00   | 1 114,28 | 0,00 | 0,00      | 0,00   | 1 078,23  | 1 078,23  |  |

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 439-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п                      | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой   | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--------------------------|---|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |                          |   |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1.                         | Одноставочный, руб./Гкал | Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            |                          | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 1 951,23 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 2 148,68 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 2 148,68 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 2 161,12 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 161,12 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 284,81 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 2 284,81 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |                          | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 2 542,77 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 183,01                 | -   | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 223,64                 | -   | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п                      | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|----------------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------|
|                            |   |                             |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области    |                             |   |                               |
| 1.1                        | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 30,35                                   | 1 951,23                      |
|                            |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 31,61                                   | 2 148,68                      |
|                            |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 31,61                                   | 2 148,68                      |
|                            |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 37,48                                   | 2 161,12                      |
|                            |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,95                                   | 2 161,12                      |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 35,06                                   | 2 284,81                      |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 35,06                                   | 2 284,81                      |
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 37,84                                   | 2 542,77                      |
|                            |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 34,36                                   | 2 183,01                      |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 35,34   | 2 223,64                    |   |                               |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 439-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в

области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области письмом от 16.12.2021 №СПб/6783-12-21 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8468/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 23 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» письмом от 14.12.2021 №577 (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 №КТ-1-8342/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 192 (от 29.04.2021 № КТ-1-2667/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - на основании вступившего в законную силу решения Ленинградского областного суда по делу №3а-114/2021,
  - на основании вступившего в законную силу решения Ленинградского областного суда по делу №3а-107/2020,
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2020-2022 гг.

Предложение ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к

рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 604-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п   | Вид тарифа                 | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|---|----------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |                             |          |
| 1   | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 903,86 |
| 2   | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.07.2021 по 14.07.2021  | 1 954,85 |
| 3   | Одноставочный, руб./Гкал * | с 15.12.2021 по 31.12.2021  | 2 430,97 |

\* Примечание: тарифы пересмотрены в соответствии с решением Ленинградского областного суда по делу №3а-114/2021 на основании приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 384-п

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п   | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|---|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
|   |      | тыс. руб.                             | %  | %                           |
| Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |  |                             |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя   |      |                                       |  |                             |
| 1   | 2020 | 20 588,02                             | 0,0  | 0,00                        |
| 2   | 2021 | -                                     | 0,0  | 0,00                        |
| 3   | 2022 | -                                     | 1,0  | 0,00                        |

Основание использования источников теплоснабжения для производства тепловой энергии:

- выписка из ЕГРН 47:07:0709002:60-47/012/2019-3 от 16.05.2019;
- выписка из ЕГРН 47:07:0713003:2662-47/012/2019 от 16.05.2019.

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: выписка из ЕГРН 47:07:0713003:6131-47/012/2019-3 от 16.05.2019.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2022 г |
|---|--|--------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3  |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| 3 | природный газ с 01.07.                                   | 105,0  |
| 4 | мазут топочный (дизельное топливо)                       | 100,9  |
| 5 | уголь энергетический                                     | 104,5  |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8  |

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В ходе экспертизы установлено следующее.

Решением Ленинградского областного суда по делу №3а-107/2020 приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.06.2019 года № 119-п признан недействующим, в части установления тарифа на тепловую энергию за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение 1 к приказу). По решению суда, ЛенРТК надлежало определить расходы на оплату труда и численность персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.

Во исполнение решения суда по делу №3а-107/2020 экспертами ЛенРТК произведен расчет расходов на оплату труда и численности персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации от 08.12.2016 и представленного ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» в Ленинградской области штатного расписания от 01.01.2019, сумма к учету по заработной плате и численности персонала в составе операционных расходов составила:

- Ранее включаемые в необходимую валовую выручку расходы на оплату труда приняты на 2019 г. в размере 5 967,76 тыс. руб;
- Организацией заявлено – 16 754,6 тыс.руб;
- По отчету организации расходы на оплату труда на основании статистических отчетов по форме № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2019 г. – 7 026,8 тыс.руб.

**Итого к учету за 2019 год - 1 059,04 тыс.руб.**

Выпадающие за 2019 год по решению суда включены в 2022 году в размере 1 059,04 тыс. руб. в соответствии с п. 13 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 года.

Также решением Ленинградского областного суда по делу №3а-114/2021 приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2019 года № 510-п признан недействующим, в части установления тарифов на тепловую энергию за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. (Приложение 1 к приказу), в части долгосрочных параметров регулирования базового уровня операционных расходов на 2020 год (Приложение 2 к приказу). По решению суда, ЛенРТК надлежало определить расходы на оплату труда и численность персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.

Во исполнение решения суда по делу №3а-114/2021 экспертами ЛенРТК произведен расчет расходов на оплату труда и численности персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации от 08.12.2016 года и представленного ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» в Ленинградской области штатного расписания от 01.01.2019 года, сумма к учету по заработной плате и численности персонала в составе операционных расходов составила:

- Ранее включаемые в необходимую валовую выручку расходы на оплату труда приняты на 2020 г. в размере 6 068,42 тыс. руб;
- Организацией заявлено – 26 440,83 тыс.руб;
- Фактический ФОТ заявленный организацией в формате шаблона за 2020 г. – 12 698,47 тыс.руб.

**Итого к учету за 2020 год - 6 630,05 тыс.руб.**

В тариф на 2022 год включены затраты по заработной плате и численности персонала в размере 10 311,13 тыс. руб., а также сумма отчислений исходя из пере рассчитанного ФОТ на 2022 год в размере 3 299,56 тыс. руб по статье операционные затраты п.1.4.3.12 и п. 1.4.3.13 соответственно.

Выпадающие за 2020 год по решению суда включены в 2022 году в размере 6 630,05 тыс. руб. в соответствии с п. 13 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 года.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |           |            |   |
|--|----------|--------------------------------|-----------|------------|---|
|  |          | Предложения                    |           | Отклонение | Обоснование объёмов полезного отпуска                             |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК    |            |   |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 77 382,57                      | 77 382,57 | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 260,51                         | 260,51    | 0,00       | В соответствии с заявкой РСО                                      |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 0,34                           | 0,34      | 0,00       |   |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 77 122,06                      | 77 122,06 | 0,00       |   |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 77 122,06                      | 77 122,06 | 0,00       |   |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 6 228,80                       | 6 228,80  | 0,00       |   |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 8,08                           | 8,08      | 0,00       |   |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 70 893,26                      | 70 893,26 | 0,00       |   |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                         | 100,00    | 0,00       |   |
| Население  | Гкал     | 51 446,72                      | 51 446,72 | 0,00       | В соответствии с заявкой РСО                                      |
| В т.ч. ГВС   | Гкал     | 30 152,62                      | 30 152,62 | 0,00       |   |
| 1 полугодие  | Гкал     | 16 027,24                      | 16 027,24 | 0,00       |   |
| 2 полугодие  | Гкал     | 14 125,38                      | 14 125,38 | 0,00       |   |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 21 294,10                      | 21 294,10 | 0,00       |   |
| 1 полугодие  | Гкал     | 12 749,89                      | 12 749,89 | 0,00       |   |
| 2 полугодие  | Гкал     | 8 544,21                       | 8 544,21  | 0,00       |   |
| Бюджетным  | Гкал     | 810,60                         | 810,60    | 0,00       | В соответствии с заявкой РСО                                      |
| В т.ч. ГВС   | Гкал     | 212,09                         | 212,09    | 0,00       |   |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 598,51                         | 598,51    | 0,00       |   |
| Иным потребителям                                  | Гкал     | 18 635,95                      | 18 635,95 | 0,00       | В соответствии с заявкой РСО                                      |
| В т.ч. ГВС   | Гкал     | 6 213,98                       | 6 213,98  | 0,00       |   |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 12 421,96                      | 12 421,96 | 0,00       |   |
| Всего товарной                                     | Гкал     | 70 893,26                      | 70 893,26 | 0,00       |   |
| I полугодие  | Гкал     | 39 885,91                      | 39 885,91 | 0,00       |   |
| II полугодие                                       | Гкал     | 31 007,35                      | 31 007,35 | 0,00       |   |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п   | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|---|--|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |   |
| 1.1.1   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 11 758,16          | 11 758,16         | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива |
| 1.1.1.1   | Природный газ  | т.у.т.            | 11 758,16          | 11 758,16         | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива |

|         |  |            |           |           |   |
|---------|--|------------|-----------|-----------|---|
| 1.1.1.2 | Дизельное топливо  | т.у.т.     | 0,00      | 0,00      |   |
| 1.1.2.1 | Природный газ  | тыс м3     | 10 137,23 | 10 414,67 | Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива   |
| 1.1.2.2 | Дизельное топливо  | пл.м3      | 0,00      | 0,00      |   |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                                 | Кгугт/Гкал | 151,95    | 151,95    | Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.  |
| 1.1.3.1 | Природный газ  | Кгугт/Гкал | 151,95    | 151,95    | Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.  |
| 1.1.3.2 | Дизельное топливо  | Кгугт/Гкал | 0,00      | 0,00      |   |
| 1.1.4.1 | Природный газ  | руб/тыс м3 | 5 948,32  | 5 898,62  | Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РС0 выставляются счета по 4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА:<br>Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ")<br>ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020)<br>Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20 |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:  | тыс руб    | 60 299,50 | 61 432,22 | В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3  |
| 1.1.5.1 | Природный газ  | тыс руб    | 60 299,50 | 61 432,22 | В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3  |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 1 603,98  | 3 207,96  | В соответствии с планом РС0 на 2022 г   |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,95      | 8,21      | в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год   |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 11 144,57 | 26 335,07 | В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК   |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 1 603,98  | 3 207,96  | В соответствии с планом РС0 на 2022 г   |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,95      | 8,21      | в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год   |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 11 144,57 | 26 335,07 | В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК   |
| 1.3.1.1 | Вода, всего  | тыс.м3     | 7,15      | 7,15      | В соответствии с планом РС0   |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 7,15      | 7,15      | В соответствии с планом РС0   |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 0,09      | 0,09      | В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 0,09      | 0,09      | В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 44,39     | 43,23     | В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год   |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 44,39     | 43,23     | В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год   |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб    | 317,29    | 308,95    |   |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 317,29    | 308,95    |   |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 4,11      | 4,11      | В соответствии с планом РС0   |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 51,80     | 52,23     | В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год   |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 212,65    | 214,39    |   |
| 1.7     | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб    | 0,00      | 0,00      |   |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 71 974,01 | 88 290,62 |   |



|   |               |         |           |           |  |
|---|---------------|---------|-----------|-----------|--|
| 3 | ВСЕГО ресурсы | тыс руб | 71 974,01 | 88 290,62 |  |
|---|---------------|---------|-----------|-----------|--|

**Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.**

| № п/п   | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов        |
|---|---|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |   |                   |                    |                   |   |
| 1   | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |   |
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 1,04               | 4,30              | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.       |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |   |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              |   |
| 1.3.1   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч            | 40,00              | 40,00             |   |
| 1.4.1   | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)                 | У.е.              | 193,13             | 193,13            |   |
| 1.4.2   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,75               | 0,75              |   |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 1,00               | 1,03              |   |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 1,00               | 1,03              |   |
| 2   | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 168 320,01         | 149 217,22        |   |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 39 383,48          | 27 751,84         | Таблица №1.4  |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 56 962,51          | 33 174,75         | Таблица №1.6  |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб.          | 71 974,01          | 88 290,62         | Таблица №1.2  |
| 3   | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб.          | 0,00               | 15 541,25         | Таблица №1.4  |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 0,00               | 640,97            | Таблица №1.4  |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 0,00               | 14 900,28         | Таблица №1.6  |
| 4   | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 3 322,05           | 5 166,31          | Таблица №1.4  |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб.          | 3 322,05           | 5 166,31          | Таблица №1.8  |
| 4.2.1   | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %                 | 3,08               | 5,00              | Таблица №1.8  |
| 6   | Корректировка НВВ   | тыс.руб.          | 0,00               | 7 689,09          |   |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб.          | 0,00               | 6 630,05          | В соответствии с решением суда по делу №3а-114/2021 |
| 6.6.1   | Выпадающие доходы по решению суда 2019 год  | тыс.руб.          | 0,00               | 1 059,04          | В соответствии с решением суда по делу №3а-107/2020 |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб.          | 171 642,06         | 177 613,86        |   |
| 7.1.1   | операционные расходы  | тыс.руб.          | 39 383,48          | 28 392,81         | Таблица №1.4  |
| 7.1.2   | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб.          | 56 962,51          | 48 075,03         | Таблица №1.6  |
| 7.1.3   | ресурсы   | тыс.руб.          | 71 974,01          | 88 290,62         | Таблица №1.2  |
| 7.1.4   | расходы из прибыли  | тыс.руб.          | 3 322,05           | 5 166,31          | Таблица №1.4  |
| 7.3   | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб.          | 171 642,06         | 177 613,86        |   |
| 8   | НВВ без учета теплоносителя   | тыс.руб.          | 171 642,06         | 177 613,86        |   |

|        |   |          |           |           |  |
|--------|---|----------|-----------|-----------|--|
|        | товарная:   |          |           |           |  |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 77 971,13 | 96 961,45 |  |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 93 670,93 | 80 652,41 |  |
| 9      | Тарифное меню   |          |           |           |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 421,13  | 2 505,37  |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 1 954,85  | 2 430,97  |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 3 020,93  | 2 601,07  |  |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 154,53    | 107,00    |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию<br>(в открытых системах<br>теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 421,13  | 2 505,37  |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 1 954,85  | 2 430,97  |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 3 020,93  | 2 601,07  |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 850,57    | 866,55    |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |           |           |  |

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Основные натуральные показатели.

| №   | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   | Обоснование объемов полезного отпуска |
|---|--|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|---------------------------------------|
|   |  |          | 2020 год  | 2020 год  | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  |   |                                       |
|   |  |          | План<br>(утвержденный<br>органами<br>регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |                                       |
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |                                       |
| 1   | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 53 442,90   | 56 132,92 | 75 374,41   | 75 374,41 | 77 382,57 | 56 132,92         | 77 382,57 | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО. |                                       |
| 2   | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |                                       |
| 3   | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 347,38  | 184,60    | 249,32  | 249,32    | 260,51    | 184,60            | 260,51    | В соответствии с заявкой РСО                                      |                                       |
| 4   | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 0,65  | 0,33      | 0,33  | 0,33      | 0,34      | 0,33              | 0,34      |   |                                       |
| 5   | Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 53 095,52   | 55 948,32 | 75 125,09   | 75 125,09 | 77 122,06 | 55 948,32         | 77 122,06 |   |                                       |
| 7   | Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 53 095,52   | 55 948,32 | 75 125,09   | 75 125,09 | 77 122,06 | 55 948,32         | 77 122,06 |   |                                       |
| 8   | Потери теплоэнергии в сетях                        |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |                                       |
| 9   | Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 4 290,59  | 4 808,00  | 6 071,82  | 6 071,82  | 6 228,80  | 4 808,00          | 6 228,80  |   |                                       |
| 10  | Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 8,08  | 8,59      | 8,08  | 8,08      | 8,08      | 8,59              | 8,08      |   |                                       |
| 11  | Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 48 804,93   | 51 140,32 | 69 053,27   | 69 053,27 | 70 893,26 | 51 140,32         | 70 893,26 |   |                                       |
| 12  | В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00  | 100,00    | 100,00  | 100,00    | 100,00    | 100,00            | 100,00    |   |                                       |
| 15  | Население  | Гкал     | 31 494,79   | 34 528,56 | 50 438,69   | 50 438,69 | 51 446,72 | 34 528,56         | 51 446,72 | В соответствии с заявкой РСО                                      |                                       |
| 16  | В т.ч. ГВС   | Гкал     | 6 094,04  | 16 520,60 | 20 175,47   | 24 703,27 | 30 152,62 | 16 520,60         | 30 152,62 |   |                                       |
| 17  | 1 полугодие  | Гкал     | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 16 027,24 | 0,00              | 16 027,24 |   |                                       |
| 18  | 2 полугодие  | Гкал     | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 14 125,38 | 0,00              | 14 125,38 |   |                                       |
| 19  | В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 25 400,75   | 18 007,96 | 30 263,21   | 25 735,42 | 21 294,10 | 18 007,96         | 21 294,10 |   |                                       |
| 20  | 1 полугодие  | Гкал     | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 12 749,89 | 0,00              | 12 749,89 |   |                                       |



|         |  |            |           |           |           |           |           |           |           |          |   |
|---------|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---|
| 1.1.2.1 | Природный газ                                      | тыс м3     | 7 304,64  | 7 352,36  | 10 147,03 | 9 899,76  | 10 137,23 | 7 352,36  | 10 414,67 | 277,45   | Рассчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива  |
| 1.1.2.2 | Дизельное топливо                                  | пл.м3      | 0,00      | 0,54      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00     |   |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгудт/Гкал | 154,31    | 151,94    | 151,99    | 151,99    | 151,95    | 151,94    | 151,95    | 0,00     | Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.  |
| 1.1.3.1 | Природный газ                                      | Кгудт/Гкал | 154,31    | 151,94    | 151,99    | 151,99    | 151,95    | 151,94    | 151,95    | 0,00     | Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.  |
| 1.1.3.2 | Дизельное топливо                                  | Кгудт/Гкал | 0,00      | 151,94    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00     |   |
| 1.1.4   | Цена топлива                                       |            |           |           |           |           |           |           |           |          |   |
| 1.1.4.1 | Природный газ                                      | руб/тыс м3 | 5 471,98  | 5 574,39  | 5 601,25  | 5 775,07  | 5 948,32  | 5 574,39  | 5 898,62  | -49,70   | Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РС0 выставляются счета по 4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА:<br>Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ")<br>ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020)<br>Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20 |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:                        | тыс руб    | 39 970,87 | 40 984,93 | 56 836,06 | 57 171,80 | 60 299,50 | 40 984,93 | 61 432,22 | 1 132,72 | В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3  |
| 1.1.5.1 | Природный газ                                      | тыс руб    | 39 970,87 | 40 984,93 | 56 836,06 | 57 171,80 | 60 299,50 | 40 984,93 | 61 432,22 | 1 132,72 | В соответствии с  |



|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|         | на выработку т/э   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал | 0,09      | 0,09      | 0,06      | 0,06      | 0,09      | 0,09      | 0,09      | 0,09      | 0,00      | В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК                    |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 0,09      | 0,09      | 0,06      | 0,06      | 0,09      | 0,09      | 0,09      | 0,09      | 0,00      | В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК                    |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 42,79     | 41,64     | 42,66     | 43,14     | 44,39     | 41,64     | 43,23     | 43,23     | -1,17     | В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 42,79     | 41,64     | 42,66     | 43,14     | 44,39     | 41,64     | 43,23     | 43,23     | -1,17     | В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб | 215,09    | 215,92    | 178,03    | 180,04    | 317,29    | 215,92    | 308,95    | 308,95    | -8,34     |   |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 215,09    | 215,92    | 178,03    | 180,04    | 317,29    | 215,92    | 308,95    | 308,95    | -8,34     |   |
| 1.4     | Водоотведение  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3  | 3,85      | 3,01      | 4,17      | 3,29      | 4,11      | 3,01      | 4,11      | 4,11      | 0,00      | В соответствии с планом РСО   |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 51,86     | 48,59     | 48,92     | 50,34     | 51,80     | 48,59     | 52,23     | 52,23     | 0,42      | В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение   | тыс руб | 199,61    | 146,37    | 204,13    | 165,63    | 212,65    | 146,37    | 214,39    | 214,39    | 1,73      |   |
| 1.5     | Покупка теплоэнергии   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.7     | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб | 4 498,25  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб | 53 955,83 | 48 929,41 | 66 985,45 | 68 655,79 | 71 974,01 | 48 970,98 | 88 290,62 | 88 290,62 | 16 316,61 |   |

|     |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|-----|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 2   | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 2.1 | Электрэнергия                                    |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 3   | ВСЕГО ресурсы                                    | тыс руб | 53 955,83 | 48 929,41 | 66 985,45 | 68 655,79 | 71 974,01 | 48 970,98 | 88 290,62 | 16 316,61 |  |

Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №   | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|   |   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |   |  |
|   |   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1   | Расчёт коэффициента индексации  |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 1,04     | 0,00              | 4,30     | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития. |  |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |   |  |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     |   |  |
| 1.3.1   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 40,00   | 0,00     | 40,00   | 0,00      | 40,00    | 0,00              | 40,00    |   |  |
| 1.4.1   | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 193,13   | 0,00              | 193,13   |   |  |
| 1.4.2   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75  | 0,00     | 0,75  | 0,00      | 0,75     | 0,00              | 0,75     |   |  |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации  |          | 1,02  | 0,00     | 1,03  | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,03     |   |  |



|       |   |          |           |            |            |            |            |            |            |  |
|-------|---|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|       | (производство т/э)  |          |           |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                   |          | 1,02      | 0,00       | 1,03       | 0,00       | 1,00       | 0,00       | 1,03       |  |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс.руб. | 84 386,08 | 121 061,22 | 113 791,36 | 137 361,54 | 168 320,01 | 96 368,69  | 149 217,22 |  |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 13 352,73 | 20 206,46  | 13 695,10  | 15 796,18  | 39 383,48  | 13 352,73  | 27 751,84  | Таблица №1.4   |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)              | тыс.руб. | 17 077,51 | 51 925,35  | 33 110,82  | 52 909,57  | 56 962,51  | 34 044,98  | 33 174,75  | Таблица №1.6   |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 53 955,83 | 48 929,41  | 66 985,45  | 68 655,79  | 71 974,01  | 48 970,98  | 88 290,62  | Таблица №1.2   |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии                    | тыс.руб. | 8 949,89  | 0,00       | 15 514,92  | 0,00       | 0,00       | 11 057,76  | 15 541,25  | Таблица №1.4   |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 605,24    | 0,00       | 620,75     | 0,00       | 0,00       | 605,24     | 640,97     | Таблица №1.4   |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)              | тыс.руб. | 8 344,65  | 0,00       | 14 894,17  | 0,00       | 0,00       | 10 452,52  | 14 900,28  | Таблица №1.6   |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)              | тыс.руб. | 2 443,34  | 0,00       | 3 623,51   | 0,00       | 3 322,05   | 3 322,08   | 5 166,31   | Таблица №1.4   |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль                         | тыс.руб. | 2 443,34  | 0,00       | 3 623,51   | 0,00       | 3 322,05   | 3 322,08   | 5 166,31   | Таблица №1.8   |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам    | %        | 4,58      | 0,00       | 5,00       | 0,00       | 3,08       | 5,00       | 5,00       | Таблица №1.8   |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 6 630,05   | 7 689,09   | Согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». |
| 6.6.1 | Отпадающие доходы по решению суда 2019 год                    | тыс.руб. | 0,00      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1 059,04   | на основании вступившего в законную силу решения Ленинградского областного суда по делу №3а-107/2020         |
| 6.6.2 | Отпадающие доходы по решению суда 2020 год                    | тыс.руб. | 0,00      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 6 630,05   | 0,00       | на основании вступившего в законную силу решения Ленинградского областного суда по делу №3а-114/2021         |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 95 779,31 | 121 061,22 | 132 929,79 | 137 361,54 | 171 642,06 | 117 378,57 | 177 613,86 |  |
| 7.1.1 | операционные расходы  | тыс.руб. | 13 957,97 | 20 206,46  | 14 315,85  | 15 796,18  | 39 383,48  | 13 957,97  | 28 392,81  |  |



## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №   | Показатели   | Ед. изм.         | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|---|--|------------------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |  |                  | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |  |  |
|   |  |                  | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |                  |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |                  |   |           |   |           |           |                   |           |   |  | В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)  |
| 1.1   | Расходы на приобретение сырья и материалов   | тыс руб          | 529,86  | 244,49    | 543,45  | 250,76    | 250,76    | 529,86            | 561,15    | 310,39  |  |  |
| 1.2   | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом   | тыс руб          | 2 237,14                                      | 944,18    | 2 294,50                                      | 0,00      | 2 361,04  | 2 237,14          | 2 369,23  | 8,19  |  |  |
| 1.3   | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 3 083,82                                      | 3 293,70  | 3 162,89                                      | 5 968,31  | 12 010,49 | 3 083,82          | 3 265,90  | -8 744,59   |  |  |
| 1.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 3 083,82                                      | 3 293,70  | 3 162,89                                      | 5 968,31  | 12 010,49 | 3 083,82          | 3 265,90  | -8 744,59   |  |  |
| 1.3.1.1   | численность ППП  | чел.             | 8,56  | 5,40      | 8,56  | 9,50      | 18,40     | 8,56              | 8,56      | -9,84   |  |  |
| 1.3.1.2   | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 30 021,59                                     | 50 828,70 | 30 791,34                                     | 52 353,56 | 54 395,35 | 30 021,59         | 31 794,21 | -22 601,14  |  |  |
| 1.4   | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 2 473,15                                      | 2 119,30  | 2 536,56                                      | 0,00      | 2 610,12  | 2 473,15          | 16 229,87 | 13 619,75   |  |  |
| 1.4.1   | договор аварийного обслуживания котельной  | тыс руб          | 61,18   | 0,00      | 62,75   | 0,00      | 64,57     | 61,18             | 64,79     | 0,22  |  |  |
| 1.4.3   | прочие договора  | тыс руб          | 2 411,97                                      | 2 119,30  | 2 473,81                                      | 0,00      | 2 545,55  | 2 411,97          | 16 165,07 | 13 619,52   |  |  |
| 1.4.3.1   | Мероприятия в области промышленной безопасности  | тыс руб          | 923,32  | 2 112,65  | 946,99  | 0,00      | 974,46    | 923,32            | 977,84    | 3,38  |  |  |

|          |   |         |          |        |          |      |          |          |           |           |  |
|----------|---|---------|----------|--------|----------|------|----------|----------|-----------|-----------|--|
| 1.4.3.2  | Опорожнение накопительных емкостей, откачка и вывоз хозяйственно-бытовых стоков спецтранспортом | тыс руб | 752,01   | 0,00   | 771,29   | 0,00 | 793,66   | 752,01   | 796,41    | 2,75      |  |
| 1.4.3.3  | Отчисления по фонду заработной платы по решению суда  | тыс руб | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 3 299,56  | 3 299,56  | на основании вступившего в законную силу решения Ленинградского областного суда по делу №3а-114/2021 |
| 1.4.3.4  | Охрана труда  | тыс руб | 49,52    | 6,65   | 50,79    | 0,00 | 52,26    | 49,52    | 52,44     | 0,18      |  |
| 1.4.3.5  | Пожарная безопасность   | тыс руб | 136,20   | 0,00   | 139,69   | 0,00 | 143,74   | 136,20   | 144,24    | 0,50      |  |
| 1.4.3.6  | Фонд заработной платы по решению суда   | тыс руб | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 10 311,13 | 10 311,13 | на основании вступившего в законную силу решения Ленинградского областного суда по делу №3а-114/2021 |
| 1.4.3.7  | охрана окружающей среды   | тыс руб | 477,03   | 0,00   | 489,26   | 0,00 | 503,45   | 477,03   | 505,20    | 1,75      |  |
| 1.4.3.8  | поверка средств измерений, газовых счетчиков, градуировка и поверка емкостей                    | тыс руб | 35,49    | 0,00   | 36,40    | 0,00 | 37,45    | 35,49    | 37,58     | 0,13      |  |
| 1.4.3.9  | техническое обслуживание котельных (газовое оборудование)                                       | тыс руб | 18,40    | 0,00   | 18,87    | 0,00 | 19,42    | 18,40    | 19,49     | 0,07      |  |
| 1.4.3.10 | техническое обслуживание котельных (электрооборудование)  | тыс руб | 20,00    | 0,00   | 20,51    | 0,00 | 21,11    | 20,00    | 21,18     | 0,07      |  |
| 1.5      | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:        | тыс руб | 1 485,21 | 810,92 | 1 523,29 | 0,00 | 1 567,47 | 1 485,21 | 1 572,91  | 5,44      |  |
| 1.5.1    | расходы на оплату услуг связи   | тыс руб | 110,00   | 0,00   | 112,82   | 0,00 | 116,09   | 110,00   | 116,49    | 0,40      |  |
| 1.5.2    | расходы на оплату вневедомственной охраны   | тыс руб | 43,26    | 78,00  | 44,37    | 0,00 | 45,66    | 43,26    | 45,81     | 0,16      |  |







## Реестр неподконтрольных расходов:

| №   | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1.1   | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности  | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| 1.2   | Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб  | 151,29  | 155,83   | 156,74  | 371,15    | 371,15   | 155,83            | 161,60   | -209,55   | в соответствии с договором аренды зем участка №244/4.4-08 от 24.12.2020 (Администрация)  |  |
| 1.4   | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб  | 5 856,91                                      | 6 983,85 | 6 022,48                                      | 6 478,45  | 5 966,39 | 6 996,11          | 6 022,48 | 56,09   |  |  |
| 1.4.1   | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб  | 12,26   | 0,00     | 12,26   | 12,26     | 12,26    | 12,26             | 12,26    | 0,00  | в соответствии с ОСВ   |  |
| 1.4.2   | расходы на обязательное страхование   | тыс руб  | 11,01   | 5,61     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 5,61              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| 1.4.3   | налог на имущество организаций  | тыс руб  | 5 788,99                                      | 6 933,60 | 5 965,58                                      | 6 421,54  | 5 909,49 | 6 933,60          | 5 965,58 | 56,09   |  |  |



|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |            |   |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---|
| 1.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 5 788,99  | 6 933,60  | 5 965,58  | 6 421,54  | 5 909,49  | 6 933,60  | 5 965,58  | 56,09      | исходя из балансовой стоимости оборудования   |
| 1.4.4   | земельный налог  | тыс руб | 44,65     | 44,65     | 44,65     | 44,65     | 44,65     | 44,65     | 44,65     | 0,00       | в соответствии с ОСВ  |
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 952,90    | 998,70    | 955,19    | 1 809,67  | 3 641,75  | 935,06    | 990,27    | -2 651,48  | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,90     | 30,32     | 30,20     | 30,32     | 30,32     | 30,32     | 30,32     | 0,00       | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» |
| 1.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 9 381,19  | 41 159,98 | 25 239,41 | 41 576,47 | 41 579,52 | 25 239,41 | 25 239,41 | -16 340,11 | рсчет исходя из перечня оборудования  |
| 1.14    | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 735,23    | 2 626,99  | 736,99    | 2 673,83  | 5 403,70  | 718,57    | 761,00    | -4 642,70  |   |
| 1.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 17 077,51 | 51 925,35 | 33 110,82 | 52 909,57 | 56 962,51 | 34 044,98 | 33 174,75 | -23 787,76 |   |
| 2.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:             | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 4 254,18  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 4 254,18  | 4 254,18   |   |
| 2.4.3   | налог на имущество организаций   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 4 254,18  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 4 254,18  | 4 254,18   |   |
| 2.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 4 254,18  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 4 254,18  | 4 254,18   | исходя из балансовой стоимости оборудования   |
| 2.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 187,02    | 0,00      | 187,47    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 193,57    | 193,57     | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на  |

|       |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|-------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|       |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           | обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»  |
| 2.5.1 | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,90     | 0,00      | 30,20     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 30,20     | 30,20     | В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования» |
| 2.7   | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 8 157,64  | 0,00      | 10 452,52 | 0,00      | 0,00      | 10 452,52 | 10 452,52 | 10 452,52 | рсчет исходя из перечня оборудования  |
| 2.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                               | тыс руб | 8 344,65  | 0,00      | 14 894,17 | 0,00      | 0,00      | 10 452,52 | 14 900,28 | 14 900,28 |   |
| 4     | ВСЕГО неподконтрольных расходов  | тыс руб | 25 422,17 | 51 925,35 | 48 004,99 | 52 909,57 | 56 962,51 | 44 497,50 | 48 075,03 | -8 887,48 |   |

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

| №   | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб               |          |  |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                                  |  |          |
|---|--|--|----------|--|-----------|----------|-----------------------------|----------------------------------|--|----------|
|   |  | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год                         |  |          |
|   |  | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План     |
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |  |          |  |           |          |                             |                                  |  |          |
| 1   | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 3 689,05                                   | 3 293,70 | 3 689,05                                   | 3 293,70  | 3 783,64 | 3 689,05                    | 10,24                            | 31 794,21                                  | 3 906,87 |
| 1.1   | По производству  | 3 083,82                                   | 3 293,70 | 3 083,82                                   | 3 293,70  | 3 162,89 | 3 083,82                    | 8,56                             | 31 794,21                                  | 3 265,90 |
| 1.2   | По распределению   | 605,24                                     | 0,00     | 605,24                                     | 0,00      | 620,75   | 605,24                      | 1,68                             | 31 794,21                                  | 640,97   |
| 3   | АУП - в целом по предприятию                                       | 2 379,37                                   | 9 409,33 | 2 379,37                                   | 9 409,33  | 2 440,38 | 2 379,37                    | 4,43                             | 47 401,48                                  | 2 519,86 |
| 3.1   | АУП - отнесено на тепло  | 2 379,37                                   | 9 404,77 | 2 379,37                                   | 9 404,77  | 2 440,38 | 2 379,37                    | 4,43                             | 47 401,48                                  | 2 519,86 |

|   |                  |          |          |          |          |          |          |       |           |          |
|---|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-----------|----------|
| 4 | Итого, (без АУП) | 3 689,05 | 3 293,70 | 3 689,05 | 3 293,70 | 3 783,64 | 3 689,05 | 10,24 | 31 794,21 | 3 906,87 |
|---|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-----------|----------|

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

| №   | Показатели                                       | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|--|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |  |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 2   | Расчетная предпринимательская прибыль            | тыс руб  | 2 443,34                                   | 0,00     | 3 623,51                                   | 0,00      | 3 322,05 | 3 322,08          | 5 166,31 | 1 844,26  | В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5%.(организация является собственником)   |  |
| 3   | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс руб  | 2 443,34                                   | 0,00     | 3 623,51                                   | 0,00      | 3 322,05 | 3 322,08          | 5 166,31 | 1 844,26  |  |  |

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» следующие изменения:

1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2022 годах

| № п/п   | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя |
|---|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
|   |                          |                             | Вода              |
| Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |                   |
| 1   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 1 938,05          |
| 2   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 1 996,16          |
| 3   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 903,86          |
| 4   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 430,97          |
| 5   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 2 430,97          |
| 6   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 2 601,07          |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» письмом от 14.12.2021 №577 (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 №КТ-1-8342/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 24 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 226-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые «Кингисеппские электрические сети» (филиал публичного акционерного общества «Ленэнерго») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго» - Говорова Татьяна Федоровна (доверенность от 27.11.2019 №501-19), Гридин Александр Викторович (доверенность от 21.05.2021 №148-21), Беспалов Максим Александрович (доверенность от 03.08.2021 №194-21).

### СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ПАО «Ленэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 27.04.2021 № ЛЭ/14-20/97 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2675/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее—Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ПАО «Ленэнерго» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Приказом ЛенРТК от 25 ноября 2020 года № 173-п для ПАО «Ленэнерго» установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую «Кингисеппские электрические сети» (филиал публичного акционерного общества «Ленэнерго») потребителям в 2021 году

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Однотставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 5 441,03 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 5 606,92 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

Тарифы на горячую воду, поставляемую «Кингисеппские электрические сети» (филиал публичного акционерного общества «Ленэнерго») потребителям в 2021 году

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)  | Год с календарной разбивкой | в том числе:                            |   |
|-------|--|-----------------------------|---|---|
|       |  |                             | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Однотставочный, руб./Гкал |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области |                             |   |   |
| 1.1   | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 35,99                                   | 5 441,03  |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 37,07                                   | 5 606,92  |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии и тепловых сетей для передачи тепловой энергии::

Оборудование на балансе (есть ведомость наличия ОС), не регистрируется как движимое.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ПАО «Ленэнерго» на 2022 год производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2020 год (отчет) | 2021г. (оценка) | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
|---|--|------------------|-----------------|--------|--------|--------|
| 1 | ИПЦ  | 103,4            | 106,0           | 104,3  | 104,0  | 104,0  |
| 2 | природный газ с 01.07.   | 103,0            | 103,0           | 105,0  | 104,0  | 104,0  |
| 3 | мазут топочный (дизельное топливо)                                       | 78,7             | 138,1           | 100,9  | 101,6  | 102,8  |
| 4 | уголь энергетический   | 84,5             | 123,5           | 104,5  | 104,2  | 104,3  |
| 5 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний                 | 103,0            | 103,0           | 103,8  | 103,0  | 103,0  |
| 6 | индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний | 103,0            | 103,0           | 104,0  | 104,0  | 104,0  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

ПАО «Ленэнерго» показало убытки от деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям. Отклонение фактических доходов от расходов составило -1 084,22 тыс.руб.

При анализе фактических показателей предприятия при реализации тепловой энергии за 2020 год экспертами ЛенРТК в расчет тарифов не приняты:

- удельные показатели расхода топлива снижены до плановых назначений, и с учетом фактического расхода натурального топлива, выработка составит 958,381 Гкал;
- операционные расходы приняты на основании показателя 2019 года (базовый период), фактического ИПЦ на 2020 год и индекса эффективности операционных расходов 1 % в размере 358,87 тыс. руб., вместо 652,53 тыс. руб., заявленных предприятием;
- неподконтрольные расходы снижены на 57,40 тыс. руб. за счет:

а) корректировки отчислений на социальные нужды, принятых органом регулирования с учетом снижения ФОТ, рассчитанного на основании показателя базового периода 2020 года.

В результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2020 год составит -819,99 тыс. руб., финансовый результат деятельности ПАО «Ленэнерго» по отпуску тепловой энергии за 2020 год отрицательный.

Однако, ввиду непредставления ПАО «Ленэнерго» данных за несколько фактически завершённых периода, провести анализ хозяйственной деятельности и определить финансовый результат деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии за эти периоды не представляется возможным.

Несмотря на финансовый результат деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям за 2020 год, корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели  | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |          |            |   |
|---|----------|--------------------------------|----------|------------|---|
|   |          | Предложения                    |          | Отклонение | Обоснование объёмов полезного отпуска   |
|   |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК   |            |   |
| Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 1 466,00                       | 1 466,00 | 0,00       |   |
| Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 1 466,00                       | 1 466,00 | 0,00       |   |
| Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 1 466,00                       | 1 466,00 | 0,00       |   |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 1 466,00                       | 1 466,00 | 0,00       | В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 31,11                          | 31,11    | 0,00       |   |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 1 010,00                       | 1 010,00 | 0,00       |   |
| Население   | Гкал     | 456,00                         | 456,00   | 0,00       |   |
| В т.ч. ГВС  | Гкал     | 168,00                         | 168,00   | 0,00       |   |
| 1 полугодие   | Гкал     | 84,00                          | 84,00    | 0,00       |   |
| 2 полугодие   | Гкал     | 84,00                          | 84,00    | 0,00       |   |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 288,00                         | 288,00   | 0,00       |   |
| 1 полугодие   | Гкал     | 144,00                         | 144,00   | 0,00       |   |
| 2 полугодие   | Гкал     | 144,00                         | 144,00   | 0,00       |   |
| Всего товарной  | Гкал     | 456,00                         | 456,00   | 0,00       |   |
| I полугодие   | Гкал     | 228,00                         | 228,00   | 0,00       |   |
| II полугодие  | Гкал     | 228,00                         | 228,00   | 0,00       |   |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов                                     |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 0,00               | 0,00              |  |
| Электроэнергия   | кВт*час           | 1 704 225,00       | 1 704 225,00      | В соответствии с показателями, утвержденными при формировании тарифа на 2021 г.  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгуд/Гкал         | 0,00               | 0,00              |  |
| Электроэнергия   | руб/кВт*час       | 6,58               | 6,23              | В соответствии с показателем по счет-фактурам за 2021 год и индекса-дефлятора по |

|  |           |           |           |   |
|--|-----------|-----------|-----------|---|
|  |           |           |           | электрической энергии 103,8 по прогнозу Минэкономразвития   |
| Расходы на топливо, в т.ч.:  | тыс руб   | 11 216,99 | 10 617,32 | На основании объемов расхода ресурса и его цены   |
| Электроэнергия   | тыс руб   | 11 216,99 | 10 617,32 |   |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч | 1 704,23  | 0,00      |   |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч | 1 704,23  | 0,00      |   |
| Вода, всего  | тыс.м3    | 3,25      | 3,25      |   |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3    | 0,45      | 0,45      | Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии                                  |
| Вода на ГВС  | тыс.м3    | 2,80      | 2,80      | Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды  |
| Средний уд. расход   | м3/Гкал   | 2,22      | 2,22      |   |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал   | 0,31      | 0,31      | Исходя из планового показателя на 2020 го и 2021 год  |
| Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал   | 1,91      | 1,91      |   |
| Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3   | 41,75     | 39,52     |   |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3   | 41,69     | 39,52     | Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                    |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3   | 41,76     | 39,52     |   |
| Вода, всего  | тыс руб   | 135,83    | 128,58    | На основании объемов расхода ресурса и его цены   |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб   | 18,90     | 17,92     |   |
| Вода на ГВС  | тыс руб   | 116,92    | 110,66    |   |
| Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3    | 0,52      | 0,52      |   |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3   | 58,74     | 57,20     | Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Затраты на водоотведение   | тыс руб   | 30,76     | 29,95     | На основании объемов расхода ресурса и его цены   |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб   | 11 383,58 | 10 775,85 |   |
| ВСЕГО ресурсы  | тыс руб   | 11 383,58 | 10 775,85 |   |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 3,90               | 4,30              |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч            | 0,60               | 0,60              |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 25,96              | 25,96             |  |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,75               | 0,75              |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 1,03               | 1,03              |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 1,03               | 1,03              |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 12 684,30          | 11 518,35         |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб.          | 381,55             | 383,02            | Таблица 1.5                                  |



|   |          |           |           |             |
|---|----------|-----------|-----------|-------------|
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                        | тыс.руб. | 919,18    | 359,49    | Таблица 1.7 |
| Ресурсы   | тыс.руб. | 11 383,58 | 10 775,85 | Таблица 1.3 |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                        | тыс.руб. | 73,37     | 45,04     | Таблица 1.9 |
| расчетная предпринимательская прибыль                                   | тыс.руб. | 73,37     | 45,04     |             |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам              | %        | 5,00      | 5,00      |             |
| НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 12 757,66 | 11 563,39 |             |
| операционные расходы  | тыс.руб. | 381,55    | 383,02    |             |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 919,18    | 359,49    |             |
| ресурсы   | тыс.руб. | 11 383,58 | 10 775,85 |             |
| расходы из прибыли  | тыс.руб. | 73,37     | 45,04     |             |
| НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 116,92    | 110,66    |             |
| НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 12 640,74 | 11 452,74 |             |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 3 931,91  | 3 562,38  |             |
| НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 1 278,38  | 1 278,38  |             |
| НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 2 653,53  | 2 284,00  |             |
| Тарифное меню   |          |           |           |             |
| Отопление, год  | руб/Гкал | 8 622,61  | 7 812,24  |             |
| I полугодие   | руб/Гкал | 5 606,92  | 5 606,92  |             |
| II полугодие  | руб/Гкал | 11 638,30 | 10 017,56 |             |
| Рост П/И  | %        | 207,57    | 178,66    |             |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 8 622,61  | 7 812,24  |             |
| I полугодие   | руб/Гкал | 5 606,92  | 5 606,92  |             |
| II полугодие  | руб/Гкал | 11 638,30 | 10 017,56 |             |
| Топливная составляющая  | руб/Гкал | 7 651,42  | 7 242,38  |             |
| Инвестиционная составляющая   |          |           |           |             |

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| Показатели  | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |  |             |
|---|-------------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|--|-------------|
|   |             | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |             |
|   |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |             |
| Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:                                      | тыс. руб.   | 75,54   | 49,37    | 101,98  | 107,15    | 116,92   | 49,37             | 110,66   | -6,27  | Таблица 1.3 |
| Стоимость исходной воды   | тыс. руб.   | 75,54   | 49,37    | 101,98  | 107,15    | 116,92   | 49,37             | 110,66   | -6,27  | Таблица 1.3 |
| Объем воды, в т.ч.  | тыс. куб. м | 2,80  | 1,37     | 2,80  | 2,80      | 2,80     | 1,37              | 2,80     | 0,00   | Таблица 1.3 |
| Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии  | тыс. куб. м | 2,80  | 1,37     | 2,80  | 2,80      | 2,80     | 1,37              | 2,80     | 0,00   | Таблица 1.3 |
| Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие  | тыс. куб. м | 0,00  | 0,74     | 0,00  | 1,51      | 1,40     | 0,00              | 1,40     | 0,00   | Таблица 1.3 |
| Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие  | тыс. куб. м | 2,80  | 0,63     | 2,80  | 1,29      | 1,40     | 1,37              | 1,40     | 0,00   | Таблица 1.3 |
| Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя  | тыс. руб.   | 75,54   | 49,37    | 101,98  | 107,15    | 116,92   | 49,37             | 110,66   | -6,27  | Таблица 1.3 |
| Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций              | руб/куб. м  | 26,98   | 35,99    | 36,42   | 38,27     | 41,76    | 35,99             | 39,52    | -2,24  | Таблица 1.3 |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | руб/куб. м  | 26,98   | 35,99    | 36,42   | 38,27     | 41,76    | 35,99             | 39,52    | -2,24  | Таблица 1.3 |
| Тариф на теплоноситель, 1 полугодие   | руб/куб. м  | 26,66   | 35,99    | 35,99   | 37,07     | 37,07    | 0,00              | 39,52    | 2,45   | Таблица 1.3 |
| Тариф на теплоноситель, 2 полугодие   | руб/куб. м  | 51,06   | 35,99    | 37,07   | 39,67     | 46,45    | 35,99             | 39,52    | -6,93  | Таблица 1.3 |

## Основные натуральные показатели.

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   | Обоснование объемов полезного отпуска |
|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|---------------------------------------|
|   |          | 2020 год  | 2020 год | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |   |                                       |
|   |          | План<br>(утвержденный<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |                                       |
| Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 1 479,00  | 959,03   | 1 479,00  | 1 466,00  | 1 466,00 | 959,03            | 1 466,00 |   |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной:          |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |                                       |
| Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 1 479,00  | 959,03   | 1 479,00  | 1 466,00  | 1 466,00 | 959,03            | 1 466,00 |   |                                       |
| Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 1 479,00  | 959,03   | 1 479,00  | 1 466,00  | 1 466,00 | 959,03            | 1 466,00 |   |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях                           |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |                                       |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 1 479,00  | 959,03   | 1 479,00  | 1 466,00  | 1 466,00 | 959,03            | 1 466,00 | В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью |                                       |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 30,83   | 40,01    | 30,83   | 31,11     | 31,11    | 40,01             | 31,11    |   |                                       |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 1 023,00  | 575,28   | 1 023,00  | 1 010,00  | 1 010,00 | 575,28            | 1 010,00 |   |                                       |
| Население   | Гкал     | 456,00  | 383,75   | 456,00  | 456,00    | 456,00   | 383,75            | 456,00   |   |                                       |
| В т.ч. ГВС  | Гкал     | 168,00  | 96,55    | 168,00  | 168,00    | 168,00   | 96,55             | 168,00   |   |                                       |
| 1 полугодие   | Гкал     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 84,00    | 0,00              | 84,00    |   |                                       |
| 2 полугодие   | Гкал     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 84,00    | 0,00              | 84,00    |   |                                       |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 288,00  | 287,20   | 288,00  | 288,00    | 288,00   | 287,20            | 288,00   |   |                                       |
| 1 полугодие   | Гкал     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 144,00   | 0,00              | 144,00   |   |                                       |
| 2 полугодие   | Гкал     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 144,00   | 0,00              | 144,00   |   |                                       |
| Всего товарной  | Гкал     | 456,00  | 383,75   | 456,00  | 456,00    | 456,00   | 383,75            | 456,00   |   |                                       |
| I полугодие   | Гкал     | 248,88  | 196,41   | 248,88  | 228,00    | 228,00   | 196,41            | 228,00   |   |                                       |
| II полугодие  | Гкал     | 207,08  | 187,34   | 207,08  | 228,00    | 228,00   | 187,34            | 228,00   |   |                                       |





|  |         |          |          |          |           |           |          |           |         |   |
|--|---------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|---|
| Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3  | 0,53     | 1,37     | 0,53     | 0,53      | 0,52      | 1,37     | 0,52      | 0,00    |   |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 46,28    | 53,73    | 54,37    | 55,55     | 58,74     | 53,73    | 57,20     | -1,55   | Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Затраты на водоотведение                                       | тыс руб | 24,45    | 73,71    | 28,73    | 29,35     | 30,76     | 73,71    | 29,95     | -0,81   | На основании объемов расхода ресурса и его цены   |
| Покупка теплоэнергии   |         |          |          |          |           |           |          |           |         |   |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 7 282,73 | 6 902,83 | 7 532,88 | 10 938,53 | 11 383,58 | 6 618,38 | 10 775,85 | -607,72 |   |
| Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |         |          |          |          |           |           |          |           |         |   |
| Электроэнергия   |         |          |          |          |           |           |          |           |         |   |
| ВСЕГО ресурсы  | тыс руб | 7 282,73 | 6 902,83 | 7 532,88 | 10 938,53 | 11 383,58 | 6 618,38 | 10 775,85 | -607,72 |   |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|--|--|
|   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |  |  |
|   |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |  |
| Расчёт коэффициента индексации  |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 3,90     | 0,00              | 4,30     |  |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |  |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 0,60  | 0,60     | 0,60  | 0,60      | 0,60     | 0,00              | 0,60     |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 25,96    | 0,00              | 25,96    |  |  |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75  | 0,75     | 0,75  | 0,75      | 0,75     | 0,00              | 0,75     |  |  |

|   |          |          |           |          |           |           |          |           |             |
|---|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-------------|
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)                         |          | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 1,03      | 0,00     | 1,03      |             |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)                             |          | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 1,03      | 0,00     | 1,03      |             |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя           | тыс.руб. | 7 996,72 | 7 870,19  | 8 259,97 | 12 225,97 | 12 684,30 | 7 243,59 | 11 518,35 |             |
| Операционные расходы  | тыс.руб. | 360,26   | 652,53    | 370,93   | 370,93    | 381,55    | 361,66   | 383,02    | Таблица 1,5 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                        | тыс.руб. | 353,73   | 314,82    | 356,16   | 916,51    | 919,18    | 263,55   | 359,49    | Таблица 1,7 |
| Ресурсы   | тыс.руб. | 7 282,73 | 6 902,83  | 7 532,88 | 10 938,53 | 11 383,58 | 6 618,38 | 10 775,85 | Таблица 1,3 |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                        | тыс.руб. | 0,00     | 24,49     | 0,00     | 72,02     | 73,37     | 0,00     | 45,04     | Таблица 1,9 |
| нормативная прибыль   | тыс.руб. | 0,00     | 24,49     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      |             |
| нормативный уровень прибыли   | %        | 0,00     | 0,31      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      |             |
| расчетная предпринимательская прибыль                                   | тыс.руб. | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 72,02     | 73,37     | 0,00     | 45,04     |             |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам              | %        | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 5,00      | 5,00      | 0,00     | 5,00      |             |
| Налог на прибыль  | тыс.руб. | 0,00     | 6,12      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      |             |
| НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 7 996,72 | 7 900,80  | 8 259,97 | 12 297,99 | 12 757,66 | 7 243,59 | 11 563,39 |             |
| операционные расходы  | тыс.руб. | 360,26   | 652,53    | 370,93   | 370,93    | 381,55    | 361,66   | 383,02    |             |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 353,73   | 320,95    | 356,16   | 916,51    | 919,18    | 263,55   | 359,49    |             |
| ресурсы   | тыс.руб. | 7 282,73 | 6 902,83  | 7 532,88 | 10 938,53 | 11 383,58 | 6 618,38 | 10 775,85 |             |
| расходы из прибыли  | тыс.руб. | 0,00     | 24,49     | 0,00     | 72,02     | 73,37     | 0,00     | 45,04     |             |
| НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 75,54    | 49,37     | 101,98   | 107,15    | 116,92    | 49,37    | 110,66    |             |
| НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 7 921,17 | 7 851,43  | 8 157,99 | 12 190,84 | 12 640,74 | 7 194,22 | 11 452,74 |             |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 2 442,23 | 3 141,70  | 2 515,24 | 3 791,97  | 3 931,91  | 2 878,72 | 3 562,38  |             |
| НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 1 315,50 | 0,00      | 1 354,16 | 0,00      | 1 278,38  | 0,00     | 1 278,38  |             |
| НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 1 126,73 | 0,00      | 1 161,08 | 0,00      | 2 653,53  | 0,00     | 2 284,00  |             |
| Тарифное меню   |          |          |           |          |           |           |          |           |             |
| Отопление, год  | руб/Гкал | 5 355,76 | 8 186,85  | 5 515,88 | 8 315,72  | 8 622,61  | 7 501,56 | 7 812,24  |             |
| I полугодие   | руб/Гкал | 5 285,69 | 5 285,69  | 5 441,03 | 5 441,03  | 5 606,92  | 5 285,69 | 5 606,92  |             |
| II полугодие  | руб/Гкал | 5 441,03 | 11 228,46 | 5 606,92 | 11 190,42 | 11 638,30 | 5 441,03 | 10 017,56 |             |
| Рост II/I   | %        | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 207,57    | 0,00     | 178,66    |             |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 5 355,76 | 8 186,85  | 5 515,88 | 8 315,72  | 8 622,61  | 7 501,56 | 7 812,24  |             |
| I полугодие   | руб/Гкал | 5 285,69 | 5 285,69  | 5 441,03 | 5 441,03  | 5 606,92  | 5 285,69 | 5 606,92  |             |
| II полугодие  | руб/Гкал | 5 441,03 | 11 228,46 | 5 606,92 | 11 190,42 | 11 638,30 | 5 441,03 | 10 017,56 |             |
| Топливная составляющая  | руб/Гкал | 4 848,14 | 7 069,38  | 4 993,58 | 7 357,14  | 7 651,42  | 6 772,79 | 7 242,38  |             |

|                                      |          |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------------------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Инвестиционная составляющая          |          |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Расходы, относимые на инвестирование | тыс.руб. | 0,00 | 6,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| Показатели  | Ед. изм.         | Данные предприятия                         |           |  |           |           | Версия регулятора |           |   |   |  |
|---|------------------|--|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|---|--|
|   |                  | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием                        |  |
|   |                  | План (утвержденный органами регулирования) | Факт      | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |   |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя                     |                  |  |           |  |           |           |                   |           |   |   |  |
| Расходы на оплату труда   | тыс руб          | 160,02                                     | 273,96    | 164,76                                     | 164,76    | 169,47    | 160,64            | 170,12    | 0,65  | Исходя из численности персонала и средней з/п   |  |
| фонд оплаты труда ППП   | тыс руб          | 160,02                                     | 273,96    | 164,76                                     | 164,76    | 169,47    | 160,64            | 170,12    | 0,65  |   |  |
| численность ППП   | чел.             | 0,45                                       | 0,45      | 0,45                                       | 0,45      | 0,45      | 0,45              | 0,45      | 0,00  | В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности   |  |
| средняя заработная плата ППП  | руб./чел. в мес. | 29 632,69                                  | 50 733,70 | 30 510,50                                  | 30 510,50 | 31 383,41 | 29 747,77         | 31 504,23 | 120,82  | Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития             |  |
| Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:                | тыс руб          | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 88,99             | 94,24     | 94,24   |   |  |
| Операционные без ФОТ и ОХ   | тыс руб          | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 88,99             | 94,24     | 94,24   |   |  |
| Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                | тыс руб          | 200,24                                     | 378,57    | 206,18                                     | 206,18    | 212,08    | 112,04            | 118,65    | -93,43  | В соответствии с долей общехозяйственных расходов в операционных расходах на производство тепловой энергии на основании приказа об учетной политике от 19.10.2005 года        |  |
| ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб          | 360,26                                     | 652,53    | 370,93                                     | 370,93    | 381,55    | 361,66            | 383,02    | 1,47  | Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 |  |



|                                      |         |        |        |        |        |        |        |        |      |   |
|--------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|---|
|                                      |         |        |        |        |        |        |        |        |      | год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития |
| Расходы на передачу тепловой энергии |         |        |        |        |        |        |        |        |      |   |
| ВСЕГО операционных расходов          | тыс руб | 360,26 | 652,53 | 370,93 | 370,93 | 381,55 | 361,66 | 383,02 | 1,47 |   |

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Заработная плата административно-управленческого аппарата | тыс руб  | 111,60                                     | 167,37   | 114,91                                     | 114,91    | 118,20   | 112,04            | 118,65   | 0,46  | С учетом численности и средней з/п АУП   |  |
| Отчисления на социальные нужды                            | тыс руб  | 33,70                                      | 50,88    | 34,70                                      | 34,70     | 35,93    | 34,06             | 36,07    | 0,14  | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ   |  |
| Материалы   | тыс руб  | 45,68                                      | 92,12    | 47,03                                      | 47,03     | 48,38    | 0,00              | 0,00     | -48,38  | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию   |  |
| Электроэнергия  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Отопление   | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Топливо и ГСМ   | тыс руб  | 0,00                                       | 28,05    | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Информационно-консультационные услуги                     | тыс руб  | 28,58                                      | 16,43    | 29,42                                      | 29,42     | 30,26    | 0,00              | 0,00     | -30,26  |  |  |
| Услуги связи  | тыс руб  | 9,34                                       | 7,83     | 9,62                                       | 9,62      | 9,90     | 0,00              | 0,00     | -9,90   |  |  |
| Оплата договорников                                       | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Абонементная плата за телефон                             | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Амортизация ОС  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Аренда транспорта   | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Налоги и сборы  | тыс руб  | 1,60                                       | 1,68     | 1,60                                       | 1,60      | 1,60     | 1,68              | 1,60     | 0,00  | В соответствии с представленной предприятием оборотно сальдовой ведомостью   |  |
| Услуги сотовой связи                                      | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Охрана труда  | тыс руб  | 1,89                                       | 3,74     | 1,95                                       | 1,95      | 2,01     | 0,00              | 0,00     | -2,01   |  |  |

|   |         |               |               |               |               |               |               |               |               |  |
|---|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| Подготовка кадров   | тыс руб | 3,01          | 1,66          | 3,10          | 3,10          | 3,19          | 0,00          | 0,00          | -3,19         |  |
| Подписные издания   | тыс руб | 0,15          | 0,02          | 0,15          | 0,15          | 0,15          | 0,00          | 0,00          | -0,15         |  |
| Расходные материалы для<br>офисной техники                                | тыс руб | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |  |
| Ремонт ОС и оборудования  | тыс руб | 0,00          | 61,35         | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |  |
| И другие затраты, связанные с<br>содержанием администрации<br>предприятия | тыс руб | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |  |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ, из них:</b>  | тыс руб | <b>235,54</b> | <b>431,13</b> | <b>242,48</b> | <b>242,48</b> | <b>249,61</b> | <b>147,77</b> | <b>156,32</b> | <b>-93,29</b> |  |
| Операционные  | тыс руб | 200,24        | 378,57        | 206,18        | 206,18        | 212,08        | 112,04        | 118,65        | -93,43        |  |
| Неподконтрольные  | тыс руб | 35,30         | 52,56         | 36,30         | 36,30         | 37,53         | 35,74         | 37,67         | 0,14          |  |

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|--|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|  |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием                   |  |
|  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |  |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                     | тыс руб  | 36,70   | 19,10    | 36,70   | 36,70     | 36,70    | 19,10             | 36,70    | 0,00  |  |  |
| налог на имущество организаций   | тыс руб  | 36,70   | 19,10    | 36,70   | 36,70     | 36,70    | 19,10             | 36,70    | 0,00  |  |  |
| налог на имущество без учета объектов инвестирования   | тыс руб  | 36,70   | 19,10    | 36,70   | 36,70     | 36,70    | 19,10             | 36,70    | 0,00  | В соответствии с гл. 30 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ на основании плановой средней стоимости оборудования на 2022 год и ведомостью амортизации |  |
| Отчисления на социальные нужды   | тыс руб  | 48,32   | 83,28    | 49,76   | 50,09     | 51,52    | 48,83             | 51,72    | 0,20  | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от   |  |

|  |         |        |        |        |        |        |        |        |         |  |
|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--|
|  |         |        |        |        |        |        |        |        |         | 5.08.2000 года № 117-ФЗ  |
| процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20  | 30,40  | 30,20  | 30,40  | 30,40  | 30,40  | 30,40  | 0,00    |  |
| Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 233,40 | 159,88 | 233,40 | 793,43 | 793,43 | 159,88 | 233,40 | -560,03 | В соответствии с гл. 30 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ. Рассчитан на основании стоимости объектов теплоснабжения в соответствии с ведомостью амортизации (регистрация собственности от 23.06.2004 г) |
| Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 35,30  | 52,56  | 36,30  | 36,30  | 37,53  | 35,74  | 37,67  | 0,14    | В соответствии с долей общехозяйственных в неподконтрольных расходах на производство тепловой энергии по приказу об учетной политике от 19.10.2005 г.  |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 353,73 | 314,82 | 356,16 | 916,51 | 919,18 | 263,55 | 359,49 | -559,69 |  |
| Налог на прибыль   | тыс руб | 0,00   | 6,12   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    |  |
| ВСЕГО неподконтрольных расходов  | тыс руб | 353,73 | 320,95 | 356,16 | 916,51 | 919,18 | 263,55 | 359,49 | -559,69 |  |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №  | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб               |          |  |           |          | Версия регулятора, тыс. руб. |                                  |  |        |  |
|--|--|--|----------|--|-----------|----------|------------------------------|----------------------------------|--|--------|--|
|  |  | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                     | 2022 год                         |  |        |  |
|  |  | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт                         | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области |  |  |          |  |           |          |                              |                                  |  |        |  |
| 1  | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 160,02                                     | 273,96   | 160,02                                     | 273,96    | 164,76   | 160,64                       | 0,45                             | 31 504,23                                  | 170,12 |  |
| 1.1  | По производству  | 160,02                                     | 273,96   | 160,02                                     | 273,96    | 164,76   | 160,64                       | 0,45                             | 31 504,23                                  | 170,12 |  |
| 3  | АУП - в целом по предприятию                                       | 111,60                                     | 167,37   | 111,60                                     | 167,37    | 114,91   | 112,04                       | 0,20                             | 49 437,68                                  | 118,65 |  |
| 3.1  | АУП - отнесено на тепло  | 111,60                                     | 167,37   | 111,60                                     | 167,37    | 114,91   | 112,04                       | 0,20                             | 49 437,68                                  | 118,65 |  |
| 4  | Итого, (без АУП)   | 160,02                                     | 273,96   | 160,02                                     | 273,96    | 164,76   | 160,64                       | 0,45                             | 31 504,23                                  | 170,12 |  |

## Расчет прибыли:

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|--|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|  |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Нормативная прибыль, в т.ч.:                                       | тыс руб  | 0,00  | 24,49    | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   |  |
| денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 0,00  | 24,49    | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | Отсутствует заявка предприятия по выплатам по кол.договору                       |
| Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 72,02     | 73,37    | 0,00              | 45,04    | -28,33  |  | В соответствии с п.74 (1) Основ ценообразования в размере 5% от текущих расходов |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | тыс руб  | 0,00  | 24,49    | 0,00  | 72,02     | 73,37    | 0,00              | 45,04    | -28,33  |  | РПП налогом на прибыль не облагается   |
| в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | тыс руб  | 0,00  | 24,49    | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Налог на прибыль   | тыс руб  | 0,00  | 6,12     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования                 | тыс руб  | 0,00  | 6,12     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  | Ввиду отсутствия нормативной прибыли   |

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 226-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые «Кингисеппские электрические сети» (филиал публичного акционерного общества «Ленэнерго») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую «Кингисеппские электрические сети» (филиал публичного акционерного общества «Ленэнерго») потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п                      | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода      | Отборный пар давлением                 |  |   |                                     | Острый и<br>редуцированный пар |
|----------------------------|--|-----------------------------|-----------|--|--|---|-------------------------------------|--------------------------------|
|                            |  |                             |           | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |           |  |  |   |                                     |                                |
|                            | Однотавочный,<br>руб./Гкал   | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 5 140,00  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 5 285,69  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 5 285,69  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 5 441,03  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 5 441,03  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 5 606,92  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 5 606,92  | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
|                            |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 10 017,56 | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   | -                              |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 |  | 5 759,07                    | -         | -                                      | -                                      | -                                       | -                                   |                                |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 5 926,30   | -                           | -         | -                                      | -                                      | -                                       |                                     |                                |

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую «Кингисеппские электрические сети» (филиал публичного акционерного общества «Ленэнерго») потребителям в 2019-2023 годах (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п                      | Вид системы<br>теплоснабжения (горячего<br>водоснабжения)  | Год с календарной разбивкой | в том числе:                               |   |
|----------------------------|--|-----------------------------|--|---|
|                            |  |                             | Компонент на теплоноситель,<br>руб./куб. м | Компонент на тепловую<br>энергию<br>Однотавочный, руб./Гкал |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области |                             |  |   |
| 1.1                        | Открытая система<br>теплоснабжения (горячего<br>водоснабжения)   | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 25,49                                      | 5 140,00  |
|                            |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 26,66                                      | 5 285,69  |
|                            |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 26,66                                      | 5 285,69  |
|                            |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 51,06                                      | 5 441,03  |
|                            |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 35,99                                      | 5 441,03  |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 40,94                                      | 5 606,92  |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 39,52                                      | 5 606,92  |
|                            |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 39,52*                                     | 10 017,56   |
|                            |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 29,75                                      | 5 759,07  |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 30,94  | 5 926,30                    |  |   |

\*) Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 226-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые «Кингисеппские электрические сети» (филиал публичного акционерного общества «Ленэнерго») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» выразил согласие с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 25 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 558-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории «Волховского муниципального района» Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 17.12.2021 №2155 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8500/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ЛОТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 698 (вх. ЛенРТК от 30.04.2020 № КТ-1-2728/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение АО «ЛОТЭК» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

АО «ЛОТЭК» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от от 20 декабря 2018 года № 558-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛОТЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п  | Вид тарифа              | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|--|-------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                         |                             |          |
| 1  | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 765,78 |
| 2  | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 882,89 |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «ЛОТЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------|
|   |                             |   | Однотарифный, руб./Гкал       |
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области                      |                             |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта |                             |   |                               |
| 1   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 22,22   | 1 765,78                      |
| 2   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 22,97   | 1 882,89                      |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «ЛОТЭК» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности   | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|--|------|---------------------------------------|--|
|       |  |      | тыс. руб.                             | %  |
| 1     | 2  | 3    | 4                                     | 5  |
| 1     | Муниципальное образование «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |  |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя  | 2019 | 60 345,05                             | 1,0  |
|       |  | 2020 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2021 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2022 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2023 | -                                     | 1,0  |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии и тепловых сетей для передачи тепловой энергии: свидетельства о государственной регистрации права.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ЛОТЭК» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| Наименование   | 2022 г |
|--|--------|
| ИПЦ  | 104,3  |
| Индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| Природный газ с 01.07                                    | 105,0  |
| Мазут топочный   | 100,9  |
| Уголь энергетический                                     | 104,5  |
| Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,80 |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570,

заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |            |            |                                       |
|--|----------|--------------------------------|------------|------------|---------------------------------------|
|  |          | Предложения                    |            | Отклонение | Обоснование объёмов полезного отпуска |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК     |            |                                       |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 123 231,20                     | 123 231,20 | 0,00       | В соответствии с заявкой организации  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 5 914,50                       | 5 914,50   | 0,00       | -  -                                  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 4,80                           | 4,80       | 0,00       | -  -                                  |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 117 316,70                     | 117 316,70 | 0,00       | -  -                                  |
| Покупка теплоэнергии                               | Гкал     | 229 733,10                     | 229 733,10 | 0,00       | -  -                                  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 347 049,80                     | 347 049,80 | 0,00       | -  -                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 64 058,80                      | 64 058,80  | 0,00       | -  -                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 18,46                          | 18,46      | 0,00       | -  -                                  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 282 991,00                     | 282 991,00 | 0,00       | В соответствии с заявкой организации  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                         | 100,00     | 0,00       | -  -                                  |
| Население  | Гкал     | 226 216,00                     | 226 216,00 | 0,00       | -  -                                  |
| В.т.ч. ГВС   | Гкал     | 59 770,00                      | 59 770,00  | 0,00       | -  -                                  |
| 1 полугодие  | Гкал     | 32 544,00                      | 32 544,00  | 0,00       | -  -                                  |
| 2 полугодие  | Гкал     | 27 226,00                      | 27 226,00  | 0,00       | -  -                                  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 166 446,00                     | 166 446,00 | 0,00       | -  -                                  |
| 1 полугодие  | Гкал     | 96 135,00                      | 96 135,00  | 0,00       | -  -                                  |
| 2 полугодие  | Гкал     | 70 311,00                      | 70 311,00  | 0,00       | -  -                                  |
| Бюджетным  | Гкал     | 34 240,00                      | 34 240,00  | 0,00       | -  -                                  |
| В.т.ч. ГВС   | Гкал     | 2 878,00                       | 2 878,00   | 0,00       | -  -                                  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 31 362,00                      | 31 362,00  | 0,00       | -  -                                  |
| Иным потребителям                                  | Гкал     | 22 535,00                      | 22 535,00  | 0,00       | -  -                                  |
| В.т.ч. ГВС   | Гкал     | 1 323,00                       | 1 323,00   | 0,00       | -  -                                  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 21 212,00                      | 21 212,00  | 0,00       | -  -                                  |
| Всего товарной                                     | Гкал     | 282 991,00                     | 282 991,00 | 0,00       | -  -                                  |
| I полугодие  | Гкал     | 163 635,00                     | 163 635,00 | 0,00       | -  -                                  |
| II полугодие                                       | Гкал     | 119 356,00                     | 119 356,00 | 0,00       | -  -                                  |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов                                  |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |   |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 20 615,72          | 20 615,72         | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного |



|           |  |            |            |            |  |
|-----------|--|------------|------------|------------|--|
|           |  |            |            |            | топлива.   |
| 1.1.1.1   | Природный газ  | т.у.т.     | 19 485,44  | 19 485,44  |  |
| 1.1.1.9   | Уголь  | т.у.т.     | 1 130,27   | 1 130,27   |  |
| 1.1.2.1   | Природный газ  | тыс м3     | 17 265,58  | 17 265,58  |  |
| 1.1.2.9   | Уголь  | т          | 1 491,12   | 1 491,12   |  |
| 1.1.3     | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                                 | Кгвт/Гкал  | 167,29     | 167,29     | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                                |
| 1.1.3.1   | Природный газ  | Кгвт/Гкал  | 165,00     | 165,00     | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                                |
| 1.1.3.9   | Уголь  | Кгвт/Гкал  | 220,00     | 220,00     |  |
| 1.1.4.1   | Природный газ  | руб/тыс м3 | 5 586,46   | 5 688,44   |  |
| 1.1.4.9   | Уголь  | руб/т      | 6 970,54   | 6 623,23   |  |
| 1.1.5     | Расходы на топливо, в т.ч.:  | тыс руб    | 106 847,49 | 108 090,31 |  |
| 1.1.5.1   | Природный газ  | тыс руб    | 96 453,55  | 98 214,25  | Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг |
| 1.1.5.9   | Уголь  | тыс руб    | 10 393,93  | 9 876,06   | В соответствии с ожидаемыми ценами на уголь на 2022 год  |
| 1.2.1.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 4 024,04   | 4 024,04   | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.  |
| 1.2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,27       | 6,02       | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.               |
| 1.2.1.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 25 222,46  | 24 241,59  | В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.                                      |
| 1.2.2.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 4 024,04   | 4 024,04   | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.  |
| 1.2.2.2   | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,27       | 6,02       | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.               |
| 1.2.2.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 25 222,46  | 24 241,59  | В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.                                      |
| 1.3.1.1   | Вода, всего  | тыс.м3     | 537,11     | 506,94     | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.  |
| 1.3.1.2   | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 207,06     | 176,90     |  |
| 1.3.1.3   | Вода на ГВС  | тыс.м3     | 330,05     | 330,05     |  |
| 1.3.2.1   | Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 4,36       | 4,11       |  |
| 1.3.2.2   | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 1,68       | 1,44       |  |
| 1.3.2.3   | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 2,68       | 2,68       |  |
| 1.3.3.1   | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 48,68      | 35,70      | В соответствии с прогнозными тарифами в сфере холодного водоснабжения.                                   |
| 1.3.3.2   | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 48,69      | 35,70      | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.        |
| 1.3.3.3   | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 48,67      | 35,70      |  |
| 1.3.4.1   | Вода, всего  | тыс руб    | 26 143,94  | 18 097,94  |  |
| 1.3.4.2   | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 10 081,42  | 6 315,29   |  |
| 1.3.4.3   | Вода на ГВС  | тыс руб    | 16 062,52  | 11 782,64  |  |
| 1.4.1     | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 19,39      | 19,39      |  |
| 1.4.2     | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 35,38      | 42,71      |  |
| 1.4.3     | Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 685,85     | 827,94     |  |
| 1.5.0.1   | Объемы покупки, в т.ч.   | Гкал       | 229 733,10 | 229 733,10 |  |
| 1.5.0.1.1 | 1 полугодие  | Гкал       | 132 423,00 | 132 423,00 |  |
| 1.5.0.1.2 | 2 полугодие  | Гкал       | 97 310,10  | 97 310,10  |  |
| 1.5.0.2   | Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:  | руб /Гкал  | 1 286,70   | 1 225,93   |  |

|           |  |           |            |            |  |
|-----------|--|-----------|------------|------------|--|
| 1.5.0.2.1 | 1 полугодие  | руб /Гкал | 1 208,53   | 1 208,53   |  |
| 1.5.0.2.2 | 2 полугодие  | руб /Гкал | 1 393,08   | 1 249,61   |  |
| 1.5.0.3   | Расходы на покупку т/э, в т.ч.:                                | тыс руб   | 295 597,92 | 281 636,84 |  |
| 1.5.0.3.1 | 1 полугодие  | тыс руб   | 160 037,17 | 160 037,17 |  |
| 1.5.0.3.2 | 2 полугодие  | тыс руб   | 135 560,75 | 121 599,67 |  |
| 1.6       | Расходы на приобретения теплоносителя                          | тыс руб   | 10 279,46  | 10 305,59  |  |
| 1.7       | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб   | 1 155,38   | 3 228,50   |  |
| 1.8       | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб   | 465 932,51 | 446 428,71 |  |
| 3         | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб   | 465 932,51 | 446 428,71 |  |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |   |                   |                    |                   |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 3,90               | 4,30              | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч            | 71,42              | 71,42             |  |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 886,10             | 0,00              |  |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,75               | 0,75              |  |
| 1.5  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 1,03               | 1,04              |  |
| 1.6  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 1,03               | 1,04              |  |
| 2  | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 549 505,00         | 535 870,12        |  |
| 2.1  | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 50 211,28          | 50 600,33         | Таблица №1.5                                 |
| 2.2  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 33 361,20          | 38 841,08         | Таблица №1.7                                 |
| 2.3  | Ресурсы   | тыс.руб.          | 465 932,51         | 446 428,71        | Таблица №1.3                                 |
| 3  | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб.          | 37 803,46          | 36 827,98         | Таблица №1.5                                 |
| 3.1  | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 15 147,10          | 15 264,47         | Таблица №1.5                                 |
| 3.2  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 22 656,36          | 21 563,52         | Таблица №1.7                                 |
| 4  | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 16 248,30          | 11 173,76         | Таблица №1.5                                 |
| 4.1  | нормативная прибыль   | тыс.руб.          | 7 798,66           | 2 881,50          | Таблица №1.9                                 |
| 4.1.1  | нормативный уровень прибыли   | %                 | 1,31               | 0,50              | Таблица №1.9                                 |
| 4.2  | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб.          | 8 449,64           | 8 292,26          | Таблица №1.9                                 |
| 4.2.1  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %                 | 5,00               | 5,00              | Таблица №1.5                                 |
| 5  | Налог на прибыль  | тыс.руб.          | 1 949,67           | 720,37            | Таблица №1.9                                 |
| 7.1  | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб.          | 605 506,43         | 584 592,24        |  |



| N<br>п/п | Источники<br>финансирования                          | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) |                                     |                   |                                       |                  |                  |                  |                  |
|----------|--|--|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|          |  | по видам деятельности  |                                     | Всего             | по годам реализации инвест. программы |                  |                  |                  |                  |
|          |  | Выработка<br>тепловой<br>энергии                                   | Транспортировка<br>тепловой энергии |                   | 2022 г.                               | 2023 г.          | 2024 г.          | 2025 г.          | 2026 г.          |
|          | финансирование                                       |  |                                     |                   |                                       |                  |                  |                  |                  |
| 4.       | Прочие источники<br>финансирования, в т.ч.<br>лизинг |  |                                     |                   |                                       |                  |                  |                  |                  |
|          | <b>ИТОГО в ценах года<br/>реализации программы</b>   | <b>122 763,01</b>  | <b>368 079,29</b>                   | <b>490 842,30</b> | <b>144 104,87</b>                     | <b>56 733,32</b> | <b>67 391,05</b> | <b>48 310,20</b> | <b>88 590,06</b> |

**Расчет ежегодных финансовых потребностей инвестиционной программы АО "ЛОТЭК",  
необходимых на реализацию и на возврат инвестиций, без НДС**

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.  | 2020 г.  | 2021 г.   | 2022 г.    | 2023 г.   | 2024 г.   | 2025 г.   | 2026 г.   | ИТОГО      |
|-------|---|-----------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 1     | <b>Объем капитальных<br/>вложений по ИП</b>   | тыс. руб. | 9 268,94 | 76 443,06 | 144 104,87 | 56 734,12 | 67 391,05 | 48 310,20 | 88 590,06 | 490 842,30 |
|       | источники финансирования<br>строительства/реконструкции:                            | тыс. руб. |          |           |            |           |           |           |           |            |
| 1.1   | плата за подключение  | тыс. руб. | 0,00     | 76 443,06 | 1 216,73   | 17 500,80 | 0,00      | 0,00      | 29 822,33 | 124 982,92 |
| 1.2   | прочие, в т.ч.  | тыс. руб. | 9 268,94 | 0,00      | 142 888,14 | 39 233,32 | 67 391,05 | 48 310,20 | 58 767,73 | 365 859,38 |
| 1.2.1 | тариф (амортизационные<br>отчисления)   | тыс. руб. | 9 268,94 | 0         | 15 850,00  | 15 850,00 | 15 850,00 | 15 850,00 | 15 850,00 | 88 518,94  |
| 1.2.2 | собственные средства,<br>требующие возврата   | тыс. руб. | 0        | 0         | 5 759,47   | 23 383,32 | 51 541,05 | 32 460,20 | 42 917,73 | 156 061,77 |
| 1.2.3 | собственные средства без<br>возврата  | тыс. руб. | 0        | 0         | 121 278,67 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 121 278,67 |
| 2     | <b>Возврат капитальных<br/>вложений</b>   | тыс. руб. |          |           | 5 759,47   | 23 383,32 | 51 541,05 | 32 460,20 | 42 917,73 | 156 061,77 |
|       | тарифные источники возврата<br>инвестиций:  | тыс. руб. |          |           |            |           |           |           |           |            |
| 2.1   | амортизационные отчисления<br>по объектам инвестирования                            | тыс. руб. |          |           | 5 759,47   | 15 396,12 | 19 368,27 | 24 474,06 | 27 607,20 | 92 605,12  |
| 2.2   | прибыль   | тыс. руб. |          |           | 0,00       | 7 987,20  | 32 172,78 | 7 986,15  | 15 310,52 | 63 456,65  |
| 3     | <b>Дополнительные расходы,<br/>в т.ч.:</b>  | тыс. руб. |          |           | 1 606,15   | 6 282,39  | 13 115,82 | 8 006,89  | 10 257,12 | 39 268,37  |
| 3.1   | налог на прибыль  | тыс. руб. |          |           | 0,00       | 1 996,80  | 8 043,20  | 1 996,54  | 3 827,63  | 15 864,16  |
| 3.2   | налог на имущество  | тыс. руб. |          |           | 1 606,15   | 4 285,59  | 5 072,63  | 6 010,36  | 6 429,49  | 23 404,21  |
| 4     | <b>Итого инвест.<br/>составляющая,<br/>учитываемая в тарифе на<br/>т/э, в т.ч.:</b> | тыс. руб. |          |           | 23 215,61  | 45 515,71 | 80 506,87 | 56 317,10 | 69 024,85 | 274 580,14 |
| 4.1   | на реализацию ИП  | тыс. руб. |          |           | 15 850,00  | 15 850,00 | 15 850,00 | 15 850,00 | 15 850,00 | 79 250,00  |
| 4.2   | на возврат инвестиций   | тыс. руб. |          |           | 5 759,47   | 23 383,32 | 51 541,05 | 32 460,20 | 42 917,73 | 156 061,77 |
| 4.3   | налоги, возникающие в связи<br>с ИП   | тыс. руб. |          |           | 1 606,15   | 6 282,39  | 13 115,82 | 8 006,89  | 10 257,12 | 39 268,37  |
| 5     | Объем полезного отпуска т/э   | тыс. Гкал |          |           | 282,525    | 284,421   | 289,896   | 316,468   | 316,468   |            |
| 6     | <b>Инвестиционная<br/>составляющая на единицу<br/>энергии</b>                       | руб./Гкал |          |           | 82,17      | 160,03    | 277,71    | 177,96    | 218,11    |            |

В соответствии с планом финансирования инвестиционной программы АО «ЛОТЭК», объем капитальных вложений составит 490 842,30 тыс. руб. (без НДС). Источниками финансирования мероприятий являются:

- средства, учтенные экспертами ЛенРТК в тарифе (амортизация по оборудованию, не являющемуся объектами инвестирования) - 88 518,94 тыс. руб. (без НДС),
- плата за подключение новых потребителей – 124 982,92 тыс. руб. (без НДС),
- собственные средства, требующие возврата, - 156 061,77 тыс. руб.,
- собственные средства, не требующие возврата, - 121 278,67 тыс. руб.

Срок окупаемости инвестиций – 31.12.2026 г.

При расчете тарифных последствий учтены следующие факторы:

- снижение объема полезного отпуска тепловой энергии до среднего фактического значения за последние три завершённых периода регулирования (до 282 991,00 тыс. Гкал),

- источником строительства и источниками возврата инвестиций являются тарифные источники в объеме 235 311,77 тыс. руб. (без НДС), в том числе из амортизации – 79 250,00 тыс. руб. (на строительство) + 92 605,12 тыс. руб. на возврат инвестиций = 171 855,12 тыс. руб.; из прибыли – 63 456,65 тыс. руб.

- дополнительные расходы, включаемые в тарифы-(налог на имущество и налог на прибыль по инвестиционной деятельности) составят – 39 268,37 тыс. руб. (15 864,16 тыс. руб. и 23 404,21 тыс. руб. соответственно).

Итого в тарифы подлежат включению средства в размере 274 580,14 тыс. руб. (без НДС) с 2022 по 2026 гг.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №  | Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|--|--|-------------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|  |  |             | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |  |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |  |             |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1  | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб.   | 15 839,45                                     | 12 205,35 | 12 335,74                                     | 15 538,57 | 16 062,52 | 12 205,35         | 11 782,64 | -4 279,88   |  |  |
| 1.1  | Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 15 839,45                                     | 12 205,35 | 12 335,74                                     | 15 538,57 | 16 062,52 | 12 205,35         | 11 782,64 | -4 279,88   |  |  |
| 2  | Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 1 043,69                                      | 877,27    | 987,57  | 1 026,52  | 1 026,52  | 877,27            | 1 026,52  | 0,00  |  |  |
| 2.1  | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 302,80  | 233,33    | 262,02  | 330,05    | 330,05    | 233,33            | 330,05    | 0,00  |  |  |
| 2.1.1  | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 177,75  | 127,34    | 155,01  | 186,89    | 186,89    | 0,00              | 186,89    | 0,00  |  |  |
| 2.1.2  | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 125,05  | 105,98    | 107,01  | 143,16    | 143,16    | 233,33            | 143,16    | 0,00  |  |  |
| 2.2  | Объем покупки теплоносителя  | тыс. куб. м | 740,90  | 643,95    | 725,55  | 696,48    | 696,48    | 643,95            | 696,47    | 0,00  |  |  |
| 2.2.1  | Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 370,45  | 346,73    | 387,49  | 368,96    | 368,96    | 346,73            | 368,96    | 0,00  |  |  |
| 2.2.2  | Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 370,45  | 297,22    | 338,06  | 327,52    | 327,52    | 297,22            | 327,51    | 0,00  |  |  |
| 3  | Расходы на приобретения теплоносителя  | тыс. руб.   | 11 277,55                                     | 8 881,30  | 9 942,62                                      | 9 548,75  | 10 279,46 | 8 881,30          | 10 305,59 | 26,13   |  |  |
| 3.1  | АО "ЛЮТЭК"(ИНН:4716028445 КПП:470701001  | тыс. руб.   | 11 277,55                                     | 8 881,30  | 9 942,62                                      | 9 548,75  | 10 279,46 | 8 881,30          | 10 305,59 | 26,13   |  |  |

|         |   |             |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|---------|---|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|         | ОКТМО:41609101)   |             |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 3.1.0.1 | Затраты, 1 полугодие  | тыс. руб.   | 5 638,77  | 4 782,06  | 5 037,37  | 4 796,51  | 5 353,64  | 4 782,06  | 5 353,64  | 0,00      |   |
| 3.1.0.2 | Затраты, 2 полугодие  | тыс. руб.   | 5 638,77  | 4 099,24  | 4 905,25  | 4 752,24  | 4 925,83  | 4 099,24  | 4 951,95  | 26,13     |   |
| 3.1.1   | Объем приобретения теплоносителя у других организаций   | тыс. куб. м | 740,90    | 643,95    | 725,55    | 696,48    | 696,48    | 643,95    | 696,47    | 0,00      |   |
| 3.1.1.1 | 1 полугодие   | тыс. куб. м | 370,45    | 346,73    | 387,49    | 368,96    | 368,96    | 346,73    | 368,96    | 0,00      |   |
| 3.1.1.2 | 2 полугодие   | тыс. куб. м | 370,45    | 297,22    | 338,06    | 327,52    | 327,52    | 297,22    | 327,51    | 0,00      |   |
| 3.1.2   | Тариф на теплоноситель  | руб/куб. м  | 15,22     | 13,79     | 13,70     | 13,71     | 14,76     | 13,79     | 14,80     | 0,04      | В соответствии с установленными тарифами на теплоноситель                 |
| 3.1.2.1 | 1 полугодие   | руб/куб. м  | 15,22     | 13,79     | 13,00     | 13,00     | 14,51     | 13,79     | 14,51     | 0,00      |   |
| 3.1.2.2 | 2 полугодие   | руб/куб. м  | 15,22     | 13,79     | 14,51     | 14,51     | 15,04     | 13,79     | 15,12     | 0,08      |   |
| 4       | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя  | тыс. руб.   | 27 117,00 | 21 086,65 | 22 278,37 | 25 087,32 | 26 341,98 | 21 086,65 | 22 088,23 | -4 253,75 |   |
| 5       | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций              | руб/куб. м  | 25,98     | 24,04     | 22,56     | 24,44     | 25,66     | 24,04     | 21,52     | -4,14     |   |
| 6       | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | руб/куб. м  | 25,98     | 24,04     | 22,56     | 24,44     | 25,66     | 24,04     | 21,52     | -4,14     | В соответствии с установленными тарифами на теплоноситель и холодную воду |
| 6.1     | Тариф на теплоноситель, 1 полугодие   | руб/куб. м  | 25,98     | 21,86     | 22,22     | 22,22     | 22,97     | 0,00      | 21,19     | -1,78     |   |
| 6.2     | Тариф на теплоноситель, 2 полугодие   | руб/куб. м  | 25,98     | 26,60     | 22,97     | 27,06     | 28,84     | 39,75     | 21,91     | -6,93     |   |

## Основные натуральные показатели.

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |            |   |            |            | Версия регулятора |            |  | Обоснование объёмов полезного отпуска |
|--|--|----------|---|------------|---|------------|------------|-------------------|------------|--|---------------------------------------|
|  |  |          | 2020 год  | 2020 год   | 2021 год  | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   |  |                                       |
|  |  |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт       | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |  |                                       |
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |  |          |   |            |   |            |            |                   |            |  |                                       |
| 1  | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 122 392,44  | 147 790,00 | 129 309,31  | 123 231,20 | 123 231,20 | 147 790,00        | 123 231,20 | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО |                                       |
| 2  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |   |            |   |            |            |                   |            | -  -   |                                       |
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 2 961,90  | 2 961,90   | 2 961,90  | 5 914,50   | 5 914,50   | 2 961,90          | 5 914,50   | -  -   |                                       |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 2,42  | 2,00       | 2,29  | 4,80       | 4,80       | 2,00              | 4,80       | -  -   |                                       |
| 5  | Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 119 430,54  | 144 828,10 | 126 347,41  | 117 316,70 | 117 316,70 | 144 828,10        | 117 316,70 | -  -   |                                       |
| 6  | Покупка теплоэнергии                               | Гкал     | 236 650,00  | 199 363,90 | 229 733,10  | 229 733,10 | 229 733,10 | 199 363,90        | 229 733,10 | -  -   |                                       |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 356 080,54  | 344 192,00 | 356 080,51  | 347 049,80 | 347 049,80 | 344 192,00        | 347 049,80 | -  -   |                                       |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях                        |          |   |            |   |            |            |                   |            | -  -   |                                       |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 64 058,83   | 64 058,80  | 64 058,80   | 64 058,80  | 64 058,80  | 64 058,80         | 64 058,80  | -  -   |                                       |
| 10   | Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 17,99   | 18,61      | 17,99   | 18,46      | 18,46      | 18,61             | 18,46      | -  -   |                                       |
| 11   | Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 292 021,71  | 280 133,20 | 292 021,71  | 282 991,00 | 282 991,00 | 280 133,20        | 282 991,00 | -  -   |                                       |
| 12   | В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00  | 100,00     | 100,00  | 100,00     | 100,00     | 100,00            | 100,00     | -  -   |                                       |
| 15   | Население  | Гкал     | 229 515,25  | 224 058,00 | 229 515,25  | 226 216,00 | 226 216,00 | 224 058,00        | 226 216,00 | -  -   |                                       |
| 16   | В т.ч. ГВС   | Гкал     | 58 311,86   | 58 602,90  | 58 311,86   | 59 770,00  | 59 770,00  | 58 602,90         | 59 770,00  | -  -   |                                       |
| 17   | 1 полугодие  | Гкал     | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 32 544,00  | 0,00              | 32 544,00  | -  -   |                                       |
| 18   | 2 полугодие  | Гкал     | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 27 226,00  | 0,00              | 27 226,00  | -  -   |                                       |





|         |  |            |           |            |            |            |            |            |            |          |   |
|---------|--|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|---|
| 1.1.2.1 | Природный газ                                      | тыс м3     | 17 216,43 | 21 096,60  | 18 163,20  | 17 265,58  | 17 265,58  | 21 096,60  | 17 265,58  | 0,00     |   |
| 1.1.2.9 | Уголь  | т          | 1 345,27  | 972,71     | 1 459,60   | 1 491,12   | 1 491,12   | 972,71     | 1 491,12   | 0,00     |   |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгвт/Ткал  | 167,08    | 166,30     | 167,14     | 167,29     | 167,29     | 166,30     | 167,29     | 0,00     |   |
| 1.1.3.1 | Природный газ                                      | Кгвт/Ткал  | 165,00    | 165,00     | 165,00     | 165,00     | 165,00     | 165,00     | 165,00     | 0,00     |   |
| 1.1.3.9 | Уголь  | Кгвт/Ткал  | 220,00    | 220,00     | 220,00     | 220,00     | 220,00     | 220,00     | 220,00     | 0,00     |   |
| 1.1.4   | Цена топлива                                       |            |           |            |            |            |            |            |            |          |   |
| 1.1.4.1 | Природный газ                                      | руб/тыс м3 | 5 271,93  | 5 249,35   | 5 412,99   | 5 419,30   | 5 586,46   | 5 249,35   | 5 688,44   | 101,98   | Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг.             |
| 1.1.4.9 | Уголь  | руб/т      | 5 688,89  | 5 760,77   | 5 888,10   | 6 336,85   | 6 970,54   | 5 760,77   | 6 623,23   | -347,31  | В соответствии с ожидаемой ценой на уголь в 2021 году, проиндексированной в соответствии с индексом Минэкономразвития |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:                        | тыс руб    | 98 416,80 | 116 347,04 | 106 911,46 | 103 016,40 | 106 847,49 | 116 347,04 | 108 090,31 | 1 242,82 |   |
| 1.1.5.1 | Природный газ                                      | тыс руб    | 90 763,72 | 110 743,50 | 98 317,19  | 93 567,37  | 96 453,55  | 110 743,50 | 98 214,25  | 1 760,70 |   |
| 1.1.5.9 | Уголь  | тыс руб    | 7 653,08  | 5 603,54   | 8 594,27   | 9 449,03   | 10 393,93  | 5 603,54   | 9 876,06   | -517,88  |   |
| 1.2     | Электроэнергия                                     |            |           |            |            |            |            |            |            |          |   |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего                              |            |           |            |            |            |            |            |            |          |   |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э                                  | тыс.кВт.ч  | 4 002,23  | 5 083,97   | 3 978,20   | 4 024,04   | 4 024,04   | 5 083,97   | 4 024,04   | 0,00     |   |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                         | руб./кВт.ч | 5,17      | 5,37       | 5,64       | 5,80       | 6,27       | 5,37       | 6,02       | -0,24    |   |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э                             | тыс руб    | 20 693,94 | 27 277,73  | 22 452,13  | 23 354,13  | 25 222,46  | 27 277,73  | 24 241,59  | -980,87  |   |
| 1.2.2   | Электроэнергия на производство т/э                 |            |           |            |            |            |            |            |            |          |   |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э                                  | тыс.кВт.ч  | 4 002,23  | 5 083,97   | 3 978,20   | 4 024,04   | 4 024,04   | 5 083,97   | 4 024,04   | 0,00     | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год  |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э                         | руб./кВт.ч | 5,17      | 5,37       | 5,64       | 5,80       | 6,27       | 5,37       | 6,02       | -0,24    | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую                                     |

|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           | энергию   |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб | 20 693,94 | 27 277,73 | 22 452,13 | 23 354,13 | 25 222,46 | 27 277,73 | 24 241,59 | -980,87   | В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию                                |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя                                       |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3     | Водопотребление  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.1   | Объем воды   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.1.1 | Вода, всего  | тыс.м3  | 469,92    | 447,23    | 466,67    | 537,11    | 537,11    | 447,23    | 506,94    | -30,16    |   |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3  | 167,12    | 213,91    | 204,65    | 207,06    | 207,06    | 213,91    | 176,90    | -30,16    |   |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС  | тыс.м3  | 302,80    | 233,33    | 262,02    | 330,05    | 330,05    | 233,33    | 330,05    | 0,00      |   |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал | 3,84      | 3,03      | 3,61      | 4,36      | 4,36      | 3,03      | 4,11      | -0,24     |   |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 1,37      | 1,45      | 1,58      | 1,68      | 1,68      | 1,45      | 1,44      | -0,24     |   |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал | 2,47      | 1,58      | 2,03      | 2,68      | 2,68      | 1,58      | 2,68      | 0,00      |   |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 52,33     | 52,31     | 49,89     | 47,08     | 48,68     | 52,31     | 35,70     | -12,98    | В соответствии с установленными тарифами на холодную воду   |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 52,36     | 52,31     | 53,48     | 47,08     | 48,69     | 52,31     | 35,70     | -12,99    | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами. |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3 | 52,31     | 52,31     | 47,08     | 47,08     | 48,67     | 52,31     | 35,70     | -12,97    |   |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб | 24 589,11 | 23 394,74 | 23 280,18 | 25 287,04 | 26 143,94 | 23 394,74 | 18 097,94 | -8 046,01 |   |
| 1.3.4.2 | Вода для   | тыс руб | 8 749,66  | 11 189,39 | 10 944,44 | 9 748,48  | 10 081,42 | 11 189,39 | 6 315,29  | -3 766,13 |   |

|           |  |           |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-----------|--|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|           | технологических целей предприятия и на отопление               |           |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.3.4.3   | Вода на ГВС  | тыс руб   | 15 839,45  | 12 205,35  | 12 335,74  | 15 538,57  | 16 062,52  | 12 205,35  | 11 782,64  | -4 279,88  |  |
| 1.4       | Водоотведение  |           |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.4.1     | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3    | 19,30      | 24,90      | 19,16      | 19,39      | 19,39      | 24,90      | 19,39      | 0,00       |  |
| 1.4.2     | Тариф за водоотведение   | руб./м3   | 36,96      | 37,22      | 38,79      | 34,50      | 35,38      | 37,22      | 42,71      | 7,33       |  |
| 1.4.3     | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб   | 713,23     | 927,02     | 743,14     | 668,79     | 685,85     | 927,02     | 827,94     | 142,09     |  |
| 1.5       | Покупка теплоэнергии   |           |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.5.0.1   | Объемы покупки, в т.ч.   | Гкал      | 236 650,00 | 199 363,90 | 229 733,10 | 229 733,10 | 229 733,10 | 199 363,90 | 229 733,10 | 0,00       |  |
| 1.5.0.1.1 | 1 полугодие  | Гкал      | 136 400,00 | 113 739,50 | 132 423,00 | 132 423,00 | 132 423,00 | 113 739,50 | 132 423,00 | 0,00       |  |
| 1.5.0.1.2 | 2 полугодие  | Гкал      | 100 250,00 | 85 624,40  | 97 310,10  | 97 310,10  | 97 310,10  | 85 624,40  | 97 310,10  | 0,00       |  |
| 1.5.0.2   | Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:                                      | руб /Гкал | 1 070,74   | 1 170,52   | 1 140,05   | 1 140,05   | 1 286,70   | 1 170,52   | 1 225,93   | -60,77     |  |
| 1.5.0.2.1 | 1 полугодие  | руб /Гкал | 1 056,78   | 1 146,13   | 1 089,73   | 1 089,73   | 1 208,53   | 1 146,13   | 1 208,53   | 0,00       |  |
| 1.5.0.2.2 | 2 полугодие  | руб /Гкал | 1 089,73   | 1 202,93   | 1 208,53   | 1 208,53   | 1 393,08   | 1 202,93   | 1 249,61   | -143,47    |  |
| 1.5.0.3   | Расходы на покупку т/э, в т.ч.:                                | тыс руб   | 253 390,22 | 233 360,13 | 261 907,49 | 261 907,49 | 295 597,92 | 233 360,13 | 281 636,84 | -13 961,08 |  |
| 1.5.0.3.1 | 1 полугодие  | тыс руб   | 144 144,79 | 130 360,14 | 144 305,32 | 144 305,32 | 160 037,17 | 130 360,14 | 160 037,17 | 0,00       |  |
| 1.5.0.3.2 | 2 полугодие  | тыс руб   | 109 245,43 | 102 999,99 | 117 602,18 | 117 602,18 | 135 560,75 | 102 999,99 | 121 599,67 | -13 961,08 |  |
| 1.6       | Расходы на приобретения теплоносителя                          | тыс руб   | 11 277,55  | 8 881,30   | 9 942,62   | 9 548,75   | 10 279,46  | 8 881,30   | 10 305,59  | 26,13      |  |
| 1.7       | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб   | 1 133,29   | 0,00       | 0,00       | 1 109,88   | 1 155,38   | 0,00       | 3 228,50   | 2 073,12   |  |
| 1.8       | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб   | 410 214,14 | 410 187,96 | 425 237,02 | 424 892,48 | 465 932,51 | 410 187,96 | 446 428,71 | -19 503,81 |  |
| 2         | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |           |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 2.1       | Электроэнергия   |           |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 3         | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб   | 410 214,14 | 410 187,96 | 425 237,02 | 424 892,48 | 465 932,51 | 410 187,96 | 446 428,71 | -19 503,81 |  |

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |            |   |            |            | Версия регулятора |            |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|----------|---|------------|---|------------|------------|-------------------|------------|--|--|
|  |   |          | 2020 год  | 2020 год   | 2021 год  | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   |  |  |
|  |   |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Факт       | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |            |   |            |            |                   |            |  |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |          |   |            |   |            |            |                   |            |  |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 3,90       | 0,00              | 4,30       | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития |  |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 1,00       | 0,00              | 1,00       |  |  |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00              | 0,00       |  |  |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 71,42   | 0,00       | 71,42   | 0,00       | 71,42      | 0,00              | 71,42      |  |  |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 886,10     | 0,00              | 0,00       |  |  |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75  | 0,75       | 0,75  | 0,75       | 0,75       | 0,00              | 0,75       |  |  |
| 1.5  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 1,03  | 0,00       | 1,03  | 0,00       | 1,03       | 0,00              | 1,04       |  |  |
| 1.6  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 1,03  | 0,00       | 1,03  | 0,00       | 1,03       | 0,00              | 1,04       |  |  |
| 2  | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 484 196,29  | 485 268,95 | 503 102,46  | 505 296,64 | 549 505,00 | 485 186,50        | 535 870,12 |  |  |

|       |  |          |            |            |            |            |            |            |            |               |
|-------|--|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| 2.1   | Операционные расходы                                       | тыс.руб. | 47 594,37  | 47 447,51  | 48 814,69  | 48 814,69  | 50 211,28  | 47 779,21  | 50 600,33  | Таблица № 1.5 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)           | тыс.руб. | 26 387,77  | 27 633,49  | 29 050,74  | 31 589,47  | 33 361,20  | 27 219,34  | 38 841,08  | Таблица № 1.7 |
| 2.3   | Ресурсы  | тыс.руб. | 410 214,14 | 410 187,96 | 425 237,02 | 424 892,48 | 465 932,51 | 410 187,96 | 446 428,71 | Таблица № 1.3 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии                 | тыс.руб. | 41 770,50  | 35 064,89  | 37 737,86  | 36 336,78  | 37 803,46  | 35 011,74  | 36 827,98  |               |
| 3.1   | Операционные расходы                                       | тыс.руб. | 14 357,67  | 14 313,36  | 14 725,80  | 14 725,80  | 15 147,10  | 14 413,42  | 15 264,47  | Таблица № 1.5 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)           | тыс.руб. | 27 412,84  | 20 751,52  | 23 012,06  | 21 610,99  | 22 656,36  | 20 598,32  | 21 563,52  | Таблица №1.7  |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)           | тыс.руб. | 7 778,38   | 10 396,41  | 10 507,61  | 10 511,60  | 16 248,30  | 7 778,38   | 11 173,76  |               |
| 4.1   | нормативная прибыль  | тыс.руб. | 0,00       | 2 618,03   | 2 721,21   | 2 725,20   | 7 798,66   | 0,00       | 2 881,50   |               |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли                                | %        | 0,00       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 1,31       | 0,00       | 0,50       |               |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль                      | тыс.руб. | 7 778,38   | 7 778,38   | 7 786,40   | 7 786,40   | 8 449,64   | 7 778,38   | 8 292,26   |               |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | %        | 5,00       | 4,92       | 5,00       | 4,78       | 5,00       | 5,01       | 5,00       |               |
| 5     | Налог на прибыль   | тыс.руб. | 664,22     | 2 599,10   | 680,30     | 2 627,90   | 1 949,67   | 0,00       | 720,37     |               |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.   | тыс.руб. | 534 409,39 | 533 329,35 | 552 028,23 | 554 772,93 | 605 506,43 | 527 976,62 | 584 592,24 |               |
| 7.1.1 | операционные расходы                                       | тыс.руб. | 61 952,04  | 61 760,87  | 63 540,49  | 63 540,49  | 65 358,39  | 62 192,63  | 65 864,80  |               |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)            | тыс.руб. | 54 464,83  | 50 984,11  | 52 743,11  | 55 828,35  | 57 967,23  | 47 817,66  | 61 124,97  |               |
| 7.1.3 | ресурсы  | тыс.руб. | 410 214,14 | 410 187,96 | 425 237,02 | 424 892,48 | 465 932,51 | 410 187,96 | 446 428,71 |               |
| 7.1.4 | расходы из прибыли   | тыс.руб. | 7 778,38   | 10 396,41  | 10 507,61  | 10 511,60  | 16 248,30  | 7 778,38   | 11 173,76  |               |
| 7.2   | НВВ на теплоноситель                                       | тыс.руб. | 27 117,00  | 21 086,65  | 22 278,37  | 25 087,32  | 26 341,98  | 21 086,65  | 22 088,23  |               |
| 7.3   | НВВ, без учета теплоносителя                               | тыс.руб. | 507 292,39 | 512 242,70 | 529 749,87 | 529 685,61 | 579 164,44 | 506 889,97 | 562 504,01 |               |
| 8     | НВВ без учета теплоносителя товарная:                      | тыс.руб. | 507 292,39 | 512 242,70 | 529 749,87 | 529 685,61 | 579 164,44 | 506 889,97 | 562 504,01 |               |
| 8.1   | НВВ, I полугодие   | тыс.руб. | 297 292,54 | 0,00       | 302 989,26 | 0,00       | 308 106,71 | 0,00       | 308 106,71 |               |

|        |   |          |            |          |            |          |            |          |            |  |
|--------|---|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|--|
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 209 999,86 | 0,00     | 226 760,60 | 0,00     | 271 057,74 | 0,00     | 254 397,30 |  |
| 9      | Тарифное меню   |          |            |          |            |          |            |          |            |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 1 737,17   | 1 828,57 | 1 814,08   | 1 871,74 | 2 046,58   | 1 809,46 | 1 987,71   |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 1 732,58   | 1 732,58 | 1 765,78   | 1 765,78 | 1 882,89   | 0,00     | 1 882,89   |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 1 765,78   | 1 765,78 | 1 882,89   | 1 882,89 | 2 271,00   | 0,00     | 2 131,42   |  |
| 9.1.3  | Рост П/И  | %        | 0,00       | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 120,61     | 0,00     | 113,20     |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 1 737,17   | 1 828,57 | 1 814,08   | 1 871,74 | 2 046,58   | 1 809,46 | 1 987,71   |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 1 732,58   | 1 732,58 | 1 765,78   | 1 765,78 | 1 882,89   | 0,00     | 1 882,89   |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 1 765,78   | 1 765,78 | 1 882,89   | 1 882,89 | 2 271,00   | 0,00     | 2 131,42   |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 337,02     | 415,33   | 366,11     | 364,03   | 377,56     | 415,33   | 381,96     |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |            |          |            |          |            |          |            |  |
| 10.3.1 | Расходы, относимые на инвестирование                                    | тыс.руб. | 0,00       | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 7 421,09   | 0,00     | 23 215,62  |  |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |           |   |  |  |
|--|---|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|  |   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |   |          |  |          |  |           |          |                   |           |   |  |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя |          |  |          |  |           |          |                   |           |   |  |  |
| 1.1  | Расходы на приобретение сырья и материалов              | тыс руб  | 317,87                                     | 316,89   | 326,02                                     | 326,02    | 335,34   | 319,10            | 337,94    | 2,60  |  |  |
| 1.2  | Расходы на ремонт основных средств,                     | тыс руб  | 15 215,86                                  | 0,00     | 15 606,00                                  | 0,00      | 0,00     | 15 274,95         | 16 176,86 | 16 176,86   |  |  |

|         |   |                     |           |           |           |           |           |           |           |        |  |
|---------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--|
|         | выполняемый<br>подрядным способом   |                     |           |           |           |           |           |           |           |        |  |
| 1.3     | Расходы на оплату труда   | тыс руб             | 24 405,65 | 24 330,34 | 25 031,41 | 25 031,41 | 25 747,56 | 24 500,43 | 25 947,06 | 199,50 |  |
| 1.3.1   | фонд оплаты труда ППП   | тыс руб             | 17 571,84 | 17 517,61 | 18 022,38 | 18 022,38 | 18 538,00 | 17 640,08 | 18 681,64 | 143,64 |  |
| 1.3.1.1 | численность ППП   | чел.                | 55,00     | 55,00     | 55,00     | 55,00     | 55,00     | 55,00     | 55,00     | 0,00   |  |
| 1.3.1.2 | средняя заработная<br>плата ППП   | руб./чел.<br>в мес. | 26 624,00 | 26 541,84 | 27 306,64 | 27 306,64 | 28 087,88 | 26 727,39 | 28 305,51 | 217,63 |  |
| 1.3.2   | фонд оплаты труда<br>цехового персонала   | тыс руб             | 6 833,81  | 6 812,73  | 7 009,03  | 7 009,03  | 7 209,56  | 6 860,35  | 7 265,42  | 55,86  |  |
| 1.3.2.1 | численность цехового<br>персонала   | чел.                | 17,00     | 17,00     | 17,00     | 17,00     | 17,00     | 17,00     | 17,00     | 0,00   |  |
| 1.3.2.2 | средняя заработная<br>плата цехового<br>персонала   | руб./чел.<br>в мес. | 33 499,09 | 33 395,72 | 34 358,00 | 34 358,00 | 35 340,99 | 33 629,18 | 35 614,82 | 273,83 |  |
| 1.4     | Расходы на оплату работ<br>и услуг<br>производственного<br>характера, выполняемых<br>по договорам со<br>сторонними<br>организациями, в т.ч.:  | тыс руб             | 826,91    | 0,00      | 848,11    | 0,00      | 0,00      | 830,12    | 879,14    | 879,14 |  |
| 1.4.3   | прочие договора   | тыс руб             | 826,91    | 0,00      | 848,11    | 0,00      | 0,00      | 830,12    | 879,14    | 879,14 |  |
| 1.4.3.1 | Лабораторные<br>исследования воды   | тыс руб             | 31,57     | 0,00      | 32,38     | 0,00      | 0,00      | 31,70     | 33,57     | 33,57  |  |
| 1.4.3.2 | Проверка приборов   | тыс руб             | 146,67    | 0,00      | 150,43    | 0,00      | 0,00      | 147,24    | 155,93    | 155,93 |  |
| 1.4.3.3 | Прием загрязняющих<br>веществ в составе<br>сточных вод  | тыс руб             | 30,54     | 0,00      | 31,33     | 0,00      | 0,00      | 30,66     | 32,47     | 32,47  |  |
| 1.4.3.4 | Тех.обслуживание<br>вентиляционных<br>каналов от<br>газоиспользующего<br>оборудования,<br>тех.обслуживание<br>пожарной сигнализации,<br>тех.обслуживание<br>пожарного водопровода<br>и т.п. | тыс руб             | 5,16      | 0,00      | 5,29      | 0,00      | 0,00      | 5,18      | 5,48      | 5,48   |  |
| 1.4.3.5 | Услуги по испытанию<br>наружных пожарных<br>лестниц, по испытанию<br>пожарных гидрантов,<br>услуги по перекатке   | тыс руб             | 5,95      | 0,00      | 6,10      | 0,00      | 0,00      | 5,97      | 6,32      | 6,32   |  |



|         |   |         |        |      |        |      |      |        |        |        |  |
|---------|---|---------|--------|------|--------|------|------|--------|--------|--------|--|
|         | пожарных рукавов и перезарядке и приобретению огнетушителей и т.п.  |         |        |      |        |      |      |        |        |        |  |
| 1.4.3.6 | Услуги по проведению промышленной экспертизы, услуги АСФ и другие услуги по промышленной безопасности и т.п.  | тыс руб | 342,89 | 0,00 | 351,68 | 0,00 | 0,00 | 344,22 | 364,54 | 364,54 |  |
| 1.4.3.7 | Услуги по экологической безопасности, в том числе услуги отбора и анализа проб атмосферного воздуха, проб почвы, замеры шума, услуги по разработке проектной документации, услуги по вывозу и утилизации отходов, ит.п. | тыс руб | 108,76 | 0,00 | 111,55 | 0,00 | 0,00 | 109,18 | 115,63 | 115,63 |  |
| 1.4.3.8 | услуги по диагностики тепловых сетей  | тыс руб | 75,31  | 0,00 | 77,24  | 0,00 | 0,00 | 75,61  | 80,07  | 80,07  |  |
| 1.4.3.9 | услуги по проведению наладки, испытаний и измерений   | тыс руб | 80,06  | 0,00 | 82,12  | 0,00 | 0,00 | 80,37  | 85,12  | 85,12  |  |
| 1.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:  | тыс руб | 326,98 | 0,00 | 335,37 | 0,00 | 0,00 | 328,25 | 347,64 | 347,64 |  |
| 1.5.1   | расходы на оплату услуг связи   | тыс руб | 47,06  | 0,00 | 48,27  | 0,00 | 0,00 | 47,24  | 50,03  | 50,03  |  |
| 1.5.2   | расходы на оплату вневедомственной охраны   | тыс руб | 125,59 | 0,00 | 128,82 | 0,00 | 0,00 | 126,08 | 133,53 | 133,53 |  |
| 1.5.3   | расходы на оплату коммунальных услуг  | тыс руб | 50,50  | 0,00 | 51,79  | 0,00 | 0,00 | 50,69  | 53,69  | 53,69  |  |
| 1.5.3.1 | расходы на оплату коммунальных услуг  | тыс руб | 50,50  | 0,00 | 51,79  | 0,00 | 0,00 | 50,69  | 53,69  | 53,69  |  |
| 1.5.4   | расходы на оплату юридических, информационных,  | тыс руб | 61,36  | 0,00 | 62,93  | 0,00 | 0,00 | 61,60  | 65,24  | 65,24  |  |

|         |  |         |          |           |          |           |           |          |          |            |  |
|---------|--|---------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------------|--|
|         | аудиторских и консультационных услуг   |         |          |           |          |           |           |          |          |            |  |
| 1.5.5   | расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:  | тыс руб | 42,47    | 0,00      | 43,56    | 0,00      | 0,00      | 42,63    | 45,15    | 45,15      |  |
| 1.5.5.1 | Услуги интернет  | тыс руб | 42,47    | 0,00      | 43,56    | 0,00      | 0,00      | 42,63    | 45,15    | 45,15      |  |
| 1.6     | Расходы на служебные командировки  | тыс руб | 3,30     | 0,00      | 3,39     | 0,00      | 0,00      | 3,31     | 3,51     | 3,51       |  |
| 1.7     | Расходы на обучение персонала  | тыс руб | 98,55    | 0,00      | 101,07   | 0,00      | 0,00      | 98,93    | 104,77   | 104,77     |  |
| 1.9     | Арендная плата в отношении производственных объектов   | тыс руб | 930,15   | 0,00      | 954,00   | 0,00      | 0,00      | 933,76   | 988,90   | 988,90     |  |
| 1.9.1   | аренда транспортных средств  | тыс руб | 259,80   | 0,00      | 266,47   | 0,00      | 0,00      | 260,81   | 276,21   | 276,21     |  |
| 1.9.2   | аренда помещений   | тыс руб | 670,35   | 0,00      | 687,53   | 0,00      | 0,00      | 672,95   | 712,68   | 712,68     |  |
| 1.10    | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:   | тыс руб | 5 469,10 | 22 800,28 | 5 609,33 | 23 457,26 | 24 128,38 | 5 490,34 | 5 814,52 | -18 313,86 |  |
| 1.10.1  | Другие расходы, связанные с производством и реализацией (конц. товары, техническая литература, услуги АХО)     | тыс руб | 76,30    | 0,00      | 78,26    | 0,00      | 0,00      | 76,60    | 81,12    | 81,12      |  |
| 1.10.2  | Другие расходы, связанные с производством и реализацией (материалы на тех.обслуживание)                        | тыс руб | 789,35   | 0,00      | 809,59   | 0,00      | 0,00      | 792,42   | 839,21   | 839,21     |  |
| 1.10.3  | Компенсационные выплаты  | тыс руб | 52,83    | 0,00      | 54,18    | 0,00      | 0,00      | 53,03    | 56,16    | 56,16      |  |
| 1.10.4  | Операционные (подконтрольные) общехозяйственные  | тыс руб | 3 935,17 | 3 923,02  | 4 036,06 | 4 036,06  | 4 151,54  | 3 950,45 | 4 183,70 | 32,17      |  |
| 1.10.5  | Расходы по охране труда и технике безопасности в т.ч. Услуги по проведению период. мед.осмотров , приобретение | тыс руб | 615,45   | 0,00      | 631,23   | 0,00      | 0,00      | 617,84   | 654,32   | 654,32     |  |

|         |  |                  |           |           |           |           |           |           |           |            |  |
|---------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|
|         | спец.одежды, СИЗ, проведение спец. оценки условий труда, услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции услуги по стирке СИЗ и т.д. |                  |           |           |           |           |           |           |           |            |  |
| 1.10.6  | операционные расходы   | тыс руб          | 0,00      | 18 877,26 | 0,00      | 19 421,20 | 19 976,84 | 0,00      | 0,00      | -19 976,84 |  |
| 1.12    | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя  | тыс руб          | 47 594,37 | 47 447,51 | 48 814,69 | 48 814,69 | 50 211,28 | 47 779,21 | 50 600,33 | 389,05     |  |
| 2       | Расходы на передачу тепловой энергии   |                  |           |           |           |           |           |           |           |            |  |
| 2.2     | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом   | тыс руб          | 3 616,28  | 0,00      | 3 709,00  | 0,00      | 0,00      | 3 630,32  | 3 844,68  | 3 844,68   |  |
| 2.3     | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 8 913,71  | 8 886,20  | 9 142,26  | 9 142,26  | 9 403,82  | 8 948,32  | 9 476,68  | 72,86      |  |
| 2.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 4 555,87  | 4 541,81  | 4 672,68  | 4 672,68  | 4 806,37  | 4 573,56  | 4 843,61  | 37,24      |  |
| 2.3.1.1 | численность ППП  | чел.             | 12,00     | 12,00     | 12,00     | 12,00     | 12,00     | 12,00     | 12,00     | 0,00       |  |
| 2.3.1.2 | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 31 637,99 | 31 540,36 | 32 449,19 | 32 449,19 | 33 377,56 | 31 760,86 | 33 636,18 | 258,62     |  |
| 2.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 4 357,84  | 4 344,39  | 4 469,57  | 4 469,57  | 4 597,45  | 4 374,76  | 4 633,07  | 35,62      |  |
| 2.3.2.1 | численность цехового персонала   | чел.             | 11,70     | 11,70     | 11,70     | 11,70     | 11,70     | 11,70     | 11,70     | 0,00       |  |
| 2.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 31 038,73 | 30 942,95 | 31 834,56 | 31 834,56 | 32 745,35 | 31 159,27 | 32 999,07 | 253,72     |  |
| 2.4     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:           | тыс руб          | 196,73    | 0,00      | 201,77    | 0,00      | 0,00      | 197,49    | 209,15    | 209,15     |  |
| 2.4.3   | прочие договора  | тыс руб          | 196,73    | 0,00      | 201,77    | 0,00      | 0,00      | 197,49    | 209,15    | 209,15     |  |
| 2.4.3.1 | Лабораторные исследования воды   | тыс руб          | 7,50      | 0,00      | 7,70      | 0,00      | 0,00      | 7,53      | 7,98      | 7,98       |  |
| 2.4.3.2 | Поверка приборов   | тыс руб          | 34,86     | 0,00      | 35,75     | 0,00      | 0,00      | 34,99     | 37,06     | 37,06      |  |
| 2.4.3.3 | Прием загрязняющих   | тыс руб          | 7,26      | 0,00      | 7,45      | 0,00      | 0,00      | 7,29      | 7,72      | 7,72       |  |

|         |   |         |       |      |       |      |      |       |       |       |  |
|---------|---|---------|-------|------|-------|------|------|-------|-------|-------|--|
|         | веществ в составе сточных вод   |         |       |      |       |      |      |       |       |       |  |
| 2.4.3.4 | Тех.обслуживание вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования, тех.обслуживание пожарной сигнализации, тех.обслуживание пожарного водопровода и т.п.  | тыс руб | 1,23  | 0,00 | 1,26  | 0,00 | 0,00 | 1,23  | 1,30  | 1,30  |  |
| 2.4.3.5 | Услуги по испытанию наружных пожарных лестниц, по испытанию пожарных гидрантов, услуги по перекатке пожарных рукавов и перезарядке и приобретению огнетушителей и т.п.  | тыс руб | 1,41  | 0,00 | 1,45  | 0,00 | 0,00 | 1,42  | 1,50  | 1,50  |  |
| 2.4.3.6 | Услуги по проведению промышленной экспертизы, услуги АСФ и другие услуги по промышленной безопасности и т.п.  | тыс руб | 81,63 | 0,00 | 83,72 | 0,00 | 0,00 | 81,95 | 86,78 | 86,78 |  |
| 2.4.3.7 | Услуги по экологической безопасности, в том числе услуги отбора и анализа проб атмосферного воздуха, проб почвы, замеры шума , услуги по разработке проектной документации , услуги по вывозу и утилизации отходов, ит.п. | тыс руб | 25,85 | 0,00 | 26,51 | 0,00 | 0,00 | 25,95 | 27,48 | 27,48 |  |
| 2.4.3.8 | услуги по диагностики тепловых сетей  | тыс руб | 17,93 | 0,00 | 18,39 | 0,00 | 0,00 | 18,00 | 19,06 | 19,06 |  |
| 2.4.3.9 | услуги по проведению наладки, испытаний и измерений   | тыс руб | 19,06 | 0,00 | 19,55 | 0,00 | 0,00 | 19,13 | 20,26 | 20,26 |  |
| 2.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по  | тыс руб | 77,76 | 0,00 | 79,76 | 0,00 | 0,00 | 78,06 | 82,67 | 82,67 |  |

|         |  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|---------|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
|         | договорам с организациями, включая:  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| 2.5.1   | расходы на оплату услуг связи  | тыс руб | 11,19    | 0,00     | 11,47    | 0,00     | 0,00     | 11,23    | 11,89    | 11,89     |  |
| 2.5.2   | расходы на оплату вневедомственной охраны  | тыс руб | 29,90    | 0,00     | 30,67    | 0,00     | 0,00     | 30,02    | 31,79    | 31,79     |  |
| 2.5.3   | расходы на оплату коммунальных услуг   | тыс руб | 12,00    | 0,00     | 12,31    | 0,00     | 0,00     | 12,05    | 12,76    | 12,76     |  |
| 2.5.3.1 | расходы на оплату коммунальных услуг   | тыс руб | 12,00    | 0,00     | 12,31    | 0,00     | 0,00     | 12,05    | 12,76    | 12,76     |  |
| 2.5.4   | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг                        | тыс руб | 14,58    | 0,00     | 14,96    | 0,00     | 0,00     | 14,64    | 15,50    | 15,50     |  |
| 2.5.5   | расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:  | тыс руб | 10,09    | 0,00     | 10,35    | 0,00     | 0,00     | 10,13    | 10,73    | 10,73     |  |
| 2.5.5.1 | Услуги интернет  | тыс руб | 10,09    | 0,00     | 10,35    | 0,00     | 0,00     | 10,13    | 10,73    | 10,73     |  |
| 2.6     | Расходы на служебные командировки  | тыс руб | 0,78     | 0,00     | 0,80     | 0,00     | 0,00     | 0,79     | 0,83     | 0,83      |  |
| 2.7     | Расходы на обучение персонала  | тыс руб | 23,42    | 0,00     | 24,02    | 0,00     | 0,00     | 23,51    | 24,90    | 24,90     |  |
| 2.9     | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов   | тыс руб | 1 528,98 | 5 427,16 | 1 568,19 | 5 583,54 | 5 743,29 | 1 534,92 | 1 625,55 | -4 117,74 |  |
| 2.9.1   | аренда транспортных средств  | тыс руб | 61,75    | 0,00     | 63,33    | 0,00     | 0,00     | 61,99    | 65,65    | 65,65     |  |
| 2.9.2   | аренда помещений   | тыс руб | 159,32   | 0,00     | 163,40   | 0,00     | 0,00     | 159,94   | 169,38   | 169,38    |  |
| 2.9.3   | прочая арендная плата  | тыс руб | 1 307,92 | 5 427,16 | 1 341,45 | 5 583,54 | 5 743,29 | 1 313,00 | 1 390,52 | -4 352,76 |  |
| 2.9.3.1 | Другие расходы, связанные с производством и реализацией (конц. товары, техническая литература, услуги АХО) | тыс руб | 18,13    | 0,00     | 18,60    | 0,00     | 0,00     | 18,20    | 19,28    | 19,28     |  |
| 2.9.3.2 | Другие расходы, связанные с производством и  | тыс руб | 187,60   | 0,00     | 192,41   | 0,00     | 0,00     | 188,33   | 199,45   | 199,45    |  |





## Реестр неподконтрольных расходов:

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1.1  | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности  | тыс руб  | 1 509,39                                      | 4 308,67 | 6 052,95                                      | 5 972,67  | 6 202,11 | 4 308,67          | 6 202,11 | 0,00  |  |
| 1.1.1  | Топливо и ГСМ   | тыс руб  | 1 317,45                                      | 896,65   | 1 065,45                                      | 1 065,45  | 1 107,00 | 896,65            | 1 107,00 | 0,00  |  |
| 1.1.2  | Услуги связи  | тыс руб  | 36,84   | 30,40    | 40,53   | 42,15     | 43,79    | 30,40             | 43,79    | 0,00  |  |
| 1.1.3  | агентское вознаграждение  | тыс руб  | 129,55  | 3 354,70 | 4 918,84                                      | 4 835,81  | 5 020,92 | 3 354,70          | 5 020,92 | 0,00  |  |
| 1.1.4  | почтовые услуги   | тыс руб  | 25,55   | 26,92    | 28,14   | 29,26     | 30,40    | 26,92             | 30,40    | 0,00  |  |
| 1.2  | Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб  | 334,97  | 335,04   | 347,43  | 347,30    | 360,85   | 335,04            | 360,85   | 0,00  |  |
| 1.4  | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб  | 833,02  | 1 032,71 | 569,68  | 1 346,14  | 1 494,04 | 1 032,71          | 3 000,81 | 1 506,77  |  |
| 1.4.1  | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) | тыс руб  | 22,39   | 14,97    | 22,39   | 22,39     | 23,26    | 14,97             | 23,26    | 0,00  |  |



|         |  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |   |
|---------|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---|
|         | лимитов  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |   |
| 1.4.2   | расходы на обязательное страхование  | тыс руб | 74,40    | 101,90   | 74,40    | 106,36   | 110,51   | 101,90   | 110,51   | 0,00      |   |
| 1.4.3   | налог на имущество организаций   | тыс руб | 624,99   | 561,56   | 414,02   | 553,03   | 673,98   | 561,56   | 2 180,75 | 1 506,77  | В соответствии с утвержденной Инвестиционной программой |
| 1.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 624,99   | 561,56   | 414,02   | 553,03   | 574,60   | 561,56   | 574,60   | 0,00      |   |
| 1.4.3.2 | налог на имущество по объектам инвестирования  | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 99,38    | 0,00     | 1 606,15 | 1 506,77  |   |
| 1.4.4   | земельный налог  | тыс руб | 8,96     | 8,96     | 8,96     | 8,82     | 8,82     | 8,96     | 8,82     | 0,00      |   |
| 1.4.5   | транспортный налог   | тыс руб | 49,92    | 42,57    | 49,92    | 51,28    | 53,28    | 42,57    | 53,28    | 0,00      |   |
| 1.4.8   | иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб | 52,37    | 302,76   | 0,00     | 604,27   | 624,20   | 302,76   | 624,20   | 0,00      |   |
| 1.4.8.1 | выплаты за негативного воздействия   | тыс руб | 0,00     | 64,36    | 0,00     | 269,73   | 276,61   | 64,36    | 276,61   | 0,00      |   |
| 1.4.8.2 | Прочие налоговые выплаты (госпошлина и т.п.)   | тыс руб | 52,37    | 238,39   | 0,00     | 334,54   | 347,58   | 238,39   | 347,58   | 0,00      |   |
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 7 492,54 | 7 679,63 | 7 559,49 | 7 843,75 | 8 068,16 | 7 679,63 | 8 131,81 | 63,65     |   |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,70    | 31,56    | 30,20    | 31,34    | 31,34    | 31,34    | 31,34    | 0,00      |   |
| 1.6     | Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 5 474,64 | 5 474,64 | 5 389,67 | 6 898,70 | 7 080,88 | 5 474,64 | 5 595,61 | -1 485,26 | 2% от НВВ   |
| 1.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 2 965,63 | 2 095,35 | 2 231,48 | 2 095,35 | 2 095,35 | 2 095,35 | 0,00     | -2 095,35 |   |
| 1.8     | Амортизация объектов инвестирования  | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 524,06   | 0,00     | 8 023,98 | 7 499,92  | В соответствии с утвержденной Инвестиционной программой |
| 1.8.1   | в т.ч. на реализацию ИП  | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 2 264,51 | 2 264,51  |   |
| 1.8.2   | в т.ч. на возврат ИП   | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 524,06   | 0,00     | 5 759,47 | 5 235,41  |   |
| 1.12    | Расходы на обслуживание  | тыс руб | 6 436,03 | 5 035,46 | 5 671,47 | 5 529,45 | 6 082,40 | 5 035,46 | 6 082,40 | 0,00      |   |

|         |   |         |           |           |           |           |           |           |           |          |  |
|---------|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|--|
|         | привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам   |         |           |           |           |           |           |           |           |          |  |
| 1.12.1  | Проценты по договорам займа и кредитным договорам   | тыс руб | 6 436,03  | 5 035,46  | 5 671,47  | 5 529,45  | 6 082,40  | 5 035,46  | 6 082,40  | 0,00     |  |
| 1.14    | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам  | тыс руб | 1 341,56  | 1 671,98  | 1 228,58  | 1 556,09  | 1 453,36  | 1 257,84  | 1 443,50  | -9,85    |  |
| 1.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс руб | 26 387,77 | 27 633,49 | 29 050,74 | 31 589,47 | 33 361,20 | 27 219,34 | 38 841,08 | 5 479,88 |  |
| 2.1     | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности  | тыс руб | 383,30    | 1 047,49  | 1 451,03  | 1 431,79  | 1 486,79  | 1 047,49  | 1 486,79  | 0,00     |  |
| 2.1.1.1 | Топливо и ГСМ   | тыс руб | 337,29    | 229,56    | 255,41    | 255,41    | 265,38    | 229,56    | 265,38    | 0,00     |  |
| 2.1.1.2 | Услуги связи  | тыс руб | 8,83      | 7,29      | 9,72      | 10,10     | 10,50     | 7,29      | 10,50     | 0,00     |  |
| 2.1.1.3 | агентское вознаграждение  | тыс руб | 31,06     | 804,20    | 1 179,16  | 1 159,25  | 1 203,63  | 804,20    | 1 203,63  | 0,00     |  |
| 2.1.1.4 | почтовые услуги   | тыс руб | 6,12      | 6,45      | 6,74      | 7,01      | 7,29      | 6,45      | 7,29      | 0,00     |  |
| 2.2     | Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб | 53,91     | 53,92     | 55,92     | 55,90     | 58,08     | 0,00      | 58,08     | 0,00     |  |
| 2.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб | 210,13    | 339,43    | 135,23    | 320,66    | 502,37    | 339,43    | 317,62    | -184,75  |  |
| 2.4.1   | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб | 6,00      | 4,01      | 6,56      | 6,56      | 6,81      | 4,01      | 6,81      | 0,00     |  |

|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |            |  |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|
| 2.4.2   | расходы на обязательное страхование  | тыс руб | 17,83     | 24,43     | 16,33     | 25,02     | 25,99     | 24,43     | 25,99     | 0,00       |  |
| 2.4.3   | налог на имущество организаций   | тыс руб | 135,28    | 121,56    | 99,25     | 130,09    | 305,32    | 121,56    | 121,56    | -183,77    |  |
| 2.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 135,28    | 121,56    | 99,25     | 130,09    | 135,16    | 121,56    | 121,56    | -13,61     |  |
| 2.4.3.2 | налог на имущество по объектам инвестирования  | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 170,16    | 0,00      | 0,00      | -170,16    |  |
| 2.4.4   | земельный налог  | тыс руб | 1,94      | 1,82      | 2,11      | 2,08      | 2,08      | 1,82      | 1,82      | -0,26      |  |
| 2.4.5   | транспортный налог   | тыс руб | 13,84     | 11,80     | 10,99     | 12,06     | 12,53     | 11,80     | 11,80     | -0,73      |  |
| 2.4.8   | иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб | 35,24     | 175,82    | 0,00      | 144,86    | 149,64    | 175,82    | 149,64    | 0,00       |  |
| 2.4.8.1 | выплаты за негативного воздействия   | тыс руб | 0,00      | 15,43     | 0,00      | 64,66     | 66,31     | 15,43     | 66,31     | 0,00       |  |
| 2.4.8.2 | Прочие налоговые выплаты (госпошлина и т.п.)   | тыс руб | 35,24     | 160,39    | 0,00      | 80,20     | 83,32     | 160,39    | 83,32     | 0,00       |  |
| 2.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 2 736,51  | 2 804,84  | 2 760,96  | 2 864,78  | 2 946,74  | 2 804,84  | 2 969,99  | 23,25      |  |
| 2.5.1   | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,70     | 31,56     | 30,20     | 31,34     | 31,34     | 31,34     | 31,34     | 0,00       |  |
| 2.6     | Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 1 312,41  | 1 312,41  | 1 292,04  | 1 653,79  | 1 697,46  | 1 312,41  | 1 341,41  | -356,05    | 2% от НВВ  |
| 2.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 20 852,10 | 13 585,49 | 15 662,77 | 13 585,49 | 13 585,49 | 13 585,49 | 0,00      | -13 585,49 | Перенесено в амортизацию объектов инвестирования (согласно ИП) |
| 2.8     | Амортизация объектов инвестирования  | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 572,92    | 0,00      | 13 585,49 | 13 012,57  |  |
| 2.8.1   | в т.ч. на реализацию ИП  | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 13 585,49 | 13 585,49  |  |
| 2.8.2   | в т.ч. на возврат ИП   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 572,92    | 0,00      | 0,00      | -572,92    |  |
| 2.12    | Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам      | тыс руб | 1 542,88  | 1 207,12  | 1 359,59  | 1 325,55  | 1 458,10  | 1 207,12  | 1 458,10  | 0,00       |  |
| 2.12.1  | Проценты по договорам займа и кредитным  | тыс руб | 1 542,88  | 1 207,12  | 1 359,59  | 1 325,55  | 1 458,10  | 1 207,12  | 1 458,10  | 0,00       |  |

|      |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|      | договорам  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 2.14 | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам | тыс руб | 321,60    | 400,81    | 294,52    | 373,03    | 348,41    | 301,53    | 346,04    | -2,36     |  |
| 2.16 | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии     | тыс руб | 27 412,84 | 20 751,52 | 23 012,06 | 21 610,99 | 22 656,36 | 20 598,32 | 21 563,52 | -1 092,84 |  |
| 3    | Налог на прибыль   | тыс руб | 664,22    | 2 599,10  | 680,30    | 2 627,90  | 1 949,67  | 0,00      | 720,37    | -1 229,29 |  |
| 4    | ВСЕГО неподконтрольных расходов                                  | тыс руб | 54 464,83 | 50 984,11 | 52 743,11 | 55 828,35 | 57 967,23 | 47 817,66 | 61 124,97 | 3 157,75  |  |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №  | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                  |           |   |           |           | Версия регулятора, тыс. руб |                                  |  |           |
|--|--|---|-----------|---|-----------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|--|-----------|
|  |  | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год                    | 2022 год                         |  |           |
|  |  | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт                        | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План      |
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |  |   |           |   |           |           |                             |                                  |  |           |
| 1  | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 22 127,71                                     | 22 059,43 | 22 127,71                                     | 22 059,43 | 22 695,06 | 22 213,64                   | 67,00                            | 29 260,26                                  | 23 525,25 |
| 1.1  | По производству  | 17 571,84                                     | 17 517,61 | 17 571,84                                     | 17 517,61 | 18 022,38 | 17 640,08                   | 55,00                            | 28 305,51                                  | 18 681,64 |
| 1.2  | По распределению   | 4 555,87                                      | 4 541,81  | 4 555,87                                      | 4 541,81  | 4 672,68  | 4 573,56                    | 12,00                            | 33 636,18                                  | 4 843,61  |
| 2  | Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:         | 11 191,65                                     | 11 157,12 | 11 191,65                                     | 11 157,12 | 11 478,61 | 11 235,11                   | 28,70                            | 34 548,47                                  | 11 898,49 |
| 2.1  | По производству  | 6 833,81                                      | 6 812,73  | 6 833,81                                      | 6 812,73  | 7 009,03  | 6 860,35                    | 17,00                            | 35 614,82                                  | 7 265,42  |
| 2.2  | По распределению   | 4 357,84                                      | 4 344,39  | 4 357,84                                      | 4 344,39  | 4 469,57  | 4 374,76                    | 11,70                            | 32 999,07                                  | 4 633,07  |
| 4  | Итого, (без АУП)   | 33 319,36                                     | 33 216,54 | 33 319,36                                     | 33 216,54 | 34 173,67 | 33 448,76                   | 95,70                            | 30 846,17                                  | 35 423,74 |

## Расчет прибыли:

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  |
|--|--|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|
|  |  |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области |  |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |
| 1  | Нормативная прибыль, в т.ч.:                                       | тыс руб  | 0,00  | 2 618,03  | 2 721,21                                      | 2 725,20  | 7 798,66  | 0,00              | 2 881,50  | -4 917,16   | В соответствии с утвержденной Инвестиционной программой  |
| 1.2  | расходы возврат инвестиций, в т.ч.:                                | тыс руб  | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 4 843,65  | 0,00              | 0,00      | -4 843,65   |  |
| 1.2.1  | возврат привлеченных инвестиций                                    | тыс руб  | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 4 843,65  | 0,00              | 0,00      | -4 843,65   |  |
| 1.3  | денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 0,00  | 2 618,03  | 2 721,21                                      | 2 725,20  | 2 955,01  | 0,00              | 2 881,50  | -73,51  |  |
| 2  | Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 7 778,38                                      | 7 778,38  | 7 786,40                                      | 7 786,40  | 8 449,64  | 7 778,38          | 8 292,26  | -157,38   | 5% от НВВ  |
| 3  | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | тыс руб  | 7 778,38                                      | 10 396,41 | 10 507,61                                     | 10 511,60 | 16 248,30 | 7 778,38          | 11 173,76 | -5 074,54   |  |
| 4  | в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | тыс руб  | 2 656,90                                      | 10 396,41 | 2 721,21                                      | 10 511,60 | 7 798,66  | 0,00              | 2 881,50  | -4 917,16   |  |
| 5  | Налог на прибыль   | тыс руб  | 664,22  | 2 599,10  | 680,30  | 2 627,90  | 1 949,67  | 0,00              | 720,37    | -1 229,29   |  |
| 5.1  | в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования                 | тыс руб  | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 1 210,91  | 0,00              | 0,00      | -1 210,91   |  |

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года №558-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п                      | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 1 696,83 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 1 732,58 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 1 732,58 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 1 765,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 765,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 882,89 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 882,89 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 2 131,42 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 945,29 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 976,57   | -                           | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п                      | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
|----------------------------|---|-----------------------------|---|--|
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области                      |                             |   |  |
| 1.1                        | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 21,60   | 1 696,83   |
|                            |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 21,86   | 1 732,58   |
|                            |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 21,86   | 1 732,58   |
|                            |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 24,36   | 1 765,78   |
|                            |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 22,22   | 1 765,78   |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 22,97   | 1 882,89   |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 21,19   | 1 882,89   |
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 21,91   | 2 131,42   |
|                            |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 24,45   | 1 945,29   |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 25,43   | 1 976,57                    |   |  |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 558-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории «Волховского муниципального района» Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 17.12.2021 №2155 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8500/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 26 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 549-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 17.12.2021 №2154 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8492/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ЛОТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 29.04.2021 № 697 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2729/2021) и от 05.10.2021 № 1700 (вх. ЛенРТК от 05.10.2021 № КТ-1-6167/2021) о корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, отпускаемые с коллекторов паросилового хозяйства (ТЭЦ) организации в 2022 г. потребителям Ленинградской области, установленных методом долгосрочного регулирования – методом индексации установленных тарифов.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Приказом ЛенРТК от 19.12.2019 № 549-п для АО «ЛОТЭК» установлены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ТЭЦ в 2020-2024 гг., и теплоноситель, рассчитанные методом индексации установленных тарифов, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

На 2021 год для АО «ЛОТЭК» установлены тарифы (в редакции приказа от 18.12.2020 г. № 556-п):

- на тепловую энергию с коллекторов ТЭЦ;

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1   | Одноставочный, руб./Г кал  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 1 056,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 1 089,73 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 089,73 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 089,73 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 208,53 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 156,09 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 156,09 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 190,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 1 190,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 1 226,50 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

- на теплоноситель:

| № п/п | Наименование потребителя  | Вид тарифа                 | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя |     |
|-------|---|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----|
|       |   |                            |                             | вода              | пар |
| 1     | Потребители муниципального образования «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области | одноставочный, руб./куб. м | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 12,41             | -   |
|       |   |                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 13,00             | -   |
|       |   |                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 13,00             | -   |
|       |   |                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 14,51             | -   |
|       |   |                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 13,16             | -   |
|       |   |                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 13,31             | -   |
|       |   |                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 13,31             | -   |
|       |   |                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 13,48             | -   |
|       |   | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 13,48                       | -                 |     |
|       |   | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 13,65                       | -                 |     |

а также долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «ЛОТЭК» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности   | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|--|------|---------------------------------------|--|
|       |  |      | тыс. руб.                             | %  |
| 1     | 2  | 3    | 4                                     | 5  |
| 1     | Муниципальное образование «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |  |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности) и теплоносителя   | 2020 | 58 635,83                             | 1,0  |
|       |  | 2021 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2022 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2023 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2024 | -                                     | 1,0  |

ТЭЦ ОАО «ЛОТЭК» производит тепловую и электрическую энергию по комбинированному циклу.

Объем тепловой/электрической энергии с шин/коллекторов станции на нужды потребителей Ленинградской области принимается ЛенРТК в соответствии с утвержденным приказом ФАС России от 23.11.2021 г № 1299/21-ДСП сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2022 г. для Ленинградской области.

Тепловая энергия отпускается на нужды потребителей МО «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, электрическая энергия – на собственные нужды организации.

Потребители тепловой энергии с коллекторов:

- в паре: коммерческие организации (прочие потребители),
- в горячей воде: АО «ЛОТЭК», далее реализующее тепловую энергию населению, бюджетным и прочим потребителям.

Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, принимается ЛенРТК в расчет тарифов в соответствии с Балансом тепловой энергии, согласованным администрацией муниципального образования, на территории которого осуществляется теплоснабжение.

Топливный баланс: 100 % - природный газ.

АО «ЛОТЭК» является единой теплоснабжающей организацией в Волховском городском поселении.



Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор аренды муниципального имущества от 24.06 2016 № 2602.

Расчет величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛОТЭК» в 2022 г., выполнен в соответствии со Сценарными условиями и с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на перспективный период (индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования):

| № | Наименование   | 2022 г. |
|---|--|---------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3   |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0     |
| 3 | рост цен на природный газ с 01.07.                       | 105,0   |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8   |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, установленные долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат, а необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются.

Корректировка НВВ выполняется в соответствии с п.49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов в сфере теплоснабжения орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов в сфере теплоснабжения экспертами ЛенРТК проведен анализ фактических показателей деятельности организации за отчетный период регулирования. В отчетном периоде выявлены убытки в размере 15,6 млн. руб. Это связано со значительным снижением полезного отпуска от ТЭЦ по факту за 2020 г.: план – 244 тыс. Гкал, факт – 201,4 тыс. Гкал (снижение на 17,5 %).

## Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| № п/п         | Показатели                             | Ед. измер.           | 2020 г.   |               | 2020 г.             |               | 2020 г.               |               | 2021 г.  |        | 2021 г.              |               | 2022 г.                    |               | 2022 г.  |               | Примечание  |
|---------------|--|----------------------|---|---------------|---------------------|---------------|-----------------------|---------------|--|--------|----------------------|---------------|----------------------------|---------------|--|---------------|---|
|               |  |                      | План - принято ЛенРТК (1-й год долгосрочного периода) |               | Факт по данным орг. |               | Факт - принято ЛенРТК |               | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) |        | Ожид. по данным орг. |               | Корректировка - предл.орг. |               | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) |               |   |
|               |  |                      | э/э   | т/э           | э/э                 | т/э           | э/э                   | т/э           | э/э  | т/э    | э/э                  | т/э           | э/э                        | т/э           | э/э  | т/э           |   |
| <b>1</b>      | <b>Основные натуральные показатели</b> |                      |   |               |                     |               |                       |               |  |        |                      |               |                            |               |  |               |   |
| 1.1.          | Выработка                              | млн.кВт.ч / тыс.Гкал | 30,60   | 305,00        | 25,95               | 262,40        | 25,95                 | 262,40        | 29,57  | 291,31 | 29,57                | 291,31        | 29,57                      | 291,31        | 29,57  | 291,31        | Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП  |
| 1.2.          | Расход на собственные нужды            | млн.кВт.ч / тыс.Гкал | 12,20   | 61,00         | 10,35               | 61,00         | 10,35                 | 61,00         | 12,20  | 61,00  | 12,20                | 61,00         | 12,20                      | 61,00         | 12,20  | 61,00         |   |
| 1.3.          | Отпуск с шин / коллекторов             | млн.кВт.ч /тыс.Гкал  | 18,40   | 244,00        | 15,60               | 201,39        | 15,60                 | 201,39        | 17,37  | 230,31 | 17,37                | 230,31        | 17,37                      | 230,31        | 17,37  | 230,31        | Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП  |
| 1.4.          | Покупка энергии                        | тыс.Гкал             |   |               |                     |               |                       |               |  |        |                      |               |                            |               |  |               |   |
| 1.5.          | Подано в сеть                          | тыс.Гкал             |   | 244,00        |                     | 201,39        |                       | 201,39        |  | 230,31 |                      | 230,31        |                            | 230,31        |  | 230,31        |   |
| 1.6.          | Потери                                 | тыс.Гкал             |   |               |                     |               |                       |               |  |        |                      |               |                            |               |  |               |   |
| 1.7.          | Полезный отпуск                        | тыс.Гкал             |   | 244,00        |                     | 201,39        |                       | 201,39        |  | 230,31 |                      | 230,31        |                            | 230,31        |  | 230,31        | Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП  |
|               | гор.вода                               | тыс.Гкал             |   | 240,00        |                     | 199,78        |                       | 199,78        |  | 229,73 |                      | 229,73        |                            | 229,73        |  | 229,73        |   |
|               | пар 2,5-7 кгс/см2                      | тыс.Гкал             |   | 4,00          |                     | 1,62          |                       | 1,62          |  | 0,58   |                      | 0,58          |                            | 0,58          |  | 0,58          |   |
| <b>1.7.1.</b> | <b>Товарная</b>                        | <b>тыс.Гкал</b>      |   | <b>244,00</b> |                     | <b>201,39</b> |                       | <b>201,39</b> |  | 230,31 |                      | <b>230,31</b> |                            | <b>230,31</b> |  | <b>230,31</b> | Принято в соответствии с балансовыми показателями отпуска т/э потребителям? утвержденными администрацией МО |
|               | прочие (гор.вода), в т.ч.:             | тыс.Гкал             |   | 240,00        |                     | 199,78        |                       | 199,78        |  | 229,73 |                      | 229,73        |                            | 229,73        |  | 229,73        | -/-   |
|               | отопление                              |                      |   | 174,93        |                     | 144,31        |                       | 144,31        |  | 175,83 |                      | 175,83        |                            | 175,83        |  | 175,83        | -/-   |
|               | гвс                                    |                      |   | 65,08         |                     | 55,47         |                       | 55,47         |  | 53,90  |                      | 53,90         |                            | 53,90         |  | 53,90         | -/-   |
|               | ЛОТЭК (гв)                             |                      |   | 236,65        |                     | 199,36        |                       | 199,36        |  | 229,73 |                      | 229,73        |                            | 229,73        |  | 229,73        | -/-   |
|               | отопление                              |                      |   | 173,05        |                     | 143,98        |                       | 143,98        |  | 175,83 |                      | 175,83        |                            | 175,83        |  | 175,83        | -/-   |
|               | гвс                                    |                      |   | 63,60         |                     | 55,38         |                       | 55,38         |  | 53,90  |                      | 53,90         |                            | 53,90         |  | 53,90         | -/-   |
|               | проч.(гв)                              |                      |   | 3,35          |                     | 0,41          |                       | 0,41          |  | 0,00   |                      | 0,00          |                            | 0,00          |  | 0,00          | -/-   |
|               | отопление                              |                      |   | 1,88          |                     | 0,33          |                       | 0,33          |  | 0,00   |                      |               |                            |               |  |               | -/-   |
|               | гвс                                    |                      |   | 1,47          |                     | 0,09          |                       | 0,09          |  | 0,00   |                      |               |                            |               |  |               | -/-   |

| № п/п  | Показатели   | Ед. измер.              | 2020 г.   |         | 2020 г.             |         | 2020 г.               |         | 2021 г.  |         | 2021 г.              |         | 2022 г.                    |         | 2022 г.  |          | Примечание   |
|--------|--|-------------------------|---|---------|---------------------|---------|-----------------------|---------|--|---------|----------------------|---------|----------------------------|---------|--|----------|--|
|        |  |                         | План - принято ЛенРТК (1-й год долгосрочного периода) |         | Факт по данным орг. |         | Факт - принято ЛенРТК |         | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) |         | Ожид. по данным орг. |         | Корректировка - предл.орг. |         | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) |          |  |
|        |  |                         | э/э   | т/э     | э/э                 | т/э     | э/э                   | т/э     | э/э  | т/э     | э/э                  | т/э     | э/э                        | т/э     | э/э  | т/э      |  |
|        | прочие (пар 2,5-7)   | тыс.Гкал                |   | 4,00    |                     | 1,62    |                       | 1,62    |  | 0,58    |                      | 0,58    |                            | 0,58    |  | 0,58     | -/-  |
| 1.8.   | Расход топлива   | тыс.тут                 | 7,83  | 39,53   | 6,46                | 32,63   | 6,46                  | 32,63   | 7,39   | 37,31   | 7,39                 | 37,31   | 7,39                       | 37,31   | 7,39   | 37,31    | В соответствии с утв.ФАС отпуском т/э с коллекторов и с принятыми в расчет нормативами (см.п.10 Экспертного заключения)  |
|        | <i>удельный расход топлива на отпуск энергии с шин / коллекторов</i> | <i>г/кВт.ч, кг/Гкал</i> | 425,67  | 162,00  | 414,34              | 162,00  | 414,34                | 162,00  | 425,67   | 162,00  | 425,67               | 162,00  | 425,67                     | 162,00  | 425,67   | 162,00   | Принято ЛенРТК в соответствии с фактическими показателями организации за 2020 г., плановыми показателями, принятыми ЛенРТК на 2021 г., и с предложением организации на 2022 г. |
|        | газ лимитный   | тыс.тут                 | 7,83  | 39,53   | 6,46                | 32,63   | 6,46                  | 32,63   | 7,39   | 37,31   | 7,39                 | 37,31   | 7,39                       | 37,31   | 7,39   | 37,31    | В соответствии с плановым топливным балансом – 100% лимитный природный газ   |
|        | <i>Коэффициент калорийности газа</i>                                 |                         | 1,13  | 1,13    | 1,13                | 1,13    | 1,13                  | 1,13    | 1,13   | 1,13    | 1,13                 | 1,13    | 1,13                       | 1,13    | 1,13   | 1,13     | Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого устанавливаются ФАС России оптовые цены на газ                                     |
| 1.8.1. | Расход газа  | млн.м3                  | 6,94  | 35,02   | 5,73                | 28,91   | 5,73                  | 28,91   | 6,55   | 33,06   | 6,55                 | 33,06   | 6,55                       | 33,06   | 6,55   | 33,06    | Пересчет из условного топлива в соответствии с коэффициентами калорийности топлива   |
|        | газ лимитный   | млн.м3                  | 6,94  | 35,02   | 5,73                | 28,91   | 5,73                  | 28,91   | 6,55   | 33,06   | 6,55                 | 33,06   | 6,55                       | 33,06   | 6,55   | 33,06    |  |
| 1.9.   | Расход воды, всего   | тыс.м3                  | 61,03   | 1 518,1 | 54,46               | 1 354,7 | 54,46                 | 1 354,7 |  | 1 354,7 | 54,46                | 1 354,7 | 54,46                      | 1 354,7 |  | 1 354,70 | Расчет исходя из принятого удельного расхода воды на выработку т/э и объема выработки т/э  |
|        | <i>удельный расход воды</i>  | <i>куб.м/Гкал</i>       |   | 4,98    |                     | 5,16    |                       | 5,16    |  | 4,65    |                      | 4,65    |                            | 4,65    |  | 4,65     | Принято ЛенРТК на уровне ожидаемого значения за 2021 г. и предлагаемого организацией на 2022г.   |
|        | <i>на технологию</i>   | тыс.м3                  |   | 469,9   |                     | 469,9   |                       | 469,9   |  | 469,9   |                      | 469,9   |                            | 469,9   |  | 469,88   | Принято по заявке организации  |
|        | <i>на ГВС</i>  | тыс.м3                  |   | 1 048,2 |                     | 884,8   |                       | 884,8   |  | 884,8   |                      | 884,8   |                            | 884,8   |  | 884,82   | Принято исходя из объема т/э на ГВС  |

| №<br>п/п | Показатели          | Ед. измер. | 2020 г.  |     | 2020 г.                |       | 2020 г.                  |     | 2021 г.  |     | 2021 г.                 |     | 2022 г.                       |       | 2022 г.  |       | Примечание                       |
|----------|---------------------|------------|--|-----|------------------------|-------|--------------------------|-----|--|-----|-------------------------|-----|-------------------------------|-------|--|-------|----------------------------------|
|          |                     |            | План - принято<br>ЛенРТК (1-й год<br>долгосрочного<br>периода) |     | Факт по данным<br>орг. |       | Факт - принято<br>ЛенРТК |     | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (2-й год<br>долгосрочного<br>периода) |     | Ожид. по<br>данным орг. |     | Корректировка<br>- предл.орг. |       | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (3-й год<br>долгосрочного<br>периода) |       |                                  |
|          |                     |            | э/э  | т/э | э/э                    | т/э   | э/э                      | т/э | э/э  | т/э | э/э                     | т/э | э/э                           | т/э   | э/э  | т/э   |                                  |
| 1.10.    | Объем водоотведения | тыс.м3     |  |     |                        | 10,13 |                          |     |  |     |                         |     |                               | 10,13 |  | 10,13 | Принято по заявке<br>организации |

Для АО «ЛОТЭК» нормативы удельного расхода (НУР) условного топлива на предшествующий период регулирования и на плановый период не утверждались. В расчет тарифов на 2022 год экспертами ЛенРТК принят удельный расход условного топлива на регулируемый вид деятельности (отпуск тепловой энергии) в размере 162,0 кг ут/Гкал – на уровне фактических показателей организации за 2020 г., плановых показателей, принятых ЛенРТК на 2021 г., и предложения организации на 2022 г.

Расчет расхода условного топлива на отпуск электрической и тепловой энергии и доли объема топлива на отпуск каждого вида энергии в суммарном объеме топлива, сжигаемого котлами ТЭЦ, приведен ниже:

| Показатели   | 2022 г.            |        |         | 2022 г.        |        |         | Примечание   |
|--|--------------------|--------|---------|----------------|--------|---------|--|
|  | Заявка организации |        |         | Принято ЛенРТК |        |         |  |
|  | э/э                | т/э    | э/э+т/э | э/э            | т/э    | э/э+т/э |  |
| Отпуск э/э с шин, млн.кВт.ч  | 17,37              |        |         | 17,37          |        |         | В соответствии с утвержденным для Ленинградской области Сводным прогнозным балансом э/э и т/э на 2022 г.   |
| Отпуск т/э с коллекторов, тыс.Гкал                                       |                    | 230,31 |         |                | 230,31 |         |  |
| <i>удельный расход усл. топлива на отпуск э/э с шин, э/кВт.ч</i>         | 425,67             |        |         | 425,67         |        |         | Принято ЛенРТК в соответствии с фактическими показателями организации за 2020 г., плановыми показателями, принятыми ЛенРТК на 2021 г., и с предложением организации на 2022 г. |
| <i>удельный расход усл. топлива на отпуск т/э с коллекторов, кг/Гкал</i> |                    | 162,00 |         |                | 162,00 |         |  |
| Расход условного топлива, тут  | 7,39               | 37,31  | 44,70   | 7,39           | 37,31  | 44,70   | Рассчитано исходя из утв. баланса т/э и э/э и НУР  |
| Доля отнесения расходов ТЭЦ на э/э и т/э                                 | 0,165              | 0,835  | 1,000   | 0,165          | 0,835  | 1,000   |  |

Согласно учетной политике организации, в соответствии с долей объема топлива на отпуск каждого вида энергии в суммарном объеме топлива делятся суммарные косвенные расходы по ТЭЦ между стоимостью электрической и тепловой энергии.

## Проанализированы статьи расходов регулируемой организации, формирующих тарифы:

| № п/п | Показатели  | Ед. измер. | 2020 г.   | 2020 г.             | 2020 г.               | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  |                      | Примечание   |
|-------|---|------------|---|---------------------|-----------------------|--|----------------------|----------------------------|--|----------------------|--|
|       |   |            | План - принято ЛенРТК (1-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Корректировка ЛенРТК |  |
|       |   |            | т/э   | т/э                 | т/э                   | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |                      |  |
| 2.    | Расходы на производство всей отпускаемой энергии        | тыс.руб.   | 268 173,7   | 233 366,9           | 232 763,3             | 263 149,5  | 264 709,4            | 272 514,5                  | 275 310,8  | 2 796,33             |  |
| 2.1   | - расходы на сырье и материалы (хим.реагенты)           | тыс.руб.   | 6 472,2   | 6 472,2             | 6 472,2               | 6 638,2  | 6 638,2              | 6 828,1                    | 6 854,4  | 26,29                | Операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0 |
| 2.2   | - расходы вспомогательные материалы                     | тыс.руб.   | 3 804,9   | 3 804,9             | 3 804,9               | 3 902,4  | 3 902,4              | 4 014,1                    | 4 029,6  | 15,45                | операционные расходы (ОР)  |
| 2.3   | -гсм  | тыс.руб.   | 207,6   | 168,1               | 168,1                 | 206,1  | 207,6                | 215,7                      | 215,7  | 0,00                 | Принято по заявке организации исходя из ожидаемого значения за 2021 г. с учетом ИПЦ 2022/2021  |
| 2.4   | - расходы на топливо                                    | тыс.руб.   | 185 091,3   | 151 735,6           | 151 735,6             | 179 069,6  | 179 069,6            | 184 591,4                  | 187 909,3  | 3 317,96             | Принято исходя из объемов газа и тарифов (цен) на газ (3-я группа потребителей газа - от 10 до 100 млн. м3)  |
|       | газ лимитный  | тыс.руб.   |   | 151 735,6           | 151 735,6             | 179 069,6  | 179 069,6            | 184 591,4                  | 187 909,3  | 3 317,96             |  |
| 2.5   | - расходы на холодную воду                              | тыс.руб.   | 9 325,3   | 7 703,4             | 7 703,4               | 8 580,4  | 8 580,4              | 8 904,2                    | 8 922,5  | 18,34                | Принято исходя из объемов и тарифов на воду, уст.ЛенРТК на 2022 г.   |
|       | -вода на технологию                                     | тыс.руб.   |   |                     | 2 884,0               |  | 2 973,1              | 3 085,1                    | 3 091,1  | 5,97                 | -/-  |
|       | - вода на ГВС   | тыс.руб.   |   |                     | 5 436,8               |  | 5 607,3              | 5 819,0                    | 5 831,4  | 12,37                | -/-  |
| 2.6   | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб.   | 1 870,0   | 2 031,1             | 1 870,0               | 1 990,7  | 2 401,7              | 2 396,6                    | 2 396,6  | 0,00                 | в соответствии с фактической ведомостью амортизационных отчислений за 2021 г. после выбытия фондов   |
| 2.7   | - оплата труда  | тыс.руб.   | 33 378,1  | 33 378,1            | 33 378,1              | 34 233,9   | 34 233,9             | 35 213,3                   | 35 348,9   | 135,57               | операционные расходы (ОР)  |
| 2.8   | - отчисления на социальные нужды                        | тыс.руб.   | 10 080,2  | 9 629,3             | 9 629,3               | 10 783,7   | 10 783,7             | 11 092,0                   | 11 134,7   | 42,70                | Принято ЛенРТК в соответствии с  |

| № п/п | Показатели  | Ед. измер. | 2020 г.   | 2020 г.             | 2020 г.               | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  |                      | Примечание  |
|-------|---|------------|---|---------------------|-----------------------|--|----------------------|----------------------------|--|----------------------|---|
|       |   |            | План - принято ЛенРТК (1-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Корректировка ЛенРТК |   |
|       |   |            | т/э   | т/э                 | т/э                   | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |                      |   |
|       |   |            |   |                     |                       |  |                      |                            |  |                      | откорректированным объемом ФОТ  |
| 2.9   | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом   | тыс.руб.   | 2 257,3   | 2 257,3             | 2 257,3               | 2 315,1  | 2 315,1              | 2 381,4                    | 2 390,5  | 9,17                 | операционные расходы (ОР)   |
| 2.10  | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность   | тыс.руб.   | 381,6   | 374,9               | 374,9                 | 327,5  | 354,5                | 368,3                      | 368,3  | 0,00                 | Расходы на услуги гос. организаций по установленным тарифам в соотв. с представленными договорами |
|       | в том числе стоки по тарифам АО «Водоканал» ЛО  | тыс.руб.   |   |                     |                       |  |                      | 364,4                      | 356,9  | -7,51                | Принято исходя из объемов и тарифов на стоки, уст.ЛенРТК на 2022 г.                               |
| 2.11  | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями   | тыс.руб.   | 3 719,4   | 3 719,4             | 3 719,4               | 3 814,7  | 3 814,7              | 3 923,9                    | 3 939,0  | 15,11                | операционные расходы (ОР)   |
| 2.12  | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб.   | 1 431,7   | 1 431,7             | 1 431,7               | 1 468,4  | 1 468,4              | 1 510,4                    | 1 516,2  | 5,81                 | операционные расходы (ОР)   |

| № п/п | Показатели  | Ед. измер. | 2020 г.   | 2020 г.             | 2020 г.               | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  |                      | Примечание  |
|-------|---|------------|---|---------------------|-----------------------|--|----------------------|----------------------------|--|----------------------|---|
|       |   |            | План - принято ЛенРТК (1-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Корректировка ЛенРТК |   |
|       |   |            | т/э   | т/э                 | т/э                   | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |                      |   |
| 2.13  | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб.   | 26,4  | 16,2                | 16,2                  | 26,4   | 26,4                 | 28,5                       | 17,5   | -11,01               | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ исходя из факта за 2020 г. с ИПЦ 2021/2020 и 2022/2021 – 21,0 т.р. На 2022 г. расходы распределены ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.10 Экспертного заключения). |
| 2.14  | - арендная плата (офис)   | тыс.руб.   | 631,2   | 631,2               | 631,2                 | 647,3  | 647,3                | 665,9                      | 668,4  | 2,56                 | операционные расходы (ОР)   |
| 2.15  | - арендная плата (земля+ПСХ)  | тыс.руб.   | 820,5   | 895,6               | 820,5                 | 232,7  | 897,1                | 932,1                      | 232,6  | -699,46              | В соотв. с договором аренды земельного участка от 30.12.2019 г. В отношении остальных участков договоры аренды расторгнуты. Арендная плата по ТЭЦ (170 т.р.) исключена в связи с отсутствием расшифровки арендной платы.  |
| 2.16  | - расходы на служебные командировки   | тыс.руб.   | 7,8   | 7,8                 | 7,8                   | 8,0  | 8,0                  | 8,2                        | 8,2  | 0,03                 | операционные расходы (ОР)   |
| 2.17  | - расходы на обучение персонала   | тыс.руб.   | 202,0   | 202,0               | 202,0                 | 207,2  | 207,2                | 213,1                      | 213,9  | 0,82                 | операционные расходы (ОР)   |
| 2.18  | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль   | тыс.руб.   | 6,4   | 8,8                 | 8,8                   | 9,8  | 9,8                  | 10,8                       | 9,5  | -1,32                | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ исходя из факта за 2020 г. с ИПЦ 2021/2020 и 2022/2021 – 11,4 т.р. На 2022 г. расходы распределены ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.10 Экспертного заключения). |
| 2.19  | - общехозяйственные расходы в неподконтрольных  | тыс.руб.   | 1 751,6   | 2 119,0             | 1 751,6               | 1 814,7  | 2126,9               | 2 001,5                    | 1 892,7  | -108,77              | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ исходя из  |



| № п/п    | Показатели   | Ед. измер.      | 2020 г.   | 2020 г.             | 2020 г.               | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  |                      | Примечание   |
|----------|--|-----------------|---|---------------------|-----------------------|--|----------------------|----------------------------|--|----------------------|--|
|          |  |                 | План - принято ЛенРТК (1-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Корректировка ЛенРТК |  |
|          |  |                 | т/э   | т/э                 | т/э                   | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |                      |  |
|          |  |                 |   |                     |                       |  |                      |                            |  |                      | приняты ЛенРТК расходов на 2021 г. с учетом ИПЦ 2022/2021 – 2267 84 т.р. На 2022 г. расходы распределены ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.10 Экспертного заключения).                 |
| 2.20     | - общехозяйственные расходы в операционных   | тыс.руб.        | 6 147,9   | 6 147,9             | 6 147,9               | 6 305,5  | 6 305,5              | 6 485,9                    | 6 510,9  | 24,97                | операционные расходы (ОР)  |
| 2.21     | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции  | тыс.руб.        | 519,3   | 519,3               | 519,3                 | 532,6  | 532,6                | 547,8                      | 549,9  | 2,11                 | операционные расходы (ОР)  |
| 2.22     | - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (плата за негативное воздействие на работу центральной системы водоотведения с 01.07.2020 г.) | тыс.руб.        | 41,2  | 80,8                | 80,8                  |  | 145,8                | 148,9                      | 148,9  | 0,00                 | В соответствии с Правилам № 644, утвержденными постановлением Правительства № 728 от 22.05.2020  |
| 2.23     | - налог на имущество организаций   | тыс.руб.        | 0,0   | 32,5                | 32,5                  | 34,5   | 32,5                 | 32,5                       | 32,5   | 0,00                 | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ по заявке организации – 39,0 т.р. На 2022 г. расходы распределены ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.10 Экспертного заключения). |
| <b>3</b> | <b>Внерезультативные расходы, всего</b>  | <b>тыс.руб.</b> | <b>5 092,4</b>  | <b>5 390,6</b>      | <b>5 390,6</b>        | <b>5 093,9</b>   | <b>7 135,8</b>       | <b>9 260,5</b>             | <b>8 139,3</b>   | <b>-1 121,13</b>     |  |
| 3.1      | - расходы на услуги банков   | тыс.руб.        | 64,3  | 64,3                | 64,3                  | 65,9   | 65,9                 | 67,8                       | 68,1   | 0,26                 | операционные расходы (ОР)  |

| № п/п    | Показатели   | Ед. измер.      | 2020 г.   | 2020 г.             | 2020 г.               | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  |                      | Примечание  |
|----------|--|-----------------|---|---------------------|-----------------------|--|----------------------|----------------------------|--|----------------------|---|
|          |  |                 | План - принято ЛенРТК (1-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Корректировка ЛенРТК |   |
|          |  |                 | т/э   | т/э                 | т/э                   | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |                      |   |
| 3.2      | - расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | тыс.руб.        | 5 028,1   | 5 326,4             | 5 326,4               | 5 028,0  | 5 861,5              | 6 447,6                    | 5 326,3  | -1 121,39            | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ на уровне из факта за 2020 г. – 6 381,8 т.р. На 2022 г. расходы распределены ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.10 Экспертного заключения). |
| 3.3      | расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                             | тыс.руб.        | 0,0   |                     | 0,0                   | 0,0  | 1 208,4              | 2 745,0                    | 2 745,0  | 0,00                 | Норматив утвержден распоряжением комитета по ТЭК ЛО №49 от 16.06.2021 (в редакции от 05.08.2021)  |
|          | Объем топлива (дизель)   | т               |   |                     |                       |  |                      |                            | 49,9   | 0,00                 | Принято ЛенРТК в целом по ТЭЦ в соотв. с утв. нормативами – 59,8 т. На 2022 г. объемы распределены ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.10 Экспертного заключения).                                  |
|          | Цена топлива   | руб./т          |   |                     |                       |  |                      |                            | 55 000   | 0,00                 | Цена с доставкой без учета НДС принята из коммерческого предложения ООО "Нефтебункер" (ООО "НБК"), что соотв. данным сырьевой биржи на момент расчетов  |
| <b>4</b> | <b>Прибыль, в т.ч.</b>   | <b>тыс.руб.</b> | <b>5 205,50</b>                                       | <b>6 119,83</b>     | <b>4 959,08</b>       | <b>5 229,51</b>  | <b>6 290,93</b>      | <b>6 963,86</b>            | <b>5 350,89</b>  | <b>-1 612,97</b>     |   |
| 4.1      | предпринимательская прибыль  | тыс.руб.        | 4 176,90  | 4 176,90            | 4 060,37              | 4 214,15   | 4 214,14             | 4 723,73                   | 4 379,79   | -343,94              | в соответствии с законодательством - 5% от расходов за минусом топлива, услуг по передаче, услуг банков, % по кредитам и проч.  |

| № п/п | Показатели  | Ед. измер.      | 2020 г.   | 2020 г.             | 2020 г.               | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  |                      | Примечание   |
|-------|---|-----------------|---|---------------------|-----------------------|--|----------------------|----------------------------|--|----------------------|--|
|       |   |                 | План - принято ЛенРТК (1-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Корректировка ЛенРТК |  |
|       |   |                 | т/э   | т/э                 | т/э                   | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |                      |  |
|       | Норма РПП   | %               | 5,0%  |                     | 5,0%                  | 5,0%   |                      | 5,3%                       | 5,0%   |                      |  |
| 4.2   | нормативная прибыль   | тыс.руб.        | 822,88  | 718,97              | 718,97                | 812,29   | 818,61               | 847,36                     | 776,88   | -70,48               | Принято ЛенРТК исходя из фактических выплат по кол.договору за 2020 г. с ИПЦ 2021/2020 и 2022/2021 |
| 4.3   | налог на прибыль  | тыс.руб.        | 205,72  | 1 223,97            | 179,74                | 203,07   | 1 258,19             | 1 392,77                   | 194,22   | -1 198,55            | Налогом на прибыль облагается только нормативная прибыль   |
| 4     | <b>НВВ всего (с теплоносителем)</b>                                     | <b>тыс.руб.</b> | <b>278 471,56</b>                                     | <b>244 877,32</b>   | <b>243 112,97</b>     | <b>273 472,87</b>  | <b>278 136,19</b>    | <b>288 738,79</b>          | <b>288 801,01</b>  | 62,22                |  |
| 4.1   | операционные расходы  | тыс.руб.        | 58 635,8  | 58 635,8            | 58 635,8              | 60 139,3   | 60 139,3             | 61 859,8                   | 62 098,0   | 238,15               |  |
| 4.2   | неподконтрольные расходы  | тыс.руб.        | 20 419,3  | 21 906,6            | 20 258,8              | 20 657,2   | 25 314,2             | 27 812,3                   | 24 714,5   | -3 097,80            |  |
| 4.3   | ресурсы   | тыс.руб.        | 194 416,6   | 159 439,0           | 159 439,0             | 187 650,0  | 187 650,0            | 193 495,5                  | 196 831,8  | 3 336,30             |  |
| 4.4   | расходы из прибыли (норм.прибыль)                                       | тыс.руб.        | 822,9   | 719,0               | 719,0                 | 812,3  | 818,6                | 847,4                      | 776,9  | -70,48               |  |
| 4.5   | расходы из прибыли (предпринимательская прибыль)                        | тыс.руб.        | 4 176,9   | 4 176,9             | 4 060,4               | 4 214,1  | 4 214,1              | 4 723,7                    | 4 379,8  | -343,94              |  |
| 5     | <b>Тарифная выручка по установленным тарифам (доходы), в т.ч.:</b>      | тыс.руб.        |   | <b>227 486,12</b>   | <b>227 486,12</b>     |  |                      |                            |  |                      |  |
| 5.1   | по т/э  | тыс.руб.        |   | 218 278,95          | 218 278,95            |  |                      |                            |  |                      |  |
| 5.2   | по теплоносителю  | тыс.руб.        |   | 9 207,17            | 9 207,17              |  |                      |                            |  |                      |  |
| 6     | <b>Разница между доходами и НВВ (выпадающие доходы)</b>                 |                 |   | <b>--17 391,20</b>  | <b>-15 626,85</b>     |  |                      |                            |  |                      |  |
| 7     | Учет выпадающих доходов за 2020 г.                                      | тыс.руб.        |   |                     |                       |  |                      |                            | 3 950,00   |                      |  |
| 8     | Остаток выпадающих доходов к учету в последующих периодах регулирования | тыс.руб.        |   |                     |                       |  |                      |                            | 11 677   |                      |  |
| 9     | <b>НВВ с учетом фин.результата</b>                                      | <b>тыс.руб.</b> |   |                     |                       |  |                      | <b>288 738,79</b>          | <b>292 751,01</b>  | 4 012,22             |  |

| № п/п     | Показатели  | Ед. измер.      | 2020 г.   | 2020 г.             | 2020 г.               | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  |                      | Примечание  |
|-----------|---|-----------------|---|---------------------|-----------------------|--|----------------------|----------------------------|--|----------------------|---|
|           |   |                 | План - принято ЛенРТК (1-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт - принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Корректировка ЛенРТК |   |
|           |   |                 | т/э   | т/э                 | т/э                   | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |                      |   |
| 10        | Расходы на производство теплоносителя   | тыс.руб.        | 10 910,27   | 9 664,17            | 9 664,17              | 9 942,99   | 9 942,99             | 10 278,79                  | 10 308,33  | 29,54                |   |
| 10.1      | в т.ч.: хол.вода  | тыс.руб.        | 6 441,34  | 5 436,84            | 5 436,84              | 5 607,27   | 5 607,27             | 5 819,02                   | 5 831,39   | 12,37                | Стоимость воды на ГВС в соответствии с объемом воды на ГВС и ее ценой   |
| 10.2      | реагенты  | тыс.руб.        | 4 468,93  | 4 227,33            | 4 227,33              | 4 335,72   | 4 335,72             | 4 459,77                   | 4 476,94   | 17,17                | Доля расходов, отнесенных на воду на ГВС в общих расходах на реагенты пропорционально объемам   |
| <b>11</b> | <b>НВВ по теплоносителю</b>   | <b>тыс.руб.</b> | <b>10 910,27</b>                                      | <b>9 207,17</b>     | <b>9 207,17</b>       | <b>9 942,99</b>  | <b>9 549,05</b>      | <b>10 278,79</b>           | <b>10 308,33</b>   | 29,54                |   |
| 12        | Отпуск теплоносителя (с учетом потерь)  | тыс.м3          | 859,83  | 725,81              | 725,81                | 725,55   | 696,48               | 696,48                     | 696,48   | 0,00                 |   |
| 13        | Тариф на теплоноситель  | руб./м3         | 12,69   | 12,69               | 12,69                 | 13,70  | 13,71                | 14,76                      | 14,80  | 0,04                 |   |
|           | <i>Рост к предыдущему периоду</i>   |                 |   |                     |                       | 1,080  |                      | 1,077                      | 1,080  | 0,00                 |   |
| 14        | НВВ т/э без теплоносителя, в т.ч.:  | тыс.руб.        | 267 561,3   | 235 213,2           | 233 448,8             | 263 529,9  | 268 193,2            | 278 460,0                  | 282 442,7  | 3 982,68             |   |
| 14.1      | НВВ по регулируемому виду деятельности (тепловая энергия в горячей воде сторонним потребителям) | тыс.руб.        |   |                     |                       |  |                      |                            |  |                      |   |
| 15        | Тариф на тепловую энергию в горячей воде  | руб./Гкал       | 1 070,73  | 1 070,94            | 1 070,94              | 1 140,05   | 1 140,05             | 1 208,53                   | 1 225,93   | 17,40                |   |
|           | <i>Рост к предыдущему периоду</i>   |                 |   |                     |                       | 1,065  |                      | 1,060                      | 1,075  |                      |   |
| 16        | Цена натурального топлива   |                 |   |                     |                       |  |                      |                            |  | 0,00                 |   |
| 16.1      | газ лимитный  | руб./т<br>ыс.м3 | 5 284,6   | 5 248,8             | 5 248,8               | 5 416,48   | 5 416,5              | 5 583,5                    | 5 683,86   | 100,36               | В соответствии с тарифами (ценами) на газ (3-я группа потребителей газа - от 10 до 100 млн. м3).<br>Оптовая цена: 1 полугодие - Приказ ФАС 545/21 от 02.06.21, 2 полугодие - с учетом индекса 1,05.<br>ПССУ, транспорт и спец.надбавка: 1 полугодие - приказы ФАС 246/16 от |

| №<br>п/п | Показатели  | Ед.<br>измер. | 2020 г.  | 2020 г.                | 2020 г.                  | 2021 г.  | 2021 г.                 | 2022 г.                       | 2022 г.  |                              | Примечание  |
|----------|---|---------------|--|------------------------|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|---|
|          |   |               | План - принято<br>ЛенРТК (1-й год<br>долгосрочного<br>периода) | Факт по<br>данным орг. | Факт - принято<br>ЛенРТК | Корректировка -<br>принято ЛенРТК<br>(2-й год<br>долгосрочного<br>периода) | Ожид. по<br>данным орг. | Корректировка -<br>предл.орг. | Корректировка -<br>принято ЛенРТК<br>(3-й год<br>долгосрочного<br>периода) | Корректи-<br>ровка<br>ЛенРТК |   |
|          |   |               | т/э  | т/э                    | т/э                      | т/э  | т/э                     | т/э                           | т/э  |                              |   |
|          |   |               |  |                        |                          |  |                         |                               |  |                              | 15.03.2016, от 28.04.2015<br>№108-э/1, приказ ЛенРТК<br>от 23.12.20 №660-п (с<br>изменениями от 2021 г.), 2<br>полугодие - индексация |
| 17       | Тарифы на воду АО<br>"Апатит" (филиал<br>Волховский)          | руб./м3       | 6,14   | 5,69                   | 5,69                     | 6,34   | 6,33                    | 6,57                          | 6,59   | 0,01                         | Тарифы на воду для АО<br>"Апатит" (филиал<br>Волховский) установлены<br>приказом ЛенРТК от<br>25.11.2020 № 191-п                      |
| 18       | Тарифы на стоки АО<br>"Леноблводоканал"<br>(Волховский район) | руб./м3       |  |                        |                          |  |                         | 35,98                         | 35,24  | -0,74                        |   |

На период регулирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (концессионного соглашения) нет.

Уровни тарифов по полугодиям определены исходя из календарной разбивки объемов производства и отпуска тепловой энергии и исходя из непревышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

С 01.01.2019 в соответствии с статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на тепловую энергию, отпускаемую в паре, и тарифы на теплоноситель в виде пара не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2022 г. и необходимого объема валовой выручки организации на 2022 г., тарифы для организации составят:

- на тепловую энергию:

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     |
|-------|--|-----------------------------|----------|
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области |                             |          |
| 1.1   | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 208,53 |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 249,61 |

- на теплоноситель:

| № п/п | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Вода  |
|-------|--------------------------|-----------------------------|-------|
| 1     | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 14,51 |
|       |                          | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 15,12 |

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 549-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания», поставляемую потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1   | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 1 056,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 1 089,73 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 089,73 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 208,53 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 208,53 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 249,61 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 156,09 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 190,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 1 190,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 1 226,50 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

Примечание: величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

| № п/п | Наименование                              | Год с календарной разбивкой | Вода   | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |        | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 728,84 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 751,57 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 766,25 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 790,07 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 799,30 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 837,51 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 800,51 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 824,53 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 826,79 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 851,59 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на теплоноситель, поставляемый акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

| № п/п | Наименование потребителя  | Вид тарифа                 | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя |     |
|-------|---|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----|
|       |   |                            |                             | вода              | пар |
| 1     | Потребители муниципального образования «Волховское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области | одноставочный, руб./куб. м | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 12,41             | -   |
|       |   |                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 13,00             | -   |
|       |   |                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 13,00             | -   |
|       |   |                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 14,51             | -   |
|       |   |                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 14,51             | -   |
|       |   |                            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 15,12             | -   |
|       |   |                            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 13,31             | -   |
|       |   |                            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 13,48             | -   |
|       |   |                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 13,48             | -   |
|       |   |                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 13,65             | -   |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 549-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛЮТЭК» письмом от 17.12.2021 №2154 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8492/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 27 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 433-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Мурсалов Шакир Байрам оглы – директор МУП «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МУП «Мгинские тепловые сети»).

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что МУП «Мгинские тепловые сети» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 408 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2890/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые потребителям муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение МУП «Мгинские тепловые сети» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

МУП «Мгинские тепловые сети» оказывает услуги по передаче тепловой энергии ОАО «РЖД» в п. Мга, заключив договор № ТП-1/2020 на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности и компенсации потерь при их передаче).

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 433-п установлены:

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Мгинские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021-2023 гг.

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя |     |
|-------|---|-----------------------------|-------------------|-----|
|       |   |                             | Вода              | Пар |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения<br>Однотарифный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 870,60            | -   |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 951,22            | -   |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 917,00            | -   |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 943,49            | -   |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 943,49            | -   |
|       |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 972,70            | -   |

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии:



Постановлением администрации Мгинского городского поселения Кировского Муниципального района от 31 июля 2020 года № 497 за МУП «Мгинские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения закреплено муниципальное имущество с регистрацией от 05.09.2020 № 479-47/020/2020-1.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МУП «Мгинские тепловые сети» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2020 год (отчет) | 2021г. (оценка) | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
|---|--|------------------|-----------------|--------|--------|--------|
| 1 | ИПЦ  | 103,4            | 106,0           | 104,3  | 104,0  | 104,0  |
| 2 | природный газ с 01.07.   | 103,0            | 103,0           | 105,0  | 104,0  | 104,0  |
| 3 | мазут топочный (дизельное топливо)                                       | 78,7             | 138,1           | 100,9  | 101,6  | 102,8  |
| 4 | уголь энергетический   | 84,5             | 123,5           | 104,5  | 104,2  | 104,3  |
| 5 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний                 | 103,0            | 103,0           | 103,8  | 103,0  | 103,0  |
| 6 | индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний | 103,0            | 103,0           | 104,0  | 104,0  | 104,0  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Ввиду того, что деятельность предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям в 2020 году осуществлялась на полный год, корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели                              | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |        |            |  |
|---|----------|--------------------------------|--------|------------|--|
|   |          | Предложения                    |        | Отклонение | Обоснование объёмов полезного отпуска      |
|   |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК |            |  |
| Подано теплоэнергии в сеть              | Гкал     | 240,00                         | 216,94 | -23,06     |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём      | Гкал     | 30,00                          | 6,94   | -23,06     | По плану на 2021 г                         |
| Потери теплоэнергии в сетях, %          | %        | 12,50                          | 3,20   | -9,30      |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал     | 210,00                         | 210,00 | 0,00       | В соответствии с балансом тепловой энергии |
| В том числе доля товарной теплоэнергии  | %        | 100,00                         | 100,00 | 0,00       |  |
| Иным потребителям                       | Гкал     | 210,00                         | 210,00 | 0,00       |  |

|                  |      |        |        |      |  |
|------------------|------|--------|--------|------|--|
| В т.ч. отопление | Гкал | 210,00 | 210,00 | 0,00 |  |
| Всего товарной   | Гкал | 210,00 | 210,00 | 0,00 |  |
| I полугодие      | Гкал | 131,58 | 131,58 | 0,00 |  |
| II полугодие     | Гкал | 78,42  | 78,42  | 0,00 |  |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| Показатели                                  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов            |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Объемы покупки, в т.ч.                      | Гкал              | 36,77              | 6,94              | В соответствии с объемами потерь                        |
| 1 полугодие                                 | Гкал              | 23,89              | 4,35              |   |
| 2 полугодие                                 | Гкал              | 12,88              | 2,59              |   |
| Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:                   | руб /Гкал         | 5 184,72           | 5 286,15          | В соответствии с тарифами, установленными для ОАО «РЖД» |
| 1 полугодие                                 | руб /Гкал         | 5 113,08           | 5 113,08          |   |
| 2 полугодие                                 | руб /Гкал         | 5 317,60           | 5 576,53          |   |
| Расходы на покупку т/э, в т.ч.:             | тыс руб           | 190,64             | 36,70             | С учетом объемов ресурса и установленных тарифов        |
| 1 полугодие                                 | тыс руб           | 122,15             | 22,24             |   |
| 2 полугодие                                 | тыс руб           | 68,49              | 14,46             |   |
| ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии | тыс руб           | 190,64             | 36,70             |   |
| ВСЕГО ресурсы                               | тыс руб           | 190,64             | 36,70             |   |

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)      | %                 | 4,00               | 4,30              |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                        | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                  |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)                         |                   | 1,03               | 1,03              |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)                             |                   | 1,03               | 1,03              |  |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии                              | тыс.руб.          | 360,30             | 198,79            |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб.          | 128,21             | 122,40            |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                        | тыс.руб.          | 41,45              | 39,69             |  |
| Ресурсы   | тыс.руб.          | 190,64             | 36,70             |  |
| НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб.          | 360,30             | 198,79            |  |
| операционные расходы  | тыс.руб.          | 128,21             | 122,40            | Таблица 1.5                                  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб.          | 41,45              | 39,69             | Таблица 1.7                                  |
| ресурсы   | тыс.руб.          | 190,64             | 36,70             | Таблица 1.3                                  |
| НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб.          | 360,30             | 198,79            |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб.          | 360,30             | 198,79            |  |
| НВВ, I полугодие  | тыс.руб.          | 317,37             | 0,00              |  |
| НВВ, II полугодие   | тыс.руб.          | 42,93              | 198,79            |  |
| Тарифное меню   |                   |                    |                   |  |
| Отопление, год  | руб/Гкал          | 1 715,73           | 946,63            |  |
| I полугодие   | руб/Гкал          | 2 411,99           | 0,00              |  |
| II полугодие  | руб/Гкал          | 547,47             | 2 534,96          |  |
| Рост П/И  | %                 | 22,70              | 0,00              |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал          | 1 715,73           | 946,63            |  |
| I полугодие   | руб/Гкал          | 2 411,99           | 0,00              |  |
| II полугодие  | руб/Гкал          | 547,47             | 2 534,96          |  |
| Инвестиционная составляющая   |                   |                    |                   |  |

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.



|   |           |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
|---|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--|
| Объемы покупки, в т.ч.                      | Гкал      | 6,94     | 12,88    | 6,94     | 36,77    | 36,77    | 12,88    | 6,94     | -29,83  | В соответствии с принятыми потерями      |
| 1 полугодие                                 | Гкал      | 4,35     | 0,00     | 4,35     | 23,89    | 23,89    | 0,00     | 4,35     | -19,54  |  |
| 2 полугодие                                 | Гкал      | 2,59     | 12,88    | 2,59     | 12,88    | 12,88    | 12,88    | 2,59     | -10,29  |  |
| Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:                   | руб /Гкал | 4 876,08 | 4 955,58 | 5 014,40 | 5 010,75 | 5 184,72 | 4 955,58 | 5 286,15 | 101,42  |  |
| 1 полугодие                                 | руб /Гкал | 4 828,70 | 4 828,70 | 4 955,58 | 4 955,58 | 5 113,08 | 4 828,70 | 5 113,08 | 0,00    | В соответствии с установленными тарифами |
| 2 полугодие                                 | руб /Гкал | 4 955,58 | 4 955,58 | 5 113,08 | 5 113,08 | 5 317,60 | 4 955,58 | 5 576,53 | 258,93  |  |
| Расходы на покупку т/э, в т.ч.:             | тыс руб   | 33,85    | 63,83    | 34,81    | 184,25   | 190,64   | 63,83    | 36,70    | -153,95 |  |
| 1 полугодие                                 | тыс руб   | 21,00    | 0,00     | 21,56    | 118,39   | 122,15   | 0,00     | 22,24    | -99,91  |  |
| 2 полугодие                                 | тыс руб   | 12,85    | 63,83    | 13,26    | 65,86    | 68,49    | 63,83    | 14,46    | -54,03  |  |
| ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии | тыс руб   | 33,85    | 63,83    | 34,81    | 184,25   | 190,64   | 63,83    | 36,70    | -153,95 | С учетом объемов ресурса и тарифов       |
| ВСЕГО ресурсы                               | тыс руб   | 33,85    | 63,83    | 34,81    | 184,25   | 190,64   | 63,83    | 36,70    | -153,95 |  |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|--|--|
|  |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |  |  |
|  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |  |
| Расчёт коэффициента индексации                                     |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 4,00     | 0,00              | 4,30     |  |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                   | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |  |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство             |          | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     |  |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)                    |          | 0,00  | 0,00     | 1,03  | 0,00      | 1,03     | 0,00              | 1,03     |  |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)                        |          | 0,00  | 0,00     | 1,03  | 0,00      | 1,03     | 0,00              | 1,03     |  |  |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии                         | тыс.руб. | 182,83  | 133,24   | 189,15  | 347,49    | 360,30   | 117,40            | 198,79   |  |  |
| Операционные расходы   | тыс.руб. | 114,42  | 52,44    | 118,54  | 123,28    | 128,21   | 52,44             | 122,40   |  |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                   | тыс.руб. | 34,55   | 16,97    | 35,80   | 39,96     | 41,45    | 1,14              | 39,69    |  |  |
| Ресурсы  | тыс.руб. | 33,85   | 63,83    | 34,81   | 184,25    | 190,64   | 63,83             | 36,70    |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч.   | тыс.руб. | 182,83  | 133,24   | 189,15  | 347,49    | 360,30   | 117,40            | 198,79   |  |  |
| операционные расходы   | тыс.руб. | 114,42  | 52,44    | 118,54  | 123,28    | 128,21   | 52,44             | 122,40   |  | Таблица 1.5                                  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                    | тыс.руб. | 34,55   | 16,97    | 35,80   | 39,96     | 41,45    | 1,14              | 39,69    |  | Таблица 1.7                                  |
| ресурсы  | тыс.руб. | 33,85   | 63,83    | 34,81   | 184,25    | 190,64   | 63,83             | 36,70    |  | Таблица 1.3                                  |
| НВВ, без учета теплоносителя                                       | тыс.руб. | 182,83  | 133,24   | 189,15  | 347,49    | 360,30   | 117,40            | 198,79   |  |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:                              | тыс.руб. | 182,83  | 133,24   | 189,15  | 347,49    | 360,30   | 0,00              | 198,79   |  |  |
| НВВ, I полугодие   | тыс.руб. | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 317,37   | 0,00              | 0,00     |  |  |
| НВВ, II полугодие  | тыс.руб. | 182,83  | 0,00     | 189,15  | 0,00      | 42,93    | 0,00              | 198,79   |  |  |
| Тарифное меню  |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |  |
| Отопление, год   | руб/Гкал | 870,60  | 1 665,52 | 900,71  | 1 654,69  | 1 715,73 | 0,00              | 946,63   |  |  |
| I полугодие  | руб/Гкал | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 2 411,99 | 0,00              | 0,00     |  |  |
| II полугодие   | руб/Гкал | 0,00  | 0,00     | 2 411,99                                      | 0,00      | 547,47   | 0,00              | 2 534,96 |  |  |
| Рост II/I  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 22,70    | 0,00              | 0,00     |  |  |

|   |          |        |          |          |          |          |      |          |  |
|---|----------|--------|----------|----------|----------|----------|------|----------|--|
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 870,60 | 1 665,52 | 900,71   | 1 654,69 | 1 715,73 | 0,00 | 946,63   |  |
| I полугодие   | руб/Гкал | 0,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 2 411,99 | 0,00 | 0,00     |  |
| II полугодие  | руб/Гкал | 0,00   | 0,00     | 2 411,99 | 0,00     | 547,47   | 0,00 | 2 534,96 |  |
| Инвестиционная составляющая   |          |        |          |          |          |          |      |          |  |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| Показатели   | Ед. изм.         | Данные предприятия                         |           |  |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|--|------------------|--|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|  |                  | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |                  | План (утвержденный органами регулирования) | Факт      | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |                  |  |           |  |           |           |                   |           |   |  |  |
| Расходы на передачу тепловой энергии                     |                  |  |           |  |           |           |                   |           |   |  |  |
| Расходы на оплату труда                                  | тыс руб          | 114,42                                     | 52,44     | 118,54                                     | 123,28    | 128,21    | 52,44             | 122,40    | -5,81   | Исходя из численности персонала и средней з/п  |  |
| фонд оплаты труда ППП                                    | тыс руб          | 114,42                                     | 52,44     | 118,54                                     | 123,28    | 128,21    | 52,44             | 122,40    | -5,81   |  |  |
| численность ППП  | чел.             | 0,50                                       | 0,50      | 0,50                                       | 0,50      | 0,50      | 0,50              | 0,50      | 0,00  | В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год                         |  |
| средняя заработная плата ППП                             | руб./чел. в мес. | 19 070,00                                  | 20 976,00 | 19 756,52                                  | 20 546,78 | 21 368,65 | 20 976,00         | 20 399,99 | -968,66   | Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                                   |  |
| ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии | тыс руб          | 114,42                                     | 52,44     | 118,54                                     | 123,28    | 128,21    | 52,44             | 122,40    | -5,81   |  |  |
| ВСЕГО операционных расходов                              | тыс руб          | 114,42                                     | 52,44     | 118,54                                     | 123,28    | 128,21    | 52,44             | 122,40    | -5,81   |  |  |

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

| №   | Показатели | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|------------|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |            |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |            |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области |            |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| Общехозяйственные расходы на услугу по передаче тепловой энергии отсутствуют  |            |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |  |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности                | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды  | тыс руб  | 34,55   | 15,84    | 35,80   | 37,23     | 38,72    | 0,00              | 36,96    | -1,76   | С учетом корректировки ФОТ, рассчитанной с учетом ФОТ 2021 г и коэф-та индексации  |  |
| процент отчислений на социальные нужды  | %        | 30,20   | 30,20    | 30,20   | 30,20     | 30,20    | 0,00              | 30,20    | 0,00  | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ   |  |
| Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам                                  | тыс руб  | 0,00  | 1,14     | 0,00  | 2,73      | 2,73     | 1,14              | 2,73     | 0,00  |  |  |
| Амортизация Тепловые сети протяж. 153,7 пог.м инв №7359 п.Новая Малукса, от забора ЭЧ-14 89 м в сторону котельной | тыс руб  | 0,00  | 1,14     | 0,00  | 2,73      | 2,73     | 1,14              | 2,73     | 0,00  | В соответствии с ведомость амортизации   |  |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии  | тыс руб  | 34,55   | 16,97    | 35,80   | 39,96     | 41,45    | 1,14              | 39,69    | -1,75   |  |  |
| ВСЕГО неподконтрольных расходов   | тыс руб  | 34,55   | 16,97    | 35,80   | 39,96     | 41,45    | 1,14              | 39,69    | -1,75   |  |  |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                  |          |   |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                                  |  |        |  |
|--|---|----------|---|-----------|----------|-----------------------------|----------------------------------|--|--------|--|
|  | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год                         |  |        |  |
|  | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План   |  |
| Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 114,42  | 52,44    | 114,42  | 52,44     | 118,54   | 52,44                       | 0,50                             | 20 399,99                                  | 122,40 |  |
| По распределению   | 114,42  | 52,44    | 114,42  | 52,44     | 118,54   | 52,44                       | 0,50                             | 20 399,99                                  | 122,40 |  |
| Итого, (без АУП)   | 114,42  | 52,44    | 114,42  | 52,44     | 118,54   | 52,44                       | 0,50                             | 20 399,99                                  | 122,40 |  |

## Расчет прибыли:

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |   |
|--|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|---|
|  |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |   |
|  |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |   |
| денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | Отсутствие выплат за фактически завершённый период и коллективного договора   |
| Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   |   |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | На основании пункта 48(2) Основ ценообразования РПП не устанавливается для регулируемой организации являющейся муниципальным унитарным предприятием |
| в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   |   |
| Налог на прибыль   | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   |   |
| в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования                 | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | Ввиду отсутствия нормативной прибыли  |

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 433-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» изменения, изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов

| № п/п                      | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя |     |
|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------|-----|
|                            |  |                             | Вода              | Пар |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |                   |     |
|                            | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 870,60            | -   |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 951,22            | -   |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 930,00            | -   |
|                            |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 974,53            | -   |
|                            |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 943,49            | -   |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 |  | 972,70                      | -                 |     |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесению изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 433-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Мгинские тепловые сети» письмом от 16.12.2021 №1301 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8459/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 28 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 434-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**



Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Мурсалов Шакир Байрам оглы – директор МУП «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МУП «Мгинские тепловые сети»).

### СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что МУП «Мгинские тепловые сети» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 407 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 года № КТ-1-2889/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение МУП «Мгинские тепловые сети» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Постановлением администрации Мгинского городского поселения Кировского Муниципального района от 27 августа 2020 года № 558 МУП «Мгинские тепловые сети» наделено статусом единой теплоснабжающей организацией с установлением соответствующей зоны теплоснабжения на территории поселения.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 434-п установлены:

### Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети», на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов

| № п/п                      | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Однотарифный, руб./Гкал  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3 408,25 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3 732,71 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 3 595,00 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 |  | 3 704,76                    | -        | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |            |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
|       |            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 3 704,76 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 3 814,07 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
|-------|---|-----------------------------|---|--|
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области       |                             |   |  |
| 1.1   | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 26,31   | 3 408,25   |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 37,28   | 3 732,71   |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 32,30   | 3 595,00   |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 33,61   | 3 704,76   |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 33,61   | 3 704,76   |
|       |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 34,90   | 3 814,07   |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии и тепловых сетей для передачи тепловой энергии:

Постановлением администрации Мгинского городского поселения Кировского Муниципального района от 31 июля 2020 года № 497 за МУП «Мгинские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения закреплено муниципальное имущество с регистрацией права от № 1424-47/020/2020-5 от 05.09.2020.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Мгинские тепловые сети» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2020 год (отчет) | 2021г. (оценка) | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
|---|--|------------------|-----------------|--------|--------|--------|
| 1 | ИПЦ  | 103,4            | 106,0           | 104,3  | 104,0  | 104,0  |
| 2 | природный газ с 01.07.   | 103,0            | 103,0           | 105,0  | 104,0  | 104,0  |
| 3 | мазут топочный (дизельное топливо)                                       | 78,7             | 138,1           | 100,9  | 101,6  | 102,8  |
| 4 | уголь энергетический   | 84,5             | 123,5           | 104,5  | 104,2  | 104,3  |
| 5 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний                 | 103,0            | 103,0           | 103,8  | 103,0  | 103,0  |
| 6 | индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний | 103,0            | 103,0           | 104,0  | 104,0  | 104,0  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты

регулируемая» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Учитывая, что предприятие не осуществляло деятельность по отпуску тепловой энергии потребителям корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Расходы предприятия на 2021 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

| Показатели   | Ед изм   | 2021г.  |  |           |
|--|--|---|--|-----------|
|  |  | № Договора, дата  | Предмет договора   | Стоимость |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |  |   |  |           |
| Расходы на приобретение сырья и материалов   | Тыс руб  | Подробно в документе "Расчет затрат на материалы МУП "Мгинские тепловые сети"   | материалы для производства   | 36,31     |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом   | Тыс руб  |   |  |           |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | Тыс руб  |   |  |           |
| договор аварийного обслуживания котельной  | Тыс руб  | Договор № 39/09/2020 от 01.07.2020-31.12.20 с ООО АСС "Петербурггазхимспас"   | промышленная безопасность  | 50        |
| договор технического обслуживания котельной  | Тыс руб  | Договор № 01/08/2020/01 от 01.07.2020-31.12.20 с ООО "Энергон"  | тех.обслуживание котельных   | 92        |
| анализ воды  | Тыс руб  | Договор №16/09/2020 от 16.09.2020 с ООО Центр СЭЗ   | Лабораторные исследования проб горячей воды  | 20,8      |
| Охрана труда   | Тыс руб  | Договор № 1534/09-20 от 24.09.2020 с ООО "Экостар"  | Проф. риски  | 72,33     |
|  | Тыс руб  | Договор № 1533/09-20 от 24.09.2020 с ООО "Экостар"  | Специальная оценка условий труда   | 51,46     |
| Транспортирование и передача на размещение зоошлаковой смеси   | Тыс руб  | Договор № 48/09 от 09.09.2020-31.12.2020 с ООО "Север"  | оказание услуг по транспортировке и передаче отходов   | 32,44     |
| Затраты транспортного цеха   | Тыс руб  | Штатное расписание, утв по постановлением администрации МО МГП от 21.07.2020 №471   | ФОТ оплаты труда 183 084,90*12   | 2197,02   |
|  | Тыс руб  | Приказ №15/8 от 09.09.2020 Об утверждении "Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2020 год" и "Положения об учетной политике для целей налогового учета на 2020г." | Социальные выплаты 30,2 %  | 663,50    |
|  | Тыс руб  | Договор №26/08/2020 от 26.08.2020 с ИП Быков А.А., счет № 46016-264-396 от 24.08.2020, счет № 46016-287-396 от 15.09.2020, счет № 46016-293-396 от 20.09.2020                               | технический ремонт и обслуживание автотранспортных средств   | 143,25    |
|  | Тыс руб  | Договор № 2П/10К-2020 от 03.08.2020 с ООО "Неваойл", счет № 47 от 24.08.2020  | затраты на ГСМ   | 17,21     |
| Медицинские осмотры  | Тыс руб  | Договор № б/н от 10.09.2020-31.12.2020с ООО "Русский Лес-СПБ"   | Обязательный периодический медицинский осмотр работников предприятия                                   | 81        |
| аренда транспортных средств  | Тыс руб  | Договор № 07.07.2020 от 31.07.2020 с ООО "СЭК-3", счет-фактура, акт № 23 от 14.09.2020  | аренда экскаватора -погрузчика   | 50        |
|  | Тыс руб  | Договор № 07.07.2020 от 31.07.2020 с ООО "СЭК-3", счет-фактура, акт № 23 от 14.09.2021  | аренда экскаватора -погрузчика   | 70        |
|  | Тыс руб  | Договор № 98-ст от 21.08.2020 с МУП "Мгакомсервис", счет на оплату № 282 от 31.08.2020, акт № 271 от 31.08.2020   | аренда а/транспорта экскаватора -погрузчика KOMATSU  | 19,5      |
| аренда помещений   | Тыс руб  |   |  |           |
| прочая арендная плата  | Тыс руб  |   |  |           |
| Расходы на обучение персонала  | Тыс руб  | Договор №101-Т28 от 13.08.2020 с ЧОУ ДПО "ИПБОТСП", счет фактура и акт № 48-т28 от 28.08.2020   | Обучение по программе ДПО повышение квалификации "Тех. эксплуатация тепловых энергоустановок"          | 15        |
|  |  | Договор №387-о28 от 19.08.2020 с ЧОУ ДПО "ИПБОТСП", счет фактура и акт № 72-о28 от 25.08.2021   | Повышение квалификации руководителей и специалистов по программе "Охрана труда работников организации" | 7         |
|  |  | Договор №93-т28 от 17.08.2020 с ЧОУ ДПО "ИПБОТСП", счет фактура и акт № 40-т 28 от 28.08.2022   | Обучение по программе ДПО повышение квалификации "Тех. эксплуатация тепловых энергоустановок"          | 14,31     |
|  |  | Счет на оплату № 129-о28 от 23.09.2020 ЧОУ ДПО "ИПБОТСП"  | "Охрана труда работников организации"  | 3         |
|  |  | Счет на оплату № 107 -028 от 17.08.2020 ЧОУ ДПО "ИПБОТСП"   | "Охрана труда работников организации"  | 8         |
|  |  | Счет на оплату № 43 -т28 от 13.08.2020 ЧОУ ДПО "ИПБОТСП"  | Обучение по программе ДПО повышение квалификации "Тех. эксплуатация тепловых энергоустановок"          | 9         |
|  | Счет на оплату № 45 -т28 от 17.08.2020 ЧОУ ДПО | "Охрана труда работников"   | 6  |           |

|  |         |   |  |             |
|--|---------|---|--|-------------|
|  |         | "ИПБОТСП"   | организации"   |             |
| Ремонт основных средств проводимых предприятием  | Тыс руб | План график работ, утвержденный администрацией на 2020 год, локальные сметы предприятия   | Ремонт участков тепловых сетей в г.п. Мга  | 1325,50     |
| Разработка природоохранной документации  | Тыс руб | Коммерческие предложения от ООО Эколибра, Экотранссервис, ООО НПФ "Кортекс№, ООО ЦЭУ Доксервис  | разработка природоохранной документации  | 384,68      |
| Расходы на приобретение сырья и материалов   | Тыс руб | Подробно в документе "Расчет затрат на материалы МУП "Мгинские тепловые сети"   | материалы для транспортировки  | 494,55      |
| транспортный налог   | Тыс руб | Справка-расчет транспортного налога ООО "ПТЭСК" за 2019 год   | два авто ГАЗ, погрузчик фронтальный  | 17,54       |
| Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | Тыс руб | ведомость амортизации ОС за август 2020 МУП "Мгинские тепловые сети   | мес.ам-я. 661,99*5 мес. (август, сентябрь, октябрь, декабрь 2020)  | 3309,98     |
| Аренда земельного участка  | Тыс руб | Договор аренды земельного участка № 152-з от 20.07.2020 -01.07.2030 с Администрацией МО Мгинское городское поселение  |  | 53,47       |
|  | Тыс руб | Договор аренды земельного участка № 153-з от 20.07.2020 01.07.2030 с Администрацией МО Мгинское городское поселение   |  | 306,54      |
|  | Тыс руб | Договор аренды земельного участка № 154-з от 20.07.2020 -01.07.2030 с Администрацией МО Мгинское городское поселение  |  | 6,14        |
| Информационно-консультационные услуги  | Тыс руб | Счет № 587 от 16.09.2020 УМП "ИД" "Ладога"  | Публикация в газете "Ладога"   | 4 937,76    |
| Аренда транспорта  | Тыс руб | Договор аренды транспортного средства без экипажа б/н от 01.09.2020-31.12.2020 с Жучковым Дмитрием Евгеньевичем   | Временное пользование транспортным средством Шкода Октавия Е948ХЕ178   | 96 000,00   |
| Канцтовары бланки литература   | Тыс руб | счет №424 от 22.09.2020 ООО Копи-компани, тов. накл. №115 от 22.09.2020   | Тонер-картридж   | 1 000,00    |
|  | Тыс руб | счет №420 от 21.09.2020 ООО Копи-компани, тов. накл. №114 от 21.09.2021   | Картриджи  | 2 700,00    |
|  | Тыс руб | счет №423 от 22.09.2020 ООО Копи-компани, акт №317 от 22.09.2022  | Ремонт МФУ M2035dn   | 3 500,00    |
|  | Тыс руб | Счет на оплату №543 от 19.08.2020 ИП Шевченко Валерий Иванович, тов. накл. №532 от 19.08.2020   | Бланки   | 3 680,00    |
|  | Тыс руб | Счет на оплату №А5/48 от 05.08.2020 ООО "Торговый дом "Центр охраны труда", тов. накл. А5/48 от 07.08.2021  | Журналы регистрации  | 720,00      |
| Сбор и начисление коммунальных платежей  | Тыс руб | Договор №1-РКО/2020 от 01.08.2020 -30.09.2020 с ООО "Мгинский ИРКЦ", счет№ 136 от 31.08.2020, акт № 136 от 31.08.2020   | Начисления населению платы за услуги теплоснабжения и гвс.   | 567 855,50  |
| Содержание орг.техники   | Тыс руб | Договор оказания услуг №20-47 от 21.07.2020-31.12.2020 с ООО "Инфосейф"   | Сопровождение офисной и комп. тех-ки, автоматизированное резервное копирование инф-ни, предоставление доп. вычислит. мощностей | 175 000,00  |
| Аренда офиса   | Тыс руб | Договор аренды административного здания б/н от 01.08.2020.-30.06.2021   |  | 3 300 00,00 |
| Приобретение программы 1С  | Тыс руб | Договор №08/2020 от 10.08.2020 ООО "Тайг Сервис", договор №09/2020 от09.09.2020 ООО "Тайг Сервис"   |  | 67 000,00   |
| Создание и выдача квалификационного ключа, эл.подписи                                      | Тыс руб | Публичная оферта о заключении Договора на выполнение работ по созданию и выдаче квалификационного сертификата ключа проверки электронной подписи от 29 апреля 2020 года | Электронная подпись, право пользования системой "Контур-Экстерн"   | 13 540,01   |
| Обучение персонала   | Тыс руб | Договор №2-11-1/20/62 от 08.09.2020   | Платные образовательные услуги "Управление гос. и муниципальными закупками"  | 00,00       |

### Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |           |            |  |
|--|----------|--------------------------------|-----------|------------|--|
|  |          | Предложения                    |           | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска  |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК    |            |  |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 43 500,00                      | 40 417,39 | -3 082,61  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 1 300,00                       | 1 118,94  | -181,06    | По плану на 2021 год   |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 2,99                           | 2,77      | -0,22      |  |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 42 200,00                      | 39 298,45 | -2 901,55  |  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 42 200,00                      | 39 298,45 | -2 901,55  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 9 060,00                       | 6 158,45  | -2 901,55  | По плану на 2021 год   |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 21,47                          | 15,67     | -5,80      |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 33 140,00                      | 33 140,00 | 0,00       | В соответствии с балансом тепловой энергии, представленных предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией поселения (подписаны главой администрацией поселения и заверены печатью) |

|   |      |           |           |      |  |
|---|------|-----------|-----------|------|--|
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %    | 99,61     | 99,61     | 0,00 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 130,00    | 130,00    | 0,00 |  |
| Население   | Гкал | 26 400,00 | 26 400,00 | 0,00 |  |
| В т.ч. ГВС  | Гкал | 1 240,00  | 1 240,00  | 0,00 |  |
| 1 полугодие   | Гкал | 642,85    | 642,85    | 0,00 |  |
| 2 полугодие   | Гкал | 597,15    | 597,15    | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал | 25 160,00 | 25 160,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие   | Гкал | 15 917,14 | 15 917,14 | 0,00 |  |
| 2 полугодие   | Гкал | 9 242,86  | 9 242,86  | 0,00 |  |
| Бюджетным   | Гкал | 2 460,00  | 2 460,00  | 0,00 |  |
| В т.ч. ГВС  | Гкал | 70,00     | 70,00     | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал | 2 390,00  | 2 390,00  | 0,00 |  |
| Иным потребителям                                     | Гкал | 4 150,00  | 4 150,00  | 0,00 |  |
| В т.ч. ГВС  | Гкал | 180,00    | 180,00    | 0,00 |  |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал | 3 970,00  | 3 970,00  | 0,00 |  |
| Всего товарной  | Гкал | 33 010,00 | 33 010,00 | 0,00 |  |
| I полугодие   | Гкал | 20 535,50 | 20 535,50 | 0,00 |  |
| II полугодие  | Гкал | 12 474,50 | 12 474,50 | 0,00 |  |

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 7 419,03           | 6 807,22          | С учетом удельного расхода и выработки  |
| Природный газ  | т.у.т.            | 5 966,98           | 5 458,07          |   |
| Уголь  | т.у.т.            | 1 452,05           | 1 349,15          |   |
| Природный газ  | тыс м3            | 5 234,19           | 4 830,15          | На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности   |
| Уголь  | т                 | 1 989,11           | 1 816,17          |   |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгуд/Гкал         | 170,55             | 168,42            |   |
| Природный газ  | Кгуд/Гкал         | 160,02             | 157,53            | С учетом планового показателя на 2021 г. и показателя удельного расхода по паспорту котла по введенному в эксплуатацию объекту теплоснабжения   |
| Уголь  | Кгуд/Гкал         | 233,83             | 233,83            | С учетом представленных режимных карт котлов, работающих на угле  |
| Природный газ  | руб/тыс м3        | 5 868,39           | 5 888,85          | В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРЭК от 23.12.2020 № 660-п. |
| Уголь  | руб/т             | 6 655,56           | 6 655,56          | В соответствии с представленными коммерческими предложениями по стоимости угля  |
| Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 43 954,93          | 40 531,63         | На основании объемов расхода ресурса и его цены   |
| Природный газ  | тыс руб           | 30 716,28          | 28 444,03         |   |
| Уголь  | тыс руб           | 13 238,65          | 12 087,60         |   |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 810,35             | 420,38            | В соответствии с договором с ПСК от от 01.02.2019 №47180000313665   |
| Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 8,12               | 7,50              | На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год   |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 6 578,44           | 3 153,55          | На основании объемов расхода ресурса и его цены   |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 545,52             | 420,38            |   |
| Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 7,44               | 7,50              |   |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 4 060,73           | 3 153,55          |   |

|  |            |           |           |  |
|--|------------|-----------|-----------|--|
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 264,83    | 0,00      |  |
| Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 9,51      | 0,00      |  |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 2 517,70  | 0,00      |  |
| Вода, всего  | тыс.м3     | 63,82     | 51,78     |  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 43,73     | 31,69     | Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии               |
| Вода на ГВС  | тыс.м3     | 20,09     | 20,09     | Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды   |
| Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 1,47      | 1,28      |  |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 1,01      | 0,78      | Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год  |
| Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 0,46      | 0,50      |  |
| Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 44,46     | 45,32     |  |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 46,20     | 48,04     | Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 40,67     | 41,03     |  |
| Вода, всего  | тыс руб    | 2 837,59  | 2 346,42  | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 2 020,50  | 1 522,19  |  |
| Вода на ГВС  | тыс руб    | 817,09    | 824,24    |  |
| Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 4,09      | 4,09      |  |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 53,63     | 53,53     | Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                               |
| Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 219,28    | 218,88    | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб    | 692,84    | 624,96    | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 05.08.2021 г. № 56 о нормативах запасов топлива на 2022 год для АО "ЛОТЭК"                                   |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 54 283,09 | 46 875,44 |  |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 986,77    | 887,26    |  |
| Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 8,24      | 8,31      |  |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 8 135,90  | 7 372,24  |  |
| ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии  | тыс руб    | 8 135,90  | 7 372,24  |  |
| ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 62 418,99 | 54 247,67 |  |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 0,00               | 4,30              |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | -1,00              | -0,13             |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч            | 0,00               | 38,94             |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 2 082,32           | 2 082,32          |  |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,00               | 0,75              |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 0,99               | 0,93              |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 0,99               | 0,96              |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 108 399,61         | 98 464,15         |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб.          | 43 034,49          | 38 297,68         | Таблица №1.5                                 |

|   |          |            |            |              |
|---|----------|------------|------------|--------------|
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                        | тыс.руб. | 11 082,03  | 13 291,03  | Таблица №1.7 |
| Ресурсы   | тыс.руб. | 54 283,09  | 46 875,44  | Таблица №1.3 |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии                              | тыс.руб. | 30 290,04  | 26 841,76  | Таблица №1.5 |
| Операционные расходы  | тыс.руб. | 18 760,80  | 16 003,84  | Таблица №1.5 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                        | тыс.руб. | 3 393,34   | 3 465,68   | Таблица №1.7 |
| Ресурсы   | тыс.руб. | 8 135,90   | 7 372,24   | Таблица №1.3 |
| НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 138 689,65 | 125 305,91 |              |
| операционные расходы  | тыс.руб. | 61 795,29  | 54 301,52  |              |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 14 475,37  | 16 756,72  |              |
| ресурсы   | тыс.руб. | 62 418,99  | 54 247,67  |              |
| НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 3 334,80   | 824,24     |              |
| НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 135 354,86 | 124 481,67 |              |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 134 823,89 | 123 993,36 |              |
| НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 76 653,05  | 75 776,00  |              |
| НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 58 170,84  | 48 217,37  |              |
| Тарифное меню   |          |            |            |              |
| Отопление, год  | руб/Гкал | 4 084,33   | 3 756,24   |              |
| I полугодие   | руб/Гкал | 3 732,71   | 3 690,00   |              |
| II полугодие  | руб/Гкал | 4 663,18   | 3 865,27   |              |
| Рост П/И  | %        | 124,93     | 104,75     |              |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 4 084,33   | 3 756,24   |              |
| I полугодие   | руб/Гкал | 3 732,71   | 3 690,00   |              |
| II полугодие  | руб/Гкал | 4 663,18   | 3 865,27   |              |
| Топливная составляющая  | руб/Гкал | 1 326,34   | 1 223,04   |              |
| Инвестиционная составляющая   |          |            |            |              |

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|-------------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |             | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:                         | тыс. руб.   | 502,28  | 143,15   | 637,99  | 3 245,56  | 3 334,80 | 143,15            | 824,24   | -2 510,56   | Таблица 1.3  |
| Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 502,28  | 143,15   | 637,99  | 801,19    | 817,09   | 143,15            | 824,24   | 7,14  | Таблица 1.3  |
| Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке                                       | тыс. руб.   | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 2 444,37  | 2 517,70 | 0,00              | 0,00     | -2 517,70   | Таблица 1.3  |
| Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 19,09   | 4,59     | 20,09   | 20,09     | 20,09    | 4,59              | 20,09    | 0,00  |  |
| Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 19,09   | 4,59     | 20,09   | 20,09     | 20,09    | 4,59              | 20,09    | 0,00  |  |
| Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 19,09   | 0,00     | 10,11   | 10,12     | 10,12    | 0,00              | 10,12    | 0,00  |  |
| Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 0,00  | 4,59     | 9,98  | 9,97      | 9,97     | 4,59              | 9,97     | 0,00  |  |
| Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя   | тыс. руб.   | 502,28  | 143,15   | 637,99  | 3 245,56  | 3 334,80 | 143,15            | 824,24   | -2 510,56   | Таблица 1.3  |
| Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций | руб/куб. м  | 26,31   | 31,20    | 31,76   | 161,55    | 165,99   | 31,20             | 41,03    | -124,97   | Таблица 1.3  |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором               | руб/куб. м  | 26,31   | 31,20    | 31,76   | 161,55    | 165,99   | 31,20             | 41,03    | -124,97   | Таблица 1.3  |



|                                     |            |       |       |       |        |        |       |       |         |             |
|-------------------------------------|------------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|---------|-------------|
| производится теплоноситель          |            |       |       |       |        |        |       |       |         |             |
| Тариф на теплоноситель, 1 полугодие | руб/куб. м | 26,31 | 26,31 | 31,20 | 39,88  | 41,48  | 0,00  | 32,32 | -9,16   | Таблица 1.3 |
| Тариф на теплоноситель, 2 полугодие | руб/куб. м | 26,31 | 26,31 | 32,32 | 285,05 | 292,38 | 31,20 | 49,87 | -242,52 | Таблица 1.3 |

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   | Обоснование объёмов полезного отпуска |
|---|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|---------------------------------------|
|   |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  |   |                                       |
|   |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |                                       |
| Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 40 394,78                                     | 14 030,00 | 40 417,39                                     | 43 500,00 | 43 500,00 | 0,00              | 40 417,39 |   |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной:          |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём    | Гкал     | 1 118,94                                      | 520,00    | 1 118,94                                      | 1 300,00  | 1 300,00  | 0,00              | 1 118,94  | По плану на 2021 год  |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 2,77  | 3,71      | 2,77  | 2,99      | 2,99      | 0,00              | 2,77      |   |                                       |
| Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 39 275,84                                     | 13 510,00 | 39 298,45                                     | 42 200,00 | 42 200,00 | 0,00              | 39 298,45 |   |                                       |
| Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 39 275,84                                     | 13 510,00 | 39 298,45                                     | 42 200,00 | 42 200,00 | 0,00              | 39 298,45 |   |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях                           |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                    | Гкал     | 6 158,45                                      | 3 650,00  | 6 158,45                                      | 9 060,00  | 9 060,00  | 0,00              | 6 158,45  | По плану на 2021 год  |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 15,68   | 27,02     | 15,67   | 21,47     | 21,47     | 0,00              | 15,67     |   |                                       |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 33 117,39                                     | 9 860,00  | 33 140,00                                     | 33 140,00 | 33 140,00 | 0,00              | 33 140,00 | В соответствии с балансом тепловой энергии, представленных предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией поселения (подписаны главой администрации поселения и заверены печатью) |                                       |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 99,63   | 99,59     | 99,61   | 99,61     | 99,61     | 0,00              | 99,61     |   |                                       |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 121,93  | 40,00     | 130,00  | 130,00    | 130,00    | 0,00              | 130,00    |   |                                       |
| Население   | Гкал     | 26 389,08                                     | 7 990,00  | 26 400,00                                     | 26 400,00 | 26 400,00 | 0,00              | 26 400,00 |   |                                       |
| В.т.ч. ГВС  | Гкал     | 1 231,26                                      | 230,00    | 1 240,00                                      | 1 240,00  | 1 240,00  | 0,00              | 1 240,00  |   |                                       |
| 1 полугодие   | Гкал     | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 642,85    | 0,00              | 642,85    |   |                                       |

|                   |      |           |          |           |           |           |      |           |  |
|-------------------|------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|--|
| 2 полугодие       | Гкал | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 597,15    | 0,00 | 597,15    |  |
| В т.ч. отопление  | Гкал | 25 157,82 | 7 760,00 | 25 160,00 | 25 160,00 | 25 160,00 | 0,00 | 25 160,00 |  |
| 1 полугодие       | Гкал | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 15 917,14 | 0,00 | 15 917,14 |  |
| 2 полугодие       | Гкал | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 9 242,86  | 0,00 | 9 242,86  |  |
| Бюджетным         | Гкал | 2 459,87  | 1 090,00 | 2 460,00  | 2 460,00  | 2 460,00  | 0,00 | 2 460,00  |  |
| В т.ч. ГВС        | Гкал | 67,18     | 10,00    | 70,00     | 70,00     | 70,00     | 0,00 | 70,00     |  |
| В т.ч. отопление  | Гкал | 2 392,69  | 1 080,00 | 2 390,00  | 2 390,00  | 2 390,00  | 0,00 | 2 390,00  |  |
| Иным потребителям | Гкал | 4 146,51  | 740,00   | 4 150,00  | 4 150,00  | 4 150,00  | 0,00 | 4 150,00  |  |
| В т.ч. ГВС        | Гкал | 176,12    | 80,00    | 180,00    | 180,00    | 180,00    | 0,00 | 180,00    |  |
| В т.ч. отопление  | Гкал | 3 970,39  | 660,00   | 3 970,00  | 3 970,00  | 3 970,00  | 0,00 | 3 970,00  |  |
| Всего товарной    | Гкал | 32 995,46 | 9 820,00 | 33 010,00 | 33 010,00 | 33 010,00 | 0,00 | 33 010,00 |  |
| I полугодие       | Гкал | 21 013,96 | 0,00     | 20 535,50 | 21 020,00 | 20 535,50 | 0,00 | 20 535,50 |  |
| II полугодие      | Гкал | 11 981,50 | 9 820,00 | 12 474,50 | 11 990,00 | 12 474,50 | 0,00 | 12 474,50 |  |

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |   |
|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|---|
|   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов                  |
|   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |   |
| Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |
| Топливо   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.   | 6 614,90                                      | 2 624,48 | 6 619,41                                      | 7 335,75  | 7 419,03 | 0,00              | 6 807,22 | -611,81   | С учетом удельного расхода и выработки                        |
| Природный газ   | т.у.т.   | 5 448,67                                      | 1 954,78 | 5 453,37                                      | 5 501,63  | 5 966,98 | 0,00              | 5 458,07 | -508,91   |   |
| Уголь   | т.у.т.   | 1 166,23                                      | 669,70   | 1 166,04                                      | 1 834,12  | 1 452,05 | 0,00              | 1 349,15 | -102,90   |   |
| Расход натурального топлива   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |   |
| Природный газ   | тыс м3   | 4 821,83                                      | 1 714,72 | 4 825,99                                      | 4 825,99  | 5 234,19 | 0,00              | 4 830,15 | -404,04   | На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности |
| Уголь   | т        | 1 597,58                                      | 917,40   | 1 575,73                                      | 2 512,49  | 1 989,11 | 0,00              | 1 816,17 | -172,94   |   |

|  |            |           |           |           |           |           |      |           |           |   |
|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|---|
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгудт/Гкал | 163,78    | 186,90    | 163,78    | 173,97    | 170,55    | 0,00 | 168,42    | -2,13     |   |
| Природный газ                                      | Кгудт/Гкал | 157,43    | 160,49    | 157,44    | 151,20    | 160,02    | 0,00 | 157,53    | -2,48     | С учетом планового показателя на 2021 г. и показателя удельного расхода по паспорту котла по введенному в эксплуатацию объекту теплоснабжения   |
| Уголь  | Кгудт/Гкал | 201,77    | 359,67    | 201,77    | 317,32    | 233,83    | 0,00 | 233,83    | 0,00      | С учетом представленных режимных карт котлов, работающих на угле  |
| Цена топлива                                       |            |           |           |           |           |           |      |           |           |   |
| Природный газ                                      | руб/тыс м3 | 5 442,20  | 5 669,58  | 5 592,58  | 5 796,06  | 5 868,39  | 0,00 | 5 888,85  | 20,46     | В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРЭК от 23.12.2020 № 660-п. |
| Уголь  | руб/т      | 5 620,00  | 4 588,82  | 4 474,17  | 4 623,07  | 6 655,56  | 0,00 | 6 655,56  | 0,00      | В соответствии с представленными коммерческими предложениями по стоимости угля  |
| Расходы на топливо, в т.ч.:                        | тыс руб    | 35 219,76 | 13 931,52 | 34 039,80 | 39 587,15 | 43 954,93 | 0,00 | 40 531,63 | -3 423,30 | На основании объемов расхода ресурса и его цены   |
| Природный газ                                      | тыс руб    | 26 241,38 | 9 721,74  | 26 989,73 | 27 971,73 | 30 716,28 | 0,00 | 28 444,03 | -2 272,25 |   |
| Уголь  | тыс руб    | 8 978,38  | 4 209,78  | 7 050,07  | 11 615,42 | 13 238,65 | 0,00 | 12 087,60 | -1 151,05 |   |
| Электроэнергия                                     |            |           |           |           |           |           |      |           |           |   |
| Электроэнергия, всего                              |            |           |           |           |           |           |      |           |           |   |
| Объем покупки э/э                                  | тыс. кВт.ч | 452,39    | 169,28    | 420,38    | 717,22    | 810,35    | 0,00 | 420,38    | -389,97   | В соответствии с договором с ПСК от 01.02.2019 №47180000313665  |
| Среднегодовой тариф на э/э                         | руб./кВт.ч | 6,88      | 8,12      | 7,09      | 8,29      | 8,12      | 0,00 | 7,50      | -0,62     | На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии   |

|   |            |          |          |          |          |          |       |          |           |  |
|---|------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|----------|-----------|--|
|   |            |          |          |          |          |          |       |          |           | 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год  |
| Расходы на покупку э/э  | тыс руб    | 3 111,85 | 1 375,08 | 2 980,15 | 5 944,29 | 6 578,44 | 0,00  | 3 153,55 | -3 424,89 | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Электроэнергия на производство т/э                                  |            |          |          |          |          |          |       |          |           |  |
| Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 452,39   | 169,28   | 420,38   | 452,39   | 545,52   | 0,00  | 420,38   | -125,14   |  |
| Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч | 6,88     | 8,12     | 7,09     | 7,74     | 7,44     | 0,00  | 7,50     | 0,06      |  |
| Расходы на покупку э/э  | тыс руб    | 3 111,85 | 1 375,08 | 2 980,15 | 3 499,91 | 4 060,73 | 0,00  | 3 153,55 | -907,19   |  |
| Электроэнергия на производство теплоносителя                        |            |          |          |          |          |          |       |          |           |  |
| Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 264,83   | 264,83   | 0,00  | 0,00     | -264,83   |  |
| Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 9,23     | 9,51     | 0,00  | 0,00     | -9,51     |  |
| Расходы на покупку э/э  | тыс руб    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 2 444,37 | 2 517,70 | 0,00  | 0,00     | -2 517,70 |  |
| Водопотребление   |            |          |          |          |          |          |       |          |           |  |
| Объем воды  |            |          |          |          |          |          |       |          |           |  |
| Вода, всего   | тыс.м3     | 52,22    | 13,16    | 52,04    | 62,84    | 63,82    | 13,16 | 51,78    | -12,04    |  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление           | тыс.м3     | 33,13    | 8,58     | 31,95    | 42,75    | 43,73    | 8,58  | 31,69    | -12,04    | Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии |
| Вода на ГВС   | тыс.м3     | 19,09    | 4,59     | 20,09    | 20,09    | 20,09    | 4,59  | 20,09    | 0,00      | Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды   |
| Удельный расход воды на выработку т/э                               |            |          |          |          |          |          |       |          |           |  |
| Средний уд. расход  | м3/Гкал    | 1,29     | 0,94     | 1,29     | 1,49     | 1,47     | 0,94  | 1,28     | -0,19     |  |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал    | 0,82     | 0,61     | 0,79     | 1,01     | 1,01     | 0,61  | 0,78     | -0,22     | Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год  |
| Уд. расход воды на ГВС  | м3/Гкал    | 0,47     | 0,33     | 0,50     | 0,48     | 0,46     | 0,33  | 0,50     | 0,04      |  |
| Себестоимость / тариф на воду                                       |            |          |          |          |          |          |       |          |           |  |
| Средняя себестоимость / тариф                                       | руб./м3    | 34,88    | 40,38    | 38,14    | 43,60    | 44,46    | 40,38 | 45,32    | 0,86      |  |
| Себестоимость / тариф на воду                                       | руб./м3    | 39,82    | 45,29    | 42,15    | 45,35    | 46,20    | 45,29 | 48,04    | 1,84      | Тариф на покупку воды  |

|  |            |           |           |           |           |           |        |           |           |  |
|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|--|
| для технологических целей предприятия и на отопление           |            |           |           |           |           |           |        |           |           | определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Себестоимость / тариф на воду на ГВС                           | руб./м3    | 26,31     | 31,20     | 31,76     | 39,88     | 40,67     | 31,20  | 41,03     | 0,36      |  |
| Расходы на воду  |            |           |           |           |           |           |        |           |           |  |
| Вода, всего  | тыс руб    | 1 821,53  | 531,52    | 1 984,82  | 2 740,05  | 2 837,59  | 531,52 | 2 346,42  | -491,17   | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление      | тыс руб    | 1 319,24  | 388,37    | 1 346,83  | 1 938,86  | 2 020,50  | 388,37 | 1 522,19  | -498,31   |  |
| Вода на ГВС  | тыс руб    | 502,28    | 143,15    | 637,99    | 801,19    | 817,09    | 143,15 | 824,24    | 7,14      |  |
| Водоотведение  |            |           |           |           |           |           |        |           |           |  |
| Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3     | 4,09      | 0,36      | 4,09      | 4,09      | 4,09      | 0,36   | 4,09      | 0,00      |  |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 51,68     | 40,85     | 50,11     | 52,71     | 53,63     | 40,85  | 53,53     | -0,10     | Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития         |
| Затраты на водоотведение                                       | тыс руб    | 211,37    | 14,64     | 204,73    | 215,51    | 219,28    | 14,64  | 218,88    | -0,41     | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Покупка теплоэнергии   |            |           |           |           |           |           |        |           |           |  |
| Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб    | 585,04    | 0,00      | 465,76    | 555,70    | 692,84    | 0,00   | 624,96    | -67,89    | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 05.08.2021 г. № 56 о нормативах запасов топлива на 2022 год для АО "ЛОТЭК"             |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 40 949,54 | 15 852,76 | 39 675,26 | 49 042,70 | 54 283,09 | 546,16 | 46 875,44 | -7 407,65 |  |
| Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |           |           |           |           |           |        |           |           |  |
| Электроэнергия   |            |           |           |           |           |           |        |           |           |  |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 926,13    | 368,28    | 862,69    | 926,13    | 986,77    | 0,00   | 887,26    | -99,51    |  |
| Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 7,29      | 7,63      | 7,52      | 8,36      | 8,24      | 0,00   | 8,31      | 0,06      |  |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 6 755,91  | 2 811,55  | 6 485,69  | 7 741,43  | 8 135,90  | 0,00   | 7 372,24  | -763,67   |  |

|   |         |           |           |           |           |           |        |           |           |  |
|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|--|
| ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии | тыс руб | 6 755,91  | 2 811,55  | 6 485,69  | 7 741,43  | 8 135,90  | 0,00   | 7 372,24  | -763,67   |  |
| ВСЕГО ресурсы                               | тыс руб | 47 705,46 | 18 664,31 | 46 160,95 | 56 784,13 | 62 418,99 | 546,16 | 54 247,67 | -8 171,32 |  |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |   |            |            | Версия регулятора |            |             | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|----------|---|-----------|---|------------|------------|-------------------|------------|-------------|--|
|   |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   |             |  |
|   |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |             |  |
| Расчёт коэффициента индексации  |          |   |           |   |            |            |                   |            |             |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00              | 0,00       | 4,30        |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 1,00       | 0,00              | 1,00       |             |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00       | -1,00      | 0,00              | -0,13      |             |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 0,00  | 0,00      | 44,90   | 0,00       | 0,00       | 0,00              | 38,94      |             |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00      | 2 283,22                                      | 0,00       | 2 082,32   | 0,00              | 2 082,32   |             |  |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00              | 0,75       |             |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 0,00  | 0,00      | 1,03  | 0,00       | 0,99       | 0,00              | 0,93       |             |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 0,00  | 0,00      | 1,03  | 0,00       | 0,99       | 0,00              | 0,96       |             |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб  | 94 667,07                                     | 35 799,31 | 91 659,03                                     | 105 436,88 | 108 399,61 | 9 065,71          | 98 464,15  |             |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб. | 40 109,62                                     | 13 541,21 | 41 190,36                                     | 44 971,11  | 43 034,49  | 8 519,55          | 38 297,68  |             |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 13 607,91                                     | 6 405,34  | 10 793,41                                     | 11 423,07  | 11 082,03  | 0,00              | 13 291,03  |             |  |
| Ресурсы   | тыс.руб. | 40 949,54                                     | 15 852,76 | 39 675,26                                     | 49 042,70  | 54 283,09  | 546,16            | 46 875,44  |             |  |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 18 675,99                                     | 6 900,39  | 25 973,12                                     | 26 504,50  | 30 290,04  | 1 841,00          | 26 841,76  |             |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб. | 9 338,20                                      | 3 231,40  | 16 594,14                                     | 16 085,88  | 18 760,80  | 1 841,00          | 16 003,84  | Таблица 1.5 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 2 581,88                                      | 857,44    | 2 893,29                                      | 2 677,20   | 3 393,34   | 0,00              | 3 465,68   | Таблица 1.3 |  |
| Ресурсы   | тыс.руб. | 6 755,91                                      | 2 811,55  | 6 485,69                                      | 7 741,43   | 8 135,90   | 0,00              | 7 372,24   | Таблица 1.7 |  |
| НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 113 343,06                                    | 42 699,70 | 117 632,15                                    | 131 941,38 | 138 689,65 | 10 906,71         | 125 305,91 |             |  |
| операционные расходы  | тыс.руб. | 49 447,81                                     | 16 772,61 | 57 784,50                                     | 61 056,99  | 61 795,29  | 10 360,56         | 54 301,52  |             |  |

|   |          |            |           |            |            |            |           |            |  |
|---|----------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|--|
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 16 189,79  | 7 262,79  | 13 686,70  | 14 100,27  | 14 475,37  | 0,00      | 16 756,72  |  |
| ресурсы   | тыс.руб. | 47 705,46  | 18 664,31 | 46 160,95  | 56 784,13  | 62 418,99  | 546,16    | 54 247,67  |  |
| НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 502,28     | 143,15    | 637,99     | 3 245,56   | 3 334,80   | 143,15    | 824,24     |  |
| НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 112 840,78 | 42 556,56 | 116 994,17 | 128 695,82 | 135 354,86 | 10 763,57 | 124 481,67 |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 112 425,33 | 42 383,92 | 116 535,23 | 128 190,98 | 134 823,89 | 0,00      | 123 993,36 |  |
| НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 71 620,83  | 0,00      | 69 990,12  | 0,00       | 76 653,05  | 0,00      | 75 776,00  |  |
| НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 40 804,50  | 0,00      | 46 545,11  | 0,00       | 58 170,84  | 0,00      | 48 217,37  |  |
| Тарифное меню   |          |            |           |            |            |            |           |            |  |
| Отопление, год  | руб/Гкал | 3 407,30   | 4 316,08  | 3 530,30   | 3 883,40   | 4 084,33   | 0,00      | 3 756,24   |  |
| I полугодие   | руб/Гкал | 3 408,25   | 3 408,25  | 3 408,25   | 3 408,25   | 3 732,71   | 0,00      | 3 690,00   |  |
| II полугодие  | руб/Гкал | 3 408,25   | 3 408,25  | 3 732,71   | 3 742,71   | 4 663,18   | 0,00      | 3 865,27   |  |
| Рост II/I   | %        | 0,00       | 0,00      | 0,00       | 0,00       | 124,93     | 0,00      | 104,75     |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 3 407,30   | 4 316,08  | 3 530,30   | 3 883,40   | 4 084,33   | 0,00      | 3 756,24   |  |
| I полугодие   | руб/Гкал | 0,00       | 3 408,25  | 3 408,25   | 3 408,25   | 3 732,71   | 0,00      | 3 690,00   |  |
| II полугодие  | руб/Гкал | 0,00       | 3 408,25  | 3 732,71   | 3 732,71   | 4 663,18   | 0,00      | 3 865,27   |  |
| Топливная составляющая  | руб/Гкал | 1 063,48   | 1 412,93  | 1 027,15   | 1 194,54   | 1 326,34   | 0,00      | 1 223,04   |  |
| Инвестиционная составляющая   |          |            |           |            |            |            |           |            |  |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |           | Версия регулятора |           |   |  |
|---|----------|--|----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|
|   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|   |          | План (утверждённый органами регулирования) | Факт     | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя |          |  |          |  |           |           |                   |           |   |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов              | тыс руб  | 70,06                                      | 54,02    | 45,96                                      | 113,47    | 118,01    | 54,02             | 0,00      | -118,01   |  |
| Расходы на оплату труда                                 | тыс руб  | 22 374,19                                  | 5 134,57 | 24 893,52                                  | 24 893,52 | 23 341,88 | 5 134,57          | 21 592,66 | -1 749,22   | С учетом численности и средней з/п   |
| фонд оплаты труда ППП                                   | тыс руб  | 18 952,69                                  | 4 312,40 | 21 454,46                                  | 21 454,46 | 19 747,51 | 4 312,40          | 18 485,48 | -1 262,03   |  |
| численность ППП   | чел.     | 68,50                                      | 29,67    | 75,50                                      | 75,50     | 63,00     | 29,67             | 63,00     | 0,00  | В соответствии со штатным  |

|  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           | расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год   |
| средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 23 056,80 | 24 226,99 | 23 680,42 | 23 680,42 | 26 121,04 | 24 226,99 | 24 451,69 | -1 669,35 | Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                                 |
| фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 3 421,50  | 822,17    | 3 439,06  | 3 439,06  | 3 594,38  | 822,17    | 3 107,18  | -487,19   |  |
| численность цехового персонала   | чел.             | 8,00      | 3,50      | 8,00      | 8,00      | 7,00      | 3,50      | 7,00      | 0,00      | В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год                       |
| средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 35 640,65 | 39 150,90 | 35 823,49 | 35 823,49 | 42 790,18 | 39 150,90 | 36 990,26 | -5 799,92 | Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                                 |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 142,00    | 234,88    | 145,31    | 514,00    | 436,80    | 0,00      | 0,00      | -436,80   | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию |
| договор аварийного обслуживания котельной  | тыс руб          | 50,00     | 50,00     | 50,00     | 120,00    | 124,80    | 0,00      | 0,00      | -124,80   |  |
| договор технического обслуживания котельной  | тыс руб          | 92,00     | 184,88    | 95,31     | 394,00    | 312,00    | 0,00      | 0,00      | -312,00   |  |
| Расходы на обучение персонала  | тыс руб          | 62,31     | 42,39     | 20,00     | 44,09     | 45,85     | 0,00      | 0,00      | -45,85    |  |
| Арендная плата в отношении непроизводственных объектов   | тыс руб          | 139,50    | 185,72    | 144,52    | 449,36    | 467,34    | 0,00      | 0,00      | -467,34   |  |
| аренда транспортных средств  | тыс руб          | 139,50    | 185,72    | 144,52    | 449,36    | 467,34    | 0,00      | 0,00      | -467,34   |  |
| Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:   | тыс руб          | 5 902,03  | 3 330,96  | 5 351,17  | 6 472,28  | 5 732,90  | 3 330,96  | 6 751,19  | 1 018,29  |  |
| Журналы, удостоверения   | тыс руб          | 0,00      | 8,18      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 8,18      | 0,00      | 0,00      |  |
| Заправка огнетушителей   | тыс руб          | 0,00      | 3,53      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 3,53      | 0,00      | 0,00      |  |
| Затраты транспортного цеха   | тыс руб          | 3 020,98  | 1 121,97  | 3 129,74  | 3 191,88  | 3 319,56  | 1 121,97  | 0,00      | -3 319,56 | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР   |





|  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| Расходы на приобретение сырья и материалов                   | тыс руб          | 494,55    | 214,54    | 366,54    | 506,96    | 527,24    | 214,54    | 0,00      | -527,24   |  |
| Расходы на оплату труда                                      | тыс руб          | 5 360,69  | 1 566,33  | 5 378,14  | 5 378,14  | 7 633,76  | 1 566,33  | 7 260,92  | -372,85   | С учетом численности и средней з/п   |
| фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 4 077,63  | 1 255,09  | 4 224,42  | 4 224,42  | 4 734,86  | 1 255,09  | 4 362,01  | -372,85   |  |
| численность ППП  | чел.             | 11,00     | 5,67      | 11,00     | 11,00     | 11,00     | 5,67      | 11,00     | 0,00      | В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год                       |
| средняя заработная плата ППП                                 | руб./чел. в мес. | 30 891,12 | 36 914,33 | 32 003,20 | 32 003,20 | 35 870,13 | 36 914,33 | 33 045,54 | -2 824,59 | Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                                 |
| фонд оплаты труда цехового персонала                         | тыс руб          | 1 283,06  | 311,24    | 1 153,72  | 1 153,72  | 2 898,90  | 311,24    | 2 898,90  | 0,00      |  |
| численность цехового персонала                               | чел.             | 3,00      | 0,90      | 3,00      | 3,00      | 7,50      | 0,90      | 7,50      | 0,00      | В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год                       |
| средняя заработная плата цехового персонала                  | руб./чел. в мес. | 35 640,65 | 57 637,36 | 32 047,68 | 32 047,68 | 32 210,04 | 57 637,36 | 32 210,04 | 0,00      | Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                                 |
| Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:           | тыс руб          | 0,00      | 60,14     | 6 202,09  | 6 391,78  | 6 666,05  | 60,14     | 5 780,69  | -885,36   |  |
| Журналы и удостоверения                                      | тыс руб          | 0,00      | 1,70      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 1,70      | 0,00      | 0,00      |  |
| Охрана труда   | тыс руб          | 0,00      | 15,54     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 15,54     | 0,00      | 0,00      |  |
| Расходы на обучение персонала                                | тыс руб          | 0,00      | 11,97     | 0,00      | 12,45     | 12,95     | 11,97     | 0,00      | -12,95    |  |
| Ремонт основных средств проводимых предприятием              | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 6 202,09  | 6 202,09  | 6 468,78  | 0,00      | 0,00      | -6 468,78 | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию |
| Топливо (ГСМ)  | тыс руб          | 0,00      | 30,93     | 0,00      | 177,23    | 184,32    | 30,93     | 0,00      | -184,32   |  |
| операционные расходы   | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 5 780,69  | 5 780,69  |  |
| Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам | тыс руб          | 3 482,95  | 1 390,39  | 4 647,36  | 3 809,00  | 3 933,74  | 0,00      | 2 962,23  | -971,51   | В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе операционных расходов по приказу об учетной политике от                                  |



|   |         |           |          |           |           |           |          |           |           |  |
|---|---------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|--|
| Аренда транспорта   | тыс руб | 96,00     | 96,00    | 99,46     | 264,00    | 271,92    | 0,00     | 0,00      | -271,92   | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию |
| Налоги и сборы  | тыс руб | 0,00      | 8,14     | 0,00      | 8,14      | 8,14      | 0,00     | 0,00      | -8,14     |  |
| Услуги сотовой связи  | тыс руб | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      |  |
| Охрана труда  | тыс руб | 0,00      | 15,17    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      |  |
| Подготовка кадров   | тыс руб | 0,00      | 69,30    | 0,00      | 77,99     | 81,11     | 0,00     | 0,00      | -81,11    |  |
| Подписные издания   | тыс руб | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      |  |
| Расходные материалы для офисной техники                             | тыс руб | 0,00      | 40,99    | 20,30     | 49,10     | 51,06     | 0,00     | 0,00      | -51,06    |  |
| Ремонт ОС и оборудования  | тыс руб | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      |  |
| И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия | тыс руб | 1 218,76  | 1 780,30 | 1 214,61  | 1 743,59  | 1 727,63  | 0,00     | 0,00      | -1 727,63 |  |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ, из них:</b>  | тыс руб | 19 022,66 | 7 593,84 | 19 398,22 | 20 799,40 | 21 479,46 | 5 467,19 | 16 839,34 | -4 640,12 |  |
| Операционные  | тыс руб | 14 916,44 | 6 362,36 | 15 237,25 | 16 638,43 | 17 199,45 | 4 199,07 | 12 933,44 | -4 266,00 | 1  |
| Неподконтрольные  | тыс руб | 4 106,22  | 1 231,48 | 4 160,97  | 4 160,97  | 4 280,01  | 1 268,12 | 3 905,90  | -374,11   | 0  |
| Регулируемые виды деятельности, всего.                              | тыс руб |           |          |           |           |           |          |           |           |  |

Таблица 1.8

## Реестр неподконтрольных расходов:

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|--|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |          | План (утверждённый органами регулирования) | Факт     | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                     | тыс руб  | 383,69                                     | 0,00     | 383,69                                     | 452,23    | 466,73   | 0,00              | 454,01   | -12,71  |  |  |

|  |         |           |          |           |           |           |      |           |          |   |
|--|---------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|----------|---|
| транспортный налог   | тыс руб | 17,54     | 0,00     | 17,54     | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 0,00      | 0,00     |   |
| иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб | 366,15    | 0,00     | 366,15    | 452,23    | 466,73    | 0,00 | 454,01    | -12,71   |   |
| Аренда земельного участка  | тыс руб | 366,15    | 0,00     | 366,15    | 382,93    | 394,65    | 0,00 | 381,94    | -12,71   | В соответствии с договорами земельных участков с администрацией МО от г. № 196, 159, 157, 153, 152  |
| Предоставление справок Ф9 (для работы с должниками)  | тыс руб | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 69,30     | 72,07     | 0,00 | 72,07     | 0,00     | По данным предприятия (Работа с должниками)   |
| Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 6 757,01  | 1 550,64 | 7 517,84  | 7 517,84  | 7 049,25  | 0,00 | 6 520,98  | -528,26  | С учетом изменения ФОТ на 2022 г. в соответствии с коэф-том индексации  |
| процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20     | 30,20    | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 0,00 | 30,20     | 0,00     | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ  |
| Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 3 309,98  | 3 594,34 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 3 309,98  | 3 309,98 |   |
| Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 3 157,23  | 1 260,36 | 2 891,87  | 3 453,00  | 3 566,05  | 0,00 | 3 006,06  | -560,00  | В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе неподконтрольных расходов по приказу об учетной политике от 28.12.2020 № 89/1   |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 13 607,91 | 6 405,34 | 10 793,41 | 11 423,07 | 11 082,03 | 0,00 | 13 291,03 | 2 209,00 |   |
| Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 1 618,93  | 473,03   | 1 624,20  | 1 624,20  | 2 305,40  | 0,00 | 2 192,80  | -112,60  | С учетом изменения ФОТ на 2022 г. в соответствии с коэф-том индексации  |
| процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20     | 30,20    | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 0,00 | 30,20     | 0,00     | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ  |
| Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00 | 355,66    | 355,66   | В соответствии с п.47.сомнительные долги включены в НВВ в размере фактической дебиторской задолженности населения, не более 2 процентов от НВВ, относимой на население за предыдущий расчетный период регулирования |
| Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным                                    | тыс руб | 962,95    | 384,41   | 1 269,09  | 1 053,00  | 1 087,95  | 0,00 | 917,23    | -170,72  | В соответствии с долей общехозяйственных расходов в   |

|  |         |           |          |           |           |           |      |           |          |   |
|--|---------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|----------|---|
| расходам   |         |           |          |           |           |           |      |           |          | составе неподконтрольных расходов по приказу об учетной политике от 28.12.2020 № 89/1   |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии | тыс руб | 2 581,88  | 857,44   | 2 893,29  | 2 677,20  | 3 393,34  | 0,00 | 3 465,68  | 72,34    | В соответствии с долей общезаяственных расходов в составе неподконтрольных расходов по приказу об учетной политике от 28.12.2020 № 89/1 |
| ВСЕГО неподконтрольных расходов                              | тыс руб | 16 189,79 | 7 262,79 | 13 686,70 | 14 100,27 | 14 475,37 | 0,00 | 16 756,72 | 2 281,34 |   |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                        |          |   |           |           | Версия регулятора, тыс. руб |                                     |  |           |
|--|---|----------|---|-----------|-----------|-----------------------------|-------------------------------------|--|-----------|
|  | 2020 год  | 2020 год | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год                    | 2022 год                            |  |           |
|  | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт                        | Среднесписочная<br>численность, чел | Средняя заработная<br>плата работающего,<br>руб. | План      |
| Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 23 030,32   | 5 567,49 | 23 030,32   | 5 567,49  | 25 678,88 | 5 567,49                    | 74,00                               | 25 729,16  | 22 847,49 |
| По производству  | 18 952,69   | 4 312,40 | 18 952,69   | 4 312,40  | 21 454,46 | 4 312,40                    | 63,00                               | 24 451,69  | 18 485,48 |
| По распределению   | 4 077,63  | 1 255,09 | 4 077,63  | 1 255,09  | 4 224,42  | 1 255,09                    | 11,00                               | 33 045,54  | 4 362,01  |
| Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:         | 4 704,57  | 1 133,41 | 4 704,57  | 1 133,41  | 4 592,77  | 1 133,41                    | 14,50                               | 34 517,73  | 6 006,09  |
| По производству  | 3 421,50  | 822,17   | 3 421,50  | 822,17    | 3 439,06  | 822,17                      | 7,00                                | 36 990,26  | 3 107,18  |
| По распределению   | 1 283,06  | 311,24   | 1 283,06  | 311,24    | 1 153,72  | 311,24                      | 7,50                                | 32 210,04  | 2 898,90  |
| АУП - в целом по предприятию                                       | 13 596,74   | 4 199,07 | 13 596,74   | 4 199,07  | 13 778,03 | 4 199,07                    | 25,00                               | 43 111,47  | 12 933,44 |
| АУП - отнесено на тепло  | 13 596,74   | 4 199,07 | 13 596,74   | 4 199,07  | 13 778,03 | 0,00                        | 25,00                               | 43 111,47  | 12 933,44 |
| Итого, (без АУП)   | 27 734,88   | 6 700,90 | 27 734,88   | 6 700,90  | 30 271,65 | 6 700,90                    | 88,50                               | 27 169,09  | 28 853,58 |

## Расчет прибыли:

| Показатели   | Ед. изм.  | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|-----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |           | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |           | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | Тыс. руб. | 0,0   | 0,0      | 0,0   | 0,0       | 0,0      | 0,0               | 0,0      | 0,0   | Отсутствие выплат за фактически заверченный период и коллективного договора  |
| Расчетная предпринимательская прибыль                              | Тыс. руб. | 0,0   | 0,0      | 0,0   | 0,0       | 0,0      | 0,0               | 0,0      | 0,0   |  |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | Тыс. руб. | 0,0   | 0,0      | 0,0   | 0,0       | 0,0      | 0,0               | 0,0      | 0,0   | На основании пункта 48(2) Основ ценообразования РПП не устанавливается для регулируемой организации являющейся муниципальным унитарным предприятием    |
| в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | Тыс. руб. | 0,0   | 0,0      | 0,0   | 0,0       | 0,0      | 0,0               | 0,0      | 0,0   |  |
| Налог на прибыль   | Тыс. руб. | 0,0   | 0,0      | 0,0   | 0,0       | 0,0      | 0,0               | 0,0      | 0,0   |  |
| в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования                 | Тыс. руб. | 0,0   | 0,0      | 0,0   | 0,0       | 0,0      | 0,0               | 0,0      | 0,0   | Ввиду отсутствия нормативной прибыли   |

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 434-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов

| № п/п                      | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 3 408,25 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 3 732,71 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 3 690,00 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 3 865,27 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 3 704,76 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 |  | 3 814,07                    | -        | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
|-------|---|-----------------------------|---|--|
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области       |                             |   |  |
| 1.1   | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 26,31   | 3 408,25   |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 37,28   | 3 732,71   |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 37,28   | 3 690,00   |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 44,83*  | 3 865,27   |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 33,61   | 3 704,76   |
|       |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 34,90   | 3 814,07   |

\*) Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 434-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного



регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Мгинские тепловые сети» направило в ЛенРТК письмо от 16.12.2021 №1300 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8463/2021) о несогласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ при расчете тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 29 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 614-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский) (далее – Филиал АО «Нева Энергия») письмом от 16.12.2021 №1436 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8429/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что Филиал АО «Нева Энергия» обратился в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 525 (вх. ЛенРТК от 30.04.2020 № КТ-1-2740/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципальных образований «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2023 гг.

Предложение Филиала АО «Нева Энергия» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Филиал АО «Нева Энергия» является единой теплоснабжающей организацией территории Бокситогорского городского поселения, заявленной в схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением от 02.10.2021 №775.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 614-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиал АО «Нева Энергия» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п   | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|---|--------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |          |
| 1   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 258,61 |
| 2   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 258,61 |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую Филиал АО «Нева Энергия» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------|
|   |                             |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |                             |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта   |                             |   |                               |
| 1   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,57   | 2 258,61                      |
| 2   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 35,71   | 2 258,61                      |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Филиал АО «Нева Энергия» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности   | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|--|------|---------------------------------------|--|
|       |  |      | тыс. руб.                             | %  |
| 1     | 2  | 3    | 4                                     | 5  |
| 1     | Муниципальные образования «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |  |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя  | 2021 | 53 528,06                             | 1,0  |
|       |  | 2022 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2023 | -                                     | 1,0  |

Основание использования источников теплоснабжения для производства тепловой энергии:

- Концессионное соглашение от 01.06.2020 между МО «Большедворское СП» Бокситогорского МР Ленинградской области (Концедент), от имени которого действует Администрация Большедворского сельского поселения Бокситогорского МР Ленинградской области с одной стороны и АО «Нева Энергия» (Концессионер), в лице Генерального директора Ладонкина А. Н. с другой стороны и Субъект РФ Ленинградская область в лице Губернатора Ленинградской области Дрозденко А. Ю.;

- Концессионное соглашение от 01.06.2020 между МО «Борское СП» Бокситогорского МР Ленинградской области (Концедент), от имени которого действует Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского МР Ленинградской области с одной стороны и АО «Нева Энергия» (Концессионер), в лице Генерального директора Ладонкина А. Н. с другой стороны и Субъект РФ Ленинградская область в лице Губернатора Ленинградской области Дрозденко А. Ю.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для Филиал АО «Нева Энергия» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| Наименование   | 2022 г |
|--|--------|
| ИПЦ  | 104,3  |
| Индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| Природный газ с 01.07                                    | 105,0  |
| Мазут топочный   | 100,9  |
| Уголь энергетический                                     | 104,5  |
| Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,80 |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 14 504,13 тыс. руб. вместо заявленных организацией 16 018,00 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 181 037,10 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 6 423,02 тыс. руб. вместо заявленных организацией 9 662,55 тыс. руб. Амортизация основных средств учтена в размере 1 090,00 тыс. руб., вместо заявленных организацией 3 250,20 тыс. руб.

Таким образом, по итогу анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

|  |         |            |
|--|---------|------------|
| Фактические доходы   | Тыс руб | 269 067,20 |
| Фактические расходы  | Тыс руб | 269 081,66 |
| Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta Н В В_{i-n}^k$ | Тыс руб | -14,46     |
| Относительное отклонение расходов от доходов                     | %       | -0,01      |

Организация не заявила выпадающие доходы, в связи с чем они не приняты в расчет НВВ на 2022 год.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |            |            |  |
|--|----------|--------------------------------|------------|------------|--|
|  |          | Предложения                    |            | Отклонение | Обоснование объёмов полезного отпуска                            |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК     |            |  |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 12 812,81                      | 12 812,81  | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 525,11                         | 525,11     | 0,00       | -  -   |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 4,10                           | 4,10       | 0,00       | -  -   |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 12 287,70                      | 12 287,70  | 0,00       | -  -   |
| Покупка теплоэнергии                               | Гкал     | 197 680,25                     | 197 680,25 | 0,00       | -  -   |

|   |      |            |            |      |      |
|---|------|------------|------------|------|------|
| Подано теплоэнергии в сеть              | Гкал | 209 967,95 | 209 967,95 | 0,00 | -  - |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём      | Гкал | 66 217,62  | 66 217,62  | 0,00 | -  - |
| Потери теплоэнергии в сетях, %          | %    | 31,54      | 31,54      | 0,00 | -  - |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 143 750,33 | 143 750,33 | 0,00 | -  - |
| В том числе доля товарной теплоэнергии  | %    | 100,00     | 100,00     | 0,00 | -  - |
| Население                               | Гкал | 115 712,59 | 115 712,59 | 0,00 | -  - |
| В т.ч. ГВС                              | Гкал | 29 193,19  | 29 193,19  | 0,00 | -  - |
| 1 полугодие                             | Гкал | 15 170,13  | 15 170,13  | 0,00 | -  - |
| 2 полугодие                             | Гкал | 14 023,06  | 14 023,06  | 0,00 | -  - |
| В т.ч. отопление                        | Гкал | 86 519,40  | 86 519,40  | 0,00 | -  - |
| 1 полугодие                             | Гкал | 49 227,41  | 49 227,41  | 0,00 | -  - |
| 2 полугодие                             | Гкал | 37 291,99  | 37 291,99  | 0,00 | -  - |
| Бюджетным                               | Гкал | 20 125,37  | 20 125,37  | 0,00 | -  - |
| В т.ч. ГВС                              | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00 | -  - |
| В т.ч. отопление                        | Гкал | 20 125,37  | 20 125,37  | 0,00 | -  - |
| Иным потребителям                       | Гкал | 7 912,37   | 7 912,37   | 0,00 | -  - |
| В т.ч. ГВС                              | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00 | -  - |
| В т.ч. отопление                        | Гкал | 7 912,37   | 7 912,37   | 0,00 | -  - |
| Всего товарной                          | Гкал | 143 750,33 | 143 750,33 | 0,00 | -  - |
| I полугодие                             | Гкал | 81 663,02  | 81 663,02  | 0,00 | -  - |
| II полугодие                            | Гкал | 62 087,31  | 62 087,31  | 0,00 | -  - |

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п   | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|---|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |  |
| 1.1.1   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 2 947,07           | 2 947,07          | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.     |
| 1.1.1.9   | Уголь  | т.у.т.            | 2 947,07           | 2 947,07          |  |
| 1.1.2.9   | Уголь  | т                 | 4 210,11           | 4 210,11          | Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива. |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгуд/Гкал         | 230,01             | 230,01            | В соответствии с расходом условного топлива  |
| 1.1.3.9   | Уголь  | Кгуд/Гкал         | 230,01             | 230,01            |  |
| 1.1.4.9   | Уголь  | руб/т             | 5 655,02           | 6 923,13          | В соответствии с прогнозом на природный газ на 2022 год.                                   |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 23 808,24          | 29 147,09         | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.                                 |
| 1.1.5.9   | Уголь  | тыс руб           | 23 808,24          | 29 147,09         |  |
| 1.2.1.1   | Объём покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 666,30             | 487,76            | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.                            |
| 1.2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 9,00               | 9,07              | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию. |
| 1.2.1.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 5 998,78           | 4 425,46          | В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.                        |
| 1.2.2.1   | Объём покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 666,30             | 487,76            | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.                            |
| 1.2.2.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 9,00               | 9,07              | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую          |

|           |  |            |            |            |   |
|-----------|--|------------|------------|------------|---|
|           |  |            |            |            | энергию.  |
| 1.2.2.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 5 998,78   | 4 425,46   | В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.                               |
| 1.3.1.1   | Вода, всего  | тыс.м3     | 38,37      | 38,37      | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.                                 |
| 1.3.1.2   | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 21,74      | 21,74      |   |
| 1.3.1.3   | Вода на ГВС  | тыс.м3     | 16,63      | 16,63      |   |
| 1.3.2.1   | Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 2,99       | 2,99       |   |
| 1.3.2.2   | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 1,70       | 1,70       |   |
| 1.3.2.3   | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 1,30       | 1,30       |   |
| 1.3.3.1   | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 36,45      | 40,33      | В соответствии с установленными тарифами в сфере холодного водоснабжения.                         |
| 1.3.3.2   | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 36,42      | 40,16      | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами. |
| 1.3.3.3   | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 36,49      | 40,57      |   |
| 1.3.4.1   | Вода, всего  | тыс руб    | 1 398,65   | 1 547,58   |   |
| 1.3.4.2   | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 791,86     | 872,97     |   |
| 1.3.4.3   | Вода на ГВС  | тыс руб    | 606,78     | 674,61     |   |
| 1.4.1     | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 0,13       | 0,13       |   |
| 1.4.2     | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 40,21      | 43,18      |   |
| 1.4.3     | Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 5,23       | 5,61       |   |
| 1.5.0.1   | Объемы покупки, в т.ч.   | Гкал       | 197 680,25 | 197 680,25 |   |
| 1.5.0.1.1 | 1 полугодие  | Гкал       | 112 124,40 | 112 124,40 |   |
| 1.5.0.1.2 | 2 полугодие  | Гкал       | 85 555,85  | 85 555,85  |   |
| 1.5.0.2   | Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:  | руб /Гкал  | 873,79     | 899,18     |   |
| 1.5.0.2.1 | 1 полугодие  | руб /Гкал  | 862,59     | 862,59     |   |
| 1.5.0.2.2 | 2 полугодие  | руб /Гкал  | 888,47     | 947,14     |   |
| 1.5.0.3   | Расходы на покупку т/э, в т.ч.:  | тыс руб    | 172 731,00 | 177 750,75 |   |
| 1.5.0.3.1 | 1 полугодие  | тыс руб    | 96 717,39  | 96 717,39  |   |
| 1.5.0.3.2 | 2 полугодие  | тыс руб    | 76 013,61  | 81 033,36  |   |
| 1.8       | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 203 941,89 | 212 876,50 |   |
| 2.1.1     | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 511,09     | 511,09     |   |
| 2.1.2     | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 8,01       | 8,08       |   |
| 2.1.3     | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 4 096,05   | 4 127,87   |   |
| 2.2       | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии  | тыс руб    | 4 096,05   | 4 127,87   |   |
| 3         | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 208 037,94 | 217 004,37 |   |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п   | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |  |
| 1   | Расчёт коэффициента индексации                                     |                   |                    |                   |  |
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | %                 | 3,90               | 4,30              | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                   | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| 1.3   | Индекс изменения количества  |                   | 0,00               | 0,00              |  |

|        |   |          |            |            |               |
|--------|---|----------|------------|------------|---------------|
|        | активов (ИКА) производство  |          |            |            |               |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 9,18       | 9,18       |               |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 414,90     | 0,00       |               |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75       | 0,75       |               |
| 1.5    | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 1,03       | 1,03       |               |
| 1.6    | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 1,03       | 1,03       |               |
| 2      | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 229 467,54 | 235 560,05 |               |
| 2.1    | Операционные расходы  | тыс.руб. | 15 301,62  | 15 360,53  | Таблица № 1.4 |
| 2.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 10 224,03  | 7 323,02   | Таблица № 1.6 |
| 2.3    | Ресурсы   | тыс.руб. | 203 941,89 | 212 876,50 | Таблица № 1.2 |
| 3      | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 68 958,73  | 65 660,89  |               |
| 3.1    | Операционные расходы  | тыс.руб. | 39 757,88  | 39 910,94  | Таблица № 1.4 |
| 3.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 25 104,80  | 21 622,08  | Таблица № 1.6 |
| 3.3    | Ресурсы   | тыс.руб. | 4 096,05   | 4 127,87   | Таблица № 1.2 |
| 4      | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 24 747,95  | 22 932,57  | Таблица № 1.4 |
| 4.1    | нормативная прибыль   | тыс.руб. | 19 588,95  | 18 169,91  | Таблица № 1.8 |
| 4.1.1  | нормативный уровень прибыли   | %        | 6,13       | 5,67       | Таблица № 1.8 |
| 4.2    | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 5 159,00   | 4 762,67   | Таблица № 1.8 |
| 4.2.1  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 5,00       | 5,00       | Таблица № 1.3 |
| 5      | Налог на прибыль  | тыс.руб. | 1 285,02   | 930,26     | Таблица № 1.8 |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 324 459,24 | 325 083,77 |               |
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 55 059,49  | 55 271,46  |               |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 36 613,85  | 29 875,36  |               |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 208 037,94 | 217 004,37 |               |
| 7.1.4  | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 24 747,95  | 22 932,57  |               |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 606,78     | 674,61     |               |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 323 852,46 | 324 409,16 |               |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 323 852,46 | 324 409,16 |               |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 183 976,99 | 184 293,37 |               |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 139 875,46 | 140 115,79 |               |
| 9      | Тарифное меню   |          |            |            |               |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 252,88   | 2 256,75   |               |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 2 252,88   | 2 256,75   |               |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 2 252,88   | 2 256,75   |               |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 100,00     | 100,00     |               |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год   | руб/Гкал | 2 252,88   | 2 256,75   |               |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 252,88   | 2 256,75   |               |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 2 252,88   | 2 256,75   |               |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 165,62     | 202,76     |               |

|        |                                      |          |           |           |  |
|--------|--------------------------------------|----------|-----------|-----------|--|
| 10.3   | Инвестиционная составляющая          |          |           |           |  |
| 10.3.1 | Расходы, относимые на инвестирование | тыс.руб. | 31 631,20 | 31 631,20 |  |

Для АО «Нева Энергия» утверждена инвестиционная программа по реконструкции системы теплоснабжения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2020-2034 гг. 25.08.2020 г.

Плановые капитальные затраты согласно Инвестиционной программе составят (тыс. руб.):

| Наименование                                  | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | Итого без НДС |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| График кап. вложений в соответствии со сметой | 20 113  | 134 396 | 138 940 | 106 543 | 9 642   | 9 927   | 10 221  | 10 524  | 10 835  | 11 156  | 11 486  | 11 826  | 12 176  | 12 537  | 12 908  | 523 230       |
| Бокситогорское ГП                             | 20 113  | 132 730 | 89 774  | 73 210  | 9 642   | 9 927   | 10 221  | 10 524  | 10 835  | 11 156  | 11 486  | 11 826  | 12 176  | 12 537  | 12 908  | 439 063       |
| Борское СП                                    | 0       | 0       | 0       | 33 333  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 33 333        |
| Большедворское СП                             | 0       | 1 667   | 49 167  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 50 833        |
| в т.ч. по источникам финансирования           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |               |
| бюджетное финансирование -без возврата        | 0       | 40 678  | 56 512  | 40 678  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 137 868       |
| себестоимость т/э                             | 8 580   | 8 834   | 9 095   | 9 365   | 9 642   | 9 927   | 10 221  | 10 524  | 10 835  | 11 156  | 11 486  | 11 826  | 12 176  | 12 537  | 12 908  | 159 112       |
| прибыль, направленная на инвестиции           | 11 533  | 13 468  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 25 000        |
| кредиты                                       | 0       | 71 417  | 73 333  | 56 500  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 201 250       |

#### Дополнительные расходы по концессии

| Наименование  | 2020 г.       | 2021 г.       | 2022 г.       | 2023 г.       | 2024 г.       | 2025 г.       | 2026 г.       | 2027 г.       | 2028 г.       | 2029 г.       | 2030 г.       | 2031 г.       | 2032 г.       | 2033 г.       | 2034 г.       | Итого без НДС  |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Дополнительные статьи затрат по концессии:</b>                   | <b>22 996</b> | <b>33 403</b> | <b>40 727</b> | <b>62 086</b> | <b>71 868</b> | <b>67 350</b> | <b>62 840</b> | <b>44 893</b> | <b>39 864</b> | <b>33 868</b> | <b>29 015</b> | <b>24 277</b> | <b>18 125</b> | <b>14 404</b> | <b>14 738</b> | <b>582 246</b> |
| Дополнительная амортизация  | 0             | 1 648         | 10 562        | 19 324        | 26 242        | 26 242        | 26 242        | 26 242        | 24 594        | 21 515        | 16 754        | 11 992        | 5 683         | 1 683         | 1 683         | 222 089        |
| Прибыль на возврат инвестиций                                       | 0             | 5 851         | 18 170        | 27 737        | 28 487        | 24 261        | 20 034        | 4 971         | 2 255         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 131 767        |
| Прибыли (кап. вложения в т/сети г. Бокситогорска)                   | 11 533        | 13 468        | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 25 000         |
| Дополнительный налог на прибыль                                     | 2 883         | 3 367         | 930           | 2 406         | 3 502         | 3 502         | 3 502         | 893           | 476           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 21 462         |
| Дополнительный налог на имущество                                   | 0             | 236           | 1 969         | 3 253         | 3 995         | 3 418         | 2 840         | 2 263         | 1 704         | 1 197         | 776           | 460           | 265           | 184           | 147           | 22 817         |
| Инвестиции из себестоимости (кап. ремонты т/сетей г. Бокситогорска) | 8 580         | 8 834         | 9 095         | 9 365         | 9 642         | 9 927         | 10 221        | 10 524        | 10 835        | 11 156        | 11 486        | 11 826        | 12 176        | 12 537        | 12 908        | 159 112        |

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №   | Показатели  | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|---|---|-------------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|   |   |             | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|   |   |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |             |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1   | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:      | тыс. руб.   | 558,21  | 558,21   | 577,67  | 577,67    | 606,78   | 558,21            | 674,61   | 67,83   |  |
| 1.1   | Стоимость исходной воды   | тыс. руб.   | 558,21  | 558,21   | 577,67  | 577,67    | 606,78   | 558,21            | 674,61   | 67,83   |  |
| 2   | Объем воды, в т.ч.  | тыс. куб. м | 16,63   | 16,63    | 16,63   | 16,63     | 16,63    | 16,63             | 16,63    | 0,00  |  |
| 2.1   | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии  | тыс. куб. м | 16,63   | 16,63    | 16,63   | 16,63     | 16,63    | 16,63             | 16,63    | 0,00  |  |
| 2.1.1   | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие  | тыс. куб. м | 16,63   | 7,54     | 7,54  | 7,54      | 7,54     | 0,00              | 7,54     | 0,00  |  |
| 2.1.2   | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие  | тыс. куб. м | 0,00  | 9,09     | 9,09  | 9,09      | 9,09     | 16,63             | 9,09     | 0,00  |  |
| 4   | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя  | тыс. руб.   | 558,21  | 558,21   | 577,67  | 577,67    | 606,78   | 558,21            | 674,61   | 67,83   |  |
| 5   | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у | руб/куб. м  | 33,57   | 33,57    | 34,74   | 34,74     | 36,49    | 33,57             | 40,57    | 4,08  |  |





|    |   |      |            |            |            |            |            |            |            |  |
|----|---|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|    | сетях                                   |      |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём      | Гкал | 95 833,60  | 74 405,78  | 93 315,40  | 93 315,41  | 66 217,62  | 74 405,78  | 66 217,62  |  |
| 10 | Потери теплоэнергии в сетях, %          | %    | 40,00      | 36,99      | 39,36      | 39,36      | 31,54      | 36,99      | 31,54      |  |
| 11 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 143 750,30 | 126 767,80 | 143 750,30 | 143 750,31 | 143 750,33 | 126 767,80 | 143 750,33 |  |
| 12 | В том числе доля товарной теплоэнергии  | %    | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     | 100,00     |  |
| 15 | Население                               | Гкал | 115 712,60 | 103 259,25 | 115 712,60 | 115 712,61 | 115 712,59 | 103 259,25 | 115 712,59 |  |
| 16 | В т.ч. ГВС                              | Гкал | 29 193,20  | 22 931,86  | 29 193,20  | 29 193,20  | 29 193,19  | 22 931,86  | 29 193,19  |  |
| 17 | 1 полугодие                             | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 15 170,13  | 0,00       | 15 170,13  |  |
| 18 | 2 полугодие                             | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 14 023,06  | 0,00       | 14 023,06  |  |
| 19 | В т.ч. отопление                        | Гкал | 86 519,41  | 80 327,39  | 86 519,41  | 86 519,41  | 86 519,40  | 80 327,39  | 86 519,40  |  |
| 20 | 1 полугодие                             | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 49 227,41  | 0,00       | 49 227,41  |  |
| 21 | 2 полугодие                             | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 37 291,99  | 0,00       | 37 291,99  |  |
| 22 | Бюджетным                               | Гкал | 20 125,30  | 17 882,75  | 20 125,30  | 20 125,29  | 20 125,37  | 17 882,75  | 20 125,37  |  |
| 23 | В т.ч. ГВС                              | Гкал | 0,00       | 2 069,80   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 2 069,80   | 0,00       |  |
| 24 | В т.ч. отопление                        | Гкал | 20 125,30  | 15 812,95  | 20 125,30  | 20 125,29  | 20 125,37  | 15 812,95  | 20 125,37  |  |
| 25 | Иным потребителям                       | Гкал | 7 912,40   | 5 625,79   | 7 912,40   | 7 912,41   | 7 912,37   | 5 625,79   | 7 912,37   |  |
| 26 | В т.ч. ГВС                              | Гкал | 0,00       | 178,12     | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 178,12     | 0,00       |  |
| 27 | В т.ч. отопление                        | Гкал | 7 912,40   | 5 447,67   | 7 912,40   | 7 912,41   | 7 912,37   | 5 447,67   | 7 912,37   |  |
| 29 | Всего товарной                          | Гкал | 143 750,30 | 126 767,80 | 143 750,30 | 143 750,31 | 143 750,33 | 126 767,80 | 143 750,33 |  |
| 30 | I полугодие                             | Гкал | 81 663,00  | 73 461,97  | 81 663,00  | 81 663,00  | 81 663,02  | 73 461,97  | 81 663,02  |  |
| 31 | II полугодие                            | Гкал | 62 087,31  | 53 305,83  | 62 087,31  | 62 087,31  | 62 087,31  | 53 305,83  | 62 087,31  |  |

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №   | Показатели | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|------------|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |            |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов |  |
|   |            |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни |            |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |



|         |  |         |            |            |            |            |            |            |            |        |  |
|---------|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------|--|
| 1.3.1.1 | Вода, всего  | тыс.м3  | 38,37      | 30,68      | 38,37      | 38,37      | 38,37      | 30,68      | 38,37      | 0,00   |  |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3  | 21,74      | 14,05      | 21,74      | 21,74      | 21,74      | 14,05      | 21,74      | 0,00   |  |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС  | тыс.м3  | 16,63      | 16,63      | 16,63      | 16,63      | 16,63      | 16,63      | 16,63      | 0,00   |  |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э  |         |            |            |            |            |            |            |            |        |  |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал | 2,99       | 2,39       | 2,99       | 2,99       | 2,99       | 2,39       | 2,99       | 0,00   |  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 1,69       | 1,09       | 1,69       | 1,69       | 1,70       | 1,09       | 1,70       | 0,00   |  |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал | 1,29       | 1,30       | 1,29       | 1,29       | 1,30       | 1,30       | 1,30       | 0,00   |  |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду  |         |            |            |            |            |            |            |            |        |  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 33,57      | 33,57      | 34,68      | 35,29      | 36,45      | 33,57      | 40,33      | 3,88   |  |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 33,57      | 33,57      | 34,64      | 35,71      | 36,42      | 33,57      | 40,16      | 3,73   |  |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3 | 33,57      | 33,57      | 34,74      | 34,74      | 36,49      | 33,57      | 40,57      | 4,08   |  |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |         |            |            |            |            |            |            |            |        |  |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб | 1 288,02   | 1 029,97   | 1 330,74   | 1 354,00   | 1 398,65   | 1 029,97   | 1 547,58   | 148,94 |  |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 729,81     | 471,76     | 753,07     | 776,34     | 791,86     | 471,76     | 872,97     | 81,11  |  |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб | 558,21     | 558,21     | 577,67     | 577,67     | 606,78     | 558,21     | 674,61     | 67,83  |  |
| 1.4     | Водоотведение  |         |            |            |            |            |            |            |            |        |  |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3  | 0,13       | 0,00       | 0,13       | 0,13       | 0,13       | 0,00       | 0,13       | 0,00   |  |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 36,74      | 0,00       | 38,08      | 39,42      | 40,21      | 0,00       | 43,18      | 2,97   |  |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение   | тыс руб | 4,78       | 0,00       | 4,95       | 5,12       | 5,23       | 0,00       | 5,61       | 0,39   |  |
| 1.5     | Покупка теплоэнергии   |         |            |            |            |            |            |            |            |        |  |
| 1.5.0.1 | Объемы покупки, в т.ч.   | Гкал    | 227 264,80 | 188 863,20 | 224 746,61 | 224 746,61 | 197 680,25 | 188 863,20 | 197 680,25 | 0,00   |  |



|       |   |          |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-------|---|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 3,90       | 0,00       | 4,30       |  |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1,00       | 0,00       | 1,00       |  |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |  |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 0,00       | 9,18       | 9,18       | 9,18       | 9,18       | 0,00       | 9,18       |  |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 414,90     | 0,00       | 0,00       |  |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,00       | 0,00       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,00       | 0,75       |  |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 0,00       | 0,00       | 1,03       | 1,03       | 1,03       | 0,00       | 1,03       |  |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 0,00       | 0,00       | 1,03       | 1,03       | 1,03       | 0,00       | 1,03       |  |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 233 979,11 | 206 717,65 | 241 970,95 | 245 804,18 | 229 467,54 | 201 964,25 | 235 560,05 |  |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 14 504,13  | 16 018,00  | 14 876,01  | 14 876,01  | 15 301,62  | 14 504,13  | 15 360,53  |  |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 3 360,39   | 9 662,55   | 6 196,48   | 10 006,27  | 10 224,03  | 6 423,02   | 7 323,02   |  |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 216 114,59 | 181 037,10 | 220 898,45 | 220 921,90 | 203 941,89 | 181 037,10 | 212 876,50 |  |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 52 379,68  | 69 426,94  | 49 669,76  | 56 807,87  | 68 958,73  | 50 354,54  | 65 660,89  |  |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 37 699,65  | 53 677,56  | 38 652,04  | 38 652,04  | 39 757,88  | 37 699,65  | 39 910,94  |  |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 10 822,44  | 13 718,34  | 7 040,97   | 14 179,08  | 25 104,80  | 10 623,85  | 21 622,08  |  |

|       |   |          |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-------|---|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 3.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 3 857,59   | 2 031,04   | 3 976,76   | 3 976,75   | 4 096,05   | 2 031,04   | 4 127,87   |  |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 16 954,45  | 13 013,70  | 24 819,72  | 25 369,79  | 24 747,95  | 13 013,70  | 22 932,57  |  |
| 4.1   | нормативная прибыль   | тыс.руб. | 12 932,50  | 13 013,70  | 20 737,79  | 20 737,79  | 19 588,95  | 13 013,70  | 18 169,91  |  |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли   | %        | 4,27       | 4,45       | 6,46       | 6,34       | 6,13       | 4,85       | 5,67       |  |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 4 021,95   | 0,00       | 4 081,93   | 4 632,00   | 5 159,00   | 0,00       | 4 762,67   |  |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 5,00       | 0,00       | 5,00       | 5,00       | 5,00       | 0,00       | 5,00       |  |
| 5     | Налог на прибыль  | тыс.руб. | 3 233,13   | 3 253,43   | 3 721,64   | 3 721,64   | 1 285,02   | 3 253,43   | 930,26     |  |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 5 071,66   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |  |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 5 071,66   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |  |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 306 546,37 | 292 411,72 | 325 253,73 | 331 703,49 | 324 459,24 | 268 585,92 | 325 083,77 |  |
| 7.1.1 | операционные расходы  | тыс.руб. | 52 203,78  | 69 695,56  | 53 528,06  | 53 528,06  | 55 059,49  | 52 203,78  | 55 271,46  |  |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 17 415,96  | 26 634,32  | 16 959,08  | 27 906,98  | 36 613,85  | 20 300,30  | 29 875,36  |  |
| 7.1.3 | ресурсы   | тыс.руб. | 219 972,17 | 183 068,14 | 224 875,20 | 224 898,65 | 208 037,94 | 183 068,14 | 217 004,37 |  |
| 7.1.4 | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 16 954,45  | 13 013,70  | 24 819,72  | 25 369,79  | 24 747,95  | 13 013,70  | 22 932,57  |  |
| 7.2   | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 558,21     | 558,21     | 577,67     | 577,67     | 606,78     | 558,21     | 674,61     |  |
| 7.3   | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 305 988,16 | 291 853,51 | 324 676,06 | 331 125,82 | 323 852,46 | 268 027,71 | 324 409,16 |  |
| 8     | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 305 988,16 | 291 853,51 | 324 676,06 | 331 125,82 | 323 852,46 | 268 027,71 | 324 409,16 |  |
| 8.1   | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 155 008,61 | 0,00       | 184 444,97 | 0,00       | 183 976,99 | 0,00       | 184 293,37 |  |
| 8.2   | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 150 979,54 | 0,00       | 140 231,09 | 0,00       | 139 875,46 | 0,00       | 140 115,79 |  |
| 9     | Тарифное меню   |          |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 9.1   | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 128,61   | 2 302,27   | 2 258,61   | 2 303,48   | 2 252,88   | 2 114,32   | 2 256,75   |  |

|        |   |          |           |           |           |           |           |           |           |  |
|--------|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 1 898,15  | 1 898,15  | 2 258,61  | 2 258,61  | 2 252,88  | 1 898,15  | 2 256,75  |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 2 431,73  | 2 431,73  | 2 258,61  | 2 258,61  | 2 252,88  | 2 431,73  | 2 256,75  |  |
| 9.1.3  | Рост П/И  | %        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 100,00    | 0,00      | 100,00    |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 128,61  | 2 302,27  | 2 258,61  | 2 303,48  | 2 252,88  | 2 114,32  | 2 256,75  |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 0,00      | 0,00      | 2 258,61  | 0,00      | 2 252,88  | 0,00      | 2 256,75  |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 0,00      | 0,00      | 2 258,61  | 0,00      | 2 252,88  | 0,00      | 2 256,75  |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 162,08    | 167,87    | 163,30    | 163,30    | 165,62    | 167,87    | 202,76    |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 10.3.1 | Расходы, относимые на инвестирование                                    | тыс.руб. | 14 415,63 | 16 267,13 | 24 568,72 | 24 568,72 | 31 631,20 | 16 267,13 | 31 631,20 |  |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №   | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |           |  |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---|--|----------|--|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |  |          | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |  |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт      | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |          |  |           |  |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя            |          |  |           |  |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.1   | Расходы на приобретение сырья и материалов                         | тыс руб  | 405,89                                     | 456,40    | 416,29                                     | 416,29    | 428,20    | 405,89            | 429,85    | 1,65  |  |  |
| 1.2   | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс руб  | 3 326,47                                   | 3 057,09  | 3 411,77                                   | 3 411,77  | 3 509,38  | 3 326,47          | 3 522,89  | 13,51   |  |  |
| 1.3   | Расходы на оплату труда  | тыс руб  | 10 771,77                                  | 12 115,51 | 11 047,96                                  | 11 047,96 | 11 364,04 | 10 771,77         | 11 407,79 | 43,75   |  |  |



|         |  |                  |           |           |           |           |           |           |           |        |  |
|---------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--|
| 1.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 10 771,77 | 10 911,97 | 11 047,96 | 11 047,96 | 11 364,04 | 10 771,77 | 11 407,79 | 43,75  |  |
| 1.3.1.1 | численность ППП  | чел.             | 35,00     | 31,30     | 35,00     | 35,00     | 35,00     | 35,00     | 35,00     | 0,00   |  |
| 1.3.1.2 | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 25 647,07 | 29 052,10 | 26 304,66 | 26 304,66 | 27 057,23 | 25 647,07 | 27 161,40 | 104,17 |  |
| 1.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 0,00      | 1 203,54  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |  |
| 1.3.2.1 | численность цехового персонала   | чел.             | 0,00      | 2,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |  |
| 1.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 0,00      | 50 147,51 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |  |
| 1.4     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 0,00      | 125,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |  |
| 1.4.2   | договор технического обслуживания котельной  | тыс руб          | 0,00      | 125,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |  |
| 1.9     | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов   | тыс руб          | 0,00      | 264,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |  |
| 1.9.1   | аренда транспортных средств  | тыс руб          | 0,00      | 264,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |  |
| 1.12    | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя  | тыс руб          | 14 504,13 | 16 018,00 | 14 876,01 | 14 876,01 | 15 301,62 | 14 504,13 | 15 360,53 | 58,91  |  |
| 2       | Расходы на передачу тепловой энергии   |                  |           |           |           |           |           |           |           |        |  |
| 2.1     | Расходы на приобретение сырья и материалов   | тыс руб          | 1 530,82  | 2 209,14  | 1 570,07  | 1 570,07  | 1 614,99  | 1 530,82  | 1 621,20  | 6,22   |  |
| 2.2     | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом   | тыс руб          | 11 040,50 | 19 493,12 | 11 309,35 | 11 309,35 | 11 632,91 | 11 040,50 | 11 677,70 | 44,79  |  |
| 2.3     | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 16 652,09 | 12 237,90 | 17 079,05 | 17 079,05 | 17 567,68 | 16 652,09 | 17 635,31 | 67,63  |  |
| 2.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 16 652,09 | 12 237,90 | 17 079,05 | 17 079,05 | 17 567,68 | 16 652,09 | 17 635,31 | 67,63  |  |





## Реестр неподконтрольных расходов:

| №   | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|--|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |  |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1.1   | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| 1.4   | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                     | тыс руб  | 107,32                                     | 3 133,89 | 2 860,00                                   | 3 419,58  | 3 541,89 | 3 133,89          | 3 730,14 | 188,25  |  |  |
| 1.4.8   | иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб  | 107,32                                     | 3 133,89 | 2 860,00                                   | 3 419,58  | 3 541,89 | 3 133,89          | 3 730,14 | 188,25  |  |  |
| 1.4.8.1   | Договор аренды №1/2020 от 16.10.2020 (котел БДвор)   | тыс руб  | 0,00                                       | 20,37    | 0,00                                       | 20,98     | 21,61    | 20,37             | 21,61    | 0,00  |  |  |
| 1.4.8.2   | Договоры аренды №1/2020 и №2/2020 от 01.10.2020 (земля д.Мозолево и п. Ларьян)                     | тыс руб  | 0,00                                       | 1,85     | 0,00                                       | 1,91      | 1,96     | 1,85              | 1,96     | 0,00  |  |  |
| 1.4.8.3   | Договоры аренды №3/2020 и №4/2020 от 01.10.2020 (земля д.Большой Двор и д.Дыми)                    | тыс руб  | 0,00                                       | 1,14     | 0,00                                       | 1,17      | 1,21     | 1,14              | 1,21     | 0,00  |  |  |
| 1.4.8.4   | Затраты на ЕИРЦ  | тыс руб  | 0,00                                       | 3 004,87 | 2 860,00                                   | 3 286,69  | 3 405,01 | 3 004,87          | 3 593,26 | 188,25  | В соответствии с расчетом -1,86%+0,4% от планового НВВ по населению  |  |
| 1.4.8.5   | договор аренды б/н от 02.09.2019 (ОС Борское)  | тыс руб  | 78,57                                      | 76,67    | 0,00                                       | 78,97     | 81,34    | 76,67             | 81,34    | 0,00  |  |  |
| 1.4.8.6   | договор аренды №1-2019 от 01.09.2019 (ОС Большедворск)   | тыс руб  | 28,75                                      | 28,99    | 0,00                                       | 29,86     | 30,76    | 28,99             | 30,76    | 0,00  |  |  |

|         |  |         |          |          |          |           |           |          |           |           |   |
|---------|--|---------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|---|
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 3 253,07 | 3 278,46 | 3 336,48 | 3 336,48  | 3 431,94  | 3 253,07 | 3 445,15  | 13,21     |   |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20    | 27,06    | 30,20    | 30,20     | 30,20     | 30,20    | 30,20     | 0,00      |   |
| 1.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 0,00     | 3 250,20 | 0,00     | 3 250,20  | 3 250,20  | 36,06    | 147,73    | -3 102,48 | В соответствии с подтверждением ВА насосы кот д. Ларьян и оборудование для ТС |
| 1.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 3 360,39 | 9 662,55 | 6 196,48 | 10 006,27 | 10 224,03 | 6 423,02 | 7 323,02  | -2 901,01 |   |
| 2.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:             | тыс руб | 282,78   | 1 648,28 | 235,59   | 1 908,62  | 3 667,26  | 1 110,30 | 3 096,52  | -570,74   |   |
| 2.4.3   | налог на имущество организаций   | тыс руб | 0,00     | 800,25   | 235,59   | 1 035,84  | 2 768,99  | 800,25   | 2 768,99  | 0,00      |   |
| 2.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 0,00     | 800,25   | 0,00     | 800,25    | 800,25    | 800,25   | 800,25    | 0,00      |   |
| 2.4.3.2 | налог на имущество по объектам инвестирования  | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 235,59   | 235,59    | 1 968,74  | 0,00     | 1 968,74  | 0,00      | В соответствии с утвержденной инвестиционной программой                       |
| 2.4.5   | транспортный налог   | тыс руб | 0,00     | 23,03    | 0,00     | 23,03     | 23,03     | 23,03    | 23,03     | 0,00      |   |
| 2.4.8   | иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб | 282,78   | 825,00   | 0,00     | 849,75    | 875,24    | 287,02   | 304,50    | -570,74   |   |
| 2.4.8.1 | Договор аренды имущества №12/2019 от 08.11.2019(мастерские, гараж)                         | тыс руб | 0,00     | 537,98   | 0,00     | 554,12    | 570,74    | 0,00     | 0,00      | -570,74   |   |
| 2.4.8.2 | договор аренды №8-2019 от 22.08.2019 (сети Бокситогорск)                                   | тыс руб | 282,78   | 287,02   | 0,00     | 295,63    | 304,50    | 287,02   | 304,50    | 0,00      |   |
| 2.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 5 028,93 | 3 311,58 | 5 157,87 | 5 157,87  | 5 305,44  | 3 311,58 | 5 325,86  | 20,43     |   |
| 2.5.1   | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20    | 27,06    | 30,20    | 30,20     | 30,20     | 19,89    | 30,20     | 0,00      |   |
| 2.6     | Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 2 822,48 | 2 755,83 | 0,00     | 2 908,58  | 3 013,28  | 2 755,83 | 2 637,40  | -375,89   | В соответствии с расчетом 2% от НВВ по населению за фактический период (2020) |
| 2.8     | Амортизация объектов инвестирования  | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 1 647,50 | 1 647,50  | 10 562,30 | 0,00     | 10 562,30 | 0,00      |   |

|       |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|-------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 2.8.2 | в т.ч. на возврат ИП   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 1 647,50  | 1 647,50  | 10 562,30 | 0,00      | 10 562,30 | 0,00      | В соответствии с утвержденной инвестиционной программой |
| 2.14  | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам | тыс руб | 2 688,25  | 6 002,66  | 0,00      | 2 556,52  | 2 556,52  | 3 446,14  | 0,00      | -2 556,52 |   |
| 2.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии     | тыс руб | 10 822,44 | 13 718,34 | 7 040,97  | 14 179,08 | 25 104,80 | 10 623,85 | 21 622,08 | -3 482,72 |   |
| 3     | Налог на прибыль   | тыс руб | 3 233,13  | 3 253,43  | 3 721,64  | 3 721,64  | 1 285,02  | 3 253,43  | 930,26    | -354,76   |   |
| 4     | ВСЕГО неподконтрольных расходов                                  | тыс руб | 17 415,96 | 26 634,32 | 16 959,08 | 27 906,98 | 36 613,85 | 20 300,30 | 29 875,36 | -6 738,49 |   |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №   | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                  |           |   |           |           | Версия регулятора, тыс. руб |                                  |  |           |
|---|--|---|-----------|---|-----------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|--|-----------|
|   |  | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год                    | 2022 год                         |  |           |
|   |  | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт                        | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План      |
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |   |           |   |           |           |                             |                                  |  |           |
| 1   | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 10 771,77                                     | 10 911,97 | 10 771,77                                     | 10 911,97 | 11 047,96 | 10 771,77                   | 35,00                            | 27 161,40                                  | 11 407,79 |
| 1.1   | По производству  | 10 771,77                                     | 10 911,97 | 10 771,77                                     | 10 911,97 | 11 047,96 | 10 771,77                   | 35,00                            | 27 161,40                                  | 11 407,79 |
| 2   | Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:         | 16 652,09                                     | 13 441,44 | 16 652,09                                     | 13 441,44 | 17 079,05 | 16 652,09                   | 29,00                            | 50 676,19                                  | 17 635,31 |
| 2.1   | По производству  | 0,00  | 1 203,54  | 0,00  | 1 203,54  | 0,00      | 0,00                        | 0,00                             | 0,00                                       | 0,00      |
| 2.2   | По распределению   | 16 652,09                                     | 12 237,90 | 16 652,09                                     | 12 237,90 | 17 079,05 | 16 652,09                   | 29,00                            | 50 676,19                                  | 17 635,31 |
| 3   | АУП - в целом по предприятию                                       | 0,00  | 12 735,18 | 0,00  | 12 735,18 | 0,00      | 0,00                        | 0,00                             | 0,00                                       | 0,00      |
| 3.1   | АУП - отнесено на тепло  | 0,00  | 12 735,18 | 0,00  | 12 735,18 | 0,00      | 0,00                        | 0,00                             | 0,00                                       | 0,00      |
| 4   | Итого, (без АУП)   | 27 423,86                                     | 24 353,41 | 27 423,86                                     | 24 353,41 | 28 127,00 | 27 423,86                   | 64,00                            | 37 816,54                                  | 29 043,10 |

## Расчет прибыли:

| №   | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---|--|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |  |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |          |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1   | Нормативная прибыль, в т.ч.:                                       | тыс руб  | 12 932,50                                     | 13 013,70 | 20 737,79                                     | 20 737,79 | 19 588,95 | 13 013,70         | 18 169,91 | -1 419,04   |  |  |
| 1.1   | расходы реализацию ИП  | тыс руб  | 11 532,50                                     | 13 013,70 | 13 467,50                                     | 13 467,50 | 0,00      | 13 013,70         | 0,00      | 0,00  |  |  |
| 1.2   | расходы возврат инвестиций, в т.ч.:                                | тыс руб  | 0,00  | 0,00      | 5 851,25                                      | 5 851,25  | 18 169,91 | 0,00              | 18 169,91 | 0,00  |  |  |
| 1.2.1   | возврат привлеченных инвестиций                                    | тыс руб  | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 3 721,03  | 0,00              | 3 721,03  | 0,00  |  |  |
| 1.2.2   | расходы на обслуживание привлеченных инвестиций                    | тыс руб  | 0,00  | 0,00      | 5 851,25                                      | 5 851,25  | 14 448,88 | 0,00              | 14 448,88 | 0,00  |  |  |
| 1.3   | денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 1 400,00                                      | 0,00      | 1 419,04                                      | 1 419,04  | 1 419,04  | 0,00              | 0,00      | -1 419,04   | Не подтверждено  |  |
| 2   | Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 4 021,95                                      | 0,00      | 4 081,93                                      | 4 632,00  | 5 159,00  | 0,00              | 4 762,67  | -396,33   | 5% о НВВ   |  |
| 3   | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | тыс руб  | 16 954,45                                     | 13 013,70 | 24 819,72                                     | 25 369,79 | 24 747,95 | 13 013,70         | 22 932,57 | -1 815,38   |  |  |
| 4   | в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | тыс руб  | 12 932,50                                     | 13 013,70 | 14 886,54                                     | 14 886,54 | 5 140,08  | 13 013,70         | 3 721,03  | -1 419,04   |  |  |
| 5   | Налог на прибыль   | тыс руб  | 3 233,13                                      | 3 253,43  | 3 721,64                                      | 3 721,64  | 1 285,02  | 3 253,43          | 930,26    | -354,76   |  |  |
| 5.1   | в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования                 | тыс руб  | 2 883,13                                      | 3 253,43  | 3 366,88                                      | 3 366,88  | 930,26    | 3 253,43          | 930,26    | 0,00  |  |  |

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 614-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов

| № п/п                      | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Однотавочный, руб./Гкал  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 258,61 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 258,61 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 2 256,75 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 2 256,75 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 2 152,42 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 |  | 2 198,55                    | -        | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский) потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов

| № п/п                      | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал |
|----------------------------|---|-----------------------------|---|---|
| 1                          | Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла), «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор и поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |                             |   |   |
|                            | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,57   | 2 258,61  |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 35,71   | 2 258,61  |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 35,71   | 2 256,75  |
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 44,60   | 2 256,75  |
|                            |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 37,10   | 2 152,42  |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 |   | 38,59                       | 2 198,55  |   |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 614-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Филиал АО «Нева Энергия» письмом от 16.12.2021 №1436 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8429/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.



**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 30 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 529-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям на территории муниципальных образований «Город Пикалево» и «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Пикалевские тепловые сети» (далее – АО «ПТС») письмом от 17.12.2021 №872 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8525/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ПТС» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 №328 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2721/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на период 2020-2024 гг.

Предложение АО «ПТС» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

АО «Пикалевские тепловые сети» является единой теплоснабжающей организацией в дер. Климово Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (Постановление Администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 17.12.2020 №211)

АО «Пикалевские тепловые сети», являясь правопреемником МУП «Тепловые сети города Пикалево» является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (Постановление Администрации муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2013 №558)

Приказом ЛенРТК от 19 декабря 2019 года № 529-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ПТС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п  | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|--|--------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |          |
| 1  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 221,26 |
| 2  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 262,78 |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «ПТС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п  | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|--|-----------------------------|---|-------------------------------|
|  |                             |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |                             |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта      |                             |   |                               |
| 1  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 5,22  | 1 221,26                      |
| 2  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 5,58  | 1 262,78                      |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «ПТС» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности  | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|---|------|---------------------------------------|--|
|       |   |      | тыс. руб.                             | %  |
| 1     | 2   | 3    | 4                                     | 5  |
| 1     | Муниципальные образования «Город Пикалево» и «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |  |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя   | 2020 | 38 489,45                             | 1,0  |
|       |   | 2021 | -                                     | 1,0  |
|       |   | 2022 | -                                     | 1,0  |
|       |   | 2023 | -                                     | 1,0  |
|       |   | 2024 | -                                     | 1,0  |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор аренды №5/2014 муниципального имущества, находящегося в собственности Климовского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Постановление от 07 апреля 2015 года №97 об условиях приватизации; Договор аренды №5/2014 муниципального имущества, находящегося в собственности Климовского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ПТС» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2022 г |
|---|--|--------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3  |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| 3 | природный газ с 01.07.                                   | 105,0  |
| 4 | мазут топочный (дизельное топливо)                       | 100,9  |
| 5 | уголь энергетический                                     | 104,5  |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 38 489,45 тыс. руб. вместо заявленных организацией 40 529,89 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 160 129,50 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 10 748,43 тыс. руб. вместо заявленных организацией 10 561,86 тыс. руб.

Так как отпуск тепловой энергии в 2020 году составил 166 990 Гкал, вместо планируемых 190 720 Гкал, НВВ организации составило 200 765,45 тыс. руб.

Таким образом, по итогу анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

|  |         |            |
|--|---------|------------|
| Фактические доходы                           | Тыс руб | 200 765,45 |
| Фактические расходы                          | Тыс руб | 204 620,38 |
| Абсолютное отклонение расходов от доходов    |         | -3 854,93  |
| $\Delta НВВ_{i-n}^k$                         | Тыс руб |            |
| Относительное отклонение расходов от доходов | %       | -1,88      |

При формировании НВВ на 2022 год учтены недополученные доходы в размере 1 956,07 тыс. руб.(50% от 3 854,93 тыс. руб.)

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |            |            |                                       |
|--|----------|--------------------------------|------------|------------|---------------------------------------|
|  |          | Предложения                    |            | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК     |            |                                       |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 4 410,00                       | 4 410,00   | 0,00       | В соответствии с заявкой организации  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 220,00                         | 220,00     | 0,00       | -  -                                  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 4,99                           | 4,99       | 0,00       | -  -                                  |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 4 190,00                       | 4 190,00   | 0,00       | -  -                                  |
| Покупка теплоэнергии                               | Гкал     | 234 000,00                     | 234 000,00 | 0,00       | -  -                                  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 238 190,00                     | 238 190,00 | 0,00       | -  -                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 47 400,00                      | 47 400,00  | 0,00       | -  -                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 19,90                          | 19,90      | 0,00       | -  -                                  |

|   |      |            |            |      |                                      |
|---|------|------------|------------|------|--------------------------------------|
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал | 190 790,00 | 190 790,00 | 0,00 | В соответствии с заявкой организации |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %    | 99,96      | 99,96      | 0,00 | -  -                                 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 70,00      | 70,00      | 0,00 | -  -                                 |
| Население   | Гкал | 150 570,00 | 150 570,00 | 0,00 | -  -                                 |
| В.т.ч. ГВС  | Гкал | 39 960,00  | 39 960,00  | 0,00 | -  -                                 |
| 1 полугодие   | Гкал | 20 310,00  | 20 310,00  | 0,00 | -  -                                 |
| 2 полугодие   | Гкал | 19 650,00  | 19 650,00  | 0,00 | -  -                                 |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал | 110 610,00 | 110 610,00 | 0,00 | -  -                                 |
| 1 полугодие   | Гкал | 58 430,00  | 58 430,00  | 0,00 | -  -                                 |
| 2 полугодие   | Гкал | 52 180,00  | 52 180,00  | 0,00 | -  -                                 |
| Бюджетным   | Гкал | 20 860,00  | 20 860,00  | 0,00 | -  -                                 |
| В.т.ч. ГВС  | Гкал | 2 920,00   | 2 920,00   | 0,00 | -  -                                 |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал | 17 940,00  | 17 940,00  | 0,00 | -  -                                 |
| Иным потребителям                                     | Гкал | 19 290,00  | 19 290,00  | 0,00 | -  -                                 |
| В.т.ч. ГВС  | Гкал | 1 880,00   | 1 880,00   | 0,00 | -  -                                 |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал | 17 410,00  | 17 410,00  | 0,00 | -  -                                 |
| Всего товарной  | Гкал | 190 720,00 | 190 720,00 | 0,00 | -  -                                 |
| I полугодие   | Гкал | 102 960,00 | 102 960,00 | 0,00 | -  -                                 |
| II полугодие  | Гкал | 87 760,00  | 87 760,00  | 0,00 | -  -                                 |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |  |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 1 323,00           | 941,69            | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.     |
| 1.1.1.9  | Уголь  | т.у.т.            | 1 323,00           | 941,69            | -  -   |
| 1.1.2.9  | Уголь  | т                 | 1 812,33           | 1 289,98          | -  -   |
| 1.1.3  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгут/Гкал         | 300,00             | 213,53            | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                  |
| 1.1.3.9  | Уголь  | Кгут/Гкал         | 300,00             | 213,53            | -  -   |
| 1.1.4.9  | Уголь  | руб/т             | 6 031,67           | 6 775,08          | Произведена индексация ожидаемой цены на уголь   |
| 1.1.5  | Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 10 931,37          | 8 739,72          | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.                                 |
| 1.1.5.9  | Уголь  | тыс руб           | 10 931,37          | 8 739,72          | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                  |
| 1.2.1.1  | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 107,60             | 80,13             | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.                            |
| 1.2.1.2  | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 6,69               | 7,00              | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию. |
| 1.2.1.3  | Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 720,01             | 560,66            | В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.                        |
| 1.2.2.1  | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 107,60             | 80,13             | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.                          |
| 1.2.2.2  | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 6,69               | 7,00              | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.                            |
| 1.2.2.3  | Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 720,01             | 560,66            | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию. |
| 1.3.1.1  | Вода, всего  | тыс.м3            | 5,38               | 5,38              |  |
| 1.3.1.3  | Вода на ГВС  | тыс.м3            | 5,38               | 5,38              |  |
| 1.3.2.1  | Средний уд. расход   | м3/Гкал           | 1,22               | 1,22              |  |

|           |  |            |            |            |   |
|-----------|--|------------|------------|------------|---|
| 1.3.2.3   | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 1,22       | 1,22       |   |
| 1.3.3.1   | Средняя себестоимость / тариф                                  | руб./м3    | 47,66      | 40,16      | В соответствии с прогнозными тарифами в сфере холодного водоснабжения.                            |
| 1.3.3.3   | Себестоимость / тариф на воду на ГВС                           | руб./м3    | 47,66      | 40,16      | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами. |
| 1.3.4.1   | Вода, всего  | тыс руб    | 256,43     | 216,03     |   |
| 1.3.4.3   | Вода на ГВС  | тыс руб    | 256,43     | 216,03     |   |
| 1.5.0.1   | Объемы покупки, в т.ч.   | Гкал       | 234 000,00 | 234 000,00 |   |
| 1.5.0.1.1 | 1 полугодие  | Гкал       | 141 100,00 | 141 100,00 |   |
| 1.5.0.1.2 | 2 полугодие  | Гкал       | 92 900,00  | 92 900,00  |   |
| 1.5.0.2   | Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:                                      | руб /Гкал  | 791,21     | 748,58     |   |
| 1.5.0.2.1 | 1 полугодие  | руб /Гкал  | 775,81     | 738,87     |   |
| 1.5.0.2.2 | 2 полугодие  | руб /Гкал  | 814,60     | 763,32     |   |
| 1.5.0.3   | Расходы на покупку т/э, в т.ч.:                                | тыс руб    | 185 143,17 | 175 166,99 |   |
| 1.5.0.3.1 | 1 полугодие  | тыс руб    | 109 466,78 | 104 254,56 |   |
| 1.5.0.3.2 | 2 полугодие  | тыс руб    | 75 676,38  | 70 912,43  |   |
| 1.6       | Расходы на приобретения теплоносителя                          | тыс руб    | 4 599,20   | 6 239,06   |   |
| 1.7       | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб    | 2 255,84   | 2 255,84   |   |
| 1.8       | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 203 906,02 | 193 178,30 |   |
| 2.1.1     | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 97,66      | 86,98      |   |
| 2.1.2     | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 6,69       | 7,00       |   |
| 2.1.3     | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 653,46     | 608,53     |   |
| 2.2       | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 653,46     | 608,53     |   |
| 3         | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 204 559,48 | 193 786,83 |   |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п   | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район » Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |                   |                    |                   |  |
| 1   | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 0,00               | 4,30              | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| 1.4.1   | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 771,25             | 0,00              |  |
| 1.4.2   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,00               | 0,75              |  |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 0,99               | 1,03              |  |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 0,99               | 1,03              |  |
| 2   | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 215 691,74         | 205 044,03        |  |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 10 894,81          | 7 932,15          | Таблица №1.4                                 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 890,90             | 3 933,58          | Таблица №1.6                                 |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб.          | 203 906,02         | 193 178,30        | Таблица №1.2                                 |

|        |   |          |            |            |  |
|--------|---|----------|------------|------------|--|
| 3      | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 67 876,04  | 41 338,81  | Таблица №1.4   |
| 3.1    | Операционные расходы  | тыс.руб. | 52 527,04  | 32 829,91  | Таблица №1.4   |
| 3.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 14 695,55  | 7 900,36   | Таблица №1.6   |
| 3.3    | Ресурсы   | тыс.руб. | 653,46     | 608,53     | Таблица №1.2   |
| 4      | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 0,00       | 2 811,85   | Таблица №1.4   |
| 4.2    | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 0,00       | 2 811,85   | Таблица №1.8   |
| 4.2.1  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 0,00       | 5,00       | Таблица №1.4   |
| 5      | Налог на прибыль  | тыс.руб. | 250,00     | 0,00       | Таблица №1.8   |
| 6      | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00       | 1 956,07   |  |
| 6.2    | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00       | 1 956,07   | Учтены недополученные доходы в размере 1 956,07 тыс. руб.(50% от 3 854,93 тыс. руб.) |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 283 817,78 | 251 150,76 |  |
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 63 421,85  | 40 762,06  | В соответствии с п. 36 Методических указаний. Таблица № 1.4                          |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 15 836,45  | 11 833,94  | Таблица № 1.6  |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 204 559,48 | 193 786,83 | Таблица № 1.2  |
| 7.1.4  | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 0,00       | 2 811,85   |  |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 4 855,63   | 6 455,09   | В соответствии с п.49 Методических указаний  |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 278 962,15 | 244 695,66 |  |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 278 859,80 | 244 605,89 |  |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 130 016,12 | 130 016,12 |  |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 148 843,68 | 114 589,76 |  |
| 9      | Тарифное меню   |          |            |            |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 1 462,14   | 1 282,54   |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 1 262,78   | 1 262,78   |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 1 696,03   | 1 305,72   |  |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 134,31     | 103,40     |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год   | руб/Гкал | 1 462,14   | 1 282,54   |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 1 262,78   | 1 262,78   |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 1 696,03   | 1 305,72   |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 57,30      | 45,81      |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |            |            |  |

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №  | Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|--|-------------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |  |             | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |  |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |             |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1  | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб.   | 145,04  | 122,93   | 100,65  | 233,12    | 256,43   | 122,93            | 216,03   | -40,39  | -  -   |
| 1.1  | Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 145,04  | 122,93   | 100,65  | 233,12    | 256,43   | 122,93            | 216,03   | -40,39  | -  -   |
| 2  | Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 925,27  | 919,40   | 1 067,95                                      | 926,38    | 926,38   | 919,40            | 1 138,54 | 212,16  | -  -   |
| 2.1  | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 4,27  | 3,66     | 2,95  | 5,38      | 5,38     | 3,66              | 5,38     | 0,00  | -  -   |
| 2.1.1  | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 4,27  | 0,00     | 1,71  | 0,00      | 2,69     | 0,00              | 2,69     | 0,00  | -  -   |
| 2.1.2  | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 0,00  | 3,66     | 1,24  | 5,38      | 2,69     | 3,66              | 2,69     | 0,00  | -  -   |
| 2.2  | Объем покупки теплоносителя  | тыс. куб. м | 921,00  | 915,74   | 1 065,00                                      | 921,00    | 921,00   | 915,74            | 1 133,16 | 212,16  | -  -   |
| 2.2.1  | Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 460,50  | 459,50   | 518,33  | 460,50    | 460,50   | 459,50            | 555,33   | 94,83   | -  -   |
| 2.2.2  | Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 460,50  | 456,24   | 546,67  | 460,50    | 460,50   | 456,24            | 577,83   | 117,33  | -  -   |
| 3  | Расходы на приобретения теплоносителя  | тыс. руб.   | 4 487,02                                      | 4 624,06 | 5 669,77                                      | 4 599,20  | 4 599,20 | 4 624,06          | 6 239,06 | 1 639,86  | -  -   |
| 3.1  | ООО "ПГЛЗ"(ИНН:4715030610)   | тыс. руб.   | 4 487,02                                      | 4 624,06 | 5 669,77                                      | 4 599,20  | 4 599,20 | 4 624,06          | 6 239,06 | 1 639,86  | -  -   |

|         |   |             |          |          |          |          |          |          |          |          |   |  |
|---------|---|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|--|
|         | КПП:471501001<br>ОКТМО:41603102)  |             |          |          |          |          |          |          |          |          |   |  |
| 3.1.0.1 | Затраты, 1 полугодие  | тыс. руб.   | 2 243,51 | 2 260,74 | 2 684,97 | 2 243,51 | 2 243,51 | 2 260,74 | 3 032,10 | 788,59   | -  -  |  |
| 3.1.0.2 | Затраты, 2 полугодие  | тыс. руб.   | 2 243,51 | 2 363,32 | 2 984,80 | 2 355,69 | 2 355,69 | 2 363,32 | 3 206,96 | 851,27   | -  -  |  |
| 3.1.1   | Объем приобретения теплоносителя у других организаций   | тыс. куб. м | 921,00   | 915,74   | 1 065,00 | 921,00   | 921,00   | 915,74   | 1 133,16 | 212,16   | -  -  |  |
| 3.1.1.1 | 1 полугодие   | тыс. куб. м | 460,50   | 459,50   | 518,33   | 460,50   | 460,50   | 459,50   | 555,33   | 94,83    | -  -  |  |
| 3.1.1.2 | 2 полугодие   | тыс. куб. м | 460,50   | 456,24   | 546,67   | 460,50   | 460,50   | 456,24   | 577,83   | 117,33   | -  -  |  |
| 3.1.2   | Тариф на теплоноситель  | руб/куб. м  | 4,87     | 5,05     | 5,32     | 4,99     | 4,99     | 5,05     | 5,51     | 0,51     | В соответствии с установленными тарифами на теплоноситель                 |  |
| 3.1.2.1 | 1 полугодие   | руб/куб. м  | 4,87     | 4,92     | 5,18     | 4,87     | 4,87     | 4,92     | 5,46     | 0,59     | -  -  |  |
| 3.1.2.2 | 2 полугодие   | руб/куб. м  | 4,87     | 5,18     | 5,46     | 5,12     | 5,12     | 5,18     | 5,55     | 0,43     | -  -  |  |
| 4       | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя  | тыс. руб.   | 4 632,06 | 4 747,00 | 5 770,42 | 4 832,32 | 4 855,63 | 4 747,00 | 6 455,09 | 1 599,46 | -  -  |  |
| 5       | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций              | руб/куб. м  | 5,01     | 5,16     | 5,40     | 5,22     | 5,24     | 5,16     | 5,67     | 0,43     | -  -  |  |
| 6       | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | руб/куб. м  | 5,01     | 5,16     | 5,40     | 5,22     | 5,24     | 5,16     | 5,67     | 0,43     | В соответствии с установленными тарифами на теплоноситель и холодную воду |  |
| 6.1     | Тариф на теплоноситель, 1 полугодие   | руб/куб. м  | 5,01     | 0,00     | 5,22     | 5,22     | 5,58     | 0,00     | 5,58     | 0,00     | -  -  |  |
| 6.2     | Тариф на теплоноситель, 2 полугодие   | руб/куб. м  | 5,01     | 10,32    | 5,58     | 5,21     | 4,90     | 10,32    | 5,76     | 0,85     | -  -  |  |



## Основные натуральные показатели.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |            |   |            |            | Версия регулятора |            |  | Обоснование объёмов полезного отпуска |
|--|---|----------|---|------------|---|------------|------------|-------------------|------------|--|---------------------------------------|
|  |   |          | 2020 год  | 2020 год   | 2021 год  | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   |  |                                       |
|  |   |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт       | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |  |                                       |
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |            |   |            |            |                   |            |  |                                       |
| 1  | Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 4 410,00  | 4 330,00   | 4 410,00  | 4 410,00   | 4 410,00   | 4 329,00          | 4 410,00   | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО |                                       |
| 2  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:          |          |   |            |   |            |            |                   |            | -  -   |                                       |
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём    | Гкал     | 220,00  | 220,00     | 220,00  | 220,00     | 220,00     | 220,00            | 220,00     | -  -   |                                       |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 4,99  | 5,08       | 4,99  | 4,99       | 4,99       | 5,08              | 4,99       | -  -   |                                       |
| 5  | Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 4 190,00  | 4 110,00   | 4 190,00  | 4 190,00   | 4 190,00   | 4 109,00          | 4 190,00   | -  -   |                                       |
| 6  | Покупка теплоэнергии                                  | Гкал     | 234 000,00  | 203 190,00 | 234 000,00  | 234 000,00 | 234 000,00 | 203 191,00        | 234 000,00 | -  -   |                                       |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 238 190,00  | 207 300,00 | 238 190,00  | 238 190,00 | 238 190,00 | 207 300,00        | 238 190,00 | -  -   |                                       |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях                           |          |   |            |   |            |            |                   |            | -  -   |                                       |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём                    | Гкал     | 47 400,00   | 40 310,00  | 47 400,00   | 47 400,00  | 47 400,00  | 40 310,00         | 47 400,00  | -  -   |                                       |
| 10   | Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 19,90   | 19,45      | 19,90   | 19,90      | 19,90      | 19,45             | 19,90      | -  -   |                                       |
| 11   | Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 190 790,00  | 166 990,00 | 190 790,00  | 190 790,00 | 190 790,00 | 166 990,00        | 190 790,00 | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО |                                       |
| 12   | В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 99,96   | 100,00     | 99,96   | 99,96      | 99,96      | 100,00            | 99,96      | -  -   |                                       |
| 13   | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 70,00   | 0,00       | 70,00   | 70,00      | 70,00      | 0,00              | 70,00      | -  -   |                                       |
| 15   | Население   | Гкал     | 150 570,00  | 133 710,00 | 150 570,00  | 150 570,00 | 150 570,00 | 133 710,00        | 150 570,00 | -  -   |                                       |
| 16   | В.т.ч. ГВС  | Гкал     | 39 960,00   | 36 330,00  | 39 960,00   | 39 960,00  | 39 960,00  | 36 330,00         | 39 960,00  | -  -   |                                       |

|    |                   |      |            |            |            |            |            |            |            |      |
|----|-------------------|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| 17 | 1 полугодие       | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 20 310,00  | 0,00       | 20 310,00  | -  - |
| 18 | 2 полугодие       | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 19 650,00  | 0,00       | 19 650,00  | -  - |
| 19 | В т.ч. отопление  | Гкал | 110 610,00 | 97 380,00  | 110 610,00 | 110 610,00 | 110 610,00 | 97 380,00  | 110 610,00 | -  - |
| 20 | 1 полугодие       | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 58 430,00  | 0,00       | 58 430,00  | -  - |
| 21 | 2 полугодие       | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 52 180,00  | 0,00       | 52 180,00  | -  - |
| 22 | Бюджетным         | Гкал | 20 860,00  | 18 140,00  | 20 860,00  | 20 860,00  | 20 860,00  | 18 140,00  | 20 860,00  | -  - |
| 23 | В т.ч. ГВС        | Гкал | 2 920,00   | 2 000,00   | 2 920,00   | 2 920,00   | 2 920,00   | 2 000,00   | 2 920,00   | -  - |
| 24 | В т.ч. отопление  | Гкал | 17 940,00  | 16 140,00  | 17 940,00  | 17 940,00  | 17 940,00  | 16 140,00  | 17 940,00  | -  - |
| 25 | Иным потребителям | Гкал | 19 290,00  | 15 140,00  | 19 290,00  | 19 290,00  | 19 290,00  | 15 140,00  | 19 290,00  | -  - |
| 26 | В т.ч. ГВС        | Гкал | 1 880,00   | 1 570,00   | 1 880,00   | 1 880,00   | 1 880,00   | 1 570,00   | 1 880,00   | -  - |
| 27 | В т.ч. отопление  | Гкал | 17 410,00  | 13 570,00  | 17 410,00  | 17 410,00  | 17 410,00  | 13 570,00  | 17 410,00  | -  - |
| 29 | Всего товарной    | Гкал | 190 720,00 | 166 990,00 | 190 720,00 | 190 720,00 | 190 720,00 | 166 990,00 | 190 720,00 | -  - |
| 30 | I полугодие       | Гкал | 102 960,00 | 86 640,00  | 102 960,00 | 102 960,00 | 102 960,00 | 86 640,00  | 102 960,00 | -  - |
| 31 | II полугодие      | Гкал | 87 760,00  | 80 350,00  | 87 760,00  | 87 760,00  | 87 760,00  | 80 350,00  | 87 760,00  | -  - |

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|---|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|  |   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |
| 1  | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |
| 1.1  | Топливо   |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.   | 1 006,14                                   | 924,60   | 1 098,18                                   | 1 323,00  | 1 323,00 | 924,60            | 941,69   | -381,31   | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива. |
| 1.1.1.9  | Уголь   | т.у.т.   | 1 006,14                                   | 924,60   | 1 098,18                                   | 1 323,00  | 1 323,00 | 924,60            | 941,69   | -381,31   | В соответствии с переводным  |

|         |  |            |          |          |          |          |           |          |          |           |  |
|---------|--|------------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|--|
|         |  |            |          |          |          |          |           |          |          |           | коэффициентом и<br>расходом условного<br>топлива.  |
| 1.1.2   | Расход натурального<br>топлива                           |            |          |          |          |          |           |          |          |           | В соответствии с<br>расходом условного<br>топлива  |
| 1.1.2.9 | Уголь  | т          | 1 378,28 | 1 266,58 | 1 504,35 | 1 812,33 | 1 812,33  | 1 266,58 | 1 289,98 | -522,35   |  |
| 1.1.3   | Удельный расход<br>условного топлива на<br>выработку т/э | Кгудт/Ккал | 228,15   | 213,53   | 249,02   | 300,00   | 300,00    | 213,53   | 213,53   | -86,47    |  |
| 1.1.3.9 | Уголь  | Кгудт/Ккал | 228,15   | 213,53   | 249,02   | 300,00   | 300,00    | 213,53   | 213,53   | -86,47    |  |
| 1.1.4   | Цена топлива   |            |          |          |          |          |           |          |          |           |  |
| 1.1.4.9 | Уголь  | руб/т      | 5 689,00 | 5 415,36 | 5 301,00 | 5 483,34 | 6 031,67  | 5 415,36 | 6 775,08 | 743,41    | В соответствии с<br>ожидаемой ценой<br>топлива и индексом цен<br>на уголь<br>Минэкономразвития         |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в<br>т.ч.:                           | тыс руб    | 7 841,01 | 6 858,99 | 7 974,56 | 9 937,62 | 10 931,37 | 6 858,99 | 8 739,72 | -2 191,64 | В соответствии с<br>расходом натурального<br>топлива и его цены  |
| 1.1.5.9 | Уголь  | тыс руб    | 7 841,01 | 6 858,99 | 7 974,56 | 9 937,62 | 10 931,37 | 6 858,99 | 8 739,72 | -2 191,64 |  |
| 1.2     | Электроэнергия   |            |          |          |          |          |           |          |          |           |  |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего                                    |            |          |          |          |          |           |          |          |           |  |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 100,46   | 102,20   | 80,13    | 107,60   | 107,60    | 102,20   | 80,13    | -27,47    | С учетом анализа<br>счетов-фактур за 2021<br>год и факта за 2020 год.                                  |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на<br>э/э                            | руб./кВт.ч | 6,41     | 5,92     | 6,27     | 6,08     | 6,69      | 5,92     | 7,00     | 0,31      | В соответствии с<br>анализом счетов-фактур<br>за I полугодие 2021 года<br>на электрическую<br>энергию. |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э                                   | тыс руб    | 643,63   | 605,02   | 502,04   | 654,56   | 720,01    | 605,02   | 560,66   | -159,36   | В соответствии с<br>учтённым объемом и<br>ценой на электрическую<br>энергию.                           |
| 1.2.2   | Электроэнергия на<br>производство т/э                    |            |          |          |          |          |           |          |          |           |  |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 100,46   | 102,20   | 80,13    | 107,60   | 107,60    | 102,20   | 80,13    | -27,47    | С учетом анализа<br>счетов-фактур за 2021<br>год и факта за 2020 год.                                  |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на                                   | руб./кВт.ч | 6,41     | 5,92     | 6,27     | 6,08     | 6,69      | 5,92     | 7,00     | 0,31      | В соответствии с   |

|         |  |         |        |        |        |        |        |        |        |         |   |
|---------|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---|
|         | э/э  |         |        |        |        |        |        |        |        |         | анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.                         |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э                       | тыс руб | 643,63 | 605,02 | 502,04 | 654,56 | 720,01 | 605,02 | 560,66 | -159,36 | В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.                               |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя |         |        |        |        |        |        |        |        |         |   |
| 1.3     | Водопотребление                              |         |        |        |        |        |        |        |        |         |   |
| 1.3.1   | Объем воды                                   |         |        |        |        |        |        |        |        |         |   |
| 1.3.1.1 | Вода, всего                                  | тыс.м3  | 4,27   | 3,66   | 2,95   | 5,38   | 5,38   | 3,66   | 5,38   | 0,00    | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.                                 |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС                                  | тыс.м3  | 4,27   | 3,66   | 2,95   | 5,38   | 5,38   | 3,66   | 5,38   | 0,00    | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами. |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э        |         |        |        |        |        |        |        |        |         |   |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход                           | м3/Гкал | 0,97   | 0,85   | 0,67   | 1,22   | 1,22   | 0,85   | 1,22   | 0,00    |   |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС                       | м3/Гкал | 0,97   | 0,85   | 0,67   | 1,22   | 1,22   | 0,85   | 1,22   | 0,00    |   |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду                |         |        |        |        |        |        |        |        |         |   |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф                | руб./м3 | 33,94  | 33,57  | 34,08  | 43,33  | 47,66  | 33,57  | 40,16  | -7,51   | В соответствии с установленными тарифами на холодную воду   |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС         | руб./м3 | 33,94  | 33,57  | 34,08  | 43,33  | 47,66  | 33,57  | 40,16  | -7,51   | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами. |
| 1.3.4   | Расходы на воду                              |         |        |        |        |        |        |        |        |         |   |
| 1.3.4.1 | Вода, всего                                  | тыс руб | 145,04 | 122,93 | 100,65 | 233,12 | 256,43 | 122,93 | 216,03 | -40,39  |   |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС                                  | тыс руб | 145,04 | 122,93 | 100,65 | 233,12 | 256,43 | 122,93 | 216,03 | -40,39  |   |

|           |  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-----------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 1.4       | Водоотведение  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.5       | Покупка теплоэнергии   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.5.0.1   | Объемы покупки, в т.ч.   | Гкал       | 234 000,00 | 203 191,00 | 234 000,00 | 234 000,00 | 234 000,00 | 203 191,00 | 234 000,00 | 0,00       |  |
| 1.5.0.1.1 | 1 полугодие  | Гкал       | 141 100,00 | 115 978,00 | 141 100,00 | 141 100,00 | 141 100,00 | 115 978,00 | 141 100,00 | 0,00       |  |
| 1.5.0.1.2 | 2 полугодие  | Гкал       | 92 900,00  | 87 213,00  | 92 900,00  | 92 900,00  | 92 900,00  | 87 213,00  | 92 900,00  | 0,00       |  |
| 1.5.0.2   | Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:                                      | руб /Гкал  | 724,22     | 725,00     | 738,87     | 753,53     | 791,21     | 725,00     | 748,58     | -42,63     |  |
| 1.5.0.2.1 | 1 полугодие  | руб /Гкал  | 714,57     | 714,57     | 738,87     | 738,87     | 775,81     | 714,57     | 738,87     | -36,94     |  |
| 1.5.0.2.2 | 2 полугодие  | руб /Гкал  | 738,87     | 738,87     | 738,87     | 775,81     | 814,60     | 738,87     | 763,32     | -51,28     |  |
| 1.5.0.3   | Расходы на покупку т/э, в т.ч.:                                | тыс руб    | 169 466,71 | 147 313,47 | 172 895,58 | 176 326,82 | 185 143,17 | 147 313,47 | 175 166,99 | -9 976,18  |  |
| 1.5.0.3.1 | 1 полугодие  | тыс руб    | 100 826,00 | 82 874,40  | 104 254,56 | 104 254,08 | 109 466,78 | 82 874,40  | 104 254,56 | -5 212,23  |  |
| 1.5.0.3.2 | 2 полугодие  | тыс руб    | 68 640,71  | 64 439,07  | 68 641,02  | 72 072,74  | 75 676,38  | 64 439,07  | 70 912,43  | -4 763,95  |  |
| 1.6       | Расходы на приобретения теплоносителя                          | тыс руб    | 4 487,02   | 4 624,06   | 5 669,77   | 4 599,20   | 4 599,20   | 4 624,06   | 6 239,06   | 1 639,86   |  |
| 1.7       | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб    | 0,00       | 0,00       | 572,51     | 2 050,77   | 2 255,84   | 0,00       | 2 255,84   | 0,00       |  |
| 1.8       | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 182 583,40 | 159 524,48 | 187 715,11 | 193 802,09 | 203 906,02 | 159 524,48 | 193 178,30 | -10 727,72 |  |
| 2         | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 2.1       | Электроэнергия   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 2.1.1     | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 31,93      | 102,20     | 86,98      | 97,66      | 97,66      | 102,20     | 86,98      | -10,68     |  |
| 2.1.2     | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 6,41       | 5,92       | 6,27       | 6,08       | 6,69       | 5,92       | 7,00       | 0,31       |  |
| 2.1.3     | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 204,54     | 605,02     | 544,95     | 594,05     | 653,46     | 605,02     | 608,53     | -44,93     |  |
| 2.2       | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 204,54     | 605,02     | 544,95     | 594,05     | 653,46     | 605,02     | 608,53     | -44,93     |  |
| 3         | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 182 787,94 | 160 129,50 | 188 260,05 | 194 396,14 | 204 559,48 | 160 129,50 | 193 786,83 | -10 772,65 |  |

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |            |   |            |            | Версия регулятора |            |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|----------|---|------------|---|------------|------------|-------------------|------------|--|--|
|  |   |          | 2020 год  | 2020 год   | 2021 год  | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   |  |  |
|  |   |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Факт       | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |            |   |            |            |                   |            |  |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |          |   |            |   |            |            |                   |            |  |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00              | 4,30       | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития |  |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 1,00       | 0,00              | 1,00       |  |  |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00              | 0,00       |  |  |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 771,25     | 0,00              | 0,00       |  |  |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75  | 0,00       | 0,75  | 0,00       | 0,00       | 0,00              | 0,75       |  |  |
| 1.5  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 1,02  | 0,00       | 1,03  | 0,00       | 0,99       | 0,00              | 1,03       |  |  |
| 1.6  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 1,02  | 0,00       | 1,03  | 0,00       | 0,99       | 0,00              | 1,03       |  |  |
| 2  | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 192 222,74  | 167 476,78 | 199 254,51  | 205 080,56 | 215 691,74 | 169 164,21        | 205 044,03 |  |  |
| 2.1  | Операционные расходы  | тыс.руб. | 7 489,91  | 7 034,93   | 7 682,48  | 10 409,18  | 10 894,81  | 7 489,91          | 7 932,15   | Таблица № 1.4                                |  |
| 2.2  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 2 149,43  | 917,38     | 3 856,92  | 869,29     | 890,90     | 2 149,83          | 3 933,58   | Таблица № 1.6                                |  |

|       |   |          |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-------|---|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 182 583,40 | 159 524,48 | 187 715,11 | 193 802,09 | 203 906,02 | 159 524,48 | 193 178,30 | Таблица № 1.2  |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 41 641,40  | 43 744,47  | 40 504,53  | 63 976,05  | 67 876,04  | 40 203,16  | 41 338,81  |  |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 30 999,54  | 33 494,97  | 31 793,84  | 49 234,28  | 52 527,04  | 30 999,54  | 32 829,91  | Таблица № 1.4  |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 10 437,31  | 9 644,48   | 8 165,74   | 14 147,71  | 14 695,55  | 8 598,60   | 7 900,36   | Таблица №1.6   |
| 3.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 204,54     | 605,02     | 544,95     | 594,05     | 653,46     | 605,02     | 608,53     |  |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 2 660,96   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 2 811,85   |  |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 2 660,96   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 2 811,85   |  |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 0,00       | 0,00       | 5,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 5,00       |  |
| 5     | Налог на прибыль  | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 250,00     | 250,00     | 0,00       | 0,00       |  |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1 956,07   |  |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1 956,07   | Учтены недополученные доходы в размере 1 956,07 тыс. руб.(50% от 3 854,93 тыс. руб.) |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 233 864,14 | 211 221,25 | 242 419,99 | 269 306,60 | 283 817,78 | 209 367,38 | 251 150,76 |  |
| 7.1.1 | операционные расходы  | тыс.руб. | 38 489,45  | 40 529,89  | 39 476,32  | 59 643,46  | 63 421,85  | 38 489,45  | 40 762,06  |  |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 12 586,74  | 10 561,86  | 12 022,66  | 15 267,00  | 15 836,45  | 10 748,43  | 11 833,94  |  |
| 7.1.3 | ресурсы   | тыс.руб. | 182 787,94 | 160 129,50 | 188 260,05 | 194 396,14 | 204 559,48 | 160 129,50 | 193 786,83 |  |
| 7.1.4 | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 2 660,96   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 2 811,85   |  |
| 7.2   | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 4 632,06   | 4 747,00   | 5 770,42   | 4 832,32   | 4 855,63   | 4 747,00   | 6 455,09   |  |
| 7.3   | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 229 232,08 | 206 474,25 | 236 649,58 | 264 474,29 | 278 962,15 | 204 620,38 | 244 695,66 |  |
| 8     | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 229 147,97 | 206 474,25 | 236 562,75 | 264 377,25 | 278 859,80 | 204 620,38 | 244 605,89 |  |

|        |   |          |            |          |            |          |            |          |            |  |
|--------|---|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|--|
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 121 970,14 | 0,00     | 125 740,93 | 0,00     | 130 016,12 | 0,00     | 130 016,12 |  |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 107 177,83 | 0,00     | 110 821,82 | 0,00     | 148 843,68 | 0,00     | 114 589,76 |  |
| 9      | Тарифное меню   |          |            |          |            |          |            |          |            |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 1 201,49   | 1 236,45 | 1 240,37   | 1 386,21 | 1 462,14   | 1 225,35 | 1 282,54   |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 1 184,64   | 1 184,64 | 1 221,26   | 1 221,26 | 1 262,78   | 1 184,64 | 1 262,78   |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 1 221,26   | 1 221,26 | 1 262,78   | 1 479,15 | 1 696,03   | 1 221,26 | 1 305,72   |  |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 0,00       | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 134,31     | 0,00     | 103,40     |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 1 201,49   | 1 236,45 | 1 240,37   | 1 386,21 | 1 462,14   | 1 225,35 | 1 282,54   |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 1 184,64   | 1 184,64 | 1 221,26   | 1 221,26 | 1 262,78   | 1 184,64 | 1 262,78   |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 1 221,26   | 1 221,26 | 1 262,78   | 1 479,15 | 1 696,03   | 1 221,26 | 1 305,72   |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 41,10      | 41,07    | 41,80      | 52,09    | 57,30      | 41,07    | 45,81      |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |            |          |            |          |            |          |            |  |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|--|--|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|  |  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |  |          | План (утверждённый органами регулирования) | Факт     | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя            |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1.2  | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс руб  | 12,98                                      | 0,00     | 13,32                                      | 80,68     | 88,75    | 12,98             | 13,75    | -75,00  |  |  |
| 1.3  | Расходы на оплату труда  | тыс руб  | 4 451,03                                   | 3 036,79 | 4 565,16                                   | 6 730,17  | 7 066,68 | 4 451,03          | 4 713,84 | -2 352,84   |  |  |





|         |  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|---------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 2.1     | Расходы на приобретение сырья и материалов   | тыс руб          | 1 815,18  | 1 646,05  | 1 861,72  | 2 047,89  | 2 252,68  | 1 815,18  | 1 922,36  | -330,33   |  |
| 2.2     | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом                       | тыс руб          | 1 674,49  | 0,00      | 1 717,42  | 5 500,00  | 6 050,00  | 1 674,49  | 1 773,36  | -4 276,64 |  |
| 2.3     | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 11 135,36 | 12 934,97 | 11 420,88 | 18 189,54 | 19 099,02 | 11 135,36 | 11 792,85 | -7 306,17 |  |
| 2.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 7 898,21  | 8 016,67  | 8 100,72  | 8 505,75  | 8 931,04  | 7 898,21  | 8 364,56  | -566,48   |  |
| 2.3.1.1 | численность ППП  | чел.             | 19,00     | 17,00     | 19,00     | 19,00     | 19,00     | 19,00     | 19,00     | 0,00      |  |
| 2.3.1.2 | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 34 641,27 | 39 297,40 | 35 529,47 | 37 305,94 | 39 171,24 | 34 641,27 | 36 686,66 | -2 484,58 |  |
| 2.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 3 237,16  | 4 918,30  | 3 320,16  | 9 683,79  | 10 167,98 | 3 237,16  | 3 428,29  | -6 739,69 |  |
| 2.3.2.1 | численность цехового персонала   | чел.             | 9,00      | 20,00     | 9,00      | 25,00     | 25,00     | 9,00      | 9,00      | -16,00    |  |
| 2.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 29 973,67 | 20 492,92 | 30 742,19 | 32 279,30 | 33 893,27 | 29 973,67 | 31 743,46 | -2 149,80 |  |
| 2.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб          | 8 354,36  | 10 249,27 | 8 568,57  | 13 822,77 | 14 976,21 | 8 354,36  | 8 847,65  | -6 128,56 |  |
| 2.5.1   | расходы на оплату услуг связи  | тыс руб          | 3,24      | 12,78     | 3,32      | 16,34     | 17,97     | 3,24      | 3,43      | -14,54    |  |
| 2.5.4   | расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг      | тыс руб          | 2 288,35  | 0,00      | 2 347,03  | 2 288,35  | 2 288,35  | 2 288,35  | 2 423,47  | 135,12    |  |
| 2.5.5   | расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:  | тыс руб          | 6 062,78  | 10 236,49 | 6 218,23  | 11 518,08 | 12 669,89 | 6 062,78  | 6 420,75  | -6 249,13 |  |
| 2.5.5.1 | ЕИРЦ   | тыс руб          | 2 630,01  | 2 672,35  | 2 697,45  | 13,16     | 14,48     | 2 630,01  | 2 785,30  | 2 770,82  |  |
| 2.5.5.2 | Износ спецодежды   | тыс руб          | 0,00      | 33,30     | 0,00      | 114,63    | 126,09    | 0,00      | 0,00      | -126,09   |  |
| 2.5.5.3 | Интернет   | тыс руб          | 19,41     | 18,00     | 19,91     | 0,00      | 0,00      | 19,41     | 20,56     | 20,56     |  |
| 2.5.5.4 | Материалы  | тыс руб          | 701,43    | 1 646,78  | 719,42    | 1 659,92  | 1 825,91  | 701,43    | 742,85    | -1 083,06 |  |
| 2.5.5.5 | Обслуживание пожарной сигнализации   | тыс руб          | 0,00      | 28,05     | 0,00      | 1,51      | 1,66      | 0,00      | 0,00      | -1,66     |  |

|          |  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|----------|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| 2.5.5.6  | Отопление  | тыс руб | 48,33    | 36,45    | 49,57    | 47,70    | 52,47    | 48,33    | 51,19    | -1,29     |  |
| 2.5.5.7  | Охрана труда                                       | тыс руб | 88,82    | 62,49    | 91,10    | 45,30    | 49,83    | 88,82    | 94,06    | 44,23     |  |
| 2.5.5.8  | Плата за вывоз мусора, свалку                      | тыс руб | 143,13   | 0,00     | 146,80   | 48,30    | 53,13    | 143,13   | 151,58   | 98,45     |  |
| 2.5.5.9  | Профосмотр работников                              | тыс руб | 209,90   | 365,03   | 215,28   | 121,00   | 133,10   | 209,90   | 222,29   | 89,19     |  |
| 2.5.5.10 | Ремонт и техническое обслуживание основных средств | тыс руб | 0,00     | 35,59    | 0,00     | 500,69   | 550,76   | 0,00     | 0,00     | -550,76   |  |
| 2.5.5.11 | Специальная оценка условий труда                   | тыс руб | 0,00     | 4,93     | 0,00     | 4,93     | 5,42     | 0,00     | 0,00     | -5,42     |  |
| 2.5.5.12 | Страхование имущества                              | тыс руб | 381,01   | 198,90   | 390,78   | 26,07    | 28,68    | 381,01   | 403,50   | 374,83    |  |
| 2.5.5.13 | Топливо и ГСМ                                      | тыс руб | 1 326,16 | 684,36   | 1 360,16 | 21,03    | 23,14    | 1 326,16 | 1 404,47 | 1 381,33  |  |
| 2.5.5.14 | Транспортные расходы                               | тыс руб | 0,00     | 1 124,41 | 0,00     | 74,72    | 82,19    | 0,00     | 0,00     | -82,19    |  |
| 2.5.5.15 | Шиномонтаж   | тыс руб | 14,50    | 36,60    | 14,87    | 0,00     | 0,00     | 14,50    | 15,36    | 15,36     |  |
| 2.5.5.16 | Экспедирование груза и доставка                    | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 9,09     | 10,00    | 0,00     | 0,00     | -10,00    |  |
| 2.5.5.17 | Электроэнергия                                     | тыс руб | 0,00     | 144,38   | 0,00     | 171,43   | 188,57   | 0,00     | 0,00     | -188,57   |  |
| 2.5.5.18 | водоснабжение и сточная жидкость                   | тыс руб | 15,52    | 13,78    | 15,92    | 0,00     | 0,00     | 15,52    | 16,43    | 16,43     |  |
| 2.5.5.19 | госпошлина   | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 126,09   | 138,70   | 0,00     | 0,00     | -138,70   |  |
| 2.5.5.20 | лабораторное исследование отходов                  | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 25,45    | 28,00    | 0,00     | 0,00     | -28,00    |  |
| 2.5.5.21 | передача данных                                    | тыс руб | 0,00     | 274,48   | 0,00     | 185,64   | 204,20   | 0,00     | 0,00     | -204,20   |  |
| 2.5.5.22 | проверка качества сетевой воды                     | тыс руб | 29,68    | 218,05   | 30,44    | 21,78    | 23,96    | 29,68    | 31,43    | 7,47      |  |
| 2.5.5.23 | прочие договора                                    | тыс руб | 427,17   | 94,44    | 438,12   | 374,95   | 412,45   | 427,17   | 452,39   | 39,94     |  |
| 2.5.5.24 | расходы на модем                                   | тыс руб | 19,12    | 0,00     | 19,61    | 1 529,94 | 1 682,94 | 19,12    | 20,24    | -1 662,69 |  |
| 2.5.5.25 | ремонт теплосетей                                  | тыс руб | 0,00     | 2 399,14 | 0,00     | 2 399,14 | 2 639,05 | 0,00     | 0,00     | -2 639,05 |  |
| 2.5.5.26 | специформация по гидрометеорологии                 | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 22,81    | 25,09    | 0,00     | 0,00     | -25,09    |  |
| 2.5.5.27 | техосмотр  | тыс руб | 8,59     | 7,72     | 8,81     | 3 835,52 | 4 219,08 | 8,59     | 9,09     | -4 209,98 |  |
| 2.5.5.28 | услуги механизмов                                  | тыс руб | 0,00     | 137,26   | 0,00     | 137,26   | 150,99   | 0,00     | 0,00     | -150,99   |  |
| 2.6      | Расходы на служебные командировки                  | тыс руб | 0,00     | 66,50    | 0,00     | 149,92   | 164,91   | 0,00     | 0,00     | -164,91   |  |
| 2.7      | Расходы на обучение персонала                      | тыс руб | 0,00     | 26,82    | 0,00     | 103,70   | 114,07   | 0,00     | 0,00     | -114,07   |  |
| 2.9      | Арендная плата в                                   | тыс руб | 1 216,57 | 373,07   | 1 247,77 | 1 814,03 | 1 995,43 | 1 216,57 | 1 288,41 | -707,02   |  |

|       |  |         |           |           |           |           |           |           |           |            |   |
|-------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---|
|       | отношении<br>непроизводственных<br>объектов                        |         |           |           |           |           |           |           |           |            |   |
| 2.9.1 | аренда транспортных<br>средств                                     | тыс руб | 1 216,57  | 373,07    | 1 247,77  | 1 814,03  | 1 995,43  | 1 216,57  | 1 288,41  | -707,02    |   |
| 2.11  | Общехозяйственные<br>расходы, относимые к<br>операционным расходам | тыс руб | 6 803,57  | 8 198,29  | 6 977,48  | 7 606,43  | 7 874,72  | 6 803,57  | 7 205,29  | -669,43    |   |
| 2.12  | ИТОГО операционных<br>расходов на передачу<br>тепловой энергии     | тыс руб | 30 999,54 | 33 494,97 | 31 793,84 | 49 234,28 | 52 527,04 | 30 999,54 | 32 829,91 | -19 697,12 | В соответствии с п. 36<br>Методических указаний<br>(произведена<br>индексация ранее<br>учтенных расходов) |
| 3     | ВСЕГО операционных<br>расходов                                     | тыс руб | 38 489,45 | 40 529,89 | 39 476,32 | 59 643,46 | 63 421,85 | 38 489,45 | 40 762,06 | -22 659,79 |   |

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |   |           |          | Версия регулятора |          |  |  |  |
|--|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|--|--|--|
|  |   |          | 2020 год  | 2020 год | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина<br>расходов, не<br>включенная<br>регулятором<br>при расчете<br>НВВ на 2022 г. | Анализ экономической<br>обоснованности<br>расходов/основания, по<br>которым отказано во<br>включении в цены<br>(тарифы) отдельных<br>расходов,<br>предложенных<br>предприятием |  |
|  |   |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |  |  |
| 1  | Заработная плата<br>административно-<br>управленческого<br>аппарата | тыс руб  | 7 501,74  | 9 476,14 | 7 694,09  | 8 078,79  | 8 482,73 | 7 501,74          | 7 944,68 | -538,05  |  |  |
| 2  | Отчисления на<br>социальные нужды                                   | тыс руб  | 2 265,53  | 2 861,79 | 2 323,61  | 2 725,75  | 2 561,79 | 2 265,53          | 2 399,29 | -162,49  |  |  |
| 3  | Материалы   | тыс руб  | 639,41  | 599,22   | 655,81  | 703,35    | 773,69   | 639,41            | 677,17   | -96,52   |  |  |
| 4  | Электрoэнергия  | тыс руб  | 97,50   | 109,83   | 100,00  | 133,58    | 146,94   | 97,50             | 103,26   | -43,68   |  |  |
| 5  | Отопление   | тыс руб  | 88,99   | 77,88    | 91,27   | 95,53     | 105,09   | 88,99             | 94,24    | -10,84   |  |  |
| 6  | Топливо и ГСМ   | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00   |  |  |
| 7  | Информационно-<br>консультационные                                  | тыс руб  | 331,30  | 321,38   | 339,80  | 359,64    | 395,60   | 331,30            | 350,86   | -44,74   |  |  |



|  |  |         | органами<br>регулирующих) |          | органами<br>регулирующих) |          |          |          |          | при расчете<br>НВВ на 2022 г. | включении в цены<br>(тарифы) отдельных<br>расходов,<br>предложенных<br>предприятием |
|--|--|---------|---------------------------|----------|---------------------------|----------|----------|----------|----------|-------------------------------|---|
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |         |                           |          |                           |          |          |          |          |                               |   |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |         |                           |          |                           |          |          |          |          |                               |   |
| 1.1  | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб | 0,00                      | 0,00     | 0,00                      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                          |   |
| 1.2  | Арендная плата в отношении производственных объектов   | тыс руб | 256,41                    | 256,81   | 256,41                    | 256,41   | 256,41   | 256,81   | 256,41   | 0,00                          |   |
| 1.4  | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                     | тыс руб | 0,00                      | 0,00     | 662,80                    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                          |   |
| 1.4.8  | иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб | 0,00                      | 0,00     | 662,80                    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                          |   |
| 1.4.8.1  | ЕИРЦ   | тыс руб | 0,00                      | 0,00     | 662,80                    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00                          |   |
| 1.5  | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 1 344,21                  | 0,00     | 1 378,68                  | 0,00     | 0,00     | 1 344,21 | 1 423,58 | 1 423,58                      |   |
| 1.5.1  | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20                     | 0,00     | 30,20                     | 0,00     | 0,00     | 30,20    | 30,20    | 30,20                         |   |
| 1.6  | Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 0,00                      | 0,00     | 996,20                    | 0,00     | 1 309,83 | 0,00     | 1 309,83 | 0,00                          |   |
| 1.14   | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                                   | тыс руб | 548,81                    | 660,57   | 562,84                    | 612,88   | 634,49   | 548,81   | 943,76   | 309,26                        |   |
| 1.16   | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя                    | тыс руб | 2 149,43                  | 917,38   | 3 856,92                  | 869,29   | 890,90   | 2 149,83 | 3 933,58 | 3 042,67                      |   |
| 2.4  | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                     | тыс руб | 3 994,90                  | 2 156,18 | 1 578,23                  | 5 025,98 | 5 025,98 | 2 156,18 | 1 554,47 | -3 471,51                     |   |

|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 2.4.3   | налог на имущество организаций   | тыс руб | 0,00      | 858,64    | 882,41    | 1 026,40  | 1 026,40  | 858,64    | 858,64    | -167,76   |  |
| 2.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 0,00      | 858,64    | 882,41    | 1 026,40  | 1 026,40  | 858,64    | 858,64    | -167,76   |  |
| 2.4.8   | иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб | 3 994,90  | 1 297,54  | 695,83    | 3 999,58  | 3 999,58  | 1 297,54  | 695,83    | -3 303,75 |  |
| 2.4.8.1 | Аренда за землю  | тыс руб | 32,76     | 39,02     | 37,44     | 37,44     | 37,44     | 39,02     | 37,44     | 0,00      |  |
| 2.4.8.2 | Лизинговые платежи   | тыс руб | 3 962,14  | 1 258,52  | 658,39    | 3 962,14  | 3 962,14  | 1 258,52  | 658,39    | -3 303,75 | В размере, подтвержденном на 2022 год                          |
| 2.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 3 362,88  | 3 906,36  | 3 449,10  | 5 493,24  | 5 767,90  | 3 362,88  | 3 561,44  | -2 206,46 | 30,2% от ФОТ   |
| 2.5.1   | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 0,00      |  |
| 2.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 1 840,70  | 2 062,32  | 1 840,70  | 2 243,02  | 2 467,33  | 1 840,70  | 1 840,70  | -626,63   | Увеличение амортизации, инвестиционная программа не утверждена |
| 2.9     | Амортизация непроизводственных объектов  | тыс руб | 0,00      | 26,35     | 27,20     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.14    | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 1 238,84  | 1 493,27  | 1 270,51  | 1 385,47  | 1 434,33  | 1 238,84  | 943,76    | -490,58   |  |
| 2.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                               | тыс руб | 10 437,31 | 9 644,48  | 8 165,74  | 14 147,71 | 14 695,55 | 8 598,60  | 7 900,36  | -6 795,18 |  |
| 3       | Налог на прибыль   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 250,00    | 250,00    | 0,00      | 0,00      | -250,00   |  |
| 4       | ВСЕГО неподконтрольных расходов  | тыс руб | 12 586,74 | 10 561,86 | 12 022,66 | 15 267,00 | 15 836,45 | 10 748,43 | 11 833,94 | -4 002,51 |  |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| № | Показатели | Данные предприятия, тыс. руб |          |          |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                 |         |      |
|---|------------|------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------------------|-----------------|---------|------|
|   |            | 2020 год                     | 2020 год | 2021 год | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год        |         |      |
|   |            | План                         | Факт     | План     | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписочная | Средняя | План |

|  |  | (утверждённый<br>органами<br>регулирования) |           | (утверждённый<br>органами<br>регулирования) |           |           |           | численность, чел | заработная плата<br>работającego,<br>руб. |           |
|--|--|---|-----------|---|-----------|-----------|-----------|------------------|---|-----------|
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |  |   |           |   |           |           |           |                  |   |           |
| 1  | Производственные рабочие -<br>всего, в том числе отнесено на<br>затраты: | 11 629,87                                   | 10 561,63 | 11 629,87                                   | 10 561,63 | 11 928,06 | 11 629,87 | 28,00            | 36 656,42                                 | 12 316,56 |
| 1.1  | По производству  | 3 731,66                                    | 2 544,96  | 3 731,66                                    | 2 544,96  | 3 827,34  | 3 731,66  | 9,00             | 36 592,59                                 | 3 952,00  |
| 1.2  | По распределению   | 7 898,21                                    | 8 016,67  | 7 898,21                                    | 8 016,67  | 8 100,72  | 7 898,21  | 19,00            | 36 686,66                                 | 8 364,56  |
| 2  | Цеховой персонал - всего, в том<br>числе отнесено на затраты:            | 3 956,52                                    | 5 410,13  | 3 956,52                                    | 5 410,13  | 4 057,97  | 3 956,52  | 11,00            | 31 743,46                                 | 4 190,14  |
| 2.1  | По производству  | 719,37                                      | 491,83    | 719,37                                      | 491,83    | 737,81    | 719,37    | 2,00             | 31 743,46                                 | 761,84    |
| 2.2  | По распределению   | 3 237,16                                    | 4 918,30  | 3 237,16                                    | 4 918,30  | 3 320,16  | 3 237,16  | 9,00             | 31 743,46                                 | 3 428,29  |
| 3  | АУП - в целом по предприятию   | 7 501,74                                    | 9 476,14  | 7 501,74                                    | 9 476,14  | 7 694,09  | 7 501,74  | 15,00            | 44 137,14                                 | 7 944,68  |
| 3.1  | АУП - отнесено на тепло  | 9 474,68                                    | 9 476,14  | 9 474,68                                    | 9 476,14  | 7 692,91  | 7 500,59  | 15,00            | 44 137,14                                 | 7 943,46  |
| 4  | Итого, (без АУП)   | 15 586,40                                   | 15 971,76 | 15 586,40                                   | 15 971,76 | 15 986,03 | 15 586,40 | 39,00            | 35 270,72                                 | 16 506,70 |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |   |           |          | Версия регулятора |          |  |  |  |
|--|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|--|--|--|
|  |   |          | 2020 год  | 2020 год | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина<br>расходов, не<br>включенная<br>регулятором<br>при расчете<br>НВВ на 2022 г. | Анализ экономической<br>обоснованности<br>расходов/основания, по<br>которым отказано во<br>включении в цены (тарифы)<br>отдельных расходов,<br>предложенных предприятием |  |
|  |   |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Бокситогорский муниципальный район» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |  |  |
| 2  | Расчетная предпринимательская<br>прибыль            | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 2 660,96  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 2 811,85 | 2 811,85   |  |  |
| 3  | Итого расходы из прибыли (без<br>налога на прибыль) | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 2 660,96  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 2 811,85 | 2 811,85   | 5% от НВВ  |  |
| 4  | в т.ч. облагается налогом на<br>прибыль             | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 1 000,00  | 1 000,00 | 0,00              | 0,00     | -1 000,00  | РПП налогом не облагается  |  |
| 5  | Налог на прибыль                                    | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 250,00    | 250,00   | 0,00              | 0,00     | -250,00  |  |  |



**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 529-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям на территории муниципальных образований «Город Пикалево» и «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

| № п/п                      | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципальных образований «Город Пикалево» и «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Однотарифный, руб./Гкал   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 1 184,64 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 1 221,26 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 1 221,26 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 1 262,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 1 262,78 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 305,72 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1 296,38 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1 338,92 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 |   | 1 338,92                    | -        | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 1 376,41  | -                           | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

| № п/п                      | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)  | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал |
|----------------------------|--|-----------------------------|---|---|
| 1                          | Для потребителей муниципальных образований «Город Пикалево» и «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |                             |   |   |
| 1.1                        | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 5,11  | 1 184,64  |
|                            |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 5,22  | 1 221,26  |
|                            |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 5,22  | 1 221,26  |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 5,58  | 1 262,78  |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 5,58  | 1 262,78  |
|                            |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 5,76  | 1 305,72  |
|                            |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 5,63  | 1 296,38  |
|                            |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 5,85  | 1 338,92  |
|                            |  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 5,85  | 1 338,92  |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 6,09   | 1 376,41                    |   |   |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 529-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Пикалевские тепловые сети» потребителям на территории муниципальных образований «Город Пикалево» и «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного

регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ПТС» письмом от 17.12.2021 №872 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8525/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 31 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 485-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ресурсосбережение» письмом от 13.12.2021 №124 (вх. ЛенРТК от 13.12.2021 №КТ-1-8260/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Ресурсосбережение» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 43 (вх. ЛенРТК от 28.04.2021 № КТ-1-2518/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям поселка Приозерный муниципального образования «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «Ресурсосбережение» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

В соответствии с решениями правления Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Фонд) в Ленинградской области с учетом финансовой поддержки Фонда началась реализации проектов модернизации систем теплоснабжения коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельского поселения и Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

В декабре 2015 года в соответствии с Заявлением администрации МО «Ям-Тесовское сельское поселение» о подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в соответствии с п.93 гл. IX Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», ЛенРТК согласован предложенный в Заявлении метод индексации установленных тарифов и предоставлены сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении строительства объектов теплоснабжения и тепловых сетей, являющихся объектами концессионного соглашения, в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 -11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (долгосрочные параметры).

В соответствии с концессионным соглашением от 16.09.2016, заключенным в отношении создания объектов теплоснабжения (котельные) на территории поселка Приозерный МО «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (концессионное соглашение), обязанности концессионера по созданию и реконструкции имущества, составляющего объект концессионного соглашения, приняло ООО «Ресурсосбережение».

В соответствии с Порядком согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, ЛенРТК согласована инвестиционная программа ООО «Ресурсосбережение» по развитию системы теплоснабжения поселений на перспективный период 2017-2031 гг. в части источников финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, а также плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

План мероприятий по созданию объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района регламентирован распоряжением Правительства Ленинградской области от 04.10.2016 года № 722-п.

План мероприятий по созданию объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района регламентирован распоряжением Правительства Ленинградской области от 04.10.2016 года № 722-п.

Приказом ЛенРТК от 02 декабря 2020года № 269-п для ООО «Ресурсосбережение» установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021 год

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Ям-Тесовское сельское поселение» (поселок Приозерный) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 5 427,11 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 5 611,57 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии и тепловых сетей для передачи тепловой энергии: концессионное соглашение от 16.09.2016.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Ресурсосбережение» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022

год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2020 год (отчет) | 2021г. (оценка) | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
|---|--|------------------|-----------------|--------|--------|--------|
| 1 | ИПЦ  | 103,4            | 106,0           | 104,3  | 104,0  | 104,0  |
| 2 | природный газ с 01.07.   | 103,0            | 103,0           | 105,0  | 104,0  | 104,0  |
| 3 | мазут топочный (дизельное топливо)                                       | 78,7             | 138,1           | 100,9  | 101,6  | 102,8  |
| 4 | уголь энергетический   | 84,5             | 123,5           | 104,5  | 104,2  | 104,3  |
| 5 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний                 | 103,0            | 103,0           | 103,8  | 103,0  | 103,0  |
| 6 | индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний | 103,0            | 103,0           | 104,0  | 104,0  | 104,0  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

ООО «Ресурсосбережение» показало убытки от деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям. Отклонение фактических доходов от расходов составило -6 277,30 тыс.руб.

При анализе фактических показателей предприятия при реализации тепловой энергии за 2020 год экспертами ЛенРТК не приняты в расчет тарифов:

- потери тепловой энергии в сетях 571,00 Гкал, при запланированных на этот период 298,99 Гкал;

- удельные показатели расхода условного топлива снижены до плановых назначений,

- расход теплоэнергии на собственные нужды приняты на уровне планового показателя 91,97 Гкал и с учетом фактического расхода натурального топлива, выработка составит 3 379,32 Гкал, вместо 2 890,96 Гкал, заявленных предприятием, при этом непроизводительные потери составят 772,40 Гкал;

- операционные расходы приняты на основании показателя 2020 года (базовый период) в размере 1 522,03 тыс. руб., вместо 6 017,27 тыс. руб., заявленных предприятием;

- неподконтрольные расходы снижены на 931,47тыс. руб. за счет:

- а) корректировки отчислений на социальные нужды, принятых экспертами ЛенРТК с учетом снижения ФОТ, рассчитанного на основании показателя базового периода 2020 года.

- б) исключения общехозяйственных расходов ввиду отсутствия таких расходов в концессионном соглашении.

В результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2020 год составит 5 868,13 тыс. руб., финансовый результат деятельности ООО «Ресурсосбережение» по отпуску тепловой энергии за 2020 год положительный.

Учитывая положительный финансовый результат деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям за 2020 год, корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

| Показатели   | Единица измерения | 2020 г.   |  |              | 2021 г.  |  |           | Стоимость          |
|--|-------------------|---|--|--------------|--|--|-----------|--------------------|
|  |                   | № Договора, дата  | Предмет договора   | Стоимость    | № Договора, дата                               | Предмет договора   | Стоимость |                    |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |                   |   |  |              |  |  |           |                    |
| Расходы на приобретение сырья и материалов   | Тыс руб           | ИП Кожанов Р.А. счет-фактура №76 от 15.09.20, ООО "Компания Техпривод" счет №4074, ООО "Балткотломаш" счет №№ 38 от 14.09.20; 43 от 14.09.20; | Поставка материалов для ремонта (колосниковые решетки, кабельная продукция | 768          |  | Поставка материалов для ремонта (колосниковые решетки, кабельная продукция | 840       | 840                |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом   | Тыс руб           | ИП Пажильцев, ООО "Балткотломаш"  | Чистка котлов, Ремонт шнеков, ревизия гидравлических станций и пр.         | 142          | ИП Пажильцев, ООО "Балткотломаш"               | Перемотка двигателя, Изготовление скребков и узлов крепления               | 108,8     | 120                |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:<br>договор аварийного обслуживания котельной      | Тыс руб           | Договор б/н от 19.09.2019 года с ООО "Лужское тепло" срок до 01.06.20г.   | Комплексное обслуживание котельных   | 5 296 924,94 |  |  |           |                    |
| договор технического обслуживания котельной  | Тыс руб           |   |  |              |  |  |           |                    |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:   | Тыс руб           |   |  |              |  |  |           |                    |
| расходы на оплату услуг связи  | Тыс руб           | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.   | На оказание услуг фиксированной связи                                      | 21,22        | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.        | На оказание услуг фиксированной связи                                      | 21,22     | 21,85              |
| Расходы на охрану труда  | Тыс руб           | АО ТД "Восток-Сервис" счет № КМВ 00034536, АНО ДПО УМИТЦ Договор №784/ТО  | закупка спецодежды, аттестация персонала                                   | 90           |  |  |           | 90                 |
| Приобретение ОС до 40 тыс. руб.  | Тыс руб           |   | Поставка мебели, оргтехники, инструментов                                  | 86           |  |  |           | 80                 |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:<br>договор аварийного обслуживания тепловых сетей | Тыс руб           | Договор б/н от 19.09.2019 года с ООО "Лужское тепло"  | Комплексное обслуживание котельных   | 5 296 924,94 |  |  |           |                    |
| договор технического обслуживания тепловых сетей   | Тыс руб           |   |  |              |  |  |           |                    |
| Топливо  | Тыс руб           |   |  |              | ООО "МАРТА-МОДУЛЬ" № 03Т/20 (шепа), ООО "УГЛЕ- |  | 7020      | ООО "МАРТА-МОДУЛЬ" |



### Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |          |            |  |
|--|----------|--------------------------------|----------|------------|--|
|  |          | Предложения                    |          | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска  |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРПК   |            |  |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 2 769,00                       | 2 449,96 | -319,04    |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем | Гкал     | 96,00                          | 88,10    | -7,90      | По плану на 2021 г   |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 3,47                           | 3,60     | 0,13       |  |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 2 673,00                       | 2 361,86 | -311,14    |  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 2 673,00                       | 2 361,86 | -311,14    |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объем                 | Гкал     | 600,00                         | 288,86   | -311,14    | По плану на 2021 г   |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 22,45                          | 12,23    | -10,22     |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 2 073,00                       | 2 073,00 | 0,00       | В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО Ям-Тесовского СП, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                         | 100,00   | 0,00       |  |
| Непроизводительные потери                          | Гкал     | 0,00                           | 0,00     | 0,00       |  |
| Население  | Гкал     | 1 738,00                       | 1 738,00 | 0,00       |  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 1 738,00                       | 1 738,00 | 0,00       |  |
| 1 полугодие  | Гкал     | 958,00                         | 958,00   | 0,00       |  |
| 2 полугодие  | Гкал     | 780,00                         | 780,00   | 0,00       |  |
| Бюджетным  | Гкал     | 300,00                         | 300,00   | 0,00       |  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 300,00                         | 300,00   | 0,00       |  |
| Иным потребителям                                  | Гкал     | 35,00                          | 35,00    | 0,00       |  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 35,00                          | 35,00    | 0,00       |  |
| Всего товарной                                     | Гкал     | 2 073,00                       | 2 073,00 | 0,00       |  |
| I полугодие  | Гкал     | 1 147,24                       | 1 147,24 | 0,00       |  |
| II полугодие                                       | Гкал     | 925,76                         | 925,76   | 0,00       |  |

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 539,96             | 416,49            |  |
| Щепа   | т.у.т.            | 539,96             | 416,49            | с учетом удельного расхода условного топлива и выработки   |
| Щепа   | м3                | 2 029,91           | 1 565,76          | С учетом расхода условного топлива и коэф-та индексации  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгуд/Гкал         | 195,00             | 170,00            | В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2021 год (долгосрочные параметры регулирования в соответствии с концессионным соглашением) |
| Щепа   | Кгуд/Гкал         | 195,00             | 170,00            |  |
| Щепа   | руб/м3            | 2 340,92           | 2 339,35          | В соответствии с данными по договору поставки щепы с ООО "Марта модуль 8" от 16.10.2020 г. № 04Т/20, представленными предприятием в обосновывающих |
| Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 4 751,85           | 3 662,87          |  |
| Щепа   | тыс руб           | 4 751,85           | 3 662,87          | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 313,68             | 175,15            | В соответствии с договором энергоснабжения с АО ПСК № 47160000307686 от 09.01.2018 г.  |
| Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 8,00               | 7,91              | В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2021 год и индекса-дефлятора по электрической  |

|  |            |          |          |   |
|--|------------|----------|----------|---|
|  |            |          |          | энергии 103,8 по прогнозу Минэкономразвития   |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 2 510,74 | 1 385,89 |   |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 313,68   | 175,15   |   |
| Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 8,00     | 7,91     |   |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 2 510,74 | 1 385,89 |   |
| Вода, всего  | тыс.м3     | 5,80     | 3,67     | Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии                                  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 5,80     | 3,67     |   |
| Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 2,09     | 1,50     | Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год   |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 2,09     | 1,50     |   |
| Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 36,71    | 39,52    | Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                    |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 36,71    | 39,52    |   |
| Вода, всего  | тыс руб    | 212,92   | 145,23   | На основании объемов расхода ресурса и его цены   |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 212,92   | 145,23   |   |
| Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 3,00     | 3,00     |   |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 54,80    | 55,00    | Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 164,41   | 165,00   |   |
| Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб    | 0,00     | 308,75   | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 05.08.2021 г. № 56 о нормативах запасов топлива на 2022 год для ООО "Ресурсосбережение"   |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 7 639,92 | 5 667,74 |   |
| ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 7 639,92 | 5 667,74 |   |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 0,00               | 4,30              |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 159,23             | 0,00              |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 0,99               | 1,03              |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 0,99               | 1,03              |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 18 899,61          | 9 406,77          |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб.          | 7 057,51           | 1 047,95          |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 4 202,17           | 2 691,08          |  |
| Ресурсы   | тыс.руб.          | 7 639,92           | 5 667,74          |  |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб.          | 1 499,84           | 563,95            |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб.          | 1 151,95           | 563,95            |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 347,89             | 0,00              |  |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 2 482,10           | 2 015,56          |  |





|     |  |          |          |          |          |          |          |  |           |
|-----|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|-----------|
| 1.1 | амортизационные отчисления   |          |          |          |          |          |          |  |           |
| 1.2 | прибыль  |          |          |          |          |          |          |  |           |
| 2   | Средства в тарифе, направленные на возврат и обслуживание привлеченных инвестиций: |          |          |          |          |          |          |  |           |
| 2.1 | амортизационные отчисления   | 1 137,55 | 1 137,55 | 1 137,55 | 1 137,55 | 1 137,55 | 1 137,55 |  | 14 788,14 |
|     | на возврат привлеченных средств  |          |          |          |          |          |          |  |           |
|     | на выплату % по обслуживанию привлеченных средств                                  |          |          |          |          |          |          |  |           |
| 2.2 | прибыль  | 1 663,98 | 1 470,91 | 1 277,85 | 1 084,78 | 891,71   | 698,64   |  |           |
|     | на возврат привлеченных средств  | 1 643,13 | 1 643,13 | 1 643,13 | 1 643,13 | 1 643,13 | 1 643,13 |  |           |
|     | на выплату % по обслуживанию привлеченных средств                                  | 1 158,40 | 965,34   | 772,27   | 579,20   | 386,13   | 193,07   |  |           |
| 3   | Дополнительная нагрузка на тариф, связанная с ИП:                                  |          |          |          |          |          |          |  |           |
| 3.1 | налог на имущество по объектам инвестирования                                      | 880,82   | 788,11   | 695,39   | 602,67   | 509,95   | 417,23   |  |           |
| 3.2 | налог на прибыль   | 135,67   | 135,94   | 136,23   | 136,52   | 136,82   | 137,13   |  |           |
| 4   | Итого  | 2 937,20 | 2 744,41 | 2 551,62 | 2 358,85 | 2 166,08 | 1 973,32 |  |           |

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| Показатели   | Ед. изм.  | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |                        |
|--|-----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|------------------------|
|  |           | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |                        |
|  |           | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |                        |
| Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб. | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | Отсутствует услуга ГВС |

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Обоснование объемов полезного отпуска   |  |
|  |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 2 526,73                                   | 2 890,96 | 2 440,40                                   | 2 760,80  | 2 769,00 | 3 379,32          | 2 449,96 |   |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 91,97                                      | 104,00   | 88,10                                      | 98,00     | 96,00    | 91,97             | 88,10    | По плану на 2021 г  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 3,64                                       | 3,60     | 3,61                                       | 3,55      | 3,47     | 2,72              | 3,60     |   |  |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 2 434,76                                   | 2 786,96 | 2 352,30                                   | 2 662,80  | 2 673,00 | 3 287,35          | 2 361,86 |   |  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 2 434,76                                   | 2 786,96 | 2 352,30                                   | 2 662,80  | 2 673,00 | 3 287,35          | 2 361,86 |   |  |
| Потери теплоэнергии в сетях                        |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 298,99                                     | 571,00   | 288,86                                     | 600,00    | 600,00   | 298,99            | 288,86   | По плану на 2021 г  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 12,28                                      | 20,49    | 12,28                                      | 22,53     | 22,45    | 9,10              | 12,23    |   |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 2 135,77                                   | 2 215,96 | 2 063,44                                   | 2 062,80  | 2 073,00 | 2 988,36          | 2 073,00 | В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО Ям-Тесовского СП, |  |



|  |            |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|--|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| Щепа   | м3         | 1 614,87 | 750,00   | 538,79   | 2 020,00 | 2 029,91 | 750,00   | 1 565,76 | -464,14   | С учетом расхода условного топлива и коэф-та индексации  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгуг/Гкал  | 170,00   | 198,72   | 170,00   | 194,62   | 195,00   | 170,00   | 170,00   | -25,00    | В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2021 год (долгосрочные параметры регулирования в соответствии с концессионным соглашением) |
| Щепа   | Кгуг/Гкал  | 170,00   | 198,72   | 170,00   | 194,62   | 195,00   | 170,00   | 170,00   | -25,00    |  |
| Цена топлива                                       |            |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| Щепа   | руб/м3     | 1 946,00 | 5 266,67 | 5 500,00 | 2 242,90 | 2 340,92 | 5 266,67 | 2 339,35 | -1,57     | В соответствии с данными по договору поставки щепы с ООО "Марта модуль 8" от 16.10.2020 г. № 04Т/20, представленными предприятием в обосновывающих |
| Расходы на топливо, в т.ч.:                        | тыс руб    | 3 142,54 | 3 950,00 | 2 963,34 | 4 530,67 | 4 751,85 | 3 950,00 | 3 662,87 | -1 088,98 |  |
| Щепа   | тыс руб    | 3 142,54 | 3 950,00 | 2 963,34 | 4 530,67 | 4 751,85 | 3 950,00 | 3 662,87 | -1 088,98 | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Электроэнергия                                     |            |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| Электроэнергия, всего                              |            |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| Объем покупки э/э                                  | тыс.кВт.ч  | 180,64   | 313,68   | 174,46   | 313,68   | 313,68   | 241,59   | 175,15   | -138,53   | В соответствии с договором энергоснабжения с АО ПСК № 47160000307686 от 09.01.2018 г.  |
| Среднегодовой тариф на э/э                         | руб./кВт.ч | 8,54     | 7,26     | 9,01     | 7,62     | 8,00     | 7,26     | 7,91     | -0,09     | В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2021 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 103,8 по прогнозу Минэкономразвития        |
| Расходы на покупку э/э                             | тыс руб    | 1 541,84 | 2 277,32 | 1 571,92 | 2 391,18 | 2 510,74 | 1 753,93 | 1 385,89 | -1 124,86 |  |
| Электроэнергия на производство т/э                 |            |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| Объем покупки э/э                                  | тыс.кВт.ч  | 180,64   | 313,68   | 174,46   | 313,68   | 313,68   | 241,59   | 175,15   | -138,53   |  |
| Среднегодовой тариф на э/э                         | руб./кВт.ч | 8,54     | 7,26     | 9,01     | 7,62     | 8,00     | 7,26     | 7,91     | -0,09     |  |
| Расходы на покупку э/э                             | тыс руб    | 1 541,84 | 2 277,32 | 1 571,92 | 2 391,18 | 2 510,74 | 1 753,93 | 1 385,89 | -1 124,86 |  |
| Электроэнергия на производство теплоносителя       |            |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| Водопотребление                                    |            |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| Объем воды   |            |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| Вода, всего  | тыс.м3     | 3,79     | 5,73     | 3,66     | 5,73     | 5,80     | 5,73     | 3,67     | -2,13     | Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного   |

|  |         |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|
|  |         |        |        |        |        |        |        |        |        | показателя расхода воды на выработку тепловой энергии   |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3  | 3,79   | 5,73   | 3,66   | 5,73   | 5,80   | 5,73   | 3,67   | -2,13  |   |
| Удельный расход воды на выработку т/э  |         |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
| Средний уд. расход   | м3/Гкал | 1,50   | 1,98   | 1,50   | 2,08   | 2,09   | 1,70   | 1,50   | -0,59  | Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год   |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 1,50   | 1,98   | 1,50   | 2,08   | 2,09   | 1,70   | 1,50   | -0,59  |   |
| Себестоимость / тариф на воду  |         |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
| Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 26,98  | 35,99  | 36,48  | 35,99  | 36,71  | 35,99  | 39,52  | 2,81   | Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                    |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 26,98  | 35,99  | 36,48  | 35,99  | 36,71  | 35,99  | 39,52  | 2,81   |   |
| Расходы на воду  |         |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
| Вода, всего  | тыс руб | 102,26 | 206,22 | 133,55 | 206,22 | 212,92 | 206,22 | 145,23 | -67,68 | На основании объемов расхода ресурса и его цены   |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 102,26 | 206,22 | 133,55 | 206,22 | 212,92 | 206,22 | 145,23 | -67,68 |   |
| Водоотведение  |         |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
| Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3  | 3,00   | 3,00   | 3,00   | 3,00   | 3,00   | 3,00   | 3,00   | 0,00   |   |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 46,28  | 53,73  | 54,50  | 53,73  | 54,80  | 53,73  | 55,00  | 0,20   | Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Затраты на водоотведение   | тыс руб | 138,84 | 161,19 | 163,51 | 161,19 | 164,41 | 161,19 | 165,00 | 0,59   |   |
| Покупка теплоэнергии   |         |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
| Расходы, связанные с   | тыс руб | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 308,75 | 308,75 | В соответствии с распоряжением  |

|  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| созданием нормативных запасов топлива                          |         |          |          |          |          |          |          |          |           | комитета по ТЭК от 05.08.2021 г. № 56 о нормативах запасов топлива на 2022 год для ООО "Ресурсосбережение" |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 4 925,47 | 6 594,73 | 4 832,33 | 7 289,26 | 7 639,92 | 6 071,34 | 5 667,74 | -1 972,18 |  |
| Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| Электроэнергия   |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
| ВСЕГО ресурсы  | тыс руб | 4 925,47 | 6 594,73 | 4 832,33 | 7 289,26 | 7 639,92 | 6 071,34 | 5 667,74 | -1 972,18 |  |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |           |  |           |           | Версия регулятора |          |      | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|----------|--|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|----------|------|--|
|   |          | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год |      |  |
|   |          | План (утверждённый органами регулирования) | Факт      | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План     |      |  |
| Расчёт коэффициента индексации  |          |  |           |  |           |           |                   |          |      |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00     | 4,30 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 1,00      | 0,00              | 1,00     |      |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00     | 0,00 |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 159,23    | 0,00              | 0,00     |      |  |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,00                                       | 0,00      | 0,75                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00     |      |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 0,00                                       | 0,00      | 1,03                                       | 0,00      | 0,99      | 0,00              | 1,03     |      |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 0,00                                       | 0,00      | 1,03                                       | 0,00      | 0,99      | 0,00              | 1,03     |      |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 8 955,21                                   | 15 884,65 | 8 991,28                                   | 18 867,70 | 18 899,61 | 9 402,04          | 9 406,77 |      |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб. | 1 383,71                                   | 6 017,27  | 1 419,19                                   | 6 838,53  | 7 057,51  | 989,52            | 1 047,95 |      |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 2 646,02                                   | 3 272,65  | 2 739,76                                   | 4 739,91  | 4 202,17  | 2 341,18          | 2 691,08 |      |  |
| Ресурсы   | тыс.руб. | 4 925,47                                   | 6 594,73  | 4 832,33                                   | 7 289,26  | 7 639,92  | 6 071,34          | 5 667,74 |      |  |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 138,32                                     | 0,00      | 141,87                                     | 480,72    | 1 499,84  | 532,51            | 563,95   |      |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб. | 138,32                                     | 0,00      | 141,87                                     | 369,22    | 1 151,95  | 532,51            | 563,95   |      |  |

|   |          |           |           |           |           |           |           |           |             |
|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                        | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 111,50    | 347,89    | 0,00      | 0,00      |             |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                        | тыс.руб. | 2 075,95  | 2 050,12  | 2 201,46  | 2 201,46  | 2 482,10  | 2 050,12  | 2 015,56  |             |
| нормативная прибыль   | тыс.руб. | 2 075,95  | 2 050,12  | 1 892,79  | 1 892,79  | 1 699,72  | 2 050,12  | 1 699,72  |             |
| нормативный уровень прибыли   | %        | 18,57     | 11,43     | 17,15     | 8,91      | 7,69      | 17,11     | 14,55     |             |
| расчетная предпринимательская прибыль                                   | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 308,67    | 308,67    | 782,38    | 0,00      | 315,84    |             |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам              | %        | 0,00      | 0,00      | 5,00      | 2,08      | 5,00      | 0,00      | 5,00      |             |
| Налог на прибыль  | тыс.руб. | 8,61      | 0,00      | 8,94      | 8,94      | 8,94      | 0,00      | 8,94      |             |
| НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 11 178,09 | 17 934,76 | 11 343,54 | 21 558,81 | 22 890,49 | 11 984,67 | 11 995,21 |             |
| операционные расходы  | тыс.руб. | 1 522,03  | 6 017,27  | 1 561,06  | 7 207,74  | 8 209,47  | 1 522,03  | 1 611,90  | Таблица 1.5 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 2 654,63  | 3 272,65  | 2 748,70  | 4 860,35  | 4 559,00  | 2 341,18  | 2 700,01  | Таблица 1.7 |
| ресурсы   | тыс.руб. | 4 925,47  | 6 594,73  | 4 832,33  | 7 289,26  | 7 639,92  | 6 071,34  | 5 667,74  | Таблица 1.3 |
| расходы из прибыли  | тыс.руб. | 2 075,95  | 2 050,12  | 2 201,46  | 2 201,46  | 2 482,10  | 2 050,12  | 2 015,56  | Таблица 1.9 |
| НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 11 178,09 | 17 934,76 | 11 343,54 | 21 558,81 | 22 890,49 | 11 984,67 | 11 995,21 |             |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 11 178,09 | 17 934,76 | 11 343,54 | 21 558,81 | 22 890,49 | 8 887,00  | 11 995,21 |             |
| НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 6 931,43  | 0,00      | 12 668,05 | 0,00      | 6 437,82  |             |
| НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 11 178,09 | 0,00      | 4 412,11  | 0,00      | 10 222,43 | 0,00      | 5 557,40  |             |
| Тарифное меню   |          |           |           |           |           |           |           |           |             |
| Отопление, год  | руб/Гкал | 5 233,75  | 8 093,45  | 5 497,40  | 10 451,24 | 11 042,20 | 4 010,45  | 5 786,40  |             |
| I полугодие   | руб/Гкал | 5 104,84  | 5 104,84  | 5 427,11  | 0,00      | 11 042,20 | 5 104,84  | 5 611,57  |             |
| II полугодие  | руб/Гкал | 5 427,11  | 5 427,11  | 5 611,57  | 0,00      | 11 042,21 | 5 427,11  | 6 003,06  |             |
| Рост II/I   | %        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 100,00    | 0,00      | 106,98    |             |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 5 233,75  | 8 093,45  | 5 497,40  | 10 451,24 | 11 042,20 | 4 010,45  | 5 786,40  |             |
| I полугодие   | руб/Гкал | 4,86      | 0,00      | 5 427,11  | 0,00      | 11 042,20 | 0,00      | 5 611,57  |             |
| II полугодие  | руб/Гкал | 0,00      | 0,00      | 5 611,57  | 0,00      | 11 042,21 | 0,00      | 6 003,06  |             |
| Топливная составляющая  | руб/Гкал | 1 471,39  | 1 782,52  | 1 436,12  | 2 196,37  | 2 292,26  | 1 321,80  | 1 766,94  |             |
| Инвестиционная составляющая   |          |           |           |           |           |           |           |           |             |
| Расходы, относимые на инвестирование                                    | тыс.руб. | 4 253,93  | 4 212,18  | 3 977,08  | 4 944,39  | 4 098,34  | 4 253,93  | 3 682,35  |             |





|  |         |          |          |          |          |          |        |          |           |  |
|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|-----------|--|
| обслуживания котельной   |         |          |          |          |          |          |        |          |           |  |
| договор технического обслуживания котельной  | тыс руб | 133,90   | 141,90   | 0,00     | 149,00   | 156,44   | 0,00   | 0,00     | -156,44   | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию   |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб | 20,60    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00      |  |
| расходы на оплату услуг связи  | тыс руб | 20,60    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00      |  |
| Арендная плата в отношении непроизводственных объектов                                   | тыс руб | 20,60    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00      |  |
| аренда транспортных средств  | тыс руб | 20,60    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00      |  |
| Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:                             | тыс руб | 0,00     | 95,00    | 404,30   | 112,29   | 112,90   | 0,00   | 0,00     | -112,90   |  |
| Аттестация персонала   | тыс руб | 0,00     | 11,70    | 0,00     | 12,29    | 12,90    | 0,00   | 0,00     | -12,90    | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию   |
| ОС до 40 и прочие материалы  | тыс руб | 0,00     | 83,30    | 0,00     | 100,00   | 100,00   | 0,00   | 0,00     | -100,00   | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию   |
| Операционные база  | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 404,30   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00      |  |
| Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                             | тыс руб | 85,19    | 2 492,87 | 0,00     | 2 554,31 | 2 632,31 | 0,00   | 0,00     | -2 632,31 |  |
| ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя              | тыс руб | 1 383,71 | 6 017,27 | 1 419,19 | 6 838,53 | 7 057,51 | 989,52 | 1 047,95 | -6 009,57 | Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по |

|  |                  |           |           |          |           |           |          |          |            | прогнозу<br>Минэкономразвития   |
|--|------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------------|---|
| Расходы на передачу тепловой энергии   |                  |           |           |          |           |           |          |          |            |   |
| Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 369,22    | 1 151,95  | 0,00     | 0,00     | -1 151,95  |   |
| фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 369,22    | 1 151,95  | 0,00     | 0,00     | -1 151,95  |   |
| численность ППП  | чел.             | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 1,00      | 3,00      | 0,00     | 0,00     | -3,00      |   |
| средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 29 998,79 | 29 998,79 | 0,00     | 30 767,96 | 31 998,68 | 0,00     | 0,00     | -31 998,68 |   |
| средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 29 998,79 | 29 998,79 | 0,00     | 30 767,96 | 31 998,68 | 0,00     | 0,00     | -31 998,68 |   |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 103,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00       |   |
| договор аварийного обслуживания тепловых сетей   | тыс руб          | 51,50     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00       |   |
| договор технического обслуживания тепловых сетей   | тыс руб          | 51,50     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00       |   |
| Арендная плата в отношении непроизводственных объектов   | тыс руб          | 35,32     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00       |   |
| аренда транспортных средств  | тыс руб          | 35,32     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00       |   |
| Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:   | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 141,87   | 0,00      | 0,00      | 532,51   | 563,95   | 563,95     |   |
| Операционные база  | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 141,87   | 0,00      | 0,00      | 532,51   | 563,95   | 563,95     |   |
| ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии   | тыс руб          | 138,32    | 0,00      | 141,87   | 369,22    | 1 151,95  | 532,51   | 563,95   | -588,00    | Операционные расходы на передачу тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития |
| ВСЕГО операционных расходов  | тыс руб          | 1 522,03  | 6 017,27  | 1 561,06 | 7 207,74  | 8 209,47  | 1 522,03 | 1 611,90 | -6 597,57  |   |

## Общехозяйственные расходы:

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|---|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |  |  |
|   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Заработная плата административно-управленческого аппарата | тыс руб  | 0,00                                       | 2 399,76 | 0,00                                       | 2 471,75  | 2 545,91 | 0,00              | 0,00     | -2 545,91   | В соответствии с концессионным соглашением отсутствует АУП |  |
| Отчисления на социальные нужды                            | тыс руб  | 0,00                                       | 724,73   | 0,00                                       | 746,47    | 768,86   | 0,00              | 0,00     | -768,86   |  |  |
| Материалы   | тыс руб  | 0,00                                       | 29,89    | 0,00                                       | 30,00     | 31,50    | 0,00              | 0,00     | -31,50  | Учтено в операционных расходах                             |  |
| Электроэнергия  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Отопление   | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Топливо и ГСМ   | тыс руб  | 42,39                                      | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Информационно-консультационные услуги                     | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Услуги связи  | тыс руб  | 10,30                                      | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Оплата договорников                                       | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Абонементная плата за телефон                             | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Амортизация ОС  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Аренда транспорта   | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Налоги и сборы  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Услуги сотовой связи                                      | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Охрана труда  | тыс руб  | 6,37                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Подготовка кадров   | тыс руб  | 3,45                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Подписные издания   | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Расходные материалы для офисной техники                   | тыс руб  | 5,33                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Ремонт ОС и оборудования                                  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| И другие затраты, связанные с содержанием администрации   | тыс руб  | 17,35                                      | 63,22    | 0,00                                       | 52,55     | 54,91    | 0,00              | 0,00     | -54,91  |  |  |

|  |         |       |          |      |          |          |      |      |           |  |
|--|---------|-------|----------|------|----------|----------|------|------|-----------|--|
| предприятия                            |         |       |          |      |          |          |      |      |           |  |
| ИТОГО ЗАТРАТ, из них:                  | тыс руб | 85,19 | 3 217,60 | 0,00 | 3 300,78 | 3 401,18 | 0,00 | 0,00 | -3 401,18 |  |
| Операционные                           | тыс руб | 85,19 | 2 492,87 | 0,00 | 2 554,31 | 2 632,31 | 0,00 | 0,00 | -2 632,31 |  |
| Неподконтрольные                       | тыс руб | 0,00  | 724,73   | 0,00 | 746,47   | 768,86   | 0,00 | 0,00 | -768,86   |  |
| Регулируемые виды деятельности, всего. | тыс руб |       |          |      |          |          |      |      |           |  |

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |
|---|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |  |  |
|   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,92     | 0,92                                       | 0,92      | 0,92     | 0,92              | 0,92     | 0,00  |  | В соответствии с договором аренды земельного участка от 27.01.2017 года с администрацией Ям-Тесовского СП  |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб  | 1 209,64                                   | 136,45   | 1 294,80                                   | 1 339,45  | 1 251,17 | 1 202,71          | 1 236,13 | -15,04  |  |  |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб  | 143,38                                     | 0,00     | 239,46                                     | 239,46    | 239,46   | 0,00              | 239,46   | 0,00  |  | На основании ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды" и платежных документов. Представленных предприятием в обосновывающих материалах |
| налог на имущество организаций  | тыс руб  | 1 066,26                                   | 0,00     | 973,54                                     | 973,54    | 880,82   | 1 066,26          | 880,82   | 0,00  |  |  |
| налог на имущество по   | тыс руб  | 1 066,26                                   | 0,00     | 973,54                                     | 973,54    | 880,82   | 1 066,26          | 880,82   | 0,00  |  | В соответствии с гл. 30  |

|   |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|---|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| объектам инвестирования   |         |          |          |          |          |          |          |          |           | Налогового кодекса РФ на основании средней стоимости имущества в 2022 году. В соответствии с концессионным соглашением |
| иные расходы, в т.ч.:   | тыс руб | 0,00     | 136,45   | 81,80    | 126,45   | 130,89   | 136,45   | 115,85   | -15,04    |  |
| Затраты на услуги ЕИРЦ  | тыс руб | 0,00     | 106,95   | 81,80    | 94,00    | 96,82    | 106,95   | 82,00    | -14,82    | В соответствии с агентским договором с ЕИРЦ от 01.11.2017 г. №12/1/17 (не более 1,86 %)                                |
| Расходы на услуги банка   | тыс руб | 0,00     | 29,50    | 0,00     | 32,45    | 34,07    | 29,50    | 33,85    | -0,23     | На основании оборотно сальдовой ведомости по счету 91  |
| Отчисления на социальные нужды  | тыс руб | 298,84   | 761,01   | 306,50   | 1 003,53 | 1 043,67 | 0,00     | 316,48   | -727,19   | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ   |
| процент отчислений на социальные нужды  | %       | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 0,00     | 30,20    | 0,00      | Снижение связано с корректировкой ФОТ, рассчитанной с учетом Фот 2021 г и коэф-та индексации                           |
| Амортизация объектов инвестирования   | тыс руб | 1 137,55 | 1 649,54 | 1 137,55 | 1 649,54 | 1 137,55 | 1 137,55 | 1 137,55 | 0,00      |  |
| в т.ч. на возврат ИП  | тыс руб | 1 137,55 | 1 649,54 | 1 137,55 | 1 649,54 | 1 137,55 | 1 137,55 | 1 137,55 | 0,00      | На основании стоимости построенного имущества, в соответствии с концессионным соглашением (график возврата инвестиций) |
| Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                | тыс руб | 0,00     | 724,73   | 0,00     | 746,47   | 768,86   | 0,00     | 0,00     | -768,86   |  |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 2 646,02 | 3 272,65 | 2 739,76 | 4 739,91 | 4 202,17 | 2 341,18 | 2 691,08 | -1 511,10 |  |
| Отчисления на социальные нужды  | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 111,50   | 347,89   | 0,00     | 0,00     | -347,89   | Отсутствует персонал   |
| процент отчислений на социальные нужды  | %       | 0,00     | 30,20    | 0,00     | 30,20    | 30,20    | 0,00     | 30,20    | 0,00      |  |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                    | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 111,50   | 347,89   | 0,00     | 0,00     | -347,89   |  |
| Налог на прибыль  | тыс руб | 8,61     | 0,00     | 8,94     | 8,94     | 8,94     | 0,00     | 8,94     | 0,00      |  |
| ВСЕГО неподконтрольных расходов   | тыс руб | 2 654,63 | 3 272,65 | 2 748,70 | 4 860,35 | 4 559,00 | 2 341,18 | 2 700,01 | -1 858,99 |  |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                        |          |   |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                                     |   |          |
|--|---|----------|---|-----------|----------|-----------------------------|-------------------------------------|---|----------|
|  | 2020 год  | 2020 год | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год                            |   |          |
|  | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирующего) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирующего) | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписочная<br>численность, чел | Средняя<br>зарботная<br>плата<br>работающего,<br>руб. | План     |
| Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 989,52  | 2 159,91 | 989,52  | 2 159,91  | 1 014,89 | 989,52                      | 2,75                                | 31 770,07   | 1 047,95 |
| По производству  | 989,52  | 2 159,91 | 989,52  | 2 159,91  | 1 014,89 | 989,52                      | 2,75                                | 31 770,07   | 1 047,95 |
| По распределению   | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00                        | 0,00                                | 0,00  | 0,00     |
| Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:         | 0,00  | 359,99   | 0,00  | 359,99    | 0,00     | 0,00                        | 0,00                                | 0,00  | 0,00     |
| По производству  | 0,00  | 359,99   | 0,00  | 359,99    | 0,00     | 0,00                        | 0,00                                | 0,00  | 0,00     |
| АУП - в целом по предприятию                                       | 0,00  | 2 399,76 | 0,00  | 2 399,76  | 0,00     | 0,00                        | 0,00                                | 0,00  | 0,00     |
| АУП - отнесено на тепло  | 0,00  | 2 399,76 | 0,00  | 2 399,76  | 0,00     | 0,00                        | 0,00                                | 0,00  | 0,00     |
| Итого, (без АУП)   | 989,52  | 2 519,90 | 989,52  | 2 519,90  | 1 014,89 | 989,52                      | 2,75                                | 31 770,07   | 1 047,95 |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| Показатели                          | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|-------------------------------------|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|                                     |          | 2020 год  | 2020 год | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|                                     |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирующего) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирующего) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Нормативная прибыль, в т.ч.:        | тыс руб  | 2 075,95  | 2 050,12 | 1 892,79  | 1 892,79  | 1 699,72 | 2 050,12          | 1 699,72 | 0,00  |  |
| расходы возврат инвестиций, в т.ч.: | тыс руб  | 2 050,12  | 2 050,12 | 1 857,05  | 1 857,05  | 1 663,98 | 2 050,12          | 1 663,98 | 0,00  |  |
| возврат привлеченных инвестиций     | тыс руб  | 2 050,12  | 2 050,12 | 1 857,05  | 1 857,05  | 1 663,98 | 2 050,12          | 1 663,98 | 0,00  | В соответствии с графиком возврата инвестиций (в соответствии с концессионным соглашением)   |
| денежные выплаты                    | тыс руб  | 25,84   | 0,00     | 35,74   | 35,74     | 35,74    | 0,00              | 35,74    | 0,00  | В соответствии с коллективным  |

|  |         |          |          |          |          |          |          |          |         |   |
|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---|
| социального характера (по Коллективному договору)  |         |          |          |          |          |          |          |          |         | договором   |
| Расчетная предпринимательская прибыль              | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 308,67   | 308,67   | 782,38   | 0,00     | 315,84   | -466,54 | В соответствии с п 74 (2) Основ ценообразования принята в размере 5 % от текущих расходов |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)   | тыс руб | 2 075,95 | 2 050,12 | 2 201,46 | 2 201,46 | 2 482,10 | 2 050,12 | 2 015,56 | -466,54 |   |
| в т.ч. облагается налогом на прибыль               | тыс руб | 34,45    | 0,00     | 35,74    | 35,74    | 35,74    | 0,00     | 35,74    | 0,00    |   |
| Налог на прибыль                                   | тыс руб | 8,61     | 0,00     | 8,94     | 8,94     | 8,94     | 0,00     | 8,94     | 0,00    | Исходя из нормативной прибыли   |
| в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования | тыс руб | 0,00     | 512,53   | 8,94     | 464,26   | 416,00   | 0,00     | 0,00     | -416,00 |   |



В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Ям-Тесовское сельское поселение» (поселок Ям-Тесово) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 4 522,55 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 4 765,13 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

ООО «Ресурсосбережение» письмом от 13.12.2021 №124 (вх. ЛенРТК от 13.12.2021 №КТ-1-8260/2021) сообщило о несогласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов на тепловую энергию.

#### Курылко С.А. предложила:

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 485-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» изменения, изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов

| № п/п                      | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Ям-Тесовское сельское поселение» (поселок Приозерный) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 5 104,84 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 5 427,11 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 5 427,11 |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 5 611,57 |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 5 611,57 |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 |  | 6 003,06                    |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 485-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 32 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам**

**и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 486-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ресурсосбережение» письмом от 13.12.2021 №122 (вх. ЛенРТК от 13.12.2021 №КТ-1-8261/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Ресурсосбережение» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 44 (вх. ЛенРТК от 28.04.2021 № КТ-1-2519/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям пос. Торошковичи муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «Ресурсосбережение» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

В соответствии с решениями правления Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Фонд) в Ленинградской области с учетом финансовой поддержки Фонда началась реализация проектов модернизации систем теплоснабжения коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельского поселения и Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

В декабре 2015 года в соответствии с Заявлением администрации МО «Дзержинское сельское поселение» о подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в соответствии с п.93 гл. IX Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», ЛенРТК согласован предложенный в Заявлении метод индексации установленных тарифов и

предоставлены сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении строительства объектов теплоснабжения и тепловых сетей, являющихся объектами концессионного соглашения, в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 -11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (долгосрочные параметры).

В соответствии с концессионным соглашением от 16.09.2016, заключенным в отношении создания объектов теплоснабжения (котельные) на территории поселка Торошковичи МО «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (концессионное соглашение), обязанности концессионера по созданию и реконструкции имущества, составляющего объект концессионного соглашения, приняло ООО «Ресурсосбережение».

В соответствии с Порядком согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, ЛенРТК согласована инвестиционная программа ООО «Ресурсосбережение» по развитию системы теплоснабжения поселка Торошковичи МО «Дзержинское сельское поселение» на перспективный период 2017-2031 гг. в части источников финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, а также плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

План мероприятий по созданию объектов коммунальной инфраструктуры на территории Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района регламентирован распоряжением Правительства Ленинградской области от 04.10.2016 № 722-п.

Приказом ЛенРТК от 02 декабря 2020 года № 270-п для ООО «Ресурсосбережение» установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021 год

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» (поселок Торошковичи) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 5 362,97 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 5 482,63 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии и тепловых сетей для передачи тепловой энергии: концессионное соглашение от 16.09.2016.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Ресурсосбережение» на 2022 год производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2020 год (отчет) | 2021г. (оценка) | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
|---|--|------------------|-----------------|--------|--------|--------|
| 1 | ИПЦ  | 103,4            | 106,0           | 104,3  | 104,0  | 104,0  |
| 2 | природный газ с 01.07.   | 103,0            | 103,0           | 105,0  | 104,0  | 104,0  |
| 3 | мазут топочный (дизельное топливо)                                       | 78,7             | 138,1           | 100,9  | 101,6  | 102,8  |
| 4 | уголь энергетический   | 84,5             | 123,5           | 104,5  | 104,2  | 104,3  |
| 5 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний                 | 103,0            | 103,0           | 103,8  | 103,0  | 103,0  |
| 6 | индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний | 103,0            | 103,0           | 104,0  | 104,0  | 104,0  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно

корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

ООО «Ресурсосбережение» показало убытки от деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям. Отклонение фактических доходов от расходов составило -3 049,48 тыс.руб.

При анализе фактических показателей предприятия при реализации тепловой энергии за 2020 год экспертами ЛенРТК не приняты в расчет тарифов:

- потери тепловой энергии в сетях 510,00 Гкал, при запланированных на этот период 331,04 Гкал;

- удельные показатели расхода условного топлива снижены до плановых назначений, и с учетом фактического расхода натурального топлива, выработка составит 3 759,41 Гкал, вместо 3 583,67 Гкал, заявленных предприятием, при этом непроизводительные потери составят 354,70 Гкал;

- операционные расходы приняты на основании показателя 2020 года (базовый период) в размере 2 177,41 тыс. руб., вместо 7 190,69 тыс. руб., заявленных предприятием;

- неподконтрольные расходы снижены на 1 404,44 тыс. руб. за счет:

а) корректировки отчислений на социальные нужды, принятых экспертами ЛенРТК с учетом снижения ФОТ, рассчитанного на основании показателя базового периода 2020 года.

б) исключения общехозяйственных расходов ввиду отсутствия таких расходов в концессионном соглашении.

В результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2020 год составит 6 025,18 тыс. руб., финансовый результат деятельности ООО «Ресурсосбережение» по отпуску тепловой энергии за 2020 год положительный.

Учитывая положительный финансовый результат деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям за 2020 год, корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

| Показатели   | Ед изм  | 2020 г.   |  |           | 2021 г.          |  |           | 2022 г.   |
|--|---------|---|--|-----------|------------------|--|-----------|-----------|
|  |         | № Договора, дата  | Предмет договора   | Стоимость | № Договора, дата | Предмет договора   | Стоимость | Стоимость |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя            |         |   |  |           |                  |  |           |           |
| Расходы на приобретение сырья и материалов                         | Тыс руб | ИП Кожанов Р.А. счет-фактура №76 от 15.09.20, ООО "Компания Техпривод" счет №4074, ООО "Балткотломаш" счет №№ 38 от 14.09.20; 43 от 14.09.20; | Поставка материалов для ремонта (колосниковые решетки, кабельная продукция | 688,8     |                  | Поставка материалов для ремонта (колосниковые решетки, кабельная продукция | 720       | 756       |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | Тыс руб | ООО "Балткотломаш" счет № 39 от 14.09.20 г.   | Чистка котлов, Ремонт шнеков, ревизия гидравлических станций и пр.         | 348       | ИП Пажилицев     | Перемотка двигателя  | 120       | 126       |

|   |           |   |  |              |   |  |          |              |
|---|-----------|---|--|--------------|---|--|----------|--------------|
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:  | Тыс руб   | Договор б/н от 19.09.2019 года с ООО "Лужское тепло" срок до 01.06.20г.             | Комплексное обслуживание котельных   | 5 191 084,80 |   |  |          |              |
| договор аварийного обслуживания котельной   | Тыс руб   |   |  |              |   |  |          |              |
| расходы на оплату услуг связи   | Тыс руб   | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.   | На оказание услуг фиксированной связи  | 24,46        | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.   | На оказание услуг фиксированной связи  | 24,46    | 25,46        |
| Расходы на охрану труда   | Тыс руб   | АО ТД "Восток-Сервис" счет № КмВ 00034536, АНО ДПО УМИТЦ Договор №784/ГО            | закупка спецодежды, аттестация персонала   | 100          |   | закупка спецодежды, аттестация персонала   | 100      | 120          |
| Приобретение ОС до 40 тыс. руб.   | Тыс руб   |   |  | 144          |   |  | 120      | 126          |
| Топливо   | Тыс руб   | ООО "МАРТА-МОДУЛЬ" № 03Т/20 (щепа), ООО "УГЛЕ-ТЭК" № 03Т/20 от 22.09.2020г. (уголь) |  | 6650,4       | ООО "МАРТА-МОДУЛЬ" № 03Т/20 (щепа), ООО "УГЛЕ-ТЭК" № 05Т/21 от 06.01.2021г. (уголь)   |  | 5868     | 6161,4       |
| Вода  | Тыс руб   | № 111-П-14-ВК от 01.09.2019   |  | 244,8        |   |  | 180      | 189          |
| Электроэнергия  | Тыс руб   | № 47160000307686 от 09.01.2018 г.   |  | 2036,4       |   |  | 2590,30  | 2745,718 848 |
| Арендная плата в отношении производственных объектов  | Тыс руб   | Договор №1/2017 от 27.01.2017   | Аренда земельного участка  | 0,43         | Договор №1/2017 от 27.01.2017   | Аренда земельного участка  | 0,43     | 0,43         |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | Тыс руб   |   |  |              | Декларация, заполняется по году   |  | 196,38   | 202,27       |
| налог на имущество организаций  | Тыс руб   |   |  |              | Налоговая декларация  |  | 1 009,83 | 913,66       |
| прочие налоги ( на прибыль)   | Тыс руб   |   |  |              |   |  | 40,55    | 40,55        |
| Начисление платы населению  | Тыс. руб. | АО "Единый информационно-расчетный центр" агентский договор № 12/1/17 от 01.11.2019 | Осуществление начисления платы граждан 1,86 % в месяц от суммы начислений в т.ч. НДС | 156          | АО "Единый информационно-расчетный центр" агентский договор № 12/1/37 от 29.03.2021г. | Осуществление начисления платы граждан 1,86 % в месяц от суммы начислений в т.ч. НДС | 207,7464 | 218,13       |
| Услуги банка  |           | Договор банковского обслуживания  |  | 29,7         |   |  | 30       | 34           |
| Отчисления на социальные нужды  | Тыс руб   | Штатное расписание  |  | 1 063,00     |   |  | 1 867,50 | 1 778,871    |
| процент отчислений на социальные нужды  | %         |   |  | 30,2         |   |  | 30,2     | 30,2         |
| Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования  | Тыс руб   | котел водогрейный твердотопливный КВр-0,8Мвт  | котел водогрейный твердотопливный КВр-0,8Мвт   | 118,67       |   | котел водогрейный твердотопливный КВр-0,8Мвт   | 129,41   | 129,41       |
| Амортизация объектов инвестирования   | Тыс руб   |   |  | 1 303,00     |   |  | 1 737,98 | 1 737,98     |
| Услуги связи  | Тыс руб   | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.   | На оказание услуг фиксированной связи  | 10,3         | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.   | На оказание услуг фиксированной связи  | 10,3     | 10,71        |

|                                |         |   |                           |       |  |                              |       |        |
|--------------------------------|---------|---|---------------------------|-------|--|------------------------------|-------|--------|
| Аренда транспорта              | Тыс руб |   |                           |       | ООО "Питертранс"   | Аренда автомобиля с экипажем | 300   | 312    |
| Подготовка кадров              | Тыс руб |   |                           |       | АНО ДПО УМИТЦ  |                              | 32,6  | 35     |
| Аренда офисного помещения      | Тыс руб | АО "Автопарк №1 Спецтранс" б/н от 31.03.2019г.    | Аренда нежилого помещения | 60    |  |                              |       |        |
| Расходы на рекламу             | Тыс руб |   |                           | 10    |  |                              |       |        |
| Канцелярские расходы           | Тыс руб | Счет-фактура № 11182189 25.09.2020 г. ООО "КОМУС" |                           | 10,09 |  |                              |       |        |
| Нотариальные, почтовые расходы | Тыс руб |   |                           |       | ООО "ДНС Ритейл" накладная Е-00079269/11168, ООО "Домашний интерьер", накладная 730A691642-2 | Ноутбук, мебель              | 96,08 | 100,00 |

### Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |          |            |   |
|--|----------|--------------------------------|----------|------------|---|
|  |          | Предложения                    |          | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска   |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК   |            |   |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 3 137,00                       | 3 078,63 | -58,37     |   |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 122,00                         | 118,36   | -3,64      | По плану на 2021 г  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 3,89                           | 3,84     | -0,04      |   |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 3 015,00                       | 2 960,27 | -54,73     |   |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 3 015,00                       | 2 960,27 | -54,73     |   |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 490,00                         | 435,27   | -54,73     | По плану на 2021 г  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 16,25                          | 14,70    | -1,55      |   |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 2 525,00                       | 2 525,00 | 0,00       |   |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                         | 100,00   | 0,00       | В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО Дзержинского СП, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью |
| Непроизводительные потери                          | Гкал     | 0,00                           | 0,00     | 0,00       |   |
| Население  | Гкал     | 2 300,00                       | 2 300,00 | 0,00       |   |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 2 300,00                       | 2 300,00 | 0,00       |   |
| 1 полугодие  | Гкал     | 1 380,00                       | 1 380,00 | 0,00       |   |
| 2 полугодие  | Гкал     | 920,00                         | 920,00   | 0,00       |   |
| Бюджетным  | Гкал     | 200,00                         | 200,00   | 0,00       |   |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 200,00                         | 200,00   | 0,00       |   |
| Иным потребителям                                  | Гкал     | 25,00                          | 25,00    | 0,00       |   |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 25,00                          | 25,00    | 0,00       |   |
| Всего товарной                                     | Гкал     | 2 525,00                       | 2 525,00 | 0,00       |   |
| I полугодие  | Гкал     | 1 515,00                       | 1 515,00 | 0,00       |   |
| II полугодие                                       | Гкал     | 1 010,00                       | 1 010,00 | 0,00       |   |

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 548,98             | 523,37            |  |
| Щепа   | т.у.т.            | 548,98             | 523,37            |  |
| Щепа   | м3                | 2 063,82           | 1 967,55          |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Крут/Гкал         | 175,00             | 170,00            | В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2021 год (долгосрочные параметры регулирования в соответствии с концессионным соглашением) |

|  |            |          |          |   |
|--|------------|----------|----------|---|
| Щепа   | Кг/т/Гкал  | 175,00   | 170,00   |   |
| Щепа   | руб/м3     | 2 338,07 | 2 339,35 | В соответствии с данными по договору поставки щепы с ООО "Марта модуль 8" от 16.10.2020 г. № 04Т/20, представленными предприятием в обосновывающих                                |
| Расходы на топливо, в т.ч.:  | тыс руб    | 4 825,35 | 4 602,78 |   |
| Щепа   | тыс руб    | 4 825,35 | 4 602,78 |   |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 205,00   | 200,09   | В соответствии с договором энергоснабжения с АО ПСК № 47160000307686 от 09.01.2018 г.   |
| Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 9,73     | 9,35     | В соответствии с показателем по счет-фактурам за 2021 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 103,8 по прогнозу Минэкономразвития  |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 1 994,19 | 1 870,69 |   |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 205,00   | 200,09   |   |
| Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 9,73     | 9,35     |   |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 1 994,19 | 1 870,69 |   |
| Вода, всего  | тыс.м3     | 4,00     | 4,00     |   |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 4,00     | 4,00     | Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии                                  |
| Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 1,28     | 1,30     | Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год   |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 1,28     | 1,30     |   |
| Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 36,57    | 39,52    | Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития                    |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 36,57    | 39,52    |   |
| Вода, всего  | тыс руб    | 146,26   | 158,08   |   |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 146,26   | 158,08   |   |
| Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 2,80     | 2,80     |   |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 0,00     | 55,00    | Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 0,00     | 154,00   |   |
| Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб    | 0,00     | 308,75   | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 05.08.2021 г. № 56 о нормативах запасов топлива на 2022 год для ООО "Ресурсосбережение"   |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 6 965,81 | 7 094,30 |   |
| ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 6 965,81 | 7 094,30 |   |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов * |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 0,00               | 4,30              |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОП)  | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 101,74             | 0,00              |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 0,99               | 1,03              |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 0,99               | 1,03              |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 19 523,87          | 11 763,72         |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб.          | 7 961,21           | 1 870,20          |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 4 596,85           | 2 799,22          |  |
| Ресурсы   | тыс.руб.          | 6 965,81           | 7 094,30          |  |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб.          | 1 499,84           | 550,92            |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб.          | 1 151,95           | 435,78            |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 347,89             | 115,13            |  |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 2 593,18           | 2 169,38          |  |
| нормативная прибыль   | тыс.руб.          | 1 783,26           | 1 783,26          |  |

|   |          |           |           |             |
|---|----------|-----------|-----------|-------------|
| нормативный уровень прибыли   | %        | 7,82      | 12,64     |             |
| расчетная предпринимательская прибыль                                   | тыс.руб. | 809,92    | 386,12    |             |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам              | %        | 5,00      | 5,00      |             |
| Налог на прибыль  | тыс.руб. | 10,51     | 10,51     |             |
| НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 23 627,40 | 14 494,53 |             |
| операционные расходы  | тыс.руб. | 9 113,16  | 2 305,98  | Таблица 1.5 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 4 955,25  | 2 924,87  | Таблица 1.3 |
| ресурсы   | тыс.руб. | 6 965,81  | 7 094,30  | Таблица 1.7 |
| расходы из прибыли  | тыс.руб. | 2 593,18  | 2 169,38  | Таблица 1.9 |
| НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 23 627,40 | 14 494,53 |             |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 23 627,40 | 14 494,53 |             |
| НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 14 176,45 | 8 306,18  |             |
| НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 9 450,95  | 6 188,34  |             |
| Тарифное меню   |          |           |           |             |
| Отопление, год  | руб/Гкал | 9 357,39  | 5 740,41  |             |
| I полугодие   | руб/Гкал | 9 357,39  | 5 482,63  |             |
| II полугодие  | руб/Гкал | 9 357,38  | 6 127,07  |             |
| Рост II/I   | %        | 100,00    | 111,75    |             |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 9 357,39  | 5 740,41  |             |
| I полугодие   | руб/Гкал | 9 357,39  | 5 482,63  |             |
| II полугодие  | руб/Гкал | 9 357,38  | 6 127,07  |             |
| Топливная составляющая  | руб/Гкал | 1 911,03  | 1 822,88  |             |
| Инвестиционная составляющая   |          |           |           |             |
| Расходы, относимые на инвестирование                                    | тыс.руб. | 3 845,23  | 3 845,23  |             |

ЛенРТК утверждена Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее – ИП) «По развитию системы теплоснабжения п. Торошковичи Лужского МР Ленинградской области на перспективный период 2017-2031 гг.»

Плановые капитальные затраты согласно ИП (расходы на реализацию ИП) составят (с НДС, тыс. руб.):

| № п.п. | Наименование   | 2016 г.   | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | ... | Итого с НДС |
|--------|--|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-------------|
| 1      | График кап.вложений в соответствии со сметой                         | 67 060,00 |         |         |         |         |         |     | 7 060,00    |
|        | в т.ч. по источникам финансирования:                                 |           |         |         |         |         |         |     |             |
| 1.1    | Собственные средства   |           |         |         |         |         |         |     |             |
|        | амортизационные отчисления   |           |         |         |         |         |         |     |             |
|        | прибыль  |           |         |         |         |         |         |     |             |
|        | средства, полученные за счет платы за подключение                    |           |         |         |         |         |         |     |             |
|        | прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг |           |         |         |         |         |         |     |             |
| 1.2    | Привлеченные средства  |           |         |         |         |         |         |     |             |
|        | кредиты  | 18 260,00 |         |         |         |         |         |     | 8 260,00    |
|        | займы организаций  |           |         |         |         |         |         |     |             |
|        | прочие привлеченные средства   |           |         |         |         |         |         |     |             |
| 1.3    | Бюджетное финансирование (указать - с возвратом / без возврата)      | 48 800,00 |         |         |         |         |         |     | 8 800,00    |
| 1.4    | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг                       |           |         |         |         |         |         |     |             |

Плановые расходы на реализацию и возврат инвестиций, не учтенные ранее в действующих тарифах, составляют (без НДС, тыс. руб.):

| № п.п. | Наименование   | 2022 г.  | 2023 г.  | 2024 г.  | 2025 г.  | 2026 г.  | 2027 г.  | ... | Итого без НДС |
|--------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|---------------|
| 1      | Средства в тарифе, направленные на реализацию ИП:                                  |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 1.1    | амортизационные отчисления   |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 1.2    | прибыль  |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 2      | Средства в тарифе, направленные на возврат и обслуживание привлеченных инвестиций: |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 2.1    | амортизационные отчисления   | 1 190,35 | 1 190,35 | 1 190,35 | 1 190,35 | 1 190,35 | 1 190,35 |     | 15216,67      |
|        | на возврат привлеченных средств  |          |          |          |          |          |          |     |               |
|        | на выплату % по обслуживанию привлеченных средств                                  |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 2.2    | прибыль  | 1 741,22 | 1 539,19 | 1 337,16 | 1 135,13 | 933,10   | 731,07   |     |               |
|        | на возврат привлеченных средств  | 1 719,40 | 1 719,40 | 1 719,40 | 1 719,40 | 1 719,40 | 1 719,40 |     |               |
|        | на выплату % по обслуживанию привлеченных средств                                  | 1 212,18 | 1 010,15 | 808,12   | 606,09   | 404,06   | 202,03   |     |               |



| № п.п | Наименование                                      | 2022 г.  | 2023 г.  | 2024 г.  | 2025 г.  | 2026 г.  | 2027 г.  | ... | Итого без НДС |
|-------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|---------------|
| 3     | Дополнительная нагрузка на тариф, связанная с ИП: |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 3.1   | налог на имущество по объектам инвестирования     | 913,66   | 817,49   | 721,31   | 625,14   | 528,96   | 432,79   |     |               |
| 3.2   | налог на прибыль                                  | 143,17   | 143,49   | 143,83   | 144,17   | 144,52   | 144,88   |     |               |
| 4     | Итого   | 3 988,40 | 3 690,52 | 3 392,65 | 3 094,79 | 2 796,94 | 2 499,10 |     |               |

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| Показатели   | Ед. изм.  | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |      | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|--|-----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|------|---|--|
|  |           | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |      |   |  |
|  |           | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |      |   |  |
| Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб. | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00 | Отсутствует услуга ГВС  |  |

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   | Обоснование объемов полезного отпуска |
|--|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|---------------------------------------|
|  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |   |                                       |
|  |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |                                       |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 2 797,59                                   | 3 583,67 | 3 065,36                                   | 3 207,00  | 3 137,00 | 3 759,41          | 3 078,63 |   |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 101,83                                     | 101,10   | 118,36                                     | 122,00    | 122,00   | 101,10            | 118,36   | По плану на 2021 г  |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 3,64                                       | 2,82     | 3,86                                       | 3,80      | 3,89     | 2,69              | 3,84     |   |                                       |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 2 695,76                                   | 3 482,57 | 2 947,00                                   | 3 085,00  | 3 015,00 | 3 658,31          | 2 960,27 |   |                                       |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 2 695,76                                   | 3 482,57 | 2 947,00                                   | 3 085,00  | 3 015,00 | 3 658,31          | 2 960,27 |   |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях                        |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 331,04                                     | 510,00   | 435,27                                     | 510,00    | 490,00   | 331,04            | 435,27   | По плану на 2021 г  |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 12,28                                      | 14,64    | 14,77                                      | 16,53     | 16,25    | 9,05              | 14,70    |   |                                       |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 2 364,72                                   | 2 972,57 | 2 511,73                                   | 2 575,00  | 2 525,00 | 3 327,27          | 2 525,00 |   |                                       |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                                     | 100,00   | 100,00                                     | 100,00    | 100,00   | 89,34             | 100,00   | В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО Дзержинского СП, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью |                                       |
| Непроизводительные потери                          | Гкал     | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 354,70            | 0,00     |   |                                       |

|                   |      |          |          |          |          |          |          |          |  |
|-------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| Население         | Гкал | 2 025,14 | 2 524,62 | 2 320,00 | 2 300,00 | 2 300,00 | 2 524,62 | 2 300,00 |  |
| В т.ч. отопление  | Гкал | 2 025,14 | 2 524,62 | 2 320,00 | 2 300,00 | 2 300,00 | 2 524,62 | 2 300,00 |  |
| 1 полугодие       |      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 1 380,00 | 0,00     | 1 380,00 |  |
| 2 полугодие       | Гкал | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 920,00   | 0,00     | 920,00   |  |
| Бюджетным         | Гкал | 311,71   | 413,95   | 170,00   | 250,00   | 200,00   | 413,95   | 200,00   |  |
| В т.ч. отопление  | Гкал | 311,71   | 413,95   | 170,00   | 250,00   | 200,00   | 413,95   | 200,00   |  |
| Иным потребителям | Гкал | 27,87    | 34,00    | 21,72    | 25,00    | 25,00    | 34,00    | 25,00    |  |
| В т.ч. отопление  | Гкал | 27,87    | 34,00    | 21,72    | 25,00    | 25,00    | 34,00    | 25,00    |  |
| Всего товарной    | Гкал | 2 972,72 | 2 972,57 | 2 511,73 | 2 575,00 | 2 525,00 | 2 972,57 | 2 525,00 |  |
| I полугодие       | Гкал | 0,00     | 1 783,54 | 1 505,73 | 1 545,00 | 1 515,00 | 1 783,54 | 1 515,00 |  |
| II полугодие      | Гкал | 0,00     | 1 189,03 | 1 006,00 | 1 030,00 | 1 010,00 | 1 189,03 | 1 010,00 |  |

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| Показатели  | Ед. изм.  | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |         | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|---|-----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---------|---|--|
|   |           | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |         |   |  |
|   |           | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |         |   |  |
| Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |           |   |          |   |           |          |                   |          |         |   |  |
| Топливо   |           |   |          |   |           |          |                   |          |         |   |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.    | 475,59  | 639,10   | 521,11  | 558,60    | 548,98   | 639,10            | 523,37   | -25,61  |   |  |
| Щепа  | т.у.т.    | 475,59  | 639,10   | 521,11  | 558,60    | 548,98   | 639,10            | 523,37   | -25,61  |   |  |
| Расход натурального топлива   |           |   |          |   |           |          |                   |          |         |   |  |
| Щепа  | м3        | 1 787,93                                      | 830,00   | 676,77  | 2 100,00  | 2 063,82 | 830,00            | 1 967,55 | -96,27  |   |  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгуд/Гкал | 170,00  | 180,03   | 170,00  | 174,02    | 175,00   | 170,00            | 170,00   | -5,00   |   | В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2021 год (долгосрочные параметры регулирования в соответствии с концессионным соглашением) |
| Щепа  | Кгуд/Гкал | 170,00  | 180,03   | 170,00  | 174,02    | 175,00   | 170,00            | 170,00   | -5,00   |   |  |
| Цена топлива  |           |   |          |   |           |          |                   |          |         |   |  |
| Щепа  | руб/м3    | 1 946,00                                      | 5 266,67 | 5 500,00                                      | 2 242,90  | 2 338,07 | 5 266,67          | 2 339,35 | 1,28    |   | В соответствии с данными по договору поставки щепы с ООО "Марта модуль 8" от 16.10.2020 г. № 04Т/20, представленными предприятием в обосновывающих |
| Расходы на топливо, в т.ч.:   | тыс руб   | 3 479,32                                      | 4 371,34 | 3 722,22                                      | 4 710,10  | 4 825,35 | 4 371,34          | 4 602,78 | -222,57 |   |  |

|  |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
|--|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--|
| Щепа   | тыс руб    | 3 479,32 | 4 371,34 | 3 722,22 | 4 710,10 | 4 825,35 | 4 371,34 | 4 602,78 | -222,57 |  |
| Электроэнергия   |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
| Электроэнергия, всего  |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 181,82   | 203,30   | 199,22   | 205,00   | 205,00   | 203,30   | 200,09   | -4,91   | В соответствии с договором энергоснабжения с АО ПСК № 47160000307686 от 09.01.2018 г.  |
| Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 8,54     | 8,34     | 9,22     | 9,01     | 9,73     | 8,34     | 9,35     | -0,38   | В соответствии с показателем по счет-фактурам за 2021 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 103,8 по прогнозу Минэкономразвития                     |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 1 551,94 | 1 695,52 | 1 836,53 | 1 846,48 | 1 994,19 | 1 695,52 | 1 870,69 | -123,50 |  |
| Электроэнергия на производство т/э   |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 181,82   | 203,30   | 199,22   | 205,00   | 205,00   | 203,30   | 200,09   | -4,91   |  |
| Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 8,54     | 8,34     | 9,22     | 9,01     | 9,73     | 8,34     | 9,35     | -0,38   |  |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 1 551,94 | 1 695,52 | 1 836,53 | 1 846,48 | 1 994,19 | 1 695,52 | 1 870,69 | -123,50 |  |
| Электроэнергия на производство теплоносителя                                       |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
| Водопотребление  |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
| Объем воды   |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
| Вода, всего  | тыс.м3     | 4,20     | 5,58     | 3,90     | 4,00     | 4,00     | 5,58     | 4,00     | 0,00    |  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 4,20     | 5,58     | 3,90     | 4,00     | 4,00     | 5,58     | 4,00     | 0,00    | Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии               |
| Удельный расход воды на выработку т/э  |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
| Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 1,50     | 1,57     | 1,27     | 1,25     | 1,28     | 1,48     | 1,30     | 0,02    | Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год  |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 1,50     | 1,57     | 1,27     | 1,25     | 1,28     | 1,48     | 1,30     | 0,02    |  |
| Себестоимость / тариф на воду  |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
| Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 26,98    | 35,99    | 36,51    | 35,99    | 36,57    | 35,99    | 39,52    | 2,95    | Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРПК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 26,98    | 35,99    | 36,51    | 35,99    | 36,57    | 35,99    | 39,52    | 2,95    |  |
| Расходы на воду  |            |          |          |          |          |          |          |          |         |  |
| Вода, всего  | тыс руб    | 113,22   | 200,82   | 142,37   | 143,96   | 146,26   | 200,82   | 158,08   | 11,82   |  |

|  |         |          |          |          |          |          |          |          |        |   |
|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|---|
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление      | тыс руб | 113,22   | 200,82   | 142,37   | 143,96   | 146,26   | 200,82   | 158,08   | 11,82  |   |
| Водоотведение  |         |          |          |          |          |          |          |          |        |   |
| Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3  | 3,00     | 0,00     | 2,79     | 2,79     | 2,80     | 0,00     | 2,80     | 0,00   |   |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 46,28    | 0,00     | 54,50    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 55,00    | 55,00  | Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРГК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Затраты на водоотведение                                       | тыс руб | 138,84   | 0,00     | 151,95   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 154,00   | 154,00 |   |
| Покупка теплоэнергии   |         |          |          |          |          |          |          |          |        |   |
| Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 308,75   | 308,75 | В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 05.08.2021 г. № 56 о нормативах запасов топлива на 2022 год для ООО "Ресурсосбережение"   |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 5 283,32 | 6 267,68 | 5 853,07 | 6 700,54 | 6 965,81 | 6 267,68 | 7 094,30 | 128,49 |   |
| Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |         |          |          |          |          |          |          |          |        |   |
| Электроэнергия   |         |          |          |          |          |          |          |          |        |   |
| ВСЕГО ресурсы  | тыс руб | 5 283,32 | 6 267,68 | 5 853,07 | 6 700,54 | 6 965,81 | 6 267,68 | 7 094,30 | 128,49 |   |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |           |  |           |           | Версия регулятора |           |      | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|----------|--|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|------|--|
|   |          | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  |      |  |
|   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт      | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |      |  |
| Расчёт коэффициента индексации  |          |  |           |  |           |           |                   |           |      |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 4,30 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 1,00      | 0,00              | 0,00      | 1,00 |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00 |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00                                       | 0,00      | 101,74    | 0,00              | 0,00      | 0,00 |  |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,00                                       | 0,00      | 0,75                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 0,00                                       | 0,00      | 1,03                                       | 0,00      | 0,99      | 0,00              | 0,00      | 1,03 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 0,00                                       | 0,00      | 1,03                                       | 0,00      | 0,99      | 0,00              | 0,00      | 1,03 |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии,   | тыс.руб. | 9 886,94                                   | 16 734,17 | 10 655,92                                  | 19 111,45 | 19 523,87 | 9 871,19          | 11 763,72 |      |  |



|  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |   |  |
|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|--|
| теплоносителя  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |   |  |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом   | тыс руб          | 0,00      | 573,00    | 0,00      | 500,00    | 500,00    | 0,00      | 0,00      | -500,00   |   |  |
| Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 1 142,23  | 3 077,88  | 1 171,52  | 3 692,16  | 3 843,53  | 1 085,12  | 1 209,68  | -2 633,86 | С учетом численности и средней з/п  |  |
| фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 1 079,96  | 2 735,89  | 1 107,65  | 3 322,94  | 3 455,86  | 1 025,96  | 1 143,72  | -2 312,13 |   |  |
| численность ППП  | чел.             | 3,00      | 8,00      | 3,00      | 9,00      | 9,00      | 3,00      | 3,00      | -6,00     | В соответствии с численностью производственного персонала, определенной в операционных расходах при заключении концессионного соглашения                          |  |
| средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 29 998,79 | 28 498,85 | 30 767,96 | 30 767,96 | 31 998,68 | 28 498,85 | 31 770,07 | -228,61   | Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития |  |
| фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 62,28     | 341,99    | 63,87     | 369,22    | 387,68    | 59,16     | 65,95     | -321,72   |   |  |
| численность цехового персонала   | чел.             | 0,17      | 1,00      | 0,17      | 1,00      | 1,00      | 0,17      | 0,17      | -0,83     | В соответствии с численностью цехового персонала, определенной в операционных расходах при заключении концессионного соглашения                                   |  |
| средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 29 998,79 | 28 498,85 | 30 767,96 | 30 767,96 | 32 306,36 | 28 498,85 | 31 770,07 | -536,29   | Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития |  |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 418,87    | 302,60    | 0,00      | 332,28    | 348,89    | 0,00      | 0,00      | -348,89   |   |  |
| договор аварийного обслуживания котельной  | тыс руб          | 212,87    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |  |
| договор технического обслуживания котельной  | тыс руб          | 206,00    | 290,90    | 0,00      | 319,99    | 335,99    | 0,00      | 0,00      | -335,99   | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию              |  |
| прочие договора  | тыс руб          | 0,00      | 11,70     | 0,00      | 12,29     | 12,90     | 0,00      | 0,00      | -12,90    |   |  |
| Аттестация персонала   | тыс руб          | 0,00      | 11,70     | 0,00      | 12,29     | 12,90     | 0,00      | 0,00      | -12,90    | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022                                     |  |







|   |                |               |                 |             |                 |                 |             |             |                  |  |
|---|----------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------|------------------|--|
| Подписные издания   | тыс руб        | 0,00          | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,00             |  |
| Расходные материалы для офисной техники                             | тыс руб        | 5,33          | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,00             |  |
| Ремонт ОС и оборудования  | тыс руб        | 0,00          | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,00             |  |
| И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия | тыс руб        | 30,56         | 63,22           | 0,00        | 52,55           | 54,91           | 0,00        | 0,00        | -54,91           |  |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ, из них:</b>  | <b>тыс руб</b> | <b>108,01</b> | <b>3 998,72</b> | <b>0,00</b> | <b>4 105,33</b> | <b>4 229,87</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-4 229,87</b> |  |
| Операционные  | тыс руб        | 108,01        | 3 092,81        | 0,00        | 3 172,25        | 3 268,79        | 0,00        | 0,00        | -3 268,79        |  |
| Неподконтрольные  | тыс руб        | 0,00          | 905,91          | 0,00        | 933,09          | 961,08          | 0,00        | 0,00        | -961,08          |  |
| Регулируемые виды деятельности, всего.                              | тыс руб        |               |                 |             |                 |                 |             |             |                  |  |

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |        | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |
|---|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|--------|---|--|
|   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |        |   |  |
|   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |        |   |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   |          |  |          |  |           |          |                   |          |        |   |  |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00   |   |  |
| Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,43     | 0,43                                       | 0,43      | 0,43     | 0,43              | 0,43     | 0,00   |   | В соответствии с договором аренды земельного участка от 27.01.2017 года с администрацией Дзержинского СП   |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб  | 1 302,39                                   | 136,45   | 1 328,39                                   | 1 362,20  | 1 284,24 | 136,45            | 1 243,12 | -41,13 |   |  |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб  | 196,38                                     | 0,00     | 202,27                                     | 202,27    | 202,27   | 0,00              | 202,27   | 0,00   |   | На основании ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды" и платежных документов. Представленных предприятием в обосновывающих материалах |
| налог на имущество организаций  | тыс руб  | 1 106,01                                   | 0,00     | 1 009,83                                   | 1 009,83  | 913,66   | 0,00              | 913,66   | 0,00   |   |  |
| налог на имущество по объектам инвестирования   | тыс руб  | 1 106,01                                   | 0,00     | 1 009,83                                   | 1 009,83  | 913,66   | 0,00              | 913,66   | 0,00   |   | В соответствии с гл. 30 Налогового кодекса РФ на   |

|  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
|  |         |          |          |          |          |          |          |          |           | основании средней стоимости имущества в 2022 году. В соответствии с концессионным соглашением                          |
| иные расходы, в т.ч.:  | тыс руб | 0,00     | 136,45   | 116,29   | 150,10   | 168,31   | 136,45   | 127,19   | -41,13    |  |
| Затраты на услуги ЕИРЦ   | тыс руб | 0,00     | 106,95   | 116,29   | 117,65   | 134,24   | 106,95   | 93,12    | -41,13    | В соответствии с агентским договором с ЕИРЦ от 01.11.2017 г. №12/1/17 (не более 1,86 %)                                |
| Расходы на банковское обслуживание   | тыс руб | 0,00     | 29,50    | 0,00     | 32,45    | 34,07    | 29,50    | 34,07    | 0,00      | На основании оборотно сальдовой ведомости по счету 91  |
| Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 344,95   | 929,52   | 353,80   | 1 115,03 | 1 160,75 | 327,71   | 365,32   | -795,42   | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ   |
| процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 0,00      |  |
| Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 118,67   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |  |
| Амортизация объектов инвестирования  | тыс руб | 1 190,35 | 1 303,49 | 1 190,35 | 1 303,49 | 1 190,35 | 1 303,49 | 1 190,35 | 0,00      |  |
| в т.ч. на возврат ИП   | тыс руб | 1 190,35 | 1 303,49 | 1 190,35 | 1 303,49 | 1 190,35 | 1 303,49 | 1 190,35 | 0,00      | На основании стоимости построенного имущества, в соответствии с концессионным соглашением (график возврата инвестиций) |
| Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 0,00     | 905,91   | 0,00     | 760,28   | 961,08   | 0,00     | 0,00     | -961,08   |  |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 2 837,69 | 3 275,80 | 2 991,64 | 4 541,43 | 4 596,85 | 1 768,08 | 2 799,22 | -1 797,63 |  |
| Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 108,72   | 0,00     | 111,50   | 111,50   | 347,89   | 103,28   | 115,13   | -232,75   | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ   |
| процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 0,00      |  |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                               | тыс руб | 108,72   | 0,00     | 111,50   | 111,50   | 347,89   | 103,28   | 115,13   | -232,75   |  |
| Налог на прибыль   | тыс руб | 10,14    | 0,00     | 10,51    | 10,51    | 10,51    | 0,00     | 10,51    | 0,00      |  |
| ВСЕГО неподконтрольных расходов  | тыс руб | 2 956,55 | 3 275,80 | 3 113,66 | 4 663,45 | 4 955,25 | 1 871,36 | 2 924,87 | -2 030,38 |  |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                        |          |   |           |          | Версия регулятора, тыс. руб |                                     |  |          |
|--|---|----------|---|-----------|----------|-----------------------------|-------------------------------------|--|----------|
|  | 2020 год  | 2020 год | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                    | 2022 год                            |  | План     |
|  | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт                        | Среднесписочная<br>численность, чел | Средняя заработная<br>плата работающего,<br>руб. |          |
| Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 1 439,94  | 2 735,89 | 1 439,94  | 2 735,89  | 1 476,86 | 1 367,94                    | 4,00                                | 31 770,07  | 1 524,96 |
| По производству  | 1 079,96  | 2 735,89 | 1 079,96  | 2 735,89  | 1 107,65 | 1 025,96                    | 3,00                                | 31 770,07  | 1 143,72 |
| По распределению   | 359,99  | 0,00     | 359,99  | 0,00      | 369,22   | 341,99                      | 1,00                                | 31 770,07  | 381,24   |
| Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:         | 62,28   | 341,99   | 62,28   | 341,99    | 63,87    | 59,16                       | 0,17                                | 31 770,07  | 65,95    |
| По производству  | 62,28   | 341,99   | 62,28   | 341,99    | 63,87    | 59,16                       | 0,17                                | 31 770,07  | 65,95    |
| АУП - в целом по предприятию                                       | 0,00  | 2 999,70 | 0,00  | 2 999,70  | 0,00     | 0,00                        | 0,00                                | 0,00   | 0,00     |
| АУП - отнесено на тепло  | 0,00  | 2 999,70 | 0,00  | 2 999,70  | 0,00     | 0,00                        | 0,00                                | 0,00   | 0,00     |
| Итого, (без АУП)   | 1 502,22  | 3 077,88 | 1 502,22  | 3 077,88  | 1 540,74 | 1 427,11                    | 4,17                                | 31 770,07  | 1 590,92 |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |          |   |           |          | Версия регулятора |          |         | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.                    | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|--|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---------|--|--|
|  |          | 2020 год  | 2020 год | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |         |  |  |
|  |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |         |  |  |
| Нормативная прибыль, в т.ч.:                                       | тыс руб  | 2 145,28  | 2 145,28 | 2 016,82  | 2 016,82  | 1 783,26 | 2 145,28          | 1 783,26 | 0,00    |  |  |
| расходы возврат инвестиций, в т.ч.:                                | тыс руб  | 2 145,28  | 2 145,28 | 1 974,78  | 1 974,78  | 1 741,22 | 2 145,28          | 1 741,22 | 0,00    |  |  |
| расходы на обслуживание привлеченных инвестиций                    | тыс руб  | 2 145,28  | 2 145,28 | 1 974,78  | 1 974,78  | 1 741,22 | 2 145,28          | 1 741,22 | 0,00    | В соответствии с графиком возврата инвестиций (в соответствии с концессионным соглашением) |  |
| денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 42,04   | 42,04     | 42,04    | 0,00              | 42,04    | 0,00    | В соответствии с коллективным договором  |  |
| Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 30,42   | 0,00     | 373,90  | 373,90    | 809,92   | 0,00              | 386,12   | -423,80 | В соответствии с п 74 (2) Основ ценообразования принята в размере 5 % от текущих расходов  |  |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | тыс руб  | 2 175,69  | 2 145,28 | 2 390,72  | 2 390,72  | 2 593,18 | 2 145,28          | 2 169,38 | -423,80 |  |  |
| в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | тыс руб  | 40,55   | 0,00     | 42,04   | 42,04     | 42,04    | 0,00              | 42,04    | 0,00    |  |  |
| Налог на прибыль   | тыс руб  | 10,14   | 0,00     | 10,51   | 10,51     | 10,51    | 0,00              | 10,51    | 0,00    | Исходя из нормативной прибыли  |  |

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» (поселок Торшквичи) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 5 482,63 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 6 127,07 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

ООО «Ресурсосбережение» письмом от 13.12.2021 №122 (вх. ЛенРТК от 13.12.2021 №КТ-1-8261/2021) сообщило о несогласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов на тепловую энергию.

#### **Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 486-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» изменения, изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов

| № п/п                      | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» (поселок Торшквичи) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 5 300,26 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 5 362,97 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 5 362,97 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 5 482,63 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 5 482,63 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 |  | 6 127,07                    | -        | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 486-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 33 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам**

**и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ресурсосбережение» письмом от 13.12.2021 №123 (вх. ЛенРТК от 13.12.2021 №КТ-1-8262/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Ресурсосбережение» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 42 (вх. от 28.04.2021 № КТ-1-2520/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «Ресурсосбережение» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

В соответствии с решениями правления Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Фонд) в Ленинградской области с учетом финансовой поддержки Фонда началась реализация проектов модернизации систем теплоснабжения коммунальной инфраструктуры Дзержинского сельского поселения и Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с Заявлением администрации Ям-Тесовского сельского поселения о подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в соответствии с п.93 гл. IX Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», ЛенРТК согласован предложенный в Заявлении метод индексации установленных тарифов и предоставлены сведения о ценах,

значениях и параметрах в отношении строительства объектов теплоснабжения и тепловых сетей, являющихся объектами концессионного соглашения, в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 -11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (долгосрочные параметры).

В соответствии с концессионным соглашением от 16.09.2016г., заключенным в отношении создания объектов теплоснабжения (котельные) на территории поселка Ям-Тесово Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (концессионное соглашение), обязанности концессионера по созданию и реконструкции имущества, составляющего объект концессионного соглашения, приняло ООО «Ресурсосбережение».

В соответствии с Порядком согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, ЛенРТК согласована инвестиционная программа ООО «Ресурсосбережение» по развитию системы теплоснабжения поселения на перспективный период 2017-2031 гг. в части источников финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, а также плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

План мероприятий по созданию объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района регламентирован распоряжением Правительства Ленинградской области от 04.10.2016 года № 722-п.

Приказом ЛенРТК от 02 декабря 2020 года № 271-п для ООО «Ресурсосбережение» установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021 год

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Ям-Тесовское сельское поселение» (поселок Ям-Тесово) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 4 372,98 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 4 522,55 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии и тепловых сетей для передачи тепловой энергии: концессионное соглашение от 16.09.2016.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Ресурсосбережение» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2020 год (отчет) | 2021г. (оценка) | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
|---|--|------------------|-----------------|--------|--------|--------|
| 1 | ИПЦ  | 103,4            | 106,0           | 104,3  | 104,0  | 104,0  |
| 2 | природный газ с 01.07.   | 103,0            | 103,0           | 105,0  | 104,0  | 104,0  |
| 3 | мазут топочный (дизельное топливо)                                       | 78,7             | 138,1           | 100,9  | 101,6  | 102,8  |
| 4 | уголь энергетический   | 84,5             | 123,5           | 104,5  | 104,2  | 104,3  |
| 5 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний                 | 103,0            | 103,0           | 103,8  | 103,0  | 103,0  |
| 6 | индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний | 103,0            | 103,0           | 104,0  | 104,0  | 104,0  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно

корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

ООО «Ресурсосбережение» показало убытки от деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям. Отклонение фактических доходов от расходов составило -6 277,30 тыс.руб.

При анализе фактических показателей предприятия при реализации тепловой энергии за 2020 год экспертами ЛенРТК не приняты в расчет тарифов:

- потери тепловой энергии в сетях 760,00 Гкал, при запланированных на этот период 639,73 Гкал;

- удельные показатели расхода условного топлива снижены до плановых назначений, Гкал и с учетом фактического расхода натурального топлива, выработка составит 6 159,83 Гкал, вместо 5 862,27 Гкал, заявленных предприятием, при этом непроизводительные потери составят 404,04 Гкал;

- операционные расходы приняты на основании показателя 2020 года (базовый период) в размере 3 095,60 тыс. руб., вместо 8 536,40 тыс. руб., заявленных предприятием;

- неподконтрольные расходы снижены на 405,38 тыс. руб. за счет:

а) корректировки отчислений на социальные нужды, принятых экспертами ЛенРТК с учетом снижения ФОТ, рассчитанного на основании показателя базового периода 2020 года.

б) исключения общехозяйственных расходов ввиду отсутствия таких расходов в концессионном соглашении.

В результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2020 год составит 4859,63 тыс. руб., финансовый результат деятельности ООО «Ресурсосбережение» по отпуску тепловой энергии за 2020 год положительный.

Учитывая положительный финансовый результат деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям за 2020 год, корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

| Показатели   | Единица измерения | 2020 г.   |  |           | 2021 г.                          |  |           | 2022 г.          |                  |           |
|--|-------------------|---|--|-----------|----------------------------------|--|-----------|------------------|------------------|-----------|
|  |                   | № Договора, дата  | Предмет договора   | Стоимость | № Договора, дата                 | Предмет договора   | Стоимость | № Договора, дата | Предмет договора | Стоимость |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя            |                   |   |  |           |                                  |  |           |                  |                  |           |
| Расходы на приобретение сырья и материалов                         | Тыс руб           | ИП Кожанов Р.А. счет-фактура №76 от 15.09.20, ООО "Компания Техпривод" счет №4074, ООО "Балткотломаш" счет №№ 38 от 14.09.20; 37 от 14.09.20; 43 от 14.09.20; | Поставка материалов для ремонта (колосниковые решетки, шит управления, кабельная продукция | 1466,4    |                                  | Поставка материалов для ремонта (колосниковые решетки, кабельная продукция | 1370,4    |                  |                  | 1438,92   |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | Тыс руб           | ООО "Балткотломаш" счет № 42 от 14.09.20; №40 от 14.09.20   | Монтаж системы воздухоотвода котельной, Монтаж мотопомпы в котельной                       | 196,7892  | ИП Пажильцев, ООО "Балткотломаш" | Перемотка двигателя, Замена отвода, подшипника                             | 180       |                  |                  | 180       |
| Расходы на оплату работ и услуг производственно                    | Тыс руб           | Договор б/н от 19.09.2019 года с ООО "Лужское тепло" срок до  | Комплексное обслуживание котельных   |           |                                  |  |           |                  |                  |           |



|   |           |   |  |          |          |           |   |  |           |
|---|-----------|---|--|----------|----------|-----------|---|--|-----------|
| го характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:   |           | 01.06.20г.  |  |          |          |           |   |  |           |
| договор аварийного обслуживания котельной   | Тыс руб   |   |  |          |          |           |   |  |           |
| договор технического обслуживания котельной   | Тыс руб   |   |  |          | 5 570,88 |           |   |  |           |
| расходы на оплату услуг связи   | Тыс руб   | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.   | На оказание услуг фиксированной связи  | 24,46    |          | 24,46     | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.   | На оказание услуг фиксированной связи  | 24,75     |
| Расходы на охрану труда   | Тыс руб   | АО ТД "Восток-Сервис" счет № КМВ 00034536, АНО ДПО УМИТЦ Договор №784/ГО            | закупка спецодежды, аттестация персонала   | 50,00    |          |           |   |  |           |
| Приобретение ОС до 40 тыс. руб.   | Тыс руб   |   |  | 217,43   |          |           |   |  |           |
| Топливо   | Тыс руб   | ООО "МАРТА-МОДУЛЬ" № 03Т/20 (шепа), ООО "УГЛЕ-ТЭК" № 03Т/20 от 22.09.2020г. (уголь) |  | 8 595,60 |          | 9025,38   |   |  | 9 476,65  |
| Вода  | Тыс руб   | № 111-П-14-ВК от 01.09.2019   |  | 271,63   |          | 250       |   |  | 302,00    |
| Электроэнергия  | Тыс руб   | № 47160000307686 от 09.01.2018 г.   |  | 1 624,80 |          | 1536      |   |  | 1 612,80  |
| Арендная плата в отношении производственных объектов  | Тыс руб   | Договор №2 от 27.01.2017 г.   | Аренда земельного участка  | 2,79     |          | 46,09     | Аренда земельного участка   | Аренда земельного участка  | 46,09     |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | Тыс руб   |   |  |          |          | 220,00    | Декларация, заполняется по году   |  | 228,36    |
| налог на имущество организаций  | Тыс руб   |   |  |          |          | 1 566,85  | Налоговая декларация  |  | 1 417,63  |
| прочие налоги (на прибыль)  | Тыс руб   |   |  |          |          |           |   |  | 29,98     |
| иные расходы, в т.ч.:   | Тыс руб   |   |  |          |          |           |   |  |           |
| Начисление платы населению  | Тыс. руб. | АО "Единый информационно-расчетный центр" агентский договор № 12/1/17 от 01.11.2019 | Осуществление начисления платы граждан 1,86 % в месяц от суммы начислений в т.ч. НДС | 155,93   |          | 207,7464  | АО "Единый информационно-расчетный центр" агентский договор № 12/1/37 от 29.03.2021г. | Осуществление начисления платы граждан 1,86 % в месяц от суммы начислений в т.ч. НДС | 206,69    |
| Услуги банка  |           | Договор банковского обслуживания  |  | 29,67    |          | 30        |   |  | 34,07     |
| Отчисления на социальные нужды  | Тыс руб   | Штатное расписание  |  | 1 200,72 |          | 2 115,030 |   |  | 1 710,568 |
| процент отчислений на социальные нужды  | %         |   |  | 30,20    |          | 30,2      |   |  | 30,2      |
| Амортизация объектов инвестирования   | Тыс руб   |   |  | 2 516,76 |          | 2 516,76  |   |  | 2 516,76  |
| Услуги связи  |           | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.   | На оказание услуг фиксированной связи  | 10,30    |          | 10,3      | Договор № 100021027 от 09.11.2017 года.   | На оказание услуг фиксированной связи  | 10,71     |
| Аренда транспорта   |           |   |  |          |          | 300       | ООО "Питертранс"  | Аренда автомобиля с экипажем   | 312,00    |
| Подготовка кадров   |           |   |  |          |          | 32,6      | АНО ДПО УМИТЦ   |  | 35,00     |
| Аренда офисного помещения   |           | АО "Автопарк №1 Спецтранс" б/н от 31.03.2019г.                                      | Аренда нежилого помещения  | 60,00    |          |           |   |  |           |
| Расходы на рекламу  |           |   |  | 10,00    |          |           |   |  |           |
| Канцелярски   |           | Счет-фактура №  |  | 10,09    |          |           |   |  |           |

|                               |  |                                    |   |  |  |                 |          |  |        |
|-------------------------------|--|------------------------------------|---|--|--|-----------------|----------|--|--------|
| е расходы                     |  | 11182189 25.09.2020 г. ООО "КОМУС" |   |  |  |                 |          |  |        |
| ОС до 40 тыс. руб.            |  |                                    | Поставка мебели, оргтехники, инструментов |  | ООО "ДНС Ритейл" накладная Е-00079269/11168, ООО "Домашний интерьер", накладная 730А691642-2 | Ноутбук, мебель | 96,07667 |  | 100,00 |
| Нотариальные, почтовые услуги |  |                                    |   |  |  |                 | 10       |  | 10,00  |

### Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |          |            |  |
|--|----------|--------------------------------|----------|------------|--|
|  |          | Предложения                    |          | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска  |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК   |            |  |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 5 580,20                       | 5 452,31 | -127,89    |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 239,20                         | 232,99   | -6,21      | По плану на 2021 г   |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 4,29                           | 4,27     | -0,01      |  |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 5 341,00                       | 5 219,32 | -121,68    |  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 5 341,00                       | 5 219,32 | -121,68    |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 760,00                         | 638,32   | -121,68    | По плану на 2021 г   |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 14,23                          | 12,23    | -2,00      |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 4 581,00                       | 4 581,00 | 0,00       | В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО Ям-Тесовского СП, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                         | 100,00   | 0,00       |  |
| Непроизводительные потери                          | Гкал     | 0,00                           | 0,00     | 0,00       |  |
| Население  | Гкал     | 4 058,00                       | 4 058,00 | 0,00       |  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 4 058,00                       | 4 058,00 | 0,00       |  |
| 1 полугодие  | Гкал     | 2 301,00                       | 2 301,00 | 0,00       |  |
| 2 полугодие  | Гкал     | 1 757,00                       | 1 757,00 | 0,00       |  |
| Бюджетным  | Гкал     | 463,00                         | 463,00   | 0,00       |  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 463,00                         | 463,00   | 0,00       |  |
| Иным потребителям                                  | Гкал     | 60,00                          | 60,00    | 0,00       |  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 60,00                          | 60,00    | 0,00       |  |
| Всего товарной                                     | Гкал     | 4 581,00                       | 4 581,00 | 0,00       |  |
| I полугодие  | Гкал     | 2 600,34                       | 2 600,34 | 0,00       |  |
| II полугодие                                       | Гкал     | 1 980,66                       | 1 980,66 | 0,00       |  |

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 948,63             | 926,89            |  |
| Щепа   | т.у.т.            | 948,63             | 926,89            | с учетом удельного расхода условного топлива и выработки   |
| Щепа   | м3                | 3 566,29           | 3 484,56          | С учетом расхода условного топлива и коэф-та индексации  |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгуд/Гкал         | 170,00             | 170,00            | В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2021 год (долгосрочные параметры регулирования в соответствии с концессионным соглашением) |
| Щепа   | Кгуд/Гкал         | 170,00             | 170,00            |  |
| Щепа   | руб/м3            | 2 340,12           | 2 339,35          | В соответствии с данными по договору поставки щепы с ООО "Марта модуль 8" от 16.10.2020 г. № 04Т/20, представленными предприятием в обосновывающих |
| Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 8 345,57           | 8 151,61          |  |
| Щепа   | тыс руб           | 8 345,57           | 8 151,61          | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 225,00             | 225,00            |  |
| Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 6,85               | 6,77              |  |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 1 541,11           | 1 523,49          |  |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 225,00             | 225,00            | В соответствии с договором энергоснабжения с АО ПСК № 47160000307686 от 09.01.2018 г.  |
| Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 6,85               | 6,77              | В соответствии с показателем по счет- фактурам за  |

|  |         |           |           |  |
|--|---------|-----------|-----------|--|
|  |         |           |           | 2021 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 103,8 по прогнозу Минэкономразвития  |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб | 1 541,11  | 1 523,49  | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Вода, всего  | тыс.м3  | 8,00      | 8,00      |  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3  | 8,00      | 8,00      | Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии               |
| Средний уд. расход   | м3/Гкал | 1,43      | 1,47      | Исходя из планового показателя на 2020 го и 2021 год   |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 1,43      | 1,47      |  |
| Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 37,79     | 39,52     | Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРГК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 37,79     | 39,52     |  |
| Вода, всего  | тыс руб | 302,32    | 316,16    | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 302,32    | 316,16    |  |
| Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3  | 0,00      | 0,00      |  |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 0,00      | 0,00      |  |
| Затраты на водоотведение   | тыс руб | 0,00      | 0,00      |  |
| Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива                         | тыс руб | 0,00      | 308,75    |  |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб | 10 188,99 | 10 300,01 |  |
| ВСЕГО ресурсы  | тыс руб | 10 188,99 | 10 300,01 |  |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 0,00               | 4,30              |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 282,95             | 0,00              |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 0,99               | 1,03              |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 0,99               | 1,03              |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 25 498,20          | 17 162,91         |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб.          | 9 202,93           | 2 678,13          |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 6 106,28           | 4 184,78          |  |
| Ресурсы   | тыс.руб.          | 10 188,99          | 10 300,01         |  |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб.          | 504,75             | 715,39            |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб.          | 387,68             | 600,25            |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 117,08             | 115,13            |  |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 3 699,33           | 3 303,61          |  |
| нормативная прибыль   | тыс.руб.          | 2 816,46           | 2 816,46          |  |
| нормативный уровень прибыли   | %                 | 9,77               | 13,60             |  |
| расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб.          | 882,87             | 487,15            |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %                 | 5,00               | 5,00              |  |
| Налог на прибыль  | тыс.руб.          | 0,00               | 16,35             |  |
| НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб.          | 29 702,28          | 21 198,27         |  |
| операционные расходы  | тыс.руб.          | 9 590,60           | 3 278,38          | Приложение 1.5                               |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб.          | 6 223,36           | 4 316,26          | Приложение 1.3                               |
| ресурсы   | тыс.руб.          | 10 188,99          | 10 300,01         | Приложение 1.7                               |
| расходы из прибыли  | тыс.руб.          | 3 699,33           | 3 303,61          | Приложение 1.9                               |
| НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб.          | 29 702,28          | 21 198,27         |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб.          | 29 702,28          | 21 198,27         |  |
| НВВ, I полугодие  | тыс.руб.          | 16 860,08          | 11 760,16         |  |
| НВВ, II полугодие   | тыс.руб.          | 12 842,20          | 9 438,11          |  |
| Тарифное меню   |                   |                    |                   |  |
| Отопление, год  | руб/Гкал          | 6 483,80           | 4 627,43          |  |
| I полугодие   | руб/Гкал          | 6 483,80           | 4 522,55          |  |
| II полугодие  | руб/Гкал          | 6 483,80           | 4 765,13          |  |
| Рост II/I   | %                 | 100,00             | 105,36            |  |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год   | руб/Гкал          | 6 483,80           | 4 627,43          |  |
| I полугодие   | руб/Гкал          | 6 483,80           | 4 522,55          |  |
| II полугодие  | руб/Гкал          | 6 483,80           | 4 765,13          |  |
| Топливная составляющая  | руб/Гкал          | 1 821,78           | 1 779,44          |  |

|                                      |          |          |          |  |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|--|
| Инвестиционная составляющая          |          |          |          |  |
| Расходы, относимые на инвестирование | тыс.руб. | 6 737,15 | 6 737,15 |  |

ЛенРТК утверждена Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения (далее – ИП) « По развитию системы теплоснабжения д. Ям-Тесово Лужского МР Ленинградской области на перспективный период 2017-2031 гг.»

Плановые капитальные затраты согласно ИП (расходы на реализацию ИП) составят (с НДС, тыс. руб.):

| № п.п. | Наименование   | 2016 г.    | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | ... | Итого с НДС |
|--------|--|------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-------------|
| 1      | График кап.вложений в соответствии со сметой                         | 104 050,00 |         |         |         |         |         |     | 104 050,00  |
|        | в т.ч. по источникам финансирования:                                 |            |         |         |         |         |         |     |             |
| 1.1    | Собственные средства   |            |         |         |         |         |         |     |             |
|        | амортизационные отчисления   |            |         |         |         |         |         |     |             |
|        | прибыль  |            |         |         |         |         |         |     |             |
|        | средства, полученные за счет платы за подключение                    |            |         |         |         |         |         |     |             |
|        | прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг |            |         |         |         |         |         |     |             |
| 1.2    | Привлеченные средства  |            |         |         |         |         |         |     |             |
|        | кредиты  | 28 850,00  |         |         |         |         |         |     | 28 850,00   |
|        | займы организаций  |            |         |         |         |         |         |     |             |
|        | прочие привлеченные средства   |            |         |         |         |         |         |     |             |
| 1.3    | Бюджетное финансирование (указать - с возвратом / без возврата)      | 75 200,00  |         |         |         |         |         |     | 75 200,00   |
| 1.4    | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг                       |            |         |         |         |         |         |     |             |

Плановые расходы на реализацию и возврат инвестиций, не учтенные ранее в действующих тарифах, составляют (без НДС, тыс. руб.):

| № п.п. | Наименование   | 2022 г.  | 2023 г.  | 2024 г.  | 2025 г.  | 2026 г.  | 2027 г.  | ... | Итого без НДС |
|--------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|---------------|
| 1      | Средства в тарифе, направленные на реализацию ИП:                                  |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 1.1    | амортизационные отчисления   |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 1.2    | прибыль  |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 2      | Средства в тарифе, направленные на возврат и обслуживание привлеченных инвестиций: |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 2.1    | амортизационные отчисления   | 1880,70  | 1880,70  | 1880,70  | 1880,70  | 1880,70  | 1880,70  |     |               |
|        | на возврат привлеченных средств  |          |          |          |          |          |          |     |               |
|        | на выплату % по обслуживанию привлеченных средств                                  |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 2.2    | прибыль  | 2 751,05 | 2 431,85 | 2 112,66 | 1 793,46 | 1 474,26 | 1 155,07 |     |               |
|        | на возврат привлеченных средств  | 2 716,57 | 2 716,57 | 2 716,57 | 2 716,57 | 2 716,57 | 2 716,57 |     |               |
|        | на выплату % по обслуживанию привлеченных средств                                  | 1 915,18 | 1 595,99 | 1 276,79 | 957,59   | 638,39   | 319,20   |     |               |
| 3      | Дополнительная нагрузка на тариф, связанная с ИП:                                  |          |          |          |          |          |          |     |               |
| 3.1    | налог на имущество по объектам инвестирования                                      | 1 417,63 | 1 268,41 | 1 119,18 | 969,96   | 820,73   | 671,51   |     |               |
| 3.2    | налог на прибыль   | 226,02   | 226,53   | 227,05   | 227,58   | 228,13   | 228,70   |     |               |
| 4      | Итого  | 6 275,41 | 5 807,49 | 5 339,59 | 4 871,70 | 4 403,83 | 3 935,98 |     |               |

## Приложение 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| Показатели   | Ед. изм.  | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |                        |
|--|-----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|------------------------|
|  |           | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |                        |
|  |           | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |                        |
| Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб. | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  | 0,00   | Отсутствует услуга ГВС |

## Приложение 1.2

## Основные натуральные показатели.

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |  | Обоснование объемов полезного отпуска |
|--|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|--|---------------------------------------|
|  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |  |                                       |
|  |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |                                       |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 5 406,33                                   | 5 862,27 | 5 431,04                                   | 5 585,17  | 5 580,20 | 6 159,83          | 5 452,31 |  |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |  |          |  |           |          |                   |          |  |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 196,79                                     | 183,00   | 232,99                                     | 239,17    | 239,20   | 196,79            | 232,99   | По плану на 2021 г   |                                       |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 3,64                                       | 3,12     | 4,29                                       | 4,28      | 4,29     | 3,19              | 4,27     |  |                                       |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 5 209,53                                   | 5 679,27 | 5 198,05                                   | 5 346,00  | 5 341,00 | 5 963,04          | 5 219,32 |  |                                       |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 5 209,53                                   | 5 679,27 | 5 198,05                                   | 5 346,00  | 5 341,00 | 5 963,04          | 5 219,32 |  |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях                        |          |  |          |  |           |          |                   |          |  |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 639,73                                     | 760,00   | 638,32                                     | 760,00    | 760,00   | 639,73            | 638,32   | По плану на 2021 г   |                                       |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 12,28                                      | 13,38    | 12,28                                      | 14,22     | 14,23    | 10,73             | 12,23    |  |                                       |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 4 569,80                                   | 4 919,27 | 4 559,73                                   | 4 586,00  | 4 581,00 | 5 323,31          | 4 581,00 | В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО Ям-Тесовского СП, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью |                                       |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                                     | 100,00   | 100,00                                     | 100,00    | 100,00   | 92,41             | 100,00   |  |                                       |
| Непроизводительные потери                          | Гкал     | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00     | 404,04            | 0,00     |  |                                       |
| Население  | Гкал     | 3 984,93                                   | 4 280,46 | 4 049,99                                   | 4 061,00  | 4 058,00 | 4 280,46          | 4 058,00 |  |                                       |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 3 984,93                                   | 4 280,46 | 4 049,99                                   | 4 061,00  | 4 058,00 | 4 280,46          | 4 058,00 |  |                                       |
| 1 полугодие  | Гкал     | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 2 301,00 | 0,00              | 2 301,00 |  |                                       |



|  |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |  |
|--|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--|--|
| Электроэнергия, всего  |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |  |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 290,32   | 224,04   | 291,65   | 225,00   | 225,00   | 224,04   | 225,00   | 0,00   |  |  |
| Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,27     | 6,04     | 6,47     | 6,52     | 6,85     | 6,04     | 6,77     | -0,08  |  |  |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 1 819,89 | 1 353,20 | 1 887,39 | 1 467,72 | 1 541,11 | 1 353,20 | 1 523,49 | -17,61 |  |  |
| Электроэнергия на производство т/э   |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |  |
| Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 290,32   | 224,04   | 291,65   | 225,00   | 225,00   | 224,04   | 225,00   | 0,00   |  | В соответствии с договором энергоснабжения с АО ПСК № 47160000307686 от 09.01.2018 г.  |
| Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,27     | 6,04     | 6,47     | 6,52     | 6,85     | 6,04     | 6,77     | -0,08  |  | В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2021 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 103,8 по прогнозу Минэкономразвития                    |
| Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 1 819,89 | 1 353,20 | 1 887,39 | 1 467,72 | 1 541,11 | 1 353,20 | 1 523,49 | -17,61 |  | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Электроэнергия на производство теплоносителя                                       |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |  |
| Водопотребление  |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |  |
| Объем воды   |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |  |
| Вода, всего  | тыс.м3     | 8,11     | 7,17     | 8,15     | 8,00     | 8,00     | 7,17     | 8,00     | 0,00   |  |  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 8,11     | 7,17     | 8,15     | 8,00     | 8,00     | 7,17     | 8,00     | 0,00   |  | Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии               |
| Удельный расход воды на выработку т/э  |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |  |
| Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 1,50     | 1,22     | 1,50     | 1,43     | 1,43     | 1,16     | 1,47     | 0,03   |  | Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год  |
| Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 1,50     | 1,22     | 1,50     | 1,43     | 1,43     | 1,16     | 1,47     | 0,03   |  |  |
| Себестоимость / тариф на воду  |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |  |
| Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 26,98    | 35,99    | 36,51    | 35,99    | 37,79    | 35,99    | 39,52    | 1,73   |  | Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития |
| Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 26,98    | 35,99    | 36,51    | 35,99    | 37,79    | 35,99    | 39,52    | 1,73   |  |  |
| Расходы на воду  |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |  |
| Вода, всего  | тыс руб    | 218,79   | 258,05   | 297,44   | 287,92   | 302,32   | 258,05   | 316,16   | 13,84  |  | На основании объемов расхода ресурса и его цены  |
| Вода для технологических   | тыс руб    | 218,79   | 258,05   | 297,44   | 287,92   | 302,32   | 258,05   | 316,16   | 13,84  |  |  |

|  |         |          |          |          |          |           |          |           |        |  |
|--|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|--------|--|
| целей предприятия и на отопление                               |         |          |          |          |          |           |          |           |        |  |
| Водоотведение  |         |          |          |          |          |           |          |           |        |  |
| Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3  | 3,00     | 0,00     | 2,92     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00   |  |
| Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 46,28    | 0,00     | 54,51    | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00   |  |
| Затраты на водоотведение                                       | тыс руб | 138,84   | 0,00     | 159,01   | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 0,00   |  |
| Покупка теплоэнергии   |         |          |          |          |          |           |          |           |        |  |
| Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива     | тыс руб | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 308,75    | 308,75 |  |
| ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 8 901,46 | 8 773,92 | 8 938,68 | 9 720,42 | 10 188,99 | 8 773,92 | 10 300,01 | 111,02 |  |
| Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |         |          |          |          |          |           |          |           |        |  |
| Электроэнергия   |         |          |          |          |          |           |          |           |        |  |
| ВСЕГО ресурсы  | тыс руб | 8 901,46 | 8 773,92 | 8 938,68 | 9 720,42 | 10 188,99 | 8 773,92 | 10 300,01 | 111,02 |  |

## Приложение 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |                | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|----------------|--|
|   |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | План           |  |
|   |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | Факт      |                |  |
| Расчёт коэффициента индексации  |          |   |           |   |           |           |                   |           |                |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 4,30           |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 1,00      | 0,00              | 0,00      | 1,00           |  |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00           |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 282,95    | 0,00              | 0,00      | 0,00           |  |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,00  | 0,00      | 0,75  | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00           |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 0,00  | 0,00      | 1,03  | 0,00      | 0,99      | 0,00              | 0,00      | 1,03           |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 0,00  | 0,00      | 1,03  | 0,00      | 0,99      | 0,00              | 0,00      | 1,03           |  |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 15 594,37                                     | 22 031,96 | 15 870,34                                     | 25 343,21 | 25 498,20 | 15 038,77         | 17 162,91 |                |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб. | 2 528,81                                      | 8 536,40  | 2 593,65                                      | 8 883,20  | 9 202,93  | 2 528,81          | 2 678,13  | Приложение 1.5 |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 4 164,09                                      | 4 721,64  | 4 338,01                                      | 6 739,59  | 6 106,28  | 3 736,03          | 4 184,78  | Приложение 1.7 |  |
| Ресурсы   | тыс.руб. | 8 901,46                                      | 8 773,92  | 8 938,68                                      | 9 720,42  | 10 188,99 | 8 773,92          | 10 300,01 | Приложение 1.3 |  |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 675,50  | 0,00      | 692,82  | 480,72    | 504,75    | 566,79            | 715,39    |                |  |
| Операционные расходы  | тыс.руб. | 566,79  | 0,00      | 581,32  | 369,22    | 387,68    | 566,79            | 600,25    |                |  |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 108,72  | 0,00      | 111,50  | 111,50    | 117,08    | 0,00              | 115,13    |                |  |



|   |          |           |           |           |           |           |           |           |                |
|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                        | тыс.руб. | 3 436,67  | 3 206,00  | 3 634,41  | 4 028,62  | 3 699,33  | 3 206,00  | 3 303,61  | Приложение 1.9 |
| нормативная прибыль   | тыс.руб. | 3 436,67  | 3 206,00  | 3 135,66  | 3 135,66  | 2 816,46  | 3 206,00  | 2 816,46  |                |
| нормативный уровень прибыли   | %        | 17,43     | 12,70     | 15,90     | 10,83     | 9,77      | 17,04     | 13,60     |                |
| расчетная предпринимательская прибыль                                   | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 498,75    | 892,96    | 882,87    | 0,00      | 487,15    | Приложение 1.9 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам              | %        | 0,00      | 0,00      | 5,00      | 5,00      | 5,00      | 0,00      | 5,00      |                |
| Налог на прибыль  | тыс.руб. | 15,74     | 0,00      | 16,35     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 16,35     |                |
| НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 19 722,29 | 25 237,96 | 20 213,93 | 29 852,54 | 29 702,28 | 18 811,55 | 21 198,27 |                |
| операционные расходы  | тыс.руб. | 3 095,60  | 8 536,40  | 3 174,97  | 9 252,42  | 9 590,60  | 3 095,60  | 3 278,38  |                |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 4 288,55  | 4 721,64  | 4 465,86  | 6 851,09  | 6 223,36  | 3 736,03  | 4 316,26  |                |
| ресурсы   | тыс.руб. | 8 901,46  | 8 773,92  | 8 938,68  | 9 720,42  | 10 188,99 | 8 773,92  | 10 300,01 |                |
| расходы из прибыли  | тыс.руб. | 3 436,67  | 3 206,00  | 3 634,41  | 4 028,62  | 3 699,33  | 3 206,00  | 3 303,61  |                |
| НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 19 722,29 | 25 237,96 | 20 213,93 | 29 852,54 | 29 702,28 | 18 811,55 | 21 198,27 |                |
| НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 19 722,29 | 25 237,96 | 20 213,93 | 29 852,54 | 29 702,28 | 17 383,75 | 21 198,27 |                |
| НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 11 919,19 | 0,00      | 16 860,08 | 0,00      | 11 760,16 |                |
| НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 19 722,29 | 0,00      | 8 294,74  | 0,00      | 12 842,20 | 0,00      | 9 438,11  |                |
| Тарифное меню   |          |           |           |           |           |           |           |           |                |
| Отопление, год  | руб/Гкал | 4 315,78  | 5 130,43  | 4 433,14  | 6 509,49  | 6 483,80  | 3 533,81  | 4 627,43  |                |
| I полугодие   | руб/Гкал | 4 277,66  | 4 277,66  | 4 372,98  | 0,00      | 6 483,80  | 4 277,66  | 4 522,55  |                |
| II полугодие  | руб/Гкал | 4 372,98  | 4 372,98  | 4 522,55  | 0,00      | 6 483,80  | 4 372,98  | 4 765,13  |                |
| Рост II/I   | %        | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 100,00    | 0,00      | 105,36    |                |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 4 315,78  | 5 130,43  | 4 433,14  | 6 509,49  | 6 483,80  | 3 533,81  | 4 627,43  |                |
| I полугодие   | руб/Гкал | 3,40      | 0,00      | 4 372,98  | 0,00      | 6 483,80  | 0,00      | 4 522,55  |                |
| II полугодие  | руб/Гкал | 0,00      | 0,00      | 4 522,55  | 0,00      | 6 483,80  | 0,00      | 4 765,13  |                |
| Топливная составляющая  | руб/Гкал | 1 471,39  | 1 456,04  | 1 446,32  | 1 736,76  | 1 821,78  | 1 345,53  | 1 779,44  |                |
| Инвестиционная составляющая   |          |           |           |           |           |           |           |           |                |
| Расходы, относимые на инвестирование                                    | тыс.руб. | 6 986,23  | 6 524,25  | 6 517,81  | 7 921,42  | 6 737,15  | 7 604,28  | 6 737,15  |                |

## Приложение 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия  |                  |   |                       |                  | Версия регулятора |                  |   | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|--|----------|---|------------------|---|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|---|--|
|  |          | 2020 год<br>План<br>(утвержденный органами регулирования) | 2020 год<br>Факт | 2021 год<br>План<br>(утвержденный органами регулирования) | 2021 год<br>Ожидаемое | 2022 год<br>План | 2020 год<br>Факт  | 2022 год<br>План | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя            |          |   |                  |   |                       |                  |                   |                  |   |  |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс руб  | 0,00  | 1 222,00         | 0,00  | 1 000,00              | 1 000,00         | 0,00              | 0,00             | -1 000,00   |  |
| Расходы на оплату труда  | тыс руб  | 1 619,93  | 3 239,87         | 1 661,47  | 3 692,16              | 3 876,76         | 1 619,93          | 1 715,58         | -2 161,18   | С учетом численности и средней з/п   |
| фонд оплаты труда ППП  | тыс руб  | 1 619,93  | 2 879,88         | 1 661,47  | 3 322,94              | 3 489,09         | 1 619,93          | 1 715,58         | -1 773,50   |  |

|  |                  |           |           |           |           |           |           |           |            |   |
|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---|
| численность ППП  | чел.             | 4,50      | 8,00      | 4,50      | 9,00      | 9,00      | 4,50      | 4,50      | -4,50      | В соответствии с численностью производственного персонала, определенной в операционных расходах при заключении концессионного соглашения                          |
| средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 29 998,79 | 29 998,79 | 30 767,96 | 30 767,96 | 32 306,36 | 29 998,79 | 31 770,07 | -536,29    | Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития |
| фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 0,00      | 359,99    | 0,00      | 369,22    | 387,68    | 0,00      | 0,00      | -387,68    |   |
| численность цехового персонала   | чел.             | 0,00      | 1,00      | 0,00      | 1,00      | 1,00      | 0,00      | 0,00      | -1,00      |   |
| средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 0,00      | 29 998,79 | 0,00      | 30 767,96 | 32 306,36 | 0,00      | 0,00      | -32 306,36 |   |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 494,40    | 163,99    | 0,00      | 172,19    | 180,80    | 0,00      | 0,00      | -180,80    |   |
| договор аварийного обслуживания котельной  | тыс руб          | 247,20    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| договор технического обслуживания котельной  | тыс руб          | 247,20    | 163,99    | 0,00      | 172,19    | 180,80    | 0,00      | 0,00      | -180,80    | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию              |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:                                   | тыс руб          | 24,72     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| расходы на оплату услуг связи  | тыс руб          | 24,72     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:   | тыс руб          | 211,21    | 217,43    | 932,18    | 228,30    | 239,72    | 908,88    | 962,55    | 722,83     |   |
| ОС до 40 и прочие материалы  | тыс руб          | 0,00      | 217,43    | 0,00      | 228,30    | 239,72    | 0,00      | 0,00      | -239,72    | В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию              |
| Операционные база  | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 932,18    | 0,00      | 0,00      | 908,88    | 962,55    | 962,55     |   |
| Охрана труда   | тыс руб          | 103,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| Прочие услуги (поверка)  | тыс руб          | 108,21    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам   | тыс руб          | 178,55    | 3 693,11  | 0,00      | 3 790,55  | 3 905,65  | 0,00      | 0,00      | -3 905,65  |   |

|  |                  |           |           |           |           |           |           |           |            |   |
|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---|
| ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя  | тыс руб          | 2 528,81  | 8 536,40  | 2 593,65  | 8 883,20  | 9 202,93  | 2 528,81  | 2 678,13  | -6 524,80  | Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития |
| Расходы на передачу тепловой энергии   |                  |           |           |           |           |           |           |           |            |   |
| Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 359,99    | 0,00      | 369,22    | 369,22    | 387,68    | 359,99    | 381,24    | -6,44      |   |
| фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 359,99    | 0,00      | 369,22    | 369,22    | 387,68    | 359,99    | 381,24    | -6,44      |   |
| численность ППП  | чел.             | 1,00      | 0,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 0,00       | В соответствии с численностью производственного персонала, определенной в операционных расходах при заключении концессионного соглашения  |
| средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 29 998,79 | 29 998,79 | 30 767,96 | 30 767,96 | 32 306,36 | 29 998,79 | 31 770,07 | -536,29    | Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития   |
| средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 0,00      | 29 998,79 | 0,00      | 30 767,96 | 32 306,36 | 0,00      | 0,00      | -32 306,36 |   |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 103,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| договор аварийного обслуживания тепловых сетей   | тыс руб          | 51,50     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| договор технического обслуживания тепловых сетей   | тыс руб          | 51,50     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| Арендная плата в отношении непромышленных объектов   | тыс руб          | 103,80    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| аренда транспортных средств  | тыс руб          | 103,80    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:   | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 212,10    | 0,00      | 0,00      | 206,80    | 219,01    | 219,01     |   |
| Операционные база  | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 212,10    | 0,00      | 0,00      | 206,80    | 219,01    | 219,01     |   |
| ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии   | тыс руб          | 566,79    | 0,00      | 581,32    | 369,22    | 387,68    | 566,79    | 600,25    | 212,58     | Операционные расходы на передачу тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ   |

|                             |         |          |          |          |          |          |          |          |           |   |
|-----------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---|
|                             |         |          |          |          |          |          |          |          |           | на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития |
| ВСЕГО операционных расходов | тыс руб | 3 095,60 | 8 536,40 | 3 174,97 | 9 252,42 | 9 590,60 | 3 095,60 | 3 278,38 | -6 312,22 |   |

## Приложение 1.6

## Общехозяйственные расходы:

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |  |  |
|   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Зарботная плата административно-управленческого аппарата            | тыс руб  | 0,00  | 3 600,00 | 0,00  | 3 708,00  | 3 819,24 | 0,00              | 0,00     | -3 819,24   | В соответствии с концессионным соглашением отсутствует АУП |  |
| Отчисления на социальные нужды                                      | тыс руб  | 0,00  | 1 087,20 | 0,00  | 1 119,82  | 1 153,41 | 0,00              | 0,00     | -1 153,41   |  |  |
| Материалы   | тыс руб  | 0,00  | 29,89    | 0,00  | 30,00     | 31,50    | 0,00              | 0,00     | -31,50  | Учтено в операционных расходах                             |  |
| Электроэнергия  | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Отопление   | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Топливо и ГСМ   | тыс руб  | 51,50   | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Информационно-консультационные услуги                               | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Услуги связи  | тыс руб  | 10,30   | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Оплата договорников   | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Абонементная плата за телефон                                       | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Амортизация ОС  | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Аренда транспорта   | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Налоги и сборы  | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Услуги сотовой связи  | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Охрана труда  | тыс руб  | 20,60   | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Подготовка кадров   | тыс руб  | 3,45  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Подписные издания   | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Расходные материалы для офисной техники                             | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| Ремонт ОС и оборудования  | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия | тыс руб  | 92,70   | 63,22    | 0,00  | 52,55     | 54,91    | 0,00              | 0,00     | -54,91  |  |  |
| ИТОГО ЗАТРАТ, из них:   | тыс руб  | 178,55  | 4 780,31 | 0,00  | 4 910,37  | 5 059,06 | 0,00              | 0,00     | -5 059,06   |  |  |

|  |         |        |          |      |          |          |      |      |           |  |
|--|---------|--------|----------|------|----------|----------|------|------|-----------|--|
| Операционные                           | тыс руб | 178,55 | 3 693,11 | 0,00 | 3 790,55 | 3 905,65 | 0,00 | 0,00 | -3 905,65 |  |
| Неподконтрольные                       | тыс руб | 0,00   | 1 087,20 | 0,00 | 1 119,82 | 1 153,41 | 0,00 | 0,00 | -1 153,41 |  |
| Регулируемые виды деятельности, всего. | тыс руб |        |          |      |          |          |      |      |           |  |

## Приложение 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |
|   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности  | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |
| Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб  | 0,00  | 2,75     | 2,75  | 2,75      | 2,75     | 2,75              | 2,75     | 0,00  | В соответствии с договором аренды земельного участка от 27.01.2017 года с администрацией Ям-Тесовского СП  |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб  | 1 794,17                                      | 136,50   | 1 952,79                                      | 1 985,24  | 1 898,63 | 1 852,58          | 1 783,22 | -115,42   |  |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб  | 78,09   | 0,00     | 220,00  | 220,00    | 220,00   | 0,00              | 220,00   | 0,00  | На основании ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды" и платежных документов. Представленных предприятием в обосновывающих материалах |
| налог на имущество организаций  | тыс руб  | 1 716,08                                      | 0,00     | 1 566,85                                      | 1 566,85  | 1 417,63 | 1 716,08          | 1 417,63 | 0,00  |  |
| налог на имущество по объектам инвестирования   | тыс руб  | 1 716,08                                      | 0,00     | 1 566,85                                      | 1 566,85  | 1 417,63 | 1 716,08          | 1 417,63 | 0,00  | В соответствии с гл. 30 Налогового кодекса РФ на основании средней стоимости имущества в 2022 году. В соответствии с концессионным соглашением   |
| иные расходы, в т.ч.:   | тыс руб  | 0,00  | 136,50   | 165,94  | 198,39    | 261,00   | 136,50            | 145,59   | -115,42   |  |
| Затраты на ЕИРЦ   | тыс руб  | 0,00  | 107,00   | 165,94  | 165,94    | 226,93   | 107,00            | 111,74   | -115,19   | В соответствии с агентским договором с ЕИРЦ от 01.11.2017 г. №12/1/17 (не более 1,86 %)  |
| Расходы на услуги банка   | тыс руб  | 0,00  | 29,50    | 0,00  | 32,45     | 34,07    | 29,50             | 33,85    | -0,23   | На основании оборотно сальдовой  |

|   |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|---|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
|   |         |          |          |          |          |          |          |          |           | ведомости по счету 91  |
| Отчисления на социальные нужды  | тыс руб | 489,22   | 978,44   | 501,76   | 1 115,03 | 1 170,78 | 0,00     | 518,11   | -652,68   | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ   |
| процент отчислений на социальные нужды  | %       | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 0,00     | 30,20    | 0,00      |  |
| Амортизация объектов инвестирования   | тыс руб | 1 880,70 | 2 516,75 | 1 880,70 | 2 516,75 | 1 880,70 | 1 880,70 | 1 880,70 | 0,00      |  |
| в т.ч. на возврат ИП  | тыс руб | 1 880,70 | 2 516,75 | 1 880,70 | 2 516,75 | 1 880,70 | 1 880,70 | 1 880,70 | 0,00      | На основании стоимости построенного имущества, в соответствии с концессионным соглашением (график возврата инвестиций) |
| Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                | тыс руб | 0,00     | 1 087,20 | 0,00     | 1 119,82 | 1 153,41 | 0,00     | 0,00     | -1 153,41 |  |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 4 164,09 | 4 721,64 | 4 338,01 | 6 739,59 | 6 106,28 | 3 736,03 | 4 184,78 | -1 921,50 |  |
| Отчисления на социальные нужды  | тыс руб | 108,72   | 0,00     | 111,50   | 111,50   | 117,08   | 0,00     | 115,13   | -1,94     | В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ   |
| процент отчислений на социальные нужды  | %       | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 0,00     | 30,20    | 0,00      |  |
| ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                    | тыс руб | 108,72   | 0,00     | 111,50   | 111,50   | 117,08   | 0,00     | 115,13   | -1,94     |  |
| Налог на прибыль  | тыс руб | 15,74    | 0,00     | 16,35    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 16,35    | 16,35     |  |
| ВСЕГО неподконтрольных расходов   | тыс руб | 4 288,55 | 4 721,64 | 4 465,86 | 6 851,09 | 6 223,36 | 3 736,03 | 4 316,26 | -1 907,09 |  |

## Приложение 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                  |          |   |           |          | Версия регулятора, тыс. руб. |                                  |  |          |  |
|--|---|----------|---|-----------|----------|------------------------------|----------------------------------|--|----------|--|
|  | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год                     | 2022 год                         |  |          |  |
|  | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт                         | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План     |  |
| Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 1 979,92                                      | 2 879,88 | 1 979,92                                      | 2 879,88  | 2 030,69 | 1 979,92                     | 5,50                             | 31 770,07                                  | 2 096,82 |  |
| По производству  | 1 619,93                                      | 2 879,88 | 1 619,93                                      | 2 879,88  | 1 661,47 | 1 619,93                     | 4,50                             | 31 770,07                                  | 1 715,58 |  |
| По распределению   | 359,99  | 0,00     | 359,99  | 0,00      | 369,22   | 359,99                       | 1,00                             | 31 770,07                                  | 381,24   |  |
| Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:         | 0,00  | 359,99   | 0,00  | 359,99    | 0,00     | 0,00                         | 0,00                             | 0,00                                       | 0,00     |  |
| По производству  | 0,00  | 359,99   | 0,00  | 359,99    | 0,00     | 0,00                         | 0,00                             | 0,00                                       | 0,00     |  |
| АУП - в целом по предприятию                                       | 0,00  | 3 600,00 | 0,00  | 3 600,00  | 0,00     | 0,00                         | 0,00                             | 0,00                                       | 0,00     |  |
| АУП - отнесено на тепло  | 0,00  | 3 600,00 | 0,00  | 3 600,00  | 0,00     | 0,00                         | 0,00                             | 0,00                                       | 0,00     |  |

|                  |          |          |          |          |          |          |      |           |          |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|-----------|----------|
| Итого, (без АУП) | 1 979,92 | 3 239,87 | 1 979,92 | 3 239,87 | 2 030,69 | 1 979,92 | 5,50 | 31 770,07 | 2 096,82 |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|-----------|----------|

## Приложение 1.9

## Расчет прибыли:

| Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|--|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|  |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Нормативная прибыль, в т.ч.:                                       | тыс руб  | 3 436,67                                      | 3 206,00 | 3 135,66                                      | 3 135,66  | 2 816,46 | 3 206,00          | 2 816,46 | 0,00  |  |
| расходы возврат инвестиций, в т.ч.:                                | тыс руб  | 3 389,45                                      | 3 206,00 | 3 070,25                                      | 3 070,25  | 2 751,05 | 3 206,00          | 2 751,05 | 0,00  |  |
| возврат привлеченных инвестиций                                    | тыс руб  | 0,00  | 3 206,00 | 0,00  | 3 070,25  | 2 751,05 | 3 206,00          | 2 751,05 | 0,00  | В соответствии с графиком возврата инвестиций (в соответствии с концессионным соглашением)   |
| расходы на обслуживание привлеченных инвестиций                    | тыс руб  | 3 389,45                                      | 0,00     | 3 070,25                                      | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |
| денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 47,23   | 0,00     | 65,41   | 65,41     | 65,41    | 0,00              | 65,41    | 0,00  | В соответствии с коллективным договором  |
| Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 498,75  | 892,96    | 882,87   | 0,00              | 487,15   | -395,72   | В соответствии с п 74 (2) Основ ценообразования принята в размере 5 % от текущих расходов  |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | тыс руб  | 3 436,67                                      | 3 206,00 | 3 634,41                                      | 4 028,62  | 3 699,33 | 3 206,00          | 3 303,61 | -395,71   |  |
| в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | тыс руб  | 62,98   | 0,00     | 65,41   | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 65,41    | 65,41   |  |
| Налог на прибыль   | тыс руб  | 15,74   | 0,00     | 16,35   | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 16,35    | 16,35   | Исходя из нормативной прибыли  |
| в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования                 | тыс руб  | 0,00  | 801,50   | 0,00  | 767,56    | 687,76   | 801,50            | 687,76   | 0,00  |  |

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Ям-Тесовское сельское поселение» (поселок Ям-Тесово) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 4 522,55 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 4 765,13 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

ООО «Ресурсосбережение» письмом от 13.12.2021 №123 (вх. ЛенРТК от 13.12.2021 №КТ-1-8262/2021) сообщило о несогласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов на тепловую энергию.

#### **Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» изменения, изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов

| № п/п                      | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Ям-Тесовское сельское поселение» (поселок Ям-Тесово) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 4 277,66 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 4 372,98 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 4 372,98 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 4 522,55 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 4 522,55 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 |   | 4 765,13                    | -        | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 34 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам**



**и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 562-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» - Папонов Эдуард Владимирович (доверенность от 11.02.2020 №47 БА 2899605)

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 29.04.2021 №№ 2809-ЛенРТК1940, 2809-ЛенРТК1940/2 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 №№ КТ-1-2555/2021, КТ-1-2556/2021) о корректировке тарифов на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ТЭЦ и из тепловой сети в 2022 г. потребителям муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию в горячей воде, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2018 № 562-п (с учетом всех редакций) для АО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» установлены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ТЭЦ в 2019-2023 гг., рассчитанные методом индексации установленных тарифов, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- тарифы с коллекторов:

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода   | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                             |        | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |                             |        |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1.  | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 769,06 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 784,44 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 784,44 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 814,49 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 814,49 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 842,18 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 830,33 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 842,99 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 842,99 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 879,00 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

- тарифы из тепловой сети:

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода   | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |        | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |        |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1.  | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 789,63 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 805,24 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 805,24 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 834,23 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 834,23 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 862,59 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 852,29 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 865,93 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 865,93                      | -      | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |
|       | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 902,16                      | -      | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

- долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерного общества «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности   | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|--|------|---------------------------------------|--|
|       |  |      | тыс. руб.                             | %  |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |      |                                       |  |
|       | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя  | 2019 | 48 020,20                             | 1,0  |
|       |  | 2020 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2021 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2022 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2023 | -                                     | 1,0  |

ТЭЦ АО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» производит тепловую и электрическую энергию по комбинированному циклу.

Объем тепловой/электрической энергии с шин/коллекторов станции на нужды потребителей Ленинградской области принимается ЛенРТК в соответствии с утвержденным приказом ФАС России от 23.11.2021 г № 1299/21-ДСП сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2022 г. для Ленинградской области.

Сторонний потребитель тепловой энергии в горячей воде – АО «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский), далее реализующее тепловую энергию населению, бюджетным и прочим потребителям, и прочие потребители тепловой энергии в горячей воде и в паре 2,5-7 кг/см<sup>2</sup>.

Объем тепловой энергии, отпускаемой сторонним потребителям, принимается ЛенРТК в расчет тарифов в соответствии с Балансом тепловой энергии, согласованным администрацией муниципального образования, на территории которого осуществляется теплоснабжение.

Топливный баланс: 100 % - природный газ.

АО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» не является единой теплоснабжающей организацией в Бокситогорском городском поселении.

Источник теплоснабжения – промышленно-отопительная ТЭЦ, дата ввода в эксплуатацию – 22.12.1952 г., износ – 82 %.

Установленная мощность, Гкал/ч: тепловая: всего 300 Гкал/ч (в том числе по турбоагрегатам – 260 Гкал/ч), электрическая: 30 МВт

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: свидетельство о собственности.

Расчет величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» в 2022 г., выполнен в соответствии со Сценарными условиями и с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на перспективный период

(индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования):

| № | Наименование   | 2022 г. |
|---|--|---------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3   |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0     |
| 3 | рост цен на природный газ с 01.07.                       | 105,0   |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8   |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, установленные долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат, а необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются.

Корректировка НВВ выполняется в соответствии с п.49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов в сфере теплоснабжения орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

## Проанализированы основные технические и натуральные показатели

| № п/п        | Показатели  | Ед. измер.           | 2020 г.  |                | 2020 г.             |                | 2020 г.              |                | 2021 г.  |                | 2021 г.              |                | 2022 г.                    |                | 2022 г.  |                | Примечание   |  |
|--------------|---|----------------------|--|----------------|---------------------|----------------|----------------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------|----------------------------|----------------|--|----------------|--|--|
|              |   |                      | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) |                | Факт по данным орг. |                | Факт- принято ЛенРТК |                | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) |                | Ожид. по данным орг. |                | Корректировка - предл.орг. |                | Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода) |                |  |  |
|              |   |                      | э/э  | т/э            | э/э                 | т/э            | э/э                  | т/э            | э/э  | т/э            | э/э                  | т/э            | э/э                        | т/э            | э/э  | т/э            |  |  |
| <b>1</b>     | <b>Основные натуральные показатели</b>                      |                      |  |                |                     |                |                      |                |  |                |                      |                |                            |                |  |                |  |  |
| 1.1          | Выработка   | млн.кВт.ч / тыс.Гкал | 97,400   | 567,884        | 76,360              | 536,195        | 76,360               | 536,195        | 95,600   | 566,464        | 92,580               | 578,453        | 95,600                     | 566,461        | 92,700   | 566,461        | Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП   |  |
| 1.2          | Расход на собственные нужды                                 | млн.кВт.ч / тыс.Гкал | 13,740   | 204,484        | 13,870              | 236,130        | 13,870               | 236,130        | 14,290   | 203,062        | 13,590               | 232,139        | 14,280                     | 220,470        | 13,680   | 220,466        |  |  |
| 1.3          | Отпуск с шин / коллекторов                                  | млн.кВт.ч / тыс.Гкал | 83,66  | 363,400        | 62,49               | 300,065        | 62,49                | 300,065        | 81,31  | 363,40         | 78,99                | 346,31         | 81,32                      | 345,99         | 79,02  | 345,99         | Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП   |  |
|              | гор.вода  | тыс.Гкал             |  |                |                     | 285,643        |                      | 285,643        |  | 329,070        |                      | 329,750        |                            | 325,339        |  | 325,347        |  |  |
|              | пар 2,5-7 кгс/см2   | тыс.Гкал             |  |                |                     | 14,421         |                      | 14,421         |  | 34,332         |                      | 16,564         |                            | 20,647         |  | 20,647         |  |  |
| 1.4          | Подано в сеть   | тыс.Гкал             |  | 363,400        |                     | 300,065        |                      | 300,065        |  | 363,402        |                      | 346,314        |                            | 345,990        |  | 345,994        | Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП   |  |
| 1.7          | Потери  | тыс.Гкал             |  |                |                     |                |                      |                |  |                |                      |                |                            |                |  |                |  |  |
| 1.5          | Полезный отпуск   | тыс.Гкал             |  | 363,400        |                     | 300,065        |                      | 300,065        |  | 363,402        |                      | 346,314        |                            | 345,990        |  | 345,994        |  |  |
|              | гор.вода  | тыс.Гкал             |  | 327,605        |                     | 285,643        |                      | 285,643        |  | 329,070        |                      | 329,750        |                            | 325,339        |  | 325,347        |  |  |
|              | пар 2,5-7 кгс/см2   | тыс.Гкал             |  | 35,795         |                     | 14,421         |                      | 14,421         |  | 34,332         |                      | 16,564         |                            | 20,647         |  | 20,647         |  |  |
| 1.5.1        | Собственное потребление т/э (производственные нужды завода) | тыс.Гкал             |  | 115,500        |                     | 106,797        |                      | 106,797        |  | 129,656        |                      | 114,524        |                            | 116,486        |  | 116,490        | <b>Планный объем отпуска т/э соответствует объемам потребления т/э производственными цехами завода</b> |  |
|              | гор.вода  | тыс.Гкал             |  | 80,503         |                     | 92,376         |                      | 92,376         |  | 95,324         |                      | 97,960         |                            | 95,839         |  | 95,843         |  |  |
|              | пар 2,5-7 кгс/см2   | тыс.Гкал             |  | 34,997         |                     | 14,421         |                      | 14,421         |  | 34,332         |                      | 16,564         |                            | 20,647         |  | 20,647         |  |  |
| <b>1.5.2</b> | <b>Теплоэнергия сторонним потребителям</b>                  | <b>тыс.Гкал</b>      |  | <b>247,900</b> |                     | <b>193,268</b> |                      | <b>193,268</b> |  | <b>233,747</b> |                      | <b>231,790</b> |                            | <b>229,505</b> |  | <b>229,505</b> | в соответствии с балансами, согласованными МО  |  |
|              | АО Нева Энергия" (гор.вода)                                 | тыс.Гкал             |  | 192,000        |                     | 188,860        |                      | 188,860        |  | 224,747        |                      | 224,750        |                            | 197,680        |  | 197,680        | в соответствии с КС АО «Нева Энергия», снижение отпуска в связи с реконструкцией сетей                 |  |

| № п/п      | Показатели  | Ед. измер.       | 2020 г.  |                | 2020 г.             |                | 2020 г.              |                | 2021 г.  |                | 2021 г.              |                 | 2022 г.                    |                 | 2022 г.  |                | Примечание   |
|------------|---|------------------|--|----------------|---------------------|----------------|----------------------|----------------|--|----------------|----------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|--|----------------|--|
|            |   |                  | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) |                | Факт по данным орг. |                | Факт- принято ЛенРТК |                | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) |                | Ожид. по данным орг. |                 | Корректировка - предл.орг. |                 | Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода) |                |  |
|            |   |                  | э/э  | т/э            | э/э                 | т/э            | э/э                  | т/э            | э/э  | т/э            | э/э                  | т/э             | э/э                        | т/э             | э/э  | т/э            |  |
|            | отопление   | тыс.Гкал         |  | 119,040        |                     | 148,700        |                      | 148,700        |  | 177,730        |                      | 175,76          |                            | 154,590         |  | 154,590        |  |
|            | ГВС   | тыс.Гкал         |  | 72,960         |                     | 40,160         |                      | 40,160         |  | 59,770         |                      | 48,99           |                            | 43,090          |  | 43,090         |  |
|            | прочие (гор.вода)   | тыс.Гкал         |  | 55,102         |                     | 4,408          |                      | 4,408          |  | 9,000          |                      | 7,040           |                            | 31,820          |  | 31,824         | по заявкам коммерческих потребителей   |
|            | прочие (пар 2,5-7 кгс/см2)                                    | тыс.Гкал         |  | 0,798          |                     | 0,000          |                      | 0,000          |  | 0,000          |                      | 0,000           |                            | 0,000           |  |                |  |
| <b>1.6</b> | <b>Топливо</b>  |                  |  |                |                     |                |                      |                |  |                |                      |                 |                            |                 |  |                |  |
| 1.6.1      | Расход условного топлива                                      | тыс.тут          | 40,13  | 56,15          | 33,52               | 50,94          | 38,10                | 46,36          | 38,93  | 56,15          | 35,69                | 55,57           | 35,69                      | 55,57           | 37,81  | 53,46          | В соответствии с утв.ФАС отпуском т/э с коллекторов и с принятыми в расчет нормативами уд.расхода условного топлива (см.п.9 Экспертного заключения)  |
|            | удельный расход топлива на отпуск энергии с шин / коллекторов | г/кВт.ч, кг/Гкал | 479,72   | 154,50         | 536,41              | 169,76         | 609,70               | 154,50         | 478,84   | 154,50         | 451,83               | 160,46          | 438,88                     | 160,61          | 478,42   | 154,50         | Согласно Правилам распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 (см.п.9 Экспертного заключения) |
|            | Расход усл.топлива-газ  | тыс.тут          | 40,13  | 56,15          | 33,52               | 50,94          | 38,10                | 46,36          | 38,93  | 56,15          | 35,69                | 55,57           | 35,69                      | 55,57           | 37,81  | 53,46          | В соответствии с плановым топливным балансом – 100% лимитный природный газ   |
|            | Коэффициент калорийности газа                                 |                  | 1,14   | 1,14           | 1,16                | 1,16           | 1,16                 | 1,16           | 1,14   | 1,14           |                      |                 | 1,14                       | 1,14            | 1,13   | 1,13           | Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого устанавливаются ФАС России оптовые цены на газ   |
| 1.6.2      | Расход газа   | млн.м3           | 35,20  | 49,25          | 28,99               | 44,05          | 32,95                | 40,09          | 34,15  | 49,25          | 31,31                | 48,75           | 31,29                      | 48,72           | 33,46  | 47,31          | Пересчет из условного топлива в соответствии с коэффициентами калорийности топлива   |
| <b>1.7</b> | <b>Расход воды, всего</b>                                     | <b>тыс.м3</b>    |  | <b>2 971,6</b> | <b>975,7</b>        | <b>2 773,7</b> |                      | <b>2 773,7</b> |  | <b>2 987,9</b> | <b>993,5</b>         | <b>3 050,35</b> | <b>993,5</b>               | <b>3 050,35</b> |  | <b>3 050,4</b> |  |

| № п/п | Показатели                                      | Ед. измер.        | 2020 г.  |      | 2020 г.                |         | 2020 г.                 |         | 2021 г.  |         | 2021 г.                 |         | 2022 г.                       |         | 2022 г.  |         | Примечание   |
|-------|---|-------------------|--|------|------------------------|---------|-------------------------|---------|--|---------|-------------------------|---------|-------------------------------|---------|--|---------|--|
|       |   |                   | Корректировка -<br>принято ЛенРТК<br>(2-й год<br>долгосрочного<br>периода) |      | Факт по данным<br>орг. |         | Факт- принято<br>ЛенРТК |         | Корректировка -<br>принято ЛенРТК<br>(3-й год<br>долгосрочного<br>периода) |         | Ожид. по данным<br>орг. |         | Корректировка -<br>предл.орг. |         | Корректировка -<br>принято ЛенРТК<br>(4-й год<br>долгосрочного<br>периода) |         |  |
|       |   |                   | э/э  | т/э  | э/э                    | т/э     | э/э                     | т/э     | э/э  | т/э     | э/э                     | т/э     | э/э                           | т/э     | э/э  | т/э     |  |
|       | <i>удельный расход воды</i>                     | <i>куб.м/Гкал</i> |  | 8,18 |                        | 9,24    |                         | 9,24    |  | 8,22    |                         | 8,81    |                               | 8,82    |  | 8,82    |  |
|       | объем воды на пр-во<br>энергии (пром.вода)      | тыс.м3            |  |      | 975,68                 | 1 391,0 |                         | 1 391,0 |  | 1 351,1 | 993,45                  | 1 375,3 | 993,45                        | 1 375,3 |  | 1 375,3 | Расчет исходя из принятого<br>удельного расхода воды на<br>выработку т/э           |
|       | объем воды -<br>теплоноситель<br>(хоз.питьевая) | тыс.м3            |  |      | 0,00                   | 1 382,7 |                         | 1 382,7 |  | 1 636,8 | 0,00                    | 1 675,0 | 0,00                          | 1 675,0 |  | 1 675,0 | Принято по плану<br>организации в соответствии с<br>принятым объемом т/э на<br>ГВС |

Для АО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» нормативы удельного расхода (НУР) условного топлива на предшествующий период регулирования и на плановый период не утверждались.

Согласно п.5 Правил распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. №1075, «в случае если нормативы удельного расхода условного топлива на очередной расчетный период регулирования не утверждены, для целей тарифного регулирования указанные нормативы принимаются органом регулирования как минимальные значения из среднегодовых фактических удельных расходов условного топлива при производстве тепловой энергии за 3 предшествующих периода и утвержденных на предшествующий период регулирования. При отсутствии утвержденных на предшествующий период регулирования нормативов удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии указанные нормативы на очередной расчетный период регулирования определяются органом регулирования как минимальное значение из среднегодовых фактических удельных расходов условного топлива при производстве тепловой энергии за 3 предшествующих периода и принятых органом регулирования при утверждении тарифов на тепловую энергию в предшествующем периоде регулирования».

Ниже представлены значения удельного расхода условного топлива на отпуск электрической и тепловой энергии на ТЭЦ АО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» за 2018-2022 гг.

| Показатель  | 2018 г. факт | 2019 г. факт | 2020 г. факт | 2021 г. план<br>(принято<br>ЛенРТК в<br>тарифах) | 2022 г. заявка<br>организации | 2022 г. принято<br>ЛенРТК |
|---|--------------|--------------|--------------|--|-------------------------------|---------------------------|
| удельный расход усл. топлива на отпуск т/э с коллекторов, кг/Гкал | 157,37       | 161,42       | 169,76       | 154,50   | 160,61                        | 154,50                    |
| удельный расход усл. топлива на отпуск э/э с шин, г ут/кВт.ч      | 457,63       | 470,40       | 536,41       | 609,70   | 438,88                        | 478,42                    |

В соответствии с п.5 Правил распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, экспертами ЛенРТК на 2022 год принят удельный расход условного топлива на регулируемый вид деятельности (отпуск тепловой энергии) в размере 154,5,0 кг ут/Гкал, поскольку это минимальное значение из фактических удельных расходов условного топлива при производстве тепловой энергии за 3 предшествующих периода (2018-2020 гг.) и принятых ЛенРТК при утверждении тарифов на тепловую энергию на 2021 г.

Расход условного топлива на отпуск электроэнергии принят экспертами ЛенРТК исходя из заявленного организацией расхода топлива в целом по ТЭЦ за минусом принятого расхода топлива на отпуск тепловой энергии, рассчитанного исходя из объема тепловой энергии и принятого удельного расхода топлива на тепловую энергию.

| Показатели  | 2022 г.            |        |         | 2022 г.        |        |         | Примечание   |
|---|--------------------|--------|---------|----------------|--------|---------|--|
|   | Заявка организации |        |         | Принято ЛенРТК |        |         |  |
|   | э/э                | т/э    | э/э+т/э | э/э            | т/э    | э/э+т/э |  |
| Отпуск э/э с шин, млн.кВт.ч                                       | 81,32              |        |         | 79,02          |        |         | В соответствии с утвержденным приказом ФАС от 23.11.2021 г. №1299/21-ДСП для Сводным прогнозным балансом э/э и т/э на 2022 г. Ленинградской области  |
| Отпуск т/э с коллекторов, тыс.Гкал                                |                    | 345,99 |         |                | 345,99 |         |  |
| удельный расход усл. топлива на отпуск э/э с шин, г/кВт.ч         | 438,88             |        |         | 478,42         |        |         | Принято ЛенРТК в соответствии с п.5 Правил распределения удельного расхода топлива при производстве э/э и т/э в режиме комбинированной выработки э/э и т/э, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. №1075 |
| удельный расход усл. топлива на отпуск т/э с коллекторов, кг/Гкал |                    | 160,61 |         |                | 154,50 |         |  |
| Расход условного топлива, тут                                     | 35,69              | 55,57  | 91,26   | 37,81          | 53,46  | 91,26   | Рассчитано исходя из утв. баланса т/э и э/э и НУР  |
| Доля отнесения расходов ТЭЦ на э/э и т/э                          | 0,391              | 0,609  | 1,000   | 0,414          | 0,586  | 1,000   |  |

Согласно учетной политике организации, в соответствии с долей объема топлива на отпуск каждого вида энергии в суммарном объеме топлива делятся суммарные косвенные расходы по ТЭЦ между стоимостью электрической и тепловой энергии.

На период регулирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (концессионного соглашения) нет.



## Проанализированы статьи расходов регулируемой организации, формирующих тарифы

| № п/п | Показатели   | Ед. измер. | 2020 г.  | 2020 г.             | 2020 г.             | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  | Примечание  |
|-------|--|------------|--|---------------------|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|---|
|       |  |            | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт-принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода) |   |
|       |  |            | т/э  | т/э                 | т/э                 | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |   |
| 2     | <b>Расходы, связанные с производством т/э</b>            | тыс.руб.   | <b>301 228,2</b>   | <b>333 897,2</b>    | <b>254 706,0</b>    | <b>310 122,8</b>   | <b>380 676,2</b>     | <b>401 125,5</b>           | <b>317 284,5</b>   |   |
| 2.1   | - расходы на сырье и материалы                           |            | 3 841,54   | 4 817,64            | 3 856,46            | 3 947,69   | 5 318,23             | 5 525,38                   | 4 060,51   | операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0                                  |
| 2.2   | - расходы на топливо                                     | тыс.руб.   | 233 715,24   | 201 854,73          | 183 705,91          | 235 928,32   | 234 620,87           | 244 083,65                 | 240 043,46   | Продавец газа - ПАО "Нефтяная компания "Роснефть". Фактические за 2020 г. цены на газ-близко к оптовой цене. Принято исходя из объемов газа и тарифов (цен) на газ (3-я группа потребителей газа – от 10 до 100 млн. м3 вкл.)                                 |
| 2.3   | - расходы на прочиекупаемые энергетические ресурсы       | тыс.руб.   | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00   | Организация не планирует расходы по данной статье   |
| 2.4   | - расходы на холодную воду                               | тыс.руб.   | 17 076,58  | 19 400,62           | 19 400,62           | 22 098,47  | 22 444,72            | 23 352,42                  | 23 352,88  | Рассчитано исходя из принятых объемов воды и плановой себестоимости воды АО «РУСАЛ Бокситогорск»  |
| 2.4.1 | вода промышленная  | тыс.руб.   |  | 1 747,33            | 1 747,33            | 1 603,70   | 1 676,84             | 1 744,65                   | 1 744,65   |   |
| 2.4.2 | хоз.питьевая вода  | тыс.руб.   |  | 17 653,29           | 17 653,29           | 20 494,76  | 20 767,88            | 21 607,77                  | 21 608,22  |   |
| 2.5   | - расходы на теплоноситель                               | тыс.руб.   |  |                     |                     |  |                      |                            |  | Организация не планирует расходы по данной статье   |
| 2.6   | - амортизация основных средств и нематериальных активов  | тыс.руб.   | 868,99   | 1 313,19            | 1 190,54            | 796,31   | 1 252,15             | 1 252,15                   | 796,31   | Принято на уровне плановой величины на 2021 г.. Увеличение ам.отчислений не принимается в связи с тем, что у организации нет утвержденной инвест.программы и не представлены отчетные бухгалтерские документы, подтверждающие величину начисления амортизации |
| 2.7   | - оплата труда   | тыс.руб.   | 20 710,21  | 30 357,66           | 20 790,64           | 21 282,47  | 30 736,58            | 35 921,84                  | 21 890,71  | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
| 2.8   | - отчисления на социальные нужды                         | тыс.руб.   | 6 269,016  | 9 491,176           | 6 500,094           | 6 604,458  | 9 830,985            | 11 489,473                 | 6 844,024  | 31,3% от ФОТ - принято ЛенРТК по факту 2020 г. и отнесено к откорректированным объемам ФОТ  |
| 2.9   | - ремонт основных средств выполняемый подрядным способом | тыс.руб.   | 6 526,04   | 13 864,49           | 6 551,39            | 6 706,37   | 14 177,17            | 14 745,51                  | 6 898,03   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |

| № п/п | Показатели  | Ед. измер. | 2020 г.  | 2020 г.             | 2020 г.             | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  | Примечание  |
|-------|---|------------|--|---------------------|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|---|
|       |   |            | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт-принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода) |   |
|       |   |            | т/э  | т/э                 | т/э                 | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |   |
| 2.10  | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность   | тыс.руб.   | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00   | Организация не планирует расходы по данной статье   |
| 2.11  | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями                                 | тыс.руб.   | 1 370,15   | 5 650,91            | 1 375,47            | 1 408,01   | 9 902,24             | 10 287,94                  | 1 448,25   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
| 2.12  | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в т.ч.:   | тыс.руб.   | 1 628,10   | 8 741,37            | 1 634,42            | 1 673,08   | 9 672,99             | 10 048,22                  | 1 720,90   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
|       | услуги связи  | тыс.руб.   |  | 164,3               |                     |  | 196,44               | 204,09                     |  | -/-   |
|       | услуги вневедомственной охраны  | тыс.руб.   |  | 1 227,1             |                     |  | 1 377,34             | 1 430,99                   |  | -/-   |
|       | коммунальные услуги   | тыс.руб.   |  | 0,0                 |                     |  | 0,00                 | 0,00                       |  | -/-   |
|       | консульт., юридич., аудиторские услуги  | тыс.руб.   |  | 601,8               |                     |  | 690,51               | 717,40                     |  | -/-   |
|       | стратегич.управление организацией   | тыс.руб.   |  | 6 454,6             |                     |  | 6 772,82             | 7 036,62                   |  | -/-   |
|       | арендная плата  | тыс.руб.   |  | 0,6                 |                     |  | 2,06                 | 2,14                       |  | -/-   |
|       | другие работы и услуги  | тыс.руб.   |  | 293,0               |                     |  | 633,83               | 656,98                     |  | -/-   |
| 2.13  | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) | тыс.руб.   | 115,47   | 268,14              | 268,14              | 112,13   | 802,11               | 802,11                     | 268,14   | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК на уровне фактических данных организации за 2020 г. |

| № п/п  | Показатели  | Ед. измер. | 2020 г.  | 2020 г.             | 2020 г.             | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  | Примечание  |
|--------|---|------------|--|---------------------|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|---|
|        |   |            | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт-принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода) |   |
|        |   |            | т/э  | т/э                 | т/э                 | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |   |
|        | лимитов   |            |  |                     |                     |  |                      |                            |  |   |
| 2.14   | - арендная плата , концессионная плата, лизинговые платежи  | тыс.руб.   | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00   | Организация не планирует расходы по данной статье   |
| 2.15   | - расходы на служебные командировки   | тыс.руб.   | 12,60  | 12,60               | 12,65               | 12,95  | 15,63                | 16,24                      | 13,32  | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
| 2.16   | - расходы на обучение персонала   | тыс.руб.   | 106,74   | 71,85               | 107,16              | 109,69   | 311,59               | 323,73                     | 112,83   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
| 2.17   | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб.   | 232,76   | 226,94              | 124,57              | 271,45   | 342,21               | 342,21                     | 226,94   | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК на уровне фактических данных организации за 2020 г. |
| 2.18   | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:                             | тыс.руб.   | 8 754,74   | 37 825,88           | 9 187,95            | 9 171,42   | 41 248,75            | 42 934,62                  | 9 608,21   | Сумма расходов, представленных ниже   |
| 2.18.1 | Операционные, в т.ч.:   | тыс.руб.   | 7 912,00   | 36 580,65           | 7 942,72            | 8 130,62   | 39 826,40            | 41 421,59                  | 8 362,99   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
|        | услуги по ведению бухучета  | тыс.руб.   |  | 541,29              |                     |  | 874,36               | 908,41                     |  | -/-   |
|        | услуги АТЦ  | тыс.руб.   |  | 1 482,47            |                     |  | 1 765,76             | 1 836,11                   |  | -/-   |
|        | услуги ЦЭСиУ  | тыс.руб.   |  | 419,02              |                     |  | 129,20               | 134,36                     |  | -/-   |
|        | услуги ЦСХ и ОП по стирке спецодежды  | тыс.руб.   |  | 18,71               |                     |  | 19,66                | 20,44                      |  | -/-   |
|        | коммунальные услуги   | тыс.руб.   |  | 5 707,52            |                     |  | 5 657,17             | 5 885,78                   |  | -/-   |
|        | услуги газового хозяйства   | тыс.руб.   |  | 9 690,35            |                     |  | 10 620,43            | 11 046,20                  |  | -/-   |
|        | мазутоприготовление   | тыс.руб.   |  | 13 484,66           |                     |  | 15 761,83            | 16 397,61                  |  | -/-   |

| № п/п    | Показатели   | Ед. измер.      | 2020 г.  | 2020 г.             | 2020 г.             | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  | Примечание  |
|----------|--|-----------------|--|---------------------|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|---|
|          |  |                 | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт-принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода) |   |
|          |  |                 | т/э  | т/э                 | т/э                 | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |   |
|          | канцелярские, почтово-телеграфные расходы              | тыс.руб.        |  | 17,42               |                     |  | 21,98                | 22,83                      |  | -/-   |
|          | приобретение инвентаря и хозяйственных принадлежностей | тыс.руб.        |  | 12,46               |                     |  | 3,83                 | 3,98                       |  | -/-   |
|          | -расходы по охране труда                               | тыс.руб.        |  | 66,87               |                     |  | 21,26                | 22,09                      |  | -/-   |
|          | услуги по благоустройству и содержанию дорог           | тыс.руб.        |  | 38,97               |                     |  | 53,98                | 56,08                      |  | -/-   |
|          | текущий и капитальный ремонт прочих ОС                 | тыс.руб.        |  | 19,90               |                     |  | 28,80                | 29,93                      |  | -/-   |
|          | сжатый воздух  | тыс.руб.        |  | 5 081,01            |                     |  | 4 868,15             | 5 057,76                   |  | -/-   |
| 2.18.2   | неподконтрольные (налоги)                              | тыс.руб.        | 842,74   | 1 245,23            | 1 245,23            | 1 040,81   | 1 422,36             | 1 513,03                   | 1 245,23   | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК на уровне фактических данных организации за 2020 г.                                     |
|          | налог на имущество организаций                         | тыс.руб.        | 212,19   | 208,57              | 208,57              | 157,09   | 237,94               | 254,39                     | 208,57   |   |
|          | земельный налог  | тыс.руб.        | 290,46   | 361,47              | 361,47              | 194,66   | 370,46               | 370,46                     | 361,47   |   |
|          | транспортный налог                                     | тыс.руб.        | 25,03  | 19,41               | 19,41               | 16,23  | 22,23                | 22,23                      | 19,41  |   |
|          | водный налог   | тыс.руб.        | 218,67   | 239,04              | 239,04              | 189,91   | 296,29               | 340,78                     | 239,04   |   |
|          | прочие налоги  | тыс.руб.        | 690,85   | 416,74              | 416,74              | 482,91   | 495,44               | 525,17                     | 416,74   |   |
| 3        | Внереализационные расходы, всего                       | тыс.руб.        | 0  | 0                   | 0                   | 0  | 0                    | 0                          | 0  |   |
| <b>4</b> | <b>Прибыль всего, в т.ч.:</b>                          | <b>тыс.руб.</b> | <b>760,02</b>  | <b>572,26</b>       | <b>572,26</b>       | <b>848,09</b>  | <b>834,31</b>        | <b>866,80</b>              | <b>644,12</b>  |   |
| 4.1      | расходы из прибыли (нормативная прибыль)               | тыс.руб.        | 608,01   | 476,88              | 476,88              | 678,47   | 695,25               | 722,34                     | 515,29   | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК на уровне фактических данных организации за 2020 г. с учетом ИПЦ 2021/2020 и 2022/2021. |
| 4.2      | расчетная предпринимательская прибыль                  | тыс.руб.        | 0  | 0                   | 0                   |  | 0                    | 0                          | 0  | Организация не планирует расходы по данной статье, в базовом периоде (2019 г.) РПП не была учтена ЛенРТК.                       |
| 4.3      | налог на прибыль                                       | тыс.руб.        | 152,00   | 95,38               | 95,38               | 169,62   | 139,05               | 144,47                     | 128,82   | в соответствии с действующим налоговым законодательством  |
| <b>5</b> | <b>НВВ по производству энергии</b>                     | <b>тыс.руб.</b> | <b>301 988,2</b>   | <b>334 469,5</b>    | <b>255 278,3</b>    | <b>310 970,9</b>   | <b>381 510,5</b>     | <b>401 992,3</b>           | <b>317 928,6</b>   |   |
| 5.1      | операционные   | тыс.руб.        | 42 107,39  | 100 097,19          | 42 270,91           | 43 270,88  | 109 960,83           | 118 290,44                 | 44 507,53  |   |

| № п/п    | Показатели  | Ед. измер.      | 2020 г.  | 2020 г.             | 2020 г.             | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  | Примечание  |
|----------|---|-----------------|--|---------------------|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|---|
|          |   |                 | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт-принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода) |   |
|          |   |                 | т/э  | т/э                 | т/э                 | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |   |
| 5.2      | неподконтрольные  | тыс.руб.        | 8 480,99   | 12 640,05           | 9 423,95            | 8 994,77   | 13 788,87            | 15 543,45                  | 9 509,46   |   |
| 5.3      | покупка ресурсов  | тыс.руб.        | 250 791,82   | 221 255,35          | 203 106,53          | 258 026,79   | 257 065,59           | 267 436,07                 | 263 396,34   |   |
| 5.4      | нормативная прибыль   | тыс.руб.        | 608,01   | 476,88              | 476,88              | 678,47   | 695,25               | 722,34                     | 515,29   |   |
| 5.5      | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб.        |  | 0,00                | 0,00                | 0,00   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00   |   |
| <b>6</b> | <b>ЭОТ на т/э, отпускаемую с коллекторов</b>  |                 | <b>831,01</b>  | <b>1 114,66</b>     | <b>850,74</b>       | <b>855,72</b>  | <b>1 101,63</b>      | <b>1 161,86</b>            | <b>918,88</b>  |   |
| <b>7</b> | <b>Расходы, связанные с передачей, всего</b>  | <b>тыс.руб.</b> | <b>7 706,9</b>   | <b>12 664,4</b>     | <b>7 759,0</b>      | <b>7 800,3</b>   | <b>12 817,5</b>      | <b>14 012,9</b>            | <b>8 009,5</b>   |   |
| 7.1      | - расходы на сырье и материалы  |                 | 216,59   | 253,76              | 217,43              | 222,57   | 205,71               | 213,72                     | 228,93   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
| 7.2      | - амортизация основных средств и нематериальных активов   | тыс.руб.        | 300,96   | 314,76              | 314,76              | 185,69   | 289,03               | 289,03                     | 185,69   | Принято на уровне плановой величины на 2021 г.. Увеличение ам.отчислений не принимается в связи с тем, у организации нет утвержденной инвест.программы и не представлены отчетные бухгалтерские документы, подтверждающие величину начисления амортизации |
| 7.3      | - оплата труда  | тыс.руб.        | 3 025,30   | 3 940,53            | 3 037,05            | 3 108,89   | 4 091,41             | 4 781,63                   | 3 197,74   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
| 7.4      | - отчисления на социальные нужды  | тыс.руб.        | 949,94   | 1 249,74            | 963,20              | 980,175  | 1 314,013            | 1 535,687                  | 999,758  | 31,3% от ФОТ - принято ЛенРТК по факту 2020 г. и отнесено к откорректированным объемам ФОТ  |
| 7.5      | - ремонт основных средств выполняемый подрядным способом  | тыс.руб.        | 469,17   | 594,83              | 470,99              | 482,13   | 656,02               | 682,32                     | 495,91   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
| 7.6      | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб.        | 344,57   | 1 122,74            | 345,91              | 354,10   | 1 996,16             | 2 073,92                   | 364,22   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |

| № п/п    | Показатели  | Ед. измер.      | 2020 г.  | 2020 г.             | 2020 г.             | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  | Примечание  |
|----------|---|-----------------|--|---------------------|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|---|
|          |   |                 | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт-принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода) |   |
|          |   |                 | т/э  | т/э                 | т/э                 | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |   |
| 7.7      | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб.        | 1 278,72   | 2 265,73            | 1 283,69            | 1 314,05   | 1 575,48             | 1 639,08                   | 1 351,61   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
|          | оплата коммунальных услуг   |                 |  | 2 265,73            |                     | 1 314,05   | 1 575,48             | 1 639,08                   | 1 351,61   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
| 7.8      | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:   | тыс.руб.        | 1 121,67   | 2 922,35            | 1 126,03            | 1 152,66   | 2 689,68             | 2 797,51                   | 1 185,61   |   |
| 7.8.1    | операционные, в т.ч.:   | тыс.руб.        | 1 121,67   | 2 922,35            | 1 126,03            | 1 152,66   | 2 689,68             | 2 797,51                   | 1 185,61   | ОР-индексация базовых операционных расходов   |
|          | услуги АТЦ  | тыс.руб.        |  | 746,54              |                     |  | 756,26               | 786,58                     |  | -/-   |
|          | услуги ЦЭСиУ  | тыс.руб.        |  | 1 748,50            |                     |  | 1 523,39             | 1 584,46                   |  | -/-   |
|          | услуги ЦСХ и ОП по стирке спецодежды  | тыс.руб.        |  | 4,05                |                     |  | 3,84                 | 3,99                       |  | -/-   |
|          | прочее  |                 |  | 423,27              |                     |  | 406,19               | 422,48                     |  | -/-   |
| 7.8.2    | неподконтрольные (налоги)   | тыс.руб.        | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00   |   |
| 8        | Внереализационные расходы, всего  | тыс.руб.        | 0  | 0                   | 0                   | 0  | 0                    | 0                          | 0  |   |
| <b>9</b> | <b>Прибыль всего, в т.ч.:</b>   | <b>тыс.руб.</b> | <b>19,3</b>  | <b>117,8</b>        | <b>19,3</b>         | <b>175,5</b>   | <b>175,0</b>         | <b>181,8</b>               | <b>132,6</b>   |   |
| 9.1      | расходы из прибыли (нормативная прибыль)  | тыс.руб.        | 15,43  | 98,19               | 15,43               | 140,38   | 145,85               | 151,53                     | 106,10   | Расходы по данной статье приняты ЛенРТК на уровне фактических данных организации за 2020 г. с учетом ИПЦ 2021/2020 и 2022/2021. |
| 9.2      | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб.        |  | 0                   |                     |  | 0                    | 0                          | 0  | Организация не планирует расходы по данной статье, в базовом периоде (2019 г.) РПП не была учтена ЛенРТК.                       |
| 9.3      | налог на прибыль  | тыс.руб.        | 3,86   | 19,64               | 3,86                | 35,09  | 29,17                | 30,31                      | 26,53  | в соответствии с действующим налоговым законодательством  |

| № п/п     | Показатели  | Ед. измер.   | 2020 г.  | 2020 г.             | 2020 г.             | 2021 г.  | 2021 г.              | 2022 г.                    | 2022 г.  | Примечание   |
|-----------|---|--------------|--|---------------------|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|--|
|           |   |              | Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода) | Факт по данным орг. | Факт-принято ЛенРТК | Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода) | Ожид. по данным орг. | Корректировка - предл.орг. | Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода) |  |
|           |   |              | т/э  | т/э                 | т/э                 | т/э  | т/э                  | т/э                        | т/э  |  |
| <b>10</b> | <b>НВВ по передаче энергии</b>  | тыс.руб.     | <b>7 726,2</b>   | <b>12 782,3</b>     | <b>7 778,3</b>      | <b>7 975,7</b>   | <b>12 992,5</b>      | <b>14 194,7</b>            | <b>8 142,1</b>   |  |
| 10.1      | операционные  | тыс.руб.     | 6 456,02   | 11 099,96           | 6 481,09            | 6 634,41   | 11 214,46            | 12 188,18                  | 6 824,02   |  |
| 10.2      | неподконтрольные  | тыс.руб.     | 1 254,76   | 1 584,13            | 1 281,81            | 1 200,96   | 1 632,21             | 1 855,02                   | 1 211,98   |  |
| 10.3      | покупка ресурсов  | тыс.руб.     | 0,00   | 0,00                | 0,00                | 0,00   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00   |  |
| 10.4      | расходы из прибыли  | тыс.руб.     | 15,43  | 98,19               | 15,43               | 140,38   | 145,85               | 151,53                     | 106,10   |  |
| <b>11</b> | <b>ИТОГО НВВ, всего (пр-во + передача), в т.ч.:</b>                                     | тыс.руб.     | <b>309 714,4</b>   | <b>347 251,8</b>    | <b>263 056,6</b>    | <b>318 946,7</b>   | <b>394 503,1</b>     | <b>416 187,0</b>           | <b>326 070,7</b>   |  |
| 11.1      | операционные  | тыс.руб.     | 48 563,41  | 111 197,14          | 48 752,00           | 49 905,29  | 121 175,29           | 130 478,62                 | 51 331,55  |  |
| 11.2      | неподконтрольные  | тыс.руб.     | 9 735,75   | 14 224,19           | 10 705,76           | 10 195,73  | 15 421,08            | 17 398,47                  | 10 721,44  |  |
| 11.3      | покупка ресурсов  | тыс.руб.     | 250 791,82   | 221 255,35          | 203 106,53          | 258 026,79   | 257 065,59           | 267 436,07                 | 263 396,34   |  |
| 11.4      | расходы из прибыли  | тыс.руб.     | 623,44   | 575,08              | 492,31              | 818,85   | 841,11               | 873,87                     | 621,40   |  |
| 11.5      | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб.     |  |                     |                     |  |                      |                            |  |  |
| <b>12</b> | <b>НВВ по регулируемому виду деятельности - отпуск т/э в гор.воде с учетом передачи</b> | тыс.руб.     | <b>267 875,8</b>   | <b>233 739,4</b>    | <b>233 739,4</b>    | <b>278 538,1</b>   | <b>272 380,6</b>     | <b>382 726,3</b>           | <b>292 766,8</b>   |  |
| <b>13</b> | <b>Тариф на т/э в горячей воде</b>  | руб./Гкал    | <b>817,68</b>  | <b>818,29</b>       | <b>818,29</b>       | <b>846,44</b>  | <b>826,02</b>        | <b>1 176,39</b>            | <b>899,86</b>  |  |
|           | <i>Рост к предыдущему периоду</i>   |              | <i>1,027</i>   |                     |                     | <i>1,035</i>   |                      | <i>1,390</i>               | <i>1,063</i>   |  |
| 24        | Цена натурального топлива   |              |  |                     |                     |  |                      |                            |  |  |
| 247.1     | газ   | руб./тыс. м3 | 4 745,49   | 4 582,29            | 4 582,29            | 4 790,40   | 4 813,11             | 5 009,80                   | 5 074,25   | В соответствии с установленными тарифами (ценами) на газ (3-я группа потребителей газа - от 10 до 100 млн.м3 вкл.) |
|           | опт.цена  | руб./тыс. м3 |  |                     |                     |  |                      |                            |  | Оптовая цена: 1 полугодие - Приказ ФАС 545/21 от 02.06.21, 2 полугодие - с учетом индекса 1,05.                    |

| №<br>п/п | Показатели                                  | Ед.<br>измер.   | 2020 г.  | 2020 г.                   | 2020 г.                    | 2021 г.  | 2021 г.                 | 2022 г.                       | 2022 г.  | Примечание   |
|----------|---|-----------------|--|---------------------------|----------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--|--|
|          |   |                 | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (2-й год<br>долгосрочного<br>периода) | Факт по<br>данным<br>орг. | Факт-<br>принято<br>ЛенРТК | Корректировка<br>- принято<br>ЛенРТК (3-й год<br>долгосрочного<br>периода) | Ожид. по<br>данным орг. | Корректировка<br>- предл.орг. | Корректировка -<br>принято ЛенРТК<br>(4-й год<br>долгосрочного<br>периода) |  |
|          |   |                 | т/э  | т/э                       | т/э                        | т/э  | т/э                     | т/э                           | т/э  |  |
|          | ПССУ  | руб./тыс.<br>м3 |  |                           |                            |  |                         |                               |  | ПССУ, транспорт и спец.надбавка: 1 полугодие - приказы ФАС 246/16 от 15.03.2016, от 28.04.2015 №108-э/1, приказ ЛенРТК от 23.12.20 №660-п (с изменениями от 2021 г.), 2 полугодие - индексация |
| 25       | Ср.стоимость воды                           |                 | 5,75   | 6,99                      | 6,99                       | 7,40   | 7,36                    | 7,66                          | 7,66   | принято с учетом фактической стоимости воды за 2020 г., с учетом индексов 2021/2020 и 2022/2021  |
| 29.1     | Стоимость воды на пр-во энергии (пром.вода) | руб./м3         |  | 1,26                      | 1,26                       | 1,19   | 1,22                    | 1,27                          | 1,27   | индексация стоимости собственной воды по ожидаемым данным за 2021 г.   |
| 29.2     | Стоимость воды на ГВС (хоз.питьевая)        | руб./м3         |  | 12,77                     | 12,77                      | 12,52  | 12,40                   | 12,90                         | 12,90  |  |
| 30       | Стоимость э/э                               | руб./кВт.<br>ч  |  |                           |                            |  |                         |                               |  |  |



**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 562-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии акционерного общества «РУСАЛ Бокситогорский глинозем», поставляемую потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода   | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                             |        | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |                             |        |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1.  | Одноставочный, руб./Гкал   | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 769,06 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 784,44 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 784,44 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 814,49 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 814,49 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 842,18 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 842,18 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 924,73 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 842,99 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 879,00 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

Примечание: величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

| № п/п | Наименование                              | Год с календарной разбивкой | Вода   | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |        | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 602,77 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 611,25 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 611,21 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 629,58 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 629,36 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 647,44 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 648,43 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 667,93 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 667,88 | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |
|       |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 687,96 | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода   | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |        | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |        |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1.  | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 789,63 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 805,24 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 805,24 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 834,23 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 834,23 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 862,59 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 862,59 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 947,14 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 865,93 | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |
|       |   | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 902,16 | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 562-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель АО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем» в ходе проведения заседания правления ЛенРТК выразил согласие с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 35 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Лютиков Станислав Геннадьевич – первый заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа;

Калюжный Кирилл Андреевич – начальник отдела информационных технологий и защиты информации администрации Сосновоборского городского округа;

Цедилин Валерий Владимирович – директор СМУП «ТСП»;

Хрусталева Татьяна Алексеевна – начальник ПЭО СМУП «ТСП».

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что СМУП «ТСП» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 26.05.2021 № 02-11-21/523 (вх. ЛенРТК от 26.05.2021 № КТ-1-3434/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям

муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на период 2019-2023 гг.

Предложение СМУП «ТСП» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

СМУП «ТСП» является единой теплоснабжающей организацией на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области (постановление администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 10 апреля 2015 года №1101).

Приказом ЛенРТК от 19 декабря 2018 года № 484-п установлены:  
Тарифы на тепловую энергию, поставляемую СМУП «ТСП» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п  | Вид тарифа              | Год с календарной разбивкой | Тариф  |
|--|-------------------------|-----------------------------|--------|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                         |                             |        |
| 1  | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 653,07 |
| 2  | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 675,27 |

Тарифы на горячую воду, поставляемую СМУП «ТСП» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

| № п/п   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------|
|   |                             |   | Однотарифный, руб./Гкал       |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области  |                             |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта |                             |   |                               |
| 1   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 34,41   | 653,07                        |
| 2   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 37,09   | 675,27                        |

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям муниципального образования «Сосновоборский городской округ», получающих тепловую энергию **через тепловые сети ООО «ГРАНД»** на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода    | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|--|-----------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |  |                             |         | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, получающих тепловую энергию через тепловые сети ООО «ГРАНД»<br>Однотарифный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 927,36  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 941,12  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 940,32  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 961,32  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 961,32  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 987,89  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 991,41  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1009,70 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1009,70 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       | с 01.07.2023 по 31.12.2023   | 1055,56                     | -       | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности СМУП «ТСП» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п  | Наименование регулируемого вида деятельности          | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|--|---|------|---------------------------------------|--|
|  |   |      | тыс. руб.                             | %  |
| Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области |   |      |                                       |  |
| 1.1  | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 133 319,92                            | 1,0  |
|  |   | 2020 | -                                     | 1,0  |

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|-------|--|------|---------------------------------------|--|
|       |  |      | тыс. руб.                             | %  |
|       |  | 2021 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2022 | -                                     | 1,0  |
|       |  | 2023 | -                                     | 1,0  |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:  
Хозяйственное ведение.

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии:  
Хозяйственное ведение, аренда муниципального имущества.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для СМУП «ТСП» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование   | 2022 г |
|---|--|--------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3  |
| 2 | индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| 3 | природный газ с 01.07.                                   | 105,0  |
| 4 | мазут топочный (дизельное топливо)                       | 100,9  |
| 5 | уголь энергетический                                     | 104,5  |
| 6 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,8  |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 136 474,28 тыс. руб. вместо заявленных организацией 132 858,45 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 240 327,51 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 50 172,27 тыс. руб. вместо заявленных организацией 67 430,09 тыс. руб. Расходы по сомнительным долгам учтены в размере 5 008,65 тыс. руб., вместо заявленных организацией 10 059,02 тыс. руб. Амортизация основных средств включена в размере 14 640,27 тыс. руб., вместо заявленных 18 507,66 тыс. руб., так как инвестиционная программа не утверждена

Таким образом, по итогу анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

|   |         |            |
|---|---------|------------|
| Фактические доходы                        | Тыс руб | 328 965,32 |
| Фактические расходы                       | Тыс руб | 357 996,66 |
| Абсолютное отклонение расходов от доходов | Тыс руб | -29 031,34 |

|  |   |       |
|--|---|-------|
| $\Delta Н В В_{i-n}^k$                       |   |       |
| Относительное отклонение расходов от доходов | % | -8,11 |

При формировании НВВ на 2022 год учтены недополученные доходы в размере 2 903,13 тыс. руб.(10% от 29 031,34 тыс. руб.). Остальные выпадающие будут учтены в последующих периодах регулирования в соответствии с п.13 Основ Ценообразования в сфере теплоснабжения.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели   | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |            |            |   |
|--|----------|--------------------------------|------------|------------|---|
|  |          | Предложения                    |            | Отклонение | Обоснование объёмов полезного отпуска         |
|  |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК     |            |   |
| Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 20 450,00                      | 20 450,00  | 0,00       | В соответствии с согласованными балансами ТСО |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 1 110,00                       | 1 110,00   | 0,00       | -  -  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 0,67                           | 0,60       | -0,06      | -  -  |
| Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 19 340,00                      | 19 340,00  | 0,00       | -  -  |
| Покупка теплоэнергии                               | Гкал     | 601 110,00                     | 601 110,00 | 0,00       | -  -  |
| Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 620 450,00                     | 620 450,00 | 0,00       | -  -  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 84 620,00                      | 84 620,00  | 0,00       | -  -  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 13,64                          | 13,64      | 0,00       | -  -  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 535 830,00                     | 535 830,00 | 0,00       | В соответствии с согласованными балансами ТСО |
| В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00                         | 100,00     | 0,00       | -  -  |
| Население  | Гкал     | 353 430,00                     | 353 430,00 | 0,00       | -  -  |
| В.т.ч. ГВС   | Гкал     | 113 350,00                     | 113 350,00 | 0,00       | -  -  |
| 1 полугодие  | Гкал     | 56 810,00                      | 56 810,00  | 0,00       | -  -  |
| 2 полугодие  | Гкал     | 56 540,00                      | 56 540,00  | 0,00       | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 240 080,00                     | 240 080,00 | 0,00       | -  -  |
| 1 полугодие  | Гкал     | 152 940,00                     | 152 940,00 | 0,00       | -  -  |
| 2 полугодие  | Гкал     | 87 140,00                      | 87 140,00  | 0,00       | -  -  |
| Бюджетным  | Гкал     | 59 990,00                      | 59 990,00  | 0,00       | -  -  |
| В.т.ч. ГВС   | Гкал     | 6 350,00                       | 6 350,00   | 0,00       | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 53 640,00                      | 53 640,00  | 0,00       | -  -  |
| Иным потребителям                                  | Гкал     | 120 890,00                     | 120 890,00 | 0,00       | -  -  |
| В.т.ч. ГВС   | Гкал     | 9 960,00                       | 9 960,00   | 0,00       | -  -  |
| В т.ч. отопление                                   | Гкал     | 110 930,00                     | 110 930,00 | 0,00       | -  -  |
| Организациям-перепродавцам                         | Гкал     | 1 520,00                       | 1 520,00   | 0,00       | -  -  |
| Всего товарной                                     | Гкал     | 535 830,00                     | 535 830,00 | 0,00       | -  -  |
| I полугодие  | Гкал     | 329 530,00                     | 329 530,00 | 0,00       | -  -  |
| II полугодие                                       | Гкал     | 206 300,00                     | 206 300,00 | 0,00       | -  -  |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов                                  |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |  |                   |                    |                   |   |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 3 179,99           | 3 124,82          | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного |

|           |  |            |            |            |   |
|-----------|--|------------|------------|------------|---|
|           |  |            |            |            | топлива.  |
| 1.1.1.1   | Природный газ  | т.у.т.     | 3 179,99   | 3 124,82   | -  -  |
| 1.1.2.1   | Природный газ  | тыс м3     | 2 748,14   | 2 767,78   | -  -  |
| 1.1.3     | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                                 | Кгвт/Гкал  | 155,50     | 152,80     | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                                 |
| 1.1.3.1   | Природный газ  | Кгвт/Гкал  | 155,50     | 152,80     | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                                 |
| 1.1.4.1   | Природный газ  | руб/тыс м3 | 6 131,01   | 5 803,53   | Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг. |
| 1.1.5     | Расходы на топливо, в т.ч.:  | тыс руб    | 16 848,86  | 16 062,89  | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.1   | Природный газ  | тыс руб    | 16 848,86  | 16 062,89  | -  -  |
| 1.2.1.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 394,00     | 480,82     | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.   |
| 1.2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,93       | 7,21       | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.                |
| 1.2.1.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 2 728,99   | 3 468,02   | В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.                                       |
| 1.2.2.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 394,00     | 480,82     | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.   |
| 1.2.2.2   | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,93       | 7,21       | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.                |
| 1.2.2.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 2 728,99   | 3 468,02   | В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.                                       |
| 1.3.1.1   | Вода, всего  | тыс.м3     | 178,88     | 178,88     | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.   |
| 1.3.1.2   | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3     | 10,18      | 10,18      |   |
| 1.3.1.3   | Вода на ГВС  | тыс.м3     | 168,70     | 168,70     |   |
| 1.3.2.1   | Средний уд. расход   | м3/Гкал    | 8,75       | 8,75       |   |
| 1.3.2.2   | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал    | 0,50       | 0,50       |   |
| 1.3.2.3   | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 8,25       | 8,25       |   |
| 1.3.3.1   | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 47,39      | 48,22      | В соответствии с прогнозными тарифами в сфере холодного водоснабжения.                                    |
| 1.3.3.2   | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 47,39      | 47,63      | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.         |
| 1.3.3.3   | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 47,39      | 48,26      |   |
| 1.3.4.1   | Вода, всего  | тыс руб    | 8 477,27   | 8 626,44   |   |
| 1.3.4.2   | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 482,57     | 484,97     |   |
| 1.3.4.3   | Вода на ГВС  | тыс руб    | 7 994,69   | 8 141,46   |   |
| 1.4.1     | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 24,80      | 24,80      |   |
| 1.4.2     | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 26,39      | 27,96      |   |
| 1.4.3     | Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 654,58     | 693,52     |   |
| 1.5.0.1   | Объемы покупки, в т.ч.   | Гкал       | 455 110,00 | 437 600,00 |   |
| 1.5.0.1.1 | 1 полугодие  | Гкал       | 273 700,00 | 259 427,10 |   |
| 1.5.0.1.2 | 2 полугодие  | Гкал       | 181 410,00 | 178 172,90 |   |
| 1.5.0.2   | Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:  | руб /Гкал  | 369,76     | 554,05     |   |
| 1.5.0.2.1 | 1 полугодие  | руб /Гкал  | 368,91     | 494,60     |   |
| 1.5.0.2.2 | 2 полугодие  | руб /Гкал  | 371,03     | 640,62     |   |
| 1.5.0.3   | Расходы на покупку т/э, в т.ч.:  | тыс руб    | 168 280,07 | 242 452,50 |   |
| 1.5.0.3.1 | 1 полугодие  | тыс руб    | 100 970,82 | 128 312,23 |   |
| 1.5.0.3.2 | 2 полугодие  | тыс руб    | 67 309,25  | 114 140,27 |   |

|       |  |            |            |            |  |
|-------|--|------------|------------|------------|--|
| 1.6   | Расходы на приобретения теплоносителя                          | тыс руб    | 74 156,58  | 82 392,32  |  |
| 1.8   | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 271 146,34 | 353 695,69 |  |
| 2.1.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 1 690,14   | 1 315,58   |  |
| 2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 6,93       | 6,64       |  |
| 2.1.3 | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 11 706,58  | 8 739,69   |  |
| 2.2   | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 11 706,58  | 8 739,69   |  |
| 3     | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 282 852,92 | 362 435,37 |  |

**Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.**

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|--|---|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |   |                   |                    |                   |   |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |   |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 4,00               | 4,30              | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития  |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |   |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,06               | 0,00              |   |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч            | 119,50             | 113,00            |   |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)                 | У.е.              | 661,23             | 661,18            |   |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,00               | 0,75              |   |
| 1.5  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 0,00               | 1,04              |   |
| 1.6  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 0,00               | 1,04              |   |
| 2  | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 441 319,19         | 445 687,94        |   |
| 2.1  | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 78 733,33          | 69 819,24         | Таблица №1.5  |
| 2.2  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 91 439,51          | 22 173,02         | Таблица №1.7  |
| 2.3  | Ресурсы   | тыс.руб.          | 271 146,34         | 353 695,69        | Таблица №1.3  |
| 3  | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб.          | 125 259,24         | 106 903,19        | Таблица №1.5  |
| 3.1  | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 84 164,22          | 74 713,17         | Таблица №1.5  |
| 3.2  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 29 388,45          | 23 450,33         | Таблица №1.7  |
| 3.3  | Ресурсы   | тыс.руб.          | 11 706,58          | 8 739,69          | Таблица №1.3  |
| 4  | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 854,66             | 852,18            | Таблица №1.5  |
| 4.1  | нормативная прибыль   | тыс.руб.          | 854,66             | 852,18            | Таблица №1.9  |
| 4.1.1  | нормативный уровень прибыли   | %                 | 0,15               | 0,15              | Таблица №1.9  |
| 5  | Налог на прибыль  | тыс.руб.          | 0,00               | 213,05            | Таблица №1.9  |
| 6  | Корректировка НВВ   | тыс.руб.          | 0,00               | 2 903,13          |   |
| 6.2  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб.          | 0,00               | 2 903,13          | Учтены недополученные доходы в размере 2 903,13 тыс. руб.(10% от 29 031,34 тыс. руб.) |
| 7.1  | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб.          | 567 433,09         | 556 559,50        |   |

|        |   |          |            |            |  |
|--------|---|----------|------------|------------|--|
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 162 897,55 | 144 532,41 |  |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 120 827,96 | 45 836,40  |  |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 282 852,92 | 362 435,37 |  |
| 7.1.4  | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 854,66     | 852,18     |  |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 82 151,27  | 90 533,78  |  |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 485 281,82 | 466 025,72 |  |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 485 281,82 | 466 025,72 |  |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 222 523,17 | 222 523,17 |  |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 262 758,65 | 243 502,55 |  |
| 9      | Тарифное меню   |          |            |            |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 905,66     | 869,73     |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 675,27     | 675,27     |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 1 273,67   | 1 180,33   |  |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 188,62     | 174,79     |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 905,66     | 869,73     |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 675,27     | 675,27     |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 1 273,67   | 1 180,33   |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 31,44      | 29,98      |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |            |            |  |

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.



## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №  | Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  |
|--|--|-------------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|
|  |  |             | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |  |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |  |             |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |
| 1  | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб.   | 9 323,66                                      | 6 249,43  | 11 156,88                                     | 10 327,73 | 7 994,69  | 6 249,43          | 8 141,46  | 146,77  |  |
| 1.1  | Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 9 323,66                                      | 6 249,43  | 11 156,88                                     | 10 327,73 | 7 994,69  | 6 249,43          | 8 141,46  | 146,77  |  |
| 2  | Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 2 858,82                                      | 2 087,50  | 2 594,47                                      | 2 685,93  | 2 064,68  | 2 087,50          | 2 242,45  | 177,77  |  |
| 2.1  | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 250,10  | 167,64    | 250,10  | 249,95    | 168,70    | 167,64            | 168,70    | 0,00  |  |
| 2.1.1  | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 250,10  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |  |
| 2.1.2  | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 0,00  | 167,64    | 250,10  | 249,95    | 168,70    | 167,64            | 168,70    | 0,00  |  |
| 2.2  | Объем покупки теплоносителя  | тыс. куб. м | 2 608,72                                      | 1 919,87  | 2 344,37                                      | 2 435,99  | 1 895,98  | 1 919,87          | 2 073,75  | 177,77  |  |
| 2.2.1  | Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 1 304,36                                      | 1 039,36  | 1 272,56                                      | 1 243,05  | 1 031,68  | 1 039,36          | 1 127,73  | 96,05   |  |
| 2.2.2  | Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 1 304,36                                      | 880,50    | 1 071,81                                      | 1 192,94  | 864,30    | 880,50            | 946,02    | 81,72   |  |
| 3  | Расходы на приобретения теплоносителя  | тыс. руб.   | 86 434,40                                     | 63 518,14 | 81 656,65                                     | 85 040,27 | 74 156,58 | 63 518,14         | 82 392,32 | 8 235,74  |  |
| 3.1  | АО "Концерн Росэнергоатом" филиал "Ленинградская атомная"  | тыс. руб.   | 86 434,40                                     | 63 518,14 | 81 656,65                                     | 85 040,27 | 74 156,58 | 63 518,14         | 82 392,32 | 8 235,74  |  |

|         |   |                |           |           |           |           |           |           |           |          |   |
|---------|---|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---|
|         | станция"(ИНН:7721632827<br>КПП:472643001<br>ОКТМО:41754000)   |                |           |           |           |           |           |           |           |          |   |
| 3.1.0.1 | Затраты, 1 полугодие  | тыс. руб.      | 42 456,88 | 33 831,29 | 42 910,72 | 41 915,55 | 39 100,73 | 33 831,29 | 40 767,44 | 1 666,71 |   |
| 3.1.0.2 | Затраты, 2 полугодие  | тыс. руб.      | 43 977,52 | 29 686,85 | 38 745,93 | 43 124,72 | 35 055,85 | 29 686,85 | 41 624,88 | 6 569,03 |   |
| 3.1.1   | Объем приобретения<br>теплоносителя у других<br>организаций   | тыс. куб.<br>м | 2 608,72  | 1 919,87  | 2 344,37  | 2 435,99  | 1 895,98  | 1 919,87  | 2 073,75  | 177,77   |   |
| 3.1.1.1 | 1 полугодие   | тыс. куб.<br>м | 1 304,36  | 1 039,36  | 1 272,56  | 1 243,05  | 1 031,68  | 1 039,36  | 1 127,73  | 96,05    |   |
| 3.1.1.2 | 2 полугодие   | тыс. куб.<br>м | 1 304,36  | 880,50    | 1 071,81  | 1 192,94  | 864,30    | 880,50    | 946,02    | 81,72    |   |
| 3.1.2   | Тариф на теплоноситель  | руб/куб.<br>м  | 33,13     | 33,08     | 34,83     | 34,91     | 39,11     | 33,08     | 39,73     | 0,62     | В соответствии с<br>установленными<br>тарифами на<br>теплоноситель                    |
| 3.1.2.1 | 1 полугодие   | руб/куб.<br>м  | 32,55     | 32,55     | 33,72     | 33,72     | 37,90     | 32,55     | 36,15     | -1,75    |   |
| 3.1.2.2 | 2 полугодие   | руб/куб.<br>м  | 33,72     | 33,72     | 36,15     | 36,15     | 40,56     | 33,72     | 44,00     | 3,44     |   |
| 4       | Необходимая валовая<br>выручка, относимая на<br>производство<br>теплоносителя   | тыс. руб.      | 95 758,06 | 69 767,57 | 92 813,53 | 95 368,00 | 82 151,27 | 69 767,57 | 90 533,78 | 8 382,51 |   |
| 5       | Стоимость 1 куб. м воды,<br>вырабатываемой на<br>водоподготовительных<br>установках источника<br>тепловой энергии и (или)<br>приобретаемой у других<br>организаций                    | руб/куб.<br>м  | 33,50     | 33,42     | 35,77     | 35,51     | 39,79     | 33,42     | 40,37     | 0,58     |   |
| 6       | Тариф на теплоноситель,<br>поставляемый<br>теплоснабжающей<br>организацией, владеющей<br>источником<br>(источниками) тепловой<br>энергии, на котором<br>производится<br>теплоноситель | руб/куб.<br>м  | 33,50     | 33,42     | 35,77     | 35,51     | 39,79     | 33,42     | 40,37     | 0,58     | В соответствии с<br>установленными<br>тарифами на<br>теплоноситель и<br>холодную воду |
| 6.1     | Тариф на теплоноситель, 1<br>полугодие  | руб/куб.<br>м  | 33,33     | 33,34     | 34,41     | 34,41     | 38,85     | 0,00      | 37,09     | -1,76    |   |
| 6.2     | Тариф на теплоноситель, 2<br>полугодие  | руб/куб.<br>м  | 34,41     | 33,50     | 37,09     | 36,45     | 40,73     | 66,56     | 43,69     | 2,97     |   |

## Основные натуральные показатели.

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |            |   |            |            | Версия регулятора |            |  | Обоснование объёмов полезного отпуска |
|--|--|----------|---|------------|---|------------|------------|-------------------|------------|--|---------------------------------------|
|  |  |          | 2020 год  | 2020 год   | 2021 год  | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   |  |                                       |
|  |  |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт       | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |  |                                       |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |  |          |   |            |   |            |            |                   |            |  |                                       |
| 1  | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 78 630,00   | 12 727,57  | 78930   | 56 572,90  | 20 450,00  | 12 727,57         | 20 450,00  | -  -   |                                       |
| 2  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |   |            |   |            |            |                   |            | -  -   |                                       |
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 7 900,00  | 1 020,42   | 7 900,00  | 6 244,60   | 1 110,00   | 1 020,42          | 1 110,00   | -  -   |                                       |
| 4  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 3,02  | 8,05       | 3,02  | 11,04      | 0,67       | 0,65              | 0,60       | -  -   |                                       |
| 5  | Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 70 730,00   | 11 656,16  | 71 030,00   | 50 328,30  | 19 340,00  | 11 707,15         | 19 340,00  | -  -   |                                       |
| 6  | Покупка теплоэнергии                               | Гкал     | 461 320,30  | 602 101,86 | 461 320,30  | 643 158,60 | 455 110,00 | 456 785,25        | 437 600,00 | -  -   |                                       |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 532 050,30  | 613 758,02 | 532 350,30  | 693 486,90 | 474 450,00 | 468 492,40        | 456 940,00 | -  -   |                                       |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях                        |          |   |            |   |            |            |                   |            | -  -   |                                       |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 71 730,00   | 103 420,27 | 71 730,00   | 60 244,90  | 84 620,00  | 103 420,27        | 84 620,00  | -  -   |                                       |
| 10   | Потери теплоэнергии в сетях, %                     | %        | 10,03   | 16,85      | 10,03   | 8,69       | 13,64      | 16,85             | 13,64      | -  -   |                                       |
| 11   | Отпущено теплоэнергии всем потребителям            | Гкал     | 460 320,30  | 510 337,75 | 460 620,30  | 633 242,00 | 389 830,00 | 365 072,13        | 372 320,00 | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО |                                       |
| 12   | В том числе доля товарной теплоэнергии             | %        | 100,00  | 100,00     | 100,00  | 100,00     | 100,00     | 100,00            | 100,00     | -  -   |                                       |
| 15   | Население  | Гкал     | 427 250,00  | 340 322,59 | 427 250,00  | 423 202,80 | 353 430,00 | 340 322,59        | 353 430,00 | -  -   |                                       |
| 16   | В.т.ч. ГВС   | Гкал     | 153 650,00  | 112 857,29 | 153 650,00  | 147 295,30 | 113 350,00 | 112 857,29        | 113 350,00 | -  -   |                                       |
| 17   | 1 полугодие  | Гкал     | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 56 810,00  | 0,00              | 56 810,00  | -  -   |                                       |
| 18   | 2 полугодие  | Гкал     | 0,00  | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 56 540,00  | 0,00              | 56 540,00  | -  -   |                                       |

|    |                            |      |            |            |            |            |            |            |            |      |
|----|----------------------------|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|
| 19 | В т.ч. отопление           | Гкал | 273 600,00 | 227 465,30 | 273 600,00 | 275 907,50 | 240 080,00 | 227 465,30 | 240 080,00 | -  - |
| 20 | I полугодие                | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 152 940,00 | 0,00       | 152 940,00 | -  - |
| 21 | II полугодие               | Гкал | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 87 140,00  | 0,00       | 87 140,00  | -  - |
| 22 | Бюджетным                  | Гкал | 84 389,96  | 54 905,12  | 84 390,00  | 70 644,50  | 59 990,00  | 54 905,12  | 59 990,00  | -  - |
| 23 | В т.ч. ГВС                 | Гкал | 14 690,00  | 5 098,23   | 14 690,00  | 13 247,10  | 6 350,00   | 5 098,23   | 6 350,00   | -  - |
| 24 | В т.ч. отопление           | Гкал | 69 699,96  | 49 806,89  | 69 700,00  | 57 397,40  | 53 640,00  | 49 806,89  | 53 640,00  | -  - |
| 25 | Иным потребителям          | Гкал | 131 780,00 | 113 762,24 | 131 780,00 | 138 104,90 | 120 890,00 | 113 762,24 | 120 890,00 | -  - |
| 26 | В т.ч. ГВС                 | Гкал | 13 660,00  | 8 683,87   | 13 660,00  | 13 180,60  | 9 960,00   | 8 683,87   | 9 960,00   | -  - |
| 27 | В т.ч. отопление           | Гкал | 118 120,00 | 105 078,37 | 118 120,00 | 124 924,30 | 110 930,00 | 105 078,37 | 110 930,00 | -  - |
| 28 | Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00       | 1 347,80   | 0,00       | 1 289,80   | 1 520,00   | 1 347,80   | 1 520,00   | -  - |
| 29 | Всего товарной             | Гкал | 643 419,96 | 510 337,75 | 643 420,00 | 633 242,00 | 535 830,00 | 510 337,75 | 535 830,00 | -  - |
| 30 | I полугодие                | Гкал | 375 786,66 | 305 215,32 | 375 954,90 | 362 821,10 | 329 530,00 | 305 215,32 | 329 530,00 | -  - |
| 31 | II полугодие               | Гкал | 268 983,30 | 205 122,43 | 269 065,10 | 270 420,40 | 206 300,00 | 205 122,43 | 206 300,00 | -  - |

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|  |   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. |  |  |
|  |   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |   |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1  | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1.1  | Топливо   |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:     | т.у.т.   | 12 078,06                                  | 1 944,81 | 12 123,80                                  | 8 910,00  | 3 179,99 | 1 944,81          | 3 124,82 | -55,17  | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива. |  |
| 1.1.1.1  | Природный газ   | т.у.т.   | 12 078,06                                  | 1 944,81 | 12 123,80                                  | 8 910,00  | 3 179,99 | 1 944,81          | 3 124,82 | -55,17  | В соответствии с переводным  |  |

|         |  |               |           |          |           |           |           |          |           |         |   |
|---------|--|---------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|---|
|         |  |               |           |          |           |           |           |          |           |         | коэффициентом и<br>расходом условного<br>топлива.   |
| 1.1.2   | Расход натурального<br>топлива                           |               |           |          |           |           |           |          |           |         | В соответствии с<br>расходом условного<br>топлива   |
| 1.1.2.1 | Природный газ  | тыс м3        | 10 707,50 | 1 666,13 | 10 738,53 | 7 797,00  | 2 748,14  | 1 666,13 | 2 767,78  | 19,64   |   |
| 1.1.3   | Удельный расход<br>условного топлива на<br>выработку т/э | Кгуд/Ткал     | 153,60    | 152,80   | 153,60    | 154,38    | 155,50    | 152,80   | 152,80    | -2,70   |   |
| 1.1.3.1 | Природный газ  | Кгуд/Ткал     | 153,60    | 152,80   | 153,60    | 154,38    | 155,50    | 152,80   | 152,80    | -2,70   |   |
| 1.1.4   | Цена топлива   |               |           |          |           |           |           |          |           |         |   |
| 1.1.4.1 | Природный газ  | руб/тыс<br>м3 | 5 292,92  | 5 676,97 | 5 612,74  | 5 876,49  | 6 131,01  | 5 676,97 | 5 803,53  | -327,48 | Прогноз цен на<br>природный газ ООО<br>"Газпром<br>межрегионгаз" в<br>Ленинградской области<br>на период 2021 - 2024 гг |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в<br>т.ч.:                           | тыс руб       | 56 673,91 | 9 458,59 | 60 272,57 | 45 819,01 | 16 848,86 | 9 458,59 | 16 062,89 | -785,97 |   |
| 1.1.5.1 | Природный газ  | тыс руб       | 56 673,91 | 9 458,59 | 60 272,57 | 45 819,01 | 16 848,86 | 9 458,59 | 16 062,89 | -785,97 |   |
| 1.2     | Электроэнергия   |               |           |          |           |           |           |          |           |         |   |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего                                    |               |           |          |           |           |           |          |           |         |   |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч     | 2 286,65  | 299,25   | 1 351,11  | 910,35    | 394,00    | 299,25   | 480,82    | 86,83   | С учетом анализа<br>счетов-фактур за 2021<br>год и факта за 2020 год.   |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на<br>э/э                            | руб./кВт.ч    | 4,72      | 6,68     | 6,99      | 6,95      | 6,93      | 6,68     | 7,21      | 0,29    | В соответствии с<br>анализом счетов-фактур<br>за I полугодие 2021 года<br>на электрическую<br>энергию.                  |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э                                   | тыс руб       | 10 797,07 | 1 999,42 | 9 442,42  | 6 325,66  | 2 728,99  | 1 999,42 | 3 468,02  | 739,03  | В соответствии с<br>учтённым объемом и<br>ценой на электрическую<br>энергию.  |
| 1.2.2   | Электроэнергия на<br>производство т/э                    |               |           |          |           |           |           |          |           |         |   |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч     | 2 286,65  | 299,25   | 1 351,11  | 910,35    | 394,00    | 299,25   | 480,82    | 86,83   | С учетом анализа<br>счетов-фактур за 2021<br>год и факта за 2020 год.   |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на                                   | руб./кВт.ч    | 4,72      | 6,68     | 6,99      | 6,95      | 6,93      | 6,68     | 7,21      | 0,29    | В соответствии с  |



|           |  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-----------|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 1.3.4.1   | Вода, всего  | тыс руб    | 11 459,82  | 6 276,98   | 13 687,35  | 12 590,65  | 8 477,27   | 6 276,98   | 8 626,44   | 149,17     |  |
| 1.3.4.2   | Вода для технологических целей предприятия и на отопление      | тыс руб    | 2 136,16   | 27,55      | 2 530,47   | 2 262,93   | 482,57     | 27,55      | 484,97     | 2,40       |  |
| 1.3.4.3   | Вода на ГВС  | тыс руб    | 9 323,66   | 6 249,43   | 11 156,88  | 10 327,73  | 7 994,69   | 6 249,43   | 8 141,46   | 146,77     |  |
| 1.4       | Водоотведение  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.4.1     | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3     | 24,80      | 24,80      | 24,80      | 24,80      | 24,80      | 24,80      | 24,80      | 0,00       |  |
| 1.4.2     | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 20,56      | 21,64      | 25,81      | 25,81      | 26,39      | 21,64      | 27,96      | 1,57       |  |
| 1.4.3     | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб    | 509,85     | 536,82     | 640,19     | 640,19     | 654,58     | 536,82     | 693,52     | 38,94      |  |
| 1.5       | Покупка теплоэнергии   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 1.5.0.1   | Объемы покупки, в т.ч.   | Гкал       | 461 320,30 | 456 785,25 | 461 320,30 | 459 970,40 | 455 110,00 | 456 785,25 | 437 600,00 | -17 510,00 |  |
| 1.5.0.1.1 | 1 полугодие  | Гкал       | 284 034,60 | 285 108,09 | 284 034,60 | 282 684,70 | 273 700,00 | 285 108,09 | 259 427,10 | -14 272,90 |  |
| 1.5.0.1.2 | 2 полугодие  | Гкал       | 177 285,70 | 171 677,16 | 177 285,70 | 177 285,70 | 181 410,00 | 171 677,16 | 178 172,90 | -3 237,10  |  |
| 1.5.0.2   | Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:                                      | руб /Гкал  | 328,08     | 327,98     | 339,63     | 339,64     | 369,76     | 327,98     | 554,05     | 184,29     |  |
| 1.5.0.2.1 | 1 полугодие  | руб /Гкал  | 323,60     | 323,60     | 335,25     | 335,25     | 368,91     | 323,60     | 494,60     | 125,69     |  |
| 1.5.0.2.2 | 2 полугодие  | руб /Гкал  | 335,25     | 335,25     | 346,65     | 346,65     | 371,03     | 335,25     | 640,62     | 269,58     |  |
| 1.5.0.3   | Расходы на покупку т/э, в т.ч.:                                | тыс руб    | 151 348,56 | 149 815,75 | 156 678,42 | 156 226,13 | 168 280,07 | 149 815,75 | 242 452,50 | 74 172,43  |  |
| 1.5.0.3.1 | 1 полугодие  | тыс руб    | 91 913,60  | 92 260,98  | 95 222,60  | 94 770,05  | 100 970,82 | 92 260,98  | 128 312,23 | 27 341,41  |  |
| 1.5.0.3.2 | 2 полугодие  | тыс руб    | 59 434,96  | 57 554,77  | 61 455,82  | 61 456,09  | 67 309,25  | 57 554,77  | 114 140,27 | 46 831,02  |  |
| 1.6       | Расходы на приобретения теплоносителя                          | тыс руб    | 86 434,40  | 63 518,14  | 81 656,65  | 85 040,27  | 74 156,58  | 63 518,14  | 82 392,32  | 8 235,74   |  |
| 1.8       | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 317 223,60 | 231 605,70 | 322 377,60 | 306 641,92 | 271 146,34 | 231 605,70 | 353 695,69 | 82 549,34  |  |
| 2         | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 2.1       | Электрoэнергия   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| 2.1.1     | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 1 784,20   | 1 476,50   | 1 516,38   | 1 504,60   | 1 690,14   | 1 476,50   | 1 315,58   | -374,56    |  |
| 2.1.2     | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 4,72       | 5,91       | 5,94       | 6,40       | 6,93       | 5,91       | 6,64       | -0,28      |  |
| 2.1.3     | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 8 424,59   | 8 721,80   | 9 012,02   | 9 629,45   | 11 706,58  | 8 721,80   | 8 739,69   | -2 966,89  |  |

|     |   |         |            |            |            |            |            |            |            |           |  |
|-----|---|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--|
| 2.2 | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии | тыс руб | 8 424,59   | 8 721,80   | 9 012,02   | 9 629,45   | 11 706,58  | 8 721,80   | 8 739,69   | -2 966,89 |  |
| 3   | ВСЕГО ресурсы                               | тыс руб | 325 648,20 | 240 327,51 | 331 389,62 | 316 271,37 | 282 852,92 | 240 327,51 | 362 435,37 | 79 582,45 |  |

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|--|--|
|  |   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |  |  |
|  |   |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |  |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |   |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |          |   |          |   |           |          |                   |          |  |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 4,00     | 0,00              | 4,30     | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития |  |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |  |  |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,06     | 0,00              | 0,00     |  |  |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 113,00  | 0,00     | 113,00  | 119,50    | 119,50   | 0,00              | 113,00   |  |  |
| 1.4  | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача  |          | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     |  |  |
| 1.4.1  | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00     | 661,18  | 0,00      | 661,23   | 0,00              | 661,18   |  |  |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75  | 0,00     | 0,75  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,75     |  |  |



|       |   |          |            |            |            |            |            |            |            |               |
|-------|---|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 1,02       | 0,00       | 1,03       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1,04       |               |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 1,02       | 0,00       | 1,03       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1,04       |               |
| 2     | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 402 991,85 | 333 106,92 | 410 171,91 | 431 211,61 | 441 319,19 | 318 467,76 | 445 687,94 |               |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 65 671,55  | 68 250,89  | 67 355,38  | 74 404,78  | 78 733,33  | 65 926,59  | 69 819,24  | Таблица № 1.5 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 20 096,70  | 33 250,32  | 20 438,93  | 50 164,91  | 91 439,51  | 20 935,47  | 22 173,02  | Таблица № 1.7 |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 317 223,60 | 231 605,70 | 322 377,60 | 306 641,92 | 271 146,34 | 231 605,70 | 353 695,69 | Таблица № 1.3 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 107 776,17 | 107 509,13 | 108 790,27 | 122 476,06 | 125 259,24 | 108 308,76 | 106 903,19 |               |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 70 274,78  | 64 607,56  | 72 076,61  | 76 164,22  | 84 164,22  | 70 547,69  | 74 713,17  | Таблица № 1.5 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 29 076,79  | 34 179,77  | 27 701,64  | 36 682,38  | 29 388,45  | 29 039,26  | 23 450,33  | Таблица №1.7  |
| 3.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 8 424,59   | 8 721,80   | 9 012,02   | 9 629,45   | 11 706,58  | 8 721,80   | 8 739,69   |               |
| 4     | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 600,00     | 790,18     | 855,19     | 821,79     | 854,66     | 790,18     | 852,18     |               |
| 4.1   | нормативная прибыль   | тыс.руб. | 600,00     | 790,18     | 855,19     | 821,79     | 854,66     | 790,18     | 852,18     |               |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли   | %        | 0,12       | 0,18       | 0,16       | 0,15       | 0,15       | 0,18       | 0,15       |               |
| 5     | Налог на прибыль  | тыс.руб. | 150,00     | 0,00       | 213,80     | 0,00       | 0,00       | 197,55     | 213,05     |               |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 2 903,13   |               |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 2 903,13   |               |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 511 518,02 | 441 406,23 | 520 031,17 | 554 509,46 | 567 433,09 | 427 764,24 | 556 559,50 |               |
| 7.1.1 | операционные расходы  | тыс.руб. | 135 946,33 | 132 858,45 | 139 431,99 | 150 569,00 | 162 897,55 | 136 474,28 | 144 532,41 |               |
| 7.1.2 | неподконтрольные  | тыс.руб. | 49 323,49  | 67 430,09  | 48 354,36  | 86 847,30  | 120 827,96 | 50 172,27  | 45 836,40  |               |



| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|--|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 1.1  | Расходы на приобретение сырья и материалов   | тыс руб          | 1 222,92  | 1 195,64  | 1 254,27  | 1 503,86  | 1 564,02  | 1 227,67  | 1 300,15  | -263,86   |  |
| 1.2  | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом   | тыс руб          | 9 539,65  | 5 262,19  | 9 784,25  | 5 864,48  | 6 296,12  | 9 576,70  | 10 142,15 | 3 846,03  |  |
| 1.3  | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 31 866,45 | 34 520,41 | 32 683,50 | 35 901,23 | 38 773,32 | 31 990,20 | 33 879,06 | -4 894,26 |  |
| 1.3.1  | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 31 866,45 | 34 520,41 | 32 683,50 | 35 901,23 | 38 773,32 | 31 990,20 | 33 879,06 | -4 894,26 |  |
| 1.3.1.1  | численность ППП  | чел.             | 83,00     | 92,50     | 83,00     | 92,50     | 92,50     | 83,00     | 83,00     | -9,50     |  |
| 1.3.1.2  | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 31 994,42 | 31 099,47 | 32 814,76 | 32 343,45 | 34 930,92 | 32 118,67 | 34 015,12 | -915,80   |  |
| 1.4  | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 1 863,50  | 4 228,50  | 1 911,28  | 4 646,32  | 4 234,25  | 1 870,74  | 1 981,20  | -2 253,05 |  |
| 1.4.1  | договор аварийного обслуживания котельной  | тыс руб          | 85,47     | 82,37     | 87,66     | 84,14     | 87,50     | 85,80     | 90,87     | 3,37      |  |
| 1.4.3  | прочие договора  | тыс руб          | 1 778,03  | 4 146,13  | 1 823,62  | 4 562,18  | 4 146,75  | 1 784,93  | 1 890,33  | -2 256,42 |  |
| 1.4.3.1  | Анализ сточных вод   | тыс руб          | 206,72    | 314,82    | 212,02    | 400,39    | 445,12    | 207,52    | 219,78    | -225,34   |  |
| 1.4.3.2  | Материальные расходы   | тыс руб          | 81,58     | 149,65    | 83,67     | 155,64    | 161,86    | 81,90     | 86,73     | -75,13    |  |
| 1.4.3.3  | Расходы на консервацию оборудования  | тыс руб          | 0,00      | 397,40    | 0,00      | 600,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |  |
| 1.4.3.4  | Расходы по ПБ  | тыс руб          | 7,46      | 47,21     | 7,65      | 49,10     | 51,06     | 7,49      | 7,93      | -43,13    |  |
| 1.4.3.5  | Ремонт и поверка КИП и А   | тыс руб          | 458,87    | 581,65    | 470,63    | 604,92    | 629,12    | 460,65    | 487,85    | -141,27   |  |
| 1.4.3.6  | ТО пожарной сигнализации   | тыс руб          | 67,13     | 93,86     | 68,85     | 88,46     | 89,38     | 67,39     | 71,37     | -18,01    |  |
| 1.4.3.7  | Тех. Обслуживание системы загазованности   | тыс руб          | 182,59    | 125,56    | 187,28    | 130,58    | 135,81    | 183,30    | 194,13    | 58,32     |  |
| 1.4.3.8  | Тех. диагностика поднадзорных основных средств   | тыс руб          | 386,47    | 682,07    | 396,38    | 709,35    | 737,72    | 387,97    | 410,88    | -326,84   |  |

|          |  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |  |
|----------|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|--|
| 1.4.3.9  | Тех. обслуживание оборудования   | тыс руб | 0,00     | 1 329,31 | 0,00     | 1 382,49 | 1 437,79 | 0,00     | 0,00     | -1 437,79 |  |
| 1.4.3.10 | Тех. обслуживание узла учета газа  | тыс руб | 242,30   | 1,77     | 248,52   | 1,85     | 1,92     | 243,24   | 257,61   | 255,69    |  |
| 1.4.3.11 | Транспортировка ТБО  | тыс руб | 10,66    | 23,87    | 10,93    | 24,82    | 25,82    | 10,70    | 11,33    | -14,49    |  |
| 1.4.3.12 | расходы на услуги гидрометеоцентра   | тыс руб | 41,56    | 36,94    | 42,62    | 38,10    | 39,63    | 41,72    | 44,18    | 4,55      |  |
| 1.4.3.13 | услуги спецавтотранспорта  | тыс руб | 21,31    | 0,00     | 21,86    | 0,00     | 0,00     | 21,39    | 22,66    | 22,66     |  |
| 1.4.3.14 | услуги сторонних организаций   | тыс руб | 71,38    | 362,00   | 73,21    | 376,48   | 391,54   | 71,66    | 75,89    | -315,65   |  |
| 1.5      | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб | 2 586,97 | 3 596,33 | 2 653,31 | 5 316,91 | 5 606,07 | 2 597,02 | 2 750,37 | -2 855,70 |  |
| 1.5.3    | расходы на оплату коммунальных услуг   | тыс руб | 1 587,13 | 2 172,69 | 1 627,82 | 2 818,23 | 2 921,27 | 1 593,29 | 1 687,37 | -1 233,90 |  |
| 1.5.3.1  | Расходы на электроэнергию  | тыс руб | 1 587,13 | 2 172,69 | 1 627,82 | 2 818,23 | 2 921,27 | 1 593,29 | 1 687,37 | -1 233,90 |  |
| 1.5.5    | расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:  | тыс руб | 999,84   | 1 423,64 | 1 025,49 | 2 498,68 | 2 684,80 | 1 003,72 | 1 063,00 | -1 621,79 |  |
| 1.5.5.1  | ДМС  | тыс руб | 940,74   | 1 108,28 | 964,88   | 2 154,07 | 2 326,40 | 944,39   | 1 000,18 | -1 326,22 |  |
| 1.5.5.2  | Расходы на канцелярские товары   | тыс руб | 29,30    | 147,79   | 30,05    | 153,70   | 159,85   | 29,41    | 31,15    | -128,70   |  |
| 1.5.5.3  | Расходы на мобильную связь   | тыс руб | 24,47    | 9,10     | 25,10    | 26,10    | 27,15    | 24,57    | 26,02    | -1,13     |  |
| 1.5.5.4  | Ремонт и содержание офисного оборудования  | тыс руб | 5,33     | 29,50    | 5,46     | 30,68    | 31,91    | 5,35     | 5,66     | -26,25    |  |
| 1.5.5.5  | Ремонт основных средств и инвентаря  | тыс руб | 0,00     | 128,96   | 0,00     | 134,12   | 139,49   | 0,00     | 0,00     | -139,49   |  |
| 1.6      | Расходы на служебные командировки  | тыс руб | 6,36     | 10,52    | 6,53     | 0,00     | 0,00     | 6,39     | 6,76     | 6,76      |  |
| 1.7      | Расходы на обучение персонала  | тыс руб | 0,00     | 38,27    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |  |
| 1.10     | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:                             | тыс руб | 724,30   | 1 842,11 | 742,87   | 2 103,37 | 2 187,50 | 727,11   | 770,04   | -1 417,45 |  |

|         |  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|---------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 1.10.1  | КР собственными силами   | тыс руб          | 0,00      | 0,00      | 21,86     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 22,66     | 22,66     |  |
| 1.10.2  | Материальные расходы   | тыс руб          | 21,31     | 147,62    | 578,93    | 153,52    | 159,67    | 21,39     | 600,11    | 440,44    |  |
| 1.10.3  | Расходы на охрану труда (ОТ)   | тыс руб          | 564,46    | 729,00    | 142,08    | 945,73    | 983,55    | 566,65    | 147,28    | -836,27   |  |
| 1.10.4  | Расходы на повышение квалификации, подготовку кадров   | тыс руб          | 138,53    | 359,18    | 0,00      | 373,55    | 388,49    | 139,07    | 0,00      | -388,49   |  |
| 1.10.5  | Расходы на содержание цеха, территории, сооружений   | тыс руб          | 0,00      | 606,32    | 0,00      | 630,57    | 655,79    | 0,00      | 0,00      | -655,79   |  |
| 1.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам   | тыс руб          | 17 861,41 | 17 556,91 | 18 319,37 | 19 068,61 | 20 072,05 | 17 930,77 | 18 989,49 | -1 082,56 |  |
| 1.12    | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя  | тыс руб          | 65 671,55 | 68 250,89 | 67 355,38 | 74 404,78 | 78 733,33 | 65 926,59 | 69 819,24 | -8 914,09 |  |
| 2       | Расходы на передачу тепловой энергии   |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 2.1     | Расходы на приобретение сырья и материалов   | тыс руб          | 1 820,44  | 1 482,30  | 1 867,11  | 1 941,80  | 2 019,47  | 1 827,51  | 1 935,41  | -84,06    |  |
| 2.2     | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом   | тыс руб          | 15 118,27 | 8 902,31  | 15 505,90 | 14 135,04 | 18 588,76 | 15 176,98 | 16 073,11 | -2 515,65 |  |
| 2.3     | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 21 641,81 | 23 417,11 | 22 196,70 | 24 353,80 | 26 302,10 | 21 725,85 | 23 008,66 | -3 293,44 |  |
| 2.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 21 641,81 | 23 417,11 | 22 196,70 | 24 353,80 | 26 302,10 | 21 725,85 | 23 008,66 | -3 293,44 |  |
| 2.3.1.1 | численность ППП  | чел.             | 53,00     | 69,00     | 53,00     | 69,00     | 69,00     | 53,00     | 53,00     | -16,00    |  |
| 2.3.1.2 | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 34 028,00 | 28 281,54 | 34 900,48 | 29 412,80 | 31 765,82 | 34 160,15 | 36 177,14 | 4 411,31  |  |
| 2.4     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 1 760,71  | 2 279,53  | 1 805,86  | 2 405,05  | 2 484,66  | 1 767,55  | 1 871,92  | -612,74   |  |
| 2.4.3   | прочие договора  | тыс руб          | 1 760,71  | 2 279,53  | 1 805,86  | 2 405,05  | 2 484,66  | 1 767,55  | 1 871,92  | -612,74   |  |
| 2.4.3.1 | Исследование ГВС   | тыс руб          | 537,21    | 901,64    | 550,98    | 974,94    | 998,76    | 539,30    | 571,13    | -427,62   |  |

|         |  |         |          |          |          |           |           |          |          |           |  |
|---------|--|---------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|--|
| 2.4.3.2 | Подготовка сметной документации  | тыс руб | 248,84   | 244,03   | 255,22   | 253,80    | 263,96    | 249,81   | 264,56   | 0,60      |  |
| 2.4.3.3 | Специформация гидрометеоцентра   | тыс руб | 173,71   | 180,38   | 178,17   | 186,04    | 193,48    | 174,38   | 184,69   | -8,79     |  |
| 2.4.3.4 | ТО пожарной и охранной сигнализации  | тыс руб | 0,00     | 49,66    | 0,00     | 50,31     | 50,91     | 0,00     | 0,00     | -50,91    |  |
| 2.4.3.5 | Тех. обслуживание оборудования   | тыс руб | 0,00     | 176,24   | 0,00     | 183,29    | 190,63    | 0,00     | 0,00     | -190,63   |  |
| 2.4.3.6 | Транспортировка ТБО  | тыс руб | 54,98    | 18,14    | 56,39    | 18,86     | 19,62     | 55,19    | 58,45    | 38,84     |  |
| 2.4.3.7 | Услуги стороннего транспорта   | тыс руб | 121,11   | 237,00   | 124,22   | 246,48    | 256,34    | 121,58   | 128,76   | -127,58   |  |
| 2.4.3.8 | услуги спецавтотранспорта  | тыс руб | 74,59    | 24,35    | 76,50    | 25,32     | 26,34     | 74,88    | 79,30    | 52,96     |  |
| 2.4.3.9 | услуги сторонних организаций   | тыс руб | 550,27   | 448,08   | 564,38   | 466,00    | 484,64    | 552,41   | 585,03   | 100,38    |  |
| 2.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб | 5 875,49 | 7 612,82 | 6 026,11 | 10 802,98 | 11 114,79 | 5 898,31 | 6 246,54 | -4 868,24 |  |
| 2.5.3   | расходы на оплату коммунальных услуг   | тыс руб | 4 295,73 | 4 871,63 | 4 405,86 | 7 165,89  | 7 273,77  | 4 312,41 | 4 567,03 | -2 706,75 |  |
| 2.5.3.1 | Расходы на электроэнергию  | тыс руб | 103,70   | 56,92    | 106,35   | 73,83     | 76,53     | 104,10   | 110,24   | 33,71     |  |
| 2.5.3.2 | услуги расчетного центра   | тыс руб | 4 192,03 | 4 814,71 | 4 299,51 | 7 092,06  | 7 197,24  | 4 208,31 | 4 456,79 | -2 740,46 |  |
| 2.5.5   | расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:  | тыс руб | 1 579,76 | 2 741,19 | 1 620,25 | 3 637,09  | 3 841,02  | 1 585,89 | 1 679,52 | -2 161,50 |  |
| 2.5.5.1 | ДМС  | тыс руб | 485,32   | 897,53   | 497,76   | 1 461,23  | 1 578,13  | 487,20   | 515,97   | -1 062,16 |  |
| 2.5.5.2 | Материальные расходы   | тыс руб | 0,00     | 365,96   | 0,00     | 380,60    | 395,83    | 0,00     | 0,00     | -395,83   |  |
| 2.5.5.3 | Расходы на канцелярию  | тыс руб | 29,30    | 76,27    | 30,05    | 79,32     | 82,49     | 29,41    | 31,15    | -51,34    |  |
| 2.5.5.4 | Расходы на мобильную связь   | тыс руб | 135,01   | 103,51   | 138,47   | 144,01    | 149,77    | 135,53   | 143,54   | -6,23     |  |
| 2.5.5.5 | Расходы на охрану труда (ОТ)   | тыс руб | 587,04   | 707,29   | 602,09   | 938,31    | 975,84    | 589,32   | 624,11   | -351,73   |  |
| 2.5.5.6 | Расходы на содержание служебного транспорта  | тыс руб | 225,14   | 386,75   | 230,91   | 402,22    | 418,31    | 226,01   | 239,36   | -178,95   |  |
| 2.5.5.7 | Ремонт и содержание  | тыс руб | 15,98    | 24,73    | 16,39    | 25,72     | 26,75     | 16,04    | 16,99    | -9,76     |  |

|         |   |         |            |            |            |            |            |            |            |            |   |
|---------|---|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|
|         | офисного оборудования   |         |            |            |            |            |            |            |            |            |   |
| 2.5.5.8 | Участие в СРО   | тыс руб | 101,97     | 116,00     | 104,58     | 140,00     | 145,60     | 102,37     | 108,41     | -37,19     |   |
| 2.5.5.9 | расходы на содержание помещений, территорий, сооружений             | тыс руб | 0,00       | 63,16      | 0,00       | 65,68      | 68,31      | 0,00       | 0,00       | -68,31     |   |
| 2.6     | Расходы на служебные командировки                                   | тыс руб | 9,59       | 0,50       | 9,84       | 9,84       | 10,23      | 9,63       | 10,20      | -0,03      |   |
| 2.7     | Расходы на обучение персонала                                       | тыс руб | 42,42      | 244,48     | 43,51      | 254,26     | 264,43     | 42,58      | 45,10      | -219,33    |   |
| 2.10    | Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:                  | тыс руб | 3 428,69   | 4 048,86   | 3 516,61   | 4 210,82   | 4 379,25   | 3 442,01   | 3 645,25   | -734,00    |   |
| 2.10.1  | Материальные расходы  | тыс руб | 91,77      | 104,68     | 94,13      | 108,86     | 113,22     | 92,13      | 97,57      | -15,64     |   |
| 2.10.2  | Расходы на содержание собственного производственного автотранспорта | тыс руб | 3 336,92   | 3 944,19   | 3 422,48   | 4 101,96   | 4 266,03   | 3 349,88   | 3 547,67   | -718,36    |   |
| 2.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам        | тыс руб | 20 577,36  | 16 619,65  | 21 104,97  | 18 050,65  | 19 000,52  | 20 657,28  | 21 876,99  | 2 876,46   |   |
| 2.12    | ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии            | тыс руб | 70 274,78  | 64 607,56  | 72 076,61  | 76 164,22  | 84 164,22  | 70 547,69  | 74 713,17  | -9 451,04  | В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов) |
| 3       | ВСЕГО операционных расходов   | тыс руб | 135 946,33 | 132 858,45 | 139 431,99 | 150 569,00 | 162 897,55 | 136 474,28 | 144 532,41 | -18 365,14 |   |

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

| № | Показатели | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|------------|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |            |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |            |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |

Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

|      |   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|------|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 1    | Заработная плата административно-управленческого аппарата           | тыс руб | 30 595,18 | 29 901,33 | 31 379,64 | 30 947,88 | 33 423,70 | 30 714,00 | 32 527,51 | -896,19   |   |
| 2    | Отчисления на социальные нужды                                      | тыс руб | 9 172,79  | 8 845,04  | 9 476,65  | 9 350,59  | 10 112,01 | 8 845,04  | 9 823,31  | -288,70   |   |
| 3    | Материалы   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 4    | Электроэнергия  | тыс руб | 0,00      | 720,42    | 0,00      | 934,47    | 968,63    | 0,00      | 0,00      | -968,63   |   |
| 5    | Отопление   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 6    | Топливо и ГСМ   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 7    | Информационно-консультационные услуги                               | тыс руб | 1 440,70  | 1 130,88  | 1 477,64  | 1 689,39  | 1 756,97  | 1 446,29  | 1 531,69  | -225,28   |   |
| 8    | Услуги связи  | тыс руб | 437,67    | 497,91    | 448,90    | 669,60    | 696,38    | 439,37    | 465,32    | -231,07   |   |
| 9    | Оплата договорников   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 10   | Абонементная плата за телефон                                       | тыс руб | 127,46    | 98,43     | 130,73    | 99,41     | 103,39    | 127,96    | 135,51    | 32,13     |   |
| 11   | Амортизация ОС  | тыс руб | 413,13    | 1 868,88  | 413,13    | 1 917,06  | 1 694,43  | 414,74    | 1 694,43  | 0,00      |   |
| 12   | Аренда транспорта   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 13   | Налоги и сборы  | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 14   | Услуги сотовой связи  | тыс руб | 83,11     | 128,70    | 85,24     | 114,00    | 118,56    | 83,43     | 88,35     | -30,21    |   |
| 15   | Охрана труда  | тыс руб | 308,09    | 660,48    | 315,99    | 850,00    | 884,00    | 309,29    | 327,55    | -556,45   |   |
| 16   | Подготовка кадров   | тыс руб | 101,97    | 175,40    | 104,58    | 182,42    | 189,71    | 102,37    | 108,41    | -81,30    |   |
| 17   | Подписные издания   | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 18   | Расходные материалы для офисной техники                             | тыс руб | 254,93    | 479,16    | 261,46    | 498,32    | 518,26    | 255,92    | 271,03    | -247,23   |   |
| 19   | Ремонт ОС и оборудования  | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 20   | И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия | тыс руб | 7 369,93  | 10 724,85 | 7 558,89  | 12 733,91 | 12 677,69 | 7 467,90  | 7 951,71  | -4 725,98 |   |
| 21   | ИТОГО ЗАТРАТ, из них:   | тыс руб | 50 304,96 | 55 231,48 | 51 652,86 | 59 987,05 | 63 143,73 | 50 206,30 | 54 924,82 | -8 218,92 |   |
| 21.1 | Операционные  | тыс руб | 40 719,04 | 43 712,78 | 41 763,07 | 47 668,61 | 50 252,35 | 40 877,17 | 43 290,76 | -6 961,59 | В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее) |



|      |  |         |          |           |          |           |           |          |           |           |                    |
|------|--|---------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|--------------------|
|      |  |         |          |           |          |           |           |          |           |           | учтенных расходов) |
| 21.2 | Неподконтрольные                       | тыс руб | 9 585,92 | 11 518,70 | 9 889,78 | 12 318,44 | 12 891,38 | 9 329,13 | 11 634,05 | -1 257,33 |                    |
| 22   | Регулируемые виды деятельности, всего. | тыс руб |          |           |          |           |           |          |           |           |                    |

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |           | Версия регулятора |          |   |  |  |
|--|--|----------|---|----------|---|-----------|-----------|-------------------|----------|---|--|--|
|  |  |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |  |          |   |          |   |           |           |                   |          |   |  |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |          |   |          |   |           |           |                   |          |   |  |  |
| 1.1  | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности   | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 19 145,51 | 59 190,05 | 0,00              | 271,97   | -58 918,08  |  |  |
| 1.1.1  | Услуги по поддержанию резервной тепловой мощности ООО "ТСП"  | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 18 884,00 | 58 918,08 | 0,00              | 0,00     | -58 918,08  | Учтено в ресурсах 79985,69 тыс. руб.   |  |
| 1.1.2  | Плата засброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов и за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 261,51    | 271,97    | 0,00              | 271,97   | 0,00  |  |  |
| 1.2  | Арендная плата в отношении производственных  | тыс руб  | 0,00  | 10,83    | 0,00  | 7,47      | 5,99      | 0,00              | 0,00     | -5,99   |  |  |

|         |   |         |           |           |           |           |           |           |           |            |   |
|---------|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---|
|         | объектов  |         |           |           |           |           |           |           |           |            |   |
| 1.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб | 85,95     | 271,64    | 172,32    | 255,70    | 244,32    | 271,64    | 244,32    | 0,00       |   |
| 1.4.1   | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб | 40,00     | 102,70    | 40,00     | 102,70    | 102,70    | 102,70    | 102,70    | 0,00       |   |
| 1.4.2   | расходы на обязательное страхование   | тыс руб | 45,95     | 45,95     | 45,95     | 41,52     | 41,52     | 45,95     | 41,52     | 0,00       |   |
| 1.4.8   | иные расходы, в т.ч.:   | тыс руб | 0,00      | 122,98    | 86,37     | 111,47    | 100,09    | 122,98    | 100,09    | 0,00       |   |
| 1.4.8.1 | лицензии и разрешения   | тыс руб | 0,00      | 122,98    | 86,37     | 111,47    | 100,09    | 122,98    | 100,09    | 0,00       |   |
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды  | тыс руб | 9 636,41  | 10 406,75 | 9 883,49  | 10 857,97 | 11 742,11 | 10 406,75 | 10 245,03 | -1 497,08  | 30.24% от ФОТ   |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды  | %       | 30,24     | 30,15     | 30,24     | 30,24     | 30,28     | 32,53     | 30,24     | -0,04      |   |
| 1.6     | Расходы по сомнительным долгам  | тыс руб | 5 008,65  | 10 059,02 | 4 884,14  | 5 070,12  | 5 070,12  | 5 008,65  | 5 152,22  | 82,10      | 2% от НВВ по населению  |
| 1.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования  | тыс руб | 1 156,21  | 3 960,74  | 1 156,21  | 5 551,37  | 5 421,97  | 1 156,21  | 1 156,21  | -4 265,76  | Инвестиционная программа не утверждена, увеличение амортизации не принимаем |
| 1.9     | Амортизация непроизводственных объектов   | тыс руб | 4,61      | 0,00      | 4,61      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |   |
| 1.14    | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам  | тыс руб | 4 204,87  | 8 541,35  | 4 338,15  | 9 276,78  | 9 764,95  | 4 092,22  | 5 103,28  | -4 661,68  |   |
| 1.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс руб | 20 096,70 | 33 250,32 | 20 438,93 | 50 164,91 | 91 439,51 | 20 935,47 | 22 173,02 | -69 266,49 |   |
| 2.1     | Расходы на оплату   | тыс руб | 2 010,84  | 1 652,57  | 2 047,10  | 2 904,08  | 2 856,22  | 1 652,86  | 2 095,10  | -761,12    | В соответствии с  |

|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|         | услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности           |         |           |           |           |           |           |           |           |           | установленными тарифами на передачу о объемами передаваемой тепловой энергии |
| 2.1.1   | оплата услуг по передаче тепловой энергии  | тыс руб | 2 010,84  | 1 652,57  | 2 047,10  | 2 529,06  | 2 466,21  | 1 652,86  | 2 095,10  | -371,11   |  |
| 2.1.1.1 | Оплата услуг за сброс /стоки горячей воды  | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 375,01    | 390,01    | 0,00      | 0,00      | -390,01   | Учтено в затратах на ВО  |
| 2.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:             | тыс руб | 2 056,25  | 2 075,69  | 2 024,75  | 1 952,46  | 1 952,46  | 2 075,69  | 1 952,46  | 0,00      |  |
| 2.4.2   | расходы на обязательное страхование  | тыс руб | 70,00     | 42,02     | 38,51     | 42,02     | 42,02     | 42,02     | 42,02     | 0,00      |  |
| 2.4.3   | налог на имущество организаций   | тыс руб | 1 954,66  | 1 985,44  | 1 954,66  | 1 862,88  | 1 862,88  | 1 985,44  | 1 862,88  | 0,00      |  |
| 2.4.3.1 | налог на имущество без учета объектов инвестирования                                       | тыс руб | 1 954,66  | 1 985,44  | 1 954,66  | 1 862,88  | 1 862,88  | 1 985,44  | 1 862,88  | 0,00      |  |
| 2.4.5   | транспортный налог   | тыс руб | 31,58     | 48,23     | 31,58     | 47,56     | 47,56     | 48,23     | 47,56     | 0,00      |  |
| 2.5     | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 6 570,45  | 7 112,18  | 6 703,40  | 7 365,56  | 7 965,33  | 7 112,18  | 6 961,04  | -1 004,29 |  |
| 2.5.1   | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,36     | 30,37     | 30,20     | 30,24     | 30,28     | 32,74     | 30,25     | -0,03     |  |
| 2.7     | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 13 484,06 | 14 546,92 | 11 817,62 | 14 910,83 | 6 562,46  | 13 484,06 | 6 562,46  | 0,00      |  |
| 2.9     | Амортизация непроизводственных объектов  | тыс руб | 110,95    | 0,00      | 110,95    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |  |
| 2.14    | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 4 844,25  | 8 792,40  | 4 997,80  | 9 549,45  | 10 051,97 | 4 714,47  | 5 879,27  | -4 172,70 |  |
| 2.16    | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                               | тыс руб | 29 076,79 | 34 179,77 | 27 701,64 | 36 682,38 | 29 388,45 | 29 039,26 | 23 450,33 | -5 938,11 |  |

|   |                                 |         |           |           |           |           |            |           |           |            |  |
|---|---------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|--|
| 3 | Налог на прибыль                | тыс руб | 150,00    | 0,00      | 213,80    | 0,00      | 0,00       | 197,55    | 213,05    | 213,05     |  |
| 4 | ВСЕГО неподконтрольных расходов | тыс руб | 49 323,49 | 67 430,09 | 48 354,36 | 86 847,30 | 120 827,96 | 50 172,27 | 45 836,40 | -74 991,56 |  |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №  | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                  |           |   |           |           | Версия регулятора, тыс. руб |                                  |  |           |  |
|--|--|---|-----------|---|-----------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|--|-----------|--|
|  |  | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год                    | 2022 год                         |  |           |  |
|  |  | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт                        | Среднесписочная численность, чел | Средняя заработная плата работающего, руб. | План      |  |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |  |   |           |   |           |           |                             |                                  |  |           |  |
| 1  | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 53 508,25                                     | 57 937,52 | 53 508,25                                     | 57 937,52 | 54 880,21 | 53 716,05                   | 136,00                           | 34 857,67                                  | 56 887,72 |  |
| 1.1  | По производству  | 31 866,45                                     | 34 520,41 | 31 866,45                                     | 34 520,41 | 32 683,50 | 31 990,20                   | 83,00                            | 34 015,12                                  | 33 879,06 |  |
| 1.2  | По распределению   | 21 641,81                                     | 23 417,11 | 21 641,81                                     | 23 417,11 | 22 196,70 | 21 725,85                   | 53,00                            | 36 177,14                                  | 23 008,66 |  |
| 3  | АУП - в целом по предприятию                                       | 30 595,18                                     | 29 901,33 | 30 595,18                                     | 29 901,33 | 31 379,64 | 30 714,00                   | 69,00                            | 39 284,43                                  | 32 527,51 |  |
| 3.1  | АУП - отнесено на тепло  | 28 881,85                                     | 27 607,90 | 28 881,85                                     | 27 607,90 | 29 622,38 | 28 994,02                   | 65,14                            | 39 284,43                                  | 30 705,97 |  |
| 4  | Итого, (без АУП)   | 53 508,25                                     | 57 937,52 | 53 508,25                                     | 57 937,52 | 54 880,21 | 53 716,05                   | 136,00                           | 34 857,67                                  | 56 887,72 |  |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| №  | Показатели                   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|--|------------------------------|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|  |                              |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |                              |          | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Факт     | План<br>(утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области |                              |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1  | Нормативная прибыль, в т.ч.: | тыс руб  | 600,00  | 790,18   | 855,19  | 821,79    | 854,66   | 790,18            | 852,18   | -2,48   |  |  |
| 1.3  | денежные выплаты             | тыс руб  | 600,00  | 790,18   | 855,19  | 821,79    | 854,66   | 790,18            | 852,18   | -2,48   | Проиндексирован факт   |  |

|   |  |         |        |        |        |        |        |        |        |        |                                  |
|---|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------------------|
|   | социального характера<br>(по Коллективному договору) |         |        |        |        |        |        |        |        |        | 2022 г. - выплаты по колдоговору |
| 3 | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)     | тыс руб | 600,00 | 790,18 | 855,19 | 821,79 | 854,66 | 790,18 | 852,18 | -2,48  |                                  |
| 4 | в т.ч. облагается налогом на прибыль                 | тыс руб | 600,00 | 0,00   | 855,19 | 0,00   | 0,00   | 790,18 | 852,18 | 852,18 |                                  |
| 5 | Налог на прибыль                                     | тыс руб | 150,00 | 0,00   | 213,80 | 0,00   | 0,00   | 197,55 | 213,05 | 213,05 |                                  |

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую СМУП «ТСП» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

| № п/п  | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|--|--------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |          |
| 1  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 675,27   |
| 2  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 180,33 |

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям муниципального образования Сосновоборский городской округ, получающих тепловую энергию через тепловые сети ООО «ГРАНД» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п                      | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода    | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |   |                             |         | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, получающих тепловую энергию через тепловые сети ООО «ГРАНД» |                             |         |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 927,36  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 941,12  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 940,32  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 961,32  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 961,32  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 987,89  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 987,89  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1541,86 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 |   | 1009,70                     | -       | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1055,56   | -                           | -       | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |

Тарифы на горячую воду, поставляемую СМУП «ТСП» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

| № п/п   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------|
|   |                             |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области  |                             |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта |                             |   |                               |
| 1   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 37,09   | 675,27                        |
| 2   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 43,69   | 1 180,33                      |

СМУП «ТСП» письмом от 17.12.2021 №02-11-21/1337 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8497/2021) представило в ЛенРТК особое мнение. Представитель СМУП «ТСП» выразил несогласие с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения на 2022г.

Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов в сфере теплоснабжения.

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года №484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Однотавочный, руб./Гкал   | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 631,11   | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 638,91   | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 638,91   | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 653,07   | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 653,07   | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 675,27   | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 675,27   | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1 180,33 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 671,72   | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 704,06                      | -        | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

### 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал |
|-------|---|-----------------------------|---|---|
| 1     | Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области  |                             |   |   |
| 1.1   | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 30,12   | 631,11  |
|       |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 33,33   | 638,91  |
|       |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 33,33   | 638,91  |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 34,41   | 653,07  |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 34,41   | 653,07  |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 37,09   | 675,27  |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 37,09   | 675,27  |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 43,69   | 1 180,33  |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 41,76   | 671,72  |
|       | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 44,90                       | 704,06  |   |

### 1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям муниципального образования Сосновоборский городской округ, получающих тепловую энергию через тепловые сети ООО «ГРАНД» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода    | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |         | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования Сосновоборский городской округ, получающих тепловую энергию через тепловые сети ООО «ГРАНД» |                             |         |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Однотавочный, руб./Гкал   | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 927,36  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 941,12  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 940,32  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 961,32  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 961,32  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 987,89  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 987,89  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 1541,86 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 1009,70 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 1055,56                     | -       | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 484-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «Теплоснабжающее предприятие» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 36 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы – приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 1567 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2595/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- иными действующими нормативными актами,



экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы являются единственной теплоснабжающей организацией осуществляющей свою регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения на территории Волосовского муниципального района, в связи с чем, организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципальных образований входящих в состав Волосовского муниципального района:

| Муниципальное образование              | Наименование решения  | Дата принятия решения | Номер решения |
|--|---|-----------------------|---------------|
| МО «Беседское сельское поселение»      | Постановление Администрации МО «Беседское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                    | 31.12.2014 г.         | №123          |
| МО «Большеврудское сельское поселение» | Постановление Администрации МО «Большеврудское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                               | 30.12.2014 г.         | №129          |
| МО «Бегуницкое сельское поселение»     | Постановление Администрации МО «Бегуницкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                   | 30.12.2013 г.         | №215          |
| МО «Волосовское городское поселение»   | Распоряжение Председателя комитета по городскому хозяйству Администрации муниципального образования Волосовское муниципальный район Ленинградской области | 31.03.2016 г.         | №89           |
| МО «Губаницкое сельское поселение»     | Постановление Администрации МО «Губаницкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                   | 20.03.2015 г.         | №36           |
| МО "Зимитицкое сельское поселение"     | Постановление Администрации МО «Зимитицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                   | 27.12.2013 г.         | №99           |
| МО «Изварское сельское поселение»      | Постановление Администрации МО «Изварское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                    | 30.12.2013 г.         | №148          |
| МО «Калитинское сельское поселение»    | Постановление Администрации МО «Калитинское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                  | 02.04.2015 г.         | №50           |
| МО "Каложицкое сельское поселение"     | Постановление Администрации МО «Каложицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                   | 06.03.2014 г.         | №24           |
| МО «Кикеринское сельское поселение»    | Постановление Администрации МО «Курское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                      | 01.04.2015 г.         | №46           |
| МО «Клопицкое сельское поселение»      | Постановление Администрации МО «Клопицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                    | 31.03.2015 г.         | №47           |
| МО «Курское сельское поселение»        | Постановление Администрации МО «Курское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                      | 26.03.2015 г.         | №61           |
| МО «Рабитицкое сельское поселение»     | Постановление Администрации МО «Рабитицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                   | 01.04.2015 г.         | №52           |
| МО «Сабское сельское поселение»        | Постановление Администрации МО «Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                      | 01.04.2015 г.         | №44           |
| МО «Сельцовское сельское поселение»    | Постановление Администрации МО «Сельцовское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                  | 30.12.2013 г.         | №123          |
| МО «Терпилицкое сельское поселение»    | Постановление Администрации МО «Терпилицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области                                  | 02.04.2015 г.         | №22           |

Приказом ЛенРТК 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» (филиал Волосовские коммунальные системы) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» (в ред. 18.12.2020 №414-п) установлены:

1. долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы:

- Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области.

| № п/п                      | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 2 425,82 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 2 467,52 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 2 467,52 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 2 729,96 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 567,18 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 628,94 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 635,07  | -                           | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |

| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |            |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
|       |            | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 2 677,35 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |            | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 2 677,35 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |            | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 2 789,35 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

- Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области.

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Однотопочный, руб./Гкал |
|-------|---|-----------------------------|---|---|
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области                                     |                             |   |   |
|       | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 32,77   | 2 425,82  |
|       |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 33,49   | 2 467,52  |
|       |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 33,49   | 2 467,52  |
|       |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 34,50   | 2 729,86  |
|       |   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 34,50   | 2 567,18  |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 47,33   | 2 628,94  |
|       |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 38,15   | 2 635,07  |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 40,77   | 2 677,35  |
|       |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 40,77   | 2 677,35  |
|       | с 01.07.2023 по 31.12.2023  | 43,54                       | 2 789,35  |   |

## 2. долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

Долгосрочные параметры регулирования АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов.

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности                                      | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|-------|---|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
|       |   |      | тыс. руб.                             | %  | %                           |
| 1     | Муниципальное образование «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области |      |                                       |  |                             |
| 1     | 2   | 3    | 4                                     | 5  | 6                           |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя                             | 2019 | 97 232,86                             | 1,0  | 0                           |
|       |   | 2020 | -                                     | 1,0  | 0                           |
|       |   | 2021 | -                                     | 1,0  | 0                           |
|       |   | 2022 | -                                     | 1,0  | 0                           |
|       |   | 2023 | -                                     | 1,0  | 0                           |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: - договор аренды с ООО «Энергоформ» и АО «Тепловые сети» (филиал Волосовские коммунальные системы) от 01.03.2017 № 16/17-AP(B);

- договор аренды муниципальных объектов теплоснабжения в целях осуществления деятельности по оказанию услуг теплоснабжения от 01.02.2011 №б/н (котельная № 4 Дер. Беседа д. 17), а также договора аренды от 01.11.2019 №01-19-AP(B) с ООО «Энергофорум».

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: тепловые сети, посредством которых АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы осуществляет транспортировку тепловой энергии до конечных потребителей, находятся у организации в эксплуатации на основании договоров аренды (в том числе договора аренды от 01.11.2019 №01-19-AP(B) с ООО «Энергофорум»).

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 г. (прогнозу социально-экономического развития РФ на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 гг. от 21 сентября 2021 г. (протокол №29), опубликованного на сайте <https://economy.gov.ru/>), а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| № | Наименование                               | 2022 г. |
|---|--|---------|
| 1 | ИПЦ  | 104,3   |
|   | индекс эффективности операционных расходов | 1       |

| № | Наименование   | 2022 г. |
|---|--|---------|
| 2 | природный газ с 01.07.   | 105     |
| 3 | мазут топочный   | 100,9   |
| 4 | уголь энергетический   | 104,5   |
| 5 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая население | 103,8   |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Экспертами ЛенРТК в рамках установления тарифов для АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы на 2022 г. произведен анализ факта за 2020 год.

В ходе анализа 2020 года:

- Объемные показатели по факту РСО;
- Расходы на топливо по факту РСО

При этом необходимо отметить, что РСО заявлен переводной коэффициент в натуральное топливо в размере 1,129, что противоречит представленными РСО паспортами качества газа, согласно которым данная величина переводного коэффициента составляет 1,158, в связи с чем при учете переводного коэффициента, подтвержденного паспортами качества газа выработка составит 212,37 тыс. Гкал, исходя из чего, принимая объем тепловой энергии заявленный РСО на собственные нужды котельной и величину технологических потерь, объем отпуска тепловой энергии в сеть составит 198 007,06 Гкал, таким образом отклонение отпуска в сеть заявленного РСО и полученного расчетным методом составит 5 289,41 Гкал.

- Расходы на электрическую энергию по счетам фактурам по заявленному факту РСО суммарный объем расходов составил 45 035,99 тыс. руб.

- Расходы на холодную воду (вода на технологию), водоотведение принято по счетам фактурам и равно значению заявленному РСО;

Операционные расходы приняты в расчет ввиду того, что 2019 г. был первым годом долгосрочного периода (базовый год) на уровне плана ЛенРТК на фактический индекс-дефлятор 2020 г. в размере 99 533,38 тыс. руб., при этом факт РСО составил 100 995,10 тыс. руб. то есть по факту объем операционных расходов за 2020 год оказался на 1 461,71 тыс. руб. выше плана ЛенРТК;

Неподконтрольные расходы приняты в расчет экспертами ЛенРТК:

- Арендная плата в отношении производственных объектов, в виду того, что данные договора не содержат расшифровки величины арендной платы требуемой в соответствии с действующим законодательством, принята в размере 0 тыс. руб., по факту РСО объем расходов по данной величине составил 1 832,04 тыс. руб.

- Отчисления на социальные нужды приняты в расчет исходя из фактического объема денежных средств учтенных на ФОТ и величины отчислений на социальные нужды.

- Плата за выбросы, расходы на обязательное страхование, амортизационные отчисления приняты фактически на уровне факта РСО;

- Расходы по сомнительным догам приняты в расчет в соответствии с подпунктом 4 пункта 47 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования), а именно в размере 66 797,94 тыс. руб. (расчет исходя из фактических показателей, объемов, тарифов). При этом РСО заявляет фактический расход по данной статье расходов в размере 47 211,14 тыс. руб., что фактически свидетельствует о низком уровне работы с потребителями с целью недопущения возникновения неплатежей. Таким образом фактически в соответствии с действующим законодательством расходы организации по данной статье в размере 40 413,20 тыс. руб. являются необоснованными.

- Общехозяйственные расходы (операционные), как уже было сказано выше в отношении операционных расходах приняты с учетом фактического индекса-дефлятора в размере 20 209,19 тыс. руб., при этом по факту РСО величина общехозяйственных операционных расходов составила 18 874,87 тыс. руб. то есть величина отклонения составила 1 334,32 тыс. руб.

- Общехозяйственные (неподконтрольные) приняты по факту РСО в размере 2 823,45 тыс. руб.

- Распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности принято в расчет согласно учетной политике по величине выручки от видов деятельности.

- величина расходов на реализацию инвестиционной программы принята в соответствии с утвержденной корректировкой инвестиционной программы.

РСО в соответствии с запросом ЛенРТК в рамках тарифного регулирования на 2022 г. направлена расшифровка фактических расходов за 2020 г. подтверждены следующими документами:

Операционные расходы (тыс. руб.):

| Показатели  | 2020 г.   |                                      |   |
|---|---|--------------------------------------|---|
|   | Наименование документа подтверждающего                                  | Предмет договора                     | Стоимость / величина затрат по договору |
| Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя |   |                                      |   |
| Расходы на приобретение сырья и материалов              |   |                                      | 10 166,67                               |
| ООО "СевзапРегионСоль СПб"                              | дог №10875 от 01.07.20, Доп согл №1 от 30.09.19 к дог 74842 от 15.03.19 | поставка соли                        | 7 325,74                                |
|   | дог. №490908 от 17.09.20.(р.н.10649)(материалы)                         | поставка соли                        | 3 636,30                                |
|   | дог. №64721 от 21.02.20.(р.н.9727) 6 248 000,00 руб                     | поставка соли                        | 4 242,40                                |
| АО "ЛенРеактив"   | сч №210 от 10.01.20, №18893 от 22.02.20                                 | поставка материалов                  | 24,07                                   |
| договор технического обслуживания котельной             |   |                                      | 24 971,06                               |
| ООО "Энергоформ тепловые сист"                          | дог №39-2/Т/ТО от 13.12.2019  | ТО                                   | 235,09                                  |
| ООО "Энтрогаз"  | дог №236556 от 06.04.2020   | ТО и ТР\                             | 24 971,06                               |
| услуги производственного характера (прочие)             |   |                                      | 9 723,27                                |
| АО "Газпром газораспр.Ленингра                          | №113/310-13432-19 от 06.12.2019   | АДС                                  | 57,74                                   |
|   | №114/310-13433-19 от 06.12.2019   | АДС                                  | 173,23                                  |
|   | №115/310-13435-19 от 06.12.2019   | АДС                                  | 57,69                                   |
|   | №116/310-13436-19 от 06.12.2019   | АДС                                  | 57,69                                   |
|   | №117/310-13437-19 от 06.12.2019   | АДС                                  | 173,23                                  |
|   | №118/310-13438-19 от 06.12.2019   | АДС                                  | 57,69                                   |
|   | №119/310-13439-19 от 06.12.2019   | АДС                                  | 173,23                                  |
|   | №102/310-12301-19 от 02.12.2019   | АДС                                  | 173,23                                  |
|   | №103/310-12302-19 от 02.12.2019   | АДС                                  | 173,23                                  |
|   | №104/310-12303-19 от 02.12.2019   | АДС                                  | 173,23                                  |
|   | договор №221/313-4230-17 от 22.05.2017г.                                | присоедин и пуск                     | 36,47                                   |
|   | дог №16/310-2568-19 от 29.01.2019                                       | оказан практич и методической помощи | 16,94                                   |
|   | дог №16/310-2566-19 от 29.01.2019                                       | оказан практич и методической помощи | 16,94                                   |

| Показатели   | 2020 г.  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Наименование документа подтверждающего   | Предмет договора                          | Стоимость / величина затрат по договору |
|  | дог №13/310-2564-19 от 29.01.2019  | оказан практич и методической помощи      | 13,20                                   |
|  | дог №14/310-2565-19 от 29.01.2019  | оказан практич и методической помощи      | 26,68                                   |
| АО "ТЭМ"   | дог №5656 от 07.02.2020  | метрологическое обслуживание              | 2 000,00                                |
| ООО "Ай-Ди"  | дог ТО-В1/20 от 20.12.2019   | ТО вид-ия                                 | 278,60                                  |
|  | Дог. ТО-В1/20 от 20.12.2019г.(рн9364)  | восстановление оптич линии                | 334,32                                  |
| ООО "БЕРТЕКС"  | поверка средств измерений по дог.№ПВ21-18  | провед ремонта и проверки ср-в измерений  | 144,14                                  |
| ООО "Внебюджетный Центр Эколог"  | дог.№184 от 14.07.2020г.   | анализ отходов                            | 39,00                                   |
|  | дог.№204 от 27.08.2020г.   | анализ отходов                            | 48,75                                   |
|  | дог.№350 от 10.12.2019г.   | услуга                                    | 54,00                                   |
|  | дог.№53 от 03.02.2020г.  | услуга                                    | 37,50                                   |
| ООО "Энергоформ тепловые сист"   | дог.№39-2/Г/ТО от 13.12.2019г.   | услуга                                    | 195,91                                  |
|  | №5/АВ от 26.12.2019  | услуга                                    | 1 391,76                                |
| ООО "Измерительные приборы"  | №9604 от 07.02.2020  | проверка приборов                         | 416,67                                  |
| ФГБУ Северо-Запад УГМС   | №9957 от 23.03.2020  | инфо об окруж среде                       | 223,79                                  |
| ООО "Группа компаний Армагаз"  | реестр сч ф/актов №1401 от 27.02.20 и тд   | проверка измерителя давления              | 40,50                                   |
| ООО "Ленпромгаз"   | реестров сч/ф акт №5133 от 21.07.20, №4509 от 25.06.20 и тд  | проверка газового счетчика                | 85,40                                   |
| ООО "ПЕТРОХИМТЕСТ"   | реестр актов №102703 от 27.10.20, №91602 от 16.09.20   | анализ мазута                             | 44,49                                   |
| ФБУЗ Кингисеппском, Волосовском  | реестр сч ф/актов №3197 от 03.12.20, №07/2010 от 20.08.20 и пр.  | бак анализ гв                             | 152,70                                  |
| услуги сторонних организаций (прочие)  |  |   | 6,56                                    |
| ООО "Городское хозяйство"  | №9597 от 01.01.2020  | форма 9 цена за справку                   | 6,89                                    |
| ООО "ДОМСЕРВИС"  | №117 от 29.09.20   | форма 9 цена за справку                   | 2,50                                    |
| ООО "Волос.управляющ.компания"   | акт №199 от 27.10.20   | форма 9 цена за справку                   | 0,20                                    |
| услуги производственного характера (цеховые)   | ремонт автотранспорта  |   | 34,09                                   |
| ООО "РМ-Контакт"   | 30.04.2020, №378 А, 03.08.2020, №672 А   | ремонт оборудования                       | 20,30                                   |
| услуги сторонних организаций (цеховые)   |  |   | 1 590,74                                |
| ИП Литовченко Л.Д.   | №3 от 01.01.2020   | мойка                                     | 90,00                                   |
| ИП Суходольский Е.Ю.   | №10158 от 26.05.2020, дог.№10937 от 30.10.2020г.   | ремонт                                    | по факту                                |
| ООО "Груз-сервис"  | №96010 от 07.02.2020   | ремонт                                    | 97,62                                   |
| ООО "ССТС"   | дог №19-07 от 19.12.2019   | сервисное обслуживание                    | 825,00                                  |
| ООО "ТПК Русский джип"   | №27/1/20ТС от 22.01.2020   | ТО и иТР                                  | 990,00                                  |
| ООО "РОЛЬФ Эстейт СПб"   | №9573 от 03.02.2020  | техобслуж                                 | 825,00                                  |
| ООО "Интерлогистик"  | реестр сч ф/актов №103 от 05.05.20, №452 от 06.11.20 и пр.   | перевозка погрузчика                      | 70,00                                   |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: |  |   |   |
| расходы на оплату услуг связи  |  |   | 96,60                                   |
| ПАО "МТС"  | реестр сч ф/актов  | связь                                     | 1 597,94                                |
| ООО "Смарт Телеком"  | реестр сч ф/актов  | интернет+ доп работы                      | 460,50                                  |
| ПАО "Ростелеком"   | реестр сч ф/актов  | связь                                     | 15,62                                   |
| расходы на оплату вневедомственной охраны  |  |   | 281,00                                  |
| ООО "ОП "Тосно-ЩИТ"  | дог.№618/05-2014г. от 01.05.14г. реестр актов  | Аб.плата тревожной сигнализации           | 48,00                                   |
| ООО "КМК -Сервис"  | №5-В-2020 от 03.03.2020 Дог.№16-В-2020 от 12.10.2020г.   | проф проверка исправности пожарных кранов | 117,60                                  |
| ООО "Петербурггазхимспас"  | дог. № 27/06-20 от 29.06.20 г.(рн 10318), дог. № 46/10-20 от 01.10.20 г. дог.№27/06-20 от 29.06.20г.(Вол.), 53/12-20 от 05.12.20 | обслуживание опасного произв объекта      | 115,50                                  |
| расходы на оплату коммунальных услуг   |  |   |   |
| прием, хранение, утилизация отходов  |  |   | 93,26                                   |
| АО "Управляющая компания по обращению с отходами"  | дог №17847 от 30.11.2019   | вывоз мусора                              | 93,25                                   |
| расходы на услуги связи (цеховые)  |  |   | 29,01                                   |
| ПАО "МТС"  | реестр сч ф/актов  | связь                                     | 1 597,94                                |
| Расходы на обучение персонала  |  |   | 12,00                                   |
| ГП "УКК" ЛО  | согл счета акт №7414 от 23.10.20   | консультация                              | 12,00                                   |
| аренда транспортных средств  |  |   | 3 727,32                                |
| ООО "Развитие"   | аренда авт-та по дог.№ 13А/01/2015 от 12.01.2015 г.  | аренда транспорта без экипажа             | 4 481,90                                |

| Показатели   | 2020 г.  |                                  |   |
|--|--|----------------------------------|---|
|  | Наименование документа подтверждающего   | Предмет договора                 | Стоимость / величина затрат по договору |
| Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.: |  |                                  |   |
| инструменты, инвентарь и хоз.принадлежности                  |  |                                  | 84,84                                   |
|  |  | поставка                         |   |
| ООО "Торговый дом Северо-Запад"                              | Материалы согл.сч.№ТД-00024181 от 14.01.20.  | инструмент                       | 15,90                                   |
| канцтовары   |  |                                  |   |
| ООО "КОМУС"  | сч.№ОЕР/1183045/13105194 от 14.01.20., сч.№OVT/1183045/28246217 от 10.02.20 и тд                                   | канцтовары                       | 413,00                                  |
| материалы на тек. ремонт, содержание и экспл.                |  |                                  | 540,41                                  |
| ИП Косаревский Сергей Геннадье                               | №9486 от 15.01.2020  | поставка                         | 5 000,00                                |
| ООО "ВВ РУС"   | №10581 от 09.07.2020, 10449 от 27.07.2020, №10499 от 07.08.2020  | поставка труб                    | 453,01                                  |
| ООО "Петербург-Электро"                                      | №561955 от 10.01.2020  | электроматериалы и каб продукция | 5 416,67                                |
| ООО "Центрсервергаз"   | №9546 от 30.01.2020  | газ, балоны                      | 833,33                                  |
| ЗАО "Торговый Дом-Электродный"                               | сч.№878 от 20.03.20.   | поставка                         | 56,66                                   |
| ООО "АС Северо-Запад"  | СП-1572;08.05.2020   | поставка                         | 63,52                                   |
| ООО "Балтийские подъемные техн"                              | сч №386 от 02.06.20  | поставка                         | 1,50                                    |
| ООО "ГорЭкоСлужба"   | сч №403 от 21.07.2020  | поставка                         | 3,48                                    |
| ООО "Петроарм"   | договор №50599 от 14.02.2020 (6 500 000,00 руб)  | поставка                         | 6 500,00                                |
| ООО "Пластэкс"   | сч №1249 от 18.02.20, сч №7238   | поставка                         | 22,00                                   |
| ООО "ПМ"   | материалы по дог.№9602 от 07.02.20.(1 000 000,00 руб)  | поставка                         | 1 000,00                                |
| ООО "ПТК Объединенные Ресурсы"                               | сч №59 от 23.01.2020   | поставка                         | 4,70                                    |
| ООО "ПФ БИЗ"   | дог №7804 от 09.01.2019  | труба                            | 57,2                                    |
| ООО "ТД АрмаПроф"  | дог №10470 от 03.08.2020   | кран шаровый                     | 156,60                                  |
| ООО "Торговый дом Северо-Запад"                              | Материалы согл.сч.№ТД-00024181 от 14.01.20.  | инструмент                       | 15,90                                   |
| ООО "Техснаб"  | сч №125 от 15.01.20, №1046 от 17.03.20, №2468 от 15.07.20, №3432 от 18.09.20, №3490 от 22.09.20, №3576 от 28.09.20 | поставка                         | 25,60                                   |
| ООО "Торговая фирма СК"                                      | сч 308933/1 от 14.07.20  | поставка                         | 32,80                                   |
| ООО "Центрспецгаз"   | дог №9545 от 30.01.2020  | материалы                        | 79,60                                   |
| ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОМСНАБК"                              | сч №924-00001 от 17.03.20, №924-00003 от 24.11.20  | поставка                         | 34,70                                   |
| материалы, комплектующие и полуфабрикаты                     |  |                                  | 0,85                                    |
| ИП Косаревский Сергей Геннадье                               | №9486 от 15.01.2020  | поставка                         | 5 000,00                                |
| ООО "ВВ РУС"   | №10581 от 09.07.2020, 10449 от 27.07.2020, №10499 от 07.08.2020  | поставка труб                    | 453,01                                  |
| ООО "Петербург-Электро"                                      | №561955 от 10.01.2020  | электроматериалы и каб продукция | 5 416,67                                |
| ООО "Центрсервергаз"   | №9546 от 30.01.2020  | газ, балоны                      | 833,33                                  |
| ЗАО "Торговый Дом-Электродный"                               | сч.№878 от 20.03.20.   | поставка                         | 56,66                                   |
| ООО "АС Северо-Запад"  | СП-1572;08.05.2020   | поставка                         | 63,52                                   |
| ООО "Балтийские подъемные техн"                              | сч №386 от 02.06.20  | поставка                         | 1,50                                    |
| ООО "ГорЭкоСлужба"   | сч №403 от 21.07.2020  | поставка                         | 3,48                                    |
| ООО "Петроарм"   | договор №50599 от 14.02.2020 (6 500 000,00 руб)  | поставка                         | 6 500,00                                |
| ООО "Пластэкс"   | сч №1249 от 18.02.20, сч №7238   | поставка                         | 22,00                                   |
| ООО "ПМ"   | материалы по дог.№9602 от 07.02.20.(1 000 000,00 руб)  | поставка                         | 1 000,00                                |
| ООО "ПТК Объединенные Ресурсы"                               | сч №59 от 23.01.2020   | поставка                         | 4,70                                    |
| ООО "ПФ БИЗ"   | дог №7804 от 09.01.2019  | труба                            | 57,2                                    |
| ООО "ТД АрмаПроф"  | дог №10470 от 03.08.2020   | кран шаровый                     | 156,60                                  |
| охрана труда, ТБ, молоко, ГО                                 |  |                                  | 80,83                                   |
| ООО "АС Северо-Запад"  | №10033 от 17.04.2020   | спецодежда                       | 176,66                                  |
| ООО "Спецпромторг"   | сч №186 от 23.03.20, №573 от 23.09.20№574 от 23.09.20  | спецодежда                       | 82,40                                   |
| ГСМ-масла  |  |                                  | 3,50                                    |
| ООО "АЗС-Нефтеснаб"  | №512030 от 24.12.2019  | топливо                          | 6 255,83                                |
| внереализ. расходы   |  |                                  | 77,09                                   |
| сбербанкРоссии   | договор №1897-13/028-СПК от 24.06.2019   |                                  | 77,09                                   |
| зарплата резерв (цеховые)                                    |  |                                  | 3 636,63                                |
| ГСМ-бензин, д/топливо (цеховые)                              |  |                                  | 3 384,70                                |
| ООО "АЗС-Нефтеснаб"  | №512030 от 24.12.2019  | топливо                          | 6 255,83                                |
| инструменты, инвентарь и хоз.принадлежности (цеховые)        |  |                                  | 609,28                                  |
| ИП Медведев Алексей Игоревич                                 | сч №32 от 05.06.20   | топливо                          | 62,50                                   |
| ООО "Энергостройкомплект"                                    | №9603 от 07.02.2020  | поставка                         | 833,33                                  |
| ООО "КОРКОМП"  | сч №31 от 30.01.20, №67 от 14.02.20, №325  | поставка                         | 155,00                                  |

| Показатели   | 2020 г.  |                  |   |
|--|--|------------------|---|
|  | Наименование документа подтверждающего   | Предмет договора | Стоимость / величина затрат по договору |
|  | от 02.11.20  |                  |   |
| ООО "СТД СТРОЙУДАЧА"                                   | сч №Л1А75 от 27.01.20, Л1А126 от 07.02.20, сч Л1А от 20.04.20, сч №Л1А641 от 11.06.20 и тд | поставка         | 203,00                                  |
| канцтовары (цеховые)                                   |  |                  | 4,37                                    |
| ООО "КОМУС"  | сч.№ОЕР/1183045/13105194 от 14.01.20., сч.№ОВТ/1183045/28246217 от 10.02.20 и тд           | канцтовары       | 413,00                                  |
| материалы на тек. ремонт, содержание и экспл.(цеховые) |  |                  | 878,33                                  |
| ИП Медведев Алексей Игоревич                           | сч №32 от 05.06.20   | материалы        | 62,50                                   |
| ООО "ВМП"  | №10204 от 03.06.2020   | запчасти         | 825,00                                  |
| ООО "Энергостройкомплект"                              | д.№9603 от 07.02.20.(1 000 000,00)   |                  | 1 000,00                                |
| ООО "ТОП АВТО"   | №1/20 от 10.02.20  | запчасти         | 825,00                                  |
| ИП Пискун Н.А.   | №25-20 от 26.01.20   | запчасти         | 490,00                                  |
| ООО "АЗЧМ"   | дог.№10719 от 25.09.20.  | шина для спец    | 105,80                                  |
| ООО "ГЛОНАСС-СЕРВИС"                                   | д.№347-ТН/15 от28.09.2015г.услуги  | материалы        | 34,30                                   |
| ООО "КОРКОМП"  | сч №31 от 30.01.20, №67 от 14.02.20, №325 от 02.11.20                                      | поставка         | 155,00                                  |
| ООО "ПК "Инвертика"                                    | согл сч  | маска сварщ      | 6,00                                    |
| ООО "СТД СТРОЙУДАЧА"                                   | сч №Л1А75 от 27.01.20, Л1А126 от 07.02.20, сч Л1А от 20.04.20, сч №Л1А641 от 11.06.20 и тд | поставка         | 203,00                                  |
| ООО "ТД Сезар"   | сч №852 от 14.04.20, №1066 от 11.05.20   | материалы        | 32,50                                   |
| ООО "ТК АФОНЯ"   | сч №195К01386 от 15.01.2020  | свароч комплект  | 26,50                                   |
| материалы, комплектующие и полуфабрикаты (цеховые)     |  |                  | 330,77                                  |
| ООО "ТД Сезар"   | сч №852 от 14.04.20, №1066 от 11.05.20   | материалы        | 32,50                                   |
| ООО "ТК АФОНЯ"   | сч №195К01386 от 15.01.2020  | свароч комплект  | 26,50                                   |
| ООО "Энергостройкомплект"                              | д.№9603 от 07.02.20.(1 000 000,00)   |                  | 1 000,00                                |
| охрана труда, ТБ, молоко, ГО (цеховые)                 |  |                  | 273,13                                  |
| ООО "Спецпромторг"                                     | сч №186 от 23.03.20, №573 от 23.09.20№574 от 23.09.20                                      | спецодежда       | 82,40                                   |
| ООО "Стел"   | №10077 от 12.05.2019   | спецодежда       | 204,80                                  |
| ООО "КОМУС"  | сч.№ОЕР/1183045/13105194 от 14.01.20., сч.№ОВТ/1183045/28246217 от 10.02.20 и тд           | канцтовары       | 413,00                                  |
| ГСМ-масла (цеховые)                                    |  |                  |   |
| ООО "АЗС-Нефлеснаб"                                    | №512030 от 24.12.2019  | топливо          | 6 255,83                                |
| расходы на обучение персонала (цеховые)                |  |                  | 15,97                                   |
| ГП "УКК" ЛО  | акт №741 от 23.10.20   | консультация     | 16,00                                   |

### Неподконтрольные расходы (тыс. руб.):

| Показатели   | 2020 г.   |                  |  |
|--|---|------------------|--|
|  | Наименование документа подтверждающего                    | Предмет договора | Стоимость / величина затрат по договору, тыс. руб. |
| Арендная плата в отношении производственных объектов   |   |                  | 1832,04  |
| Администрация Бегуницкого с/п  | дог. аренды т/сн № 3 от 01.02.2011 г.+ доп.согл           |                  | 171,63   |
| Администрация Беседского с/п   | дог. аренды т/сн от 01.02.2011 г. + доп.согл              |                  | 63,60  |
| Администрация Волосовского г/п   | дог. аренды т/сн № 12 от 06.02.2011 г. + доп.согл         |                  | 505,20   |
| Администрация Губаницкого с/п  | дог. аренды т/сн от 07.02.2011 г. + доп.согл              |                  | 126,00   |
| Администрация Изварского с/п   | дог. аренды т/сн от 11.02.2011 г.+ доп.согл               |                  | 85,33  |
| Администрация Калитинского сп  | договор аренды № 10 от 26.11.2012 г.(калитино) + доп.согл |                  | 508,92   |
| Администрация Клопицкого сп  | дог. аренды т/сн № 6 от 14.02.2011 г. + доп.согл          |                  | 72,00  |
| Администрация Курского с/п   | дог. аренды т/сн от 16.03.2015 г.+ доп.согл               |                  | 21,60  |
| Администрация Курского с/п   | дог. аренды т/сн от 15.02.2011 г.+ доп.согл               |                  | 50,40  |
| Администрация Рабитицкого с/п  | дог. аренды т/сн от 11.02.2011 г.+ доп.согл               |                  | 54,69  |
| Администрация Сабского с/п   | дог. аренды т/сн от 01.02.2011 г. + доп.согл              |                  | 68,40  |
| Администрация Сельцовского с/п   | дог. аренды т/сн от 15.02.2011 г.+ доп.согл               |                  | 74,40  |
| Администрация Терпилицкого с/п   | дог. аренды т/сн от 11.02.2011 г.+ доп.согл               |                  | 30,00  |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:   |   |                  |  |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных |   |                  | 7,27   |

| Показатели                             | 2020 г.  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
|  | Наименование документа подтверждающего   | Предмет договора | Стоимость / величина затрат по договору, тыс. руб. |
| нормативов и (или) лимитов             |  |                  |  |
| расходы на обязательное страхование    |  |                  | 83,16  |
| САО "РЕСО-Гарантия"                    | №1607148844 от 30.09.2019  | страхование      | 300  |
| Амортизация основных средств (цеховые) |  |                  | 34,12  |
| Арендная плата на возврат инвестиций   |  |                  | 165000   |
| ООО "Энергоформ"                       | доп. согл № 2 от 01.02.2020, №3,4,5, №6 от 01.10.2020, к дог №01/19-AP(B) от 01.11.19 доп. согл № 2 от 01.02.2020, №3 от 01.05.2020, №4 от 01.08.2020, №5 от 01.09.2020, №6, №7, №8, №9 к дог №02/19-AP(B) от 01.11.19 |                  | 170000   |
| Сомнительные                           | расчет по уч. Политике   |                  | 47211  |

## Общехозяйственные расходы (тыс. руб.):

| Наименование затрат                               | 2020 г.  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | Наименование документа подтверждающего   | Предмет договора                             | Стоимость / величина затрат по договору, тыс. руб. |
| Материалы   |  |  | 56,79  |
| ООО "Комус"                                       | сч.№ОЕР/1183045/13105194 от 14.01.20., сч.№OVT/1183045/28246217 от 10.02.20 и тд | канцтовары                                   | 413,00   |
| Информационно-консультационные услуги             |  |  | 12,21  |
| ООО "Сельская новь"                               | сч №15 от 16.01.20   | объявление                                   | 12,21  |
| Услуги связи                                      |  |  | 246,94   |
| ООО "Смарт Телеком"                               | №1583/06/15 от 30.06.15 доп. соглаш. От 01.01.2019                               | интернет                                     |  |
| ПАО "МТС"   | лиц счет 278334221389, сч ф №FOSS-0010300-000625567 от 31.01.2019 и тд.          | связь  |  |
| Амортизация ОС                                    |  |  | 11,72  |
| Налоги и сборы                                    |  |  | 0,03   |
| Охрана труда                                      |  |  | 1382,2   |
| <b>ИП Колосов Илья Константинович</b>             | сч №439 от 13.04.20, №655 от 19.06.20, №1008 от 14.09.20 и тд                    | профил ковид                                 | 435  |
| ООО "Комус"                                       | сч.№ОЕР/1183045/13105194 от 14.01.20., сч.№OVT/1183045/28246217 от 10.02.20 и тд | канцтовары                                   | 413,00   |
| <b>ООО "АРСЕНАЛ-СПБ"</b>                          | сч №ЦБ-1200 от 12.10.20  | профил ковид                                 | 27,5   |
| <b>ООО "ЛИТИО"</b>                                | сч №265 от 28.04.20, №336 от 27.05.20, №351 от 04.06.20, №451 от 16.07.20 и тд   | профил ковид                                 | 698,4  |
| Подготовка кадров                                 |  |  | 31,44  |
| ГАУ ДПО "УМЦ ГОЧС и ПБ Лен.об                     | акт №28 от 10.04.20, №26 от 06.03.20   |  | 15,44  |
| ГП "УКК" ЛО                                       | акт №741 от 23.10.20   | консультация                                 | 16   |
| Арендная плата                                    |  |  | 921,00   |
| ИП Алексеев А.И                                   | дог ;6 от 01.11.20, №19 от 01.12.19  | аренда нежилого помещ.                       | 921,00   |
| Инструменты, инвентарь и хоз. принадлежности      |  |  | 210,79   |
| ООО "Комус"                                       | сч.№ОЕР/1183045/13105194 от 14.01.20., сч.№OVT/1183045/28246217 от 10.02.20 и тд | канцтовары                                   | 413,00   |
| ООО "Коркомп"                                     | сч №31 от 30.01.20, №67 от 14.02.20, №325 от 02.11.20                            | поставка                                     | 155,00   |
| <b>ООО "ТД Сезар"</b>                             | сч №852 от 14.04.20, №1066 от 11.05.20   | материалы                                    | 32,50  |
| канцтовары  |  |  | 114,81   |
| ООО "Комус"                                       | сч.№ОЕР/1183045/13105194 от 14.01.20., сч.№OVT/1183045/28246217 от 10.02.20 и тд | канцтовары                                   | 413,00   |
| прием, хранение и утилизация отходов              |  |  | 0,00   |
| АО "Управляющая компания по обращению с отходами" | дог №17847 от 30.11.2019   | вывоз мусора                                 | 93,25  |
| програмное обеспечение                            |  |  | 80,41  |
| <b>АО "ЦентрИнформ"</b>                           | акт бн от 28,04.2020   | Неискл.право использ.ПО СКЗИ "КриптоПро CSP" | 4,60   |
| ЗАО "Визардсофт"                                  | дого №6273.7/15а-2019  | Программа Smeta Wisard Госэталон             | 310,85   |
| услуги "Расчетный центр"                          | Дог "1247/21 от 01.03.2011, доп согл №9 от 01.01.2019, доп согл                  | вознаграждение                               | 6 451,68   |



| Наименование затрат                | 2020 г.                                 |                  |  |
|------------------------------------|---|------------------|--|
|                                    | Наименование документа подтверждающего  | Предмет договора | Стоимость / величина затрат по договору, тыс. руб. |
|                                    | №12 от 18.06.2020                       |                  |  |
| услуги производственного характера |   |                  | 34,20  |
| АО "Теккноу"                       | сч ф №406 от 17.06.19, №214 от 18 02.19 | сервисные работы | 31,6   |
| ООО "Измерительные приборы"        | дог №9604 от 07.02.2020                 |                  | 2,6  |
| услуги сторонних организаций       |   |                  | 0,75   |
|                                    | аван отчет                              | акты выпол работ | 0,75   |



| Показатели            | Ед. изм.    | Факт<br>2015 г.   | Факт<br>2016 г.  | Факт<br>2017 г.   | Факт<br>2018 г.   | Факт<br>2019 г.   | Факт<br>2020 г.   | На период регулирования 2022 г. |                   |            |
|-----------------------|-------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|------------|
|                       |             |                   |                  |                   |                   |                   |                   | предложения                     |                   | отклонение |
|                       |             |                   |                  |                   |                   |                   |                   | Регулируемой<br>организации     | ЛенРТК            |            |
| <b>Всего товарной</b> | <b>Гкал</b> | <b>193 746,20</b> | <b>199 850,0</b> | <b>200 887,30</b> | <b>198 971,30</b> | <b>195 135,10</b> | <b>192 717,66</b> | <b>199 201,20</b>               | <b>199 201,20</b> |            |
| 1 полугодие           | Гкал        |                   |                  | 117 150,90        | 109 957,30        | 113 714,80        | 101958,73         | <b>112 006,17</b>               | <b>112 006,17</b> |            |
| 2 полугодие           | Гкал        |                   |                  | 83 736,50         | 89 013,70         | 81 420,30         | 90 758,93         | <b>987 195,03</b>               | <b>987 195,03</b> |            |

АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы с 2012 года осуществляет реализацию инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения в ходе реализации которой было запланировано строительство новых газовых блок-модульных котельных или реконструкция старых котельных. Также в рамках мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области планируется строительство и реконструкция тепловых сетей.

Так по результату анализа фактических данных за последние три года определена динамика по снижению объема потерь тепловой энергии в тепловых сетях, при ее транспортировке до конечного потребителя.

При этом инвестиционная программа, реализуемая организацией, учитывает перспективные схемы теплоснабжения муниципальных образований, данные о необходимой установленной мощности теплогенерирующего оборудования для обеспечения покрытия тепловых нагрузок с учетом их перспективного роста и необходимости обеспечения резервирования отпуска теплоэнергии потребителей.

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п  | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|--|--|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |  |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 33 436,77          | 33 436,77         | Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива   |
| 1.1.1.1  | Природный газ  | т.у.т.            | 32 053,79          | 32 053,79         | //-  |
| 1.1.1.2  | Дизельное топливо  | т.у.т.            | 94,06              | 94,06             | //-  |
| 1.1.1.4  | Мазут  | т.у.т.            | 1 288,92           | 1 288,92          | //-  |
| 1.1.2.1  | Природный газ  | тыс м3            | 28 391,31          | 28 391,31         | Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо  |
| 1.1.2.2  | Дизельное топливо  | пл.м3             | 64,87              | 64,87             | //-  |
| 1.1.2.4  | Мазут  | т                 | 940,81             | 940,81            | //-  |
| 1.1.3  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгудт/Гкал        | 152,92             | 152,92            | На основании анализа режимных карт принято значение на уровне заявленном РСО на 2022 г.  |
| 1.1.3.1  | Природный газ  | Кгудт/Гкал        | 152,80             | 152,80            | //-  |
| 1.1.3.2  | Дизельное топливо  | Кгудт/Гкал        | 153,85             | 153,85            | //-  |
| 1.1.3.4  | Мазут  | Кгудт/Гкал        | 155,78             | 155,78            | //-  |
| 1.1.4.1  | Природный газ  | руб/тыс м3        | 5 928,38           | 5 920,78          | Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРПК от 24 ноября 2021 г. N 238-п (с учетом плана осредненного на 2022 г.) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. N 545/21 |
| 1.1.4.2  | Дизельное топливо  | руб/т             | 59 763,48          | 56 262,85         | Стоимость топлива принята на плановый период исходя из счетов фактур представленных за последние месяцы 2021 г. с учетом индекса-дефлятора на 2022 г.  |
| 1.1.4.4  | Мазут  | руб/т             | 21 951,47          | 31 973,53         | Стоимость топлива принята на плановый период исходя из счетов фактур представленных за последние месяцы 2021 г. с учетом индекса-дефлятора на 2022 г.  |
| 1.1.5  | Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 192 843,65         | 201 829,59        | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.   |
| 1.1.5.1  | Природный газ  | тыс руб           | 168 314,50         | 168 098,62        | //-  |
| 1.1.5.2  | Дизельное топливо  | тыс руб           | 3 876,89           | 3 649,80          | //-  |
| 1.1.5.4  | Мазут  | тыс руб           | 20 652,26          | 30 081,16         | //-  |
| 1.2.1.1  | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 6 310,41           | 6 052,70          | Объемы ресурса приняты на уровне факта 2020 г. (с учетом анализа фактических данных предшествующих периодов регулирования)   |
| 1.2.1.2  | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 8,13               | 8,53              | Стоимость принята в расчет исходя из фактической стоимости подтвержденной счетами-фактурами и индексами-дефляторами.   |
| 1.2.1.3  | Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 51 328,35          | 51 608,09         | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.   |
| 1.2.2.1  | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 6 290,14           | 6 052,70          | //-  |
| 1.2.2.2  | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 8,16               | 8,53              | //-  |
| 1.2.2.3  | Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 51 328,35          | 51 608,09         | //-  |
| 1.2.3.1  | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 20,27              | 0,00              |  |
| 1.3.1.1  | Вода, всего  | тыс.м3            | 692,24             | 692,24            | Объем воды принят по плану РСО   |

|         |  |         |            |            |  |
|---------|--|---------|------------|------------|--|
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс.м3  | 89,05      | 89,05      | //-  |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС  | тыс.м3  | 603,19     | 603,19     | //-  |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход   | м3/Гкал | 3,17       | 3,17       | Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании                 |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление                | м3/Гкал | 0,41       | 0,41       | //-  |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал | 2,76       | 2,76       | //-  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 37,56      | 42,51      | Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 31.12.2021 и индексом-дефлятором на 2022 г. |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 37,54      | 42,46      | //-  |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3 | 37,56      | 42,52      | //-  |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб | 26 000,59  | 29 426,00  | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.   |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 3 342,80   | 3 780,67   | //-  |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб | 22 657,79  | 25 645,32  | //-  |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3  | 35,64      | 35,64      | Объем воды принят по плану РСО   |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 38,99      | 42,77      | Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 31.12.2021 и индексом-дефлятором на 2022 г. |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение   | тыс руб | 1 389,37   | 1 524,26   | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.   |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб | 271 561,97 | 284 387,93 |  |
| 3       | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб | 271 561,97 | 284 387,93 |  |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большевердское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабичицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |   |                   |                    |                   |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)        | %                 | 3,90               | 4,30              |  |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                          | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                    |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч            | 0,00               | 115,11            |  |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                    |                   | 0,00               | 0,75              |  |
| 1.5  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                           |                   | 1,03               | 1,03              |  |
| 1.6  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                               |                   | 1,03               | 1,03              |  |
| 2  | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя             | тыс.руб.          | 606 868,46         | 444 365,89        |  |
| 2.1  | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 127 393,71         | 105 410,34        | Таблица №1.5                                 |
| 2.2  | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                          | тыс.руб.          | 207 912,78         | 54 567,62         | Таблица №1.7                                 |

|        |   |          |            |            |  |
|--------|---|----------|------------|------------|--|
| 2.3    | Ресурсы   | тыс.руб. | 271 561,97 | 284 387,93 | Таблица №1.3   |
| 4      | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 20 766,24  | 158 167,87 |  |
| 4.1    | нормативная прибыль   | тыс.руб. | 65,00      | 146 041,05 | Таблица №1.9   |
| 4.1.1  | нормативный уровень прибыли   | %        | 0,01       | 24,74      | Таблица №1.9   |
| 4.2    | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб. | 20 701,24  | 12 126,82  | Таблица №1.9   |
| 4.2.1  | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %        | 5,00       | 5,00       |  |
| 6      | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 31 007,46  | 0,00       |  |
| 6.2    | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 31 007,46  | 0,00       | Дело №За-299/2021 09.11.2021 обжалование решений дата направления дела в высший суд 10.12.2021 на момент утверждения тарифов решения по апелляционной жалобе отсутствует |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 658 642,16 | 602 533,76 |  |
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 127 393,71 | 105 410,34 | Таблица 1.5  |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 207 912,78 | 54 567,62  | Таблица 1.7  |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 271 561,97 | 284 387,93 | Таблица 1.3  |
| 7.1.4  | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 20 766,24  | 158 167,87 | Таблица 1.9  |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 22 657,79  | 25 645,32  |  |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 635 984,37 | 576 888,44 |  |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 635 984,37 | 576 888,44 |  |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 294 457,06 | 294 457,06 |  |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 341 527,31 | 282 431,37 |  |
| 9      | Тарифное меню   |          |            |            |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 3 192,67   | 2 896,01   |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 2 628,94   | 2 628,94   |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 3 916,82   | 3 239,08   |  |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 148,99     | 123,21     |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год   | руб/Гкал | 3 192,67   | 2 896,01   |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 628,94   | 2 628,94   |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 3 916,82   | 3 239,08   |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 968,08     | 1 013,19   |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |            |            |  |
| 10.3.1 | Расходы, относимые на инвестирование  | тыс.руб. | 180 155,40 | 180 155,39 |  |

Корректировка НВВ произведена в соответствии с пунктом 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы осуществляет реализацию инвестиционной программы по реконструкции системы теплоснабжения Волосовского муниципального района Ленинградской области на перспективный период 2013-2023 гг.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №  | Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия |           |               |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|--|--|-------------|--------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|  |  |             | 2020 год           | 2020 год  | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |  |             | План (ЛенРТК)      | Факт      | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |  |             |                    |           |               |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1  | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:                         | тыс. руб.   | 20 519,16          | 20 096,02 | 23 073,53     | 21 325,99 | 22 657,79 | 20 083,79         | 25 645,32 | 2 987,53  | Расчетный объем расходов с учетом объемов и стоимости ресурса  |  |
| 1.1  | Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 20 519,16          | 20 096,02 | 23 073,53     | 21 325,99 | 22 657,79 | 20 083,79         | 25 645,32 | 2 987,53  |  |  |
| 2  | Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 603,79             | 591,31    | 564,15        | 597,22    | 603,19    | 591,31            | 603,19    | 0,00  | Объем принят по плану РСО  |  |
| 2.1  | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 603,79             | 591,31    | 564,15        | 597,22    | 603,19    | 591,31            | 603,19    | 0,00  |  |  |
| 2.1.1  | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 603,79             | 300,99    | 282,64        | 302,00    | 349,14    | 0,00              | 349,14    | 0,00  |  |  |
| 2.1.2  | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 0,00               | 290,31    | 281,51        | 295,22    | 254,05    | 591,31            | 254,05    | 0,00  |  |  |
| 4  | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя   | тыс. руб.   | 20 519,16          | 20 096,02 | 23 073,53     | 21 325,99 | 22 657,79 | 20 083,79         | 25 645,32 | 2 987,53  |  |  |
| 5  | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций | руб/куб. м  | 33,98              | 33,99     | 40,90         | 35,71     | 37,56     | 33,97             | 42,52     | 4,95  | Стоимость принята с учетом утвержденных ЛенРТК тарифов для вод снабжающей организации  |  |

| №   | Показатели  | Ед. изм.   | Данные предприятия |          |               |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|-----|---|------------|--------------------|----------|---------------|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|     |   |            | 2020 год           | 2020 год | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|     |   |            | План (ЛенРТК)      | Факт     | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| 6   | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | руб/куб. м | 33,98              | 33,99    | 40,90         | 35,71     | 37,56    | 33,97             | 42,52    | 4,95  |  |  |
| 6.1 | Тариф на теплоноситель, 1 полугодие   | руб/куб. м | 33,49              | 36,74    | 34,50         | 36,74     | 38,02    | 33,49             | 42,09    | 4,07  |  |  |
| 6.2 | Тариф на теплоноситель, 2 полугодие   | руб/куб. м | 34,50              | 31,13    | 47,33         | 34,65     | 36,94    | 34,50             | 43,10    | 6,16  |  |  |

## Приложение 1.2

## Основные натуральные показатели.

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия |            |               |            |            | Версия регулятора |            |  |  |  |
|--|--|----------|--------------------|------------|---------------|------------|------------|-------------------|------------|--|--|--|
|  |  |          | 2020 год           | 2020 год   | 2021 год      | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   | Обоснование объемов полезного отпуска  |  |  |
|  |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт       | План (ЛенРТК) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |  |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |  |          |                    |            |               |            |            |                   |            |  |  |  |
| 1  | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 222 442,91         | 207 079,41 | 222 721,90    | 220 228,18 | 218 655,29 | 207 079,41        | 218 655,29 | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО |  |  |
| 2  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |                    |            |               |            |            |                   |            |  |  |  |
| 3  | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 3 122,99           | 2 331,48   | 3 126,50      | 3 091,37   | 3 069,60   | 2 331,48          | 3 069,60   | //-  |  |  |
| 4  | Теплоэнергия на                                    | %        | 1,40               | 1,13       | 1,40          | 1,40       | 1,40       | 1,13              | 1,40       |  |  |  |



| №  | Показатели                              | Ед. изм. | Данные предприятия |            |                  |            |            | Версия регулятора |            |                                       |  |
|----|---|----------|--------------------|------------|------------------|------------|------------|-------------------|------------|---------------------------------------|--|
|    |   |          | 2020 год           | 2020 год   | 2021 год         | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   | Обоснование объемов полезного отпуска |  |
|    |   |          | План<br>(ЛенРТК)   | Факт       | План<br>(ЛенРТК) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |                                       |  |
|    | собственные нужды котельной, %          |          |                    |            |                  |            |            |                   |            |                                       |  |
| 5  | Отпуск с коллекторов                    | Гкал     | 219 319,92         | 204 747,93 | 219 595,41       | 217 136,80 | 215 585,70 | 204 747,93        | 215 585,70 |                                       |  |
| 7  | Подано теплоэнергии в сеть              | Гкал     | 219 319,92         | 204 747,93 | 219 595,41       | 217 136,80 | 215 585,70 | 204 747,93        | 215 585,70 | //-                                   |  |
| 8  | Потери теплоэнергии в сетях             |          |                    |            |                  |            |            |                   |            |                                       |  |
| 9  | Потери теплоэнергии в сетях, объём      | Гкал     | 16 692,85          | 12 030,27  | 16 717,10        | 16 496,49  | 16 384,50  | 12 030,27         | 16 384,50  | //-                                   |  |
| 10 | Потери теплоэнергии в сетях, %          | %        | 7,61               | 5,88       | 7,61             | 7,60       | 7,60       | 5,88              | 7,60       |                                       |  |
| 11 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал     | 202 627,07         | 192 717,66 | 202 878,30       | 200 640,31 | 199 201,20 | 192 717,66        | 199 201,20 |                                       |  |
| 12 | В том числе доля товарной теплоэнергии  | %        | 100,00             | 100,00     | 100,00           | 100,00     | 100,00     | 100,00            | 100,00     |                                       |  |
| 15 | Население                               | Гкал     | 162 523,08         | 160 842,31 | 162 218,00       | 161 930,06 | 161 929,80 | 160 842,31        | 161 929,80 | //-                                   |  |
| 16 | В т.ч. ГВС                              | Гкал     | 37 145,82          | 37 355,44  | 36 939,00        | 37 454,06  | 37 453,80  | 37 355,44         | 37 453,80  |                                       |  |
| 17 | 1 полугодие                             | Гкал     | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 18 788,73  | 0,00              | 18 788,73  |                                       |  |
| 18 | 2 полугодие                             | Гкал     | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 18 665,07  | 0,00              | 18 665,07  |                                       |  |
| 19 | В т.ч. отопление                        | Гкал     | 125 377,26         | 123 486,87 | 125 279,00       | 124 476,00 | 124 476,00 | 123 486,87        | 124 476,00 |                                       |  |
| 20 | 1 полугодие                             | Гкал     | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 70 080,00  | 0,00              | 70 080,00  |                                       |  |
| 21 | 2 полугодие                             | Гкал     | 0,00               | 0,00       | 0,00             | 0,00       | 54 396,00  | 0,00              | 54 396,00  |                                       |  |
| 22 | Бюджетным                               | Гкал     | 34 181,69          | 27 447,43  | 34 667,60        | 33 128,63  | 31 795,71  | 27 447,43         | 31 795,71  | //-                                   |  |
| 23 | В т.ч. ГВС                              | Гкал     | 1 842,64           | 1 546,21   | 1 819,40         | 2 103,28   | 2 087,40   | 1 546,21          | 2 087,40   |                                       |  |
| 24 | В т.ч. отопление                        | Гкал     | 32 339,05          | 25 901,22  | 32 848,20        | 31 025,35  | 29 708,30  | 25 901,22         | 29 708,30  |                                       |  |
| 25 | Иным потребителям                       | Гкал     | 5 922,30           | 4 427,92   | 5 992,70         | 5 581,62   | 5 475,69   | 4 427,92          | 5 475,69   | //-                                   |  |
| 26 | В т.ч. ГВС                              | Гкал     | 125,80             | 66,42      | 121,20           | 44,51      | 51,80      | 66,42             | 51,80      |                                       |  |
| 27 | В т.ч. отопление                        | Гкал     | 5 796,50           | 4 361,50   | 5 871,50         | 5 537,11   | 5 423,90   | 4 361,50          | 5 423,90   |                                       |  |
| 29 | Всего товарной                          | Гкал     | 202 627,07         | 192 717,66 | 202 878,30       | 200 640,31 | 199 201,20 | 192 717,66        | 199 201,20 |                                       |  |
| 30 | I полугодие                             | Гкал     | 116 886,81         | 101 958,73 | 117 689,05       | 113 438,27 | 112 006,17 | 101 958,73        | 112 006,17 |                                       |  |
| 31 | II полугодие                            | Гкал     | 85 740,26          | 90 758,93  | 85 189,26        | 87 202,05  | 87 195,03  | 90 758,93         | 87 195,03  |                                       |  |

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

| №  | Показатели  | Ед. изм.   | Данные предприятия |           |               |           |           | Версия регулятора |           |   |   |  |
|--|---|------------|--------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|---|--|
|  |   |            | 2020 год           | 2020 год  | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов  |  |
|  |   |            | План (ЛенРТК)      | Факт      | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |   |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |   |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |   |  |
| 1  | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |   |  |
| 1.1  | Топливо   |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |   |  |
| 1.1.1  | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.     | 34 006,14          | 28 958,63 | 34 048,93     | 33 281,91 | 33 436,77 | 29 696,13         | 33 436,77 | 0,00  | Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива                              |  |
| 1.1.1.1  | Природный газ   | т.у.т.     | 32 598,18          | 27 760,85 | 32 649,71     | 31 887,89 | 32 053,79 | 28 498,34         | 32 053,79 | 0,00  | //-   |  |
| 1.1.1.2  | Дизельное топливо   | т.у.т.     | 110,69             | 89,47     | 102,40        | 94,06     | 94,06     | 89,47             | 94,06     | 0,00  | //-   |  |
| 1.1.1.4  | Мазут   | т.у.т.     | 1 297,27           | 1 108,32  | 1 296,82      | 1 299,95  | 1 288,92  | 1 108,32          | 1 288,92  | 0,00  | //-   |  |
| 1.1.2  | Расход натурального топлива   |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |   |  |
| 1.1.2.1  | Природный газ   | тыс м3     | 28 873,50          | 24 588,89 | 28 919,14     | 28 244,37 | 28 391,31 | 24 588,89         | 28 391,31 | 0,00  | Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо |  |
| 1.1.2.2  | Дизельное топливо   | пл.м3      | 76,34              | 61,70     | 70,62         | 64,87     | 64,87     | 61,70             | 64,87     | 0,00  | //-   |  |
| 1.1.2.4  | Мазут   | т          | 975,39             | 808,99    | 946,59        | 948,87    | 940,81    | 808,99            | 940,81    | 0,00  | //-   |  |
| 1.1.3  | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгудт/Гкал | 152,88             | 139,84    | 152,88        | 151,12    | 152,92    | 139,83            | 152,92    | 0,00  | На основании анализа режимных карт принято значение на уровне заявленном РСО на 2022 г.   |  |
| 1.1.3.1  | Природный газ   | Кгудт/Гкал | 152,76             | 139,76    | 152,76        | 150,93    | 152,80    | 139,75            | 152,80    | 0,00  | //-   |  |
| 1.1.3.2  | Дизельное топливо   | Кгудт/Гкал | 154,22             | 152,79    | 154,22        | 153,85    | 153,85    | 152,80            | 153,85    | 0,00  | //-   |  |
| 1.1.3.4  | Мазут   | Кгудт/Гкал | 155,78             | 141,06    | 155,78        | 155,78    | 155,78    | 141,06            | 155,78    | 0,00  | //-   |  |
| 1.1.4  | Цена топлива  |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |   |  |
| 1.1.4.1  | Природный газ   | руб/тыс    | 5 471,22           | 5 590,09  | 5 612,10      | 6 148,41  | 5 928,38  | 5 590,09          | 5 920,78  | -7,60   | Принято в расчет с учетом группы,   |  |

| №       | Показатели                  | Ед. изм.   | Данные предприятия |            |               |            |            | Версия регулятора |            |   |   |   |
|---------|-----------------------------|------------|--------------------|------------|---------------|------------|------------|-------------------|------------|---|---|---|
|         |                             |            | 2020 год           | 2020 год   | 2021 год      | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов  |   |
|         |                             |            | План (ЛенРТК)      | Факт       | План (ЛенРТК) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |   |   |   |
|         |                             | м3         |                    |            |               |            |            |                   |            |   |   | индексов-дефляторов и НПА:<br>Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ")<br>ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п<br>Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16<br>ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА<br>ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. N 545/21 |
| 1.1.4.2 | Дизельное топливо           | руб/т      | 47 500,00          | 48 575,41  | 55 010,74     | 56 030,95  | 59 763,48  | 48 571,56         | 56 262,85  | -3 500,63   | Стоимость топлива принята на плановый период исходя из счетов фактур представленных за последние месяцы 2021 г. с учетом индекса-дефлятора на 2022 г. |   |
| 1.1.4.4 | Мазут                       | руб/т      | 14 863,97          | 15 783,75  | 17 175,95     | 21 191,15  | 21 951,47  | 15 783,75         | 31 973,53  | 10 022,06   | Стоимость топлива принята на плановый период исходя из счетов фактур представленных за последние месяцы 2021 г. с учетом индекса-дефлятора на 2022 г. |   |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.: | тыс руб    | 176 097,59         | 153 220,17 | 182 440,30    | 197 400,29 | 192 843,65 | 153 220,17        | 201 829,59 | 8 985,93  | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.  |   |
| 1.1.5.1 | Природный газ               | тыс руб    | 157 973,37         | 137 454,17 | 162 297,06    | 173 657,91 | 168 314,50 | 137 454,17        | 168 098,62 | -215,88   | //-   |   |
| 1.1.5.2 | Дизельное топливо           | тыс руб    | 3 626,05           | 2 997,10   | 3 884,74      | 3 634,73   | 3 876,89   | 2 997,10          | 3 649,80   | -227,09   | //-   |   |
| 1.1.5.4 | Мазут                       | тыс руб    | 14 498,17          | 12 768,90  | 16 258,50     | 20 107,65  | 20 652,26  | 12 768,90         | 30 081,16  | 9 428,90  | //-   |   |
| 1.2     | Электроэнергия              |            |                    |            |               |            |            |                   |            |   |   |   |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего       |            |                    |            |               |            |            |                   |            |   |   |   |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э           | тыс.кВт.ч  | 6 140,00           | 6 194,14   | 6 078,56      | 6 248,14   | 6 310,41   | 6 730,62          | 6 052,70   | -257,72   | Объемы ресурса приняты на уровне факта 2020 г. (с учетом анализа фактических данных предшествующих периодов регулирования)                            |   |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч | 6,70               | 7,23       | 7,12          | 7,71       | 8,13       | 6,69              | 8,53       | 0,39  | Стоимость принята в расчет исходя из фактической стоимости  |   |

| №       | Показатели  | Ед. изм.   | Данные предприятия |           |               |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---------|---|------------|--------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|         |   |            | 2020 год           | 2020 год  | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов   |  |
|         |   |            | План (ЛенРТК)      | Факт      | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
|         |   |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   | подтвержденной счетами-фактурами и индексами-дефляторами.                                    |  |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э  | тыс руб    | 41 168,23          | 44 754,86 | 43 303,87     | 48 170,76 | 51 328,35 | 45 035,99         | 51 608,09 | 279,73  | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.                                 |  |
| 1.2.2   | Электроэнергия на производство т/э                                  |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 6 140,00           | 6 194,14  | 6 078,56      | 6 227,86  | 6 290,14  | 6 730,62          | 6 052,70  | -237,45   | //-  |  |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч | 6,70               | 7,23      | 7,12          | 7,73      | 8,16      | 6,69              | 8,53      | 0,37  | //-  |  |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э  | тыс руб    | 41 168,23          | 44 754,86 | 43 303,87     | 48 170,76 | 51 328,35 | 45 035,99         | 51 608,09 | 279,73  | //-  |  |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя                        |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.2.3.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 0,00               | 0,00      | 0,00          | 20,27     | 20,27     | 0,00              | 0,00      | -20,27  |  |  |
| 1.3     | Водопотребление   |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.3.1   | Объем воды  |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.3.1.1 | Вода, всего   | тыс.м3     | 675,76             | 678,60    | 628,17        | 685,39    | 692,24    | 678,60            | 692,24    | 0,00  | Объем воды принят по плану РСО   |  |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление           | тыс.м3     | 71,97              | 87,30     | 64,02         | 88,17     | 89,05     | 87,30             | 89,05     | 0,00  | //-  |  |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС   | тыс.м3     | 603,79             | 591,31    | 564,15        | 597,22    | 603,19    | 591,31            | 603,19    | 0,00  | //-  |  |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э                               |            |                    |           |               |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход  | м3/Ткал    | 3,04               | 3,28      | 2,82          | 3,11      | 3,17      | 3,20              | 3,17      | 0,00  | Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании |  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Ткал    | 0,32               | 0,42      | 0,29          | 0,40      | 0,41      | 0,41              | 0,41      | 0,00  | //-  |  |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на  | м3/Ткал    | 2,71               | 2,86      | 2,53          | 2,71      | 2,76      | 2,78              | 2,76      | 0,00  | //-  |  |



| №   | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия |            |               |            |            | Версия регулятора |            |   |  |
|-----|--|----------|--------------------|------------|---------------|------------|------------|-------------------|------------|---|--|
|     |  |          | 2020 год           | 2020 год   | 2021 год      | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов |
|     |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт       | План (ЛенРТК) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |   |  |
| 1.8 | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб  | 241 142,83         | 221 856,06 | 252 465,47    | 271 361,55 | 271 561,97 | 222 137,08        | 284 387,93 | 12 825,96   |  |
| 2   | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |          |                    |            |               |            |            |                   |            |   |  |
| 2.1 | Электроэнергия   |          |                    |            |               |            |            |                   |            |   |  |
| 3   | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб  | 241 142,83         | 221 856,06 | 252 465,47    | 271 361,55 | 271 561,97 | 222 137,08        | 284 387,93 | 12 825,96   |  |

## Приложение 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия |          |               |           |          | Версия регулятора |          |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|--|---|----------|--------------------|----------|---------------|-----------|----------|-------------------|----------|--|--|
|  |   |          | 2020 год           | 2020 год | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год |  |  |
|  |   |          | План (ЛенРТК)      | Факт     | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитуцкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |   |          |                    |          |               |           |          |                   |          |  |  |
| 1  | Расчёт коэффициента индексации  |          |                    |          |               |           |          |                   |          |  |  |
| 1.1  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)        | %        | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 3,90     | 0,00              | 4,30     |  |  |
| 1.2  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                          | %        | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 1,00     | 0,00              | 1,00     |  |  |
| 1.3  | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                    |          | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     |  |  |
| 1.3.1  | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч   | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 115,11   |  |  |
| 1.4.2  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                    |          | 0,00               | 0,00     | 0,75          | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,75     |  |  |
| 1.5  | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                           |          | 0,00               | 0,00     | 1,03          | 0,00      | 1,03     | 0,00              | 1,03     |  |  |
| 1.6  | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                               |          | 0,00               | 0,00     | 1,03          | 0,00      | 1,03     | 0,00              | 1,03     |  |  |



| №      | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия |            |               |            |            | Версия регулятора |            |  |  |
|--------|---|----------|--------------------|------------|---------------|------------|------------|-------------------|------------|--|--|
|        |   |          | 2020 год           | 2020 год   | 2021 год      | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   | Анализ экономической обоснованности расходов |  |
|        |   |          | План (ЛенРТК)      | Факт       | План (ЛенРТК) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |  |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Ткал | 2 578,57           | 2 756,68   | 2 593,11      | 2 922,15   | 3 192,67   | 2 548,53          | 2 896,01   |  |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Ткал | 2 467,52           | 2 467,52   | 2 567,18      | 2 567,18   | 2 628,94   | 2 467,52          | 2 628,94   |  |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Ткал | 2 729,96           | 2 729,96   | 2 628,94      | 2 628,94   | 3 916,82   | 2 729,96          | 3 239,08   |  |  |
| 9.1.3  | Рост П/И  | %        | 0,00               | 0,00       | 0,00          | 0,00       | 148,99     | 0,00              | 123,21     |  |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Ткал | 2 578,57           | 2 756,68   | 2 593,11      | 2 922,15   | 3 192,67   | 2 548,53          | 2 896,01   |  |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Ткал | 0,00               | 2 467,52   | 2 567,18      | 2 567,18   | 2 628,94   | 0,00              | 2 628,94   |  |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Ткал | 0,00               | 2 729,96   | 2 628,94      | 2 628,94   | 3 916,82   | 0,00              | 3 239,08   |  |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Ткал | 869,07             | 795,05     | 899,26        | 983,85     | 968,08     | 795,05            | 1 013,19   |  |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |                    |            |               |            |            |                   |            |  |  |
| 10.3.1 | Расходы, относимые на инвестирование                                    | тыс.руб. | 170 000,01         | 170 000,00 | 161 989,45    | 170 000,00 | 180 155,40 | 170 000,01        | 180 155,39 |  |  |

## Приложение 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия |           |               |           |           | Версия регулятора |           |   |  |
|--|--|----------|--------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|
|  |  |          | 2020 год           | 2020 год  | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|  |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт      | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабичицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |  |          |                    |           |               |           |           |                   |           |   |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя            |          |                    |           |               |           |           |                   |           |   |  |
| 1.1  | Расходы на приобретение сырья и материалов                         | тыс руб  | 4 389,62           | 10 166,67 | 4 502,17      | 10 573,34 | 10 996,27 | 4 406,67          | 4 666,86  | -6 329,42   |  |
| 1.2  | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс руб  | 1 072,50           | 0,00      | 1 100,00      | 0,00      | 1 131,47  | 1 076,67          | 1 140,24  | 8,77  |  |
| 1.3  | Расходы на оплату  | тыс руб  | 27 979,45          | 21 464,94 | 28 696,84     | 22 323,54 | 36 372,68 | 28 088,10         | 29 746,57 | -6 626,11   |  |



| №       | Показатели   | Ед. изм.         | Данные предприятия |           |               |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---------|--|------------------|--------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|         |  |                  | 2020 год           | 2020 год  | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|         |  |                  | План (ЛенРТК)      | Факт      | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
|         | труда  |                  |                    |           |               |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 3 862,07           | 3 734,64  | 3 961,09      | 3 884,03  | 4 074,42  | 3 877,07          | 4 105,99  | 31,57   |  |  |
| 1.3.1.1 | численность ППП  | чел.             | 9,00               | 9,00      | 9,00          | 9,00      | 9,00      | 9,00              | 9,00      | 0,00  |  |  |
| 1.3.1.2 | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 35 759,91          | 34 580,04 | 36 676,79     | 35 963,24 | 37 726,11 | 35 898,78         | 38 018,43 | 292,31  |  |  |
| 1.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 24 117,38          | 17 730,30 | 24 735,74     | 18 439,51 | 32 298,26 | 24 211,04         | 25 640,58 | -6 657,68   |  |  |
| 1.3.2.1 | численность цехового персонала   | чел.             | 66,00              | 38,00     | 66,00         | 38,00     | 64,00     | 66,00             | 66,00     | 2,00  |  |  |
| 1.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 30 451,23          | 38 882,23 | 31 232,00     | 40 437,52 | 42 055,02 | 30 569,49         | 32 374,47 | -9 680,55   |  |  |
| 1.4     | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 32 948,77          | 36 325,72 | 33 793,57     | 40 722,39 | 43 029,30 | 33 076,72         | 35 029,74 | -7 999,55   |  |  |
| 1.4.2   | договор технического обслуживания котельной  | тыс руб          | 28 382,06          | 24 971,06 | 29 109,78     | 28 800,00 | 29 942,61 | 28 492,28         | 30 174,61 | 232,00  |  |  |
| 1.4.3   | прочие договора  | тыс руб          | 4 566,70           | 11 354,66 | 4 683,80      | 11 922,39 | 13 086,69 | 4 584,44          | 4 855,13  | -8 231,56   |  |  |
| 1.4.3.1 | услуги производственного характера (прочие)  | тыс руб          | 2 226,50           | 9 723,27  | 2 283,59      | 10 209,43 | 10 617,81 | 2 235,15          | 2 367,12  | -8 250,69   |  |  |
| 1.4.3.2 | услуги производственного характера (цеховые)   | тыс руб          | 187,64             | 34,09     | 192,45        | 35,79     | 197,96    | 188,37            | 199,49    | 1,53  |  |  |
| 1.4.3.3 | услуги сторонних организаций (прочие)  | тыс руб          | 133,39             | 6,56      | 136,81        | 6,89      | 140,73    | 133,91            | 141,82    | 1,09  |  |  |
| 1.4.3.4 | услуги сторонних организаций (цеховые)   | тыс руб          | 2 019,17           | 1 590,74  | 2 070,94      | 1 670,27  | 2 130,19  | 2 027,01          | 2 146,70  | 16,51   |  |  |

| №       | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия |          |               |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---------|--|----------|--------------------|----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|         |  |          | 2020 год           | 2020 год | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|         |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт     | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| 1.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб  | 426,46             | 499,88   | 437,40        | 524,87    | 449,91    | 428,11            | 453,39    | 3,49  |  |  |
| 1.5.1   | расходы на оплату услуг связи  | тыс руб  | 126,15             | 96,60    | 129,39        | 101,43    | 133,09    | 126,64            | 134,12    | 1,03  |  |  |
| 1.5.2   | расходы на оплату вневедомственной охраны  | тыс руб  | 253,09             | 281,00   | 259,58        | 295,05    | 267,01    | 254,08            | 269,08    | 2,07  |  |  |
| 1.5.3   | расходы на оплату коммунальных услуг   | тыс руб  | 47,21              | 122,28   | 48,43         | 128,39    | 49,81     | 47,39             | 50,19     | 0,39  |  |  |
| 1.5.3.1 | прием, хранение, утилизация отходов  | тыс руб  | 14,70              | 93,26    | 15,08         | 97,92     | 15,51     | 14,76             | 15,63     | 0,12  |  |  |
| 1.5.3.2 | расходы на услуги связи (цеховые)  | тыс руб  | 32,51              | 29,01    | 33,35         | 30,47     | 34,30     | 32,64             | 34,56     | 0,27  |  |  |
| 1.6     | Расходы на служебные командировки  | тыс руб  | 139,55             | 0,00     | 143,13        | 0,00      | 147,23    | 140,10            | 148,37    | 1,14  |  |  |
| 1.7     | Расходы на обучение персонала  | тыс руб  | 18,40              | 12,00    | 18,87         | 12,60     | 19,41     | 18,47             | 19,57     | 0,15  |  |  |
| 1.9     | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов                                   | тыс руб  | 1 795,18           | 3 727,32 | 1 841,21      | 3 913,68  | 4 070,23  | 1 802,15          | 1 908,56  | -2 161,67   |  |  |
| 1.9.1   | аренда транспортных средств  | тыс руб  | 1 795,18           | 3 727,32 | 1 841,21      | 3 913,68  | 4 070,23  | 1 802,15          | 1 908,56  | -2 161,67   |  |  |
| 1.10    | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:                             | тыс руб  | 10 247,40          | 9 923,70 | 10 510,14     | 10 419,88 | 10 810,84 | 10 287,19         | 10 894,60 | 83,77   |  |  |
| 1.10.1  | ГСМ-бензин, д/топливо (цеховые)  | тыс руб  | 3 704,35           | 3 384,70 | 3 799,33      | 3 553,94  | 3 908,03  | 3 718,74          | 3 938,31  | 30,28   |  |  |
| 1.10.2  | ГСМ-масла  | тыс руб  | 0,96               | 3,50     | 0,99          | 3,67      | 1,02      | 0,97              | 1,02      | 0,01  |  |  |
| 1.10.3  | ГСМ-масла (цеховые)  | тыс руб  | 125,01             | 0,00     | 128,21        | 0,00      | 131,88    | 125,49            | 132,90    | 1,02  |  |  |

| №       | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия |           |               |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---------|--|----------|--------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|         |  |          | 2020 год           | 2020 год  | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|         |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт      | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| 1.10.4  | Канцтовары   | тыс руб  | 0,67               | 0,00      | 0,68          | 0,00      | 0,70      | 0,67              | 0,71      | 0,01  |  |  |
| 1.10.5  | Канцтовары (цеховые)   | тыс руб  | 11,12              | 4,37      | 11,40         | 4,59      | 11,73     | 11,16             | 11,82     | 0,09  |  |  |
| 1.10.6  | внереализ. расходы   | тыс руб  | 194,60             | 77,09     | 199,59        | 80,94     | 205,30    | 195,35            | 206,89    | 1,59  |  |  |
| 1.10.7  | зарплата резерв (цеховые)                                    | тыс руб  | 0,00               | 3 636,63  | 0,00          | 3 818,46  | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |  |  |
| 1.10.8  | инструменты, инвентарь и хоз. принадлежности                 | тыс руб  | 105,53             | 87,84     | 108,23        | 92,23     | 111,33    | 105,94            | 112,19    | 0,86  |  |  |
| 1.10.9  | инструменты, инвентарь и хоз. принадлежности (цеховые)       | тыс руб  | 811,66             | 609,28    | 832,47        | 639,75    | 856,29    | 814,81            | 862,92    | 6,63  |  |  |
| 1.10.10 | материалы на тек. ремонт, содержание и экспл.                | тыс руб  | 1 024,20           | 540,41    | 1 050,46      | 567,43    | 1 080,52  | 1 028,18          | 1 088,89  | 8,37  |  |  |
| 1.10.11 | материалы на тек. ремонт, содержание и экспл.(цеховые)       | тыс руб  | 3 119,95           | 878,33    | 3 199,95      | 922,24    | 3 291,50  | 3 132,07          | 3 317,00  | 25,50   |  |  |
| 1.10.12 | материалы, комплектующие и полуфабрикаты                     | тыс руб  | 23,93              | 0,85      | 24,55         | 0,89      | 25,25     | 24,03             | 25,44     | 0,20  |  |  |
| 1.10.13 | материалы, комплектующие и полуфабрикаты (цеховые)           | тыс руб  | 777,17             | 330,77    | 797,09        | 347,31    | 819,90    | 780,19            | 826,25    | 6,35  |  |  |
| 1.10.14 | охрана труда, ТБ, молоко, ГО                                 | тыс руб  | 22,09              | 80,83     | 22,66         | 84,87     | 23,31     | 22,18             | 23,49     | 0,18  |  |  |
| 1.10.15 | охрана труда, ТБ, молоко, ГО (цеховые)                       | тыс руб  | 236,61             | 273,13    | 242,67        | 286,79    | 249,62    | 237,53            | 251,55    | 1,93  |  |  |
| 1.10.16 | расходы на обучение персонала (цеховые)                      | тыс руб  | 89,55              | 15,97     | 91,85         | 16,77     | 94,47     | 89,90             | 95,21     | 0,73  |  |  |
| 1.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам | тыс руб  | 20 131,01          | 18 874,87 | 20 647,17     | 20 944,48 | 20 366,37 | 20 209,19         | 21 402,44 | 1 036,07  |  |  |

| №    | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия |            |               |            |            | Версия регулятора |            |   |  |  |
|------|---|----------|--------------------|------------|---------------|------------|------------|-------------------|------------|---|--|--|
|      |   |          | 2020 год           | 2020 год   | 2021 год      | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год   | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |  |
|      |   |          | План (ЛенРТК)      | Факт       | План (ЛенРТК) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План       |   |  |  |
| 1.12 | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб  | 99 148,34          | 100 995,10 | 101 690,52    | 109 434,80 | 127 393,71 | 99 533,38         | 105 410,34 | -21 983,37  |  |  |
| 2    | Расходы на передачу тепловой энергии  |          |                    |            |               |            |            |                   |            |   |  |  |
| 3    | ВСЕГО операционных расходов   | тыс руб  | 99 148,34          | 100 995,10 | 101 690,52    | 109 434,80 | 127 393,71 | 99 533,38         | 105 410,34 | -21 983,37  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования.<br>На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов |  |

## Общехозяйственные расходы:

| №  | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия |          |               |           |           | Версия регулятора |           |   |   |  |
|--|---|----------|--------------------|----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|---|--|
|  |   |          | 2020 год           | 2020 год | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием  |  |
|  |   |          | План (ЛенРТК)      | Факт     | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |   |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |   |          |                    |          |               |           |           |                   |           |   |   |  |
| 1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата | тыс руб  | 12 666,29          | 9 386,90 | 12 991,05     | 10 611,28 | 10 611,28 | 12 715,48         | 13 466,27 | 2 854,99  | операционные (подконтрольные) примечание*   |  |
| 2  | Отчисления на социальные нужды                            | тыс руб  | 3 825,22           | 2 811,70 | 3 923,30      | 3 204,61  | 3 204,61  | 2 811,70          | 3 204,61  | 0,00  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования.<br>На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний С учетом плана РСО на 2022 |  |
| 3  | Материалы   | тыс руб  | 28,07              | 56,79    | 28,79         | 59,07     | 61,43     | 0,00              | 0,00      | -61,43  | операционные (подконтрольные) примечание*   |  |
| 4  | Электроэнергия  | тыс руб  | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 5  | Отопление   | тыс руб  | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 6  | Топливо и ГСМ   | тыс руб  | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 7  | Информационно-консультационные услуги                     | тыс руб  | 99,98              | 12,21    | 102,55        | 12,70     | 13,21     | 100,37            | 106,30    | 93,09   | операционные (подконтрольные) примечание*   |  |
| 8  | Услуги связи  | тыс руб  | 310,56             | 246,94   | 318,52        | 256,82    | 267,09    | 311,76            | 330,17    | 63,08   | операционные (подконтрольные) примечание*   |  |
| 9  | Оплата договорников                                       | тыс руб  | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 10   | Абонементная плата за телефон                             | тыс руб  | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 11   | Амортизация ОС  | тыс руб  | 11,72              | 11,72    | 7,81          | 0,00      | 0,00      | 11,72             | 0,00      | 0,00  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования  |  |

| №    | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия |           |               |           |           | Версия регулятора |           |   |   |  |
|------|---|----------|--------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|---|--|
|      |   |          | 2020 год           | 2020 год  | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием  |  |
|      |   |          | План (ЛенРТК)      | Факт      | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |   |  |
|      |   |          |                    |           |               |           |           |                   |           |   | Величина амортизационных отчислений принята в расчет исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г. и оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 |  |
| 12   | Аренда транспорта   | тыс руб  | 0,00               | 0,00      | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 13   | Налоги и сборы  | тыс руб  | 1,31               | 0,03      | 0,03          | 0,03      | 0,03      | 0,03              | 0,03      | 0,03  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Расходы по статье налог приняты с учетом анализа факта 2020 г. и 9 мес. 2021 г. принят на уровне факта 2020 г.  |  |
| 14   | Услуги сотовой связи  | тыс руб  | 0,00               | 0,00      | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 15   | Охрана труда  | тыс руб  | 161,86             | 1 382,20  | 166,01        | 1 437,49  | 1 494,99  | 162,49            | 172,08    | -1 322,91   | операционные (подконтрольные) примечание*   |  |
| 16   | Подготовка кадров   | тыс руб  | 30,40              | 31,44     | 31,18         | 32,70     | 34,01     | 30,52             | 32,32     | -1,69   | операционные (подконтрольные) примечание*   |  |
| 17   | Подписные издания   | тыс руб  | 0,00               | 0,00      | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 18   | Расходные материалы для офисной техники                             | тыс руб  | 0,00               | 0,00      | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 19   | Ремонт ОС и оборудования  | тыс руб  | 0,00               | 0,00      | 0,00          | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      | 0,00  |   |  |
| 20   | И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия | тыс руб  | 8 258,82           | 7 813,64  | 8 470,57      | 8 089,35  | 8 424,21  | 8 290,89          | 8 780,43  | 356,22  | операционные (подконтрольные) примечание*   |  |
| 21   | ИТОГО ЗАТРАТ, из них:   | тыс руб  | 25 394,22          | 21 753,58 | 26 039,81     | 23 704,03 | 24 110,84 | 24 434,96         | 26 092,20 | 1 981,36  |   |  |
| 21.1 | Операционные  | тыс руб  | 21 555,97          | 18 930,13 | 22 108,67     | 20 499,39 | 20 906,20 | 21 611,51         | 22 887,56 | 1 981,36  | Примечание* Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-   |  |

| №    | Показатели                             | Ед. изм. | Данные предприятия |          |               |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|------|--|----------|--------------------|----------|---------------|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|      |  |          | 2020 год           | 2020 год | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|      |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт     | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
|      |  |          |                    |          |               |           |          |                   |          |   | дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов                                     |  |
| 21.2 | Неподконтрольные                       | тыс руб  | 3 838,24           | 2 823,45 | 3 931,14      | 3 204,64  | 3 204,64 | 2 823,45          | 3 204,64 | 0,00  |  |  |
| 22   | Регулируемые виды деятельности, всего. | тыс руб  |                    |          |               |           |          |                   |          |   |  |  |

## Приложение 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| №  | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия |          |               |           |          | Версия регулятора |          |   |   |  |
|--|--|----------|--------------------|----------|---------------|-----------|----------|-------------------|----------|---|---|--|
|  |  |          | 2020 год           | 2020 год | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием  |  |
|  |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт     | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |   |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабитуцкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |  |          |                    |          |               |           |          |                   |          |   |   |  |
| 1  | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |          |                    |          |               |           |          |                   |          |   |   |  |
| 1.1  | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб  | 0,00               | 0,00     | 0,00          | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |   |  |
| 1.2  | Арендная плата в отношении производственных объектов   | тыс руб  | 0,00               | 1 832,04 | 0,00          | 2 198,44  | 2 308,37 | 0,00              | 0,00     | -2 308,37   | В соответствии с основами ценообразования 1075 45. Арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового |  |

| №       | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия |          |               |           |           | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---------|---|----------|--------------------|----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|----------|---|--|--|
|         |   |          | 2020 год           | 2020 год | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |  |
|         |   |          | План (ЛенРТК)      | Факт     | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План     |   |  |  |
|         |   |          |                    |          |               |           |           |                   |          |   | платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом |  |
| 1.4     | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб  | 4 196,33           | 90,43    | 2 710,67      | 95,84     | 99,67     | 4 193,52          | 1 794,83 | 1 695,15  | //-  |  |
| 1.4.1   | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб  | 8,24               | 7,27     | 7,44          | 7,44      | 7,74      | 7,27              | 7,74     | 0,00  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято по плану РСО на 2022 г. с учетом факта 2020 и факта 9 мес. 2021 г.   |  |
| 1.4.2   | расходы на обязательное страхование   | тыс руб  | 85,00              | 83,16    | 88,40         | 88,40     | 91,94     | 83,16             | 89,86    | -2,08   | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято исходя из факта РСО на 2020 и индексов-дефляторов 20221 и 2022 гг.   |  |
| 1.4.3   | налог на имущество организаций  | тыс руб  | 4 103,09           | 0,00     | 2 614,83      | 0,00      | 0,00      | 4 103,09          | 1 697,23 | 1 697,23  | //-  |  |
| 1.4.3.2 | налог на имущество по объектам инвестирования   | тыс руб  | 4 103,09           | 0,00     | 2 614,83      | 0,00      | 0,00      | 4 103,09          | 1 697,23 | 1 697,23  | Расходы приняты в расчет в соответствии с утвержденной ИП  |  |
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды  | тыс руб  | 8 449,79           | 6 457,81 | 8 666,45      | 6 741,71  | 10 984,55 | 8 482,61          | 8 983,46 | -2 001,08   | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ   |  |



| №     | Показатели                             | Ед. изм. | Данные предприятия |            |               |            |            | Версия регулятора |           |   |  |  |
|-------|--|----------|--------------------|------------|---------------|------------|------------|-------------------|-----------|---|--|--|
|       |  |          | 2020 год           | 2020 год   | 2021 год      | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |  |
|       |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт       | План (ЛенРТК) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План      |   |  |  |
|       |  |          |                    |            |               |            |            |                   |           |   | <p>ценообразования.</p> <p>На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний</p>               |  |
| 1.5.1 | процент отчислений на социальные нужды | %        | 30,20              | 30,09      | 30,20         | 30,20      | 30,20      | 30,20             | 30,20     | 0,00  |  |  |
| 1.6   | Расходы по сомнительным долгам         | тыс руб  | 6 797,94           | 47 211,14  | 6 717,68      | 45 000,00  | 10 650,00  | 6 797,94          | 6 758,40  | -3 891,60   | <p>Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. д) Основ ценообразования.</p> <p>РСО присвоен статус единой теплоснабжающей организации.</p> <p>Принято в расчет согласно пп а) п. 47 Основ ценообразования в размере 2% необходимой валовой выручки относимой на населения на предыдущий расчетный период регулирования.</p>     |  |
| 1.8   | Амортизация объектов инвестирования    | тыс руб  | 85 600,80          | 0,00       | 51 000,89     | 0,00       | 0,00       | 85 600,80         | 32 417,11 | 32 417,11   | -/-  |  |
| 1.8.2 | в т.ч. на возврат ИП                   | тыс руб  | 85 600,80          | 0,00       | 51 000,89     | 0,00       | 0,00       | 85 600,80         | 32 417,11 | 32 417,11   | Расходы приняты в расчет в соответствии с утвержденной ИП  |  |
| 1.8.Б | Арендная плата на возврат инвестиций   | тыс руб  | 0,00               | 170 000,00 | 0,00          | 170 000,00 | 180 155,40 | 0,00              | 0,00      | -180 155,40   | <p>Согласно пункту 62 (п.г.) Основ ценообразования. Расходы включаются с учетом пункта 45.</p> <p>Заявленная РСО арендная плата является источником возврата капитальных вложений по инвестиционной программе в связи с чем данные расходы учтены в соответствующих статьях : амортизация; налог на имущество; нормативная прибыль</p> |  |

| №      | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия |            |               |            |            | Версия регулятора |           |   |  |  |
|--------|--|----------|--------------------|------------|---------------|------------|------------|-------------------|-----------|---|--|--|
|        |  |          | 2020 год           | 2020 год   | 2021 год      | 2021 год   | 2022 год   | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |  |
|        |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт       | План (ЛенРТК) | Ожидаемое  | План       | Факт              | План      |   |  |  |
| 1.11   | Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам | тыс руб  | 45,91              | 34,12      | 18,23         | 34,12      | 34,12      | 34,19             | 0,00      | -34,12  |  |  |
| 1.11.1 | амортизация (цеховые)  | тыс руб  | 45,91              | 34,12      | 18,23         | 34,12      | 34,12      | 34,19             | 0,00      | -34,12  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Величина амортизационных отчислений принята в расчет исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г. и оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 |  |
| 1.14   | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                 | тыс руб  | 3 680,80           | 2 815,40   | 5 213,92      | 2 695,83   | 3 680,67   | 4 154,65          | 4 613,82  | 933,15  | -/-  |  |
| 1.16   | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя  | тыс руб  | 108 771,58         | 228 440,94 | 74 327,84     | 226 765,94 | 207 912,78 | 109 263,72        | 54 567,62 | -153 345,16   |  |  |
| 2.5.1  | процент отчислений на социальные нужды   | %        | 0,00               | 0,00       | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 30,20             | 30,20     | 30,20   |  |  |
| 3      | Налог на прибыль   | тыс руб  | 14 304,72          | 0,00       | 15 266,31     | 0,00       | 0,00       | 14 304,72         | 0,00      | 0,00  |  |  |
| 4      | ВСЕГО неподконтрольных расходов  | тыс руб  | 123 076,29         | 228 440,94 | 89 594,15     | 226 765,94 | 207 912,78 | 123 568,44        | 54 567,62 | -153 345,16   |  |  |

## Приложение 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №  | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб |           |                  |           |           | Версия регулятора, тыс. руб |                                     |  |           |  |
|--|--|------------------------------|-----------|------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-------------------------------------|--|-----------|--|
|  |  | 2020 год                     | 2020 год  | 2021 год         | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год                    | 2022 год                            |  |           |  |
|  |  | План<br>(ЛенРТК)             | Факт      | План<br>(ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт                        | Среднесписочная<br>численность, чел | Средняя заработная<br>плата работающего,<br>руб. | План      |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |  |                              |           |                  |           |           |                             |                                     |  |           |  |
| 1  | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 3 862,07                     | 3 734,64  | 3 862,07         | 3 734,64  | 3 961,09  | 3 877,07                    | 9,00                                | 38 018,43  | 4 105,99  |  |
| 1.1  | По производству  | 3 862,07                     | 3 734,64  | 3 862,07         | 3 734,64  | 3 961,09  | 3 877,07                    | 9,00                                | 38 018,43  | 4 105,99  |  |
| 2  | Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:         | 24 117,38                    | 17 730,30 | 24 117,38        | 17 730,30 | 24 735,74 | 24 211,04                   | 66,00                               | 32 374,47  | 25 640,58 |  |
| 2.1  | По производству  | 24 117,38                    | 17 730,30 | 24 117,38        | 17 730,30 | 24 735,74 | 24 211,04                   | 66,00                               | 32 374,47  | 25 640,58 |  |
| 3  | АУП - в целом по предприятию                                       | 12 666,29                    | 9 386,90  | 12 666,29        | 9 386,90  | 12 991,05 | 12 715,48                   | 26,00                               | 43 161,11  | 13 466,27 |  |
| 3.1  | АУП - отнесено на тепло  | 11 877,01                    | 9 359,58  | 11 877,01        | 9 359,58  | 12 901,89 | 0,00                        | 0,00                                | 0,00   | 0,00      |  |
| 4  | Итого, (без АУП)   | 27 979,45                    | 21 464,94 | 27 979,45        | 21 464,94 | 28 696,84 | 28 088,10                   | 75,00                               | 33 051,74  | 29 746,57 |  |

## Приложение 1.9

## Расчет прибыли:

| №  | Показатели                          | Ед. изм. | Данные предприятия |          |                  |           |          | Версия регулятора |            |   |  |  |
|--|-------------------------------------|----------|--------------------|----------|------------------|-----------|----------|-------------------|------------|---|--|--|
|  |                                     |          | 2020 год           | 2020 год | 2021 год         | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год   | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|  |                                     |          | План<br>(ЛенРТК)   | Факт     | План<br>(ЛенРТК) | Ожидаемое | План     | Факт              | План       |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Бегуницкое сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области |                                     |          |                    |          |                  |           |          |                   |            |   |  |  |
| 1  | Нормативная прибыль, в т.ч.:        | тыс руб  | 65 991,40          | 65,00    | 93 107,42        | 65,00     | 65,00    | 65 991,40         | 146 041,05 | 145 976,05  |  |  |
| 1.2  | расходы возврат инвестиций, в т.ч.: | тыс руб  | 65 991,40          | 0,00     | 93 107,42        | 0,00      | 0,00     | 65 991,40         | 146 041,05 | 146 041,05  |  |  |
| 1.2.1  | возврат привлеченных инвестиций     | тыс руб  | 57 218,87          | 0,00     | 61 065,24        | 0,00      | 0,00     | 57 218,87         | 0,00       | 0,00  |  |  |
| 1.2.2  | расходы на обслуживание             | тыс руб  | 8 772,53           | 0,00     | 32 042,18        | 0,00      | 0,00     | 8 772,53          | 146 041,05 | 146 041,05  | Учтено в тарифе в соответствии с пп, а) п.74 Основ ценообразования Объем   |  |

| №   | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия |          |               |           |           | Версия регулятора |            |   |  |  |
|-----|--|----------|--------------------|----------|---------------|-----------|-----------|-------------------|------------|---|--|--|
|     |  |          | 2020 год           | 2020 год | 2021 год      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год   | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|     |  |          | План (ЛенРТК)      | Факт     | План (ЛенРТК) | Ожидаемое | План      | Факт              | План       |   |  |  |
|     | привлеченных инвестиций  |          |                    |          |               |           |           |                   |            |   | средств учтен в соответствии с ИП  |  |
| 1.3 | денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 0,00               | 65,00    | 0,00          | 65,00     | 65,00     | 0,00              | 0,00       | -65,00  |  |  |
| 2   | Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 13 648,26          | 0,00     | 12 302,18     | 0,00      | 20 701,24 | 0,00              | 12 126,82  | -8 574,43   |  |  |
| 3   | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)                   | тыс руб  | 79 639,66          | 65,00    | 105 409,60    | 65,00     | 20 766,24 | 65 991,40         | 158 167,87 | 137 401,62  |  |  |
| 4   | в т.ч. облагается налогом на прибыль                               | тыс руб  | 57 218,87          | 0,00     | 61 065,24     | 0,00      | 0,00      | 57 218,87         | 0,00       | 0,00  |  |  |
| 5   | Налог на прибыль   | тыс руб  | 14 304,72          | 0,00     | 15 266,31     | 0,00      | 0,00      | 14 304,72         | 0,00       | 0,00  |  |  |
| 5.1 | в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования                 | тыс руб  | 14 304,72          | 0,00     | 15 266,31     | 0,00      | 0,00      | 14 304,72         | 0,00       | 0,00  |  |  |

Согласно 74. Основ ценообразования Величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

- а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пункта 13 настоящего документа;
- в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В пакете обосновывающих документов и материалов коллективного договора организацией не представлено в связи с чем нормативная прибыль учтена только в соответствии с пп. 4) п. 74 Основ ценообразования.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2022 г.**

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 2 628,94 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 3 239,08 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

Примечание:

Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2022 г.**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|-------|---|-----------------------------|---|-------------------------------|
|       |   |                             |   | Одноставочный, руб./Гкал      |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области                                     |                             |   |                               |
|       | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 42,09                                   | 2 628,94                      |
|       |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 43,10                                   | 3 239,08                      |

Примечание:

Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы письмом от 16.12.2021 №4198 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8453/2021) сообщило о несогласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов в сфере теплоснабжения.

**Курылко С.А. предложила:**

Перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» на очередное заседание правления ЛенРТК в

соответствии с п. 24 порядка деятельности правления ЛенРТК, утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 №122-п.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 37 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 480-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП) письмом от 09.12.2021 №536 (вх. ЛенРТК от 09.12.2021 №КТ-1-8173/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП обратилось в ЛенРТК с заявлением от 24.05.2021 №183 (вх. ЛенРТК от 27.05.2021 № КТ-1-3458/2020) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2023 гг.

Предложение МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское городское поселение» является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области (постановление местной администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.03.2017 №88).

Приказом ЛенРТК от 19 декабря 2018 года № 480-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п   | Вид тарифа              | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|---|-------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                         |                             |          |
| 1   | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 114,13 |
| 2   | Однотарифный, руб./Гкал | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 186,01 |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

| № п/п   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/<br>холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------|
|   |                             |   | Однотарифный, руб./Гкал       |
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |                             |   |                               |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта |                             |   |                               |
| 1   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,10   | 2 114,13                      |
| 2   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 31,81   | 2 186,01                      |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п   | Наименование регулируемого вида деятельности          | Год      | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|---|---|----------|---------------------------------------|--|
|   |   |          | тыс. руб.                             | %  |
| Муниципальное образование «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |   |          |                                       |  |
| <i>1</i>  | <i>2</i>  | <i>3</i> | <i>4</i>                              | <i>5</i>                                   |
| 1.1   | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019     | 24 389,75                             | 1,0  |
|   |   | 2020     | -                                     | 1,0  |
|   |   | 2021     | -                                     | 1,0  |
|   |   | 2022     | -                                     | 1,0  |
|   |   | 2023     | -                                     | 1,0  |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии и тепловых сетей для передачи тепловой энергии: свидетельство о регистрации права хозяйственного ведения.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| Наименование   | 2022 г |
|--|--------|
| ИПЦ  | 104,3  |
| Индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| Природный газ с 01.07                                    | 105,0  |
| Мазут топочный   | 100,9  |
| Уголь энергетический                                     | 104,5  |
| Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,80 |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 24 966,80 тыс. руб. вместо заявленных организацией 20 822,87 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 36 205,35 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 6 837,12 тыс. руб. вместо заявленных организацией 7 017,42 тыс. руб. Затраты по статье «Амортизация основных средств» учтены в объеме 1 840,89 тыс. руб. вместо заявленных организацией 2 082,55 тыс. руб., так как инвестиционная программа не утверждена.

Таким образом, по итогу анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

|   |         |           |
|---|---------|-----------|
| Фактические доходы  | Тыс руб | 62 286,18 |
| Фактические расходы   | Тыс руб | 63 369,80 |
| Абсолютное отклонение расходов от доходов<br>$\Delta Н В В_{i-n}^k$ | Тыс руб | -1 083,62 |
| Относительное отклонение расходов от доходов                        | %       | -1,71     |

При формировании НВВ на 2022 год учтены недополученные доходы в размере 993,99 тыс. руб. по топливу за 2018-2020 гг, заявленные организацией.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели  | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |           |            |                                       |
|---|----------|--------------------------------|-----------|------------|---------------------------------------|
|   |          | Предложения                    |           | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска |
|   |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК    |            |                                       |
| Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 34 976,26                      | 34 976,26 | 0,00       | -  -                                  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем    | Гкал     | 1 048,37                       | 1 048,37  | 0,00       | -  -                                  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 3,00                           | 3,00      | 0,00       | -  -                                  |
| Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 33 927,89                      | 33 927,89 | 0,00       | -  -                                  |
| Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 33 927,89                      | 33 927,89 | 0,00       | -  -                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объем                    | Гкал     | 2 716,03                       | 2 716,03  | 0,00       | -  -                                  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 8,01                           | 8,01      | 0,00       | В соответствии с заявкой организации  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 31 211,86                      | 31 211,86 | 0,00       | -  -                                  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 98,71                          | 98,71     | 0,00       |                                       |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 403,00                         | 403,00    | 0,00       | -  -                                  |
| Население   | Гкал     | 27 167,14                      | 27 167,14 | 0,00       | -  -                                  |



|                   |      |           |           |      |                                      |
|-------------------|------|-----------|-----------|------|--------------------------------------|
| В.т.ч. ГВС        | Гкал | 7 326,42  | 7 326,42  | 0,00 | -  -                                 |
| 1 полугодие       | Гкал | 3 663,21  | 3 663,21  | 0,00 | -  -                                 |
| 2 полугодие       | Гкал | 3 663,21  | 3 663,21  | 0,00 | -  -                                 |
| В.т.ч. отопление  | Гкал | 19 840,72 | 19 840,72 | 0,00 | -  -                                 |
| 1 полугодие       | Гкал | 12 116,53 | 12 116,53 | 0,00 | -  -                                 |
| 2 полугодие       | Гкал | 7 724,20  | 7 724,20  | 0,00 | -  -                                 |
| Бюджетным         | Гкал | 1 812,14  | 1 812,14  | 0,00 | -  -                                 |
| В.т.ч. ГВС        | Гкал | 72,65     | 72,65     | 0,00 | -  -                                 |
| В.т.ч. отопление  | Гкал | 1 739,49  | 1 739,49  | 0,00 | -  -                                 |
| Иным потребителям | Гкал | 1 829,57  | 1 829,57  | 0,00 | -  -                                 |
| В.т.ч. ГВС        | Гкал | 1,32      | 1,32      | 0,00 | -  -                                 |
| В.т.ч. отопление  | Гкал | 1 828,25  | 1 828,25  | 0,00 | -  -                                 |
| Всего товарной    | Гкал | 30 808,86 | 30 808,86 | 0,00 | В соответствии с заявкой организации |
| I полугодие       | Гкал | 17 837,19 | 17 837,19 | 0,00 | -  -                                 |
| II полугодие      | Гкал | 12 971,67 | 12 971,67 | 0,00 | -  -                                 |

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п   | Показатели   | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|---|--|-------------------|--------------------|-------------------|---|
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |  |                   |                    |                   |   |
| 1.1.1   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т.            | 5 433,12           | 5 433,12          | В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.                    |
| 1.1.1.1   | Природный газ  | т.у.т.            | 5 433,12           | 5 433,12          | -  -  |
| 1.1.2.1   | Природный газ  | тыс м3            | 4 808,07           | 4 821,30          | -  -  |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э             | Кгуд/Гкал         | 155,34             | 155,34            | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                                 |
| 1.1.3.1   | Природный газ  | Кгуд/Гкал         | 155,34             | 155,34            | в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке                                 |
| 1.1.4.1   | Природный газ  | руб/тыс м3        | 5 906,68           | 5 782,40          | Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг. |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:                                    | тыс руб           | 28 399,74          | 27 878,69         | В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.  |
| 1.1.5.1   | Природный газ  | тыс руб           | 28 399,74          | 27 878,69         | -  -  |
| 1.2.1.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 590,91             | 590,91            | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.   |
| 1.2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 6,81               | 6,73              | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.                |
| 1.2.1.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 4 025,08           | 3 979,08          | В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.                                       |
| 1.2.2.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч         | 590,91             | 590,91            | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.   |
| 1.2.2.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч        | 6,81               | 6,73              | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.                |
| 1.2.2.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб           | 4 025,08           | 3 979,08          | В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.                                       |
| 1.3.1.1   | Вода, всего  | тыс.м3            | 154,39             | 154,39            | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.   |
| 1.3.1.2   | Вода для технологических целей предприятия и на отопление      | тыс.м3            | 27,47              | 27,47             |   |
| 1.3.1.3   | Вода на ГВС  | тыс.м3            | 126,92             | 126,92            |   |
| 1.3.2.1   | Средний уд. расход   | м3/Гкал           | 4,41               | 4,41              |   |
| 1.3.2.2   | Уд.расход воды для технологических целей                       | м3/Гкал           | 0,79               | 0,79              |   |

|         |  |            |           |           |   |
|---------|--|------------|-----------|-----------|---|
|         | предприятия и на отопление   |            |           |           |   |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал    | 3,63      | 3,63      |   |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3    | 32,16     | 35,47     | В соответствии с прогнозными тарифами в сфере холодного водоснабжения.                            |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3    | 32,06     | 34,99     | В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами. |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3    | 32,19     | 35,57     |   |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб    | 4 965,73  | 5 476,13  |   |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб    | 880,83    | 961,21    |   |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб    | 4 084,90  | 4 514,92  |   |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3     | 10,39     | 10,39     |   |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 30,12     | 29,58     |   |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение   | тыс руб    | 312,82    | 307,23    |   |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя                     | тыс руб    | 37 703,37 | 37 641,12 |   |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 393,95    | 393,95    |   |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э   | руб./кВт.ч | 6,81      | 6,73      |   |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 2 683,46  | 2 652,79  |   |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии  | тыс руб    | 2 683,46  | 2 652,79  |   |
| 3       | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 40 386,83 | 40 293,91 |   |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п   | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |   |                   |                    |                   |  |
| 1   | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 3,80               | 4,30              | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| 1.3.1   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч            | 27,42              | 27,42             |  |
| 1.4.1   | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.              | 155,56             | 0,00              |  |
| 1.4.2   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,75               | 0,75              |  |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 1,03               | 1,04              |  |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 1,03               | 1,04              |  |
| 2   | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 69 733,73          | 62 400,15         |  |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 24 108,82          | 19 032,56         | Таблица №1.5                                 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 7 921,53           | 5 726,46          | Таблица №1.7                                 |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб.          | 37 703,37          | 37 641,12         | Таблица №1.3                                 |
| 3   | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб.          | 13 461,53          | 11 303,64         | Таблица №1.5                                 |

|        |   |          |           |           |  |
|--------|---|----------|-----------|-----------|--|
| 3.1    | Операционные расходы  | тыс.руб. | 9 369,84  | 7 408,41  | Таблица №1.5   |
| 3.2    | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 1 408,23  | 1 242,44  | Таблица №1.7   |
| 3.3    | Ресурсы   | тыс.руб. | 2 683,46  | 2 652,79  | Таблица №1.3   |
| 6      | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 993,99    | 993,99    |  |
| 6.2    | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 993,99    | 993,99    | Расчет дополнительно понесенных расходов МУП "УЖКХ Виллозское СП" по топливу за 2018-2020гг. |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 84 189,25 | 74 697,78 |  |
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 33 478,67 | 26 440,97 |  |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 9 329,76  | 6 968,91  |  |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 40 386,83 | 40 293,91 |  |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 4 084,90  | 4 514,92  |  |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 80 104,35 | 70 182,86 |  |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 79 070,06 | 69 276,68 |  |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 38 992,28 | 38 992,27 |  |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 40 077,78 | 30 284,40 |  |
| 9      | Тарифное меню   |          |           |           |  |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 566,47  | 2 248,60  |  |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 2 186,01  | 2 186,01  |  |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 3 089,64  | 2 334,66  |  |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 141,34    | 106,80    |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год   | руб/Гкал | 2 566,47  | 2 248,60  |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 186,01  | 2 186,01  |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 3 089,64  | 2 334,66  |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 909,90    | 893,21    |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |           |           |  |

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №   | Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|--|-------------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |  |             | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |  |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |  |             |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:                         | тыс. руб.   | 4 014,20                                      | 4 053,30 | 4 145,90                                      | 3 981,78  | 4 084,90 | 4 053,30          | 4 514,92 | 430,02  | -  -   |  |
| 1.1   | Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 4 014,20                                      | 4 053,30 | 4 145,90                                      | 3 981,78  | 4 084,90 | 4 053,30          | 4 514,92 | 430,02  | -  -   |  |
| 2   | Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 121,90  | 124,03   | 122,68  | 126,81    | 126,92   | 124,03            | 126,92   | 0,00  | -  -   |  |
| 2.1   | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 121,90  | 124,03   | 122,68  | 126,81    | 126,92   | 124,03            | 126,92   | 0,00  | -  -   |  |
| 2.1.1   | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 60,95   | 63,98    | 70,21   | 63,41     | 63,40    | 0,00              | 63,40    | 0,00  | -  -   |  |
| 2.1.2   | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 60,95   | 60,05    | 52,47   | 63,40     | 63,51    | 124,03            | 63,51    | 0,00  | -  -   |  |
| 4   | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя   | тыс. руб.   | 4 014,20                                      | 4 053,30 | 4 145,90                                      | 3 981,78  | 4 084,90 | 4 053,30          | 4 514,92 | 430,02  | -  -   |  |
| 5   | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций | руб/куб. м  | 32,93   | 32,68    | 33,79   | 31,40     | 32,19    | 32,68             | 35,57    | 3,39  | -  -   |  |

|     |   |            |       |       |       |       |       |       |       |      |   |
|-----|---|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|---|
| 6   | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | руб/куб. м | 32,93 | 32,68 | 33,79 | 31,40 | 32,19 | 32,68 | 35,57 | 3,39 | В соответствии с установленными тарифами на холодную воду |
| 6.1 | Тариф на теплоноситель, 1 полугодие   | руб/куб. м | 32,93 | 31,18 | 33,35 | 33,10 | 31,81 | 0,00  | 31,81 | 0,00 | -  -  |
| 6.2 | Тариф на теплоноситель, 2 полугодие   | руб/куб. м | 32,93 | 34,79 | 34,39 | 31,81 | 32,56 | 32,68 | 39,33 | 6,77 | -  -  |

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

| №   | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |  |  |
|---|--|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|--|--|
|   |  |          | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Обоснование объемов полезного отпуска                            |  |
|   |  |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |  |          |   |           |   |           |           |                   |           |  |  |
| 1   | Выработка тепловой энергии, год                    | Гкал     | 34 764,67                                     | 33 260,29 | 34 531,16                                     | 34 748,64 | 34 976,26 | 33 260,29         | 34 976,26 | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО |  |
| 2   | Теплоэнергия на собственные нужды котельной:       |          |   |           |   |           |           |                   |           | -  -   |  |
| 3   | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал     | 1 042,94                                      | 997,81    | 1 035,93                                      | 1 041,55  | 1 048,37  | 997,81            | 1 048,37  | -  -   |  |
| 4   | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %     | %        | 3,00  | 3,00      | 3,00  | 3,00      | 3,00      | 3,00              | 3,00      | -  -   |  |
| 5   | Отпуск с коллекторов                               | Гкал     | 33 721,73                                     | 32 262,48 | 33 495,22                                     | 33 707,09 | 33 927,89 | 32 262,48         | 33 927,89 | -  -   |  |
| 7   | Подано теплоэнергии в сеть                         | Гкал     | 33 721,73                                     | 32 262,48 | 33 495,22                                     | 33 707,09 | 33 927,89 | 32 262,48         | 33 927,89 | -  -   |  |
| 8   | Потери теплоэнергии в сетях                        |          |   |           |   |           |           |                   |           | -  -   |  |
| 9   | Потери теплоэнергии в сетях, объём                 | Гкал     | 2 697,74                                      | 1 890,69  | 2 679,62                                      | 2 690,80  | 2 716,03  | 1 890,69          | 2 716,03  | -  -   |  |



| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |   |            |           |           |           |           |           |           |           |         |  |   |
|---|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|--|---|
| 1   | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |            |           |           |           |           |           |           |           |         |  |   |
| 1.1   | Топливо   |            |           |           |           |           |           |           |           |         |  |   |
| 1.1.1   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.     | 5 425,44  | 5 175,58  | 5 393,90  | 5 337,39  | 5 433,12  | 5 175,58  | 5 433,12  | 0,00    |  |   |
| 1.1.1.1   | Природный газ   | т.у.т.     | 5 425,44  | 5 175,58  | 5 393,90  | 5 337,39  | 5 433,12  | 5 175,58  | 5 433,12  | 0,00    |  |   |
| 1.1.2   | Расход натурального топлива   |            |           |           |           |           |           |           |           |         |  |   |
| 1.1.2.1   | Природный газ   | тыс м3     | 4 809,79  | 4 580,16  | 4 773,36  | 4 723,36  | 4 808,07  | 4 580,16  | 4 821,30  | 13,23   |  |   |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгвт/Ткал  | 156,06    | 155,61    | 156,20    | 153,60    | 155,34    | 155,61    | 155,34    | 0,00    |  |   |
| 1.1.3.1   | Природный газ   | Кгвт/Ткал  | 156,06    | 155,61    | 156,20    | 153,60    | 155,34    | 155,61    | 155,34    | 0,00    |  |   |
| 1.1.4   | Цена топлива  |            |           |           |           |           |           |           |           |         |  |   |
| 1.1.4.1   | Природный газ   | руб/тыс м3 | 5 462,94  | 5 567,61  | 5 595,00  | 5 734,64  | 5 906,68  | 5 567,61  | 5 782,40  | -124,28 |  | Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг. |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:   | тыс руб    | 26 275,61 | 25 500,54 | 26 706,97 | 27 086,74 | 28 399,74 | 25 500,54 | 27 878,69 | -521,06 |  |   |
| 1.1.5.1   | Природный газ   | тыс руб    | 26 275,61 | 25 500,54 | 26 706,97 | 27 086,74 | 28 399,74 | 25 500,54 | 27 878,69 | -521,06 |  |   |
| 1.2   | Электроэнергия  |            |           |           |           |           |           |           |           |         |  |   |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего   |            |           |           |           |           |           |           |           |         |  |   |
| 1.2.1.1   | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 455,18    | 561,92    | 452,00    | 587,07    | 590,91    | 561,92    | 590,91    | 0,00    |  | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.   |
| 1.2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч | 6,41      | 6,18      | 6,85      | 6,49      | 6,81      | 6,18      | 6,73      | -0,08   |  | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.                |
| 1.2.1.3   | Расходы на покупку э/э  | тыс руб    | 2 916,13  | 3 471,75  | 3 095,95  | 3 808,46  | 4 025,08  | 3 471,75  | 3 979,08  | -46,00  |  | В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.                                       |

|         |   |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
|---------|---|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--|
| 1.2.2   | Электроэнергия на производство т/э                                  |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 455,18   | 561,92   | 452,00   | 587,07   | 590,91   | 561,92   | 590,91   | 0,00   | С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.                            |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч | 6,41     | 6,18     | 6,85     | 6,49     | 6,81     | 6,18     | 6,73     | -0,08  | В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию. |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э  | тыс руб    | 2 916,13 | 3 471,75 | 3 095,95 | 3 808,46 | 4 025,08 | 3 471,75 | 3 979,08 | -46,00 | В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.                        |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя                        |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
| 1.3     | Водопотребление   |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
| 1.3.1   | Объем воды  |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
| 1.3.1.1 | Вода, всего   | тыс.м3     | 153,88   | 145,67   | 154,58   | 154,15   | 154,39   | 145,67   | 154,39   | 0,00   |  |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление           | тыс.м3     | 31,99    | 21,64    | 31,90    | 27,34    | 27,47    | 21,64    | 27,47    | 0,00   |  |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС   | тыс.м3     | 121,90   | 124,03   | 122,68   | 126,81   | 126,92   | 124,03   | 126,92   | 0,00   |  |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э                               |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход  | м3/Гкал    | 4,43     | 4,38     | 4,48     | 4,44     | 4,41     | 4,38     | 4,41     | 0,00   |  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал    | 0,92     | 0,65     | 0,92     | 0,79     | 0,79     | 0,65     | 0,79     | 0,00   |  |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС  | м3/Гкал    | 3,51     | 3,73     | 3,55     | 3,65     | 3,63     | 3,73     | 3,63     | 0,00   |  |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду                                       |            |          |          |          |          |          |          |          |        |  |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф                                       | руб./м3    | 32,88    | 32,68    | 33,79    | 31,40    | 32,16    | 32,68    | 35,47    | 3,31   | В соответствии с установленными тарифами на холодную воду                                  |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей             | руб./м3    | 32,68    | 32,68    | 33,79    | 31,40    | 32,06    | 32,68    | 34,99    | 2,93   | В соответствии с объемами воды для технологических целей                                   |



|         | предприятия и на отопление                                     |            |           |           |           |           |           |           |           |        | предприятия на отопление и её расходами. |
|---------|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|--|
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС                           | руб./м3    | 32,93     | 32,68     | 33,79     | 31,40     | 32,19     | 32,68     | 35,57     | 3,39   |  |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |            |           |           |           |           |           |           |           |        |  |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб    | 5 059,56  | 4 760,44  | 5 223,84  | 4 840,26  | 4 965,73  | 4 760,44  | 5 476,13  | 510,41 |  |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление      | тыс руб    | 1 045,36  | 707,14    | 1 077,94  | 858,48    | 880,83    | 707,14    | 961,21    | 80,39  |  |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб    | 4 014,20  | 4 053,30  | 4 145,90  | 3 981,78  | 4 084,90  | 4 053,30  | 4 514,92  | 430,02 |  |
| 1.4     | Водоотведение  |            |           |           |           |           |           |           |           |        |  |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3     | 11,81     | 5,10      | 12,14     | 10,31     | 10,39     | 5,10      | 10,39     | 0,00   |  |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3    | 31,00     | 31,00     | 32,06     | 29,50     | 30,12     | 31,00     | 29,58     | -0,54  |  |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб    | 366,18    | 158,12    | 389,17    | 304,12    | 312,82    | 158,12    | 307,23    | -5,60  |  |
| 1.5     | Покупка теплоэнергии   |            |           |           |           |           |           |           |           |        |  |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб    | 34 617,48 | 33 890,85 | 35 415,94 | 36 039,57 | 37 703,37 | 33 890,85 | 37 641,12 | -62,25 |  |
| 2       | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |            |           |           |           |           |           |           |           |        |  |
| 2.1     | Электротенергия  |            |           |           |           |           |           |           |           |        |  |
| 2.1.1   | Объем покупки э/э  | тыс.кВт.ч  | 305,98    | 374,62    | 305,52    | 391,39    | 393,95    | 374,62    | 393,95    | 0,00   |  |
| 2.1.2   | Среднегодовой тариф на э/э                                     | руб./кВт.ч | 6,41      | 6,18      | 6,85      | 6,49      | 6,81      | 6,18      | 6,73      | -0,08  |  |
| 2.1.3   | Расходы на покупку э/э   | тыс руб    | 1 960,27  | 2 314,50  | 2 092,67  | 2 539,04  | 2 683,46  | 2 314,50  | 2 652,79  | -30,67 |  |
| 2.2     | ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии                    | тыс руб    | 1 960,27  | 2 314,50  | 2 092,67  | 2 539,04  | 2 683,46  | 2 314,50  | 2 652,79  | -30,67 |  |
| 3       | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб    | 36 577,74 | 36 205,35 | 37 508,61 | 38 578,62 | 40 386,83 | 36 205,35 | 40 293,91 | -92,92 |  |

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №   | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |           |   |           |           | Версия регулятора |           |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|---|----------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|--|--|
|   |   |          | 2020 год  | 2020 год  | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  |  |  |
|   |   |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Факт      | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |           |   |           |           |                   |           |  |  |
| 1   | Расчёт коэффициента индексации  |          |   |           |   |           |           |                   |           |  |  |
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %        | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 3,80      | 0,00              | 4,30      | В соответствии с прогнозом Минэкономразвития |  |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %        | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 1,00      | 0,00              | 1,00      |  |  |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |          | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00      |  |  |
| 1.3.1   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч   | 24,56   | 0,00      | 27,42   | 27,42     | 27,42     | 0,00              | 27,42     |  |  |
| 1.4.1   | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е.     | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 155,56    | 0,00              | 0,00      |  |  |
| 1.4.2   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |          | 0,75  | 0,00      | 0,75  | 0,00      | 0,75      | 0,00              | 0,75      |  |  |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |          | 1,02  | 0,00      | 1,03  | 0,00      | 1,03      | 0,00              | 1,04      |  |  |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |          | 1,02  | 0,00      | 1,03  | 0,00      | 1,03      | 0,00              | 1,04      |  |  |
| 2   | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб. | 58 380,54   | 55 767,86 | 59 367,80   | 66 554,35 | 69 733,73 | 57 470,95         | 62 400,15 |  |  |

|       |   |          |           |           |           |           |           |           |           |               |
|-------|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 17 901,90 | 15 906,30 | 18 360,93 | 22 236,13 | 24 108,82 | 17 971,41 | 19 032,56 | Таблица № 1.4 |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 5 861,17  | 5 970,72  | 5 590,94  | 8 278,64  | 7 921,53  | 5 608,70  | 5 726,46  | Таблица № 1.6 |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 34 617,48 | 33 890,85 | 35 415,94 | 36 039,57 | 37 703,37 | 33 890,85 | 37 641,12 | Таблица № 1.2 |
| 3     | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб. | 10 097,98 | 8 277,77  | 10 441,83 | 13 416,34 | 13 461,53 | 10 538,31 | 11 303,64 |               |
| 3.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 6 968,33  | 4 916,57  | 7 146,98  | 9 518,40  | 9 369,84  | 6 995,39  | 7 408,41  | Таблица № 1.4 |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб. | 1 169,38  | 1 046,70  | 1 202,18  | 1 358,89  | 1 408,23  | 1 228,42  | 1 242,44  | Таблица №1.6  |
| 3.3   | Ресурсы   | тыс.руб. | 1 960,27  | 2 314,50  | 2 092,67  | 2 539,04  | 2 683,46  | 2 314,50  | 2 652,79  |               |
| 6     | Корректировка НВВ   | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 433,17    | 0,00      | 993,99    | 0,00      | 993,99    |               |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб. | 0,00      | 0,00      | 433,17    | 0,00      | 993,99    | 0,00      | 993,99    |               |
| 7.1   | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 68 478,52 | 64 045,64 | 70 242,80 | 79 970,69 | 84 189,25 | 68 009,26 | 74 697,78 |               |
| 7.1.1 | операционные расходы  | тыс.руб. | 24 870,23 | 20 822,87 | 25 507,90 | 31 754,54 | 33 478,67 | 24 966,80 | 26 440,97 |               |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)   | тыс.руб. | 7 030,55  | 7 017,42  | 6 793,12  | 9 637,53  | 9 329,76  | 6 837,12  | 6 968,91  |               |
| 7.1.3 | ресурсы   | тыс.руб. | 36 577,74 | 36 205,35 | 37 508,61 | 38 578,62 | 40 386,83 | 36 205,35 | 40 293,91 |               |
| 7.2   | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 4 014,20  | 4 053,30  | 4 145,90  | 3 981,78  | 4 084,90  | 4 053,30  | 4 514,92  |               |
| 7.3   | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 64 464,33 | 59 992,34 | 66 096,90 | 75 988,91 | 80 104,35 | 63 955,96 | 70 182,86 |               |
| 8     | НВВ без учета теплоносителя товарная:   | тыс.руб. | 63 627,23 | 59 196,30 | 65 232,50 | 75 001,57 | 79 070,06 | 63 107,34 | 69 276,68 |               |
| 8.1   | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 36 924,65 | 0,00      | 36 758,01 | 0,00      | 38 992,28 | 0,00      | 38 992,27 |               |
| 8.2   | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 26 702,58 | 0,00      | 28 474,49 | 0,00      | 40 077,78 | 0,00      | 30 284,40 |               |
| 9     | Тарифное меню   |          |           |           |           |           |           |           |           |               |
| 9.1   | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 077,89  | 1 975,27  | 2 144,92  | 2 449,97  | 2 566,47  | 2 105,77  | 2 248,60  |               |
| 9.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 052,44  | 0,00      | 2 114,13  | 0,00      | 2 186,01  | 2 052,44  | 2 186,01  |               |
| 9.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 2 114,13  | 0,00      | 2 186,01  | 0,00      | 3 089,64  | 2 114,13  | 2 334,66  |               |

|        |   |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
|--------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 9.1.3  | Рост П/И  | %        | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 141,34   | 0,00     | 106,80   |  |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 077,89 | 1 975,27 | 2 144,92 | 2 449,97 | 2 566,47 | 2 105,77 | 2 248,60 |  |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 052,44 | 0,00     | 2 114,13 | 0,00     | 2 186,01 | 0,00     | 2 186,01 |  |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 2 114,13 | 0,00     | 2 186,01 | 0,00     | 3 089,64 | 0,00     | 2 334,66 |  |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 846,94   | 839,61   | 866,67   | 873,31   | 909,90   | 839,61   | 893,21   |  |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |          |          |          |          |          |          |          |  |

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №   | Показатели   | Ед. изм.         | Данные предприятия                         |           |  |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---|--|------------------|--|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |  |                  | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |  |                  | План (утверждённый органами регулирования) | Факт      | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |  |                  |  |           |  |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя            |                  |  |           |  |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.1   | Расходы на приобретение сырья и материалов                         | тыс руб          | 2 507,82                                   | 766,03    | 2 572,12                                   | 2 816,46  | 2 957,28  | 2 517,56          | 2 666,21  | -291,08   |  |  |
| 1.2   | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс руб          | 470,04                                     | 56,95     | 482,09                                     | 327,78    | 1 125,80  | 471,86            | 499,72    | -626,08   |  |  |
| 1.3   | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 9 687,04                                   | 9 728,54  | 9 935,41                                   | 10 586,47 | 11 115,79 | 9 724,66          | 10 298,85 | -816,94   |  |  |
| 1.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 9 295,26                                   | 9 199,13  | 9 533,59                                   | 10 030,59 | 10 532,12 | 9 331,36          | 9 882,33  | -649,79   |  |  |
| 1.3.1.1   | численность ППП  | чел.             | 27,00                                      | 26,00     | 27,00                                      | 27,00     | 27,00     | 27,00             | 27,00     | 0,00  |  |  |
| 1.3.1.2   | средняя заработная плата ППП                                       | руб./чел. в мес. | 28 689,07                                  | 29 484,40 | 29 424,66                                  | 30 958,62 | 32 506,55 | 28 800,49         | 30 501,01 | -2 005,54   |  |  |

|          |  |                  |           |           |           |           |           |           |           |            |  |
|----------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|
| 1.3.2    | фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 391,78    | 529,41    | 401,82    | 555,88    | 583,67    | 393,30    | 416,52    | -167,15    |  |
| 1.3.2.1  | численность цехового персонала   | чел.             | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 0,00       |  |
| 1.3.2.2  | средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 32 648,27 | 44 117,25 | 33 485,37 | 46 323,11 | 48 639,27 | 32 775,06 | 34 710,27 | -13 929,00 |  |
| 1.4      | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 1 146,94  | 713,74    | 1 176,35  | 1 209,37  | 1 269,83  | 1 151,39  | 1 219,38  | -50,46     |  |
| 1.4.2    | договор технического обслуживания котельной  | тыс руб          | 312,50    | 4,92      | 320,51    | 320,51    | 336,54    | 313,71    | 332,23    | -4,30      |  |
| 1.4.3    | прочие договора  | тыс руб          | 834,44    | 708,82    | 855,84    | 888,86    | 933,30    | 837,68    | 887,14    | -46,16     |  |
| 1.4.3.1  | Дератизация  | тыс руб          | 4,41      | 0,00      | 4,53      | 0,00      | 0,00      | 4,43      | 4,69      | 4,69       |  |
| 1.4.3.2  | Договор на обслуживание пожарной сигнализации  | тыс руб          | 92,55     | 0,00      | 94,92     | 0,00      | 0,00      | 92,91     | 98,39     | 98,39      |  |
| 1.4.3.3  | Договор на работы по контролю узлов учета тепловой энергии   | тыс руб          | 163,33    | 0,00      | 167,51    | 0,00      | 0,00      | 163,96    | 173,64    | 173,64     |  |
| 1.4.3.4  | Договор на расчет тепловых потерь, разработка режимных карт  | тыс руб          | 29,37     | 0,00      | 30,13     | 0,00      | 0,00      | 29,49     | 31,23     | 31,23      |  |
| 1.4.3.5  | Договор на содержание в пост.готовности АСФ  | тыс руб          | 128,48    | 0,00      | 131,78    | 0,00      | 0,00      | 128,98    | 136,60    | 136,60     |  |
| 1.4.3.6  | Договор на услуги по обезвреживанию опасных отходов  | тыс руб          | 5,62      | 0,00      | 5,76      | 0,00      | 0,00      | 5,64      | 5,97      | 5,97       |  |
| 1.4.3.7  | Обследование узлов учета эл.энергии  | тыс руб          | 7,43      | 0,00      | 7,62      | 0,00      | 0,00      | 7,46      | 7,90      | 7,90       |  |
| 1.4.3.8  | Оплата выполненных работ по договорам  | тыс руб          | 0,00      | 16,67     | 0,00      | 17,50     | 18,38     | 0,00      | 0,00      | -18,38     |  |
| 1.4.3.9  | Охрана труда   | тыс руб          | 141,65    | 0,00      | 145,28    | 145,28    | 152,54    | 142,20    | 150,59    | -1,95      |  |
| 1.4.3.10 | Проверка оборудования  | тыс руб          | 126,90    | 0,65      | 130,16    | 0,00      | 0,00      | 127,39    | 134,92    | 134,92     |  |
| 1.4.3.11 | Расходы на анализы ГВС   | тыс руб          | 37,42     | 15,40     | 38,38     | 16,17     | 16,98     | 37,56     | 39,78     | 22,80      |  |
| 1.4.3.12 | Резка металла  | тыс руб          | 0,00      | 2,24      | 0,00      | 2,35      | 2,47      | 0,00      | 0,00      | -2,47      |  |

|          |  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|----------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 1.4.3.13 | Услуги доставки  | тыс руб          | 6,50      | 201,41    | 6,66      | 211,48    | 222,05    | 6,52      | 6,91      | -215,15   |  |
| 1.4.3.14 | Услуги ЕИРЦ (начисление платы по прямым договорам с потребителями)                       | тыс руб          | 0,00      | 447,46    | 0,00      | 469,83    | 493,32    | 0,00      | 0,00      | -493,32   |  |
| 1.4.3.15 | Экспертиза промышленной безопасности объекта   | тыс руб          | 90,79     | 25,00     | 93,12     | 26,25     | 27,56     | 91,14     | 96,52     | 68,96     |  |
| 1.5      | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб          | 2 322,47  | 0,00      | 2 382,02  | 2 382,02  | 2 501,12  | 2 331,49  | 2 469,15  | -31,97    |  |
| 1.5.2    | расходы на оплату вневедомственной охраны  | тыс руб          | 2 322,47  | 0,00      | 2 382,02  | 2 382,02  | 2 501,12  | 2 331,49  | 2 469,15  | -31,97    |  |
| 1.7      | Расходы на обучение персонала  | тыс руб          | 0,00      | 31,70     | 0,00      | 33,28     | 34,94     | 0,00      | 0,00      | -34,94    |  |
| 1.11     | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам                             | тыс руб          | 1 767,60  | 4 609,35  | 1 812,94  | 4 880,76  | 5 104,05  | 1 774,45  | 1 879,25  | -3 224,80 |  |
| 1.12     | ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя              | тыс руб          | 17 901,90 | 15 906,30 | 18 360,93 | 22 236,13 | 24 108,82 | 17 971,41 | 19 032,56 | -5 076,26 |  |
| 2        | Расходы на передачу тепловой энергии   |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| 2.1      | Расходы на приобретение сырья и материалов   | тыс руб          | 2 277,57  | 793,88    | 2 335,97  | 2 335,97  | 2 452,76  | 2 286,41  | 2 421,42  | -31,35    |  |
| 2.2      | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом                       | тыс руб          | 1 888,48  | 0,00      | 1 936,91  | 2 038,00  | 1 529,00  | 1 895,82  | 2 007,76  | 478,76    |  |
| 2.3      | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 1 768,85  | 1 105,67  | 1 814,21  | 1 949,76  | 2 047,25  | 1 775,72  | 1 880,57  | -166,68   |  |
| 2.3.1    | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 1 377,08  | 1 105,67  | 1 412,38  | 1 547,94  | 1 625,33  | 1 382,42  | 1 464,05  | -161,28   |  |
| 2.3.1.1  | численность ППП  | чел.             | 4,00      | 3,00      | 4,00      | 4,00      | 4,00      | 4,00      | 4,00      | 0,00      |  |
| 2.3.1.2  | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 28 689,07 | 30 713,00 | 29 424,66 | 32 248,65 | 33 861,08 | 28 800,49 | 30 501,01 | -3 360,07 |  |
| 2.3.2    | фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 391,78    | 0,00      | 401,82    | 401,82    | 421,92    | 393,30    | 416,52    | -5,39     |  |

|         |  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|---------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 2.3.2.1 | численность цехового персонала                               | чел.             | 1,00      | 0,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 1,00      | 0,00      |   |
| 2.3.2.2 | средняя заработная плата цехового персонала                  | руб./чел. в мес. | 32 648,27 | 0,00      | 33 485,37 | 33 485,37 | 35 159,64 | 32 775,06 | 34 710,27 | -449,37   |   |
| 2.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам | тыс руб          | 1 033,42  | 3 017,03  | 1 059,90  | 3 194,68  | 3 340,83  | 1 037,43  | 1 098,66  | -2 242,17 |   |
| 2.12    | ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии     | тыс руб          | 6 968,33  | 4 916,57  | 7 146,98  | 9 518,40  | 9 369,84  | 6 995,39  | 7 408,41  | -1 961,44 | В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов) |
| 3       | ВСЕГО операционных расходов                                  | тыс руб          | 24 870,23 | 20 822,87 | 25 507,90 | 31 754,54 | 33 478,67 | 24 966,80 | 26 440,97 | -7 037,70 |   |

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

| №   | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |           | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|---|----------|--|----------|--|-----------|-----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |   |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |   |          |  |          |  |           |           |                   |          |   |  |  |
| 1   | Заработная плата административно-управленческого аппарата | тыс руб  | 6 634,70                                   | 9 980,92 | 1 690,06                                   | 10 479,97 | 11 003,97 | 6 660,47          | 1 751,88 | -9 252,09   |  |  |
| 2   | Отчисления на социальные нужды                            | тыс руб  | 2 003,68                                   | 2 985,89 | 510,40                                     | 3 164,95  | 3 323,20  | 2 985,89          | 529,07   | -2 794,13   |  |  |
| 3   | Материалы   | тыс руб  | 0,00                                       | 208,28   | 0,00                                       | 218,69    | 229,63    | 0,00              | 0,00     | -229,63   |  |  |
| 4   | Электроэнергия  | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| 5   | Отопление   | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| 6   | Топливо и ГСМ   | тыс руб  | 0,00                                       | 0,00     | 0,00                                       | 0,00      | 0,00      | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |  |
| 7   | Информационно-консультационные                            | тыс руб  | 74,78                                      | 985,61   | 19,05                                      | 1 034,89  | 1 086,63  | 75,07             | 19,75    | -1 066,89   |  |  |





## Реестр неподконтрольных расходов:

| №   | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                            |          |   |           |          | Версия регулятора |          |   |  |
|---|---|----------|---|----------|---|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|
|   |   |          | 2020 год                                      | 2020 год | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |
|   |   |          | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт     | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1   | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   |          |   |          |   |           |          |                   |          |   |  |
| 1.1   | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности  | тыс руб  | 0,00  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |
| 1.4   | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб  | 117,22  | 1,82     | 6,86  | 6,86      | 6,86     | 1,82              | 1,82     | -5,05   |  |
| 1.4.1   | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб  | 103,70  | 0,00     | 0,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00              | 0,00     | 0,00  |  |
| 1.4.2   | расходы на обязательное страхование   | тыс руб  | 13,52   | 1,82     | 6,86  | 6,86      | 6,86     | 1,82              | 1,82     | -5,05   |  |
| 1.5   | Отчисления на социальные нужды  | тыс руб  | 2 925,49                                      | 2 893,37 | 3 000,50                                      | 3 197,11  | 3 356,97 | 2 936,85          | 3 110,25 | -246,72   |  |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды  | %        | 30,20   | 29,74    | 30,20   | 30,20     | 30,20    | 30,20             | 30,20    | 0,00  |  |
| 1.6   | Расходы по сомнительным долгам  | тыс руб  | 551,77  | 573,96   | 559,74  | 593,15    | 623,46   | 551,77            | 578,77   | -44,69  |  |

|       |  |         |          |          |          |          |          |          |          |           |   |
|-------|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---|
| 1.7   | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 1 840,89 | 2 082,55 | 1 574,90 | 4 037,81 | 3 492,33 | 1 574,90 | 1 574,90 | -1 917,43 | Инвестиционная программа не утверждена, увеличение амортизации не принимаем |
| 1.14  | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 425,80   | 419,03   | 448,94   | 443,71   | 441,91   | 543,37   | 460,73   | 18,82     |   |
| 1.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя            | тыс руб | 5 861,17 | 5 970,72 | 5 590,94 | 8 278,64 | 7 921,53 | 5 608,70 | 5 726,46 | -2 195,07 |   |
| 2.5   | Отчисления на социальные нужды   | тыс руб | 534,19   | 328,84   | 547,89   | 588,83   | 618,27   | 528,10   | 567,93   | -50,34    |   |
| 2.5.1 | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 30,20    | 29,74    | 30,20    | 30,20    | 30,20    | 29,74    | 30,20    | 0,00      |   |
| 2.6   | Расходы по сомнительным долгам   | тыс руб | 386,24   | 382,64   | 391,82   | 415,10   | 436,43   | 382,64   | 405,14   | -31,29    |   |
| 2.14  | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 248,95   | 335,23   | 262,47   | 354,96   | 353,53   | 317,68   | 269,37   | -84,16    |   |
| 2.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                               | тыс руб | 1 169,38 | 1 046,70 | 1 202,18 | 1 358,89 | 1 408,23 | 1 228,42 | 1 242,44 | -165,79   |   |
| 4     | ВСЕГО неподконтрольных расходов  | тыс руб | 7 030,55 | 7 017,42 | 6 793,12 | 9 637,53 | 9 329,76 | 6 837,12 | 6 968,91 | -2 360,85 |   |

## Расчет фонда оплаты труда:

| №   | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                        |           |   |           |           | Версия регулятора, тыс. руб |                                     |   |           |
|---|--|---|-----------|---|-----------|-----------|-----------------------------|-------------------------------------|---|-----------|
|   |  | 2020 год  | 2020 год  | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год                    | 2022 год                            |   |           |
|   |  | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Факт      | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт                        | Среднесписочная<br>численность, чел | Средняя<br>заработная плата<br>работающего,<br>руб. | План      |
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |  |   |           |   |           |           |                             |                                     |   |           |
| 1   | Производственные рабочие -<br>всего, в том числе отнесено на<br>затраты: | 10 672,33   | 10 304,80 | 10 672,33   | 10 304,80 | 10 945,97 | 10 713,78                   | 31,00                               | 30 501,01   | 11 346,38 |
| 1.1   | По производству  | 9 295,26  | 9 199,13  | 9 295,26  | 9 199,13  | 9 533,59  | 9 331,36                    | 27,00                               | 30 501,01   | 9 882,33  |
| 1.2   | По распределению   | 1 377,08  | 1 105,67  | 1 377,08  | 1 105,67  | 1 412,38  | 1 382,42                    | 4,00                                | 30 501,01   | 1 464,05  |
| 2   | Цеховой персонал - всего, в том<br>числе отнесено на затраты:            | 783,56  | 529,41    | 783,56  | 529,41    | 803,65    | 786,60                      | 2,00                                | 34 710,27   | 833,05    |
| 2.1   | По производству  | 391,78  | 529,41    | 391,78  | 529,41    | 401,82    | 393,30                      | 1,00                                | 34 710,27   | 416,52    |
| 2.2   | По распределению   | 391,78  | 0,00      | 391,78  | 0,00      | 401,82    | 393,30                      | 1,00                                | 34 710,27   | 416,52    |
| 3   | АУП - в целом по предприятию   | 6 634,70  | 9 980,92  | 6 634,70  | 9 980,92  | 1 690,06  | 6 660,47                    | 15,00                               | 9 732,66  | 1 751,88  |
| 3.1   | АУП - отнесено на тепло  | 1 647,81  | 4 194,17  | 1 647,81  | 4 194,17  | 1 690,06  | 1 654,21                    | 15,00                               | 9 732,66  | 1 751,88  |
| 4   | Итого, (без АУП)   | 11 455,89   | 10 834,21 | 11 455,89   | 10 834,21 | 11 749,62 | 11 500,38                   | 33,00                               | 30 756,12   | 12 179,42 |

**Курылко С.А. предложила:**

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 480-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п                      | Вид тарифа   | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                            |  |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|                            | Однотарифный, руб./Гкал  | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 2038,79  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 2052,44  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 2052,44  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 2114,13  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2114,13  | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 186,01 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 2 186,01 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|                            |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 2 334,66 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 |  | 2280,00                     | -        | -                                | -                                | -                                 | -                             |                             |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2282,05  | -                           | -        | -                                | -                                | -                                 |                               |                             |

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

| № п/п                      | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал |
|----------------------------|---|-----------------------------|---|---|
| 1                          | Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |                             |   |   |
| 1.1                        | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),   | с 01.01.2019 по 30.06.2019  | 27,84   | 2038,79   |
|                            |   | с 01.07.2019 по 31.12.2019  | 31,18   | 2052,44   |
|                            |   | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 31,18   | 2052,44   |
|                            |   | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 34,79   | 2114,13   |
|                            | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 33,10   | 2114,13   |
|                            |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 31,81   | 2 186,01  |
|                            |   | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 31,81   | 2 186,01  |
|                            |   | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 39,33   | 2 334,66  |
|                            |   | с 01.01.2023 по 30.06.2023  | 35,36   | 2280,00   |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 37,22   | 2282,05                     |   |   |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 480-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в

области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП письмом от 09.12.2021 №536 (вх. ЛенРТК от 09.12.2021 №КТ-1-8173/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 38 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 367-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Клименков Артур Игоревич – генеральный директор ООО «ЭнергоДевелопмент»

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ЭнергоДевелопмент» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 №69/21 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2814/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2023 гг.

Курылко С.А. изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ЭнергоДевелопмент» потребителям на территории Бокситогорского района Ленинградской области на период 2022 г. Сообщила, что в установленном порядке документы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду были направлены в регулируемую организацию.

Представитель ООО «ЭнергоДевелопмент» в ходе проведения заседания правления ЛенРТК выразил несогласие с предложенным уровнем тарифов с сфере теплоснабжения на 2022 год, ходатайствовал о перенесении рассмотрения вопроса на очередное заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью предоставления дополнительной информации.

**Председательствующая, Свиридова Т.Л., предложила:**

Перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 367-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» на очередное заседание правления ЛенРТК в связи с ходатайством организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению председательствующего.

**По вопросу № 39 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ОАО «Тепловые сети» - приглашены, не явились..

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ОАО «Тепловые сети» обратилось в ЛенРТК с заявлением » от 28.04.2021 № 1568 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2596/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципальных образований «Красноборское городское поселение», «Любанское городское поселение», «Никольское городское поселение», «Нурминское сельское поселение», «Рябовское городское поселение», «Тельмановское сельское поселение», «Тосненское городское поселение», «Трубноборское сельское поселение», «Ульяновское городское поселение», «Форносовское городское поселение», «Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области на период 2022 г..

Предложение ОАО «Тепловые сети» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ОАО «Тепловые сети» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории поселений Тосненского муниципального района Ленинградской области, на

территории которых предприятие осуществляет деятельность по отпуску тепловой энергии потребителям.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 608-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021 год

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|-------|---|-----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|       |   |                             |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                             |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
|       | Одноставочный, руб./Гкал  | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 2 480,00 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |
|       |   | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 2 559,63 | -                                | -                                | -                                 | -                             | -                           |

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021 год

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)  | Год с календарной разбивкой | в том числе:                            |  |
|-------|--|-----------------------------|---|--|
|       |  |                             | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1     | Для потребителей муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области |                             |   |  |
|       | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 36,74                                   | 2 480,00   |
|       | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта                      | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 38,02                                   | 2 559,63   |

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии и использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии:

- Договоры аренды имущества с ООО «Энергоформ» от 01.11.2019 г. № 01/19-АР(Т) на 5 лет;

- Договоры с администрациями МО об аренде оборудования по 12 поселениям Тосненского муниципального района Ленинградской области с доп. соглашениями и государственной регистрацией

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «Тепловые сети» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

| Наименование   | 2022 г |
|--|--------|
| ИПЦ  | 104,3  |
| Индекс эффективности операционных расходов               | 1,0    |
| Природный газ с 01.07                                    | 105,0  |
| Мазут топочный   | 100,9  |
| Уголь энергетический                                     | 104,5  |
| Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний | 103,80 |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

В период с 31.05.2018 по 26.07.2018 в отношении ЛенРТК состоялась проверка ФАС России на предмет соблюдения законодательства в области государственного регулирования (цен) тарифов. Предметом проверки были, в том числе, экспертные заключения и материалы тарифных дел по установлению тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ОАО «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на 2016-2018 годы.

По результатам проверки в адрес ЛенРТК направлено предписанием ФАС России от 29.12.2018 № СП/108987/18 (вх. ЛенРТК от 09.01.2019 № КТ-1-9/2019), требующее устранить ряд нарушений отдельных положений Основ ценообразования, Правил регулирования тарифов, а также Методических указаний по расчету тарифов в отношении ОАО «Тепловые сети».

Во исполнение предписания ФАС России от 29.12.2018 № СП/108987/18 принят приказ ЛенРТК от 01.02.2019 № 29-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 г. № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 гг.», учитывающий исключение из необходимой валовой выручки 2019 года 174 489,18 тыс. руб. по ряду статей затрат.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 02.12.2019 по делу № А40-79830/2019, оставленным без изменения постановлением Арбитражного суда Московского округа от 25.05.2020 по названному делу, предписание ФАС России признано недействительным в части требования исключить из необходимой валовой выручки ОАО «Тепловые сети» экономические необоснованные расходы по статьям затрат (п.2 Предписания): «резервная заработная плата на 2016 год» исключить расходы в сумме 11894 тыс. руб.; «внебюджетные расходы на 2016 год» исключить расходы в сумме 213,55 тыс. руб. и соответствующего требования пересмотреть необходимую валовую выручку общества за 2016-2018 в части оказываемых услуг теплоснабжения и учесть полученные результаты, пересмотрев тариф ОАО «Тепловые сети» на 2019 г. (п.6 Предписания).

Законность приказа ЛенРТК от 01.02.2019 № 29-п, принятого во исполнение признанного недействующим (в части) предписания ФАС России от 29.12.2018 № СП/108987/18, была оценена Ленинградским областным судом (решение от 21.01.2020 (в окончательной форме изготовлено 04.02.2020) по административному делу № За-2/2020) и Вторым апелляционным судом общей юрисдикции (апелляционное определение от 27.05.2020 по делу № 66а-324/2020). Суды пришли к выводу, что приказ ЛенРТК, принятый во исполнение требований ФАС России, которые впоследствии были признаны незаконными и необоснованными, также не может считаться обоснованным. Т.е. ЛенРТК при определении необходимой валовой выручки (НВВ) ОАО «Тепловые сети» на 2019 год необоснованно исключил из нее экономически обоснованные расходы по статьям затрат «резервная заработная плата на 2016 год» в размере 11 894 тыс. руб. и «внебюджетные расходы на 2016 год» в размере 213,55 тыс. руб. Следовательно, они подлежат включению (с учетом индексации на 2017 г. и 2018 г.) в необходимую валовую выручку очередного периода регулирования.



*Экспертами ЛенРТК при определении НВВ 2021 года учтено решение суда о признании недействительным предписание ФАС России в части требования исключить из необходимой валовой выручки ОАО «Тепловые сети» экономические необоснованные расходы по статьям затрат (п.2 Предписания): «резервная заработная плата на 2016 год» в сумме 11894 тыс. руб. и «внереализационные расходы на 2016 год» в сумме 248, 17 тыс. руб.*

*Корректировка НВВ 2021 года была произведена путем включения данных расходов с учетом индексации в период 2016-2018 гг. в размере 37 200,06 тыс.руб.*

Решением Ленинградского областного суда от 22.07.2021 по делу №3а-288/2021 приказ ЛенРТК от 18.12.2020 №608-п признан недействующим с даты принятия в части указанного в приложение 1 тарифа на тепловую энергию на первое и второе полугодие 2021 года и в приложение 2 тарифа на горячую воду на первое и второе полугодие 2021 года.

Ленинградский областной суд признал необоснованным при корректировке долгосрочного тарифа (2021 год) в соответствии с п. 52 Основ ценообразования №1075 неучет нормативной прибыли на учтенную в НВВ этого периода в соответствии с решением суда по делу № 3а-2/2020 сумму корректировки («резервная заработная плата на 2016 год» в сумме 11894 тыс. руб. и «внереализационные расходы на 2016 год» в сумме 248, 17 тыс. руб. с индексацией в период 2016-2018 гг. - 37200,06 тыс. руб.). Т.е. корректировка тарифа была произведена не в полном объеме.

*Во исполнение решения суда ЛенРТК при формировании НВВ ОАО «Тепловые сети» на 2022 год на включенную в НВВ 2021 года сумму 37200,06 тыс. руб. учтена нормативная прибыль, рассчитанная в процентном выражении (0,5% от НВВ) в размере **186,00 тыс. руб.**, а также возникающий в связи с этим налог на прибыль в размере **37,20 тыс. руб.***

В решении от 22.07.2021 по делу №3а-288/2021 Ленинградский областной суд также указал на необоснованность проведенной ЛенРТК корректировки НВВ на 2021 год, осуществляемой с целью учета отклонения фактических параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов с применением данных за последний расчетный период, по которому имеются фактические значения.

*Во исполнение решения суда экспертами ЛенРТК при формировании НВВ ОАО «Тепловые сети» на 2022 год учтен недополученный доход, полученный в результате корректировки тарифа на тепловую энергию на 2021 года размере **11799,10 тыс. руб.***

Расчет корректировки уровня тарифа на тепловую энергию на 2021 год производился с учетом формулы 22 в соответствии с п.52 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 года № 760-э.

В расчет финансового результата за фактически заверченный период 2019 год приняты:

221 030,21 тыс. руб. операционные расходы

423 613,83 тыс. руб. неподконтрольные расходы

551 853,34 тыс. руб. ресурсы за исключением расходов на ГВС

174 489,18 тыс. руб. излишне полученные доходы, учтенные ЛенРТК в НВВ 2019 года связи с предписание ФАС России

Тогда расходы предприятия, учтенные в расчете финансового результата, составят 1 005 835,34 тыс. руб.:

$$\text{НВВ} = (221\ 030,21 + 423\ 899,91 + 551\ 853,34 - 174\ 489,18) * 0,9839 \text{ (доля товарной продукции)} = 1005835,34$$

Доход предприятия от деятельности по отпуску тепловой энергии по установленным приказом от 01.02.2019 г. № 29-п ЛенРТК тарифам на тепловую энергию составит 1017634,44 тыс. руб.

В результате, недополученный доход составит  $1005835,34 - 1017634,44 = 11799,10$  тыс. руб.

Решением Ленинградского областного суда от 22.07.2021 по делу №3а-289/2021 приказ ЛенРТК от 19.12.2018 №470-п признан недействующим в части установленных в приложении 1 одноставочного тарифа на тепловую энергию на период с 01.01.2019 по 31.12.2019, в приложении 2 тарифа на горячую воду на период с 01.01.2019 по 31.12.2019, в приложении 2 тарифа на горячую воду на период с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Ленинградским областным судом признано необоснованное исключение из НВВ на 2019 год расчетной предпринимательской прибыли в размере, определяющем уровень указанной прибыли в соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования №1075.

Во исполнение решения суда экспертами ЛенРТК при формировании НВВ ОАО «Тепловые сети» на 2022 год учтена РПП в размере **41 882,77 тыс. руб.**

Расчет РПП производился с учетом операционных расходов, неподконтрольных расходов за исключением расходов на услуги по передаче тепловой энергии, расходов на ресурсы, за исключением расходов на топливо, принятых ЛенРТК при формировании НВВ предприятия на 2019 год.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год:

|  |         |              |
|--|---------|--------------|
| Фактические доходы   | Тыс руб | 1 238 203,92 |
| Фактические расходы  | Тыс руб | 1 257 973,41 |
| Абсолютное отклонение расходов от доходов за 2020 год  | Тыс руб | 19 769,49    |
| Относительное отклонение расходов от доходов   | %       | 1,57         |
| учтена нормативная прибыль (0,5%) на учтенную в НВВ 2021 года корректировку по решению суда (37200,06 тыс. руб)      |         | 186,00       |
| возникающий в связи с этим налог на прибыль  |         | 37,2         |
| учтена РПП за 2019 год   |         | 41882,77     |
| корректировки тарифа 2021 года на тепловую энергию по факту 2019 г.  |         | 11799,1      |
| выпадающие доходы с учетом нормативной численности АУП и производной статьи затрат «отчисления на социальные нужды». |         | 8 274,19     |

Таким образом, принято к учету при формировании НВВ на 2022 год (81 948,75) тыс.руб. по результатам деятельности за 2020 год и по решению судов

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

| Показатели  | Ед. изм. | На период регулирования 2022 г |            |            |  |
|---|----------|--------------------------------|------------|------------|--|
|   |          | Предложения                    |            | Отклонение | Обоснование объемов полезного отпуска  |
|   |          | Регулируемой организации       | ЛенРТК     |            |  |
| Выработка тепловой энергии, год                       | Гкал     | 592 705,68                     | 592 705,68 | 0,00       | В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной:          |          |                                |            |            | -/-  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём    | Гкал     | 13 267,50                      | 13 267,50  | 0,00       | -/-  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %        | %        | 2,24                           | 2,24       | 0,00       | -/-  |
| Отпуск с коллекторов                                  | Гкал     | 579 438,18                     | 579 438,18 | 0,00       | -/-  |
| Подано теплоэнергии в сеть                            | Гкал     | 579 438,18                     | 579 438,18 | 0,00       | -/-  |
| Потери теплоэнергии в сетях                           |          |                                |            |            | -/-  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём                    | Гкал     | 59 585,80                      | 59 585,80  | 0,00       | -/-  |
| Потери теплоэнергии в сетях, %                        | %        | 10,28                          | 10,28      | 0,00       | -/-  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям               | Гкал     | 519 852,38                     | 519 852,38 | 0,00       | -/-  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии                | %        | 99,04                          | 99,04      | 0,00       | -/-  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал     | 4 990,60                       | 4 990,60   | 0,00       | -/-  |
| Население   | Гкал     | 402 845,80                     | 402 845,80 | 0,00       | -/-  |
| В.т.ч. ГВС  | Гкал     | 100 529,90                     | 100 529,90 | 0,00       | -/-  |
| 1 полугодие   | Гкал     | 51 822,79                      | 51 822,79  | 0,00       | -/-  |
| 2 полугодие   | Гкал     | 48 707,11                      | 48 707,11  | 0,00       | -/-  |
| В т.ч. отопление                                      | Гкал     | 302 315,90                     | 302 315,90 | 0,00       | -/-  |
| 1 полугодие   | Гкал     | 170 203,83                     | 170 203,83 | 0,00       | -/-  |
| 2 полугодие   | Гкал     | 132 112,08                     | 132 112,08 | 0,00       | -/-  |
| Бюджетным   | Гкал     | 68 266,30                      | 68 266,30  | 0,00       | -/-  |
| В.т.ч. ГВС  | Гкал     | 4 801,30                       | 4 801,30   | 0,00       | -/-  |

|                   |      |            |            |      |     |
|-------------------|------|------------|------------|------|-----|
| В т.ч. отопление  | Гкал | 63 465,00  | 63 465,00  | 0,00 | -/- |
| Иным потребителям | Гкал | 43 749,68  | 43 749,68  | 0,00 | -/- |
| В т.ч. ГВС        | Гкал | 2 323,20   | 2 323,20   | 0,00 | -/- |
| В т.ч. отопление  | Гкал | 41 426,48  | 41 426,48  | 0,00 | -/- |
| Всего товарной    | Гкал | 514 861,78 | 514 861,78 | 0,00 | -/- |
| I полугодие       | Гкал | 290 265,37 | 290 265,37 | 0,00 | -/- |
| II полугодие      | Гкал | 224 596,41 | 224 596,41 | 0,00 | -/- |

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

| № п/п   | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов  |
|---|---|-------------------|--------------------|-------------------|---|---|
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Фornosовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |   |                   |                    |                   |   |   |
| 1   | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |                   |                    |                   |   |   |
| 1.1   | Топливо   |                   |                    |                   |   |   |
| 1.1.1   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.            | 92 132,88          | 89 834,61         | -2 298,27   | Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива  |
| 1.1.1.1   | Природный газ   | т.у.т.            | 91 021,17          | 88 722,91         | -2 298,27   | //-   |
| 1.1.1.2   | Дизельное топливо   | т.у.т.            | 265,31             | 265,31            | 0,00  | //-   |
| 1.1.1.4   | Мазут   | т.у.т.            | 846,39             | 846,39            | 0,00  | //-   |
| 1.1.2   | Расход натурального топлива   |                   |                    |                   |   |   |
| 1.1.2.1   | Природный газ   | тыс м3            | 80 621,06          | 78 585,39         | -2 035,67   | Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо   |
| 1.1.2.2   | Дизельное топливо   | пл.м3             | 182,97             | 182,97            | 0,00  | //-   |
| 1.1.2.4   | Мазут   | т                 | 617,81             | 617,81            | 0,00  | //-   |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгудт/Гкал        | 155,44             | 151,57            | -3,88   | Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов   |
| 1.1.3.1   | Природный газ   | Кгудт/Гкал        | 155,44             | 151,52            | -3,92   | //-   |
| 1.1.3.2   | Дизельное топливо   | Кгудт/Гкал        | 155,50             | 155,50            | 0,00  | //-   |
| 1.1.3.4   | Мазут   | Кгудт/Гкал        | 155,70             | 155,70            | 0,00  | //-   |
| 1.1.4   | Цена топлива  |                   |                    |                   |   |   |
| 1.1.4.1   | Природный газ   | руб/тыс м3        | 5 770,99           | 5 834,54          | 63,55   | Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 24 ноября 2021 г. N 238-п (с учетом плана осредненного на 2022 г.) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ |

|         |   |            |            |            |           |   |
|---------|---|------------|------------|------------|-----------|---|
|         |   |            |            |            |           | АНТИМОНОПОЛЬНАЯ<br>СЛУЖБА ПРИКАЗ<br>от 2 июня 2021 г. N 545/21  |
| 1.1.4.2 | Дизельное топливо   | руб/т      | 54 288,61  | 52 801,51  | -1 487,10 | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования. Стоимость покупки топлива принята исходя из фактической стоимости поставки топлива в 2021 г. и индекса-дефлятора на 2022 г. |
| 1.1.4.4 | Мазут   | руб/т      | 24 520,56  | 31 688,33  | 7 167,77  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования. Стоимость покупки топлива принята исходя из фактической стоимости поставки топлива в 2021 г. и индекса-дефлятора на 2022 г. |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.:   | тыс руб    | 490 345,39 | 487 748,06 | -2 597,33 | Расчетная величина исходя из объема топлива и его стоимости   |
| 1.1.5.1 | Природный газ   | тыс руб    | 465 263,16 | 458 509,64 | -6 753,52 | Расчетная величина исходя из объема топлива и его стоимости   |
| 1.1.5.2 | Дизельное топливо   | тыс руб    | 9 933,30   | 9 661,20   | -272,10   | Расчетная величина исходя из объема топлива и его стоимости   |
| 1.1.5.4 | Мазут   | тыс руб    | 15 148,93  | 19 577,22  | 4 428,29  | Расчетная величина исходя из объема топлива и его стоимости   |
| 1.2     | Электроэнергия  |            |            |            |           |   |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего   |            |            |            |           |   |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 16 019,33  | 16 019,33  | 0,00      | Объем энергопотребления принят по плану РСО на основании анализа факта 2020, 2019, 2018, 2017 г. и плана РСО На 2022 г.   |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч | 6,62       | 7,14       | 0,52      |   |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э  | тыс руб    | 106 053,11 | 114 378,85 | 8 325,74  |   |
| 1.2.2   | Электроэнергия на производство т/э                                  |            |            |            |           |   |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 16 019,33  | 16 019,33  | 0,00      |   |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э  | руб./кВт.ч | 6,62       | 7,14       | 0,52      |   |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э  | тыс руб    | 106 053,11 | 114 378,85 | 8 325,74  |   |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя                        |            |            |            |           |   |
| 1.3     | Водопотребление   |            |            |            |           |   |
| 1.3.1   | Объем воды  |            |            |            |           |   |
| 1.3.1.1 | Вода, всего   | тыс.м3     | 1 707,47   | 1 707,47   | 0,00      | Объем воды принят на уровне плана РСО   |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление           | тыс.м3     | 436,32     | 436,32     | 0,00      | Объем воды на технологические цели принят на уровне плана РСО   |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС   | тыс.м3     | 1 271,15   | 1 271,15   | 0,00      | Объем воды на ГВС принят на уровне плана РСО  |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э                               |            |            |            |           |   |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход  | м3/Гкал    | 2,88       | 2,88       | 0,00      | Расчетная величина исходя из объема воды и объема выработки тепловой энергии  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление | м3/Гкал    | 0,74       | 0,74       | 0,00      | Расчетная величина исходя из объема воды и объема выработки тепловой  |

|         |  |         |           |           |          |   |
|---------|--|---------|-----------|-----------|----------|---|
|         |  |         |           |           |          | энергии   |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал | 2,14      | 2,14      | 0,00     | Расчетная величина исходя из объема воды и объема выработки тепловой энергии  |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду  |         |           |           |          |   |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 37,25     | 38,27     | 1,02     | Сводная стоимость, получена исходя из принятых стоимостных значений ресурса в отношении каждого источника, с учетом<br>1. Утвержденных ЛенРТК тарифов на ресурс на 2022 г.<br>2. Рассчитанного тарифа в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 31.12.2021 и индексом-дефлятором на 2022 г.<br>3. Рассчитанной удельной производственной себестоимости в соответствии с удельной производственной себестоимостью на 2021 г. и индексом-дефлятором на 2022 г. |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 33,51     | 37,56     | 4,05     | //-   |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3 | 38,54     | 38,52     | -0,02    | //-   |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |         |           |           |          |   |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб | 63 609,89 | 65 352,17 | 1 742,28 | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости   |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление                          | тыс руб | 14 620,06 | 16 387,46 | 1 767,40 | //-   |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб | 48 989,83 | 48 964,71 | -25,12   | //-   |
| 1.4     | Водоотведение  |         |           |           |          |   |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию   | тыс.м3  | 69,02     | 69,02     | 0,00     | Объем воды принят на уровне плана РСО   |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 37,52     | 37,12     | -0,40    | Сводная стоимость, получена исходя из принятых стоимостных значений ресурса в отношении каждого источника, с учетом<br>1. Утвержденных ЛенРТК тарифов на ресурс на 2022 г.<br>2. Рассчитанного тарифа в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 31.12.2021 и индексом-дефлятором на 2022 г.<br>3. Рассчитанной удельной производственной себестоимости в соответствии с удельной производственной себестоимостью на 2021 г. и индексом-дефлятором на 2022 г. |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение   | тыс руб | 2 589,56  | 2 562,09  | -27,48   | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости   |
| 1.5     | Покупка теплоэнергии   |         |           |           |          |   |

|     |  |         |            |            |          |  |
|-----|--|---------|------------|------------|----------|--|
| 1.8 | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 662 597,95 | 670 041,17 | 7 443,21 |  |
| 2   | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |         |            |            |          |  |
| 2.1 | Электроэнергия   |         |            |            |          |  |
| 3   | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб | 662 597,95 | 670 041,17 | 7 443,21 |  |

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| № п/п   | Показатели  | Единица измерения | Данные предприятия | Данные регулятора | Анализ экономической обоснованности расходов   |
|---|---|-------------------|--------------------|-------------------|--|
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубноборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Фornosовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |   |                   |                    |                   |  |
| 1   | Расчёт коэффициента индексации  |                   |                    |                   |  |
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)  | %                 | 3,90               | 4,30              |  |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)  | %                 | 1,00               | 1,00              |  |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство  |                   | 0,00               | 0,00              |  |
| 1.3.1   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)   | Гкал/ч            | 0,00               | 303,22            | Согласно данным шаблона REESTR.HEAT.SOURCE.2021 по справочнику объектов 308,21   |
| 1.4.2   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)  |                   | 0,00               | 0,75              |  |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)   |                   | 1,03               | 1,03              |  |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)   |                   | 1,03               | 1,03              |  |
| 2   | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя   | тыс.руб.          | 1 104 220,81       | 1 066 913,81      |  |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб.          | 262 413,60         | 239 619,30        | Таблица №1.5   |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 179 209,26         | 157 253,34        | Таблица №1.7   |
| 2.3   | Ресурсы   | тыс.руб.          | 662 597,95         | 670 041,17        | Таблица №1.3   |
| 3   | Итого расходы на передачу тепловой энергии  | тыс.руб.          | 1 857,28           | 1 795,14          |  |
| 3.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 1 857,28           | 1 795,14          | Таблица №1.7   |
| 4   | Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)  | тыс.руб.          | 31 119,02          | 29 366,32         | Таблица №1.9   |
| 4.1   | нормативная прибыль   | тыс.руб.          | 420,00             | 402,99            | Таблица №1.9   |
| 4.1.1   | нормативный уровень прибыли   | %                 | 0,04               | 0,04              | Таблица №1.9   |
| 4.2   | расчетная предпринимательская прибыль   | тыс.руб.          | 30 699,02          | 28 963,33         | Таблица №1.9   |
| 4.2.1   | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам  | %                 | 5,00               | 5,00              |  |
| 5   | Налог на прибыль  | тыс.руб.          | 105,00             | 100,75            |  |
| 6   | Корректировка НВВ   | тыс.руб.          | 70 480,99          | 81 948,75         |  |
| 6.2   | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс.руб.          | 70 480,99          | 19 769,49         |  |
| 6.3   | Корректировка по решению суда (НВВ 2021 год) нормативная прибыль и налог на прибыль   |                   |                    | 223,20            | учтена нормативная прибыль (0,5%)и возникающий в связи с этим налог на прибыль на учтенную в НВВ 2021 года корректировку по решению суда (37200,06 тыс. руб) |

|        |   |          |              |              |   |
|--------|---|----------|--------------|--------------|---|
| 6.4    | Корректировка по решению суда (НВВ 2021 год) недополученный доход       |          |              | 11 799,10    | корректировки тарифа 2021 года на тепловую энергию по факту 2019 г. по решению суда |
| 6.5    | Корректировка по решению суда (РПП за 2019 год)                         |          |              | 41 882,77    | учтена РПП за 2019 год по решению суда  |
| 6.6    | Недополученный доход по ФОТ АУП   |          |              | 8 274,19     |   |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 1 207 783,10 | 1 180 124,76 |   |
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 262 413,60   | 239 619,30   | Таблица 1.5   |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 181 171,54   | 159 149,23   | Таблица 1.7   |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 662 597,95   | 670 041,17   |   |
| 7.1.4  | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 31 119,02    | 29 366,32    | Таблица 1.9   |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 48 989,83    | 48 964,71    |   |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 1 158 793,26 | 1 131 160,05 |   |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 1 147 668,80 | 1 120 300,87 |   |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 742 855,07   | 628 607,40   |   |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 404 813,74   | 491 693,47   |   |
| 9      | Тарифное меню   |          |              |              |   |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 229,08     | 2 175,93     |   |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 2 559,23     | 2 165,63     |   |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 1 802,41     | 2 189,23     |   |
| 9.1.3  | Рост П/И  | %        | 70,43        | 101,09       |   |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 229,08     | 2 175,93     |   |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 2 559,23     | 2 165,63     |   |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 1 802,41     | 2 189,23     |   |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 943,24       | 938,24       | 1   |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |              |              |   |

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

| №   | Показатели   | Ед. изм.    | Данные предприятия                            |           |   |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---|--|-------------|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |  |             | 2020 год                                      | 2020 год  | 2021 год                                      | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |  |             | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубниковское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |  |             |   |           |   |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:                         | тыс. руб.   | 44 048,13                                     | 44 043,78 | 48 658,30                                     | 45 769,61 | 48 989,83 | 44 043,78         | 48 964,71 | -25,12  |  |  |
| 1.1   | Стоимость исходной воды  | тыс. руб.   | 44 048,13                                     | 44 043,78 | 48 658,30                                     | 45 769,61 | 48 989,83 | 44 043,78         | 48 964,71 | -25,12  |  |  |
| 2   | Объем воды, в т.ч.   | тыс. куб. м | 1 221,14                                      | 1 212,34  | 1 302,89                                      | 1 222,84  | 1 271,15  | 1 212,34          | 1 271,15  | 0,00  |  |  |
| 2.1   | Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии   | тыс. куб. м | 1 221,14                                      | 1 212,34  | 1 302,89                                      | 1 222,84  | 1 271,15  | 1 212,34          | 1 271,15  | 0,00  |  |  |
| 2.1.1   | Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие   | тыс. куб. м | 1 221,14                                      | 642,83    | 686,38  | 643,00    | 672,42    | 642,83            | 672,42    | 0,00  |  |  |
| 2.1.2   | Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие   | тыс. куб. м | 0,00  | 569,51    | 616,51  | 579,84    | 598,74    | 569,51            | 598,74    | 0,00  |  |  |
| 4   | Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя   | тыс. руб.   | 44 048,13                                     | 44 043,78 | 48 658,30                                     | 45 769,61 | 48 989,83 | 44 043,78         | 48 964,71 | -25,12  |  |  |
| 5   | Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций | руб/куб. м  | 36,07   | 36,33     | 37,35   | 37,43     | 38,54     | 36,33             | 38,52     | -0,02   |  |  |
| 6   | Тариф на теплоноситель, поставляемый   | руб/куб. м  | 36,07   | 36,33     | 37,35   | 37,43     | 38,54     | 36,33             | 38,52     | -0,02   |  |  |







Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Фornosовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области

|         |   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|---------|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 1       | Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.1     | Топливо   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.1.1   | Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:      | т.у.т.     | 95 415,62 | 86 951,40 | 92 106,05 | 90 737,78 | 92 132,88 | 88 211,12 | 89 834,61 | -2 298,27 | Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива                              |
| 1.1.1.1 | Природный газ   | т.у.т.     | 93 280,00 | 85 187,30 | 90 679,25 | 89 623,34 | 91 021,17 | 86 447,76 | 88 722,91 | -2 298,27 | //-   |
| 1.1.1.2 | Дизельное топливо   | т.у.т.     | 559,00    | 536,17    | 555,83    | 267,50    | 265,31    | 535,43    | 265,31    | 0,00      | //-   |
| 1.1.1.4 | Мазут   | т.у.т.     | 1 576,62  | 1 227,93  | 870,98    | 846,95    | 846,39    | 1 227,93  | 846,39    | 0,00      | //-   |
| 1.1.2   | Расход натурального топлива   |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.1.2.1 | Природный газ   | тыс м3     | 82 548,67 | 74 532,86 | 80 318,20 | 78 466,75 | 80 621,06 | 74 532,83 | 78 585,39 | -2 035,67 | Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо |
| 1.1.2.2 | Дизельное топливо   | пл.м3      | 385,52    | 369,77    | 383,33    | 184,48    | 182,97    | 369,26    | 182,97    | 0,00      | //-   |
| 1.1.2.4 | Мазут   | т          | 1 150,82  | 896,30    | 635,75    | 618,21    | 617,81    | 896,30    | 617,81    | 0,00      | //-   |
| 1.1.3   | Удельный расход условного топлива на выработку т/э                  | Кгуг/Гкал  | 154,86    | 153,50    | 155,40    | 152,90    | 155,44    | 153,42    | 151,57    | -3,88     | Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов   |
| 1.1.3.1 | Природный газ   | Кгуг/Гкал  | 154,84    | 153,42    | 155,40    | 152,86    | 155,44    | 153,35    | 151,52    | -3,92     | //-   |
| 1.1.3.2 | Дизельное топливо   | Кгуг/Гкал  | 155,28    | 136,77    | 155,62    | 155,50    | 155,50    | 136,58    | 155,50    | 0,00      | //-   |
| 1.1.3.4 | Мазут   | Кгуг/Гкал  | 155,64    | 167,98    | 155,70    | 155,70    | 155,70    | 167,98    | 155,70    | 0,00      | //-   |
| 1.1.4   | Цена топлива  |            |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| 1.1.4.1 | Природный газ   | руб/тыс м3 | 5 393,90  | 5 513,79  | 5 558,21  | 5 792,33  | 5 770,99  | 5 513,74  | 5 834,54  | 63,55     | Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от   |

|         |                             |         |            |            |            |            |            |            |            |           |   |
|---------|-----------------------------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|---|
|         |                             |         |            |            |            |            |            |            |            |           | 28.04.2015 N 108-э/1<br>(ОАО "ГАЗПРОМ<br>ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ<br>ЛЕНИНГРАДСКАЯ<br>ОБЛАСТЬ")<br>ПРИКАЗ ЛенРТК от 24<br>ноября 2021 г. N 238-п (с<br>учетом плана<br>осредненного на 2022 г.)<br>Приказ ФАС России от<br>15.03.2016 N 246/16<br>ФЕДЕРАЛЬНАЯ<br>АНТИМОНОПОЛЬНАЯ<br>СЛУЖБА ПРИКАЗ<br>от 2 июня 2021 г. N<br>545/21 |
| 1.1.4.2 | Дизельное топливо           | руб/т   | 45 513,98  | 49 374,42  | 54 845,34  | 50 619,20  | 54 288,61  | 49 451,96  | 52 801,51  | -1 487,10 | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования. Стоимость покупки топлива принята исходя из фактической стоимости поставки топлива в 2021 г. и индекса-дефлятора на 2022 г.   |
| 1.1.4.4 | Мазут                       | руб/т   | 16 833,60  | 14 839,61  | 17 593,15  | 23 500,00  | 24 520,56  | 14 839,60  | 31 688,33  | 7 167,77  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования. Стоимость покупки топлива принята исходя из фактической стоимости поставки топлива в 2021 г. и индекса-дефлятора на 2022 г.   |
| 1.1.5   | Расходы на топливо, в т.ч.: | тыс руб | 482 178,44 | 442 516,23 | 478 634,35 | 478 371,31 | 490 345,39 | 442 516,23 | 487 748,06 | -2 597,33 | Расчетная величина исходя из объема топлива и его стоимости   |
| 1.1.5.1 | Природный газ               | тыс руб | 445 259,61 | 410 958,29 | 446 425,70 | 454 505,06 | 465 263,16 | 410 954,87 | 458 509,64 | -6 753,52 | Расчетная величина исходя из объема топлива и его стоимости   |
| 1.1.5.2 | Дизельное топливо           | тыс руб | 17 546,43  | 18 257,20  | 21 023,82  | 9 338,32   | 9 933,30   | 18 260,63  | 9 661,20   | -272,10   | Расчетная величина исходя из объема топлива и его стоимости   |

|         |   |            |            |            |            |            |            |           |            |          |   |
|---------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|----------|---|
| 1.1.5.4 | Мазут   | тыс руб    | 19 372,41  | 13 300,74  | 11 184,83  | 14 527,94  | 15 148,93  | 13 300,74 | 19 577,22  | 4 428,29 | Расчетная величина исходя из объема топлива и его стоимости   |
| 1.2     | Электроэнергия  |            |            |            |            |            |            |           |            |          |   |
| 1.2.1   | Электроэнергия, всего                                     |            |            |            |            |            |            |           |            |          |   |
| 1.2.1.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 19 254,22  | 222 527,76 | 18 521,68  | 15 860,73  | 16 019,33  | 15 605,86 | 16 019,33  | 0,00     | Объем энергопотребления принят по плану РСО на основании анализа факта 2020, 2019, 2018, 2017 г, и плана РСО На 2022 г. |
| 1.2.1.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                | руб./кВт.ч | 5,65       | 0,44       | 6,33       | 6,66       | 6,62       | 6,29      | 7,14       | 0,52     |   |
| 1.2.1.3 | Расходы на покупку э/э                                    | тыс руб    | 108 773,56 | 98 144,95  | 117 195,99 | 105 580,36 | 106 053,11 | 98 144,66 | 114 378,85 | 8 325,74 |   |
| 1.2.2   | Электроэнергия на производство т/э                        |            |            |            |            |            |            |           |            |          |   |
| 1.2.2.1 | Объем покупки э/э   | тыс.кВт.ч  | 19 254,22  | 222 527,76 | 18 521,68  | 15 860,73  | 16 019,33  | 15 605,86 | 16 019,33  | 0,00     |   |
| 1.2.2.2 | Среднегодовой тариф на э/э                                | руб./кВт.ч | 5,65       | 0,44       | 6,33       | 6,66       | 6,62       | 6,29      | 7,14       | 0,52     |   |
| 1.2.2.3 | Расходы на покупку э/э                                    | тыс руб    | 108 773,56 | 98 144,95  | 117 195,99 | 105 580,36 | 106 053,11 | 98 144,66 | 114 378,85 | 8 325,74 |   |
| 1.2.3   | Электроэнергия на производство теплоносителя              |            |            |            |            |            |            |           |            |          |   |
| 1.3     | Водопотребление   |            |            |            |            |            |            |           |            |          |   |
| 1.3.1   | Объем воды  |            |            |            |            |            |            |           |            |          |   |
| 1.3.1.1 | Вода, всего   | тыс.м3     | 1 640,85   | 1 622,35   | 1 681,58   | 1 648,51   | 1 707,47   | 1 615,49  | 1 707,47   | 0,00     | Объем воды принят на уровне плана РСО   |
| 1.3.1.2 | Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3     | 419,71     | 410,00     | 378,69     | 425,67     | 436,32     | 403,15    | 436,32     | 0,00     | Объем воды на технологические цели принят на уровне плана РСО   |
| 1.3.1.3 | Вода на ГВС   | тыс.м3     | 1 221,14   | 1 212,34   | 1 302,89   | 1 222,84   | 1 271,15   | 1 212,34  | 1 271,15   | 0,00     | Объем воды на ГВС принят на уровне плана РСО  |
| 1.3.2   | Удельный расход воды на выработку т/э                     |            |            |            |            |            |            |           |            |          |   |
| 1.3.2.1 | Средний уд. расход  | м3/Гкал    | 2,66       | 2,86       | 2,84       | 2,78       | 2,88       | 2,81      | 2,88       | 0,00     | Расчетная величина исходя из объема воды и объема выработки тепловой энергии  |
| 1.3.2.2 | Уд.расход воды для  | м3/Гкал    | 0,68       | 0,72       | 0,64       | 0,72       | 0,74       | 0,70      | 0,74       | 0,00     | Расчетная величина  |

|         |  |         |           |           |           |           |           |           |           |          |   |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---|
|         | технологических целей предприятия и на отопление                                   |         |           |           |           |           |           |           |           |          | исходя из объема воды и объема выработки тепловой энергии   |
| 1.3.2.3 | Уд. расход воды на ГВС   | м3/Гкал | 1,98      | 2,14      | 2,20      | 2,06      | 2,14      | 2,11      | 2,14      | 0,00     | Расчетная величина исходя из объема воды и объема выработки тепловой энергии  |
| 1.3.3   | Себестоимость / тариф на воду  |         |           |           |           |           |           |           |           |          |   |
| 1.3.3.1 | Средняя себестоимость / тариф  | руб./м3 | 34,83     | 35,03     | 37,33     | 36,16     | 37,25     | 35,06     | 38,27     | 1,02     | Сводная стоимость, получена исходя из принятых стоимостных значений ресурса в отношении каждого источника, с учетом<br>1. Утвержденных ЛенРТК тарифов на ресурс на 2022 г.<br>2. Рассчитанного тарифа в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 31.12.2021 и индексом-дефлятором на 2022 г.<br>3. Рассчитанной удельной производственной себестоимости в соответствии с удельной производственной себестоимостью на 2021 г. и индексом-дефлятором на 2022 г. |
| 1.3.3.2 | Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление | руб./м3 | 31,23     | 31,18     | 37,25     | 32,51     | 33,51     | 31,22     | 37,56     | 4,05     | //-   |
| 1.3.3.3 | Себестоимость / тариф на воду на ГВС   | руб./м3 | 36,07     | 36,33     | 37,35     | 37,43     | 38,54     | 36,33     | 38,52     | -0,02    | //-   |
| 1.3.4   | Расходы на воду  |         |           |           |           |           |           |           |           |          |   |
| 1.3.4.1 | Вода, всего  | тыс руб | 57 156,76 | 56 826,68 | 62 765,63 | 59 606,57 | 63 609,89 | 56 631,79 | 65 352,17 | 1 742,28 | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости   |
| 1.3.4.2 | Вода для технологических целей предприятия и на                                    | тыс руб | 13 108,63 | 12 782,90 | 14 107,33 | 13 836,96 | 14 620,06 | 12 588,01 | 16 387,46 | 1 767,40 | //-   |

|         |  |         |            |            |            |            |            |            |            |          |   |
|---------|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|---|
|         | отопление  |         |            |            |            |            |            |            |            |          |   |
| 1.3.4.3 | Вода на ГВС  | тыс руб | 44 048,13  | 44 043,78  | 48 658,30  | 45 769,61  | 48 989,83  | 44 043,78  | 48 964,71  | -25,12   | //-   |
| 1.4     | Водоотведение  |         |            |            |            |            |            |            |            |          |   |
| 1.4.1   | Объем водоотведения по предприятию                             | тыс.м3  | 69,80      | 68,13      | 56,86      | 68,81      | 69,02      | 68,13      | 69,02      | 0,00     | Объем воды принят на уровне плана РСО   |
| 1.4.2   | Тариф за водоотведение   | руб./м3 | 35,89      | 36,21      | 38,33      | 36,61      | 37,52      | 36,21      | 37,12      | -0,40    | Сводная стоимость, получена исходя из принятых стоимостных значений ресурса в отношении каждого источника, с учетом<br>1. Утверждённых ЛенРТК тарифов на ресурс на 2022 г.<br>2. Рассчитанного тарифа в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 31.12.2021 и индексом-дефлятором на 2022 г.<br>3. Рассчитанной удельной производственной себестоимости в соответствии с удельной производственной себестоимостью на 2021 г. и индексом-дефлятором на 2022 г. |
| 1.4.3   | Затраты на водоотведение                                       | тыс руб | 2 505,03   | 2 467,06   | 2 179,50   | 2 518,95   | 2 589,56   | 2 467,06   | 2 562,09   | -27,48   | Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости   |
| 1.5     | Покупка теплоэнергии   |         |            |            |            |            |            |            |            |          |   |
| 1.8     | ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя | тыс руб | 650 613,78 | 599 954,92 | 660 775,47 | 646 077,19 | 662 597,95 | 599 759,74 | 670 041,17 | 7 443,21 |   |
| 2       | Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии               |         |            |            |            |            |            |            |            |          |   |
| 2.1     | Электроэнергия   |         |            |            |            |            |            |            |            |          |   |
| 3       | ВСЕГО ресурсы  | тыс руб | 650 613,78 | 599 954,92 | 660 775,47 | 646 077,19 | 662 597,95 | 599 759,74 | 670 041,17 | 7 443,21 |   |

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

| №   | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                                  |              |   |              |              | Версия регулятора |              |  | Анализ экономической обоснованности расходов |
|---|---|----------|---|--------------|---|--------------|--------------|-------------------|--------------|--|--|
|   |   |          | 2020 год  | 2020 год     | 2021 год  | 2021 год     | 2022 год     | 2020 год          | 2022 год     |  |  |
|   |   |          | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Факт         | План<br>(утверждённый<br>органами<br>регулирувания) | Ожидаемое    | План         | Факт              | План         |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |   |          |   |              |   |              |              |                   |              |  |  |
| 1   | Расчёт коэффициента индексации  |          |   |              |   |              |              |                   |              |  |  |
| 1.1   | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)        | %        | 0,00  | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 3,90         | 0,00              | 4,30         |  |  |
| 1.2   | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)                          | %        | 0,00  | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 1,00         | 0,00              | 1,00         |  |  |
| 1.3   | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство                    |          | 0,00  | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00         | 0,00              | 0,00         |  |  |
| 1.3.1   | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч   | 0,00  | 0,00         | 0,00  | 0,00         | 0,00         | 0,00              | 303,22       | Согласна данным шаблона REESTR.HEAT.SOURCE.2021 по справочнику объектов 308,21 |  |
| 1.4.2   | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)                    |          | 0,00  | 0,00         | 0,75  | 0,00         | 0,00         | 0,00              | 0,75         |  |  |
| 1.5   | Итого коэффициент индексации (производство т/э)                           |          | 1,02  | 0,00         | 1,03  | 0,00         | 1,03         | 0,00              | 1,03         |  |  |
| 1.6   | Итого коэффициент индексации (передача т/э)                               |          | 1,02  | 0,00         | 1,03  | 0,00         | 1,03         | 0,00              | 1,03         |  |  |
| 2   | Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя             | тыс.руб. | 1 322 969,43  | 1 305 159,68 | 1 275 790,77  | 1 319 500,62 | 1 104 220,81 | 1 271 102,84      | 1 066 913,81 |  |  |
| 2.1   | Операционные расходы  | тыс.руб. | 225 384,50  | 229 526,97   | 231 163,36  | 250 273,45   | 262 413,60   | 226 259,77        | 239 619,30   | Таблица 1.5  |  |
| 2.2   | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)                          | тыс.руб. | 446 971,15  | 475 677,80   | 383 851,94  | 423 149,98   | 179 209,26   | 445 083,33        | 157 253,34   | Таблица 1.7  |  |





|        |   |          |              |              |              |              |              |              |              |             |
|--------|---|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|        | за 2020 год   |          |              |              |              |              |              |              |              |             |
| 6.6.5  | Недополученный доход по ФОТ АУП   | тыс.руб. | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 8 274,19     |             |
| 7.1    | НВВ, всего, в т.ч.  | тыс.руб. | 1 367 177,88 | 1 307 233,44 | 1 355 031,13 | 1 321 669,46 | 1 207 783,10 | 1 314 788,87 | 1 180 124,76 |             |
| 7.1.1  | операционные расходы  | тыс.руб. | 225 384,50   | 229 526,97   | 231 163,36   | 250 273,45   | 262 413,60   | 226 259,77   | 239 619,30   | Таблица 1.5 |
| 7.1.2  | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)                         | тыс.руб. | 448 713,28   | 477 378,60   | 385 628,62   | 424 918,81   | 181 171,54   | 446 877,37   | 159 149,23   | Таблица 1.7 |
| 7.1.3  | ресурсы   | тыс.руб. | 650 613,78   | 599 954,92   | 660 775,47   | 646 077,19   | 662 597,95   | 599 759,74   | 670 041,17   | Таблица 1.3 |
| 7.1.4  | расходы из прибыли  | тыс.руб. | 42 466,32    | 372,95       | 40 263,62    | 400,00       | 31 119,02    | 41 891,99    | 29 366,32    | Таблица 1.9 |
| 7.2    | НВВ на теплоноситель  | тыс.руб. | 44 048,13    | 44 043,78    | 48 658,30    | 45 769,61    | 48 989,83    | 44 043,78    | 48 964,71    |             |
| 7.3    | НВВ, без учета теплоносителя  | тыс.руб. | 1 323 129,75 | 1 263 189,66 | 1 306 372,83 | 1 275 899,85 | 1 158 793,26 | 1 270 745,09 | 1 131 160,05 |             |
| 8      | НВВ без учета теплоносителя товарная:                                   | тыс.руб. | 1 311 589,74 | 1 250 493,92 | 1 293 759,81 | 1 263 666,73 | 1 147 668,80 | 1 257 973,41 | 1 120 300,87 |             |
| 8.1    | НВВ, I полугодие  | тыс.руб. | 669 362,47   | 0,00         | 747 390,92   | 0,00         | 742 855,07   | 0,00         | 628 607,40   |             |
| 8.2    | НВВ, II полугодие   | тыс.руб. | 642 227,26   | 0,00         | 546 368,89   | 0,00         | 404 813,74   | 0,00         | 491 693,47   |             |
| 9      | Тарифное меню   |          |              |              |              |              |              |              |              |             |
| 9.1    | Отопление, год  | руб/Гкал | 2 448,07     | 2 543,93     | 2 512,85     | 2 451,23     | 2 229,08     | 2 559,15     | 2 175,93     | 1           |
| 9.1.1  | I полугодие   | руб/Гкал | 1 957,40     | 1 957,40     | 2 480,00     | 2 480,00     | 2 559,23     | 1 957,40     | 2 165,63     |             |
| 9.1.2  | II полугодие  | руб/Гкал | 3 317,96     | 3 317,96     | 2 559,23     | 2 559,23     | 1 802,41     | 3 317,96     | 2 189,23     |             |
| 9.1.3  | Рост II/I   | %        | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 70,43        | 0,00         | 101,09       |             |
| 10.1   | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 448,07     | 2 543,93     | 2 512,85     | 2 451,23     | 2 229,08     | 2 559,15     | 2 175,93     |             |
| 10.1.1 | I полугодие   | руб/Гкал | 1 957,40     | 1 957,40     | 2 480,00     | 2 480,00     | 2 559,23     | 1 957,40     | 2 165,63     |             |
| 10.1.2 | II полугодие  | руб/Гкал | 3 317,96     | 3 317,96     | 2 559,23     | 2 559,23     | 1 802,41     | 3 317,96     | 2 189,23     |             |
| 10.2   | Топливная составляющая  | руб/Гкал | 892,13       | 891,18       | 920,67       | 919,04       | 943,24       | 891,18       | 938,24       | 1           |
| 10.3   | Инвестиционная составляющая   |          |              |              |              |              |              |              |              |             |
| 10.3.1 | Расходы, относимые на инвестирование                                    | тыс.руб. | 385 000,00   | 385 000,00   | 325 345,69   | 325 345,69   | 0,00         | 385 000,00   | 0,00         |             |

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

| №   | Показатели   | Ед. изм.         | Данные предприятия                         |           |  |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---|--|------------------|--|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |  |                  | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием |  |
|   |  |                  | План (утверждённый органами регулирования) | Факт      | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубниковское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |  |                  |  |           |  |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |                  |  |           |  |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1.1   | Расходы на приобретение сырья и материалов   | тыс руб          | 0,00                                       | 6 223,33  | 0,00                                       | 6 410,03  | 6 666,43  | 5 216,25          | 5 524,25  | -1 142,18   |  |  |
| 1.3   | Расходы на оплату труда  | тыс руб          | 53 378,76                                  | 53 701,12 | 54 747,39                                  | 64 857,98 | 66 426,12 | 53 586,06         | 56 750,05 | -9 676,07   |  |  |
| 1.3.1   | фонд оплаты труда ППП  | тыс руб          | 12 318,18                                  | 16 914,35 | 12 634,01                                  | 18 041,97 | 14 072,74 | 12 366,01         | 13 096,17 | -976,57   |  |  |
| 1.3.1.1   | численность ППП  | чел.             | 30,00                                      | 39,00     | 30,00                                      | 40,00     | 30,00     | 30,00             | 30,00     | 0,00  |  |  |
| 1.3.1.2   | средняя заработная плата ППП   | руб./чел. в мес. | 34 217,16                                  | 36 141,77 | 35 094,48                                  | 37 587,44 | 39 090,94 | 34 350,04         | 36 378,24 | -2 712,71   |  |  |
| 1.3.2   | фонд оплаты труда цехового персонала   | тыс руб          | 41 060,59                                  | 36 786,77 | 42 113,38                                  | 46 816,01 | 52 353,38 | 41 220,04         | 43 653,88 | -8 699,50   |  |  |
| 1.3.2.1   | численность цехового персонала   | чел.             | 100,00                                     | 76,00     | 100,00                                     | 93,00     | 100,00    | 100,00            | 100,00    | 0,00  |  |  |
| 1.3.2.2   | средняя заработная плата цехового персонала  | руб./чел. в мес. | 34 217,16                                  | 40 336,37 | 35 094,48                                  | 41 949,83 | 43 627,82 | 34 350,04         | 36 378,24 | -7 249,58   |  |  |
| 1.4   | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.: | тыс руб          | 0,00                                       | 71 013,73 | 19 109,67                                  | 73 854,28 | 77 707,91 | 69 136,86         | 73 219,05 | -4 488,86   |  |  |
| 1.4.2   | договор технического обслуживания котельной  | тыс руб          | 0,00                                       | 48 284,97 | 0,00                                       | 50 216,37 | 52 225,02 | 50 432,56         | 53 410,35 | 1 185,33  |  |  |
| 1.4.3   | прочие договора  | тыс руб          | 0,00                                       | 22 728,76 | 19 109,67                                  | 23 637,92 | 25 482,89 | 18 704,30         | 19 808,70 | -5 674,19   |  |  |
| 1.4.3.1   | Услуги строительного характера (прочие)  | тыс руб          | 0,00                                       | 41,25     | 0,00                                       | 42,90     | 44,62     | 0,00              | 0,00      | -44,62  |  |  |

|         |  |         |            |           |            |           |           |           |           |           |  |
|---------|--|---------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 1.4.3.2 | услуги производственного характера (прочие)  | тыс руб | 0,00       | 8 003,69  | 9 003,05   | 8 323,84  | 9 260,63  | 8 812,07  | 9 332,38  | 71,75     |  |
| 1.4.3.3 | услуги производственного характера (цеховые)   | тыс руб | 0,00       | 3 946,74  | 4 437,46   | 4 104,61  | 4 564,41  | 4 343,33  | 4 599,78  | 35,37     |  |
| 1.4.3.4 | услуги расчетного центра (прочие)  | тыс руб | 0,00       | 9 438,17  | 5 068,42   | 9 815,70  | 10 208,32 | 4 960,90  | 5 253,82  | -4 954,50 |  |
| 1.4.3.5 | услуги сторонних организаций (прочие)  | тыс руб | 0,00       | 61,22     | 58,89      | 63,66     | 66,21     | 57,64     | 61,04     | -5,17     |  |
| 1.4.3.6 | услуги сторонних организаций (цеховые)   | тыс руб | 0,00       | 1 237,70  | 541,85     | 1 287,20  | 1 338,69  | 530,35    | 561,67    | -777,02   |  |
| 1.5     | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс руб | 0,00       | 1 595,29  | 546,46     | 1 659,11  | 1 725,47  | 693,26    | 734,20    | -991,27   |  |
| 1.5.1   | расходы на оплату услуг связи  | тыс руб | 0,00       | 177,68    | 0,00       | 184,79    | 192,18    | 158,39    | 167,74    | -24,43    |  |
| 1.5.3   | расходы на оплату коммунальных услуг   | тыс руб | 0,00       | 1 417,62  | 546,46     | 1 474,32  | 1 533,29  | 534,87    | 566,46    | -966,84   |  |
| 1.5.3.1 | прием, хранение, утилизация отходов (прочие)   | тыс руб | 0,00       | 450,28    | 213,88     | 468,29    | 487,02    | 209,34    | 221,70    | -265,32   |  |
| 1.5.3.2 | связь и почта (цеховые)  | тыс руб | 0,00       | 967,34    | 332,59     | 1 006,03  | 1 046,27  | 325,53    | 344,75    | -701,52   |  |
| 1.7     | Расходы на обучение персонала  | тыс руб | 0,00       | 9,95      | 0,00       | 10,35     | 25,55     | 24,31     | 25,75     | 0,20      |  |
| 1.9     | Арендная плата в отношении непроизводственных объектов                                   | тыс руб | 0,00       | 7 057,72  | 0,00       | 7 340,03  | 7 633,63  | 4 757,86  | 5 038,79  | -2 594,84 |  |
| 1.9.1   | аренда транспортных средств  | тыс руб | 0,00       | 7 057,72  | 0,00       | 7 340,03  | 7 633,63  | 4 757,86  | 5 038,79  | -2 594,84 |  |
| 1.10    | Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:                             | тыс руб | 123 671,76 | 41 921,01 | 107 409,60 | 43 597,85 | 45 897,58 | 37 828,55 | 40 062,14 | -5 835,44 |  |
| 1.10.1  | ГСМ-Бензин, топливо (прочие)   | тыс руб | 0,00       | 16,67     | 47,04      | 17,34     | 48,39     | 46,05     | 48,77     | 0,38      |  |
| 1.10.2  | ГСМ-Бензин, топливо (цеховые)  | тыс руб | 0,00       | 8 187,37  | 6 018,57   | 8 514,86  | 8 855,46  | 5 890,89  | 6 238,72  | -2 616,74 |  |
| 1.10.3  | ГСМ-масла (прочие)   | тыс руб | 0,00       | 0,00      | 56,99      | 0,00      | 58,62     | 55,77     | 59,07     | 0,45      |  |

|         |  |         |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 1.10.4  | ГСМ-масла (цеховые)  | тыс руб | 0,00       | 508,59     | 247,70     | 528,93     | 550,09     | 242,44     | 256,76     | -293,33    |  |
| 1.10.5  | Компенсация за исп. личн. транспорта (прочие)                | тыс руб | 0,00       | 0,00       | 14,89      | 0,00       | 15,32      | 14,58      | 15,44      | 0,12       |  |
| 1.10.6  | Материалы комплект. и полуфабрикаты (прочие)                 | тыс руб | 0,00       | 4,06       | 27,88      | 4,22       | 28,68      | 27,29      | 28,90      | 0,22       |  |
| 1.10.7  | Материалы на тек. ремонт, содержание и экспл. (прочие)       | тыс руб | 0,00       | 2 268,89   | 7 381,54   | 2 359,64   | 3 303,50   | 7 224,97   | 7 651,56   | 4 348,06   |  |
| 1.10.8  | Охрана труда, ТБ, (цеховые)                                  | тыс руб | 0,00       | 1 052,21   | 663,20     | 1 094,30   | 1 138,07   | 649,13     | 687,46     | -450,61    |  |
| 1.10.9  | Охрана труда, ТБ, молоко, ГО (прочие)                        | тыс руб | 0,00       | 373,92     | 428,89     | 388,88     | 441,16     | 419,79     | 444,58     | 3,41       |  |
| 1.10.10 | внерезервные   | тыс руб | 0,00       | 209,27     | 270,32     | 217,64     | 278,05     | 264,59     | 280,21     | 2,16       |  |
| 1.10.11 | зарплата резерв (прочие)                                     | тыс руб | 0,00       | 13 966,71  | 12 839,99  | 14 525,38  | 14 525,38  | 12 567,62  | 13 309,68  | -1 215,70  |  |
| 1.10.12 | инструменты, инвентарь и хоз.принадлежности (прочие)         | тыс руб | 0,00       | 510,66     | 873,25     | 531,09     | 552,33     | 854,72     | 905,19     | 352,86     |  |
| 1.10.13 | инструменты, инвентарь и хоз.принадлежности (цеховые)        | тыс руб | 0,00       | 1 025,13   | 1 875,63   | 1 066,14   | 1 108,78   | 1 835,85   | 1 944,24   | 835,46     |  |
| 1.10.14 | канцелярские товары (цеховые)                                | тыс руб | 0,00       | 0,00       | 8,61       | 0,00       | 8,85       | 8,42       | 8,92       | 0,07       |  |
| 1.10.15 | материалы, комплектующие и полуфабрикаты (цеховые)           | тыс руб | 0,00       | 3 189,20   | 0,00       | 3 316,77   | 3 449,44   | 0,00       | 0,00       | -3 449,44  |  |
| 1.10.16 | материальные затраты (цеховые)                               | тыс руб | 0,00       | 4 651,40   | 5 174,97   | 4 837,46   | 5 030,95   | 5 065,19   | 5 364,27   | 333,31     |  |
| 1.10.17 | обучение персонала (цеховые)                                 | тыс руб | 0,00       | 66,81      | 102,65     | 69,48      | 105,59     | 100,48     | 106,41     | 0,82       |  |
| 1.10.18 | операционные 2020  | тыс руб | 123 671,76 | 0,00       | 68 761,21  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |  |
| 1.10.19 | охрана и пожарная безопасность (прочие)                      | тыс руб | 0,00       | 5 812,28   | 2 507,05   | 6 044,77   | 6 286,56   | 2 453,86   | 2 598,75   | -3 687,81  |  |
| 1.10.20 | транспортные услуги (цеховые)                                | тыс руб | 0,00       | 77,83      | 109,23     | 80,95      | 112,35     | 106,91     | 113,22     | 0,87       |  |
| 1.11    | Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам | тыс руб | 48 333,97  | 48 004,82  | 49 350,22  | 52 543,84  | 56 330,91  | 55 016,62  | 58 265,08  | 1 934,16   |  |
| 1.12    | ИТОГО операционных расходов на                               | тыс руб | 225 384,50 | 229 526,97 | 231 163,36 | 250 273,45 | 262 413,60 | 226 259,77 | 239 619,30 | -22 794,30 |  |

|   |  |         |            |            |            |            |            |            |            |            |   |
|---|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|
|   | производство тепловой энергии, теплоносителя |         |            |            |            |            |            |            |            |            |   |
| 2 | Расходы на передачу тепловой энергии         |         |            |            |            |            |            |            |            |            |   |
| 3 | ВСЕГО операционных расходов                  | тыс руб | 225 384,50 | 229 526,97 | 231 163,36 | 250 273,45 | 262 413,60 | 226 259,77 | 239 619,30 | -22 794,30 | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов |

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

| №   | Показатели  | Ед. изм. | Данные предприятия                         |           |  |           |           | Версия регулятора |           |   |   |  |
|---|---|----------|--|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|---|--|
|   |   |          | 2020 год                                   | 2020 год  | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием                              |  |
|   |   |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт      | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |   |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |   |          |  |           |  |           |           |                   |           |   |   |  |
| 1   | Заработная плата административно-управленческого аппарата | тыс руб  | 51 650,08                                  | 44 198,24 | 52 974,38                                  | 47 829,66 | 51 034,87 | 52 507,00         | 55 607,28 | 4 572,41  | операционные (подконтрольные) примечание*   |  |
| 2   | Отчисления на социальные нужды                            | тыс руб  | 15 598,32                                  | 12 705,02 | 15 998,26                                  | 14 444,56 | 15 412,53 | 12 705,02         | 15 412,53 | 0,00  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов- |  |

|    |                                       |         |          |        |        |        |        |        |          |        |  |
|----|---------------------------------------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--|
|    |                                       |         |          |        |        |        |        |        |          |        | дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний С учетом плана РСО на 2022  |
| 3  | Материалы                             | тыс руб | 0,00     | 239,00 | 0,00   | 248,56 | 138,33 | 131,63 | 139,40   | 1,07   | операционные (подконтрольные) примечание*  |
| 4  | Электроэнергия                        | тыс руб | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |  |
| 5  | Отопление                             | тыс руб | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |  |
| 6  | Топливо и ГСМ                         | тыс руб | 0,00     | 85,47  | 0,00   | 88,89  | 104,94 | 99,86  | 105,76   | 0,82   | операционные (подконтрольные) примечание*  |
| 7  | Информационно-консультационные услуги | тыс руб | 0,00     | 644,15 | 0,00   | 669,92 | 696,72 | 834,75 | 884,04   | 187,32 | операционные (подконтрольные) примечание*  |
| 8  | Услуги связи                          | тыс руб | 0,00     | 632,11 | 0,00   | 657,39 | 683,69 | 966,90 | 1 023,99 | 340,30 | операционные (подконтрольные) примечание*  |
| 9  | Оплата договорников                   | тыс руб | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |  |
| 10 | Абонементная плата за телефон         | тыс руб | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |  |
| 11 | Амортизация ОС                        | тыс руб | 513,61   | 533,02 | 440,00 | 533,02 | 533,02 | 533,02 | 533,02   | 0,00   | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Величина амортизационных отчислений принята в расчет исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г. и оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 |
| 12 | Аренда транспорта                     | тыс руб | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   |  |
| 13 | Налоги и сборы                        | тыс руб | 1 100,00 | 723,84 | 828,30 | 752,79 | 800,00 | 723,84 | 723,84   | -76,16 | Приняты в расчет в   |

|      |   |         |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|------|---|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
|      |   |         |           |           |           |           |           |           |           |           | соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Расходы по статье налог приняты с учетом анализа факта 2020 г. и 9 мес. 2021 г. принят на уровне факта 2020 г.   |
| 14   | Услуги сотовой связи  | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 15   | Охрана труда  | тыс руб | 0,00      | 2 088,58  | 0,00      | 2 172,12  | 2 237,28  | 505,30    | 535,14    | -1 702,14 | операционные (подконтрольные) примечание*   |
| 16   | Подготовка кадров   | тыс руб | 0,00      | 296,63    | 0,00      | 308,49    | 473,48    | 450,54    | 477,14    | 3,67      | операционные (подконтрольные) примечание*   |
| 17   | Подписные издания   | тыс руб | 0,00      | 58,59     | 0,00      | 60,94     | 62,29     | 59,27     | 62,77     | 0,48      | операционные (подконтрольные) примечание*   |
| 18   | Расходные материалы для офисной техники                             | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 19   | Ремонт ОС и оборудования  | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |   |
| 20   | И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия | тыс руб | 0,00      | 2 665,91  | 0,00      | 2 772,55  | 2 977,31  | 3 039,90  | 3 219,39  | 242,07    |   |
| 21   | ИТОГО ЗАТРАТ, из них:   | тыс руб | 68 862,01 | 64 870,57 | 70 240,95 | 70 538,90 | 75 154,46 | 72 557,03 | 78 724,30 | 3 569,84  |   |
| 21.1 | Операционные  | тыс руб | 51 650,08 | 50 908,69 | 52 974,38 | 54 808,53 | 58 408,91 | 58 595,15 | 62 054,90 | 3 646,00  | Примечание* Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов |
| 21.2 | Неподконтрольные  | тыс руб | 17 211,93 | 13 961,88 | 17 266,57 | 15 730,37 | 16 745,55 | 13 961,88 | 16 669,39 | -76,16    |   |



|    |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 22 | Регулируемые виды деятельности, всего. | тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

| №   | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |          | Версия регулятора |          |   |  |  |
|---|--|----------|--|----------|--|-----------|----------|-------------------|----------|---|--|--|
|   |  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год | 2020 год          | 2022 год | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием   |  |
|   |  |          | План (утверждённый органами регулирования) | Факт     | План (утверждённый органами регулирования) | Ожидаемое | План     | Факт              | План     |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |  |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1   | Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя  |          |  |          |  |           |          |                   |          |   |  |  |
| 1.1   | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб  | 0,00                                       | 822,65   | 685,57                                     | 855,56    | 855,56   | 822,65            | 822,65   | -32,91  |  |  |
| 1.1.1   | Арендная плата земельного объекта  | тыс руб  | 0,00                                       | 822,65   | 685,57                                     | 855,56    | 855,56   | 822,65            | 822,65   | -32,91  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. г) Основ ценообразования. Основание: аренда земельного участка дог. №10 от 03.03.11 аренда земельного участка дог. №8 от 17.02.11 аренда зем. участка дог. №2/2018 от 24.07.2018, аренда зем. участка дог. №3/2017 от 04.08.17 Принято в расчет на уровне факта 2020 г. исходя из анализа факта 2020 г. и факта 9 мес. |  |

|       |   |         |          |          |          |          |            |          |            |             |  |
|-------|---|---------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|------------|-------------|--|
|       |   |         |          |          |          |          |            |          |            |             | 2021 г.  |
| 1.2   | Арендная плата в отношении производственных объектов  | тыс руб | 2 635,27 | 2 910,43 | 2 865,38 | 2 910,43 | 114 678,98 | 2 910,43 | 2 910,43   | -111 768,55 | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. г) Основ ценообразования. Основание: Принято в расчет на уровне факта 2020 г.                        |
| 1.4   | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | тыс руб | 642,58   | 599,63   | 994,32   | 623,61   | 685,97     | 599,63   | 100 983,21 | 100 297,24  |  |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс руб | 80,18    | 49,55    | 80,18    | 51,53    | 56,68      | 49,55    | 53,54      | -3,14       | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято исходя из факта РСО на 2020 и индексов-дефляторов 20221 и 2022 гг. |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование   | тыс руб | 421,00   | 250,27   | 436,16   | 260,28   | 286,31     | 250,27   | 270,43     | -15,88      | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято исходя из факта РСО на 2020 и индексов-дефляторов 20221 и 2022 гг. |
| 1.4.5 | транспортный налог  | тыс руб | 102,05   | 173,96   | 238,28   | 180,92   | 199,02     | 173,96   | 187,98     | -11,04      | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято исходя из факта РСО на 2020 и индексов-дефляторов 20221 и 2022 гг. |
| 1.4.6 | водный налог  | тыс руб | 39,35    | 0,00     | 16,97    | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00       | 0,00        |  |
| 1.4.7 | прочие налоги   | тыс руб | 0,00     | 24,42    | 0,00     | 25,40    | 27,94      | 24,42    | 26,39      | -1,55       | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято исходя из факта РСО на 2020 и индексов-дефляторов 20221 и 2022 гг. |

|         |  |         |           |           |           |           |           |           |            |            |   |
|---------|--|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|---|
| 1.4.8   | иные расходы, в т.ч.:                  | тыс руб | 0,00      | 101,43    | 222,74    | 105,48    | 116,03    | 101,43    | 100 444,88 | 100 328,85 |   |
| 1.4.8.1 | Аренда Объектов построенных по ИП      | тыс руб | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 100 335,28 | 100 335,28 | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. г) Основ ценообразования.<br>Доп. согл. №14 к договору №01/19-AP(T) от 01.11.2019 и Доп. согл. К договору №02/19-AP(T) от 01.11.2019  |
| 1.4.8.2 | обязательное страхование (цеховые)     | тыс руб | 0,00      | 101,43    | 222,74    | 105,48    | 116,03    | 101,43    | 109,60     | -6,44      | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято исходя из факта РСО на 2020 и индексов-дефляторов 20221 и 2022 гг.  |
| 1.5     | Отчисления на социальные нужды         | тыс руб | 16 120,39 | 16 047,63 | 16 533,71 | 19 587,11 | 20 060,69 | 16 182,99 | 17 138,51  | -2 922,17  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объёма операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний |
| 1.5.1   | процент отчислений на социальные нужды | %       | 30,20     | 29,88     | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 30,20     | 30,20      | 0,00       |   |
| 1.6     | Расходы по сомнительным долгам         | тыс руб | 19 960,77 | 50 517,44 | 14 703,62 | 52 538,14 | 20 600,00 | 19 960,77 | 14 687,95  | -5 912,05  | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. д) Основ ценообразования. РСО присвоен статус единой теплоснабжающей  |

|       |  |         |            |            |            |            |           |            |           |            |  |
|-------|--|---------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|--|
|       |  |         |            |            |            |            |           |            |           |            | организации.<br>Принято в расчет согласно пп а) п. 47 Основ ценообразования в размере 2% необходимой валовой выручки относимой на населения на предыдущий расчетный период регулирования.  |
| 1.7   | Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования | тыс руб | 6 238,34   | 6 246,18   | 6 238,34   | 6 496,02   | 6 496,02  | 6 246,18   | 4 955,11  | - 1 540,91 | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Величина амортизационных отчислений принята в расчет исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г. и оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 |
| 1.8.Б | Арендная плата на возврат инвестиций   | тыс руб | 385 000,00 | 385 000,00 | 325 345,69 | 325 345,69 | 0,00      | 385 000,00 | 0,00      | 0,00       |  |
| 1.9   | Амортизация непроизводственных объектов  | тыс руб | 401,33     | 368,35     | 400,00     | 383,09     | 383,09    | 368,35     | 230,92    | -152,17    | Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Величина амортизационных отчислений принята в расчет исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г. и оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 |
| 1.14  | Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам                           | тыс руб | 15 972,48  | 13 165,48  | 16 085,30  | 14 410,33  | 15 448,94 | 12 992,33  | 15 524,55 | 75,61      |  |

|       |  |         |            |            |            |            |            |            |            |            |   |
|-------|--|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|
| 1.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя                    | тыс руб | 446 971,15 | 475 677,80 | 383 851,94 | 423 149,98 | 179 209,26 | 445 083,33 | 157 253,34 | -21 955,92 |   |
| 2.1   | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс руб | 1 645,41   | 1 700,80   | 1 676,49   | 1 768,84   | 1 857,28   | 1 700,80   | 1 795,14   | -62,14     |   |
| 2.1.1 | оплата услуг по передаче тепловой энергии  | тыс руб | 1 645,41   | 1 700,80   | 1 676,49   | 1 768,84   | 1 857,28   | 1 700,80   | 1 795,14   | -62,14     | В соответствии с договором на услугу по передаче тепловой энергии и установленным тарифом |
| 2.5.1 | процент отчислений на социальные нужды   | %       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 30,20      | 30,20      | 30,20      |   |
| 2.16  | ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии                                       | тыс руб | 1 645,41   | 1 700,80   | 1 676,49   | 1 768,84   | 1 857,28   | 1 700,80   | 1 795,14   | -62,14     |   |
| 3     | Налог на прибыль   | тыс руб | 96,72      | 0,00       | 100,20     | 0,00       | 105,00     | 93,24      | 100,75     | -4,25      |   |
| 4     | ВСЕГО неподконтрольных расходов  | тыс руб | 448 713,28 | 477 378,60 | 385 628,62 | 424 918,81 | 181 171,54 | 446 877,37 | 159 149,23 | -22 022,31 |   |

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

| №   | Показатели   | Данные предприятия, тыс. руб                        |           |   |           |           | Версия регулятора, тыс. руб |                                     |   |           |  |
|---|--|---|-----------|---|-----------|-----------|-----------------------------|-------------------------------------|---|-----------|--|
|   |  | 2020 год  | 2020 год  | 2021 год  | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год                    | 2022 год                            |   |           |  |
|   |  | План<br>(утвержденный<br>органами<br>регулирования) | Факт      | План<br>(утвержденный<br>органами<br>регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт                        | Среднесписочная<br>численность, чел | Средняя<br>зарплата<br>работающего,<br>руб. | План      |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |  |   |           |   |           |           |                             |                                     |   |           |  |
| 1   | Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты: | 12 318,18   | 16 914,35 | 12 318,18   | 16 914,35 | 12 634,01 | 12 366,01                   | 30,00                               | 36 378,24                                   | 13 096,17 |  |
| 1.1   | По производству  | 12 318,18   | 16 914,35 | 12 318,18   | 16 914,35 | 12 634,01 | 12 366,01                   | 30,00                               | 36 378,24                                   | 13 096,17 |  |

|     |  |           |           |           |           |           |           |        |           |           |
|-----|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|
| 2   | Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты: | 41 060,59 | 36 786,77 | 41 060,59 | 36 786,77 | 42 113,38 | 41 220,04 | 100,00 | 36 378,24 | 43 653,88 |
| 2.1 | По производству  | 41 060,59 | 36 786,77 | 41 060,59 | 36 786,77 | 42 113,38 | 41 220,04 | 100,00 | 36 378,24 | 43 653,88 |
| 3   | АУП - в целом по предприятию                               | 51 650,08 | 44 198,24 | 51 650,08 | 44 198,24 | 52 974,38 | 52 507,00 | 80,00  | 57 924,25 | 55 607,28 |
| 3.1 | АУП - отнесено на тепло                                    | 48 540,74 | 41 677,14 | 48 540,74 | 41 677,14 | 49 350,22 | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 0,00      |
| 4   | Итого, (без АУП)   | 53 378,76 | 53 701,12 | 53 378,76 | 53 701,12 | 54 747,39 | 53 586,06 | 130,00 | 36 378,24 | 56 750,05 |

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

| №   | Показатели   | Ед. изм. | Данные предприятия                         |          |  |           |           | Версия регулятора |           |   |  |  |
|---|--|----------|--|----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|---|--|--|
|   |  |          | 2020 год                                   | 2020 год | 2021 год                                   | 2021 год  | 2022 год  | 2020 год          | 2022 год  | Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г. | Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием             |  |
|   |  |          | План (утвержденный органами регулирования) | Факт     | План (утвержденный органами регулирования) | Ожидаемое | План      | Факт              | План      |   |  |  |
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |  |          |  |          |  |           |           |                   |           |   |  |  |
| 1   | Нормативная прибыль, в т.ч.:                                       | тыс руб  | 386,86                                     | 372,95   | 400,79                                     | 400,00    | 420,00    | 372,95            | 402,99    | -17,01  |  |  |
| 1.3   | денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс руб  | 386,86                                     | 372,95   | 400,79                                     | 400,00    | 420,00    | 372,95            | 402,99    | -17,01  | В соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования. На плановый период принято расчетное значение исходя из факта РСО 2020 г. и индексов-дефляторов 2021 и 2022 гг. |  |
| 2   | Расчетная предпринимательская прибыль                              | тыс руб  | 42 079,46                                  | 0,00     | 39 862,83                                  | 0,00      | 30 699,02 | 41 519,03         | 28 963,33 | -1 735,70   | В соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования РСО осуществляет эксплуатацию объектов на основании долгосрочных договоров аренды.                            |  |
| 3   | Итого расходы из прибыли   | тыс руб  | 42 466,32                                  | 372,95   | 40 263,62                                  | 400,00    | 31 119,02 | 41 891,99         | 29 366,32 | -1 752,70   |  |  |

|   |                                      |         |        |      |        |      |        |        |        |        |  |
|---|--------------------------------------|---------|--------|------|--------|------|--------|--------|--------|--------|--|
|   | (без налога на прибыль)              |         |        |      |        |      |        |        |        |        |  |
| 4 | в т.ч. облагается налогом на прибыль | тыс руб | 386,86 | 0,00 | 400,79 | 0,00 | 420,00 | 372,95 | 402,99 | -17,01 |  |
| 5 | Налог на прибыль                     | тыс руб | 96,72  | 0,00 | 100,20 | 0,00 | 105,00 | 93,24  | 100,75 | -4,25  |  |

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году**

| № п/п   | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Тариф    |
|---|--------------------------|-----------------------------|----------|
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубниковское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                          |                             |          |
| 1   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 2 165,63 |
| 2   | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 2 189,23 |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году**

| № п/п   | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)   | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|---|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
|   |   |                             |  | Одноставочный, руб./Гкал      |
| Для потребителей муниципальных образований «Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубниковское сельское поселение, Ульяновское городское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |   |                             |  |                               |
| 1   | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 38,02  | 2 165,63                      |
| 2   | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.07.2022 по 31.12.2022  | 39,08  | 2 189,23                      |

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «Тепловые сети» письмом от 16.12.2021 №4197 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 №КТ-1-8452/2021) сообщило о несогласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов в сфере теплоснабжения.

**Курылко С.А. предложила:**

Перенести рассмотрение вопроса о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» на очередное заседание правления ЛенРТК в соответствии с п.24 порядка деятельности правления ЛенРТК, утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 №122-п.



**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 40 повестки дня об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЛОГазинвест» письмом от 17.12.2021 №1920 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8531/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что ООО «ЛОГазинвест» письмом от 20.10.2021 №1121 (вх. ЛенРТК от 20.10.2021 №КТ-1-6542/2021) была направлена в ЛенРТК тарифная заявка, а также обосновывающая документация в 8 томах на установление экономически обоснованных розничных цен на СУГ на 2022 год. в размере (с учетом НДС):

| Вид реализации                                      | Тарифная заявка на 2022 год | Действующие цены (Приказ ЛенРТК от 18.12.2020 №391-п) | Заявленный рост цен |
|---|-----------------------------|---|---------------------|
| Газ сжиженный емкостной                             | 140,06 руб./кг              | 115,19 руб./кг  | 21,6%               |
| Газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя | 123,94 руб./кг              | 68,07 руб./кг   | 182,08%             |
| Газ сжиженный баллонный с доставкой до потребителя  | 186,06 руб./кг              | 85,93 руб./кг   | 216,53%             |

Вопрос об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 15.12.2021, в связи необходимостью проведения анализа возражений, представленных ООО «ЛОГазинвест» письмом от 14.12.2021 № 1906 (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 № КТ-1-8361/2021), рассмотрение вопроса было перенесено на очередное заседание правления ЛенРТК.

Анализ фактических и плановых расходов ООО «ЛОГазинвест» произведен экспертами ЛенРТК в соответствии с Методическими указаниями по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, утвержденными приказом ФАС России от 07.08.2019 г. № 1072/19 (далее – Методика).

Согласно п. 8 Методики, фактические и плановые расходы субъекта регулирования подлежат анализу с учетом действующих нормативов, их экономической обоснованности, а также фактических индексов-дефляторов по прошлым периодам и прогнозных на период регулирования.

При расчете розничных цен и обосновании величин отдельных статей расходов применяются:

- а) цены (тарифы), регулируемые государством;
- б) цены (тарифы, стоимость услуг), установленные на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством о закупочной деятельности;
- в) прогнозны рыночные цены (тарифы, стоимость услуг), определяемые на основании прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия розничных цен;
- г) действующие нормативы численности, использования материалов и проведения различных видов эксплуатационных работ; при отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использование в расчетах экспертных оценок.

Согласно п. 10 Методики, в случае если регулируемая организация в течение расчетного

периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с ростом цен на оплату газа поставщику, то такие расходы учитываются органом регулирования при установлении цен (тарифов) начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, с учетом ограничения индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

#### **Анализ плановых расходов.**

##### *1. Статья расходов « Стоимость покупки СУГ».*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 145 136,95 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 143 688,48 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 1 448,48 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 143 369,93 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 141 939,09 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 1 430,84 тыс.руб.

Плановые расходы на приобретение сжиженного газа определены согласно пункту 30.1 Методики исходя из среднегодового значения, рассчитанного из минимальных среднемесячных значений биржевого и/или внебиржевого индикатора единицы сжиженного газа за 12 календарных месяцев, предшествующий регулируемому периоду, определяемых как среднеарифметическое значение за календарный месяц, ежедневных территориальных биржевых и внебиржевых индексов первичного рынка для Урала и Сибири (код - SIB), рассчитываемых в соответствии с Методикой расчета и публикуемых на официальном сайте АО "СПБМТСБ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.spimex.com](http://www.spimex.com)), без учета налога на добавленную стоимость.

Экспертами ЛенРТК произведен перерасчет средней стоимости 1 тонны СУГ на основании биржевых индикаторов за период декабрь 2020-ноябрь 2021 года включительно.

Плановое среднегодовое значение оптовой цены принимается экспертами ЛенРТК в размере 26 655,34 рублей за тонну без НДС.

Итого принято ЛенРТК по статье

Общие затраты по реализации СУГ: 145 027,31 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 143 579,92 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 1 447,38 тыс.руб.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» приняты.

##### *2. Статьи расходов «Фонд оплаты труда» и «Налоги на ФОТ»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 135 613,49 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 89 572,48 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 680,64 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 45 360,37 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 116 045,01 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 76 398,65 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 831,32 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 38 815,05 тыс.руб.

Для определения затрат на ФОТ на плановый период 2022 года экспертами ЛенРТК использованы фактические данные компании по средней численности работников за 2020 год и фактической среднемесячной заработной плате 1 работника за 2020 год с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, одобренному на заседании Правительства Российской Федерации 30.09.2021 (далее – Прогноз Минэкономразвития России).

Согласно произведенным расчетам, средний размер фактической заработной платы сотрудников ООО «ЛОГазинвест» ниже средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, которая, по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, за 9 месяцев 2021 года составила 50 989 рублей.

Экспертами ЛенРТК произведен перерасчет ФОТ на плановый период 2022 года исходя из фактических данных общества по средней численности работников за 2020 год (212,7 чел.) и доведения средней зарплаты 1 работника ООО «ЛОГазинвест» до уровня средней по региону с применением прогнозного уровня инфляции на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Итого принято ЛенРТК по статье ФОТ:

Общие затраты по реализации СУГ: 133 346,27 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 87 788,99 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 955,26 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 44 602,02 тыс.руб.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по статье приняты.

*3. Статья расходов «Запасные части и материалы для эксплуатации (текущий и капитальный ремонт)»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 10 212,83 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 10 212,83 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 7 167,68 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 7 067,52 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 100,16 тыс.руб.

Рост затрат по статье на период регулирования заявлен ООО «ЛОГазинвест» на 57,5% по отношению к фактическим данным за 2020 год.

Средний размер фактических затрат по указанной статье за последние три года (три фактических периода регулирования 2018-2020 гг) составляет 3 809,29 тыс.руб.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в т.ч. не представлены договоры, заключенные в соответствии с законодательством о закупочной деятельности на обеспечение запчастями и материалами.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Письмом от 17.12.2021 №1919 (вх. № КТ-1-8496/2021 от 17.12.2021) ООО «ЛОГазинвест» представлен расчет приобретаемого оборудования и материалов согласно проводимых закупочных процедур и в соответствии с планом закупок общества на 2022 год.

Итого принято ЛенРТК по статье:

Общие затраты по реализации СУГ: 10 212,83 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 10 115,79 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 97,04 тыс.руб.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по статье приняты.

*4. Статья расходов «Основные средства стоимостью менее 40 тыс.руб.»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 12 129,57 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 11 264,59 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 864,98 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 5 728,64 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 5 592,58 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 28,01 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 108,05 тыс.руб.

Рост затрат по статье на период регулирования заявлен обществом в 1,3 раз по отношению к фактическим данным за 2020 год.

Помимо ежегодных затрат по статье, в связи с постоянным выбытием из эксплуатации газовых баллонов старше 40 лет, по заявке общества на 2022 год планируется к приобретению 3 000 штук газовых баллонов емкостью 50 л. для пополнения обменного фонда газовых баллонов по цене коммерческого предложения 4 110 руб./шт. с НДС. Договором поставки №15-1/692 с ООО «Газком» подтверждена закупка в 2020 году 400 шт. баллонов по цене 2 197,92 руб./шт. без НДС.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в т.ч. не представлены договоры, заключенные в соответствии с законодательством о закупочной деятельности.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по данной статье не обоснованы.

#### *5. Статья расходов «Газ на отопление»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 7 074,16 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 7 074,16 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 6 641,32 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 6 577,71 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 63,61 тыс.руб.

Ожидаемый на 2022 год объем потребления СУГ на собственные нужды согласован ЛенРТК на уровне среднего фактического объема газа на отопление Лужской ГНС за предыдущие три года 2018- 2020 гг согласно актам по списанию СУГ на выработку тепловой энергии котельной ГНС на производственные нужды в размере 194,46 тонн.

Письмом от 17.12.2021 №1919 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8496/2021) ООО «ЛОГазинвест» были представлены дополнительные материалы, обосновывающие рост объемов газопотребления СУГ, а именно режимные карты парового котла, установленного в ГНС Луга.

Ожидаемый на 2022 год объем потребления СУГ на собственные нужды согласован экспертами ЛенРТК в объеме, заявленном обществом, в размере 205,10 тонн.

Стоимость 1 тонны СУГ скорректирована органом регулирования с учетом затрат на приобретение и транспортировку СУГ, в соответствии с расчетом, представленным в статьях «Стоимость приобретения сжиженного углеводородного газа» и «Стоимость доставки СУГ до ГНС».

Итого принято ЛенРТК по статье:

Общие затраты по реализации СУГ: 7 067,30 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 6 999,61 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 67,69 тыс.руб.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по данной статье приняты.

#### *б. Статья расходов «Спецодежда»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 3 035,75 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 3 006,25 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 29,51 тыс.руб.

Принято ЛенРТК:

Общие затраты по реализации СУГ: 848,45 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 830,96 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 9,81 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 7,68 тыс.руб.

Рост затрат на плановый период по статье заявлен в 3 раза по сравнению с фактическими затратами за 2020 год

Средний размер фактических затрат по указанной статье за последние три года (три фактических периода регулирования 2018-2020 гг) составляет 468,68 тыс.руб.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в т.ч. не представлены договоры, заключенные в соответствии с законодательством о закупочной деятельности, а также не представлено обоснование как роста численности персонала, так и увеличение объема отпуска СУГ.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Письмом от 17.12.2021 №1919 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8496/2021) ООО «ЛОГазинвест» были представлены дополнительные материалы – положение о порядке выдачи, хранении и использовании спецодежды, обуви и других СИЗ для работников, расчет потребности в спецодежде и сиз, учтенных в плане закупок общества на 2022 год.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по данной статье приняты.

Итого принято ЛенРТК по статье:

Общие затраты по реализации СУГ: 3 035,75 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 2 975,56 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 30,69 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 29,51 тыс.руб.

#### *7. Статья расходов «Амортизация основных средств»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 38 397,79 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 37 029,60 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 76,82 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 1 291,36 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 32 427,06 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 30 811,82 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 422,41 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 1 192,83 тыс.руб.

Расчет амортизационных отчислений на плановый период 2022 года обществом заявлен на уровне среднего показателя за 2018-2020 гг с ростом 18,4 % к фактическим затратам за 2020 год. Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в т.ч. не представлен расчет амортизации, связанный с приростом объема основных средств.

Затраты на 2022 год по данной статье ЛенРТК согласовывает на уровне фактических затрат по регулируемой деятельности за 2020 год.

Письмом от 17.12.2021 №1919 (вх. № КТ-1-8496/2021 от 17.12.2021) ООО «ЛОГазинвест» были представлены дополнительные материалы – ведомость амортизации за 2021 год, а также акты постановки на учет ОС, приобретенных в 2020 и 2021 гг.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по данной статье приняты.

Итого принято ЛенРТК по статье Амортизация:

Общие затраты по реализации СУГ: 38 397,79 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 36 677,54 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 428,89 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 1 291,36 тыс.руб.

*8. Статья расходов «Аренда (лизинг) здания, транспорта»*

В базовых периодах 2019-2020 гг затрат по данной статье общество не несло. Затраты на 2022 год заявлены ООО «ЛОГазинвест» в размере 13 595,68 тыс.руб. на лизинг приобретение трех новых автоцистерн газовозов, полностью отнесены на деятельность по реализации емкостного СУГ. В качестве обосновывающих материалов представлены мониторинг стоимости приобретения автоцистерн в лизинг по 4 компаниям, выбрано самое низкое предложение.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в т.ч. не представлены договоры лизинга, заключенные в соответствии с законодательством о закупочной деятельности, подлежащие исполнению в 2022 году.

Указанные затраты по статье не согласованы ЛенРТК в связи с отсутствием обоснования.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по статье не обоснованы.

*9. Статья расходов «Страхование машин и оборудования»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 521,96 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 490,65 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0,47 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 30,85 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 311,88 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 285,58 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 3,82 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 22,48 тыс.руб.

Обществом заявлены затраты на 2022 год с ростом на 85% по отношению к фактическим затратам за 2020 год.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в т.ч. в материалах тарифной заявки не обоснован прирост машин и оборудования.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по данной статье не обоснованы.

*10. Статья расходов «Услуги по сбору платежей за газ»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 1 905,12 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 1 905,12 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 1 697,41 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 1 665,59 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 31,83 тыс.руб.

Затраты на плановый период по статье заявлены с ростом 24,1 % по сравнению с фактическими затратами за 2020 год

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, роста числа абонентов и объема реализации СУГ не представлено, претензионная работа компенсируется судом и пенями.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Письмом от 17.12.2021 №1919 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8496/2021) ООО «ЛОГазинвест» были представлены материалы о дополнительные дополнительные

включении затрат на услуги по осуществлению функции расчетного центра по обработке платежей с ООО «Газпром ЕРЦ» в связи с изменением количества абонентских счетов.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по данной статье приняты.

Итого принято ЛенРТК по статье:

Общие затраты по реализации СУГ: 1 905,12 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 1 905,12 тыс.руб.

*11. Статья расходов «Услуги по ремонту прочих основных средств»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 48 670,0 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 48 590,50 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 79,50 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 1 370,71 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 1 364,15 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 6,56 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 0 тыс.руб.

Прогнозируемые затраты по статье, отнесенные на деятельность по реализации СУГ, заявлены ООО «ЛОГазинвест» в размере 48 670,00 тыс.руб. (рост в 40 раз). В тарифной заявке на 2020 год обществом затраты по указанной статье не прогнозировались, фактические затраты по статье в 2020 году составили 1 239,81 тыс.руб.

Средний размер фактических затрат по указанной статье за последние три года (три фактических периода регулирования 2018-2020 гг) составляет 940,71 тыс.руб.

Согласно п. 21 приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №532 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы", организация, эксплуатирующая объекты, использующие СУГ, обязана:

-выполнять мероприятия, обеспечивающие содержание в безопасном состоянии объектов, использующих СУГ, и соблюдать требования Правил;

-заключать договоры с организациями, выполняющими работы по техническому обслуживанию и ремонту технических устройств, обеспечивающими безопасное их проведение, в случае, если организация, эксплуатирующая объекты, использующие СУГ, не имеет в своем составе газовой службы;

-обеспечивать организацию и проведение обследования состояния зданий, сооружений и газопроводов в сроки, установленные в проектной документации.

Указанных материалов, а также обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в том числе заключенными договорами.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Письмом от 17.12.2021 №1919 (вх. № КТ-1-8496/2021 от 17.12.2021) ООО «ЛОГазинвест» были представлены дополнительные материалы, включающие заключения экспертиз промышленной безопасности, а также сметные расчеты на проведение текущего ремонта здания ГНС и прочего оборудования.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по данной статье приняты.

Итого принято ЛенРТК по статье:

Общие затраты по реализации СУГ: 48 670,0 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 48 590,50 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 302,01 тыс.руб.

*12. Статья расходов «Услуги по экологии»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 789,0 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 789,0 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 223,88 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 222,89 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0,99 тыс.руб.

Обществом заявлены затраты на 2022 год с ростом в 2,8 раза по отношению к фактическим затратам за 2020 год.

Средний размер фактических затрат по указанной статье за последние три года (три фактических периода регулирования 2018-2020 гг) составляет 291,72 тыс.руб.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по статье не обоснованы.

### *13. Статья расходов «Услуги по содержанию зданий»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 234,78 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 215 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 19,78 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 56,18 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 45,06 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0,35 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 10,77 тыс.руб.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в т.ч. не представлен рост стоимости услуг с связи с приростом основных средств.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по статье не обоснованы.

### *14. Статья расходов «Техническое обслуживание ОС сжиженного газа»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 20 973,05 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 20 966,39 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 6,66 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 20 339,10 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 19 969,59 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 369,51 тыс.руб.

Обществом заявлены затраты на 2022 год с ростом на 14% по отношению к фактическим затратам за 2020 год.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в т.ч. нет увеличения объема отпуска СУГ и прироста ОС.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.



Письмом от 17.12.2021 №1919 (вх. № КТ-1-8496/2021 от 17.12.2021) ООО «ЛОГазинвест» были представлены дополнительные материалы согласно договорам технического обслуживания с разбивкой по годам.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по статье не обоснованы.

*15. Статья расходов «Охрана труда, подготовка кадров»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 12 893,21 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 12 269,16 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0,9 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 623,15 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 2 044,12 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 1 732,78 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 19,37 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 291,97 тыс.руб.

Затраты заявлены обществом с ростом в 5,9 раза по отношению к фактическим затратам, сложившимся в 2020 году.

Средний размер фактических затрат по указанной статье за последние три года (три фактических периода регулирования 2018-2020 гг) составляет 1 232,39 тыс.руб.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, в т.ч. не представлены договоры, заключенные в соответствии с законодательством о закупочной деятельности, а также отсутствуют изменения численности персонала и нормативной базы, которое ведет к росту затрат.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Письмом от 17.12.2021 №1919 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8496/2021) ООО «ЛОГазинвест» были представлены дополнительные материалы по необходимым затратам на химчистку и стрижку спецодежды и обуви сотрудников в размере 1 704,3 тыс.руб.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по статье частично приняты.

Итого принято ЛенРТК по статье:

Общие затраты по реализации СУГ: 3 748,41 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 3 177,49 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 35,53 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 535,39 тыс.руб.

*16. Статья расходов «Канцелярские и почтово-телеграфные расходы»*

Заявлено ООО «ЛОГазинвест»

Общие затраты по реализации СУГ: 614,74 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 216,31 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 0 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 398,43 тыс.руб.

Принято ЛенРТК

Общие затраты по реализации СУГ: 282,52 тыс.руб., в том числе:

- затраты по регулируемой деятельности: 115,94 тыс.руб.
- затраты по нерегулируемой деятельности: 1,13 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы – 165,45 тыс.руб.

Обществом заявлены затраты на 2022 год с ростом в 1,4 раза по отношению к фактическим затратам за 2020 год.

Обоснований роста затрат согласно п. 8 Методики ООО «ЛОГазинвест» не представлено, не представлено обоснование роста расходов.

ЛенРТК согласовывает ежегодные расходы по данной статье на плановый период регулирования на уровне фактических затрат за 2020 год, отнесенных в соответствии с Учетной

политикой общества по видам деятельности по реализации СУГ, с применением прогнозного уровня инфляции на 2021 год (106,0) и на 2022 год (104,3) согласно Прогнозу Минэкономразвития России.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по статье не обоснованы.

17. *Статья расходов «Регистрация прав на имущество и землю, услуги по инвентаризации и переоценке ОС»*

Обществом заявлены затраты на 2022 год в размере 132,0 тыс.руб., однако в фактическом периоде 2020 года указанные расходы отсутствуют.

Указанные затраты по статье не согласованы ЛенРТК в связи с отсутствием обоснований согласно п. 8 Методики.

Письмом от 17.12.2021 №1919 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8496/2021) ООО «ЛОГазинвест» были представлены дополнительные материалы – договоры на аренду земельных участков по ГНС с истекшим сроком действия, требующие перерегистрации.

Возражения ООО «ЛОГазинвест» по данной статье приняты.

### **Расчет розничных экономически обоснованных среднегодовых цен на сжиженный газ на 2022 год**

Сокращение к заявленным ООО «ЛОГазинвест» на 2022 год экономически обоснованным ценам составило 7,23% по емкостному газу, 2,13% и 25,43% по баллонному газу без доставки до потребителя и с доставкой до потребителя соответственно. По сравнению с утвержденными ЛенРТК с 01.08.2021 экономически обоснованными ценами рост цен по емкостному газу составил 12,8%., по баллонному газу без доставки до потребителя и с доставкой до потребителя – 78,19% и 61,46% соответственно.

| Показатели (регулируемая деятельность)   | Заявка общества      |                             |                            | Расчет ЛенРТК        |                             |                            |
|--|----------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  | Газ емкостной из ГРУ | Баллон-ный газ без доставки | Баллон-ный газ с доставкой | Газ емкостной из ГРУ | Баллон-ный газ без доставки | Баллон-ный газ с доставкой |
| <b>Розничная цена с НДС</b>  | 140,06               | 123,94                      | 186,06                     | 130,27               | 123,11                      | 140,56                     |
| <b>Розничная цена без НДС</b>  | 116,72               | 103,28                      | 155,05                     | 108,56               | 102,59                      | 117,13                     |
| <b>Р кат</b> - прогнозная на расчетный период сумма расходов по рассматриваемой категории, относимых на себестоимость  | 320 714,50           | 247 240,66                  | 32 741,19                  | 299 319,97           | 246 662,30                  | 24 833,62                  |
| <b>СП кат</b> - прогнозное на расчетный период сальдо прочих доходов и расходов субъекта регулирования по рассматриваемой категории  | -3 280,44            | -493,85                     | -65,40                     | -2 021,92            | 578,22                      | 51,01                      |
| <b>ЧП кат</b> - необходимый для покрытия согласованных расходов субъекта регулирования по регулируемому виду деятельности размер чистой прибыли по категориям                    | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                       |
| <b>К пр</b> - ставка налога на прибыль   | 0,20                 | 0,20                        | 0,20                       | 0,20                 | 0,20                        | 0,20                       |
| <b>Н кат</b> - прогнозная на расчетный период сумма налога на прибыль в части прибыли, получаемой от деятельности по рассматриваемой категории                                   | 26,36                | 20,97                       | 2,78                       | 26,36                | 20,97                       | 2,78                       |
| <b>НУ кат</b> - незапланированный убыток прошлых лет   | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                       |
| <b>НВВ</b> - прогнозная на расчетный период сумма расходов, относимых на себестоимость, чистой прибыли, налога на прибыль, за вычетом сальдо прочих доходов и расходов, тыс. руб | <b>604 586,15</b>    |                             |                            | <b>572 258,69</b>    |                             |                            |
| <b>Объем кат</b> - прогнозный на расчетный период суммарный объем сжиженного газа рассматриваемой категории  | 2 776,11             | 2 398,82                    | 211,60                     | 2 776,11             | 2 398,82                    | 211,60                     |

### **Определение розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «ЛОГазинвест» для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2022 году**

С 1 июля 2022 года в соответствии с Прогнозом Минэкономразвития России уровень индексации регулируемых цен (тарифов) для населения в сфере газоснабжения составит 3%.

В целях непревышения установленного индекса платы граждан за коммунальные услуги, определены льготные цены для населения на сжиженный газ без роста в первом полугодии 2022 года, а во втором полугодии с ростом 3% в размере (с учетом НДС):

| Вид реализации                                       | с 01 января по 30 июня 2022 года | с 01 июля по 31 декабря 2022 года |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Газ сжиженный в баллонах без доставки до потребителя | 35,63 руб./кг                    | 36,70 руб./кг                     |
| Газ сжиженный в баллонах с доставкой до потребителя  | 53,49 руб./кг                    | 55,09 руб./кг                     |

| Вид реализации  | с 01 января<br>по 30 июня 2022 года | с 01 июля<br>по 31 декабря 2022 года |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Газ сжиженный емкостной из газовых резервуарных установок | 37,19 руб./кг<br>(77,17 руб./куб.м) | 38,31 руб./кг<br>(79,49 руб./куб.м)  |

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 18 июня 2015 года №213 «Об утверждении порядка предоставления субсидии и грантов в форме субсидий из областного бюджета Ленинградской области на возмещение части затрат газоснабжающим организациям в связи с реализацией сжиженных углеводородных газов населению в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» газоснабжающей организации ООО «ЛОГазинвест» предоставляется субсидия на возмещение части затрат в связи с обеспечением населения Ленинградской области СУГ для бытовых нужд по розничным ценам ниже уровня экономически обоснованных розничных цен, установленных ЛенРТК.

Размер субсидии определяется исходя из количества реализованного СУГ и разницы между экономически обоснованными розничными ценами на СУГ населению для бытовых нужд и льготными розничными ценами, установленными приказом ЛенРТК.

При расчете субсидии налог на добавленную стоимость не учитывается.

Разница между экономически обоснованными розничными ценами и льготными розничными ценами на СУГ в баллонах без доставки до потребителя составит:

- с 01 января по 30 июня 2022 года – 71,39 руб./кг,
- с 01 июля по 31 декабря 2022 года – 70,50 руб./кг.

Разница между экономически обоснованными розничными ценами и льготными розничными ценами на СУГ в баллонах с доставкой до потребителя составит:

- с 01 января по 30 июня 2022 года – 71,05 руб./кг,
- с 01 июля по 31 декабря 2022 года – 69,71 руб./кг.

Разница между экономически обоснованными розничными ценами и льготными розничными ценами на СУГ из газовых резервуарных установок составит:

- с 01 января по 30 июня 2022 года – 77,28 руб./кг,
- с 01 июля по 31 декабря 2022 года – 76,36 руб./кг.

#### **Кузнецов А.В. предложил:**

1. Установить розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год:

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год

| Вид реализации  | с 01 января<br>по 30 июня 2022 года  | с 01 июля<br>по 31 декабря 2022 года |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Газ сжиженный в баллонах без доставки до потребителя      | 35,63 руб./кг                        | 36,70 руб./кг                        |
| Газ сжиженный в баллонах с доставкой до потребителя       | 53,49 руб./кг                        | 55,09 руб./кг                        |
| Газ сжиженный емкостной из газовых резервуарных установок | 37,19 руб./кг<br>(77,17 руб./куб. м) | 38,31 руб./кг<br>(79,49 руб./куб. м) |

Примечание: розничные цены на сжиженный газ указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Установить экономически обоснованные розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год:

Экономически обоснованные розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год\*

| Вид реализации  | с 01 января по 31 декабря<br>2022 года |
|---|--|
| Газ сжиженный в баллонах<br>без доставки до потребителя   | 123,11 руб./кг                         |
| Газ сжиженный в баллонах<br>с доставкой до потребителя    | 140,56 руб./кг                         |
| Газ сжиженный емкостной из газовых резервуарных установок | 130,27 руб./кг<br>(270,31 руб./куб. м) |

\* Экономически обоснованные цены применяются для расчета субсидий, предоставляемых в целях возмещения части затрат газоснабжающим организациям в связи с реализацией СУГ населению, проживающему на территории Ленинградской области, для бытовых нужд по розничным ценам ниже уровня экономически обоснованных розничных цен, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 18 июня 2015 года №213

\*\* Экономически обоснованные розничные цены на сжиженный газ указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛОГазинвест» письмом от 17.12.2021 №1920 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8531/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем цен на сжиженный газ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

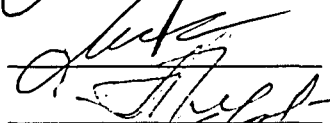
Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:

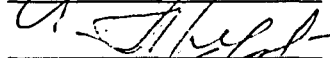


Свиридова Т.Л.

Члены правления:



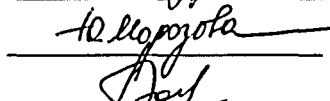
Степанова С.Н.



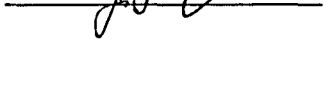
Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.



Кремнева Н.Н.



Морозова Ю.А.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.